

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Virtual - Microsoft Teams

<b>ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.</b>	
<b>Radicado No.</b>	110013103-011-2017-00714-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 03/11/2021
<b>Demandante:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>Demandada:</b>	ALBA GERMANIA CORTES QUIJANO
<b>Hora de Inicio:</b>	09:00 A.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	10:17 A.M.

**COMPARECIENTES**

<b>PARTES</b>		
	<b>Nombres</b>	<b>Indicar si aporta escrito / No. de Folios</b>
<b>Demandante</b>	No compareció	NO
<b>Apoderada Demandante</b>	CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA C.C. 55.169.048 de Neiva y T.P. 119.002 el C. S. de la J.	NO
<b>Demandado</b>	No compareció	NO
<b>Apoderado Demandado</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Calle 142 No. 12 – 66 Interior 16 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-458728.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	El inmueble cautelado fue adquirido por la demandada ALBA GERMANIA CORTES QUIJANO, por compraventa realizada a ADRIANA JARAMILLO SÁENZ, ANTONIO GUILLERMO MUÑOZ MARTÍNEZ, BLANCA ISABEL PUENTES DE MUÑOZ y CARLOS

	EDUARDO PUENTES SILVA, mediante escritura pública No. 874 del 29 de marzo de 2007 de la Notaria 8 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 015 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-458728, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.	
PRECIO DEL REMATE.	Avalúo	\$ 834'430.500
	70%	\$ 584'101.350
	40%	\$ 333'772.200

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Declarar **DESIERTA** la licitación.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**TERCERO.** La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
 Juez