

**SEÑOR:**

**JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

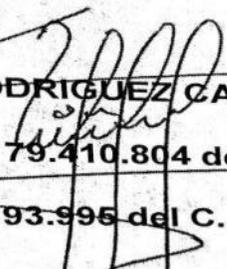
**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-0187 (juzgado de origen JUEZ TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.)**

**DE: JESUS ALFREDO SAENZ ANDRADE  
VRS: AURA ROSA GARCIA MEDINA Y MARIO ESPITIA LOZADA**

**ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO**

**RAÚL RODRÍGUEZ CARVAJAL**, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia y conforme al numeral 4, del artículo 444 del Código General del Proceso, con el debido respeto presento ante su despacho el avalúo vigente del año 2023, y que el avalúo catastral aportado a su despacho es de **NOVECIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$913.883.000 m/cte)**, por lo que aumentado en un 50% debe tenerse como avalúo del inmueble la suma de **MIL TRECIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.370.824.500 m/cte)**

cordialmente,

  
**RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL**  
**C. C. No. 79.410.804 de Bogotá**  
**T. P. No. 93.995 del C. S. de la J.**

688

DAECD  
Distrito de Bogotá

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2023-586359

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA. Este documento tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: el: 28 de junio de 2023

Hora: 09:50:14 am

### Identificadores prediales:

Identificador: AA0058HLMR

Código de sector catastral: 005401400900000000

Cédula(s) catastral(es): SB U 101 T56A 18

Número predial nacional: 110010154110100400009000000000

### Ubicación:

Ubicación Principal: CL 101 71 84

Ubicación secundaria y/o incluye: CL 101 71 80

Código postal: 111121

### Historial de ubicación anterior:

Fecha: 21/10/2005

Dirección: CL 101 56 A 84

### Historial jurídico del predio:

#### Historial jurídico:

Fecha de la inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado
15/31/95	COPIA ESCRITURA PUBL	4142	06/05/1996	29

### Propietarios/Poseedores:

Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
	MARIO ESPITIA LOZADA	Cédula de Ciudadanía	17034472	
	AURA GARCIA DE ESPITIA	Cédula de Ciudadanía	41344484	

Número de propietarios: 2

### Características de vigencia actual:

Vigencia: 2023 Área: 242.90

### Características de modificación vigencia actual:

Vigencia: 2023 Área: 381.70

### Características económicas de vigencia actual:

Vigencia: 2023 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

### Características económicas del predio:

#### Vigencia actual:

Vigencia: 2023 Valor avalúo catastral: 913,883,000.00

### Características del predio de vigencia actual:

Vigencia	Código	Descripción	Área
	001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	381.70

### Historial de vigencias anteriores:

Administrativa Especial de Catastro Distrital

Calle 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Calle 11y 12 - Torre B Piso 2

Teléfono: 47600 - Info: Línea 195

Correo electrónico: catastro@bogota.gov.co

Línea en internet: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



**RE: ALLEGAR AVALÚO CORREGIDO No. 2005-0187**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 23/11/2023 11:47

Para: Raul Rodriguez &lt;juridicaraulrodriguez@hotmail.com&gt;

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**ANOTACION**

Radicado No. 8450-2023, Entidad o Señor(a): RAUL RODRIGUEZ - Tercer Interesado, Aportó

Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Raul Rodriguez

&lt;juridicaraulrodriguez@hotmail.com&gt;

Enviado: miércoles, 22 de noviembre de 2023 12:54

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

ALLEGAR AVALÚO CORREGIDO No. 2005-0187 - NDC

11001310303420050018700 JUZGADO 2 FL. 2

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**De:** Raul Rodriguez <juridicaraulrodriguez@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 22 de noviembre de 2023 12:54**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** ALLEGAR AVALÚO CORREGIDO No. 2005-0187**SEÑOR:****JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-0187 (juzgado de origen JUEZ TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.)**

**DE: JESUS ALFREDO SAENZ ANDRADE  
VRS: AURA ROSA GARCIA MEDINA Y MARIO ESPITIA LOZADA**

**ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO CORREGIDO**

Cordialmente

RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL

APODERADO PARTE ACTORA

Correo de notificación: raulabog604@hotmail.com correo aux: juridicaraulrodriguez@hotmail.com

Celular: 3108673945

fijo: 6001109