



| Cons. | EXPEDIENTE              | CLASE                            | DEMANDANTE                              | DEMANDADO                     | TIPO DE TRASLADO                             | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1     | 005 - 2019 - 00083 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA.         | CARMEN ELISA SUAREZ PINEDA    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 6/02/2023     | 8/02/2023   |
| 2     | 006 - 2017 - 00561 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DAVIVIENDA S.A.                   | NATAY JOHANNA TORRES MARTINEZ | Traslado liquidación de crédito Art.446 CGP  | 6/02/2023     | 8/02/2023   |
| 3     | 020 - 2014 - 00204 - 00 | Ejecutivo Singular               | CITIBANK COLOMBIA                       | CARLOS MARIANO BALDERRAMA ROA | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/02/2023     | 8/02/2023   |
| 4     | 038 - 2015 - 01026 - 00 | Ejecutivo Singular               | CENTRO COMERCIAL EL LAGO -- UNILAGO P.H | PARQUEADEROS YA S.A           | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 6/02/2023     | 8/02/2023   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-02-03 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

Señores:

**JUZGADO 02 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO**  
BOGOTA D.C.

Ref.: Aliego liquidación de crédito **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA** real No 11001310300520190008300 DE **FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA.** Contra **CARMEN ELISA SUAREZ PINEDA**

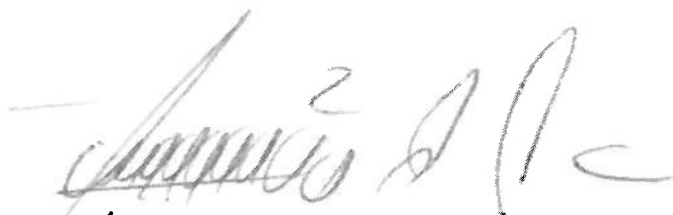
Cordial saludo señoría,

Comedida y formalmente con el presente escrito adjunto liquidación de crédito con el fin de aprobarla conforme a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Señoría sírvase aprobar la presente liquidación de crédito por valor de **TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (\$ 328.743.758)**

Del señor juez.

Cordialmente,



**ÁLVARO YESID ROBLES CÁRDENAS**  
Apoderado Actor.  
Abogado T.P. N° 202.944

Anexo liquidación de crédito



134

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARMEN ELISA SUAREZ PINEDA (18237)

| Fecha Desde | Fecha Hasta | Días | Valor Pagado | Valor Interes Corriente | Valor Abono a capital | Valor Interes Causado | Valor Interes Acum. | Nuevo Saldo | Res. | Fecha Resol. | Interes Cte. Banc. | Tasa Max. Usura | Tasa Mensual Nominal |
|-------------|-------------|------|--------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------|--------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| / /         | 01/29/19    | 0    | 0            | 0                       | 0                     | 0                     | 9,016,179           | 168,526,742 | / /  |              | 0.0000             | 0.0000          | 0.0000               |
| 01/30/19    | 01/31/19    | 2    | 0            | 0                       | 0                     | 239,027               | 9,255,206           | 168,526,742 | 1872 | 12/27/18     | 19.1600            | 28.7400         | 2.1275               |
| 02/01/19    | 02/01/19    | 1    | 7,100,000    | 7,100,000               | 0                     | 122,490               | 2,277,696           | 168,526,742 | 111  | 01/31/19     | 19.7000            | 29.5440         | 2.1805               |
| 02/02/19    | 02/28/19    | 27   | 0            | 0                       | 0                     | 3,307,253             | 5,584,949           | 168,526,742 | 111  | 01/31/19     | 19.7000            | 29.5440         | 2.1805               |
| 03/01/19    | 03/19/19    | 19   | 1,800,000    | 1,800,000               | 0                     | 2,292,744             | 6,077,693           | 168,526,742 | 0263 | 02/28/19     | 19.3700            | 29.0520         | 2.1481               |
| 03/20/19    | 03/31/19    | 12   | 0            | 0                       | 0                     | 1,448,049             | 7,525,742           | 168,526,742 | 0263 | 02/28/19     | 19.3700            | 29.0520         | 2.1481               |
| 04/01/19    | 04/12/19    | 12   | 620,000      | 620,000                 | 0                     | 1,444,880             | 8,350,622           | 168,526,742 | 0389 | 03/29/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 04/13/19    | 04/25/19    | 13   | 1,400,000    | 1,400,000               | 0                     | 1,565,287             | 8,515,909           | 168,526,742 | 0389 | 03/29/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 04/26/19    | 04/30/19    | 5    | 0            | 0                       | 0                     | 602,033               | 9,117,942           | 168,526,742 | 0389 | 03/29/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 05/01/19    | 05/09/19    | 9    | 350,000      | 350,000                 | 0                     | 1,084,469             | 9,852,411           | 168,526,742 | 574  | 05/01/19     | 19.3400            | 29.0040         | 2.1450               |
| 05/10/19    | 05/31/19    | 22   | 0            | 0                       | 0                     | 2,650,925             | 12,503,336          | 168,526,742 | 574  | 05/01/19     | 19.3400            | 29.0040         | 2.1450               |
| 06/01/19    | 06/20/19    | 20   | 1,400,000    | 1,400,000               | 0                     | 2,405,438             | 13,508,774          | 168,526,742 | 697  | 06/01/19     | 19.3000            | 28.9440         | 2.1410               |
| 06/21/19    | 06/30/19    | 10   | 0            | 0                       | 0                     | 1,202,719             | 14,711,493          | 168,526,742 | 697  | 06/01/19     | 19.3000            | 28.9440         | 2.1410               |
| 07/01/19    | 07/25/19    | 25   | 2,500,000    | 2,500,000               | 0                     | 3,004,550             | 15,216,043          | 168,526,742 | 0829 | 07/01/19     | 19.2800            | 28.9200         | 2.1394               |
| 07/26/19    | 07/31/19    | 6    | 0            | 0                       | 0                     | 721,092               | 15,937,135          | 168,526,742 | 0829 | 07/01/19     | 19.2800            | 28.9200         | 2.1394               |
| 08/01/19    | 08/31/19    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,732,608             | 19,669,743          | 168,526,742 | 1018 | 08/01/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 09/01/19    | 09/17/19    | 17   | 2,600,000    | 2,600,000               | 0                     | 2,046,914             | 19,116,657          | 168,526,742 | 1145 | 09/01/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 09/18/19    | 09/30/19    | 13   | 0            | 0                       | 0                     | 1,565,287             | 20,681,944          | 168,526,742 | 1145 | 09/01/19     | 19.3200            | 28.9800         | 2.1434               |
| 10/01/19    | 10/31/19    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,693,948             | 24,375,892          | 168,526,742 | 1293 | 10/01/19     | 19.1000            | 28.6440         | 2.1212               |
| 11/01/19    | 11/06/19    | 6    | 2,300,000    | 2,300,000               | 0                     | 712,531               | 22,788,423          | 168,526,742 | 1474 | 11/01/19     | 19.0200            | 28.5360         | 2.1140               |
| 11/07/19    | 11/30/19    | 24   | 0            | 0                       | 0                     | 2,850,124             | 25,638,547          | 168,526,742 | 1474 | 11/01/19     | 19.0200            | 28.5360         | 2.1140               |
| 12/01/19    | 12/31/19    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,660,687             | 29,299,234          | 168,526,742 | 1603 | 12/01/19     | 18.9000            | 28.3560         | 2.1021               |
| 01/01/20    | 01/17/20    | 17   | 1,550,000    | 1,550,000               | 0                     | 1,994,581             | 29,743,815          | 168,526,742 | 1768 | 12/27/19     | 18.7700            | 28.1520         | 2.0886               |
| 01/18/20    | 01/28/20    | 11   | 700,000      | 700,000                 | 0                     | 1,290,611             | 30,334,426          | 168,526,742 | 1768 | 12/27/19     | 18.7700            | 28.1520         | 2.0886               |
| 01/29/20    | 01/29/20    | 1    | 610,000      | 610,000                 | 0                     | 117,328               | 29,841,754          | 168,526,742 | 1768 | 12/27/19     | 18.7700            | 28.1520         | 2.0886               |
| 01/30/20    | 01/31/20    | 2    | 0            | 0                       | 0                     | 234,656               | 30,076,410          | 168,526,742 | 1768 | 12/27/19     | 18.7700            | 28.1520         | 2.0886               |
| 02/01/20    | 02/29/20    | 29   | 0            | 0                       | 0                     | 3,449,113             | 33,525,523          | 168,526,742 | 0094 | 02/01/20     | 19.0600            | 28.5840         | 2.1172               |
| 03/01/20    | 03/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,667,653             | 37,193,176          | 168,526,742 | 0205 | 03/01/20     | 18.9400            | 28.4160         | 2.1061               |
| 04/01/20    | 04/30/20    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,506,367             | 40,699,543          | 168,526,742 | 0351 | 03/30/20     | 18.6900            | 28.0320         | 2.0806               |
| 05/01/20    | 05/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,535,477             | 44,235,020          | 168,526,742 | 0437 | 05/01/20     | 18.1800            | 27.2760         | 2.0302               |
| 06/01/20    | 06/30/20    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,410,644             | 47,645,664          | 168,526,742 | 0505 | 06/01/20     | 18.1200            | 27.1800         | 2.0238               |
| 07/01/20    | 07/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,524,332             | 51,169,996          | 168,526,742 | 0605 | 07/01/20     | 18.1200            | 27.1800         | 2.0238               |
| 08/01/20    | 08/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,553,588             | 54,723,584          | 168,526,742 | 0685 | 08/01/20     | 18.2900            | 27.4320         | 2.0406               |
| 09/01/20    | 09/30/20    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,448,562             | 58,172,146          | 168,526,742 | 0769 | 09/01/20     | 18.3400            | 27.5160         | 2.0463               |
| 10/01/20    | 10/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,518,759             | 61,690,905          | 168,526,742 | 0869 | 10/01/20     | 18.0900            | 27.1320         | 2.0206               |
| 11/01/20    | 11/30/20    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,363,288             | 65,054,193          | 168,526,742 | 0947 | 11/01/20     | 17.8400            | 26.7600         | 1.9957               |
| 12/01/20    | 12/31/20    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,408,003             | 68,462,196          | 168,526,742 | 1034 | 12/01/20     | 17.4600            | 26.1840         | 1.9570               |
| 01/01/21    | 01/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,383,972             | 71,846,168          | 168,526,742 | 1215 | 12/30/20     | 17.3200            | 25.9800         | 1.9432               |
| 02/01/21    | 02/28/21    | 28   | 0            | 0                       | 0                     | 3,090,937             | 74,937,105          | 168,526,742 | 0064 | 02/01/21     | 17.5400            | 26.3040         | 1.9651               |
| 03/01/21    | 03/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,399,470             | 78,336,575          | 168,526,742 | 0161 | 03/01/21     | 17.4100            | 26.1120         | 1.9521               |
| 04/01/21    | 04/30/21    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,272,115             | 81,608,690          | 168,526,742 | 0305 | 04/01/21     | 17.3000            | 25.9560         | 1.9416               |
| 05/01/21    | 05/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,365,686             | 84,974,376          | 168,526,742 | 0407 | 05/01/21     | 17.2200            | 25.8240         | 1.9327               |
| 06/01/21    | 06/30/21    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,255,768             | 88,230,144          | 168,526,742 | 0509 | 06/01/21     | 17.2100            | 25.8120         | 1.9319               |
| 07/01/21    | 07/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,358,721             | 91,588,865          | 168,526,742 | 0622 | 07/01/21     | 17.1800            | 25.7640         | 1.9287               |
| 08/01/21    | 08/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,370,040             | 94,958,905          | 168,526,742 | 0804 | 07/30/21     | 17.2400            | 25.8600         | 1.9352               |
| 09/01/21    | 09/30/21    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,251,723             | 98,210,628          | 168,526,742 | 0931 | 09/01/21     | 17.1800            | 25.7760         | 1.9295               |
| 10/01/21    | 10/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,341,654             | 101,552,282         | 168,526,742 | 1095 | 10/01/21     | 17.0800            | 25.6200         | 1.9189               |
| 11/01/21    | 11/30/21    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,265,374             | 104,817,656         | 168,526,742 | 1259 | 11/01/21     | 17.2600            | 25.8960         | 1.9376               |

