



República de Colombia



A8012190001

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETENTA Y CUATRO

(1.074).

CLASE DE ACTO: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL Y
OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S. A.

A FAVOR DE: JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA
Y MÓNICA LUCIA CÁRDENAS CANO



Sara

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los cuatro -- (4) días del mes de Febrero dos mil catorce (2014), ante el Despacho de la Notaría Quince (15) del Círculo Notarial de Medellín, cuyo Notario Titular es el doctor **FABIO ALBERTO ORTEGA MÁRQUEZ**, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

PRIMERO: Compareció el doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, y dijo: Que obra en su condición de **VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO** y por lo tanto en nombre y Representación Legal de **BANCOLOMBIA S. A.**, Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín - Antioquia -, constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada a través de escritura pública número 388 del 24 de Enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Medellín - Antioquia -, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento.

SEGUNDO: Que por medio de este instrumento **REVOCA** en todas sus partes el **PODER ESPECIAL** otorgado mediante escritura pública número 13.291 de fecha 03 de Octubre de 2013 de la Notaría Quince de Medellín,



República de Colombia
14-02-2014 10:20:10 PM 1.074
Hoja 1 notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública y documentos del archivo notarial



1074 Febrero 4/2014

5 FEB 2014 10:20:10 PM

conferido a ANA ISABEL SANCHEZ JARAMILLO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.020.436 y a MONICA LUCIA CARDENAS CANO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425 expedida en Amaga.

TERCERO: Por lo anterior, queda REVOCADO en todas sus partes el poder especial conferido mediante la escritura antes mencionada.

ACTO SEGUNDO.

Comparece nuevamente el doctor JORGE IVAN OTALVARO TOBÓN, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, quien funge como Vicepresidente Administrativo de la compañía desde el 24 de Noviembre de 2011, y dijo:

PRIMERO: Que debidamente autorizado por los Estatutos Sociales obra en nombre y representación legal de BANCOLOMBIA S. A., Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domicilio en Medellín - Antioquia - constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada mediante escritura pública número 388 del día veinticuatro (24) del mes de Enero del año 1945, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Medellín - Antioquia - Acredita la Representación Legal afirmada mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que presenta para su incorporación en el protocolo y para ser expedido en las copias que de esta escritura se den.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada, confiere PODER ESPECIAL a JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.630.233 expedida en Itagüí y a MONICA LUCIA CARDENAS CANO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425 expedida en Amaga, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S. A., efectúen los siguientes actos, actuando de forma individual cada uno de ellos, siempre con base en



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



las autorizaciones conferidas por la ley y las políticas del banco: _____

1.- Para que actúe mediante su firma autorizada y registrada en nombre de BANCOLOMBIA S. A., como ENDOSANTE EN PROCURACIÓN O AL COBRO, sobre todos los tipos de títulos valores que sean de propiedad de BANCOLOMBIA S. A., y que deban ser presentados al cobro judicial o extrajudicial, en cualquier tipo de proceso civil, penal o administrativo, ante cualquier autoridad jurisdiccional del país, en la forma indicada en el Artículo 658 del Código de Comercio. _____

2.- Para que igualmente realice sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de BANCOLOMBIA S. A., las demás anotaciones relacionadas con los endosos en procuración, entre ellos, los respectivos levantamientos, revocatorias de endoso cuando fuere del caso. _____

3.- El presente contrato estará vigente mientras subsista la vinculación laboral de **JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **98.630.233** expedida en Itagüí y de **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.709.425** expedida en Amaga; con BANCOLOMBIA S. A., o hasta su revocatoria y no podrá ser delegado. _____

PARÁGRAFO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. _____

APROBACIÓN Y CONSENTIMIENTO: El compareciente leyó íntegramente el contenido de sus declaraciones consignadas en el presente instrumento, lo aprobó, expresó su total consentimiento y en constancia de ello firma con el Notario, quien de esta forma también lo aprueba y autoriza. El Notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A., en la Carrera 48 número 26-85 Torre Sur 9E de la nomenclatura oficial de Medellín (art. 12 del Decreto 2148 de 1983). _____

Derechos Notariales: \$94.600.00 Resol. 0088 de Enero 8 de 2014. _____

Se canceló I.V.A. por valor de \$ 19.114.00. -----

Se recaudó por Superintendencia de Notariado \$ 4.600.00. -- y para
Fondo Especial de Notariado y Registro la suma de \$ 4.600.00. -----

Se elaboró en las hojas de papel notarial números Aa012190001/ -----
Aa012190002. -----


JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN

C.C.# 98.563.336

Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A.

En su calidad de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO

NIT: 890.903.938-8




FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ

NOTARIO QUINCE DE MEDELLÍN



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. 1796 Noviembre 6 de 2012. , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada

ISO 9001: 2000
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certification
N° 023419 / N° 023419

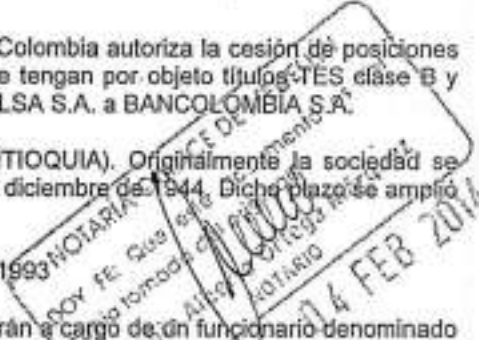


República de Colombia

34-002/2014

10/04/14 (FOLIO 186) (FOLIO 186)

Resol. notarial para con: extractos de copias de: certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Escritura S.A. 10/04/2014

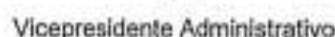
o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez	CC - 70560961	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011		

NOTARIA 29 DE MEDELLIN
C.C. 70560961
Copia tomada del original
Folio 4 de 6
FABIO ANTONIO MARCHETTI
NOTARIO
04 FEB 2014

Vicepresidente Internacional.-(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de febrero de 2013 se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente internacional., información radicada con el número P2013000377-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).



Vicepresidente Financiero

Vicepresidente de Riesgos

Vicepresidente General	Juridico	Secretario
------------------------	----------	------------

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

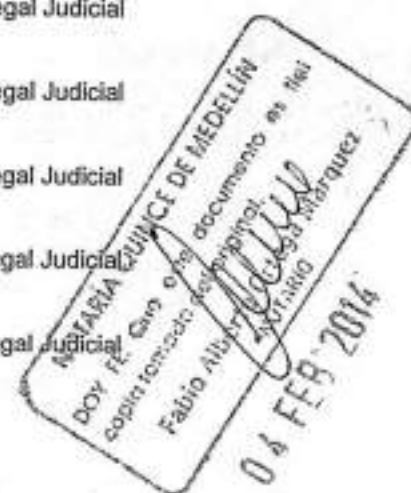
Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Daza Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 7708194	Representante Legal Judicial
Leydys Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinuesa Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 80100616	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Manoella Rojas Cardeño Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 42828362	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40168630	Representante Legal Judicial
Jéctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrés Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Felipe Montoya Castro Fecha de inicio del cargo: 23/05/2012	CC - 80167698	Representante Legal Judicial
Luz Maria Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina Maria Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General



República de Colombia

Boletín notarial para uso exclusivo de notarios públicos, verificación y documentos del archivo notarial



NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 13/06/2013	CC - 8308401	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Ramón María Rodrigo Uribe López Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2012	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 25 de noviembre de 2013, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente de Mercado de Capitales, información radicada con el número P2013004617-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana



* Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE

IDENTIFICACION

CARGO

Mary Luz Pérez López
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013

CC - 43618593

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Antioquia Tres
Poblado

Diana María López Rueda
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013

CC - 43551145

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Antioquia Cuatro
Occidente

Alberto León Garcés Echeverri
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 70124901

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Antioquia Siete Norte

Jorge Eduardo Silva Gómez
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 91230401

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Centro Zona 16
Bucaramanga

Juan Fernando González Aulestia
Fecha de inicio del cargo: 24/08/2010

CC - 16758377

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Sur Zona 27 Cali
Norte

Julian Gomez Herrera
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 18592804

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Sur Quindío y Centro
del Valle

Iván Alberto Marín De León
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 73107562

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Caribe Zona 24
Cartagena

Sabina Cristina Hey Qualitz
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 42876560

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Bogotá Zona 9
Industrial

Germán Antonio Leiton
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 19274211

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Bogotá Zona 10
Metropolitana

Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 52488462

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Bogotá Zona 11
Norte

Andrea Carolina Medina Brando
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010

CC - 40046203

Gerente de zona Banca Empresarial
Bogotá Zona 2

Juan José Bonilla Londoño
Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010

CC - 76318190

Gerente Regional Vehículos Centro

Juan Carlos Pulido Castro
Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010

CC - 80420590

Gerente Regional Vehículos Bogotá

Luz Adriana Bohorquez Pelaez
Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011

CC - 42888665

Gerente Regional Vehículos Antioquia

Martha Ximena Cardenas Barragan
Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012

CC - 52086089

Gerente Regional Vehículos Sur

Hernando Gartner Escobar
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013

CC - 79148945

Gerente de Zona Banca de Personas
y Pymes Región Bogotá 13 Occidente

Juan Carlos Mora Uribe
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011

CC - 70563173

Vicepresidente Corporativo
Servicios

ISO 9001:2008
NTC GP 1000: 2009
BUREAU VERITAS
Certification



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
María Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Marlo Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 19166530	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonía y Orinoquía
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313694	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013	CC - 98543822	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Ómar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Lina María Duque Echeverri Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Juan David Díaz Escobar Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Círculo Sur Antioquia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 43065358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348836	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro

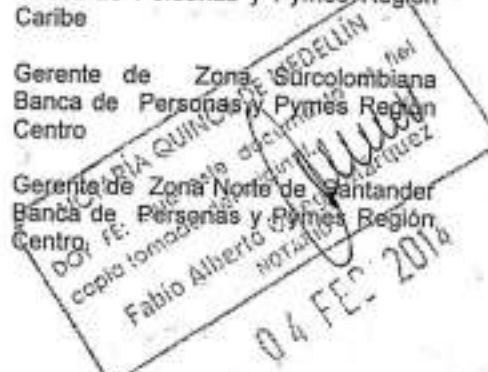


República de Colombia

Boletín notarial para sus suscriptores de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ISO 9001:2008
NFC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification



8

NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLIN

Es fiel copia que se expide tomada del original de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1074 de fecha febrero 4 de 2014 Consta de ocho (8) hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.

Medellin, 10 ABR 2014



DRA. ELBA LUCIA ORTEGA MARQUEZ

NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, ENCARGADA

COMO NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, HAGO CONSTAR QUE EL PODER ESPECIAL

OTORGADO POR: BANCOLOMBIA S.A.

A FAVOR DE: JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA Y MONICA LUCIA CARDENAS CANO

Por Medio de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1074

De fecha: FEBRERO 4 DE 2014

Cuya copia fiel y exacta antecede, única y exclusivamente en cuanto a la Notaria a mi cargo respecta, se encuentra **VIGENTE**, en todas sus estipulaciones, ya que en el original que lo contiene no obra nota alguna de revocatoria ni de limitación de atribuciones.

Medellin, 10 ABR 2014



DRA. ELBA LUCIA ORTEGA MARQUEZ

NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, ENCARGADA



República de Colombia

El poder notarial para una escritura de compra de terrenos públicos, certificados y documentos del archivo notarial



CR062744469

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art. 11.2.14.57 (del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art. 10, de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALIZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Capital Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de Medellín (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Financiera el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de Medellín (ANTIOQUIA). Se protocoliza el giro de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC

Escritura Pública No 115 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de Medellín (ANTIOQUIA). Se protocoliza el giro de razón social por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (folio S.B. 87052104 del 15-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de julio de 2005 de la Notaría 29 de Medellín (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con (B) denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Cónvivi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Cónvivi (escritura), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de Medellín (ANTIOQUIA). Se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONA-NA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión patrimonial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufrandamiento S.A. (cesante) a Favor de Bancolombia S.A. (cesataria)

Resolución S.F.C. No 1796 del 08 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y tipo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un Banco nuevo denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTÍCULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente, mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTÍCULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear sus cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá efectuar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de las depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al depreco, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valoración de las inversiones y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas, y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación, inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en depósito o a préstamo se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de Accionistas, un informe escrito sobre la gestión que hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas que adoptó para recomendar a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean relevantes, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante los organismos, corporaciones y comunidades en que éste tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente a la Junta General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTÍCULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponden al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos, en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con el funcionamiento del Banco.



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Certificado Generado con el Pin No: 8945715688691791

Generato el 01 de abril de 2014 a las 09:44:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

reclamante con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transgigir, comprar, alquilar o comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos, promover o pagar por acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés, o intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley, desde el momento o momento que interponga, novar obligaciones o revocar mandatos y sustituciones y apoderar los demás actos que tales o extrajudiciales, delegados facultados, o notarios, dar o recibir bienes, en pago, constituir apoderados judiciales o extrajudiciales del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de negocio que se celebren en relación con las R.O. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la gestión oficial. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCO OMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para su efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y causas que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de las ramas jurisdiccionales del poder público (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaria 29 de Medellín)

Que figuran poseionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez	CC - 70500961	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011		
Jorge Iván Ojibano Tobón	CC - 98563336	Vicepresidente Administrativo
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011		
José Humberto Acosta Marín	CC - 19490041	Vicepresidenta Financiero
Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012		
Rodrigo Prieto Uribe	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011		
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico
Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009		
Carmen Helena Fariás Gutiérrez	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
María Fabianne Ariles Guayana	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/09/2005		
Diana Cisthina Carmona Valencia	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Nancy Hoyos Aristizábal	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Claudia Ceballos Quintanero Tabares	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
María Fernanda Durán Cardone	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Mauricio Vallejo Moreno	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
German Morán Alarcón	CC - 75042621	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		

Call: 7 No. 4 - 49 Bogota D.C.
Commutador: (571) 5 24 02 00 - 5 24 02 0
www.superfinanciera.gov.co

Página 3 de 42



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Call 1-800-4-A-BOGOTIS D.C.
Commuter: (571) 594-0280 • 594-0286
www.superfinancialgroup.co

Página 4 de 10

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Certificado Generado con el Pin No: 0945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:54

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
José Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez	CC - 7923212	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Ana Cristina Bernadette Arts Scholten	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005		
César Augusto Hurtado Gil	CC - 98555096	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006		
Jorge Alberto Pachón Suárez	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006		
Néstor Remes Pinzón Parzón	CC - 78691062	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006		
Angela María Durque Ramírez	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2006		
Beatriz Lucía Berrio Caste	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2006		
Carolina Moreno Moreno	CC - 52360910	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2006		
Margarita Silvana Palano Vargas	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009		
Sergio Guillén Yépez	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009		
Ricardo Castañón Castañón	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Juan Carlos Candi Hernández	CC - 72278809	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Sandra Patricia Chale Díaz	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010		
Lorena Gállego Rozero	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010		
Daniel Alberto López Daza	CC - 7708194	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010		
Leydis Beatriz Díaz González	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011		
Juan Camilo Hinojosa Alcolea	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011		
Diana Alejandra Herrera Hincapié	CC - 44007266	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011		
Alejandro Bravo Martínez	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011		
Ruben Tatiana Mejía Guandés	CC - 57461865	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011		
Luis Guillermo Huertas Sierra	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011		
Heidi Jaschleidy Ciprieta Díaz	CC - 37720620	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011		

Certificado Generado con el Pin No: 8945715639891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Doris Adriana Prieto Rodríguez	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Maria Ginesa Albornoz Londoño	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Ana Milena López Cardenas	CC - 43163408	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sosa	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Carmanza Henao Tisnes	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Augusto Restrepo Gómez	CC - 71616041	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna	CC - 13833894	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo	CC - 6880502	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Gonzalo De Jesús Toro Bridge	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arzayus Gómez	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Martha Cecilia Vázquez Arango	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico Empresarial
Jairo Andrés Sossa Romero	CC - 79868815	Vicepresidente de Tesorería
Hernán Alonso Alzate Arias	CC - 71723947	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Adriana Isaacs Cleves	CC - 51711788	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitanas
Juan Carlos Salazar Acosta	CC - 70588109	
Juan Carlos Salazar Acosta		

Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 81
www.superfinanciera.gov.co

Página 6 de 10

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Página 5 de 10

Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 81
www.superfinanciera.gov.co

10

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43818593	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Poblado
Alberto León García Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Espite Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabrina Cristina Hey Quailitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42878560	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
German Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18274211	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de Zona Blanca Empresarial Bogotá Zona 2 Centro
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/08/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pardo Carpio Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohórquez Páez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888865	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52006099	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
María Cristina Calderón Belancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arreola Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42687911	Vicepresidente Inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pymes Región Antioquia Zona 1 Centro

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periferica Blanca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reñia Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Blanca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldaña Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273621	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arías Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Blanca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Blanca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66826820	Vicepresidente Regional Blanca de Personas y Pymes Región Centro
Mario Sebastián Alcala Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157809	Vicepresidente Regional Blanca Empresas y Gobierno Región Caribe
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107582	Vicepresidente Regional Blanca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Bertrando Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Blanca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Blanca de Personas y Pymes Región Sur
Dilviomar Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Blanca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340366	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
Cesar Antonio Angarilla Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Blanca Personas y Pymes
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 60407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblados
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Poblados
Alberto León Garolís Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Sur Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gómez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabrina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876360	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 6 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Landolfo Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohórquez Peñeaz Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888865	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gardner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
Maria Cristina Calidón Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente Inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 84480823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/05/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Edgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374895	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
Maria Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Mario Sebastián Alcala Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107562	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Alvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Maria Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31846231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Dídimar Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tránsito Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrero García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jaime Alberto Villegas Guisáñez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Edgier Augusto Pinzon Triana	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013		
Liliana Patricia Vasquez Uribe	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013		
Jorge Andrés Izaola Beltrán	CC - 98543822	Vicepresidente Sufr
Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013		
Carlos Alberto Chacón Vera	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Region Caribe
Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013		
Julian Bolero Larrabaga	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresarial y Gobierno Colombia
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Javier Humberto Alarcón Bolero	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Ómar Alfonso Torres Uribe	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Lina María Duque Echaverrí	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Roberto Melik Bertolotto	CC - 80420869	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Oriente Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Juan David Díaz Escobar	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013		
Carlos Andrés Vivas Jaraméz	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013		
Sanjago López Betancur	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Marta Luz Orozco Mora	CC - 43065358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Alfredo Santiago Llerenas	CC - 78566413	Gerente de Zona Gerenciamento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Edgar Giovanni Niño Gomez	CC - 79885065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro	CC - 72188941	Gerente de Zona Sierra Nevada Blanca de Personas y Pymes Región Caribe
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Felix Ramon Cardenas Solano	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Blanca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Fariñ Torcorama Liscano Reyes	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		

Certificado Generado con el Pin No: 8945715689891791

Generado el 01 de abril de 2014 a las 09:44:02

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Augusto Javier Londoño López	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Norte Caldas Banca de Personas Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Sandra González Saavedra	CC - 31912525	Gerente de Zona Cajal y Sur del Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Luis Mario Aristizábal Lora	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Paulo Emilio Rivas Ortiz	CC - 12975537	Gerente de Zona Norte y Cauca Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
German Barbosa Diaz	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Marta Clara Ramirez Tobón	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014		
Diego Andrés Ramírez Navarrete	CC - 80540299	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014		
Fernando Ariano Bedoya Rivera	CC - 98557727	Gerente de Zona Sureste y Chocó
Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014		

**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VALIDO
POR LA SUPERINTENDENCIA

PAGARE No. 037814017418210

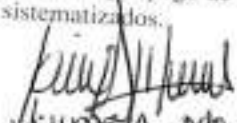
Por \$ 13.715.537

Nosotros, JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 28 del mes de FEBRERO de 2014 a la orden de BANCOLOMBIA S.A., o a quien represente sus derechos, en sus oficinas la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS (\$ 13.715.537) moneda legal que hemos recibido del Banco, mas la suma de

que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses. En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del VEINTICINCO, OCHENTAYTRES por ciento (25,83 %) anual a la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciaremos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1- Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2- Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3- Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en BOGOTA el día 10 del mes de NOVIEMBRE de 2009 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré. Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

bonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean

Firma: 

Firma:

Nombre: Jaime A. Moreno

Nombre:

Cédula o NIT: 14440121

Cédula o NIT:

Dirección: C/ 460 7A31A208

Dirección:

Teléfono: 6141884

Teléfono:

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

Bancolombia



39923633

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en preaviso, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio al preaviso título valor al abogado

QUIN MORIN MADRIGAL

identificado con cédula de ciudadanía N° _____

y tarjeta profesional N° _____ del C.S. de la J.

Firma: Juan Carlos Cordero

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

PAGARÉ N°: 2273 320123948

GIRADOR (ES): MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

VALOR \$: *****0.0000*****180,000,000.00**

EXPEDICIÓN: 2009/11/12

VENCIMIENTO: 2019/11/12

Yo (Nosotros): MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO-----MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA--
mayor(es), vecino(s) de SANTA FE DE BOGOTÁ, identificado(s) como aparece al pie de mi(nues-
tra) firma(s), obrando en mi(nuestro) propio(s) nombre(s) y representación-----

MANIFESTAMOS: PRIMERO: Que me(nos) obligo (obligamos) solidariamente a pagar a BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento
bancario o a su orden en sus oficinas de SANTA FE DE BOGOTÁ la suma de

CERO UNIDADES

0.0000

CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS

(\$ **180,000,000.00**), que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses. PARÁGRAFO: El producto
del mutuo se destinará de conformidad con la ley 546 de 1999 a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción
de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social. SEGUNDO: SEGUROS:
Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, nos obligamos a pagar las primas
correspondientes a los seguros de vida, incendio y terremoto tomados como se ha estipulado en la escritura de
hipoteca. El pago de estas primas son adicionales al pago de la cuota estipulada en el numeral Décimo de este pagaré.

BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo (amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por BANCOLOMBIA S.A.,

PARÁGRAFO: En el caso de que BANCOLOMBIA S.A. haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipoteca, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por BANCOLOMBIA S.A., nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos incumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: ACEPTACIÓN REAJUSTE:** Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido BANCOLOMBIA S.A. en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he (mos) acogido. **CUARTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora acepto(amos) y autorizo(amos) expresamente a BANCOLOMBIA S.A. para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos: a) Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor; b) Por mora en el pago de las cuotas de amortización del capital una vez se presente la correspondiente demanda judicial; c) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) o perseguidos por terceros total o parcialmente en ejercicio de cualquier acción legal o en la misma forma lo enajene(mos), o hipoteque(mos) sin consentimiento expreso y escrito de BANCOLOMBIA S.A.; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa de tal manera que a juicio de BANCOLOMBIA S.A. no sea garantía de la obligación pendiente y de sus accesorios; e) Por inexactitud o falsedad de los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del préstamo; f) Si no se mantienen vigentes los seguros de vida, incendio y terremoto exigidos por BANCOLOMBIA S.A., en caso de que BANCOLOMBIA S.A. no haga uso de la facultad de pagarlos en la forma indicada en el parágrafo del numeral segundo de este instrumento; g) Si se destina el inmueble para uso diferente a aquel para el cual se me(nos) aprobó el crédito. En todos los casos de esta cláusula y para todos los efectos, será suficiente prueba de incumplimiento, el simple dicho al respecto, del representante legal de BANCOLOMBIA S.A., sin necesidad de requerimiento alguno. **QUINTO: COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagare(mos) todos los gastos, impuestos, contribuciones de valorización, costas del juicio, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de BANCOLOMBIA S.A. promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir BANCOLOMBIA S.A. por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **SEXTO: INTERESES DE MORA:** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas en el numeral Décimo, durante el

pagare(mos) intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente. Cuando BANCOLOMBIA S.A. haga efectiva la cláusula aceleratoria de conformidad con la ley 546 de 1999, pagare(mos) la tasa de interés arriba pactada sobre el saldo insoluto de la obligación. **SÉPTIMO: APLICACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS:** En caso de mora en el pago de las cuotas y del valor de los seguros, si fuere el caso, de conformidad con el parágrafo del numeral segundo de este título-valor, los pagos se aplicarán en el siguiente orden: Prima de seguro, intereses de mora, cuota o cuotas vencidas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas y si hay excedente inferior a la cuota subsiguiente este se abonará como pago parcial de la misma y si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital. Continúa en la siguiente hoja, cláusula octava.

OCTAVO:PLAZO: Que la expresada cantidad, la solucionare(mos) dentro del plazo de CIENTO VEINTE** años, contados desde el día 12 de (***120) meses, a saber: DIEZ** (***10**) años, contados desde el día 12 de ***NOVIEMBRE de 2009** en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de vencimiento se estipulan en el numeral Décimo de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros escogidos

 *** ** **NOVENO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a
 BANCOCOLOMBIA S.A. intereses efectivos del *****TRECE CON CINCUENTA** ***por ciento**13.50** **** %) anual, los
 cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses
 se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. **DÉCIMO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada
 ***** / ****120 ***) meses

se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago, DECIEMBRE 2009, FORMULA DE AMORTIZACION: (****120 ****) meses, la pagare(mos) totalmente en el plazo de ****CIENTO VENTE** (****) años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, así: La primera el día ****12 de ****DICIEMBRE** de ****2009**** cuyo valor será en pesos moneda legal DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y OCHO * CON CUATRO MIL *****

{ ****2,659,038.4000** Pesos *****

(**2,659,038.4000** Pesos) *****

Dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma forma cada mes, en la misma fecha hasta la cancelación total de la deuda. La cuota mensual es fija en pesos por toda la vida del crédito, es decir las cuotas no varían durante la vigencia de la obligación, a dichas cuotas se le adicionan los seguros. Las cuotas serán liquidadas por **BANCOLOMBIA S.A.** de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un término no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán íntegramente por mi(nuestra) cuenta. **PARÁGRAFO I:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses y abono a capital. **PARÁGRAFO II:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el(los) girador(es), aceptado y elaborado por **BANCOLOMBIA S.A.**, por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de amortización. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por **BANCOLOMBIA S.A.** en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos individualmente o constancias en las colillas impresas o en los extractos de las cuentas. **DÉCIMO PRIMERO: AUTORIZACIÓN ELABORACIÓN PAGARÉ:** Expresamente autorizo(amos) a **BANCOLOMBIA S.A.** para llenar los espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las condiciones y cuantías establecidas en la aprobación del crédito. Declaramos expresamente que conocemos íntegramente el texto de este pagaré, así como también las condiciones y cuantías de la aprobación del crédito. **BANCOLOMBIA S.A.** contabilizará el presente pagaré a mi(nuestro) cargo, siempre y cuando, tanto los respectivos titulares del crédito como el(los) vendedor(es) y los codeudor(es), hayan cumplido todos los requisitos exigidos por **BANCOLOMBIA S.A.**. La fecha del presente pagaré será la fecha de la contabilización del crédito a mi(nuestro) cargo. (Artículo 622 del Código de Comercio). Para constancia se firma en

***** Medellin** EL DIA 12 DE NOVIEMBRE DE 2009** *****
XENTO DE TIMBRE, LEY 633 DE DICIEMBRE 29/2000** *****

CONTINUAN FIRMAS :

Jaime Alejandro Moreno M.
CC 19490121.
Cl 146 N 7A .31 AP208 INT3.
Tel 6141884.

Maria Victoria Martinez Q
CC 39787300
Calle 146 7A 31 AP 308
Int 3
Tel. 614 1889

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 659 del código

de comercio, el presente título vale al allegado

Claudia Madrigal Zapata

identificada con cédula de ciudadanía (C)

y tarjeta profesional N° _____ del C.S. de la J.

Firma: María Cardenas

BANCOLOMBIA S.A. NIT 590-903.938-8

Medellin, Abril 24 de 2014

Ciudad

Rad: 2273-156046

Titular	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Cédula o Nit.	19490121
Obligación Nro.	20990123948
Mora desde	Marzo 12 de 2014

Tasa pactada en el pagaré	13.50%
Tasa de mora	18.00%
Tasa máxima	29.43%

Liquidación de la Obligación a Nov 12 de 2009

	Valor en pesos
Capital	180,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	180,000,000.00

Saldo de la obligación a Abr 24 de 2014

	Valor en pesos
Capital	128,578,003.14
Interes Corriente	2,908,808.72
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	131,586,811.86

Lilian Catalina Giraldo Osorio
Sección Gestión de Procesos de Conciliación

ANEXO AL EJERCICIO PRESUPUESTAL

Concepto	Fecha de pago o provisión	T. M. Remuneración (p. T. M. Mese)	Ciclo L.O.	Capital Fianza	Interés remuneratorio Fianza	Interés de mora Fianza	Valor ahorro a capital propio	Valor ahorro a crédito remuneratorio propio	Valor ahorro a interés de mora propio	Valor ahorro a seguro propio	Total ahorrado propio	Saldo capital propio después del pago	Saldo interés remuneratorio en mora después del pago	Saldo interés de mora en mora después del pago	Saldo total en mora después del pago
Cuenta de Més	Jun-26-2012	12.00%	18	154.375.208.40	819.843.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.375.208.40	819.843.95	0.00	155.195.052.35
Almoro	May-12-2012	12.00%	14	154.375.208.40	819.843.95	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	154.375.208.40	819.843.95	0.00	157.855.269.04
Cuenta de Més	May-31-2012	12.00%	17	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Jun-12-2012	12.00%	12	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Jun-30-2012	12.00%	18	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Jul-12-2012	12.00%	12	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Jul-31-2012	12.00%	19	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Ago-13-2012	12.00%	13	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Nov-27-2012	12.00%	18	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Nov-12-2012	12.00%	13	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Nov-28-2012	12.00%	19	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Dic-20-2012	12.00%	20	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Dic-31-2012	12.00%	20	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Ene-15-2013	12.00%	13	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Nov-14-2012	12.00%	19	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Nov-12-2012	12.00%	13	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Nov-30-2012	12.00%	19	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Dic-17-2012	12.00%	17	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Dic-31-2012	12.00%	14	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Ene-14-2013	12.00%	14	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Ene-31-2013	12.00%	17	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Feb-26-2013	12.00%	18	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Feb-28-2013	12.00%	18	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Mar-7-2013	12.00%	7	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Mar-27-2013	12.00%	24	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Mar-19-2013	12.00%	12	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Mar-30-2013	12.00%	11	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Mar-14-2013	12.00%	14	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Mar-31-2013	12.00%	17	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Jun-27-2013	12.00%	27	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Jun-30-2013	12.00%	3	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Jul-31-2013	12.00%	31	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Aug-31-2013	12.00%	31	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Sep-30-2013	12.00%	30	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Oct-31-2013	12.00%	31	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Nov-30-2013	12.00%	30	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Dic-31-2013	12.00%	29	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Ene-15-2014	12.00%	15	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Ene-31-2014	12.00%	31	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Feb-28-2014	12.00%	29	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34
Cuenta de Més	Mar-31-2014	12.00%	31	153.387.388.50	800.844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.387.388.50	800.844.25	0.00	154.188.232.75
Almoro	Apr-30-2014	12.00%	30	153.387.388.50	800.844.25	0.00	1.027.910.10	1.642.308.59	0.00	0.00	2.670.218.69	153.387.388.50	800.844.25	0.00	156.057.442.34

CUOTAS EN MORA

MEDELLIN 24 de Abril de 2014

NOMBRE: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
 CÉDULA: 19490121
 OBLIGACIÓN: 2099-123948
 INTERESES DE MORA \$ 66,006.15

CUOTA N°	FECHA DE PAGO	CAPITAL PESOS	INTERES PESOS	V/R TOTAL CUOTA
52	12/03/2014	1,291,639.08	1,367,398.44	\$ 2,659,037.52
53	12/04/2014	1,305,341.55	1,353,695.97	\$ 2,659,037.52

Bancolombia

NIT-890.903.938-8

PIC

CONSECUTIVO ASESOR: 08626

PAGARE N° 2040082490

Por \$ 170,000,000.00

NRO. SOLICITUD: 0000000000043581118

al 9.5000%

Nosotros, JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ



L 0000002040082490 001

En virtud de este pagaré prometemos pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de AUTOPISTA 184, la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M. CTE. (\$ 170,000,000.00) que hemos recibido del Banco a título de mutuo comercial con intereses, suma que será pagada en un plazo de 36 meses, mediante 36 cuotas iguales de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS M. CTE. (\$ 5,445,602.00) cada una, que comprenden capital e intereses a la tasa del NUEVE POR CIENTO (9.5000 %), debiendo pagar la primera el día 18 del mes de Mayo de 2013, y así sucesivamente cada Mes, hasta la completa cancelación de la deuda. Adicionalmente, cuando a ello hubiere lugar, nos obligamos a pagar de manera solidaria e incondicional, las primas correspondientes al seguro de vida, según las tarifas convenidas entre el Banco, como Tomador y la Aseguradora. En caso de mora pagaremos intereses por cada día de retardo a la tasa máxima legal permitida. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital, o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. 5-Cuando el (los) deudor(es) hubiere (n) incumplido cualquier compromiso asumido con el Banco, en un documento de compromisos o en un reglamento de crédito, suscrito y/o aceptado por él (ellos).

Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza prejudicial y judicial, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los toques máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. Igualmente, cuando el Banco esté autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ D.C. el día 18 del mes de Abril de 2013, fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

Para el primer periodo la tasa de interés pactada equivale al 9.9248 % efectivo anual.

Firma:

Nombre: JAIME ALEJANDRO MORENO

Cédula o NIT: 19.490.121

Dirección: C/ISN 74008

Teléfono: 645793

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A.

Endosa en presencia de los señores letrados y con las facultades
establecidas en el artículo 652 del código
de procedimiento procesal título número 10 de 1994

Claudia Elena Heringer Zapata

Identificación con cédula de Bogotá D.C.

y tarjeta profesional N° _____ del C.S. de la J.

Firma: Francisco Sánchez

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.993.938-8

PLAN DE PAGOS INICIAL

TITULAR: JAIME ALEJANDRO MORENO PROYECCION PAGO CUOTAS \$ 196.041.672
 CEDULA: 19490121 TOTAL INTERESES A PAGAR \$ 26.041.649
 OBLIGACION: 2040082490 TOTAL CAPITAL \$ 170.000.023

Periodo	Mes	Saldo Inicial	Intereses	Cuota	Abono Capital	Saldo final
0	mar/2013	\$ 170.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 170.000.000
1	abr/2013	\$ 170.000.000	\$ 1.345.833	\$ 5.445.602	\$ 4.099.769	\$ 165.900.231
2	may/2013	\$ 165.900.231	\$ 1.313.377	\$ 5.445.602	\$ 4.132.225	\$ 161.768.006
3	jun/2013	\$ 161.768.006	\$ 1.280.663	\$ 5.445.602	\$ 4.164.939	\$ 157.603.068
4	jul/2013	\$ 157.603.068	\$ 1.247.691	\$ 5.445.602	\$ 4.197.911	\$ 153.405.156
5	ago/2013	\$ 153.405.156	\$ 1.214.457	\$ 5.445.602	\$ 4.231.145	\$ 149.174.012
6	sep/2013	\$ 149.174.012	\$ 1.180.961	\$ 5.445.602	\$ 4.264.641	\$ 144.909.371
7	oct/2013	\$ 144.909.371	\$ 1.147.199	\$ 5.445.602	\$ 4.298.403	\$ 140.610.968
8	nov/2013	\$ 140.610.968	\$ 1.113.170	\$ 5.445.602	\$ 4.332.432	\$ 136.278.536
9	dic/2013	\$ 136.278.536	\$ 1.078.872	\$ 5.445.602	\$ 4.366.730	\$ 131.911.806
10	ene/2014	\$ 131.911.806	\$ 1.044.302	\$ 5.445.602	\$ 4.401.300	\$ 127.510.506
11	feb/2014	\$ 127.510.506	\$ 1.009.458	\$ 5.445.602	\$ 4.436.144	\$ 123.074.362
12	mar/2014	\$ 123.074.362	\$ 974.339	\$ 5.445.602	\$ 4.471.263	\$ 118.603.099
13	abr/2014	\$ 118.603.099	\$ 938.941	\$ 5.445.602	\$ 4.506.661	\$ 114.096.438
14	may/2014	\$ 114.096.438	\$ 903.263	\$ 5.445.602	\$ 4.542.339	\$ 109.554.099
15	jun/2014	\$ 109.554.099	\$ 867.303	\$ 5.445.602	\$ 4.578.299	\$ 104.975.801
16	jul/2014	\$ 104.975.801	\$ 831.058	\$ 5.445.602	\$ 4.614.544	\$ 100.361.257
17	ago/2014	\$ 100.361.257	\$ 794.527	\$ 5.445.602	\$ 4.651.075	\$ 95.710.182
18	sep/2014	\$ 95.710.182	\$ 757.706	\$ 5.445.602	\$ 4.687.896	\$ 91.022.285
19	oct/2014	\$ 91.022.285	\$ 720.593	\$ 5.445.602	\$ 4.725.009	\$ 86.297.276
20	nov/2014	\$ 86.297.276	\$ 683.187	\$ 5.445.602	\$ 4.762.415	\$ 81.534.861
21	dic/2014	\$ 81.534.861	\$ 645.484	\$ 5.445.602	\$ 4.800.118	\$ 76.734.743
22	ene/2015	\$ 76.734.743	\$ 607.483	\$ 5.445.602	\$ 4.838.119	\$ 71.896.625
23	feb/2015	\$ 71.896.625	\$ 569.182	\$ 5.445.602	\$ 4.876.420	\$ 67.020.204
24	mar/2015	\$ 67.020.204	\$ 530.577	\$ 5.445.602	\$ 4.915.025	\$ 62.105.179
25	abr/2015	\$ 62.105.179	\$ 491.666	\$ 5.445.602	\$ 4.953.936	\$ 57.151.243
26	may/2015	\$ 57.151.243	\$ 452.447	\$ 5.445.602	\$ 4.993.155	\$ 52.158.088
27	jun/2015	\$ 52.158.088	\$ 412.918	\$ 5.445.602	\$ 5.032.684	\$ 47.125.405
28	jul/2015	\$ 47.125.405	\$ 373.076	\$ 5.445.602	\$ 5.072.526	\$ 42.052.879
29	ago/2015	\$ 42.052.879	\$ 332.919	\$ 5.445.602	\$ 5.112.683	\$ 36.940.195
30	sep/2015	\$ 36.940.195	\$ 292.443	\$ 5.445.602	\$ 5.153.159	\$ 31.787.037
31	oct/2015	\$ 31.787.037	\$ 251.647	\$ 5.445.602	\$ 5.193.955	\$ 26.593.082
32	nov/2015	\$ 26.593.082	\$ 210.529	\$ 5.445.602	\$ 5.235.073	\$ 21.358.008
33	dic/2015	\$ 21.358.008	\$ 169.084	\$ 5.445.602	\$ 5.276.518	\$ 16.081.491
34	ene/2016	\$ 16.081.491	\$ 127.312	\$ 5.445.602	\$ 5.318.290	\$ 10.763.201
35	feb/2016	\$ 10.763.201	\$ 85.209	\$ 5.445.602	\$ 5.360.393	\$ 5.402.807
36	mar/2016	\$ 5.402.807	\$ 42.772	\$ 5.445.602	\$ 5.402.830	

22

Cliente JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ - 19490121
 Prestamo 2040082490
 Valor Credito 170.000.000,00

FECHA	ABONO	INTERESES	CAPITAL	SEGUROS	
20/05/2013	81.635,00	0,00	0,00	81.635,00	N
31/05/2013	5.573.694,00	1.383.274,00	4.099.768,00	90.652,00	N
01/08/2013	5.800.000,00	2.770.553,00	2.689.905,00	339.542,00	N
05/09/2013	4.900.000,00	1.593.531,00	3.139.901,00	166.568,00	N
06/09/2013	1.794.000,00	45.343,00	1.748.657,00	0,00	N
07/10/2013	10.708.389,00	1.402.612,00	9.147.752,00	158.025,00	N
25/10/2013	5.000.000,00	990.369,00	3.859.405,00	150.226,00	N
07/11/2013	867.877,00	462.642,00	405.235,00	0,00	N
15/11/2013	535.360,00	535.360,00	0,00	0,00	N
28/11/2013	5.161.023,00	716.867,00	4.298.402,00	145.754,00	N
10/01/2014	2.000.000,00	1.183.111,00	672.501,00	144.388,00	N
30/01/2014	1.337.462,00	1.172.127,00	21.446,00	143.889,00	N
12/02/2014	3.496.578,00	491.365,00	3.005.213,00	0,00	N
TOTAL	47.256.018,00	12.747.154,00	33.088.185,00	1.420.679,00	
Saldo Inicial			170.000.000,00		
Abonos Capital			33.088.185,00		
Nuevo Saldo Capital			136.911.815,00		

25611583

Bancoiombia

NIT 890.903.938-8

PIC

CONSECUTIVO ASESOR: 09058



Q 0000000019490121027001

0000

23

NRO. SOLICITUD: 0000000000041984688

PAGARE N°

Por \$ 14.772.337

al %

Nosotros,

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 15 del mes de FEBRERO de 2014a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de AUTOPISTA 184 la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA

Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337) moneda legal, que hemos recibido del Banco, mas la suma de _____ que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del VEINTICINCO, OCHENTAYTRES por ciento (25.83%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciaremos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en _____ país. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en BOGOTA el día 11 del mes de NOVIEMBRE de 2009 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Firma:

Nombre:

C.C. o NIT:

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

19.490.121

Dirección:

Teléfono:

Ciudad:

CL 146 N 7A-31 AP 308
6141889
Bogotá

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

BANCOLOMBIA S.A

Empleados en Colombia, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio de comercio sobre el abogado

Claudia Madrigal Zapata

identificada con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° del C.S de la J.

Firma: María Cordero

BANCOLOMBIA S.A. NIT 990 503 918-9



Q 0000000019490121027001

NRO. SOLICITUD: 000000000041984688

CONVENIO DE VINCULACION PERSONAS NATURALES

Entre los suscritos a saber MARIA LUISA CORREDOR ROJAS

quien obra en representación del BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará EL BANCO y JAME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

Mayor de edad, vecino de BOGOTÁ D.C. identificado con la cédula de ciudadanía número 19490121 expedida en BOGOTÁ D.C. por la otra parte, y que en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado un convenio

integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determina más adelante. Por la firma del presente convenio EL BANCO, posibilita a EL CLIENTE utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, utilización de Medios Electrónicos y Cúpo de Crédito Personal. Para el efecto EL CLIENTE en cualquier momento podrá acudir a EL BANCO quien le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando EL CLIENTE suscriba los documentos que tenga establecidos EL BANCO para tal efecto. Es entendido que EL BANCO en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los términos y condiciones del contrato, y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido por cualquier medio. Si anunciada una modificación EL CLIENTE no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado unilateralmente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndolo conocer a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues EL BANCO podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; b) Por sí mismo, por medio de los establecimientos afiliados como proveedores o correspondientes, retenga las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; c) Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme; y d) Cada o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales. e) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido el algún sondeo. EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE como cuota integral de servicios, la tarifa que define y que será anunciada por cualquier medio. Para el efecto EL CLIENTE acepta desde ya este valor y autoriza a EL BANCO para que debite las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral que EL BANCO no puede fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios o en sus operaciones. EL CLIENTE se obliga a actualizar la información y suministrarla al banco cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al BANCO para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del CLIENTE.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. EL CLIENTE se obliga a mantener en poder de EL BANCO fondos suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra EL BANCO y está, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de EL BANCO, apariencia de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o sellos registrados en las oficinas del Banco o en las demás especificaciones que debe contener todo cheque. Se entenderá por justas causas, a más de las causales de devolución convenidas entre el Banco y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. EL BANCO atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. 2. EL BANCO estará obligado en sus relaciones con el librador a obviar al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. 3. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario inscribiendo en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. 4. EL BANCO suministrará a EL CLIENTE, las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento de su cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. EL CLIENTE podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando ellas sean solicitadas por intermedio de otras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. EL CLIENTE deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibir la libreta. Si "B Cuentacorrentista" deseara manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de EL BANCO y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. 5. EL BANCO podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuesta persona, mientras no medie por parte de EL CLIENTE el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. 6. EL CLIENTE se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante EL BANCO y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae, como: Falsificación de firmas, irregularidades. El titular de la cuenta será responsable ante EL BANCO y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. EL CLIENTE se obliga para con EL BANCO a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formulario de cheques. 7. Si EL CLIENTE dejare un saldo de \$ 100.00 o menor inactivo durante más de un año continuo EL BANCO dispondrá de dicho saldo conforme a la ley y podrá dar por terminado el contrato. 8. Si por cualquier motivo EL CLIENTE extiende cheques al portador o con endoso en

blanco EL BANCO lo pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer interpolaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por éste deberán ser también endosados por EL CLIENTE. 9. Las consignaciones se harán en formularios que EL BANCO suministrará a EL CLIENTE con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por el Banco si no se cumplen tales requisitos. 10. EL CLIENTE se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado de su conformidad. Es entendido que EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar en su cuenta el importe de los cheques otorgados a cargo de otros Bancos que no resulten cobrados. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que éste, preste la microfilmación de los cheques pagados proceda a la inscripción y destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con dos o más años de antigüedad. 11. Toda consignación de EL CLIENTE en cheques sobre otras plazas, autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque, el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravíe en el correo. 12. EL BANCO enviará a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo período, conservando los cheques originales que haya pagado, los cuales se entenderán a disposición de EL CLIENTE desde la fecha del corte de cuenta. Si el titular de la cuenta no opusiere el extracto dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del corte, se entenderá fructificada por éste la cuenta hasta esa fecha. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. En caso de que el cliente quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos a cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciera por correo, EL BANCO no asume responsabilidad alguna por su pérdida o extravío. 13. EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días hábiles, los días debidamente autorizados por la Superintendencia Bancaria. EL BANCO deberá de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, la cuenta corriente del librador por el valor del cheque o cheques certificados. 14. En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá otorgar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en el descubrimiento de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra una cualquiera de las titulares por el total del descubrimiento, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. 15. En las cuentas conjuntas los Cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta conjunta las deudas a cargo de alguno o algunos de ellos y a favor de EL BANCO. 16. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el correo, así como los demás gastos que se deriven de la operación. 17. Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Una vez dado en aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciera en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros. 18. En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubrimiento en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de estas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el doble o del máximo permitido por las autoridades colombianas. Como quiera que el sobregiro implica el otorgamiento de un crédito EL CLIENTE deberá acreditar, si fuere el caso, que está debidamente facultado por la persona jurídica o natural en cuyo nombre actúa, para obligarla en esta clase de crédito. En los eventos de que un autorizado gire el instrumento que produce el descubrimiento, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. 19. EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que haga con EL BANCO y el de todos los servicios que éste le presta, así como el de las comisiones, gastos, intereses, etc., que por esas operaciones o servicios se causen, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mínimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el doble. 20. Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas de la Superintendencia Bancaria, que en alguna forma adicionen, modifiquen o adicen este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. 21. Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente y la entrega de la tarjeta débito con la posibilidad del sobregiro. 22. EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, por cualquier medio. 23. EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. 24. La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.



Q 0000000019490121027001

NRO. SOLICITUD: 0000000000041984688

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por el Banco y aprobado por la Superintendencia, que EL CLIENTE declara conocer y acepta en su integridad y que hace parte integrante de este contrato. En entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.405, del código de comercio, abra en las cuentas designadas en cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por sí mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilite EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar traslados, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito o a los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinado por EL BANCO o a los que este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, aceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, afectando la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descubierto en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciera se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retirado o pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se regirá como un sobregiro común; igualmente podrá aumentarlo caso en el cual dará aviso por cualquier medio a EL CLIENTE. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilidades en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilidades. 2- Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. 3- En el evento de presentarse irregularidades en el uso del sistema. 4- Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya indemnización alguna. 2- EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique, no le impiden el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. 3- EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a más tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Si EL BANCO estuviera autorizado para cobrar una tasa de interés de plazo o de mora, superior a las señaladas, podrá reajustar dichas tasas, caso en el cual, dará aviso a EL CLIENTE, por cualquier medio, tasas que se entenderán aprobadas por EL CLIENTE, si no se presenta a dar por terminado este contrato o ejecuta operaciones con cargo al mismo. 4- Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1. Igualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que se suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o correspondientes que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Este crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el tope se determinará convirtiendo la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en el exterior, en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de EL BANCO o sucursales de los bancos adscritos al sistema de tarjeta de Crédito, correspondientes o todas que EL CLIENTE haya autorizado para tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros automáticos a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriera se someterá, además de las sanciones penales o que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el cupo determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará, adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que éstos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. 3- EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si estuvieren habilitados para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el cupo disponible de la Tarjeta. b. Ejecutar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que

le envía EL BANCO para el efecto. c. Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su Tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. 4- EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO. Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO está sujeta a la reglamentación de cada sistema de Tarjeta de Crédito al cual pertenezca la tarjeta que posee EL CLIENTE. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en el exterior, en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas en el territorio en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se diferirán en la forma que fije el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario, o que existan al momento. Si el total facturado por compras en moneda legal o en dólares es inferior al tope establecido por EL BANCO a esa fecha, las utilidades no se diferirán. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le hará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisión, o cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día diez (10) de cada mes en las oficinas de EL BANCO. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario, o a la tasa Prime más unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera, al que se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido; pero con la advertencia de que si EL CLIENTE optare por pagar las sumas utilizadas, con cargo al cupo en moneda legal, en el mismo mes, sin acogerse a la financiación y le pague dentro de los primeros diez (10) días del mes siguiente, por esas utilidades en moneda legal, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establece EL BANCO a este beneficio. La mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, facultará a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es el caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Cada vez que EL BANCO esté autorizado para cobrar, en los créditos del aquí pactado, una tasa de interés y/o comisión superior a la señalada, el máximo de la nueva tasa permitida será la que continuará devengando la obligación en su parte insoluida, desde el momento que exista tal autorización. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cobrar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibiera oportunamente el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a reclamarlo a EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal del incumplimiento. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjera sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o vender las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo al Banco oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilidades efectuadas, sin perjuicio de que el Banco pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el correspondiente, bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente, serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco correspondiente que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que sobre el banco correspondiente por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada; documento que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá presentar acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. La utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, conllevan bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extravíe en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetatario, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el evento se realizara fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciado EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes trascurrido. EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medio del cajero u otros medios electrónicos, los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta. 8- EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas



adscritos al sistema de Tarjeta de Crédito se refuse verificar transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en estos particulares. En los casos de reque, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que diere lugar a la disminución de devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO probar los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. 9- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará por cualquier medio, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante lo anterior, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE. 10- El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización suscritos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco correspondiente, prestan mérito ejecutivo. 11- En el evento de que EL CLIENTE sea titular de una tarjeta de crédito, los avances en dinero en efectivo que realice en el exterior se diferirán a 3 meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO MASTERCARD

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta MASTERCARD INTERNATIONAL es en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia y en dólares de los Estados Unidos de América, para las realizadas en el exterior. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. 2- Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y en moneda extranjera. 3- Avances: Si EL CLIENTE utiliza el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas no se diferirán, salvo a EL CLIENTE titular de una Tarjeta Mastercard Oro en cuyo caso los avances en efectivo se diferirán a tres meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VISA INTERNACIONAL

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta VISA INTERNATIONAL es en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia y para las realizadas en el exterior. Tratándose de las utilidades en moneda extranjera, estas se convertirán a moneda legal colombiana a la Tasa de mercado que rija al momento de la Utilización. 2- Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y en moneda extranjera, sin embargo, la financiación se efectuará en moneda legal colombiana, en la forma estipulada anteriormente. 3- Avances: Si EL CLIENTE utiliza el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas se diferirán a 2 meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL (E-CARD)

1- Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. 2- Para disponer del crédito otorgado; con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del establecimiento patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos necesarios para hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. 3- EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualquiera de los sitios Web Site que habilita EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (N.I.P.) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento. b. Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual. c. Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual. d. Consultar el estado de su cuenta. e. Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. 4- EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en un sitio Web Site del exterior, o en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la utilización. Si EL CLIENTE no lo señala, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual, un extracto

mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere del caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, los pagos se le debitán de su cuenta corriente o de ahorros, el día diez (10) de cada mes. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibe oportunamente por correo electrónico el aviso de que puede consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a consultarlo en la Sucursal Virtual de EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envía el banco correspondiente que efectuó el pago. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así se le sea solicitado por EL BANCO. Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo a sí a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo establecimiento, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medios electrónicos, los registros electrónicos que se originan bajo el número de identificación personal y/o número de su tarjeta de Crédito Virtual. 8- EL BANCO podrá ofrecer a EL CLIENTE servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito Virtual. Teniendo en cuenta que dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIENTE desde ahora acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. 9- En cuanto a lo expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos e instrumentación de obligaciones en los pagos que se trata más adelante.

REGlamento de uso de Tarjeta y Número de identificación PERSONAL N.I.P. PARA SERVICIOS ELECTRONICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta) o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones otorgadas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales el Banco esté afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes telefónicas e Internet. 2- Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, éste ha suministrado a EL CLIENTE un Número de identificación Personal NIP. (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP asignado, a fin de que nadie más que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL BANCO no se hará responsable de los perjuicios que pueda sufrir EL CLIENTE por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. 3- Igualmente, EL BANCO, previa solicitud podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por Banco, que la requieran y que EL CLIENTE se obliga a firmar y custodiar con el debido cuidado, de modo que ninguna otra persona pueda usarla y será responsable ante EL BANCO y terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ella se hiciera a causa de la negligencia en la obligación que contrae. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. 4- EL CLIENTE y siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer depósitos y pagos de facturas, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o pagos, consignaciones o depósitos en cheques a través de los buzones rápidos. Dichos pagos y depósitos, se harán en un sobre cerrado y estarán sujetos a verificación y aprobación por parte de EL BANCO. Cuando EL BANCO encuentre que las sumas introducidas en el cajero son iguales a las asentadas en el comprobante de depósito o al valor de las facturas, sellará el comprobante de consignación y las facturas de pago, y a partir de ese momento se entenderá efectuado el depósito o recibido el dinero para el pago. Cuando los depósitos y pagos se hagan mediante cheques, sólo serán abonados en las respectivas cuentas o efectuados los pagos cuando estos resulten corrientes. Si por cualquier circunstancia los cheques no son pagados por el banco grdo, o se presentaran discrepancias entre las sumas depositadas con los valores anotados en los respectivos comprobantes de depósito, o el valor de las facturas, EL BANCO se abstendrá de efectuar la transacción. EL BANCO dará aviso telefónico a EL CLIENTE, en caso que se presente cualquier tipo de discrepancia. 5- Igualmente, EL CLIENTE, por medio de su NIP, podrá identificarse ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o transacciones que se encuentren habilitadas en ese momento, tales como consulta de saldos, retiro y traslado de fondos, depósitos, pagos, bloqueos y contra órdenes de cheques. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL USUARIO siempre y cuando el NIP se encuentre habilitado para ello y se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO. 6- EL CLIENTE se compromete a registrar en su chequera o libreta de ahorros las transacciones que afectan sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. 7- EL CLIENTE acepta, como prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de identificación Personal NIP, reconociendo como veraces dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros. 8- EL



EL CLIENTE se acoge a los horarios de corte contable que practique internamente EL BANCO y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. 9- EL CLIENTE por medio de su tarjeta y presentando su documento de identificación, podrá adquirir bienes y servicios en los establecimientos adheridos al sistema de tarjeta de Crédito patrocinado por EL BANCO, o podrá obtener dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes, por entregas que el efecto lo realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que este haya autorizado a tal fin, o por intermedio de los cajeros electrónicos de propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros a los cuales esté afiliado, hasta la suma que como tope esté determinado por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o compra. 10- Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO el comprobante que éste ha suministrado a los proveedores y que está destinado a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, siendo entendido que su valor podrá ser debitado de la cuenta corriente. 11- EL BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor refuese realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda designado del negocio celebrado entre el cliente y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asumirá responsabilidades, siendo aplicables las demás disposiciones del contrato de apertura de crédito para tarjeta. 12- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a. Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos adheridos retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. b. Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme. c. Cede o endose los comprobantes de utilización o este contrato. 13- EL BANCO queda exonerado de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones por defectos ocasionales en los equipos o líneas de conexión, por problemas técnicos, por actividades de mantenimiento o por suspensión de servicio. 14- La suspensión, limitación o cancelación de servicios por parte de EL BANCO, no dará lugar a ninguna reclamación de responsabilidad o perjuicio en favor de EL CLIENTE. 15- EL BANCO queda con facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE las tarifas que defina por concepto de la utilización de los diferentes servicios electrónicos ofrecidos, pudiendo debitar con su valor las cuentas de EL CLIENTE. 16- EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceras personas para que utilicen los servicios electrónicos que él ya y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, EL Banco podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. Dicha revocación surtirá efectos 24 horas después de su recibo. 17- Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros sobre las cuentas que se operen con el NIP en los eventos en que no existan fondos disponibles en ellas. En tal caso, dichos créditos se regularán en cuanto a plazo, tasa de interés y demás modalidades, por los convenios particulares que existan al momento de otorgarse. De no existir tales convenios se aplicarán las normas legales que le sean aplicables y la ley bancaria. 18- En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará(n) de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del Banco, adjuntando copia de la denuncia penal presentada ante autoridad competente, tan pronto como ocurra cualquiera de los mencionados eventos. Dichas novedades se entenderán recibidas por EL BANCO 24 horas después. En este caso quedará a juicio de EL BANCO expedirle una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. Las citadas 24 horas cobijarán también cualquier novedad o inhibición de operaciones. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal so pena de caer con la responsabilidad por su omisión. 19- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas igualmente se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. 20- La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de dar por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO.

que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. 3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adquiera en razón de sobregiros y utilizaciones de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decida diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. 4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. 5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del 1% anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. 6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. EL BANCO podrá diligenciar el segundo pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancele el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en BOGOTÁ D.C. a 11 días del mes de Noviembre de 2009.

EL CLIENTE

EL BANCO

[Firma del Cliente]
BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C. 204 AUTENTICA 198
Cédula N° 1984688

CRÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicado a EL CLIENTE, crédito que podrá ser utilizado por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. 2- El crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE en las siguientes formas. Mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de EL Banco o corresponsales que este haya designado para tal fin, o utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente. 3- El crédito concebido será restituido por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o por medio electrónico, y siempre y cuando dicha modalidad esté habilitada por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en el Banco. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al que se aplica para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el extracto mensual de cuenta que le envía EL BANCO, o si no recibe dicho extracto dentro de los diez primeros días de cada mes. 4- EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que esté fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa si ello fuere legalmente posible. En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. 5- EL CLIENTE podrá utilizar el crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetarán a las pactadas en cada una de ellas. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilizaciones y exigir la totalidad de lo adeudado.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, dos (2) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro, sobregiro disponible y las derivadas del uso de Tarjetas de crédito, y el otro destinado a los créditos preautorizados. EL BANCO, llenará el pagaré destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: 1- El Banco para diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. 2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en



L 0000002040082144 001

41293448

20

En virtud de este pagaré prometemos pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de AUTOPISTA 184, la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS M. CTE. (\$ 70,000,000.00) que hemos recibido del Banco a título de mutuo comercial con intereses, suma que será pagada en un plazo de 36 meses, mediante 36 cuotas iguales de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOS PESOS M. CTE. (\$ 2,325,002.00) cada una, que comprenden capital e intereses a la tasa del DOCE POR CIENTO (12.0000 %), debiendo pagar la primera el día 30 del mes de Noviembre de 2011, y así sucesivamente cada Mes, hasta la completa cancelación de la deuda. Adicionalmente, cuando a ello hubiere lugar, nos obligamos a pagar de manera solidaria e incondicional, las primas correspondientes al seguro de vida, según las tarifas convenidas entre el Banco, como Tomador y la Aseguradora. En caso de mora pagaremos intereses por cada día de retardo a la tasa máxima legal permitida. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital, o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. 5-Cuando el deudor(es) hubiere (n) incumplido cualquier compromiso asumido con el Banco, en un documento de compromisos o en un documento de crédito, suscrito y/o aceptado por él (ellos).

Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza prejudicial y judicial, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. Igualmente, cuando el Banco esté autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ D.C. el día 31 del mes de Octubre de 2011, fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

Para el primer periodo la tasa de interés pactada equivale al 12.6825 % efectivo anual.

Firma: Maria Victoria Martinez Quintero

Nombre: MARIA VICTORIA MARTINEZ Q

Cédula o NIT: 39.787.300

Dirección: Calle 145 # 7A 40 658

Teléfono: 6145783

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio el presente título valor al abogado

Claudia María Padrigal Zapata
Identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° del C.S. de la J.

