



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
**Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. (601) 3532666 ext. 51424**  
**[jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

Veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2024-00028  
**Ejecutante.-** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
**Ejecutado.-** BASILIO ABRIL RAMIREZ

Se encuentra al Despacho el asunto de la referencia, a fin de decidir sobre la admisión de la demanda, observándose que viene acompañada de documento idóneo escaneado, el cual deberá presentar en original una vez se abra el debate probatorio, para el ejercicio de la acción ejecutiva, que se hallan reunidos los requisitos de los artículos 82, 84, 85, 422, 424, 430, 468 y 599 del Código General del Proceso y como el título valor cumple con las exigencias de los artículos 619 a 670 y 709 a 711 del Código de Comercio, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva hipotecaria de Menor Cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** y en contra de **BASILIO ABRIL RAMIREZ** titular de la cedula de ciudadanía No. **313.647**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$68.095.220,00)**, correspondiente a la obligación contenida en el titulo valor PAGARE No 031186110000407 adjunto a la demanda, suscrito el tres (03) de febrero de 2021 y con vencimiento el treinta y uno (31) de enero de 2024.
2. Por los respectivos intereses de plazo de la suma enunciada en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 29 de abril de 2023 hasta el 31 de enero de 2024.
3. Por los intereses moratorios de la suma enunciada en el numeral uno (1) liquidados y que no superen una y media vez los certificados por la Superintendencia Financiera desde el 01 de febrero de 2024, hasta el día que se pague el total de la obligación.
4. Sobre costas y agencias se resolverá en la oportunidad procesal.

**SEGUNDO:** Prevenir al ejecutado que desde ahora y para la entidad ejecutante se solicita la adjudicación del inmueble hipotecado incluyendo todas las mejoras, anexidades y dependencias existentes y que en el futuro reciba la cosa hipotecada.

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 06**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/febrero/2024.**

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del predio denominado **“LOTE EL TUNAL”** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°172 – 81213, inscrito en el catastro bajo el N° 00-00-0017-0346-000, ubicado en la vereda Faracia del municipio de Lenguaque denunciado como de propiedad del ejecutado **BASILIO ABRIL RAMIREZ**, incluyendo todas las mejoras, anexidades y dependencias existentes y que en el futuro reciba, el cual se encuentra hipotecado a favor del ejecutante. Oficiése al registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté (Cundinamarca), con el fin de que se sirva inscribir el embargo y expedir el certificado de tradición.

**CUARTO:** Súrtase la notificación al ejecutado **BASILIO ABRIL RAMIREZ** titular de la cedula de ciudadanía No. 313.647 conforme lo establece el artículo 290 y ss del Código General del Proceso, en consonancia con la Ley 2213 de 2022 y hágasele entrega de copia de la demanda y anexos, advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para cancelar la deuda por la que se le ejecuta o proponga excepciones en el término de diez (10) días.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica para actuar dentro de las presentes diligencias, a la doctora **LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.516.700 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional número 118.922 del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderado del accionante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 06**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/febrero/2024.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24b3b8568b03530d7651562d425e856a24c3d459378547effa5a19f7afe46827**

Documento generado en 26/02/2024 12:58:57 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**