| Fecha Desde | Fecha Hasta | Días | Valor Pagado | Valor Interes Corriente | Valor Abono a capital | Valor Interes Causado | Valor Interes Acum. | Nuevo Saldo | Res. | Fecha Resol. | Interes Cte. Banc. | Tasa Max. Usura | Tasa Mensual Nominal |
|-------------|-------------|------|--------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------|--------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 12/01/21    | 12/31/21    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,408,003             | 108,225,659         | 168,526,742 | 1405 | 12/01/21     | 17.4600            | 26.1840         | 1.9570               |
| 01/01/22    | 01/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,443,181             | 111,668,840         | 168,526,742 | 1597 | 12/30/21     | 17.6600            | 26.4840         | 1.9772               |
| 02/01/22    | 02/28/22    | 28   | 0            | 0                       | 0                     | 3,210,951             | 114,879,791         | 168,526,742 | 0143 | 02/01/22     | 18.3000            | 27.4440         | 2.0414               |
| 03/01/22    | 03/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,584,237             | 118,464,028         | 168,526,742 | 0256 | 03/01/22     | 18.4600            | 27.6960         | 2.0582               |
| 04/01/22    | 04/30/22    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,566,699             | 122,030,727         | 168,526,742 | 0382 | 04/01/22     | 19.0500            | 28.5720         | 2.1164               |
| 05/01/22    | 05/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 3,798,609             | 125,829,336         | 168,526,742 | 0498 | 04/29/22     | 19.7000            | 29.5560         | 2.1813               |
| 06/01/22    | 06/30/22    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 3,791,346             | 129,620,682         | 168,526,742 | 0617 | 05/31/22     | 20.4000            | 30.6000         | 2.2497               |
| 07/01/22    | 07/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 4,066,965             | 133,687,647         | 168,526,742 | 0801 | 06/30/22     | 21.2800            | 31.9200         | 2.3354               |
| 08/01/22    | 08/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 4,222,999             | 137,910,646         | 168,526,742 | 0973 | 07/29/22     | 22.2100            | 33.3120         | 2.4250               |
| 09/01/22    | 09/30/22    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 4,293,724             | 142,204,370         | 168,526,742 | 1126 | 08/31/22     | 23.5000            | 35.2440         | 2.5478               |
| 10/01/22    | 10/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 4,619,351             | 146,823,721         | 168,526,742 | 1327 | 09/29/22     | 24.6100            | 36.9120         | 2.6526               |
| 11/01/22    | 11/30/22    | 30   | 0            | 0                       | 0                     | 4,653,865             | 151,477,586         | 168,526,742 | 1537 | 10/28/22     | 25.7800            | 38.6640         | 2.7615               |
| 12/01/22    | 12/31/22    | 31   | 0            | 0                       | 0                     | 4,810,213             | 156,287,799         | 168,526,742 | 1715 | 11/30/22     | 25.7800            | 38.6760         | 2.7622               |
| 01/01/23    | 01/23/23    | 23   | 0            | 0                       | 0                     | 3,929,217             | 160,217,016         | 168,526,742 | 1968 | 12/29/22     | 28.8400            | 43.2600         | 3.0411               |

Saldo Capital vencido a: 01/29/20

Intereses Causados entre: ene 30 de 2020 a ene 23 de 2023

Total Capital Vencido + Intereses causados:

168,526,742

160,217,016

328,743,758

RE: Ref.: Allego liquidación de crédito EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA real No 11001310300520190008300 DE FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA. Contra CARMEN ELISA SUAREZ PINEDA

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/01/2023 14:16

Para: ALVARO YESID ROBLES CARDENAS <yesidrobles@yahoo.es>

ANOTACION

Radicado No. 626-2023, Entidad o Señor(a): ÁLVARO YESID ROBLES CÁR - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Allego liquidación de crédito//De: ALVARO YESID ROBLES CARDENAS <yesidrobles@yahoo.es> Enviado: jueves, 26 de enero de 2023 8:49// MICS

