JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE- CUNDINAMARCA
veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Proceso:	***EJECUTIVO N° 2019-00161***
Ejecutante:	***LUZ MARY LEMES MOSCOSO Y OTRA***
Ejecutado:	***ARTURO RUGE Y OTROS***

Atendiendo la solicitud que antecede deprecada por el vocero judicial de la entidad ejecutante, doctor William Ernesto Téllez Castiblanco y observándose lo actuado. El Despacho para el efecto ***DISPONE:***

PRIMERO: *Para los fines del artículo 1653 del Código Civil, tener en cuenta los abonos a la obligación, por la suma de $ 5.200.000 de fecha 20 de febrero de 2023, la suma de $ 2.500.000 con fecha de abono el 21 de febrero de 2023, la suma de $ 500.000 con fecha 24 de febrero de 2023 y la suma de $ 900.000 con fecha 24 de febrero de 2023, conforme a la afirmación del apoderado actor.*

SEGUNDO: SEÑALAR *el día* ***veinticuatro (24) del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023) a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.)*** *para la diligencia de remate, en novena licitación del inmueble denominado* ***"LOTE 4 MANZANA C "****, ubicado en la Carrera 5B No. 1S-13 del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria* ***N°. 172-69027*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado de conformidad con los artículos 448 y 457 del Código General del Proceso. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P.* ***INICIAR*** *la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.*

TERCERO: DETERMÍNESE *como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de* ***DOCIENTOS DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS PESOS ($202.044.200).***

CUARTO: SEÑALAR *como base para la* ***novena*** *licitación objeto de la diligencia de remate, el* ***SETENTA POR CIENTO (70%)*** *del valor del avalúo, que equivale a la suma de* ***CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 141.430.940)***.

QUINTO: *Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de* ***OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA ($80.817.680)*** *en la cuenta de depósitos judiciales* ***N° 254072042001*** *del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso* ***N° 254074089001 2019 – 00161-00****, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.*

SEXTO: ORDENAR *la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico EL TIEMPO y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.*

LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
Juez

NOTIFICACIÓN
El auto que antecede se notificó por estado **No. 16**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día ***28/marzo/2023.***

Firmado Por:

Ledis Ester Atencia Romero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3823a3aa292be161712a60f1b8ed94faee0340ca779daadb2d7742aefc00f319**

Documento generado en 27/03/2023 12:27:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica