

: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2020-00099-00 DEMANDANTE: KARLA SMIT GÓMEZ GÓMEZ. DEMANDADA: ALICIA MARÍA DEL CARMEN MUSTAFÁ VALLEJO.

daniel ortiz murillo <danielortizmu@gmail.com>

Jue 15/06/2023 2:12 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Putumayo - Mocoa <jccto01mco@notificacionesrj.gov.co>; Juzgado Civil Circuito - Putumayo - Mocoa <jcctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carlosefrain52@hotmail.com <carlosefrain52@hotmail.com>; KARLA GÓMEZ <karlas42@gmail.com>; manuelali117@hotmail.com <manuelali117@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (204 KB)

memorial allegando liquidacion del credito.pdf; LIQUIDACIÓN HIPOTECA A 15 DE JUNIO DE 2023 - KARLA.xlsx;

Cordial saludo:

DANIEL HERNANDO ORTIZ MURILLO, apoderado de la parte demandante ejecutante dentro del proceso de la referencia, como archivo adjunto estoy presentando la liquidación del crédito.

Una buena tarde.

CORPODEFENSA

Corporación para la Defensa Jurídica de la Fuerza Publica
Calle 22 A No. 83-81 oficina 101 Centro Comercial Baleares Plaza de Bogotá D.C.
Tel Cel. 3124349732
E-mail: danielortizmu@gmail.com, y/o, corpodefensa@gamil.com

**DOCTOR
VICENTE JAVIER DUARTE
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO .
MOCOA -PUTUMAYO
E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 2020-00099-00

**DEMANDANTE: KARLA SMIT GÓMEZ GÓMEZ.
DEMANDADA: ALICIA MARÍA DEL CARMEN MUSTAFÁ
VALLEJO.**

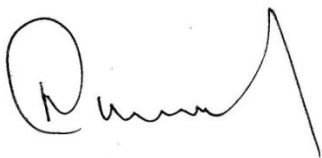
Asunto: allego liquidación del crédito.

RESPETADO DOCTOR:

DANIEL HERNANDO ORTIZ MURILLO, apoderado de la parte ejecutante, por medio del presente escrito, en los términos de lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso , me permito presentar la liquidación del crédito.

Sírvase, Señor Juez, proceder de conformidad.

