

LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA

Abogado

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA
E S D.

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-471 DE WILSON AGUILAR AGUILERA
contra RAUL EMILIO HERANDEZ RODRIGUEZ Y ADRIANA WALLES REYES.

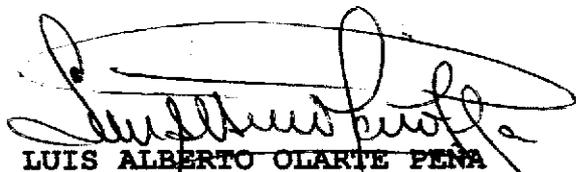
LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA, en mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia, atendiendo lo dispuesto en el art.444 No. 4 Del C.G. del P., con el presente escrito allegar el avalúo a efectos de llevar a cabo la subasta pública ordenada en autos.

Ruego tener en cuenta el avalúo catastral del predio como soporte para concluir el avalúo total que servirá de soporte a la subasta.

AVALUO CATASTRAL	\$152.039.000,00
50% DEL MISMO	\$ 76.019.500,00
TOTAL AVALUO	\$228.058.500,00

Adjunto avalúo Catastral 2023.

Cordialmente,


LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA
C.C. No. ~~31236.352~~ de Vergara
T.P. ~~83.808~~ del C.S. de la J.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-736921

Fecha: 08/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anti trámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ADRIANA WALLES REYES	C	52744795	50	N
2	RAUL EMILIO HERNANDEZ RODRIGUEZ	C	79669169	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2573	2013-11-14	BOGOTÁ D.C.	54	050S00063802

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 48 SUR 12F 54 - Código Postal: 111831.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 48 SUR 12F 56

Dirección(es) anterior(es):

CL 48C SUR 13 54, FECHA: 2013-05-07

DG 47B S 9C 14, FECHA: 2000-05-05

Código de sector catastral:

001415 57 11 000 00000

CHIP: AAA0009JCTO

Cedula(s) Catastra(es)

US UU 7973

Número Predial Nal: 110010114181500570011000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
96.0 165.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	152,039,000	2023
1	144,285,000	2022
2	141,318,000	2021
3	140,419,000	2020
4	128,970,000	2019
5	120,366,000	2018
6	87,676,000	2017
7	72,855,000	2016
8	76,342,000	2015
9	68,212,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 08 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **99AF10A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

Certificado No. SG-2020004574

RE: MEMORIAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-471 DE WILSON AGUILAR contra ADRIANA WALLEES Y OTRO. JUZGADO 2 C.CTO EJECUCION. JUZGADO ORIGEN : 22 C.Cto.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/08/2023 12:12

Para:LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 6175-2023, Entidad o Señor(a): LUIS ALBERTO OLARTE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ALLEGA AVALÚO//De: LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com> Enviado: martes, 22 de agosto de 2023 10:33/// MICS 11001310302220170047100 J2 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: LUIS ALBERTO OLARTE PEÑA <LUALOLPE@hotmail.com>

Enviado: martes, 22 de agosto de 2023 10:33

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 2017-471 DE WILSON AGUILAR contra ADRIANA WALLES Y OTRO.
JUZGADO 2 C.CTO EJECUCION. JUZGADO ORIGEN : 22 C.Cto.