

**MARIA CRISTINA ROJAS GONZALEZ**

**Abogada**

Señor

**JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA**  
Ciudad.-

**REF. PROCESO No. 2019-25 DE FABIO JIMENEZ SIERRA contra GLORIA CRUZ MELO**

**JUZGADO DE ORIGEN: 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**MARIA CRISTINA ROJAS GONZALEZ**, en condición de apoderada del demandante en el asunto de la referencia, atendiendo lo dispuesto por el Despacho, me permito presentar el avalúo del predio con Matricula Inmobiliaria No. 50N-677611, el cual se encuentra debidamente cautelado y secuestrado, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4 del art. 444 del C.G. del P.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| AVALUO CATASTRAL AÑO 2023 | \$198.796.000,00 |
| MAS 50%                   | \$ 99.398.000,00 |
|                           | <hr/>            |
|                           | \$298.194.000,00 |

Atentamente,

  
**MARIA CRISTINA ROJAS GONZALEZ**  
CC. 51.693.447 de Bogotá  
T.P. 83.797 del C.S. de la J.

AÑO GRAVABLE  
2023



FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO

No. Referencia 23010221653 401  
Factura Número: 2023001041802216371 CODIGO QR



| A. IDENTIFICACIÓN DEL PAGO |                       |                                       |  |                  |                                           |                              |               |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|------------------|-------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. CHIP    AAA0121YYAF     |                       | 2. DIRECCIÓN    AC 116 54 54 AP 403   |  |                  | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA    050N00677611 |                              |               |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                       |                                       |  |                  |                                           |                              |               |
| 4.TIPO                     | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL |  | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD                                | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC                         | 29753981              | GLORIA CRUZ MELO                      |  | 100              | PROPIETARIO                               | AC 116 54 54 AP 403          | BOGOTÁ, D.C.  |
|                            |                       |                                       |  |                  |                                           |                              |               |
|                            |                       |                                       |  |                  |                                           |                              |               |

11. OTROS

| C. LIQUIDACIÓN FACTURA           |  |                                                     |  |                |                                 |                              |
|----------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL 198.786.000 |  | 13. DESTINO HACENDARIO 81-RESIDENCIALES URBANOS Y R |  | 14. TARIFA 5,8 | 15. % EXENCIÓN 0,00             | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO 1.153.000   |  | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0              |  |                | 19. IMPUESTO AJUSTADO 1.153.000 |                              |

| D. PAGO CON DESCUENTO         |    | HASTA 12/05/2023 | HASTA 14/07/2023 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 1.153.000        | 1.153.000        |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 115.000          | 0                |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                | 0                |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 1.038.000        | 1.153.000        |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO  |    |                  |                  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 115.000          | 115.000          |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 1.153.000        | 1.268.000        |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010221653130835683(3900)0000001153000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010221653132207630(3900)0000001268000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010221653013430022(3900)0000001038000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010221653096468036(3900)0000001153000(96)20230714

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) | SELLO |
|----------------------------------------|-------|

CONTRIBUYENTE

**RE: MEMORIAL PROCESO No. 2019-25 DE FABIO JIMENEZ SIERRA CONTRA GLORIA MELO - JUZGADO 2 CIVIL DE EJECUCION SENTENCIAS - JUZGADO ORIGEN : 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 30/08/2023 9:58

Para:crismar162@hotmail.com <crismar162@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6360-2023, Entidad o Señor(a): MARIA ROJAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ALLEGA AVALUO De: MARIA CRISTINA ROJAS GONZALEZ <CRISMAR162@hotmail.com> Enviado: martes, 29 de agosto de 2023 16:38 11001310302020190002500 J02 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** MARIA CRISTINA ROJAS GONZALEZ <CRISMAR162@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 29 de agosto de 2023 16:38

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL PROCESO No. 2019-25 DE FABIO JIMENEZ SIERRA CONTRA GLORIA MELO - JUZGADO 2 CIVIL DE EJECUCION SENTENCIAS - JUZGADO ORIGEN : 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA