

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-64486

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 15 de febrero de 2022

Hora: 01:59:01 pm

|  |   |   |        |
|--|---|---|--------|
| <b>Identificadores prediales:</b>  |   |   |        |
| CHIP: AAA0074WPXR  | Cédula(s) catastral(es): 43A 78B 5                      |   |        |
| Código de sector catastral: 006301242300000000   | Número predial nacional: 110010163090100240023000000000 |   |        |
| <b>Nomenclatura:</b>   |   |   |        |
| Dirección Principal: CL 25D 81A 25   | Código postal: 110931                                   |   |        |
| Dirección secundaria y/o incluye :   |   |   |        |
| <b>Nomenclatura anterior:</b>  |   |   |        |
| Fecha: 26/10/2004  | Dirección: CL 44 78B 25                                 |   |        |
| <b>Terreno vigencia actual:</b>  |   |   |        |
| Año vigencia: 2022   | Área: 196.00  |   |        |
| <b>Construcción vigencia actual:</b>   |   |   |        |
| Año vigencia: 2022   | Área: 290.20  |   |        |
| <b>Destino económico vigencia actual:</b>  |   |   |        |
| Año vigencia: 2022   | Código: 01  | Descripción: RESIDENCIAL                              |        |
| <b>Us dominante del predio vigencia actual:</b>  |   |   |        |
| Año vigencia: 2022   | Código: 001   | Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH |        |
| <b>Aspecto económico del predio</b>  |   |   |        |
| <b>Avalúo vigencia actual:</b>   |   |   |        |
| Año vigencia: 2022   | Valor avalúo catastral:                                 | \$613,058,000.00                                      |        |
| <b>Usos del predio vigencia actual:</b>  |   |   |        |
| Año vigencia   | Código  | Descripción   | Área   |
| 2022   | 001   | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH              | 290.20 |
| <b>Avalúo vigencias anteriores:</b>  |   |   |        |
| Año vigencia: 2021   | Valor avalúo catastral:                                 | \$615,104,000.00                                      |        |
| Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.<br>MAYOR INFORMACIÓN: <a href="https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias">https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias</a> . Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600 |   |   |        |

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



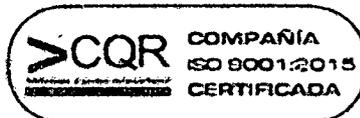
Certificado No.: SG-202004574

**Glosario de documento**

|                           |                                  |  |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| Identificadores prediales | CHIP                             | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.   |
|                           | Cédula catastral                 | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencian. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.           |
|                           | Código de sector                 | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.   |
|                           | Número predial nacional          | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.   |
| Nomenclatura              | Dirección principal              | Nomenclatura domiciliar inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.   |
|                           | Dirección secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliar adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente u donde se ubica el acceso principal del predio. |
|                           | Código postal                    | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.  |
| Nomenclatura anterior     | Nomenclatura anterior            | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  |
| Aspecto físico            | Área de terreno                  | Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.   |
|                           | Área de construcción             | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.   |
|                           | Destino económico                | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).                     |
|                           | Uso predominante                 | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.   |
|                           | Vigencia área de terreno         | Año para el cual figura el área de terreno indicada.   |
|                           | Vigencia área de construcción    | Año para el cual figura el área de construcción indicada.  |
|                           | Usos del predio                  | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).   |
| Aspecto económico         | Avalúo                           | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.   |
|                           | Vigencia                         | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.  |
| Código de verificación    | Código de verificación           | Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.  |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

RE: UAECD 2022 EE 2957 (uaecd 2022 er 2816) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miè 16/02/2022 12:07

Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### ANOTACION

Radicado No. 990-2022, Entidad o Señor(a): UAECD - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: Allegar certificado catastral//Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. Mar 15/02/2022 14:00//NB

### INFORMACIÓN

#### ATENCIÓN VIRTUAL

(HAZ CLICK AQUÍ)

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

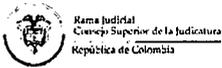


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ |           |
|--|-----------|
| RADICADO   | 990-2022  |
| Fecha Recepción  | 15-2-2022 |
| Número de Folios   | 603       |
| Quién Recepcionó   |           |

De: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 15 de febrero de 2022 14:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: UAECD 2022 EE 2957 (uaecd 2022 er 2816) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Señores

**Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.**

Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,



Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas

Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi DesajC  
Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas DesajBCA

3532666 Ext:



[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) Bogotá, D.C.

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: jueves, 10 de febrero de 2022 3:03 p. m.

Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2022 EE 2957 (uaecd 2022 er 2816) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarPetionario/> o <https://bogota.gov.co/sdqs/crear-peticion>**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestro correo electrónico [temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co](mailto:temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co), nuestra página web <https://www.catastrobogota.gov.co/>, nuestro aplicativo Catastro en Línea <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, nuestra línea de atención telefónica 6012347600 ext. 7600, nuestra línea gratuita 018000910488, la línea 195 así como la RED CADE de la Ciudad <https://www.catastrobogota.gov.co/canal/red-de-cades>

