

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL  
LENGUAZQUE (CUNDINAMARCA)**  
Calle 3 No 5-12 Esquina – Cel. (601) 3532666 ext. 51424  
[jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpallenguazaque@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Micro sitio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-lenguazaque>

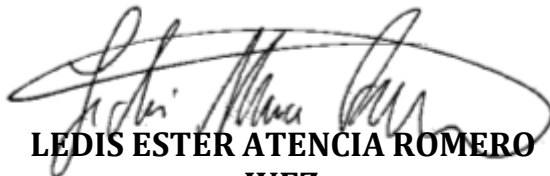
Treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** PERTENENCIA N°. 2023-00189  
**Demandante. -** MATEO FERNANDO GALCIS GONZALEZ Y OTROS  
**Demandado. -** HEREDEROS DESCONOCIDOS DE ELEUTERIA  
HERNANDEZ DE ACOSTA, ARTURO HERNANDEZ  
CASALLAS Y OTROS

Revisada la demanda de la referencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE**, para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, so pena de rechazo, la parte demandante la subsane en los siguientes:

- En el poder especial para un proceso debe estar claramente determinado el asunto; por ello y al tenor de lo estipulado en el artículo 74 del C.G.P., que estipula: “El poder especial para uno o varios procesos podrá conferirse por documento privado. En los poderes especiales los asuntos deberán **estar determinados y claramente identificados**.” (Negrilla por el despacho); así las cosas, el poder conferido resulta insuficiente toda vez que el mismo carece de claridad al no atender a plenitud la norma precitada, destacando el despacho, que el proceso, nombre del predio, número de la matrícula inmobiliaria, código catastral y las áreas y linderos no se referencian tal como se encuentran en los documentos aportados, sin que concuerden con los mencionados en el texto de la demanda.
- Respecto de la demanda en su parte inicial y en el entendido que el poder conferido al profesional del derecho Dra. LAURA ALEXANDRA CORTES CARPINTERO, lo otorgan los señores MATEO FERNANDO GALCIS GONZALEZ, MARTHA SOFIA PINZON CARVAJAL Y DANIEL FERNANDO PINZON CARVAJAL, existe una imprecisión frente a si se trata de una nueva demanda o la corrección a una existente, lo cual debe plasmarse de forma clara y sin asomo de duda.
- Se ha dirigido la demanda por los señores MATEO FERNANDO GALCIS GONZALEZ, MARTHA SOFIA PINZON CARVAJAL Y DANIEL FERNANDO PINZON CARVAJAL de quienes no allega la dirección en la cual pueda recibir notificaciones físicas o electrónicas. Al respecto, debe la parte actora, dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P., ello es, indicar el nombre y domicilio de las partes, en este caso de la parte demandante.
- La parte actora debe allegar el certificado catastral expedido por el Instituto geográfico Agustín Codazzi, así como precisar en el escrito de demanda la cuantía del proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 58**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **01/diciembre/2023.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dfbe87f875e84f263e9ff0ba6d3e3324c9aae1a7c1c8e56cb0dc00d312a4aad**

Documento generado en 30/11/2023 03:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**