



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	002 - 2011 - 00399 - 00	Ejecutivo Singular	AGRUPACION DE VIVIENDA OIKOS III SEGUNDA ETAPA PH	WILMAR ALFONSO CIFUENTES CHACON	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/09/2023	13/09/2023
2	016 - 2009 - 00677 - 00	Ordinario	MARCO FIDEL VARELA RODRIGUEZ	TRANSPORTES TEQUENDAMA S.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/09/2023	13/09/2023
3	024 - 2013 - 00164 - 00	Ejecutivo Singular	LEASING BANCOLOMBIA S. A. - COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO-	INSUMOS DE ALUMINIO S. A. S.	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/09/2023	13/09/2023
4	032 - 2018 - 00002 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	CONSTRUCTORA ACSA SA.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/09/2023	13/09/2023
5	038 - 2013 - 00048 - 00	Ejecutivo Singular	TRANSPÓRTADORA DE ENERGIA CENTROAMERICANA	RAUL GUTIERREZ GONZALEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/09/2023	13/09/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-09-08 A LA HORA DE LAS  
08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZAULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001 31 03 002 2011 00399 00**

Visto el expediente y teniendo en cuenta el impulso procesal, se evidencia que en efecto la actuación cuenta **con decisión definitiva en la instancia** y permaneció *“inactiva en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación”*, por **lapso superior a dos (2) años**.

En tal sentido se impone dar aplicación a las previsiones del inciso primero del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso a fin de entender desistida tácitamente la actuación para así decretar su terminación sin necesidad de requerimiento previo, en armonía con el literal *b) ibídem*; lineamiento que preceptúa igualmente que para este particular evento *“no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes”*.

Consecuencialmente, en cumplimiento del literal *d) ejúsdem* en concordancia con el numeral 4° del canon 597 del mismo estatuto, se decretará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:**        **DECLARAR** terminado por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, el presente proceso ejecutivo promovido por Johann Carlos Sánchez Rayo, Agrupación de Vivienda Oikos III Segunda Etapa PH en contra de Julia Yineth Alarcón Diaz y Wilmar Alfonso Cifuentes Chacón.

**SEGUNDO:**        **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto. De existir prelación de créditos o embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Déjense las constancias respectivas y librense las comunicaciones a que haya lugar.

Se tendrá en cuenta lo previsto en los artículos 111 CGP y 11 DL 806 de 2020 y demás normativa reglamentaria del Consejo Superior de la Judicatura.

**TERCERO:**        **VERIFICAR** de forma previa lo dispuesto en el numeral anterior, en caso de no existir prelación de embargos o embargos de remanentes y en el evento que existan dineros consignados a favor de la presente actuación y sin necesidad de ingresar nuevamente al despacho, por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial hágase entrega de los mismos al demandado o a quien se le hubiesen retenido y/o conviértanse hacia la autoridad correspondiente, previa verificación de lo dispuesto en el numeral anterior.

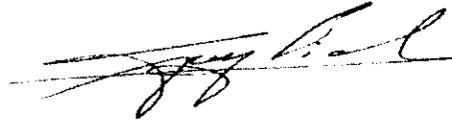
Si los dineros no se encuentran a favor de la citada dependencia, se ordena oficiar al Juzgado de Origen, para que proceda de manera inmediata a la conversión de los dineros a la cuenta, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de 26 de mayo de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario, para lo cual se deberá suministrar en el oficio el número de radicación del proceso (23 dígitos) y demás datos relevantes de la actuación.

**CUARTO:**           **ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y costa de la parte ejecutante, déjense las constancias respectivas de terminación.

**QUINTO:**           **ABSTENERSE** de imponer condena en costas.

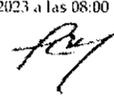
**SEXTO:**            **ARCHIVAR** las presentes diligencias, cumplido lo anterior.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**



**FERNEY VIDALES REYES**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO N. 114 fijado  
hoy 1 de septiembre de 2023 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera  
Profesional Universitario G-12

MCTK

JAIRO A. BOODER BARRAGÁN.  
ABOGADO



"Se piensa que lo justo es lo igual, y así es; pero no para todos, sino para los iguales. Se piensa por el contrario que lo justo es lo desigual, y así es, pero no para todos, sino para los desiguales."  
Aristóteles

Señor  
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo singular de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA OIKOS III** contra **JULIA YINED ALARCÓN** y otros.

RAD: 2011 – 399. (ORIGEN JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.)

Asunto: INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO.

JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'671.232 expedida en Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 159.958 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial del **REMATANTE (Adjudicatario), ROGER STEVE CALDERÓN CALDERÓN** dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto y estando dentro de la oportunidad legal acudo al despacho a su digno cargo a fin de **interponer de reposición, y el de apelación como subsidiario, en contra del auto de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**, en los siguientes términos:

Como primera medida debe recordarse que oportunamente (Mar 2/08/2022 4:19 PM) informé al Despacho sobre el inicio de una actuación administrativa A.A. 008 de 2020 por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

The image shows a digital document with two main sections. The left section contains the text of the legal document, including the recipient's name, the subject matter, and the author's details. The right section shows a digital filing interface with a header, a list of actions (Responder, Reservar), a date stamp (Mar 2, 2023 10:10), and the author's contact information.

**Señora**  
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo singular de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA OIKOS III** contra **JULIA YINED ALARCÓN** y otros.

RAD: 2011 – 399. (ORIGEN JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.)

Asunto: INFORMANDO EXISTENCIA DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA - SOLICITANDO COPIAS AUTÉNTICAS.

JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'671.232 expedida en Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 159.958 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial del **REMATANTE (Adjudicatario), ROGER STEVE CALDERÓN CALDERÓN** dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto acudo al despacho a su digno cargo a fin de:

1. **INFORMAR al Despacho:**

1.1 Que la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, dio inicio a la actuación administrativa EXPEDIENTE N° A.A. 008 de 2020, mediante Auto de fecha 17 de marzo de 2020, tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble rematado dentro del presente asunto, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 503 – 860940.

PROCESO: 110013103 - 002 - 2011 - 00399  
- 00 (2º CCFS); INFORMANDO  
EXISTENCIA DE ACTUACIÓN  
ADMINISTRATIVA - SOLICITANDO  
COPIAS AUTÉNTICAS.

Responder Reservar

Mar 2, 2023 10:10

JAIRO A. BOODER BARRAGAN  
Abogado Especializado  
Celular: 313 2 61 07 26

A la fecha, no se ha proferido una decisión de fondo en dicha actuación administrativa, por lo cual no es procedente declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito.

Ahora bien, debe destacarse que al aplicar la consecuencia prevista el artículo 317 de la ley adjetiva, el Despacho pasa por alto que la regla contemplada en el literal **c)** de dicha norma establece que **Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo.** En efecto,



"Se piensa que lo justo es lo igual, y así es; pero no para todos, sino para los iguales. Se piensa por el contrario que lo justo es lo desigual, y así es, pero no para todos, sino para los desiguales."  
Aristóteles

nótese que, además del memorial allegado por mi parte y del que hice referencia líneas atrás (Mar 2/08/2022 4:19 PM), se solicitó por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur información acerca del proceso, a lo cual secretaría dio contestación; luego es palmario que se interrumpieron los términos previstos para que se materializara el desistimiento tácito.

No está de más recordar que la interrupción borra el tiempo transcurrido, tal y como bien definido lo tienen la jurisprudencia y la doctrina, y bajo ese concepto, las actuaciones de parte antedichas y que son verdad averiguada dentro del plenario, interrumpieron el término previsto en el artículo 317 del C.G.P. y, por tanto, no es procedente el decreto del desistimiento tácito combatido. La presentación de una solicitud en cualquier sentido es la que interrumpe el término para dar aplicación al desistimiento tácito, mas no la decisión de ella; por lo cual el término se interrumpió en la fecha de presentación de la misma (2 de agosto de 2022) y es a partir de esta fecha en que empieza a correr nuevamente.

Pero tampoco puede desconocerse que entre tanto, se encontraba en trámite las diligencias de la actuación administrativa A.A. 008 de 2020 por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur antes enunciada. Luego, si la finalidad del desistimiento tácito es castigar la desidia de los ejecutantes, dada las peticiones y actuaciones de mi parte, nada de desidia puede haber en mi actuar.

Debe tenerse en claro que por mandato del literal c) del inciso 2º del referido artículo 317, "cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo", por lo que el juzgador no sólo debe reparar en los referidos plazos objetivos (1 o 2 años, según el caso), sino también en las demás actuaciones "de cualquier naturaleza" llevadas a cabo por las partes durante el trámite del juicio, puesto que el desistimiento tácito constituye una forma anormal de terminación de los procesos que sólo sanciona la absoluta inactividad de las partes. Podemos deducir que el desistimiento tácito sólo tiene lugar, en la hipótesis del numeral 2º del inciso 1º del artículo 317 del CGP, cuando el proceso ha sido completamente abandonado, o lo que es igual, cuando la inactividad total de las partes revela en forma inequívoca su desinterés en el pleito. Por esa razón, la disposición tiene como presupuesto que el proceso o actuación, por un lado, "permanezca inactivo en la secretaría del despacho" y, por el otro, que esa situación obedezca a que "no se solicita o realiza ninguna actuación..."

Sobre el particular viene sosteniendo la Corte Suprema de Justicia – Sala Civil: "(...) conviene memorar que tratándose de la aplicación de la figura de desistimiento tácito, esta Sala ha reiterado que:

"...la exigencia de cumplir determinada carga procesal y aplicar la sanción ante la inobservancia regulada en el precepto citado, no puede ser irreflexiva de las circunstancias especiales previstas en el referido artículo [317 del Código General del Proceso], sino que debe obedecer a una evaluación particularizada de cada situación, es decir, del caso en concreto, para establecer si hay lugar a la imposición de la premisa legal.

