



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Calle 3 No 5-12 Esquina – Tel. (601) 3532666 ext. 51424
iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co

Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: **VERBAL ESPECIAL SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN
FALSA TRADICIÓN N° 2023-00188**
Demandante: **ELI ABRIL BENAVIDES C.C. N° 3.001.409**
Demandados: **ANA SILVIA CUEVAS Y OTROS.**

Se encuentra al despacho el asunto de la referencia, a fin de emitir pronunciamiento sobre la admisión de la demanda, observándose que se ha subsanado en debida forma y dentro del término legal concedido y reunidos los requisitos previstos en el Artículo 82 y s.s. del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, siendo este juzgado competente por la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto y por la cuantía. En virtud de lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR la presente demanda de **SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN FALSA TRADICIÓN** conforme al trámite establecido en la ley 1561 de 2012, instaurada a través de apoderado judicial por **ELI ABRIL BENAVIDES** de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente con la señora **MARIA LEONOR ABRIL DE ABRIL**, contra **ANA SILVIA CUEVAS ROMERO, MARGARITA CUEVAS ROMERO, MARIA DE LA O CUEVAS ROMERO, ANA NISIA CUEVAS ROMERO, ANAIS DE JESUS CUEVAS ROMERO, ALVARO RIAÑO ACOSTA, LUIS ALFREDO RIAÑO ACOSTA, LUIS MARIA RIAÑO ACOSTA, HILDA o (HILDA MARIA) RIAÑO ACOSTA, ANA Jael RIAÑO ACOSTA, ANA BERTILDE RIAÑO ACOSTA, ALIX RUIZ DE BELLO, MARIO HERNAN RUIZ PINILLA, OLIVA CIRCA DE CASTIBLANCO, RUBIELA CASTIBLANCO GUEVARA, ANDREA MARCELA CASTIBLANCO LOPEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA EPIMENIA CUEVAS ROMERO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre un predio denominado **“LA ESMERALDA”** que hace parte del terreno de mayor extensión denominado **“LOTE LA GRNADA”** ubicado en la vereda Faracia del municipio de Lenguazaque e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **172 - 7958** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

SEGUNDO.- IMPRIMIR a la demanda el trámite verbal especial contemplado en la ley 1561 de 2012, en concordancia con el Código General del Proceso.

TERCERO.- ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° **172-7958**. Oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté, solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados el certificado de tradición que acredite la situación jurídica del bien.

CUARTO.- LIBRESE comunicación por el medio más expedito a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a la Personería Municipal de Lenguazaque, Agencia Catastral de Cundinamarca y a la Corporación Autónoma Regional Ubaté CAR, informando la iniciación del presente

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 12**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **12/abril/2024.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZQUE (CUNDINAMARCA)**
Calle 3 No 5-12 Esquina – Tel. (601) 3532666 ext. 51424
iprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co



Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

proceso a fin de asegurar su oportuna participación y si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, para lo cual se suministrará toda la información pertinente entre ella la clase de proceso y las partes y se **anexará copia folio de matrícula con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, certificado especial y plano.**

QUINTO.- ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO DE ANA SILVIA CUEVAS ROMERO, MARGARITA CUEVAS ROMERO, MARIA DE LA O CUEVAS ROMERO, ANA NISIA CUEVAS ROMERO, ANAIS DE JESUS CUEVAS ROMERO, ALVARO RIAÑO ACOSTA, LUIS ALFREDO RIAÑO ACOSTA, LUIS MARIA RIAÑO ACOSTA, HILDA o (HILDA MARIA) RIAÑO ACOSTA, ANA JAELE RIAÑO ACOSTA, ANA BERTILDE RIAÑO ACOSTA, ALIX RUIZ DE BELLO, MARIO HERNAN RUIZ PINILLA, OLIVA CIRCA DE CASTIBLANCO, RUBIELA CASTIBLANCO GUEVARA, ANDREA MARCELA CASTIBLANCO LOPEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA EPIMENIA CUEVAS ROMERO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 “Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”.

SEXTO. - EMPLAZAR de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 “Artículo 10”, a todos los colindantes del inmueble objeto del presente proceso denominado **“LA ESMERALDA”** que hace parte del terreno de mayor extensión denominado **“LOTE LA GRNADA”** ubicado en la vereda Faracia del Municipio de Lenguazaque e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **172 - 7958** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

SEPTIMO. - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la ley 1561 de 2012 numeral 3 emplazar en los términos previstos en el estatuto general de procedimiento vigente, instalando una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado con los datos del proceso, en un lugar visible del predio, **junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite** la cual deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía digital.

OCTAVO.- Reconocer personería para actuar dentro de las presentes diligencias, a la doctora **LILIANA DEAZA MORA** identificada con **C.C. N° 1.069.256.441** de Chocontá y portador de la tarjeta profesional número **278.831** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
JUEZ**

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No. 12**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **12/abril/2024.**

Firmado Por:
Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24ae7d028727d211d954d53e5002f8d9b0c2adb3192fe5a1318e862a7dae0630**

Documento generado en 11/04/2024 09:50:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>