

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE CUND.

Calle 3 No 5-12 Esquina - Cel. 3158231314  
jprmpallenguazaque@ecendoj.ramajudicial.gov.co

ocho (08) de mayo de dos mil veintitrés (2.023).

RADICACIÓN:       Nº 2023-00056-00  
DEMANDANTE:     MARÍA EMELIA CASALLAS SÁNCHEZ Y OTRA  
DEMANDADO:      ARCENIO MOSCOSO ÁVILA  
DECISIÓN:         INADMITE DEMANDA

Conforme a lo reglado en el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se inadmite la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, siguientes a la notificación de esta providencia, la parte interesada subsane los siguientes defectos, so pena de ordenar su **RECHAZO**.

1. Como quiera que el Certificado Especia del predio denominado lote No. 8, identificado con el folio de matrícula **inmobiliaria No. 172-36998**, allegado junto con la demanda se establece como **titulares de derecho real de dominio** a **MOSCOSO AVILA ARCENIO** y **CASALLAS SANCHEZ ELVIA**, de cara al documento en mención, aclare la razón por la cual la señora **ELVIA CASALLAS SANCHEZ**, actúa dentro de la presente actuación, como demandante con el fin de adquirir por prescripción adquisitiva de dominio, si del documento mencionado y de anotación No. 003 obrante en el certificado de tradición del bien, se determina que ella, es titular de derecho real de dominio de parte del predio a que se ha hecho alusión.

2. De Acuerdo a lo establecido el **numeral quinto del artículo 375 del Código General del Proceso**, que estipula que siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella y considerando que en la acción objeto de estudio, se afirma que el señor **MOSCOSO AVILA ARCENIO**, quien era **titular de derecho real de domino** de parte del predio de mayor extensión denominado Lote No. 8 **falleció**, es deber integrar el litisconsorcio necesario con los **herederos determinados e indeterminados** de este, por ello deberá adecuarse el poder y la demanda teniendo en cuenta esta exigencia.

3. Según el **numeral 9 del Artículo 82 del Código General del Proceso**, apórtese certificado catastral vigente del predio objeto de usucapión, expedido por Agencia Catastral de Cundinamarca, a fin de determinar la cuantía del asunto.

4. Finalmente alléguese certificado de tradición del inmueble objeto de usucapión, con **vigencia no superior** a un **mes**, lo anterior a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral quinto del artículo 375 ibídem,

respecto a la verificación de gravámenes de hipoteca o prenda sobre el inmueble.

## NOTIFÍQUESE



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**  
**Juez**

### NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 22**

Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día **09/mayo/2023.**

Firmado Por:

**Ledis Ester Atencia Romero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93da3af835ece58476b6b4798e206a0153ffb5a0a0175e39dbec5757b4b55f1c**

Documento generado en 08/05/2023 03:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**