Lo anterior, porque la actividad judicial debe estar presidida por la virtud de la prudencia, que exige al juez obrar con cautela, moderación y sensatez a la hora de aplicar la ley, más cuando, como en el caso de autos, la aplicación automática de las normas puede conducir a una restricción excesiva de derechos fundamentales, en este caso el derecho al debido proceso y al acceso a la administración de justicia...". (CSJ STC16508-2014, 4 dic. 2014, rad. 00816-01, CSJ STC2604-2016, 2 mar. 2016, rad. 2015-00172-01).

JAIRO A. BOODER BARRAGÁN.  
ABOGADO



179

“Se piensa que lo justo es lo igual, y así es; pero no para todos, sino para los iguales. Se piensa por el contrario que lo justo es lo desigual, y así es, pero no para todos, sino para los desiguales.”

Aristóteles

3. En el asunto que ocupa la atención de la Sala, la Juez Trece de Familia de Oralidad de Medellín, en providencia del 19 de febrero de 2016, estimó procedente la declaratoria del desistimiento tácito en el juicio de impugnación de reconocimiento y filiación extramatrimonial promovido por una menor de edad, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, tras estimar que aquélla no cumplió con la carga de notificar al extremo pasivo de la acción.

De aquella determinación, acorde con los literales “f” y “g” del mismo canon, se desprende (i) la terminación del proceso, (ii) la obligación de esperar seis meses contados desde la ejecutoria de la providencia en comento para volver a impetrar la demanda; (iii) la ineficacia de todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación y (iv) que decretado el desistimiento tácito por segunda vez entre las mismas partes y en ejercicio de las mismas pretensiones, se extinga el derecho pretendido.

De ahí, que tal sanción no puede aplicarse de manera automática a todos los juicios civiles y de familia, sino que debe revisarse en forma concreta el asunto y la naturaleza del mismo para determinar su procedencia, pues en atención a las consecuencias que genera su decreto, hacerlo de manera irreflexiva y mecánica generaría en algunas controversias, una abierta y ostensible denegación de justicia.”

Por último, se debe tener en cuenta que no hay medidas cautelares que levantar, toda vez que tales cautelas ya se levantaron por virtud del registro del remate en el cual se le adjudicó el inmueble a mi representado. Tal decisión solo produciría confusión y alentaría para seguir usando argucias jurídicas que lindan con el delito por parte de quien ha intervenido de manera temeraria en este trámite y que seguramente originó la actuación administrativa a la que se ha hecho alusión aquí.

Por lo brevemente expuesto, ruego a su señoría revocar la providencia de fecha **en contra del auto de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023).**

**En subsidio apelo.**

Del señor Juez, atentamente:

**JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN**  
C. de C. N° 79'671.232 expedida en Bogotá D.C.  
T.P. N° 159.958 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura.

---

Cel. 313 2 61 07 26. Telefax: 2 84 92 23 - 3 36 08 32.  
e-mail: booderjuris@hotmail.com

RE: PROCESO: 110013103 - 002 - 2011 - 00399 - 00. (2° CCES) INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/09/2023 11:22

Para: booderjuris@hotmail.com <booderjuris@hotmail.com>

#### ANOTACION

Radicado No. 6574-2023, Entidad o Señor(a): JAIRO A. BOODER BARRAGA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO // De: jairo alberto booder barragan <booderjuris@hotmail.com>

Enviado: lunes, 4 de septiembre de 2023 16:18 // SV // FL 3  
11001310300220110039900 JDO 2 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: jairo alberto booder barragan <booderjuris@hotmail.com>

Enviado: lunes, 4 de septiembre de 2023 16:18

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO: 110013103 - 002 - 2011 - 00399 - 00. (2° CCES) INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO.

Cordialmente

**JAIRO A. BOODER BARRAGAN**  
**Abogado Especializado**  
**Celular 313 2 61 07 26**

	<b>República de Colombia</b> <b>Rama Judicial del Poder Público</b> <b>Oficina de Ejecución Civil</b> <b>Circuito de Bogotá D. C.</b>
<b>TRASLADO ART. 110 C. G. P.</b>	
En la fecha <u>08-09-2023</u>	se dio el presente traslado
conforme a lo dictado en el auto <u>319</u>	del
C. G. P. el cual tiene fecha de <u>11-09-2023</u>	
y vence en: <u>13-09-2023</u>	
El secretario <u>[Signature]</u>	
Fol 137-140 CI	

Rad. 2009 - 00677 ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

EDWIN ESPITIA <espitia-abogado\_45@hotmail.es>

Vie 17/02/2023 10:24

Para: Juzgado 45 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j45cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Buen día apreciados doctores,*

*En mi condición de apoderado del demandante me permito allegar LIQUIDACIÓN DEL CREDITO*

*Agradezco su amable colaboración,*

*Cordialmente,*

*EDWIN HARVEY ESPITIA*

*Abogado*

*Especialista en Administración Pública*

*Candidato a Magister en Derechos Humanos*

*Cel - 314 2944646*

*Edwin Harvey Espitia Lara*  
*Abogado Especialista*

Señor  
JUEZ 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Ciudad.  
E.S.D.

Proceso Ejecutivo No. 2009-0677

Demandante: -MARCO FIDEL VARELA RODRIGUEZ  
Demandado: -TRANSPORTES TEQUENDAMA S.A.  
-MARINA RODRIGUEZ VELASQUEZ  
-NIXON EDGAR CAMINO RODRIGUEZ

**Ref. ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SE SOLICITA ENTREGA DE DINEROS EMBARGADOS**

EDWIN HARVEY ESPITIA LARA identificado con cédula de ciudadanía No. 7.011.291 expedida en Buenavista Boyacá y T.P. de Abogado 259.181 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado demandante del señor MARCO FIDEL VARELA RODRIGUEZ identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.277.647 expedida en Buenavista Boyacá, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el o 446 del C.G.

Así mismo, una vez aprobada la liquidación del crédito, se solicita la **ENTREGA DE DINEROS EMBARGADOS** dentro del proceso en referencia, los cuales fueron puestos a disposición del Juzgado.

Lo anterior teniendo en cuenta lo ordenado dentro de providencia judicial expedida por el despacho el día 24 de agosto de 2022, notificado por estado del 25 de agosto de 2022.

Lo anterior, para continuar con el proceso ejecutivo.

**NOTIFICACIONES**

- El demandante por intermedio de su apoderado recibirá notificaciones en la Carrera 10 # 3 - 75, Torre 5, oficina 402 de la ciudad de Chiquinquirá Boyacá, Email. [espitia\\_45@hotmail.com](mailto:espitia_45@hotmail.com), [espitia-abogado\\_45@hotmail.es](mailto:espitia-abogado_45@hotmail.es) Celular. 314 2944646.

Agradezco su amable colaboración.

Cordialmente,



EDWIN HARVEY ESPITIA LARA

C.C. No. 7.011.291 expedida en Buenavista Boyacá

T.P. No 259.181 expedida por el H.C.S. de la J.

56  
R

LIQUIDACION DEL CREDITO  
RADICADO 2009-677

Perjuicios Materiales \$ 8.801.992,64  
Daños Morales \$ 5.000.000,00  
Costas \$ 2.127.800,00  
VALOR TOTAL DEL CAPITAL \$ 15.929.792,64

Liquidación del crédito incluido condena perjuicios materiales, daño moral y costas

