

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE CUND.

Calle 3 No 5-12 Esquina - Cel. 3158231314  
jprmpallenguazaque@ecendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL N° 2023-00072  
EJECUTANTE: LUZ MARINA BECERRA QUINTERO  
EJECUTADO: FRANCISCO FABIAN FORERO ROBLES

Diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2.023)

Revisado el líbello introductorio acompañado de documento idóneo escaneado, el cual deberá presentarse en original una vez abierto el debate probatorio, para el ejercicio de la acción ejecutiva y como el título ejecutivo adjunto cumple con las exigencias de los artículos 619 a 670 y 709 a 711 del Código de Comercio, los requisitos de los artículos 82, 84, 85, 422, 424, 430, 468 y 599 del Código General del Proceso, resulta a cargo del demandado una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, siendo este despacho competente en razón a la cuantía (mínima) y por el domicilio de los ejecutados, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO.-** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor de **LUZ MARINA BECERRA QUINTERO** y en contra de **FRANCISCO FABIAN FORERO ROBLES**, por las siguientes sumas de dinero de la obligación contenida en la Escritura Pública N° 2389 del 29 de diciembre de 2020 Hipoteca Primer Grado anexa a la demanda:

1. Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, correspondiente al capital acelerado.
2. Por los intereses moratorios de la suma enunciada en el numeral 1 liquidado mes a mes y que no superen una y media vez los certificados por la Superintendencia Financiera desde el 30 de enero de 2023 y hasta el día que se pague el total de la obligación.

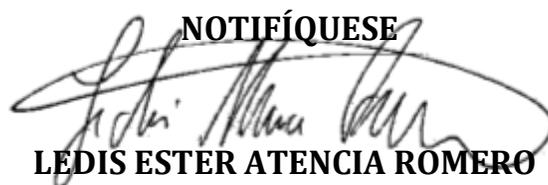
**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:-** Súrtase la notificación a los ejecutados conforme lo establece el artículo 291, 292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y hágase entrega de copia de la demanda y anexos, advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para cancelar la deuda por la cual se le ejecuta o proponga excepciones en el término de diez (10) días.

**CUARTO.- DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble ubicado en la vereda Tibita del municipio de Lenguaque identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 172 - 80757, inscrito en el catastro bajo el N° 00-00-0010-0803-000, denunciado como de propiedad del ejecutado **FRANCISCO FABIAN FORERO ROBLES**, el cual se encuentra hipotecado a favor de la ejecutante. Oficiése al registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté

(Cundinamarca), con el fin de que se sirva inscribir el embargo y expedir el certificado de tradición con la anotación respectiva.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar dentro de las presentes diligencias, al doctor **GERARDO MORENO NOVA** identificado con la cédula de ciudadanía número **7.166.438** y portador de la tarjeta profesional número **116.242** del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado judicial de la ejecutante en los términos y para los fines del poder conferido conforme las previsiones contenidas en los artículos 75 y 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**  
  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No.**

035

Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado  
el día **21julio/2023.**

**Firmado Por:**

**Ledis Ester Atencia Romero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2193b1c7c1af1cfb001fca531d7b2c881c565d23e9837fa4041923fbc07374b2**

Documento generado en 19/07/2023 02:46:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**