

**Señor**  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**DE BOGOTA.**  
**E.S.D.**

Ref. 110013103018201500539. EJECUTIVO MIXTO MARIA LUCIA CHAVEZ DE GARCIA y Otros contra GRUPO M & R CONSTRUCCIONES S.A.S.

En mi condición de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar el avalúo comercial realizado sobre los lotes que se encuentran legalmente embargados a ordenes de este proceso.

Del Señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JCR', with a horizontal line underneath.

Juan Carlos Ladino Romero  
CC: 79.158.369  
TP: 57.549

E-mail: [jucalaro2@gmail.com](mailto:jucalaro2@gmail.com)

# AVALÚO COMERCIAL

## LOTES BELLO HORIZONTE





# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## CONTENIDO

Pág.

1. DATOS DEL INFORME.....	20
1.1 Fecha del Informe.....	20
1.2 Informe Técnico de Avalúo No. ....	20
2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE .....	20
2.1 Nombre o Razón Social.....	20
2.2 Tipo Documento .....	20
2.3 Número de Documento.....	20
3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR AL DICTAMEN PERICIAL. ....	20
3.1 OBJETO DEL AVALÚO COMERCIAL.....	20
3.2 DESTINATARIO DEL DICTAMEN PERICIAL. ....	20
4. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR .....	20
5. FECHA DEL INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR. ....	20
6. IDENTIFICACION CONDOMINIO BELLO HORIZONTE .....	21
6.1 NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL CONDOMINIO .....	21
6.2 FORMA DE ACCESO AL CONDOMINIO.....	22
7. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y METODOLOGÍA APLICADA .....	24
7.1 METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA.....	24
7.2 MEMORIAS DE CÁLCULO. ....	24
7.2.1 Datos del Sujeto.....	24
7.2.2 Estudio de Mercado.....	26
7.2.3 Clasificación, Cálculos Previos y Homogenización de la Información. ....	27
7.2.4 Ordenamiento de Datos. ....	28
7.2.4 Análisis de varianza y resultado final.....	29
8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y AVALÚO DE LOS LOTES.....	30
8.1.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.12 LOTE NO.1.....	30
8.1.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	30
8.1.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN .....	30
8.1.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	30



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.1.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	30
8.1.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	31
8.1.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	31
8.1.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	31
8.1.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	31
8.1.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	31
8.2.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO.5. ....	32
8.2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	32
8.2.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	32
8.2.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	32
8.2.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	32
8.2.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	33
8.2.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	33
8.2.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	33
8.2.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	33
8.2.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	33
8.3.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12. LOTE NO. 2. ....	34
8.3.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	34
8.3.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	34
8.3.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	34
8.3.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	34
8.3.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	35
8.3.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	35
8.3.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	35
8.3.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	35
8.3.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	35
8.4.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 7. ....	36
8.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	36
8.4.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	36
8.4.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	36
8.4.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	36
8.4.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	37



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.4.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	37
8.4.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	37
8.4.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	37
8.4.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	37
8.5.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 6. ....	38
8.5.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	38
8.5.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	38
8.5.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	38
8.5.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	38
8.5.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	39
8.5.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	39
8.5.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	39
8.5.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	39
8.5.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	39
8.6.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 8. ....	40
8.6.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	40
8.6.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	40
8.6.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	40
8.6.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	40
8.6.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	41
8.6.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	41
8.6.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	41
8.6.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	41
8.6.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	41
8.7.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.13 LOTE NO.6. ....	42
8.7.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	42
8.7.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	42
8.7.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	42
8.7.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	42
8.7.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	43
8.7.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	43
8.7.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	43



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.7.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	43
8.7.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	43
8.8.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 1. ....	44
8.8.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	44
8.8.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	44
8.8.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	44
8.8.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	44
8.8.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	45
8.8.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	45
8.8.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	45
8.8.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	45
8.8.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	45
8.9.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 4. ....	46
8.9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	46
8.9.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	46
8.9.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	46
8.9.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	46
8.9.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	47
8.9.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	47
8.9.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	47
8.9.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	47
8.9.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	47
8.10.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 2. ....	48
8.10.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	48
8.10.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	48
8.10.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	48
8.10.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	48
8.10.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	49
8.10.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	49
8.10.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	49
8.10.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	49
8.10.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	49



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.11.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO.8. ....	50
8.11.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	50
8.11.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	50
8.11.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	50
8.11.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	50
8.11.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	51
8.11.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	51
8.11.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	51
8.11.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	51
8.11.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	51
8.12.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA N. 11 LOTE N. 2. ....	52
8.12.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	52
8.12.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	52
8.12.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	52
8.12.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	52
8.12.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	53
8.12.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	53
8.12.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	53
8.12.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	53
8.12.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	53
8.13.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 4. ....	54
8.13.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	54
8.13.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	54
8.13.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	54
8.13.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	54
8.13.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	55
8.13.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	55
8.13.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	55
8.13.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	55
8.13.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	55
8.14.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.13. LOTE NO. 3. ....	56
8.14.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	56



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.14.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	56
8.14.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	56
8.14.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	56
8.14.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	57
8.14.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	57
8.14.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	57
8.14.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	57
8.14.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	57
8.15.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5. ....	58
8.15.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	58
8.15.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	58
8.15.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	58
8.15.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	58
8.15.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	59
8.15.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	59
8.15.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	59
8.15.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	59
8.15.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	59
8.16.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 8.....	60
8.16.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	60
8.16.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	60
8.16.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	60
8.16.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	60
8.16.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	61
8.16.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	61
8.16.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	61
8.16.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	61
8.16.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	61
8.17.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 4. ....	62
8.17.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	62
8.17.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	62
8.17.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	62

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

8.17.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	62
8.17.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	63
8.17.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	63
8.17.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	63
8.17.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	63
8.17.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	63
8.18.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 10. ...	64
8.18.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	64
8.18.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	64
8.18.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	64
8.18.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	64
8.18.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	65
8.18.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	65
8.18.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	65
8.18.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	65
8.18.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	65
8.19.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 11. ...	66
8.19.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	66
8.19.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	66
8.19.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	66
8.19.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	66
8.19.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	67
8.19.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	67
8.19.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	67
8.19.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	67
8.19.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	67
8.20.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 13. ...	68
8.20.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	68
8.20.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	68
8.20.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	68
8.20.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	68
8.20.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	69



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.20.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	69
8.20.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	69
8.20.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	69
8.20.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	69
8.21.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 14. ...	70
8.21.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	70
8.21.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	70
8.21.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	70
8.21.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	70
8.21.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	71
8.21.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	71
8.21.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	71
8.21.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	71
8.21.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	71
8.22.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 15. ...	72
8.22.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	72
8.22.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	72
8.22.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	72
8.22.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	72
8.22.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	73
8.22.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	73
8.22.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	73
8.22.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	73
8.22.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	73
8.23.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 3. ....	74
8.23.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	74
8.23.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	74
8.23.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	74
8.23.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	74
8.23.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	75
8.23.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	75
8.23.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	75



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.23.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	75
8.23.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	75
8.24.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 7. ....	76
8.24.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	76
8.24.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	76
8.24.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	76
8.24.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	76
8.24.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	77
8.24.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	77
8.24.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	77
8.24.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	77
8.24.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	77
8.25.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 9. ....	78
8.25.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	78
8.25.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	78
8.25.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	78
8.25.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	78
8.25.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	79
8.25.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	79
8.25.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	79
8.25.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	79
8.25.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	79
8.26.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 10. ...	80
8.26.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	80
8.26.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	80
8.26.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	80
8.26.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	80
8.26.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	81
8.26.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	81
8.26.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	81
8.26.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	81
8.26.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	81



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.27.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 11. ...	82
8.27.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	82
8.27.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	82
8.27.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	82
8.27.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	82
8.27.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	83
8.27.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	83
8.27.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	83
8.26.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	83
8.27.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	83
8.28.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 12. ...	84
8.28.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	84
8.28.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	84
8.28.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	84
8.28.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	84
8.28.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	85
8.28.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	85
8.28.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	85
8.28.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	85
8.28.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	85
8.29.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 13. ...	86
8.29.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	86
8.29.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	86
8.29.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	86
8.29.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	86
8.29.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	87
8.29.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	87
8.29.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	87
8.29.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	87
8.29.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	87
8.30.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 14. ...	88
8.30.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	88



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.30.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	88
8.30.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	88
8.30.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	88
8.30.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	89
8.30.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	89
8.30.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	89
8.30.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	89
8.30.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	89
8.31.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 15. ....	90
8.31.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	90
8.31.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	90
8.31.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	90
8.31.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	90
8.31.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	91
8.31.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	91
8.31.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	91
8.31.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	91
8.31.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	91
8.32.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 16. ....	92
8.32.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	92
8.32.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	92
8.32.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	92
8.32.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	92
8.32.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	93
8.32.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	93
8.32.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	93
8.32.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	93
8.32.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	93
8.33.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 17. ....	94
8.33.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	94
8.33.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	94
8.33.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	94

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

8.33.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	94
8.33.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	95
8.33.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	95
8.33.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	95
8.33.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	95
8.33.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	95
8.34.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 18. ...	96
8.34.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	96
8.34.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	96
8.34.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	96
8.34.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	96
8.34.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	97
8.34.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	97
8.34.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	97
8.34.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	97
8.34.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	97
8.35.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 19. ...	98
8.35.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	98
8.35.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	98
8.35.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	98
8.35.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	98
8.35.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	99
8.35.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	99
8.35.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	99
8.35.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	99
8.35.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	99
8.36.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 20. .	100
8.36.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	100
8.36.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	100
8.36.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	100
8.36.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	100
8.36.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	101



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.36.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	101
8.36.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	101
8.36.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	101
8.36.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	101
8.37.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 21. .	102
8.37.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	102
8.37.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	102
8.37.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	102
8.37.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	102
8.37.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	103
8.37.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	103
8.37.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	103
8.37.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	103
8.37.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	103
8.38.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 22. .	104
8.38.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	104
8.38.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	104
8.38.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	104
8.38.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	104
8.38.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	105
8.38.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	105
8.38.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	105
8.38.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	105
8.38.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	105
8.39.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13A LOTE NO. 1. .	106
8.39.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	106
8.39.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	106
8.39.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	106
8.39.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	106
8.39.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	107
8.39.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	107
8.39.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	107



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.38.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	107
8.39.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	107
8.40.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13A LOTE NO. 2..	108
8.40.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	108
8.40.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	108
8.40.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	108
8.40.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	108
8.40.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	109
8.40.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	109
8.40.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	109
8.40.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	109
8.40.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	109
8.41.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 1. ...	110
8.41.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	110
8.41.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	110
8.41.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	110
8.41.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	110
8.41.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	111
8.41.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	111
8.41.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	111
8.41.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	111
8.41.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	111
8.42.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 2. ...	112
8.42.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	112
8.42.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	112
8.42.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	112
8.42.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	112
8.42.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	113
8.42.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	113
8.42.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	113
8.42.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES .....	113
8.42.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	113



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.43.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 3. ...	114
8.43.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	114
8.43.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	114
8.43.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	114
8.43.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	114
8.43.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	115
8.43.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	115
8.43.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	115
8.42.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	115
8.43.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	115
8.44.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 4. ...	116
8.44.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	116
8.44.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	116
8.44.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	116
8.44.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	116
8.44.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	117
8.44.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	117
8.44.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	117
8.44.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	117
8.44.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	117
8.45.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 5. ...	118
8.45.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	118
8.45.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN. ....	118
8.45.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. ....	118
8.45.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL. ....	118
8.45.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO. ....	119
8.45.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ....	119
8.45.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	119
8.45.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES. ....	119
8.45.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS. ....	119
8.46.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 6. ...	120
8.46.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	120



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.46.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	120
8.46.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	120
8.46.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	120
8.46.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	121
8.46.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	121
8.46.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	121
8.46.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	121
8.46.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	121
8.47.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 7. ...	122
8.47.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.....	122
8.47.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	122
8.47.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	122
8.47.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	122
8.47.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	123
8.47.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	123
8.47.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	123
8.47.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	123
8.47.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	123
8.48.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 9. ...	124
8.48.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.....	124
8.48.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	124
8.48.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	124
8.48.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	124
8.48.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	125
8.48.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	125
8.48.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.....	125
8.48.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	125
8.48.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	125
8.49.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 10. .	126
8.49.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.....	126
8.49.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	126
8.49.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	126



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.49.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	126
8.49.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO .....	127
8.49.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	127
8.49.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	127
8.49.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	127
8.49.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	127
8.50.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 11. .	128
8.50.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	128
8.50.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	128
8.50.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	128
8.50.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	128
8.50.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	129
8.50.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	129
8.50.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	129
8.50.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	129
8.50.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	129
8.51.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 12. .	130
8.51.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	130
8.51.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	130
8.51.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	130
8.51.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	130
8.51.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	131
8.51.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	131
8.51.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	131
8.51.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	131
8.51.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	131
8.52.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 2. ...	132
8.52.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	132
8.52.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	132
8.52.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	132
8.52.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	132
8.52.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	133



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

8.52.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	133
8.52.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	133
8.52.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	133
8.52.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	133
8.53.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.11 LOTE NO. 3. ....	134
8.53.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	134
8.53.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	134
8.53.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	134
8.53.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	134
8.53.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	135
8.53.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	135
8.53.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	135
8.53.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	135
8.53.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	135
8.54.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.11 LOTE NO. 12. ..	136
8.54.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. ....	136
8.54.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.....	136
8.54.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.....	136
8.54.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.....	136
8.54.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO.....	137
8.54.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	137
8.54.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS. ....	137
8.54.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES.....	137
8.54.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.....	137
9. MARCO LEGAL DE VALUACIÓN.....	141
10. CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME. ....	142
11. CONSIDERACIONES GENERALES. ....	142
Anexo 1. CREDENCIALES DEL PERITO CARLOS DAVID NIETO MEDINA.....	144
Anexo 2. CREDENCIALES DEL PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE.....	152
ANEXO 3 DECLARACIONES ACORDES AL ARTÍCULO 226 DEL C.G.P .....	158
ANEXO 4. PREDIOS COMPARABLES .....	169

 AVALÚOS NIETO	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 1. DATOS DEL INFORME.