Firma: Héctor Córdova
BANCOLOMBIA S.A. NIT 900.503.238-8

29

PLAN DE PAGOS INICIAL							
TITULAR: MARIA VICTORIA MARTINEZ		PROYECCION PAGO CUOTAS					
CEDULA: 39787300		TOTAL INTERESES A PAGAR					
OBLIGACION: 2040082144		TOTAL CAPITAL					
Periodo	Mes	Saldo Inicial	Intereses	Cuota	Abono Capital	Saldo final	
0	oct/2011	\$ 70.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.000.000	
1	nov/2011	\$ 70.000.000	\$ 700.000	\$ 2.325.002	\$ 1.625.002	\$ 68.374.998	
2	dic/2011	\$ 68.374.998	\$ 683.750	\$ 2.325.002	\$ 1.641.252	\$ 66.733.747	
3	ene/2012	\$ 66.733.747	\$ 667.337	\$ 2.325.002	\$ 1.657.664	\$ 65.076.082	
4	feb/2012	\$ 65.076.082	\$ 650.761	\$ 2.325.002	\$ 1.674.241	\$ 63.401.842	
5	mar/2012	\$ 63.401.842	\$ 634.018	\$ 2.325.002	\$ 1.690.983	\$ 61.710.858	
6	abr/2012	\$ 61.710.858	\$ 617.109	\$ 2.325.002	\$ 1.707.893	\$ 60.002.965	
7	may/2012	\$ 60.002.965	\$ 600.030	\$ 2.325.002	\$ 1.724.972	\$ 58.277.993	
8	jun/2012	\$ 58.277.993	\$ 582.780	\$ 2.325.002	\$ 1.742.222	\$ 56.535.771	
9	jul/2012	\$ 56.535.771	\$ 565.358	\$ 2.325.002	\$ 1.759.644	\$ 54.776.127	
10	ago/2012	\$ 54.776.127	\$ 547.761	\$ 2.325.002	\$ 1.777.240	\$ 52.998.887	
11	sep/2012	\$ 52.998.887	\$ 529.989	\$ 2.325.002	\$ 1.795.013	\$ 51.203.874	
12	oct/2012	\$ 51.203.874	\$ 512.039	\$ 2.325.002	\$ 1.812.963	\$ 49.390.911	
13	nov/2012	\$ 49.390.911	\$ 493.909	\$ 2.325.002	\$ 1.831.093	\$ 47.559.819	
14	dic/2012	\$ 47.559.819	\$ 475.598	\$ 2.325.002	\$ 1.849.404	\$ 45.710.415	
15	ene/2013	\$ 45.710.415	\$ 457.104	\$ 2.325.002	\$ 1.867.898	\$ 43.842.518	
16	feb/2013	\$ 43.842.518	\$ 438.425	\$ 2.325.002	\$ 1.886.577	\$ 41.955.941	
17	mar/2013	\$ 41.955.941	\$ 419.559	\$ 2.325.002	\$ 1.905.442	\$ 40.050.499	
18	abr/2013	\$ 40.050.499	\$ 400.505	\$ 2.325.002	\$ 1.924.497	\$ 38.126.002	
19	may/2013	\$ 38.126.002	\$ 381.260	\$ 2.325.002	\$ 1.943.742	\$ 36.182.260	
20	jun/2013	\$ 36.182.260	\$ 361.823	\$ 2.325.002	\$ 1.963.179	\$ 34.219.081	
21	jul/2013	\$ 34.219.081	\$ 342.191	\$ 2.325.002	\$ 1.982.811	\$ 32.236.270	
22	ago/2013	\$ 32.236.270	\$ 322.363	\$ 2.325.002	\$ 2.002.639	\$ 30.233.632	
23	sep/2013	\$ 30.233.632	\$ 302.336	\$ 2.325.002	\$ 2.022.665	\$ 28.210.966	
24	oct/2013	\$ 28.210.966	\$ 282.110	\$ 2.325.002	\$ 2.042.892	\$ 26.168.074	
25	nov/2013	\$ 26.168.074	\$ 261.681	\$ 2.325.002	\$ 2.063.321	\$ 24.104.753	
26	dic/2013	\$ 24.104.753	\$ 241.048	\$ 2.325.002	\$ 2.083.954	\$ 22.020.799	
27	ene/2014	\$ 22.020.799	\$ 220.208	\$ 2.325.002	\$ 2.104.794	\$ 19.916.005	
28	feb/2014	\$ 19.916.005	\$ 199.160	\$ 2.325.002	\$ 2.125.842	\$ 17.790.164	
29	mar/2014	\$ 17.790.164	\$ 177.902	\$ 2.325.002	\$ 2.147.100	\$ 15.643.064	
30	abr/2014	\$ 15.643.064	\$ 156.431	\$ 2.325.002	\$ 2.168.571	\$ 13.474.493	
31	may/2014	\$ 13.474.493	\$ 134.745	\$ 2.325.002	\$ 2.190.257	\$ 11.284.236	
32	jun/2014	\$ 11.284.236	\$ 112.842	\$ 2.325.002	\$ 2.212.159	\$ 9.072.076	
33	jul/2014	\$ 9.072.076	\$ 90.721	\$ 2.325.002	\$ 2.234.281	\$ 6.837.796	
34	ago/2014	\$ 6.837.796	\$ 68.378	\$ 2.325.002	\$ 2.256.624	\$ 4.581.172	
35	sep/2014	\$ 4.581.172	\$ 45.812	\$ 2.325.002	\$ 2.279.190	\$ 2.301.982	
36	oct/2014	\$ 2.301.982	\$ 23.020	\$ 2.325.002	\$ 2.301.982	\$ -0	

30

Cliente MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO - 39787300
 Prestamo 2040082144
 Valor Credito 70.000.000,00

FECHA	ABONO	INTERESES	CAPITAL	SEGUROS	
01/12/2011	2.329.273,00	699.999,00	1.625.002,00	4.272,00	N
02/01/2012	2.329.032,00	683.750,00	1.641.251,00	4.031,00	N
01/02/2012	2.328.933,00	667.338,00	1.657.663,00	3.932,00	N
02/02/2012	60.883,00	0,00	0,00	60.883,00	N
01/03/2012	2.390.205,00	650.761,00	1.674.240,00	65.204,00	N
02/04/2012	2.388.460,00	634.018,00	1.690.983,00	63.459,00	N
02/05/2012	2.386.704,00	617.109,00	1.707.892,00	61.703,00	N
01/06/2012	2.384.931,00	600.030,00	1.724.971,00	59.930,00	N
03/07/2012	2.383.138,00	582.780,00	1.742.221,00	58.137,00	N
08/08/2012	412.817,00	354.679,00	0,00	58.138,00	N
14/08/2012	171.025,00	171.025,00	0,00	0,00	N
15/08/2012	1.817.961,00	58.317,00	1.759.644,00	0,00	N
03/09/2012	593.786,00	538.423,00	0,00	55.363,00	N
06/09/2012	1.793.205,00	15.966,00	1.777.239,00	0,00	N
01/10/2012	2.376.133,00	529.989,00	1.795.012,00	51.132,00	N
01/11/2012	2.375.791,00	512.038,00	1.812.963,00	50.790,00	N
03/12/2012	2.352.629,00	493.910,00	1.809.790,00	48.929,00	N
11/12/2012	21.460,00	159,00	21.301,00	0,00	N
04/01/2013	2.376.405,00	479.821,00	1.849.403,00	47.181,00	N
01/02/2013	25.718,00	0,00	0,00	25.718,00	N
07/02/2013	999.897,00	465.510,00	513.522,00	20.865,00	N
08/02/2013	1.355.381,00	1.006,00	1.354.375,00	0,00	N
01/03/2013	63.607,00	19.590,00	0,00	44.017,00	N
08/03/2013	2.315.214,00	428.638,00	1.886.576,00	0,00	N
04/04/2013	2.369.242,00	423.907,00	1.905.441,00	39.894,00	N
02/05/2013	2.016.736,00	400.505,00	1.576.667,00	39.564,00	N
03/05/2013	348.348,00	519,00	347.829,00	0,00	N
TOTAL	42.766.914,00	10.029.787,00	31.873.985,00	863.142,00	
Saldo Inicial			70.000.000,00		
Abonos Capital			31.873.985,00		
Nuevo Saldo Capital			38.126.015,00		

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

PIC

CONSECUTIVO ASESOR: 10538

PAGARE N° 2040081925

Nosotros, MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO



L 0000002040081925 001

388457

39,787,300

Por \$ 33,000,000.00

NRO. SOLICITUD: 0000000000042489705

al 14.4000%

En virtud de este pagaré prometemos pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de AUTOPISTA 184, la suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M. CTE. (\$ 33,000,000.00) que hemos recibido del Banco a título de mutuo comercial con intereses, suma que será pagada en un plazo de 36 meses, mediante 36 cuotas iguales de UN MILLON CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M. CTE. (\$ 1,134,283.00) cada una, que comprenden capital e intereses a la tasa del CATORCE PUNTO CUARENTA POR CIENTO (14.4000 %), debiendo pagar la primera el día 01 del mes de Abril de 2011, y así sucesivamente cada Mes, hasta la completa cancelación de la deuda. Adicionalmente, cuando a ello hubiere lugar, nos obligamos a pagar de manera solidaria e incondicional, las primas correspondientes al seguro de vida, según las tarifas convenidas entre el Banco, como Tomador y la Aseguradora. En caso de mora pagaremos intereses por cada día de retardo a la tasa máxima legal permitida. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital, o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. 5-Cuando el (los) deudor(es) hubiere (n) incumplido cualquier compromiso asumido con el Banco, en un documento de compromisos o en un reglamento de crédito, suscrito y/o aceptado por él (ellos). Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza prejudicial y judicial, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. Igualmente, cuando el Banco esté autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado. Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ D.C. el día 01 del mes de Marzo de 2011, fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

En el primer periodo la tasa de interés pactada equivale al 15.3895 % efectivo anual.

Firma: Maria Victoria Martinez Q

Nombre: MARIA VICTORIA MARTINEZ Q

Cédula o NIT: 39.787.300

Dirección: Calle 145 7A 40C8Teléfono: 614 57 83

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula o NIT: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en garantía por, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 238 del Código
de Comercio el presente todo sobre el atestado

Claudia María Rodríguez Zapata
identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° del C.S. de la J.

Firma: J. Carlos Cordero
BANCOLOMBIA S.A. NIT 900.000.000-8

32

PLAN DE PAGOS INICIAL							
TITULAR: MARIA VICTORIA MARTINEZ		PROYECCION PAGO CUOTAS					
CEDULA: 39787300		TOTAL INTERESES A PAGAR					
OBLIGACION: 2040001925		TOTAL CAPITAL					
Periodo	Mes	Saldo Inicial	Intereses	Cuota	Abono Capital	Saldo final	
0	mar/2011	\$ 33.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.000.000	
1	abr/2011	\$ 33.000.000	\$ 396.000	\$ 1.134.284	\$ 738.284	\$ 32.261.716	
2	may/2011	\$ 32.261.716	\$ 387.141	\$ 1.134.284	\$ 747.143	\$ 31.514.574	
3	jun/2011	\$ 31.514.574	\$ 378.175	\$ 1.134.284	\$ 756.109	\$ 30.758.465	
4	jul/2011	\$ 30.758.465	\$ 369.102	\$ 1.134.284	\$ 765.182	\$ 29.993.283	
5	ago/2011	\$ 29.993.283	\$ 359.919	\$ 1.134.284	\$ 774.364	\$ 29.218.919	
6	sep/2011	\$ 29.218.919	\$ 350.627	\$ 1.134.284	\$ 783.656	\$ 28.435.262	
7	oct/2011	\$ 28.435.262	\$ 341.223	\$ 1.134.284	\$ 793.060	\$ 27.642.202	
8	nov/2011	\$ 27.642.202	\$ 331.706	\$ 1.134.284	\$ 802.577	\$ 26.839.625	
9	dic/2011	\$ 26.839.625	\$ 322.075	\$ 1.134.284	\$ 812.208	\$ 26.027.417	
10	ene/2012	\$ 26.027.417	\$ 312.329	\$ 1.134.284	\$ 821.955	\$ 25.205.462	
11	feb/2012	\$ 25.205.462	\$ 302.466	\$ 1.134.284	\$ 831.818	\$ 24.373.645	
12	mar/2012	\$ 24.373.645	\$ 292.484	\$ 1.134.284	\$ 841.800	\$ 23.531.845	
13	abr/2012	\$ 23.531.845	\$ 282.382	\$ 1.134.284	\$ 851.901	\$ 22.679.943	
14	may/2012	\$ 22.679.943	\$ 272.159	\$ 1.134.284	\$ 862.124	\$ 21.817.819	
15	jun/2012	\$ 21.817.819	\$ 261.814	\$ 1.134.284	\$ 872.470	\$ 20.945.349	
16	jul/2012	\$ 20.945.349	\$ 251.344	\$ 1.134.284	\$ 882.939	\$ 20.062.410	
17	ago/2012	\$ 20.062.410	\$ 240.749	\$ 1.134.284	\$ 893.535	\$ 19.168.876	
18	sep/2012	\$ 19.168.876	\$ 230.027	\$ 1.134.284	\$ 904.257	\$ 18.264.619	
19	oct/2012	\$ 18.264.619	\$ 219.175	\$ 1.134.284	\$ 915.108	\$ 17.349.510	
20	nov/2012	\$ 17.349.510	\$ 208.194	\$ 1.134.284	\$ 926.089	\$ 16.423.421	
21	dic/2012	\$ 16.423.421	\$ 197.081	\$ 1.134.284	\$ 937.202	\$ 15.486.219	
22	ene/2013	\$ 15.486.219	\$ 185.835	\$ 1.134.284	\$ 948.449	\$ 14.537.770	
23	feb/2013	\$ 14.537.770	\$ 174.453	\$ 1.134.284	\$ 959.830	\$ 13.577.939	
24	mar/2013	\$ 13.577.939	\$ 162.935	\$ 1.134.284	\$ 971.348	\$ 12.606.591	
25	abr/2013	\$ 12.606.591	\$ 151.279	\$ 1.134.284	\$ 983.004	\$ 11.623.587	
26	may/2013	\$ 11.623.587	\$ 139.483	\$ 1.134.284	\$ 994.800	\$ 10.628.786	
27	jun/2013	\$ 10.628.786	\$ 127.545	\$ 1.134.284	\$ 1.006.738	\$ 9.622.048	
28	jul/2013	\$ 9.622.048	\$ 115.465	\$ 1.134.284	\$ 1.018.819	\$ 8.603.229	
29	ago/2013	\$ 8.603.229	\$ 103.239	\$ 1.134.284	\$ 1.031.045	\$ 7.572.185	
30	sep/2013	\$ 7.572.185	\$ 90.866	\$ 1.134.284	\$ 1.043.417	\$ 6.528.767	
31	oct/2013	\$ 6.528.767	\$ 78.345	\$ 1.134.284	\$ 1.055.938	\$ 5.472.829	
32	nov/2013	\$ 5.472.829	\$ 65.874	\$ 1.134.284	\$ 1.068.610	\$ 4.404.219	
33	dic/2013	\$ 4.404.219	\$ 52.851	\$ 1.134.284	\$ 1.081.433	\$ 3.322.787	
34	ene/2014	\$ 3.322.787	\$ 39.873	\$ 1.134.284	\$ 1.094.410	\$ 2.228.376	
35	feb/2014	\$ 2.228.376	\$ 26.741	\$ 1.134.284	\$ 1.107.543	\$ 1.120.834	
36	mar/2014	\$ 1.120.834	\$ 13.450	\$ 1.134.284	\$ 1.120.834	\$ -0	

33

Cliente MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO - 39787300
Prestamo 2040081925
Valor Credito 33.000.000,00

FECHA	ABONO	INTERESES	CAPITAL	SEGUROS	
01/04/2011	1.136.232,00	396.000,00	738.283,00	1.949,00	N
02/05/2011	377.936,00	375.986,00	0,00	1.950,00	N
05/05/2011	98.489,00	13.080,00	85.409,00	0,00	N
06/05/2011	662.160,00	427,00	661.733,00	0,00	N
01/06/2011	1.136.102,00	378.175,00	756.107,00	1.820,00	N
01/07/2011	1.136.094,00	369.102,00	765.180,00	1.812,00	N
08/08/2011	77.159,00	75.347,00	0,00	1.812,00	N
19/08/2011	87.641,00	87.641,00	0,00	0,00	N
22/08/2011	187.763,00	187.763,00	0,00	0,00	N
23/08/2011	499.224,00	20.676,00	478.548,00	0,00	N
24/08/2011	98.003,00	200,00	97.803,00	0,00	N
25/08/2011	198.145,00	133,00	198.012,00	0,00	N
01/09/2011	1.135.989,00	350.627,00	783.655,00	1.707,00	N
07/10/2011	641.024,00	344.500,00	294.821,00	1.703,00	N
10/10/2011	499.284,00	1.046,00	498.238,00	0,00	N
01/11/2011	1.135.883,00	331.707,00	802.575,00	1.601,00	N
01/12/2011	1.135.854,00	322.076,00	812.206,00	1.572,00	N
02/01/2012	1.135.805,00	312.329,00	821.953,00	1.523,00	N
01/02/2012	1.135.755,00	302.465,00	831.817,00	1.473,00	N
02/02/2012	22.803,00	0,00	0,00	22.803,00	N
01/03/2012	1.158.483,00	292.484,00	841.798,00	24.201,00	N
02/04/2012	1.157.604,00	282.383,00	851.899,00	23.322,00	N
02/05/2012	1.156.718,00	272.159,00	862.123,00	22.436,00	N
01/06/2012	1.155.821,00	261.814,00	872.468,00	21.539,00	N
03/07/2012	1.154.913,00	251.345,00	882.937,00	20.631,00	N
15/08/2012	1.163.957,00	250.283,00	893.533,00	20.141,00	N
06/09/2012	1.156.661,00	233.469,00	904.255,00	18.937,00	N
01/10/2012	1.152.123,00	219.176,00	915.106,00	17.841,00	N
01/11/2012	1.151.171,00	208.194,00	926.088,00	16.889,00	N
03/12/2012	1.150.207,00	197.082,00	937.200,00	15.925,00	N
04/01/2013	56.238,00	40.313,00	0,00	15.925,00	N
11/01/2013	1.101.043,00	152.596,00	948.447,00	0,00	N
08/02/2013	1.152.882,00	179.510,00	959.829,00	13.543,00	N
01/03/2013	1.147.245,00	162.936,00	971.346,00	12.963,00	N
01/04/2013	237.175,00	151.280,00	73.006,00	12.889,00	N
04/04/2013	912.030,00	2.034,00	909.996,00	0,00	N
02/05/2013	1.144.370,00	139.483,00	994.799,00	10.088,00	N
04/06/2013	325.057,00	127.546,00	186.773,00	10.738,00	N
11/06/2013	826.070,00	6.107,00	819.963,00	0,00	N
15/01/2014	4.914.023,00	1.104.539,00	3.742.836,00	66.648,00	N

28/01/2014 604,00 0,00 0,00 604,00 N

TOTAL 35.911.740,00 8.404.013,00 27.120.742,00 386.985,00
Saldo Inicial 33.000.000,00
Abonos Capital 27.120.742,00
Nuevo Saldo Capital 5.879.258,00

3^k

Bancolombia

NIT. 890.901.938-8

Bancolombia
37187449

PAGARÉ N°

Por S 31.483.469

al %

Nosotros, **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINERO**

42977383

62926

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 04 del mes de JUNIO de 2013 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de BOGOTÁ la suma de XX (\$ 31.483.469) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de

(\$

) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del VEINTISETE DE NUEVE 27.19 por ciento (%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciemos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1- Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2- Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3- Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ el día 15 del mes de NOVIEMBRE de 2011 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Firma: Maria Victoria Martinez Quintero Firma:Nombre: Maria Victoria Martinez Quintero Nombre:Cédula o NIT 34987300 Cédula o NITDirección: Cll 145 N° 7A-400A58 Dirección:

Teléfono: Teléfono:

Firma:

Nombre:

Cédula o NIT

Dirección:

Teléfono:

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A.
Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio el presente título vale al abogado

Endoso en procuración, en el artículo 658 del código
establecidas en el presente título vale al abogado
de comercio en presente título vale al abogado
Cecilia María Padrigal
identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N.º _____ del C.S. de la J.

Firma:

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

110

1X

348

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

XXXXXX

Leptothorax

10/25/2009

doi:10.1017/S0022292412001617

— — — — —

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

其

SUMMARY

234

CONVENIO DE VINCULACION PERSONAS NATURALES

Entre los suscritos a saber

quien obra en representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará **EL BANCO** y

Mayor de edad, vecino de

identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en por la otra parte, y que en adelante se denominará **EL CLIENTE**, se ha celebrado un convenio integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determina más adelante. Por la firma del presente convenio **EL BANCO**, posibilita a **EL CLIENTE** utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, Tarjeta de Crédito Virtual, Utilización de Medios Electrónicos y Crédito Preautorizado. Para el efecto, **EL CLIENTE** en cualquier momento podrá acudir a **EL BANCO** quien le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando **EL CLIENTE** suscriba los documentos que tenga establecidos **EL BANCO** para tal efecto. Es entendido que **EL BANCO** en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los términos y condiciones del contrato mediante aviso a través de la página web y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido a través de comunicación a la dirección que tuviere registrada el cliente en el Banco o a través del medio o canal que se definiere. Si anunciada una modificación **EL CLIENTE** no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado unilateralmente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndole conocer a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de **EL CLIENTE**, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues **EL BANCO** podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. **EL CLIENTE** autoriza a **EL BANCO** para que si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; b) Por sí mismo, por medio de los establecimientos afiliados como proveedores o corresponsales, retenga las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; c) Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme, relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de **EL BANCO** en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del contrato de Apertura de Crédito; d) Ceda o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales; e) Comparta sus datos con las franquicias de Tarjeta de Crédito que realicen sorteos o promociones, en razón de las utilidades efectuadas por **EL CLIENTE**; y f) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido en algún sorteo. **EL BANCO** podrá cobrar a **EL CLIENTE** como cuota integral de servicios, la tarifa que defina y que será anunciada a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. Para el efecto, **EL CLIENTE** acepta desde ya este valor y autoriza debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia al valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral no implica que **EL BANCO** no pueda fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos u operaciones, o cuotas de manejo para los diferentes medios ofrecidos para la disposición de los recursos. Dichas tarifas o cuotas de manejo, podrán ser debitadas por **EL BANCO** de cualquier depósito existente a nombre de **EL CLIENTE**. **EL CLIENTE** se obliga a actualizar anualmente la información y datos básicos que varíen, así como a suministrar la totalidad de los soportes documentales a **EL BANCO** cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a **EL BANCO** para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del **CLIENTE**. **EL CLIENTE** declara que ha recibido de manera clara, precisa, completa y escrita toda la información relacionada con las gestiones de cobranza prejudicial que desarrolla **EL BANCO** para obtener la recuperación de su cartera. Lo anterior en observancia de las reglas de protección al consumidor financiero y las dispuestas por la Superintendencia Financiera.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. **EL CLIENTE** se obliga a mantener en poder de **EL BANCO** fondos

suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra **EL BANCO** y éste, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de **EL BANCO**, apariencias de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o sellos registrados en las oficinas del Banco o en las demás especificaciones que debe contener todo cheque. Se entienden por justas causas, además de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. **EL BANCO** atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. 2. **EL BANCO** estará obligado en sus relaciones con el librador a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. 3. **EL CLIENTE** autoriza expresamente a **EL BANCO** para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario insertando en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. 4. **EL BANCO** suministrará a **EL CLIENTE**, las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento de la cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. **EL BANCO** podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando estas sean solicitadas por intermedio de terceras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. **EL CLIENTE** deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibo de la libreta. Si "El Cuentacorrentista" deseara manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de **EL BANCO** y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. 5. **EL BANCO** podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuesta persona, mientras no medie por parte de **EL CLIENTE** el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. Igualmente, **EL BANCO** podrá entregar chequeras inactivas y establecer los procedimientos para que **EL CLIENTE** active las chequeras, momento a partir del cual podrá girar cheques de la misma. 6. **EL CLIENTE** se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante **EL BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae, como: Falsificación de firmas, adulteración de cantidades, irregularidades, etc. El titular de la cuenta será responsable ante **EL BANCO** y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. **EL CLIENTE** se obliga para con **EL BANCO** a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formulario de cheques, y sin perjuicio de la posibilidad del uso de medios electrónicos. 7. Si **EL CLIENTE** dejare un saldo de \$100.00 o menor inactivo durante más de un año continuo **EL BANCO** dispondrá de dicho saldo conforme a la ley y podrá dar por terminado el contrato. Si la cuenta no presentare ningún depósito o retiro durante ciento ochenta (180) días, la cuenta se inactivará. **EL BANCO** podrá restringir para cuentas inactivas, la realización de operaciones débito y la disposición de recursos a través de canales electrónicos. **EL BANCO** podrá exigir la presentación personal del cliente para habilitar dichas transacciones y la actualización de la información y documentación que soporte la misma. 8. Si por cualquier motivo **EL CLIENTE** extiende cheques al portador o con endoso en blanco **EL BANCO** los pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer intercalaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por estos deberán ser también endosados por **EL CLIENTE**. 9. Las consignaciones se harán en formularios que **EL BANCO** suministrará a **EL CLIENTE** con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por el Banco si no se cumplen tales requisitos. 10. **EL CLIENTE** se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado de su conformidad. Es entendido que **EL CLIENTE** autoriza a **EL BANCO** para debitar en su cuenta el importe de los cheques consignados a cargo de otros Bancos que no resulten corrientes. **EL CLIENTE** autoriza expresamente a **EL BANCO** para que éste, previa la microfilmación de los cheques pagados proceda a la incineración o destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con uno o más años de antela-

ción. Si un cheque consignado es objeto de devolución, EL CLIENTE se entiende notificado de su devolución con la información contenida en el extracto; si transcurridos treinta (30) días calendario contados a partir de la devolución EL CLIENTE no se presenta a reclamarlo(s), EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a cobrar por su custodia a la tarifa que tenga enunciada en ese momento o a enviarlo(s) por correo a la dirección que éste tuviere registrada en EL BANCO, asumiendo EL CLIENTE costos y riesgos por su pérdida o extravío. 11. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravíe en el correo, cuando EL CLIENTE reciba o realice consignaciones en cheque sobre otras plazas. 12. Si la cuenta presenta movimientos, EL BANCO enviará o suministrará por cualquier medio a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo período, conservando los cheques originales que haya pagado, los cuales se entenderán a disposición de EL CLIENTE desde la fecha del corte de cuenta. Si el titular de la cuenta no objetare el extracto dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del corte, se entenderá finiquitada por éste, hasta esa fecha. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. En caso de que el cliente quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciera por correo, EL BANCO no asume responsabilidad alguna por su pérdida o extravío. 13. EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días inhábiles, los cierres debidamente autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia; EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, de la cuenta corriente del librador el valor del cheque o cheques certificados. 14. En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá citar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en un descubierto de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra uno cualquiera de los titulares por el total del descubierto, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. 15. En las cuentas conjuntas los Cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta conjunta las deudas a cargo de alguno o algunos de ellos y a favor de EL BANCO. 16. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el correo así como los demás gastos que se deriven de la operación. 17. Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Para tales efectos y de acuerdo con la ley, EL BANCO podrá establecer las causales de terminación de las cuentas. Una vez dado el aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciera en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros. 18. En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubierto en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de esas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de un (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. En los eventos de que un autorizado gire el instrumento que produce el descubierto, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. 19. EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que haga con EL BANCO, el valor de la cuota de manejo de la tarjeta débito y el de todos los servicios que éste le presta, así como el de las comisiones, gastos, intereses, impuestos, errores, correcciones, etc., que por esas operaciones o servicios se causen, incluyendo cualquier abono temporal que EL BANCO le realice a la cuenta, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mi-

nimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. 20. Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas de la Superintendencia Financiera de Colombia, que en alguna forma adicionen, modifiquen o aclaren este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. 21. Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente y la entrega de la tarjeta débito con la posibilidad del sobregiro. 22. EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 23. EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. 24. EL CLIENTE autoriza irrevocablemente a EL BANCO para bloquear su cuenta o revertir los abonos efectuados a la misma, incluidas las comisiones, impuestos, tasas y contribuciones que se hubieren causado, cuando el titular de la cuenta de la cual fueron debitados los recursos afirme que se trata de débitos y/o cargos no autorizados o consentidos. EL BANCO podrá reintegrar los dineros revertidos a la cuenta origen, o en su defecto, esperar la decisión de una autoridad legal competente, acerca del destino final de los recursos. 25 La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por el Banco y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, que EL CLIENTE declara conocer y acepta en su integridad y que hace parte integrante de este contrato. Es entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406, del código de comercio, abra en las cuentas designadas un cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por sí mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilite EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar traslados, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito en los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinados por EL BANCO o a los que este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, aceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, afectando la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descubierto en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciera se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retornado o pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se registrará como un sobregiro común; igualmente podrá autorizarlo caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE mediante comunicación escrita a la dirección que EL CLIENTE tuviere registrada en EL BANCO o a través del medio y/o canal, habilitado para ello. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilizaciones. 2- Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. 3- En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. 4- Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 5- Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. 2- EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique, mediante el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. 3- EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a más tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de

la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Si EL BANCO estuviera autorizado para cobrar una tasa de interés de plazo o de mora, superior a las señaladas, podrá reajustar dichas tasas, caso en el cual, dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, tasas que se entenderán aprobadas por EL CLIENTE, si no se presenta a dar por terminado este contrato o ejecuta operaciones con cargo al mismo. 4- Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1. Igualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que se suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Es entendido que EL BANCO podrá otorgar a EL CLIENTE un extracupo hasta por el diez por ciento (10%) del valor del cupo de la Tarjeta de Crédito. El crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el cupo se determinará convirtiendo la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en efectivo en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de cualesquiera de los bancos adscritos al sistema de tarjeta de crédito, corresponsales o redes que éste haya autorizado para tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros pertenecientes a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las relaciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriera se someterá, además de las sanciones penales a que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el tope determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que éstos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. 3- EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado o habiendo EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o habiendo EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si está habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el cupo disponible de la Tarjeta, b. Efectuar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que le envía EL BANCO para el efecto. c. Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su Tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. 4- Según las diferentes franquicias de tarjetas de crédito emitidas por EL BANCO, es entendido que la financiación concedida será en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia. Para las utilidades realizadas en el exterior, la financiación podrá ser en moneda legal colombiana o en dólares de los Estados Unidos de América según la franquicia y/o tipo de tarjeta y con-

forme lo señale EL BANCO. En el primer evento, las utilidades se convertirán a la Tasa Representativa de Mercado que rija al momento de la respectiva utilización. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y contenga centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, la moneda de financiación según se ha expresado y la fecha de pago. EL CLIENTE pagará la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO, de acuerdo con el tipo de financiación concedida por EL BANCO. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada por compras en el exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización al momento de realizar la transacción. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Si el total facturado por compras en moneda legal o en dólares es inferior al tope establecido por EL BANCO a esa fecha, EL BANCO podrá no diferirlas. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual por cualquier medio, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día señalado como fecha límite de pago. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario cuando las utilidades son en moneda legal, o a la tasa Prime más unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera. El interés a cargo de EL CLIENTE se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido, sin embargo, si al efectuar una utilización en moneda legal EL CLIENTE optare por señalar y pagar las sumas utilizadas en el mismo mes, sin acogerse a la financiación, y lo pagare antes o en la fecha límite de pago, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establezca EL BANCO a este beneficio. Si EL CLIENTE paga importaciones de Bienes con su Tarjeta de Crédito, se obliga a acatar las normas del régimen cambiario. Por lo anterior, al momento de realizar el pago de la cuota correspondiente, se obliga a diligenciar la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito" de acuerdo a lo expuesto en dicha normatividad. La mora en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es del caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. Igualmente, cuando el Banco esté autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones, cuotas de manejo, impuestos, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a reclamarlo a EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal del incumplimiento. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjere sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o venderle las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo al Banco oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilidades efec-

tuadas, sin perjuicio que el Banco pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el correspondiente; bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente, serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad, si fuere el caso. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco correspondiente que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco correspondiente por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada. Dicho instrumento sirve para utilizar el crédito puesto a disposición de EL CLIENTE y deberá presentarse acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que se realice una operación con cargo al sistema. Transcurridos tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la Tarjeta de Crédito, sin que EL CLIENTE hubiere procedido con su activación, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que proceda a su activación. El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal, sin perjuicio de que EL BANCO exija para ciertas transacciones, seguridades adicionales. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualesquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. La utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiaria con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, EL CLIENTE se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extravíe en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por pérdida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional o fuera de él, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se pagarán de acuerdo con la reglamentación de cada tipo de tarjeta. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciando EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes transcurrido. EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medio del cajero u otros medios electrónicos, los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta. 8- EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado se rehúse a verificar las transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en esos particulares. En los casos de reajuste, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que diere lugar a la disminución y devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO percibir los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. 9- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 10- El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización sus-

critos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco correspondiente, prestan mérito ejecutivo. 11- EL BANCO podrá ofrecer servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO, EL CLIENTE acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. 12- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar y documentar, en los términos exigidos por EL BANCO, cualquier reclamación, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL

1- Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. 3- EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualesquiera de los sitios Web Site que habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (N.I.P.) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento; b. Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual; c. Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual; d. Consultar el estado de su cuenta; e. Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultarse en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato. 4- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada compra realizada en un sitio Web Site del exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual un extracto mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilización en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día establecido como fecha límite de pago, sin perjuicio de que los pagos se le debiten de su cuenta corriente o de ahorros, el día diez (10) de cada mes. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primer o al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito virtual cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente por correo electrónico el aviso de que puede consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a consultarlo en la Sucursal Virtual de EL

BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envía EL BANCO corresponsal que efectuó el pago. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así le sea solicitado por EL BANCO. Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El Número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medios electrónicos, los registros electrónicos que se originen bajo el número de identificación personal y/o Número de su Tarjeta de Crédito Virtual. 8- EL BANCO podrá ofrecer a EL CLIENTE servicios adicionales o complementarios a los anteriormente mencionados para la Tarjeta de Crédito Virtual. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIENTE debe ahora, acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. 9- En cuanto a lo no expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos e instrumentación de obligaciones en los pagarés que se trata más adelante. 10- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar y documentar, en los términos exigidos por EL BANCO, cualquier reclamación, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna.

REGLAMENTO DE USO DE TARJETA Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL N.I.P PARA SERVICIOS ELECTRONICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta), o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales EL BANCO esté afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes de telefonía fija o móvil e Internet. 2- Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones ofrecidas por EL BANCO, EL CLIENTE dispondrá de un Número de identificación Personal NIP, (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. El NIP podrá ser asignado por EL BANCO o generado por EL CLIENTE, si estuviere habilitado para ello, y en este último caso, de acuerdo con los procedimientos que EL BANCO establezca. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO exija seguridades adicionales tales como segunda clave, para la realización de ciertas transacciones. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP y la segunda clave si la hubiere, a fin de que nadie más que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL BANCO no se hará responsable de los perjuicios que pueda sufrir EL CLIENTE por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. 3- Igualmente, EL BANCO, previa solicitud, podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por EL BANCO, que la requieran. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y custodiarla con el debido cuidado, de modo que ninguna otra persona pueda usarla, y será responsable ante EL BANCO y terceros por los perjuicios que se deriven del uso

indebido que de ella se hiciere a causa de la negligencia en la obligación que contrae. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, sin perjuicio de la facultad de EL BANCO para debitar de cualquier depósito existente a nombre de EL CLIENTE el valor adeudado. EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 4- EL CLIENTE se compromete a acatar todas las medidas de seguridad que EL BANCO recomiende, con el fin de garantizar que el uso de la tarjeta y el NIP será personal e intransferible. EL CLIENTE, siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer consignaciones, depósitos y pagos, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o terminales que presten tal servicio. EL BANCO podrá establecer los términos y condiciones para realizar las consignaciones, depósitos y pagos en efectivo o cheque a través de Cajeros Electrónicos o terminales habilitadas para tal fin, y determinar si los mismos se harán directamente o en un sobre cerrado, entendiendo en todo caso que las transacciones realizadas en cheque estarán sujetas a verificación, canje y aprobación por parte de EL BANCO. Cuando los depósitos y pagos se hagan mediante cheques, sólo serán abonados en las respectivas cuentas o efectuados los pagos cuando estos resulten corrientes. Si por cualquier circunstancia los cheques no son pagados por el banco girado, o se presentarán discrepancias entre las sumas depositadas con los valores indicados al momento de realizar la transacción, EL BANCO podrá abstenerse de efectuar la transacción. EL BANCO dará aviso a EL CLIENTE a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, en caso que se presente cualquier tipo de discrepancia. 5- Igualmente, EL CLIENTE, por medio de su NIP y segunda clave si se exigiere, podrá identificarse ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o transacciones que se encuentren habilitadas en ese momento, teniendo en cuenta el canal que llegare a utilizar EL CLIENTE, tales como consulta de saldos, retiro, traslado de fondos, depósitos, pagos, bloqueos y contraórdenes de cheques. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL CLIENTE siempre y cuando el NIP se hallare habilitado para ello, se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO y EL CLIENTE hubiere cumplido con las seguridades adicionales exigidas por EL BANCO. 6- EL CLIENTE se compromete a registrar en su chequera o libreta de ahorros las transacciones que afectan sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. 7- EL CLIENTE acepta, como prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de identificación Personal NIP; reconociendo como veraces dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP y segunda clave si la hubiere, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros. 8- EL CLIENTE se acoge a los horarios de corte contable que practique internamente EL BANCO o el banco con el cual opere y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. 9- EL CLIENTE por medio de su tarjeta y presentando su documento de identificación, podrá adquirir bienes y servicios en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta patrocinado por EL BANCO, o podrá obtener dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o por intermedio de los cajeros electrónicos de propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros a los cuales esté afiliado, hasta la suma que como tope esté determinado por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o compra. 10- Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO el comprobante que éste ha suministrado a los proveedores y que está destinado a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, siendo entendido que su valor podrá ser debitado de su cuenta. 11- EL BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor se rehúse realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda desligado del negocio celebrado entre el cliente y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asumirá responsabilidades. 12- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a. Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. b. Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme. c. Ceda o endose los comprobantes de utilización o este contrato d. Bloquee la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, uso indebido o como medida de seguridad para EL BANCO o para EL CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 13- EL BANCO queda exonerado de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones por defectos ocasionales en los equipos o líneas de conexión, por problemas técnicos, por actividades de mantenimiento o por suspensión de servicio. 14- La suspensión, limitación o cancelación de servicios por parte de EL BANCO, no dará lugar a ninguna reclamación

de responsabilidad o perjuicio en favor de EL CLIENTE. 15- EL BANCO, queda por facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE las tarifas que defina por concepto de la utilización de los diferentes servicios electrónicos ofrecidos, pudiendo debitar su valor de las cuentas de EL CLIENTE. 16- Salvo restricción legal, EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceras personas para que utilicen los servicios electrónicos que elija y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, EL BANCO podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. 17- Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros sobre las cuentas que se operen con el NIP y segunda clave si la hubiere, en los eventos en que no existan fondos disponibles en ellas. En tal caso, dichos créditos se regularán en cuanto a plazo, tasa de interés y demás modalidades, por los convenios particulares que existan al momento de otorgarse. De no existir tales convenios se aplicarán las normas legales que le sean aplicables y la costumbre bancaria. 18- En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará(n) de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del país, adjuntando copia de la denuncia penal presentada ante autoridad competente, o del documento que EL BANCO estime pertinente tan pronto como ocurra cualquiera de los mencionados eventos. En este caso quedará a juicio de EL BANCO expedirle una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. En caso de reexpedición de la tarjeta, EL BANCO podrá cobrar la tarifa establecida para tal fin. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal o el documento que EL BANCO exija so pena de correr con la responsabilidad por su omisión. 19- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas, igualmente se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. 20- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar cualquier reclamación y documentarla en los términos exigidos por EL BANCO, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna. 21- La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de darla por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO.

CRÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicado a EL CLIENTE. Los créditos con cargo a dicho cupo podrán ser utilizados por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. 2- EL CLIENTE podrá efectuar utilidades mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de EL BANCO o corresponsales que éste haya designado para tal fin; utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente o mediante cualquier otro mecanismo que el Banco disponga. 3- Los créditos concedidos serán restituidos por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o en aquella formulada por cualquiera de los medios habilitados por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en cuenta. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al utilizado para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el estado mensual de cuenta que le envía EL BANCO o pone a disposición de EL CLIENTE. 4- EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que esté fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa, si ello fuere legalmente posible. 5- En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. 6- EL CLIENTE podrá utilizar el cupo de crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetarán a las condiciones pactadas en cada una de ellas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades, hasta el límite del respectivo cupo de crédito abierto a su favor. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilidades y exigir la totalidad de lo adeudado. 7- Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilidades, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: a) Mora en el pago de las utilidades. b) Utilidades en exceso del cupo aprobado. c) En el evento de presentarse irregularidades

des en el uso del mismo. d) Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. e) Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. 8- EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE una cuota de manejo por la disponibilidad ofrecida, a la tarifa que defina y que será anunciada por cualquier medio. EL CLIENTE autoriza al BANCO a debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor de las obligaciones que surjan a su cargo en razón del cupo rotativo indicado, incluyendo la cuota de manejo respectiva.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, tres (3) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro o sobregiro disponible; el segundo estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del uso de Tarjetas de crédito y tarjeta de crédito Virtual; y el tercero estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas de la utilización del crédito preautorizado. EL BANCO, llenará los pagarés destinados a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: 1- El Banco para diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. 2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. 3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeude en razón de sobregiros y utilidades de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decida diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. 4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. 5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del () anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. 6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa; 4) Cuando cualquiera de los giradores o suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. EL BANCO podrá diligenciar el tercer pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancele el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en
días del mes de

de 20

a los

[Firma]
EL CLIENTE

EL BANCO

PAGARÉ N° 20454423300

Por \$ 20.032.724

al %

Nosotros, **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINERO**

42977384
948352

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 31 del mes de MAYO de 2013 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de BOGOTÁ la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTI Y CUATRO PESOS** (\$ 20.032.724) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de

(\$) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del **VEINTYSiete, DIEZNUEVE** por ciento **27.19** % anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro

cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciaremos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1- Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2- Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3- Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ el día 11 del mes de NOVIEMBRE de 2009 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Firma: Maria Victoria Martinez Quintero Firma: 31/5/2013
Nombre: Maria Victoria Martinez Quintero Nombre:
Cédula o NIT: 39787300 Cédula o NIT:
Dirección: Cll 145 No 7140 Dirección:
Teléfono: 6145783 Teléfono:

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLUMBIA S.A.
Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 158 del Código
de comercio al presente otorgado al abogado

Claudia María Rodríguez Zapata

Identificado con cédula de notaría N°

y tarjeta profesional N° _____ del C. S. de la J.

Firma: Héctor Cordero
BANCOLUMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

FECHA: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

OTRO: _____

CONVENIO DE VINCULACION PERSONAS NATURALES

Entre los suscritos a saber

quien obra en representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará **EL BANCO** y

Mayor de edad, vecino de

identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en por la otra parte, y que en adelante se denominará **EL CLIENTE**, se ha celebrado un convenio integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determina más adelante. Por la firma del presente convenio **EL BANCO**, posibilita a **EL CLIENTE** utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, Tarjeta de Crédito Virtual, Utilización de Medios Electrónicos y Crédito Preautorizado. Para el efecto, **EL CLIENTE** en cualquier momento podrá acudir a **EL BANCO** quien le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando **EL CLIENTE** suscriba los documentos que tenga establecidos **EL BANCO** para tal efecto. Es entendido que **EL BANCO** en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los términos y condiciones del contrato mediante aviso a través de la página web y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido a través de comunicación a la dirección que tuviere registrada el cliente en el Banco o a través del medio o canal que se definiere. Si anunciada una modificación **EL CLIENTE** no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado unilateralmente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndole conocer a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de **EL CLIENTE**, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues **EL BANCO** podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. **EL CLIENTE** autoriza a **EL BANCO** para que si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; b) Por sí mismo, por medio de los establecimientos afiliados como proveedores o corresponsales, retenga las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; c) Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme, relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de **EL BANCO** en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del contrato de Apertura de Crédito; d) Ceda o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales; e) Comparta sus datos con las franquicias de Tarjeta de Crédito que realicen sorteos o promociones, en razón de las utilidades efectuadas por **EL CLIENTE**; y f) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido en algún sorteo. **EL BANCO** podrá cobrar a **EL CLIENTE** como cuota integral de servicios, la tarifa que defina y que será anunciada a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. Para el efecto, **EL CLIENTE** acepta desde ya este valor y autoriza debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia al valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral no implica que **EL BANCO** no pueda fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos u operaciones, o cuotas de manejo para los diferentes medios ofrecidos para la disposición de los recursos. Dichas tarifas o cuotas de manejo, podrán ser debitadas por **EL BANCO** de cualquier depósito existente a nombre de **EL CLIENTE**. **EL CLIENTE** se obliga a actualizar anualmente la información y datos básicos que varíen, así como a suministrar la totalidad de los soportes documentales a **EL BANCO** cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a **EL BANCO** para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del **CLIENTE**. **EL CLIENTE** declara que ha recibido de manera clara, precisa, completa y escrita toda la información relacionada con las gestiones de cobranza prejudicial que desarrolla **EL BANCO** para obtener la recuperación de su cartera. Lo anterior en observancia de las reglas de protección al consumidor financiero y las dispuestas por la Superintendencia Financiera.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. **EL CLIENTE** se obliga a mantener en poder de **EL BANCO** fondos

- BANCO -

suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra **EL BANCO** y éste, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de **EL BANCO**, apariencias de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o sellos registrados en las oficinas del Banco o en las demás especificaciones que debe contener todo cheque. Se entienden por justas causas, además de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideren incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. **EL BANCO** atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. 2. **EL BANCO** estará obligado en sus relaciones con el librador a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. 3. **EL CLIENTE** autoriza expresamente a **EL BANCO** para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario insertando en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. 4. **EL BANCO** suministrará a **EL CLIENTE**, las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento de la cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. **EL BANCO** podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando estas sean solicitadas por intermedio de terceras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. **EL CLIENTE** deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibir de la libreta. Si "El Cuentacorrentista" deseara manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de **EL BANCO** y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. 5. **EL BANCO** podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuerta persona, mientras no medie por parte de **EL CLIENTE** el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. Igualmente, **EL BANCO** podrá entregar chequeras inactivas y establecer los procedimientos para que **EL CLIENTE** active las chequeras, momento a partir del cual podrá girar cheques de la misma. 6. **EL CLIENTE** se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante **EL BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae, como: Falsificación de firmas, adulteración de cantidades, irregularidades, etc. El titular de la cuenta será responsable ante **EL BANCO** y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. **EL CLIENTE** se obliga para con **EL BANCO** a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formulario de cheques, y sin perjuicio de la posibilidad del uso de medios electrónicos. 7. Si **EL CLIENTE** dejare un saldo de \$100.00 o menor inactivo durante más de un año continuo **EL BANCO** dispondrá de dicho saldo conforme a la ley y podrá dar por terminado el contrato. Si la cuenta no presentare ningún depósito o retiro durante ciento ochenta (180) días, la cuenta se inactivará. **EL BANCO** podrá restringir para cuentas inactivas, la realización de operaciones débito y la disposición de recursos a través de canales electrónicos. **EL BANCO** podrá exigir la presentación personal del cliente para habilitar dichas transacciones y la actualización de la información y documentación que soporte la misma. 8. Si por cualquier motivo **EL CLIENTE** extiende cheques al portador o con endoso en blanco **EL BANCO** los pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer intercalaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por estos deberán ser también endosados por **EL CLIENTE**. 9. Las consignaciones se harán en formularios que **EL BANCO** suministrará a **EL CLIENTE** con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por el Banco si no se cumplen tales requisitos. 10. **EL CLIENTE** se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado dé su conformidad. Es entendido que **EL CLIENTE** autoriza a **EL BANCO** para debitar en su cuenta el importe de los cheques consignados a cargo de otros Bancos que no resulten corrientes. **EL CLIENTE** autoriza expresamente a **EL BANCO** para que éste, previa la microfilmación de los cheques pagados proceda a la incineración o destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con uno o más años de antelación.

ción. Si un cheque consignado es objeto de devolución, EL CLIENTE se entiende notificado de su devolución con la información contenida en el extracto; si transcurridos treinta (30) días calendario contados a partir de la devolución EL CLIENTE no se presenta a reclamarlo(s), EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a cobrar por su custodia a la tarifa que tenga enunciada en ese momento o a enviarlo(s) por correo a la dirección que éste tuviere registrada en EL BANCO, asumiendo EL CLIENTE costos y riesgos por su pérdida o extravío. 11. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravíe en el correo, cuando EL CLIENTE reciba o realice consignaciones en cheque sobre otras plazas. 12. Si la cuenta presenta movimientos, EL BANCO enviará o suministrará por cualquier medio a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo periodo, conservando los cheques originales que haya pagado, los cuales se entenderán a disposición de EL CLIENTE desde la fecha del corte de cuenta. Si el titular de la cuenta no obtiene el extracto dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del corte, se entenderá finiquitada por éste, hasta esa fecha. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. En caso de que el cliente quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciere por correo, EL BANCO no asume responsabilidad alguna por su pérdida o extravío. 13. EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días inhábiles, los cierres debidamente autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia; EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, de la cuenta corriente del librador el valor del cheque o cheques certificados. 14. En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá citar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en un descubierto de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra uno cualquiera de los titulares por el total del descubierto, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. 15. En las cuentas conjuntas los Cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta conjunta las deudas a cargo de alguno o algunos de ellos y a favor de EL BANCO. 16. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el correo así como los demás gastos que se deriven de la operación. 17. Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Para tales efectos y de acuerdo con la ley, EL BANCO podrá establecer las causales de terminación de las cuentas. Una vez dado el aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciere en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros. 18. En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubierto en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de esas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de un (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. En los eventos de que un autorizado gire el instrumento que produce el descubierto, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. 19. EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que haga con EL BANCO, el valor de la cuota de manejo de la tarjeta débito y el de todos los servicios que éste le presta, así como el de las comisiones, gastos, intereses, impuestos, errores, correcciones, etc., que por esas operaciones o servicios se causen, incluyendo cualquier abono temporal que EL BANCO le realice a la cuenta, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mi-

nimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. 20. Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas de la Superintendencia Financiera de Colombia, que en alguna forma adicionen, modifiquen o aclaren este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. 21. Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente y la entrega de la tarjeta débito con la posibilidad del sobregiro. 22. EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 23. EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. 24. EL CLIENTE autoriza irrevocablemente a EL BANCO para bloquear su cuenta o revertir los abonos efectuados a la misma, incluidas las comisiones, impuestos, tasas y contribuciones que se hubieren causado, cuando el titular de la cuenta de la cual fueron debitados los recursos afirme que se trata de débitos y/o cargos no autorizados o consentidos. EL BANCO podrá reintegrar los dineros revertidos a la cuenta origen, o en su defecto, esperar la decisión de una autoridad legal competente, acerca del destino final de los recursos. 25 La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por el Banco y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, que EL CLIENTE declara conocer y acepta en su integridad y que hace parte integrante de este contrato. Es entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406, del código de comercio, abra en las cuentas designadas un cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por sí mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilite EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar traslados, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito en los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinados por EL BANCO o a los que este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, aceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, afectando la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descubierto en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciere se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retirado y pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO no autorizará operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se registrará como un sobregiro común; igualmente podrá autorizarlo caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE mediante comunicación escrita a la dirección que EL CLIENTE tuviere registrada en EL BANCO o a través del medio y/o canal, habilitado para ello. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilizaciones. 2- Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. 3- En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. 4- Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 5- Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. 2- EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique, mediante el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. 3- EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a más tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de

la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Si EL BANCO estuviere autorizado para cobrar una tasa de interés de plazo o de mora, superior a las señaladas, podrá reajustar dichas tasas, caso en el cual, dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, tasas que se entenderán aprobadas por EL CLIENTE, si no se presenta a dar por terminado este contrato o ejecuta operaciones con cargo al mismo. 4- Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1. Igualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que se suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Es entendido que EL BANCO podrá otorgar a EL CLIENTE un extracupo hasta por el diez por ciento (10%) del valor del cupo de la Tarjeta de Crédito. El crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el cupo se determinará convirtiendo la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en efectivo en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de cualesquiera de los bancos adscritos al sistema de tarjeta de crédito, corresponsales o redes que éste haya autorizado para tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros pertenecientes a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las modificaciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriera se someterá, además de las sanciones penales a que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el tope determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que éstos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. 3- EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado o le asignará EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o instale EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si es habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el cupo disponible de la Tarjeta, b. Efectuar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que le envía EL BANCO para el efecto, c. Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su Tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. 4- Según las diferentes franquicias de tarjetas de crédito emitidas por EL BANCO, es entendido que la financiación concedida será en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia. Para las utilidades realizadas en el exterior, la financiación podrá ser en moneda legal colombiana o en dólares de los Estados Unidos de América según la franquicia y/o tipo de tarjeta y con-

forme lo señale EL BANCO. En el primer evento, las utilidades se convertirán a la Tasa Representativa de Mercado que rija al momento de la respectiva utilización. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y contenga centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, la moneda de financiación según se ha expresado y la fecha de pago. EL CLIENTE pagará la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO, de acuerdo con el tipo de financiación concedida por EL BANCO. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada por compras en el exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización al momento de realizar la transacción. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Si el total facturado por compras en moneda legal o en dólares es inferior al tope establecido por EL BANCO a esa fecha, EL BANCO podrá no diferirlas. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual por cualquier medio, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día señalado como fecha límite de pago. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario cuando las utilidades son en moneda legal, o a la tasa Prime más unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera. El interés a cargo de EL CLIENTE se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido, sin embargo, si al efectuar una utilización en moneda legal EL CLIENTE optare por señalar y pagar las sumas utilizadas en el mismo mes, sin acogerse a la financiación, y lo pagare antes o en la fecha límite de pago, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establezca EL BANCO a este beneficio. Si EL CLIENTE paga importaciones de Bienes con su Tarjeta de Crédito, se obliga a acatar las normas del régimen cambiario. Por lo anterior, al momento de realizar el pago de la cuota correspondiente, se obliga a diligenciar la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito" de acuerdo a lo expuesto en dicha normatividad. La mora en el pago de una cualesquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es del caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los topos máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. Igualmente, cuando el Banco esté autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones, cuotas de manejo, impuestos, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a reclamarlo a EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal del incumplimiento. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjere sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o venderle las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo al Banco oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilidades efec-

tudas, sin perjuicio que el Banco pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el corresponsal; bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente, serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boleto de seguridad, si fuere el caso. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco corresponsal que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco corresponsal por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada. Dicho instrumento sirve para utilizar el crédito puesto a disposición de EL CLIENTE y deberá presentarse acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que se realice una operación con cargo al sistema. Transcurridos tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la Tarjeta de Crédito, sin que EL CLIENTE hubiere procedido con su activación, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que proceda a su activación. El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal, sin perjuicio de que EL BANCO exija para ciertas transacciones, seguridades adicionales. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualesquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. La utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiaria con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, EL CLIENTE se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extravíe en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional o fuera de él, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se pagarán de acuerdo con la reglamentación de cada tipo de tarjeta. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciando EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes transcurrido. EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medio del cajero u otros medios electrónicos, los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta. 8- EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado se rehúse a verificar las transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en esos particulares. En los casos de reajuste, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que diere lugar a la disminución y devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO percibir los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. 9- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 10- El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización sus-

critos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco corresponsal, prestan mérito ejecutivo. 11- EL BANCO podrá ofrecer servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO, EL CLIENTE acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. 12- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar y documentar, en los términos exigidos por EL BANCO, cualquier reclamación, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL

1- Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. 3- EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualesquiera de los sitios Web Site que habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (N.I.P.) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento, b. Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual, c. Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual, d. Consultar el estado de su cuenta, e. Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultarse en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato. 4- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada compra realizada en un sitio Web Site del exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual un extracto mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilización en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que deberá pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día establecido como fecha límite de pago, sin perjuicio de que los pagos se le debiten de su cuenta corriente o de ahorros, el día diez (10) de cada mes. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primer o al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito virtual cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente por correo electrónico el aviso de que puede consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a consultarlo en la Sucursal Virtual de EL

BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envía EL BANCO corresponsal que efectuó el pago. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así le sea solicitado por EL BANCO. Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El Número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medios electrónicos, los registros electrónicos que se originen bajo el número de identificación personal y/o Número de su Tarjeta de Crédito Virtual. 8- EL BANCO podrá ofrecer a EL CLIENTE servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito Virtual. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIENTE desde ahora, acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. 9- En cuanto a lo no expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos e instrumentación de obligaciones en los pagarés que se trata más adelante. 10- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar y documentar, en los términos exigidos por EL BANCO, cualquier reclamación, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna.

REGLAMENTO DE USO DE TARJETA Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL N.I.P PARA SERVICIOS ELECTRÓNICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta), o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales EL BANCO esté afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes de telefonía fija o móvil e Internet. 2- Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, EL CLIENTE dispondrá de un Número de identificación Personal NIP, (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. El NIP podrá ser asignado por EL BANCO o generado por EL CLIENTE, si estuviere habilitado para ello, y en este último caso, de acuerdo con los procedimientos que EL BANCO establezca. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO exija seguridades adicionales tales como segunda clave, para la realización de ciertas transacciones. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP y la segunda clave si la hubiere, a fin de que nadie más que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL BANCO no se hará responsable de los perjuicios que pueda sufrir EL CLIENTE por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. 3- Igualmente, EL BANCO, previa solicitud, podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por EL BANCO, que la requieran. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y custodiaria con el debido cuidado, de modo que ninguna otra persona pueda usarla, y será responsable ante EL BANCO y terceros por los perjuicios que se deriven del uso

indebido que de ella se hiciera a causa de la negligencia en la obligación que contrae. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, sin perjuicio de la facultad de EL BANCO para debitar de cualquier depósito existente a nombre de EL CLIENTE el valor adeudado. EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. 4- EL CLIENTE se compromete a acatar todas las medidas de seguridad que EL BANCO recomiende, con el fin de garantizar que el uso de la tarjeta y el NIP será personal e intransferible. EL CLIENTE, siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer consignaciones, depósitos y pagos, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o terminales que presten tal servicio. EL BANCO podrá establecer los términos y condiciones para realizar las consignaciones, depósitos y pagos en efectivo o cheque a través de Cajeros Electrónicos o terminales habilitadas para tal fin, y determinar si los mismos se harán directamente o en un sobre cerrado, entendiendo en todo caso que las transacciones realizadas en cheque estarán sujetas a verificación, canje y aprobación por parte de EL BANCO. Cuando los depósitos y pagos se hagan mediante cheques, sólo serán abonados en las respectivas cuentas o efectuados los pagos cuando estos resulten corrientes. Si por cualquier circunstancia los cheques no son pagados por el banco girado, o se presentaren discrepancias entre las sumas depositadas con los valores indicados al momento de realizar la transacción, EL BANCO podrá abstenerse de efectuar la transacción. EL BANCO dará aviso a EL CLIENTE a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, en caso que se presente cualquier tipo de discrepancia. 5- Igualmente, EL CLIENTE, por medio de su NIP y segunda clave si se exigiere, podrá identificarse ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o transacciones que se encuentren habilitadas en ese momento, teniendo en cuenta el canal que llegare a utilizar EL CLIENTE, tales como consulta de saldos, retiro, traslado de fondos, depósitos, pagos, bloqueos y contraórdenes de cheques. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL CLIENTE siempre y cuando el NIP se hallare habilitado para ello, se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO y EL CLIENTE hubiere cumplido con las seguridades adicionales exigidas por EL BANCO. 6- EL CLIENTE se compromete a registrar en su chequera o libreta de ahorros las transacciones que afectan sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. 7- EL CLIENTE acepta, como prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de identificación Personal NIP; reconociendo como veraces dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP y segunda clave si la hubiere, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros. 8- EL CLIENTE se acoge a los horarios de corte contable que practique internamente EL BANCO o el banco con el cual opere y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. 9- EL CLIENTE por medio de su tarjeta y presentando su documento de identificación, podrá adquirir bienes y servicios en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta patrocinado por EL BANCO, o podrá obtener dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o por intermedio de los cajeros electrónicos de propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros a los cuales esté afiliado, hasta la suma que como tope esté determinado por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o compra. 10- Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO el comprobante que éste ha suministrado a los proveedores y que está destinado a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, siendo entendido que su valor podrá ser debitado de su cuenta. 11- EL BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor se rehúse realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda desligado del negocio celebrado entre el cliente y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asumirá responsabilidades. 12- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a. Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. b. Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme. c. Ceda o endose los comprobantes de utilización o este contrato d. Bloquee la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, uso indebido o como medida de seguridad para EL BANCO o para EL CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. 13- EL BANCO queda exonerado de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones por defectos ocasionales en los equipos o líneas de conexión, por problemas técnicos, por actividades de mantenimiento o por suspensión de servicio. 14- La suspensión, limitación o cancelación de servicios por parte de EL BANCO, no dará lugar a ninguna reclamación

de responsabilidad o perjuicio en favor de EL CLIENTE. 15- EL BANCO queda con facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE las tarifas que defina por concepto de la utilización de los diferentes servicios electrónicos ofrecidos, pudiendo debitar su valor de las cuentas de EL CLIENTE. 16- Salvo restricción legal, EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceras personas para que utilicen los servicios electrónicos que elija y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, EL BANCO podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. 17- Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros sobre las cuentas que se operen con el NIP y segunda clave si la hubiere, en los eventos en que no existan fondos disponibles en ellas. En tal caso, dichos créditos se regularán en cuanto a plazo, tasa de interés y demás modalidades, por los convenios particulares que existan al momento de otorgarse. De no existir tales convenios se aplicarán las normas legales que le sean aplicables y la costumbre bancaria. 18- En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará(n) de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del país, adjuntando copia de la denuncia penal presentada ante autoridad competente, o del documento que EL BANCO estime pertinente tan pronto como ocurra cualquiera de los mencionados eventos. En este caso quedará a juicio de EL BANCO expedirle una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. En caso de reexpedición de la tarjeta, EL BANCO podrá cobrar la tarifa establecida para tal fin. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal o el documento que EL BANCO exija so pena de correr con la responsabilidad por su omisión. 19- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas, igualmente se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. 20- EL CLIENTE tendrá un plazo de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha de la transacción para presentar cualquier reclamación y documentarla en los términos exigidos por EL BANCO, vencido el cual, EL BANCO no asumirá responsabilidad alguna. 21- La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de darla por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO.

CRÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicado a EL CLIENTE. Los créditos con cargo a dicho cupo podrán ser utilizados por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. 2- EL CLIENTE podrá efectuar utilidades mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de EL BANCO o corresponsales que éste haya designado para tal fin; utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente o mediante cualquier otro mecanismo que el Banco disponga. 3- Los créditos concedidos serán restituidos por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o en aquella formulada por cualquiera de los medios habilitados por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en cuenta. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al utilizado para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el estado mensual de cuenta que le envía EL BANCO o pone a disposición de EL CLIENTE. 4- EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que esté fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa, si ello fuere legalmente posible. 5- En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. 6- EL CLIENTE podrá utilizar el cupo de crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetarán a las condiciones pactadas en cada una de ellas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades, hasta el límite del respectivo cupo de crédito abierto a su favor. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilidades y exigir la totalidad de lo adeudado. 7- Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilidades, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: a) Mora en el pago de las utilidades. b) Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. c) En el evento de presentarse irregularida-

des en el uso del mismo. d) Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya lugar a indemnización alguna. e) Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. 8- EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE una cuota de manejo por la disponibilidad ofrecida, a la tarifa que defina y que será anunciada por cualquier medio. El CLIENTE autoriza al BANCO a debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor de las obligaciones que surjan a su cargo en razón del cupo rotativo indicado, incluyendo la cuota de manejo respectiva.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, tres (3) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro o sobregiro disponible; el segundo estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del uso de Tarjetas de crédito y tarjeta de crédito Virtual; y el tercero estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas de la utilización del crédito preautorizado. EL BANCO, llenará los pagarés destinados a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: 1- El Banco para diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. 2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. 3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeude en razón de sobregiros y utilidades de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decida diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. 4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. 5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del () anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. 6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa; 4) Cuando cualquiera de los giradores o suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. EL BANCO podrá diligenciar el tercer pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancele el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en
días del mes de

de 20

a los


EL CLIENTE

EL BANCO

Bancolombia

NIT 890.903.936-8

PIC

CONSECUTIVO ASESOR: 09058



Q 000000039787300027001

359508412
AUDIO

NRO. SOLICITUD: 000000000041984637

PAGARE N°

Por \$ 5.903.951

Nosotros, MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

al

%

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 02 del mes de SEPTIEMBRE de 2013 a la orden de BANCOLOMBIA S.A., o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de BOGOTÁ la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA

Y UN PESOS(\$ 5.903.951 XX)

moneda legal, que hemos recibido del Banco, mas la suma de _____ que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del VEINTISEIS, SESENTADOS por ciento (26.62%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciamos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en Bogotá. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en BOGOTÁ el día 11 del mes de NOVIEMBRE de 2009 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Firma:

Nombre:

C.C. o NIT:

Maria Victoria Martínez Quintero
MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

39.787.300

Dirección:

Teléfono:

Ciudad:

Calle 146 7A 31 Ap 305 3013
614 18 89
Bogotá

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 154 del código
de comercio el presente título valor al abogado

Claudia María Triviño Zapata

identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° del C. S. de la J.

Firma: Alfonso Gendres

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.983.938-8



Q 0000000039787300027001

NRO. SOLICITUD: 000000000041984637

CONVENIO DE VINCULACION PERSONAS NATURALES

Entre los suscritos a saber MARIA LUISA CORREDOR ROJAS

quien obra en representación del BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará EL BANCO y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

Mayor de edad, vecino de BOGOTÁ D.C. identificado con la cédula de ciudadanía número 39787300 expedida en BOGOTÁ D.C.

por la otra parte, y que en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado un convenio integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determinen más adelante. Por la firma del presente convenio EL BANCO, posibilita a EL CLIENTE utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, utilización de Medios Electrónicos y Cupo de Crédito Personal. Para el efecto EL CLIENTE en cualquier momento podrá acudir a EL BANCO quien le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando EL CLIENTE suscriba los documentos que tenga establecidos EL BANCO para tal efecto. Es entendido que EL BANCO en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los términos y condiciones del contrato, y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido por cualquier medio. Si anunciada una modificación EL CLIENTE no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado unilateralmente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndolo conocer a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues EL BANCO podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; b) Por sí mismo, por medio de los establecimientos aliados como proveedores o consignatarios, renegocie las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; c) Diligencie los espacios que quedan en blanco en los comprobantes de utilización que firme; y d) Ceda o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales. e) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido al algún rotativo. EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE como cuota integral de servicios, la tarifa que define y que será anunciada por cualquier medio. Para el efecto EL BANCO acepta desde ya este valor y autoriza a EL CLIENTE a pagar los cheques de ahorro u otros depósitos, hasta concurrencia del valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral implica que EL BANCO no pueda fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos u operaciones. EL CLIENTE se obliga a actualizar la información y suministrar al banco cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al BANCO para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del CLIENTE.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. EL CLIENTE se obliga a mantener en poder de EL BANCO fondos suficientes para atender el pago total de los cheques que libremente EL BANCO y éste, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de EL BANCO, apariencia de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o sellos registrados en las oficinas del Banco o en las demás especificaciones que debe contener todo cheque. Se entienden por justas causas, a más de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. EL BANCO atenderá las órdenes de pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. 2. EL BANCO estará obligado en sus relaciones con el librador a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. 3. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario inscrito en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. 4. EL BANCO autorizará a EL CLIENTE las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento de la cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. EL CLIENTE podrá abstenerse de suministrar cheques cuando ellos sean solicitados por intermedio de otras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. EL CLIENTE deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibir de la libreta. Si "El Cuantitacionista" deseara manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de EL BANCO y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. 5. EL BANCO podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuesta persona, mientras no medie por parte de EL CLIENTE el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. 6. EL CLIENTE se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante EL BANCO y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae, como: Falsificación de firmas, irregularidades. El titular de la cuenta será responsable ante EL BANCO y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. EL CLIENTE se obliga para con EL BANCO a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formulario de cheques. 7. Si EL CLIENTE dejare un saldo de \$ 100.00 o menor inactivo durante más de un año continuo EL BANCO dispondrá de dicho saldo conforme a la ley y podrá dar por terminado el contrato. 8. Si por cualquier motivo EL CLIENTE extiende cheques al portador o con endoso en

blanco EL BANCO lo pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer intercalaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por éste deberán ser también endosados por EL CLIENTE. 9. Las consignaciones se harán en formularios que EL BANCO suministrará a EL CLIENTE con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por el Banco si no se cumplen tales requisitos. 10. EL CLIENTE se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado dé su conformidad. Es entendido que EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar en su cuenta el importe de los cheques consignados a cargo de otros Bancos que no resulten conformes. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que éste, previa la microfilmación de los cheques pagados proceda a la inscripción o destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con dos o más años de antelación. 11. Toda consignación de EL CLIENTE en cheques sobre otras plazas, autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravíe en el cobro. 12. EL BANCO envía a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo periodo, conservando los cheques originales que haya pagado, los cuales se entenderán a disposición de EL CLIENTE desde la fecha del corte de cuenta. Si el titular de la cuenta no objetare el extracto dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del corte, se entenderá firmada por éste, la cuenta hasta esa fecha. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. En caso de que el cliente quiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá hacerse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO debida en cualquier momento entregar a su cliente, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciere por correo, EL BANCO no asume responsabilidad alguna por su pérdida o extravío. 13. EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días hábiles, los días debidamente autorizados por la Superintendencia Bancaria. EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, la cuenta corriente del librador por el valor del cheque o cheques certificados. 14. En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá citar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en un descubierto de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra uno cualquiera de los titulares por el total del descubierto, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. 15. En las cuentas conjuntas los Cuantitacionistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta conjunta las deudas a cargo de alguno o algunos de ellos y a favor de EL BANCO. 16. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el cobro, así como los demás gastos que se deriven de la operación. 17. Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Una vez dado en aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Éste a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciera en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros. 18. En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubierto en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de esas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el doble o del máximo permitido por las autoridades colombianas. Como quiera que el sobregiro implica el otorgamiento de un crédito EL CLIENTE deberá acreditar, si fuere el caso, que está debidamente facultado por la persona jurídica o natural en cuyo nombre otorga, para obligarla en esta clase de crédito. En los eventos de que un autorizado por el instrumento que produce el descubierto, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. 19. EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que haga con EL BANCO y el de todos los servicios que éste le presta, así como el de las comisiones, gastos, intereses, etc., que por esas operaciones o servicios se causen, entendiéndose el efecto que todo desembolso que haga EL BANCO cause a su favor, como mínimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el doble. 20. Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas de la Superintendencia Bancaria, que en alguna forma adicionen, modifiquen o añadan este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. 21. Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente y la entrega de la tarjeta débito con la posibilidad del sobregiro. 22. EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, por cualquier medio. 23. EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. 24. La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.



CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por el Banco y aprobado por la Superintendencia, que EL CLIENTE declara conocer y acepta en su integridad y que hace parte integrante de este contrato. Es entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406, del código de comercio, abra en las cuentas designadas en cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por sí mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilita EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar préstamos, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito en los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinados por EL BANCO o a los que este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, aceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, abriendo la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descuento en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciera se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar el retiro o pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se registrará como un sobregiro común; igualmente podrá aumentarlo caso en el cual dará aviso por cualquier medio a EL CLIENTE. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilidades en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilidades. 2- Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. 3- En el evento de presentarse irregularidades en el uso del crédito. 4- Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya indemnización alguna. 2- EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las instituciones parciales que verifique, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. 3- EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a más tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Si EL BANCO estuviere autorizado para cobrar una tasa de interés de plazo o de mora, superior a las señaladas, podrá registrar dichas tasas, caso en el cual, dará aviso a EL CLIENTE, por cualquier medio, tasas que se entenderán aprobadas por EL CLIENTE, si no se presenta a dar por terminado este contrato o ejecuta operaciones con cargo al mismo. 4- Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1. Igualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Este crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el tope se determinará considerando la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en efectivo en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros automáticos a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las instituciones parciales que verifique, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriera se someterá, además de las sanciones penales a que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el cupo determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que éstos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que ésta sea utilizada por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. 3- EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si estuvieren habilitados para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el cupo disponible de la Tarjeta. b. Efectuar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que

le envía EL BANCO para el efecto. c. Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su Tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. 4- EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO. Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO está sujeta a la reglamentación de cada sistema de Tarjeta de Crédito al cual pertenezca la tarjeta que posee EL CLIENTE. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en el exterior, en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se dividirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilidades se dividirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Si el total facturado por compras en moneda legal o en dólares es inferior al tope establecido por EL BANCO a esa fecha, las utilidades no se dividirán. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le hará la fecha en que debe pagar a cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, al fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día diez (10) de cada mes en las oficinas de EL BANCO. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario, o a la tasa Prime más unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera, el que se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido, pero con la advertencia de que si EL CLIENTE optare por pagar las sumas utilizadas, con cargo al cupo en moneda legal, en el mismo mes, sin acogerse a la financiación y le pague dentro de los primeros diez (10) días del mes siguiente, por esas utilidades en moneda legal, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establezca EL BANCO a este beneficio. La mora en el pago de una cualesquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es el caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Cada vez que EL BANCO esté autorizado para cobrar, en los créditos del aquí pactado, una tasa de interés y/o comisión superior a la señalada, el máximo de la nueva tasa permitida será la que continuará devengando la obligación en su parte insoluta, desde el momento que exista tal autorización. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a reclamarlo a EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjere sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o vender las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo al Banco oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilidades efectuadas, sin perjuicio de que el Banco pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el correspondiente; bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente, serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito, así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco correspondiente al efecto y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco correspondiente por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. 6- A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada; documento que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá presentar acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. La utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, conllevan bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extravíe en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se dividirán a tres (3) meses. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciado EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes trascurrido. EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medio del cajero u otros medios electrónicos, los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta. 8- EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas



adscritos al sistema de Tarjeta de Crédito se refuse verificar transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en esos particulares. En los casos de reajuste, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que dé lugar a la disminución de devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO proveer los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. 9- EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará por cualquier medio, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante lo anterior, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE. 10- El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización suscritos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco correspondiente, prestan mérito ejecutivo. 11- En el evento de que EL CLIENTE sea titular de una tarjeta de crédito, los avances en dinero en efectivo que realice en el exterior se diferirán a 3 meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO MASTERCARD

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta MASTERCARD INTERNACIONAL es en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia y en dólares de los Estados Unidos de América, para las realizadas en el exterior. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. 2- Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y en moneda extranjera. 3- Avances: Si EL CLIENTE utilizare el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas no se diferirán, salvo a EL CLIENTE titular de una Tarjeta Mastercard Oro en cuyo caso los avances en efectivo se diferirán a tres meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VISA INTERNACIONAL

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta VISA INTERNACIONAL es en moneda legal colombiana para las utilidades en Colombia y para las realizadas en el exterior. Tratándose de las utilidades en moneda extranjera, estas se convertirán a moneda legal colombiana a la Tasa de mercado que rija al momento de la utilización. 2- Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilidades en moneda legal y en moneda extranjera, sin embargo, la financiación se efectuará en moneda legal colombiana, en la forma estipulada anteriormente. 3- Avances: Si EL CLIENTE utilizare el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas se diferirán a dos meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL (E-CARD)

1- Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. 2- Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del establecimiento patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos o recibos a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. 3- EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualesquiera de los sitios Web Site que habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (N.I.P.) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento, b. Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual, c. Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual, d. Consultar el estado de su cuenta, e. Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. 4- EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilidades en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en un sitio Web Site del exterior, o en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Cuando los montos de las utilidades en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilidades al número entero más próximo. Las utilidades en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la Utilización. Si EL CLIENTE no lo señale, las utilidades se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual, un extracto

mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilidades en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere del caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, los pagos se le deberán de su cuenta corriente o de ahorros, el día diez (10) de cada mes. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el valor del segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc., por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente por correo electrónico el aviso de que puede consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a consultarlo en la Sucursal Virtual de EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. 5- EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envíe el banco conacional que efectuó el pago. 6- A los propositos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así le sea solicitado por EL BANCO. Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedir a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciendo responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciera de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. En atención de que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. 7- EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medios electrónicos, los registros electrónicos que se originan bajo el número de identificación personal y/o número de su tarjeta de Crédito Virtual. 8- EL BANCO podrá ofrecer a EL CLIENTE servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito Virtual. Teniendo en cuenta que dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIENTE desde ahora acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. 9- En cuanto a lo expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos e instrumentación de obligaciones en los pagarés que se trata más adelante.

REGLAMENTO DE USO DE TARJETA Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL N.I.P PARA SERVICIOS ELECTRONICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de Identificación Personal o Clave Secreta) o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales el Banco está afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes telefónicas e Internet. 2- Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, éste ha suministrado a EL CLIENTE un Número de Identificación Personal NIP, (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP asignado, a fin de que nadie más que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL BANCO no se hará responsable de los perjuicios que pueda sufrir EL CLIENTE por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. 3- Igualmente, EL BANCO, previa solicitud podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por Banco, que la requieran y que EL CLIENTE se obliga a firmar y custodiar con el debido cuidado, de modo que ninguna otra persona pueda usarla y será responsable ante EL BANCO y terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ella se hiciera a causa de la negligencia en la obligación que contrae. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. 4- EL CLIENTE y siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer depósitos y pagos de facturas, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o pagos, consignaciones o depósitos en cheques a través de los buzones electrónicos. Dichos pagos y depósitos, se harán en un sobre cerrado y estarán sujetos a verificación y aprobación por parte de EL BANCO. Cuando EL BANCO encuentre que las sumas introducidas en el cajero son iguales a las asentadas en el comprobante de depósito o al valor de las facturas, señalará el comprobante de consignación y las facturas de pago, y sólo a partir de ese momento se entenderá efectuado el depósito o recibido el dinero para el pago. Cuando los depósitos y pagos se hagan mediante cheques, sólo serán abonados en las respectivas cuentas o efectuados los pagos cuando estos resulten correctos. Si por cualquier circunstancia los cheques no son pagados por el banco girador, o se presentaren discrepancias entre las sumas depositadas con los valores anotados en los respectivos comprobantes de depósito, o el valor de las facturas, EL BANCO se abstendrá de efectuar la transacción. EL BANCO dará aviso telefónico a EL CLIENTE, en caso que se presente cualquier tipo de discrepancia. 5- Igualmente, EL CLIENTE, por medio de su NIP, podrá identificarse ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o transacciones que se encuentren habilitadas en ese momento, tales como consulta de saldos, retiro y traslado de fondos, depósitos, pagos, bloqueos y contra órdenes de cheques. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL USUARIO siempre y cuando el NIP se hallare habilitado para ello y se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO. 6- EL CLIENTE se compromete a registrar en su chequera o libreta de ahorros las transacciones que afecten sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. 7- EL CLIENTE acepta, como prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de Identificación Personal NIP; reconociendo como veraces dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros. 8- EL



CLIENTE se acoge a los honorarios de corte contable que practique internamente EL BANCO y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. 9- EL CLIENTE por medio de su tarjeta y presentando su documento de identificación, podrá adquirir bienes y servicios en los establecimientos adheridos al sistema de tarjeta de Crédito patrocinado por EL BANCO, o podrá obtener dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que ese haya autorizado a tal fin, o por intermedio de los cajeros electrónicos de propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros a los cuales esté afiliado, hasta la suma que como tope esté determinado por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o compra. 10- Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO el comprobante que éste ha suministrado a los proveedores, y que está destinado a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, siendo entendido que su valor podrá ser debitado de la cuenta corriente. 11- EL BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor refuese realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda designado del negocio celebrado entre el cliente y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asumirá responsabilidades, siendo aplicables las demás disposiciones del contrato de apertura de crédito para tarjeta. 12- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a. Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. b. Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme. c. Ceda o endose los comprobantes de utilización o este contrato. 13- EL BANCO queda exonerado de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones por defectos ocasionales en los equipos o líneas de conexión, por problemas técnicos, por actividades de mantenimiento o por suspensión de servicio. 14- La suspensión, limitación o cancelación de servicios por parte de EL BANCO, no dará lugar a ninguna reclamación de responsabilidad o perjuicio en favor de EL CLIENTE. 15- EL BANCO queda con facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE las tarifas que defina por concepto de la utilización de los diferentes servicios electrónicos ofrecidos, pudiendo debitar con su valor las cuentas de EL CLIENTE. 16- EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceros personas para que utilicen los servicios electrónicos que elija y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, El Banco podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. Dicha revocación surtirá efectos 24 horas después de su recibo. 17- Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros sobre las cuentas que se operen con el NIP en los eventos en que no existan fondos disponibles en ellas. En tal caso, dichos créditos se registrarán en cuanto a plazo, tasa de interés y demás modalidades, por los convenios particulares que existan al momento de otorgarse. De no existir tales convenios se aplicarán las normas legales que le sean aplicables y la garantía bancaria. 18- En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará(n) de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del Banco, adjuntando copia de la denuncia penal presentada ante autoridad competente, tan pronto como ocurra cualquiera de los mencionados eventos. Dichas novedades se entenderán recibidas por EL BANCO 24 horas después. En este caso quedará a juicio de EL BANCO expedir una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. Las citadas 24 horas cubrirán también cualquier novedad o infracción de operaciones. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal so pena de correr con la responsabilidad por su omisión. 19- EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas igualmente se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. 20- La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de dar por terminado en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO.

que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. 3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeude en razón de sobregiros y utilizaciones de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decidió diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. 4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. 5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del () anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. 6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se dañan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. EL BANCO podrá diligenciar el segundo pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancela el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en

BOGOTÁ D.C.

a 11 días del mes de Noviembre de 2009.

EL CLIENTE

[Firma manuscrita]
CC 39787300

EL BANCO

[Firma manuscrita]
Bancolombia
Banco de la Nación
Gerente N° 330
Cédula N°

CRÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicada a EL CLIENTE, crédito que podrá ser utilizado por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. 2- El crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE en las siguientes formas. Mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de El Banco o corresponsales que este haya designado para tal fin, o utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente. 3- El crédito concebido será restituido por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o por medio electrónico, y siempre y cuando dicha modalidad esté habilitada por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas utilizadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en el Banco. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al que se establezca para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas prestadas la tasa de interés mensual de cuenta que le envíe EL BANCO, o si no recibe dicho extracto dentro de los diez primeros días de cada mes. 4- EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que está fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa si ello fuere legalmente posible. En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. 5- EL CLIENTE podrá utilizar el crédito aprobado en una o varias porciones sucesivas, las cuales se sujetarán a las pactadas en cada una de ellas. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilizaciones y exigir la totalidad de lo adeudado.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, dos (2) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro, sobregiro disponible y las derivadas del uso de Tarjetas de crédito, y el otro destinado a los créditos preautorizados. EL BANCO, llenará el pagaré destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: 1- El Banco podrá diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a las firmantes del mismo. 2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en

16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2281916117233463

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 01:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VÉREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 1/4/1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE 6/1/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0110BJOE

COD CATASTRAL ANT: 0065100302000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO = CON UN ÁREA DE 55.82 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

LAVCA LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA, POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 31A. DE BOGOTÁ. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

50N-1006968

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1988 Radicación 1988-42003

DOC: ESCRITURA 640 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 999 LOTE 0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/1988 Radicación 1988-93416

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 DEL: 5/5/1988 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33

VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1987 Radicación 1987-147270

DOC: ESCRITURA 2326 DEL: 19/10/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA" NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1987 Radicación 1987-168799



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2281916117233463

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 01:09:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2576 DEL: 5/11/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION - TODALAANOTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: LAVCA LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/1988 Radicación 1988-17977
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40113
DOC: ESCRITURA 3871 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 21.500.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40114
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

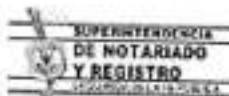
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12221
DOC: ESCRITURA 0652 DEL: 2/3/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2281916117233463

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 01:09:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE
R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/1994 Radicación 1994-46318
DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 18/4/1994 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30176
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 29/4/1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30178
DOC: ESCRITURA 464 DEL: 5/5/1997 NOTARIA 43 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 860534424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/8/2001 Radicación 2001-42069
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100.000.000
Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-65090
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 26/10/2001 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 860534424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-83536



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 2281916117233463

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 01:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3239 DEL: 15/11/2002 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ NORTE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL
11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001
* ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/5/2005 Radicación 2005-32508
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 15/3/2005 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 50.000.000

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 180.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA NIT# 8905344424

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 ORDEN CRONOLOGICO VALE. 13 DIC 1988

52



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2281916117233463

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 15 de Abril de 2014 a las 01:09:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 2 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

INCLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 No. corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2014-207656 FECHA: 15/4/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador: ASTRID MARÍA SÁNCHEZ LÓPEZ



República de Colombia



A012190001

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETENTA Y CUATRO

(1.074).

CLASE DE ACTO: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL Y
OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S. A.

A FAVOR DE: JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA
Y MÓNICA LUCIA CÁRDENAS CANO

Sara

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los cuatro -- (4) días del mes de Febrero dos mil catorce (2014), ante el Despacho de la Notaría Quince (15) del Circuito Notarial de Medellín, cuyo Notario Titular es el doctor **FABIO ALBERTO ORTEGA MÁRQUEZ**, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

PRIMERO: Compareció el doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, y dijo: Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO y por lo tanto en nombre y Representación Legal de **BANCOLOMBIA S. A.**, Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín - Antioquia -, constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada a través de escritura pública número 388 del 24 de Enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera del Circuito de Medellín - Antioquia -, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento.

SEGUNDO: Que por medio de este instrumento **REVOCA** en todas sus partes el PODER ESPECIAL otorgado mediante escritura pública número 13.291 de fecha 03 de Octubre de 2013 de la Notaría Quince de Medellín,

1074 Febrero 4/2014

conferido a ANA ISABEL SANCHEZ JARAMILLO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.020.436 y a MONICA LUCIA CARDENAS CANO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425 expedida en Amaga. -----

TERCERO: Por lo anterior, queda REVOCADO en todas sus partes el poder especial conferido mediante la escritura antes mencionada. -----

ACTO SEGUIDO. -----

Comparece nuevamente el doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, quien funge como Vicepresidente Administrativo de la compañía desde el 24 de Noviembre de 2011, y dijo: -----

PRIMERO: Que debidamente autorizado por los Estatutos Sociales obra en nombre y representación legal de BANCOLOMBIA S. A., Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín - Antioquia - constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada mediante escritura pública número 388 del día veinticuatro (24) del mes de Enero del año 1945, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Medellín - Antioquia -. Acredita la Representación Legal afirmada mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que presenta para su incorporación en el protocolo y para ser expedido en las copias que de esta escritura se den. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada, confiere **PODER ESPECIAL** a **JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.630.233 expedida en Itagüí y a **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425 expedida en Amaga, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S. A., efectúen los siguientes actos, actuando de forma individual cada uno de ellos, siempre con base en



54



República de Colombia

25-02-2014 16:01:50 C/0063585101

Notario para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



C/0063585101

las autorizaciones conferidas por la ley y las políticas del banco: _____

1.- Para que actúe mediante su firma autorizada y registrada en nombre de BANCOLOMBIA S. A., como ENDOSANTE EN PROCURACION O AL COBRO, sobre todos los tipos de títulos valores que sean de propiedad de BANCOLOMBIA S. A., y que deban ser presentados al cobro judicial o extrajudicial, en cualquier tipo de proceso civil, penal o administrativo, ante cualquier autoridad jurisdiccional del país, en la forma indicada en el Artículo 658 del Código de Comercio. _____

2.- Para que igualmente realice sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de BANCOLOMBIA S. A., las demás anotaciones relacionadas con los endosos en procuración, entre ellos, los respectivos levantamientos, revocatorias de endoso cuando fuere del caso. _____

3.- El presente contrato estará vigente mientras subsista la vinculación laboral de **JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **98.630.233** expedida en Itagüí y de **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.709.425** expedida en Amagá; con BANCOLOMBIA S. A., o hasta su revocatoria y no podrá ser delegado. _____

PARÁGRAFO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. _____

APROBACIÓN Y CONSENTIMIENTO: El compareciente leyó íntegramente el contenido de sus declaraciones consignadas en el presente instrumento, lo aprobó, expresó su total consentimiento y en constancia de ello firma con el Notario, quien de esta forma también lo aprueba y autoriza. El Notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A., en la Carrera 48 número 26-85 Torre Sur 9E de la nomenclatura oficial de Medellín (art. 12 del Decreto 2148 de 1983). _____

Derechos Notariales: \$94.600.00 Resol. 0088 de Enero 8 de 2014. _____

Se canceló I.V.A. por valor de \$ 19.114.00. -----

Se recaudó por Superintendencia de Notariado \$ 4.600.00. -- y para
Fondo Especial de Notariado y Registro la suma de \$ 4.600.00. -----
Se elaboró en las hojas de papel notarial números Aa012190001/ -----
Aa012190002. -----


JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN

C.C.# 98.563.336

Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A.

En su calidad de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO

NIT: 890.903.938-8



FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ
NOTARIO QUINCE DE MEDELLÍN



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

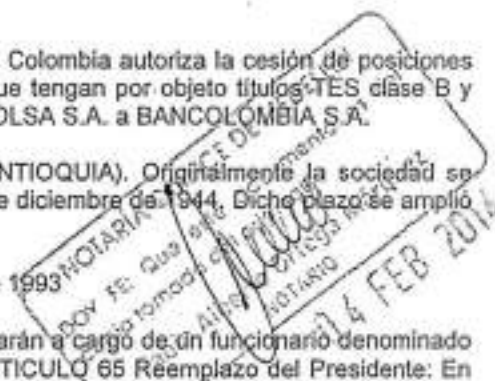
Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. 1796 Noviembre 6 de 2012. , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada



o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir; e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez	CC - 70560961	Presidente

Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011

NOTARIA SUICCE DE MEDALLA
COY RE: Que el documento
copia tomada del original
FABIO ALBERTO MARCHETTI
NOTARIO
04 FEB 2014



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 79400740	Vicepresidente Internacional -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de febrero de 2013 se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente internacional, información radicada con el número P2013000377-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Jorge Iván Otálvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98563336	Vicepresidente Administrativo
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Maquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial



República de Colombia

Basel interest para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Manoella Rojas Cardeño Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 42828362	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40169630	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Felipe Montoya Castro Fecha de inicio del cargo: 23/05/2012	CC - 80167698	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Fariás Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
María Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General



República de Colombia

Guarda valiosidad para uso exclusivo de copias de estadísticas públicas, certificaciones y documentos del archivo nacional



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 13/06/2013	CC - 8308401	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2012	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 25 de noviembre de 2013, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente de Mercado de Capitales, información radicada con el número P2013004617-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/06/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia y Bogotá Metropolitana

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107562	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52488462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 11 Norte
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Maria Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana Maria Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 19166530	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonía y Orinoquía
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Lillana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313694	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013	CC - 98543822	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Ómar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Lina María Duque Echeverri Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Juan David Díaz Escobar Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur Antioquia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 43085358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro



República de Colombia

25/02/2014 10:00:00 AM

Base de datos para uso exclusivo de registros de entidades públicas, privadas y documentales del archivo nacional



ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification



Nº 00134009 / N° 00134009

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Norte Caldas Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali y Sur del Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12975537	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca de Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Díaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana

Bogotá D.C., martes 7 de enero de 2014



CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLIN

Es fiel copia que se expide tomada del original de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1074 de fecha febrero 4 de 2014 Consta de ocho (8) hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.

Medellin,

DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ

NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

COMO NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, HAGO CONSTAR
QUE EL PODER ESPECIAL _____

OTORGADO POR: BANCOLOMBIA S.A.

A FAVOR DE: JUAN CAMILO POLANIA GAVIRIA Y MONICA LUCIA CARDENAS
CANO

Por Medio de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1074

De fecha: FEBRERO 4 DE 2014

Cuya copia fiel y exacta antecede, única y exclusivamente en cuanto a la Notaría a mi cargo respecta, se encuentra **VIGENTE**, en todas sus estipulaciones, ya que en el original que lo contiene no obra nota alguna de revocatoria ni de limitación de atribuciones.

Medellin,

DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ

NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



110

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 31 de Mayo de 2013, con un saldo por capital de \$ 20.032.724.00.**

DECIMO TERCERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es[son] deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda la obligación denominada Audios por la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 02 de Septiembre de 2013, con un saldo por capital de \$ 5.903.951.00.**

DECIMO CUARTO - La sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades **CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.** y **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL y SURAMERICANA S.A.**, las cuales se disuelven sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan.

DECIMO QUINTO - Para garantizar el pago de sus obligaciones la deudora constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor de **BANCOLOMBIA SA** sobre el inmueble que se identificó en la Pretensión Decima así: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, con linderos generales y especiales contenidos en **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca.**

DECIMO SEXTO - De los documentos adjuntos se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a favor de mi mandante y a cargo de la parte deudora hipotecaria.

DECIMO SEPTIMO - La presente acción se dirige contra la[los] actual(es) propietario(s) **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** del inmueble, quien(es) constituyó(eron) la hipoteca, según se desprende de los folios de matrículas inmobiliarias de los inmuebles hipotecados que se adjunta a la presente, ella(os) aparece(n) como actual(es) propietario(s), todo de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del art. 554 del C. P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código Civil Art. 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 y subsiguientes; Código de Procedimiento Civil y Código General Proceso en lo vigente y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República, Arts. 619, 621, 709, 710, 711, 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235, Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1973, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999, decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 14, 068 de la Superintendencia Bancaria, resolución 3 de 2012 del Banco de la Republica, Ley 1395 de 2010 (reformatoria del Código de Procedimiento Civil).

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, por el valor de las pretensiones que estimo en MAYOR y el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble hipotecado es la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

PROCEDIMIENTO

Corresponde aplicarle a esta demanda, el procedimiento previsto en el Código de Procedimiento Civil y en el Código General del Proceso en lo vigente, relativo al Proceso Ejecutivo Hipotecario.

PRUEBAS

Acompaño las siguientes documentales:

- Primera copia de la **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48)** del Circulo de Bogotá – Cundinamarca, con la constancia que la misma presta mérito ejecutivo,
- Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte,
- Originales de los Pagarés No. **2273 320123948**, Pagaré No. **2040082490**, **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **14.772.337.00**, Pagaré No. **0377814017418210**, Pagaré No. **2040082144**, Pagaré No. **2040081925**, **PAGARE SIN NÚMERO** por Valor de \$ **31.483.469.00**, **PAGARE** No. **20454423300** y el **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **5.903.951.00**,
- Certificación expedida sobre la liquidación del crédito a cargo de (los) demandado(s) y el monto de los abonos, producto de dichas liquidaciones

NOTIFICACIONES

Serán lugares de notificación las siguientes direcciones:

La demandante y su representante judicial **LUIS GUILLERMO HUERTAS SIERRA** en la Calle 31 No. 6-39 piso 6 de la Ciudad de Bogotá, Teléfono: 4886000 Ext. 14338

El demandado **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** en la Calle 145 No. 7 A – 40 Interior 8 Conjunto Residencial Bosques de Acacias de la Ciudad de Bogotá – Cundinamarca.

La suscrita apoderada las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en mi oficina de Abogado ubicada en la Carrera 7 # 39 - 21 Apto 712 de Bogotá.

112

ANEXOS DE LA DEMANDA:

Además de los documentos relacionados en el capítulo de pruebas, me permito acompañar los siguientes documentos:

- Escritura Pública No. 1,074 del 04 de Febrero de 2014 de la Notaría 15 del Circuito Notarial de Medellín.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandante, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Copia de la demanda y todos sus anexos para los traslados de rigor.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

MEDIDA CAUTELAR

De acuerdo con el numeral 4° del artículo 555 del C. de P.C., atentamente le solicito a usted decretar simultáneamente con el Mandamiento de Pago, el embargo y secuestro del bien hipotecado; por consiguiente, sírvase oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de la Ciudad de Bogotá - Zona Norte, con el fin de que inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** el embargo decretado en el proceso.

Cumplidos los requisitos señalados en los artículos 75 y concordantes del C. de P.C., ruego al Señor Juez imprimirle el trámite procesal correspondiente a esta demanda.

AUTORIZO a GLADYS EUGENIA FERNÁNDEZ CELIS con C.C. No. 41.704.021 y/o LAURA GINNETH GONZÁLEZ GONZÁLEZ C.C. 1.033.729.162, para revisar el expediente, tomar copias, allegar memoriales y retirar oficios de embargo y comisión para secuestro en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL; Y/O LITIGAR PUNTO COM S.A., para revisar el expediente, tomar copias, en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 de Medellín
T.P. 61.337 del C.S.J.

Bogotá, Junio 06 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

ENTREGO
ORIGINAL
TRASLADOS (2)
ARCHIVO (1)

Original
113

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CTO.
MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA
INADMITIDA: ESTADOS DEL 30 DE MAYO DE 2014
RADICADO: 2014 - 00294

13987 9-JUN-14 15:08

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 43.087.237 expedida en Medellín, en calidad de apoderado de la parte demandante, me permito subsanar cumpliendo los requisitos exigidos por su despacho libre mandamiento de pago:

1. "Formúlense las pretensiones de la demanda en debida forma al tenor del Numeral 5 del Art. 75 del C. de P.C. y en consideración a la naturaleza jurídica de la acción ejercitada."

Téngase en cuenta que en la forma que se formularon corresponde a un proceso ejecutivo singular y en esta clase de asuntos se hace valer la hipoteca.

RESPUESTA. En atención a lo anterior me permito formular las pretensiones en debida forma, es decir de forma precisa, clara, de forma separada, para lo cual indico de manera separada el capital de la cuota causada y no pagada, los intereses de plazo que se pagan con cada cuota y los intereses de mora que se pretenden cobrar sobre las mismas, al igual incluyo el capital acelerado e intereses de mora sobre el mismo, para lo cual modifico el acápite de pretensiones de los pagarés No. 2273 320123948, 2040082490, 2040082144 y 2040081925 así:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 1.291.639,08 por capital de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014.

1.2. Por la suma de \$ 1.367.398,44 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014, liquidados del 13 de Febrero de 2014 al 11 de Marzo de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (12-03-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13,50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

2.1. Por la suma de \$ 1.305.341.55 por capital de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014.

2.2. Por la suma de \$ 1.541.410.28 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014, liquidados del 13 de Marzo de 2014 al 11 de Abril de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **12 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**12-04-2014**) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEGUNDA. Por PAGARE No. 2040082490 por Valor de \$ 170.000.000.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 433.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00) moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el CAPITAL ACELERADO desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

3.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**30-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**30-04-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505.00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

118
4.1. Por la suma de \$ 1.094.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**01-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**01-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**01-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

- Respecto de los pagarés No. 0377814017418210, Pagare Sin Numero por valor de \$ 14.772.337, Pagare Sin Numero por valor de \$ 31.483.469, Pagare No.20454423300 y Pagare Sin Numero por valor de \$ 5.903.951 me permito precisar y reiterar que las pretensiones frente a estos pagares están formuladas en debida forma, es decir de forma precisa y clara, ya que están denominadas con nombre y valor a cobrar en cada una, de forma separada por que están enumeradas por letras y cada una tiene una pretensión, y que frente a estos pagarés solo se cobra CAPITAL, INSOLUTO, INTERESES DE PLAZO E INTERESES DE MORA ya que los mismos no se pactaron en instalamentos o cuotas; un solo pago, sus intereses corrientes o de plazo o causados y los intereses de mora en el momento que dejan de cumplir con lo pactado (pagar).

"De lo pertinente alléguese copias para el traslado a la parte demandada y para el archivo del Juzgado."

ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.

- En otro punto en atención a que dentro de la demanda que se presentó hay errores de fondo y mecanográficos y conforme a la subsanación anterior me permito anexas Sustitución de la Demanda. **ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.**

Ateritamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
TP 61.337 CSJ
C. C. No. 43.087.237 de Medellín

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha, 16 JUN. 2014

pasa al despacho, con el oficio anterior

El Secretario

*subiana en tiempo
trabal y ordeno*

g

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., cuatro de julio de dos mil catorce.

Por reunir las exigencias de los artículos 75, 488 y 554 del C. P.C el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** de la siguiente forma:

1.- \$ 2.596.980.63 , como capital de las cuotas adeudadas de 12 de marzo y 12 de abril del 2014 , contenidas en el pagaré No. 2273320123948, más \$ 2.908.808.72, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique. *Banco*

2.- Más \$ 126.081.022.51.00 , como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2273320123948, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.

3.- \$ 22.815.378 , como capital de las cuotas adeudadas de 18 de noviembre de 2013 al 18 de abril del 2014 , contenidas en el pagaré No. 2040082490, más \$ 2.142.109, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique. *Banco*

4.- Más \$ 114.096.437.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082490, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.

5.- \$ 24.651.510, como capital de las cuotas adeudadas del 30 de mayo del 2013 al 30 de abril de 2014 , contenidas en el pagaré No. 2040082144, más \$ 3.194.758, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique. *Restitución*

6.- Más \$ 13.474.505.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082144, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.

7.- \$ 5.879.258, como capital de las cuotas adeudadas del 1 de octubre del 2013 al 1 de marzo de 2014, contenidas en el pagaré No. 2040081925, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique. *Restitución*

8.- Más \$13.715.537.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 0377814017418210, más \$ 733.333.94, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 28 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

Banco

9.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

Banco

10.- Más \$31.483.469.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 7.245.250.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 4 de junio del 2013, hasta que el pago se verifique.

Reintegro

11.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

12.- Más \$5.903.951.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$1.064.384.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 2 de septiembre del 2013, hasta que el pago se verifique.

Reintegro

13.- Más \$20.032.724.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 20454423300, más \$ 4.474.800.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 31 de mayo del 2013, hasta que el pago se verifique.

Reintegro

En su oportunidad se resolverá sobre costas.

Notifíquese a la parte demandada en la forma dispuesta en el artículo 505 del C. de P. C., advirtiéndole que cuenta con cinco días para pagar o excepcionar, los que correrán simultáneamente.

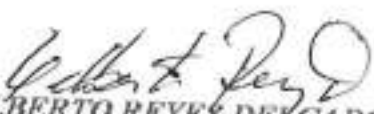
Decrétase el embargo y posterior secuestro del bien gravado con garantía real, de propiedad de la parte demandada. Oficiése a quien corresponda.

Librese la comunicación de que trata el artículo 630 del Decreto 624 de 1989.

Reconócese como apoderado judicial de la parte actora en la forma y términos del poder conferido, al abogado CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, Julio 10 de 2014

Señor

JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSión HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S. A.
CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
ASUNTO: SOLICITUD CORRECCIón ERROR MECANOGRAFICO DEL AUTO QUE LIBRA
MANDAMIENTO DE ESTADOS 08 DE JULIO DE 2014.
RADICADO: 2014 - 294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito solicitar dar trámite a la solicitud de que se Adicione el mandamiento de pago de estados del 08/07/2014, en el siguiente sentido:

1. Corregir y precisar en el auto de mandamiento de pago, en los numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 y 13 que la tasa a aplicar para los intereses moratorios son los de la Superfinanciera de Colombia y no del 19.6 %, en razón a que los pagarés de esos numerales ejecutados dentro del proceso de la referencia no fueron otorgado para vivienda sino que son comerciales y también conforme a las pretensiones de la demanda y a lo pactado en el pagaré.
2. Favor precisar en los numerales 8, 9, 10, 12 y 13 que el capital que se cobra en los pagarés reconocidos en esos numerales no es Capital Acelerado se trata de **CAPITAL INSOLUTO** Lo anterior es conforme a las pretensiones de la demanda y a lo pactado en esos pagarés.
3. Me permito informar que el numeral 9 quedo repetido en el numeral 11.

Lo anterior conforme al Artículo 309 del C.P.C.

Atentamente

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z

TP-61.337 CSJ

C.C. No. 43.087.237 de Medellín

JUZG. 15 CIVIL CTO.

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha _____

para el día 6 JUL 2014 como anterior

El Secretario _____



122

Proceso No. 2014- 294

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., veintinueve de julio de dos mil catorce.

El despacho conforme a lo solicitado con fundamento en el art. 309 y 310 del C. de P.C., el despacho dispone:

1.- Aclarar los numerales 3,4,5,6,7,8,9, 10, 12 y 13 que los intereses moratorios ordenados pagar corresponden a los moratorios a la tasa efectiva mensual vigente de conformidad con lo establecido en los artículos 884 del C. de Co. modificado por el 111 de la Ley 510 de 1.999, en concordancia con lo preceptuado por el artículo 305 del C. P, y conforme a las variaciones que certifique la Superintendencia Bancaria, y no como allí se señaló.

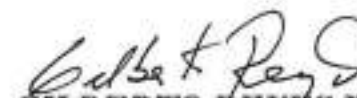
2.- Que los capitales cobrados en los numerales 8, 9, 20, 12 y 13 corresponde a capital insoluto y no como allí se indicó.

3.- Excluir del mandamiento de pago el NÚMERAL ONCE, toda vez que corresponde al mismo determinado en el numeral 9 del respectivo auto.

Notifíquese este auto conjuntamente con la orden de pago y córrase el traslado en el ordenado.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C.	La anterior
providencia se notifica por	
anotación en Estado No.	
AS	hoy
4 AGO 2014	
La Secretaria,	
NANCY LUCIA MORENO H.	



2

INFORME SECRETARIAL:

11/08/2014, EN LA FECHA SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE PROCESO DESANOTADO EL

31 DE JULIO DE 2014 SE NOTIFICARA EN ESTADO DEL DOCE (12) DE AGOSTO DEL 2014, TODA VEZ QUE NO CORRIERON TERMINOS DEL 01 A 08 DE AGOSTO DE 2014 EN RAZON CESE DE ACIVIDADES DECRETADO EN LA RAMA JUDICIAL NO PERMITIENDOSE EL INGRESO DE LOS USUARIOS AL EDIFICIO. EN LA RAMA JUDICIAL NO PERMITIENDOSE EL INGRESO DE LOS



NANCY LUCIA MORENO HERNÁNDEZ

SECRETARIA

124



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
Teléfono 2 82 80 91

OFICIO No. 1087

2 de Septiembre de 2014

Señores

ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES

Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No. 2014-0294. de BANCOLOMBIA S.A. contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

Comedidamente me permito comunicarles que éste Despacho mediante auto de fecha CUATRO (4) de JULIO de DOS MIL CATORCE (2014), proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso oficiarles a fin de dar cuenta a esa entidad de lo requerido por el artículo 630 del Decreto 624 de 1989:

TITULO PRESENTADO: PAGARE No. 2273 320123948 POR \$180.000.000,00
PAGARE No. 2040082490 POR \$170.000.000,00
PAGARE SIN NUMERO POR \$14.772.337,00
PAGARE No. 0377814017418210 POR \$13.715.537,00
PAGARE No. 2040082144 POR \$70.000.000,00
PAGARE No. 2040081925 POR \$33.000.000,00
PAGARE SIN NUMERO POR \$31.483.469,00
PAGARE No. 20454423300 POR \$20.032.724,00
PAGARE SIN NUMERO POR \$5.903.951,00

NOMBRE ACREEDOR: BANCOLOMBIA S.A., Nit. 890.903.938-8.

NOMBRE DEL DEUDOR: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19.490.121.

Sírvanse proceder de conformidad.

Cordialmente,

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ

Secretaria



125

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
Teléfono 2 82 80 91

Oficio No. 1090

3 de Septiembre de 2014

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ZONA NORTE

Ciudad.

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No. 2014-0294. de BANCOLOMBIA S.A., Nit. 890.903.938-8 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19.490.121.

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha CUATRO (4) de JULIO de DOS MIL CATORCE (2014), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874**.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art.681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ

Secretaría

*Retenido
8 sept 2014
Cesar Fontana
act demandante
Claudia Habiagel*

20tc
126

Bogotá, Octubre de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E S D

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
RADICADO : 2014/0294
FECHA PROVIDENCIA A NOTIFICAR: 04/07/2014
FECHA CORRECCION MANDAMIENTO: 29/07/2014

ASUNTO: SOLICITUD NOTIFICACIONA

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, apoderada de la parte demandante en el negocio de la referencia, me permito solicitar al señor secretario se adelante la notificación en la siguiente dirección:

A MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ EN LA CLL 145 No. 7 A - 40 IN 8 BOSQUE DE ACACIAS DE BOGOTA

Cordialmente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
C.C: 43.087.237 Medellín
TP 61337 CSJ

JUZG. 15 CIVIL CTO.

16192 25-SEP-14 14:22

JUZGADO 15.º CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha _____

pasa al despacho, con el escrito anterior

Apoderaciones para notificar

El Juegador _____

9

1-32-244-439- 15005

CORREO CERTIFICADO

Bogotá, D.C. Octubre 9 del 2014

Señores
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 No. 11 - 45 PISO 4 TORRE CENTRAL
BOGOTÁ.

JUZG. 15 CIVIL CTO.

16531 15-OCT-14 10:01

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014 - 0294 BANCO DE COLOMBIA
DEMANDANTE : BANCO DE COLOMBIA
CONTRA : MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C.39.787.300

Dando respuesta a su solicitud le informo a usted, que verificado nuestra base de datos se le a grabado sus recibos de pago de sistemas nos figura que el contribuyente de la referencia no se le adelanta ningún proceso y No tiene obligaciones tributarias pendientes a la fecha.

Cordialmente,

Maria de Jesús Correa L.

MARIA DE JESUS CORREA LOPEZ
Funcionaria G.I.T. Secretaria
División de Gestión de Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

JUZGADO 1o. CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha _____

para el despacho del asunto anterior

El Secretario, _____



1-32-244-439 - 15558

CAJA sin CODIGO PERSU 1.

Bogotá D.C., Octubre 28 de 2014

Señores

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Secretario/a

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ

CARRERA 9 No 11-45 PISO 2º TORRE CENTRAL - Tel. 2828091
BOGOTÁ D.C.



Radicado 633014 de 09 de Septiembre de 2014.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-0294 DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO CON C.C. No. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ CON C.C. No. 19.490.121.

Oficio: 1087 de Septiembre 02 de 2014

Cordial saludo

Con relación al oficio de la referencia me permito informar que revisados los aplicativos de Cobranzas, SIPAC, CTA CTE, y OBLIGACION FINANCIERA. Se pudo establecer que el contribuyente; **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ CON C.C. No. 19.490.121**. Presenta a la fecha obligaciones pendientes de pago para con la **DIAN** Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá. Por la suma de **\$27.000.00**, más los intereses a que haya lugar hasta la fecha de su respectivo pago.

Lo anterior con el fin de que se tengan en cuenta las deudas fiscales a favor del estado conforme a lo establecido en los artículos 2488, 2495 y 2502 del Código Civil, en cuanto a la prelación de créditos.

Hasta otra oportunidad.


LUIS EDGAR RINCOM MARTINEZ
Funcionario GTI Secretaria
División de Gestión de Cobranzas

Proyecto: Efraín Herrera

JUZG. 15 CIVIL CTO.

16578 4-NOV-14 10:18

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá
División de Gestión de Cobranzas
Antiguo BCH Cámara 6 No. 15-32 Piso 2º
PBX 343 30 00 EXT 2263

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE ROGOTIA, D.C.

En la fecha _____

para el despacho, con el escrito anterior

El Secretario _____

[Handwritten signature]

3



09

2069291123652911

362132

Mensajería Expreso

Con Licencia No. 001188 opr el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
Certifica que hizo entrega de Citación o aviso Judicial con la Guía de Transporte No.
362132 Conforme a lo establecido en el Artículo 32 - Ley 794 de 2003.

REMITENTE: JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO DE BTA

PROCESO: 2014-0294 ART: 315

DIRECCION:

TELEFONO:

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN: / NO ANEXA DOCUMENTOS ////

Guía y COPIA COTEJADA CON ORIGINAL (NOTIFICACION JUDICIAL)

DESTINATARIO: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

DIRECCION: CL 145 N 7A-40 INT 8 BOSQUE DE ACACIAS

INFORME DE GESTION:

RECIBIDO POR:

SELLO CONJ RESID
BOSQUES DE ACACIASCC NIT O
PLACA:

FECHA

ENTREGA: 2014/10/15

HORA: 11:15

TELEFONO: 2743179

NOTA: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION

la presente CERTIFICACION es
elaborada por:
en: Bogotá, 16 de Octubre de 2014

JENNY





131

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a)

fecha:

Nombre	MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO	DD/MM/AAAA
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN 8 BOSQUE DE ACACIAS	03 - 10 - 2014
Ciudad:	BOGOTA D.C.	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5_X_10_30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia que libra mandamiento de pago, en el indicado proceso.

Empleado responsable

Parte Interesada

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 T.P. 61337 CSJ.

Nombres Y Apellidos

BANCOLOMBIA S.A.

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01



2876245121402859

Con Licencia No. 001188 por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
Certifica que hizo entrega de Citación o aviso Judicial con la Guía de Transporte No.
362131 Conforme a lo establecido en el Artículo 32 - Ley 794 de 2003.

362131



09

REMITÉ: JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO DE BTA

PROCESO: 2014-0294 ART: 315

DIRECCION:

TELEFONO:

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN:

/ NO ANEXA DOCUMENTOS / / / / /

Guía y COPIA COTEJADA CON ORIGINAL (NOTIFICACION JUDICIAL)

DESTINATARIO: JAIME ALEJANDRO MORENO RAMIREZ

DIRECCION:

CL 145 N 7A-40 INT 8 BOSQUE DE ACACIAS

INFORME DE GESTION:

RECIBIDO POR:

SELLO CONJ RESID

CC NIT O

BOSQUES DE ACACIAS

PLACA:

FECHA

2014/10/15

HORA: 11:15

TELEFONO: 2743179

ENTREGA:

NOTA: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION

la presente CERTIFICACION es
elaborada por:

JENNY

en: Bogotá, 16 de Octubre de 2014

Firma Autorizada

COSACCA



MENSAJERIA EXPRESA

Tel: 042 400 101 044 - 200 7814
E-mail: mensajeriap@cosacca.com web: cosacca.com

BOGOTÁ, D.C.

424
CONTRATO
DE

TRANSPORTE



0 3 6 2 1 3 1 1 1 2

MENS. MANDOS/INFORMACIONES NO. 007

NET 000 000 000

NOMBRE: *Jurpach 15 cch 15th*

DIRECCION:

PROCESO:

AREA DE:

OTROS:

VALOR TOTAL: *6500*

VALOR

TOTAL

6500

DATOS DE EMPRESA

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

DESTINATARIO

NOMBRE:

DIRECCION:

PROCESO:

AREA DE:

OTROS:

VALOR TOTAL:

VALOR

TOTAL

6500

DATOS DE EMPRESA

15

10

14

11

15

13

14

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

Clouds, Rafael

RECEPCION:

AREA:

OTROS:

VALOR TOTAL:

VALOR

TOTAL

6500

DATOS DE EMPRESA

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

14

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14

15

14

15

14

15

14

15

15

10

14

11

15

13

14



134



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Señor(a)

fecha:

Nombre	JAIME ALEJANDRO MORENO RAMIREZ		DD/MM/AAAA 03 - 10 - 2014	
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN 8 BOSQUE DE ACACIAS			
Ciudad: BOGOTÁ D.C.			SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5_X_10_30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia que libra mandamiento de pago, en el indicado proceso.

Empleado responsable

Parte Interesada

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 T.P. 61337 CSJ.

Nombres Y Apellidos

BANCOLOMBIA S.A.

Firma

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01



135



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a)

fecha:

Nombre	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ		DD/MM/AAAA		21 ENE 2015
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40				
	IN. 8 BOSQUE DE				
	ACACIAS				
Ciudad:	BOGOTA D.C.		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO		

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarizada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda ____ profirió mandamiento de pago X ordeno Citarlo ____ o dispuso _____

Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda x Auto admisorio ____ Mandamiento de pago x

Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Vandy

Firma

Acuerdo 2255 de 2003

NA-01

*Recibi
Laura Gonzalez
103372962
Autorizado
19-02-15*



136



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a)

fecha:

Nombre	MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO	DD/MM/AAAA	21 ENE 2015
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN. 8 BOSQUE DE ACACIAS		
Ciudad:	BOGOTA D.C.	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda ____ profirió mandamiento de pago X ordeno Citarlo ____ o dispuso ____
Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Si ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda x Auto admisorio ____ Mandamiento de pago x

Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma
Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

Recibi
Laura Gonzalez
1033729162
Autorizado
19-02-15.

7
Bogotá DC, Octubre 22 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
ESD

2014
132
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
RADICADO: 2014 - 294
ASUNTO: REMISION CONSTANCIA ENVIO CITATORIO(S) Y COPIA ORIGINAL(ES) AL CARBON DE(LOS) ARANCEL(ES) CON EL(OS) CONSECUTIVO(S) No. 520504 Y 520503

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z Abogada en ejercicio en calidad de apoderada de la parte demandante me permito ANEXAR:

1. Certificación de la compañía de Correo JOSACA SAS No. 362131 Y 362132
2. prueba de entrega respectiva.
3. Copia original al carbón de Dos Arancel(es) con el consecutivo No. 520504 Y 520503

RESULTADO: POSITIVOS

DESTINATARIO(S): JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

FAVOR ELABORAR AVISO(S)

Cordialmente,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
CC 43.887.237 de Medellín
TP 61.337 CSJ

JUZG. 15 CIVIL CTO.

16594 13-JAN-15 11:38

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4825493426529857

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Noviembre de 2014 a las 01:11:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 1/4/1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE 6/1/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0110BJOE

COD CATASTRAL ANT: 0085100302000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

LAVCA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA, POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 31A. DE BOGOTÁ. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ. ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50N-1006968

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1988 Radicación 1988-42003
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 LOTE 0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/1988 Radicación 1988-93416
DOC: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 0634 DEL: 5/6/1988 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33
VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1987 Radicación 1987-147270
DOC: ESCRITURA 2326 DEL: 19/10/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA" NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1987 Radicación 1987-168799



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4825493426529857

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Noviembre de 2014 a las 01:11:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2576 DEL: 5/11/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION - TODALAANOTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/1988 Radicación 1988-17977
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40113
DOC: ESCRITURA 3871 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 21.500.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40114
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12221
DOC: ESCRITURA 0652 DEL: 2/3/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4825493426529857

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Noviembre de 2014 a las 01:11:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE
R B DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/1994 Radicación 1994-46318
DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 18/4/1994 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30176
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 29/4/1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 860034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30178
DOC: ESCRITURA 484 DEL: 8/5/1997 NOTARIA 43 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/8/2001 Radicación 2001-42069
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100.000.000
Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-65090
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 26/10/2001 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-83536



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4825493426529857

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Noviembre de 2014 a las 01:11:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3239 DEL: 15/11/2002 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ NORTE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL
11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001
* ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/5/2005 Radicación 2005-32508
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 15/3/2005 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 50.000.000
Se cancela la anotación No. 15

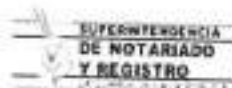
ESPECIFICACION: : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 180.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 18/9/2014 Radicación 2014-65857
DOC: OFICIO 1090 DEL: 3/9/2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ
D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - PROC. 2014-0294
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4825493426529857

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Noviembre de 2014 a las 01:11:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '21'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 ORDEN CRONOLOGICO VALE. 13 DIC 1988

Anotación Nro: 2 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

INCLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE ART.35 DL 1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 No. corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE ART.35 DL 1250/70 C2009-11345 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2014-582787 FECHA: 6/11/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

2C
141

Bogotá, Noviembre 07 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA
S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
ASUNTO: SOLICITUD DE COMISION A LA INSPECCION DE POLICIA ZONA
RESPECTIVA, JUZGADO DE DESCONGESTION O A QUIEN CORRESPONDA.
RADICADO: 2014 - 294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito solicitar respetuosamente *se comisione a las Inspecciones de Policía, Juzgados de Descongestión y/o a quien corresponda para el secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.*

Lo anterior es conforme al Certificado de Instrumentos Públicos que allego con fecha del 06 de Noviembre de 2014, en el que se puede confirmar Registro del embargo a favor de este proceso en la Anotación Nro. 21.

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
TP 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellín

JUZG. 15 CIVIL CTO.

Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Línea de atención al cliente en todos los idiomas: (01) 19411095, (01) 4043100, 117 801 8250 de Bogotá y los demás.
Electrónico: sugerencias@bancolombia.com.co, atencion@bancolombia.com.co, telefonos@bancolombia.com.co

16695-13-JAN-15 11:30



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 1/4/1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE 6/1/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0110BJOE
COD CATASTRAL ANT: 0085100302000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2 Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

LAVCA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA. POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 050-1008988. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-88 NOTARIA 31A. DE BOGOTÁ. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR. POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ. ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
50N-1008988

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1988 Radicación 1988-42003
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 LOTE 0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

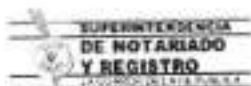
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/1988 Radicación 1988-93416
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 DEL: 5/5/1988 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LAVCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1987 Radicación 1987-147270
DOC: ESCRITURA 2328 DEL: 19/10/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "LAVCA LTDA" NIT# 80515331 X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1987 Radicación 1987-168799



Página: 2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2576 DEL: 5/11/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION - TODALAANOTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/1988 Radicación 1988-17977
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40113
DOC: ESCRITURA 3871 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 21.500.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40114
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12221
DOC: ESCRITURA 0652 DEL: 2/3/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE
R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/1994 Radicación 1994-46318
DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 18/4/1994 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACIÓN: : 650 CANCELACION HIPOTECA - 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30176
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 29/4/1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACIÓN: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 860034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30178
DOC: ESCRITURA 484 DEL: 8/5/1997 NOTARIA 43 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/8/2001 Radicación 2001-42069
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100.000.000
Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACIÓN: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-65090
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 26/10/2001 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-83536



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3239 DEL: 15/11/2002 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ NORTE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0840 DEL
11-03/88 NOT 36 BTA. EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001
* ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/5/2005 Radicación 2005-32508
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 15/3/2005 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 50.000.000

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 180.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA NIT# 8605344424

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 18/9/2014 Radicación 2014-65857
DOC: OFICIO 1090 DEL: 3/9/2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - .PROC.2014-0294-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 ORDEN CRONOLOGICO VALE. 13 DIC 1988

Anotación Nro: 2 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

INCLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 No. corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2014-633527 FECHA: 27/11/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

Astrid Sanchez Lopez

El registrador ASTRID MARIA SANCHEZ LOPEZ

JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Bogotá, Noviembre 28 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSión HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA
S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
ASUNTO: SOLICITUD DE COMISION A LA INSPECCION DE POLICIA ZONA
RESPECTIVA, JUZGADO DE DESCONGESTION O A QUIEN CORRESPONDA.
RADICADO: 2014 - 294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito solicitar respetuosamente *se comisione a las Inspecciones de Policía, Juzgados de Descongestión y/o a quien corresponda para el secuestro del inmueble con matrícula Inmobiliaria No. 50N-146874.*

Lo anterior es conforme al Certificado de la Oficina de Instrumentos Públicos que allego con fecha de expedición 27/11/2014 y en el que se puede comprobar en la Anotación Nro. 21 que fue registrado el embargo.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
TP 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellín

JUZG. 15 CIVIL CTO.

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 22 ENE. 2015

~~pasa~~ al despacho, con el escrito anterior

El Secretario _____

Solicitud semestre inmueble

af

4

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2014 a las 08:00:52 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-65857 se calificaron las siguientes matriculas:
1146874

Nro Matricula: 1146874

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0110BJOE
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-09-2014 Radicacion: 2014-65857

Documento: OFICIO 1090 del: 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0294- (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

BANCOLOMBIA S.A.	8909039388	
MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	19490121	X
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	39787300	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Año	El registrador Firma
 ABOGA157		 LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2014 a las 08:00:52 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-65857 se calificaron las siguientes matriculas:

1146874

Nro Matricula: 1146874

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA01108JOE
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-09-2014 Radicacion: 2014-65857

Documento: OFICIO 1090 del: 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0294- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

BANCOLOMBIA S.A.	8909039388	
MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	19490121	X
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	39787300	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador
	Dia	Mes	Año	
 ABOGA157				

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

AL
148
201

RECIBO DE CAJA No.

BOGOTÁ, NOROCCIDENTE

LIBRE

RECEBIMOS DEL SEÑOR DON JUAN PABLO GARCÍA GONZÁLEZ

La suma de \$ 16.000.000 (dieciséis millones) en concepto de pago de los honorarios de notaría y registro de los instrumentos públicos.

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

NOTARÍA PÚBLICA DE BOGOTÁ, D.C.

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

BOGOTÁ, D.C., 14 de Septiembre de 2014. C.C. 14.999.999-1

DEBIDOS

16.000

16.000

Total a Pagar: \$

16.000

✓
28

- OFICINA DE REGISTRO -

APROBADO: JUAN PABLO GARCÍA GONZÁLEZ



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
Teléfono 2 82 80 91

148
150

Oficio No. 1090

3 de Septiembre de 2014

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ZONA NORTE

Ciudad:

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No. 2014-0294. de BANCOLOMBIA S.A., Nit. 890.903.938-8 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19.490.121.

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha CUATRO (4) de JULIO de DOS MIL CATORCE (2014), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expidase certificación de que trata el art.681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,


NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
Secretaria



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 1

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 01:51:49 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 01-04-1988 RADICACION: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE: 06-01-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA01108JOE COD. CATASTRAL ANT.: 0085100302000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

LAVCA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA,POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 31A. DE BOGOTA.ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR,POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS"
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1006968

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-1988 Radicacion: 1988-42003 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 640 del: 11-03-1988 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 LOTE0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-06-1988 Radicacion: 1988-93416 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 0634 del: 05-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS

ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-10-1987 Radicacion: 1987-147270 VALOR ACTO: \$ 113,100,000.00

Documento: ESCRITURA 2326 del: 19-10-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA"

60515331

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 2

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 01:51:49 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-11-1987 Radicacion: 1987-168799 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2576 del: 05-11-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION TODALAANOTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-12-1988 Radicacion: 1988-17977 VALOR ACTO: \$ 113,100,000.00
Documento: ESCRITURA 4172 del: 02-12-1988 NOTARIA 36A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-10-1989 Radicacion: 1989-40113 VALOR ACTO: \$ 21,500,000.00
Documento: ESCRITURA 3871 del: 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-1989 Radicacion: 1989-40114 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3872 del: 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-03-1990 Radicacion: 1990-12220 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 129 del: 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-03-1990 Radicacion: 1990-12220 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00
Documento: ESCRITURA 129 del: 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 3

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 01:51:49 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-03-1990 Radicacion: 1990-12221 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0652 del: 02-03-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-07-1994 Radicacion: 1994-46318 VALOR ACTO: \$ 15.000.000.00

Documento: ESCRITURA 1349 del: 18-04-1994 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-05-1997 Radicacion: 1997-30176 VALOR ACTO: \$ 15.000.000.00

Documento: ESCRITURA 1614 del: 29-04-1997 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

860034888

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-05-1997 Radicacion: 1997-30178 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 484 del: 08-05-1997 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

8605344424

BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-42069 VALOR ACTO: \$ 100.000.000.00

Documento: ESCRITURA 650 del: 18-07-2001 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 4

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 01:51:49 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-11-2001 Radicacion: 2001-85090 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4759 del: 26-10-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-12-2002 Radicacion: 2002-83536 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3239 del: 15-11-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LOTEO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL 11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001 * ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-32508 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 976 del: 15-03-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 15,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-11-2009 Radicacion: 2009-91901 VALOR ACTO: \$ 180,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5613 del: 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

8605344424

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

19490121

X

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

39787300

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 06-11-2009 Radicacion: 2009-91901 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5613 del: 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

19490121

X

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

39787300

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 06-11-2009 Radicacion: 2009-91901 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5613 del: 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

11-2009
35 DL.1250/70

11-2009
35 DL.1250/70

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA .
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 6

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 01:51:49 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por: CONTRO20

TURNO: 2014-487990

FECHA: 18-09-2014



La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Ministerio
de Justicia
y del Poder Judicial

154-112
**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

BOGOTA, D.C., 07 DE OCTUBRE DE 2014

Señores (es)
JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 11-45 P.2
BOGOTA D. C.

50N2014EE36233

ASUNTO: OFICIO 1090 DE 03-09-2014
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0294

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2014-65857 DEL 18-09-2014**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-1146874**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento del parágrafo del Artículo 24 de la Ley 1564 de 2012 y artículo 593 numeral 1º.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2014-487990**

Cordialmente.


VICTOR RAUL PAEZ DURAN
Abogado 157

Elabora: LUIS RODRIGUEZ

JUZG. 15 CIVIL CTO.

16777 14-JAN-15 11:09



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.
22 ENE. 2015
En la fecha _____
se despacha con el escrito anterior
El Secretario _____

Registra medida cautelar

4

La Constitución de 1991, orientada hacia un estado social de derecho consagra como fundamentales nuevos derechos que se hallaban excluidos en la antigua Constitución, dentro de estos derechos podemos hablar de la igualdad de tratamiento en la ley. (Art. 13) y la obligación del estado de garantizar el cumplimiento del art 51 de la Carta Magna que pregona el derecho a una vivienda digna para todos los colombianos, que le ordena además al estado la obligación de propiciar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho con la tarea específica de " POMOVER SISTEMAS ADECUADOS DE FINANCIACION A LARGO PLAZO", mandato que consagra en los siguientes términos: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijara las condiciones para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Igualmente el derecho a la vivienda en abstracto no haría parte de los derechos fundamentales, pero en algunas circunstancias lo sería si esta en conexidad con otros derechos fundamentales, la vivienda es un derecho fundamental, y por lo tanto quiero dejar a su consideración señor juez, con todo respeto, lo dicho por la COMISION PERMANENTE PARA DERECHO ECONOMICOS, SOCIALES Y CULTURALES de la ONU (Colombia hace parte de los firmantes) con sede en Ginebra Suiza, sobre la Vivienda Digna :

1. Dice la comisión, que el concepto de vivienda adecuada "va mas allá de poner un tejado sobre la cabeza". Se pone de manifiesto la naturaleza amplia de la protección establecida en el artículo 11 del PACTO INTERNACIONAL SOBRE DERECHOS ECONOMICOS, SOCIALES Y CULTURALES, firmado a instancias de la ONU como derecho humano fundamental, cuyo numeral 1 dice: "los estados partes en el presente documento reconocen el derecho a toda persona un nivel de vida adecuado para si y su familia, incluso alimentación , vestido y vivienda adecuados y a una mejora continua de las condiciones de existencia..."
2. La comisión aludida en su documento Observación General No 4. dedica especial interés al tema de la vivienda y establece, que no solamente los derechos civiles y políticos merecen la atención del Estado ". También los derechos económicos son derechos humanos que el estado tiene la obligación de proteger y entre ellos por supuesto LA VIVIENDA DIGNA. Enuncia la Comisión en esta observación los elementos del derecho a la vivienda, de los cuales cito los siguientes:
3. Seguridad de la tenencia, no ser desalojado de su vivienda bajo ningún pretexto
4. Gastos de vivienda soportables. Que no deben comprometer ni impedir el logro de la satisfacción de otras necesidades básicas.

Mucho podrá decirse de lo que significa el derecho a la vivienda digna, pero con seguridad puedo decir que el comportamiento de la UVR no garantiza a mi mandante este derecho fundamental de tener una vivienda digna de acuerdo a la normatividad vigente; en el mismo sentido se refirió la Corte Constitucional en Sentencia T-661/2001:

"...por las vulneraciones que puedan emanar de una relación asimétrica como es la que se entabla entre una entidad financiera y los usuarios, al tener los bancos atribuciones que los colocan en una posición de preeminencia desde la cual pueden con sus acciones y omisiones desconocer o amenazar derechos fundamentales de las personas..."

Es relevante anotar que la Sentencia T-083 de 2003, respecto al derecho de vivienda digna aclaró: "...las decisiones de esta Corporación parten de reconocer el desequilibrio existente entre las prerrogativas de las entidades financieras y los

derechos de los usuarios del crédito de vivienda, hecho que fundamenta la concreción de medidas tendientes a establecer las condiciones de cada una de las partes en un plano de igualdad material, presupuesto necesario para alcanzar el mandato de adecuación que la Constitución impone para esta clase de servicios financieros."

Además debemos anotar que el Estado debe velar porque las condiciones de pagabilidad se desarrollen dentro de los parámetros de equidad y de igualdad entre el deudor y el acreedor; que el primero gane dinero y que el segundo la pueda pagar para no afectar otros derechos fundamentales que se hacen extensivos a toda la familia del obligado hipotecario. Es necesario aclarar que todo aquello que imposibilite a los colombianos, y en este caso específico los señores JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO un derecho fundamental como lo es la VIVIENDA DIGNA, es violatorio de la Constitución Nacional.

La jurisprudencia ha sido muy clara respecto al tema de usuarios de créditos de vivienda a largo plazo, pero es mi deber recordarle señor Juez, que como servidor de la justicia en un Estado Social de Derecho, constituiría un acto de denegación de la justicia, no proteger los derechos y garantías de mi defendida como usuaria del sistema UVR, en la situación de desequilibrio frente a un poder preeminente como el que tienen las entidades financieras.

3. ANATOCISMO EN EL COBRO DE INTREERESES

El comportamiento del crédito desde su inicio, nos demuestra que ha habido práctica de capitalización de intereses, por cuanto la suma que como saldo insoluto de la obligación se presenta al cobro (más de \$ 126.000.000.00) es casi igual al valor del crédito inicial como capital contenido en el pagare No: 2273320123948 del 12 de noviembre 2.009, cuando en realidad aplicando el caso, estrictamente las pertinentes normas legales jurisprudenciales, constitucionales y reglamentarias, el monto de lo adecuado debería ser inferior, toda vez que, ha pagado la obligación durante un lapso superior a 3 años, con cuotas mensuales bastante elevadas.

Debemos recordar lo establecido por la Corte Constitucional en Sentencia C-747/99, que dice "...Sin embargo, cuando se trate de créditos para la adquisición de vivienda, es evidente que la " capitalización de intereses". Si resulta violatoria del artículo 51 de la Constitución, pues , como ya se dijo en Sentencia C-383 de 27 de mayo de 1999, (Magistrado ponente, doctor Alfredo Beltrán Sierra), y hoy se reitera como fundamento expreso de la declaración de inexecutable de los apartes acusados del artículo 121 del Decreto ley 0663 de 1993, la Constitución establece el "derecho a vivienda digna" cómo uno de los derechos sociales y económicos de los colombianos..."

Así en la sentencia C-955/2000 (MP José Gregorio Hernández Galindo) se estableció que un sistema de financiación de vivienda debe entre otros fines "...(iii).prohibir la inclusión en los modelos de financiación y amortización de condiciones excesivamente gravosas para los deudores (capitalización de intereses, tasa irrazonables, cuotas por fuera del monto del ingreso del usuario del crédito) que lleven a la imposibilidad de ejercicio adecuado del derecho prestacional a la vivienda digna." Y agrega "Los intereses desbocados, sin control ni medida, rompen el equilibrio mínimo entre las partes y hacen imposible que el deudor cancele la obligación contraída, tal como aconteció con el UPAC, puede ocurrir con la UVR..."

La capitalización de intereses o anatocismo, de acuerdo al fallo por la Corte Constitucional cuando mencionan la unidad normativa y Sentencia C-747 de 1999, esta era parte de la estructura del Sistema UPAC, por lo cual tampoco se podían capitalizar intereses en créditos a largo plazo para vivienda, de lo anterior se

165 / 163

desprende que la demandante cobro y pretende cobrar sumas que no se le deben.

4. EXCEPCION COBRO DE LO NO DEBIDO

Planteo esta excepción respecto del crédito No: 2273 320123948 precitado, y 2040082490, 2040082144, 2040081925, 03778814017418210 y 20454423300, en el sentido de estarse cobrando sumas exageradas por capital acelerado de cada obligación, frente a los montos desembolsaos en cada uno de ellos, sin consideración al monto pagado por mis poderdantes desde del vencimiento de la primer cuota hasta la cuota en que entraron en mora, respecto de cada obligación.

5. EXCEPCIÓN GENÉRICA

Sírvase declarar probada cualquiera otra excepción que del debate jurídico del proceso resultare probada y que en declaratoria pueda hacerse oficiosamente por su Despacho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho en estas excepciones, la aplicación de lo preceptuado en las siguientes normas:

1. Decreto 2303 de 1989 en su artículo 14, al establecer criterios de interpretación y aplicación del derecho, en cuanto dice que el juzgador debe tener en cuenta para llegar a una decisión justa, especialmente en la protección de la parte mas débil; lo cual en el caso que nos ocupa la parte más débil es el deudor de lo que anteriormente se llamaba UPAC.
2. Téngase como fundamento de derecho los artículos 488,509 y 510 del Código de Procedimiento Civil.
3. Artículo 784 del Código de Comercio, en el cual establece las excepciones de la acción cambiaria.
4. Ley 45 de 1990 artículo 68 sobre intereses de crédito.
5. Artículo 868 del código de Comercio; establece la revisión del contrato por circunstancias imprevistas; como lo estableció la Corte Suprema de Justicia en sentencia 23/38 "... tiene por base la imprevisión, es decir, que se trata de hechos posteriores al contrato ... cuyo acaecimiento sin hacer completamente imposible el cumplimiento del contrato, lo dificultan en forma extrema, haciéndolo tan oneroso, que el contrato pierde para la parte obligada todo sentido y finalidad."
6. Ley 546 de 1999, la cual crea el sistema de financiación de vivienda UVR, Artículo 20.
7. Sentencia del Consejo de Estado de Fecha 21 de Mayo de 1999 que declara la NULIDAD contra el artículo primero de la Resolución Externa Número 18 de 30 de junio de 1995.
8. Sentencia C-700 de 1999; la cual desaparece jurídicamente el UPAC
9. Sentencia C-747 de 1999, declara nulo todo tipo de capitalización de intereses en financiación de vivienda a largo plazo.
10. Sentencia C-955 de 200, modifica la Ley 546/1999

PRUEBAS

Documentales:

- Las que obran en el proceso
- Poder a mi otorgado que obra en el proceso

Documentales Solicitadas

Se ordene a la demandante que aporte al proceso los siguientes documentos:

- Informar al Despacho cuánto en pesos ha cancelado mi mandante por concepto de la obligación hipotecaria, y de esto cuanto se abonó a capital y

cuanto a intereses corrientes y moratorios.

- Informar al Despacho cuanto se cobró por concepto de capitalización de intereses.
- Informar al Despacho el valor y la forma como se imputo el abono por concepto de alivio de la reliquidación de crédito, tal como lo dispone la Ley 546/1999.
- Que se allegue por parte del demandante al proceso copia de cada uno de los extractos mensuales con las respectivas constancias de los abonos realizados por mi poderdante, desde el inicio de la obligación No.: 204119005660 para dar cumplimiento a lo preceptuado en el Art. 624 del C.Co.

Oficios:

Sírvase oficiar al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS -DANE-para que certifiquen el INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) mensualmente desde septiembre de 2000.

Prueba Pericial:

Comedidamente solicito a usted la práctica de una prueba pericial, para lo cual designara de la lista de auxiliares de la justicia un perito técnico en contabilidad y finanzas y un perito profesional especialista en economía, a fin de determinar:

- a. Como es cierto sí o no, que la entidad acreedora ejecutante en este proceso, ha liquidado la corrección monetaria durante toda la vigencia del crédito calculado con la UVR, con base en el 100% de la inflación del IPC, en todos y cada uno de los pagos mensuales que recibió efectivamente del deudor.
- b. Determinar cual ha debido ser el monto de la cuota que mes a mes, durante toda la vigencia del crédito calculado con la UVR, que podía liquidar la entidad acreedora como corrección monetaria, con base en el 74% de la inflación (IPC)
- c. Determinar a cuánto ascienden en total, las sumas que por concepto de intereses capitalizados efectuó la entidad ejecutante.
- d. A cuánto asciende en total, las sumas que por concepto de corrección monetaria se capitalizaron por la entidad ejecutante.
- e. Conceptuar a cuánto ascendería el crédito para el día de la presentación de la demanda, si se hubiese liquidado la corrección monetaria sobre la base del IPC certificado por el DANE, no se hubiesen capitalizado intereses y no se hubiesen cobrado intereses de mora del 19,05%.
- f. A cuánto asciende el monto que se está cobrando en exceso en cada una de las obligaciones aquí demandadas.

SOLICITUD ESPECIAL

- a. Se dé por terminado el proceso
- b. Levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes del demandado y producir los correspondientes oficios.
- c. Condenar en costas al demandante.

NOTIFICACIONES

A la parte demandante, en la dirección que aparece en la demanda referida

A la parte demandada en la secretaría de su Despacho o en la dirección que

167-165

Al suscrito, en la secretaría o en la dirección de mi oficina ubicada en la Calle 30 A
- No: 6-22 Of. 2503 de Bogotá,

Del señor Juez, atentamente,



JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO

C.C. No: 19.405.911 de Bogotá

T.P. No: 44.238 del C.S.J.

JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ
AUTENTICACION DE FIRMA

COMPARECIO, Ante la Secretaria del Juzgado

Quince Civil del Circuito de Bogotá D.C. del señor(a)

Jorge Samuel Montenegro Romero

quien se identificó con la C.C. No 19405.911

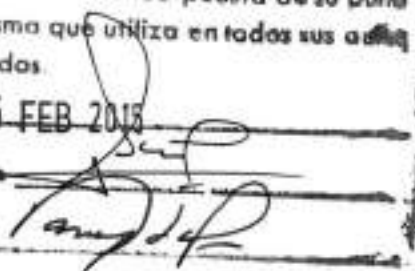
de Bogotá T.P. 44-238 C.S.J.

De Minjusticia y manifiesta que la firma que aparece en el presente escrito fue puesta de su puño y letra y es la misma que utiliza en todas sus actuaciones públicas y privadas.

Fecha - 5 FEB 2018

El Compareciente

a Secretario



168
170

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C. cinco de marzo de dos mil quince.

1.- **TENER Y RECONOCER** al doctor (a) **JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO** como apoderada judicial de los demandados en los términos y fines del poder conferido.

2.- Del escrito de excepciones córrasele traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días art. 510 del C. de P.C..

3.- Téngase en cuenta al momento de elaborar el despacho comisorio, la aceptación al cargo presentada por el secuestre.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 12
hoy 10 MAR 2015
La Secretaria,
NANCY LUCIA MORENO H.

250315



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a)

fecha:

21 ENE 2015

Nombre	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ		DD/MM/AAAA	
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN. 8 BOSQUE DE ACACIAS			
Ciudad:	BOGOTA D.C.		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

No. De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA
		04 07 2014
		29 07 2014

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno Citarlo _____ o dispuso _____
Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda 8 Auto admisorio _____ Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma
Acuerdo 2255 de 2003
NA-01





175 136
177

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a)

fecha:

21 ENF 2015

Nombre	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ		DD/MM/AAAA
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN. 8 BOSQUE DE ACACIAS		
Ciudad:	BOGOTA D.C.	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

No. De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014
-----------	-----------------------	--

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno Citarlo _____ o dispuso _____

Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Si ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda x Auto admisorio _____ Mandamiento de pago x

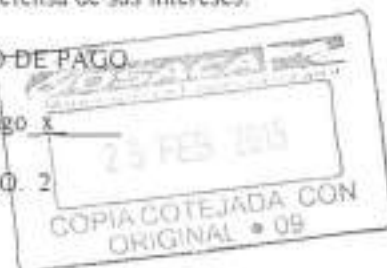
Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



Bancolombia
Jaime Alejandro
Mario Victoria

Romano Martinez
Martinez.

$\frac{177}{116}$
 177
 116
 122

Bogotá D. C., veintinueve de julio de dos mil catorce.

El despacho conforme a lo solicitado con fundamento en el art. 309 y 310 del C. de P.C., el despacho dispone:

- 1.- Aclarar los numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 y 13 que los intereses moratorios ordenados pagar corresponden a los moratorios a la tasa efectiva mensual vigente de conformidad con lo establecido en los artículos 884 del C. de Co. modificado por el 111 de la Ley 510 de 1.999, en concordancia con lo preceptuado por el artículo 305 del C. P. y conforme a las variaciones que certifique la Superintendencia Bancaria, y no como allí se señaló.
- 2.- Que los capitales cobrados en los numerales 8, 9, 20, 12 y 13 corresponde a capital insoluto y no como allí se indicó.
- 3.- Excluir del mandamiento de pago el NÚMERAL ONCE, toda vez que corresponde al mismo determinado en el numeral 9 del respectivo auto.

Notifíquese este auto conjuntamente con la orden de pago y córrase el traslado en el ordenado.

agó y córrase el traslado en

25 FEB 1965

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL • 05

Gilberto Reyes
GILBERTO REYES DELGADO

08/01/2014

Bancolombia

Jaime Alejandro Moreno Martinez

Maria Victoria Martinez

11/11/17 De radico memoria
Concepción Mto.

OK Revisión

111

Proceso No. 2014- 294

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., cuatro de julio de dos mil catorce.

Por reunir las exigencias de los artículos 75, 488 y 554 del C. P.C el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria a favor de BANCOLOMBIA S.A, en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ de la siguiente forma:

- 1.- \$ 2.596.980,63, como capital de las cuotas adeudadas de 12 de marzo y 12 de abril del 2014, contenidas en el pagaré No. 2273320123948, más \$ 2.908.808,72, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República, desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 2.- Más \$ 126.081.022.51.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2273320123948, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 3.- \$ 22.815.378, como capital de las cuotas adeudadas de 18 de noviembre de 2013 al 18 de abril del 2014, contenidas en el pagaré No. 2040082490, más \$ 2.142.109, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República, desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 4.- Más \$ 114.096.437.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082490, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 5.- \$ 24.651.510, como capital de las cuotas adeudadas del 30 de mayo del 2013 al 30 de abril de 2014, contenidas en el pagaré No. 2040082144, más \$ 3.194.758, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República, desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 6.- Más \$ 13.474.505.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082144, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 7.- \$ 5.879.258, como capital de las cuotas adeudadas del 1 de octubre del 2013 al 1 de marzo de 2014, contenidas en el pagaré No. 2040081925, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República, desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.

07/11/2014

178 776

120

Proceso No. 2014- 294

8.- Más \$13.715.537.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 0377814017418210, más \$ 733.333.94, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 28 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

9.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

10.- Más \$31.483.469.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 7.245.250.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 4 de junio del 2013, hasta que el pago se verifique.

11.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

12.- Más \$5.903.951.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$1.064.384.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 2 de septiembre del 2013, hasta que el pago se verifique.

13.- Más \$20.032.724.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 20454423300, más \$ 4.474.800.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 31 de mayo del 2013, hasta que el pago se verifique.

En su oportunidad se resolverá sobre costas.

Notifíquese a la parte demandada en la forma dispuesta en el artículo 505 del C. de P. C., advirtiéndole que cuenta con cinco días para pagar o excepcionar, los que correrán simultáneamente.

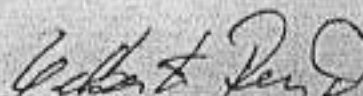
Decrétase el embargo y posterior secuestro del bien gravado con garantía real, de propiedad de la parte demandada. Oficiése a quien corresponda.

Librese la comunicación de que trata el artículo 630 del Decreto 624 de 1989.

Reconócese como apoderado judicial de la parte actora en la forma y términos del poder conferido, al abogado CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

07/11/2014

25 FEB 2015
COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL = 09

179 177

COPIA CGTEJADA CON
ORIGINAL • 09

Proceso No. 2014-294

07/11/2014

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No. 39
hoy 8 JUL 2014
La Secretaria,
NANCY LUCIA MORANO H.

Bogotá, Junio 06 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

ENTREGO
ORIGINAL
TRASLADOS (2)
ARCHIVO (1)

JUZG. 15 CIVIL CTO.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA

INADMITIDA: ESTADOS DEL 30 DE MAYO DE 2014

RADICADO: 2014 - 00294

13967 9-JUN-14 15:08

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.087.237 expedida en Medellín, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito subsanar cumpliendo los requisitos exigidos por su despacho libre mandamiento de pago:

1. "Formúlense las pretensiones de la demanda en debida forma al tenor del Numeral 5 del Art. 75 del C. de P.C. y en consideración a la naturaleza jurídica de la acción ejercitada."

Téngase en cuenta que en la forma que se formularon corresponde a un proceso ejecutivo singular y en esta clase de asuntos se hace valer la hipoteca.

RESPUESTA. En atención a lo anterior me permito formular las pretensiones en debida forma, es decir de forma precisa, clara, de forma separada, para lo cual indico de manera separada el capital de la cuota causada y no pagada, los intereses de plazo que se pagari con cada cuota y los intereses de mora que se pretenden cobrar sobre las mismas, al igual incluyo el capital acelerado e intereses de mora sobre el mismo, para lo cual modificó el acápite de pretensiones de los pagarés No. 2273 320123948, 2040082490, 2040082144 y 2040081925 así:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

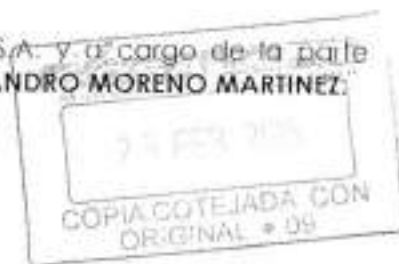
PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948;

A. CUOTAS EN MORA;

1.1. Por la suma de \$ 1.291.639.08 por capital de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014.

1.2. Por la suma de \$ 1.367.398.44 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014, liquidados del 13 de Febrero de 2014 al 11 de Marzo de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

1.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (12-03-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % E.A. que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.



2.1. Por la suma de \$ 1.305.341.55 por capital de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014.

2.2. Por la suma de \$ 1.541.410.28 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014, liquidados del 13 de Marzo de 2014 al 11 de Abril de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **12 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**12-04-2014**) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEGUNDA. Por PAGARE No. 2040082490 por Valor de \$ 170.000.000,00 en contra de **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:**

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 633.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

23 FEB 2014
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL

182 / 180
5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17,37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17,37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00) moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el CAPITAL ACELERADO desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18,12 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los ~~intereses moratorios~~ liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18,12 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los ~~intereses moratorios~~ liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18,12 % E.A.

3.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los ~~intereses moratorios~~ liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

183 187

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

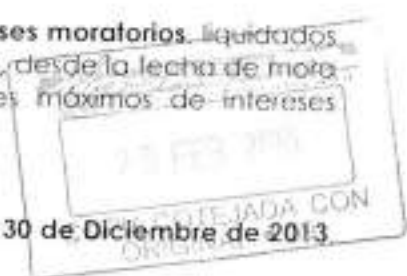
8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.



10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**30-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**30-04-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505.00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.



5.1. Por la suma de \$ 1.074.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (01-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (01-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (01-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

- Respecto de los pagarés No. 0377814017418210, Pagare Sin Numero por valor de \$ 14.772.337, Pagare Sin Numero por valor de \$ 31.483.469, Pagare No.20454423300 y Pagare Sin Numero por valor de \$ 5.903.951 me permito precisar y reiterar que las pretensiones frente a estos pagares están formuladas en debida forma, es decir de forma precisa y clara, ya que están denominados con nombre y valor a cobrar en cada una, de forma separada por que están enumeradas por letras y cada una tiene una pretensión, y que frente a estos pagarés solo se cobra CAPITAL INSOLUTO, INTERESES DE PLAZO E INTERESES DE MORA ya que los mismos no se pactaron en instalamentos o cuotas; un solo pago, sus intereses corrientes o de plazo o causados y los intereses de mora en el momento que dejan de cumplir con lo pactado (pagar).

"De lo pertinente alléguese copias para el traslado a la parte demandada y para el archivo del Juzgado."

ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.

- En otro punto en atención a que dentro de la demanda que se presentó hay errores de fondo y mecanográficos y conforme a la subsanación anterior me permito anexar Sustitución de la Demanda. ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
TP 61.337 CSJ
C. C. No. 43.087.237 de Medellín



Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

Asunto: Proceso pretensión hipotecaria
Demandante: BANCOLOMBIA S. A.
Demandado: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, ciudadana Colombiana, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 43.087.237 de Medellín y TP 61.337 del Consejo Superior de la Judicatura, **obrando como endosatario en procuración** para el cabro a favor de BANCOLOMBIA S. A., establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o. absorbió mediante Fusión a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL y SURAMERICANA S.A., las cuales se disuelven sin liquidarse, toda la cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan, quien actuando en la calidad antes citada, **según endoso suscrito a mi favor por la Dra. MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mujer, mayor de edad, vecino de Medellín, identificada con C.C. 443.709.425 quien actúa en calidad de **apoderada especial de Bancolombia S.A** según escritura Publica 1.074 del 04 de Febrero de 2014, protocolizando en la Notaría Quince de Medellín, según poder otorgado por el **Dr. JORGE AN OTÁLVARO TOBÓN**, varón, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336 expedida en Medellín, en su calidad de Vicepresidente Administrativo, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta presenta **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA**, en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** mujer, mayor de edad y domiciliada en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 39.787.300 y contra **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** varón, mayor de edad y domiciliado en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.490.121, con el objeto de que se libre en contra de la demandada y a favor de mi mandante, **MANDAMIENTO DE PAGO** de acuerdo a las siguientes:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**:

PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948:

A. CUOTAS EN MORA:

1. Por la suma de \$ 1.291.639.08 por capital de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014.

1.2. Por la suma de \$ 1.367.398.44 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014, liquidados del 13 de Febrero de 2014 al 11 de Marzo de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (12-03-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

2.1. Por la suma de \$ 1.305.341.55 por capital de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014.

2.2. Por la suma de \$ 1.541.410.28 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014, liquidados del 13 de Marzo de 2014 al 11 de Abril de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (12-04-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51)** moneda legal colombiana.



185
187

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

SEGUNDA. Por PAGARE No. 2040082490 por Valor de \$ 170,000,000.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 633.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Noviembre de 2013, desde la fecha de mora (18-11-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Diciembre de 2013, desde la fecha de mora (18-12-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Enero de 2014, desde la fecha de mora (18-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Febrero de 2014, desde la fecha de mora (18-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00) moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

25 FEB 2015
COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL - 08

TERCERA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 14.772.337.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 15 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 15 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

CUARTA. Por PAGARE No. 0377814017418210 por Valor de \$ 13.715.537.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 28 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 28 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

1.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

2.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

3.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

COPIA GOTEJADA CON ORIGINAL • 09

187
189

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

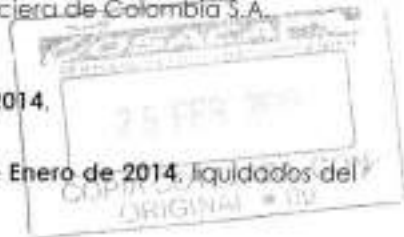
9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.



188
190

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (30-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (30-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505.00)** moneda legal colombiana.

INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Octubre de 2013, desde la fecha de mora (01-10-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Noviembre de 2013, desde la fecha de mora (01-11-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Diciembre de 2013, desde la fecha de mora (01-12-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 1.094.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Enero de 2014, desde la fecha de mora (01-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Febrero de 2014, desde la fecha de mora (01-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (01-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

75 FEB 2015
COPIA COTEJADA CON
EL ORIGINAL

189
191

SEPTIMA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 31.483.469.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 04 de Junio de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 04 de Junio de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

OCTAVA. Por PAGARE No. 20454423300 por Valor de \$ 20.032.724.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de VEINTE MILLONES, TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 31 de Mayo de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 31 de Mayo de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

NOVENA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 5.903.951.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 02 de Septiembre de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de Enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 02 de Septiembre de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

DECIMA: En el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, se ordenará la venta en pública subasta del siguiente inmueble hipotecado a mí mandante, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se paguen a mí representada, la obligación atrás relacionada con el inmueble: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-1146874, con linderos generales y especiales contenidos en Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca.

DECIMA PRIMERA: En su oportunidad procesal, se condenará a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

HECHOS

PRIMERO – La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó el día 12 de Noviembre de 2009, deudor de BANCOLOMBIA SA, al aceptar y suscribir el pagaré número

2273 320123948 por la cantidad de \$ \$ 180.000.000.00, que respalda la obligación No. **20990123948**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

SEGUNDO - A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 12.00 % EA, que se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ **2.908.808,72** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 12 de Marzo de 2014, el saldo que se cobra \$ **128.678.003.14** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

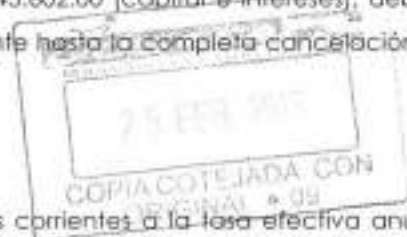
TERCERO – La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó(eron) el día 18 de Abril de 2013, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA – Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082490** por la cantidad de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 170.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040082490, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

CUARTO – los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 170.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 5.445.602.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 18 de Mayo de 2013 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 17.37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ 3.936.005.00 Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 19 de Diciembre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ **136.911.815.00** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.



D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

QUINTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré Sin Número**, que respalda la obligación denominada **AUDIOPRESTAMO** por la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 15 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 14.772.337.00.**

SIXTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré No. 0377814017418210**, que respalda la obligación No. 0377814017418210 por la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 28 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 13.715.537.00.**

SEPTIMO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 31 de Octubre de 2011, deudor(es) de **BANCOLOMBIA SA - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082144** por la cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 70.000.000.00**, que respalda la obligación No. 2040082144, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

OCTAVO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 70.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 2.325.002.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 30 de Noviembre de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **18.12 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 6.640.404.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Junio de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de

pagos, adeudando a la fecha \$ 38.126.015.00 moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

NOVENO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 01 de Marzo de 2011, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA – Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040081925** por la cantidad de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS \$ 33.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040081925, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

DECIMO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 33.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 1.134.283.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 01 de Abril de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 13.37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ 382.127.00 Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Octubre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ 5.879.258.00 moneda legal, corresponde a capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

DECIMO PRIMERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda las obligaciones No. 5491582216662926 y 4099847646096642 por la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2.012 y el 03 de Junio de 2.013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 04 de Junio de 2013, con un saldo por capital de \$ 31.483.469.00.**

DECIMO SEGUNDO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es (son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare No. 20454423300**, que respalda la obligación No. 20454423300 por la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

193
195

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 31 de Mayo de 2013, con un saldo por capital de \$ 20.032.724.00.**

DECIMO TERCERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda la obligación denominada Audios por la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 02 de Septiembre de 2013, con un saldo por capital de \$ 5.903.951.00.**

DECIMO CUARTO - La sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Circulo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades **CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.** y **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL** y **SURAMERICANA S.A.**, las cuales se disuelven sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan.

DECIMO QUINTO: - Para garantizar el pago de sus obligaciones la deudora constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor de **BANCOLOMBIA SA** sobre el inmueble que se identificó en la Pretensión Décima así: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, con linderos generales y especiales contenidos en **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Circulo de Bogotá - Cundinamarca.**

DECIMO SEXTO - De los documentos adjuntos se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a favor de mi mandante y a cargo de la parte deudora hipotecaria.

DECIMO SEPTIMO - La presente acción se dirige contra la(los) actual(es) propietario(s) **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** del inmueble, quien(es) constituyó(eron) la hipoteca, según se desprende de los folios de matrículas inmobiliarias de los inmuebles hipotecados que se adjunta a la presente, ella(os) aparece(n) como actual(es) propietario(s), todo de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del art. 554 del C. P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código Civil Art. 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 y subsiguientes; Código de Procedimiento Civil y Código General Proceso en lo vigente y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República, Arts. 619, 621, 709, 710, 711, 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235, Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1973, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999, decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 14, 068 de la Superintendencia Bancaria, resolución 3 de 2012 del Banco de la Republica, Ley 1395 de 2010 (reformatoria del Código de Procedimiento Civil).

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, por el valor de las pretensiones que estimo en MAYOR y el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble hipotecado es la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

PROCEDIMIENTO

Corresponde aplicarle a esta demanda, el procedimiento previsto en el Código de Procedimiento Civil y en el Código General del Proceso en lo vigente, relativo al Proceso Ejecutivo Hipotecario.

PRUEBAS

Acompaño las siguientes documentales:

- Primera copia de la **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48)** del Circuito de Bogotá - Cundinamarca, con la constancia que la misma presta mérito ejecutivo.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
- Originales de los Pagarés No. **2273 320123948**, Pagaré No. **2040082490**, **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **14.772.337.00**, Pagaré No. **0377814017418210**, Pagaré No. **2040082144**, Pagaré No. **2040081925**, **PAGARE SIN NÚMERO** por Valor de \$ **31.483.469.00**, **PAGARE** No. **20454423300** y el **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **5.903.951.00**.

Certificación expedida sobre la liquidación del crédito a cargo de (los) demandado(s) y el monto de los abonos, producto de dichas liquidaciones

NOTIFICACIONES

Serán lugares de notificación las siguientes direcciones:

La demandante y su representante judicial **LUIS GUILLERMO HUERTAS SIERRA** en la Calle 31 No. 6-39 piso 6 de la Ciudad de Bogotá, Teléfono: 4886000 Ext. 14338

El demandado **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** en la Calle 145 No. 7 A - 40 Interior 8 Conjunto Residencial Bosques de Acacias de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

La suscrita apoderada los recibirá en la Secretaría del Juzgado o en mi oficina de Abogado ubicada en la Carrera 7 # 39 - 21 Apto 712 de Bogotá.



Además de los documentos relacionados en el capítulo de pruebas, me permito acompañar los siguientes documentos:

- Escritura Publica No. 1.074 del 04 de Febrero de 2014 de la Notaria 15 del Circuito Notarial de Medellín.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandante, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Copia de la demanda y todos sus anexos para los traslados de rigor.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

MEDIDA CAUTELAR

De acuerdo con el numeral 4° del artículo 555 del C. de P.C., atentamente le solicito a usted decretar simultáneamente con el Mandamiento de Pago, el embargo y secuestro del bien hipotecado; por consiguiente, sírvase oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de la Ciudad de Bogotá - Zona Norte, con el fin de que inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** el embargo decretado en el proceso.

Cumplidos los requisitos señalados en los artículos 75 y concordantes del C. de P.C., ruego al Señor Juez imprimirle el trámite procesal correspondiente a esta demanda.

AUTORIZO a GLADYS EUGENIA FERNANDEZ CELIS con C.C. No. 41.704.021 y/o LAURA GINNETH GONZÁLEZ GONZÁLEZ C.C. 1.033.129.162, para revisar el expediente, tomar copias, allegar memoriales y retirar oficios de embargo y comisión para secuestro en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL, Y/O LITIGAR PUNTO COM S.A., para revisar el expediente, tomar copias, en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 de Medellín
I.P. 61.337 del C.S.J.





AV. ALVARO 22 No. 9-58 CUS. 201 - 202 - 203
P.BX 342 4325 - 343 3444 - 203 7954
BOGOTÁ, D.C.
www.osaca.com
osaca@osaca.com

CONTRATO
DE
TRANSPORTE

FECHA
EMPAQUE
CÓDIGO POSTAL

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA



0 3 6 6 8 7 6 196
RES. COMUNICACIONES No. 97-100
NT 830.196.830-4

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA

OSACA



138
197
197

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a)

fecha:

Nombre	MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO	DD/MM/AAAA	21 ENE. 2015
Dirección	CLL 145 No. 7 A - 40 IN. 8 BOSQUE DE ACACIAS		
Ciudad:	BOGOTA D.C.	SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

No. De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014
-----------	-----------------------	--

DEMANDANTE

DEMANDADO

BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
------------------	---

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda ____ ,profirió mandamiento de pago X ,ordeno Citarlo ____ o dispuso ____

Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Si ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal : Demanda x Auto admisorio ____ Mandamiento de pago x

Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma
Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



4
Bancolombia

Jaime Alejandro

Mario Victoria

Normeno

Martinez.

Martinez

hall 198
200
2096
12
104500
122

Proceso No. 2014-294

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., veintinueve de julio de dos mil catorce.

El despacho conforme a lo solicitado con fundamento en el art. 309 y 310 del C. de P.C., el despacho dispone:

1.- Aclarar los numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 y 13 que los intereses moratorios ordenados pagar corresponden a los moratorios a la tasa efectiva mensual vigente de conformidad con lo establecido en los artículos 884 del C. de Co. modificado por el 111 de la Ley 510 de 1.999, en concordancia con lo preceptuado por el artículo 305 del C. P. y conforme a las variaciones que certifique la Superintendencia Bancaria, y no como allí se señaló.

2.- Que los capitales cobrados en los numerales 8, 9, 20, 12 y 13 corresponde a capital insoluto y no como allí se indicó.

3.- Excluir del mandamiento de pago el NÚMERAL ONCE, toda vez que corresponde al mismo determinado en el numeral 9 del respectivo auto.

Notifíquese este auto conjuntamente con la orden de pago y córrase el traslado en el ordenado.

NOTIFIQUESE

El Juez,



Gilberto Reyes Delgado
GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. <u>AS</u> hoy <u>7</u> de <u>AGO</u> 20 <u>14</u>
La Secretaria,
<i>Nancy Lucia Moreno H.</i>

08/01/2014

Bancolombia

Jaime Alejandro Moreno Martinez

Maria Victoria Martinez

Proceso No. 2014- 294

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., cuatro de julio de dos mil catorce.

Por reunir las exigencias de los artículos 75, 488 y 534 del C. P.C el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria a favor de BANCOLOMBIA S.A. en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ de la siguiente forma:

- 1.- \$ 2.596.980.63 , como capital de las cuotas adeudadas de 12 de marzo y 12 de abril del 2014 , contenidas en el pagaré No. 2273320123948, más \$ 2.908.808.72, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 2.- Más \$ 126.081.022.51.00 , como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2273320123948, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 3.- \$ 22.815.378 , como capital de las cuotas adeudadas de 18 de noviembre de 2013 al 18 de abril del 2014 , contenidas en el pagaré No. 2040082490, más \$ 2.142.109, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 4.- Más \$ 114.096.437.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082490, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 5.- \$ 24.651.510, como capital de las cuotas adeudadas del 30 de mayo del 2013 al 30 de abril de 2014 , contenidas en el pagaré No. 2040082144, más \$ 3.194.758, como intereses corrientes adeudados, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.
- 6.- Más \$ 13.474.505.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 2040082144, más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde la presentación de la demanda hasta que el pago se verifique.
- 7.- \$ 5.879.258, como capital de las cuotas adeudadas del 1 de octubre del 2013 al 1 de marzo de 2014, contenidas en el pagaré No. 2040081925, más los intereses moratorios a la tasa del 18% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República , desde el vencimiento de cada cuota hasta que el pago se verifique.

25 FEB 2015

COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL - 09

07/11/2014

8.- Más \$13.715.537.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 0377814017418210, más \$ 733.333.94, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 28 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

9.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

10.- Más \$31.483.469.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 7.245.250.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 4 de junio del 2013, hasta que el pago se verifique.

11.- Más \$14.772.337.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$ 834.910.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 15 de febrero del 2014, hasta que el pago se verifique.

12.- Más \$5.903.951.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré sin número, más \$1.064.384.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 2 de septiembre del 2013, hasta que el pago se verifique.

13.- Más \$20.032.724.00, como capital ACELERADO, contenido en el pagaré No. 20454423300, más \$ 4.474.800.00, como intereses corrientes adeudados más los intereses moratorios a la tasa del 19.6% anual, conforme a las variaciones que certifique la Junta Directiva del Banco de la República desde 31 de mayo del 2013, hasta que el pago se verifique.

En su oportunidad se resolverá sobre costas.

Notifíquese a la parte demandada en la forma dispuesta en el artículo 305 del C. de P. C., advirtiéndole que cuenta con cinco días para pagar o excepcionar, los que correrán simultáneamente.

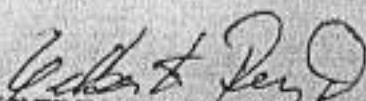
Decrétase el embargo y posterior secuestro del bien gravado con garantía real, de propiedad de la parte demandada. Oficiése a quien corresponda.

Librese la comunicación de que trata el artículo 630 del Decreto 624 de 1989.

Reconócese como apoderado judicial de la parte actora en la forma y términos del poder conferido, al abogado CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

07/11/2014



201
103

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No. 39
hoy 8 JUL 2014
La Secretaria,
NANCY LUCIA MORENO H.

EXCELENTE
25 FEB 2015
COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL

Proceso No. 2014-294

07/11/2014

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2565 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 398 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1988 de la Notaría 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 13-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Coravi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. (escridida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufranciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repa que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y sueldos o honorarios. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus sueldos y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecie, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciben en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otras, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga intereses. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general de la Asamblea de Accionistas y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellos cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la Institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al técnico información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el cumplimiento de la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, correspondiendo al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trata de operaciones que deben ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen di-

SHIPBOARDING AND MARITIME SECURITY

Certificado Generado con el Pin No: 3343620695883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 10:55:03

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Doris Adriana Prieto Rodríguez	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Maria Gelessa Althortua Lombardo	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Ana Milena Lopez Cardenas	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Nancy Patricia Sánchez Sosa	CC - 52020280	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Ruth Stella Duarte Romero	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Diana Carolina Ortiz Quintero	CC - 110469440	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		
Jaime Andrés Manrique Serrano	CC - 13718278	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		

CC - 3833630
Representante Legal Juridica

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Doris Adriana Prieto Rodriguez	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Maria Gelesia Althortua Londono	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Ana Milena Lopez Cardenas	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Nancy Patricia Sanchez Sosa	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Ruth Stella Duarte Romero	CC - 53101280	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Diana Carolina Ortiz Quintero	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		
Jaime Andrés Manrique Serrano	CC - 13718278	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		
José Ricardo Lagos Mora	CC - 9533835	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		
Cecilia Garzón Fernandez	CC - 31895618	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Ayda Maria De Los Angeles Herrera	CC - 35667909	Representante Legal Judicial
Mora		
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Maria Adelaida Posada Posada	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Mauricio Jaramillo Restrepo	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Ingrid Reina Bravo	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Carmen Helena Fariñas Gilmer	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Maria Fabianne Ayala Guevara	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005		
Diana Cristina Camona Valencia	CC - 43681923	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Nancy Hoyos Arizabal	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Cristina Celina Quintero Tabares	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Maria Fernanda Durán Cardona	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Mauricio Valjalo Moreno	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
German Monroy Alarcon	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:35:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Joaquín Mesuricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadella Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98535088	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Angela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462707	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Ricardo Castañón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candía Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Ofiate Díaz Fecha de inicio del cargo: 19/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Díaz Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 7708194	Representante Legal Judicial
Leydy Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277389	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Finestrosa Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007258	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guadalupe Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbeidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:35:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Pablo Vinuesa Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 80100516	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Luz María Abadía Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/08/2012	CC - 33815318	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tienes Fecha de inicio del cargo: 08/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 71616641	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Ramón María Rodrigo Uribe López Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043498	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/03/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yáñez Fecha de inicio del cargo: 08/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71578251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arcevalos Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174899	Gerente de Zona Call Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Adriana Isaacs Cleves	CC - 51711783	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010		
Juan Carlos Salazar Acosta	CC - 70566109	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metros
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2013		
Mary Luz Pérez López	CC - 43618593	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Metros
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013		
Diana María López Rueda	CC - 43551145	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Metros
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013		
Alberto León García Echeverri	CC - 70124901	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Seis Metros
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Jorge Eduardo Silva Gómez	CC - 91230401	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Juan Fernando González Aulestia	CC - 16758337	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010		
Julian Gomez Herrera	CC - 16582804	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Sur Centro y Centro del Valle
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Sabrina Cristina Hey Quatiz	CC - 42876560	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Industrial
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Germán Antonio Leiton	CC - 19274211	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010		
Andrea Carolina Medina Brando	CC - 40046203	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010		
Juan José Bonilla Domínguez	CC - 76318180	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010		
Juan Carlos Filipo Castro	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010		
Luz Adriana Bichoquez Peláez	CC - 42888655	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011		
Martha Ximena Cardenas Barragan	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012		
Hernando Garthar Escobar	CC - 79148945	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
Juan Carlos Mora Uribe	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011		
María Cristina Calderon Belancur	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
María Cristina Arrasca Uribe	CC - 42887811	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado
Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012		
Diana María Duque Hoyos	CC - 43089274	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Antioquia Zona 1 Centro
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012		
Sergio David Correa Díaz	CC - 71775243	Gerente Zona Pacifica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012		
Luis Fernando Uribe Reina	CC - 79522401	Gerente de Zona Blanca de Empresas Bogotá 3
Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012		
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de Banca de Empresas y Gobierno
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013		
Jairme Alberto Velásquez Botero	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012		
Néstor Augusto Orozco Bernal	CC - 10273521	Gerente de Zona Blanca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012		
Luz María Velásquez Zapata	CC - 43523420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012		
Ivan Mauricio Ricardo Arias	CC - 114836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013		
Édgar Aba Zanbreno	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012		
Juan Carlos Giraldo Gómez	CC - 71786987	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013		
María Teresa Díez Cagiano	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012		
Mario Sebastián Alcala Castro	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012		
Ivan Alberto Marín De León	CC - 73107962	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014		
Patricia Benencia Alvarez Garcia	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012		
María Nelly Echeverri Rojas	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012		
Diófanor Bayona Ortiz	CC - 88143750	Gerente de Zona Talima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012		

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Héctor Ramón Borrero García	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
Cesar Antonio Angarilla Silva	CC - 79613589	Gerente de Zona Santandrea
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana	CC - 83385435	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe	CC - 30313594	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur	CC - 98543822	Vicepresidente Sur
Carlos Alberto Chacón Vera	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana
Julian Bolero Larragaña	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca
Javier Humberto Alarón Bolero	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Omar Alfonso Torres Urrego	CC - 99414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Lina María Duque Echeverri	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Roberto Matuk Bertolotto	CC - 80420669	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Oriente Bogotá y Sabana
Juan David Díaz Escobar	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Arrienez	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Belancur	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Marta Luz Orozco Mora	CC - 43085358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Semmiguel Jimenez	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez	CC - 79685085	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe

Certificado Generado con el Pin No: 3343620895883708

Generado el 24 de abril de 2014 a las 16:55:03

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Felix Ramon Cardenas Solano	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farlin Torcorama Lizcano Reyes	CC - 80348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Norte Caldas Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra	CC - 31912525	Gerente de Zona Cañ y Sur del Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luis Mario Anzabál Lora	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur
Paulo Emilio Rivas Ortiz	CC - 12975537	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca de Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
María Clara Ramirez Tobón	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Diego Andrés Ramirez Navarrete	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fernando Antero Bedoya Rivera	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Olga Lucía Restrepo Muñoz	CC - 42876357	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia

**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1985, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

00532603

Bancolombia



33739173

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5. 6 1 3 . - - -

CINCO MIL SEISCIENTOS TRECE (5.613). - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (03) DE NOVIEMBRE

DEL DOS MIL NUEVE (2009). - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO

(48) DEL CIRCULO BOGOTA D.C. - - - - -

-----SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-----

-----FORMATO DE CALIFICACIÓN-----

-----DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA-----

-----NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO-----

ESPECIFICACIÓN

0125-COMPRVENTA

0205-HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

FAVSEER LABORATORIOS LIMITADA

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

BANCOLOMBIA S. A.

VALOR DEL ACTO

\$180.000.000.00

\$180.000.000.00

IDENTIFICACIÓN

NIT. 860.534.442-4

C.C. 19.490.121

C.C. 39.787.300

NIT. 890.903.938-8

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

SI (X) NO ()

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1146874

REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: 145 12 10 8,

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL ()

BOGOTA D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO: CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8)

Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS -

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTARIA 48

Carlos M. Díaz
Abogado
Especialista

2
7

PROPIEDAD HORIZONTAL. -----

NOMBRE O DIRECCIÓN: **CALLE 145 No. 7 A- 40** -----

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia; ante mí MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ, NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48) = = = = de este Círculo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones:-----

COMPARECIERON: Por una parte, **MARIA FABIOLA ALVAREZ VEGA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.416.632 expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre y representación de **FAVSER LABORATORIOS LIMITADA**, identificada con Nit. 860.534.442-4, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 2.543 del 22 de Octubre de 1986 otorgada en la Notaria 19 de Bogotá D.C., en su calidad de Gerente, tal como lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal y debidamente autorizada mediante acta número 50 del 03 de Noviembre de 2009 de la Junta General de Socios, documentos que se protocolizan con el presente instrumento, y quien(es) en adelante y para los efectos del presente instrumento público se denominará(n) simplemente **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** y por la otra parte **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, Identificados con las Cédulas de Ciudadanía números **19.490.121** expedida en Bogotá D.C. y **39.787.300** expedida en Usaquen, de estado civil Casados entre sí con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, y quien(es) en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará simplemente **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, por medio de la presente Escritura Pública celebran contrato de compraventa que se regirá en todo por las cláusulas contenidas en este escrito y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales vigentes aplicables a la materia, así:-----

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- Que por medio del presente instrumento público **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** transfiere(n)



a título de venta real y efectiva a favor de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y éste(os) adquiere(n) de aquella al mismo título, el derecho de dominio y posesión plena, quieta y pacífica que tiene y ejerce **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):-----

CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá en la CALLE 145 No. 7 A - 40. Está ubicada en un lote que cuenta con un área de cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y dos decímetros de metro cuadrados (55.62 mts²), y está comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En cinco metros con cuarenta centímetros (5.40 mts), con área libre comunal del conjunto. -----

POR EL SUR: En cinco metros con cuarenta centímetros (5.40 mts) con la calle ciento cuarenta y cinco (145). -----

POR EL ORIENTE: En diez metros con treinta centímetros (10.30 mts), con la residencial del interior seis (6) de la misma dirección. -----

POR EL OCCIDENTE: En diez metros con treinta centímetros (10.30 mts), con la residencia del interior diez (10) de la misma dirección. -----

La residencia consta de cuatro (4) niveles, los cuales tienen un área construida de veintitrés metros cuadrados con dieciséis decímetros de metro cuadrados (23.16 mts²) en semisótano; cuarenta y seis metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (46.15 mts²) en el primer piso; cuarenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros de metro cuadrados (48.42 mts²) en el segundo piso y diez metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros de metro cuadrado (10.69 mts²) en altílo, para un total de ciento veintiocho metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros de metro cuadrado (128.42 mts²), su área libre es de nueve metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros de metro cuadrados (9.47 mts²) y tiene las siguientes dependencias: SEMISOTANO: Parte escalera, depósitos, baño y espacio para

NOTARIA 48

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

estacionamiento de un (1) vehículo. PRIMER PISO: Hall acceso, baño, salón con chimenea, escalera, comedor, cocina y ropas, jardín interior. SEGUNDO PISO: Escalera, hall, baño, dos (2) alcobas con closet, alcoba con closet y baño. ALTILLO: Escalera y estudio sin mueble. -----

A este inmueble le corresponde el uso exclusivo del garaje marcado número R-OCHO (R-8). -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50N-1146874** y la Cedula Catastral Numero **145 12 10 8**. -----

EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS, de acuerdo con la escritura pública número 640 de fecha 11 de Marzo de 1988 de la Notaria 36 de Bogotá y el plano de levantamiento topográfico aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital mediante oficio 4.842 del 12 de Mayo de 1987, radicado bajo el número de archivo U 3/1-122 tiene los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En treinta y nueve metros con trece centímetros (39.13 mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana, en veintitrés metros con noventa centímetros (23.90 mts), con el lote número cinco (5) de la misma manzana.-----

POR EL SUR: En diecinueve metros con treinta y tres centímetros (19.33 mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana, en cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros (42.50 mts), con la calle ciento cuarenta y cinco (145). -----

POR EL ORIENTE: En sesenta y dos metros con noventa centímetros (62.90 mts), con el lote número cinco (5) de la misma manzana, treinta y dos metros con cincuenta y un centímetros (32.51 mts), con el lote número seis (6) de la misma manzana. -----

POR EL OCCIDENTE: En sesenta y tres metros cincuenta y nueve centímetros (63.59 mts), con la carrera trece (13) en treinta y un metros noventa y cuatro centímetros (31.94 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana.

AREA DEL LOTE: Tres mil ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (3.864.70 mts²). -----



Este lote a su vez fue desenglobado para efectos de hipotecas en dos lotes, distinguidos como lotes 2A, 2B de la manzana B, con los siguientes linderos: -

LOTE DOS A (2A), distinguido en la actual nomenclatura urbana en la CARRERA 13 No. 145 - 64: -----

POR EL NORTE. En treinta y nueve metros catorce centímetros (39.14 mts), con el lote número tres (3) de propiedad del señor JOSE MORENO. -----

POR EL ORIENTE: En sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62.50 mts) con el lote número cinco (5) de propiedad de PATRICIA ACOSTA DE SALAZAR hoy de ARQUIGRUPO LTDA. -----

POR EL SUR: En diecinueve metros con ochenta y seis centímetros (19.86 mts) con el lote número dos B (2B) de propiedad de INVERSIONES LOS ALCAPARROS LTDA., hoy de LAVCA LTDA., y en diecinueve metros veintiocho centímetros (19.28 mts) con el lote número uno (1) de propiedad del señor ARISTOBULO CHACON. -----

POR EL OCCIDENTE: En sesenta y tres metros con sesenta centímetros (63.60 mts) con la carrera trece (13) de la nomenclatura urbana de Bogotá. -----
Con área de dos mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados (2.467.77 mts²). -----

LOTE DOS B (2B), distinguido en la actual nomenclatura urbana en la CALLE 145 No. 12 - 40, y alindado así: -----

POR EL NORTE. En diecinueve metros con ochenta y seis centímetros (19.86 mts), lineales, con el lote dos A (2A) de propiedad de INVERSIONES LOS ALCAPARROS LTDA., hoy de LAVCA Ltda, según venta efectuada por escritura pública número 4.817 del 6 de Agosto de 1.987 de la Notaria 36 de Bogotá y en veintitrés metros con setenta y dos centímetros (23.72 mts), con el lote número cinco (5) de propiedad de la señora PATRICIA ACOSTA SALAZAR, hoy de ARQUIGRUPO LTDA. -----

POR EL ORIENTE: En treinta y dos metros con cuarenta y tres centímetros (32.43 mts) con el lote número seis (6). -----

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
MIGUEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTARIA 43

NOTARIA 43

Cal

POR EL SUR: En cuarenta y dos metros con treinta y cinco centímetros (42.35 mts), con la calle ciento cuarenta y cinco (145) de la nomenclatura urbana de Bogotá. -----

POR EL OCCIDENTE: En treinta y un metros con ochenta y tres centímetros (31.83 mts), con el lote número uno (1) de propiedad del señor ARISTOBULO CHACON. -----

Con área de mil trescientos ochenta metros cuadrados con setenta y tres centímetros cuadrados (1.380.73 mts²). -----

El inmueble descrito y alinderado se encuentra sobre el lote número 2A. Registro Catastral 0085100302000000000. -----

PARAGRAFO PRIMERO: PROPIEDAD HORIZONTAL.- Que **EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, constituido en propiedad horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales, según consta en la escritura pública número seiscientos cuarenta (640) del once (11) de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) y reformado mediante instrumento número tres mil doscientos treinta y nueve (3239) del quince (15) de Noviembre de dos mil dos (2002) ambas otorgadas en la Notaria Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registradas. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: CUERPO CIERTO.- No obstante la anterior mención de cabida y linderos del (de los) inmueble(s), éste(os) se vende(n) como cuerpo cierto. -----

CLAUSULA SEGUNDA: TRADICION.- **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato por compra efectuada a **NICOLAS BECHARA SIMANCA y BLANCA INES PORRAS DE BECHARA** mediante escritura pública número ciento veintinueve (129) del veintidós (22) de enero de mil novecientos noventa (1990) y aclarado mediante escritura pública número seiscientos cincuenta y dos (652) del dos (2) de Marzo de mil novecientos noventa (1990) ambas otorgadas en la Notaria Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá D.C.; registradas en el folio de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. -----



CLAUSULA TERCERA: LIBERTAD Y

SANEAMIENTO.- EL(LOS) VENDEDOR(ES)

garantiza que el(los) inmueble(s) que vende(n) es(son) de su exclusiva propiedad, que no lo(s) ha enajenado por acto anterior al presente y que lo(s) entrega libre(s) de cualesquiera clase de gravámenes o limitaciones al dominio tales como hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia o cualquier otra clase de limitaciones o gravámenes. En todo caso **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga(n) a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley.-----

CLAUSULA CUARTA: PAZ Y SALVO.- EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)

transfiere(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, servicios públicos domiciliarios y en general, por cualesquiera clase de conceptos causados con anterioridad a la fecha de firma del presente contrato.-----

CLAUSULA QUINTA: PRECIO.- El precio total de esta compraventa es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$180.000.000.00)**, que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), pagará(n) a el vendedor con el producto del crédito aprobado por BANCOLOMBIA S.A. mediante comunicación de fecha 19 de Octubre de 2009, y que se protocoliza con la presente Escritura Pública de Compraventa.-----

Las partes autorizan a BANCOLOMBIA para que el producto del crédito sea girado directamente a EL VENDEDOR- -

PARAGRAFO. Que no obstante la forma de pago del precio pactado **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** renuncia(n) expresamente al ejercicio de la acción de la condición resolutoria y otorga(n) el presente título firme e irresoluble.

