

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE CUND.

Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314
jprmpallenguazaque@ecendoj.ramajudicial.gov.co

Diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

Proceso: PERTENENCIA N° 2023-00010
Demandante: MARIA CECILIA CASALLAS CASALLAS
Demandados: HERDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE SARA MATILDE
CASALLAS Y OTROS

Se encuentra al despacho el asunto de la referencia, a fin de emitir pronunciamiento sobre la admisión de la demanda, observándose que se subsanaron las falencias, por tanto, se hallan reunidos los requisitos previstos en el Artículo 82 y s.s. y 375 del Código General del Proceso. En virtud de lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- Siendo este juzgado competente por la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto y por la cuantía (mínima), **ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** conforme al trámite establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso, instaurada a través de apoderado judicial por **MARIA CECILIA CASALLAS** contra **PABLO ENRIQUE MOSCOSO CASALLAS, FLORENTINO MOSCOSO, GUSTAVO MOSCOSO CASALLAS y TERESA MOSCOSO CASALLAS, además contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE SARA MATILDE CASALLAS, MARIA EVA CASALLAS DE MOSCOSO, PASTORA GOMEZ DE GOMEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** sobre el predio denominado “ **EL ARBOLOCO** ” identificado con **F.M.I. N° 172-8860** y catastralmente con el N° **00-00-00-00-0021-0331-0-00-00-00 00** ubicado en La Estancia del municipio de Lenguazaque.

SEGUNDO. - IMPRIMIR a la demanda el trámite contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 390 ibídem, es decir del proceso **VERBAL SUMARIO**, de conformidad con los artículos 25 inciso segundo y 26 numeral 3 ibídem.

TERCERO. - Súrtase la notificación a la parte demandada conforme lo establece el artículo 290 y s.s. del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022, de la demanda y sus anexos, córrase traslado por el término de diez (10) días para que la contesten y soliciten las prueba que pretendan hacer valer.

CUARTO. - ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **N° 172-8860**. Oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté, solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados el certificado de tradición que acredite la situación jurídica del bien.

QUINTO.- LIBRESE comunicación por el medio más expedito **anexando copia del folio de matrícula con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, certificado especial y planos** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Agencia Catastral de Cundinamarca, a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) y a la Personería Municipal de Lenguazaque, informando la iniciación del presente proceso a fin de asegurar su oportuna participación y si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones , para lo cual se suministrará toda la información pertinente entre ella la clase de proceso y las partes.

SEXTO. - EMPLAZAR a los demandados **PABLO ENRIQUE MOSCOSO CASALLAS, FLORENTINO MOSCOSO, GUSTAVO MOSCOSO CASALLAS y TERESA MOSCOSO CASALLAS**, y a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE SARA MATILDE CASALLAS, MARIA EVA CASALLAS DE MOSCOSO, PASTORA GOMEZ DE GOMEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 “Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación

SEPTIMO. - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso numeral 7 emplazar a todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, instalando una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado con los datos del proceso, en un lugar visible del predio, **junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite** la cual deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital).

OCTAVO. Atendiendo la petición elevada por la apoderada de la parte actora, encaminada a que sea el Juzgado quien solicite directamente los certificados de defunción de las señoras **SARA MATILDE CASALLAS, PASTORA GOMEZ DE GOMEZ**, afirmando que le fue imposible obtenerlos, toda vez que la Registraduría exige autorización, en aras del principio de celeridad procesal, se accede a la solicitud y en consecuencia, se dispone, que por secretaría se oficie a la mencionada entidad, a fin que a costa de la peticionaria, se expidan los certificados referidos. Requerir a la parte actora para que aporte el certificado de defunción de **MARIA EVA CASALLAS MOSCOSO**, considerando que el que se adjuntó no es visible.

NOVENO- RECONOCER personería para actuar dentro de las presentes diligencias, a la doctora **FULVIA AYDEE CAÑON AMAYA**, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. **39.737.479** de Ubaté y portadora de la tarjeta profesional número 99.475 del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de vocera judicial del demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
Juez

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 17**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado
el día **18/abril/2023.**

Firmado Por:
Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ede34439ef721d3eb2ad602ba5a8e10011a11d0255b977bad2260305ac0b0a4a**

Documento generado en 17/04/2023 09:40:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>