Cordialmente,



**DANIEL HERNANDO ORTIZ MURILLO
CC No. 6.022.997 de Venadillo (Tol.)
T.P 131.752 del C. S. de la J.**

LIQUIDACIÓN HIPOTECA A FAVOR DE KARLA GÓMEZ GÓMEZ A 15 DE JUNIO DE 2023

CAPITAL

\$ 300.000.000,00

PERIODO		RESOLUCION. No.	TASA DE INTERES SUPERFINAN CIERA ANUAL	TASA DE INTERES MORA ANUAL	TASA NOMINAL ANUAL	PORCENTAJE MENSUAL	TOTAL DIAS	TOTAL INTERES NOMINAL CALCULADO SOBRE EL CAPITAL
1/12/2016	31/12/2016	1233/16	21,99	32,99	28,85%	2,404%	31	\$ 7.452.376,02
1/01/2017	31/01/2017	PAGO EN PLAZO ACORDADO				1,000%	31	\$ 3.000.000,00
1/02/2017	28/02/2017	PAGO EN PLAZO ACORDADO				1,000%	28	\$ 3.000.000,00
1/03/2017	31/03/2017	PAGO EN PLAZO ACORDADO				1,000%	31	\$ 3.000.000,00
1/04/2017	30/04/2017	0488/17	22,33	33,50	29,24%	2,437%	30	\$ 7.309.984,96
1/05/2017	31/05/2017	0488/17	22,33	33,50	29,24%	2,437%	31	\$ 7.553.651,12
1/06/2017	30/06/2017	0488/17	22,33	33,50	29,24%	2,437%	30	\$ 7.309.984,96
1/07/2017	31/07/2017	0907/17	21,98	32,97	28,84%	2,403%	31	\$ 7.449.391,96
1/08/2017	31/08/2017	0907/17	21,98	32,97	28,84%	2,403%	31	\$ 7.449.391,96
1/09/2017	30/09/2017	1155/17	21,48	32,22	28,26%	2,355%	30	\$ 7.064.316,60
1/10/2017	31/10/2017	1298/17	21,15	31,73	27,87%	2,323%	31	\$ 7.200.632,36
1/11/2017	30/11/2017	1447/17	20,96	31,44	27,65%	2,304%	30	\$ 6.912.952,58
1/12/2017	31/12/2017	1619/17	20,77	31,16	27,43%	2,286%	31	\$ 7.086.022,41
1/01/2018	31/01/2018	1890/17	20,69	31,04	27,34%	2,278%	31	\$ 7.061.835,83
1/02/2018	28/02/2018	0131/18	21,01	31,52	27,71%	2,309%	28	\$ 6.465.706,37
1/03/2018	31/03/2018	0259/18	20,68	31,02	27,32%	2,277%	31	\$ 7.058.811,08
1/04/2018	30/04/2018	0398/18	20,48	30,72	27,09%	2,257%	30	\$ 6.772.499,35
1/05/2018	31/05/2018	0527/18	20,44	30,66	27,04%	2,254%	31	\$ 6.986.121,69
1/06/2018	30/06/2018	0687/18	20,28	30,42	26,86%	2,238%	30	\$ 6.713.767,78
1/07/2018	31/07/2018	0820/18	20,03	30,05	26,56%	2,213%	31	\$ 6.861.518,21
1/08/2018	31/08/2018	0954/18	19,94	29,91	26,45%	2,205%	31	\$ 6.834.093,94
1/09/2018	30/09/2018	1112/18	19,81	29,72	26,30%	2,192%	30	\$ 6.575.259,62
1/10/2018	31/10/2018	1294/18	19,63	29,45	26,09%	2,174%	31	\$ 6.739.432,18
1/11/2018	30/11/2018	1521/18	19,49	29,24	25,92%	2,160%	30	\$ 6.480.560,80
1/12/2018	31/12/2018	1708/18	19,40	29,10	25,82%	2,151%	31	\$ 6.668.997,62
1/01/2019	31/01/2019	1872/18	19,16	28,74	25,53%	2,128%	31	\$ 6.595.316,49
1/02/2019	28/02/2019	1872/18	19,70	29,55	26,17%	2,181%	28	\$ 6.106.560,31
1/03/2019	31/03/2019	0263/19	19,37	29,06	25,78%	2,148%	31	\$ 6.659.797,79
1/04/2019	30/04/2019	0389/19	19,32	28,98	25,72%	2,143%	30	\$ 6.430.120,83
1/05/2019	31/05/2019	0574/19	19,34	29,01	25,74%	2,145%	31	\$ 6.650.595,01
1/06/2019	30/06/2019	0697/19	19,30	28,95	25,70%	2,141%	30	\$ 6.424.180,71
1/07/2019	31/07/2019	0829/19	19,28	28,92	25,67%	2,139%	31	\$ 6.632.180,63
1/08/2019	31/08/2019	1018/19	19,32	28,98	25,72%	2,143%	31	\$ 6.644.458,19
1/09/2019	30/09/2019	1145/19	19,32	28,98	25,72%	2,143%	30	\$ 6.430.120,83
1/10/2019	31/10/2019	1293/19	19,10	28,65	25,46%	2,122%	31	\$ 6.576.866,70
1/11/2019	30/11/2019	1474/19	19,03	28,55	25,38%	2,115%	30	\$ 6.343.864,83
1/12/2019	31/12/2019	1603/19	18,91	28,37	25,23%	2,103%	31	\$ 6.518.364,21
1/01/2020	31/01/2020	1768/19	18,77	28,16	25,07%	2,089%	31	\$ 6.475.180,87
1/02/2020	29/02/2020	0094/20	19,06	28,59	25,41%	2,118%	29	\$ 6.141.040,25
1/03/2020	31/03/2020	0205/20	18,95	28,43	25,28%	2,107%	31	\$ 6.530.690,41
1/04/2020	30/04/2020	0351/20	18,69	28,04	24,97%	2,081%	30	\$ 6.242.395,69
1/04/2020	30/04/2020	0351/20	18,69	28,04	24,97%	2,081%	30	\$ 6.242.395,69
1/05/2020	31/05/2020	0437/20	18,19	27,29	24,37%	2,031%	31	\$ 6.295.584,66
1/06/2020	30/06/2020	0505/20	18,12	27,18	24,29%	2,024%	30	\$ 6.071.451,49
1/07/2020	31/07/2020	0605/20	18,12	27,18	24,29%	2,024%	31	\$ 6.273.833,21
1/08/2020	31/08/2020	0685/20	18,29	27,44	24,49%	2,041%	31	\$ 6.326.629,65
1/09/2020	30/09/2020	0769/20	18,35	27,53	24,56%	2,047%	30	\$ 6.140.555,38
1/10/2020	31/10/2020	0869/20	18,09	27,14	24,25%	2,021%	31	\$ 6.264.506,12
1/11/2020	30/11/2020	0947/20	17,84	26,76	23,95%	1,996%	30	\$ 5.987.092,71
1/12/2020	31/12/2020	1034/20	17,46	26,19	23,49%	1,957%	31	\$ 6.067.934,88
1/01/2021	31/01/2021	1215/20	17,32	25,98	23,32%	1,943%	31	\$ 6.024.069,19

