

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2018-00009  
**Demandantes:** DOMINGO GONZÁLEZ PARRA Y OTROS  
C.C. N° 3.048.703  
**Demandados:** MARÍA DE LAS MERCEDES CRISTANCHO Y OTROS

*Teniendo en cuenta el informe secretarial y revisado el expediente, conforme el artículo 132 del C.G.P. para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades, se realiza el control de legalidad de las actuaciones surtidas hasta esta etapa procesal, estando dentro del término legal oportuno, se evidencia por el despacho que conforme reforma a la demanda se formulan nuevas pretensiones sobre el predio a usucapir, por lo que el despacho, **DISPONE:***

**EMPLAZAR A MARÍA DE LAS MERCEDES CRISTANCHO, CLARA MORENO DE LÓPEZ, MATILDE HERRERA HERRERA, MERCEDES CRISTANCHO DE GONZÁLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS,** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso numeral 7, instalando una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado con los datos del proceso, en un lugar visible del predio, **junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite** la cual deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital) y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se publicara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**  
*La Juez*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA N° 2.018-00098  
**Ejecutante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT. 800.037.800 - 8  
**Ejecutados:** OMAR HERNANDO RODRÍGUEZ CASALLAS Y OTRO  
C.C. N° 1.071.839.265

*Teniendo en cuenta el memorial obrante a folio 64 del cuaderno principal, presentado por el vocero judicial de la entidad ejecutante doctor Hernando Garzón Lozada, en donde solicita el emplazamiento del ejecutado **EDGAR AUGUSTO RODRÍGUEZ CASALLAS** en razón a que desconoce su actual domicilio y residencia, el Juzgado DISPONE:*

**EMPLAZAR** del ejecutado **EDGAR AUGUSTO RODRÍGUEZ CASALLAS**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.296.432, conforme lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, realizándose la inclusión de los datos de la persona requerida en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez.

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

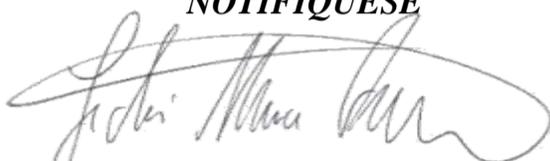
**Ref.:** **DIVISORIO (DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN)**  
**N° 2019-00175**  
**Demandante:** **CARLOS ANTONIO RINCÓN SARMIENTO Y**  
**OTROS C.C. N° 79.161.226**  
**Demandadas:** **NELSÓN RINCÓN SARMIENTO Y OTROS**  
**C.C. N° 79.161.912**

*Visto el informe secretarial, que pone de presente escrito presentado por el vocero judicial de los demandantes, visible a folios 75-79 del expediente, el despacho DISPONE,*

*Agréguense al expediente y téngase en cuenta para los fines legales correspondientes los documentos aportados por la parte demandante.*

*Procédase a la Notificación por Aviso conforme el Artículo 292 C.G.P.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez.**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Ref. EJECUTIVO DE OBLIGACION DE SUSCRIBIR  
DOCUMENTO N° 2019-00179**  
**Ejecutantes.- SOLEDAD TRIANA MELO C.C. N° 21.053.658**  
**Ejecutados.- PEDRO PABLO ROBAYO RODRÍGUEZ Y CARLOS  
FABIÁN ROBAYO BRAVO**  
**C.C. N° 80.295.806 y 1.071.839.718**

*Teniendo en cuenta la petición elevada por el vocero judicial de la ejecutante, visible a folio 49 del expediente, el despacho, DISPONE:*

*No acceder a la petición elevada por el vocero judicial de la parte ejecutante, conforme lo previsto en el Decreto Legislativo 806 de 2020.*

*“Artículo 8. Notificaciones personales. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos. Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso. Parágrafo 1. Lo previsto en este artículo se aplicará cualquiera sea la naturaleza de la actuación, incluidas las pruebas extraprocesales o del proceso, sea este declarativo, declarativo especial, monitorio, ejecutivo o cualquiera otro. Parágrafo 2. La autoridad judicial, de oficio o a petición de parte, podrá solicitar información de las direcciones electrónicas o sitios de la parte por notificar que estén en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades Públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes' sociales.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**

