

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. (601) 3532666 ext. 51424  
[iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso:** VERBAL ESPECIAL SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN  
POSESIÓN N° 2023-00206  
**Demandante:** MARCO AURELIO RIVERA CORREDOR  
**Demandados:** HERMELINDA CASTRO DE CORREDOR Y OTROS

Se encuentra al despacho el asunto de la referencia, a fin de emitir pronunciamiento sobre la admisión de la demanda, teniendo en cuenta la información suministrada por la Superintendencia de Notariado y Agencia Nacional de Tierras visibles en archivos digitales No 010 y 011 del expediente, y considerando que:

i) Artículo 6 de la ley 1561 de 2012. Requisitos. Para la aplicación del proceso verbal especial de que trata esta ley se requiere: 1. Que los bienes inmuebles no sean imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales. El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o **baldíos**, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público.

Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación.

ii) La Ley 160 de 1994 en su artículo 48 prevé “a partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.”

De igual forma, respecto de la ocupación de tierras baldías la Ley 160 de 1994 en el artículo 65 inciso segundo, establece “Los ocupantes de tierras baldías, por ese solo hecho no tienen la calidad de poseedores conforme al Código Civil, y frente a la adjudicación por el Estado solo existe una mera expectativa.”

### **PARA EL CASO**

En el análisis de las pruebas documentales allegadas por la parte actora y la afirmación de la Superintendencia de Notariado y Agencia Nacional de Tierras folios 010 y 011 del expediente, así como de una adecuada interpretación de la tesis jurisprudencial que los altos Tribunales han previsto en materia de presunción de bienes inmuebles baldíos, nos llevan a dar aplicación al numeral 1° del artículo 6 de la ley 1561 de 2012 y rechazar de plano el presente proceso.

#### **NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 16**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/mayo/2024.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. (601) 3532666 ext. 51424  
[iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Al respecto, deviene indispensable recordar que, tratándose de procesos verbales, a partir de la sentencia SU- 288 DE 2022 de la Corte Constitucional, se ha estimado que: “596. Regla 4. Acreditación de la propiedad privada. La propiedad privada de predios rurales se prueba con el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o con los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, en los términos del artículo 48 de dicha ley. De no estar acreditada la propiedad privada, se genera una duda sobre la naturaleza jurídica del predio que deberá ser resuelta mediante el procedimiento especial agrario de clarificación de la propiedad.”

Nótese entonces, que al no estar acreditado que el bien objeto del proceso verbal especial es un inmueble privado conforme las afirmaciones de la Superintendencia de Notariado y Agencia Nacional de Tierras folios 010 y 011 en el que afirman que el bien objeto del proceso es baldío, el juez no cuenta con la competencia para seguir conociendo del asunto.

Y es precisamente tal circunstancia por la que se concluye que tal presunción de baldío se encuentra más que demostrada y, por ende, que su dominio no puede ser adquirido a través del proceso especial de titulación, presupuestos que se estiman suficientes, por lo que en aras de evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad, economía procesal** y el del **juez natural**, el despacho al **carecer de competencia** para conocer de la demanda planteada y dirigida a esta oficina judicial, deberá **rechazar de plano** la misma ordenando él envío de esta con sus anexos, sin necesidad de desglose, a la **Dirección de Acceso a Tierras de la Agencia Nacional de Tierras**, por lo que el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR DE PLANO**, por **FALTA DE COMPETENCIA**, la anterior demanda **VERBAL ESPECIAL TITULACIÓN DE LA POSESIÓN** que formulara a través de apoderado Judicial **MARCO AURELIO RIVERA CORREDOR** en contra de **HERMELINDA CASTRO DE CORREDOR, JOSÉ MANUEL CORREDOR CORTES, NATALIA CORREDOR CASTRO, NATIVIDAD CORREDOR CASTRO, LAURENO MENDEZ CASALLAS, INES GARZON MENDEZ, ANA CECILIA CORREDOR RIVERA Y PERSONAS INDETERMINADAS** con fundamento en el inciso segundo del artículo 6 de la ley 1561 de 2012.

**SEGUNDO.- REMITIR** el presente proceso junto con sus **anexos**, a la **Dirección de Acceso a Tierras de la Agencia Nacional de Tierras**, para que conforme los Decretos 2363 de 2015 y 902 de 2017 la conozca y trámite **al ser competente** conforme a las normas procesales civiles vigentes que rigen la materia asunto de decisión, dejándose las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 16**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/mayo/2024**.

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e1167c4af1be177a9ed45369ed883346b9d69fb1e3f1be50934f8953fdd879b**

Documento generado en 09/05/2024 02:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**