1/02/2021	28/02/2021	0064/21	17,54	26,31	23,59%	1,965%	28	\$ 5.503.328,61
1/03/2021	31/03/2021	0161/21	17,41	26,12	23,43%	1,952%	31	\$ 6.052.276,25
1/04/2021	30/04/2021	0305/21	17,31	25,97	23,31%	1,942%	30	\$ 5.826.709,70
1/05/2021	31/05/2021	0407/21	17,22	25,83	23,20%	1,933%	31	\$ 5.992.695,49
1/06/2021	30/06/2021	0509/21	17,21	25,82	23,19%	1,932%	30	\$ 5.796.344,74
1/07/2021	31/07/2021	0622/21	17,18	25,77	23,15%	1,929%	31	\$ 5.980.136,41
1/08/2021	31/08/2021	0804/21	17,24	25,86	23,22%	1,935%	31	\$ 5.998.972,97
1/09/2021	30/09/2021	0931/21	17,19	25,79	23,16%	1,930%	30	\$ 5.790.267,77
1/10/2021	31/10/2021	1095/21	17,08	25,62	23,03%	1,919%	31	\$ 5.948.714,67
1/11/2021	30/11/2021	1259/21	17,27	25,91	23,26%	1,938%	30	\$ 5.814.567,70
1/12/2021	31/12/2021	1405/21	17,46	26,19	23,49%	1,957%	31	\$ 6.067.934,88
1/01/2022	31/01/2022	1597/21	17,66	26,49	23,73%	1,978%	31	\$ 6.130.484,22
1/02/2022	28/02/2022	0143/22	18,30	27,45	24,50%	2,042%	28	\$ 5.717.177,56
1/03/2022	31/03/2022	0256/22	18,47	27,71	24,71%	2,059%	31	\$ 6.382.426,30
1/04/2022	30/04/2022	0382/22	19,05	28,58	25,40%	2,117%	30	\$ 6.349.822,10
1/05/2022	31/05/2022	0498/22	19,71	29,57	26,18%	2,182%	31	\$ 6.763.890,82
1/06/2022	30/06/2022	0617/22	20,40	30,60	27,00%	2,250%	30	\$ 6.749.021,56
1/07/2022	31/07/2022	0801/22	21,28	31,92	28,02%	2,335%	31	\$ 7.239.736,68
1/08/2022	31/08/2022	0973/22	22,21	33,32	29,10%	2,425%	31	\$ 7.517.947,53
1/09/2022	30/09/2022	1126/22	23,50	35,25	30,58%	2,548%	30	\$ 7.644.645,64
1/10/2022	31/10/2022	1327/22	24,61	36,92	31,83%	2,653%	31	\$ 8.223.767,46
1/11/2022	30/11/2022	1537/22	25,78	38,67	33,14%	2,762%	30	\$ 8.285.523,11
1/12/2022	31/12/2022	1715/22	27,64	41,46	35,19%	2,933%	31	\$ 9.090.958,32
1/01/2023	31/01/2023	1968/22	28,84	43,26	36,49%	3,041%	31	\$ 9.427.355,53
1/02/2023	28/02/2023	0100/23	30,18	45,27	37,93%	3,161%	28	\$ 8.850.213,39
1/03/2023	31/03/2023	0236/23	30,84	46,26	38,63%	3,219%	31	\$ 9.979.501,83
1/04/2023	30/04/2023	0472/23	31,39	47,09	39,21%	3,268%	30	\$ 9.802.763,04
1/05/2023	31/05/2023	0606/23	30,27	45,41	38,03%	3,169%	31	\$ 9.823.205,83
1/06/2023	15/06/2023	0766/23	29,76	44,64	37,48%	3,123%	15	\$ 4.685.151,43
VALOR INTERÉS CAUSADO								\$ 531.538.637,73

