



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

5067

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá D.C., siete (07) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo

**Rad. No.:** 110013103 022 2014 00333 00

**CORRE TRASLADO AVALÚO**

Del avalúo catastral aportado por el extremo ejecutante del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1370938 (fl. 397) por valor de \$783.897.000 se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Por conducto de la Oficina de Apoyo garantícese el conocimiento de la pieza procesal a través de los canales disponibles para tal fin, a los extremos procesales.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 088 fijado hoy 10 de octubre de 2022 a las 08:00 AM

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12

495  
Doctor:  
GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
Juez Segundo Civil Circuito Ejecución de Sentencias de Bogotá  
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario  
NUMERO DE PROCESO: 1100131030 22-2014-00333 00  
DEMANDANTE: Jorge Gómez Cárdenas (cesionario reconocido)  
DEMANDADO: Luis Carlos Naranjo Gamboa

NICOLAY KEVIN FEJOO VEGA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.023.915.142, correo electrónico [kfejoo22@gmail.com](mailto:kfejoo22@gmail.com) y portador de la Tarjeta Profesional No. 334.773 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito realizo las siguientes peticiones:

PRIMERO: Se apruebe el avalúo del predio perseguido en la presente acción, en aplicación al artículo 444, numeral 1º.

*"Cualquiera de las partes y el acreedor que embargo remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes o la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializadas".*

toda vez que el secuestro sobre el inmueble llamado a garantizar el crédito, se encuentra en firme, me permito presentar el avalúo del inmueble conforme al numeral 4º del nombrado artículo 444.

*"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º".*

en los siguientes términos;

Avaluó Catastral: \$ 522,598,000, 50% del Avaluó Catastral: \$ 261,299,000  
AVALUÓ DEL PREDIO: \$ 783,897,000

SEGUNDO: Solicito al despacho la actualización del crédito aprobado mediante auto del 14 de diciembre de 2016, visible a folios 143 a 148 del plenario, a corte 12 de septiembre de 2016, en cinco (5) folios, con fundamento en el artículo 451, Inciso 2º.

*"Sin embargo, quien sea el único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo; en caso contrario consignara la diferencia"*

Desde ya manifiesto al despacho el interés que mi poderdante, JORGE GÓMEZ CÁRDENAS, tiene de hacer una oferta seria y participar en el remate del bien de su deudor, por cuenta de su crédito, siendo para este caso y como lo indica la norma el no requerir la consignación del porcentaje para hacer postura.

TERCERO: Posterior a las peticiones que anteceden solicito al despacho se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del predio identificado con el F.M.I. 50C - 768088, de propiedad del ejecutado LUIS CARLOS NARANJO GAMBOA, previo cumplimiento del artículo 450 del C.G.P., toda vez que el predio que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado, es procedente la petición aquí elevada, y como manifesté en el numeral anterior, es interés de mi poderdante realizar una oferta seria y participar en la precitada diligencia de remate.

El presente documento se envía al correo electrónico del apoderado de la parte ejecutada Dr. Andrés Felipe Padilla Isaza, [apadilla@delhierroabogados.com](mailto:apadilla@delhierroabogados.com), según el auto adlido treinta (30) de agosto hogaño, donde se le reconoció personería jurídica, y los datos extraídos del Registro nacional de abogados y auxiliares de la justicia del Consejo Superior de la Judicatura, y los obtenidos en la sede judicial Hernando Morales Molina, en cumplimiento de lo normado en la Ley 2213 que estableció la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020.

Cordialmente:

*Nicolay Kevin Fejoo Vega*  
NICOLAY KEVIN FEJOO VEGA  
C.C. 1.023.915.142  
T.P. 334.773  
Correo Electrónico: [kfejoo22@gmail.com](mailto:kfejoo22@gmail.com)



PROCESO: LIQUIDACION  
 DEMANDANTE: FUNDACION A  
 DEMANDADO: LUIS CARLOS NARANJO GARCIA  
 TASA APLICADA: 12%

DISTRIBUCION ABONOS

CODIGO	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	3.744.688,92	311.318.900,00	0,00	3.744.688,92	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
2	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	7.489.377,84	318.808.277,84	0,00	7.489.377,84	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
3	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	15.978.755,68	334.787.033,52	0,00	15.978.755,68	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
4	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	31.957.511,36	366.744.544,88	0,00	31.957.511,36	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
5	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	63.915.022,72	430.659.567,60	0,00	63.915.022,72	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
6	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	127.830.045,44	558.489.613,04	0,00	127.830.045,44	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
7	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	255.660.090,88	814.149.703,92	0,00	255.660.090,88	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
8	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	511.320.181,76	1.325.469.885,68	0,00	511.320.181,76	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
9	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	1.022.640.363,52	1.848.110.249,20	0,00	1.022.640.363,52	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
10	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	2.045.280.727,04	2.893.390.976,24	0,00	2.045.280.727,04	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
11	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	4.090.561.454,08	3.883.952.430,32	0,00	4.090.561.454,08	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
12	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	8.181.122.908,16	4.765.115.338,48	0,00	8.181.122.908,16	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
13	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	16.362.255.816,32	6.427.370.654,80	0,00	16.362.255.816,32	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
14	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	32.724.511.632,64	9.751.942.187,44	0,00	32.724.511.632,64	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
15	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	65.449.023.265,28	12.418.351.152,72	0,00	65.449.023.265,28	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
16	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	130.898.046.530,56	15.726.677.305,28	0,00	130.898.046.530,56	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
17	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	261.796.093.061,12	18.937.354.610,56	0,00	261.796.093.061,12	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
18	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	523.592.186.122,24	21.158.546.732,80	0,00	523.592.186.122,24	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
19	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	1.047.184.372.244,48	22.205.752.477,28	0,00	1.047.184.372.244,48	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
20	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	2.094.368.744.488,96	23.252.904.954,56	0,00	2.094.368.744.488,96	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
21	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	4.188.737.488.977,92	24.300.057.431,84	0,00	4.188.737.488.977,92	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
22	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	8.377.474.977.955,84	25.347.209.909,12	0,00	8.377.474.977.955,84	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
23	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	16.754.949.955.911,68	26.394.362.386,40	0,00	16.754.949.955.911,68	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
24	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	33.509.899.911.823,36	27.441.514.863,68	0,00	33.509.899.911.823,36	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
25	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	67.019.799.823.646,72	28.488.667.340,96	0,00	67.019.799.823.646,72	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
26	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	134.039.599.647.293,44	29.535.819.818,24	0,00	134.039.599.647.293,44	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
27	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	268.079.199.294.586,88	30.582.972.295,52	0,00	268.079.199.294.586,88	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
28	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	536.158.398.589.173,76	31.630.124.772,80	0,00	536.158.398.589.173,76	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
29	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	1.072.316.797.178.347,52	32.677.277.250,08	0,00	1.072.316.797.178.347,52	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
30	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	2.144.633.594.356.695,04	33.724.429.727,36	0,00	2.144.633.594.356.695,04	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
31	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	4.289.267.188.713.390,08	34.771.582.204,64	0,00	4.289.267.188.713.390,08	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00

Impulsado por CamScanner



PROCESO: LIQUIDACION  
 DEMANDANTE: FUNDACION A  
 DEMANDADO: LUIS CARLOS NARANJO GARCIA  
 TASA APLICADA: 12%

DISTRIBUCION ABONOS

CODIGO	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	3.744.688,92	311.318.900,00	0,00	3.744.688,92	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
2	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	7.489.377,84	318.808.277,84	0,00	7.489.377,84	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
3	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	15.978.755,68	334.787.033,52	0,00	15.978.755,68	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
4	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	31.957.511,36	366.744.544,88	0,00	31.957.511,36	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
5	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	63.915.022,72	430.659.567,60	0,00	63.915.022,72	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
6	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	127.830.045,44	558.489.613,04	0,00	127.830.045,44	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
7	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	255.660.090,88	814.149.703,92	0,00	255.660.090,88	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
8	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	511.320.181,76	1.325.469.885,68	0,00	511.320.181,76	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
9	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	1.022.640.363,52	1.848.110.249,20	0,00	1.022.640.363,52	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
10	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	2.045.280.727,04	2.893.390.976,24	0,00	2.045.280.727,04	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
11	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	4.090.561.454,08	3.883.952.430,32	0,00	4.090.561.454,08	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
12	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	8.181.122.908,16	4.765.115.338,48	0,00	8.181.122.908,16	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
13	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	16.362.255.816,32	6.427.370.654,80	0,00	16.362.255.816,32	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
14	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	32.724.511.632,64	9.751.942.187,44	0,00	32.724.511.632,64	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
15	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	65.449.023.265,28	12.418.351.152,72	0,00	65.449.023.265,28	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
16	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	130.898.046.530,56	15.726.677.305,28	0,00	130.898.046.530,56	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
17	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	261.796.093.061,12	18.937.354.610,56	0,00	261.796.093.061,12	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
18	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	523.592.186.122,24	21.158.546.732,80	0,00	523.592.186.122,24	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
19	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	1.047.184.372.244,48	22.205.752.477,28	0,00	1.047.184.372.244,48	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
20	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	2.094.368.744.488,96	23.252.904.954,56	0,00	2.094.368.744.488,96	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
21	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	4.188.737.488.977,92	24.300.057.431,84	0,00	4.188.737.488.977,92	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
22	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	8.377.474.977.955,84	25.347.209.909,12	0,00	8.377.474.977.955,84	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
23	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	16.754.949.955.911,68	26.394.362.386,40	0,00	16.754.949.955.911,68	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
24	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	33.509.899.911.823,36	27.441.514.863,68	0,00	33.509.899.911.823,36	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
25	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	67.019.799.823.646,72	28.488.667.340,96	0,00	67.019.799.823.646,72	307.574.211,00	0,00	0,00	0,00
26	2022-08-01	31	12.00	307.574.211,00	307.574.211,00	134.039.599.647.29							



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

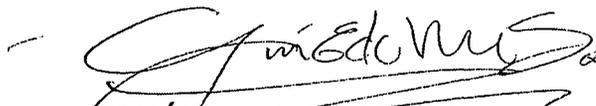
**RADICADO: 11001 3103 022 2014 00333 00**

**CORRIGE PROVIDENCIA**

Evidencia el despacho que se incurrió en un error mecanográfico al indicar el número de folio de matrícula inmobiliaria en el auto que corrió traslado al avalúo, por lo tanto, al amparo del artículo 286 del Código General del Proceso se corrige el auto adiado 07 de octubre de 2022 en el sentido de indicar que el folio de matrícula inmobiliaria es "50C-768088" y no como allí se dijo.

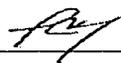
A si mismo se requiere a secretaria para que una vez fenecido el termino de traslado del avalúo, ingrese las presentes diligencias al despacho para obrar de conformidad a lo solicitado por el togado ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 112 fijado hoy 19 de diciembre de 2022 a las 08:00 AM

  
**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12