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERESES CORRIENTE DIARIO	TOTAL INTERESES CORRIENTES POR MES	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERESES MORATORIOS DIARIOS	TOTAL INTERESES MORATORIOS POR MES	TOTAL INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS
\$ 15.929.792,64	21-mar-19	31-mar-19	10	19,37%	1,61%	0,05%	85.711,13	27,00%	2,30%	0,076667%	122.128,41	\$207.839,54
\$ 15.929.792,64	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	1,61%	0,05%	256.459,06	26,93%	2,25%	0,074944%	350.154,84	\$614.624,50
\$ 15.929.792,64	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	1,61%	0,05%	256.715,16	27,01%	2,25%	0,075027%	350.552,08	\$615.286,24
\$ 15.929.792,64	1-jun-19	30-jun-19	30	19,31%	1,61%	0,05%	256.264,16	26,95%	2,25%	0,074601%	350.756,59	\$613.960,76
\$ 15.929.792,64	1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	1,61%	0,05%	255.939,67	26,92%	2,24%	0,074778%	350.289,16	\$611.297,02
\$ 15.929.792,64	1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	1,61%	0,05%	256.469,66	26,93%	2,25%	0,074944%	350.154,84	\$614.624,50
\$ 15.929.792,64	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	1,61%	0,05%	256.459,06	26,93%	2,25%	0,074944%	350.154,84	\$614.624,50
\$ 15.929.792,64	1-oct-19	31-oct-19	30	19,13%	1,59%	0,05%	253.549,20	26,65%	2,22%	0,074027%	349.774,14	\$607.323,34
\$ 15.929.792,64	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	1,59%	0,05%	252.819,90	26,55%	2,21%	0,073509%	349.446,62	\$605.286,21
\$ 15.929.792,64	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	1,58%	0,05%	251.316,68	26,37%	2,20%	0,073203%	349.107,15	\$603.484,18
\$ 15.929.792,64	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	1,56%	0,05%	249.718,61	26,18%	2,18%	0,072667%	347.269,48	\$598.437,89
\$ 15.929.792,64	1-feb-20	28-feb-20	30	18,56%	1,55%	0,05%	247.015,21	26,09%	2,22%	0,073661%	349.977,66	\$605.995,86
\$ 15.929.792,64	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	1,58%	0,05%	251.657,35	26,43%	2,20%	0,074187%	349.351,65	\$602.411,66
\$ 15.929.792,64	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	1,56%	0,05%	248.138,67	26,04%	2,17%	0,073313%	348.876,50	\$599.783,02
\$ 15.929.792,64	1-may-20	31-may-20	30	18,13%	1,52%	0,05%	241.449,11	25,29%	2,11%	0,070250%	345.730,39	\$597.189,49
\$ 15.929.792,64	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	1,51%	0,05%	240.519,87	25,18%	2,10%	0,069944%	344.260,15	\$594.890,02
\$ 15.929.792,64	1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	1,51%	0,05%	240.519,87	25,18%	2,10%	0,069944%	344.260,15	\$594.890,02
\$ 15.929.792,64	1-ago-20	31-ago-20	30	18,22%	1,52%	0,05%	242.796,59	25,44%	2,12%	0,070667%	347.711,60	\$598.608,19
\$ 15.929.792,64	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	1,53%	0,05%	243.693,08	25,63%	2,13%	0,070867%	348.508,32	\$599.499,42
\$ 15.929.792,64	1-oct-20	31-oct-20	30	18,09%	1,51%	0,05%	240.131,62	25,11%	2,10%	0,069333%	345.730,13	\$595.870,78
\$ 15.929.792,64	1-nov-20	30-nov-20	30	17,94%	1,49%	0,05%	238.612,52	24,76%	2,06%	0,068778%	342.864,72	\$590.507,64
\$ 15.929.792,64	1-dic-20	31-dic-20	30	17,68%	1,46%	0,05%	235.718,48	24,16%	2,02%	0,067944%	341.118,07	\$587.896,55
\$ 15.929.792,64	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	1,44%	0,05%	232.920,01	23,96%	2,00%	0,066611%	339.370,36	\$584.750,36
\$ 15.929.792,64	1-feb-21	28-feb-21	29	17,54%	1,45%	0,05%	237.643,47	24,11%	2,02%	0,067355%	342.711,33	\$588.581,52
\$ 15.929.792,64	1-mar-21	31-mar-21	30	17,41%	1,45%	0,05%	235.114,74	24,11%	2,01%	0,067000%	340.183,83	\$585.303,57
\$ 15.929.792,64	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	1,44%	0,05%	233.787,28	23,97%	2,00%	0,066603%	338.107,51	\$582.954,87
\$ 15.929.792,64	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	1,44%	0,05%	232.532,57	23,82%	1,99%	0,066194%	336.319,13	\$580.911,66
\$ 15.929.792,64	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	1,43%	0,05%	232.459,75	23,82%	1,98%	0,066107%	336.296,18	\$580.668,16
\$ 15.929.792,64	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	1,43%	0,05%	228.061,51	23,77%	1,98%	0,066028%	335.643,84	\$578.604,17
\$ 15.929.792,64	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	1,44%	0,05%	228.858,02	23,80%	1,99%	0,066178%	336.707,33	\$579.595,49
\$ 15.929.792,64	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	1,43%	0,05%	228.101,28	23,75%	1,98%	0,066063%	335.908,14	\$578.062,42
\$ 15.929.792,64	1-oct-21	30-oct-21	30	17,09%	1,42%	0,05%	226.714,05	23,62%	1,97%	0,065811%	333.981,42	\$574.285,47
\$ 15.929.792,64	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	1,44%	0,05%	229.256,71	23,91%	1,99%	0,066467%	337.401,12	\$578.657,38
\$ 15.929.792,64	1-dic-21	31-dic-21	30	17,45%	1,46%	0,05%	231.718,48	24,16%	2,02%	0,067944%	341.118,07	\$582.896,55
\$ 15.929.792,64	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	1,47%	0,05%	234.432,45	24,49%	2,04%	0,069027%	345.100,52	\$588.533,07
\$ 15.929.792,64	1-feb-22	28-feb-22	30	18,31%	1,53%	0,06%	242.928,34	25,45%	2,12%	0,070994%	357.344,35	\$600.773,69
\$ 15.929.792,64	1-mar-22	31-mar-22	30	18,47%	1,54%	0,06%	245.156,06	25,71%	2,14%	0,071167%	349.295,41	\$598.481,87
\$ 15.929.792,64	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	1,59%	0,06%	252.851,08	26,93%	2,22%	0,073313%	359.644,93	\$608.730,27
\$ 15.929.792,64	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	1,64%	0,06%	261.046,64	27,67%	2,30%	0,076883%	369.480,99	\$622.833,83
\$ 15.929.792,64	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	1,70%	0,06%	270.006,47	28,60%	2,38%	0,079444%	379.680,96	\$650.496,50
\$ 15.929.792,64	1-jul-22	30-jul-22	30	21,22%	1,77%	0,06%	282.482,42	29,92%	2,49%	0,083111%	397.184,43	\$678.671,15
\$ 15.929.792,64	1-ago-22	30-ago-22	30	22,31%	1,85%	0,06%	299.873,51	31,92%	2,63%	0,087900%	418.767,59	\$710.601,50
\$ 15.929.792,64	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	1,96%	0,07%	311.808,44	33,25%	2,77%	0,092361%	441.888,08	\$753.346,44
\$ 15.929.792,64	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	2,05%	0,07%	326.692,50	34,92%	2,91%	0,097000%	463.556,97	\$790.250,46
\$ 15.929.792,64	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	2,15%	0,07%	344.229,95	36,67%	3,06%	0,101851%	488.767,91	\$829.612,98
\$ 15.929.792,64	1-dic-22	31-dic-22	30	27,64%	2,30%	0,08%	366.916,22	39,46%	3,29%	0,109611%	520.664,39	\$890.740,91
\$ 15.929.792,64	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	2,40%	0,08%	392.846,02	41,28%	3,44%	0,114611%	547.719,37	\$930.565,38
\$ 15.929.792,64	1-feb-23	8-feb-23	30	30,18%	2,52%	0,08%	400.634,28	43,27%	3,81%	0,120494%	574.401,77	\$975.036,08
							\$ 12.270.867,77				\$ 17.153.200,71	\$ 29.424.068,48
										TOTAL CAPITAL		\$ 15.929.792,64
										TOTAL INTERESES CORRIENTES		\$ 2.270.807,77
										TOTAL INTERESES MORATORIOS		\$ 17.153.200,71
										TOTAL		\$ 35.353.801,12

Total de la Liquidación: CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$ 45.353.801,12) m/c.

Bogotá, 17 de abril de 2023  
Edwin Harvey Espitia Lara  
Abogado



60  
86

**JUZGADOS CIVILES CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha : 30/ago./2023

Página 1

**11001310301620090067700**

CORPORACION	GRUPO	EJECUCION CIVIL CIRCUITO	FECHA DE REPARTO
JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN	CD. DESP	SECUENCIA	30/agosto/2023 05:22:07p.m.
REPARTIDO AL DESPACHO	002	1966	

**JUZGADO 02 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
19388019	NIXON EDGAR CAMINO RODRIGUEZ		DEMANDADO

7991 C01036-OF3419A

REPARTIDO  
*[Handwritten Signature]*  
EMPLEADO

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Ciudad de Bogotá D. C.  
TRÁMITE ART. 113 C. G. P.  
En la fecha 08-09-2023 se preparó, traspasado  
conforme a lo establecido en el artículo 446 del  
C. G. P. el cuadernillo de la presente del 11-09-2023  
y vence en: 13-09-2023  
El secretario [Handwritten Signature]

Fol 51-52



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001 31 03 024 2013 00164 00**

Visto el expediente y teniendo en cuenta el impulso procesal, se evidencia que en efecto la actuación cuenta **con decisión definitiva en la instancia** y permaneció *"inactiva en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación"*, por **lapso superior a dos (2) años**.

En tal sentido se impone dar aplicación a las previsiones del inciso primero del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso a fin de entender desistida tácitamente la actuación para así decretar su terminación sin necesidad de requerimiento previo, en armonía con el literal *b) ibidem*; lineamiento que preceptúa igualmente que para este particular evento *"no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes"*.

Consecuencialmente, en cumplimiento del literal *d) ejúsdem* en concordancia con el numeral 4° del canon 597 del mismo estatuto, se decretará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** DECLARAR terminado por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, el presente proceso ejecutivo promovido por Leasing Bancolombia S.A. contra Claudia Yolanda Wastuza de Sastoque, Claudia Yolanda Sastoque Wastuza, Luis Alberto Sastoque Wastuza, Insumos de Aluminio S.A.S.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto. De existir prelación de créditos o embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Déjense las constancias respectivas y librense las comunicaciones a que haya lugar.

Se tendrá en cuenta lo previsto en los artículos 111 CGP y 11 de la Ley 2213 de 2022 y demás normativa reglamentaria del Consejo Superior de la Judicatura.

**TERCERO:** VERIFICAR de forma previa lo dispuesto en el numeral anterior, en caso de no existir prelación de embargos o embargos de remanentes y en el evento que existan dineros consignados a favor de la presente actuación y sin necesidad de ingresar nuevamente al despacho, por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial hágase entrega de los mismos al demandado o a quien se le hubiesen retenido y/o conviértanse hacia la autoridad correspondiente, previa verificación de lo dispuesto en el numeral anterior.

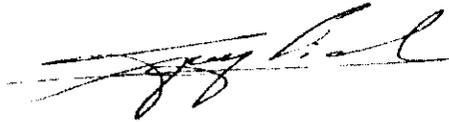
Si los dineros no se encuentran a favor de la citada dependencia, se ordena oficiar al Juzgado de Origen, para que proceda de manera inmediata a la conversión de los dineros a la cuenta, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de 26 de mayo de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario, para lo cual se deberá suministrar en el oficio el número de radicación del proceso (23 dígitos) y demás datos relevantes de la actuación.

**CUARTO:**           **ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y costa de la parte ejecutante, déjense las constancias respectivas de terminación.

**QUINTO:**           **ABSTENERSE** de imponer condena en costas.

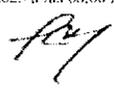
**SEXTO:**            **ARCHIVAR** las presentes diligencias, cumplido lo anterior.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**



**FERNEY VIDALES REYES**  
Juez

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO N. 114 fijado hoy 1 de septiembre de 2023 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera  
Profesional Universitario G-12

MCDK

Señor

**JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA**

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra INSUMOS DE ALUMINIO S.A.S.**

**No. 11001 31 03 024 2013 00164 00**

**EDGAR JAVIER MUNÉVAR ARCINIEGAS**, en mi calidad de apoderado de la entidad demandante, dentro del término legal, interpongo recurso REPOSICIÓN en subsidio APELACIÓN contra el auto de fecha 31 de agosto de 2023 y notificado por estado del primero de septiembre de 2023, mediante el cual se decretó la terminación del proceso de la referencia por desistimiento tácito.