005-2019-00083 J2  
3F

INFORMACIÓN

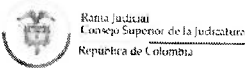
ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)  
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.  
Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: ALVARO YESID ROBLES CARDENAS <yesidrobles@yahoo.es>  
Enviado: jueves, 26 de enero de 2023 8:49  
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; departamentojuridicocof@gmail.com <departamentojuridicocof@gmail.com>  
Asunto: Ref.: Allego liquidación de crédito EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA real No 11001310300520190008300 DE FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA. Contra CARMEN ELISA SUAREZ PINEDA

Cordial saludo señoría,  
  
Comedida y formalmente con el presente escrito adjunto liquidación de crédito con el fin de aprobarla conforme a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso

Cordialmente,

ALVARO YESID ROBLES CÁRDENAS  
ABOGADO CONCILIADOR  
ROBLES CÁRDENAS ABOGADOS  
MOVIL: (57) 3115000649

|                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | República de Colombia           |
|                                                                                   | Rama Judicial del Poder Público |
|                                                                                   | Oficina de Ejecución Civil      |
|                                                                                   | Circuito de Bogotá D. C.        |
| TRASLADO ART. 110 C. G. P.                                                        |                                 |
| En la fecha <u>03-02-23</u> se fija el presente traslado                          |                                 |
| conforme a lo dispuesto en el Art. <u>1106</u> del                                |                                 |
| C. G. P. el cual corre a partir del <u>06-02-23</u>                               |                                 |
| y vence en: <u>08-02-23</u>                                                       |                                 |
| El secretario <u>676</u>                                                          |                                 |

Álvaro José Rojas Ramírez  
Abogado

Señor  
JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
E. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR BANCO DAVIVIENDA S.A  
CONTRA VENETOR SUPPLY S.A.S. Y NATALY JOHANNA TORRES  
MARTÍNEZ

PROCESO NÚMERO: 2017-00561 (PROVENIENTE DEL JUZGADO 06  
CIVIL DEL CIRCUITO) ACUMULADO AL PROCESO EJECUTIVO DE  
MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora (BANCO DAVIVIENDA S.A.), allego  
liquidación de los créditos objeto del proceso, donde se indica de forma clara la  
liquidación conforme al mandamiento de pago y sentencia

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Capital (acelerado)                                    | \$ 80'489.440,00   |
| Intereses de plazo                                     | \$ 7'724.766,00    |
| Abono realizado por el FNG el 10/06/2016 a capital     | (\$ 37'787.969,00) |
| Intereses moratorios sobre el capital Acelerado desde  |                    |
| El 18 de diciembre de 2015 fecha de presentación de la |                    |
| Demanda y hasta el 31 de enero de 2.023                | \$ 87'412.824,00   |

Total, Liquidación

\$137'839.060,00

TOTAL, LIQUIDACIÓN SON: CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES  
OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS  
(\$137'839.060,00)

Cordialmente,



ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ  
C.C. N° 79.347.087 de Bogotá  
T.P. 110269 del C.S.J.

- Calle 61 # 9 - 83 Of. 302 - Tel/ Fax. 2118187 - 2335712 -

e-mail: aljoserojas@yahoo.com

172



|           |            |        |         |        |         |
|-----------|------------|--------|---------|--------|---------|
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 20,96% | 1,5984% | 31,44% | 2,3043% |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 20,77% | 1,5851% | 31,16% | 2,2861% |
| 1/01/2018 | 31/03/2018 | 20,69% | 1,5795% | 31,04% | 2,2800% |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 21,01% | 1,6019% | 31,52% | 2,3100% |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 20,68% | 1,5788% | 31,02% | 2,2800% |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 20,48% | 1,5647% | 30,72% | 2,2600% |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 20,44% | 1,5619% | 30,66% | 2,2500% |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 20,28% | 1,5507% | 30,42% | 2,2400% |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 20,03% | 1,5364% | 30,05% | 2,2100% |
| 1/08/2018 | 31/08/2019 | 19,94% | 1,5267% | 29,91% | 2,2000% |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 19,81% | 1,5175% | 29,72% | 2,1900% |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 19,63% | 1,5048% | 29,45% | 2,1700% |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 19,49% | 1,4949% | 29,24% | 2,1600% |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 19,40% | 1,4885% | 29,24% | 2,1600% |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 19,16% | 1,4715% | 28,74% | 2,1300% |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 19,70% | 1,5098% | 29,55% | 2,1800% |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 19,37% | 1,4864% | 29,06% | 2,1500% |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 19,32% | 1,4856% | 28,98% | 2,1400% |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 19,34% | 1,4843% | 29,01% | 2,1500% |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 19,30% | 1,4815% | 28,95% | 2,1400% |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 19,28% | 1,4800% | 28,92% | 2,1400% |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 19,32% | 1,4829% | 28,98% | 2,1400% |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 19,32% | 1,4829% | 28,98% | 2,1400% |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 19,10% | 1,4673% | 28,65% | 2,1200% |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 19,03% | 1,4623% | 28,55% | 2,1200% |
| 1/12/2019 | 31/11/2019 | 18,91% | 1,4538% | 28,37% | 2,1000% |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 18,77% | 1,4438% | 28,16% | 2,0900% |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 19,06% | 1,4644% | 28,59% | 2,1200% |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 18,95% | 1,4645% | 28,43% | 2,1100% |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 18,69% | 1,4381% | 28,04% | 2,0800% |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 18,19% | 1,4024% | 27,29% | 2,0300% |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 18,12% | 1,3974% | 27,18% | 2,0200% |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 18,12% | 1,3974% | 27,18% | 2,0200% |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 18,29% | 1,4096% | 27,44% | 2,0400% |

|           |            |        |         |        |         |
|-----------|------------|--------|---------|--------|---------|
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 18,35% | 1,4139% | 27,53% | 2,0500% |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 18,09% | 1,4000% | 27,14% | 2,0200% |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 17,84% | 1,3774% | 26,76% | 2,0000% |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 17,46% | 1,3501% | 26,19% | 1,9600% |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 17,32% | 1,3400% | 25,98% | 1,9400% |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 17,54% | 1,3558% | 26,31% | 1,9700% |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 17,41% | 1,3465% | 26,12% | 1,9500% |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 17,54% | 1,3558% | 25,97% | 1,9400% |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 17,22% | 1,3328% | 25,83% | 1,9300% |
| 1/06/2021 | 31/06/2021 | 17,21% | 1,3321% | 25,82% | 1,9325% |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 | 17,18% | 1,3299% | 25,77% | 1,9291% |
| 1/08/2021 | 31/08/2021 | 17,24% | 1,3343% | 25,86% | 1,9352% |
| 1/09/2021 | 30/09/2021 | 17,19% | 1,3307% | 25,79% | 1,9304% |
| 1/10/2021 | 31/10/2021 | 17,08% | 1,3227  | 25,62% | 1,9189% |
| 1/11/2021 | 30/11/2021 | 17,27% | 1,3364  | 25,91% | 1,9385% |
| 1/12/2021 | 30/12/2021 | 17,46% | 1,3501  | 26,19% | 1,9574% |
| 1/01/2022 | 31/01/2022 | 17,66% | 1,3645% | 26,49% | 1,9776% |
| 1/02/2022 | 28/02/2022 | 18,30% | 1,4103% | 27,21% | 2,0258% |
| 1/03/2022 | 31/03/2022 | 18,47% | 1,4224% | 27,71% | 2,0592% |
| 1/04/2022 | 30/04/2022 | 19,05% | 1,4637% | 28,58% | 2,1169% |
| 1/05/2022 | 31/05/2022 | 19,71% | 1,5105% | 29,57% | 2,1822% |
| 1/06/2022 | 30/06/2022 | 20,40% | 1,5591% | 30,60% | 2,2497% |
| 1/07/2022 | 31/07/2022 | 21,28% | 1,6208% | 31,92% | 2,3354% |
| 1/08/2022 | 31/08/2022 | 22,21% | 1,6855% | 33,32% | 2,4255% |
| 1/09/2022 | 30/09/2022 | 23,50% | 1,7745% | 35,25% | 2,5482% |
| 1/10/2022 | 31/10/2022 | 24,61% | 1,8504% | 36,92% | 2,6531% |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 | 25,78% | 1,9298% | 38,67% | 2,7618% |
| 1/12/2022 | 31/11/2022 | 27,64% | 2,0545% | 41,46% | 2,9326% |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | 28,84% | 2,1341% | 43,26% | 3,0411% |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | 30,18% | 2,2222  | 45,27% | 3,1608% |