**Juez.**

**NOTIFICACIÓN**

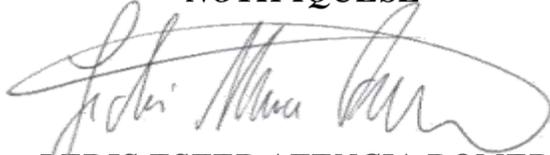
El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Ref.:** **SUCESION INTESTADA N° 2012-00046**  
**Causante.-** **GUILLERMO ROMERO PEDRAZA.**

*Teniendo en cuenta el informe secretarial que pone de presente la complementación del dictamen pericial ordenado, el Juzgado conforme el artículo 501 Numeral 3 corre traslado a las partes de los inventarios y avalúos presentados por el término legal de tres (3) días.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez.**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2018-00035  
**Demandantes:** FLOR MARÍA RUBIANO Y OTROS  
C.C. N° 24.218.017  
**Demandados:** ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO  
DE LAS VEREDAS SAN PABLO LA JOYA SECTOR SALITRE  
MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN Y OTROS

Como quiera que mediante escrito presentado el 14 de julio de 2020 visible a folios 160-163 del expediente, la doctora LUZ DARY ORTIZ SEPÚLVEDA vocera judicial de la parte demandante reforma la demanda en cuanto a los hechos y pretensiones, el despacho, **CONSIDERA:**

El artículo 93 del Código General del Proceso establece: “**CORRECCIÓN, ACLARACIÓN Y REFORMA DE LA DEMANDA.** El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:

1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas...

3. ...Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito...

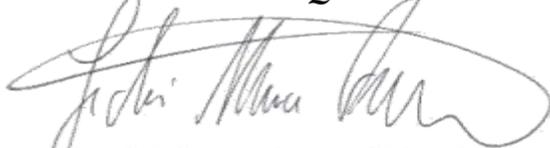
4. ...En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación...

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LENGUAZAQUE, RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por estar dentro de la oportunidad señalada en el artículo 93 del Código General del Proceso, se **ADMITE LA REFORMA A LA DEMANDA** presentada, teniéndose como pruebas las solicitadas en la demanda inicial y las aportadas con la reforma.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** de conformidad con lo normado en el artículo 93 C.G.P numeral 4 y córrase traslado a la pasiva por el término de diez (10) días.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**

**Juez.**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** EJECUTIVO N° 2017-00165  
**Ejecutante.-** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
NIT. 800.037.800 - 8  
**Ejecutada.-** MARÍA SANDRA ACOSTA GARCÍA  
C.C. N° 20.723.968

*Como quiera que el termino Emplazatorio se encuentra vencido y no compareció al proceso la ejecutada **MARÍA SANDRA ACOSTA GARCÍA** dentro del término legal y no se ha surtido notificación personal alguna del mandamiento de pago, se torna viable dar aplicación al contenido del artículo 108 Inciso 7° del C.G.P.; en consecuencia se designa como Curador – Ad - litem de la ejecutada, al doctor **PABLO EMILIO AHUMADA ROJAS**, abogado titulado quien ejerce habitualmente su profesión en este despacho judicial.*

*Por secretaria comuníquesele la designación. El cargo es de forzosa aceptación y deberá concurrir inmediatamente a asumirlo, de conformidad a lo prescrito por el Artículo 48 Numeral 7 y 49 del Código General del Proceso.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

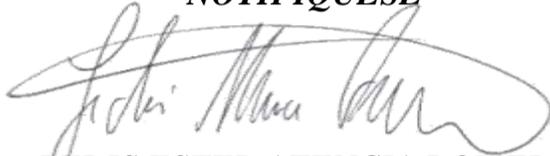
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2019-00134  
**Demandante:** NÉSTOR YESID LEIVA CASALLAS  
C.C. N° 1.071.839.091  
**Demandados:** GUSTAVO RINCÓN RINCÓN Y OTROS