<b>1.1 Fecha del Informe</b>	<b>1.2 Informe Técnico de Avalúo No.</b>
21 de marzo de 2023	AVAL-AC020230052

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

<b>2.1 Nombre o Razón Social</b>	<b>2.2 Tipo Documento</b>	<b>2.3 Número de Documento</b>
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias.	NA	

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR AL DICTAMEN PERICIAL.

#### 3.1 OBJETO DEL AVALÚO COMERCIAL.

Identificar plenamente y determinar el valor comercial de lotes de terreno, ubicados en las manzanas (11 -12 - 13 -14) ubicadas en el condominio denominado **BELLO HORIZONTE**, ubicado en la vereda San Antonio, del municipio de Apulo.

#### 3.2 DESTINATARIO DEL DICTAMEN PERICIAL.

Avalúo Comercial de los lotes

### 4. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

1. El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).
2. El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

### 5. FECHA DEL INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR.

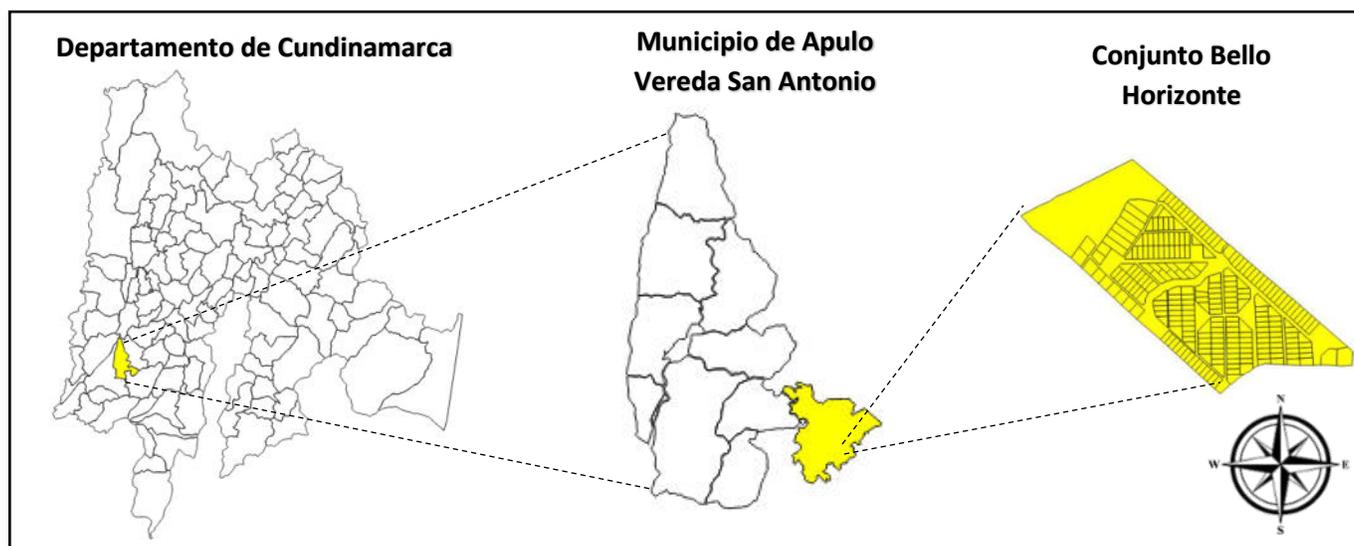
<b>Fecha de visita e inspección ocular al inmueble</b>	<b>Fecha de informe e inicio de la vigencia.</b>
22 de octubre de 2022	21 de marzo de 2023

## 6. IDENTIFICACION CONDOMINIO BELLO HORIZONTE

### 6.1 NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL CONDOMINIO

<b>Nombre</b>	Bello Horizonte
<b>Dirección</b>	Vereda San Antonio
<b>Municipio</b>	Apulo
<b>Departamento</b>	Cundinamarca

*Imagen 01. Mapa de localización del condominio*



Elaboración propia sin escalas en software libre QGIS 3.6.3 Noosa

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

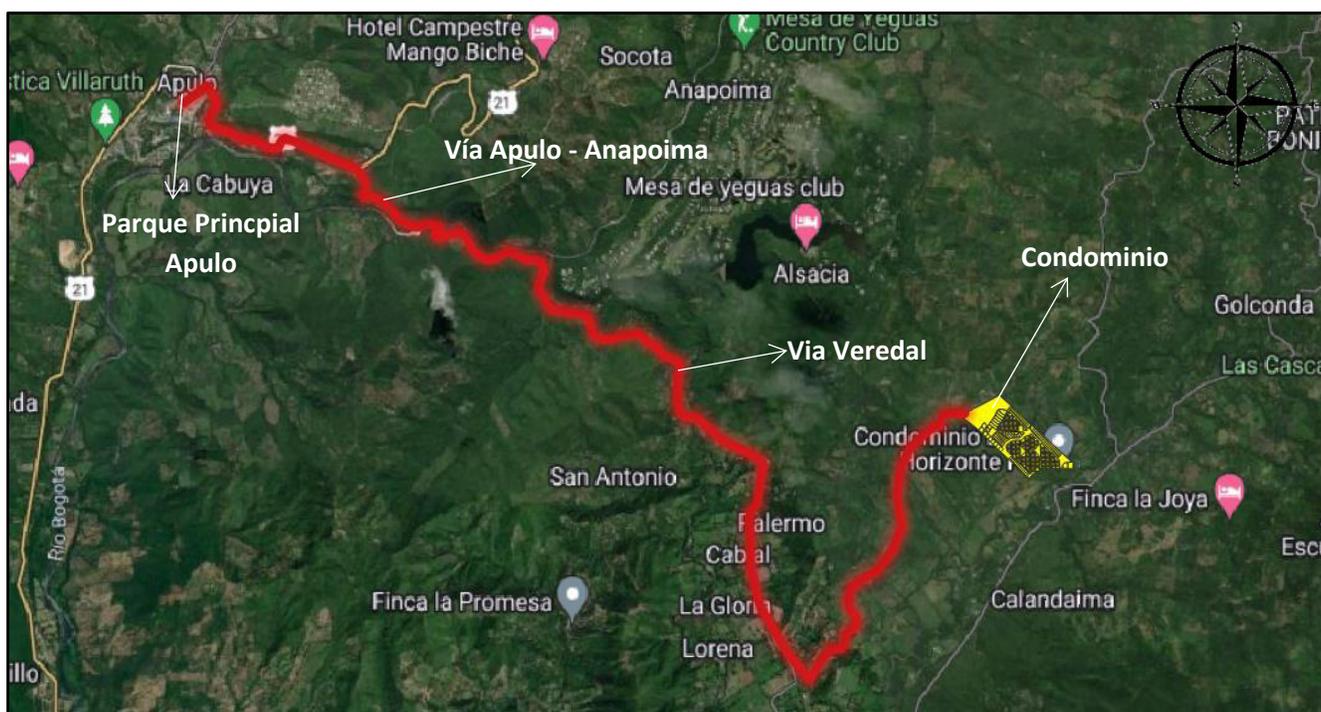
## 6.2 FORMA DE ACCESO AL CONDOMINIO

### Forma de Acceso

Partiendo del parque de Apulo, se toma la vía que conduce hacia Anapoima, en distancia de 2.31 kilómetros aproximadamente, donde se toma la vía hacia la vereda, donde se recorren 12.9 kilómetros aproximadamente para dar llegada al condominio.

Sistema Coordenadas	Latitud (N)	Longitud (E)	Altitud (Z)
MAGNA-SIRGAS	4832309.845	2054216.482	600

*Imagen 02. Forma de llegar al predio.*



Elaboración propia en software libre QGIS 3.6.3 Noosa

*Imagen 03. Memoria Fotográfica del condómino con las manzanas*



Panorámica



Panorámica



Panorámica



Panorámica



Panorámica



Panorámica

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

## 7. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y METODOLOGÍA APLICADA

### 7.1 METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

En la realización de este avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008.

#### PARA DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DE LOS TERRENOS.

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Resolución IGAC 620 de 2008 - Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

#### PARA DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DE LAS CONSTRUCCIONES.

**MÉTODO DE COSTOS DE REPOSICIÓN.** Resolución IGAC 620 de 2008 - Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Parágrafo. - Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

### 7.2 MEMORIAS DE CÁLCULO.

#### 7.2.1 Datos del Sujeto.

DATOS DEL SUJETO (Inmueble a Valorar).							
Código	Tipo de Inmueble	Uso del Suelo		RPH	Estrato Socioeconómico	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Área Construc. (m <sup>2</sup> )
SUJETO	LOTES	RURAL		SI	NA	-	0
Edad (Años)	Sistema Constructivo	Estado	Pendiente (%)	Tipo de Vía	Nivel sobre la Vía (metros)	Frente a la Vía (metros)	Forma
0	NA	NA	12-30 %	6	-----	NA	Irregular

Para entender la información anterior, se aclara:



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

- **Tipo de Vía.** Corresponde a las características de las vías presentes en el sector del inmueble, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tipo de Vía	Características
1	Son aquellas vías que se ubican en los sectores más valiosos y de mayor desarrollo comercial. Además tendrán las mejores características, en cuanto a aspectos como: materiales, estado, ancho, etc.
2	Corresponde aquellas vías que se ubican en las zonas comerciales de menor desarrollo y las zonas industriales que deben soportar tránsito. Son similares a las anteriores en cuanto a sus características.
3	Este tipo de vía se localiza en las zonas residenciales y en aquellas de transición residencial-comercial y en cuanto a sus características son similares a las anteriores.
4	Son las vías que se localizan en sectores residenciales, industriales y agropecuarios. De lastre fino y permiten la circulación a todo tipo de vehículo. Únicamente en zonas urbanas, algún tipo de servidumbre por sus características de ancho, tipo de material, tipo de acceso a los inmuebles, se clasifican en esta categoría.
5	Son las vías que se localizan en sectores residenciales, industriales y agropecuarios. De lastre mezclado con material más grueso tipo piedra de río, o material arenoso principalmente, y permiten la circulación de todo tipo de vehículos.
6	De tierra y permite la circulación de vehículos durante todo el año.
7	De tierra y permite la circulación de vehículos sólo durante la época seca.
8	Son los caminos, antiguas trochas madereras, que no permiten el paso de vehículos de cuatro (4) ruedas, sólo carretas, bestias y peatones. También incluye esta categoría la playa, cuando es la única vía de acceso a estos inmuebles.
9	Son las vías angostas que sirven de servidumbres o alameda y aceras.
10	Son los ríos, canales, esteros o mar (tipo fluvial), cuando es la única vía de acceso a estos inmuebles.
11	La vía férrea, cuando es la única vía de acceso a estos inmuebles.

Fuente: JERÓNIMO AZNAR BELVER Y OTROS. Valoración Inmobiliaria. Métodos y Aplicaciones. Tabla 7.13 clasificación de las vías por su tipo. 2012. P 86.