RE: Memorial allegando liquidación de crédito demanda acumulada de Banco Davivienda S.A. contra Venetor Supply SAS y Nataly Johana Martinez Torres Radicación 2.017-00561 Proveniente del juzgado 06 Civil del Circuito

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 01/02/2023 12:37

Para: Alvaro Jose Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com>

### ANOTACION

Radicado No. 816-2023, Entidad o Señor(a): ALVARO JOSE ROJAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO//De: Alvaro José Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com> Enviado: miércoles, 1 de febrero de 2023 9:46// MICS

006-2017-00561 J2  
3F

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: **Ingrese aquí**

Cordialmente



Ramo Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Alvaro José Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com>

Enviado: miércoles, 1 de febrero de 2023 9:46

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidación de crédito demanda acumulada de Banco Davivienda S.A. contra Venetor Supply SAS y Nataly Johana Martinez Torres Radicación 2.017-00561 Proveniente del juzgado 06 Civil del Circuito

Señores:

Juzgado Segundo (2°) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Respetados Señores:

De forma atenta y en archivo adjunto, envío Memorial allegando liquidación de crédito demanda acumulada de Banco Davivienda S.A. contra Venetor Supply SAS y Nataly Johana Martinez Torres Radicación 2.017-00561 Proveniente del juzgado 06 Civil del Circuito

Atentamente,

Alvaro Jose Rojas Ramirez  
Tel. 2 118187 y 2 353712  
[aljoserojas@yahoo.com](mailto:aljoserojas@yahoo.com)

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**

En la fecha 03-02-2023 se ha el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
C.G. P. el cual corre a partir de 06-02-2023  
y vence en: 08-02-2023  
El secretario N.C



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO:** 11001 3103 020 2014 00204 00

### COMISIONA ENTREGA – PONE CONOCIMIENTO – REQUIERE

Comoquiera que el secuestre no entregó el inmueble de acuerdo a la orden impartida por este despacho, y de conformidad a lo normado en el numeral 4° del artículo 308 del Código General del Proceso se comisiona al Juez Civil Municipal, al Alcalde Local de la zona respectiva, al Juez Civil Municipal, a la Alcaldía Local de la Zona respectiva y al Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, para que realice la diligencia de entrega del bien rematado al adjudicatario.

De otro lado, para los fines pertinentes téngase en cuenta que el adjudicatario pagó el valor de los impuestos prediales adeudados por el inmueble por valor de \$35.843.000, los cuales, serán devueltos una vez se acredite la entrega del bien, tal como lo dispone el numeral 7° del artículo 455 del Estatuto Procesal Civil.

Por último, respecto al monto que aduce el adjudicatario adeuda el inmueble por concepto de cuotas de administración, se requiere para que allegue documento idóneo en el cual acredite el pago de las mismas y su existencia.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
JUEZ

(2)

#### OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 006 fijado hoy 26 de enero de 2023 a las 08:00 AM

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12



Doctor  
GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR  
Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
E. S. D.  
APS-066/2023

Ref.: Procesos ejecutivo singular promovido por el CITY BANK COLOMBIA y el ejecutivo mixto instaurado por el BANCO DE LA REPUBLICA (acumulado) contra CARLOS MARIANO BALDERRAMA ROA Y MARIA ELENA MONSALVE DE VALDERRAMA.  
Expediente No. : 11001310302020140020400

Honorable Señor Juez :

En mi calidad reconocida de apoderado especial de los demandados en el asunto de la referencia, y hallándome dentro de la oportunidad legal, respetuosamente me permito manifestarle que por conducto de este escrito y con fundamento en lo previsto por el artículo 318 del Código General del Proceso, interpongo RECURSO DE REPOSICION contra el auto de su mesa calendarado el 25 de los corrientes, notificado por anotación en Estado número 006 del día siguiente, denominado COMISIONA ENTREGA – PONE EN CONOCIMIENTO – REQUIERE.

El proveído ahora impugnado dispone que como quiera que el secuestre no entregó el inmueble rematado, de acuerdo a la orden impartida por el despacho, se comisiona para el efecto a las varias autoridades judiciales y administrativas allí indicadas, de conformidad con lo normado en el numeral 4º. Del artículo 308 del citado Código General del Proceso.

A decir verdad, la señora secuestre designada en este litigio, doña Ruth González, no detenta el apartamento 102 ubicado en la calle 56 B número 46 – 61, de la ciudad de Bogotá, D.C., rematado según las diligencias que ocupan nuestra atención, toda vez que dicho inmueble les fue entregado en calidad de depósito gratuito a los demandados señor Carlos Mariano Balderrama Roa y a su esposa, doña María Elena Monsalve, tal como el primero de ellos me ha informado y así debe obrar en el paginario en el acta respectiva. Dicha entrega se hizo en las condiciones previstas por el artículo 595 de la codificación ya referida.

Obviamente, la debida conservación del inmueble al igual que la obligación de pagar los servicios públicos de los cuales se halla dotado, se han cumplido ha cabalidad por los depositarios.

Por otro lado, y tal como le he hecho saber al despacho a su digno cargo con nuestros memoriales radicados los días 23 y 30 de noviembre de 2022, el proveído expedido el día primero de septiembre de ese año, notificado por Estado número 076 del día posterior, impartió aprobación en todas sus partes a la diligencia de remate del inmueble materia de esta ejecución, el cual fue adjudicado al ciudadano Melquisedet Fiesco Otálora, ordenándole la protocolización y posterior registro del acta de remate y del auto aprobatorio del mismo, en Notaría del territorio nacional, así como en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente.

Sea del caso advertir que el auto aprobatorio del remate traído a colación no fue recurrido y se halla en firme en toda su integridad pero, lo ordenado en sus varios numerales y específicamente el cuarto, no se ha llevado a cabo, como da cuenta el certificado de tradición, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, para la matrícula 50C-518942, impreso con fecha 26 de los cursantes, que ahora se acompaña.

Es también motivo de inconformidad con la decisión ahora cuestionada, lo referente a lo aducido por el adjudicatario en cuanto a la no cancelación de los valores de las cuotas de administración del susodicho apartamento 102 de la calle 56 B número 46 – 61, pues a decir verdad, éste se encuentra a paz y salvo a enero primero de 2023, por todo concepto, como lo certifica el administrador del Edificio Federman 1, señor Carlos Francisco Duque, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 1.032.446.815, adjunto.

272

EDIFICIO FEDERMAN I

Estado De Cuenta Apto 102  
Bogotá 30 enero 2023

La única expensa común adeudada, es la relativa a la del presente mes, como se aprecia en Estado de Cuenta, suscrito por el mencionado señor Duque, con fecha de: día de ayer, que también ahora se anexa.

En estas condiciones procede entonces Honorable Señor Juez, reponer los apartes de su pronunciamiento emitido el 25 de enero próximo pasado, en la forma aquí expuesta.

Con toda consideración,



PEDRO PABLO SUAREZ MORA  
C.C. No. 19.201.313 de Bogotá  
I.P. No. 47.135 del C.S. de la J.

Anexos : Los anunciados

• CUOTAS ADMINISTRACION

| APARTAMIENTO | MES   | TOTAL     |
|--------------|-------|-----------|
| APTO 102     | ENERO | \$420.000 |

Al día de hoy 30 de enero del 2023 el estado de cuenta del apto 102 propiedad del señor CARLOS BALDERRAMA se encuentra:

Cordialmente,



CARLOS FRANCISCO DUQUE  
C.C 1032.446.815  
ADMINISTRADOR

EDIFICIO FEDERMAN I

A QUIEN INTERESE

CARLOS FRANCISCO DUQUE se permite informar que el señor CARLOS BALDERRAMA, propietaria del apto 102 ubicado en la CALLE 56B # 46 -61, de la ciudad de Bogotá, se encuentra A PAZ Y SALVO por todo concepto con la administración hasta el 1 de ENERO de 2023.

El presente PAZ Y SALVO se expide por solicitud de la interesada al PRIMER DIA (1) días del mes de ENERO del 2023.