*Efectuado el emplazamiento de conformidad con los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso y como quiera que el término Emplazatorio se encuentra vencido respecto de las **PERSONAS INDETERMINADAS** y no comparecieron al proceso, se designa como Curador – Ad litem al doctor **YAMID MÉNDEZ NEIRRA**, abogado titulado quien ejerce habitualmente su profesión en este despacho judicial.*

*Por secretaria comuníquesele la designación. El cargo es de forzosa aceptación y deberá concurrir inmediatamente a asumirlo, de conformidad a lo prescrito por el Artículo 48 Numeral 7 y 49 del Código General del Proceso.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

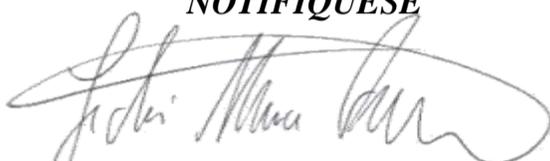
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2019-00157  
**Demandante:** LUIS ALFREDO RINCÓN CASALLAS  
C.C. N° 80.296.077  
**Demandados:** GUSTAVO RINCÓN RINCÓN Y OTROS

*Efectuado el emplazamiento de conformidad con los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso y como quiera que el término Emplazatorio se encuentra vencido respecto de las **PERSONAS INDETERMINADAS** y no comparecieron al proceso, se designa como Curador – Ad litem a la doctora **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, abogado titulado quien ejerce habitualmente su profesión en este despacho judicial.*

*Por secretaria comuníquesele la designación. El cargo es de forzosa aceptación y deberá concurrir inmediatamente a asumirlo, de conformidad a lo prescrito por el Artículo 48 Numeral 7 y 49 del Código General del Proceso.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

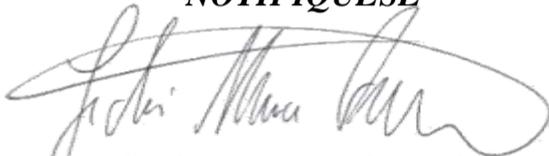
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2019-00046  
**Ejecutante.-** BANCO POPULAR S.A.  
NIT. 860.007.738-9  
**Ejecutada.-** CARLOS ELPIDIO YEPES CASALLAS  
C.C. N° 313.852

*Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la vocera judicial de la entidad ejecutante visible a folio 46 del expediente, el juzgado conforme el artículo 468 núm. 6 C.G.P. y por economía procesal dispone:*

*Que a costa de la parte ejecutante se traslade copia de la diligencia de secuestro ya practicada en el proceso ejecutivo 2017-00012 de Néstor Orjuela Castro contra Carlos Elpidio Yepes Casallas y Otra practicada.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** EJECUTIVO N° 2.019-00080  
**Ejecutante:** BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
NIT. 860.002.964-4  
**Ejecutado:** JOSÉ ALBERTO CASTELLANOS CASTELLANOS  
C.C. N° 7.124.803

*Teniendo en cuenta la manifestación realizada por el Apoderado Especial de Banco de Bogotá S.A. doctora Sara Milena Cuesta Garcés coadyuvada por su vocero judicial doctor Elkin romero Bermúdez, en el memorial que antecede obrante a folios 30-36 del cuaderno principal, el Despacho de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 461 del Código General del Proceso,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR TERMINADO** el proceso Ejecutivo adelantado por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **JOSÉ ALBERTO CASTELLANOS CASTELLANOS**, como consecuencia del **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN N° 353295187**.

**SEGUNDO.-** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas dentro de las presentes diligencias. Ofíciase.

**TERCERO.-** Por secretaría y a costa del ejecutado practíquese el desglose del título que sirvió de base de la ejecución (interrogatorio de parte) y hágase entrega con nota de cancelación.

**CUARTO.-** Por secretaría y a costa del demandante expídase copia auténtica de ésta providencia.

**QUINTO.-** En firme esta providencia archívense de manera definitiva las presentes diligencias, dejando las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez.