Aunque ciertamente el art. 317 del CGP, aplicado en su decisión, prevé en el literal b) del numeral 2 que en los casos, como el de la referencia, el desistimiento tácito sería aplicable ante la inactividad de dos o más años en procesos ejecutivos en los cuales ya fue proferida sentencia de seguir adelante la ejecución, considero con el debido respeto, que ese no es el único elemento esencial que debe comprobar el juzgador para aplicar la citada forma de terminación anormal del proceso, es decir la figura del desistimiento tácito, no es una norma puramente objetiva de cómputo de tiempo sino que requiere a la par con ese elemento objetivo, un elemento subjetivo que radica en que a la parte que pueda ser perjudicada o sancionada con la terminación, en este caso, la parte demandante, se le pueda exigir el deber u obligación de adelantar trámite o cargas procesales que solo recaen sobre sus hombros.

En un proceso como este, donde las medidas cautelares han sido infructuosas o negativas, la parte demandante después de obtener sentencia a favor, realmente no tiene una obligación adicional. Por el contrario, si de cargas se trata, ante la situación procesal de este expediente, quien si tiene una carga y es el único que la puede cumplir, es la parte demandada, quien tiene la carga de cumplir con la sentencia proferida por el Juez, es decir dicha parte tiene la obligación de pagar, de satisfacer la obligación incumplida, pues así lo ordena un Juez de La República.

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva revocar el auto en mención y resolver el recurso de Reposición o se conceda el recurso de Apelación.

Atentamente,

**EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS**

C.C. No.79.347.931 de Bogotá

T.P. No. 52.739 del C. S. de la J.

[edgarmunevar@munevarabogados.com](mailto:edgarmunevar@munevarabogados.com)

drs

RE: Memorial para el Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra INSUMOS DE ALUMINIO S.A.S. Rad. No. 11001 31 03 024 2013 00164 00 Reposición en sub. Apelación

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendj.ramajudicial.gov.co>

139

Per:edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

#### ANOTACION

Radicado No. 6624-2023, Entidad o Señor(a): EDGAR MUNEVAR - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICION**

De: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>  
Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 23:31  
11001310302420130016400 J02 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

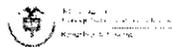
#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2. Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 23:31

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendj.ramajudicial.gov.co>

Cc: dianorarugeles@munevarabogados.com <dianorarugeles@munevarabogados.com>;

carlosperez@munevarabogados.com <carlosperez@munevarabogados.com>;

marcelacastaneda@munevarabogados.com <marcelacastaneda@munevarabogados.com>; Cristian Argoti

<asistente@munevarabogados.com>

Asunto: Memorial para el Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra INSUMOS DE ALUMINIO S.A.S. Rad. No. 11001 31 03 024 2013 00164 00 Reposición en sub. Apelación

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ

[gdofejecbta@cendj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendj.ramajudicial.gov.co)

REF: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra INSUMOS DE ALUMINIO S.A.S.

No. 11001 31 03 024 2013 00164 00

**EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS**, en mi calidad de apoderado de la entidad demandante, dentro del término legal, interpongo recurso REPOSICION en sub. APELACION contra el auto de fecha 31 de agosto de 2023 y notificado por estado del primero de septiembre de 2023, mediante el cual se decretó la terminación del proceso de la referencia por desistimiento tácito.

Aunque ciertamente el art. 117 del CGP, aplicado en su decisión, prevé en el literal b) del numeral 1 que en los casos, como el de la referencia, el desistimiento tácito sería aplicable ante la inactividad de dos o más años en procesos ejecutivos en los cuales ya fue proferida sentencia de seguir adelante la ejecución, considero con el debido respeto que ese no es el único elemento esencial que debe comprobar el juzgador para aplicar la citada forma de terminación atípica del proceso, es decir la figura del desistimiento tácito, no es una norma puramente objetiva de cómputo de tiempo sino que reanuda a la par con ese elemento objetivo, un elemento subjetivo que radica en que a la parte que pueda ser perjudicada o sancionada con la terminación, en este caso, la parte demandante, se le pueda exigir el deber o obligación de adelantar trámite o cargos procesales que solo recaen sobre sus hombros.

En un proceso como este, donde las medidas cautelares son solo infructuosas o negativas, la parte demandante después de obtener sentencia a favor, realmente no tiene una obligación adicional. Por el contrario, si de cargo se trata ante la situación procesal de este expediente, quien o tiene una carga y es el único que la puede cumplir, es la parte demandada, quien tiene la carga de cumplir con la sentencia proferida por el juez, es decir dicha parte tiene la obligación de pagar, de satisfacer la obligación incumplida, pues así lo ordena un Juez de La República.

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva revocar el auto en mención y resolver el recurso de Reposición o se conceda el recurso de Apelación.

Atentamente,

**EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS**

C.C. No. 79.347.931 de Bogotá

T.P. No. 52.739 del C.S. de la J.

[edgarmunevar@munevarabogados.com](mailto:edgarmunevar@munevarabogados.com)

63



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 08-09-2023 se me presentó traslado

conforme a lo sito 319 del

C. G. P. el cual se le ordenó 11-09-2023

y vence en: 13-09-2023

El secretario [Signature]

Fol 137 y 134 vs.

1164

367

568

Señor(a)  
**JUEZ 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

Referencia: Radicación No. 2018 - 002 Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO BALSILLAS DEL TOLÚ (REPRESENTADO COMO SU VOCERA POR, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA), CONSTRUCTORA ACSA SAS, INVERSIONES ARRAZOLA Y ASOCIADOS S EN C, FONTALVO IGLESIAS JOHNY ALFONSO Y ARRAZOLA VARGAS JOSÉ EMIRO.**

Con fundamento en el Art. 228 de la Constitución Nacional, solicito de manera respetuosa al señor Juez, se sirva ordenar a la secretaria del Juzgado ingresar al Despacho memorial con liquidación de crédito aportado por la Suscrita el día 14 de diciembre de 2020.

Lo anterior, para que conforme el Art. 42 y 120 del C.G.P el señor Juez se pronuncie dando trámite a la liquidación de crédito conforme el Art. 446 del C.G.P; considerando que se encuentran superado los términos legales para que el señor Juez se sirva pronunciarse.

Anexo: memorial con liquidación de crédito radicado el día 14 de diciembre de 2020.

Señor (a) juez,

**CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS**  
c.c.41.925.648 de Armenia.  
TP. 77.682 del C.S.J  
C.P.

569



Documentacion <documentacion@gyf-abogados.com>

**LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO N° 2018 – 002 PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A.S contra FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO BALSILLAS DE TOLÚ (REPRESENTADO COMO SU VOCERA POR, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA), CONSTRUCTORA ACSA S.A.S, INVERSIONES ARRAZOLA Y ASOCIADOS S EN C, FONTALVO IGLESIAS JOHNY ALFONSO Y ARRAZOLA VARGAS JOSÉ EMIRO.**

! mensaje

**CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ** <info@claudiavictoriagutierrez.com>

14 de diciembre de 2020. 16:59

Para: j32cclobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: DRA CLAUDIA GYL <info@gyf-abogados.com>, DOCUMENTACION GYL <documentacion@gyf-abogados.com> CARLOS PEÑA GYL <abogadojunior2@gyf-abogados.com>

SOLICITO ACUSE DE RECIBIDO POR ESTE MEDIO, AL CORREO DE RADICACIÓN ( info@claudiavictoriagutierrez.com )

Buen Día,

Por medio del presente y con fundamento en el Decreto N° 806 del 4 de Junio de 2020, Art 2, haciendo uso de las tecnologías de la información y comunicaciones; me permito remitir el siguiente memorial en el proceso de referencia, para que se haga el debido tramite.

Cordialmente,

**CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ**

569  
570

Señor (a):  
**JUEZ 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

Referencia: Radicado 2018 - 002 PROCESO EJECUTIVO DE **BANCOLOMBIA S.A.S** contra **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO BALSILLAS DE TOLÚ (REPRESENTADO COMO SU VOCERA POR, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA), CONSTRUCTORA ACSA S.A.S, INVERSIONES ARRAZOLA Y ASOCIADOS S EN C, FONTALVO IGLESIAS JOHNY ALFONSO Y ARRAZOLA VARGAS JOSÉ EMIRO.**

En los términos que dispone el Art. 446 del C.G.P, procedemos a presentar la liquidación de crédito de la obligación pagaré SIN NÚMERO.

**1. PAGARÉ SIN NÚMERO.**

**1.1 LIQUIDACIÓN A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA 14/12/2017.**

	VALOR EN PÉSO\$	Vencido desde
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>	<b>\$ 6.836.318.927</b>	25-Jul-17
<b>INTERÉS A PLAZO</b>	<b>\$ 571.171.772</b>	

**1.2 LIQUIDACION ACTUALIZADA A 09/12/2020.**

	VALOR EN PÉSO\$	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>	<b>\$ 6.836.318.927</b>	25-Jul-17	<b>1.214</b>	<b>\$ 3.020.019.845</b>
<b>INTERÉS A PLAZO</b>	<b>\$ 571.171.772</b>			
<b>TASA % POR MORA</b>	13,10%			
<b>TOTAL % POR MORA</b>				<b>\$ 3.020.019.845</b> <b>\$ 9.856.338.772</b>

**LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A 09/12/2020 \$ 9.856.338.772.**

Solicito en consecuencia, se ordene correr traslado de la liquidación aportada.

Señor Juez,

**CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS**

C.C. 41.925.648 de Armenia.

T.P. 77.682 del C. S. de la J.

CP.