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

- **Pendiente.** El inmueble objeto de avalúo hace parte de la Unidad Cartográfica de Suelo **MWKd**, la cual traduce la siguiente información:

Paisaje : Montaña

Clima : Cálido seco

Componente de Suelo : Asociación: Entic Haplustolls; Typic Ustorthents

**Rango de Pendientes** : Relieve moderadamente quebrado con pendiente 12-25%, afectado en sectores por erosión hídrica laminar ligera y frecuente pedregosidad superficial

Fuente:

- 1) Instructivo IGAC. Códigos para los levantamientos de suelos. Cód. I40100-06/14.V1. Fecha 14 de noviembre de 2014.
- 2) Estudio de Suelos del Departamento de Cundinamarca. IGAC.

### 7.2.2 Estudio de Mercado.

El estudio de mercado se realizó en zonas del Municipio de Apulo y zonas relativamente homogéneas, con características similares que nos permitieron llegar a determinar el valor comercial, con la utilización de la metodología de Comparación o de Mercado (Artículo 1 de la Resolución IGAC 620 de 2008).

A continuación, se relaciona el estudio de mercado realizado:

ESTUDIO DE MERCADO.						
Comparable	Comparable	Área Lote (m <sup>2</sup> )	Área Construc. (m <sup>2</sup> )	Valor Oferta (\$)	Vr Mínimo Oferta (\$)	Estado de la Construcción
CMP-01	INSPECCIÓN OCULAR CMP1	1,000.0	0.0	90,000,000	87,300,000	
CMP-02	INSPECCIÓN OCULAR CMP2	1,000.0	0.0	120,000,000	116,400,000	
CMP-03	INSPECCIÓN OCULAR CMP3	1,125.0	0.0	110,000,000	106,700,000	
CMP-04	INSPECCIÓN OCULAR CMP4	1,000.0	0.0	80,000,000	67,000,000	
CMP-05	INSPECCIÓN OCULAR CMP5	1,000.0	0.0	60,000,000	59,000,000	
CMP-06	BIENESONLINE.COM LOV134789	1,000.0	0.0	150,000,000	145,500,000	
CMP-07	FINCARAIZ.COM 6261841	1,000.0	0.0	70,000,000	60,000,000	

ESTUDIO DE MERCADO.					
Comparable	Calificación por Tipo de Vía	Calificación por Servicios	Departamento	Municipio	Sector
CMP-01	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-02	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-03	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-04	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-05	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-06	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural
CMP-07	1	1	Cundinamarca	Apulo	Rural

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 7.2.3 Clasificación, Cálculos Previos y Homogenización de la Información.

Una vez clasificada la información, se obtienen los valores totales de los lotes de terreno, con los cuales podemos calcular el valor por metro cuadrado de cada uno de ellos. Se hace proceso de homogenización de los datos calculados, para hacer correcciones de precio y poder hacer cálculos estadísticos con datos homogéneos.

En la estadística de cálculo del valor del avalúo de cada uno de los inmuebles, se registra el desarrollo de las respectivas homogenizaciones de los valores del mercado, ya que dependiendo de las variables de cada inmueble, los valores de los factores de homogenización de precio varían.

Se aclaran la forma de cálculo de las diferentes variables:

- **Cálculo del Factor Área o Superficie.** Considerando que todos los predios tienen áreas diferentes, se debe hacer la corrección de precios, aplicando un factor de área, ya que desde el punto de vista de la valoración, se parte de la premisa que a mayor área menor valor unitario y viceversa. Para lo anterior se trabajó con la siguiente fórmula:

$$Fa = \left( \frac{Alt}{Alv} \right)^{0,31}$$

Fa = Factor área  
 Alt = Área del lote Comparable  
 Alv = Área del lote del Sujeto (predio objeto de avalúo)

Fuente: JERÓNIMO AZNAR BELVER Y OTROS. Valoración Inmobiliaria. Métodos y Aplicaciones. 2012. P 71.

- **Cálculo Factor por Factor de Negociación.** Este factor pretende corregir los precios de oferta obtenidos de anuncios en prensa e inmobiliarias, que en el proceso de venta van a sufrir una rebaja como fruto de la negociación y por este hecho han sido previamente incrementados.

El factor a aplicar se calcula:

$$Fn = 1 - \frac{\text{Precio de Venta} - \text{Precio de Negociación}}{\text{Precio de Venta}}$$

Fn : Factor de negociación  
 Precio de Venta : Precio de venta del bien (referencia del anuncio, periódico, etc).  
 Precio de Negociación : Precio mínimo que el mercado estaría dispuesto a negociar por bienes similares

Fuente: JERÓNIMO AZNAR BELVER Y OTROS. Valoración Inmobiliaria. Métodos y Aplicaciones. 2012. P 77 y 78.

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

Según lo anterior, se construyó el siguiente cuadro, según criterio del equipo evaluador (ley 1673 del 2013, Artículo 3 – definiciones, numeral a).

- **Cálculo del Factor General.** Es el factor resultante de la multiplicación de los tres (3) factores anteriores:

$$FG = Fa * Fn$$

FG = Factor General

Fa = Factor área

Fn = Factor negociación

COMPARACIÓN U HOMOGENIZACIÓN.							
Código	Por Área (A)	Por Negociación (N)	Por Tipo de Vía (TV)	Por Servicios (S)	FACTOR GENERAL (CA + ZRH + T + BS + HR + P + RLL + A + N + TV + S)	Vr. Terreno (\$/m <sup>2</sup> )	Vr. Terreno Homogenizado (\$/m <sup>2</sup> )
CMP-01	0.9219	0.9700	0.5241	1.5683	0.7351	90,000.0000	66,156.13
CMP-02	0.9219	0.9700	0.5241	1.5683	0.7351	120,000.0000	88,208.17
CMP-03	0.9562	0.9700	0.5241	1.5683	0.7624	97,777.7778	74,546.12
CMP-04	0.9219	0.8375	0.5241	1.5683	0.6347	80,000.0000	50,772.75
CMP-05	0.9219	0.9833	0.5241	1.5683	0.7452	60,000.0000	44,710.33
CMP-06	0.9219	0.9700	0.5241	1.5683	0.7351	150,000.0000	110,260.22
CMP-07	0.9219	0.8571	0.5241	1.5683	0.6495	70,000.0000	45,468.13

#### 7.2.4 Ordenamiento de Datos.

Una vez se obtienen los datos homogenizados, se procede a ordenar los datos de menor a mayor para proceder a hacer el análisis estadístico de los mismos.

ORDENACIÓN DE LOS DATOS HOMOGENIZADOS.		
Comparable	Nombre del Inmueble Comparable	Vr. Terreno Homogenizado (\$/m <sup>2</sup> )
CMP-05	INSPECCIÓN OCULAR CMP5	44,710.33
CMP-07	FINCARAIZ.COM 6261841	45,468.13
CMP-04	INSPECCIÓN OCULAR CMP4	50,772.75
CMP-01	INSPECCIÓN OCULAR CMP1	66,156.13
CMP-03	INSPECCIÓN OCULAR CMP3	74,546.12
CMP-02	INSPECCIÓN OCULAR CMP2	88,208.17
CMP-06	BIENESONLINE.COM LOV134789	110,260.22



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## 7.2.4 Análisis de varianza y resultado final

ANÁLISIS DE MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL. (Art. 11 y Art. 37 de la Resol. 620 de 2008).						
Código	Nombre del Inmueble Comparable	Vr. Terreno Homogenizado (\$/m <sup>2</sup> ) $X_i$	Dispersión Simple $X_i - \bar{X}$	Dispersión Simple al Cuadrado $(X_i - \bar{X})^2$	Cálculo de los Puntos Críticos $\frac{X_i - \bar{X}}{S}$	
CMP-05	INSPECCIÓN OCULAR CMP5	44,710.33	-23,879	570,183,040	-0.98	
CMP-07	FINCARAIZ.COM 6261841	45,468.13	-23,121	534,566,938	-0.95	
CMP-04	INSPECCIÓN OCULAR CMP4	50,772.75	-17,816	317,413,009	-0.73	
CMP-01	INSPECCIÓN OCULAR CMP1	66,156.13	-2,433	5,918,051	-0.10	
CMP-03	INSPECCIÓN OCULAR CMP3	74,546.12	5,957	35,489,214	0.24	
CMP-02	INSPECCIÓN OCULAR CMP2	88,208.17	19,619	384,918,444	0.80	
CMP-06	BIENESONLINE.COM LOV134789	110,260.22	41,671	1,736,504,040	1.70	
$\sum X_i$ : Sumatoria de datos homogenizados			480,121.84	Sumatoria de las Dispersiones al Cuadrado $\sum (X_i - \bar{X})^2$		3,584,992,736.30
<b>n</b> : Número de Datos Analizados			7	<b>n - 1</b> = Por ser una muestra.		6
$\bar{X}$ : Media (Valor Promedio de los datos)		$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{n}$	68,588.83	Varianza = $\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}$		597,498,789.38
<b>S</b> : Desviación $S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}}$			24,443.79	Coeficiente de Variación = C.V.		35.64%
<b>Me</b> : Valor central de los datos ordenados			66,156.13	C.V. = $\frac{\text{Desviación}}{\text{Media}} \times 100\% < 7,5\%$		
<b>Mo</b> : Es el dato que más se repite			No Existe	Datos OK		
% Asimetría = $\% A = \frac{\text{Media} - \text{Moda}}{\text{Desviación}}$			No Aplica	Valor Máximo de la Muestra		93,032.62
				Valor Promedio de la Muestra		68,588.83
				Valor Mínimo de la Muestra		44,145.05
				Rango de la Muestra		48,887.58
ANÁLISIS DE MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL CON ELIMINACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS.						
Código	Nombre del Inmueble Comparable	Vr. Terreno Homogenizado (\$/m <sup>2</sup> ) $X_i$	Dispersión Simple al Cuadrado $(X_i - \bar{X})^2$	Cálculo de los Puntos Críticos $\frac{X_i - \bar{X}}{S}$	Punto Crítico Eliminado	C.V. con P.C. Eliminado
CMP-05	INSPECCIÓN OCULAR CMP5	44,710.33	5,168,377	-0.69		
CMP-07	FINCARAIZ.COM 6261841	45,468.13	2,297,056	-0.46		
CMP-04	INSPECCIÓN OCULAR CMP4	50,772.75	14,356,603	1.15		
CMP-01	INSPECCIÓN OCULAR CMP1					
CMP-03	INSPECCIÓN OCULAR CMP3					
CMP-02	INSPECCIÓN OCULAR CMP2					
CMP-06	BIENESONLINE.COM LOV134789					
$\sum X_i$ : Sumatoria de datos homogenizados			140,951.20	Sumatoria de las Dispersiones al Cuadrado $\sum (X_i - \bar{X})^2$		21,822,036.67
<b>n</b> : Número de Datos Analizados			3	<b>n - 1</b> = Por ser una muestra.		2
$\bar{X}$ : Media (Valor Promedio de los datos)		$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{n}$	46,983.73	Varianza = $\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}$		10,911,018.34
<b>S</b> : Desviación $S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n - 1}}$			3,303.18	Coeficiente de Variación = C.V.		7.03%
<b>Me</b> : Valor central de los datos ordenados			45,468.13	C.V. = $\frac{\text{Desviación}}{\text{Media}} \times 100\% < 7,5\%$		
<b>Mo</b> : Es el dato que más se repite			No Existe	Datos OK		
% Asimetría = $\% A = \frac{\text{Media} - \text{Moda}}{\text{Desviación}}$			No Aplica	Valor Máximo de la Muestra		50,286.92
				Valor Promedio de la Muestra		46,983.73
				Valor Mínimo de la Muestra		43,680.55
				Rango de la Muestra		6,606.37
Según el análisis de datos realizado con eliminación de puntos, el valor promedio del metro cuadrado es de \$46983.73, teniendo como Coeficiente de Variación un 7.03%, el cual es Menor que el 7,5%, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 11 de la Resolución IGAC No. 620 de 2008						

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

## 8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y AVALÚO DE LOS LOTES

### 8.1.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.12 LOTE NO.1.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO.12 LOTE NO.1		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56076	255990002000000060803800000442	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.1.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.1.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.300

### 8.1.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56076	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.300

### 8.1.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000442. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.300	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.1.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.1.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.300 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.1.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.1.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.1.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO.12 LOTE NO.1	1,300.0	46,983.73	61,078,854.59	61,078,854.59
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>61,078,854</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: SESENTA Y UN MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.2.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO.5.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO.5		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56080	255990002000000060803800000446	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.2.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.2.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56080	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.2.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000446. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.2.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.2.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.2.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.2.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.2.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO.5	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.3.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12. LOTE NO. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12. LOTE NO. 2.		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56077	255990002000000060803800000443	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.3.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.3.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.3.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56077	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.3.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000443. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.3.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.3.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.3.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.3.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.3.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12. LOTE NO. 2.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.4.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 7.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO. 7		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56082	255990002000000060803800000448	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.4.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.120

