

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**Microsoft Teams - Virtual**

| <b>ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.</b>   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Radicado No.</b>               | 110013103-011-2013-00585-00  |
| <b>Lugar / Fecha de Audiencia</b> | BOGOTÁ D.C., 06/08/2021  |
| <b>Demandante:</b>                | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS<br>(ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.) |
| <b>Demandado:</b>                 | FABIÁN ALEXANDER OSPINA MORENO   |
| <b>Hora de Inicio:</b>            | 10:30 A.M.   |
| <b>Hora de Terminación:</b>       | 11:30 A.M.   |

**COMPARECIENTES**

| <b>PARTES</b>               |                |  |
|-----------------------------|----------------|--|
|                             | <b>Nombres</b> | <b>Indicar si<br/>aporta escrito<br/>/ No. de Folios</b> |
| <b>Demandante</b>           | No Compareció  | NO   |
| <b>Apoderado Demandante</b> | No Compareció  | NO   |
| <b>Demandado</b>            | No Compareció  | NO   |
| <b>Apoderado Demandado</b>  | No Compareció  | NO   |

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO. | No se presentaron.  |
| LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE  | No se presentó.   |
| LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO                                    | Se trata del inmueble ubicado en la Calle 32 No. 13 - 52 Torre 2 Apartamento 1707 (dirección catastral) de esta ciudad, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1720693.                        |
| PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO                                 | El inmueble cautelado fue adquirido por el demandado FABIÁN ALEXANDER OSPINA MORENO, por compraventa realizada a la DIEGO BARRAGÁN CORREA y OLGA LUCÍA VALENCIA MORENO, mediante escritura pública No. 2093 del 10 de |

|                    |   |                               |
|--------------------|---|-------------------------------|
|                    | septiembre de 2010 de la Notaria 25 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 006 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1720693, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título. |                               |
| PRECIO DEL REMATE. | Avalúo  | \$ 449'449.281, <sup>00</sup> |
|                    | 70%   | \$ 314'614.496, <sup>70</sup> |
|                    | 40%   | \$ 179'779.712, <sup>40</sup> |

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Declarar **DESIERTA** la licitación.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**TERCERO.** La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
 Juez