

**WILLIAM ERNESTO
TELLEZ CASTIBLANCO**

ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10 - 79 Bogotá D.C.
Teléfono 6-163156

SEÑORA

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de LUZ MARY LESMES MOSCOSO y CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ en contra de ARTURO PEÑA RUGE y MARTHA LILIANA RINCÓN MAYORGA. EXP. 2019-00161

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, y **teniendo en cuenta que está programada fecha de remate para el 3 de agosto de 2023**, me permito presentar a consideración del Despacho y de mi contraparte, la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, con base en el artículo 446 del C.G.P., de la siguiente manera.

1. Liquidación del crédito de la acreedora CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ:

LIQUIDACIÓN APROBADA según auto de fecha 12 de octubre de 2022 con intereses liquidados hasta el 12 de octubre de 2022 para la acreedora CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ				\$ 15.981.067
13 -31 Octubre de 2022	24,61%	36,915%	2,653%	\$ 192.032
Noviembre de 2022	25,78%	38,670%	2,762%	\$ 326.188
Diciembre de 2022	27,64%	41,460%	2,933%	\$ 346.383
Enero de 2023	28,84%	43,260%	3,041%	\$ 359.138
Del 01 al 20 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 266.650
SUBTOTAL				\$ 17.471.459
MENOS ABONO del 20 de Febrero de 2023				-\$ 2.340.000
SUBTOTAL				\$ 15.131.459
Interés del 21 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 13.332
SUBTOTAL				\$ 15.144.792
MENOS ABONO del 21 de Febrero de 2023				-\$ 1.125.000
SUBTOTAL				\$ 14.019.792
Intereses del 22 al 23 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 26.665
SUBTOTAL				\$ 14.046.457
MENOS ABONO del 23 de Febrero de 2023				-\$ 225.000
SUBTOTAL				\$ 13.821.457
Intereses del 24 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 13.332
SUBTOTAL				\$ 13.834.789
MENOS ABONO del 24 de Febrero de 2023				-\$ 405.000
SUBTOTAL				\$ 13.429.789
Intereses del 25 al 27 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 39.997
SUBTOTAL				\$ 13.469.786
MENOS ABONO del 27 de Febrero				-\$ 405.000
SUBTOTAL				\$ 13.064.786
Intereses del 28 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 13.332
Marzo de 2023	30,84%	46,260%	3,219%	\$ 380.160
Abril de 2023	31,39%	47,085%	3,268%	\$ 385.946
Mayo de 2023	30,27%	45,405%	3,169%	\$ 374.255
Junio de 2023	29,76%	44,640%	3,123%	\$ 368.822
Julio de 2023	29,36%	44,040%	3,880%	\$ 458.223
TOTAL (CAPITAL + INTERESES)				\$ 15.045.525

2. Liquidación del crédito de la acreedora LUZ MARY LESMES MOSCOSO:

LIQUIDACIÓN APROBADA según auto de fecha 12 de octubre de 2022 con intereses liquidados hasta el 12 de octubre de 2022 para la acreedora LUZ MARY LESMES MOSCOSO				\$ 19.177.257
13 -31 Octubre de 2022	24,61%	36,915%	2,653%	\$ 230.439
Noviembre de 2022	25,78%	38,670%	2,762%	\$ 391.426

Diciembre de 2022	27,64%	41,460%	2,933%	\$ 415.660
Enero de 2023	28,84%	43,260%	3,041%	\$ 430.966
Del 01 al 20 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 319.980
SUBTOTAL				\$ 20.965.727
MENOS ABONO del 20 de Febrero de 2023				-\$ 2.860.000
SUBTOTAL				\$ 18.105.727
Interés del 21 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 15.999
SUBTOTAL				\$ 18.121.726
MENOS ABONO del 21 de Febrero de 2023				-\$ 1.375.000
SUBTOTAL				\$ 16.746.726
Intereses del 22 al 23 Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 31.998
SUBTOTAL				\$ 16.778.724
MENOS ABONO del 23 de Febrero de 2023				-\$ 275.000
SUBTOTAL				\$ 16.503.724
Intereses del 24 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 15.999
SUBTOTAL				\$ 16.519.723
MENOS ABONO del 24 de Febrero de 2023				-\$ 495.000
SUBTOTAL				\$ 16.024.723
Intereses del 25 al 27 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 47.997
SUBTOTAL				\$ 16.072.720
MENOS ABONO del 27 de Febrero				-\$ 495.000
SUBTOTAL				\$ 15.577.720
Intereses del 28 de Febrero de 2023	30,18%	45,270%	3,161%	\$ 15.999
Marzo de 2023	30,84%	46,260%	3,219%	\$ 456.191
Abril de 2023	31,39%	47,085%	3,268%	\$ 463.136
Mayo de 2023	30,27%	45,405%	3,169%	\$ 449.106
Junio de 2023	29,76%	44,640%	3,123%	\$ 442.587
Julio de 2023	29,36%	44,040%	3,880%	\$ 549.867
TOTAL (CAPITAL + INTERESES)				\$ 17.954.606

Resumen:

Liquidación de Constanza Cardozo Sánchez	\$ 15.045.525
Liquidación de Luz Mary Lesmes Moscoso	\$ 17.954.606
TOTAL	\$ 33.000.131

SON: TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$33.000.131)

En consecuencia, respetuosamente solicito correr traslado de la presente liquidación a la parte demandada, conforme lo ordenan los artículos 446 y 110 del C.G.P., y en caso de no ser objetada, solicito su aprobación.

De la señora Juez, respetuosamente,

WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO
C.C. No. 79.517.707 de Bogotá
T.P. No. 130.553 del C. S. J.