#### 8.4.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56082	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.120

#### 8.4.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000448. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.120
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.4.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.4.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.120 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.4.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.4.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.4.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO. 7	1,120.0	46,983.73	52,621,782.41	52,621,782.41
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>52,621,782</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.5.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 6.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO. 6		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56081	255990002000000060803800000447	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.5.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.5.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.5.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56081	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.5.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000447. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.5.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.5.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.5.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.5.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.5.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO. 6	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.6.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 8.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO. 8		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56083	255990002000000060803800000449	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.6.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.6.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.169

### 8.6.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56083	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.169

### 8.6.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000449. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.169
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.6.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.6.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.169 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.6.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.6.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.6.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO. 8	1,169.0	46,983.73	54,923,985.40	54,923,985.40
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>54,923,985</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.7.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.13 LOTE NO.6.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO.13 LOTE NO.6		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56089	255990002000000060803800000455	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.7.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.7.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.7.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56089	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.7.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000455. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.7.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.7.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.7.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.7.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.7.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO.13 LOTE NO.6	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.8.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 1.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13. LOTE NO. 1		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56084	255990002000000060803800000450	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.8.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.8.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	816,55

### 8.8.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56084	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	816,55

### 8.8.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000450. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	816,55
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.8.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.8.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 816,55 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.8.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.8.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.8.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13. LOTE NO. 1	816,55	46,983.73	38,385,710.92	38,385,710.92
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>38,385,710</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.9.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 4.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13. LOTE NO. 4		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56087	255990002000000060803800000453	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.9.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.9.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56087	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.9.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000453. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.9.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.9.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.9.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.9.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.9.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13. LOTE NO. 4	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.10.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13. LOTE NO. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13. LOTE NO. 2		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56085	255990002000000060803800000451	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.10.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.10.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	906,18

### 8.10.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56085	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	906,18

### 8.10.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000451. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	906,18	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.10.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.10.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 906,18 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.10.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.10.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.10.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13. LOTE NO. 2	906,18	46,983.73	42,614,247.01	42,614,247.01
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>42,614,247</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.11.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO.8.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO.8		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56091	255990002000000060803800000457	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.11.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.11.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.11.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56091	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.11.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000457. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.11.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.11.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.11.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.11.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.11.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO.8	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.12.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA N. 11 LOTE N. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA N. 11 LOTE N. 2		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56062	255990002000000060803800000428	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.12.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.12.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.12.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56062	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.12.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000428. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.12.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.12.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.12.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.12.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.12.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA N. 11 LOTE N. 2	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.13.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 4.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO. 4		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56079	255990002000000060803800000445	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.13.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.13.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.13.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56079	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.13.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000445. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.13.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.13.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.13.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.13.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.13.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO. 4	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.14.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.13. LOTE NO. 3.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO.13. LOTE NO. 3		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56086	255990002000000060803800000452	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.14.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.14.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

#### 8.14.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56086	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

#### 8.14.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000452. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.14.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.14.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.14.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.14.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.14.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO.13. LOTE NO. 3	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.15.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56088	255990002000000060800000454	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.15.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.15.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.15.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56088	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.15.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000454. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.15.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.15.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.15.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.15.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.15.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.16.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 8

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 8		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56115	255990002000000060803800000481	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.16.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.16.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.191

### 8.16.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56115	16 de Septiembre de 2021	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.191

### 8.16.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000481. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.191
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.16.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.16.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.191 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.16.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.16.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.16.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 8	1,191.0	46,983.73	55,957,627.55	55,957,627.55
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>55,957,628</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.17.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 4.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 4		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56064	2559900020000060803800000430	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.17.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.17.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.17.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56064	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.17.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 2559900020000060803800000430. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.17.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.17.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.17.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.17.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.17.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 4.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.18.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 10.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 10		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56070	255990002000000060803800000436	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.18.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.18.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.18.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56070	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.18.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000436. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	900
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.18.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.18.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 900 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.18.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.18.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.18.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 10	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>42,285,360</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.19.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 11.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 11		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56071	255990002000000060803800000437	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.19.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.19.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.19.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56071	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.19.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000437. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	900
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.19.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.19.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 900 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.19.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.19.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.19.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 11	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>42,285,360</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.20.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 13.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 13		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56073	255990002000000060803800000439	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.20.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.20.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.20.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56073	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

### 8.20.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000439. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )
Apulo	Cundinamarca	0	900
El Área corresponde con el Certificado de Tradición?			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.20.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.20.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 900 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.20.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.20.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.20.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 13	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>42,285,360</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.21.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 14.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 14		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56074	255990002000000060803800000440	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.21.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.21.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	950

### 8.21.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56074	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	950

### 8.21.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000440. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	950	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.21.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.21.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 950 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.21.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.21.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.21.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 14.	950.0	46,983.73	44,634,547.58	44,634,547.58
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>44,634,547</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.22.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 15.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 15		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56075	255990002000000060803800000441	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.22.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.22.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.100

### 8.22.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56075	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.100

### 8.22.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000441. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.100	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.22.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.22.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.100 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.22.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.22.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.22.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 15	1,100.0	46,983.73	51,682,107.73	51,682,107.73
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>51,682,107</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.23.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 12 LOTE NO. 3.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 12 LOTE NO. 3		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56078	255990002000000060803800000444	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.23.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.23.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.23.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56078	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.23.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000444. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.23.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.23.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.23.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.23.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.23.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 12 LOTE NO. 3	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.24.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 7.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 7		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56090	255990002000000060803800000456	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.24.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.24.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

#### 8.24.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56090	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

#### 8.24.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000456. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.24.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.24.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.24.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.24.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.24.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 7	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.25.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 9.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 9		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56092	255990002000000060803800000458	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.25.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.25.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.25.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56092	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.25.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000458. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.25.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.25.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.25.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.25.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.25.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 9	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.26.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 10.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 10		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56093	255990002000000060803800000459	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.26.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.26.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.26.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56093	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.26.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000459. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.26.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.26.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.26.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.26.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.26.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 10	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.27.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 11.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 11		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56094	255990002000000060803800000460	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.27.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.27.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.27.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56094	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.27.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000460. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.27.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.27.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.27.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.26.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.27.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 11	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.28.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 12.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 12		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56095	255990002000000060803800000461	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.28.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.28.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.28.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56095	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.28.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000461. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.28.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.28.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.28.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.28.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.28.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 12	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.29.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 13.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 13		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56096	255990002000000060803800000462	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.29.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.29.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.29.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56096	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.29.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000462. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.29.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.29.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.29.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.29.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.29.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 13	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.30.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 14.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 14		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56097	255990002000000060803800000463	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.30.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.30.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.30.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56097	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.30.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000463. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.30.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.30.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.30.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.30.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.30.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 14	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.31.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 15.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 15		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56098	255990002000000060803800000464	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.31.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.31.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.31.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56098	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.31.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000464. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.31.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.31.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.31.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.31.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.31.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 15	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.32.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 16.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 16		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56099	255990002000000060803800000465	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.32.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.32.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.32.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56099	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.32.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000465. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.32.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.32.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.32.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.32.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.32.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 16	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.33.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 17.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 17		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56100	255990002000000060803800000466	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.33.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.33.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.33.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56100	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.33.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000466. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.33.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.33.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.33.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.33.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.33.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 17	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.34.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 18.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 18		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56101	255990002000000060803800000467	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.34.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.34.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.34.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56101	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.34.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000467. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.34.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.34.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.34.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.34.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.34.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 18	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.35.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 19.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 19		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56102	255990002000000060803800000468	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.35.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.35.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.35.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56102	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.35.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000468. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.35.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.35.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.35.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.35.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.35.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 19	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.36.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 20.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 20		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56103	255990002000000060803800000469	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.36.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.36.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.36.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56103	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.36.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000469. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.36.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.36.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.36.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.36.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.36.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 20	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.37.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 21.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 21		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56104	255990002000000060803800000470	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.37.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.37.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.37.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56104	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.37.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000470. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.37.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.37.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.37.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.37.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.37.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 21	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.38.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13 LOTE NO. 22.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13 LOTE NO. 22		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56105	255990002000000060803800000471	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.38.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.38.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	938

### 8.38.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56105	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	938

### 8.38.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

Código Predial		Fecha de Consulta	Entidad que lo Expide
Nacional: 255990002000000060803800000471. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )
Apulo	Cundinamarca	0	938
El Área corresponde con el Certificado de Tradición?			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.38.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.38.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 938 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.38.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.38.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.38.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13 LOTE NO. 22	938.0	46,983.73	44,070,742.77	44,070,742.77
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>44,070,742</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.39.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13A LOTE NO. 1.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13A LOTE NO. 1		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56106	255990002000000060803800000472	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.39.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.39.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.250

### 8.39.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56106	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.250

### 8.39.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000472. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.250	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.39.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.39.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.250 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.39.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.38.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.39.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13A LOTE NO. 1	1,250.0	46,983.73	58,729,667.87	58,729,667.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>58,729,667</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.40.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 13A LOTE NO. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 13A LOTE NO. 2		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56107	255990002000000060803800000473	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.40.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.40.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	882

#### 8.40.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56107	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	882

#### 8.40.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000473. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	882	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.40.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.40.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 882 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.40.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.40.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.40.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 13A LOTE NO. 2	882.0	46,983.73	41,439,653.65	41,439,653.65
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>41,439,653</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.41.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 1.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 1		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56108	255990002000000060803800000474	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.41.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.41.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.127

#### 8.41.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56108	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.127

#### 8.41.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000474. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.127	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.41.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.41.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.127 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.41.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.41.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.41.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 1	1,127.0	46,983.73	52,950,668.55	52,950,668.55
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>52,950,668</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.42.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 2		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56109	255990002000000060803800000475	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.42.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.42.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.629

#### 8.42.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56109	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.629

#### 8.42.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000475. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.629	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.42.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.42.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.629 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.42.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.42.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.42.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 2	1,629.0	46,983.73	76,536,503.17	76,536,503.17
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>76,536,503</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.43.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 3.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 3		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56110	255990002000000060803800000476	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.43.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.43.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.43.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56110	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.43.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000476. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	978	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.43.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.43.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 978 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.43.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.42.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.43.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 3	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>45,950,092</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVENTA Y DOS PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.44.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 4.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 4		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56111	255990002000000060803800000477	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.44.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.44.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.44.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56111	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.44.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000477. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	978
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.44.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.44.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 978 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.44.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.44.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.44.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 4	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>45,950,092</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVENTA Y DOS PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.45.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 5.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 5		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56112	255990002000000060803800000478	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.45.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.45.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.45.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56112	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.45.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000478. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	978	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.45.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.45.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 978 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.45.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.45.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.45.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 5	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>45,950,092</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL NOVENTA Y DOS PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.46.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 6.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 6		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56113	255990002000000060803800000479	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.46.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.46.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.027

#### 8.46.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56113	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	978

#### 8.46.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000479. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.027	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.46.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.46.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.027 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.46.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.46.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.46.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 6	1,027.0	46,983.73	48,252,295.12	48,252,295.12
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>48,252,295</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.47.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 7.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 7		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56114	255990002000000060803800000480	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.47.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.47.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.042

#### 8.47.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56114	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.042

#### 8.47.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000480. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.042	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.47.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.47.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.042 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.47.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.47.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.47.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 7	1,042.0	46,983.73	48,957,051.14	48,957,051.14
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>48,957,051</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.48.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 9.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 9		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56116	255990002000000060803800000482	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.48.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.48.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.079

#### 8.48.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	166-56116	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
Dirección	Municipio	Departamento	Área (m <sup>2</sup> )
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.079

#### 8.48.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>	
Nacional: 255990002000000060803800000482. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.	
Municipio	Departamento	Área Construida (m <sup>2</sup> )	Área del Lote (m <sup>2</sup> )	El Área corresponde con el Certificado de Tradición?
Apulo	Cundinamarca	0	1.079	SI

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.48.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.48.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.079 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.48.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.48.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.48.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 9	1,079.0	46,983.73	50,695,449.31	50,695,449.31
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>50,695,449</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.49.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 10.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 10		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56117	255990002000000060803800000483	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.49.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.49.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.076

#### 8.49.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56117	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.076

#### 8.49.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000483. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.076
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.49.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.49.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.076 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.49.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.49.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.49.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 10	1,076.0	46,983.73	50,554,498.11	50,554,498.11
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>50,554,498</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.50.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 11.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 11		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56118	255990002000000060803800000484	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.50.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.50.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	944

### 8.50.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56118	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	944

### 8.50.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000484. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	944
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.50.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.50.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual ( Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 944 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

#### 8.50.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.50.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.50.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 11	944.0	46,983.73	44,352,645.18	44,352,645.18
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>44,352,645</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.51.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 14 LOTE NO. 12.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 14 LOTE NO. 12		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56119	255990002000000060803800000485	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.51.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.51.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.084

### 8.51.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56119	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.084

### 8.51.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000485. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.084
<b>¿El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

### 8.51.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.51.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual (Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 1.084 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

### 8.51.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.51.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.51.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 14 LOTE NO. 12	1,084.0	46,983.73	50,930,367.98	50,930,367.98
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>50,930,368</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.52.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO. 11 LOTE NO. 2.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 2		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56062	255990002000000060803800000428	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.52.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.52.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.52.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56062	28 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.52.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>		<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000428. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022		Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>	<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000	SI



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.52.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.52.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual (Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.52.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.52.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.52.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 2	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

### 8.53.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.11 LOTE NO. 3.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 3		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56063	255990002000000060803800000429	Apulo Cundinamarca	Colombia

### 8.53.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

### 8.53.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.53.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56063	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	1.000

### 8.53.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000429. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	1.000
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### 8.53.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

### 8.53.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual (Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2	El terreno tiene un área de 1.000 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	Casi plano (0 a 5%)
FORMA DEL TERRENO	El terreno tiene forma rectangular.
RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO	NA

### 8.53.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

### 8.53.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

### 8.53.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 3	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>46,983,734</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE.				

