



Mocoa, Putumayo, 17 de agosto de 2023. Al Señor Juez le doy cuenta de que ha fenecido el término de traslado del avalúo. Igualmente, el demandante solicitó que se agende remate del predio cautelado e hizo postura para el remate.

RUBEN DARIO MEZA MARTINEZ  
Secretario

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
MOCOA - PUTUMAYO**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Radicación:** 860013103001-2020-00099-00  
**Demandante:** Karla Smit Gómez Gómez  
**Demandada:** Alicia del Carmen Mustafá Vallejo

**Asunto:** Agenda remate.

**Mocoa, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

A través de auto del día 25 de julio de 2023, se corrió traslado del avalúo durante diez días al demandante. Dentro del término concedido, este sujeto procesal no realizó manifestación alguna frente al avalúo.

En ese orden, frente al avalúo se tiene que fue realizado por un perito evaluador inscrito en el Registro afín a ese gremio, quien, según se desprende del avalúo, empleó la técnica de comparación o mercado para el terreno y de costo de reposición para la construcción, mismas que actualmente recomienda el IGAC en esos menesteres. En esa medida, se observa que identificó las características del predio y su entorno. Por lo anterior arribó a la conclusión de que el avalúo asciende a la suma de \$525.956.000.00, con lo cual, siguiendo lo previsto en el Art. 444.5, se aprobará en dicha cantidad de dinero el avalúo del bien inmueble con folio de M.I. 440-8260, de propiedad de Alicia del Carmen Mustafá Vallejo, cautelado en este asunto.

Dicho lo anterior, no se observa causal o motivo que pueda acarrear la nulidad de lo actuado en el proceso y, por su parte, el bien en comento se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Sobre las medidas cautelares que involucran al vehículo no está pendiente emitir decisión alguna sobre su levantamiento, así como la resolución de recursos interpuestos en contra de providencias que involucre al rodante. Ahora bien, no existen acreedores con derechos reales constituidos sobre el predio en cuestión, y que por esa circunstancia deban ser citados al proceso, tal como lo previene el Art. 462 del CGP.

Por tales motivos, para este despacho es procedente agendar el remate previamente solicitado por el actor. Para ese fin se atenderán las directrices del Consejo Superior de la Judicatura a través de la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, por consiguiente, la mentada diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual, de suerte que además de las reglas previstas en el CGP sobre el asunto en cuestión, serán acatadas aquellas dispuestas en la norma en cita.

Previo a dar paso a ese cometido, es dable pronunciarse frente a la postura que para rematar hizo el demandante, a quien en tal virtud se le informará que conforme se lo permite el Art. 451 del CGP, tratándose de único demandante, podrá rematar el predio materia de

Carrera 5 calle 10 esquina, Palacio de Justicia, piso 4°

[jcto01mco@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcto01mco@notificacionesrj.gov.co)  
[jctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 4296159  
Mocoa - Putumayo



la diligencia sin necesidad de consignar el porcentaje del precio al que se refiere la misma norma, siempre que su crédito supere al menos el 40% del avalúo. En todo caso, para lograr ese propósito deberá hacer la postura a la que se hará alusión más adelante.

En armonía con esos parámetros, a continuación, se impartirán las instrucciones que deberá seguir tanto la parte interesada en que se lleve a cabo el remate, como las personas que decidan realizar su postura para rematar los bienes materia de la diligencia.

#### **La parte interesada en el remate:**

1. Realizará la publicación del aviso de remate en un diario de amplia circulación. Esta publicación deberá realizarse en un día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días al señalado para la audiencia remate.
2. Informar la fecha y hora en que se abrirá la licitación.
3. Informar los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
4. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación que corresponde al 70% del precio por del avalúo aprobado en el proceso.
5. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.
6. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
7. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.
8. Allegar el certificado de tradición actualizado del inmueble sujeto a remate.
9. Informar que el remate se llevará a cabo virtualmente, a través de las plataformas dispuestas por el Consejo Seccional de la Judicatura.
10. Informar que tanto el expediente del proceso, como el link para el acceso a la diligencia de remate, se encuentran disponibles para su consulta en el micrositio de este juzgado, a través del portal web <https://www.ramajudicial.gov.co>.
11. El aviso publicado con las anotadas condiciones deberá ser remitido al despacho en archivo PDF, a través del correo electrónico [jctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co).

#### **Persona interesada en hacer postura para rematar:**

1. Deberá consignar el dinero para hacer su postura a ordenes de este juzgado y dentro de este proceso judicial, en el porcentaje que corresponda según el valor de bien a rematar informado en el avalúo realizado y que obra en el expediente. Para tal efecto tener en cuenta la oportunidad para hacer postura contemplada en los Arts. 451 y 452 del CGP.
2. Quienes hayan realizado postura, deberán acudir virtualmente el día programado para llevar a cabo el remate, a través del link que estará disponible en el micrositio de este juzgado, en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co>.
3. La postura para el remate deberá realizarse a través de un archivo digital, legible y firmado y con clave o contraseña para su acceso.
4. La contraseña deberá ser revelada al Juez en desarrollo de la audiencia virtual, quien accederá al documento y leerá la oferta en la forma regulada en el Art. 452 del CGP.
5. La postura deberá contener la siguiente información:
  - Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.



- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- El monto por el que hace la postura.
- La oferta debe estar suscrita por el interesado. Si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si esa una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado.
- Copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 del Código General del Proceso, la postura electrónica y todos sus anexos deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante.
- La oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente, al [correojctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:correojctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co).
- Para poder participar deberá contar con un equipo electrónico que tenga acceso de internet, cámara y micrófono y conectarse con 10 minutos de anticipación con el fin de superar cualquier dificultad técnica en caso que llegase a presentarse.
- En caso de que en la fecha y hora programadas presente dificultades con la conexión favor comunicarse al correo electrónico: [correojctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:correojctomoc@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Finalmente, en cuanto a la solicitud que realizó Anayive Ruiz Gómez, se le manifiesta que tal solicitud no puede ser tramitada y por lo tanto concedida por el juzgado, quien debe atenerse al procedimiento previsto en la ley para la etapa en que nos encontramos dentro de este proceso. Por tal motivo se rechazará la solicitud en estudio.

En mérito de lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Mocoa, Putumayo,

#### **Resuelve:**

**Primero.** Agendar para el día martes 10 de octubre de 2023, a las 09:15 a.m., la diligencia de remate del bien inmueble descrito en las anteriores consideraciones

**Segundo.** Ordenar a la parte interesada publique el aviso de remate con apego a las instrucciones informadas previamente.

**Tercero.** Secretaría publicará esa providencia en el micrositio de este juzgado en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co>.



**Cuarto.** Secretaría publicará el link de acceso al expediente de este proceso en el micrositio de este juzgado en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co>.

**Quinto.** Secretaría habilitará en la fecha y hora señalada en el ordinal segundo de esta providencia, el link de acceso a la diligencia de remate, el cual estará disponible en el micrositio de este juzgado en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co>.

**Sexto.** Informar a la parte demandante que para rematar debe hacer postura en los términos de este auto.

**Notifíquese,**

**Firmado Por:**  
**Vicente Javier Duarte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Mocoa - Putumayo**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **961436fce8d74944fb79649169c0a748af4670fb2ce7d5f0daa7cced4389c7c**

Documento generado en 17/08/2023 05:05:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**