  
Señor Juez, yo, CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS, identificada con el número de C.C. 41.925.648 de Armenia, T.P. 77.682 del C. S. de la J., CP, manifiesto que la presente es una copia auténtica de la liquidación de crédito de la obligación pagaré SIN NÚMERO, que se encuentra en el expediente de radicado 2018-002 del proceso ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A.S. contra FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO BALSILLAS DE TOLÚ (REPRESENTADO COMO SU VOCERA POR, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA), CONSTRUCTORA ACSA S.A.S, INVERSIONES ARRAZOLA Y ASOCIADOS S EN C, FONTALVO IGLESIAS JOHNY ALFONSO Y ARRAZOLA VARGAS JOSÉ EMIRO.



**JUZGADOS CIVILES CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 04/sept./2023

Página 1

11001310303220180000200

CORPORACION	GRUPO	EJECUCION CIVIL CIRCUITO	FECHA DE REPARTO
JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN	CD. DESP	SECUENCIA:	04/septiembre/2023 04:34:31
REPARTIDO AL DESPACHO	002	2038	

**JUZGADO 02 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO
19378239	JONY ALFONSO FONTALVO IGLESIAS	

PARTE
DEMANDADO

7991 C01036-OF3419A

REPARTIDO

*[Handwritten Signature]*

---

EMPLEADO

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Bogotá D. C.

TRANSITO DE LA C. J. P.

En la fecha 08-09-2023 ... estado

confirmado a 446

13-SEP-2023

13 Septiembre de 2023

*[Handwritten Signature]*



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001 31 03 038 2013 00048 00**

Visto el expediente y teniendo en cuenta el impulso procesal, se evidencia que en efecto la actuación cuenta **con decisión definitiva en la instancia** y permaneció *"inactiva en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación"*, por **lapso superior a dos (2) años**.

En tal sentido se impone dar aplicación a las previsiones del inciso primero del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso a fin de entender desistida tácitamente la actuación para así decretar su terminación sin necesidad de requerimiento previo, en armonía con el literal *b) ibídem*; lineamiento que preceptúa igualmente que para este particular evento *"no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes"*.

Consecuencialmente, en cumplimiento del literal *d) ejúsdem* en concordancia con el numeral 4° del canon 597 del mismo estatuto, se decretará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** DECLARAR terminado por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, el presente proceso ejecutivo promovido por Transportadora de Energía Centroamericana S.A. en contra de Raúl Gutiérrez González.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto. De existir prelación de créditos o embargo de remanentes, los mismos póngase a disposición la entidad o juzgado solicitante. Déjense las constancias respectivas y librense las comunicaciones a que haya lugar.

Se tendrá en cuenta lo previsto en los artículos 111 CGP y 11 DI. 806 de 2020 y demás normativa reglamentaria del Consejo Superior de la Judicatura.

**TERCERO:** VERIFICAR de forma previa lo dispuesto en el numeral anterior, en caso de no existir prelación de embargos o embargos de remanentes y en el evento que existan dineros consignados a favor de la presente actuación y sin necesidad de ingresar nuevamente al despacho, por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial hágase entrega de los mismos al demandado o a quien se le hubiesen retenido y/o conviértanse hacia la autoridad correspondiente, previa verificación de lo dispuesto en el numeral anterior.

Si los dineros no se encuentran a favor de la citada dependencia, se ordena oficiar al Juzgado de Origen, para que proceda de manera inmediata a la conversión de los dineros a la cuenta, en la forma dispuesta en la Circular PSAC14-12 de 26 de mayo de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura y/o en la forma establecida en la plataforma virtual instalada por el Banco Agrario, para lo cual se deberá suministrar en el oficio el número de radicación del proceso (23 dígitos) y demás datos relevantes de la actuación.

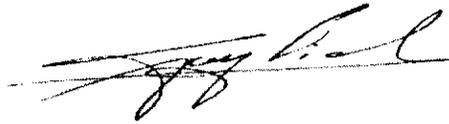
81  
173

**CUARTO:**           **ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente acción, a favor y costa de la parte ejecutante, déjense las constancias respectivas de terminación.

**QUINTO:**           **ABSTENERSE** de imponer condena en costas.

**SEXTO:**            **ARCHIVAR** las presentes diligencias, cumplido lo anterior.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**



**FERNEY VIDALES REYES  
JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADON. 114 fijado hoy 1 de septiembre de 2023 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera  
Profesional Universitario G-12

MEX

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A. CONTRA RAÚL GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

**RADICACIÓN:** 11001310303820130004800

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

**HENRY SANABRIA SANTOS**, obrando como apoderado judicial de **TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A.** en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** en contra del Auto de fecha 31 de agosto de 2023, mediante el cual se declaró terminado por desistimiento tácito el proceso ejecutivo, en los siguientes términos.

### **I. OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA**

De acuerdo con el artículo 317 del Código General del Proceso "*La providencia que decreta el desistimiento tácito se notificará por estado y será susceptible del recurso de apelación en el efecto suspensivo*".

El recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez y cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto, de conformidad con lo establecido en el artículo 318 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta que ese Despacho notificó por estado del 1° de septiembre de 2023 el Auto por medio del cual se declaró terminado por desistimiento tácito el proceso ejecutivo, el término para interponer el recurso se vence mañana 6 de septiembre de 2023, motivo por el cual, el presente escrito se presenta de manera oportuna.

### **II. FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD**

#### **1.- INEXISTENCIA DE INCUMPLIMIENTO DE CARGAS PROCESALES O INACTIVIDAD ATRIBUIBLE A LA PARTE EJECUTANTE.**

1.1.- Mediante Auto de fecha 31 de agosto de 2021, ese Despacho declaró terminado por desistimiento tácito el proceso ejecutivo al considerar que el proceso permaneció inactivo en la secretaria del Despacho porque no se solicitó o realizó ninguna actuación por un lapso superior a dos (2) años. En consecuencia, aplicó las

previsiones del inciso primero del numeral 2° del artículo 317 del Código del Proceso.

1.2.- El artículo 317 del Código General del Proceso en su tenor literal indica lo siguiente:

**“Artículo 317. Desistimiento tácito.** El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.

2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes.

El desistimiento tácito se registrá por las siguientes reglas:

a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes;

b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;

**c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo;**

*d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas;*

*e) La providencia que decrete el desistimiento tácito se notificará por estado y será susceptible del recurso de apelación en el efecto suspensivo. La providencia que lo niegue será apelable en el efecto devolutivo;*

*f) El decreto del desistimiento tácito no impedirá que se presente nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses contados desde la ejecutoria de la providencia que así lo haya dispuesto o desde la notificación del auto de obediencia de lo resuelto por el superior, pero serán ineficaces todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación y notificación de la demanda que dio origen al proceso o a la actuación cuya terminación se decreta;*

*g) Decretado el desistimiento tácito por segunda vez entre las mismas partes y en ejercicio de las mismas pretensiones, se extinguirá el derecho pretendido. El juez ordenará la cancelación de los títulos del demandante si a ellos hubiere lugar. Al decretarse el desistimiento tácito, deben desglosarse los documentos que sirvieron de base para la admisión de la demanda o mandamiento ejecutivo, con las constancias del caso, para así poder tener conocimiento de ello ante un eventual nuevo proceso;*

*(...)*”.

Es claro que el desistimiento tácito en sus dos modalidades aplica ante el incumplimiento de cargas procesales o frente a la prolongada inactividad del trámite atribuible a una de las partes, siendo la consecuencia que el proceso se dé por terminado y que se tengan como ineficaces los efectos sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad.

**1.3.-** En el caso concreto, el 12 de abril de 2016 el Juzgado 38 Civil del Circuito, en audiencia, profirió sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución del proceso, la cual fue confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá el 18 de enero de 2017. En consecuencia, en el presente caso estamos ante un proceso que ha culminado con sentencia favorable para la parte **Ejecutante** y que ordenó seguir adelante con la ejecución, es decir, se trata de un proceso en

cual está pendiente el recaudo de las sumas ejecutadas y la materialización de las medidas cautelares que en su momento fueron solicitadas.

Por lo anterior, no se configura uno de los supuestos de hecho cardinales de la norma que regula el desistimiento tácito, como lo es la inactividad del trámite por causas atribuibles a la parte **Ejecutante**, pues se trata de un proceso que fue llevado hasta su culminación e impulsado hasta la etapa procesal final, esto es, la sentencia que ordena seguir adelante con la ejecución. Además, de haberse impulsado mediante las medidas cautelares respectivas que buscan asegurar el pago a través de los bienes del demandado.

**1.4.-** En efecto, en el caso que nos ocupa, se decretaron sendas medidas cautelares, todas ellas infructuosas, en buena medida por las argucias de la parte **Ejecutada**, quien logró evadir la medida cautelar de embargo sobre un bien inmueble, mediante la inscripción de un gravamen o limitación al dominio como lo es el patrimonio de familia; inscripción que realizó el **Ejecutado**, una vez el bien inmueble retornó a su patrimonio como consecuencia de la sentencia que declaró la simulación sobre la venta ficta que había realizado con el fin de defraudar a los acreedores. Por su parte, las medidas cautelares sobre depósitos y recursos en cuentas bancarias no surtieron efecto al no existir recursos disponibles. Por lo anterior, no fue posible materializar las medidas cautelares, no obstante, los grandes esfuerzos de mi representada para materializar tales medidas y lograr la aprehensión de los bienes con los que se logre el pago de la obligación.

**1.5.-** Sobre el particular, es importante señalar que en un primer momento cuando se persiguió el pago de la obligación insoluble se encontró que días antes de entrar en mora el señor Raúl Gutiérrez vendió el único bien inmueble de su propiedad en la ciudad de Bogotá a la sociedad Capitalizando Inversiones S.A.S., cuyo socio y representante legal era su hijo Camilo Gutiérrez Sierra. Por tal razón, con el objeto de restituir el patrimonio del deudor se inició ante el Juzgado 4º Civil del Circuito de Bogotá demanda de simulación (expediente 11001310300420130030000).