	<b>AVALÚOS NIETO</b>		Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz		Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ		Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.54.1 IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN MANZANA NO.11 LOTE NO. 12.

<b>Nombre del Predio</b>		<b>Dirección del Predio</b>	
MANZANA NO. 11 LOTE NO. 12		Condominio Bello Horizonte	
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>Cedula catastral</b>	<b>Municipio y Departamento</b>	<b>País</b>
166-56072	255990002000000060803800000438	Apulo Cundinamarca	Colombia

#### 8.54.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

<b>No.</b>	<b>Nombre del Propietario</b>	<b>Identificación del Propietario</b>	<b>%</b>
1	GRUPO M R CONSTRUCCIONES S.A.S	900621205-2	100

#### 8.54.3 TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

<b>Tipo de Documento</b>	<b>No. del Documento</b>	<b>Fecha del Documento</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Escritura pública	2.945	28 de Junio de 2013	Notaría 48 de Bogotá
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

#### 8.54.4 CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

<b>Estado del Folio</b>	<b>No. de Matrícula</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Oficina de Registro</b>
ACTIVO	166-56072	27 de Septiembre de 2017	La Mesa
<b>Dirección</b>	<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
Condominio Bello Horizonte	Apulo	Cundinamarca	900

#### 8.54.5 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL

<b>Código Predial</b>		<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
Nacional: 255990002000000060803800000438. Anterior: N/A		24 de octubre de 2022	Gobernación de Cundinamarca.
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>	<b>Área Construida (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área del Lote (m<sup>2</sup>)</b>
Apulo	Cundinamarca	0	900
<b>El Área corresponde con el Certificado de Tradición?</b>			
SI			

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

#### 8.54.6 LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO

Descritas en la escritura pública 2.945 del 28 de junio de 2013, Notaría 48 de Bogotá.

#### 8.54.7 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	
TIPO DE INMUEBLE	USO ACTUAL
RURAL	Sin ningún uso actual (Tiene una alta densidad de capa vegetativa, dificultando el ingreso)
<b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</b>	
<b>ÁREA PRIVADA DEL TERRENO M2</b>	El terreno tiene un área de 900 m <sup>2</sup> Aproximadamente.
<b>TOPOGRAFÍA DEL TERRENO</b>	Casi plano (0 a 5%)
<b>FORMA DEL TERRENO</b>	El terreno tiene forma rectangular.
<b>RELACIÓN FRENTE FONDO DEL TERRENO</b>	NA

#### 8.54.8 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS.

Tiene cercas perimetrales	Estado de las cercas perimetrales	Descripción de las cercas perimetrales
No	NA	No cuenta con ningún tipo de cerco perimetral

#### 8.54.9 SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE Y SUS CALIDADES

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
NA	NO	NO	No	Si	NO	No	No

#### 8.54.10 RESÚMEN DE LOS AVALÚOS REALIZADOS.

<b>RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS</b>				
Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
	AREA M2	VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
Lote de terreno MANZANA NO. 11 LOTE NO. 12	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>42,285,361</b>
El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE.				



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### RESUMEN DE AVALUOS REALIZADOS

Descripción del Avalúo Realizado	ITEMS			Valor Avalúo
		VALOR \$ M2	VALOR TOTAL	TOTAL (\$)
1. MANZANA NO.12 LOTE NO.1.	1,300.0	46,983.73	61,078,854.59	61,078,854.59
2. MANZANA NO. 12 LOTE NO.5	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
3. MANZANA NO. 12. LOTE NO. 2.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
4. MANZANA NO. 12 LOTE NO. 7.	1,120.0	46,983.73	52,621,782.41	52,621,782.41
5. MANZANA NO. 12 LOTE NO. 6	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
6. MANZANA NO. 12 LOTE NO. 8.	1,169.0	46,983.73	54,923,985.40	54,923,985.40
7. MANZANA NO.13 LOTE NO.6	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
8. MANZANA NO. 13. LOTE NO. 1	816.0	46,983.73	38,338,727.19	38,338,727.19
9. MANZANA NO. 13. LOTE NO. 4.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
10. MANZANA NO. 13. LOTE NO. 2.	906.0	46,983.73	42,567,263.27	42,567,263.27
11. MANZANA NO. 13 LOTE NO.8.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
12. MANZANA N. 11 LOTE N. 2	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
13. MANZANA NO. 12 LOTE NO. 4.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
14. MANZANA NO.13. LOTE NO. 3.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
15. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
16. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 8	1,191.0	46,983.73	55,957,627.55	55,957,627.55
17. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 4.	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
18. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 10.	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
19. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 11.	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
20. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 13.	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
21. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 14.	950.0	46,983.73	44,634,547.58	44,634,547.58
22. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 15	1,100.0	46,983.73	51,682,107.73	51,682,107.73
23. MANZANA NO. 12 LOTE NO. 3	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
24. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 7	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
25. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 9	1,001.0	46,983.73	47,030,718.03	47,030,718.03



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

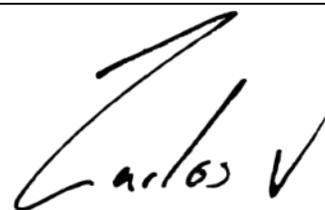
RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

26. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 10	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
27. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 11	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
28. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 12	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
29. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 13	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
30. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 14	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
31. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 15	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
32. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 16	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
33. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 17	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
34. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 18	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
35. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 19	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
36. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 20	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
37. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 21	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
38. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 22	938.0	46,983.73	44,070,742.77	44,070,742.77
39. MANZANA NO. 13A LOTE NO. 1	1,250.0	46,983.73	58,729,667.87	58,729,667.87
40. MANZANA NO. 13A LOTE NO. 2	882.0	46,983.73	41,439,653.65	41,439,653.65
41. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 1	1,127.0	46,983.73	52,950,668.55	52,950,668.55
42. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 2	1,629.0	46,983.73	76,536,503.17	76,536,503.17
43. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 3	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
44. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 4	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
45. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 5	978.0	46,983.73	45,950,092.14	45,950,092.14
46. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 6	1,027.0	46,983.73	48,252,295.12	48,252,295.12
47. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 7	1,042.0	46,983.73	48,957,051.14	48,957,051.14
48. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 9	1,079.0	46,983.73	50,695,449.31	50,695,449.31
49. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 10	1,076.0	46,983.73	50,554,498.11	50,554,498.11
50. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 11	944.0	46,983.73	44,352,645.18	44,352,645.18
51. MANZANA NO. 14 LOTE NO. 12	1,084.0	46,983.73	50,930,367.98	50,930,367.98
52. MANZANA NO. 11 LOTE NO. 2	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
53. MANZANA NO. 13 LOTE NO. 5	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
53. MANZANA NO.11 LOTE NO. 3	1,000.0	46,983.73	46,983,734.30	46,983,734.30
54. MANZANA NO.11 LOTE NO. 12	900.0	46,983.73	42,285,360.87	42,285,360.87
<b>VALOR TOTAL AVALÚOS</b>				<b>2,638,841,436</b>

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

El valor DEL LOTE DE TERRENO es de: DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE.

 <b>CARLOS DAVID NIETO MEDINA</b> <b>PERITO AVALUDOR</b> AVAL-1026254957 de la ANAV Diseñador Industrial Técnico en Avalúos	 <b>MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE</b> <b>PERITO AVALUDOR</b> AVAL-3016002 de la ANA Técnico Agropecuario Técnico en Avalúos
---	---

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

## 9. MARCO LEGAL DE VALUACIÓN

Para determinar el valor comercial de los inmuebles, se tuvieron en cuenta los criterios establecidos para inmuebles rurales, en la normatividad vigente que se relacionan a continuación:

- 1) **Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998.** Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
- 2) **Resolución IGAC 620 del 23 de Septiembre de 2008.** Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- 3) **Ley 1673 del 19 de Julio de 2013.** Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- 4) **Decreto 556 del 14 de Marzo del 2014.** Por el cual se reglamenta la Ley 1673 del 2013.
- 5) **Ley 388 del 18 de Julio de 1997.** Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 3 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- 6) **Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS I 02.** Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Rurales.
- 7) Decreto 466 del 2000

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

## 10. CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME.

Cláusula que prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

## 11. CONSIDERACIONES GENERALES.

1. En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto de los sectores que lo influyen, como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como acceso al inmueble, área, topografía, pendiente, vías de acceso, características agroecológicas y climáticas, estado de las construcciones, funcionalidad, entre otros.
2. **Política del Avalúo:** En este estudio valuatorio se pretende hallar el valor Comercial a través de un estudio de mercado de predios equivalentes y comparables. En el Caso de que no sean comparables se corrigen las ofertas utilizando métodos Analíticos de las variables más significativas.
3. Se toma como área cierta, aquella suministrada por el cliente, a través de la información que se encuentra en los documentos anexos al Informe valuatorio.
4. El avalúo no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal.
5. El citar números de escrituras de adquisición y matriculas inmobiliarias, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto no se asumen responsabilidades sobre los mismos.
6. Se consultó el mercado en la zona, analizando las ofertas en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor comercial de los inmuebles. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el Estudio de Mercado, aplicando la metodología descrita en el Artículo No 1° de la Resolución 620 del 2008, Clasificar, Analizar e interpretación de la información.
7. Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse solo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.
8. Para el cálculo del valor comercial del inmueble se tomó como valor del área de terreno el área del Certificado de tradición del inmueble, aportado por el cliente.
9. El evaluador, deja expresa constancia que a la fecha no tiene, ni ha tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

10. **Vigencia del avalúo:** Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe, siempre y cuando las condiciones no sufran alteraciones normativas y legales.
11. El informe de valuación se desarrolló bajo los parámetros establecidos en la Norma Técnica Sectorial NTS I 02, en la cual se establece el contenido de los informes de valuación para los bienes inmuebles rurales.
12. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
13. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

**Anexo 1. CREDENCIALES DEL PERITO CARLOS DAVID NIETO MEDINA**



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV  
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1026254957, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Agosto de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1026254957.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA se encuentra

Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>12 Ago 2020</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<p><b>Alcance</b></p> <p>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</p>	<p><b>Fecha</b></p> <p>12 Ago 2020</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

**Fecha**  
19 Oct 2021

**Regimen**  
Régimen  
Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar  
Puentes , Túneles

**Fecha**  
12 Ago 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

19 Oct 2021

Régimen  
Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

**Fecha**  
12 Ago 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
12 Ago 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

**Fecha**

12 Ago 2020

**Regimen**

Régimen Académico

### Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

**Fecha**

12 Ago 2020

**Regimen**

Régimen Académico

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**Fecha**

19 Oct 2021

**Regimen**

Régimen Académico

### Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**Fecha**

19 Oct 2021

**Regimen**

Régimen Académico

### Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

**Fecha**

19 Oct 2021

**Regimen**

Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

**Ciudad: LA MESA, CUNDINAMARCA**

**Dirección: CALLE 8 N° 19 - 88, OFICINA 107, CENTRO COMERCIAL JABACO**

**Teléfono: 3144757103**

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

**Correo Electrónico: [avaluos.nieto@gmail.com](mailto:avaluos.nieto@gmail.com)**

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos -  
Rurales y Especiales - Tecni-Incas**

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1026254957.

