

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2.020-00099  
**Demandante:** BLANCA LEONOR LATORRE HERNÁNDEZ  
C.C. N° 20.722.639  
**Demandados:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE BELARMINA  
LÓPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

*Encontrándose las presentes diligencias al despacho con escrito de contestación de la demanda presentado dentro de término por el curador ad litem designado, doctor **GUILLEMO LADINO BARRANTES** visible a folios 67-70 la información proveniente de la Agencia Nacional de Tierras obrante a folios 70-76 del expediente, con el fin de continuar el trámite del proceso, se decretan las siguientes pruebas:*

**DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Téngase como tal y dándole el valor probatorio que en derecho corresponda al momento de proferir el fallo, las aportadas en el acápite de pruebas de la demanda de ser legales y procedentes (Fls.7-24).

**INSPECCIÓN JUDICIAL :** Con intervención de perito y de conformidad con lo consagrado en el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso; practíquese la inspección judicial que se solicita sobre el predio **“LOTE – EL RETAMO”** identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 172 – 26324 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, e inscritos en el Catastro bajo el N° 00-00-0080-0137-000 ubicado en la vereda Faracía del municipio de Lenguazaque, con el fin de establecer los hechos determinados en la demanda y los que el Juzgado estime en su momento conducentes. Para practicar la diligencia se señala como fecha y hora el día veintinueve (29) del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2021), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.). Desígnese como perito al señor **JAVIER DEAZA MORA**; comuníquesele su designación y la fecha de la diligencia. Igualmente comuníquesele la fecha de la diligencia al curador ad litem designado.

**SEÑALAR** como fecha y hora el día treinta (30) del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2021), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.), para la práctica del interrogatorio de parte a la demandante **BLANCA LEONOR LATORRE HERNÁNDEZ** conforme el artículo 372 del C.G.P y de las pruebas **TESTIMONIALES** de los (as) señores (as) **RAÚL SÁNCHEZ BUITRAGO, ADOLFO SÁNCHEZ BUITRAGO, ANTONIO MORENO PULGA Y LUIS ANTONIO SÁNCHEZ BUITRAGO**

*Que por la situación sanitaria que atraviesa el país y la administración justicia (COVID-19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2012, Decreto Legislativo 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual*

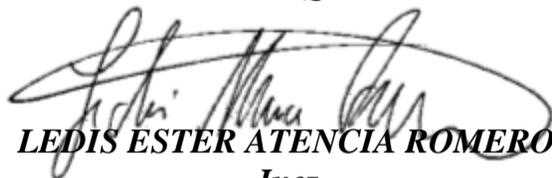
**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día 27/septiembre/2021.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

*a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail / Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador. Además la parte interesada suministrará los correos electrónicos o números de whatsapp de los intervinientes, a los cuales se les enviará la respectiva invitación o enlace para unirse a la audiencia.*

**NOTIFÍQUESE**



**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**

**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

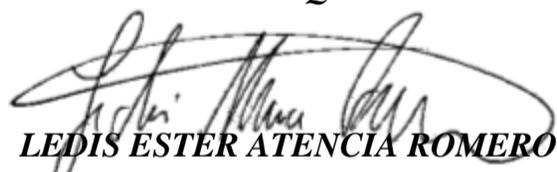
**Proceso:** PERTENENCIA N° 2019-00100  
**Demandantes:** CARMEN BARRANTES DE ROMERO  
C.C. N° 20.722.550  
**Demandados:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELISEO BARRANTES  
TRIANA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANA  
ÁVILA DE BARRANTES Y PERSONAS INDETERMINADAS

Encontrándose las presentes diligencias al despacho resueltas las excepciones previas presentadas por el curador ad litem designado, notificada la totalidad de los demandados integrados, el Despacho, con el fin de continuar el trámite del proceso, **DECRETA** la reanudación de la práctica de pruebas, por lo que **DISPONE**:

**PRIMERO: SEÑALAR** como fecha y hora el día cinco (05) del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2021), a partir de las diez de la mañana (10:00 a.m.), para la práctica del interrogatorio de parte de la demandante **CARMEN BARRANTES DE ROMERO** conforme el artículo 372 del C.G.P y de las pruebas **TESTIMONIALES** a los (as) señores (as) **LUIS FLAMINIO DUARTE BARRANTES, ALIRIO DUARTE BARRANTES Y ROSA LILIA GARZÓN HERRERA.**

**SEGUNDO:** Que por la situación sanitaria que atraviesa el país (COVID-19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2016, decreto 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail / Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día 27/septiembre/2021.

