

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE CUND.

Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314  
jprmpallenguazaque@ecendoj.ramajudicial.gov.co

Veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2023-00042**

**Demandante: WILLIAM E. FERNANDEZ T. Y OTROS**

**Demandado: YAKELINE SERRANO PRIETO**

Conforme a lo reglado en el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, siguientes a la notificación personal de esta providencia, la parte interesada subsane los siguientes defectos, so pena de ordenar su **RECHAZO**.

**1-** Se acompañe en debida forma los anexos ordenados por el **artículo 468 del Código General del Proceso**, específicamente el contemplado en el inciso segundo del **numeral 1º** relativo al certificado del registrador respecto de la propiedad de la demandada sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecte, en un periodo de diez (10) años si fuere posible. El certificado que debe anexarse debe haber sido expedido con antelación no superior a un (1) mes.

**2-** Adjunto a la Escritura Pública No. 1388 del 12 de septiembre de 2008, apórtese certificación de que se trata de primera copia y presta merito ejecutivo.

**3-** Aclare lo afirmado en los hechos 2.14 y 2.15, de cara a lo plasmado en la Escritura Publica No. 2159 del 27 de diciembre de 2018, dación en pago, donde se evidencia que los únicos que transfirieron parte del derecho de cuota de hipoteca fueron los señores CRISTHIAN CAMILO FERNANDEZ HERRERA, WILLIAM ESTEBAN, FERNANDEZ TRIANA, FANNY ZORAIDA FERNANDEZ TRIANA, sobre los derechos de MICHAEL ESNEYDER FERNANDEZ TRIANA, nada se adujo al respecto, indicando lo anterior que 25% de los derechos que se le adjudicaron sobre la hipoteca siguen vigentes a favor de este. Así lo interpretó

el registrador de instrumentos públicos al momento de efectuar el respectivo registro de la enunciada escritura, téngase en cuenta la anotación No. 004 realizada en el certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 172-51666

4- De igual manera se deberá aclarar lo afirmado en el hecho 2.16, en cuanto a los porcentajes, teniendo en cuenta la transferencia real realizada por CRISTHIAN CAMILO FERNANDEZ HERRERA, WILLIAM ESTEBAN, FERNANDEZ TRIANA, FANNY ZORAIDA FERNANDEZ TRIANA, a favor de LEONILDE TRIANA AMAYA, como se indicó anteriormente no se puede tener en cuenta que los derechos pertenecientes a MICHAEL ESNEYDER FERNANDEZ TRIANA, toda vez que conforme a lo estipulado en la Escritura Publica No. 2159 del 27 de diciembre de 2018, se deduce que estos siguen en cabeza del ya mencionado.

5-Conforme a lo evidenciado en la Escritura Publica No. 2159 del 27 de diciembre de 2018, se deberá modificar la pretensión número uno literal, de acuerdo a los porcentajes reales, que obran a favor de cada uno de los acreedores.

6- Finalmente y como quiera que de la Escritura Publica No. 2159 del 27 de diciembre de 2018, y de la anotación No. 004 realizada en el certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 172-51666 inmueble objeto de gravamen, se determina que el 25% de los derechos sobre la Hipoteca abierta de primer grado constituida a través de Escritura Pública No. 1388 del 12 de septiembre de 2008, y que fueron adjudicados a MICHAEL ESNEYDER FERNANDEZ TRIANA, se encuentran vigentes a su favor, deberá integrarse a este la acción como parte activa de la lid.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**

**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 19**

Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día **26/abril/2023.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fd2720f6001ea00f191f4c390a56ece62f1410b908646125b51de19e3164821**

Documento generado en 25/04/2023 03:01:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**