TOTAL DIAS	2418
------------	------

A-VALOR TOTAL DE INTERESES CAUSADOS A 15 DE JUNIO DE 2023	\$ 531.538.637,73
B-VALOR TOTAL DE INTERESES PAGADOS EN PLAZO (-)	\$ 9.000.000,00
C-VALOR TOTAL DE INTERESES ABONADOS EN MORA (-)	\$ 147.921.000,00
D-VALOR TOTAL ADEUDADO DE INTERESES A-(B+C)	\$ 374.617.637,73
E-TOTAL CAPITAL (HIPOTECA)	\$ 300.000.000,00
F-TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS (D + E)	\$ 674.617.637,73

COSTAS PROCESALES A LA PARTE VENCIDA SEGÚN SENTENCIAS	
MANDAMIENTO EJECUTIVO 22/01/2021 SOBRE LA SUMA DE:	\$ 415.132.857,00
1- AGENCIAS EN DERECHO PRIMERA INSTANCIA 3% - Conforme Acuerdo No. PSSAA16-10554 del 05/08/2016	\$ 12.453.985,71
2- AGENCIAS EN DERECHO SEGUNDA INSTANCIA -EQUIVALENTE A 1SMMLV	\$ 1.160.000,00
TOTAL (1+2)	\$ 13.613.985,71

TOTAL: F+2	\$ 688.231.623,44
------------	-------------------

Cuarto. Condenar en costas a la parte vencida. Se fija agencias en derecho en la suma de \$12.132.857 que la demandante debe pagar a la demandada, a la ejecutoria de esta decisión, que corresponde al 3% de lo ordenado pagar en el mandamiento ejecutivo del 22 de enero de 2021, esto es sobre la suma de \$415.132.857, esto conforme al ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016 "Por el cual se establecen las tarifas de agencias en derecho", proferido por el Consejo Superior de la Judicatura."

SEGUNDO: COSTAS en segunda instancia a cargo de la parte recurrente y a favor de la parte ejecutante. Inclúyase como agencias en derecho el equivalente a un (1) salario mínimo legal mensual vigente.

ABONO DE INTERESES DE PLAZO Y MORA			
ITEM	FECHA	INTERESES	DESCRIPCIÓN
1	3/01/2017	\$ 3.000.000,00	1to PAGO INTERESES-CONSIGNACION BANCO DE BOGOTA TYF SAS
2	3/02/2017	\$ 3.000.000,00	2to PAGO INTERESES-CONSIGNACION BANCO DE BOGOTA TYF SAS
3	3/03/2017	\$ 3.000.000,00	3to PAGO INTERESES-CONSIGNACION BANCO DE BOGOTA TYF SAS
4	27/06/2019	\$ 3.000.000,00	4to PAGO INTERESES-EFECTIVO-VALE
5	24/07/2019	\$ 17.000.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
6	30/07/2019	\$ 13.000.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
7	5/08/2019	\$ 2.700.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
8	4/09/2019	\$ 2.700.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
9	4/10/2019	\$ 2.700.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
10	1/11/2019	\$ 2.700.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
11	5/12/2019	\$ 2.700.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
12	18/12/2019	\$ 1.000.000,00	ABONO A INTERESES PAGO A MANUEL ALI MUSTAFA
13	23/12/2019	\$ 2.500.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
14	30/12/2019	\$ 4.500.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
15	3/01/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
16	3/02/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
17	3/03/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
18	3/04/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
19	5/05/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
20	4/06/2020	\$ 2.620.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
21	30/06/2020	\$ 20.000.000,00	ABONO A INTERESES PAGO A ASTRID GOMEZ
22	26/06/2020	\$ 52.000.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
23	6/07/2020	\$ 1.900.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
24	30/09/2020	\$ 1.900.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
25	30/09/2020	\$ 1.901.000,00	ABONO A INTERESES-CONSIGNACION A BANCO DE BOGOTA-LRHA
TOTALES		\$ 156.921.000,00	

\$ 9.000.000,00	INTERESES PAGADOS DENTRO DE LOS PLAZOS
\$ 147.921.000,00	INTERESES PAGADOS POR FUERA DE PLAZO; ABONO A INTERESES DE MORA

\$ 156.921.000,00