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020**.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** EJECUTIVO N° 2.020-00045  
**Ejecutante.-** BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
NIT. 860.002.964-4  
**Ejecutado.-** FREDY ALEXANDER SASOQUE RUÍZ Y JOSÉ  
HERNANDO SASOQUE SASOQUE C.C. N° 80.295.815 y  
80.295.036

*Revisado el libelo introductorio encuentra el Despacho que éste reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 85, 422, 424 y 599 del Código General Del Proceso y como el título valor cumple con las exigencias de los artículos 619 a 670 y 709 a 711 del Código de Comercio, siendo este despacho competente en razón a la cuantía y por el domicilio de los ejecutados, **DISPONE:***

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de **menor cuantía** a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** y en contra de **FREDY ALEXANDER SASOQUE RUÍZ Y JOSÉ HERNANDO SASOQUE SASOQUE**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré N° **5450083735**, anexo a la demanda:

- 1. Por la suma de \$32.983.412, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré N° 5450083735 anexo a la demanda.*
- 2. Por los intereses moratorios sobre la suma enunciada en el numeral 1 liquidados mes a mes y que no superen una y media vez los certificados por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda 21 de julio de 2.020 hasta el día que se pague el total de la obligación.*
- 3. Por la suma de \$2.982.209 por concepto de capital de la cuota vencida y no pagada el 25 de noviembre de 2.019.*
- 4. Por los intereses moratorios de la suma enunciada en el numeral 3 liquidados mes a mes y que no superen una y media vez los certificados por la Superintendencia Financiera desde el 26 de noviembre 2.019 hasta el día que se pague el total de la obligación.*
- 5. Por la suma de \$6.000.000 por concepto de capital de la cuota vencida y no pagada el 25 de mayo de 2.020.*
- 6. Por la suma de \$1.657.686 como intereses de plazo de la suma enunciada en el numeral anterior causados y no pagados, liquidados a la tasa del 12.7631% efectivo anual desde el 26 de noviembre de 2019 al 25 de mayo de 2.020.*
- 7. Por los intereses moratorios de la suma enunciada en el numeral 6 liquidados mes a mes y que no superen una y media vez los certificados por la Superintendencia Financiera desde el 26 de mayo 2.020 hasta el día que se pague el total de la obligación.*
- 8. Sobre costas se resolverá oportunamente.*

**NOTIFICACIÓN**

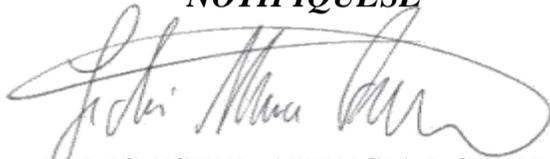
El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**TERCERO.-** *SÚRTASE* la notificación al ejecutado conforme lo establece el artículo 290 y s.s. del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto 806 de 2020 y hágasele entrega de copia de la demanda y anexos, advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para cancelar la deuda por la que se le ejecuta o proponga excepciones en el término de diez (10) días.

**CUARTO:-** *RECONOCER* personería Jurídica para actuar dentro de las presentes diligencias a la Doctora **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, identificada con C.C. N° 52.008.552 de Bogotá, y T.P. N° 101.541 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de endosatario en procuración del BANCO DE BOGOTÁ S.A en los términos y para los fines del endoso conferido.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** **VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN  
N° 2017-00081**  
**Demandante:** **MISAEEL RUGE FARFÁN Y OTROS**  
**C.C. N°80.296.398**  
**Demandados:** **PERSONAS INDETERMINADAS**

*Teniendo en cuenta el informe secretarial, en cumplimiento de lo ordenado en Acuerdo PCSJA20-11597 del 15 de julio de 2020 con el cual se suspende a nivel nacional diligencias de Inspección Judicial, entrega y secuestro, hasta el 31 de agosto de 2020, el Despacho, DISPONE:*

**PRIMERO: SEÑALAR** como nueva fecha y hora el día **siete (07)** del mes de **octubre** del **dos mil veinte (2020)**, a partir de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)**, para la realización de la **INSPECCIÓN JUDICIAL** sobre el predio **“LA ESPERANZA”** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **172 – 36306** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, e inscrito en el Catastro bajo el N° **00-00-0014-0067-000** ubicado en la vereda Fiantoque del municipio de Lenguazaque, Comuníquesele la fecha y hora de la diligencia de la diligencia al curador ad litem y perito designados.

