

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** PERTENENCIA. N° 2019-00044  
**Demandante:** ANA ELISA CASALLAS DE SASTOQUE  
C.C. N° 20.722.604  
**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
PEDRO CASALLAS SÁNCHEZ Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

Encontrándose las presentes diligencias al despacho con reporte resultado positivo prueba rápida standard Q antígeno SARS – COV – 2 en hisopado nasofaríngeo obrante a folios 253-254 del expediente, practicada a la titular del despacho, el Juzgado, DISPONE:

**Primero:** APLAZAR la diligencias de inspección judicial y práctica de pruebas programadas para las fechas 18 y 19 de mayo de 2021.

**Segundo:** INSPECCIÓN JUDICIAL : Con intervención de perito y de conformidad con lo consagrado en el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso; practíquese la inspección judicial que se solicita sobre el predio de mayor extensión “EL BONITO LA PLAYITA” identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 172 - 38860 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, e inscrito en el Catastro bajo el N° 00-00-0010-0423-000 ubicado en la vereda Tibita del municipio de Lenguazaque, y sobre el de menor extensión que se pretende denominado “EL BONITO” con el fin de establecer los hechos determinados en la demanda y los que el Juzgado estime en su momento conducentes. Para practicar la diligencia se señala como nueva fecha y hora el día veintiocho (28) del mes de junio del dos mil veintiuno (2021), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.). Désígnese como perito al señor **JAVIER DEAZA MORA**; comuníquesele su designación y la fecha de la diligencia. Igualmente comuníquesele la fecha de la diligencia al curador ad litem designado.

**Tercero:** SEÑALAR como fecha y hora el día veintinueve (29) del mes de junio del dos mil veintiuno (2021), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.), para la práctica del interrogatorio de parte a la demandante ANA ELISA CASALLAS DE SASTOQUE y de las demandadas GRACILIANA CASALLAS LÓPEZ, CARLOTA CASALLAS DE CASALLAS, ROSALBDA CASALLAS LÓPEZ Y MERCEDES CASALLAS DE RODRÍGUEZ conforme el artículo 372 del C.G.P y de las pruebas TESTIMONIALES de los (as) señores (as) **JOSÉ OMAEL GIL GÓMEZ, LUIS ANTONIO BUITRAGO GÓMEZ Y FLORENTINO GÓMEZ CASALLAS**.

**Cuarto:** Que por la situación sanitaria que atraviesa el país y la administración justicia (COVID-19) 19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2012, Decreto Legislativo 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail / Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador. Además la parte interesada suministrará los correos electrónicos o números de whatsapp de los intervinientes, a los cuales se les enviará la respectiva invitación o enlace para unirse a la audiencia.

**Quinto:** Ordenar a la parte actora, para que en la fecha señalada para la diligencia de inspección judicial aporte ficha predial del inmueble “EL BONITO LA

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día 19/mayo/2021.

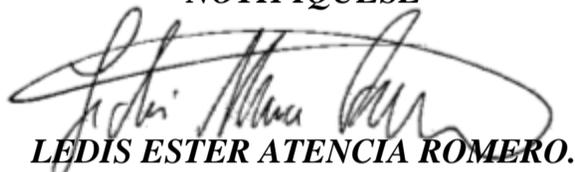
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**PLAYITA**” identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 172 - 38860 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, e inscrito en el Catastro bajo el N° 00-00-0010-0423-000 ubicado en la vereda Tibita del municipio de Lenguazaque.

**Sexto: ENVÍAR** a la Agencia Nacional de Tierras copia de los documentos solicitados obrantes en el proceso, para que en el término de diez (10) días a partir del respectivo oficio se pronuncie con base en la información que reposa en sus archivos.

**NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **19/mayo/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).*

**Proceso:** *PERTENENCIA N° 2021-00067*  
**Demandante:** *JUVENAL RINCÓN RINCÓN*  
*C.C. N° 80.296.146*  
**Demandados:** *GUSTAVO RINCÓN RINCÓN Y OTROS*

*Se encuentra al despacho el asunto de la referencia, a fin de emitir pronunciamiento sobre la admisión de la demanda, observándose que se hallan reunidos los requisitos previstos en el Artículo 82 y s.s. y 375 del Código General del Proceso. En virtud de lo anterior, el Juzgado,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** *Siendo este juzgado competente por la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto y por la cuantía (menor), ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO conforme al trámite establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso, instaurada a través de apoderado judicial por JUVENAL RINCÓN RINCÓN contra GUSTAVO RINCÓN RINCÓN, LUIS ALFREDO RINCÓN CASALLAS, ALCIDES RINCÓN RINCÓN, CARMEN EMILIA RINCÓN RINCÓN, ANA SOFÍA CASALLAS RINCÓN, NESTÓR YESID LEIVA CASALLAS Y PERSONAS INDETERMINADAS sobre cuota parte de un predio de mayor extensión denominado LOTE EL SALITRE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-64739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté y cedula catastral número 00-00-0021-0348-000 ubicado en la vereda Estancia del municipio de Lenguazaque (Cundinamarca)*

**SEGUNDO.- IMPRIMIR** *a la demanda el trámite contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso es decir del proceso verbal, en concordancia con los artículos 25 inciso tercero y 26 numeral 3 ibídem.*

**TERCERO.-** *Súrtase la notificación a los demandados GUSTAVO RINCÓN RINCÓN, LUIS ALFREDO RINCÓN CASALLAS, ALCIDES RINCÓN RINCÓN, CARMEN EMILIA RINCÓN RINCÓN, ANA SOFÍA CASALLAS RINCÓN, NESTÓR YESID LEIVA CASALLAS conforme lo establece el artículo 290 del Código General del Proceso Y Decreto 806 de 2020. De la demanda y sus anexos, córrase traslado por el término de veinte (20) días para que la contesten y soliciten las prueba que pretendan hacer valer.*

**CUARTO.- ORDENAR** *la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 172 – 64739. Oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté, solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados el certificado de tradición que acredite la situación jurídica del bien.*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **19/mayo/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**QUINTO.- LIBRESE** comunicación por el medio más expedito **anexando copia del folio de matrícula con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, certificado especial y planos** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) y a la Personería Municipal de Lenguaque, informando la iniciación del presente proceso a fin de asegurar su oportuna participación y si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, para lo cual se suministrará toda la información pertinente entre ella la clase de proceso y las partes.

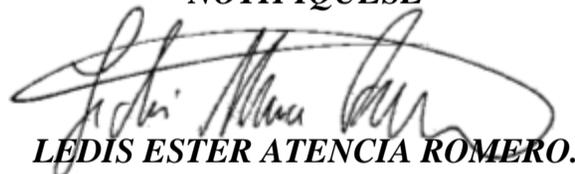
**SEXTO.- EMPLAZAR A LAS PERSONAS INDETERMINADAS,** de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 04 de junio de 2020 “Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.” Y en concordancia el artículo 375 del C.G.P.

**SEPTIMO.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso numeral 7 emplazar a todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, instalando una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado con los datos del proceso, en un lugar visible del predio, **junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite** la cual deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital).

**OCTAVO:- RECONOCER** personería jurídica para actuar dentro de las presentes diligencias, al doctor **HÉCTOR FERNANDO RINCÓN TRIANA**, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.168.242** de Ubaté y portadora de la tarjeta profesional número **145.243** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderado del demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO.**

**Firmado Por:**

**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LENGUAZAQUE**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **19/mayo/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).*

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

***cfa6cb4901a6fe2aa21e6d6008ee3282c25967eb1e38d96ca804148b0d045923***

*Documento generado en 18/05/2021 11:10:08 AM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***

***NOTIFICACIÓN***

El auto que antecede se notificó por estado **No. 24**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **19/mayo/2021.**