En el proceso de simulación se obtuvo sentencia favorable, esto es, se declaró la simulación absoluta del contrato de venta entre Raúl Gutiérrez y su sociedad familiar y se ordenó consecuentemente que el inmueble retornara a su patrimonio.

Una vez inscrita la sentencia de simulación y previo al registro de la medida cautelar de embargo, el demandante, efectuó la inscripción de la limitación al derecho de dominio de patrimonio de familia, con lo cual evitó que se lograra materializar el embargo decretado por ese Despacho.

**1.6.-** Por lo anterior, es claro que desde siempre ha existido una conducta tendenciosa de la parte **Ejecutada** del proceso por burlar sus obligaciones en un abierto abuso del derecho, lo cual ha imposibilitado darle curso al proceso, en perjuicio de los intereses de mi representada, quien ha visto frustrado su derecho a obtener el pago de sus acreencias.

1.7.- Desde entonces, se han investigado otros medios que sean efectivos para obtener el pago de la suma que se adeuda, sin obtener resultados, lo cual no implica que se haya abandonado el proceso. Adicionalmente, se recuerda que el proceso ejecutivo con sentencia definitiva que ordena seguir adelante la ejecución debe terminar por pago, sea mediante el remate de los bienes embargados o por cumplimiento de la providencia judicial que así lo ordena. En consecuencia, en el presente caso, no estamos frente al incumplimiento de cargas procesales ni ante una inactividad prolongada que sea atribuible al demandante, pues es claro que la efectividad de las medidas cautelares y la obstaculización de la continuidad del proceso obedecen a las actuaciones de mala fe de la parte **Ejecutada**.

1.8.- Así las cosas, además de la inexistencia de un incumplimiento de las cargas procesales, en el presente caso es claro que ha habido una fuerza mayor y/o unos hechos atribuibles al demandante que han impedido materializar la sentencia u orden de seguir adelante con la ejecución, que den lugar a la efectiva terminación del proceso por pago.

La fuerza mayor está configurada por la ausencia, en la actualidad, de bienes que respalden la condena y obligación de pago del demandado, todo lo cual se verifica con el estado de las medidas cautelares, así:

- (i) **Embargos de cuentas:** Se decretó el embargo y retención de los dineros que el señor Raúl Gutiérrez González tuviera depositados en las cuentas bancarias a su nombre en los Bancos Santander, Bancolombia, Corpbanca y Citybank Colombia. Sin embargo, una vez practicada la medida no se logró retener ningún dinero al estar todas estas sin fondos.
- (ii) **Embargo de los bienes inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 50N – 20242270 y 50N – 20242347:** Se decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles. Sin embargo, al momento de registrar la medida cautelar, la Oficina emitió nota devolutiva debido a que el Ejecutado ya no era propietario del inmueble. Motivo por el cual, se inició el proceso de simulación, obteniendo allí sentencia favorable, sin embargo, nuevamente al intentar registrar la medida cautelar, el bien había sido afectado como vivienda familiar, haciendo imposible su embargo.

Así las cosas, el estado actual del patrimonio del **Ejecutado**, sumado a sus maniobras reprochables, han configurado una fuerza mayor que impide darle curso a la materialización de la orden de pago, siendo, hasta ahora, imposible realizar una audiencia de remate o solicitar el pago con el producto de los dineros embargados en cuentas.

1.9.- De acuerdo con la Corte Constitucional *"la condición en que se encuentran las partes a las cuales les resulta imposible cumplir oportunamente la orden del juez, para evitar que se declare el desistimiento tácito de sus pretensiones o solicitudes.*

*Se trata de las partes que, por razones de fuerza mayor, están imposibilitadas para cumplir sus deberes procesales con la debida diligencia.”<sup>1</sup>*

En ese sentido, es claro que la parte **Ejecutante** se encontraba imposibilitada para cumplir sus deberes procesales con la debida diligencia, circunstancia que deberá ser valorada por el juez.

## 2.- SOLICITUDES DE PARTE QUE NO HAN SIDO ATENTIDAS.

**2.1.-** Ahora bien, revisado el expediente físico que reposa en la sede del Despacho, aparentemente la última diligencia o actuación es la radicación de la autorización para el retiro de los oficios de fecha 13 de octubre de 2020.

**2.2.-** No obstante, el suscrito apoderado ha realizado diferentes actuaciones por medios virtuales, desde el año 2020, conforme las disposiciones del Decreto 806 de 2020 y ahora la Ley 2213 de 2022, todo lo cual, no se encuentra registrado en el expediente físico del proceso, a saber:

- a. El 7 de octubre de 2020 se radicó autorización para el retiro de los oficios por medios digitales al correo electrónico del Despacho [j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HS Henry Sanabria  
Para: j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Autorización - TR3CCD.pdf

Señor  
JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Rad: 11001310303820130004800

En mi condición de apoderado judicial del extremo ejecutante en el proceso del asunto, me permito allegar memorial con destino al proceso

Atentamente.

- b. El 4 de agosto de 2022 se radicó solicitud de envío del enlace del expediente digital del proceso al correo electrónico del Despacho [j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HS Henry Sanabria  
Para: j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CC: Alejandro Parata

Señores  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO de Transportadora de Energía Centro América S.A contra Raúl Gutiérrez Gonzalez

ASUNTO: SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL

EXPEDIENTE: 11001310303820130004800

HENRY SANABRIA SANTOS, actuando en mi calidad de apoderado judicial del GRUPO DE ENERGIA DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. -GEB- por medio del presente correo solicito amablemente a su Despacho que se me remita el link del expediente digital del proceso del asunto

Agradezco su oportuna respuesta.

Del Señor Juez

<sup>1</sup> Corte Constitucional, Sentencia C-1186/08.

Esta solicitud tiene por objeto tener acceso al expediente digital o que, el mismo sea digitalizado para su consulta, seguimiento y realización de nuevas actuaciones sobre medidas cautelares en el evento en que se conozca de la existencia de bienes del demandado.

2.3.- De lo anterior, se destaca que la solicitud del envío del expediente digital del proceso nunca fue atendida por ese Despacho y tenía por objetivo conocer la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos acerca del resultado del registro de la solicitud de embargo. Por esa razón, el silencio del Despacho le impidió a la parte **Ejecutante** cumplir con un acto de parte que pudiera evitar que se decretara el desistimiento tácito del proceso, tener acceso a los documentos del proceso que conforman el expediente, tanto aquellos radicados de forma física, como los digitales.

2.4.- El silencio del Despacho, aunado a la situación ya indicada sobre las medidas cautelares, le ha impedido a la parte **Ejecutante** realizar actuaciones adicionales dentro del trámite de ejecución, motivo por el cual no existe mérito alguno para decretar un desistimiento tácito.

2.5.- Así las cosas, no es cierto que la última actuación haya sido el 13 de octubre de 2020, pues como se evidencia, existe una actuación procesal del 4 de agosto de 2022, mediante la cual se solicitó el envío del expediente digital del proceso, la cual nunca fue atendida por ese Despacho, configurándose una verdadera imposibilidad para actuar en el proceso, la cual interrumpió el término previsto para el desistimiento tácito, conforme lo establecido en el literal "c" del numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

2.6.- Teniendo en cuenta que dicha actuación procesal interrumpió el término, es decir, se inició de nuevo el cómputo, desde el 4 de agosto de 2022 a la fecha NO HA TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE DOS (2) PARA DAR APLICACIÓN A LA FIGURA DEL DESISTIMIENTO TÁCITO.

### **3.- IMPOSIBILIDAD DE APLICAR LAS CONSECUENCIAS DEL DESISTIMIENTO TÁCITO A LA PRESENTE ACTUACIÓN.**

3.1.- De mantenerse en firme la decisión sobre el desistimiento tácito, el Despacho estaría premiando la actitud evasiva y fraudulenta de la parte Ejecutada, pues daría por terminado el proceso con las consecuencias que ello conlleva. En efecto, conforme lo indica el artículo 317 del CGP, una vez en firme el desistimiento tácito, además de producirse la terminación del proceso, "(...) *serán ineficaces todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación y notificación de la demanda que dio origen al proceso*", todo lo cual conduce a que mi representada se vea privada de su derecho a cobrar las sumas de dinero que le adeuda el **Ejecutado** como resultado de la condena impuesta, es decir, se despojaría de forma injustificada a mi representada de su derecho, so pretexto de estar aplicando una norma de procedimiento.

**3.2.-** De igual forma, en caso de confirmarse la decisión, el Despacho estaría incurriendo en un defecto procedimental por exceso ritual manifiesto, debido a que por la ciega obediencia al derecho procesal estaría adoptando una decisión en desmedro de la normatividad sustancial y de los derechos sustanciales de mi representada.

*“El defecto procedimental por exceso ritual manifiesto puede entenderse, en términos generales, como el apego estricto a las reglas procesales que obstaculizan la materialización de los derechos sustanciales, la búsqueda de la verdad y la adopción de decisiones judiciales justas. En otras palabras, por la ciega obediencia al derecho procesal, el funcionario judicial abandona su rol como garante de la normatividad sustancial, para adoptar decisiones desproporcionadas y manifiestamente incompatibles con el ordenamiento jurídico. Bajo este supuesto, la validez de la decisión adoptada judicialmente no solo se determina por el cumplimiento estricto de las reglas procesales, sino que además depende de la protección de los derechos sustanciales. Por ello, ha sostenido la Corte, el sistema procesal moderno no puede utilizarse como una razón válida para negar la satisfacción de tales prerrogativas, en la medida que la existencia de las reglas procesales se justifica a partir del contenido material que propenden”.<sup>2</sup>*

**3.3.-** Así las cosas, la norma del artículo 317 del Código General del Proceso no es aplicable a los supuestos de hecho dentro del presente proceso por cuanto:

i.- No existe inactividad atribuible a la parte **Ejecutada**.

ii.- Se trata de un proceso ejecutivo en el cual se ha surtido la totalidad de las etapas, encontrándose pendiente el pago efectivo por parte del **Ejecutado**, por lo que, la aplicación del desistimiento tácito estaría avalando el incumplimiento de la parte **Ejecutada** a una providencia judicial y privando a mi representada de continuar buscando la efectiva ejecución de los bienes que a futuro aparezcan.

iii.- Por último, el proceso en el estado en que se encuentra no implica congestión del aparato jurisdiccional, por cuanto, como se expuso, no existe decisión judicial pendiente por proferirse, pues ya se cuenta con sentencia definitiva favorable a la parte **Ejecutante**. De manera que, desistir de este proceso no aporta de ninguna manera en hacer más expedito el trámite de otros litigios judiciales.