Cordialmente,

CARLOS FRANCISCO DUQUE  
C.C 1032.446.815  
ADMINISTRADOR

La validez de este documento puede verificarse en la página certificadas.supermota.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126895671051950 Nro Matricula: 50C-518942  
Pagina 1 TURNO: 2023-48537

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 01:09:49 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 27-08-1979 RADICACION: 60473 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-07-1979  
CODIGO CATASTRAL: AAA0054YWKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N. 1-02 LOCALIZACION USO ALTURA DEPENDENCIA AREA LINDEROS. ESTE APARTAMENTO ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO EN EL N. 1-05 CON FACHADA SOBRE EL VACIO DE GARAJES SU ACCESO ES POR EL N. 3RB-61 DE LA CALLE 57. USO: SU USO ES EXCLUSIVO PARA VIVIENDA FAMILIAR ALTURA: SU ALTURA LIBRE ES DE 2.25 MTS AREA SU AREA ES PRIVADA DE 71.84 M2. SUS LINDEROS SON POR EL NORTE: EN 3.01 MTS CON MURO Y COLUMNA COMUN DE FACHADA QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL GARAJE PERTENECIENTE AL APTO 2-01 EN 2.83 MTS CON MURO COMUN DE FACHADA INTERIOR QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL GARAJE PERTENECIENTE AL APTO 2-01 EN 2.91 MTS CON MURO COMUN DE FACHADA INTERIOR QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO Y EN 2.54 MTS CON MURO COMUN DE FACHADA QUE LO SEPARA DEL HALL ESCALERA DEL EDIFICIO POR EL ORIENTE EN LINEA QUEBRADA ASI EN 1.75 0.12 0.27 0.25 0.98 0.33 Y 3.81 MTS CON MURO COLUMNAS Y DUCTO COMUN QUE LO SEPARAN DEL LOTE N. 17 DE LA MANZANA D. DE LA URBANIZACION DE NICOLAS DE FEDERMAN SEGUNDO SECTOR EN LINEA QUEBRADA ASI EN 0.80 0.10 Y 0.40 MTS CON COLUMNAS Y MURO COMUN DE FACHADA INTERIOR QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL GARAJE PERTENECIENTE AL APTO 2-01. EN 0.60 MTS CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO. EN LINEA QUEBRADA ASI EN 0.13 Y 0.60 MTS CON COLUMNA COMUN POR EL OCCIDENTE. EN 1.60 MTS CON MURO COMUN DE FACHADA INTERIOR Y COLUMNA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO. EN LINEA QUEBRADA ASI EN 0.60 0.10 Y 0.40 MTS CON MURO Y COLUMNA COMUN QUE LO SEPARA N DEL VACIO SOBRE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO EN 1.00 MTS CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA ZONA DE HALL ESCALERA COMUN DEL EDIFICIO. EN LINEA QUEBRADA ASI EN 0.80 0.11 0.40 0.11 Y 4.10 MTS CON MURO Y COLUMNAS QUE LO SEPARAN DEL VACIO SOBRE EL LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION NADIR. CON PLACA COMUN QUELL SEPARA DE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO Y DE LOS GARAJES PERTENECIENTES A LOS APARTAMENTOS 2-01 2-02 Y 3-02 CENT. CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 2-02. GARAJE N. 1-02 PERTENECIENTE AL APARTAMENTO 102. LOCALIZACION USO ALTURA AREA LINDEROS ESTE GARAJE SE ENCUENTRA LOCALIZADO ENTRE LOS GARAJES PERTENECIENTES A LOS APARTAMENTO 1-01 Y 2-02 Y ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO CON FACHADA PRINCIPAL SOBRE LAS RAMPA ACCESO DE LA CALLE 57. USO: SU USO ES EXCLUSIVO PARA EL PARQUEO DE UN AUTOMOVIL CAMPERO O CAMIONETA CUYO PESO NO EXCEDA DE 1.1/2 TONELADA ALTURA SU ALTURA LIBRE ES DE 2.25 MTS AREA SU AREA PRIVADA ES DE 14.25 MTS. LINDEROS POR EL NORTE EN 2.97 MTS CON MURO COMUN DE FACHADA EXTERIOR QUE LO SEPARA DE LA RAMPA A GARAJES DE LA CALLE 57 POR EL SUR EN 2.97 MTS CON COLUMNAS COMUNES Y LINEA QUE LO SEPARAN O DIVIDE DEL GARAJE PERTENECIENTE AL APARTAMENTO 2-02 POR EL ORIENTE EN LINEA QUEBRADA ASI EN 2.85 0.12 0.5 0.40 0.12 0.5 Y 1.75 MTS CON LINEA QUE LO SEPARA O DIVIDE Y COLUMNA COMUN DEL GARAJE PERTENECIENTE AL APARTAMENTO 1-01 POR EL OCCIDENTE. EN LINEA QUEBRADA ASI EN 2.85 0.12 0.5 0.40 0.12 0.5 Y 1.75 MTS CON COLUMNAS COMUN Y LINEA QUE LO SEPARA O DIVIDE DE LA ZONA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUELO O TERRENO SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL EDIFICIO. CENT. CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1-01.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

QUE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES G.S.S. LTDA. ADQUIRO POR COMPRA A JOSE ABSALON SAAVEDRA CORREDOR SEGUN ESCRITURA N. 3773 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1978. DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA BAJO LA MATRICULA N. 050-054-160.- ESTE HUBO POR COMPRA A

275





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126895671051950 Nro Matricula: 50C-518942  
Pagina 2 TURNO: 2023-48537

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 01:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
LA BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA SEGUN ESCRITURA N. 551 DE 3 DE ABRIL DE 1978 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA- ESTA HUBO POR  
ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 1065 DE 25 DE JUNIO DE 1.937 DE LA  
NOTARIA 3. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio SIN INFORMACION  
21 CL 56B 46 61 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CALLE 57 35 B 61 APARTAMENTO 102

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
50C - 454 160

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1978 Radicación: 1979-77368

Doc: ESCRITURA 3773 del 13-09-1979 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES G.S.S LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

VALOR ACTO \$5.500.000

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-1979 Radicación: 1979-59942

Doc: RESOLUCION 3416 del 12-05-1975 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA INTEGRADO POR 10 APTOS Y PARA ENAJENAR TALES  
INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES G.S.S. LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-1979 Radicación: 1979-60473

Doc: ESCRITURA 2563 del 21-07-1979 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REGLEMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES G.S.S LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1979 Radicación: 7996856

Doc: ESCRITURA 5051 del 25-10-1979 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

VALOR ACTO \$1.700.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126895671051950 Nro Matricula: 50C-518942  
Pagina 3 TURNO: 2023-48537

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 01:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES G.S.S LTDA

A: BALDERRAMA ROA CARLOS MARIANO

A: MONSALVE DE BALDERRAMA MARIA HELENA

CC# 17145908 X

CC# 41640572 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1979 Radicación: 7996857

Doc: ESCRITURA 5052 del 25-10-1979 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDERRAMA ROA CARLOS MARIANO

DE: MONSALVE DE BALDERRAMA MARIA HELENA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

CC# 17145908 X

CC# 41640572 X

N:60034313

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1979 Radicación: 7996858

Doc: ESCRITURA 5053 del 25-10-1979 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDERRAMA ROA CARLOS MARIANO

DE: MONSALVE DE BALDERRAMA MARIA HELENA

A: BANCO DE LA REPUBLICA

VALOR ACTO: \$400.000

CC# 17145908 X

CC# 41640572

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 8052058

Doc: ESCRITURA 2454 del 17-06-1980 NOTARIA 3 de BOGOTA

Se cancela anotación No. 1

VALOR ACTO: \$5.500.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: CONSTRUCCIONES G.S.S. LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 271198

Doc: ESCRITURA 418 del 22-03-1995 NOTARIA 3 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela anotación No. 6

VALOR ACTO: \$400.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

A: BALDERRAMA ROA CARLOS MARIANO

A: MONSALVE DE VALDERRAMA MARIA HELENA

CC# 17145908 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126895671051950 Nro Matricula: 50C-518942  
Pagina 6 TURNO: 2023-48537

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 01:09:49 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48537

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

*Janeth Diaz Cervantes*

El Registrador JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

RE: MEMORIAL RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO DE ENERO 25-2023 EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL CITY BANK COLOMBIA Y MIXTO DEL BANCO DE LA REPUBLICA (ACUMULADO) CONTRA CARLOS M. BALDERRAMA ROA Y MARIA ELENA MONSALVE DE VALDERRAMA - EXPEDIENTE 2014-00...

