

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314

jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co

Micro sitio: **<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>**

Veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023).



Proceso: EJECUTIVO N° 2013-00051
Ejecutante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
NIT 800.037.800-8
Ejecutado: ABELARDO BENAVIDES CHÁVEZ
C.C. N° 313.437

Teniendo en cuenta el escrito presentado por la vocera judicial de la entidad ejecutante, doctora Luisa Milena González Rojas. El Despacho para el efecto,

DISPONE:

PRIMERO: SEÑALAR como nueva fecha y hora el día **veintisiete (27)** del mes de **junio** de **dos mil veintitrés (2023)** a la hora de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)** para la diligencia de remate, en tercera licitación del inmueble denominado “**EL BOSQUECITO**”, de propiedad del ejecutada **ABELARDO BENAVIDES CHAVEZ**, ubicado en la vereda Faracía del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. **172-63608** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado de conformidad con los artículos 448 y 457 del Código General del Proceso. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P. **INICIAR** la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.

SEGUNDO: DETERMÍNESE como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de **NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$95.926.800)**.

TERCERO: SEÑALAR como base para la **segunda** licitación objeto de la diligencia de remate, el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del avalúo, que equivale a la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$67.148.760)**.

CUARTO: Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$38.370.720)** en la cuenta de depósitos judiciales N° **254072042001** del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso N° **254074089001 2013 - 00051**, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

ORDENAR la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico **EL TIEMPO** y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 18**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **21/abril/2023.**

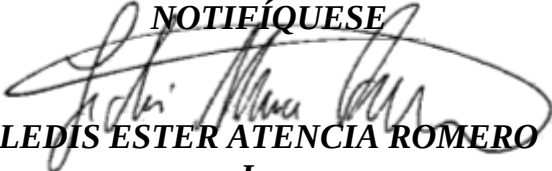
**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. 3158231314

jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co

Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE


LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
Juez



NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 18**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **21/abril/2023.**

Firmado Por:
Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8531f82ec3ec1c1ed842c86a3a35da8e448c3e21661d93d4b824587ea5830bdb**

Documento generado en 20/04/2023 11:37:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>