CLAUSULA SEXTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL(LOS)

INMUEBLE(S).- En la fecha **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** hace(n)

Notaría Cuarenta y Ocho de la Ley
MIGUEL ANGELO DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTAFIA 48

[illegible]

WILLIAMS

Chris H. Brown

entrega real y material, del(de los) bien(es) inmueble(s) objeto de este contrato, junto con sus usos, costumbres, servidumbres, anexidades y servicios a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, quien(es) declara(n) haberlo(s) recibido a entera satisfacción. -----

PARÁGRAFO: Manifiesta(n) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), que conoce(n) el(los) bien(es) inmueble(s) que adquiere(n) por medio del presente contrato y que lo(s) recibe(n) en el estado actual en que se encuentra(n), por lo tanto renuncia a la condición resolutoria derivada de la entrega del(los) inmueble(s).

CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos por derechos notariales que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán sufragados por los contratantes en partes iguales. Los gastos de registro y beneficencia de la compraventa serán cancelados en su totalidad por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. -----

CLAUSULA OCTAVA: PROMESA DE VENTA.- Manifiestan las partes que mediante el presente documento dan cumplimiento a la promesa de venta suscrita entre ellas el día veinticuatro (24) de Septiembre de dos mil nueve (2009) -----

Presente(s): **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, de las condiciones civiles antes mencionadas y manifestó(aron):-----

A) Que acepta(n) la presente escritura por estar en un todo de acuerdo con las declaraciones de EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES).-----

B) Que conoce el(los) inmueble(s) físicamente que adquiere por el presente contrato y que lo(s) recibe en el estado actual en que se encuentra(n), por lo tanto renuncian a la condición resolutoria derivada de la entrega del inmueble---

C) Que conoce(n), acepta(n) y se obliga(n) a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble objeto de esta compraventa -----

0205- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S. A.

Compareció(eron) **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados en esta

00532599



ciudad, identificados con las Cédulas de Ciudadanía números **19.490.121** expedida en Bogotá D.C. y **39.787.300** expedida en Usaquen, de estado civil Casados entre sí con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, y quien(es) en el texto de esta escritura se denominarán individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante (s), y manifestó

(aron):-----

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de Bancolombia S. A., establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguiente del Código Civil Colombiano: -----

CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá en la CALLE 145 No. 7 A - 40, cuyas áreas y linderos aparecen ampliamente descritos en la primera parte de este instrumento. -----

Identificado con el folio de matricula Inmobiliaria Número **50N-1146874** de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte. -- ----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. -----

Parágrafo Segundo: Que **EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, constituido en propiedad horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales, según consta en la escritura pública numero seiscientos cuarenta (640) del once (11) de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) y reformado mediante instrumento número tres mil doscientos treinta y nueve (3239) del quince (15) de Noviembre de dos mil dos (2002) ambas otorgadas en la Notaria Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registradas.

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTA 1B

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress along the way.

5. Finally, it is important to evaluate the results and make adjustments as needed. This involves comparing the actual outcomes with the expected results and identifying any areas for improvement.

Segundo: Que El(Los) Hipotecante (s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.-----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra a **FAVSEER LABORATORIOS LIMITADA**, mediante esta misma Escritura Pública.-----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante (s) por la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$180.000.000)** a un plazo de diez (10) años en ciento veinte (120) cuotas mensuales.-----

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el



futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse,

cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.-----

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.-

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTARIA 48

11-05-2014 10:00:00 AM

Abog. Esteban
REVISED

de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) ~~que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.~~-----

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. -----

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es)



prima(s). -----

Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al

pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. En todo caso, si los seguros de que trata la presente cláusula no son contratados ni pagados por el hipotecante ni el acreedor, no implica en ningún caso, responsabilidad para BANCOLOMBIA S. A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula -----

En todo caso, si los seguros de que trata la presente cláusula no son contratados ni por EL(LOS) HIPOTECANTE(S) ni EL ACREEDOR no implica en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de de la facultad consignada en esta misma cláusula. -----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). -----

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor.-----

c. Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito.-----

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.-----

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n)

NOTARIA 43

CNC

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

Cal

embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.-----

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor.-----

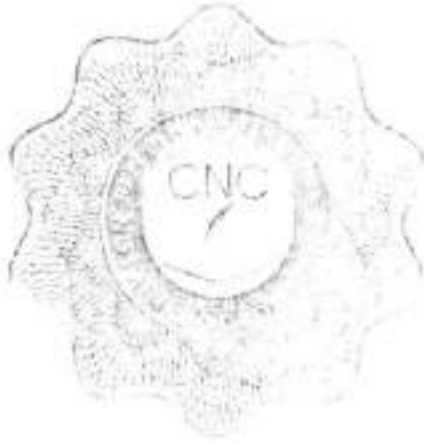
g. Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.-----

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s).-----

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).-----

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.-----

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es



del caso.-----

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad

nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.-----

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor.-----

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente -----

ñ. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca.-----

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago.-----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.-----

NOTARIA 43

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ÁNGEL DÍAZ TELLEZ
NOTARIO



Decimoprimer: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de El(Los) Hipotecante(s).-----

Decimosegundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros.-----

Decimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.-----



Decimocuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y ésta garantía

dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.-----

Decimoquinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del Inmueble.-----

Presente: **CARLOS HERNANDO RAMÍREZ RINCON**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.404.536 expedida en Bogotá y manifiesto: -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de BANCOLOMBIA S. A. NIT. 890.903.938-8 (para todos los efectos El Acreedor), según se acredita con el poder especial debidamente conferido para el efecto, mediante Escritura pública Número 4129 del 8 de Agosto de 2005 otorgada en la Notaria 29 de Medellín, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.-----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA

NOTA: Para dar cumplimiento al Decreto 145 de 2000 y en concordancia con el artículo 278 del Estatuto Tributario el suscrito Notario autoriza la escritura,

NOTARIA 48

NOTARIA 48

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

no obstante el valor de financiación supera el 70% del precio de venta, más no el 70% del valor comercial del inmueble según avalúo de fecha 08 de Octubre de 2009 que se protocoliza.-----

Firmada fuera del despacho por el Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A. de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983.-----

LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996

MODIFICADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003

El Notario manifiesta que no es procedente la indagación a la **VENDEDORA**, por ser persona jurídica.-----

No obstante el NOTARIO advierte que el acto jurídico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de **NULIDAD ABSOLUTA**.-----

El Notario indagó a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: ---

1. Que su estado civil es: Casados entre sí con sociedad conyugal vigente -----
2. Que NO poseen otro bien inmueble afectado a Vivienda Familiar.-----
- 3- Que el inmueble que adquieren por este instrumento **SI** queda afectado a vivienda familiar.-----

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de **NULIDAD ABSOLUTA** el presente contrato.-----

COMPROBANTES FISCALES:

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se PROTOCOLIZA el siguiente comprobante que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias: -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2.009. ---

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTA, D.C.-----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: CL 145 7A 40 IN 8-----

REGISTRO CATASTRAL No. 145 12 10 8-----

MATRICULA INMOBILIARIA No. 1146874-----



AUTOAVALÚO \$133.325.000 -----

AUTOADHESIVO No. 51042080030740-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. **0484133** de fecha **30 DE OCT DE 2009**, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde

consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: CL 145 7A 40 IN 8 -----

CON CEDULA CATASTRAL: 145 12 10 8 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050-1146874 -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: **29 DE NOV DE 2009** ✓ -----

CONSTANCIA SOBRE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES

(Artículo 29 Ley 675 de 2.001):

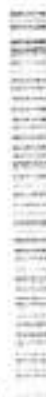
Se deja constancia de haber exigido la NOTARÍA a los enajenantes el PAZ Y SALVO por contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la Copropiedad, conforme lo ordena el Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, y haber prevenido a los contratantes que, en todo caso, según la misma disposición, existe SOLIDARIDAD entre enajenante(s) y adquirente(s) por deudas que existan con la Copropiedad por el concepto dicho. Se protocoliza PAZ Y SALVO correspondiente al mes de **Octubre** de 2009. -----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR EL(LOS) INTERVINIENTE(S) U OTORGANTE(S) Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO: -----

Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s)

Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

NOTARIA 43



Carlos H. Rendón R.
Abog. Externo
revisado

y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).---

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la(s) Oficina(s) competente(s), dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término en una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia Inembargable el plazo es de noventa (90) días hábiles vencidos los cuales NO SERAN INSCRITAS en el competente Registro.

EL(LA)(LOS)(LAS) ADQUIRIENTE(S) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del contrato y conocer personalmente a la(las) persona(s) con quien(es) contrata(n).-----

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS.-----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES: Los comparecientes fueron identificados con los documentos que en esta Escritura se citan. -----

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: AAC0532603 - AAC0532602 - AAC0532601 - AAC0532600 - AAC0532599 - AAC0532598 - AAC0532597 - AAC0532596 - AAC0532595 - AAC0532594 - AAC0532593 - - - - -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AÑO G. V. V. L. E.
2009Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

09201011616223703

1. CATEGORÍA: AAA3110BJOE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1146874	3. CÉDULA CATASTRAL: 145 12 10 8
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 145 7A 40 IN 8		
5. TERRENO (M²): 113.9	6. CONSTRUCCIÓN (M²): 128.5	7. TARIFA: 7.5
8. AJUSTE: 113000		9. EXENCIÓN: 0
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: FAVSER LABORATORIOS		11. IDENTIFICACIÓN NIT: 860534442
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: CL 145 12 40 IN 8		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		HASTA	15/MAY/2009	HASTA	30/JUN/2009
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA		133,325.000		133,325.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		887.000		887.000
16. SANCIONES	VS		0		0
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		887.000		887.000
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		887.000		887.000
20. VALOR A PAGAR	VP		887.000		887.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		89.000		89.000
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	TP		798.000		887.000
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		89.000		89.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		887.000		976.000

SI

NO X

El pago debe de hacerse al proyecto 145

BOGOTÁ, D.C. - D.O.J.
51042080030740

(416) 17072028000 14510020 151042080030740

SELO AUTENTICO

14510020

1000700

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0484133

FECHA: 30-Oct-2009

VALIDO HASTA: 29-Nov-2009

PREDIO: CL 145 7A 40 IN 8

CHIP: AAA0110BJOE

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050-1146874

CÉDULA CATASTRAL: 145 12 10 8

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - AC 180 DE 2005 FASE I CANCELADO

OSCAR AUGUSTO ORJUE CASTRO

NOTA: "Cuando un contribuyente satisface un pago y sólo se le emite un recibo o se emite un recibo sin el sello establecido en el estatuto de valorización, para expedir el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución propia del contribuyente. Artículo 109 - Artículo 111 y como aclaración de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier ciudad un certificado de pago y sólo el valor de la contribución de valorización o parcelación, no impide que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

United Administrativa Especial

Catastro Distrital

United Administrative Services
Catastro Destruido



Certificate No. SC 5156-1

SEAN DALE APER, SEM 129, 10/1/75

BOG NEGOTIA
POSITIVA

GOBIERNO DE LA CIUDAD

Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre 8, Piso 2, Conmutador 2347600 - 2616711

www.catastrobs-jta.gov.co
Información: Línea 195



El suscrito Administrador del
EDIFICIO BOSQUE DE ACACIAS
CALLE 145 No. 7 A 40
NIT: 830.116.362-1

C E R T I F I C A

Que **FAVSER LABORATORIOS LTDA**, identificado con Nit No. 860.534.442-4, en calidad de propietario de la casa 08, 2 PARQUEADEROS No. R8, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, con la copropiedad por todo concepto de administración hasta el día 31 de octubre de 2009

La presente se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Bogotá D. C., a los veintisiete (27) días del mes de octubre de 2009.

Cordialmente,


HERNANDO CARRILLO
Gerente
Implementar Ltda.

Medellín, Lunes, 9 de Octubre de 2009.

Bancolombia

Cédula de ciudadanía: 19490121

Caso: 636016

Producto de Crédito: HVU

Señor(a):

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

CL 146 7 A 31 APT 308 INT 3

Bogota

Apreciado cliente:

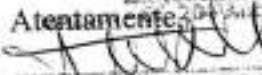
Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito ha sido aprobada por un valor de \$ \$180,000,000.00 para la COMPRA de Vivienda ubicado(a) en : BOSQUES DE ACACIAS CALLE 145 NÂ° 7A-40 CAS 8

Las condiciones del crédito son:**PLAZO:** 120 meses**PLAN:** PESOS**TASA DE INTERES:** La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.**TASA FIJA:** De acuerdo con su solicitud, el crédito fue aprobado en PESOS.**GARANTÍA:** Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito
Las escrituras deberán ser firmadas por: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**PAGARÉ:** Deberá ser firmado por: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
Firma como avalista:**DESEMBOLSO:** Sujeto a la disponibilidad de recursos de Bancolombia, a la debida constitución de las garantías y a la firma de los pagarés.**Para perfeccionar el crédito:**

Usted debe comunicarse con el abogado asignado para iniciar el trámite legal.

El plazo para perfeccionar esta operación será de nueve (9) meses a partir de la fecha, de lo contrario se dará por desistido el préstamo.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,
BANCOLOMBIA

COMITE DE CREDITO
 Firma autorizada



100

FORMULARIO DE DATOS PERSONALES

Nombre y Apellido: [] []

Fecha de Nacimiento: [] [] []

Sexo: [] []

Estado Civil: [] []

Profesión: [] []

Edad: [] []

Residencia: [] []

Trabajo: [] []

Religión: [] []

Declaro que los datos suministrados son veraces y correctos.

Firma: [] []

Fecha: [] [] []

[illegible]

100.000.000 AREA PHIVATIZ		128.5	200.000.000 2.200.000	282.700.000
100.000.000		200.000.000	282.700.000	

[illegible]



ESTUDIO DE TITULOS

A. REFERENCIA

1. SOLICITANTE(S):

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

C.C. No. 19.490.121 de Bogotá D.C.
C.C. No. 39.787.300 de Usaquén

2. ESTADO CIVIL:

CASADOS ENTRE SI CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE

3. RADICADO/CASO:

310156046/636016.

4. FECHA DE APROBACION:

19 de Octubre de 2009

5. TIPO DE CRÉDITO:

HVU

6. VALOR CREDITO APROBADO:

\$180.000.000.00

7. VALOR VENTA:

\$180.000.000.00

8. VALOR AVALUO:

\$282.700.000.00 del 08 de Octubre de 2009
Perito: Carlos Franco
INMOBILIARIA BANCOL S.A.

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

B. DATOS PARA LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

- UBICACIÓN: Bogotá D. C. (Cundinamarca), Casa Interior No. 8 y el uso exclusivo del Garaje No. R-8 que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS- PROPIEDAD HORIZONTAL.
- NOMENCLATURA: Calle 145 No. 7 A-40.
- REGIMEN DEL INMUEBLE: Propiedad Horizontal. Reglamento Constituido Mediante Escritura Pública No. 640 del 11 de Marzo de 1988 Otorgada en la Notaria 36 de Bogotá D.C. Reformado Mediante Escritura Pública Número 3239 del 15 de Noviembre de 2002 Otorgada en la Notaria 36 de Bogotá D.C.
- LINDEROS: Están Contenidos en la Escritura Pública No. 129 del 22 de Enero de 1990 Otorgada en la Notaria 36 de Bogotá D.C., aclarada mediante Escritura 652 del 2 de Marzo de 1990 otorgada en la notaria 36 de Bogotá.
- MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1146874.

C. DATOS DE PROPIEDAD

1. PROPIETARIO ACTUAL:

FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT No. 860.534.442-4

2. TITULO DE ADQUISICION: FAVSER LABORATORIOS LTDA., Adquirió por compra a NICOLAS BECHARA SIMANCA Y BLANCA INES PORRAS DE BECHARA, mediante Escritura Pública No. 129 del 22 de Enero de 1990 Otorgada en la Notaria 36 de Bogotá D.C., aclarada mediante Escritura 652 del 2 de Marzo de 1990 otorgada en la notaria 36 de Bogotá.

3. TITULOS ANTERIORES A 10 AÑOS:

La Tradición Anterior no se estudia por exceder los diez (10) Años de prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio (Art. 1º Ley 791 de 2002).

Calle 66 No. 10 - 62 Oficina 303 Bogotá D. C. / Teléfonos: 217 57 10 - 211 05 90 - 310- 688 33 63 / Email:
ramirezrincon@hotmail.com

CARLOS HERNANDO RAMÍREZ RINCÓN
ABOGADO

D. GRAVAMENES, CONDICIONES RESOLUTORIAS, LIMITACIONES AL DOMINIO:

Conforme al Certificado de Tradición y Libertad de Fecha 06 de Octubre de 2009, en la Actualidad el Inmueble NO Soportan Gravámenes NI Limitaciones al Dominio.

E. SOCIEDAD VENDEDORA

FAVSER LABORATORIOS LTDA. Es una Sociedad Limitada, Legalmente Constituida Mediante Escritura Pública No. 2543 del 22 de Octubre de 1986 Otorgada en la Notaría 19 de Bogotá D.C., Inscrita el 05 de Noviembre de 1986 Bajo el Número 200.165 del libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá D. C. con Domicilio en esta Ciudad e identificada con el NIT. 860.534.442-4 y Matricula Mercantil Número 00276610. En el ejercicio del Objeto Social la sociedad podrá ejecutar todos los actos necesarios o convenientes para su lucro y desarrollo tales como: "A) ADQUIRIR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA, MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES, ASI COMO HACER CONSTRUCCIONES Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES DE QUE SEA DUEÑA. Se Encuentra Representada por el Gerente, cargo desempeñado por MARIA FABIOLA ALVAREZ VEGA. Mediante Acta No.50, de Junta de Socios de fecha 03 de Noviembre de 2009, autorizan la venta del inmueble objeto de este estudio. La sociedad no se halla disuelta y tiene una duración hasta el 22 de Octubre de 2036.

F. SDN LIST (LISTA CLINTON)

Revisada la Página www.treas.gov (Depto. Del Tesoro de EE.UU.) Se Constató Que Las Personas Relacionadas No Se Encuentran Incluidas En Ella:

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
FAVSER LABORATORIOS LTDA.
NICOLAS BECHARA SIMANCA
BLANCA INES PORRAS DE BECHARA
LAVCA LTDA.
INVERSIONES LOS ALCAPARROS LTDA.
FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR

G. OBSERVACIONES

- Se recomienda solicitar el estado de cuenta de Predial por lo menos de los últimos 5 años con el fin de verificar que no existan obligaciones sin cancelar por parte del vendedor.

H. CONCEPTO

Favorable, BANCOLOMBIA S. A. puede recibir el Inmueble como Garantía.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO RAMIREZ R

ABOGADO EXTERNO

CARLOS HERNANDO RAMÍREZ RINCÓN

Abogado

C.C. 79.404.536 de Bogotá

T.P. 127386 C.S.J.

FECHA: 29 de Octubre de 2009.

Nota:

El Estudio de Títulos es un concepto de tipo jurídico emitido con base en los documentos aportados para estudio, cuyo alcance no se extiende a la veracidad ni a las manifestaciones consignadas en los mismos.

FIRMA DEL CLIENTE _____

C.C. No. _____

CONOZCO EL CONTENIDO DEL ESTUDIO DE TITULOS Y LAS OBSERVACIONES DEL MISMO.

Calle 66 No. 10 - 62 Oficina 303 Bogotá D. C. / Teléfonos: 217-5710 - 211-0590 - 310-6883363 / Email: ramirezrincon@hotmail.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Octubre de 2009 a las 04:29:19 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: SANTAFÉ DE BOGOTÁ
VEREDA: SANTAFÉ DE BOGOTÁ
FECHA APERTURA: 1/4/1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACIÓN DE 6/1/1993

COD CATASTRAL: AAA0110BJOE
COD CATASTRAL ANT: 0085100302000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

LAVCA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA. POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-08-86 NOTARIA 31A. DE BOGOTÁ. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR. POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ. ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
50N-1006968

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1988 Radicación 1988-42003
DOC: ESCRITURA 640 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: 999 LOTE0 (33 LOTES INDIVIDUALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/1988 Radicación 1988-93416
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 DEL: 5/5/1988 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LAVCA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1987 Radicación 1987-147270
DOC: ESCRITURA 2326 DEL: 19/10/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113,100,000
ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "LAVCA LTDA" NIT# 60515331 X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1987 Radicación 1987-168799
DOC: ESCRITURA 2576 DEL: 5/11/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Notaria Cuentas y Dicho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Octubre de 2009 a las 04:29:19 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION - TODALAANOTACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/1988 Radicación 1988-17977
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113,100,000
Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40113
DOC: ESCRITURA 3871 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 21,500,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40114
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15,000,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15,000,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12221
DOC: ESCRITURA 0652 DEL: 2/3/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE
R 8 DE PROPIEDAD COMUN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Octubre de 2009 a las 04:29:19 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X
A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/1994 Radicación 1994-46318
DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 18/4/1994 NOTARIA 36 DE SNTAFE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15,000,000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30176
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 29/4/1997 NOTARIA 36 DE SNTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 15,000,000

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: BECHARA SIMIJACA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30178
DOC: ESCRITURA 484 DEL: 8/5/1997 NOTARIA 43 DE SNTAFE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 600344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/8/2001 Radicación 2001-42069
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100,000,000

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

FAVSER LABORATORIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-65090
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 26/10/2001 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: (GRAVAMEN) : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 600344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-83536
DOC: ESCRITURA 3239 DEL: 15/11/2002 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ NORTE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: (LIMITACION AL DOMINIO) : 0308 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LOTEADO CONTENIDO EN

LA ESC 0640 DEL 11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675

DEL 03-08/2001 * ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 6 de Octubre de 2009 a las 04:29:19 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/5/2005 Radicación 2005-32508
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 15/3/2005 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 50,000,000
Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: (CANCELACION) : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:
A 005 ORDEN CRONOLOGICO VALE. 13 DIC 1988

Anotación Nro: 2 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:
INCLUIDAS VALEN P.H.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 412 Impreso por: 412

TURNO: 2009-499298 FECHA: 6/10/2009

EXPEDIDO EN: VENTANILLA UNICA DE REGISTRO

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
SEDE SALITRE

23 DE SEPTIEMBRE DE 2009 HORA 14:12:04

03C150923034 PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:
NOMBRE : FAVSER LABORATORIOS LIMITADA
N.I.T. : 860534442-4
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:
MATRICULA NO: 00276610 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 1986
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 56 A NO. 74-08
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : FAVSER@HOTMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CL 56 A NO. 74-08
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : FAVSER@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:
CONSTITUCION: E.P. NO. 2543 NOTARIA 19 DE BOGOTA DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.986, INSCRITA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.986 BAJO EL NO. 200 165 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: "FAVSER LABORATORIOS LIMITADA"

CERTIFICA:
REFORMAS:
ESCRITURAS NO. FECHA NOTARIA INSCRIPCION
977 27-IV- 1.988 38 BOGOTA 12-V- 1.988 NO. 235937
1.311 22- V- 1996 22 STAFE BTA 20- VI- 1996 NO.542.608

CERTIFICA:
0004823 2006/10/20 00053 BOGOTA D.C. 01087881 2006/10/31
0004823 2006/10/20 00053 BOGOTA D.C. 01087879 2006/10/31

CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 22 DE OCTUBRE DE 2036 .

CERTIFICA:
OBJETO SOCIAL: LA PRODUCCION Y MANUFACTURA, SINTESIS, CONTROL, INVESTIGACION Y DESARROLLO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, QUIMICOS, VETERINARIOS, ALIMENTICIOS, COSMETICOS, ELECTROQUIMICOS, DISTRIBUCION, IMPORTACION, EXPORTACION Y MERCADEO DE TODA CLASE DE ARTICULOS DERIVADOS DE LA INDUSTRIA QUIMICA Y FARMACEUTICA, ASI COMO LA EXPLOTACION ECONOMICA DE ESTA INDUSTRIA EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. LA COMPRAVENTA, CESION POR CUALQUIER TITULO, ARRENDAMIENTO, FABRICACION, DISEÑO, PROYECTO, MONTAJE, MANEJO Y ASISTENCIA TECNICA DE APARATOS, EQUIPOS O PRODUCTOS QUE DIRECTAMENTE TENGAN POR FIN EL CONTROL Y OPTIMIZACION DE CONSUMOS ENERGETICOS Y LA PLANIFICACION DEL MANTENIMIENTO ENERGETICO DE

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

EDIFICIOS, INSTALACIONES INDUSTRIALES, O CUALQUIER OTRA NATURALEZA. ASI COMO LA COMPRA VENTA, CESION POR CUALQUIER TITULO, ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE TECNICA, METODOS O SERVICIOS QUE TENGAN POR OBJETO LOS PRECITADOS FINES. LA PRESTACION EN GENERAL DE SERVICIOS DE MAQUILAS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIAS EN CONDOMINIOS, FINCAS URBANAS, INSTALACIONES INDUSTRIALES, REDES VIALES, CENTROS COMERCIALES, ORGANISMOS OFICIALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS, INSTALACIONES DEPORTIVAS, MUSEOS, RECINTOS FERIALES, SALAS DE EXPOSICIONES, CONFERENCIAS Y CONGRESOS, HOSPITALES, CENTROS DOCENTES, PARQUES, INSTALACIONES AGROPECUARIAS (AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA), BOSQUES, FINCAS RUSTICAS, COTOS DE CAZA RECINTOS DE RECREO Y DE ESPECTACULOS Y EN GENERAL, EN TODA CLASE DE INMUEBLES POR MEDIO DE CONSERJES, MENSAJEROS, UJIERES, COBRADORES, CUIDADORES, SALVAVIDAS, EDECANES, Y PROFESIONALES AFINES QUE COMPLEMENTEN SUS FUNCIONES, CONSISTENTES EN EL MANTENIMIENTO Y LA CONSERVACION DE LOS LOCALES, ASI COMO LA ATENCION Y SERVICIO A LOS VECINOS, OCUPANTES, VISITANTES O USUARIOS, MEDIANTE LA REALIZACION DE LAS SIGUIENTES TAREAS; A. LA ATENCION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIA, PREVENCION, INFORMACION, CONMUTADOR TELEFONICO, COCINA Y COMEDORES. B. LA APERTURA Y CIERRE DE ESTABLECIMIENTOS Y LA CUSTODIA DE LAS LLAVES. C. EL ENCENDIDO Y APAGADO, MANEJO, SUPERVISION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS MOTORES E INSTALACIONES DE CALOR, PRIOS Y ELECTRICIDAD, DE LOS ASCENSORES, DE LAS CODUCCIONES DE AGUA, GAS Y OTROS SUMINISTROS DE LOS SISTEMAS Y APARATOS DE PREVENCION DE INCENDIOS, DE LA EXPLOTACION DE SISTEMAS DE COMUNICACION RAPIDA ENTRE LOS CLIENTES DE LA COMPAÑIA Y LOS SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS RELACIONADOS CON LA SALUD, TALES COMO: POLICIA, BOMBEROS, HOSPITALES Y CENTROS MEDICOS. EN EL EJERCICIO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA SU LUCRO Y DESARROLLO TALES COMO: A) ADQUIRIR BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES, ASI COMO HACER CONSTRUCCIONES Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES DE QUE SEA DUEÑA. B) DAR O RECIBIR EN GARANTIA DE OBLIGACIONES BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTO U OPCION BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA. C) ACTUAR COMO AGENTE REPRESENTANTE DE EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE OCUPEN DE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES. D) SUSCRIBIR ACCIONES O DERECHOS EN EMPRESAS QUE FACILITEN O CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE SUS OPERACIONES. E) COMPRAR O CONSTITUIR SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, INCORPORARSE EN COMPAÑIAS CONSTITUIDAS O FUSIONARSE CON ELLAS, SIEMPRE QUE TENGA OBJETIVOS IGUALES, SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. F) TOMAR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y DARLO CON INTERES. G) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TITULOS VALORES, TALES COMO ADQUIRIRLOS, OTORGARLOS, NEGOCIARLOS, AVALARLOS, PROTESTARLOS, COBRAR LOS, ETC. I) HACER, SEA EN SU PROPIO NOMBRE, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ELLOS, LAS OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO O DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. EN NINGUN CASO LA SOCIEDAD PODRA SERVIR DE COARRENDADORA, FIADORA O CODEUDORA, DE SOCIOS O EXTRAÑOS, SIN AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS, ADOPTADA POR UNANIMIDAD, EXCEPTUASE EL CASO DE GARANTIA O FIANZAS QUE DEBAN OTORGARSE EN FAVOR DE ENTIDADES DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO EN RAZON DEL GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD EN CUYO CASO NO SE REQUERIRA LA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS,



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

23 DE SEPTIEMBRE DE 2009

HORA 14:12:04

03C150923034

PAGINA: 2 de 2

SALVO LA LIMITACION A LAS FACULTADES DEL GERENTE PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 50,000,000.00 DIVIDIDO EN 50,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

BELLO ALVAREZ ANGELA MARIA

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00052252318
VALOR: \$2,500,000.00

ALVAREZ BLANCO JOSE GABRIEL

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00079541500
VALOR: \$2,500,000.00

BELLO ALVAREZ JAIME ANDRES

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00079940610
VALOR: \$2,500,000.00

ALVAREZ BLANCO GIOVANNY FRANCISCO

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00080426962
VALOR: \$2,500,000.00

ALVAREZ VEGA MARIA FABIOLA

NO. CUOTAS: 35,000.00

C.C. 00041416632
VALOR: \$35,000,000.00

BELLO ALVAREZ CAROLINA

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00052453940
VALOR: \$2,500,000.00

BELLO ALVAREZ LAURA MARGARITA

NO. CUOTAS: 2,500.00

C.C. 00052818209
VALOR: \$2,500,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 50,000.00

VALOR : \$50,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000001 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1986 , INSCRITA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1986 BAJO EL NUMERO 00200166 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

GERENTE

ALVAREZ VEGA MARIA FABIOLA

IDENTIFICACION

C.C.00041416632

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. B) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES SOCIALES Y SIEMPRE QUE SU CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) SI EXCEDE DE ESTA CUANTIA DEBERA HABER RECIBIDO AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DE SOCIOS, O DEBERA SOMETERLOS A LA APROBACION DE LA JUNTA Y RECIBIR SU CONFIRMACION PARA SU PERFECCIONAMIENTO. LA SOCIEDAD NO QUEDARA OBLIGADA POR HECHOS DEL GERENTE OCURRIDOS EN CONTRAVENCION DE LO DISPUESTO EN ESTE NUMERAL. C) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE OBRANDO A SUS ORDENES JUZGUE NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y DELEGARLES LAS ATRIBUCIONES QUE A BIEN TENGAN, SIEMPRE Y CUANDO QUE TALES ATRIBU

Notaria Cuernavaca y Octavio de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

CIONES NO SEAN INCOMPATIBLES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y LAS LIMITACIONES DE SUS PROPIAS FACULTADES, O QUE LA DELEGACION TIENDA A EXONERARLOS DE LAS RESPONSABILIDADES PROPIAS DE SUS FUNCIONES. D) RECIBIR DINERO EN MUTUO CON LAS LIMITACIONES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS. E) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS. F) HACER TODA CLASE DE NEGOCIOS CON TITULOS VALORES, TALES COMO OTORGAR, ADQUIRIR, NEGOCIAR, AVALAR, PROTESTAR, COBRAR, ETC. G) CUIDAR DE LA RECAUDACION O INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA. H) PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS EN SUS SESIONES ORDINARIAS EL BALANCE DE PRUEBA QUE DEBE HACERSE EL ULTIMO DE CADA MES Y MANTENERLA INFORMADA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. I) VELAR POR QUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN EstrictAMENTE SUS DEBERES Y AVISAR A LA JUNTA DE SOCIOS DE LAS FALTAS GRAVES QUE OCURRAN EN ESE PARTICULAR. J) NOMBRAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD SALVO QUE ESTA FUNCION CORRESPONDA A OTROS ORGANISMOS, ASI COMO SUSCRIBIR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD LOS CONTRATOS DE TRABAJO CON LOS EMPLEADOS.

CERTIFICA:
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Lucy

Correspondiente a la Reunión EXTRAORDINARIA de la Junta General de Socios de FAVSER LABORATORIOS Ltda. celebrada el día 03 de Noviembre de 2009.

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las ocho horas (08:00) del día 03 de Noviembre de dos mil nueve (2009), se reunieron en la sede de FAVSER LABORATORIOS Ltda. las personas que a continuación se relacionan.

SOCIOS	CUOTAS	PORCENTAJE	VALOR
María Fabiola Álvarez Vega	35.000	70%	\$35.000.000
José Gabriel Álvarez Blanco *	2.500	5%	\$ 2.500.000
Giovanny F. Álvarez Blanco	2.500	5%	\$ 2.500.000
Ángela María Bello Álvarez *	2.500	5%	\$ 2.500.000
Jaime Andres Bello Álvarez	2.500	5%	\$ 2.500.000
Carolina Bello Álvarez	2.500	5%	\$ 2.500.000
Laura Margarita Bello Álvarez	2.500	5%	\$ 2.500.000
TOTAL	50.000	100%	\$ 50.000.000

Todos los socios de la mencionada compañía, por convocatoria previa del Gerente de la Empresa, Jaime Joffre Bello Csonic como poderante de la socio Ángela María Bello Álvarez y Giovanny Francisco Álvarez Blanco como poderante del socio José Gabriel Álvarez Blanco.

Previo aprobación del orden del día que se transcribe a continuación, la Junta de Socios deliberó y tomo las decisiones que dan cuenta en esta acta.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum
2. Elección del presidente y secretario de la asamblea
3. Poder a Gerente General para Venta Inmueble CASA N° 8 de la Calle 15 N° 7ª-40 del Conjunto Residencial Bosque de Acacias.
4. Lectura y aprobación del acta anterior.

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

El Gerente de la sociedad notifico que se encontraban el 100% de las acciones de la Empresa representadas en cada uno de los socios.

2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

Por unanimidad se eligieron como presidente y secretario a Fabiola Álvarez Vega y Carolina Bello Álvarez respectivamente.

3. PODER A GERENTE GENERAL VENTA INMUEBLE CASA N° 8 DE LA CALLE 145 N° 7ª-40

La presente asamblea se reúne con el fin de conceder poder amplio y suficiente al Gerente General - Representante Legal, para vender por valor indeterminado el inmueble de la Calle 145 N° 7ª-40 Casa N° 8 del Conjunto Residencial Bosque de Acacias.

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá, D.C.
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO

De acuerdo a la reunión ordinaria del 18 de Julio de 2008, se incrementa el poder al Gerente General para la compra – Venta de inmuebles, vehículos y maquinaria.

La asamblea Extraordinaria APROBÓ por unanimidad la propuesta.

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Después de lo anterior el secretario de la reunión tomó nota de todos los comentarios y conclusiones obtenidas de la reunión y entregará a cada uno de los interesados copia del acta para su corrección y aprobación.

Enmendado: inmueble de la Calle 145 #7A-40 Casa #8 del Conjunto Residencial Bosque de Acacias, si vale, Enmendado: Residencial, vale

Agotado el orden del día, el presidente levantó la sesión siendo las diez (10:00) horas del 03 de Noviembre de 2009



MARIA FABIOLA ALVAREZ VEGA

Presidente



GIOVANNY FRANCISCO ALVAREZ B

Secretario

Es fiel copia del original


GIOVANNY FRANCISCO ALVAREZ B

Bogotá D.C. 03 Noviembre de 2009



781

LC

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a ocho (8) de agosto -

de dos mil cinco (2005)/al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN,

compareció el doctor **LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 70.105.086, obrando en carácter de **REPRESENTANTE LEGAL** de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Bancaria, manifestó: PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los estatutos correspondientes, por medio de este instrumento, confiere **PODER ESPECIAL** a **CARLOS HERNANDO RAMIREZ RINCON**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.404.536 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** y dentro del ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contratos:

- 1) Aceptar toda clase de hipotecas que constituyan para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por terceros a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**
- 2) Suscribir las correspondientes escrituras públicas de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CUATRO MIL
CIENTO VEINTINUEVE (#4.129)
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL.
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.
CARLOS HERNANDO RAMIREZ RINCON
MUNICIPIO: MEDELLÍN.

NOTARIO
ING. GUILLERMO DIAZ T...
C... de Bogotá

93

Mh

aceptación de hipotecas a favor de BANCOLOMBIA S.A. -----

3) Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas. -----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de firmar los actos, documentos, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. -----

TERCERO: La vigencia del presente poder está determinada por el tiempo que BANCOLOMBIA S.A. considere necesario. -----

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). -----

El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. -----

Derechos notariales \$ 51.460.00. -- Aporte a Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado \$5.850. Iva \$ 8.234.00. -- Resolución 6.810 de 2004. -----

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 1924949 y 1924950. Así se firman: -----

ESPACIO EN BLANCO

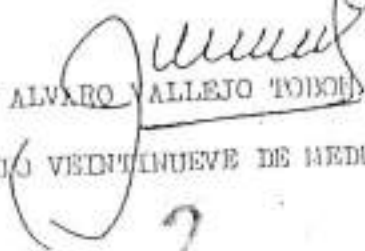


Viene de la hoja notarial distinguida con el
número: WK 1924949.

ESPACIO EN BLANCO


LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO *ve B. Ruy*
REPRESENTANTE LEGAL DE:
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 090.903.938-8




JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN
NOTARIO VENTINUEVE DE MEDELLIN

Notario Juan Alvaro Vallejo Tobón
MIGUEL ANGEL DIAZ-TEJADA
NOTARIO

40

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal a) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1293 del 25 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,



CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A.

También podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 308 Enero 24 de 1943 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Acta Organización No 1 Septiembre 19 de 1944. Su término de duración se extiende hasta el 8 de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3149 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: La representación legal, en juicio y extrajudicialmente, corresponde al Presidente, a los Vicepresidentes y a los Directores de Unidad Jurídica, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y de los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de la órbita de su competencia, también tendrán la representación legal del banco los Gerentes Regionales y de Zona. Además, los Gerentes de las Sucursales en cuanto a los negocios propios de las oficinas. (Escritura Pública No. 477 de abril 22 de 2002 de la Notaría 14 de Medellín.).

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Londono Salazar Fecha de Posesión: 01/03/1996	CC - 8280641	Presidente
Gonzalo De Jesús Toro Dirlge Fecha de Posesión: 01/12/1990	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca Empresarial e Internacional
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de Posesión: 20/09/1990	CC - 17199530	Vicepresidente Ejecutivo
Luis Fernando Montoya Cusca Fecha de Posesión: 24/06/1998	CC - 70105080	Vicepresidente de Operaciones

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC- BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de Posesión: 27/02/1997	CC - 71597009	Vicepresidente Financiero
Delfín Pérez Esguerra Fecha de Posesión: 21/10/1999	CC - 17177797	Gerente Zona Tunja Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de Posesión: 04/11/1999	CC - 71604042	Gerente Regional Banca Empresarial Región Sur
Roberto Vergara Ortiz Fecha de Posesión: 20/05/2004	CC - 79411078	Gerente Regional Banca Empresarial y Corporativa Región Bogotá
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de Posesión: 16/06/1999	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla
Sol Beatriz Jaramillo Tamayo Fecha de Posesión: 29/10/1999	CC - 42901642	Gerente de Zona Sabana Región Bogotá y Sabana
Leonardo De Jesús Hincapié Naranjo Fecha de Posesión: 20/02/1997	CC - 0206592	Vicepresidente de Riesgos
Leonardo Uribe Correa Fecha de Posesión: 17/02/1992	CC - 8342818	Vicepresidente - Secretario General
Edgar Alba Zumbano Fecha de Posesión: 20/11/2001	CC - 19374095	Gerente Regional Banca Personal E Intermedia Región Bogotá y Sabana
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de Posesión: 22/11/1998	CC - 71612954	Gerente Regional de Banca Empresarial Antioquia
Jorge Andrés Isaza Belancur Fecha de Posesión: 19/10/2001	CC - 98543022	Gerente Banca Personal E Intermedia Región Antioquia Zona Dos
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de Posesión: 10/03/1999	CC - 16677638	Gerente Regional Banca Personal e Intermedia Región Centro
Gian Piero Celis Martínez-Aparicio Fecha de Posesión: 09/09/1998	CC - 8736026	Gerente Banca Empresarial Región Norte
Gabriel Jaime Agudelo Tobón Fecha de Posesión: 04/01/1999	CC - 70050211	Vicepresidente de Tecnología A
Hernán Darío Ramírez Giraldo Fecha de Posesión: 24/06/1998	CC - 70102464	Vicepresidente Auditor General
Jairo Miguel Burgos De La Espriella Fecha de Posesión: 24/06/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Rafael Fernando Pula Quintana Fecha de Posesión: 01/07/2004	CC - 79485934	Gerente de Zona Sabana Banca Personal en la Región Bogotá
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de Posesión: 06/12/2001	CC - 80420590	Gerente de Zona Oriente Banca Personal E Intermedia Región Bogotá
José Manuel Pérez Montoya Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC - 19166530	Gerente Regional Banca Personal E Intermedia, de Medellín

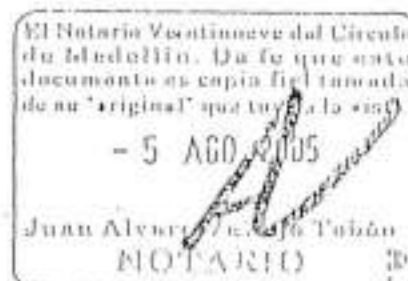
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Henry Yari Zarazo Fecha de Posesión: 2/01/2000	CC - 4407410	Gerente Zona Norte Banca Personal Intermedia Región Sur
Sandra Cortáez Saavedra Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC - 31912525	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur, Zona Sur
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de Posesión: 15/05/1989	CC - 70142419	Vicepresidente de Banca de Personas PYMES
Sergio José Saldamiga Saldamiga Fecha de Posesión: 06/03/2003	CC - 8353613	Gerente Zona Periférica Banca Personal e Intermedia Región Antioquia
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de Posesión: 20/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasa Banca Personal e Intermedia Región Sur
Germán Antonio León Fecha de Posesión: 07/12/2001	CC - 19274211	Gerente de zona centro banca personal e Intermedia Región Bogotá
Gustavo Alberto García Cadena Fecha de Posesión: 10/10/2002	CC - 3229141	Director Unidad Jurídica de Procesos
Juan Fernando Celi Manera Fecha de Posesión: 04/03/2004	CC - 70113024	Director Unidad Jurídica de Asesoría

Hogofa D.C., miércoles 2 de marzo de 2005

[Firma]

MARIA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



Es fiel copia que se expide tomada de original de la
Escritura Pública Número 4129 de fecha

AGOSTO 8-2005 Consta de (4)
hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.

El suscrito Notario Veintinueve del Circuito de Medellín,
Certifica que el presente poder no ha sido revocado
total o parcialmente y en consecuencia se encuentra
vigente en esta Notaría. Medellín, 10 MAR 2006


NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCUITO
DE MEDALLIN
Hernando de la Haza
NOTARIO ENCARGADO


US NOTARIO

00532593



CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO : 5.613 . x - - - - -

CINCO MIL SEISCIENTOS TRECE (5.613). = - - - - -

DE FECHA : 03 DE NOVIEMBRE DE 2009, DE LA

BOGOTÁ 48 DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

= - - - - -
= - - - - -

DERECHOS NOTARIALES (Tarifa Resolución 9500/2.008): \$890.862.00

DERECHOS DE ESCRITURACION \$ 160.650.00

IVA. \$168.242.00

RTE. FTE. \$ - 0 -

SUPERINT. \$3.465,00

CTA.ESP.NOT. \$3.465,00

TOTAL \$ 1.226.684.00

ENMENDADO : BOGOTÁ, SI VALE ENMENDADO: \$180.000.000,00.- SI VALE. ENMENDADO: \$890.862.00 , \$168.242.00 , \$1.226.684.00 VALEN

MARIA FABIOLA ALVAREZ VEGA

C.C. No. 41.415.632

TEL. No. 2637728

DIRECCION Calle 56A N° 74.08

OCUPACION Químico Farmacéutico

FAVSER LABORATORIOS LIMITADA



NOTARIA 48

 Notario, Contador y Ocho de Bogotá, C.A.
 MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
 NOTARIO


Jaime Moreno

JAI ME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

C.C. No. 14490121.

TEL. No. 6141889.

DIRECCION Cl 146 N 7A 31 AP 308 I B.

OCUPACION Administrador A y B.

Maria Victoria Quintero

MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

C.C. No. 39787300

TEL. No. 6141889

DIRECCION Calle 146 N 7A 31 Ap 308 I B.

OCUPACION Administradora A y B.

Carlos Hernandez Ramirez Rincon

CARLOS HERNANDO RAMIREZ RINCÓN

C.C. No. 79.404.536 de Bogotá

BANCOLOMBIA S.A.

EL NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48),

Miguel Angel Diaz Tellez
MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

88

ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA
NÚMERO 5613 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2009
TOMADA DE SU ORIGINAL. ESTA ES LA ÚNICA
COPIA QUE PRESTA EL MERITO DE QUE TRATA
EL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970.

SE EXPIDE CON DESTINO A: BANCOLOMBIA S.A.

EN 25 HOJAS DE FOTOCOPIA, HOY.

15 NOV 2009

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MIGUEL ANGEL DÍAZ TELLEZ
NOTARIO 48.

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

Asunto: Proceso pretensión hipotecaria
Demandante: BANCOLOMBIA S. A.
Demandado: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, ciudadana Colombiana, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 43.087.237 de Medellín y TP 61.337 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como endosatario en procuración para el cobro a favor de BANCOLOMBIA S. A., establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Circulo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A., las cuales se disuelven sin liquidarse, toda la cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan, quien actuando en la calidad antes citada, según endoso suscrito a mi favor por la Dra. MONICA LUCIA CARDENAS CANO, mujer, mayor de edad, vecino de Medellín, identificada con C.C. 443.709.425 quien actúa en calidad de apoderada especial de Bancolombia S.A según escritura Publica 1.074 del 04 de Febrero de 2014, protocolizando en la Notaría Quince de Medellín, según poder otorgado por el Dr. JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN, varón, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336 expedida en Medellín, en su calidad de Vicepresidente Administrativo, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta presenta DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA, en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO mujer, mayor de edad y domiciliada en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 39.787.300 y contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ varón, mayor de edad y domiciliado en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.490.121, con el objeto de que se libre en contra de la demandada y a favor de mi mandante, MANDAMIENTO DE PAGO de acuerdo a los siguientes:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948:

A- POR CAPITAL VENCIDO: Se pague a mi representada la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 2.596.980.63) Moneda legal Colombiana, por capital vencido correspondiente a las cuotas en mora, discriminado así:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL PESOS
12 DE MARZO DE 2014	\$ 1.291.639.08
12 DE ABRIL DE 2014	\$ 1.305.341.55
TOTAL	\$ 2.596.980.63

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 2.908.808.72 por concepto de intereses causados y no pagados, liquidados entre 13 de Febrero de 2014 hasta 24 de Abril de 2014, al 12.00 % EA.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de cada cuota en mora desde la fecha de mora hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

D. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51) moneda legal colombiana.

E. INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de la presentación de la demanda, sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación y sobre el capital de las cuotas en mora desde la fecha de mora hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

SEGUNDA. Por PAGARE No. 2040082490 por Valor de \$ 170.000.000.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A- POR CAPITAL VENCIDO: Se pague a mi representada la suma de VEINTIDOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 22.182.098.00) Moneda legal Colombiana, por capital vencido correspondiente a las cuotas en mora, discriminada así:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL PESOS
19 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 4.366.730.00
18 DE ENERO DE 2014	\$ 4.401.300.00
18 DE FEBRERO DE 2014	\$ 4.436.144.00
18 DE MARZO DE 2014	\$ 4.471.263.00
18 DE ABRIL DE 2014	\$ 4.506.661.00
TOTAL	\$ 22.182.098.00

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 3.936.005.00 por concepto de intereses causados y no pagados, liquidados entre 20 de Noviembre de 2013 hasta 29 de Abril de 2014, al 17.37 % EA.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA desde cada fecha de mora hasta el pago total, de acuerdo a los límites máximos de interés certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital de cada cuota en mora.

D. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$ 114.729.717.00) moneda legal colombiana.

E. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA desde la fecha de presentación de la demanda hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital insoluto.

TERCERA. Por PAGARE SIN NUMERO por Valor de \$ 14.772.337.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 15 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 15 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

CUARTA. Por PAGARE No. 0377814017418210 por Valor de \$ 13.715.537.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 28 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 28 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A- POR CAPITAL VENCIDO: Se pague a mi representada la suma de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 22.707.768.00) Moneda legal Colombiana, por capital vencido correspondiente a las cuotas en mora, discriminado así:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL PESOS
01 DE JUNIO DE 2013	\$ 1.963.179.00
30 DE JULIO DE 2013	\$ 1.982.811.00
30 DE AGOSTO DE 2013	\$ 2.002.639.00
30 DE SEPTIEMBRE DE 2013	\$ 2.022.665.00
30 DE OCTUBRE DE 2013	\$ 2.042.892.00
30 DE NOVIEMBRE DE 2013	\$ 2.063.321.00
30 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 2.083.954.00
30 DE ENERO DE 2014	\$ 2.104.794.00
30 DE FEBRERO DE 2014	\$ 2.125.842.00
30 DE MARZO DE 2014	\$ 2.147.100.00
30 DE ABRIL DE 2014	\$ 2.168.571.00
TOTAL	\$ 22.707.768.00

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 6.640.404.00 por concepto de intereses causados y no pagados, liquidados entre 02 de Mayo de 2013 hasta 14 de Abril de 2014, al 18.12 % EA.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA desde cada fecha de mora hasta el pago total, de acuerdo a los límites máximos de interés certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital de cada cuota en mora.

D. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 15.418.247.00)** moneda legal colombiana.

E. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA desde la fecha de presentación de la demanda hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital insoluto.

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A- POR CAPITAL VENCIDO: Se pague a mí representada la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 5.879.258.00)** Moneda legal Colombiana, por capital vencido correspondiente a las cuotas en mora, discriminado así:

FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL PESOS
01 DE OCTUBRE DE 2013	\$ 1.055.938.00
01 DE NOVIEMBRE DE 2013	\$ 1.068.610.00
01 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 1.081.433.00
01 DE ENERO DE 2014	\$ 1.094.410.00
01 DE FEBRERO DE 2014	\$ 1.107.543.00
01 DE MARZO DE 2014	\$ 471.324.00
TOTAL	\$ 5.879.258.00

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 382.127.00 por concepto de intereses causados y no pagados, liquidados entre 02 de Septiembre de 2013 hasta 14 de Abril de 2014, al 18.12 % EA.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA desde cada fecha de mora hasta el pago total, de acuerdo a los límites máximos de interés certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital de cada cuota en mora.

SEPTIMA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 31.483.469.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 04 de Junio de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2.012 y el 03 de Junio de 2.013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 04 de Junio de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

OCTAVA. Por PAGARE No. 20454423300 por Valor de \$ 20.032.724.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 31 de Mayo de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de Julio de 2.012 y el 30 de Mayo de 2.013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 31 de Mayo de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

NOVENA. Por PAGARE SIN NUMERO por Valor de \$ 5.903.951.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 02 de Septiembre de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2.013 y el 01 de Septiembre de 2.013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

92

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 02 de Septiembre de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

DECIMA: En el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, se ordenará la venta en pública subasta del siguiente inmueble hipotecado a mi mandante, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se paguen a mi representada, la obligación atrás relacionada con el inmueble: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874**, con linderos generales y especiales contenidos en **Escripción Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca**.

DECIMA PRIMERA: En su oportunidad procesal, se condenará a la parte demandada al pago de los costos del proceso.

HECHOS

PRIMERO - La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó el día 12 de Noviembre de 2009, deudor de **BANCOLOMBIA SA.**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2273 320123948** por la cantidad de \$ \$ 180.000.000.00, que respalda la obligación No. **20990123948**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

SEGUNDO - A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 12,00 % EA, que se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ **2.908.808.72** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACCELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 12 de Marzo de 2014, el saldo que se cobra \$ **128.678.003.14** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

TERCERO - La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó(eron) el día 18 de Abril de 2013, deudor(es) de **BANCOLOMBIA SA - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082490** por la cantidad de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 170.000.000.00, que respalda la obligación No. **2040082490**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

CUARTO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 170.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 5.445.602.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 18 de Mayo de 2013 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **17,37 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ **3.936.005.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACCELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 19 de Diciembre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ **136.911.815.00** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

a3

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

QUINTO - La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el Pagaré Sin Número, que respalda la obligación denominada **AUDIOPRESTAMO** por la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 15 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 14.772.337.00.**

SEXTO - La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el Pagaré No. **0377814017418210**, que respalda la obligación No. **0377814017418210** por la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 28 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 13.715.537.00.**

SEPTIMO - La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 31 de Octubre de 2011, deudor(es) de **BANCOLOMBIA SA - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082144** por la cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 70.000.000.00**, que respalda la obligación No. **2040082144**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

OCTAVO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 70.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 2.325.002.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 30 de Noviembre de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **18.12 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ **6.640.404.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Junio de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ **38.126.015.00** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

NOVENO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 01 de Marzo de 2011, deudor(es) de **BANCOLOMBIA S.A. - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040081925** por la cantidad de **TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS \$ 33.000.000.00**, que respalda la obligación No. 2040081925, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

DECIMO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de **\$ 33.000.000.00**, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de **\$ 1.134.283.00** (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 01 de Abril de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **17.37 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 382.127.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACCELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionada se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Octubre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha **\$ 5.879.258.00** moneda legal, corresponde a capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

DECIMO PRIMERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda las obligaciones No. 5491582216662926 y 4099847646096642 por la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de **\$ 7.245.250.00** por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 04 de Junio de 2013**, con un saldo por capital de **\$ 31.483.469.00**.

DECIMO SEGUNDO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare No. 20454423300**, que respalda la obligación No. 20454423300 por la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de **\$ 4.474.800.00** por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

95

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 31 de Mayo de 2013, con un saldo por capital de \$ 20.032.724.00.**

DECIMO TERCERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda la obligación denominada Audios por la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría Intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 02 de Septiembre de 2013, con un saldo por capital de \$ 5.903.951.00.**

DECIMO CUARTO - La sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituida bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades **CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.** y **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A.**, las cuales se disuelven sin liquidarse, toda la cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan.

DECIMO QUINTO - Para garantizar el pago de sus obligaciones la deudora constituyo hipoteca abierta de primer grado a favor de **BANCOLOMBIA SA** sobre el inmueble que se identificó en la Pretensión Décima así: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, con linderos generales y especiales contenidos en **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca.**

DECIMO SEXTO - De los documentos adjuntos se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a favor de mi mandante y a cargo de la parte deudora hipotecaria.

DECIMO SEPTIMO - La presente acción se dirige contra la(los) actual(es) propietario(s) del inmueble, quien(es) constituyó(eron) la hipoteca, según se desprende de los folios de matrículas inmobiliarias de los inmuebles hipotecados que se adjunta a la presente, ella(os) aparece(n) como actual(es) propietario(s), todo de conformidad con lo dispuesto en el Inciso 3º del art. 554 del C. P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código Civil Art. 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 y subsiguientes; Código de Procedimiento Civil y Código General Proceso en lo vigente y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República, Arts. 619, 621, 709, 710, 711, 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235, Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1973, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999, decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 14, 068 de la Superintendencia Bancaria, resolución 3 de 2012 del Banco de la República, Ley 1395 de 2010 (reformatoria del Código de Procedimiento Civil).

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, por el valor de las pretensiones que estimo en MAYOR y el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble hipotecado es la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

PROCEDIMIENTO

Corresponde aplicarle a esta demanda, el procedimiento previsto en el Código de Procedimiento Civil y en el Código General del Proceso en la vigente, relativo al Proceso Ejecutivo Hipotecario.

PRUEBAS

Acompaño las siguientes documentales:

- Primera copia de la Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Circulo de Bogotá - Cundinamarca, con la constancia que la misma presta mérito ejecutivo.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
- Originales de los Pagorés No. 2273 320123948, Pagaré No. 2040082490, PAGARE SIN NUMERO por Valor de \$ 14.772.337.00, Pagaré No. 0377814017418210, Pagaré No. 2040082144, Pagaré No. 2040081925, PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 31.483.469.00, PAGARE No. 20454423300 y el PAGARE SIN NUMERO por Valor de \$ 5.903.951.00.
- Certificación expedida sobre la liquidación del crédito a cargo de (los) demandado(s) y el monto de los abonos, producto de dichas liquidaciones.

NOTIFICACIONES

Serán lugares de notificación las siguientes direcciones:

La demandante y su representante judicial LUIS GUILLERMO HUERTAS SIERRA en la Calle 31 No. 6-39 piso 6 de la Ciudad de Bogotá, Teléfono: 4886000 Ext. 14338

El demandado MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ en la Calle 145 No. 7 A - 40 Interior 8 Conjunto Residencial Bosques de Acacias de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

La suscrita apoderada las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en mi oficina de Abogado ubicada en la Carrera 7 # 39 - 21 Apto 712 de Bogotá.

ANEXOS DE LA DEMANDA:

Además de los documentos relacionados en el capítulo de pruebas, me permito acompañar los siguientes documentos:

- Escritura Publica No. 1.074 del 04 de Febrero de 2014 de la Notaría 15 del Circulo Notarial de Medellín.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandante, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Copia de la demanda y todos sus anexos para los traslados de rigor.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

MEDIDA CAUTELAR

De acuerdo con el numeral 4° del artículo 555 del C. de P.C., atentamente le solicito a usted decretar simultáneamente con el Mandamiento de Pago, el embargo y secuestro del bien hipotecado; por consiguiente, sírvase oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de la Ciudad de Bogotá - Zona Norte, con el fin de que inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874 el embargo decretado en el proceso.

Cumplidos los requisitos señalados en los artículos 75 y concordantes del C. de P.C., ruego al Señor Juez imprimirle el trámite procesal correspondiente a esta demanda.

AUTORIZO a GLADYS EUGENIA FERNANDEZ CELIS con C.C. No. 41.704.021 y/o DENNIS JUSTIN MOJICA MARIN C.C. 1.012.376.299, para revisar el expediente, tomar copias, allegar memoriales y retirar oficios de embargo y comisión para secuestro en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL Y/O LITIGAR PUNTO COM S.A., para revisar el expediente, tomar copias, en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 de Medellín
T.P. 61.337 del C.S.J.

Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segulier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhinest@bancolombia.com.co

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

MADRIGAL ZAPATA CLAUDIA MARIA

quien exhibió la: C.C. 43087237

y Tarjeta Profesional No. 61337

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. 14/05/2014

juhki7uin(hm7hnj

RODOLFO REY DE MUDEZ
NOTARIO 38 (E) DE BOGOTÁ, D.C.