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/01/2023 16:44

Para: PPSUAREZ76@HOTMAIL.COM <PPSUAREZ76@HOTMAIL.COM>

### ANOTACION

Radicado No. 789-2023, Entidad o Señor(a): PABLO SUÁREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN//020-2014-204 JDO. 2 CTO EJEC//De: Pedro Pablo Suarez Mora <ppsuar76@hotmail.com>

Enviado: martes, 31 de enero de 2023 14:50//JARS//04 FLS

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Pedro Pablo Suarez Mora <ppsuar76@hotmail.com>

Enviado: martes, 31 de enero de 2023 14:50

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Carlos M. Balderrama R. <cbalderramar@gmail.com>

**Asunto:** MEMORIAL RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO DE ENERO 25-2023 EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL CITY BANK COLOMBIA Y MIXTO DEL BANCO DE LA REPUBLICA (ACUMULADO) CONTRA CARLOS M. BALDERRAMA ROA Y MARIA ELENA MONSALVE DE VALDERRAMA - EXPEDIENTE 2014-0020...

*Bogotá, D.C. enero 31 de 2023*  
*APS-067/2023*

Señores  
GESTION DOCUMENTAL OFICINA EJECUCION CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
Presente

*Buenas tardes apreciados señores,*

*Agradezco se sirvan dar curso al memorial firmado por el suscrito abogado con el cual estoy interponiendo recurso de reposición contra el auto proferido el 25 de los corrientes denominado COMISIONA ENTREGA - PONE CONOCIMIENTO - REQUIERE, por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.*

*Atentamente,*

*PEDRO PABLO SUAREZ MORA*  
*C.C. No. 19.201.313 de Bogotá*  
*T.P. No. 47.135 del C.S de la J.*

*Anexo: Lo anunciado*

|                                                                                     |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>República de Colombia</b><br><b>Rama Judicial del Poder Público</b><br><b>Oficina de Ejecución Civil</b><br><b>Circuito de Bogotá D. C.</b> |
| <b>TRASLADO ART. 110 C. G. P.</b>                                                   |                                                                                                                                                |
| En la fecha <u>03-02-23</u> , se fija el presente traslado                          |                                                                                                                                                |
| conforme a lo dispuesto en el Art. <u>319</u> del                                   |                                                                                                                                                |
| C. G. P. el cual corre a partir del <u>06-02-23</u>                                 |                                                                                                                                                |
| y vence en: <u>08-02-23</u>                                                         |                                                                                                                                                |
| El secretario <u>606</u>                                                            |                                                                                                                                                |



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo  
**Rad. No.:** 110013103 038 2015 01026 00

**ORDENA SEGUIR ADELANTE**

Comoquiera que la parte ejecutada se notificó mediante emplazamiento del auto que libró mandamiento de pago (art. 293 C.G.P. – fl. 108 a 112), quien en el término de traslado no propuso excepción alguna, es del caso ordenar la continuación del presente juicio ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, máxime si se reúnen los requisitos de los artículos 422 y 430 ejusdem, y no se observa vicio que puede generar nulidad de lo actuado. En consecuencia, el juzgado

**RESUELVE:**

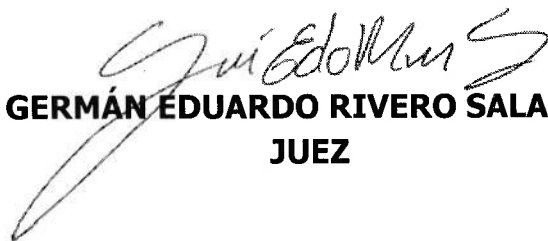
**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución de la demanda acumulada, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes previamente embargados y secuestrados, y de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO:** Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Incluir como agencias en derecho la suma de \$6.000.000 m/cte. Liquidar por secretaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
**JUEZ**



Doctor  
**GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION**  
**DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.**

Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<02zejecbcta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdozejecbcta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
E. S. D.

**REF.:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-3103-038-  
2015-01026-00, de CENTRO COMERCIAL EL LAGO -  
UNILAGO contra PARQUEADEROS YA S. A. S.

**ASUNTO:** Solicitud revocatoria Mandamiento Ejecutivo.

Ante el atrevimiento de la parte demandante, resulta necesario proponer la revocatoria del Mandamiento Ejecutivo, de acuerdo con lo planteado en el artículo 430 del Código General del Proceso, que autoriza discutirse por Recurso de Reposición el mandamiento ejecutivo.

**La ley 675 de 2001.**

En su artículo 25 **"DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD"**, la ley establece cuál es el objeto de fijar unos porcentajes y asignárselos a los distintos bienes privados.

En su primer aspecto, que es el básico, da el porcentaje o coeficiente del área privada particular en relación con la totalidad del edificio.

En segundo lugar, fija tales porcentajes para la participación de los propietarios de las áreas privadas en la Asamblea que se convoque.

Y, en tercer lugar, con este porcentaje se determina la participación de cada una de las áreas privadas en los gastos del edificio.

**"SALVO CUANDO ESTAS SE DETERMINEN DE ACUERDO CON LOS MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN EN LA FORMA SEÑALADA EN EL REGLAMENTO."** (Mayúsculas fuera del texto)

Al respecto debe tenerse en cuenta que para gravar con cuotas de administración a las mencionadas áreas privadas, se requiere previamente establecer los módulos

de contribución, para poder fijar el monto de las expensas con las cuales debe colaborar la respectiva área privada. Así lo explica el artículo 31 de la ley cuando se refiere a **"sectores y módulos de contribución"**

Agrega además la disposición, que los reglamentos deben "prever la ...sección de los bienes y servicios comunales que no estén destinados al uso y goce general de los propietarios de las unidades privadas, en razón a su naturaleza, destinación o localización" (el subrayado es nuestro). Más adelante confirma que para este tipo de bienes las "expensas comunes" se "sufragarán..." de acuerdo con los módulos de contribución, respectivos, calculados "conforme a las normas establecidas en el reglamento de propiedad horizontal".

Estas áreas, concluye la norma, sufragarán "las erogaciones inherentes a su destinación específica".

Establecidos los módulos de contribución, se determinan sobre la base del presupuesto las **COMPENSACIONES** que se deben pagar por concepto de los gastos que previamente se definen con base en los citados módulos de contribución.

Ninguna de estas gestiones se ha adelantado en el caso del **CENTRO COMERCIAL EL LAGO –UNILAGO**.

Arbitrariamente, en reunión de la Asamblea del año 2014, se decidió sin mayor explicación, cobrarle unas sumas a la sociedad demandada **PARQUEADEROS YA S.A.S.** Inclusive, ha habido una gran confusión en la denominación de los cobros, porque en unas ocasiones se denominan **CUOTAS DE PARTICIPACIÓN** y en otras oportunidades, **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** o **PAGO DE EXPENSAS COMUNES**. Como se entiende, estos dos conceptos son totalmente distintos y por lo consiguiente en su aplicación no pueden confundirse para mencionar indistintamente uno y otro y así buscar un cobro arbitrario a la sociedad demandada.

**En el reglamento de Propiedad Horizontal**

Explica el artículo 19, que se fijan los porcentajes a todas las unidades privadas del edificio para la determinación del porcentaje que les corresponde sobre la totalidad del edificio y así mismo, el porcentaje que a cada quien se le asigna para la participación en la Asamblea.



A su vez, totalmente independiente de lo anterior en el artículo 22 se enlistan los porcentajes que las unidades privadas obligadas a tales efectos y por estos medios, deben cancelar las expensas comunes o los cobros por cuotas de administración.

Si el reglamento expresamente consagra en diferentes artículos los porcentajes que obliga a aplicar para distintos efectos y a distintas copropiedades, como es que la Administración, sin mayor análisis obliga a la Asamblea a aprobar la mezcla de los dos conceptos. Si el artículo 19, trae unas consideraciones determinantes al igual que ocurre con el artículo 22, si la administración decide confundir las dos órdenes, sobraría el reglamento y sus expresas determinaciones.

Indiferentemente, para justificar el cobro se han referido con respecto a los garajes a que le aplican cuotas de administración multiplicadas por dos, lo que no es válido. En otras ocasiones escriben para su cobro cuotas de compensación que no existen en el reglamento de propiedad horizontal que está elaborado con base en la ley 675 de 2001.

