

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314
jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co
Veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2015-00112**
Ejecutante: **INVERSIONES VARCAL LTDA**
NIT. 830.033.672-2
Ejecutados: **BEATRIZ MOSCOSO RINCÓN**
C.C. N° 20.722.789

Atendiendo la solicitud presentada por el vocero judicial de la parte ejecutante en escrito visible a folio 146 del expediente y encontrándose en firma liquidación de crédito y costas, este despacho de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso:

DISPONE:

PRIMERO: SEÑALAR como nueva fecha el día **seis (06)** del mes de **julio** de **dos mil veintitrés (2023)** a la hora de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)** para la diligencia de remate, en tercera licitación del inmueble denominado **“LOTE EL SALVIO”**, de propiedad de la ejecutada **BEATRIZ MOSCOSO RINCÓN**, ubicado en la vereda El Salto del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N°. 172-33436** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

SEGUNDO: DETERMÍNESE como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$230.000.000)**.

TERCERO: SEÑALAR como base para la **tercera** licitación objeto de la diligencia de remate, el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del avalúo, que equivale a la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MILLÓN DE PESOS (\$161.000.000)**.

CUARTO: Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$92.000.000)** en la cuenta de depósitos judiciales N° 25407200114 del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso N° **254074089001 2015 - 00112**, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

QUINTO: De conformidad con el artículo 452 del C.G.P. **INICIAR** la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.

SEXTO: ORDENAR la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico EL TIEMPO y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

NOTIFICACIÓN

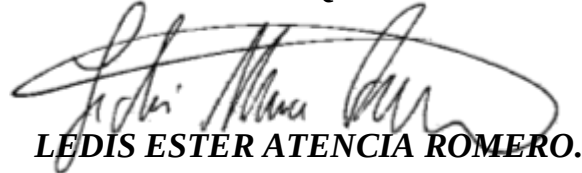
El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **24/mayo/2023.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314
jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co
Veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

SEPTIMO: REQUERIR al secuestre designado para la diligencia realizada el 12 de noviembre de 2015, señora **GLADYS SANTANDER FLÓREZ** para que rinda cuentas comprobadas de su gestión en el presente asunto dentro de los diez (10) días siguientes a la comunicación de la orden. Infórmesele que de no cumplir la orden impartida se procederá de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 2 del artículo 50 del C.G.P. sancionándolo con multa de cinco (5) (smlmv).

La Juez,

NOTIFÍQUESE



LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **24/mayo/2023.**

Firmado Por:
Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8250a79bcb718974724aa3a11303deec4013a00abc1ff8c553a24145c043ce27**

Documento generado en 23/05/2023 03:56:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>