El(la) señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a73f0a28

**El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.**

Firma: \_\_\_\_\_



**Antonio Heriberto Salcedo  
Pizarro Representante  
Legal**



Resolución No. 00321 – 05 – 02 – 18 En la medida Centro de Instrucción Aeronáutica Certificado de operación: UAEAC – CCI – 082 Base Principal Cali - Valle del Cauca

CERTIFICA QUE:  
**CARLOS DAVID NIETO MEDINA**  
C.C. 1.026.254.957 Bogotá, Cundinamarca

Ha cursado todos los estudios y cumplido con las horas teóricas y prácticas establecidas por el centro de instrucción y los Reglamentos Aeronáuticos Colombianos (RAC) para el programa de:

**RPA (PILOTO DE DRONES)**

La Escuela de Aviación Delta Force SAS, otorga el certificado de idoneidad, para el programa:

**RPA (PILOTO DE DRONES)**

En fe de lo que firmo y sello este certificado de idoneidad se expide en Cali, a los 13 días del mes de enero del año 2021







CERTIFICADO

## CORPORACIÓN COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES



NIT: 9014854819

PERSONERÍA JURÍDICA 55-0000000002280.12

Sabaneta, Antioquia: octubre 20 de 2021

### A QUIEN LE INTERESA

Que el Señor(a), CARLOS DAVID NIETO MEDINA, identificado con la cedula de ciudadanía Colombiana No 1026254957 se encuentra afiliado como Colegiado Fundador, de LA CORPORACIÓN, COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Al momento de la expedición de este certificado, el COLEGIADO(A), Señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA, Se encuentra Registrado en el Registro Abierto de Avaluadores, RAA, con el número AVAL-1026254957, reside en la Ciudad de LA MESA del departamento de CUNDINAMARCA

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de su respectiva ERA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1026254957. El(la) señor(a) CARLOS DAVID NIETO MEDINA se encuentra al día con las obligaciones y deberes de la Corporación

Quien Certifica:

Sergio Alfredo Fernández Gómez.  
Presidente y Representante Legal  
Corporación Colegio Nacional de Avaluadores

Calle 73 A SUR 47 A 13 IN 408 Sabaneta Antioquia

3503979797

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

## Anexo 2. CREDENCIALES DEL PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 3016002, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-3016002.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

♦



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## Categoría 1 Inmuebles Urbanos

### Alcance

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

### Fecha

29 Mayo 2018

### Regimen

Régimen Académico

## Categoría 2 Inmuebles Rurales

### Alcance

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

### Fecha

29 Mayo 2018

### Regimen

Régimen Académico

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

### Fecha

29 Mayo 2018 avance

### Regimen

Régimen Académico

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de

### Fecha

29 Mayo 2018

### Regimen

Régimen Académico

cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023

Categoría 10 Semovientes y Animales

<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. Académico	29 Mayo 2018	Régimen

**Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013**

Los datos de contacto del Avaluador son:

**Ciudad: LA MESA, CUNDINAMARCA**

**Dirección: CLL. 4# 10-282**

**Teléfono: 3112125455**

**Correo Electrónico**

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

**Avaluos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos- Rurales y Especiales - Instituto Tecnincas.**

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 3016002.

**El(la) señor(a) MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores –ANA

 AVALÚOS NIETO	<b>AVALÚOS NIETO</b>	Código: AC-00052
	Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz	Versión: 1.0
	RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	Fecha: 21-Mar-2023



PIN DE VALIDACIÓN

b5c00abb

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

**Alexandra Suarez**  
**Representante Legal**



# AVALÚOS NIETO

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Código: AC-00052

Versión: 1.0

Fecha: 21-Mar-2023



República de Colombia  
 Secretaría de Educación Municipal de Armenia  
**Instituto Tecnológico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano**  
 Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia.  
 Según Resolución No. 2287 de fecha del 19 de julio de 2015

Otorga a:

## NIETO UNATE MANUEL IGNACIO

Identificado (a) con C.C. 3.016.002 de Promoque  
 El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
 Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES  
 URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
 Total de 820 horas de formación presencial

GILBERTO SACEDO PIZARRO  
 Director General

LILIANA YURE RUIZ SALAS  
 Secretaria General

Acta 34  
 Folio 84

Elaborada en Armenia, Quindío a los 29 días del mes de abril de 2018

CERTIFICADO

## CORPORACIÓN COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES



NIT: 9014854810

PERSONERÍA JURÍDICA 55-0000000002280.12

Sabaneta, Antioquia, mayo de 2022

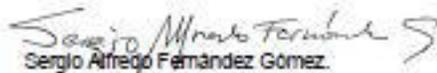
### A QUIEN LE INTERESA

Que el Señor(a), Manuel Ignacio Nieto Uñate, identificado con la cedula de ciudadanía Colombiana No 3016002 se encuentra afiliado como Colegiado Fundador, de LA CORPORACIÓN, COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES.

Al momento de la expedición de este certificado, el COLEGIADO(A), Señor(a) Manuel Ignacio Nieto Uñate, Se encuentra Registrado en el Registro Abierto de Avaluadores, RAA, con el número AVAL-3016002, reside en la Ciudad de La Mesa del departamento de Cundinamarca

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de su respectiva ERA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) Manuel Ignacio Nieto Uñate, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 3016002. El(la) señor(a) Manuel Ignacio Nieto Uñate se encuentra al día con las obligaciones y deberes de la Corporación, a diciembre 31 de 2021.

Quien Certifica:

  
Sergio Alfredo Fernández Gómez  
Presidente y Representante Legal  
Corporación Colegio Nacional de Avaluadores

Calle 75 A SUR 47 A 13 IN 408 Sabaneta Antioquia

3503979797



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### ANEXO 3 DECLARACIONES ACORDES AL ARTÍCULO 226 DEL C.G.P

La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

Declaramos que no tenemos lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje.

La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
25/03/2011	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Duran Edna Margarita Martinez Jhon Jairo Martinez Riveros Frank Ramon Martinez	Informe de avalúo del predio denominado "LA CABAÑA" ubicado en la vereda Santa Cruz, Municipio de El Colegio Cundinamarca, dentro del proceso divisorio 2010-00262 de: EDNA MARGARITA MARTINEZ DURAN Vs. JHON JAIRO MARTINEZ RIVEROS, ISABEL RIVEROS RUBIANO Y FRANK RAMON MARTINEZ DURAN
03/03/2011	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Liliana Barrera Mariela Barrera Rodriguez Hernando Prias Cendales	Informe de avalúo del predio denominado "CHAPINERO" ubicado en la Carrera3 A N0. 4 - 41/49 del perímetro urbano de la inspección del Triunfo, Municipio de El Colegio Cundinamarca. Sucesión Intestada 2010 - 0306
02/02/2012	Aurelio Espitia Torres y Sra.	Aurelio Espitia Torres Maria Elena Vanegas de Espitia	Informe de avaluo del predio "VILLA NELLY" ubicado en la Vereda La Trinidad o El Hato, Municipio de La Mesa, Cundinamarca
15/02/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Herederos de Hernando Prias Cendales	avalúo de mejoras en construcción dentro del proceso de sucesión intestada No. 0306 / 2010 Causante : Hernando Prias Cendales
08/04/2012	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Hector Manuel Leon	Avaluo de la casalote No. 05 del Conjunto Residencial "LAS ORQUIDEAS" ubicado en la vereda de



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
			Salcedo, Municipio de Apulo Cundinamarca dentro del proceso ordinario reivindicatorio de Alvaro Alfonso Flautero y otra contra : Hector Manuel Leon Urquijo
19/04/2012	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Julia Jimenez Duque Herederos Gerardino Torres Jimenez	Informe de Avaluo de la finca denominada "LA JULIA" o " SAN PEDRO" ubicada en la vereda Caicedo o Guacamayas del Municipio de Apulo Cundinamarca dentro del porceso ordinario (simulación) RAD 2010 – 00310
14/05/2012	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Herederos Cuervo Bustos	Informe de avalúo del inmueble denominado "EL MIRADOR", vereda Santa Cruz Municipio de El Colegio Cundinamarca, dentro del proceso divisorio de Sixto Cuervo Bustos y otros
27/05/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Hernando Prias Sendales	Informe de inventario y avaluo del establecimiento comercial "FERRETERÍA EL TRIUNFO" ubicada en la Inspección de El Triunfo, Municipio de El Colegio Cundinamarca. Dentro de la Sucesión Intestada 2010 - 0306, Causante Hernando Prias Sendales
20/06/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Victor Libardo Torres Cardenas Maria Graciela Lara	avalúo casa urbana y otros dentro del proceso de interdicción 2009-0339 de Victor Libardo Torres Cardenas
25/07/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Vargas de Rodríguez Beatriz Victor Manuel Albañil Olmos	Avalúo finca "SANTA SUSANA" dentro del proceso de sucesion intestada del causante: Victor Manuel Albañil Olmos
28/07/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Vargas de Rodriguez Beatriz Victor Manuel Albañil Olmos	avalúo casa urbana dentro del proceso de sucesión intestada del causante : Victor Manuel Albañil Olmos
11/08/2012	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Eusebio Bernal Galdys Pedreros Gomez	Avaluo de las mejoras existentes dentro del predio "EL PINO" dentro del proceso ordinario reivindicatorio de : Eusebio Bernal contra Gladys Pedreros Gomez Radicado 2008-00237-00
27/08/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Victor Albañil Olmos	Avalúo FINCA SANTA SUSANA de la Vereda Guacimal del Municipio de Tena Cundinamarca y Avaluo casalote urbano en La Mesa Cundinamarca. Proceso de sucesión intestada del causante: Victor Albañil Olmos No. 2011-0091



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
10/08/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Maria del Carmen Forero Banoy Francisco Mendez Alvarez	avalúo de las casa urbana ubicada en la Calle 5 No. 18 - 51 dentro de la Licencia Judicial No. 201200232
20/08/2012	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Maria Nancy Vivas Rojas Nelson Toribio Plazas	avalúo de los derechos derivados vehiculo automotor dentro del proceso ejecutivo de Maria Nancy Vivas Rojas contra Nelson Toribio Plazas
22/11/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Roberto Martinez Avila	avalúo del predio denominado "LAS BRISAS" ubicado en la Vereda Cayunda, Municipio de Anolaima Cundinamarca dentro del proceso de reapertura sucesión del causante : Roberto Martinez Avila RAD 253863184001201200195
22/11/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Roberto Martinez Avila	Avaluo predio SAN ANTONIO ubicado en la Vereda La Esperanza - Anatoli Municipio de la Mesa Cundinamarca dentro del proceso de reapertura de sucesion del causante Roberto Martinez Avila RAD 253863184001201200195
21/11/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Roberto Martinez Avila	Avaluo del predio denominado "SAN JUANITO" ubicado en la Vereda La Esperanza Municipio de La Mesa Cundinamarca dentro del proceso de reapertura de sucesion del causante Roberto Martinez Avila RAD 253863184001201200195
21/11/2012	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Roberto Martinez Avila	avalúo de mejoras de los predios "SAN JUANITO Y SAN ANTONIO" ubicados en la vereda de La Esperanza y Anatoli Municipio de La Mesa Cundinamarca dentro del proceso de reapertura de sucesion del causante Roberto Martinez Avila
29/11/2012	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Jose Fredy Moreno Maria del Pilar Mendez Villalva	avalúo del predio rural denominado "LA PRADERA" ubicado en la Vereda El Hato Municipio de La Mesa Cundinamarca dentro del proceso ejecutivo laboral de Jose Fredy Moreno contra Maria del Pilar Mendez Villalva
09/01/2013	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Carmen Albenza Calderon Herederos de Jorge Eliecer Monsalva	Informe de avalúo de la casalote denominada "LA QUINTA" ubicada en la urbanización Acapulco de El Colegio Cundinamarca dentro del proceso de liquidación sociedad patrimonial de Carmen Albenza Calderon contra Herederos de Jorge Eliecer Monsalva



