JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. (601) 3532666 ext. 51424
jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micro sitio: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque
Cuatro (04) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: ***PERTENENCIA N° 2023-00053***
Demandante: ***JALVER YAMILI VALBUENA RODRÍGUEZ***
Demandados: ***PERSONAS INDETERMINADAS***

Teniendo en cuenta el informe secretarial que pone de presente la información suministrada por el apoderado de la parte actora (copia escritura pública No 31 del 12 de enero de 1945), visible en archivo digital No 039, el Despacho,

DISPONE:

PRIMERO: *Agréguense a las diligencias y ténganse en cuenta la información suministrada por el apoderado de la parte actora, (copia escritura pública No 31 del 12 de enero de 1945), visible en archivo digital No 039 del expediente.*

SEGUNDO: *No acceder a la solicitud impetrada por el apoderado judicial de la parte actora, referente a señalar fecha y hora para llevar a cabo la práctica de audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del CGP, como quiera que la misma no ha dado cumplimiento a los presupuestos procesales ineludibles para continuar el trámite judicial.*

TERCERO: REQUERIR *a la parte actora para que aporte el certificado de tradición y libertad* ***que acredite la inscripción de la demanda*** *en el* ***F.M.I. 172-15928*** *de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté.*

CUARTO: REQUERIR POR SEGUNDA VEZ *a la parte actora para que aporte* ***COPIA DEL ASIENTO REGISTRAL*** *de la Escritura Pública 31 del 1945-01-12 otorgada en la Notaria Primera de Ubaté, descrita en la anotación 01 del folio de matrícula inmobiliaria 172-15928, así como el* ***CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO*** *(Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria FMI 172-15928, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
JUEZ

NOTIFICACIÓN
El auto que antecede se notificó por estado **No. 11**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día **05*/abril/2024.***

Firmado Por:

Ledis Ester Atencia Romero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68cd3a7579f06a056ce05a0b94dd62978804461c589b76af92e0c6ba96c14cef**

Documento generado en 04/04/2024 02:26:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica