

169



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirramitas) artículo 6, parágrafo 3

Radicación No. W-56406

Fecha: 30/01/2023

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SONIA LUCIA FRANCO FRANCO	C	30317020	50	N
2	CARLOS ENRIQUE COBA GARCES	C	79359660	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3580	1998-06-05	SANTAFE DE BOGOTA	D 52	050N20061673

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.

KR 58C 144 38 IN 8 AP 229 - Código Postal: 111156.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 53A 140 38 AP 229 IN 8, FECHA: 2005-11-16

KR 53A 141 20 AP 229 IN 8, FECHA: 2000-10-24

KR 53A 140 38 AP 229 IN 8, FECHA: 2000-03-04

Código de sector catastral:

009119 62 01 002 02001

CHIP: AAA0124WXWF

Número Predial Nat: 110010191111900620001902020001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2): 41.75 **Total área de construcción (m2):** 102.04

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	388 511 000	2023
1	331 785 000	2022
2	313 205 000	2021
3	311 216 000	2020
4	295 799 000	2019
5	295 163 000	2018
6	258 345 000	2017
7	274 911 000	2016
8	264 337 000	2015
9	222 265 000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio ni garantiza los valores que tenga una plusvalía o una plusvalía. Resolución No. 070-2011 de ICAD.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: catastro@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: Super CADE. Atención: 047600 Ext. 7502

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Expedida a las 20:25 de mes de Enero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 65897F926621.

Av. Cra 30 No. 25 - 30

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7900 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

Ref. Proceso No. 2018 0409

Ejecutivo Hipotecario

Demandante: ELVIRA ABONDANO LOPEZ

Demandada: MARCELA MONTOYA ACHURY

Asunto: Artículo 444-4 CGP.

En mi condición de apoderada de la parte actora, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444-4 del CGP, presento el avalúo del inmueble objeto del proceso de la referencia.

Valor del avalúo catastral del inmueble
ubicado en la KR 58C 144 38, IN 8 AP.229.

CHIP AAA0124WXWF

50N 20061673, para el año 2023: \$386.611.000,00

Más incremento del 50%: \$193.305.500,00

TOTAL AVALUO: **\$579.916.500,00**

Solicito dar el trámite correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C.G.P.

Adjunto certificación catastral correspondiente al año 2023.

Atentamente,

N. Esperanza Acero S.

NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ

c. c. No. 21.069.185 de Usaquén

T. P. No. 34.338 del C. S. de la J.

nubiaacero@hotmail.com

Teléfono: 3163364719