**SEGUNDO: SEÑALAR** como nueva fecha y hora el día **nueve (09)** del mes de **octubre** del **dos mil veinte (2020)**, a partir de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)**, para la práctica del interrogatorio de parte a las partes conforme el artículo 372 del C.G.P y de las pruebas **TESTIMONIALES** de los (as) señores (as) **LUIS ALBERTO CORREDOR C.C. N° 313.386 Y FRANCISCO ARTURO TRIANA AMAYA C.C. 80.295.305**, así como la **RATIFICACIÓN DE DECLARACIONES** de los (as) señores (as) **YOLIMA BOLÍVAR CUBILLOS C.C. N° 20.723.850, CARLOS JULIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ C.C. N° 3.221.842 Y JULIO CHIQUIZA TRIANA C.C. N° 79.161.309.**

**TERCERO:** *Que por la situación sanitaria que atraviesa el país y la administración justicia (COVID-19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2016 y decreto 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail / Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador.*

*La invitación, el ID y la contraseña para participar en la audiencia se enviara a sus respectivos correos de notificación.*

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**

**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).

**Proceso:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL N° 2019-00161  
**Ejecutantes:** LUZ MARY LESMES MOSCOSO C.C. N° 51.623.318 Y  
CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ C.C. N° 30.305.114  
**Ejecutados:** ARTURO PEÑA RUGE C.C. N° 80.296.646 Y MARTHA  
LILIANA RINCÓN MAYORGA C.C. N° 1.071.838.185

Mediante proveído de fecha 18 de noviembre de dos mil diecinueve (2019) que se halla legalmente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **LUZ MARY LESMES MOSCOSO C.C. N° 51.623.318 Y CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ C.C. N° 30.305.114** y en contra **ARTURO PEÑA RUGE C.C. N° 80.296.646 Y MARTHA LILIANA RINCÓN MAYORGA C.C. N° 1.071.838.185** por las sumas de dinero allí estipuladas. Dicha providencia fue notificada personalmente a la ejecutada Martha Liliana Rincón Mayorga el día 06 de febrero de 2020 y al ejecutado Arturo Peña Ruge conforme los términos del artículo 292 del Código General del Proceso, con la entrega del aviso de notificación y los anexos de ley, según Certificación de la empresa postal INTERRAPIDISIMO obrantes a folios 53-59 del expediente, quienes dentro del término legal concedido **NO PROPUSIERON EXCEPCIONES**. Por lo anterior y no observándose causal alguna que pueda invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo previsto por el artículo 440 inciso 2° del Código General del Proceso, por lo que este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de pago en contra de los ejecutados **ARTURO PEÑA RUGE Y MARTHA LILIANA RINCÓN MAYORGA**.

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a los ejecutados **ARTURO PEÑA RUGE Y MARTHA LILIANA RINCÓN MAYORGA**. *Tásense*.

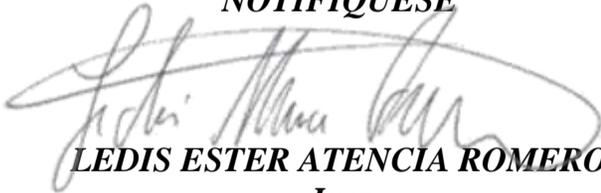
**TERCERO: FIJAR** la suma de **\$3.850.000** como agencias en derecho a ser incluidas en la respectiva liquidación de costas.

**CUARTO: ORDENAR EL REMATE Y AVALÚO** de los bienes embargados o que posteriormente se lleguen a embargar y secuestrar. Con su producto cancele el crédito y las costas.