A2

Verifique en
www.notariaenlinea.com
6I49TYQ5I5ZRFA1Y





98

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 15/May/2014

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

पुस्तक

GRUPO

EJECUTIVOS

१६५१७

SECUENCIA: 16517

FECHA DE REPARTO: 15/05/2014 10:10:11a.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8909039388
43087237

BANCOLOMBIA
CLAUDIA MARIA MADRIGAL
ZAPATA

01
03

OBSERVACIONES: PAGARE ESCRITURA



KY3DKELH06

FUNCIONARIO DE REPARTO

Dalia Valenzuela Valderrama
dvalency

REPARTO06
דחלללללללללל

v. 2.0

१७

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.
SECRETARIA
BOGOTÁ, D.C. 15 MAY 2014

En la fecha se radica el anterior proceso
bajo el tomo No. 037
Folio 173 No. 293

Secretaría

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO QUINCE CIVIL
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
Fecha: 16 MAY 2014 Hora:
Recibido por: German

DEMANDA RECIBIDA DEL REPARTO DE HOY

16 MAY, 2014

SE ALLEGA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

PODER _____
 CHEQUE _____
 CONTRATO _____
 RECIBOS _____
 LETRA _____
 PAGARE _____
 ESCRITURA _____
 COPIA DE EXAMENES _____
 FORMULAS MEDICAS _____
 FOTOCOPIA DE LA C.C. No. _____
 FACTURAS _____
 RESOLUCION ADMINISTRATIVA _____
 FOTOCOPIA DEL DERECHO DE PETICION _____
 CERTIFICADO DE LA SUPERFINANCIERA _____
 COPIA HISTORIA CLINICA _____
 DENUNCIA PENAL _____
 EXTRACTO DEMANDA _____
 CERTIFICADO DE INTERESES _____
 CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO _____
 CERTIFICADO DE LIBERTAD _____
 CERTIFICADO DE TRADICION _____
 CERTIFICADO DE ADMINISTRACION _____
 REGISTRO CIVIL _____
 ACTA DE CONCILIACION _____
 INFORME DE LA SECRETARIA DE LA MOVILIDAD _____
 TRASLADO DEMANDADOS _____
 TRASLADO ARCHIVO _____
 PROVIDENCIA JUDICIAL _____
 ACTA _____
 CAUTELARES ____ SI ____ NO ____
 DESPACHO COMISORIO ____ JUZGADO ____ DE ____
 OTROS _____
 OBSERVACIONES _____
 FECHA DE ENTRADA AL DESPACHO _____

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ

SECRETARIA

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., veintiocho de mayo de dos mil catorce.

De conformidad con lo establecido en el art. 85 del C. de P.C., se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane lo siguiente so pena de rechazo.

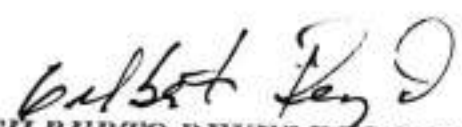
1.- Formúlense las pretensiones de la demanda en debida forma al tenor del numeral 5 del art. 75 del C. de P.C., y en consideración a la naturaleza jurídica de la acción ejercitada.

Téngase en cuenta que en la forma que se formularon corresponde aun proceso ejecutivo singular y en esta clase de asuntos se hace valer la hipoteca.

De lo pertinente alléguese copias para el traslado a la parte demandada y para el archivo del Juzgado.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C.	La anterior
providencia se	notifica por
anotación en	Estado No.
30	hoy
28 MAY 2014	
La Secretaria	
NANCY LUCIA MORENO H.	

102

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

SEGUNDA. Por **PAGARE No. 2040082490** por Valor de \$ 170.000.000.00 en contra de **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**: ✓

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 633.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Noviembre de 2013, desde la fecha de mora (18-11-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Diciembre de 2013, desde la fecha de mora (18-12-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Enero de 2014, desde la fecha de mora (18-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Febrero de 2014, desde la fecha de mora (18-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

107
TERCERA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 14.772.337.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ: ✓

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 15 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 15 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

CUARTA. Por PAGARE No. 0377814017418210 por Valor de \$ 13.715.537.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ: ✓

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 28 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 28 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO: ✓

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

1.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

2.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

3.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

107

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**30-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**30-04-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505.00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

SEXTA. Por **PAGARE No. 2040081925** por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**:

A. CUOTAS EN MORA;

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 1.094.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**01-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**01-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**01-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

106

SEPTIMA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 31.483.469.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 04 de Junio de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 04 de Junio de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

OCTAVA. Por PAGARE No. 20454423300 por Valor de \$ 20.032.724.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 31 de Mayo de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 31 de Mayo de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

NOVENA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 5.903.951.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 02 de Septiembre de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 02 de Septiembre de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

DECIMA: En el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, se ordenará la venta en pública subasta del siguiente inmueble hipotecado a mi mandante, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se paguen a mi representada, la obligación atrás relacionada con el Inmueble: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874**, con linderos generales y especiales contenidos en **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca**.

DECIMA PRIMERA: En su oportunidad procesal, se condenará a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

HECHOS

PRIMERO – La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó el día 12 de Noviembre de 2009, deudor de BANCOLOMBIA SA, al aceptar y suscribir el pagaré número

2273 320123948 por la cantidad de \$ \$ 180.000.000.00, que respalda la obligación No. **20990123948**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

SEGUNDO - A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 12,00 % EA, que se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 2.908.808.72** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 12 de Marzo de 2014, el saldo que se cobra **\$ 128.678.003.14** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

TERCERO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó(eron) el día 18 de Abril de 2013, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA – Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082490** por la cantidad de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 170.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040082490, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

CUARTO – los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 170.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 5.445.602.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 18 de Mayo de 2013 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 17,37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 3.936.005.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 19 de Diciembre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha **\$ 136.911.815.00** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

QUINTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré Sin Número**, que respalda la obligación denominada **AUDIOPRESTAMO** por la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 15 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 14.772.337.00.**

SEXTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré No. 0377814017418210**, que respalda la obligación No. 0377814017418210 por la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 28 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 13.715.537.00.**

SEPTIMO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 31 de Octubre de 2011, deudor(es) de **BANCOLOMBIA SA - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082144** por la cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 70.000.000.00**, que respalda la obligación No. 2040082144, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

OCTAVO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 70.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 2.325.002.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 30 de Noviembre de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **18.12 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 6.640.404.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Junio de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de

109

pagos, adeudando a la fecha \$ 38.126.015.00 moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

NOVENO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 01 de Marzo de 2011, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA – Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040081925** por la cantidad de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS \$ 33.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040081925, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

DECIMO – los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 33.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 1.134.283.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 01 de Abril de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 17.37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ 382.127.00 Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Octubre de 2013; el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ 5.879.258.00 moneda legal, corresponde a capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

DECIMO PRIMERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda las obligaciones No. 5491582216662926 y 4099847646096642 por la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. Se encuentra vencida desde el 04 de Junio de 2013, con un saldo por capital de \$ 31.483.469.00.

DECIMO SEGUNDO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es (son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare No. 20454423300**, que respalda la obligación No. 20454423300 por la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

Bogotá, Junio 06 de 2014

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

ENTREGO
ORIGINAL
TRASLADOS (2)
ARCHIVO (1)

JUZG. 15 CIVIL CTO.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA
MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
ASUNTO: SUBSANACION DEMANDA
INADMITIDA: ESTADOS DEL 30 DE MAYO DE 2014
RADICADO: 2014 - 00294

13967 9-JUN-14 15:08

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 43.087.237 expedida en Medellín, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito subsanar cumpliendo los requisitos exigidos por su despacho libre mandamiento de pago:

1. "Formúlese las pretensiones de la demanda en debida forma al tenor del Numeral 5 del Art. 75 del C. de P.C. y en consideración a la naturaleza jurídica de la acción ejercitada."

Téngase en cuenta que en la forma que se formularon corresponde a un proceso ejecutivo singular y en esta clase de asuntos se hace valer la hipoteca.

RESPUESTA. En atención a lo anterior me permito formular las pretensiones en debida forma, es decir de forma precisa, clara, de forma separada, para lo cual indico de manera separada el capital de la cuota causada y no pagada, los intereses de plaza que se pagan con cada cuota y los intereses de mora que se pretenden cobrar sobre las mismas, al igual incluyo el capital acelerado e intereses de mora sobre el mismo, para lo cual modifico el acápite de pretensiones de los pagarés No. 2273 320123948, 2040082490, 2040082144 y 2040081925 así:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948:

A. CUOTAS EN MORA:

- 1.1. Por la suma de \$ 1.291.639,08 por capital de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014.
- 1.2. Por la suma de \$ 1.367.398,44 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014, liquidados del 13 de Febrero de 2014 al 11 de Marzo de 2014, a la tasa del 12,00 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (12-03-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13,50 % EA pero fue reducido al 12,00 % E.A. que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18,00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora,



2.1. Por la suma de \$ 1.305.341.55 por capital de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014.

2.2. Por la suma de \$ 1.541.410.28 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014, liquidados del 13 de Marzo de 2014 al 11 de Abril de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **12 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**12-04-2014**) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (**18.00 %**), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEGUNDA. Por **PAGARE No. 2040082490** por Valor de \$ 170.000.000.00 en contra de **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:**

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 633.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**18-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **18 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**18-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00) moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el CAPITAL ACELERADO desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

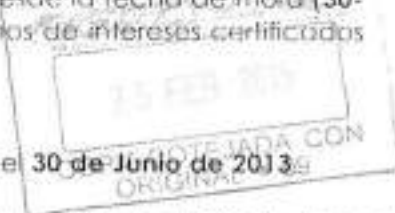
2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

3.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

204
2014



205
208

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

15 FEB 2014
COPIA ORIGINAL
433

206
208

10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18,12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18,12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (**30-03-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18,12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Abril de 2014**, desde la fecha de mora (**30-04-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505,00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (**15/05/2014**) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**01-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.



9.1. Por la suma de \$ 1.094.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (01-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (01-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **01 de Marzo de 2014**, desde la fecha de mora (01-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

LAS DEMAS PRETENSIONES QUEDAN INCOLUMES

- Respecto de los pagarés No. 0377814017418210, Pagare Sin Numero por valor de \$ 14.772.337, Pagare Sin Numero por valor de \$ 31.483.469, Pagare No.20454423300 y Pagare Sin Numero por valor de \$ 5.903.951 me permito precisar y reiterar que las pretensiones frente a estos pagares están formuladas en debida forma, es decir de forma precisa y clara, ya que están denominadas con nombre y valor a cobrar en cada una, de forma separada por que están enumeradas por letras y cada una tiene una pretensión, y que frente a estos pagarés solo se cobra CAPITAL INSOLUTO, INTERESES DE PLAZO E INTERESES DE MORA ya que los mismos no se pactaron en instalamentos o cuotas; un solo pago, sus intereses corrientes o de plazo o causados y los intereses de mora en el momento que dejan de cumplir con lo pactado (pagar).

"De lo pertinente alléguese copias para el traslado a la parte demandada y para el archivo del Juzgado."

ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.

- En otro punto en atención a que dentro de la demanda que se presentó hay errores de fondo y mecánográficos y conforme a la subsanación anterior me permito anexar Sustitución de la Demanda. ALLEGO UN (1) ORIGINAL, DOS (2) TRASLADOS Y UN (1) ARCHIVO.

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
TP 61.337 CSJ
C. C. No. 43.087.237 de Medellín



Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

Asunto: Proceso pretensión hipotecaria
Demandante: BANCOLOMBIA S. A.
Demandado: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, ciudadana Colombiana, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 43.087.237 de Medellín y TP 61.337 del Consejo Superior de la Judicatura, **obrando como endosatario en procuración** para el cobro a favor de BANCOLOMBIA S. A., establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL y SURAMERICANA S.A., las cuales se disuelven sin liquidarse, toda lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan, quien actuando en la calidad antes citada, **según endoso suscrito a mi favor por la Dra. MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mujer, mayor de edad, vecino de Medellín, identificada con C.C. 443.709.425 quien actúa en calidad de **apoderada especial de Bancolombia S.A** según escritura Publica 1.074 del 1 de Febrero de 2014, protocolizando en la Notaría Quince de Medellín, según poder otorgado por el **Dr. JORGE AN OTÁLVARO TOBÓN**, varón, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336 expedida en Medellín, en su calidad de Vicepresidente Administrativo, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta presento **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA**, en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** mujer, mayor de edad y domiciliada en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 39.787.300 y contra **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** varón, mayor de edad y domiciliado en la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.490.121, con el objeto de que se libre en contra de la demandada y a favor de mi mandante, **MANDAMIENTO DE PAGO** de acuerdo a las siguientes:

PRETENSIONES

Se libre MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCOLOMBIA S.A. y a cargo de la parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**:

PRIMERA. Por el PAGARE No. 2273 320123948:

A. CUOTAS EN MORA:

1. Por la suma de \$ 1.291.639.08 por capital de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014.

1.2. Por la suma de \$ 1.367.398.44 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Marzo de 2014, liquidados del 13 de Febrero de 2014 al 11 de Marzo de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

1.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (12-03-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

2.1. Por la suma de \$ 1.305.341.55 por capital de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014.

2.2. Por la suma de \$ 1.541.410.28 por intereses de plazo de la cuota vencida el 12 de Abril de 2014, liquidados del 13 de Marzo de 2014 al 11 de Abril de 2014, a la tasa del 12.00 % E.A.

2.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mi representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 12 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (12-04-2014) hasta la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la Republica, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.081.022.51)** moneda legal colombiana.

209
211

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, a razón de una tasa de mora, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado fue del 13.50 % EA pero fue reducido al 12.00 % EA, que multiplicado por el 1.5 es equivalente al (18.00 %), el cual se ajustó conforme a los lineamientos de la **circular No. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República**, sin que exceda de la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de mora.

SEGUNDA. Por PAGARE No. 2040082490 por Valor de \$ 170.000.000.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 633.280.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Noviembre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Noviembre de 2013, desde la fecha de mora (18-11-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 4.366.730.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Diciembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Diciembre de 2013, desde la fecha de mora (18-12-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 4.401.300.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Enero de 2014.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Enero de 2014, desde la fecha de mora (18-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 4.436.144.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014.

4.2. Por la suma de \$ 228.829.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Febrero de 2014, liquidados del 19 de Enero de 2014 al 17 de Febrero de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Febrero de 2014, desde la fecha de mora (18-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 4.471.263.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014.

5.2. Por la suma de \$ 974.339.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Marzo de 2014, liquidados del 19 de Febrero de 2014 al 17 de Marzo de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (18-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 4.506.661.00 por capital de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014.

6.2. Por la suma de \$ 938.941.00 por **intereses de plazo** de la cuota vencida el 18 de Abril de 2014, liquidados del 19 de Marzo de 2014 al 17 de Abril de 2014, a la tasa del 17.37 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 18 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (18-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **CIENTO CATORCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 114.096.437.00)** moneda legal colombiana.

C. INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de la demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

TERCERA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 14.772.337.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 15 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2013 y el 14 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 15 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

CUARTA. Por PAGARE No. 0377814017418210 por Valor de \$ 13.715.537.00 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)** moneda legal colombiana, vencidos desde el 28 de Febrero de 2014.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2013 y el 27 de Febrero de 2014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 28 de Febrero de 2014, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

QUINTA. Por PAGARE No. 2040082144 por Valor de \$ 70.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1. Por la suma de \$ 1.943.742.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013.

1.2. Por la suma de \$ 327.505.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Mayo de 2013, liquidados del 30 de Abril de 2013 al 29 de Mayo de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

1.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Mayo de 2013, desde la fecha de mora (30-05-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.963.179.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013.

2.2. Por la suma de \$ 361.823.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Junio de 2013, liquidados del 31 de Mayo de 2013 al 29 de Junio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

2.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Junio de 2013, desde la fecha de mora (30-06-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.982.811.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013.

3.2. Por la suma de \$ 342.191.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Julio de 2013, liquidados del 30 de Junio de 2013 al 29 de Julio de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

3.3. INTERESES DE MORA Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Julio de 2013, desde la fecha de mora (30-07-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

211
213

4.1. Por la suma de \$ 2.002.639.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013.

4.2. Por la suma de \$ 322.363.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Agosto de 2013, liquidados del 31 de Julio de 2013 al 29 de Agosto de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

4.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Agosto de 2013**, desde la fecha de mora (**30-08-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 2.022.665.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013.

5.2. Por la suma de \$ 302.336.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Septiembre de 2013, liquidados del 31 de Agosto de 2013 al 29 de Septiembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

5.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Septiembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-09-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 2.042.892.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013.

6.2. Por la suma de \$ 282.110.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Octubre de 2013, liquidados del 30 de Septiembre de 2013 al 29 de Octubre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

6.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Octubre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-10-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

7.1. Por la suma de \$ 2.063.321.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013.

7.2. Por la suma de \$ 261.681.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Noviembre de 2013, liquidados del 31 de Octubre de 2013 al 29 de Noviembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

7.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Noviembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-11-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

8.1. Por la suma de \$ 2.083.954.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013.

8.2. Por la suma de \$ 241.048.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Diciembre de 2013, liquidados del 30 de Noviembre de 2013 al 29 de Diciembre de 2013, a la tasa del 18.12 % E.A.

8.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Diciembre de 2013**, desde la fecha de mora (**30-12-2013**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

9.1. Por la suma de \$ 2.104.794.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014.

9.2. Por la suma de \$ 220.208.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Enero de 2014, liquidados del 31 de Diciembre de 2013 al 29 de Enero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

9.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **30 de Enero de 2014**, desde la fecha de mora (**30-01-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

10.1. Por la suma de \$ 2.125.842.00 por capital de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014.

10.2. Por la suma de \$ 199.160.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 27 de Febrero de 2014, liquidados del 28 de Enero de 2014 al 26 de Febrero de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

10.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del **27 de Febrero de 2014**, desde la fecha de mora (**27-02-2014**) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL * 00

11.1. Por la suma de \$ 2.147.100.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014.

11.2. Por la suma de \$ 177.902.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Marzo de 2014, liquidados del 28 de Febrero de 2014 al 29 de Marzo de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

11.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (30-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

12.1. Por la suma de \$ 2.168.571.00 por capital de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014.

12.2. Por la suma de \$ 156.431.00 por intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de Abril de 2014, liquidados del 31 de Marzo de 2014 al 29 de Abril de 2014, a la tasa del 18.12 % E.A.

12.3. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 30 de Abril de 2014, desde la fecha de mora (30-04-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

B. POR CAPITAL ACELERADO: Desde la fecha de presentación de la demanda, la cantidad de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 13.474.505.00)** moneda legal colombiana.

INTERESES DE MORA: LOS INTERESES DE MORA sobre el **CAPITAL ACELERADO** desde la fecha de presentación de demanda (15/05/2014) hasta el pago total, de acuerdo a los límites certificados por la Superintendencia financiera, liquidados sobre el capital Acelerado.

SEXTA. Por PAGARE No. 2040081925 por Valor de \$ 33.000.000.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. CUOTAS EN MORA:

1.1. Por la suma de \$ 406.385.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Octubre de 2013.

1.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Octubre de 2013, desde la fecha de mora (01-10-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

2.1. Por la suma de \$ 1.068.610.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Noviembre de 2013.

2.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Noviembre de 2013, desde la fecha de mora (01-11-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

3.1. Por la suma de \$ 1.081.433.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Diciembre de 2013.

3.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Diciembre de 2013, desde la fecha de mora (01-12-2013) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

4.1. Por la suma de \$ 1.094.410.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Enero de 2014.

4.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Enero de 2014, desde la fecha de mora (01-01-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

5.1. Por la suma de \$ 1.107.543.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Febrero de 2014.

5.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Febrero de 2014, desde la fecha de mora (01-02-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

6.1. Por la suma de \$ 1.120.877.00 por capital de la cuota vencida el 01 de Marzo de 2014.

6.2. **INTERESES DE MORA** Que se pague a mí representada los **intereses moratorios**, liquidados sobre el CAPITAL de la cuota en mora del 01 de Marzo de 2014, desde la fecha de mora (01-03-2014) hasta la fecha de pago, de acuerdo a los límites máximos de intereses certificados por la Superintendencia financiera de Colombia S.A.

212
219

COPIA COTEJADA CON
ORIGINAL * 39

SEPTIMA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 31.483.469.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 04 de Junio de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 04 de Junio de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

OCTAVA. Por PAGARE No. 20454423300 por Valor de \$ 20.032.724.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00) moneda legal colombiana, vencidos desde 31 de Mayo de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 31 de Mayo de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

NOVENA. Por PAGARE SIN NÚMERO por Valor de \$ 5.903.951.00 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO:

A. POR CAPITAL INSOLUTO: Desde la fecha de presentación de la demanda la cantidad de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00) moneda legal colombiana, vencidos desde el 02 de Septiembre de 2013.

B. POR INTERESES: DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de Agosto de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

C. INTERESES DE MORA: Que se pague a mí representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha desde el 02 de Septiembre de 2013, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora, máxima legal autorizada.

DECIMA: En el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, se ordenará la venta en pública subasta del siguiente inmueble hipotecado a mí mandante, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se paguen a mí representada, la obligación atrás relacionada con el inmueble: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-1146874, con linderos generales y especiales contenidos en Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaria Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá - Cundinamarca.

DECIMA PRIMERA: En su oportunidad procesal, se condenará a la parte demandada al pago de las costas del proceso.

HECHOS

2/14
2/16

PRIMERO – La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó el día 12 de Noviembre de 2009, deudor de BANCOLOMBIA SA, al aceptar y suscribir el pagaré número

2273 320123948 por la cantidad de \$ \$ 180.000.000.00, que respalda la obligación No. **20990123948**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

• **SEGUNDO - A. INTERESES DE PLAZO:** En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 12.00 % EA, que se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 2.908.808.72** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 12 de Marzo de 2014, el saldo que se cobra **\$ 128.678.003,14** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

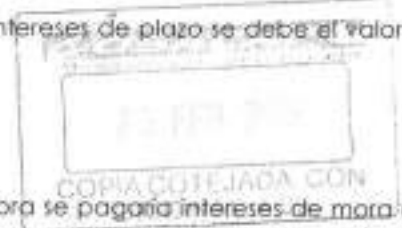
TERCERO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** se constituyó(eron) el día 18 de Abril de 2013, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA – Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082490** por la cantidad de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 170.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040082490, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

CUARTO – los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 170.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 5.445.602.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 18 de Mayo de 2013 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 17.37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 3.936.005,00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 19 de Diciembre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha **\$ 136.911.815.00** moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.



215
218

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

QUINTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré Sin Número**, que respalda la obligación denominada **AUDIOPRESTAMO** por la cantidad de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 14.772.337.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 834.910.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 30 de Noviembre de 2.013 y el 14 de Febrero de 2.014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 15 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 14.772.337.00.**

SEXTO - : La parte demandada **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagaré No. 0377814017418210**, que respalda la obligación No. 0377814017418210 por la cantidad de **TRECE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 13.715.537.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 733.333.94 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 27 de Diciembre de 2.013 y el 27 de Febrero de 2.014, a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 28 de Febrero de 2014, con un saldo por capital de \$ 13.715.537.00.**

SEPTIMO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 31 de Octubre de 2011, deudor(es) de **BANCOLOMBIA SA - Autopista 184**, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040082144** por la cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS \$ 70.000.000.00**, que respalda la obligación No. 2040082144, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

OCTAVO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 70.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 2.325.002.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 30 de Noviembre de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del **18.12 % EA**, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de **\$ 6.640.404.00** Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Junio de 2013; el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de

pagos, adeudando a la fecha \$ 38.126.015.00 moneda legal, corresponde a capital acelerado más capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

- **NOVENO** - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** se constituyó(eron) el día 01 de Marzo de 2011, deudor(es) de BANCOLOMBIA SA - Autopista 184, al aceptar y suscribir el pagaré número **2040081925** por la cantidad de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS \$ 33.000.000.00, que respalda la obligación No. 2040081925, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

DECIMO - los deudor(es) se comprometieron a cancelar la suma de \$ 33.000.000.00, en un plazo de 36 meses, mediante Treinta y Seis (36) cuotas de amortización Mensuales de \$ 1.134.283.00 (capital e intereses), debiendo cancelar la primera de ellas el día 01 de Abril de 2011 y así sucesivamente hasta la completa cancelación de la obligación.

A. INTERESES DE PLAZO: En el pagaré mencionado se pactaron intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 7.37 % EA, intereses que se serán liquidados sucesivamente. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de \$ 382.127.00 Moneda Legal Colombiana.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada.

C. ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación(es) de pagar las cuotas Mensuales, encontrándose en mora desde el día 01 de Octubre de 2013, el saldo que se cobra es resultante de los abonos relacionados en documento anexo, que contiene el histórico de pagos, adeudando a la fecha \$ 5.879.258.00 moneda legal, corresponde a capital en mora.

D. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal.

DECIMO PRIMERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(san) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda las obligaciones No. 5491582216662926 y 4099847646096642 por la cantidad de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 31.483.469.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 7.245.250.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionado en la pretensión anterior, liquidados entre el 19 de Agosto de 2012 y el 03 de Junio de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. Se encuentra vencida desde el 04 de Junio de 2013, con un saldo por capital de \$ 31.483.469.00.

DECIMO SEGUNDO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es (san) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare No. 20454423300**, que respalda la obligación No. 20454423300 por la cantidad de **VEINTE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 20.032.724.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

217
219

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 4.474.800.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 11 de julio de 2012 y el 30 de Mayo de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 31 de Mayo de 2013, con un saldo por capital de \$ 20.032.724.00.**

DECIMO TERCERO - : La parte demandada **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, es(son) deudora(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, al aceptar y suscribir el **Pagare Sin Número**, que respalda la obligación denominada Audios por la cantidad de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 5.903.951.00)**, pagaderos en los términos, oportunidades y cuantías que señala el tenor literal de este título valor.

A. INTERESES DE PLAZO: la cantidad de \$ 1.064.384.00 por concepto de intereses remuneratorios y moratorios causados, liquidados sobre la suma de capital mencionada en la pretensión anterior, liquidados entre el 07 de enero de 2013 y el 01 de Septiembre de 2013 a la tasa máxima legal mensual vigente permitida y certificada por Superintendencia Financiera de Colombia.

B. INTERESES DE MORA: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagaría intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada permitida para esos eventos. **Se encuentra vencida desde el 02 de Septiembre de 2013, con un saldo por capital de \$ 5.903.951.00.**

DECIMO CUARTO - La sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución S. B. 3140 del 24 de Septiembre de 1993 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Financiera, sociedad que mediante Escritura Pública número 3.974 del 30 de julio de 2005 otorgada en la Notaría 29 del Circulo de Medellín, inscrita el 1 de Agosto de 2005 bajo el número 7600 del Libro 9o, absorbió mediante Fusión a las sociedades **CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.** y **CORPORACION FINANCIERA NACIONAL y SURAMERICANA S.A.**, las cuales se disuelven sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan.

DECIMO QUINTO: - Para garantizar el pago de sus obligaciones la deudora constituyo hipoteca abierta de primer grado a favor de **BANCOLOMBIA SA** sobre el inmueble que se identificó en la Pretensión Décima así: Casa Interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. R-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acacias - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 145 No. 7 A - 40 de la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, con linderos generales y especiales contenidos en **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Circulo de Bogotá - Cundinamarca.**

DECIMO SEXTO - De los documentos adjuntos se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a favor de mi mandante y a cargo de la parte deudora hipotecaria.

DECIMO SEPTIMO - La presente acción se dirige contra la(los) actual(es) propietario(s) **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** del inmueble, quien(es) constituyó(eron) la hipoteca, según se desprende de los folios de matrículas inmobiliarias de los inmuebles hipotecados que se adjunta a la presente, ella(os) aparece(n) como actual(es) propietario(s), todo de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del art. 554 del C. P.C.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código Civil Art. 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 y subsiguientes; Código de Procedimiento Civil y Código General Proceso en lo vigente y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 3 de 2012 de la Junta Directiva del Banco de la República, Arts. 619, 621, 709, 710, 711, 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235, Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1973, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999, decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 14, 068 de la Superintendencia Bancaria, resolución 3 de 2012 del Banco de la República, Ley 1395 de 2010 (reformatoria del Código de Procedimiento Civil).

CUANTIA Y COMPETENCIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, por el valor de las pretensiones que estimo en MAYOR y el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble hipotecado es la Ciudad de Bogotá - Cundinamarca.

PROCEDIMIENTO

Corresponde aplicarle a esta demanda, el procedimiento previsto en el Código de Procedimiento Civil y en el Código General del Proceso en lo vigente, relativo al Proceso Ejecutivo Hipotecario.

PRUEBAS

Acompaño las siguientes documentales:

- Primera copia de la **Escritura Pública No. 5.613 del 03 de Noviembre del 2009 de la Notaria Cuarenta y Ocho (48)** del Círculo de Bogotá – Cundinamarca, con la constancia que la misma presta mérito ejecutivo.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
- Originales de los Pagarés No. **2273 320123948**, Pagaré No. **2040082490**, **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **14.772.337.00**, Pagaré No. **0377814017418210**, Pagaré No. **2040082144**, Pagaré No. **2040081925**, **PAGARE SIN NÚMERO** por Valor de \$ **31.483.469.00**, **PAGARE No. 20454423300** y el **PAGARE SIN NUMERO** por Valor de \$ **5.903.951.00**.
- Certificación expedida sobre la liquidación del crédito a cargo de (los) demandado(s) y el monto de los abonos, producto de dichas liquidaciones

NOTIFICACIONES

Serán lugares de notificación las siguientes direcciones:

La demandante y su representante judicial **LUIS GUILLERMO HUERTAS SIERRA** en la Calle 31 No. 6-39 piso 6 de la Ciudad de Bogotá, Teléfono: 4886000 Ext. 14338

El demandado **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** en la Calle 145 No. 7 A – 40 Interior 8 Conjunto Residencial Bosques de Acacias de la Ciudad de Bogotá – Cundinamarca.

La suscrita apoderada las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en mi oficina de Abogado ubicada en la Carrera 7 # 39 - 21 Apto 712 de Bogotá.



Además de los documentos relacionados en el capítulo de pruebas, me permita acompañar los siguientes documentos:

- Escritura Publica No. 1.074 del 04 de Febrero de 2014 de la Notaria 15 del Circulo Notarial de Medellín.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandante, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Copia de la demanda y todos sus anexos para los traslados de rigor.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

MEDIDA CAUTELAR

De acuerdo con el numeral 4° del artículo 555 del C. de P.C., atentamente le solicito a usted decretar simultáneamente con el Mandamiento de Pago, el embargo y secuestro del bien hipotecado; por consiguiente, sirvase oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de la Ciudad de Bogotá - Zona Norte, con el fin de que inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** el embargo decretado en el proceso.

Cumplidos los requisitos señalados en los artículos 75 y concordantes del C. de P.C., ruego al Señor Juez imprimirle el trámite procesal correspondiente a esta demanda.

AUTORIZO a GLADYS EUGENIA FERNANDEZ CELIS con C.C. No. 41.704.021 y/o LAURA GINNETH GONZÁLEZ GONZÁLEZ C.C. 1.033.729.162, para revisar el expediente, tomar copias, allegar materiales y retirar oficios de embargo y comisión para secuestro en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL Y/O LITIGAR PUNTO COM S.A., para revisar el expediente, tomar copias, en calidad de DEPENDIENTE JUDICIAL.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
C.C. 43.087.237 de Medellín
T.P. 61.337 del C.S.J.

219
22/



2965281423662902



366876

09

Mensajería Expreso

Con Licencia No. 001188 por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
Certifica que hizo entrega de Citación o aviso Judicial con la Guía de Transporte No.
366876 Conforme a lo establecido en el Artículo 32 - Ley 794 de 2003.

REMITE: JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO DE BTA PROCESO: 2014-0294 ART: 320
DIRECCION: TELEFONO:
DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN: //// COPIA DEMANDA // COPIA MANDAMIENTO DE PAGO
Guía y COPIA COTEJADA CON ORIGINAL (NOTIFICACION JUDICIAL)

DESTINATARIO: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
DIRECCION: CLL 145 N 7A - 40 INT 8 BOSQUE DE ACACIAS

INFORME DE GESTION:

RECIBIDO POR: SELLO CONJ RESID CC NIT O
BOSQUES DE ACASIAS PLACA:
FECHA
ENTREGA: 2015/03/04 HORA: 11:05 TELEFONO:
NOTA: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION

la presente CERTIFICACION es
elaborada por:
en: Bogotá, 05 de Marzo de 2015

CLAUDIA

AUTORIZADOS S.A.S.
NIT 900106695-9
Firma Autorizada

AV. JIMENEZ NO. 4-50 URS. 301
TEL. 342 4855 - 341 2444 - 260
Fax: 342 4855 - 341 2444 - 260

OSACA
MENSAJERIA EXPRESA

FECHA DE ENVÍO: 21/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 21/01/2015
MONEDA: COP
VALOR TOTAL: 6.500
PROCESO: 2014-0294
DIRECCION: 2014-0294
AREA (NO. BRANCO): 11
OTROS: 11
REMITENTE: David Bladys
RECEPCION: 21/01/2015
TEL: 11 11 11 11
CONTENIDO: 11 11 11 11
DIRECCION DESTINATARIO: 11 11 11 11
DIRECCION ORIGINARIA: 11 11 11 11
DIRECCION DESTINATARIO: 11 11 11 11
DIRECCION ORIGINARIA: 11 11 11 11

138
222
224

CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
N. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2
IFICACION POR AVISO

fecha:

ARTINEZ QUINTERO	DD/MM/AAAA	21 ENE. 2015
40 DE		
SERVICIO POSTAL AUTORIZADO		

No. De Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2014/0294	EJECUTIVO HIPOTECARIO	DD / MM / AAAA 04 07 2014 29 07 2014

DEMANDANTE	DEMANDADO
BANCOLOMBIA S.A.	JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada los días 04 y 29 del mes 07 del año 2014. Donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago X, ordeno Citarlo o dispuso.

Proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda x Auto admisorio Mandamiento de pago x

Dirección del despacho judicial: CRA. 9 No. 11 - 45 TORRE CENTRAL PISO. 2

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma
Acuerdo 2255 de 2003
NA-01



225 223
Bogotá DC, Marzo 17 de 2015

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
ESD

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME
ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
RADICADO: 2014 - 294
ASUNTO: REMISION CONSTANCIA ENVIO AVISOS

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z Abogada en ejercicio en calidad de apoderada de la parte
demandante me permito ANEXAR:

1. Certificación de la compañía de Correo JOSACA SAS No. 366875 Y 366876.
2. prueba de entrega respectiva.

RESULTADO: POSITIVO(S)

DESTINATARIO(S): JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ
QUINTERO

FAVOR SEGUIR ADELANTE EJECUCION

Cordialmente,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
CC 43.087.237 de Medellín
TP 61.337 CSJ

JUZG. 15 CIVIL CTO.

18357 20-MAR-'15 9:06

Bancolombia
33678228

PAGARÉ N°: 2273 320123948

GIRADOR (ES): MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

VALOR \$: *****0.0000***** **180,000,000.00**

EXPEDICIÓN: 2009/11/12

VENCIMIENTO: 2019/11/12

Yo (Nosotros): MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO-----MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA--
mayor(es), vecino(s) de SANTA FE DE BOGOTA, identificado(s) como aparece al pie de mi(nues
firma(s), obrando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s) y representación-----

MANIFESTAMOS: PRIMERO: Que me(nos) obligo (obligamos) solidariamente a pagar a BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento
Bancario o a su orden en sus oficinas de SANTA FE DE BOGOTÁ la suma de

CERO UNIDADES *****
***** **0.0000** *****

CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS *****

(\$ **180,000,000.00**), que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses. PARÁGRAFO: El producto
del mutuo se destinará de conformidad con la ley 546 de 1999 a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción
de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social. SEGUNDO: SEGUROS:
Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, nos obligamos a pagar las primas
correspondientes a los seguros de vida, incendio y terremoto tomados como se ha estipulado en la escritura de
hipoteca. El pago de estas primas son adicionales al pago de la cuota estipulada en el numeral Décimo de este pagaré.

BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo (amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por BANCOLOMBIA S.A..

PARÁGRAFO: En el caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipoteca, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por BANCOLOMBIA S.A., nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos incumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: ACEPTACIÓN REAJUSTE:** Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido BANCOLOMBIA S.A. en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he (mos) acogido. **CUARTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora acepto(amos) y autorizo(amos) expresamente a BANCOLOMBIA S.A. para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos: a) Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor; b) Por mora en el pago de las cuotas de amortización del capital una vez se presente la correspondiente demanda judicial; c) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) o perseguidos por terceros total o parcialmente en ejercicio de cualquier acción legal o en la misma forma lo enajene(mos), o hipoteque(mos) sin consentimiento expreso y escrito de BANCOLOMBIA S.A.; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa de tal manera que a juicio de BANCOLOMBIA S.A. no sea garantía de la obligación pendiente y de sus accesorios; e) Por inexactitud o falsedad de los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del préstamo; f) Si no se mantienen vigentes los seguros de vida, incendio y terremoto exigidos por BANCOLOMBIA S.A., en caso de que BANCOLOMBIA S.A. no haga uso de la facultad de pagarlos en la forma indicada en el parágrafo del numeral segundo de este instrumento; g) Si se destina el inmueble para uso diferente a aquel para el cual se me(nos) aprobó el crédito. En todos los casos de esta cláusula y para todos los efectos, será suficiente prueba de incumplimiento, el simple dicho al respecto, del representante legal de BANCOLOMBIA S.A., sin necesidad de requerimiento alguno. **QUINTO: COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagare(mos) todos los gastos, impuestos, contribuciones de valorización, costas del juicio, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de BANCOLOMBIA S.A. promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir BANCOLOMBIA S.A. por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **SEXTO: INTERESES DE MORA:** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas en el numeral Décimo, durante ella, pagare(mos) intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente. Cuando BANCOLOMBIA S.A. haga efectiva la cláusula aceleratoria de conformidad con la ley 546 de 1999, pagare(mos) la tasa de interés arriba pactada sobre el saldo insoluto de la obligación. **SÉPTIMO: APLICACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS:** En caso de mora en el pago de las cuotas y del valor de los seguros, si fuere el caso, de conformidad con el parágrafo del numeral segundo de este título-valor, los pagos se aplicarán en el siguiente orden: Prima de seguro, intereses de mora, cuota o cuotas vencidas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas y si hay excedente inferior a la cuota subsiguiente este se abonará como pago parcial de la misma y si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital. Continúa en la siguiente hoja, cláusula octava.

OCTAVO: PLAZO: Que la expresada cantidad, la solucionare(mos) dentro del plazo de CIENTO VEINTE** (***120) meses, o sea DIEZ** (***10) años, contados desde el día 12 de ***NOVIEMBRE de ****2009** en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de vencimiento se estipulan en el numeral Décimo de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros escogidos

*****NOVENO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a BANCOLOMBIA S.A. intereses efectivos del *****TRECE CON CINCUENTA** (**por ciento**13.50** ****%) anual, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago. **DÉCIMO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada la pagare(mos) totalmente en el plazo de ***CIENTO VEINTE** (***120) meses, primera el día ***12 de ***DICIEMBRE** de ****2009** cuyo valor será en pesos moneda legal DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y OCHO * CON CUATRO MIL ***** (***2,859,038.4000** Pesos)

Dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma forma cada mes, en la misma fecha hasta la cancelación total de la deuda. La cuota mensual es fija en pesos por toda la vida del crédito, es decir las cuotas no varían durante la vigencia de la obligación, a dichas cuotas se le adicionan los seguros. Las cuotas serán liquidadas por BANCOLOMBIA S.A. de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un término no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán íntegramente por mi(nuestra) cuenta. **PARÁGRAFO I:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses y abono a capital. **PARÁGRAFO II:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el(los) girador(es), aceptado y elaborado por BANCOLOMBIA S.A., por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de amortización. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por BANCOLOMBIA S.A. en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos individualmente o constancias en las colillas impresas o en los extractos de las cuentas. **DÉCIMO PRIMERO: AUTORIZACIÓN ELABORACIÓN PAGARÉ:** Expresamente autorizo(amos) a BANCOLOMBIA S.A. para llenar los espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las condiciones y cuantías establecidas en la aprobación del crédito. Declaramos expresamente que conocemos íntegramente el texto de este pagaré, así como también las condiciones y cuantías de la aprobación del crédito. BANCOLOMBIA S.A. contabilizará el presente pagaré a mi(nuestro) cargo, siempre y cuando, tanto los respectivos titulares del crédito como el(los) vendedor(es) y los codeudor(es), hayan cumplido todos los requisitos exigidos por BANCOLOMBIA S.A.. La fecha del presente pagaré será la fecha de la contabilización del crédito a mi(nuestro) cargo. (Artículo 622 del Código de Comercio). Para constancia se firma en

***** Medellín**

EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2009**

EXENTO DE TIMBRE, LEY 633 DE DICIEMBRE 29/2000**

CONTINUAN FIRMAS:

Jaime Alejandro Moreno M.
CC 19490121.
Cl 146 N° 7A .31 AP308 INT3.
Tel 6141884.

Maria Victoria Martinez G
CC 39787300
Calle 146 7A 31 AP308
Int 3
Tel. 614 1889

BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio, el presente título vale al abogado

Claudia Madrigal Zapata

identificada con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° del C.S. de la J.

Firma: Heinrich Cordova

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

Centro Preparación de Exámenes

JUAN ALFARO MORALES MARTINEZ															
Concepto	Fecha de pago o proyección	T. la Deducción por T. al día	Mes y día	Capital-Peso	Interés remunerativo Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a intereses remunerativos pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonos pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remunerativo al poner después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Ciudad de México	ago-30-2013	13.00%	08	154,595,208.20	379,320.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154,595,208.20	379,320.93	0.00	154,974,529.13
Alfonso	ago-30-2013	13.00%	14	154,595,208.20	1,736,811.69	0.00	1,007,930.53	1,841,329.68	0.00	0.00	1,007,930.53	155,603,138.73	1,736,811.69	0.00	157,339,950.42
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	14	153,597,368.04	1,600,844.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,597,368.04	1,600,844.29	0.00	155,198,212.33
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	153,597,368.04	1,626,000.00	0.00	1,027,813.91	1,839,126.45	0.00	0.00	1,027,813.91	154,625,181.95	1,626,000.00	0.00	156,251,181.95
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	152,578,467.22	1,525,017.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152,578,467.22	1,525,017.18	0.00	154,103,484.40
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	152,578,467.22	1,550,441.81	0.00	1,028,937.31	1,849,531.76	0.00	0.00	1,028,937.31	153,607,404.53	1,550,441.81	0.00	155,157,846.34
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	151,540,560.00	1,447,119.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,540,560.00	1,447,119.50	0.00	152,987,679.50
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	151,540,560.00	1,472,544.13	0.00	1,030,048.50	1,860,539.63	0.00	0.00	1,030,048.50	152,570,608.50	1,472,544.13	0.00	154,043,152.63
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	150,502,648.75	1,367,266.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,502,648.75	1,367,266.44	0.00	151,869,915.19
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	150,502,648.75	1,392,691.07	0.00	1,031,168.90	1,881,541.93	0.00	0.00	1,031,168.90	151,533,817.65	1,392,691.07	0.00	152,926,508.72
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	149,464,737.50	1,281,978.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149,464,737.50	1,281,978.25	0.00	150,746,715.75
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	149,464,737.50	1,307,402.88	0.00	1,032,289.30	1,892,542.18	0.00	0.00	1,032,289.30	150,497,026.80	1,307,402.88	0.00	151,804,429.68
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	148,426,826.25	1,172,247.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,426,826.25	1,172,247.03	0.00	149,599,073.28
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	148,426,826.25	1,197,671.66	0.00	1,033,400.70	1,903,542.43	0.00	0.00	1,033,400.70	149,460,226.95	1,197,671.66	0.00	150,657,898.61
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	147,388,915.00	1,061,984.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147,388,915.00	1,061,984.29	0.00	148,450,899.29
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	147,388,915.00	1,087,408.92	0.00	1,034,512.10	1,914,542.68	0.00	0.00	1,034,512.10	148,423,427.10	1,087,408.92	0.00	149,510,836.02
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	146,351,003.75	946,301.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146,351,003.75	946,301.43	0.00	147,297,305.18
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	146,351,003.75	971,726.06	0.00	1,035,623.50	1,925,542.93	0.00	0.00	1,035,623.50	147,386,627.25	971,726.06	0.00	148,357,353.31
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	145,313,092.50	831,198.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145,313,092.50	831,198.66	0.00	146,144,291.16
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	145,313,092.50	856,623.29	0.00	1,036,735.90	1,936,543.18	0.00	0.00	1,036,735.90	146,349,828.40	856,623.29	0.00	147,206,451.69
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	144,275,181.25	716,085.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144,275,181.25	716,085.81	0.00	145,001,267.06
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	144,275,181.25	741,510.44	0.00	1,037,847.30	1,947,543.43	0.00	0.00	1,037,847.30	145,313,028.55	741,510.44	0.00	146,054,538.99
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	143,237,270.00	600,976.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,237,270.00	600,976.42	0.00	143,838,246.42
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	143,237,270.00	626,401.05	0.00	1,038,958.70	1,958,543.68	0.00	0.00	1,038,958.70	144,275,228.70	626,401.05	0.00	144,901,629.75
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	142,200,358.75	490,441.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,200,358.75	490,441.45	0.00	142,690,800.20
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	142,200,358.75	515,866.08	0.00	1,040,069.10	1,969,543.93	0.00	0.00	1,040,069.10	143,240,427.85	515,866.08	0.00	143,756,293.93
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	141,162,447.50	379,916.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141,162,447.50	379,916.86	0.00	141,542,364.36
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	141,162,447.50	405,341.49	0.00	1,041,179.50	1,980,544.18	0.00	0.00	1,041,179.50	142,203,627.00	405,341.49	0.00	142,607,968.49
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	140,124,536.25	269,967.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,124,536.25	269,967.27	0.00	140,394,503.52
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	140,124,536.25	295,391.90	0.00	1,042,290.90	1,991,544.43	0.00	0.00	1,042,290.90	141,166,827.15	295,391.90	0.00	141,462,219.05
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	139,086,625.00	159,498.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139,086,625.00	159,498.06	0.00	139,246,123.06
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	139,086,625.00	184,922.69	0.00	1,043,402.10	2,002,544.68	0.00	0.00	1,043,402.10	140,130,027.10	184,922.69	0.00	140,314,949.79
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	138,048,713.75	49,503.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138,048,713.75	49,503.21	0.00	138,098,216.96
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	138,048,713.75	74,927.84	0.00	1,044,513.30	2,013,544.93	0.00	0.00	1,044,513.30	139,093,227.05	74,927.84	0.00	139,168,154.89
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	137,010,802.50	38,993.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137,010,802.50	38,993.74	0.00	137,049,796.24
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	137,010,802.50	64,418.37	0.00	1,045,624.50	2,024,545.18	0.00	0.00	1,045,624.50	138,058,416.95	64,418.37	0.00	138,122,835.32
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	135,972,891.25	27,958.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,972,891.25	27,958.75	0.00	135,999,850.00
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	135,972,891.25	53,383.38	0.00	1,046,735.70	2,035,545.43	0.00	0.00	1,046,735.70	136,999,626.95	53,383.38	0.00	137,052,960.33
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	134,934,980.00	17,023.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134,934,980.00	17,023.66	0.00	134,951,999.66
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	134,934,980.00	42,448.29	0.00	1,047,846.90	2,046,545.68	0.00	0.00	1,047,846.90	135,982,826.90	42,448.29	0.00	136,025,275.19
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	133,897,068.75	6,573.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133,897,068.75	6,573.18	0.00	133,903,641.93
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	133,897,068.75	32,000.81	0.00	1,048,958.10	2,057,545.93	0.00	0.00	1,048,958.10	134,941,026.85	32,000.81	0.00	135,000,577.76
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	132,859,157.50	5,018.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,859,157.50	5,018.02	0.00	132,864,175.52
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	132,859,157.50	25,442.65	0.00	1,050,069.30	2,068,546.18	0.00	0.00	1,050,069.30	133,909,226.80	25,442.65	0.00	134,004,674.13
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	131,821,246.25	3,507.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131,821,246.25	3,507.14	0.00	131,824,753.39
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	131,821,246.25	10,931.77	0.00	1,051,180.50	2,079,546.43	0.00	0.00	1,051,180.50	132,870,426.75	10,931.77	0.00	132,881,358.52
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	130,783,335.00	2,002.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,783,335.00	2,002.65	0.00	130,785,337.65
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	130,783,335.00	9,427.28	0.00	1,052,291.70	2,090,546.68	0.00	0.00	1,052,291.70	131,835,626.70	9,427.28	0.00	131,845,053.98
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	129,741,423.75	987.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129,741,423.75	987.16	0.00	129,742,410.91
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	129,741,423.75	2,411.79	0.00	1,053,402.90	2,101,546.93	0.00	0.00	1,053,402.90	130,794,826.65	2,411.79	0.00	130,797,238.44
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	128,699,512.50	872.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128,699,512.50	872.27	0.00	128,699,984.77
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	128,699,512.50	3,296.90	0.00	1,054,514.10	2,112,547.18	0.00	0.00	1,054,514.10	129,753,026.60	3,296.90	0.00	129,756,323.50
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	127,657,601.25	727.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127,657,601.25	727.34	0.00	127,658,328.59
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	127,657,601.25	2,151.97	0.00	1,055,625.30	2,123,547.43	0.00	0.00	1,055,625.30	128,712,226.55	2,151.97	0.00	128,714,378.52
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	126,615,690.00	577.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126,615,690.00	577.82	0.00	126,616,267.82
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	126,615,690.00	1,452.45	0.00	1,056,736.50	2,134,547.68	0.00	0.00	1,056,736.50	127,671,426.50	1,452.45	0.00	127,672,878.95
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	125,573,778.75	428.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,573,778.75	428.30	0.00	125,574,207.05
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19	125,573,778.75	1,306.93	0.00	1,057,847.70	2,145,547.93	0.00	0.00	1,057,847.70	126,628,626.45	1,306.93	0.00	126,630,933.38
Ciudad de México	ago-31-2013	13.00%	19	124,531,867.50	278.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124,531,867.50	278.15	0.00	124,532,145.65
Alfonso	ago-31-2013	13.00%	19												

I 207C
218
230

Bogotá D.C, marzo de 2015

Señor
JUEZ QUINCE CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG. 15 CIVIL CTO.

18439 25-MAR-'15 16:28

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO Y MARIA VICTORIA MARTINEZ

REPLICA A LA CONTESTACION DEMANDA

RADICADO: 2014-294

ESTADO DEL 10 DE MARZO DE 2015

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, ciudadana colombiana, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. # 43.087.237 de Medellín, y TP # 61.337 DEL C.S.J, en m calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, dentro del término establecido me permito replicar las excepciones propuestas por el demandado en los siguientes términos:

Respecto a la excepción "INEXEGIBILIDAD DEL CAPITAL ACELERADO"

Esta excepción esta llamada a fracasar, favor declararla como no probada.

Se cobran 10 pagares, 10 obligaciones contenidas en 10 pagares. El apoderado solo se refiere a la obligación contenida pagare 2273320123948, y señala que el art 19 de la ley 546 de 1999, rige concretamente para este tipo de créditos.

Y así es, en cumplimiento de esta norma, se presenta la demanda y se hace exigible totalmente la obligación, en virtud de la cláusula aceleratoria pactada.

Al parecer el señor apoderado no interpreta correctamente la norma que cita.

En virtud de esta norma, la cláusula aceleratoria pactada en el pagaré se hace exigible la totalidad de la obligación, con la presentación de la demanda.

La llamada "VIOLACION DEL DERECHO CONSTITUCIONAL A UNA VIVIENDA DIGNA."

Los demandados constituyeron una hipoteca en aras de garantizar los créditos concedidos por el Banco, y dijeron que con ese bien se pagaría mediante un proceso ejecutivo las deudas impagadas que tuvieran a futuro de la constitución de la hipoteca.

Se trató de un acto voluntario, su decisión de constituir la Hipoteca, garantía que pesa sobre el inmueble donde dicen que viven.

En cuanto a la excepción de mérito denominada "ANATOCISMO EN EL COBRO DE LOS INTERESES", me permito desde ya declararla fracasada, por cuanto la misma no viene sustentada jurídicamente, y, traslada la carga probatoria de la misma a la demandante, veamos:

No es de recibo, que el actor pretenda una liquidación del crédito, aduciendo fácticamente que las cifras contenidas en el pagaré no son, pero de entrada es fácil colegir que las obligaciones plasmadas en el título valor aportado son legales, dado que él mismo reúne las exigencias del Art. 709 del C. de CIO, viene firmado por el demandado, y las obligaciones allí establecidas vienen de conformidad con el Art. 488 del C. de P.C.

Ahora bien, como la excepción ataca directamente las pretensiones de la demanda, es claro que el actor debe probar sus dichos, y no trasladar la carga de la prueba al actor, y mucho menos pedir que se haga un dictamen, lo cual sería un exabrupto, dado que se está aceptando el pagaré como título valor, pues, no hizo tacha de falsedad sobre el mismo, y mucho menos ataco vía de reposición el mandamiento de pago, lo cual contrariamente, al aceptarle al demandado las peticiones de la contestación de la demanda, le estaría vulnerando el debido proceso al demandante, pues recordemos que el Art. 177 el C. de P.C., NOS INDICA:

"ARTÍCULO 177. CARGA DE LA PRUEBA. <Artículo derogado por el literal c) del artículo 626 de la Ley 1564 de 2012. Rige a partir del 10. de enero de 2014, en los términos del numeral 6) del artículo 627> Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.

Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba". (Lo resaltado fuera de texto).

230
232

La sola manifestación del demandado respecto de no aceptar la pretensiones de la demanda no bastan para probar la excepción, pues no viene con respaldo jurídico, y mucho menos con una prueba fidedigna, como quiera que se aporó un pagaré que tiene independencia conforme lo prevén los Artículos 619 y 620 del C. de CIO, que literalmente reza:

ARTÍCULO 619. <DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS TÍTULOS VALORES>. Los títulos-valores son documentos necesarios para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora. Pueden ser de contenido crediticio, corporativos o de participación y de tradición o representativos de mercancías.

ARTÍCULO 620. <VALIDEZ IMPLÍCITA DE LOS TÍTULOS VALORES>. Los documentos y los actos a que se refiere este Título sólo producirán los efectos en él previstos cuando contengan las menciones y llenen los requisitos que la ley señale, salvo que ella los presuma.

La omisión de tales menciones y requisitos no afecta el negocio jurídico que dio origen al documento o al acto.

Así las cosas, y por todo lo anteriormente expuesto solicito a su señoría se sirva despachar desfavorablemente la excepción planteada.

Excepción de "Cobro de lo no debido."

Favor declarar no probada esta excepción. Señala que se están cobrando sumas exageradas por capital acelerado, frente a los montos desembolsados.

Esta afirmación es falsa, además señala que no se tiene en cuenta los abonos realizados, cuando es todo lo contrario.

En las obligaciones que son originadas en tarjeta de crédito, por ser rotativo no es posible mostrar la historia, pero en los que realizaron créditos a largo plazo se anexo relación de los abonos y como fueron aplicados, por ejemplo el pagaré 320123948 por \$180.000.000 capital, adeuda \$128.678.003,14, tasa del 12%. La máxima legal autorizada para créditos de vivienda pactada en pesos, como lo certifica la Junta Directiva del Banco de la República, es decir al 12% tasa remuneratoria y moratoria del 18% efectiva anual, como se indicó en la demanda

El pagaré 2040082490 se desembolsó 170.000.000, lo adeudado es \$136.911.815, que es un crédito cartera comercial, así como todas las otras obligaciones.

Estos créditos NO SE PACTARON EN UVR, se pactaron en pesos y no tienen corrección monetaria.

233 251

"EXCEPCION GENERICA"

Como quiera que tampoco hay fundamento jurídico y el proceso se encuentra llevado con la ritualidad procesal del mismo, solicito despache desfavorablemente la presente excepción.

SOLICITUD ESPECIAL DE NO TENER EN CUENTA PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA

De conformidad con el Art. 178 del C. de P.C., que en su tenor literal enseña: "ARTÍCULO 178. RECHAZO IN LIMINE. <Artículo derogado por el literal c) del artículo 626 de la Ley 1564 de 2012. Rige a partir del 10. de enero de 2014, en los términos del numeral 6) del artículo 627> Las pruebas deben ceñirse al asunto materia del proceso y el juez rechazará in limine las legalmente prohibidas o ineficaces, las que versen sobre hechos notoriamente impertinentes y las manifestaciones superfluas.", solicito muy comedidamente a su despacho se sirva rechazar las pruebas relacionadas en el acápite respectivo de la contestación de la demanda, a saber:

Dictamen Pericial: No reúne las exigencias del Art. 233 ibídem, dado que los hechos allí relacionados no interesan al proceso, porque son ajenos a la demanda presentada, y por tanto es improcedente e impertinente.

El pagare del crédito de hipotecario el numero 2273 320123948 muestra que el crédito fue pactado en PESOS, NO EN UVR, no hay corrección monetaria, NO HAY RELIQUIDACION eso solo es para créditos en UPAC PACTADOS ANTES DEL 2000. ESTE CREDITO SE DESEMBOLSO EN el año 2009.

No corresponde el peritaje a la realidad del PAGARE, no fue pactado en UPAC sino en PESOS y para eso no se necesita perito, simplemente se lee el pagaré.

En mi calidad de apoderada de la parte actora, solcito se decreten las siguientes:

PRUEBAS

Documentales:

234 252

Las aportadas con la demanda

Remito liquidación del crédito, cuyos originales reposan en expediente.

Basten así los anteriores considerandos para que su despacho declare fracasada la excepción de merito propuesta por la demandada y en consecuencia se ordene seguir con la ejecución.

De usted,
Cordialmente



CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA

C.C. # 43.087.237 de Medellín

T.P. # 61.337 DEL C.S.J

INFORME SECRETARIAL... 7 ABR. 2019

EN LA OPORTUNIDAD LEGAL, LA PARTE ACTORA DESCORRE TRASLADO
EXCEPCIONES PROPUESTAS POR LA PARTE DEMANDADA.

LA SECRETARIA, NANCY LUCIA MORENO

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**Bogotá, D.C., abril veinticuatro (24) de Dos Mil Quince (2015)**

Con fundamento en la ley 1395 de 2.010, arts. 7º y 31, el juzgado, dispone:

1. CONVOCAR a audiencia de que trata los artículos 430 a 434 del C. De P.C.

Para tal efecto, se señala la hora de las 9:00^{am} del día 27 del mes de Mayo del año 2.054. Se hacen las advertencias de ley, tanto a las partes, como sus apoderados.

2. Citar a las partes actora y demandada, a fin que absuelvan Interrogatorio de Parte, dentro de la misma audiencia, y que el Juez oficiosamente les formulará sobre el objeto del proceso. Se hacen las advertencias de ley.

2 – En oportunidad procesal, téngase en cuenta el escrito presentado por la parte actora en tiempo, que descurre el traslado de las excepciones de mérito.

NOTIFÍQUESE**El Juez**
GILBERTO REYES DELGADO

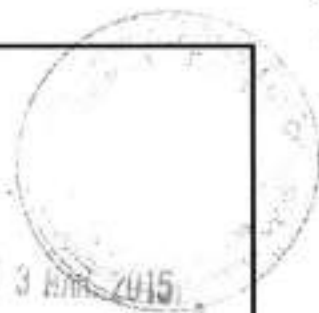
Bogotá, D. C. La anterior providencia se	
notifica por anotación en Estado. No.	
<u>22</u> hoy	<u>28 ABR 2015</u>
El Secretario,	



2005371



Libertad y Orden



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

DESPACHO COMISORIO No. 015/2015
JUZGADO 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

JURISDICCION :
Grupo / Clase de Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014/294
No. Cuadernos : 1 Folios:

DEMANDANTE (S)

BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

Nombre (s)	1. Apellido	2 Apellido	C.C. No.
------------	-------------	------------	----------

Dirección Notificación: CRA. 7 No. 31 - 10

APODERADO

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA	43.087.237
DIRECCION : CRA. 7 No. 39-21 Of. 712	Tels. 3205130

DEMANDADO (S)

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ

Nombre (s)	1. Apellido	2 Apellido	C.C.
------------	-------------	------------	------

INMUEBLE EN REGISTRO NORTE

ANEXO COPIAS DE: ESCRITURA, CERTIFICADO, AUTO ORDENA LA COMISION.

FIRMA ABOGADO:



237

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
Teléfono 2 82 80 91

DESPACHO COMISORIO No. 015.

EL JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

A L:

**SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUEZ CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO**

HACE SABER:

Que en el proceso No. **2014-0294**, Ejecutivo con Título **Hipotecario de BANCOLOMBIA S.A.** contra **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, se le comisionó para diligencia de **SECUESTRO** del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **50N-1146874**, ubicado en la CALLE 145 No. 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS- Dirección Catastral CL 145 7A 40 IN 8 de esta ciudad. Se nombra como secuestre a Héctor Alonso Martínez Bareño, de la lista de auxiliares a quien el comisionado le comunicará su designación. Señalase como honorarios al auxiliar de la justicia la suma de \$150.000,00.

De conformidad con lo establecido en el Art. 33 y con las facultades del artículo 34 del ibidem, se anexa copia de la providencia que ordena la comisión y copia de los linderos del inmueble.

Obra como apoderada de la parte actora la doctora, **CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, C.C.** 43.087.237 y T.P. 61.337.

Para su diligenciamiento se libra hoy a los DIECISIETE (17) días del mes de FEBRERO de DOS MIL QUINCE (2.0153).

La Secretaria,


NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ


14-034
Bancolombia
Jaime Alejandro Moreno

2014-294

Proceso No. 2014-294

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., veintiséis de enero de dos mil quince.