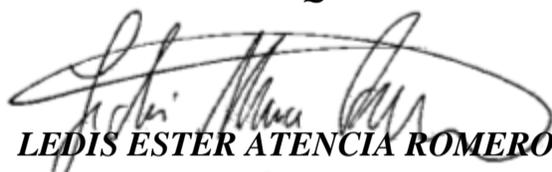
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** EJECUTIVOS ACUMULADOS N° 2020-00057 y 2020-00090  
**Ejecutantes:** VÍCTOR IGNACIO ÁNGEL INFANTE Y GUILLERMO LADINO  
BARRANTES C.C. N° 2.989.355 Y 80.295.071  
**Ejecutado:** JUAN CARLOS ALARCÓN CHIQUIZA  
C.C. N° 80.296.032

Teniendo en cuenta que se encuentra surtido el término del emplazamiento realizado y observándose las actuaciones adelantadas dentro del presente proceso, el despacho, DISPONE:

Dese cumplimiento a lo dispuesto por el despacho en providencia del 03 de agosto de 2021 en su ordinales cuatro y quinto del cuaderno cautelar acumulado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref:** PRUEBA ANTICIPADA: N° 2021-003  
**Solicitud.-** INTERROGATORIO DE PARTE  
**Solicitante.-** VÍCTOR CENEL GÓMEZ BRICEÑO  
C.C. N° 19.286.192  
**Absolvente.-** HÉCTOR HERNÁN CUEVAS  
C.C. N° 80.296.526

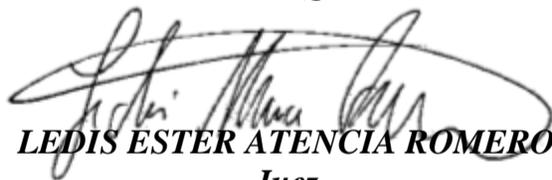
Revisadas las diligencias y teniendo en cuenta el informe secretarial que pone de presente que para la fecha programada en providencia del 16 de septiembre de 2021 la titular del despacho se encuentra en compensatorio por turno URI programado para los días 16, 17 y 18 de octubre de 2021, en consecuencia el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO.-** Señalar como nueva fecha y citar al señor **HÉCTOR HERNÁN CUEVAS** identificado con C.C. N° 80.296.526 para que el día veintinueve (29) del mes de octubre del dos mil veintiuno (2.021) a la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.), comparezca con el fin de que en audiencia remota absuelva interrogatorio que en forma verbal o que en sobre cerrado realizará el apoderado del peticionario.

**SEGUNDO.-** Que por la situación sanitaria que atraviesa el país y la administración justicia (COVID-19) y conforme lo normado por la ley 1564 de 2012 en su artículo 107, Decreto 806 de 2020 y las disposiciones especiales adoptadas, dicha audiencia se realizará de manera virtual a través de la **Plataforma Microsoft TEAMS**, para lo cual se requiere que las partes y los intervinientes cuenten con un correo electrónico (preferiblemente Hotmail/Outlook) y la aplicación correspondiente descargada en su dispositivo móvil o computador, para lo cual deberán suministrarlos al despacho. **La invitación, link o enlace para participar en la audiencia se enviara a sus respectivos correos de notificación.**