**QUINTO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación del crédito de conformidad a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020**.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

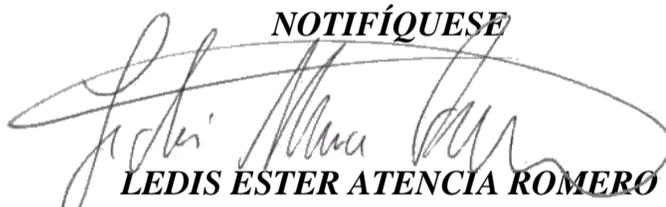
**Proceso:** **PERTENENCIA N° 2019-00184**  
**Demandante:** **BERNARDO ALONSO TRIANA AMAYA**  
**C.C. N° 80.295.109**  
**Demandados:** **LEONILDE TRIANA AMAYA Y OTROS**

*Teniendo en cuenta la información proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté (fls. 53-59), de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas (fl. 60), de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR (fl.61-63), el escrito presentado por el vocero judicial del demandante (Fls. 64-73) el Despacho, dispone:*

**PRIMERO: PRIMERO:** *Agréguense a las diligencias y ténganse en cuenta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 172-5090 del predio **EL ZARZALITO**, la información proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté (fls. 53-59), de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas (fl. 60), de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR (fl.61-63), el escrito presentado por el vocero judicial del demandante (Fls. 64-73), las publicaciones efectuadas en el diario El Tiempo el día 01 de marzo 2020, la certificación de la Emisora Lenguazaque FM Estéreo 94.4 MHz de fecha 16 de marzo de 2020, las fotografías aportadas conforme lo previsto en los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso, y el respectivo recibido de las entidades oficiadas.*

**SEGUNDO:** *De conformidad con el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 108 del C.G.P., en cumplimiento del acuerdo PSAA14-10118 del 04 de marzo 2014 artículo 6° y cumplido los requisitos legales y tratándose de bienes inmuebles se ordena la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia y de Personas Emplazadas.*

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2019-00185  
**Demandante:** LUZ ÁNGELA TRIANA AMAYA  
C.C. N° 20.723.555  
**Demandados:** LEONILDE TRIANA AMAYA Y OTROS

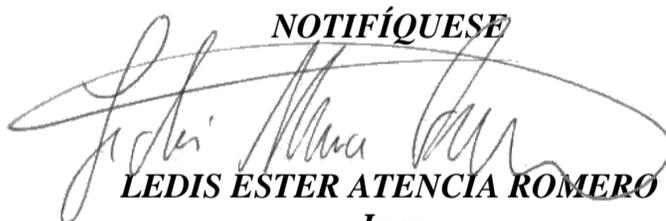
*Teniendo en cuenta el escrito presentado por el vocero judicial del demandante (Fls. 64-73) el Despacho, dispone:*

**PRIMERO: PRIMERO:** *Agréguense a las diligencias y ténganse en cuenta las publicaciones efectuadas en el diario El Tiempo el día 01 de marzo 2020, la certificación de la Emisora Lenguazaque FM Estéreo 94.4 MHz de fecha 16 de marzo de 2020, las fotografías aportadas conforme lo previsto en los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso, y el respectivo recibido de las entidades oficiadas.*

**SEGUNDO:** *De conformidad con el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 108 del C.G.P., en cumplimiento del acuerdo PSAA14-10118 del 04 de marzo 2014 artículo 6° y cumplido los requisitos legales y tratándose de bienes inmuebles se ordena la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia y de Personas Emplazadas.*

**TERCERO:** *Requírase a la parte actora para que dé cumplimiento a lo ordenado en providencia del 17 de julio de 2020 en su ordinal SEGUNDO.*

**NOTIFÍQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** **PERTENENCIA N° 2019-00044**  
**Demandante:** **ANA ELISA CASALLAS DE SASTOQUE**  
**C.C. N° 20.722.604**  
**Demandado:** **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
DE PEDRO CASALLAS SÁNCHEZ Y PERSONAS  
INDETERMINADAS**