<sup>2</sup> Corte Constitucional, Sentencia SU – 061 de 2018.

### III. ANEXOS Y PRUEBAS

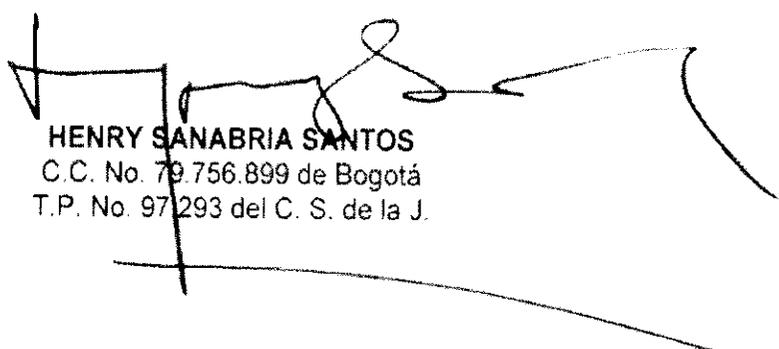
Como soporte del presente recurso anexo los siguientes documentos:

- 1.- Correo electrónico del 7 de octubre de 2020 dirigido al correo electrónico del Despacho [j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).
- 2.- Correo electrónico del 4 de agosto de 2022 se radicó solicitud de envío del enlace del expediente digital del proceso al correo electrónico del Despacho [j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)
- 3.- Certificado de libertad y tradición del bien inmueble con la matrícula inmobiliaria No. 50N – 20242270.
- 4.- Certificado de libertad y tradición del bien inmueble con la matrícula inmobiliaria No. 50N – 20242347.
- 5.- Sentencia de primera instancia del 12 de abril de 2016 proferida por el Juzgado 38 Civil del Circuito en el proceso radicado 11001310300420130030000.
- 6.- Sentencia de segunda instancia del 18 de enero de 2017 proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en el proceso radicado 11001310300420130030000.

### IV. SOLICITUD

Por los motivos expuestos, de manera respetuosa solicito que se **REVOQUE** el Auto de fecha 31 de agosto de 2023, por medio del cual se declaró terminado por desistimiento tácito el proceso ejecutivo.

Del Señor Juez,



HENRY SANABRIA SANTOS  
C.C. No. 79.756.899 de Bogotá  
T.P. No. 97.293 del C. S. de la J.

87  
178



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393**

**Nro Matrícula: 50N-20242270**

Pagina 1 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-11-1995 RADICACIÓN: 1995-74953 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0120NYAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6568 de fecha 09-11-95 en NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 115. ETAPA A. con area de PRIV 10.13 M2. con coeficiente de TABLA I. 0.047%.TABLA II. 0.098% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A URBANIZACION FLORALIA MAZUERA Y COMPA/IA EN ESCRITURA 3059 DEL 27-06-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA .ESTA A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA CAPELLANIA MAZUERA Y COMPA/IA S.A. EN ESCRITURA 7684 DEL 29-11-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-183055 Y PARTE POR COMPRA A COMPA/IA AGROPECUARIA LA FLORESTA LTDA. POR ESCRITURA 6691 DEL 16-12-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-776304.ESTA EFECTUO ENGLOBE Y ADQUIRIO LOS LOTES POR COMPRA A MAZUERA VILLEGAS Y COMPA/IA S.A.POR ESCRITURA 6637 DEL 15-12-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-226235/36/37/102125/228961/62. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ARIAS DE AITKEN LOLA, POR ESCRITURA 5042 DEL 06-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10-12-74.-OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR COMPRA A JONES DE UHL GLADYS, POR ESCRITURA 4853 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 22-10-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A UHL BEN FLORREST, POR ESCRITURA 4854 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-11-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A AITKEN WILLIAM ERNEST, POR ESCRITURA 5041 DEL 06-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10-12-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DE REIND O&#039;HARA JOHN C.SEGUN SENTENCIA DEL 08-10-75 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 228961/62 EL 06-11-75.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 152 53A 20 GJ 115 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 152 45-20/60 MAZUREN AGRUPACION 010 P.H. GARAJE 115. ETAPA A.

1) DIAGONAL 152 45-20 MAZUREN AGRUPACION 010 P.H.ETAPA A. GARAJE 115. ETAPA A.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 987005

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-1995 Radicación: 1995-60656

Doc: ESCRITURA 5004 del 30-08-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393**

**Nro Matrícula: 50N-2024227**

Pagina 2 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**X**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1995 Radicación: 1995-74953**

**Doc: ESCRITURA 6568 del 09-11-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 860510918 X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-1996 Radicación: 1996-31711**

**Doc: ESCRITURA 2049 del 18-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE TODAS LAS UNIDADES,AREAS Y COEFICIENTES DE LOS APTOS.101/102/201/202/301/302/401/402/501 Y 502 DEL INTERIOR 12 DE LA ETAPÁ A.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 860510918**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-1996 Radicación: 1996-31711**

**Doc: ESCRITURA 2049 del 18-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE TODAS LAS UNIDADES Y COEFICIENTES DE LOS APTOS.101/102/201/202/301/302/401/402/501 Y 502 DEL INTERIOR 12 DE LA ETAPA A.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 860510918**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-1996 Radicación: 1996-32150**

**Doc: ESCRITURA 2162 del 23-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$850,000,000**

**ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA AMPLIACION ESCRITURA 5004 DEL 30-08-95 ESTE Y OTROS EN .....**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 8605109184 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-1996 Radicación: 1996-39306**

**Doc: ESCRITURA 3030 del 30-05-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$66,940,000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 860510918**

**A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO**

**CC# 79271448 X**

88  
179



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393**

**Nro Matrícula: 50N-20242270**

Pagina 3 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA**

**CC# 35518318 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-06-1996 Radicación: 1996-39306

Doc: ESCRITURA 3030 del 30-05-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$44,858,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO**

**CC# 79271448 X**

**DE: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA**

**CC# 35518318 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-07-2004 Radicación: 2004-51361

Doc: ESCRITURA 3579 del 25-06-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$101,407,000

Se cancela anotación No: 1,5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y SU AMPLIACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.**

**NIT# 8605109184**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-12206

Doc: OFICIO 310 del 02-02-2010 JUZGADO 12 C CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. HIPOTECARIO 1999-02094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS (SIC)**

**A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO**

**X**

**A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102158

Doc: OFICIO 3082 del 30-11-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO 1999-02094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO**

**CC# 79271448 X**

**A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA**

**CC# 35518318 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102162



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393

Nro Matricula: 50N-202422

Pagina 4 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6050 del 05-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$44,858,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO

CC# 79271448

A: MU/ OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA

CC# 35518318

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102163

Doc: AUTO S/N del 09-11-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE PROC.1999-02094

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL

CC# 19309517 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-69676

Doc: ESCRITURA 1099 del 05-09-2012 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$131,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL

CC# 19309517

A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.

NIT# 9003776761

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-44722

Doc: OFICIO 2170 del 19-06-2013 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF. 2013-0300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA S.A.

A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.

A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-8685

Doc: ESCRITURA 2909 del 17-12-2018 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL -ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.

NIT# 9003776761 X

89  
180



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393**

**Nro Matrícula: 50N-20242270**

Pagina 5 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**

**A: SIERRA LESMES AMANDA**

**CC# 41473105**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-56533

Doc: OFICIO 1867 del 02-08-2019 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL E.P.NO. 1099 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ORORGADA EN LA NOTARIA 12 DEL CIRCUITO DE BOGOTA DECISION EXPE. 2013-30000 JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**CC# 19309517 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-56533

Doc: OFICIO 1867 del 02-08-2019 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA NO.2013.0300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA S.A.

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**CC# 19309517**

**A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.**

**NIT# 9003776761**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-10-2019 Radicación: 2019-64426

Doc: CERTIFICADO 901 del 03-10-2019 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.