El anterior certificado dando cuenta del registro del embargo agréguese a las diligencias, en consecuencia:

Se ordena el secuestro del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario, para tal fin se comisiona al señor Inspector de Policía de la zona respectiva y lo al señor Juez Civil Municipal de descongestión que le corresponda por reparto a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes. Librese despacho.

Nombrase como secuestre a Gerardo A. Tardines J. de la lista de auxiliares a quien el comisionado le comunicará su designación. Señalase como honorarios al auxiliar de la justicia la suma de \$ 150.000.00.

NOTIFIQUESE

El Juez,

Gilberto Reyes Delgado
GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C.	La anterior
providencia	se notifica por
anotación	en Estado No.
06	29 ENE 2015 hoy
La Secretaria,	
NANCY LUCIA MORENO H.	

236
239



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 1/4/1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE 6/1/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0110BJOE
COD CATASTRAL ANT: 0085100302000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO = CON UN ÁREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACIÓN:

LAVCA LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA. POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 31A. DE BOGOTÁ. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1807 DEL 22-03-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS
- 2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

50N-1006968

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1988 Radicación 1988-42003

DOC: ESCRITURA 640 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: 999 LOTE 0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/1988 Radicación 1988-93416

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 DEL: 5/5/1988 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1987 Radicación 1987-147270

DOC: ESCRITURA 2328 DEL: 19/10/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000

ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

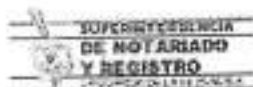
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA" NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1987 Radicación 1987-158799



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matrícula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2576 DEL: 5/11/1987 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION - TODALAANOTACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/12/1988 Radicación 1988-17977
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 36A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 113.100.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LAVCA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40113
DOC: ESCRITURA 3871 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 21.500.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVCA LTDA.
A: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/1989 Radicación 1989-40114
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 19/9/1989 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS
DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12220
DOC: ESCRITURA 129 DEL: 22/1/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/3/1990 Radicación 1990-12221
DOC: ESCRITURA 0652 DEL: 2/3/1990 NOTARIA 36 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

A
257
280



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR EL USO DEL GARAJE
R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/7/1994 Radicación 1994-46318
DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 18/4/1994 NOTARIA 36 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30176
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 29/4/1997 NOTARIA 36 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/1997 Radicación 1997-30178
DOC: ESCRITURA 484 DEL: 8/5/1997 NOTARIA 43 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/8/2001 Radicación 2001-42069
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 43 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100.000.000
Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/11/2001 Radicación 2001-65090
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 26/10/2001 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-83536



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

DOC: ESCRITURA 3239 DEL: 15/11/2002 NOTARIA 38 DE BOGOTÁ NORTE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - LOTEJO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL
11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001
* ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/5/2005 Radicación 2005-32508
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 15/3/2005 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 50.000.000

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: FAVSER LABORATORIOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 180.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA NIT# 8605344424
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2009 Radicación 2009-91901
DOC: ESCRITURA 5613 DEL: 3/11/2009 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

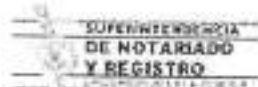
ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 18/9/2014 Radicación 2014-65857
DOC: OFICIO 1090 DEL: 3/9/2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTÁ

D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - PROC. 2014-0294-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO CC# 19490121 X

5
237

241



Página: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3116541234356242

Nro Matricula: 50N-1146874

Impreso el 27 de Noviembre de 2014 a las 09:07:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 ORDEN CRONOLÓGICO VALE, 13 DIC 1988

Anotación Nro: 2 No. corrección: 0 Radicación: Fecha:

INCLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCIÓN ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 No. corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30/11/2009

SECCIÓN PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2014-633527 FECHA: 27/11/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

Astrid Sanchez Lopez

El registrador ASTRID MARIA SANCHEZ LOPEZ

JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

00532603

Bancolombia
33739173

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5. 6 1 3 . = = =

CINCO MIL SEISCIENTOS TRECE (5.613). = = =

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (03) DE NOVIEMBRE

DE DOS MIL NUEVE (2009). = = = = =

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO

(48) DEL CIRCULO BOGOTA D.C. -----

-----SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

-----FORMATO DE CALIFICACIÓN -----

-----DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA -----

----- NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO -----

ESPECIFICACIÓN

VALOR DEL ACTO

0125-COMPRVENTA

\$180.000.000.00

0205-HIPOTECA ABIERTA

\$180.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

FAVSEER LABORATORIOS LIMITADA

NIT. 860.534.442-4

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

C.C. 19.490.121

MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

C.C. 39.787.300

BANCOLOMBIA S. A.

NIT. 890.903.938-8

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

SI (X) NO ()

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1146874

REGISTRO CATASTRAL NÚMERO: 145 12 10 8,

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL ()

BOGOTA D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO: CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8)

Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN

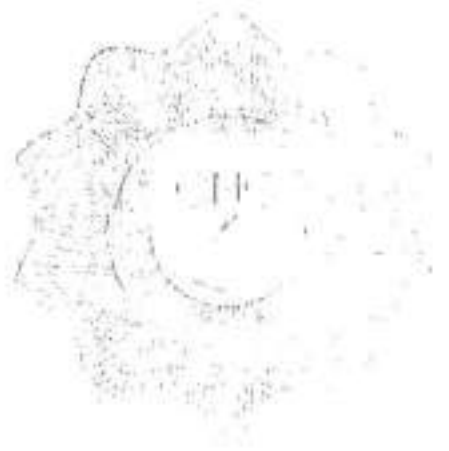
PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS -

PROPIEDAD HORIZONTAL.NOMBRE O DIRECCIÓN: **CALLE 145 No. 7 A- 40**

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia; ante mí MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ, NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48) ----- de este Círculo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones:-----

COMPARECIERON: Por una parte, **MARIA FABIOLA ALVAREZ VEGA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.416.632 expedida en Bogotá D.C., obrando en nombre y representación de **FAVSER LABORATORIOS LIMITADA**, identificada con Nit. 860.534.442-4, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 2.543 del 22 de Octubre de 1986 otorgada en la Notaria 19 de Bogotá D.C., en su calidad de Gerente, tal como lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal y debidamente autorizada mediante acta número 50 del 03 de Noviembre de 2009 de la Junta General de Socios, documentos que se protocolizan con el presente instrumento, y quien(es) en adelante y para los efectos del presente instrumento público se denominará(n) simplemente **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** y por la otra parte **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, identificados con las Cédulas de Ciudadanía números **19.490.121** expedida en Bogotá D.C. y **39.787.300** expedida en Usaquen, de estado civil Casados entre sí con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, y quien(es) en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará simplemente **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, por medio de la presente Escritura Pública celebran contrato de compraventa que se regirá en todo por las cláusulas contenidas en este escrito y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales vigentes aplicables a la materia, así:-----

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- Que por medio del presente instrumento público **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** transfiere(n)

240
243

a título de venta real y efectiva a favor de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y éste(os) adquiere(n) de aquella al mismo título, el derecho de dominio y posesión plena, quieta y pacífica que tiene y ejerce **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):-----

CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8) Y EL USO

EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD

HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá en la CALLE 145 No. 7/A - 40. Está ubicada en un lote que cuenta con un área de cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y dos decímetros de metro cuadrados (55.62 mts²), y está comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En cinco metros con cuarenta centímetros (5.40 mts), con área libre comunal del conjunto. -----

POR EL SUR: En cinco metros con cuarenta centímetros (5.40 mts) con la calle ciento cuarenta y cinco (145). -----

POR EL ORIENTE: En diez metros con treinta centímetros (10.30 mts), con la residencial del interior seis (6) de la misma dirección. -----

POR EL OCCIDENTE: En diez metros con treinta centímetros (10.30 mts), con la residencia del interior diez (10) de la misma dirección. -----

La residencia consta de cuatro (4) niveles, los cuales tienen un área construida de veintitrés metros cuadrados con dieciséis decímetros de metro cuadrados (23.16 mts²) en semisótano; cuarenta y seis metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (46.15 mts²) en el primer piso; cuarenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros de metro cuadrados (48.42 mts²) en el segundo piso y diez metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros de metro cuadrado (10.69 mts²) en altillo, para un total de ciento veintiocho metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros de metro cuadrado (128.42 mts²), su área libre es de nueve metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros de metro cuadrados (9.47 mts²) y tiene las siguientes dependencias: SEMISOTANO: Parte escalera, depósitos, baño y espacio para

PARA CANCELAR CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C.
 NOTARIO

NOTARIO

estacionamiento de un (1) vehículo. PRIMER PISO: Hall acceso, baño, salón con chimenea, escalera, comedor, cocina y ropas, jardín interior. SEGUNDO PISO: Escalera, hall, baño, dos (2) alcobas con closet, alcoba con closet y baño. ALTILLO: Escalera y estudio sin mueble. -----

A este inmueble le corresponde el uso exclusivo del garaje marcado número R-OCHO (R-8). -----

A este inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria número **50N-1146874** y la Cedula Catastral Numero **145 12 10 8**. -----

EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS, de acuerdo con la escritura pública número 640 de fecha 11 de Marzo de 1988 de la Notaria 36 de Bogotá y el plano de levantamiento topográfico aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital mediante oficio 4.842 del 12 de Mayo de 1987, radicado bajo el número de archivo U 3/1-122 tiene los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En treinta y nueve metros con trece centímetros (39.13 mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana, en veintitrés metros con noventa centímetros (23.90 mts), con el lote número cinco (5) de la misma manzana.-----

POR EL SUR: En diecinueve metros con treinta y tres centímetros (19.33 mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana, en cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros (42.50 mts), con la calle ciento cuarenta y cinco (145). -----

POR EL ORIENTE: En sesenta y dos metros con noventa centímetros (62.90 mts), con el lote número cinco (5) de la misma manzana, treinta y dos metros con cincuenta y un centímetros (32.51 mts), con el lote número seis (6) de la misma manzana. -----

POR EL OCCIDENTE: En sesenta y tres metros cincuenta y nueve centímetros (63.59 mts), con la carrera trece (13) en treinta y un metros noventa y cuatro centímetros (31.94 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana.

AREA DEL LOTE: Tres mil ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (3.864.70 mts²). -----

241
24A

Este lote a su vez fue desenglobado para efectos de hipotecas en dos lotes, distinguidos como lotes 2A, 2B de la manzana B, con los siguientes linderos: -

LOTE DOS A (2A), distinguido en la actual nomenclatura urbana en la CARRERA 13 No. 145 - 64: -----

POR EL NORTE. En treinta y nueve metros catorce centímetros (39.14 mts), con el lote número tres (3) de propiedad del señor JOSE MORENO. -----

POR EL ORIENTE: En sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62.50 mts) con el lote número cinco (5) de propiedad de PATRICIA ACOSTA DE SALAZAR hoy de ARQUIGRUPO LTDA. -----

POR EL SUR: En diecinueve metros con ochenta y seis centímetros (19.86 mts) con el lote número dos B (2B) de propiedad de INVERSIONES LOS ALCAPARROS LTDA., hoy de LAVCA LTDA., y en diecinueve metros veintiocho centímetros (19.28 mts) con el lote número uno (1) de propiedad del señor ARISTOBULO CHACON. -----

POR EL OCCIDENTE: En sesenta y tres metros con sesenta centímetros (63.60 mts) con la carrera trece (13) de la nomenclatura urbana de Bogotá. -----

Con área de dos mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados (2.467.77 mts²). -----

LOTE DOS B (2B), distinguido en la actual nomenclatura urbana en la CALLE 145 No. 12 - 40, y alindado así: -----

POR EL NORTE. En diecinueve metros con ochenta y seis centímetros (19.86 mts), lineales, con el lote dos A (2A) de propiedad de INVERSIONES LOS ALCAPARROS LTDA., hoy de LAVCA Ltda, según venta efectuada por escritura pública número 4.817 del 6 de Agosto de 1.987 de la Notaría 36 de Bogotá y en veintitrés metros con setenta y dos centímetros (23.72 mts), con el lote número cinco (5) de propiedad de la señora PATRICIA ACOSTA SALAZAR, hoy de ARQUIGRUPO LTDA. -----

POR EL ORIENTE: En treinta y dos metros con cuarenta y tres centímetros (32.43 mts) con el lote número seis (6). -----

NOTARIA 36 DE BOGOTÁ

al

POR EL SUR: En cuarenta y dos metros con treinta y cinco centímetros (42.35 mts), con la calle ciento cuarenta y cinco (145) de la nomenclatura urbana de Bogotá. -----

POR EL OCCIDENTE: En treinta y un metros con ochenta y tres centímetros (31.83 mts), con el lote número uno (1) de propiedad del señor ARISTOBULO CHACON. -----

Con área de mil trescientos ochenta metros cuadrados con setenta y tres centímetros cuadrados (1.380.73 mts²). -----

El inmueble descrito y alinderado se encuentra sobre el lote número 2A. Registro Catastral 0085100302000000000. -----

PARAGRAFO PRIMERO: PROPIEDAD HORIZONTAL.- Que **EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, constituido en propiedad horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales, según consta en la escritura pública número seiscientos cuarenta (640) del once (11) de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) y reformado mediante instrumento número tres mil doscientos treinta y nueve (3239) del quince (15) de Noviembre de dos mil dos (2002) ambas otorgadas en la Notaria Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registradas. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: CUERPO CIERTO.- No obstante la anterior mención de cabida y linderos del (de los) inmueble(s), éste(os) se vende(n) como cuerpo cierto. -----

CLAUSULA SEGUNDA: TRADICION.- **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato por compra efectuada a **NICOLAS BECHARA SIMANCA y BLANCA INES PORRAS DE BECHARA** mediante escritura pública número ciento veintinueve (129) del veintidós (22) de enero de mil novecientos noventa (1990) y aclarado mediante escritura pública número seiscientos cincuenta y dos (652) del dos (2) de Marzo de mil novecientos noventa (1990) ambas otorgadas en la Notaria Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C.; registradas en el folio de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-1146874** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. ✓ -----

CLAUSULA TERCERA: LIBERTAD Y**SANEAMIENTO.- EL(LOS) VENDEDOR(ES)**

garantiza que el(los) inmueble(s) que vende(n) es(son) de su exclusiva propiedad, que no lo(s) ha enajenado por acto anterior al presente y que lo(s) entrega libre(s) de cualesquiera clase de gravámenes o limitaciones al dominio tales como

hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia o cualquier otra clase de limitaciones o gravámenes. En todo caso **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga(n) a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley.

CLAUSULA CUARTA: PAZ Y SALVO.- EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)

transfiere(n) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, servicios públicos domiciliarios y en general, por cualesquiera clase de conceptos causados con anterioridad a la fecha de firma del presente contrato.

CLAUSULA QUINTA: PRECIO.- El precio total de esta compraventa es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$180.000.000.00)**, que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, pagará(n) a el vendedor con el producto del crédito aprobado por BANCOLOMBIA S.A. mediante comunicación de fecha 19 de Octubre de 2009, y que se protocoliza con la presente Escritura Pública de Compraventa.

Las partes autorizan a BANCOLOMBIA para que el producto del crédito sea girado directamente a **EL VENDEDOR**.

PARAGRAFO. Que no obstante la forma de pago del precio pactado **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** renuncia(n) expresamente al ejercicio de la acción de la condición resolutoria y otorga(n) el presente título firme e irresoluble.

CLAUSULA SEXTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL(LOS)

INMUEBLE(S). En la fecha **EL(LA)(LOS)VENDEDOR(A)(ES)** hace(n)

entrega real y material, del(de los) bien(es) inmueble(s) objeto de este contrato, junto con sus usos, costumbres, servidumbres, anexidades y servicios a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, quien(es) declara(n) haberlo(s) recibido a entera satisfacción. -----

PARÁGRAFO: Manifiesta(n) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), que conoce(n) el(los) bien(es) inmueble(s) que adquiere(n) por medio del presente contrato y que lo(s) recibe(n) en el estado actual en que se encuentra(n), por lo tanto renuncia a la condición resolutoria derivada de la entrega del(los) inmueble(s).

CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos por derechos notariales que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán sufragados por los contratantes en partes iguales. Los gastos de registro y beneficencia de la compraventa serán cancelados en su totalidad por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. -----

CLAUSULA OCTAVA: PROMESA DE VENTA.- Manifiestan las partes que mediante el presente documento dan cumplimiento a la promesa de venta suscrita entre ellas el día veinticuatro (24) de Septiembre de dos mil nueve (2009) -----

Presente(s): **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, de las condiciones civiles antes mencionadas y manifestó(aron):-----

A) Que acepta(n) la presente escritura por estar en un todo de acuerdo con las declaraciones de EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES).-----

B) Que conoce el(los) inmueble(s) físicamente que adquiere por el presente contrato y que lo(s) recibe en el estado actual en que se encuentra(n), por lo tanto renuncian a la condición resolutoria derivada de la entrega del inmueble---

C) Que conoce(n), acepta(n) y se obliga(n) a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble objeto de esta compraventa -----

0205- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S. A.

Compareció(eron) **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, mayores de edad, domiciliados en esta

10
293
246



ciudad, identificados con las Cédulas de Ciudadanía números **19.490.121** expedida en Bogotá D.C. y **39.787.300** expedida en Usaquen, de estado civil Casados entre sí con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, y quien(es) en el texto de esta escritura se denominarán individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante (s), y manifestó

(aron):-----

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de Bancolombia S. A., establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguiente del Código Civil Colombiano: -----

CASA INTERIOR NÚMERO OCHO (8) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO R-OCHO (R-8) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá en la CALLE 145 No. 7 A - 40, cuyas áreas y linderos aparecen ampliamente descritos en la primera parte de este instrumento. -----

Identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria Número **50N-1146874** de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte. -----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. -----

Parágrafo Segundo: Que **EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, constituido en propiedad horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales, según consta en la escritura pública número seiscientos cuarenta (640) del once (11) de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) y reformado mediante instrumento número tres mil doscientos treinta y nueve (3239) del quince (15) de Noviembre de dos mil dos (2002) ambas otorgadas en la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registradas.-----

NOTARIA 13

NOTARIA 13
CALLE 145 No. 7 A - 40
BOGOTÁ D.C.

[Handwritten signature]

Segundo: Que El(Los) Hipotecante (s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.-----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra a **FAVSER LABORATORIOS LIMITADA**, mediante esta misma Escritura Pública.-----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante (s) por la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$180.000.000)** a un plazo de diez (10) años en ciento veinte (120) cuotas mensuales.-----

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el

7244
247

INFORME SECRETARIAL, 6 de mayo En la fecha al Despacho de la señora juez el presente comisorio que fue asignado por reparto, para resolver lo que en derecho corresponda.

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA
ESCRIBIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., 6 () de mayo de dos mil quince (2015)

Comisorio : 15
Radicado : 2005371
Juzgado de origen : 15 civil ALBERTO

En cumplimiento de los acuerdos PSAA13-9962 Y PSAA13-9968, auxíliese la comisión que se nos confiere, en consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de

SECUESTRO DE INMUEBLE ()

EMBARGO Y SECUESTRO MUEBLES Y ENSERES ()

ENTREGA Y/O RESTITUCION DE INMUEBLE ()

SECUESTRO VEHICULO ()

se señala la hora de las ocho (8) de la mañana del día 16 de mayo de 2015, comuníquesele al secuestre nombrado según acta anexa por D.O (), D.C (), quien en caso de aceptar deberá tomar posesión de su cargo el día de la diligencia.

NOTIFIQUESE

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

JUEZ

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DESCONGESTIÓN

Por anotación en ESTADO se notifica a las partes la providencia anterior, hoy 10 de mayo de 2015 a las 5:00 a.m.

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA
ESCRIBIENTE

72
245
248

INFORME SECRETARIAL,

En la fecha al Despacho de la señora juez el presente comisorio que fue asignado por reparto, para resolver lo que en derecho corresponda.

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA

ESCRIBIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DESCONGESTIÓN

Bogotá D.C., () de de dos mil quince (2015)

Comisorio :
Radicado :
Juzgado de origen :

En cumplimiento de los acuerdos PSAA13-9962 Y PSAA13-9968, auxíliese la comisión que se nos confiere, en consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de

SECUESTRO DE INMUEBLE ()

EMBARGO Y SECUESTRO MUEBLES Y ENSERES ()

ENTREGA Y/O RESTITUCION DE INMUEBLE ()

SECUESTRO VEHICULO ()

se señala la hora de las ocho (8) de la mañana del día _____, comuníquesele al secuestre nombrado según acta anexa por D.O (), D.C (), quien en caso de aceptar deberá tomar posesión de su cargo el día de la diligencia.

NOTIFÍQUESE

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

JUEZ

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DESCONGESTIÓN

Por anotación en ESTADO se notifica a las partes la providencia anterior, hoy _____ de 2015 a las 8:00 a.m.

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA
ESCRIBIENTE

Bogotá, Marzo 2015

Señor

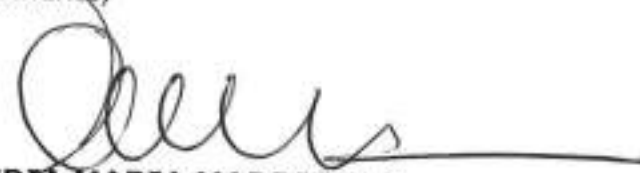
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

REFERENCIA: SUSTITUCIÓN PODER PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO
D.C. No. 015/2015
JUZ. 15 CTO DE BOGOTA RAD. 2014/0294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad identificada con cédula de ciudadanía No 43.087.237 portadora de la tarjeta profesional No 61.337 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada especial de la parte demandante por medio del presente documento sustituyo con facultades amplias inclusive para solicitar y practicar el allanamiento a la DRA. ESPERANZA GARAVITO SIERRA, identificado como aparece al pie de su firma PARA REALIZAR DILIGENCIA DE SECUESTRO, dentro del proceso EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
C.C. 43.087.237 DE MEDELLIN
TP 61.337 del CSJ

ACEPTO


ESPERANZA GARAVITO SIERRA
C.C. 51.562.685 de Bogotá
TP: 110.704 CSJ. JUDICATURA

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

MADRIGAL ZAPATA CLAUDIA MARIA

quien exhibió la: C.C. 43087237
y Tarjeta Profesional No. 61337

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 980/70)

Bogotá D.C. 13/03/2015
cdxvfedf3dxdex34

EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA

38

JV

Verifique en
www.notariaenlinea.com

WUISN9GO7USUA9ZH



REPÚBLICA DE COLOMBIA.
RAMA JUDICIAL.



JUZGADO 15° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
DESCONGESTIÓN
Cod.110014003653

RADICADO : 2005371
COMISORIO : 15
JUZGADO : 15 CIVIL CIRCUITO
PROCESO : 2014-0294
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO : JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA
DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE

En Bogotá D.C. a los (16) días del mes de Marzo de dos mil quince (2015), la Juez 15° Civil Municipal de Descongestión en asocio con su escribiente, se constituye en audiencia pública. En este estado de la diligencia comparece el Dr. ESPERANZA GARAVITO SIERRA identificado con cédula de ciudadanía N° 51.562.685 de BOGOTÁ y T.P. 110.704 del C.S de la J quien presenta poder de sustitución y a quien el despacho reconoce personería. Comparece el secuestre HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO identificado con cédula de ciudadanía No 5.662.772 de Bogotá, quien puede ser ubicado en CARRERA 8 No 15-73 OFC 1002 y teléfono 3125307861, licencia vigente desde 01 de abril del 2014 a 01 de abril del 2015, a quien el despacho le toma posesión conforme a lo dispuesto a en el artículo 9° del C.P.C. Una vez en el sitio de la diligencia, esto es CALLE 145 No 7 A-40 INT 8 Dirección catastral confirme a folio de matrícula obrante al expediente, identificados con los folios de matrícula 50N-1146874. Una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por somos atendidos por JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 19.490.121 de BOGOTÁ arrendataria. En este estado de la diligencia el despacho procede a identificar el inmueble LINDEROS GENERALES: NORTE con sendero peatonal de acceso a otros interiores que es su frente, SUR con zona verde que da a la calle 145, ORIENTE con el interior 6, OCCIDENTE con el interior 10. Se trata de una casa de habitación de 4 niveles puerta de acceso en madera, donde encontramos un baño con sus accesorios, sala comedor, escaleras que nos conducen a un sótano donde encontramos un comedor cocina integral y zona de lavandería, cuarto de servicio con baño enchapado con todos sus accesorios, escaleras en madera que dan a un segundo nivel donde encontramos 2 habitaciones un baño enchapado con todos sus accesorios y una habitación con closet, tercer nivel hall de acceso, estudio, habitación con closet, baño con todos sus accesorios escaleras a un 4 nivel donde encontramos una habitación, sus pisos en madera, techos estucados y pintados y parte madera, paredes estucadas y pintadas. Cuenta con los servicios agua luz gas y teléfono número 6145783. En buen estado de conservación. En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra a quien atiende la diligencia quien indica: "No tengo nada que manifestar". En este estado de la diligencia el despacho le concede el uso de la palabra al abogado de la parte actora quien manifiesta: "Estando en el lugar de la diligencia y ya habiendo identificado el inmueble objeto de la comisión solicito respetuosamente al despacho lo declare legalmente secuestrado". En consecuencia el despacho conforme a lo solicitado, una vez identificado el inmueble y sin ninguna oposición, declara LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble ya identificado, decisión que se notifica en estrados y sin recurso alguno. Conforme a la manifestación sumaria vertida en la presente diligencia y lo dispuesto en el parágrafo primero del artículo 686 del C.P.C. pone de presente a quien atiende la diligencia que en lo sucesivo debe entenderse con la secuestre como administradora del inmueble. En este estado de la diligencia el despacho procede a hacer entrega real y material del inmueble al señor secuestre, quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble anteriormente secuestrado por el despacho y procedo a constituir depósito provisional y gratuito en cabeza de quien atiende la diligencia por ser demandado y residente". Como honorarios a favor del señor secuestre el comitente fija la suma de 150.000 los cuales son por medio de cuenta de cobro. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se declara terminado y se firma en señal de aceptación por quienes en ella intervinieron. Se deja copia a quien atiende la diligencia.

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

ESPERANZA GARAVITO SIERRA
APODERADO ACTOR

JAIRÓ ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA

HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO
SECUESTRE

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA
ESCRIBIENTE

OTRO SI: ORIGINATOR DE
LA DILIGENCIA JAIME
MORENO

251 15 248

MARZO 27 DE 2015, En la fecha informando que la comisión se encuentra cumplida, al despacho para resolver lo pertinente.

LINA PAOLA MARTINEZ ORJUELA
SECRETARÍA AD-HOC

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 15° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DESCONGESTIÓN
Cod. 110014003653

Bogotá, 27 de marzo de 2015

Radicado No. : 200537

Asunto : Devolución a Juzgado de Origen.

En atención al informe secretarial que antecede se Dispone:

Remítanse las presentes diligencias al juzgado de origen mediante la oficina de Centro de Servicios Administrativos y de Apoyo para los Juzgado Civiles Municipales de Descongestión para Despachos comisorios.

CÚMPLASE

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

249
232

Bogotá DC 08/05/2015 02:36:24 p.m.
DESAJ-11-CSDC 5404
R./ 2005371

Doctor(a):
Juez 015 Civil de Circuito de Bogotá D.C.
ningun_dpto_definido - ningun_mpio_definido

Asunto: Despacho Comisorio No. 2005371

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 015 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

JUZG. 15 CIVIL CTO.

Carrero 10 No. 14-33 Piso 1 3532666 www.ramajudicial.gov.co

19349 13-MAY-15 11:19

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
En la fecha 20 MAYO 2015
pasa a 20 MAYO 2015
El Secretario [Signature]

D. C. diligenciado

(2)

BOGOTÁ, D.C.

MAYO 25 / 2015

R. /

El suscrito médico hace constar que la Dra. Claudia María Madrigal Zapata, cc: 43087237, se encuentra incapacitada por post-operatorio y el día 27 de Mayo / 2015, no podrá realizar actividades relacionadas a su profesión.

Dr. Mauricio González G.
GINECOLOGO
R.M. 5531

(Firma)
MD 5531 / 119168642

DR. MAURICIO GONZÁLEZ CASTAÑEDA
GINECOLOGÍA - CÁNCER GINECOLÓGICO
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO - INST. NAL. DE CANCEROLOGÍA

BOGOTÁ, D.C. MAYO 25 / 2015 ^{25A}

R/

El suscrito médico hace constar que la dra Claudia Maria Madrigal Zapata, cc: 43087237, se encuentra incapacitada por post-operatorio y el día 27 de Mayo / 2015, no podrá realizar actividades relacionadas a su profesión

Dr. Mauricio González C.
GINECOLOGO
R.M. 5531

M. González C.
R.M. 5531 / 19160642

Bogota, 25 de mayo de 2015

25/5/15
25/5/15
25/5/15

Señor

JUEZ 15 CIVIL CTO.

JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

19593 25-MAY-'15 16:17

ESD

ASUNTO : SOLICITUD APLAZAMIENTO AUDIENCIA FIJADA PARA EL 27 DE MAYO DE 2015

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO BANCOLOMBIA CONTRA JAIME A MORENO

RADICADO: 2014-294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA , apoderada dentro de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar al despacho se FIJE NUEVA FECHA para la diligencia fijada por el despacho para el próximo 27 de mayo de 2015 a las 9am, en razón a que me encuentro incapacitada por una cirugía, que me impide asistir por lo cual remito CERTIFICACION MEDICA del Dr GONZALEZ, oncólogo que realizo la cirugía.

Lo anterior conforme el artículo 101 del CPC, inciso primero, en concordancia con el artículo 432 del CPC.

Cordialmente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z

CC 43087237

TP61337

Señor:

JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

253
255
256

REF: Ejecutivo Hipotecario No: 2014-294
DE: **BANCOLOMBIA S.A.**
CONTRA: **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO** No: 2014-294

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO mayores de edad, domiciliados en Bogotá, de paso por la ciudad de (California), identificados con las cédulas de ciudadanía números 19.490.121 y 39.787.300 de Bogotá, respectivamente, en nuestra calidad de demandados en el proceso de la referencia, comedidamente manifestamos que por razones familiares el día 5 de mayo de 2015, tuvimos que desplazarnos de Bogotá a la ciudad de , por un lapso de 2 meses, razón por la cual, no podemos asistir a la audiencia de conciliación fijada por su Despacho para el día 27 de mayo del año en curso a las 9 A.M.

Por lo anterior, con el debido respeto solicitamos al señor Juez, se sirva fijar nueva fecha para la llevar a cabo dicha audiencia, toda vez que, para nosotros es de sumo interés llegar a un acuerdo conciliatorio con el banco demandante.

Adjuntamos copia del registro en nuestros pasaportes de la salida de Colombia.

Del señor Juez, atentamente,


JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ
C.C. No: 19.490.121 de Bogotá


MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO
C.C. No: 39.787.300 de Bogotá

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
ORLANDO - FLORIDA
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de BOGOTÁ el 08 mayo 2015 08:04 PM compareció ante el consul. JHÉLÉ ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19490121, BOGOTÁ D.C. quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son verdaderas y corresponden a la persona del Sr. JHÉLÉ ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ, C.I. 19490121, CIRCUITO DE BOGOTÁ.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido

Firma del interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
CIVIL ECI AMANDA ARBO

Firmado Digitalmente



02-ÍNDICE DERECHO

Derechos	USD 23.00
CONSEJO CIVIL	USD 11.00
TAMBO	USD 11.00

Fecha de Expedición: 08 mayo 2015

Expire: 08 mayo 2016

La autenticidad de este documento puede ser verificada en:

<http://verificacion.cancilleria.gov.co>

Código de Verificación: FDPF11242304



CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
ORLANDO - FLORIDA
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de ORLANDO el 08 mayo 2015 01:00 PM compareció ante el consul. VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 30787300, BOGOTÁ D.C. quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son verdaderas y corresponden a la persona del Sr. VICTOR ALBERTO MARTÍNEZ QUINTERO, C.I. 30787300, BOGOTÁ D.C.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido

Firma del interesado

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
CIVIL ECI AMANDA ARBO

Firmado Digitalmente



02-ÍNDICE DERECHO

Derechos	USD 23.00
CONSEJO CIVIL	USD 11.00
TAMBO	USD 11.00

Fecha de Expedición: 08 mayo 2015

Expire: 08 mayo 2016

La autenticidad de este documento puede ser verificada en:

<http://verificacion.cancilleria.gov.co>

Código de Verificación: FDPF11284593

255
254
258

VISA

Holder's Full Name: **MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA**
 US Embassy: **BOGOTA**
 Category: **IMMIGRANT VISA**
 IV Case Number: **DGT200964703483**
 Registration Number: **64096653**

Birth Date: **23SEP1969** Gender: **F** Race: **COL** Marital Status: **MAR**
 Passport Number: **AJ089758** IV Issue Date: **20FEB2015** IV Expiry Date: **23JUL2015**
 Annotation: **K0144631**

2321(0321)01

DATA ENGAGEMENT SERIES AS TEMPORARY F-01 EVIDENCING PERMANENT RESIDENCE FOR 1 YEAR

VIUSAMARTINEZ<QUINTERO<<MARIA<VICTORIA<<<<<<

*****255*****60007240150723061 DGT1HTY 1243040

MINISTERIO DE DEFENSA

MIGRACION COLOMBIANA
 MINISTERIO DE Relaciones Exteriores

05 MAYO 2015

REPUBLICA DE COLOMBIA

OLIVERA UNO 10 ALMIRANTE PATRULLA

Señor:

JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

258
258
259

REF: Ejecutivo Hipotecario No: 2014-294

DE: BANCOLOMBIA S.A.

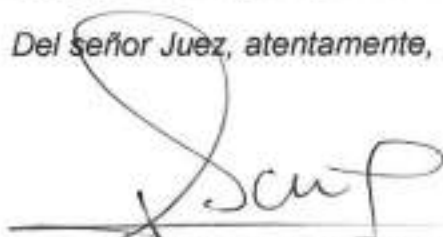
CONTRA: **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO No: 2014-294**

JORGE SAMUEL MONENEGRO ROMERO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado de los demandados en el proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar excusa de mis poderdantes por no poder asistir a la audiencia programada por su Despacho para el 27 de mayo de 2014 a las 9 A.M., toda que, por razones familiares tuvieron que desplazarse a la ciudad de la Palm Bay (Florida) y no alcanzan a regresar para ese día.

Por lo anterior, con el debido respeto, solicito al señor Juez, se sirva fijar nueva fecha para esta audiencia, toda vez que el interés de los demandados es llegar a un acuerdo de pago con Bancolombia.

Adjunto excusa debidamente autenticada ante el Consulado de Colombia y fotocopia de los pasaportes donde consta la salida de Colombia.

Del señor Juez, atentamente,



JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO

C.C. No: 19.405.911 de Bogotá

T.P. No: 44.238 del C.S.J.

JUZG. 15 CIVIL CTO.

19588 25-MAY-15 12:23

D.C.
20

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A., modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaria 29 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011	CC - 70560961	Presidente
Jorge Iván Otaño Tobón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98563336	Vicepresidente Administrativo
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Fariás Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Noel Ardila Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
José Ricardo Lagos Mora Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 9533835	Representante Legal Judicial
Jaime Andrés Manrique Serrano Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 13718278	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Ortiz Quintero Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Ana Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Maria Gilessa Atehortua Londoño Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Martha Maria Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Lina Maria Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Luz Maria Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial

262
259
261

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 71616041	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
María Victoria Toro Velásquez } Fecha de inicio del cargo: 02/05/2014	CC - 42884569	Gerente de Zona 2 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana

263
270
272

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
María Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107562	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013	CC - 98543822	Vicepresidente Sufl
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Ómar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Lina María Duque Echeverri Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 80420669	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Oriente Bogotá y Sabana
Juan David Diaz Escobar Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburra
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur Antioquia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 43065358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro

264
265
263

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos Holmes Florez Castaño Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 9763188	Gerente de Zona Eje Norte Caldas
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali y Sur del Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur
Camilo Cervera Villalobos Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014	CC - 14898451	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
Maria Clara Ramirez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Diego Andrés Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 42876357	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Santiago Bernal Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 94451259	Vicepresidente Regional Factoring
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 79560408	Gerente Regional Sufi
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015	CC - 16677638	Vicepresidente Factoring
María Adelayda Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895303	Directora Jurídica de Personas y Pymes

Certificado Generado con el Pin No: 9212688781768103

Generado el 26 de mayo de 2015 a las 18:29:13

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Bogotá, Mayo 26 de 2015.

26/5/15

Señor

JUEZ QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA.
ASUNTO: SUSTITUCION PODER
RADICADO: 2014 - 0294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.087.237 de Medellín, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 61.337 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de BANCOLOMBIA S.A., manifiesto a Usted Señor Juez, sustituyo el poder otorgado, a la Doctora **MILE YOVANA PATAQUIVA ORTIZ**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.716.539 de Bogotá, Abogada en ejercicio y con Tarjeta Profesional No. 200.297 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para asistir a la audiencia fijada para el día 27 de mayo de 2015,

Sírvase señor Juez reconocer personería al apoderado(a) en los términos y para los efectos de este memorial, la sustitución de poder el cual ratifico con mi firma.

Cordialmente,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA
T.P. 61.337 del CSJ
C.C. 43.087.237

Acepto:


MILE YOVANA PATAQUIVA ORTIZ
T.P. 200.297 del CSJ
C.C. 52.716.539 de Bogotá

BOGOTÁ

AUTORIZACION DE FIRMA

Yo, Notario, Notario del Juzgado
Quel Notario Notario D.C. el año (a)
Notario Notario Notario
quien se Notario Notario Notario
en Notario Notario Notario
200-297

De Manifiesto y manifiesto que la firma que apa-
rece en el presente documento es propia de su oña
y letra y es la misma que utiliza en todos sus actos
públicos y privados

Fecha 27 MAYO 2015
☒ Cede de redacción Notario
☒ Secretario Notario

PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de
Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue
presentado personalmente por:

MADRIGAL ZAPATA CLAUDIA MARIA

quien exhibió la: C.C. 43087237
y Tarjeta Profesional No. 61337

y manifestó que la firma que aparece
en el presente documento es suya, y
que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 980/70)

Bogotá D.C. 26/05/2015

w2qe3z23zxqs2qas

EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ, D.C.



YBAUymeHD536T5YC



Notario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Carrera 9 No. 11 – 45. Piso 2° Torre Central

CONSTANCIA SECRETARIAL

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de Bogotá, hoy veintisiete (27) de mayo de dos mil quince (2015), se deja expresa constancia que dentro del proceso **EJECUTIVO No. 2014-0294 de BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y MARIA VICTORIA MARTINES QUINTERO**, se encuentra programada para hoy 27 de mayo de 2015 a las 9:00 a.m., audiencia de que trata los artículos 430 a 434 del C.P.C., pero la misma no se evacúa en razón a que el Titular del Despacho se encuentra atendiendo una cita médica que le impide llegar oportunamente a atender la presente audiencia. Aunado a lo anterior, se tiene que existe petición de los demandados quienes por intermedio de su apoderado solicitan el aplazamiento de la diligencia por encontrarse fuera del país. En tal virtud, se ordena que las diligencias ingresen al despacho para reprogramar la audiencia hoy suspendida. No obstante se deja expresa constancia que la apoderada de la parte actora, Dra. CLAUDIA MARCELA MADRIGAL, allegó con antelación a esta audiencia justificación para su ausencia a esta diligencia, pero también que la misma aportó poder de sustitución a la abogada MILE YOVANA PATAQUIVA ORTIZ, quien efectivamente compareció y se identificó con cédula de ciudadanía No. 52.716.539 de Bogotá y T.P. No. 200.297 del C. S de la J. Igualmente se deja expresa constancia que acude a la audiencia la Representante Legal Judicial de la parte demandante BANCOLOMBIA S.A., Sra. RUTH STELLA DUARTE ROMERO, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.101.290 de Bogotá

LA SECRETARIA,


NANCY LUCÍA MORENO HERNANDEZ

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.
En la fecha 27 JUL 2015
para ~~el~~ despacho con el escrito anterior
El Secretario ff

¿donde se encuentra?

(2)

268
263
265

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., dos de junio de dos mil quince.

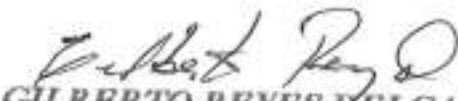
Conforme se solicita el despacho dispone:

Señalar la hora de las 2:30 p.m. del día 15 del mes de junio del 2015, para efectos de llevar a cabo la diligencia de que trata el art. 430 al 434 del C. de P.C., concordante con la ley 1395 de 2010.

En la misma audiencia se recibirá los interrogatorios solicitados por las partes así como los testimonios de ser necesario.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
30 hoy
5 9 JUN 2015
La Secretaría,
NANCY LUCIA MORENO H.

268
269

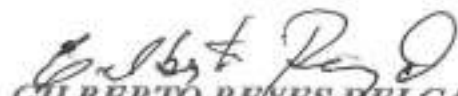
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., dos de junio de dos mil quince.

El anterior despacho comisorio agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes por el término de cinco (5) días para los fines del art. 34 del C. de P.C.,

Que el secuestre designado al tenor de lo dispuesto en el art. 683 del C. de P.C., en el término de diez (10) días preste caución por la suma de \$ 2'000.000-, Librese telegrama haciéndole las advertencias en caso de incumplimiento art. 688 del C. de P.C.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
30 E 3 JUN 2015 hoy
La Secretaria,
NANCY LUCIA MORENO H.

290
062

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 N° 11 – 45 Torre Central Piso 2°
Bogotá, D. C.

Señora
HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO
CARRERA 8 No. 15-73 OFICINA 1002
Ciudad.

0205. COMUNICOLE MEDIANTE AUTO DE FECHA DOS (2) de JUNIO de DOS MIL QUINCE (2015) ORDENO TERMINO DE DIEZ (10) DIAS. PRESTE CAUCION POR LA SUMA DE \$2'000.000,00. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 de BANCOLOMBIA S.A. contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ. DONDE USTED ACTUA COMO SECUESTRE. (ARTICULO 688 DEL C. de P.C.).

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
Secretaria

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 N° 11 – 45 Torre Central Piso 2°
Bogotá, D. C.

Señora
HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO
CARRERA 8 No. 15-73 OFICINA 1002
Ciudad.

0205. COMUNICOLE MEDIANTE AUTO DE FECHA DOS (2) de JUNIO de DOS MIL QUINCE (2015) ORDENO TERMINO DE DIEZ (10) DIAS. PRESTE CAUCION POR LA SUMA DE \$2'000.000,00. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 de BANCOLOMBIA S.A. contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ. DONDE USTED ACTUA COMO SECUESTRE. (ARTICULO 688 DEL C. de P.C.).

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
Secretaria

Señor:

JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

354
271

REF: Ejecutivo Hipotecario No: 2014-294
DE: **BANCOLOMBIA S.A.**
CONTRA: **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO** No: 2014-294

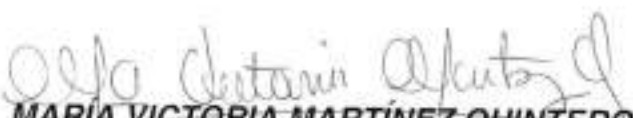
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ Y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO mayores de edad, domiciliados en Bogotá, de paso por la ciudad de Palm Bay (Florida), identificados con las cédulas de ciudadanía números 19.490.121 y 39.787.300 de Bogotá, respectivamente, en nuestra calidad de demandados en el proceso de la referencia, comedidamente manifestamos que por razones familiares, el día 5 de mayo de 2015 tuvimos que desplazarnos de Bogotá a la ciudad de Palm Bay (Florida) y la estadía se nos prorroga por varios meses más, razón por la cual, otorgamos plenas facultades a nuestro apoderado **JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.405.911 de Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 44.238 del C.S.J., para que actúe en nuestro nombre y representación dentro de la audiencia de conciliación fijada por su despacho para el día 15 de julio de 2015 a las 2:30 PM.

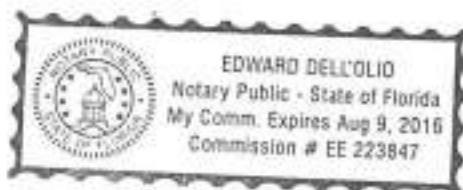
Nuestro apoderado se encuentra facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir y reasumir el presente mandato.

Del señor Juez, atentamente,


JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ
C.Ç. No: 19.490.121 de Bogotá




MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO
C.C. No: 39.787.300 de Bogotá



Acepto:


JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO
C.C. No: 19.405.911 de Bogotá
T.P. No: 44.238 del C.S.J.

7/6/15

SEGUNDO: Que las facultades conferidas por este poder incluyen las de notificarse en nombre del banco, transigir, desistir, conciliar, reconocer, tachar documentos y absolver interrogatorios de parte, en nombre de BANCOLOMBIA S.A. representar al banco en audiencias y diligencias, acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal, interponer, pedir y practicar pruebas, inspecciones judiciales y en general, representar a **BANCOLOMBIA S.A.** en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante, con limite en la cuantía hasta quinientos (500) salarios minimos legales mensuales vigentes. —

TERCERO: se faculta al apoderado para asistir a conciliar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro de las audiencias a que se refieren los artículos 101 del Código de procedimiento civil, decreto 2651 de 1991, ley 640 de 2001 y las normas que lo adicionen o modifiquen. Además de las medidas de saneamiento de que trata el artículo 438 del código de procedimiento civil. —

CUARTO: Se faculta a los apoderados para asistir y absolver interrogatorios de parte en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en que por activa o por pasiva intervenga **BANCOLOMBIA S. A.** Así mismo, el mandatario tiene todas las facultades para confesar. —

QUINTO: El presente poder termina automáticamente, además de las causas legales, por la revocación en cualquier momento por el poderdante. —

SEXTO: Se deja expresa constancia que el presente poder no constituye contrato entre el banco y el apoderado. —

LECTURA DE ESTE PODER: El poderdante declara que ha leído personalmente la presente escritura y que ha confrontado todos los datos especiales que en ella aparecen, razón por la cual exonera al notario de los posibles errores que sobre estos puntos aparezcan en el instrumento. —

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento publico, por los otorgantes y advertidas de las formalidades legales de su registro dentro de los términos y tiempo establecidos, estuvieron de acuerdo con el, lo revisaron y concuerda en todo con lo acordado por ellos y así lo aceptan y en tal forma de firman, junto conmigo, la Notaria que de lo expuesto anterior doy fe y por ello lo autorizo. —

AA 34508392



Viene de la hoja notarial AA 34508398

ESCRITURA NÚMERO: MIL SETECIENTOS Y CUATRO (# 1784)

FECHA: Junio veinticinco (25) de dos mil -
ocho (2008) -

Derechos de Protocolo \$ 39.630 --- Resolución

número 8850 de Diciembre 18 de 2.007. Fondo Especial de la Superintendencia de Notariado y Registro; \$3.300. Superintendencia de Notariado y Registro \$ 3.300, IVA, \$ 12.853. -----

El presente instrumento quedó contenido en las hojas de papel Notarial números AA 34508398 y 34508399. -----

ESPACIO EN BLANCO

RAMÓN MARIA RODRIGO URIBE LÓPEZ.

CC 70,043.49

PODERDANTE – BANCOLOMBIA S.A.



SILVIA EUGENIA LOPERA UPEGU

NOTARIA VEINTE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

Apel. Interés para sus exhibición de copias de cartillas públicas, rectificaciones y documentos del archivo notarial



CEV/307627



Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 368 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1955 de la Notaría 25 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (folio S.B. 97062104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Continúa (entidad), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3674 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993.

REPRESENTACIÓN LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tiene facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos; promover o constituir acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constatar apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades; revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se relacionen directamente con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la zona o región que gestionen. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina de conformidad con los estatutos de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuyo cuantía no exceda el equivalente a 500 Salarios Mínimos legales mensuales vigentes. Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender el Banco y especialmente aquellos que sean reportados por las autoridades administrativas y judiciales. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por el suplente, o la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el Vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, por el suplente de la Junta Directiva, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. (Escritura Pública 3280 del 24 de junio de 2005).

FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijar sus funciones y suprimirlos o reorganizarlos. 3.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y aumentarlos con sujeción al No. 3 del artículo 64, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4.) Resolver sobre las faltas, excusas y renuncias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 5.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 6.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilidad de depósitos, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social.

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general. 7.) Cuidar de las pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciben en sus depósitos se mantengan con la debida seguridad. 8.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 9.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 10.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General y en el informe sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los estados financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean necesarios de acuerdo con las normas vigentes. 11.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que éste tenga interés. Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 12.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General de la Junta Directiva, le sean confiadas. 13.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la Institución. 14.) Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la Institución. Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento general administrativo. 15.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en los estatutos en cuanto se trate de operaciones dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que el Banco, y las que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial, pueden transigir, concluir, comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir; e imponer todos los recursos, procedimientos conforme a la ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir fianzas; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades; revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco.

Que figuran posicionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Londoño Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/03/1996	CC - 8290641	Presidente
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 71618041	Vicepresidente Administrativo
Luis Fernando Morfeyo Cuzco Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 70109388	Vicepresidente de Operaciones
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997	CC - 71557909	Vicepresidente Financiero
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70663173	Vicepresidente de Riesgos
Margarita María Mesa Mesa Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 42890971	Vicepresidente Secretaria General
María Olga Guadalupe Martínez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 21394162	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52078450	Representante Legal Judicial
Dario Sánchez Múnera Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8273634	Representante Legal Judicial
Bernardo Enrique Rivera Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 69218327	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701055	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Gordón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66882097	Representante Legal Judicial
Claudia Sanjaya Oliviera Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52084468	Representante Legal Judicial
Claudia Caimira Quintero Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52084468	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aranzabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52084468	Representante Legal Judicial

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7
NOTARIO



República de Colombia

Depositará para sus certificaciones de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Dani Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Lady Rocio Osorio Soto Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 24578754	Representante Legal Judicial
Luis Rafael Robles Galvez Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 72142884	Representante Legal Judicial
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Nistor Pierre Pinzon Pinzon Fecha de inicio del cargo: 17/08/2005	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ugo Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2005	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Angélica María Mendoza Cabrera Fecha de inicio del cargo: 17/08/2005	CC - 32792088	Representante Legal Judicial
Osier Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2005	CC - 98555096	Representante Legal Judicial
Rita Cristina Bernadette Arte Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ochoa Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
German Manroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Parías Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Andrés López González Fecha de inicio del cargo: 01/09/2005	CC - 70518264	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467508	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Cecilia García Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Luis Antonio Páez Londoño Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 8308401	Vicepresidente Auditor General
Alfonso de la Cruz Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Wladimir Rodríguez De La Espriella Fecha de inicio del cargo: 16/06/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Wladimir Rodríguez Basildes Fecha de inicio del cargo: 28/05/1989	CC - 19200280	Gerente de Zona - Pasa Banca Personal e Intermedia Región Sur
Francisco Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Olga Margarita Botero Peláez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2007	CC - 42881883	Vicepresidencia de Tecnología de Información

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Fernando Muñoz Salas Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13603854	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Angela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Luciola Isabel Uribe Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32537628	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas Pymes Región Antioquia
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Banca Corporativa
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2005	CC - 12979537	Gerente Zona Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Gabriel Ignacio Caballero Fernández De Castro Fecha de inicio del cargo: 29/08/2005	CC - 72185941	Gerente de Zona Nono Banca de Personas Pymes Región Norte
Mario Sebastián Alcaá Castro Fecha de inicio del cargo: 20/08/2005	CC - 72157869	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Norte
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 94452524	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Construcción Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 08/10/2005	CC - 73136794	Gerente Regional Construcción Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 68809002	Gerente Regional Construcción Otras Ciudades
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2007	CC - 91230401	Gerente de zona Bucaramanga Banca Personas
Alvaro Alonso Varjel Prado Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 13351687	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas Pymes Región Centro
Olga Lucía Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2005	CC - 42876357	Gerente de Zona Dos Banca de Personas Pymes Región Antioquia
Edger Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19274211	Gerente de Zona Tres Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Sara Rivera De Plata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 41715073	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Muñoz Castro Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 80430590	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Gloria Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 43089324	Gerente de Zona Seis Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Rafael Fernando Polo Quintana Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 79485934	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 43260944	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Bodega Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 41571951	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Maria Cristina Aranda Uribe Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42897011	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia

03 JUN 2008

NOTARIO

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Página

278
278

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Patricia Belén Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/05/2008	CC - 32730092	Gerente de Zona 1 Banca de Empresas Gobierno Región Bogotá
Hermes Alfonso Rangel Clavijo Fecha de inicio del cargo: 22/05/2008	CC - 79209752	Gerente Regional de Recuperación de Activos Región Bogotá
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 03/06/2008	CC - 15527908	Gerente Regional de Recuperación de Activos Región Sur
Maria Fernanda Restrepo Pinzón Fecha de inicio del cargo: 08/05/2007	CC - 51853039	Gerente de Zona Banca Empresarial
Alejandro Bueno Arana Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98543013	Gerente Zona Córdoba - Sucre Banca Personal
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 27/03/2008	CC - 79400740	Vicepresidente de Tesorería
Paula Catalina Merín Ortiz Fecha de inicio del cargo: 27/03/2008	CC - 43561577	Representante Bancolombia Miami Apdo Colombia

[Firma]

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para los efectos legales.

NOTARIA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

La fiel y 10ª copia que se expide tomada del original de la escritura pública No. 1784 de 25 de Junio de 2008, consta de 5 hojas útiles y se destina para Interesante

Medellín.*

23 JUL 2014

El Notario Veintinueve del Círculo de Medellín, da fe de este Documento de "Copia de Copia" que tuvo a la vista.

03 JUN 2008

JUAN ALVARO VILLEJO T.
NOTARIO

BANCOLOMBIA S.A. Código 17



Página 1

La suscrita notaria veinte del círculo de Medellín da fe:

que revisado el original o matriz de esta escritura no se encontró nota de revocación o sustitución a este poder general, por acto escriturario de esta notaria.

23 JUL 2014





Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Vin Alberto Marin De León Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 73107562	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Norte
Hector Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 18677638	Gerente Regional Gobierno Institucional
Jorge Andrés Irujo Benahour Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 96543822	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Maria Nelly Echaverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31948231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yari Zarazo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 4407410	Gerente de Zona Cali Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Jairo Zuriga Escobar Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 14671239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Delfín Pérez Esquivela Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 17177797	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Hector Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 21/12/2005	CC - 78340366	Gerente de Zona Itague Banca de Personas y Pymes Región Centro
Esteban Gaviria Viquez Fecha de inicio del cargo: 08/12/2007	CC - 86653980	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Hernando Suárez Sorzano Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 91232099	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lucía Segura García Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 42878449	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 8363613	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Alberto León Garcés Echaverrí Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 70124901	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Johana Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 25/01/2006	CC - 52488462	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 17199536	Vicepresidenta Ejecutivo de Servicios
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 42876560	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 19166530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Norte
Alfonso del Corral Torres Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 11293290	Gerente de Zona Nueve Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos de Capita Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71804042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Carlos Carlos López Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43065358	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Jose J. S. Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Javier Humberto Marcond Botero Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 8734296	Gerente de Zona Córdoba Banca de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716869	Gerente Regional de Recuperación de Activos - Región Centro

AUDIENCIA TRÁMITE VERBAL ART 430 a 434 del C.P.C.

(ART. 31 LEY 1395 DE 2010)

En el Despacho del JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de Bogotá, hoy quince (15) de Julio de dos mil quince (2015), a las dos y treinta (2:30 p.m.), día y hora señalados en auto del 2 de junio del año en curso. El Juez se constituye en audiencia pública dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 de BANCOLOMBIA S.A. contra MARIA VICTORIA QUINTERO y JAIME ALEJANDRA MORENO MARTINEZ**, con el objeto de dar cumplimiento a lo estipulado en la ley 1395, arts. 7º y 31 y en consecuencia se declara abierta. A esta se hicieron presente, el apoderado de la sociedad demandante, Sr. **URIEL ANDRIO MORALES LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.517.284 de Bogotá, de conformidad con el poder especial allegado a esta diligencia y otorgado por su Representante Legal, concurre así mismo su apoderada judicial **Dra. CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.087.237 de Medellín y T.P. No. 61.337 del C. S. de la J. Concurren así mismo los demandados y su apoderado Judicial, **Dr. JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.405.911 de Bogotá y T.P. No. 44.238 del C. S. de la J., quien presenta a la diligencia memorial suscrito por los demandados, en los que lo facultan para que actúe en nombre y representación de ellos dentro de la presente audiencia, poder que de conformidad con el artículo 259 del C. de P.C., el citado documento otorgado en el extranjero y hoy arrimado a las diligencias, no reúne los requisitos allí exigidos, pues carece de autenticación por el cónsul o agente diplomático ni tampoco tiene el abono por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia. No obstante el mismo fue presentado ante notaría del Estado de la Florida, lo que justifica la inasistencia de los demandados por encontrarse fuera del país.

CONCILIACIÓN

En este estado de la diligencia, habida consideración que los demandados no comparecen por encontrarse fuera del país de acuerdo con la acreditación que de tal hecho obra en el expediente. No obstante su apoderado aquí presente, expone que trae de parte de sus poderdantes una oferta de arreglo por la suma de trescientos millones de pesos, la cual es oída por el representante de la entidad demandante, quien manifiesta que no es posible aceptarla y que el banco contraoferta manifestando que se cancele la suma de cuatrocientos treinta y cinco millones de pesos más honorarios. En tal virtud y ante lo expuesto por la parte actora, al apoderado de los demandados no le es posible efectuar un ofrecimiento distinto, por consiguiente ante la imposibilidad de un acercamiento el despacho procede a declarar **FRACASADA LA CONCILIACIÓN**.

DECISIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS Y DE MERITO

Revisado el expediente se establece que a través de apoderado, los demandados proponen como Excepciones de Mérito, las que denominaron **INEXIGIBILIDAD DEL CAPITAL ACELERADO, VIOLACION AL DERECHO CONSTITUCIONAL DE UNA VIVIENDA DIGNA, ANATOCISMO EN EL COBRO DE INTERESES, COBRO DE NO LO DEBIDO** de las cuales se surtió el traslado de conformidad con lo dispuesto por el art. 510 del C.P.C. y sobre las cuales en término se pronunció la parte actora. No se presentó excepción con carácter de previa.

SANEAMIENTO

Revisado el expediente, ni las partes, ni el despacho evidencian causal de nulidad saneable e insaneable que invalide lo actuado, ni medida de saneamiento que adoptar.

FIJACION DEL LITIGIO

276
279

Teniendo en cuenta la preclusión de la conciliación, se tiene que los hechos, las pretensiones y las excepciones de mérito quedan tal y como se consignó, no obstante la apoderada de la parte actora en uso de la palabra manifiesta: "Solicito al despacho el tener en cuenta las siguientes modificaciones en las pretensiones que se describen aclarando que las demás que no se refieran quedan incólumes: **PRETENSION TERCERA:** Por el pagaré sin número por valor de \$14.772.337 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ. El literal b y c se unen quedando así uno solo: b) Intereses de mora solicito el pago a mi representada de mis intereses moratorios liquidados desde el 15 de febrero de 2014 hasta el pago total de la obligación sobre el capital insoluto, a la tasa máxima legal vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **PRETENSION CUARTA:** Por el pagaré NO. 0377814017418210 por valor de \$13.715.537 en contra de JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, el literal b y c se unen quedando literal b: Intereses de mora solicito el pago a mi representada de mis intereses moratorios liquidados desde el 28 de febrero de 2014 hasta el pago total de la obligación sobre el capital insoluto, a la tasa máxima legal vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **PRETENSION SEPTIMA:** Pagaré sin número por valor de \$31.483.469 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, el literal b y c se unen quedando literal b: Intereses de mora solicito el pago a mi representada de mis intereses moratorios liquidados desde el 4 de junio de 2013 hasta el pago total de la obligación sobre el capital insoluto, a la tasa máxima legal vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **PRETENSION OCTAVA:** Pagaré No. 20454423300 por valor de \$20.032.724 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, el literal b y c se unen quedando literal b: Intereses de mora solicito el pago a mi representada de mis intereses moratorios liquidados desde el 31 de mayo de 2013 hasta el pago total de la obligación sobre el capital insoluto, a la tasa máxima legal vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **PRETENSION NOVENA:** Pagaré sin número por valor de \$5.903.951 en contra de MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, el literal b y c se unen quedando literal b: Intereses de mora solicito el pago a mi representada de mis intereses moratorios liquidados desde el 2 de septiembre de 2013 hasta el pago total

277
280

de la obligación sobre el capital insoluto, a la tasa máxima legal vigente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. En cuanto a los hechos, las aclaraciones son: El **HECHO QUINTO** en el literal a y b se unen y queda así: Intereses de mora: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagarían intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada. Se deben liquidar desde el 15 de febrero de 2014 sobre el saldo de capital insoluto \$14.772.337. **HECHO SEXTO** en el literal a y b se unen y queda así: Intereses de mora: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagarían intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada. Se deben liquidar desde el 28 de febrero de 2014 sobre el saldo de capital insoluto \$13.715.537. **HECHO DECIMOPRIMERO**: en el literal a y b se unen y queda así: Intereses de mora: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagarían intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada. Se deben liquidar desde el 4 de junio de 2013 sobre el saldo de capital insoluto \$31.483.469. **HECHO DECIMOSEGUNDO**: en el literal a y b se unen y queda así: Intereses de mora: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagarían intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada. Se deben liquidar desde el 31 de mayo de 2013 sobre el saldo de capital insoluto \$20.032.724. **HECHO DECIMOTERCERO**: en el literal a y b se unen y queda así: Intereses de mora: En el pagaré mencionado se pactó que en caso de mora se pagarían intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada. Se deben liquidar desde el 2 de septiembre de 2013 sobre el saldo de capital insoluto \$5.903.951. Aclaro al despacho que esto es una modificación que no altera la esencia porque en la demanda no se había explicado correctamente. **SE NOTIFICA EN ESTRADOS.**

DECRETO DE PRUEBAS

POR LA PARTE DEMANDANTE: Documental: Désele el valor probatorio que corresponda al momento de ser apreciada en lo conducente, a los documentos aportados con la demanda y que corresponden a los originales de los pagarés y

primera copia de la Escritura Pública No. 5613 del 3 de Noviembre de 2009, y que son base de la presente ejecución, debidamente relacionados a folio 96 del expediente.