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑÁTE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
09/01/2013	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Herederos de Jorge Eliecer Manosalva	Informe de avalúo del lote No. 08 Manzana C de la Urbanización Santa Helena del Municipio Del Colegio Cundinamarca dentro del proceso de liquidación sociedad patrimonial de causante Jorge Eliecer Manosalva
09/01/2013	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Carmen Albenza Calderon Herederos de Jorge Eliecer Manosalva Rojas	Informe de avaluo del lote ubicado en el centro urbano del Municipio de El Colegio Cundinamarca dentro del proceso de liquidación de sociedad patrimonial de Carmen Albenza Calderon contra Herederos de Jorge Eliecer Manosalva Rojas
13/01/2013	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Carmen Albenza Calderon Herederos de Jorge Eliecer Manosalva Rojas	Informe de avalúo de la casalote ubicada en la Carrera 21 A No. 8 - 72 de la Ciudad de Girardot dentro del proceso de liquidación sociedad patrimonial de Carmen Albenza Calderon contra Herederos de Jorge Eliecer Manosalva Rojas
17/01/2013	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Gladys Garzon Pulido Manuel Merchan Galindo	avalúo comercial del establecimiento de comercio talabarteria "EL ALCARABAN" ubicado en la Calle 8 No. 21 B - 74 del Municipio de La Mesa Cundinamarca dentro del proceso liquidación sociedad patrimonial No. 201200227 de Gladys Garzon Pulido y Manuel Merchan Galindo
02/02/2013	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Hilda Mercedes Penagos Galindo Maria Gloria Moreno Gutierrez	avalúo del lote en litigio dentro de otro de mayor extensión ubicado en la Calle 5 No. 2 - 14 de la zona urbana de la Inspección de San Joaquin Municipio de La Mesa Cundinamarca dentro del proceso reivindicatorio de Hilda Mercedes Penagos Galindo contra Maria Gloria Moreno Gutierrez
23/03/2013	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Maximiliano Zamora Luz Marina Amaya	Informe de avaluo del bien inmueble ubicado en la Calle 7 No. 4 - 60 del Municipio de Apulo Cundinamarca dentro del proceso ordinario reivindicatorio de Maximiliano Zamora contra Luz Marina Amaya
04/05/2013	Banco Davivienda	Poveda Lopez Andrea Viviana	avalúo del predio urbano lote No. 49 dentro de la urbanización Veracruz Etapa 2 del Municipio de La Mesa Cundinamarca
22/06/2013	Nelson Armando Nieto Uñáte	Nelson Armando Nieto Uñáte	avalúo casalote urbano en la Ciudad de La Mesa Cundinamarca



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
19/08/2014	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Maria Elisa Cante de Bernal	Avaluo de finca rural denominada "EL CARMEN" proceso ordinario de interdicción de Maria Eliza Cante de Bernal
05/09/2014	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	ASOMEGAN ALCALDIAL MUNICIPAL DE LA MESA CUND	avalúo comercial dentro de la diligencia de inspección judicial extra proceso de ASOMEGAN Vs ALCALDIAL MUNICIPAL DE LA MESA CUND
17/02/2015	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Nancy Margeny Mora Gutierrez y otros Jose Ruben Mora Gutierrez y otros	avalúo finca "SANTA ROSA" dentro del proceso divisorio agrario de Nancy Margeny Mora Gutierrez y otras contra Jose Ruben Mora Gutierrez y otros
17/02/2015	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Nancy Margeny Mora Gutierrez y otros Jose Ruben Mora Gutierrez y otros	Avaluo finca "LOTE TIERRA LINDA" dentro del proceso divisorio agrario demandante Nancy Margeny Mora Gutierrez y otras Demandado: Jose Mora Gutierrez y otros
24/02/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Mariela Castillo Garzon Yolanda Castillo Garzon	avalúo de la finca "EL PORVENIR" dentro del proceso de acción interdicción bajo No. 253863184001201400012 Demandantes: Mariela y Yolanda Castillo Garzon
24/02/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Mariela Castillo Garzon Yolanda Castillo Garzon	avalúo de la finca "LOTE DE VIVIENDA 30 MONSERRATE" dentro del proceso de acción : Interdiccion No. 253863184001200012 Demandantes: Mariela y Yolanda Castillo Garzon
24/02/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Mariela Castillo Garzon Yolanda Castillo Garzon	Avalúo de la finca "PARCELA No. 27 BUENAVISTA" dentro del proceso de acción de interdicción No. Interdicción No. 253863184001200012 Demandantes: Mariela y Yolanda Castillo Garzon
25/02/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Mariela Castillo Garzon Yolanda Castillo Garzon	avalúo finca "LA HONDA" dentro del proceso de acción de interdicción No. interdicción No. 253863184001200012 Demandantes: Mariela y Yolanda Castillo Garzon
15/03/2015	Propietarios Lote No. 19 Conjunto Campestre "PIAMONTE"	Jaime Humberto Achique Ramos Martha Liliana Romero Romero	Avaluo comercial casaquinta campestre ubicada en el conjunto PIAMONTE vereda El Hato Municipio de la Mesa Cundinamarca
21/03/2015	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Julio Eduardo Medina Banco de Bogota	Informe de peritaje correspondiente al proceso verbal (regulación canon de arrendamiento) 2014-00319 Demandante: Julio Eduardo Medina. Demandado: Banco de Bogota



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
10/12/2015	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Luis Octavio Bonilla Franco Carmenza Rodriguez Mendivelso	Avalúo finca "LOS NARANJOS" dentro del proceso 2015-214 Venta cosa común Demandante: Luis Octavio Bonilla Franco. Demandada: Carmenza Rodriguez Mendivelso
18/12/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Luz Yaneth Valbuena Molina German Fabio Garcia Diaz	Informe de avalúo del apartamento ubicado en la Carrera 86 B No. 53 - 22 Sur Bloque 17 Apartamento 367 Conjunto Residencial Multifamiliar "TAYRONA" Bogotá D.C. dentro del proceso de liquidación de las sociedad conyugal de Luz Yaneth Valbuena Molina contra German Fabio Garcia Diaz
18/12/2015	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Luz Yaneth Valbuena Molina German Fabio Garcia Diaz	avalúo Automóvil Aveo Modelo 2011 dentro del proceso de liquidación de sociedad conyugal Demandante: Luz Yaneth Valbuena Molina. Demandado: German Fabian Garcia
05/02/2016	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Mario Acevedo Garcia Mauricio Teran Maria Elena Ibañez de Ibañez	Informe de avalúo de las fincas "EL ACUARIO Y SAN JOSE" dentro del proceso ejecutivo hipotecario 1052013 de Mario Acevedo Garcia y Mauricio Teran contra Maria Elena Ibañez de Ibañez
12/03/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Maria Elena Ibañez de Ibañez	avalúo comercial casa urbana en la carrera 13 E No. 19 - 36 del Municipio de Mosquera Cundinamarca y de propiedad de Maria Elena Ibañez de Ibañez (proceso divisorio)
10/03/2016	Juzgado Civil del Circuito La Mesa Cundinamarca	Luna Barbosa Yolima Luna Barbosa German Luna Barbosa Gilma Luna Barbosa Gloria Luna Barbosa Ruth	avalúo comercial de la casa ubicada en la Calle 6 con Carrera 3 A del Municipio de Anapoima Cundinamarca
09/04/2016	Jaime Sandoval Herrera	Sandoval Herrera Jaime	Avaluo lote ocupado por un tanque de acueducto dentro de la finca "EL CARMEN Y LA ESTRELLA" ubicada en la Vereda Santa Barbara del Municipio de Tena Cundinamarca
06/05/2016	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Morales Lopez Hermesud	avalúo comercial casa 152 de la manzana F de la urbanización Villas del Nuevo Siglo del Municipio de La Mesa Cundinamarca
24/05/2016	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Luz Yanet Valbuena Molina German Garcia Diaz	Avalúo del lote urbano dentro del proceso de liquidación conyugal . Demandante: Luz Yanet Valbuena



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
			Molina. Demandado: German Garcia Diaz 253863184001201500178
07/06/2016	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Mery Luz Riaño de Guerrero Jose Arnulfo Guerrero Zamora	Avalúo frutos civiles de la finca BARROBLANCO dentro del proceso cesación efectos civiles matrimonio católico. Demandante: Mery Luz Riaño de Guerrero. Demandado: Jose Arnulfo Guerrero Zamora
17/06/2016	Juzgado Civil Municipal de Funza Cundinamarca	Luna Parra Maria Teresa de Los Angeles	avalúo comercial de la casa ubicada en la vereda del Abra denominada La Soñada, Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
17/06/2016	Juzgado Civil Municipal de Funza Cundinamarca	Miriam Cecilia Triviño Garcia Aura Maria Triviño Garcia	avalúo comercial lote rural denominado "LA UNION" ubicado en la vereda La Moya del Municipio de Cota Cundinamarca de propiedad de Miriam Cecilia Triviño Garcia y Aura Maria Triviño Garcia (proceso divisorio)
27/06/2016	Juzgado Promiscuo Municipal de Tena Cundinamarca	Aurora Rojas de Murillo	avalúo de frutos civiles por invasión de espacio dentro de la finca VILLA JUANITA Lote No. 2 ubicado en la Vereda Laguneta en el Municipio de Tena Cundinamarca de propiedad de la señora Aurora Rojas de Murillo
07/09/2016	Juzgado Promiscuo Municipal de La Mesa Cundinamarca	Hortencia Molina German Fabian Garcia Diaz Luz Yaneth Valbuena Molina	avalúo construcción apartamento segundo piso y mejoras en la casa urbana ubicada en la Calle 3 No. 1 C - 21 Barrio Galima Municipio El Colegio Cundinamarca dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal No. 2015 – 00178
19/09/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Tibaquicha Fiquitiva Maria Leila	avalúo comercial del predio denominado "EL PUERTO II" ubicado en la Vereda La Moya Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
27/09/2016	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Luis Enrique Castro Cadena	avalúo comercial del casalote denominado "SAN FRANCISCO" ubicado en la Calle 5 No. 3 - 98 de la Inspección de San Joaquin Municipio de La Mesa Cundinamarca de propiedad de Luis Enrique Castro Cadena
28/09/2016	Juzgado Promiscuo Municipal de El Colegio Cundinamarca	Obdulia Forero y otros	avalúo comercial de la finca rural denominada " EL NARANJAL" ubicada en la vereda Lucerna Baja, Municipio de El Colegio Cundinamarca y de propiedad de la Señora Obdulia Forero



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
03/10/2016	Enrique Franco	Enrique Franco	avalúo comercial de la Casa ubicada en la Carrera 13 No. 2 - 06 Barrio Toledo Municipio de La Mesa Cundinamarca
29/09/2016	Inspección de Policía de la Inspección de El Triunfo Cundinamarca	Humberto Fonseca Patiño Miguel Baron Rodriguez de Baron	<u>Dictamen Pericial Inspección El Triunfo.</u> Desarrollo cuestionario de la querrela por perturbación a la posesión. Querellante: Humberto Fonseca Patiño. Querellado: Miguel Baron Rodriguez de Baron
19/10/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Herrera Garcia Maria Nathalia y otros	avalúo comercial del predio denominado "LOTE No. 2 San Pedro" ubicado en la Vereda La Moya, Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
24/11/2016	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Jesus Maria Sanchez Piñeros	avalúo comercial de la Finca denominada "SAN PEDRO" ubicada en la Vereda de Hospicio de La Mesa Cundinamarca
19/10/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Maria Encarnación Vanegas Castro	avalúo comercial del predio denominado "PARTE DE SAN LUIS" ubicado en la Vereda el Abra del Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
19/10/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Miguel Mauricio Cantor y Otros	avalúo comercial del predio denominado "PARCELA 36 GLOBO 1" ubicado en la Vereda Roza Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
24/10/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Timcke Gerlinger Hans Wolfgang	avalúo comercial del predio "QUINTA DON JUAN" ubicado en la Vereda Roza Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
28/10/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Abrahan Tivaquicha Fiquitiva	avalúo comercial del lote denominado "EL RECUERDO LOTE 1" ubicado en la vereda La Moya Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
29/10/2016	Ing. Luis Miguel Rey Serrano	Municipio de Nocaima Cundinamarca	avalúo comercial de parte del lote denominado "LOTE 2 DESTINADO A REUBICACIÓN UNO (1)" ubicado en la Vereda de San Juanito Municipio de Nocaima Cundinamarca
03/11/2016	Juzgado Civil Municipal de la Mesa Cundinamarca	Diaz Herrera Ulises Diaz Herrera Ana Silva Diaz Herrera Miguel Antonio	avalúo comercial del predio denominado "LAS DOS AVENIDAS" ubicado en la Vereda Las Angustias Municipio de San Antonio del Tequendama