**NIT# 9003776761X**

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**

**A: SIERRA LESMES AMANDA**

**CC# 41473105**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-10-2019 Radicación: 2019-67145

Doc: ESCRITURA 3053 del 03-10-2019 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL

**CC# 19309517 X**

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905212581964393**

**Nro Matrícula: 50N-202422**

Página 6 TURNO: 2023-478893

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 17-07-1998

COMPLEMENTACION CORREGIDA VALE. T.C. 5402/98

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 03 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-2 Fecha: 03-01-2012

ANOTACION CORREGIDA DE NUMERO DE CANCELACION SEGUN OFICIO 3082/11,VALE( ART.35 DEL 1250/70)ADG

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-478893

FECHA: 05-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

90  
181



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394**

**Nro Matrícula: 50N-20242347**

Pagina 1 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-11-1995 RADICACIÓN: 1995-74953 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1995

CODIGO CATASTRAL: **AAA01200KYN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6568 de fecha 09-11-95 en NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA APTO 302.INT 12.ETAPA A. con area de CONST 86.49 M2.PRIV 81.64 M2. con coeficiente de TABLA I. 0.378%.TABLA II. 0.683%. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA DE ACLARACION 2049 DEL 18-04-96 NOTARIA 1 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE TABLA 1 DE 0.378%. TABLA 2 DE 0.787%.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A URBANIZACION FLORALIA MAZUERA Y COMPA/IA EN ESCRITURA 3059 DEL 27-06-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA .ESTA A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA CAPELLANIA MAZUERA Y COMPA/IA S.A. EN ESCRITURA 7684 DEL 29-11-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-183055 Y PARTE POR COMPRA A COMPA/IA AGROPECUARIA LA FLORESTA LTDA. POR ESCRITURA 6691 DEL 16-12-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-776304.ESTA EFECTUO ENGLOBE Y ADQUIRIO LOS LOTES POR COMPRA A MAZUERA VILLEGAS Y COMPA/IA S.A.POR ESCRITURA 6637 DEL 15-12-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-226235/36/37/102125/228961/62.ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ARIAS DE AITKEN LOLA,POR ESCRITURA 5042 DEL 06-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10-12-74.-OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR COMPRA A JONES DE UHL GLADYS,POR ESCRITURA 4853 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 22-10-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A UHL BEN FLORREST,POR ESCRITURA 4854 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-11-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A AITKEN WILLIAM ERNEST,POR ESCRITURA 5041 DEL 06-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10-12-74.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE DE REIND O&#039;HARA JOHN C.SEGUN SENTENCIA DEL 08-10-75 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 228961/62 EL 06-11-75.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 152 53A 20 IN 12 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 152 45-20/60 MAZUREN AGRUPACION 010 P.H. APTO 302.INT 12.ETAPA A.

1) DIAGONAL 152 45-20 MAZUREN AGRUPACION 010 P.H.ETAPA A. APTO 302.INT 12.ETAPA A.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 987005

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-1995 Radicación: 1995-60656

Doc: ESCRITURA 5004 del 30-08-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394

Nro Matrícula: 50N-202423

Página 2 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1995 Radicación: 1995-74953

Doc: ESCRITURA 6568 del 09-11-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

NIT# 860510918 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-1996 Radicación: 1996-31711

Doc: ESCRITURA 2049 del 18-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE TODAS LAS UNIDADES,AREAS Y COEFICIENTES DE LOS APTOS.101/102/201/202/301/302/401/402/501 Y 502 DEL INTERIOR 12 DE LA ETAPA A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

NIT# 860510918

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-1996 Radicación: 1996-31711

Doc: ESCRITURA 2049 del 18-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE TODAS LAS UNIDADES Y COEFICIENTES DE LOS APTOS.101/102/201/202/301/302/401/402/501 Y 502 DEL INTERIOR 12 DE LA ETAPA A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

NIT# 860510918

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-1996 Radicación: 1996-32150

Doc: ESCRITURA 2162 del 23-04-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$850,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA AMPLIACION ESCRITURA 5004 DEL 30-08-95 ESTE Y OTROS EN .....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

NIT# 8605109184 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-1996 Radicación: 1996-39306

Doc: ESCRITURA 3030 del 30-05-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$66,940,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.

NIT# 860510918

911  
182



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394**

**Nro Matrícula: 50N-20242347**

Pagina 3 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO	CC# 79271448	X
A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA	CC# 35518318	X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-06-1996 Radicación: 1996-39306

Doc: ESCRITURA 3030 del 30-05-1996 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$44,858,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO	CC# 79271448	X
DE: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA	CC# 35518318	X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-74300

Doc: OFICIO 3904 del 11-12-2000 JUZGADO 12 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO -MEDIDA CAUTELAR-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS		
A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO		X
A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA		X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-07-2004 Radicación: 2004-51361

Doc: ESCRITURA 3579 del 25-06-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$101,407,000

Se cancela anotación No: 1,5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y SU AMPLIACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	NIT# 8600358275	
A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MAZUREN S.A.	NIT# 8605109184	

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102158

Doc: OFICIO 3082 del 30-11-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO1999-02094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	NIT# 8600358275	
A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO	CC# 79271448	X
A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA	CC# 35518318	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394**

**Nro Matrícula: 50N-202423**

Pagina 4 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102162

Doc: ESCRITURA 6050 del 05-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

NIT# 8600358275

**A: DIAZ GOMEZ NELSON RICARDO**

CC# 79271448

**A: MU/OZ TARQUINO GLADYS EUGENIA**

CC# 35518318

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-102163

Doc: AUTO S/N del 09-11-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE PROC.1999-02094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

CC# 19309517 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-69676

Doc: ESCRITURA 1099 del 05-09-2012 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$131,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

CC# 19309517

**A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.**

NIT# 9003776761

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-44722

Doc: OFICIO 2170 del 19-06-2013 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF. 2013-0300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA S.A.**

**A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.**

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-8685

Doc: ESCRITURA 2909 del 17-12-2018 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL -ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.**

NIT# 9003776761 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394**

**Nro Matrícula: 50N-20242347**

Pagina 5 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**

**A: SIERRA LESMES AMANDA**

**CC# 41473105**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-56533

Doc: OFICIO 1867 del 02-08-2019 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL E.P.NO. 1099 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ORORGADA EN LA NOTARIA 12 DEL CIRCUITO DE BOGOTA DECISION EXPE. 2013-30000 JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**CC# 19309517 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-56533

Doc: OFICIO 1867 del 02-08-2019 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA NO.2013.0300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA S.A.

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**CC# 19309517**

**A: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.**

**NIT# 9003776761**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-10-2019 Radicación: 2019-64426

Doc: CERTIFICADO 901 del 03-10-2019 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION

FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAPITALIZANDO INVERSIONES S.A.S.

**NIT# 9003776761 X**

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**

**A: SIERRA LESMES AMANDA**

**CC# 41473105**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-10-2019 Radicación: 2019-67145

Doc: ESCRITURA 3053 del 03-10-2019 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL

**CC# 19309517 X**

**A: DUARTE CAICEDO ORLANDO**

**CC# 19273282**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905130081964394**

**Nro Matrícula: 50N-202423**

Página 6 TURNO: 2023-478892

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-30884

Doc: ESCRITURA 712 del 14-08-2020 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ GONZALEZ RAUL**

**CC# 19309517 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 05 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-478892**

**FECHA: 05-09-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

93  
1824

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.**

**BOGOTÁ D.C., 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**OFICIO No. OCCES23-JFF0968**

**Señores  
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
La ciudad. -**

**REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001310303920180025300 (JUZGADO DE ORIGEN 039 CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 890.300.274-4 contra SOLUCARE COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.270.470-0, CI EXPORIMPOR S.A.S. NIT. 900.454.729-3, KENKO MEDICARE S.A.S. NIT. 900.990.146-8, ALONSO MORA PLAZAS C.C.19.442.306 y DIANA MILENA GUTIERREZ C.C.30.314.101.**

Comunico a usted que mediante auto de fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la remisión de copia íntegra del presente asunto, así como la puesta a disposición de las medidas cautelares del demandado. **SOLUCARE COLOMBIA S.A.S.** a fin de que sean incorporadas al proceso Liquidación y/o Reorganización que se adelanta en esa Superintendencia, bajo el Expediente **No. 82164.**

En consecuencia, no se deja medidas a su disposición ya que el demandado no tiene medidas cautelares decretadas.

Continúese con la ejecución únicamente de los demandados **KENKO MEDICARE S.A.S,** **CI EXPORIMPOR S.A.S., ALONSO MORA PLAZAS, DIANA MILENA GUTIERREZ,** excluyéndose de la misma a la demandada **SOLUCARE COLOMBIA S.A.S.** en razón al proceso de liquidación que se adelanta en su contra (art. 20 y 70 ley 1116 de 2006).

Así mismo, se remite copia u original de la actuación en link de un (1) cuaderno contentivos en 400 folios útiles.

**Sírvanse proceder de conformidad haciendo las anotaciones respectivas.**

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario Grado 17**

Carrera 10 # 14 – 30 Piso 2° Bogotá D.C.  
Email: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900

RE: Recurso de reposición y en subsidio apelación | Rad. 11001310303820130004800 |  
Proceso ejecutivo de TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A. contra  
RAÚL GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 6/09/2023 12:09

Para:sanabria@sanabriayandrade.com <sanabria@sanabriayandrade.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6613-2023, Entidad o Señor(a): HENRY SANABRIA - Tercer Interesado,  
Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Henry Sanabria  
<sanabria@sanabriayandrade.com>

Enviado: martes, 5 de septiembre de 2023 16:43 y De: Oficina Apoyo Juzgado 02 Civil  
Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<ofiapoyo02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 10:25

Asunto: RV: Recurso de reposición y en subsidio apelación . - NDC  
11001310303820130004800 JUZGADO 2 FL. 13

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

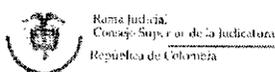
### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Oficina Apoyo Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<ofiapoyo02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 10:25

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Recurso de reposición y en subsidio apelación | Rad. 11001310303820130004800 | Proceso ejecutivo de TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A. contra RAÚL GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

**De:** Henry Sanabria <sanabria@sanabriayandrade.com>

**Enviado:** martes, 5 de septiembre de 2023 16:43

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Oficina Apoyo Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<ofiapoyo02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Recurso de reposición y en subsidio apelación | Rad. 11001310303820130004800 | Proceso ejecutivo de TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A. contra RAÚL GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A. CONTRA RAÚL GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

**RADICACIÓN:** 11001310303820130004800

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

**HENRY SANABRIA SANTOS**, obrando como apoderado judicial de **TRANSPORTADORA DE ENERGÍA CENTROAMERICANA S.A.** en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** en contra del Auto de fecha 31 de agosto de 2023, mediante el cual se declaró terminado por desistimiento tácito el proceso ejecutivo.

Manifiesto que desconozco el correo electrónico de la parte Ejecutada, por lo que solicito se le corra traslado por la secretaria del Despacho.

Favor acusar recibo.

Atentamente,

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Circuito de Bogotá D. C.

**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 08-09-2023 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el artículo 319 del C. G. P. el cual vence en la fecha 11-09-2023 y vence en: 13-09-2023

El secretario [Firma]

Tel 173-185 C.I