

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE CUND.

Calle 3 No 5-12 Esquina - Cel. 3158231314
jprmpallenguazaque@ecendoj.ramajudicial.gov.co

REF: VERBAL ESPECIAL N° 2023-00106
DEMANDANTE: ELI ABRIL BENAVIDES
DEMANDADO: ANA SILVIA CUEVAS Y OTROS

Veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2.023)

Procede el despacho a pronunciarse sobre la **FALTA DE COMPETENCIA** para conocer de la demanda **VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION FALSA TRADICION** que formula a través de vocero judicial **ELI ABRIL BENAVIDES**, en contra de **ANA SILVIA CUEVAS Y OTROS**.

CONSIDERACIONES

De tiempo atrás tiene establecido la jurisprudencia, que la **competencia** es aquella en que se distribuye la jurisdicción entre las distintas autoridades judiciales o lo que es lo mismo la facultad de un **juez o tribunal** para ejercer, por autoridad de la ley, en determinado negocio, la jurisdicción que corresponde a la Republica, lo cual repetimos, fija o determina el funcionario que por ley está llamado a conocer de la acción planteada, persona con quien debe transcurrir el proceso y en ultimas el debate judicial que se activa con la presentación de la demanda.

Al respecto, es bien sabido que la **facultad de administrar justicia** que tiene el **juez** está dada por el cargo que asume, el cual contiene un espectro de **competencia por territorio, grado, materia, calidad de las partes y cuantía**, de ahí que solo podrá conocer de los asuntos sometidos a su competencia, cuestión que en efecto aparece expresamente determinada por el legislador con el propósito de mantener al frente del proceso al **juez natural** y evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad y economía procesal**. Dicho de otra manera, se tiene que la **competencia** de los jueces, o sea la facultad que por ministerio expreso de la ley se les confiere para ejercer la jurisdicción en determinados asuntos y dentro de cierto espacio, está sujeta a varios **factores** que, como se dijo antes, se refieren al **subjetivo, el objetivo, el funcional, el de conexión y el territorial**.

Para el **caso en estudio** y teniendo en cuenta el artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral primero del artículo 26 ibídem, vemos que el asunto presentado, por razón de la cuantía es competencia de juez diferente, téngase en cuenta que el valor catastral del inmueble que se pretende sanear sobrepasa el valor determinado como menor cuantía, como quiera que este asciende a \$ 476.225.000 para el año 2021.

Así las cosas en aras de evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad, economía procesal** y el del **juez natural**, el

despacho al **carecer de competencia** para conocer de la demanda planteada y siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 90 de la norma en cita, se dispondrá el rechazo de la presente solicitud y como consecuencia de ello, se ordenará su remisión al **Juzgado Civil del Circuito de Ubaté, Cundinamarca** funcionario que según la ley procesal civil ostenta la competencia para tramitar la petición impetrada en razón a la cuantía.

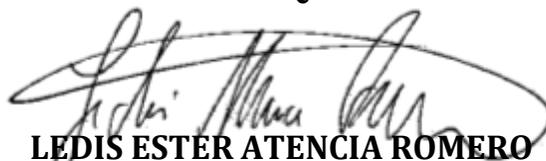
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**,

RESUELVE.

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO por **FALTA DE COMPETENCIA**, de la anterior demanda de **VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION FALSA TRADICION** que formulara a través de apoderado Judicial, **DORIS NAYIBE BLANDON RODRIGUEZ** en contra de **ANA SILVIA CUEVAS Y OTROS** con fundamento en lo establecido en el artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral primero del artículo 26 ibídem.

SEGUNDO: ENVIAR la presente demanda junto con sus **anexos**, al **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO** de Ubaté, Cundinamarca con el propósito de que la conozca y trámite al ser competente conforme a las normas procesales civiles que rigen la materia, dejándose las constancias respectivas.

NOTIFIQUESE



LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
JUEZ

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 44**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado
el día **30/agosto/2023**.

Firmado Por:

Ledis Ester Atencia Romero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a7fe1aa84be4354da63b1a0a65446972a541c66818549586d6ff2d89ef64db4**

Documento generado en 29/08/2023 03:31:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>