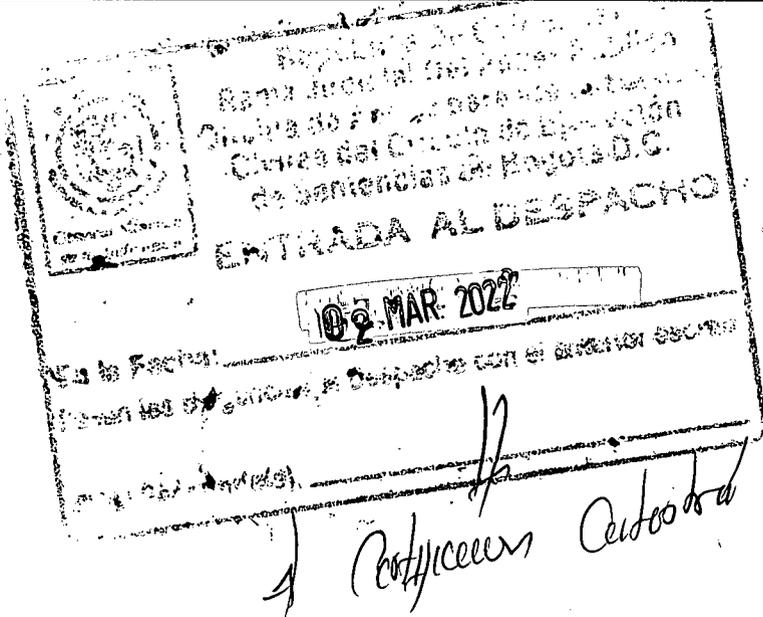
Atentamente,

**ÁNGELA ADRIANA DE LA HOZ PÁEZ**  
**SUBGERENTE - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

**SEÑORES DESAJ**

**RECUERDEN LA IMPORTANCIA DE INFORMAR A LOS JUZGADOS QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAEC y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá se deben tramitar de forma directa ante Ustedes a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**





# UAECD Certificación Catastral

Catastro Bogotá

Radicación No.: 2022 36284

Fecha: 02/02/2022

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos            | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | KARIME CHAVEZ NI/O            | C                 | 52646354            | 50               | N                      |
| 2                  | GERMAN ENRIQUE ZAMUDIO PUERTO | C                 | 79311573            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 1587    | 16/05/2003 | BOGOTA | 64        | 050C01434000           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 25D 81A 25 - Código postal: 110931

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 44 78B 25 FECHA:26/10/2004

**Código de sector catastral:**

006301 24 23 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**

43A 78B 5

**CHIP:** AAA0074WPXR

**Número Predial NaI:** 110010163090100240023000000000

**estino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4

**Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno(m2)**

196.00

**Total área de construcción (m2)**

290.20

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 613,058,000.00      | 2022            |
| 2    | \$ 615,104,000.00      | 2021            |

La inscripción en Catastro no construye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias> Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 02 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ  
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CB56BE5D3621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

# BOGOTÁ

Señor:

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ, D. C.**

**E. S. D.**

Referencia: proceso ejecutivo con radicado # 110013103019201689200 de Germán Enrique Zamudio Puerto contra de Karime Chávez Niño

Asunto: avalúo del bien embargado y secuestrado en el proceso

Fernando Badillo Abril, actuando en mi calidad de apoderado judicial del señor Germán Enrique Zamudio Puerto, quien es demandante dentro del proceso de la referencia, según poder a mi otorgado, por medio del presente escrito le manifiesto que acudo a solicitarle:

1. Cumplido los requisitos previstos en el artículo 444 del CGP, esto es, practicado el embargo y secuestro del bien y notificado el auto que ordenó seguir adelante la ejecución, aporto al proceso el avalúo del 50% del derecho de dominio que corresponde a la demandada en este proceso, respecto del inmueble ubicado en la calle 25 D # 81 A – 25 de la ciudad de Bogotá, D. C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria # 050C-01434000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. D., conforme al numeral 4 de dicho artículo.
2. El avalúo catastral del predio por el año gravable 2021 es de \$615.104.000 m. l., más \$307.552.000 m. l., que corresponde al 50% del mismo, nos da un avalúo del total del inmueble por \$922.656.000, como la demanda es dueña del 50%, sus derechos se avalúan en la de \$461.328.000.
3. En estos términos presento el avalúo del 50% de los derechos de propiedad que tiene la demandada en el proceso sobre el bien embargado y secuestrado en la suma de \$461.328.000
4. Aporto con el este memorial copia del certificado catastral del inmueble por el año 2022 entregado directamente a mi poderdante el 2 de febrero de 2022.

Atentamente,

**FERNANDO BADILLO ABRIL**

C. C. n.º 91.231.422 de Bucaramanga

T. P. n.º 41.329 del C. S. de la J.

Tribunal  
delabada 15/02

212

RV: Memorial proceso 11001310301920160089200

fernando badillo abril <ferbabril@hotmail.com>

Mar 15/02/2022 15:12

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; seccivilencuesta 29 <martinmorenogonzalez@hotmail.com>

Buenos tardes,

Radico un memorial para el proceso # 1001310301920160089200, en donde presento el avalúo de los derechos de propiedad que tiene la demandada respecto del predio objeto de medidas cautelares, junto con el certificado catastral solicitado.

Atentamente,

FERNANDO BADILLO ABRIL  
Abogado

| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA: |           |
|---|-----------|
| RADICADO  | 994-22    |
| Fecha Recepcion   | 13 Feb-22 |
| Número de Folios  | 3         |
| Quien Recupcion   | 3         |

República de Guatemala  
Corte de Apelaciones  
Corte de Circuito de Apelación  
de Guatemala C.A. Bogus O.C.

ENTRADA AL DESPACHO

Fecha: 02 MAR 2022

Presentado en el despacho con el anterior escrito

2) Certipn Carlos



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo  
**Rad. No.:** 110013103 019 2016 00892 00

**CORRE TRASLADO AVALÚO**

Del avalúo catastral aportado por el extremo ejecutante de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1434000 (fls. 326 a 327) por valor de \$459.793.500, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Por conducto de la Oficina de Apoyo garantícese el conocimiento de la pieza procesal a través de los canales disponibles para tal fin, a los extremos procesales.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 022 fijado hoy 11 de marzo de 2022 a las 08:00 AM

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12