**TERCERO.-** Notifíquese personalmente al absolvente el presente auto conforme lo previsto a los artículos 291 y 292 del C.G.P y Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que si no comparece en la fecha y hora antes señalada pudiendo hacerlo, se tendrá por ciertos los hechos susceptibles de confesión, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 205 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día 27/septiembre/2021.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: SUCESION DOBLE E INTESTADA N° 2017-00180**  
**CAUSANTES.- GUMERCINDA SÁNCHEZ DE CASALLAS Y MIGUEL DE**  
**LOS SANTOS CASALLAS ÁVILA**

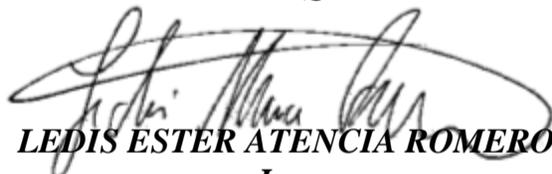
Revisadas las diligencias y teniendo en cuenta el informe secretarial que pone de presente que para la fecha programada en providencia del 27 de agosto de 2021 la titular del despacho se encuentra en compensatorio por turno URI programado para los días 16, 17 y 18 de octubre de 2021, en consecuencia el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO:** De conformidad con los artículos 308 y 512 del C.G.P. siendo procedente, se **SEÑALA** como nueva fecha y hora el día **diecisiete (17)** del mes de **noviembre** de **dos mil veintiuno (2021)** a la hora de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)** para la diligencia de entrega del inmueble denominado El Alisal, ubicado en la vereda Fiantoque Municipio de Lenguazaque identificado con folio de matrícula inmobiliaria **172 – 58517** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a los adjudicatarios Juvenal, María Leovigilda Casallas Sánchez y Luis Hernando Sánchez conforme trabajo de partición debidamente protocolizado y registrado.

**SEGUNDO:** Proceda la parte actora a realizar la notificación de la presente providencia conforme el artículo 292 del C.G.P. en concordancia con el artículo 308 *ibídem*.

**TERCERO:** **SOLICÍTESE** el acompañamiento de la Policía Nacional Estación Lenguazaque para la realización del diligencia programada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

**Proceso:** *DIVISORIO N° 2019-00049*  
**Demandante:** *ALBA ESTELLA PADILLA PACHÓN*  
*C.C. N° 35.409.888*  
**Demandados:** *YULIETH MAYERLY PADILLA GUEVARA Y OTRAS C.C.*  
*N° 1.070.975.718*

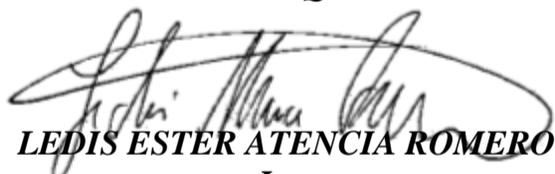
*Visto el informe secretarial y los escritos presentados por la parte demandante folios 251 – 259 y demandada obrante a folios 260-262, el Despacho, DISPONE:*

**PRIMERO:** *Agregar y tener en cuenta las consignaciones realizadas por la parte demandante los días 30 y 31 de agosto de 2021 reflejadas en los depósitos judiciales N° 431410000001611 por valor de \$20.000.000 y N° 431410000001613 por valor de \$13.000.000, así como la autorización que realizan las demandas Dalia Mercedes Guevara Puentes en representación de su menor hija L.D.P.G. y Angélica Tatiana Padilla Guevara a favor de su hija y hermana Yulieth Mayerly Padilla Guevara para que en su nombre y representación retire y cobré los respectivos depósitos judiciales.*

**SEGUNDO: ORDENAR** *la entrega de los depósitos judiciales a la demandada YULIETH MAYERLY PADILLA GUEVARA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.070.975.718 que se encuentran depositados a la fecha en la cuenta de depósitos judiciales a órdenes de este despacho y para el presente proceso. Elabórense y entréguese las órdenes de pago respectivas.*

**TERCERO:** *En firme esta providencia y realizado lo anterior dese cumplimiento a lo ordenado en el ordinal séptimo de la providencia adiada 30 de julio de 2021.*

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** PERTENENCIA N° 2.019-00177  
**Demandante:** NATIVIDAD ÁVILA CAICEDO Y OTRAS  
C.C. N° 51.606.303  
**Demandados:** PERSONAS INDETERMINADAS

Teniendo en cuenta la información suministrada por la Agencia Nacional de Tierras visible a folios 50-52 y por la parte demandante obrante a folios 88 - 90 del expediente, considerando que:

i) El ARTÍCULO 375 del C.G.P. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA prevé “En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas: (...) 4. La declaración de pertenencia no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público. El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público.

Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación.”

ii) La Ley 160 de 1994 en su artículo 48 prevé “a partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.”

De igual forma, respecto de la ocupación de tierras baldías la Ley 160 de 1994 en el artículo 65 inciso segundo, establece “Los ocupantes de tierras baldías, por ese solo hecho no tienen la calidad de poseedores conforme al Código Civil, y frente a la adjudicación por el Estado solo existe una mera expectativa.”

#### **PARA EL CASO**

En el análisis de las pruebas documentales allegadas por la parte actora, observada la Escritura 443 del 26 de marzo de 1926 y la afirmación de la Agencia Nacional de Tierras folios 50-52, así como de una adecuada interpretación de la tesis jurisprudencial que los altos Tribunales han previsto en materia de presunción de bienes inmuebles baldíos, nos llevan a dar aplicación al numeral 4° del artículo 375 del C.G.P y declarar la terminación anticipada del proceso.

Al respecto, deviene indispensable recordar que, tratándose de procesos de pertenencia, a partir de la sentencia T-488 de 2014 de la Corte Constitucional, se ha estimado que cuando en el certificado especial de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos no aparece ninguna persona inscrita como titular de derecho real de dominio sobre el inmueble pretendido en usucapión, opera la presunción legal de que se trata de un bien baldío de la Nación y que, por ende, el juez civil carece de competencia para resolver este tipo de asuntos, pues esta clase de inmuebles solo pueden ser adjudicados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, mediante el trámite administrativo respectivo.

#### **NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

*Nótese entonces, que al no estar acreditado que el bien objeto del proceso de pertenencia es un inmueble privado conforme las afirmaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté folio 9 y la Agencia Nacional de Tierras folios 50 – 52 en el que afirma que el bien objeto del proceso es baldío, el juez no cuenta con la competencia para seguir conociendo del asunto.*

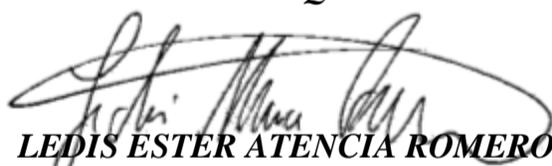
*Y es precisamente tal circunstancia por la que se concluye que tal presunción de baldío se encuentra más que demostrada y, por ende, que su dominio no puede ser adquirido a través del proceso de pertenencia o especial de titulación, presupuestos que se estiman suficientes, por lo que el juzgado, **RESUELVE:***

**PRIMERO.- DECLARAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PROCESO**, por las razones expuestas en la parte considerativa.

**SEGUNDO.- ORDENAR**, como consecuencia de lo anterior, el levantamiento de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. N° 172 – 76370 del predio denominado “**LOTE**”, para lo cual, la secretaría de este juzgado oficiará como corresponda a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, comunicando lo aquí decidido.

**TERCERO.- REMITIR** el presente proceso junto con sus **anexos**, a la **Dirección de Acceso a Tierras de la Agencia Nacional de Tierras**, para que conforme el Decreto 2363 de 2015 la conozca y trámite **al ser competente** conforme a las normas procesales civiles vigentes que rigen la materia asunto de decisión, dejándose las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**Firmado Por:**

**Ledis Ester Atencia Romero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lenguazaque - Cundinamarca**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

*Código de verificación:*

**1482b550a3bcd0c7b75e807d58b37afa547ef2f67e7b2448a46389fc886f3da**

*Documento generado en 24/09/2021 02:15:11 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***  
***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***

***NOTIFICACIÓN***

El auto que antecede se notificó por estado **No. 45**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **27/septiembre/2021.**