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
04/11/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Jose Edgar Fiquitiva Castillo	avalúo comercial del lote denominado "LOTE 1 - EL RECUERDO" ubicado en la Vereda Cetime en el Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
15/11/2016	Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca	Garcia Neuque Nestor Jairo y otros	avalúo comercial del predio denominado "SANTA TERESA" ubicado en la Vereda de la Yoya del Municipio de Cota Cundinamarca (proceso divisorio)
28/11/2016	Juzgado Promiscuo Municipal de Tenjo Cundinamarca	Jose Alex Cordoba y Otros	avalúo comercial del predio denominado "EL DIAMANTE" ubicado en la vereda Poveda Municipio de Tenjo Cundinamarca (proceso divisorio)
06/03/2016	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Alvaro Alfonso Flautero Hector Manuel Leon Urquijo	<u>Dictamen Pericial.</u> Informe de avaluo pericial dentro del proceso ordinario reivindicatorio de Alvaro Alfonso Flautero y Otra Contra: Hector Manuel Leon Urquijo
31/07/2012	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	EUSEBIO BERNAL GLADYS PEDREROS GOMEZ	<u>Dictamen Pericial.</u> avalúo de las mejoras existentes en la finca "EL PINO" dentro del proceso ordinario reivindicatorio de : EUSEBIO BERNAL contra: GLADYS PEDREROS GOMEZ
11/06/2014	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Olga Lucio Gil Maria Oliva Baquero y otros	<u>Dictamen Pericial.</u> Radicado 2010 - 00151. Proceso Ordinario Demandante: Olga Lucio Gil - Demandado: Maria Oliva Baquero y otros
21/01/2015	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Carlos Fernando Carranza Delgado EMGESA S.A	<u>Dictamen Pericia.</u> Proceso de pertenecia agraria de Carlos Fernando Carranza Delgado Contra : EMGESA S.A Central Hidroeléctrica de Betania RAD 2011-0015 Informe correspondiente al predio "LOS CENTAUROS"
12/08/2014	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Empresa de Energia de Bogota Gratiniano Arias Caro	<u>Dictamen Pericial.</u> Proceso ordinario agrario de servidumbre de Empresa de Energia de Bogota Contra : Gatiniiano Arias Caro
05/11/2014	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Sandra Liliana Cardenas Moreno Maria Adolia Moreno de Sierra	<u>Dictamen Pericial.</u> Diligencia de inspección judicial dentro del proceso ordinario reivindicatorio de Sandra Liliana Cardenas Moreno contra Maria Adolia Moreno de Sierra
10/01/2013	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Jorge Enrique Mendez Vargas Maria Alex Hinstroza Lopez	Informe pericial dentro del proceso ordinario ( Resolucion de Contrato) de



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
			Jorge Enrique Mendez Vargas contra: Maria Alex Hincastroza Lopez
11/04/2015	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	EMGESA S.A. Arquimedes Moreno	Proceso ordinario reivindicatorio agrario de Emgesa S.A. E.S.P contra: Arquimedes Moreno
13/04/2015	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Carlos Julio Diaz Bonilla Jaime Diaz Vargas	Informe pericial dentro del proceso de deslinde y amojonamiento de Carlos Julio Diaz Bonilla contra Jaime Diaz Vargas
20/04/2014	Juzgado Familia La Mesa Cundinamarca	Maria Eliza Mora Garzón	Avalúo finca "SAN JUAN y otras cuatro" ubicadas en la Vereda Guacimal del Municipio de Tena Cundinamarca. Proceso interdicción Maria Eliza Mora Garzón
14/05/2014	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Emilia Obdulia Buitrago de Shaffer Reynaldo Castro Guzman	avalúo pericial dentro del proceso abreviado posesorio agrario de Emilia Obdulia Buitrago de Shaffer contra Reynaldo Castro Guzman
jun-14	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	EMGESA S.A E.S.P Jhon Fabio Cruz Radicado	avalúo pericial dentro del proceso ordinario reivindicatorio agrario de EMGESA S.A E.S.P contra Jhon Fabio Cruz Radicado No. 2013-00031 Predio "REDONDILLO "
jun-14	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	EMGESA S.A E.S.P Jhon Fabio Cruz Radicado	Avalúo pericial dentro del proceso ordinario reivindicatorio agrario de EMGESA S.A E.S.P contra Jhon Fabio Cruz. Predio "PEÑARANDA " 2013 – 00031
abr-13	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Empresa de Energía de Bogotá S.A. Jose Israel Urrego	Informe de peritaje dentro del proceso ordinario agrario de pertenencia de servidumbre de Empresa de Energía de Bogotá S.A. contra Jose Israel Urrego. RADICADO 2010- 0089
mar-13	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Empresa de Energía de Bogotá S.A. Efrain Guevara Ortega	Informe pericial dentro del proceso ordinario agrario de pertenencia de servidumbre de Empresa de Bogotá S.A. contra Efrain Guevara Ortega
25/08/2013	Inspección de Policía de La Mesa Cundinamarca	Maria del Carmen Torres Caro Luis Eduardo Garzón Torres Delio Antonio Reina Herrera y otro	Dictamen pericial Querrella civil ordinaria impetradapor la Señora Maria del Carmen Torres Caro y Luis Eduardo Garzon Torres contra Delio Antonio Reina Herrera y otro
16/02/2016	Juzgado Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca	Pedro Gutierrez Riaño EMGESA S.A. E.S.P	Informe pericial dentro del proceso de pertenencia agraria de Pedro Gutierrez Riaño contra EMGESA S.A. E.S.P



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO MANUEL IGNACIO NIETO UÑATE

FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
<p><b>NOTA: AL PRESENTE RESUMEN SE LE PUEDE AGREGAR TODAS LAS ACTUACIONES QUE COMO PERITO HE INTERVENIDO EN LAS INSPECCIONES DE POLICIA DE LOS MUNICIPIOS DE LA MESA Y TENA CUNDINAMARCA, QUE PROMEDIAN ENTRE AMBOS TRES NOMBRAMIENTOS MENSUALES DURANTE CUATRO AÑOS, EQUIVALENTES A 144 ACTUACIONES PERICIALES, DE LAS CUALES NO POSEO REGISTRO ESCRITO POR CUANTO ESTOS INFORMES PERTENECEN NORMALMENTE A QUERELLAS Y EL EXPERTICIO SE RINDE EN FORMA VERBAL DENTRO DE LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN OCULAR.</b></p>			

Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

Declaramos que si hemos sido designados en procesos en curso por el mismo apoderado de la parte en dictámenes periciales en procesos divisorios.

Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaramos que no nos encontramos incursos en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaramos que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaramos que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio.

## ANEXO 4. PREDIOS COMPARABLES

PREDIOS COMPARABLES			
1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	INSPECCIÓN OCULAR	CMP 01

### Fotografía



ENLACE	INSPECCIÓN OCULAR
--------	-------------------



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

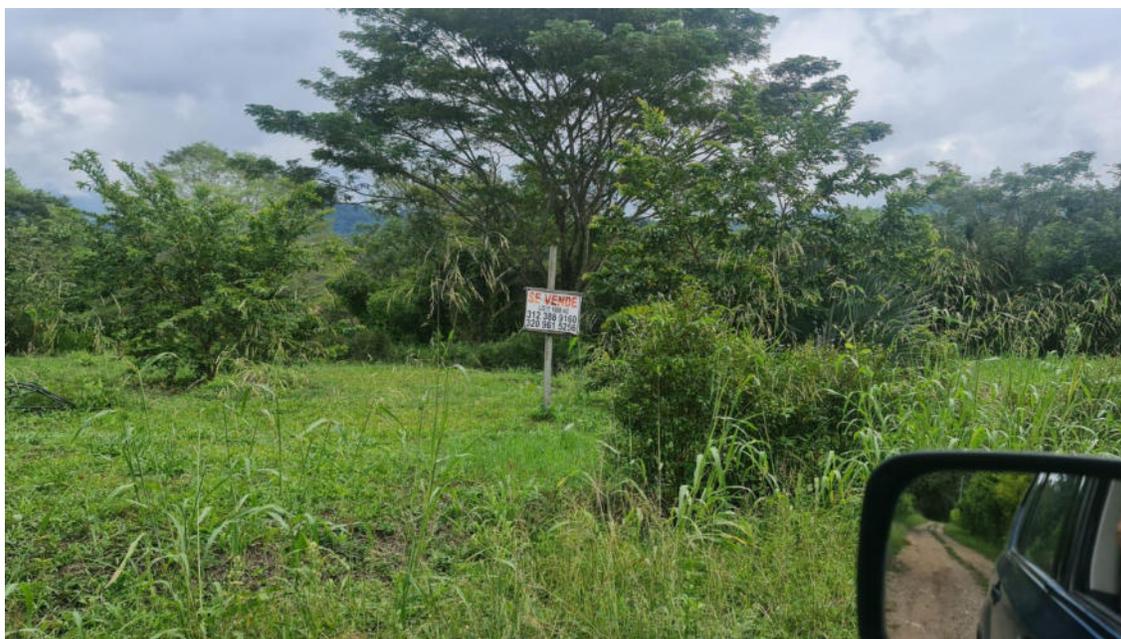
RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	INSPECCIÓN OCULAR	CMP 02

### Fotografía



ENLACE

INSPECCIÓN OCULAR



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	INSPECCIÓN OCULAR	CMP 03

### Fotografía



ENLACE

INSPECCIÓN OCULAR



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	INSPECCIÓN OCULAR	CMP 04

### Fotografía

**CONTACTO**  
**3154746636**

ENLACE

INSPECCIÓN OCULAR



## AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

### PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	INSPECCIÓN OCULAR	CMP 05

### Fotografía

**CONTACTO**  
**3154746636**

ENLACE

INSPECCIÓN OCULAR



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	BIENESONLINE.COM	CMP 06

## Fotografía

**\$ 150.000.000**  
vereda san antonio, Bello Horizonte La Mesa - Cundinamarca  
Codigo: LOV134789  
Actualizado: Anuncio desactualizado  
Sup. Terreno: 1000m<sup>2</sup>

5 FOTOS PARA ESTE LOTE (+ CLICK)



< >





**Apartamentos Amoblados**  
DISTRITO 90

ENLACE

[https://www.bienesonline.co/ficha-lote-venta-la-mesa-cundinamarca\\_LOV134789.php](https://www.bienesonline.co/ficha-lote-venta-la-mesa-cundinamarca_LOV134789.php)



# AVALÚOS NIETO

Código: AC-00052

Avalúos-Dictámenes Periciales-Topografía- Finca Raíz

Versión: 1.0

RAA AVAL 3016002- LONJA DE PROPIEDAD RAIZ

Fecha: 21-Mar-2023

## PREDIOS COMPARABLES

1	Fecha de la Consulta	24 de Octubre de 2022	ITEM
2	Fuente	FINCARAIZ.COM	CMP 07

### Fotografía

#### Lote en venta

APULO - Otros Municipios - Cundinamarca  
Inmobiliaria

Compartir



#### Descripción general

815-1606 D.C. COLOMBIA S.A.S. Vende lote en el condominio Belle Horizonte del municipio de Apulo, cuenta con vigilancia privada, circuito cerrado de TV, servicios de agua y eléctrico, el agua es veredal y no se paga recibo, lote plano con pequeña ondulación, el área es de 1000Mt. 815-1606.

Código Fincaraiz: 6261841

Ocultar

Precio total (COP)

\$ 70.000.000

¿Te interesó este inmueble?

Ver teléfono

ENLACE

<https://fincaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/apulo/otros-municipios/6261841>

RE: 110013103018201500539 EJECUTIVO NOHRA GARCÍA CHAVES contra GRUPO M&R CONSTRUCCIONES. MEMORIAL ADJUNTO AVALÚO LOTES.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/03/2023 14:11

Para: Juan Carlos Ladino <jucalaro2@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 2629-2023, Entidad o Señor(a): JUAN CARLOS LADINO ROME - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: AVALÚO COMERCIAL//De: JUAN C LADINO ROMERO <jucalaro2@gmail.com> Enviado: lunes, 27 de marzo de 2023 16:01// MICS 018-2015-00539 J2 2F + 1DVD

### INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

De: JUAN C LADINO ROMERO <jucalaro2@gmail.com>

Enviado: lunes, 27 de marzo de 2023 16:01

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 110013103018201500539 EJECUTIVO NOHRA GARCÍA CHAVES contra GRUPO M&R CONSTRUCCIONES. MEMORIAL ADJUNTO AVALÚO LOTES.

MEMORIAL PRESENTADO POR

JUAN CARLOS LADINO ROMERO

APODERADO JUDICIAL PARTE EJECUTANTE

MEMORIAL ADJUNTO AVALÚO COMERCIAL LOTES

jclr



Remitente notificado con  
Mailtrack