

Mocoa, Putumayo, 04 de agosto de 2023. Doy cuenta al señor Juez.

RUBEN DARIO MEZA MARTINEZ  
Secretario

## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO MOCOA - PUTUMAYO

**Proceso:** VERBAL  
**Radicación:** 860013103001 2022-00035-00  
**Demandante:** Leonel Andrés Portilla Mora  
**Demandado:** Aura Clemencia Mora de Portilla y otros

**Auto:** Corrige error aritmético.

### **Mocoa, cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

En la audiencia de instrucción y juzgamiento del 3 de agosto de 2023, se dictó la sentencia de primera instancia en este asunto, donde se decidió:

“(…) EI JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MOCOA, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **Resuelve:**

**Primero.** Declarar probada oficiosamente la falta de legitimación en la causa por pasiva respecto de los demandados JHON FREDY PORTILLA MORA y MILLER FABIÁN PORTILLA MORA, por lo considerado previamente.

**Segundo.** Declarar que con ocasión del contrato de arrendamiento celebrado entre AURA CLEMENCIA MORA y LEONEL PORTILLA MORA, se realizaron mejoras en el predio materia del contrato, que ascienden a la suma de \$231.000.000.

**Tercero.** Declarar probada la excepción de mérito de compensación propuesta por la parte demandada en la suma de cuarenta y un millones (\$41.000.000,00) de pesos moneda corriente.

**Cuarto. Condenar** a AURA CLEMENCIA MORA a pagar a LEONEL PORTILLA MORA la suma de \$231.000.000, por concepto de las mejoras ya referidas.

**Quinto.** Abstenerse de condenar en costas por haber prosperado parcialmente las excepciones.”

En lo tocante al numeral segundo de la citada providencia se observa que dispuso que las mejoras realizadas en el predio materia del contrato de arrendamiento celebrado entre Aura Clemencia Mora y Leonel Portilla Mora, ascienden a la suma de \$231.000.000.00. Producto de esa declaración, en el numeral cuarto del mismo proveído, donde condenó a la parte demandada al pago de las mejoras a favor de la parte demandante, se replicó la misma información sobre la cuantía de la obligación impuesta.

A pesar de lo ocurrido, revisadas las consideraciones del caso, se tiene que tanto las mejoras como la condena impuesta en el mencionado sentido



debieron realizarse por la suma de \$239.000.000.00, como resultado compensar las suma de \$280.000.000.00 (que coincide con el valor total de las mejoras que concluyó fueron realizadas por el demandante), con la suma de \$41.000.000.00, que corresponde a la obligación que se dijo le estaba siendo adeudada por el demandante a la demandada Aura Clemencia Mora de Portilla.

Por lo anterior, tal como lo previene el Art. 286 del CGP, se corregirá el error aritmético en el que se incurrió en la providencia en cita.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Mocoa, Putumayo,

### **Resuelve:**

**Primero.** Corregir el numeral segundo de la sentencia del 3 de agosto de 2023, el cual quedará así:

**Segundo.** Declarar que con ocasión del contrato de arrendamiento celebrado entre AURA CLEMENCIA MORA y LEONEL PORTILLA MORA, se realizaron mejoras en el predio materia del contrato, que ascienden a la suma de \$239.000.000.

**Segundo.** Corregir el numeral cuarto de la sentencia del 3 de agosto de 2023, el cual quedará así:

**Cuarto. Condenar** a AURA CLEMENCIA MORA a pagar a LEONEL PORTILLA MORA la suma de \$239.000.000, por concepto de las mejoras ya referidas.

### **Notifíquese**

Firmado Por:

Vicente Javier Duarte

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Mocoa - Putumayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b698494ffed050673e15db136d56c148af0f7458ae15672943851ed7e682ad33**

Documento generado en 04/08/2023 04:30:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**