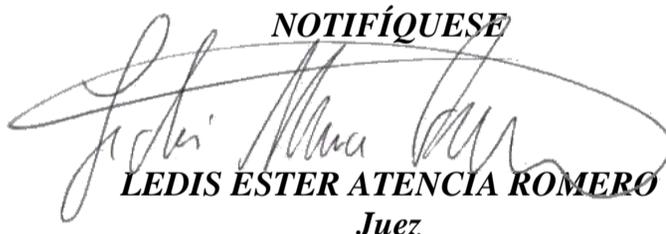
*Teniendo en cuenta el informe secretarial y la información proveniente de la Agencia Nacional de Tierras obrante a folios 217- 220 y el escrito presentado por el vocero judicial de la parte demandante, doctor HÉCTOR FERNANDO RINCÓN TRIANA, visible a folios 221-228 del expediente en cumplimiento a la orden impartida por el despacho, el Despacho, dispone:*

**PRIMERO:** *Agréguese y déjese a disposición de la parte actora, la solicitud que realiza la Agencia Nacional de Tierras visible a folios 217-220 del expediente, para que en un término prudencial aporte los documentos peticionados*

**SEGUNDO:** *Agréguense a las diligencias y ténganse en cuenta para los fines legales pertinentes las notificaciones realizadas conforme el artículo 291 C.G.P., visible a folios 221-228 del expediente*

**TERCERO:** *De conformidad con el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, en concordancia con el artículo 108 del C.G.P., en cumplimiento del acuerdo PSAA14-10118 del 04 de marzo 2014 artículo 6° y cumplido los requisitos legales y tratándose de bienes inmuebles se ordena la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia y de Personas Emplazadas.*

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2019-00015  
**Demandantes:** OTILIA GÓMEZ DE VALBUENA Y OTRA  
C.C. N° 21.051.950  
**Demandados:** SOCIEDAD INVERSIONES GÓMEZ PINILLA  
HERMANOS C.I.A. S. EN C. NIT 860.533.822-5 Y  
PERSONAS INDETERMINADAS

Teniendo en cuenta la información proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Unidad Operativa Catastro Ubaté (fls. 188-192), el escrito presentado por la vocera judicial de los demandantes, doctora Lucero Alvarado Cujar y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté folios 193-195 del expediente, el Despacho, dispone:

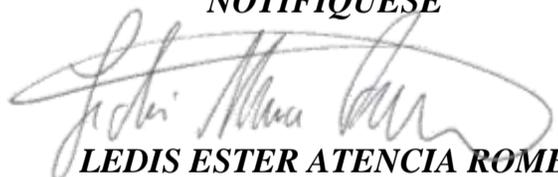
**PRIMERO:** Agréguese a las diligencias y ténganse en cuenta la información proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Unidad Operativa Catastro Ubaté (fls. 188-192) y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté folios 193-195 del expediente.

**SEGUNDO:** SEÑALAR como fecha y hora el día dieciséis (16) del mes de septiembre del dos mil veinte (2020), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.), para la realización de la **AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**, a la cual deberá asistir el curador ad litem designado. Ofíciense.

**TERCERO:** Que por la situación sanitaria que atraviesa el país y la administración justicia (COVID-19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2016 y decreto 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail / Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador, el cual deberán informar al despacho.

La invitación, el ID y la contraseña para participar en la audiencia se enviara a sus respectivos correos de notificación.

**NOTIFIQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**

**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Proceso:** VERBAL ESPECIAL TITULACIÓN DE LA POSESIÓN  
N° 2.019-00165

**Demandante:** ALBA MIRYAN CASALLAS SALINAS  
C.C. N° 20.722.425

**Demandados:** MARÍA ELIODORA RODRÍGUEZ DE MALAGÓN Y  
OTROS

*Se encuentra al despacho el asunto de la referencia, a fin de emitir pronunciamiento sobre la admisión de la demanda, observándose que se subsanó en debida forma dentro del término legal concedido y se hallan reunidos los requisitos previstos en el Artículo 82 y s.s. del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 1561 del 11 de julio de 2012, siendo este juzgado competente por la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto y por la cuantía. En virtud de lo anterior, el Juzgado, **RESUELVE:***

