

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Virtual - Microsoft Teams

| ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.   |                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Radicado No.               | 110013103-042-2010-00185-00                                                                                                    |
| Lugar / Fecha de Audiencia | BOGOTÁ D.C., 06/08/2021                                                                                                        |
| Demandante:                | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MOSQUERA LÓPEZ & CIA S EN C – ICOMOL & CIA S EN C (ACTUAL CESIONARIO DE BANCO BBVA COLOMBIA S.A.) |
| Demandados:                | CLARA HELENA JIMÉNEZ MARULANDA Y LUIS FERNANDO MEJÍA BORJA                                                                     |
| Hora de Inicio:            | 03:00 P.M.                                                                                                                     |
| Hora de Terminación:       | 04:38 P.M.                                                                                                                     |

COMPARECIENTES

| PARTES                            |                                                                                                             |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nombres                           |                                                                                                             | Indicar si<br>aporta escrito<br>/ No. de Folios |
| Cesionario / Demandante           | No compareció                                                                                               | NO                                              |
| Apoderado Cesionario / Demandante | JOSÉ REINERIO MOSQUERA MASMELA<br>C.C. No. 5.710.949 de Puente Nacional y T.P.<br>45.873 del C. S. de la J. | SI<br>(SOBRE CERRADO)                           |
| Demandado                         | No compareció                                                                                               | NO                                              |
| Apoderado Demandados              | EDWARD HUMBERTO HERRERA GUERRERO<br>C.C. No. 80.162.698 de Bogotá y T.P. 245.433 del<br>C. S. de la J.      | NO                                              |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LOS<br>POSTORES DE LAS DOS<br>MEJORES OFERTAS QUE<br>SE HAYAN HECHO. | 1.- INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MOSQUERA LÓPEZ & CIA S EN C – ICOMOL & CIA S EN C<br>- NIT. 900.090.133-0<br>POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL<br>JOSÉ REINERIO MOSQUERA MASMELA |
|                                                                                | <b>OFERTA</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                | <b>Apartamento \$559'500.000</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                | (\$ 419'625.000 POR CUENTA DEL CRÉDITO)                                                                                                                                                  |
|                                                                                | (\$ 139'875.000 POR CONSIGNACIÓN BANCARIA)                                                                                                                                               |
|                                                                                | <b>Garaje \$ 27'050.000</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                | (\$ 20'287.500 POR CUENTA DEL CRÉDITO)                                                                                                                                                   |
|                                                                                | (\$ 6'762.500 POR CONSIGNACIÓN BANCARIA)                                                                                                                                                 |
|                                                                                | <b>OFERTA TOTAL \$586'550.000</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                | (\$ 439'912.500 POR CUENTA DEL CRÉDITO)                                                                                                                                                  |
|                                                                                | (\$ 146'637.500 POR CONSIGNACIÓN BANCARIA)                                                                                                                                               |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE          | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MOSQUERA<br>LÓPEZ & CIA S EN C – ICOMOL & CIA S EN C<br>- NIT. 900.090.133-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO    | Se trata de los inmuebles ubicados en la Calle 119 A No. 57 – 60 Torre 5 Apartamento 316 y Garaje 83 (dirección catastral) de esta ciudad, identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20492042 y 50N-20491780 respectivamente.                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO | Los inmuebles cautelados fueron adquiridos por los demandados CLARA HELENA JIMÉNEZ MARULANDA Y LUIS FERNANDO MEJÍA BORJA, por compraventa realizada a MARVAL S.A., mediante escritura pública No. 1580 del 31 de marzo de 2008 de la Notaria 20 de Bogotá, según da cuenta las anotaciones No. 003 y 003 de los certificados con los folios de matrículas inmobiliarias No. 50N-20492042 y 50N-20491780 respectivamente, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en los mencionados títulos. |                       |
| PRECIO DEL REMATE.                    | Avalúo Apartamento 316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ 799'272.000        |
|                                       | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 559'490.400        |
|                                       | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 319'708.800        |
|                                       | Avalúo Garaje 83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 35'257.500         |
|                                       | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 24'680.250         |
|                                       | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 14'103.000         |
|                                       | <b>Avalúo Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>\$ 834'529.500</b> |
|                                       | <b>70%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>\$ 584'170.650</b> |
|                                       | <b>40%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>\$ 333'811.800</b> |

De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADJUDICARLE** al demandante INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MOSQUERA LÓPEZ & CIA S EN C – ICOMOL & CIA S EN C identificado con el NIT. 900.090.133-0, por intermedio de su representante legal José Reinerio Mosquera Masmela, los inmuebles ubicados en la Calle 119 A No. 57 – 60 Torre 5 Apartamento 316 y Garaje 83 (dirección catastral) de esta ciudad, identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20492042 y 50N-20491780 respectivamente, objetos de la presente subasta, por valor total de **\$586'550.000**, discriminados de la siguiente manera (**\$439'912.500 por cuenta del crédito**) y (**\$146'637.500 por consignación bancaria**).

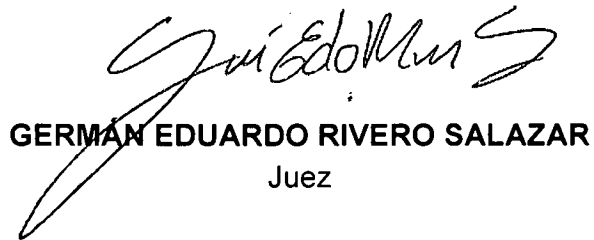
**SEGUNDO.** Al adjudicatario se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$29'327.500**, por concepto de impuesto del 5% previsto en el Art. 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia, so pena de improbar el remate.

**TERCERO.** Igualmente el adjudicatario deberá consignar la suma de **\$146'637.500**, que es el saldo del precio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente diligencia.

**CUARTO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución del título judicial al postor aquí vencido y los que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**QUINTO:** La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.



**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
Juez