En otro aparte del Reglamento (artículo 16) se reafirma que el área de los parqueaderos tendrá una administración propia lo que indica que no es posible asimilar el resto del edificio que goza de la administración general del mismo, con la zona de parqueaderos que tiene UNA ADMINISTRACION INDEPENDIENTE.

Lo anterior, significa que si para el área de los parqueaderos expresamente en el reglamento se determinó una administración propia, este concepto no puede eliminarse sin modificación del reglamento de propiedad horizontal. El reglamento mismo, en el artículo 16 al repetir la administración independiente de los predios ubicados en el sótano, se dice que se debe respetar la propiedad de dichos garajes y la propiedad está sujeta a lo reglamentado en el documento especial que se consigna en Escritura Pública.

Se ~~contaría~~ también el artículo 21 que repite lo siguiente: "dentro de los gastos de administración, no se incluyen aquellos del área de sótano o garajes, por cuanto ésta (sic) área tendrá una Administración independiente."

Agrega el mencionado artículo para enlistar los índices que corresponde aplicar a las áreas diferentes a los parqueaderos, pues estos están excluidos expresamente de esta consideración, que "2. Los gastos de administración se cubrirán conforme a los porcentajes especiales que corresponden a cada unidad, que se establecen a continuación". Como es obvio, de allí se excluye la zona de garajes o del sótano. Al interpretar erróneamente que a la zona de garajes se le aplicarán los porcentajes previstos para las demás áreas, exceptuando como tanto hemos repetido, al sótano

se está contrariando lo ordenado no solamente en el reglamento de propiedad horizontal, sino también en la ley.

**El título ejecutivo no corresponde a una obligación clara, expresa y exigible**

La disposición consignada en el artículo 422 del Código General del Proceso, es muy clara al decir que se pueden cobrar las obligaciones claras, expresas y exigibles. Como ya hemos examinado, la obligación que se pretende cobrar, no es expresa, por cuanto no está planteada dentro de un título que haya surgido de la claridad de la ley y en aplicación de la misma o del Reglamento de Propiedad Horizontal.

Si tanto la ley, como el reglamento exigen modificaciones del mismo para fijar las bases sobre las cuales deben establecerse los MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN, para deducir de allí las CUOTAS DE COMPENSACIÓN y ello no se ha hecho, ¿cómo puede tener claridad la obligación? Sobre qué bases se están fijando unas cuotas que además en forma arbitraria, según se dijo, resultan del DOBLE de las cuotas de administración? Ello está sujeto a los coeficientes de gastos para las expensas comunes como lo explican los artículos 21 y 22 del Reglamento de Propiedad Horizontal. Entonces, se observa claramente que el monto de las sumas que se cobran periódicamente, corresponden a un invento de la administración que presentó ante la Asamblea del año 2014, olvidando que para la fijación de las cuotas de participación se requería adelantar varias gestiones y particularmente modificar el reglamento de propiedad horizontal.

El certificado presentado por el administrador, si bien sirvió para la iniciación del proceso ejecutivo, no tiene ninguna validez en cuanto a que no es un reflejo de la realidad, como lo prescribe la ley y el reglamento.

Se destaca por ejemplo, lo establecido en el artículo 28 de la ley 675 de 2001, que exige el voto favorable del setenta por ciento (70%) de los copropietarios, para reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal y más concretamente, allí se explican algunos casos que obligarían a modificaciones de la reglamentación.

Como bien se ha dicho, el PROCESO EJECUTIVO es el escenario en el cual se debate la obligación en cobro.

Tampoco resulta ser una obligación EXPRESA, por cuanto la determinación de las sumas a cobrar a PARQUEADEROS YA S.A.S., por concepto de cuotas de compensación, es arbitraria.

Si dichas cuotas resultan de multiplicar por dos unas cuotas a las cuales se ha aplicado un porcentaje que no está previsto para ello, no pueden ser obligaciones expresas. Todo lo contrario. Habría que adelantar cuáles son los módulos de contribución y con base en ello y con base también en el presupuesto planeado, determinar cuáles de las sumas allí incluidas pueden aplicarse a la zona de sótanos o parqueaderos.

No es posible espontáneamente fijar el monto del cobro a efectuar para una unidad que como el reglamento dice, tiene una ADMINISTRACION INDEPENDIENTE. Si tiene una administración independiente, resulta más contradictorio todavía el que a esta área se le multipliquen por dos la cuota de expensas a pagar, sin tener en cuenta de que cobros de expensas comunes, está exenta.

Como resultado de los anteriores planteamientos se comprende fácilmente que la obligación no tiene ninguna exigibilidad al resultar de un desafortunado invento de la administración con violación del reglamento y de la ley.

Como conclusión de lo anterior, tendríamos que tachar de FALSO, el documento presentado porque el mismo no consigna la realidad de las cosas y por ello no puede utilizarse como base para cobrar ejecutivamente una obligación.

**Conceptos de la Corte Constitucional**

Por fortuna, ya se cuenta con jurisprudencia sobre los MODULOS DE CONTRIBUCION Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. Por ejemplo, se dispone de las sentencias C-522 /2002, C-738/2002 y ello, ha permitido conocer con más profundidad las orientaciones sobre estos temas.

Se ha planteado, por ejemplo, la tesis de que en los módulos de contribución se establecen los índices de participación porcentual sobre los bienes y servicios cuyo uso y goce corresponde a una parte de un sector determinado del edificio. Se aclaró, por ejemplo, que en los gastos de mercado o publicidad de los locales comerciales, no deben participar áreas como las del sótano en donde están ubicados los parqueaderos.

La sentencia C-738/2002, confirma que no todas las expensas necesarias originadas en los bienes comunes son necesariamente asumidas por todos los copropietarios, ellas estarán a cargo exclusivo de los bienes privados del respectivo sector, en esa forma se busca proteger a aquellos propietarios que por la naturaleza, destinación o localización no se ven beneficiados con ciertos bienes o servicios comunes.

Si pensamos en que la totalidad de los parqueaderos de propiedad de la compañía demandada están localizados en el sótano y que allí cuentan con una administración independiente, son muy pocos los elementos que entrarían a configurar una cuenta de cobro. El ejemplo, más sonado a este respecto es el de los seguros del edificio, pago en el cual deben participar todos.

De las anteriores consideraciones surge todavía más la exageración del cobro del doble de las expensas para cuyo cobro se aplica el porcentaje que no está fijado para tales efectos. Así lo repite el artículo 19 del reglamento.

En razón de los atibajos presentados con los documentos y las obligaciones de informar a los demandados al menos aprovecho para enunciar como ya lo hice en el memorial del 27 de abril de 2021, la propuesta de la PRESCRIPCION, CADUDIDAD, COBRO DE LO NO DEBIDO, INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION e INEXISTENCIA DE CAUSA.

Manifiesta el doctor HERNANFABIO LOPEZ BLANCO, en su libro Código General del Proceso, que el artículo 90 del Código General del Proceso faculta al Juez para rechazar de plano la demanda en los procesos en que este vencido el término de caducidad para instaurarla, mientras que el artículo 282 exige alegar la excepción de prescripción. A este propósito, podría traerse a cuento la vaguedad y repeticas equivocaciones del documento con el cual se pretendió probar la Personería de quien actuaba como representante de la entidad demandante.

**PRUEBAS**

Para que se decreten, se practiquen y se tengan como tales, pido las siguientes pruebas al respecto de la solicitud de revocatoria del mandamiento ejecutivo una vez analizados todos los detalles que confirmen la disparidad ante la realidad y lo que se escribió como certificado de la deuda por parte del administrador.

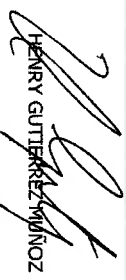
- I. Interrogatorio de parte: Que deberá absolver en la audiencia que se convoque para tal fin el señor JAVIER BARRAGAN GILCAN, Administrador o Representante Legal de la copropiedad o quien haga sus veces. Con lo anterior se pretende probar la confusión existente que ha llevado a tratar de cobrar unas sumas sin bases legales o reglamentarias.
- II. Testimonio: Solicito se atienda el testimonio de la abogada MIRTHA SOFIA BONILLA GONZALEZ,, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 41.534.593 de Bogotá. Tiene su domicilio en la carrera 18

A No. 43-25 Piso tercero (3º). Correo electrónico: mithabonillagonzalez@yahoo.es. La mencionada abogada ha participado ya como representante de PARQUEADEROS YA S.A.S., en varias de las Asambleas anuales y por ello conoce plenamente la confusión existente en la copropiedad con respecto a la necesidad de establecer las cuotas de participación luego de la determinación de los módulos de contribución.