**PRIMERO.-, ADMITIR** la presente demanda **VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN** conforme al trámite establecido en la ley 1561 de 2012, instaurada a través de apoderado judicial por **ALBA MIRYAN CASALLAS SALINAS** identificado con la C.C. N° 20.722.425 de estado civil casada con sociedad conyugal vigente con el señor **HERNANDO CORTES CASALLAS** identificado con C.C. N° 312.282 contra **MARÍA ELIODORA RODRÍGUEZ DE MALAGÓN, DAVID AHUMADA, MATEA CORREDOR DE AHUMADA, CAMPO ELÍAS RODRÍGUEZ CAICEDO, MARÍA CLEMENTINA DE LOS DOLORES AHUMA DE RODRÍGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS** sobre un predio denominado “**LOTE EL PINO**” ubicado en la vereda La Ramada municipio de Lenguazaque e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 172 - 14166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté y número catastral 00-00-0002-0252-000.

**SEGUNDO.-** Tramitar la acción por el procedimiento verbal especial previsto en la Ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes.

**TERCERO.-** De la demanda y sus anexos, córrase traslado al extremo demandando por el término de diez (10) días para que la conteste y solicite las pruebas que pretenda hacer valer.

**CUARTO.- ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 172 - 14166. Oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Ciudad, solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados el certificado de tradición que acredite la situación jurídica del bien.

**QUINTO.- LIBRESE** comunicación por el medio más expedito a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Personería Municipal de Lenguazaque y a la Corporación Autónoma Regional Ubaté CAR, informando la iniciación del presente proceso a fin de asegurar su oportuna participación y si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, para lo cual se suministrará toda la información pertinente entre ella la clase de proceso y las partes y se **anexará copia folio de matrícula con fecha de expedición no superior a treinta (30) días y plano.**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**SEXTO.- ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO DE MARÍA ELIODORA RODRÍGUEZ DE MALAGÓN, DAVID AHUMADA, MATEA CORREDOR DE AHUMADA, CAMPO ELÍAS RODRÍGUEZ CAICEDO, MARÍA CLEMENTINA DE LOS DOLORES AHUMA DE RODRÍGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 375 ibídem y el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012 y Decreto Legislativo 806 de 2020 instalándose una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, **junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite**. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital) y la valla deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial, la cual se publicara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas.

**SEPTIMO.- EMPLAZAR** de conformidad con el **ARTÍCULO 108** del Código General del Proceso, en concordancia dispuesto en el artículo 14 numerales 3 y 5 de la Ley 1561 de 2012, a todos los colindantes del inmueble objeto del presente proceso denominado **“LOTE EL PINO”** con folio de matrícula inmobiliaria **N° 172 - 14166** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté ubicado en la Vereda La Ramada, Municipio de Lenguaque.

**OCTAVO:** Reconocer personería para actuar dentro de las presentes diligencias, al doctor **MARCO JAVIER CORTÉS CASALLAS** identificado con C.C. N° **80.295.629** de Lenguaque y portador de la tarjeta profesional número **234.844** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Solicitud:** APREHENSIÓN Y ENTREGA N° 2.020-00026  
**Demandante.-** DAVIVIENDA S.A.  
C.C. N° 860.034313-7  
**Demandada.-** CINDY MILENA SANTANA ABRIL  
C.C. N° 1.077.148.3167

*Revisada la solicitud de la referencia por el despacho, se observa que la parte actora no la subsanó en la forma señalada en providencia del 14 de julio de 2.020, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 90 y 93 del Código General del Proceso, dispone el **RECHAZO** de la demanda presentada.*

*En firme la decisión tomada archívense las diligencias dejando las constancias respectivas y la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.*

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez*

**Firmado Por:**

**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LENGUAZAQUE**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**2561668f3e8514712d7a7cec9c89b18a87a43a4bb75702ff273aacfce927ac23**

*Documento generado en 06/08/2020 01:16:33 p.m.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 28**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **10/AGOSTO/2020.**