III. Adjunto al presente escrito, Fotocopia de la Escritura Publica No. 2705 del 4 de octubre de 2002 expedida por la Notaría 33 del Circuito de Bogotá.

Solicito al señor Juez, proceder entonces a la revocatoria del mandamiento ejecutivo.

Del Señor Juez, Atentamente,



HENRY GUTIERREZ MUÑOZ

T. P. A. No. 1.125 del C. S. de la J.  
oficina\_hg@hotmail.com

Bogotá, D. C., 2 de septiembre de 2021

RE: Solicitud revocatoria Mandamiento Ejecutivo Rad. No. 11001-3103-038-2015-01026-00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/01/2023 12:57

Para: OFICINA DOCTOR HENRY GUTIERREZ MUÑOZ <oficina\_hg@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 206-2023, Entidad o Señor(a): HENRY GUTIERREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: EN LA FECHA SE RADICA MEMORIAL RECIBIDO EL 2 DE SEPTIEMBRE 2021 A LAS 4.37 PM REVOCATORIA MANDAMEINTO DE PAGO

De: OFICINA DOCTOR HENRY GUTIERREZ MUÑOZ <oficina\_hg@hotmail.com>

Enviado: jueves, 2 de septiembre de 2021 16:37

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL**

**¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: OFICINA DOCTOR HENRY GUTIERREZ MUÑOZ <oficina\_hg@hotmail.com>

Enviado: jueves, 2 de septiembre de 2021 16:37

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PREMIUM LEGAL <premiumlegalcol@gmail.com>; PREMIUM

LEGAL <premiumlegalcol@gmail.com>

**Asunto:** Solicitud revocatoria Mandamiento Ejecutivo Rad. No. 11001-3103-038-2015-01026-00

Doctor

**GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.**

Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

E.

S.

D.

**REF.:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-3103-038-2015-01026-00,  
de CENTRO COMERCIAL EL LAGO - UNILAGO contra PARQUEADEROS  
YA S. A. S.

**ASUNTO:** Solicitud revocatoria Mandamiento Ejecutivo.

Enviamos documentos adjuntos para que obren en el expediente.

Atentamente,

*Henry Gutiérrez Muñoz*

*Tel. 2-878936*

RE: RADICADO 2015-1026 SOLICITUD DE LINK DEL EXPEDIENTE JUDICIAL y SOLICITUD DE SANCION ARTICULO 78CGP

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lue: 19.01.2023 16:28

Para: premiumcol@gmail.com <premiumcol@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 364-2023, Entidad o Señor(a): CAMILO PERAZA - Tercer Interesado. Aportó Documento: Memorial. Con La Solicitud: Memorial. Observaciones: SOLICITA SANCION ART. 78 CGP Y SE ENVIA INFORMACION CITA/038-2015-1026 JDO. 2 CTO EJEC//De: premiumcol@gmail.com <premiumcol@gmail.com> Enviado: miércoles, 18 de enero de 2023 16:43//JARS//01 FL

Buen día

Señor(a) Usuario(a)

Usted puede solicitar el expediente digital de acuerdo a las tarifas acordadas por e el Consejo Superior de la Judicatura **ACUERDO PCSJA21-11830** (Se adjunta el documento mencionado), o en caso de requerir información detallada usted puede acceder al expediente de forma presencial ingresando al link diligenciando el formulario para agendamiento de cita **Solicitud cita presencial: Ingrese aquí**

ADICIONALMENTE LE INFORMO:

Para obtener copia de piezas procesales y debido a que, gran parte de los expedientes no se encuentran digitalizados, debe solicitar cita en el correo electrónico [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co). los usuarios tienen acceso a esta secretaría para ver el proceso físico. **COMO LO INDICA LA LEY 2213 DEL 13 DE JUNIO DE 2022 EN SU ARTICULO 4 "EXPEDIENTES**. Cuando no se tenga acceso al expediente físico en la sede judicial, tanto la autoridad judicial como los demás sujetos procesales colaborarán proporcionando por cualquier medio las piezas procesales que se encuentren en su poder y se requieran para desarrollar la actuación subsiguiente. La autoridad judicial, directamente o a través del secretario o el funcionario que haga sus veces, coordinará el cumplimiento de lo aquí previsto.

JARS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL  HAZ CLICK AQUÍ

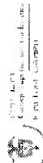
Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: **Ingrese aquí**

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya

2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: premiumcol@gmail.com <premiumcol@gmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de enero de 2023 16:43

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; OFICINA DOCTOR HENRY GUTIERREZ MUÑOZ

<oficina\_hg@hotmail.com>

Cc: premierlegalcol@gmail.com <premierlegalcol@gmail.com>

Asunto: RADICADO 2015-1026 SOLICITUD DE LINK DEL EXPEDIENTE JUDICIAL Y SOLICITUD DE SANCION ARTICULO 78CGP

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

DR. GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO: 110073103 038 2015 01026 00

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL EL LAGO "UNILAGO", - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADA: PARQUEADEROS YA S.A.S

REF: SOLICITUD DE LINK DEL EXPEDIENTE JUDICIAL Y SOLICITUD DE SANCION ARTICULO 78CGP

CAMILO JOSÉ PERAZA VENGOECHEA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la C.C. No. 19.434.182 de Bogotá, abogado inscrito, portador de la T.P. No. 53.199 expedida por el C.S. de la J., en mi calidad de apoderado de la copropiedad CENTRO COMERCIAL EL LAGO "UNILAGO", me permito solicitar el LINK DE EXPEDIENTE DEL PROCESO.

Esto con el fin de conocer el ultimo memorial remitido por la contraparte que no fue copiado a mi dirección de correo

**SOLICITUD DE SANCION ARTICULO 78CGP**

Seño juez, respetuosamente le solicito que se imponga la sanción de la que habla el artículo 78CGP numeral 14, pues la parte demandada incumplió su deber de remitirme el memorial radicado el 17 de enero de 2023 a mi dirección de correo electrónico [premiumcol@gmail.com](mailto:premiumcol@gmail.com) tal como obra en el expediente.

Del señor Juez,

NOTIFICACIONES:

El suscrito recibirá notificaciones en la secretaría de su Despacho o en mi oficina ubicada en la Calle 77 No. 16A-38 Of. 202 de Bogotá.

Correo: [premiumcol@gmail.com](mailto:premiumcol@gmail.com) y [premierlegalcol@gmail.com](mailto:premierlegalcol@gmail.com)

Del Señor Juez,  
DR. CAMILO JOSE PERAZA VENGOCHEA  
Cédula de Ciudadanía # 19.434.182 de Bogotá  
T.P. # 53.199 del C.S.de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Enlace para las Juntas  
Cívicas del Circuito de Elección  
de Concejalías de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

25 ENE. 2023

En la Fecha:

Ensen las diligencias al Despacho en el momento escrito

Solicita Sanción.

El (la) Secretar(a):

JR



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO: 11001 3103 038 2015 01026 00**

### **ORDENA CORRER TRASLADO RECURSO**

Teniendo en cuenta que en el escrito denominado “revocatoria del mandamiento de pago”, corresponde a un recurso de reposición en contra de la orden de apremio, se ordena por conducto de la Oficina de Apoyo correr traslado del mismo, tal como lo dispone el artículo 110 del Estatuto Procesal (fls.115 a 116).

De otro lado, se requiere al apoderado de la parte ejecutada que de estricto cumplimiento al artículo 78 del código General del Proceso y remita los escritos allegados, con copia al togado del extremo actor.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**

**JUEZ**

**(2)**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 006 fijado hoy 26 de enero de 2023 a las 08:00 AM

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12





República de Colombia  
Rama Judicial  
Oficina de Conciliación Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03-02-2023 se ha el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 06-02-2023  
y vence en: 08-02-2023  
El secretario PC