POR LA PARTE DEMANDADA: *Documental:* Se atiene a la documental aportada por la parte actora y además solicita que la parte actora le aporte los documentales relacionados a folios 163 y 164 del expediente, pedimento que se niegan por el despacho por inconducente e improcedente, teniendo en cuenta que en este caso lo pretendido es la determinación del proceso de reliquidación del antiguo sistema UPAC al UVR, previsto en la ley 546 del 99, cuando verificado los instrumentos que forman parte del cobro ejecutivo aquí pretendido, son créditos adquiridos con posterioridad al 2011.

En este estado de la diligencia, en uso de la palabra el apoderado del extremo pasivo, manifiesta: "Desisto de la prueba pericial y del oficio al DANE, toda vez que esta obligación no contiene corrección monetaria y se encuentra pactada en pesos con una tasa establecida". En virtud del desistimiento efectuado, el cual es aceptado por el despacho, se tiene que no habiendo prueba por recaudar se declara precluida la etapa probatoria y en consecuencia continuando con el trámite procesal que corresponde a Alegatos de Conclusión. Es así entonces, como se concede el uso de la palabra a la apoderada de la entidad demandante, quien presenta su alegaciones en los siguientes términos: "Solicito al despacho se ordene continuar con la ejecución y el remate del inmueble embargado y secuestrado. Lo anterior teniendo en cuenta que los pagarés que se cobran dentro del proceso cumplen las exigencias del artículo 621, 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 488, 497, 505, 554 y siguientes del Código de Procedimiento Civil; los títulos fueron llenados bajo las instrucciones de la parte pasiva y con apego al artículo 622 del Código de Comercio. Respecto a la excepción de la inexigibilidad del capital acelerado, solicito al despacho declarar fracasada esta excepción, ya que se cobran 10 pagarés. En el escrito de excepciones el apoderado de la parte demandada solo se refiere la obligación contenida en el pagaré 2273320123948 y señala que conforme al artículo 19 de la Ley 546 del 99 la obligación es exigible. Pero por el contrario es en cumplimiento de esta norma que se

hace totalmente exigible la obligación porque mi representada hace uso de la cláusula aceleratoria que la faculta en el texto del pagaré y de la Ley para el cobro en la presente demanda. El señor apoderado no interpreta correctamente la norma porque es en virtud de ella que se hace exigible la obligación con la presentación de la demanda. La llamada violación del derecho constitucional a una vivienda digna es otra excepción que debe declararse fracasada por lo siguiente: Los demandados constituyeron una hipoteca en aras de garantizarle al banco las obligaciones que adquirirían con él y en el contrato de hipoteca manifestaron que en caso de no pago hicieran uso de esta garantía. Se trató de un acto voluntario el hecho de constituir esta hipoteca, garantía que pesa sobre el inmueble donde dicen que viven. En cuanto a la excepción de mérito denominada anatocismo en el cobro de los intereses, me permito solicitar que se declare fracasada porque no se sustentó jurídicamente. No es de recibo que el demandado pretenda una liquidación de crédito simplemente alegando que las cifras contenidas en un pagaré no lo son, pero es importante recalcar que los títulos valores aportados son legales, reúnen las exigencias del artículo 709 del Código de Comercio, vienen firmados por los demandados y se ciñen al artículo 488 del Código de Procedimiento Civil; estas afirmaciones no fueron probadas pues de hecho se está aceptando cada uno de los pagarés como título valor, pues no se hizo tacha de falsedad sobre los mismos y no se atacó por vía de reposición en mandamiento de pago. El artículo 177 nos indica incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen. La sola manifestación del demandado de no aceptar las pretensiones de la demanda no bastan para probar la excepción. Respecto al cobro de lo no debido, favor declarar no probada esta excepción, ya que es falso que se están cobrando sumas exageradas por capital acelerado frente a los montos desembolsados. En las obligaciones que son originadas en tarjeta de crédito, por ser un crédito rotativo no es posible traer la historia del crédito, pero en los que realizaron a largo plazo y con cuotas pactadas con la demanda se anexó la relación de todos los abonos y la explicación de como fueron abonados. Es fácil observar por ejemplo que el pagare 320123948 pactado en \$180.000.000 capital, el saldo a hoy es \$128.678.003,14 pactado a una tasa del 12%, tasa máxima autorizada para créditos de vivienda en pesos, todo esto se indicó en la demanda. Para el pagaré 2040082490 se

desembolsó \$170.000.000, lo adeudado es \$136.911.815 que es un crédito cartera comercial. A simple vista se observa que el banco no está cobrando sumas exageradas como lo afirman. Respecto a la excepción genérica, no hay fundamento jurídico para alegarla, solicito que se despache desfavorablemente esta excepción. El pagaré del crédito hipotecario 227332123948 muestra que el crédito fue pactado en pesos no en UVR, no hay corrección monetaria, no hay reliquidación. Tampoco fue pactado en UPAC. Solicito al despacho se tenga en cuenta la aclaración en cuanto a los hechos y pretensiones que se hizo en la presente diligencia donde se unifican las pretensiones a y b enunciadas, explicando que el banco solo está cobrando intereses de mora desde la fecha de exigibilidad hasta el pago total de la obligación. Las cifras que se habían enunciado correspondían a intereses de mora efectivamente, pero eran liquidados desde la exigibilidad hasta antes de presentar la demanda y con la presente aclaración se pretende aclarar cualquier duda que pueda presentarse". Seguidamente se le concede el uso de la palabra al apoderado del extremo pasivo, quien manifiesta: "Con el debido respeto se acojan favorablemente las excepciones propuestas, en especial la que tiene que ver con la inexigibilidad del capital acelerado. Esta excepción tiene su fundamento en el artículo 19 de la ley 546 de 1999 cuya interpretación jurisprudencial por nuestra Corte Constitucional es que en los créditos de vivienda no se podrán establecer cláusulas aceleratorias que consideren de plazo vencido la totalidad de la obligación hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial; entendiéndose que dicha demanda es la continuidad en el procedimiento que establece el título XXIII capítulo 6º parágrafo 2º del artículo 427 del Código de Procedimiento Civil, como lo es el proceso verbal que declare previamente el capital vencido de la obligación. De otro lado teniendo en cuenta las modificaciones planteadas en esta audiencia respecto de unas pretensiones y hechos de la demanda, solicito al señor juez que antes de fijar fecha para sentencia se determine si el mandamiento de pago es acorde con estas modificaciones, pues debe ser coherente con lo pretendido en la demandad. En este orden de ideas dejo planteados mis alegatos de conclusión". En este estado de la diligencia, revisado el trámite surtido en esta audiencia, se tiene que no se tienen en cuenta las modificaciones de las pretensiones y los hechos planteados por el actor, por cuanto ello implica es una reforma a la demanda, lo cual debe hacerse dentro de los términos establecidos en el

Aleg

artículo 89 inciso 2º numeral 1º del C. de P.C., esto es que debe verificarse a más tardar dentro de los tres días siguientes al vencimiento del término para proponer excepciones. Esta etapa de la conciliación es para fijar los hechos en que estén de acuerdo las partes; circunstancia totalmente distintas a lo pretendido por la profesional apoderada de la parte actora. Acto seguido y agotada las etapas procesales previas a decidir de fondo la presente acción ejecutiva, se suspende la presente diligencia y se señala como nueva fecha y hora para su continuación el día **28 DE JULIO DE 2015 A LA HORA DE LAS 4:00 P.M.**, fecha en la cual se hará la lectura del fallo. Las partes quedan notificadas en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, la misma se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

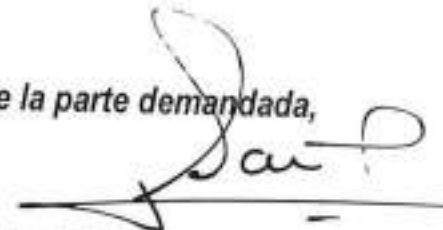
El Representante de la parte demandante BANCOLOMBIA,


URIEL ANDRIO MORALES LOZANO

La apoderada de la parte actora,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA

El apoderado de la parte demandada,


JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO

1
282
285

CONTINUACIÓN AUDIENCIA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 110013103015201400294 00 promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ**.

En el Despacho del **JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO** de Bogotá, hoy veintiocho (28) de julio de dos mil quince (2015), a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), día y hora señalados en audiencia llevada a cabo el quince (15) de julio de dos mil quince (2015), el Juez se constituyó en audiencia pública dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ**. Acto seguido se declara abierta. A la hora señalada se hicieron presentes: La apoderada de la parte demandante, Dra. CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.087.237 de Medellín y T.P. No. 61.337 del C. S. de la J. de igual forma comparece el apoderado de la parte pasiva, Dr. JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.405.911 de Bogotá y T.P. No. 44.238 del C. S. de la J. Superado el trámite que le es propio a esta instancia y sin advertir vicio alguno con alcances de nulidad que afecte lo actuado y que deba ser previamente decretado, se pasa a decidir lo que en derecho se estime pertinente a la presente acción ejecutiva hipotecaria: **1.- ANTECEDENTES: 1.1.** La entidad financiera BANCOLOMBIA S.A., obtuvo mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria a su favor y en contra de MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ, por las obligaciones contenidas en los títulos valores pagarés aceptados por los aquí demandados y aportados en la demanda, las cuales se encuentran respaldadas con la escritura pública de hipoteca abierta del 3 de noviembre de 2009 de la notaria 48 del circulo de Bogotá, la misma que pesa sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874. **1.2.** Librado el mandamiento de pago que da cuenta el numeral anterior mediante providencia del 4 de julio de 2014¹, se acercó el apoderado designado por los demandados quien se notificó de manera personal², de la orden de pago quien en tiempo procedió a contestar en tiempo la demanda y a presentar excepciones de mérito que denominó "INEXIGIBILIDAD DEL CAPITAL ACELERADO; VIOLACIÓN AL DERECHO CONSTITUCIONAL DE UNA VIVIENDA DIGNA; ANATOCISMO EN EL COBRO DE INTERESES; COBRO DE LO NO DEBIDO y la EXCEPCIÓN GENÉRICA", cuyos fundamentos serán analizados en la parte considerativa de este pronunciamiento. **1.3.** Mediante auto del 5 de marzo del año que avanza³ se corrió traslado de las excepciones de mérito presentadas, ocasión que fue aprovechada por el extremo ejecutante, para pronunciarse sobre cada una de ellas. **1.4.** Conforme lo dispone el artículo 510 del Código de Procedimiento Civil, se fijó fecha para el desarrollo de la audiencia consagrada en los artículos 430 y siguientes del Código de

¹ Folio 119 cuaderno uno. Mandamiento de pago corregido en auto del 29 de julio de 2014, folio 122.

² Folio 157 cuaderno uno, diligencia de notificación personal de fecha 29 de enero de 2015.

³ Folio 90 cuaderno uno.

283
282

Procedimiento Civil, día⁴ el cual, se desarrolló la etapa de conciliación, en donde a pesar de la inasistencia de los demandados, su apoderado presentó propuesta de pago por valor de \$300.000.000,00 la que no fue aceptada por el extremo demandado, razón por la que se declaró fracasada, continuando con la demás etapas propias de la audiencia verbal, se dejó constancia que no existían excepciones previas por resolver, que no existían causales de nulidad que invalidaran lo actuado hasta ese momento y se fijó el litigio, oportunidad en donde el extremo demandante solicitó al Despacho, tener en cuenta modificaciones a las pretensiones tal y como se observa en audiencia anterior, a lo cual el Despacho dispuso no tenerlas en cuenta por cuanto no era la oportunidad procesal para el efecto, toda vez que implicaría una reforma a la demanda. **1.5.** Continuando con la audiencia se dio apertura de pruebas en donde se estableció darle el valor probatorio que corresponda a las documentales aportadas por los extremos de la Litis; así mismo se aceptó el desistimiento que hiciera el apoderado de los ejecutados, de la prueba pericial y del oficio dirigido al DANE, por cuanto quedó probado que la obligación no contenía corrección monetaria al estar pactada en pesos. Concluida la etapa probatoria se corrió traslado a las partes para alegar de conclusión, oportunidad en la que los apoderados de los extremos de la Litis formularon verbalmente sus conclusiones. **1.6.** Comentado como se encuentran los antecedentes del debate, se proceda a emitir el respectivo pronunciamiento de fondo previo el análisis de las siguientes. **2. - CONSIDERACIONES:** **2.1.** Ha de partir esta sede judicial por admitir su competencia para dirimir el presente litigio, si tenemos en cuenta las previsiones de la Ley Procesal Civil modificada por el Código General del Proceso que en materia de competencias se encuentra vigente. Lo anterior aunado al hecho de que los sujetos procesales ostentan capacidad para ser parte y, además, los extremos de esta contienda, se hallan representados judicialmente en debida forma, - aspecto éste configurativo de la capacidad procesal-, y como igualmente se evidencia que el aspecto formal del libelo se adecua a las previsiones legales, nos permite predicar sólidamente que se estructuran a cabalidad los presupuestos procesales y en consecuencia, resulta viable decidir el fondo de este asunto, mediante una sentencia estimatoria. **2.2.** Ahora bien, independientemente de la especie de proceso ejecutivo de que se trate, la esencia de éste la constituye la existencia de un título ejecutivo, requiriéndose que el documento aportado como tal, efectivamente corresponda a lo que las reglas legales entienden por título-valor o ejecutivo, según fuere el caso, dado que no podrá existir ejecución sin un documento o documentos con la calidad de título que la respalden, es decir, aquella inexorablemente tiene que apoyarse, no en cualquier clase de documentos, sino en aquellos que efectivamente produzcan en el fallador un grado de certeza tal, que de su simple lectura quede acreditada, al menos en principio, una obligación indiscutiblemente clara, expresa, exigible y que realmente provenga del deudor (art. 488 C. P. Civil). **2.3.** En el *sub-iudice* la ejecución se fincó en los pagarés enunciados en el mandamiento de pago, instrumentos que satisfacen los requisitos establecidos en los artículos 619, 621, 709 y siguientes del Código de Comercio, por lo que constituyen títulos valores y son suficientes para realizar su cobro a través de este procedimiento, como lo prevé el artículo 793 *eiusdem*. Los referidos

⁴ Folio 274 audiencia de fecha 15 de julio de 2015.

documentos contienen una obligación clara, expresa y exigible, además emanó de la parte deudora, por lo que al tenor de lo dispuesto por el artículo 497 del Código de Procedimiento Civil debía librarse mandamiento ejecutivo. En los citados pagarés el extremo ejecutado se comprometió a cancelar las sumas allí estipuladas, de la cual la parte actora afirmó en los hechos de la demanda que los deudores incurrieron en mora en el pago de las cuotas, circunstancia que lo que lo facultó a acelerar el plazo. Finalmente al contar con garantía hipotecaria y ejercerse la acción real, la misma fue dirigida contra los actuales propietarios del inmueble MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ conforme se establece en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.

2.4. EXCEPCIONES DE MERITO: Propone el apoderado de los ejecutados como excepciones las señaladas como "INEXIGIBILIDAD DEL CAPITAL ACELERADO; VIOLACIÓN AL DERECHO CONSTITUCIONAL DE UNA VIVIENDA DIGNA; ANATOCISMO EN EL COBRO DE INTERESES; COBRO DE LO NO DEBIDO y la excepción genérica que se llegare a probar". En principio ha de tenerse en cuenta que al tratarse de títulos valores, solo se pueden proponer las excepciones que de manera taxativa se encuentran reguladas en el artículo 784 del Código de Comercio.

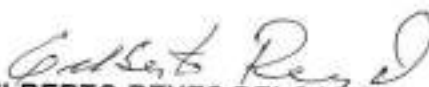
"ARTÍCULO 784. EXCEPCIONES DE LA ACCIÓN CAMBIARIA. *Contra la acción cambiaria sólo podrán oponerse las siguientes excepciones: 1) Las que se funden en el hecho de no haber sido el demandado quien suscribió el título; 2) La incapacidad del demandado al suscribir el título; 3) Las de falta de representación o de poder bastante de quien haya suscrito el título a nombre del demandado; 4) Las fundadas en la omisión de los requisitos que el título deba contener y que la ley no supla expresamente; 5) La alteración del texto del título, sin perjuicio de lo dispuesto respecto de los signatarios posteriores a la alteración; 6) Las relativas a la no negociabilidad del título; 7) Las que se funden en quitas o en pago total o parcial, siempre que consten en el título; 8) Las que se funden en la consignación del importe del título conforme a la ley o en el depósito del mismo importe hecho en los términos de este Título; 9) Las que se funden en la cancelación judicial del título o en orden judicial de suspender su pago, proferida como se prevé en este Título; 10) Las de prescripción o caducidad, y las que se basen en la falta de requisitos necesarios para el ejercicio de la acción; 11) Las que se deriven de la falta de entrega del título o de la entrega sin intención de hacerlo negociable, contra quien no sea tenedor de buena fe; 12) Las derivadas del negocio jurídico que dio origen a la creación o transferencia del título, contra el demandante que haya sido parte en el respectivo negocio o contra cualquier otro demandante que no sea tenedor de buena fe exenta de culpa, y 13) Las demás personales que pudiere oponer el demandado contra el actor."* En este orden de ideas, no es de resorte del Despacho el estudio de excepciones que no estén enumeradas en la norma transcrita, así mismo ha de partirse en punto a la prueba, que las disposiciones legales señalan que es de cargo de las partes probar cumplidamente la existencia de sus obligaciones o su extinción, cuando así lo aleguen como supuestos de su acción o excepción (artículo 177 del C de P.C., que prevé; "Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen. Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba". Así mismo el artículo 1757 del Código Civil, consagra; "Incumbe probar las obligaciones o su extinción al que alega aquellas o esta"). Lo

precedente, valga reiterarlo, no es más que una aplicación al principio del Onus Probandi⁵ o carga de la prueba, en orden al cual incumbe a la parte que alega unos hechos, necesariamente demostrarlos a cabalidad, si pretende deducir algún beneficio en su favor. **2.5.** Ahora bien acompasado con lo anterior, y revisado las documentales obrantes en el plenario no se observa prueba de los hechos que soportan las excepciones, amén de que los pagarés prestan mérito ejecutivo y se presume su autenticidad, sin que, además, exista reproche en cuanto al carácter abierto de la hipoteca, así mismo se resalta que dentro de las cláusulas aceptadas por los deudores en las diversas obligaciones se pactó la cláusula aceleratoria, lo que acompasado con el párrafo cuarto del artículo 554 del Código de Procedimiento Civil, "Si el pago de la obligación a cargo del deudor se hubiere pactado en diversos instalamentos, en la demanda podrá pedirse el valor de todos ellos, en cuyo caso se harán exigibles los no vencidos" faculta al acreedor la exigibilidad de la totalidad de la obligación. **2.6.** Colorario de lo anterior, al no ser probados los supuestos de hecho de las excepciones planteadas, carga que se ha dicho en el transcurso de este pronunciamiento le correspondía a la pasiva en virtud de la carga probatoria que se desplaza en razón del artículo 177 del C. P. C., ya enunciado; así mismo en virtud de lo dispuesto en el artículo 174 de la Ley Procesal Civil "toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso", lo que equivale a decir, que si bien se parte del supuesto de que el fin de la prueba no es otro que darle certeza al Juez acerca de la existencia o no de los hechos constitutivos de la relación jurídico procesal, no es menos cierto que sin la existencia de la misma, el fallador no puede darle plena certeza a las simples afirmaciones esgrimidas por las partes, máxime si se tiene en cuenta que el fundamento esencial de las excepciones de mérito no es otro que darle la oportunidad al demandado para que desvirtúe las pretensiones esgrimidas por el demandante, todo esto con el fin de garantizarle el ejercicio del derecho al debido proceso que se traduce en el ejercicio de los derechos de contradicción y de defensa; en consecuencia, y en mérito de las anteriores consideraciones el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, **4. RESUELVE.** **PRIMERO: DECLARASE NO PROBADAS** las excepciones de mérito denominadas "INEXIGIBILIDAD DEL CAPITAL ACELERADO; VIOLACIÓN AL DERECHO CONSTITUCIONAL DE UNA VIVIENDA DIGNA; ANATOCISMO EN EL COBRO DE INTERESES; COBRO DE LO NO DEBIDO" atendiendo para ello lo consignado en la parte motiva de éste proveído **SEGUNDO:** Disponer previo secuestro y avalúo la venta en pública subasta del inmueble hipotecado a favor del demandante y de propiedad de los demandados, el cual está debidamente embargado, para que con el producto del mismo

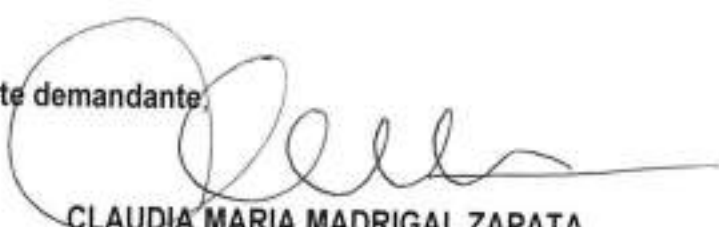
⁵ El ONUS PROBANDI (carga de la prueba) es una expresión latina del principio jurídico que señala quién está obligado a probar un determinado hecho ante el operador de Justicia. El fundamento del onus probandi radica en un viejo aforismo de derecho que expresa que "lo normal se presume, lo anormal se prueba". Por tanto, quien invoca algo que rompe el estado de normalidad, debe probarlo ("affirmanti incumbit probatio": a quien afirma, incumbe la prueba). Básicamente, lo que se quiere decir con este aforismo es que la carga o el trabajo de probar un enunciado debe recaer en aquel que rompe el estado de normalidad (el que afirma poseer una nueva verdad sobre un tema). En el Derecho civil: se manifiesta principalmente en la prueba de la existencia de una obligación (que corresponde al acreedor) y en la prueba de la extinción de la obligación (que corresponde al deudor). La prueba y la verdad se correlacionan, porque mediante la prueba adquirimos la verdad.

se pague al demandante el crédito y las costas. **TERCERO:** Ordenar la liquidación de crédito en la forma y términos de que trata el Art. 521 del Código de Procedimiento Civil. **CUARTO:** Condenar en costas del presente proceso a la parte ejecutada. Tásense. En este estado de la diligencia, encontrándose en uso de la palabra el apoderado de la parte ejecutada, manifiesta: "Interpongo recurso de apelación contra la sentencia de primera instancia bajo el reparo de no haberse acogido favorablemente la excepción de mérito sobre la inexigibilidad del capital acelerado, de conformidad con lo establecido en el art. 19 de la Ley 546 de 1999, el cual sustentaré oportunamente ante el Superior". **AUTO:** Concédase la apelación interpuesta. Conforme lo establece el art 354 del Código de Procedimiento Civil., en el efecto devolutivo. Se otorga el término de ley al apelante para que suministre las expensas necesarias para la expedición de las copias del expediente a efecto de surtir en debida forma el recurso. Una vez realizado lo anterior por secretaria remítase la totalidad del expediente al TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ – SALA CIVIL, para lo de su cargo. SE NOTIFICA EN ESTRADOS. CÚMPLASE. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, la misma se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

La apoderada de la parte demandante,


CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA

El apoderado de la parte demandada,


JORGE SAMUEL MONTENEGRO ROMERO

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 11:14:42

C/IC. 0001 MINSCO RANA JUDICIAL

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-37-0200169136 MN

FECHA OPER : 04-08-15

FECHA VALOR: 04-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL

NOV.: 000577497 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 37,900.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 37,900.00FIRMA
DEL CAJERO

04 AGO 2015

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA: E 37 900 00
POR CONSIGNACIONKaren brena Suarez
FIRMA 2876915.

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

JUN/2015 210841

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 11:15:29

C/IC. 0001 MINSCO RANA JUDICIAL

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-37-0200169136 MN

FECHA OPER : 04-08-15

FECHA VALOR: 04-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL

NOV.: 000577498 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 6,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 6,000.00FIRMA
DEL CAJERO

04 AGO 2015

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

E 6 000 00

POR CONSIGNACION

Karen brena Suarez
FIRMA 1816915.

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

JUN/2015 210841

14/ 294



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Diecisiete Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 15 - Telefax: 282 0030 - Bogotá - Colombia
Correo Electrónico: ccto17bt@cendej.ramajudicial.gov.co

291

Bogotá D. C, 1 de diciembre de 2016

OFICIO No. 2735 / 11001-31-03-017-2016-00438-00 Al contestar cite este número completo

Señores

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 9 No. 11-45 PISO 2°, TORRE CENTRAL, EDIFICIO EL VIRREY
Bogotá, D.C.

REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-31-03-017-2016-00438-00

Demandante: **PABLO EDGAR GALEANO CALDERON**, identificado con C.C. No. **19.122.030**.

Demandado: **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ**, identificado con C.C. No. **19.490.121**.

Comedidamente me permito comunicar que mediante **auto** calendarado **veinticuatro (24) de noviembre de dos mil dos mil dieciséis (2016)**, proferido dentro del proceso de la referencia, este Despacho Judicial **DECRETO el EMBARGO de REMANENTES** y/o de los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad del aquí demandado señor **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ**, identificado con C.C. No. **19.490.121**, dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-31-03-015-2014-00294-00**, que cursa en su Despacho Judicial adelantado por el **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT. No. **890.903.938-8**, contra **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ**, identificado con C.C. No. **19.490.121**.

Limite de la medida hasta la suma de \$ 150'000.000,00 m/cte

Sírvase proceder de conformidad, y acuse recibo citando la referencia completa.

Atentamente,

CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
Secretario



0026. 15 CIVIL CTO.

27477 5-DEC-16 16:43

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 12 DIC. 2016

pasó al despacho, con el escrito anterior

El Secretario Juz 17 cct comarca
embargo de bienes



JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., 16 DIC. 2018 de dos mil dieciséis.

TENGASE por embargados los bienes que se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados de propiedad de JAIME ALEJANDRO MORENO.

Comuníquese mediante oficio al Juzgado 17 Civil DEL Circuito de esta ciudad, informando que en su oportunidad se tendrá en cuenta el embargo comunicado.

NOTIFIQUESE

El Juez,

Gilberto Reyes Delgado
GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C.	La anterior
providencia se notifica por	
anotación en Estado No.	
21	hoy
16 DIC 2018	
La Secretaria,	
NANCY LUCIA MORENO H.	



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2 82 80 91

OFICIO No. 0004

16 de Enero de 2017

[Handwritten signature]
25759 18-JAN-17 18:14
JUEZ 17 CIVIL CTO.

Señor
JUEZ 17 CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad.

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No. 2014-0294. de BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto calendarado DIECISEIS (16) de DICIEMBRE de DOS MIL DIECISEIS (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de informarle que se dispuso tener por embargados los bienes que se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados de propiedad de **JAIME ALEJANDRO MORENO**, solicitado a través de su **oficio No. 2735 7 11001-31-03-017-2016-00438-00** del 1 de Diciembre de 2016 para su proceso **Ejecutivo Singular No. 11001-31-03-017-2016-00438-00** de **PABLO EDGAR GALEANO CALDERON, C.C. 19.122.030** contra **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19.490.121**. En su oportunidad se tendrá en cuenta el embargo comunicado.

Cordialmente,

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
Secretaria,



294

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. No. 14 - 33 Piso 16
Teléfono No. 282 16 64

Bogotá D. C., 29 de noviembre de 2016
Oficio No. 3933

Señor
JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

JUZG. 15 CIVIL CTO.

27613 14-DEC-16 12:24

EJECUTIVO No. 2016-1188
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE**
ACACIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.
830.116.362-1
Demandando: **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.**
C. 39.787.300
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.
C. 19.490.121

Comedidamente me permito comunicarle que este Juzgado, mediante auto del **veintidós (22) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)**, dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el **EMBARGO** y retención preventiva del **REMANENTE** o de los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de los demandados **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** dentro del proceso ejecutivo hipotecario No. 2014-0294 que ante ese Despacho adelanta **BANCOLOMBIA S. A** en contra de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**.

Límite de la medida **\$18.000.000.00 MC/te.**

Actúa como apoderada de la parte actora la Doctora **CAMILO SANCHEZ ESPEJO** con C. C. No. 19.135.297 de Bogotá y T.P. No. 53.108 del C.S.J.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, tomando nota del embargo que aquí se le informa.

Cordialmente,


ERICA PAOLA PALACIOS NARANJO
Secretaria



DC
D 12

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 28 MAR. 2017

pasa al despacho, con el escrito anterior

El Secretario Juzg 4o ccto comun
embargo rehenente

ya existe embargo a favor
del Juz 17 ccto puc 2016-438





BANCOLOMBIA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES CON ABOGADO

293

Los suscritos a saber, **RODRIGO URIBE LOPEZ**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70043496 de Medellín, obrando en nombre y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, quien se denominará **EL BANCO** y de la otra **CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA** también mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 43087237 obrando en mi propio nombre y en calidad de Abogado Inscrito, con tarjeta profesional N° 51337 del Consejo Superior de la Judicatura, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos celebrado el presente Contrato Civil de Prestación de Servicios Profesionales, el cual se regirá por las leyes Colombianas y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Objeto: **EL CONTRATISTA** se compromete a representar, gestionar y tramitar en nombre de EL BANCO, todos aquellos procesos judiciales que EL BANCO decida demandar y que EL CONTRATISTA igualmente acepte gestionar para la defensa y representación de sus intereses, sus Filiales y los de terceros acerca de los cuales manejen expedientes o se llegaren a manejar, en virtud de contratos de administración, tales como suscritos con las Filiales de la Organización Bancolombia, La Titularizadora Colombiana, el Fondo Nacional de Garantías, Finagro entre otros, sin que se limiten a estos y en los términos que en el presente contrato se especifican y en donde EL CONTRATISTA utilizará para este efecto, los medios propios de su organización, quienes en adelante se denominarán LAS ENTIDADES. **SEGUNDA:** Autonomía: EL CONTRATISTA actúa con plena libertad y autonomía técnica y directiva en la ejecución del presente contrato, haciendo cancelar salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones laborales con los trabajadores que vincule y requiera para su colaboración, y en ningún momento tendrá EL CONTRATISTA, ni las personas a su cargo, relación laboral con EL BANCO. **TERCERA:** Regionalidad y No Exclusividad: Quedará a discreción de EL BANCO la asignación de cualquier clase de proceso para su gestión y en ningún caso se entenderá obligado a demandar en forma exclusiva los asuntos en los cuales se requieran los servicios profesionales, pudiendo emplear a otras personas naturales o jurídicas cuando lo estime conveniente para dicha labor. En consecuencia, no existe para EL BANCO obligación alguna de enviar periódicamente un número determinado de asuntos para la gestión objeto del presente contrato. Tampoco se obliga EL CONTRATISTA a prestar sus servicios de forma exclusiva a EL BANCO y LAS ENTIDADES. Las relaciones entre EL BANCO y EL CONTRATISTA se sujetarán además a lo previsto en el Decreto N° 196 de 1.971 (Estatuto de Ejercicio de la Abogacía), el Manual de Administración de Cartera Judicializada, si así lo exige el cobro de la misma para EL BANCO, así como las circulares que con este objetivo expidan por parte de EL BANCO y lo previsto por el artículo 2.144 del Código de Civil. **CUARTA:** Duración: El presente contrato será de duración indefinida, salvo que hechos imprevistos susciten por su gravedad la terminación inmediata del mismo. No obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado en cualquier momento, mediante aviso escrito dirigido a la otra parte, con una anticipación no inferior a sesenta (60) días calendario, término en el cual se darán instrucciones por parte de EL BANCO para llevar a cabo las respectivas sustituciones de los procesos a su cargo, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por concepto de perjuicios. **QUINTA:** Honorarios: Los



296

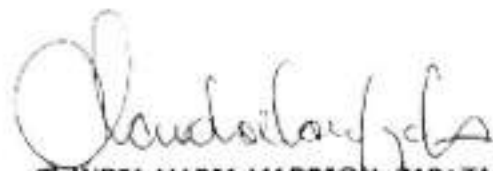
norarios de EL CONTRATISTA serán tasados de acuerdo con las tablas y los porcentajes establecidos para estos efectos tanto por EL BANCO, como por las entidades de las cuales administre o llegare a administrar su cartera, en documentos separados que harán parte integrante de este contrato, y que serán liquidados de común acuerdo con los abogados adscritos a EL BANCO. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA no está autorizado en ningún caso para recibir de los clientes dinero en efectivo o cheque para el pago de las obligaciones que se encuentran a su cargo; estos pagos los hará el cliente directamente en las oficinas del BANCO. Tampoco está autorizado para cobrar directamente honorarios a los clientes de EL BANCO o LAS ENTIDADES, so pena de la cancelación inmediata de este contrato, salvo que sea expresamente autorizado por EL BANCO. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA presentará trimestralmente o en el momento que lo requiera EL BANCO, LAS ENTIDADES o sus revisorías fiscales, informes de la gestión realizada, así como de mantener actualizados los aplicativos con que cuenta a los que EL BANCO le brinde acceso para el desarrollo de su gestión. **PARÁGRAFO TERCERO:** EL CONTRATISTA autoriza a EL BANCO para compensar cualquier suma a su favor por razón de la ejecución de este contrato, con las que existan a su cargo y a favor de EL BANCO por conceptos relacionados con la ejecución del presente documento sin importar que se originen en procesos diferentes. **SEXTA: Obligaciones de EL CONTRATISTA:** Constituyen sus principales obligaciones: **a)** Informar oportunamente cualquier acontecimiento que altere o afecte los intereses y derechos de EL BANCO o LAS ENTIDADES. **b)** Presentar los informes conforme al parágrafo segundo de la cláusula anterior, en las condiciones allí indicadas. **c)** No sustituir en ningún caso sin previa autorización de los Abogados adscritos a la Dirección Jurídica de Procesos de EL BANCO, los poderes otorgados para el manejo de los negocios encomendados; y sustituirlos inmediatamente le sea solicitado por los mismos, a los Abogados que estos designen en caso de ser necesario hacerlo. **d)** Realizar con la mayor diligencia y cuidado la gestión encomendada, la cual será de su exclusiva responsabilidad. **e)** Responder por la custodia, anejo e integridad de los documentos que le sean entregados para el cumplimiento de la gestión encomendada, cuando estén en su poder y velar por estos, cuando se encuentren en los despachos judiciales. **f)** Facilitar los arreglos y negociaciones con los clientes de EL BANCO o LAS ENTIDADES, de acuerdo con las políticas y en las condiciones que los mismos tengan implementadas y dentro de los parámetros establecidos para estos efectos. **g)** Entregar inmediatamente a EL BANCO, los títulos que reciba de los Juzgados, informar igualmente a quien actúe como su coordinador en EL BANCO cuando estos sean expedidos a su nombre, para recibir las indicaciones respectivas. **h)** Abstenerse de descontar suma alguna de los títulos que le sean entregados, cuando la garantía sea otorgada por un tercero. **i)** Informar inmediatamente a EL BANCO si entra en mora en el sector financiero. **j)** Las demás que se encuentren en manuales y circulares que hacen parte integrante del presente contrato. **PARÁGRAFO: Responsabilidad** EL CONTRATISTA será responsable ante EL BANCO por cualquier clase de perjuicios que se le llegare a ocasionar en el desarrollo del presente contrato tanto por acción como por omisión tales como prescripciones, condenas en costas, indemnización de perjuicios, sin que se limiten a estos y cuyo resultado para EL BANCO implique pérdidas patrimoniales, en los procesos que se tramitan por EL CONTRATISTA en nombre de EL BANCO. **SÉPTIMA:** EL CONTRATISTA declara: **1º** Que no es deudor moroso de ninguna institución financiera. **2º** Que no le han sido canceladas tarjetas de crédito, ni cuentas corrientes, por ninguna institución financiera. **3º** Que no ha ejercido ninguna acción contra EL BANCO o LAS ENTIDADES, ni estas lo han hecho en su contra. **4º** Que no ha sido sancionado por



297

un organismo del Estado, en cualquiera de sus jurisdicciones, por ninguna clase de trabajo personal o profesional. **OCTAVA: Gastos reembolsables:** EL BANCO le reembolsará al CONTRATISTA los gastos en que incurra dentro de los procesos a su cargo, en los términos establecidos por EL BANCO en las circulares que regulan dicha situación, para lo cual deberá presentar los respectivos soportes. **NOVENA: Póliza de Cumplimiento:** EL CONTRATISTA constituirá a favor de EL BANCO, una Póliza de Cumplimiento para amparar los posibles riesgos jurídicos derivados de su actividad profesional con relación a los negocios encomendados por este, la forma y condiciones mínimas requeridas para tal efecto le serán informadas por parte de EL BANCO, la renuencia o la no suscripción de la misma, entendida como una renuncia a seguir atendiendo los negocios encomendados por EL BANCO. **DECIMA:** EL CONTRATISTA no podrá en ningún caso ceder este contrato, salvo haya sido expresamente autorizada por los Abogados adscritos a Dirección Jurídica de Procesos de EL BANCO; cualquier cesión que se efectúe será absolutamente inoponible a EL BANCO y LAS ENTIDADES. **DECIMO PRIMERA: Documentos integrantes del contrato:** Hacen parte integrante de este contrato, los manuales y circulares que expida EL BANCO y que estén destinados a impartir las directrices y parámetros que debe acatar el CONTRATISTA en cumplimiento del objeto contractual, y cuyo incumplimiento en forma justificada y verificada por la Dirección Jurídica de Procesos de EL BANCO, generará la extinción unilateral del contrato de prestación de servicios, por parte de EL BANCO. Entre ellos: a) Manual para abogados externos de la Organización Bancolombia y la Administración de Cartera Judicializada. b) Manual del nuevo módulo de adminfo para abogados externos. **DECIMO SEGUNDA: Cláusula Compromisoria:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato y a su ejecución o liquidación, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado por la Cámara de Comercio del domicilio de EL CONTRATISTA, de común acuerdo entre los árbitros inscritos en las listas que lleva dicha Cámara. El Tribunal así constituido se sujetará a lo dispuesto por el Decreto 2279/89, Ley de 1991, Ley 446 de 1998 y demás disposiciones legales que lo modifiquen o adicionen, de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por un árbitro. b) El Tribunal decidirá en Derecho. c) El Tribunal funcionará en la ciudad del domicilio de EL CONTRATISTA, en el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad. Este contrato rige a partir del 15 de febrero de 2006.

DRIGO URIBE LOPEZ
70.043.496 de Medellín
BANCO


CLAUDIA-MARIA-MADRIGAL ZAPATA
C.C 43087237 de Medellín
EL CONTRATISTA



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO SEGUNDO (2º)

del Circuito de Bohota P.C.

Adria Mota

FAPAT

4308737

Andal

7228

17 FEB. 2006

Bogotá, Marzo 24 de 2017

JUZG. 15 CIVIL CTO.

Señor
JUEZ QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

29199 27-MAR-'17 16:12

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. DE MAYOR CUANTIA CONTRA JAIRO ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
ASUNTO: INCIDENTE DE REGULACION DE HONORARIOS
RADICADO: 2014 - 00294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada del Bancolombia S.A., obrando en nombre propio, me permito demandar a REINTEGRA S.A.S., para que por medio de este memorial se le dé trámite al Proceso Incidental de Regulación de Honorarios a que tenga derecho por la labor realizada dentro del proceso en referencia, para lo cual me permito argumentar lo siguiente:

HECHOS

Primero. El Juzgado de la referencia, cursa proceso ejecutivo hipotecario de Bancolombia S.A. contra JAIRO ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO.

Segundo. Que Yo, Claudia Maria Madrigal Zapata en representación de Bancolombia S.A, presente la demanda del proceso de la referencia el 15 de Mayo de 2014.

Tercero. Que mediante auto de estados del 04/07/2014, el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, me reconoció personería.

Cuarto. Que por la naturaleza del proceso, se tramita por parte mía, el embargo del Inmueble el 18/09/2014 y la diligencia de secuestro el 16/03/2015.

Quinto. Que por parte mía, a los demandados, se les notifico del proceso de la referencia, mediante citatorio, de los cuales el cotejo positivo de los mismos, se radico en el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá, el 13 de Enero de 2017, lo cual permitió que los demandados se notificaran personalmente.

Sexto. Que asistí a la audiencia del 15 de Julio de 2015 y la cual el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, dictó sentencia y la misma fue apelada por la parte demandada.

Séptimo. Que descorri traslado del Recurso de Apelación, en el honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil, el 13 de Noviembre de 2015.

Octavo. Que la sentencia del Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá, dictada en audiencia del 15 de julio de 2015, fue ratificada por el honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil, mediante auto de estado del 17/03/2017.

Noveno. Que revisado el proceso, en el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil, en auto de fecha del 16/03/2017 y en estados del 17/03/2017, se reconoció personería al Dr. Cesar Augusto Aponte Rojas, dando a entender que me fue revocado el poder por el mandante.

Decimo. Mi trabajo, cuidado y vigilancia del proceso, han sido siempre atentos, diligentes y eficaces,

PRUEBAS

Solicito al Señor Juez tener como tales y dar pleno valor probatorio a las siguientes:

1. Las actuaciones procesales surtidas en el proceso del cual fui apoderada judicial.

- 300
2. Anexo copia simple del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales firmado con Bancolombia S.A, el cual comenzó a regir desde el 15 de Febrero de 2006.
 3. Para determinar la cuantía de los honorarios, en razón de la gestión, duración y eficaces sirvase tener en cuenta que con Bancolombia S.A. mi poderdante se pactó que los honorarios serán tasados de acuerdo con las tablas y los porcentajes establecidos para estos efectos tanto por el Banco como por las entidades de las cuales administre o llegare a administrar su cartera. Por lo anterior solicito respetuosamente, se ordene oficiar al banco **BANCOLOMBIA S.A.**
 4. Y solicito respetuosamente Señor Juez, que decrete de Oficio las demás pruebas que considere pertinentes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo esta solicitud en los siguientes Artículos: 2189 y 2193 del C.C.C.; Artículo 75 y 76, 127 y 129 del C.G. del P; Decreto 196 de 1971 y demás concordantes.

COMPETENCIA

Es Usted competente para conocer del proceso principal que ha dado origen al presente incidente.

PROCEDIMIENTO

Debe dirigirse por el trámite incidental.

ANEXOS

Me permito anexar copia de la solicitud para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

Serán lugares de notificación las siguientes direcciones:

El demandado: **REINTEGRA SAS.**, en la Cr11 87-51 P 1 de Bogotá. (57) (1) 6338888 o en la Secretaria de su Despacho.

La suscrita recibirá correspondencia en la CARRERA 7 No. 39 - 21 Apto. 712 de Bogotá y correo electrónico: madrigalcmnnotificaciones@gmail.com y madrigalcmnnotificaciones@yahoo.com. Teléfonos: 320 51 30, 473 94 61 o 287 42 94

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
T.P. No. 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellín

JUJGADÓ 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha _____

pasa al despacho, con el escrito anterior

El Secretario _____

301

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., 11 JUL 2017 de dos mil diecisiete.

TENGASE por embargados los bienes que se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados de propiedad de MARIA VICTORIA MARTINEZ.

Comuníquese mediante oficio al Juzgado 40 Civil Municipal de esta ciudad, informando que en su oportunidad se tendrá en cuenta el embargo comunicado.

Y CON RESPECTO A JAIME ALEJANDRO MORENO, no procede la medida, por cuanto sobre el mismo ya existe medida en igual sentido comunicada por el JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE ESTA CIUDAD.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
29 hoy
8 ABR 2017
La Secretaria,
NANCY LUCIA MORENO H.



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°
ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2 82 80 91

OFICIO No. 0780

24 de Abril de 2017

Señor

JUEZ 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Ciudad.

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No. 2014-0294, de BANCOLOMBIA S.A. contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto calendarado DIECISIETE (17) de ABRIL de DOS MIL DIECISIETE (2017), proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiarle a fin de informarle que se dispuso tener por embargados los bienes que se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados de propiedad de **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO**, solicitado a través de su **oficio No. 3933 del 29 de Noviembre de 2016** para su proceso **Ejecutivo No. 2016-1188 de CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ACACIAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, Nit. 830.116.362-1** contra **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO, C.C. 39.787.300** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19.490.121**. En su oportunidad se tendrá en cuenta el embargo comunicado.

Con respecto a **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ**, no procede la medida, por cuanto sobre el mismo ya existe medida en igual sentido comunicada por el **JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO** de esta ciudad.

Cordialmente,

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
Secretaria

Señor(a)
JUEZ QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

31505 22-AUG-17 16:25

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. - (Cede a REINTEGRA SAS)
DEMANDADO: JAIME ALEJANDRO MORENO y MARIA VICTORIA MARTINEZ

RAD: No. 2024-0294

CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.396.585 expedida en Ibagué – Tolima, obrando en el presente acto en mi calidad de Apoderado General de la sociedad REINTEGRA SAS., identificada con NIT. No. 900355863-8, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 1988 de fecha 12 de agosto de 2014, otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, por el Doctor JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMIREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.329.650 expedida en Bogotá, en su calidad de Representante Legal de REINTEGRA SAS., Sociedad por Acciones Simplificada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida legalmente mediante documento privado de accionistas único del tres (3) de mayo de dos mil diez (2010), con matrícula mercantil número 01988725, inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad el día cinco (5) de mayo de dos mil diez (2010), bajo el número 01381145 del libro IX, respetuosamente solicito a su despacho se aclare el enciso segundo del auto de fecha 16 de marzo de 2017 proferido por el H. Tribunal superior de distrito judicial de Bogotá en el sentido de indicar que la entidad cesionaria en ningún momento ratificó ni otorgó el poder a mi favor.

En la cláusula CUARTA del memorial de cesión de derechos de crédito se ratifica el poder a favor de la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL, por lo tanto el enciso segundo del auto de fecha 16 de marzo de 2017 proferido por el H. Tribunal superior de distrito judicial de Bogotá, debe ser aclarado en el sentido de indicar que la entidad cesionaria ratifica el poder a favor de la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL y no a mi favor.

Inexplicablemente le Tribunal consideró que en el memorial de cesión de derechos de crédito se ratificó el poder a mi favor, cuando yo no fungía como apoderado judicial en este proceso.

En este caso obro como apoderado general de reintegra S.A.S., únicamente en lo referente a la cesión de derechos de crédito y en el escrito de cesión no acredito calidad de abogado, ni derecho de postulación, motivo por el cual el enciso segundo del auto mencionado no se ajusta a la realidad procesal.



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha _____

pasa al despacho, con el escrito anterior

El Secretario _____

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
Y RECONOCIMIENTO**

NOTARIA



Bogotá, D.C.

El Notario Dieciocho del Circuito de
Bogotá D.C. hace constar que el anterior escrito
fue presentado personalmente por:

CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS

Identificado (a) con C.C. **93.396.585**

IBAGUE la firma y la huella que aparecen en
el presente documento son ~~veras~~ y el contenido
del mismo es cierto, la huella se autentica por
solicitud del interesado.

Bogotá: **18 AGO 2017**



IBAGUE DERECHO



República de Colombia
Rama Judicial



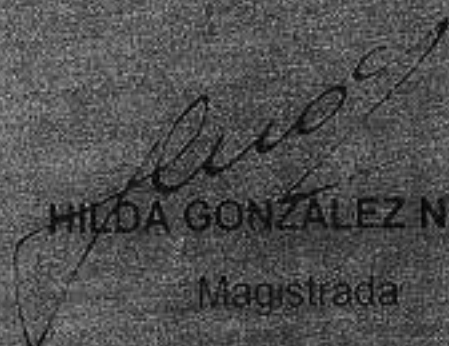
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.
SALA CIVIL

Bogotá, D.C., dieciséis de marzo de dos mil diecisiete.

En atención al contenido del escrito adosado a folio 14 de esta encuadernación, y dada la procedencia de la cesión allí comunicada se reconoce a REINTEGRA S.A.S., identificada con Nit. 900.355.863-8 como cesionaria y para todos los efectos legales como titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían dentro del presente proceso ejecutivo a Bancolombia S.A.

Se tiene en cuenta que la cesionaria ratificó a CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS como su apoderado, por lo que se tiene a este como su mandatario judicial, con las facultades y efectos contenidos en el poder conferido.

Notifíquese.


HILDA GONZALEZ NEIRA

Magistrada

Señor(a)
JUEZ QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

UC P2
JUZG. 15 CIVIL CTO.

31585 22-AUG-17 16:25

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. - (Cede a REINTEGRA SAS)
DEMANDADO: JAIME ALEJANDRO MORENO y MARIA VICTORIA MARTINEZ

RAD: No. 2014-0294

2014-0294

CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.396.585 expedida en Ibagué – Tolima, obrando en el presente acto en mi calidad de Apoderado General de la sociedad REINTEGRA SAS., identificada con NIT. No. 900355863-8, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 1988 de fecha 12 de agosto de 2014, otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, por el Doctor JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMIREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.329.650 expedida en Bogotá, en su calidad de Representante Legal de REINTEGRA SAS., Sociedad por Acciones Simplificada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida legalmente mediante documento privado de accionistas único del tres (3) de mayo de dos mil diez (2010), con matrícula mercantil número 01988725, inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad el día cinco (5) de mayo de dos mil diez (2010), bajo el número 01381145 del libro IX, respetuosamente solicito a su despacho se aclare el enciso segundo del auto de fecha 16 de marzo de 2017 proferido por el H. Tribunal superior de distrito judicial de Bogotá en el sentido de indicar que la entidad cesionaria en ningún momento ratificó ni otorgó el poder a mi favor.

En la cláusula CUARTA del memorial de cesión de derechos de crédito se ratifica el poder a favor de la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL, por lo tanto el enciso segundo del auto de fecha 16 de marzo de 2017 proferido por el H. Tribunal superior de distrito judicial de Bogotá, debe ser aclarado en el sentido de indicar que la entidad cesionaria ratifica el poder a favor de la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL y no a mi favor.

Inexplicablemente le Tribunal consideró que en el memorial de cesión de derechos de crédito se ratificó el poder a mi favor, cuando yo no fungía como apoderado judicial en este proceso.

En este caso obro como apoderado general de reintegra S.A.S., únicamente en lo referente a la cesión de derechos de crédito y en el escrito de cesión no acredito calidad de abogado, ni derecho de postulación, motivo por el cual el enciso segundo del auto mencionado no se ajusta a la realidad procesal.

JUZG. 15 CIVIL CTO.
31773 11-SEP-17 12:25

Como apoderado de la entidad cesionaria de los derechos de crédito que se ejecutan en el presente proceso, ratifico nuevamente el poder conferido a la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL.

Teniendo en cuenta que los autos ilegales no atan ni al Juez ni a las partes solicito a su despacho no dar trámite al incidente de regulación de honorarios propuesto por la Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL.

Del señor Juez;

CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS
C.C. 93.396.585 de Ibagué - Tolima
APODERADO GENERAL - REINTEGRA SAS.

310

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ, D.C.
En la fecha 12 SET. 2017
pase al despacho, con el efecto anterior
El Secretario solitud concur
auto

g

43
311

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., de dos mil diecisiete.
21 SEP 2017

Téngase en cuenta para todos los efectos y en virtud a la ratificación de la doctora **CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA** como apoderada de la cesionaria **REINTEGRA S.A.S**, SE DISPONE:

1.- **RECOGNOCER** a la doctora **CLAUDIA MARIA MADRIGAL ZAPATA** como apoderada de **REINTEGRA** en los términos y fines del poder inicialmente conferido en favor de la misma.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
81 22 SEP. 2017
El Secretario,
NANCY LUCIA MORENO



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

10/10/2017

Fecha
JUZGADO 015 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
No. Unico del expediente 11001310301520140029400_

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
BOGOTA D.C., 10 DE OCTUBRE DE 2017

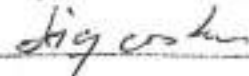
EN LA FECHA SE EFECTUA LIQUIDACION DE COSTAS, DE CONFORMIDAD
CON EL ARTICULO 366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 10.000.000,00
Expensas de notificación	\$ 13.000,00
Registro	\$ 35.000,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
Otros	\$ 0,00
Total	\$ 10.049.000,00
	0


NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
SECRETARIA

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA, D.C.

En la fecha 11 OCT. 2017
pasa al despacho, con el efecto anterior

El Secretario 

45
313

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., de dos mil diecisiete.

13 7 OCT 2017

Por cuanto la liquidación de costas de primera instancia se encuentra ajustada a derecho se le imparte aprobación.

Proceda la secretaría a realizar la liquidación de costas de segunda instancia.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
87 hoy
13 7 OCT 2017
El Secretario,
NANCY LUCIA MORENO



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

23/10/2017

Fecha

JUZGADO 015 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

No. Unico del expediente 11001310301520160080701

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
BOGOTA D.C., 11 DE OCTUBRE DE 2017

EN LA FECHA SE REALIZA LIQUIDACION DE COSTAS, DE CONFORMIDAD
CON EL ARTICULO 365 DEL C.G.P.

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 3.000.000,00
Expensas de notificación	\$ 0,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
Otros	\$ 3.000.000,00
Total	0


NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ
SECRETARIA

JUZGADO 015 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTA D.C.

En la fecha 24 OCT. 2017

pasa al Copia Cooper - tribunal

El Secretario [Signature]

Proceso No. 2014-294

315

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., de dos mil diecisiete.
14 NOV 2017

Por cuanto la liquidación de costas de segunda instancia se encuentra ajustada a derecho se le imparte aprobación.

NOTIFIQUESE

El Juez,


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior
providencia se notifica por
anotación en Estado No.
92 18 5 NOV 2017 hoy
El Secretario,
NANCY LUCIA MORENO

REPUBLICA DE COLOMBIA



Fecha : 15/01/2018
(dd/mm/aaaa)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001310301520140029400

CIRCUITO Civil 015 BOGOTA

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:

312 /



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

317

FORMATO RECIBO DE PROCESOS			
REPARTO			FECHA 16.01.18
# PROCESO	JUZGADO QUE LO REMITE	JUZGADO DE ORIGEN	
14-0294	15 C. C. D.	15 C. C. D.	
# CUADERNOS	4	# FOLIOS	316, 13-38 y 290
RECIBIDO		SI	OBSERVACIÓN
		NO	

ENTREGA

RECIBE

CAUSAS DE NO RECIBO	SI	NO	OBSERVACIÓN
INCIDENTES SIN RESOLVER			
INCIDENTES SIN RESOLVER			
INCIDENTES SIN RESOLVER			
EMBARGO		SECUESTRO	AVALUO

REVISÓ

Bogotá, Mayo 02 de 2018

318

Señor
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA
S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR AL BANCO AGRARIO Y REQUERIR AL SECUESTRE
RADICADO: 2014 - 00294 (JUZ ORIGEN 15 C CTO DE BTA.)

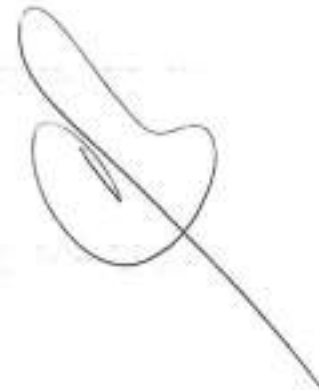
CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito solicitar respetuosamente:

1. Se oficie al Banco Agrario, con el fin de que envíe relación detallada de los títulos que estén a favor de este proceso y de este demandado.
2. Se Requiera al Secuestre del Inmueble 50N – 1146874,, para que rinda informe de su función respecto del estado del inmueble, si el inmueble está al día con los servicios públicos, con la Administración y demás funciones que impliquen la conservación y el buen estado del mismo. Lo anterior es conforme a la diligencia de secuestro del 01/03/2015.

Atentamente,



CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
T.P. No. 61.337 CSJ
C. C. No. 43.087.237 de Medellín



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Judicial
Oficina de Apoyo para las Juntas
Civiles del Circuito de Promoción
de Sentencias de Búsqueda P.O.

ENTRADA AL DESPACHO
En la fecha: 07 MAYO 2018

Para las diligencias de despacho con el señor como
El (los) Secretario(s):

Requerir Seuechm
(1)

Certificación Catastral

Radicación No.: 24473

Registro Alfanumérico

Fecha: 15/01/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050N01146874	5613	03/11/2009	48

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 145 7A 40 IN 8 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

CL 145 12 40 IN 8 FECHA:18/08/2006

Código de sector catastral:

008510 03 02 008 01001

Cédula(s) Catastral(es)

145 12 10 8

CHIP: AAA0110BJOE

Número Predial Nal: 110010185011000030002908010001

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 344,911,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni saca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 997ABB58A521

Bogotá, Mayo 02 de 2018

320

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

ASUNTO: REMISION AVALUO CATASTRAL

RADICADO: 2014 - 00294 (JUZ ORIGEN 15 C CTO DE BTA.)

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante y reconocida en autos, me dirijo a su despacho respetuosamente, con el fin de ANEXAR LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL, emitida por la Alcaldía Mayor De Bogotá D.C., donde se encuentran consignado el AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE, que obra en el expediente.

- ✓ Conforme Folio de Matricula Inmobiliaria 50N - 1146874, LA DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE es la: CLL 145 No. 7 A - 40 INT 8 de Bogotá y que es igual a la indicada en el folio de matricula. VALOR CATASTRAL \$ 344.911.000.00 MULTIPLICADO POR EL 1.5 ARROJA COMO TOTAL \$ 517.366.500.00

Anexo Certificación catastral en un anexo.

Lo anterior conforme lo ordena el Art. 444 C.G. del P.

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
C. C. No. 43.087.237 de Medellín
T.P. No. 61.337 CSJ

Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041595, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segulien@bancolombia.com.co, marroja@bancolombia.com.co, jshines@bancolombia.com.co


 República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Judicial
 Oficina de Apoyo a la Justicia
 Centro de Atención al Ciudadano
 de las Funciones de la Magistratura

ENTREGA / RECIBO

Fecha: _____
 Lugar: _____
 Nombre: _____
 Identificación: _____

Agente Araluc
 (2)



DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, nueve (9) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

RADICACIÓN: EJECUTIVO No 15-2014-294

De conformidad con lo normado en el artículo 444 del C.G.P. córrase traslado del avalúo visible a folios 319 y 320 de la presente encuadernación por el término de diez (10) días.

Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial, librese el oficio solicitado en el numeral 1º del memorial visible a folio 318 c-1.

De otra parte, por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial proceda a requerir al secuestre en los términos solicitados en el numeral 2 del escrito en mención advirtiéndole que de no cumplir la orden se le impondrán las sanciones que den lugar a su desacato.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OLGA LUCIA GONZALEZ SALAMANCA

JUEZA

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
38 fijado hoy 10 de mayo de 2018 a la hora de las 08:00 AM

Elsa Marina Páez Páez
SECRETARIA



Handwritten text, possibly a title or header, located in the upper right corner of the document.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the document.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

**SEÑOR
HECTOR ALONSO MARTÍNEZ BAREÑA-SECUESTRE-
CARRERA 8 N° 15-73 OFICINA 1002
-CIUDAD-**

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 9 DE MAYO DE 2018 DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE ORDENÓ REQUERIRLE PARA QUE RINDA INFORME DE SU FUNCIÓN RESPECTO DEL ESTADO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON F.M.I 50N-1146874, SI EL MISMO ESTA AL DÍA CON LOS SERVICIOS PÚBLICOS, CON LA ADMINISTRACIÓN Y DEMÁS FUNCIONES QUE IMPLIQUEN LA CONSERVACIÓN Y EL BUEN ESTADO DEL MISMO.

ELSA MARINA PAEZ PAEZ

Profesional Universitario Grado 12 Con funciones secretariales

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: csecrecchta@condey.ramajudicial.gov.co
Telefono: 2437900

302

 República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura Oficina de Apoyo a Jueces Civiles del Circuito Ejecución		CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA OFICINA DE APOYO JUECES CIVILES DEL CIRCUITO EJECUCION			
RAZÓN SOCIAL CORPORACIÓN - UNIDAD - O ABOGADO N° DE COMUNICACIÓN O PROCESO DIRECCIÓN REMITENTE					
FECHA DE IMPOSICIÓN CIUDAD DE IMPOSICIÓN		CARRERA 10 No 10-30 piso 2 - 3 17 - JULIO - 2017			
No.	NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CIUDAD	DEPARTAMENTO	N° DE PROCESO
1	ABC JURÍDICAS S.A.S	CALLE 11 C # 733 OF 503	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	18-2015-538
2	CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CARCEL CAPITAL SAS	CARRERA 10 B 15-30 OF 809	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	19-2016-488
3	OSCAR JARAMILLO ZULUAGA	CALLE 54 # 933	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	20-2016-538
4	SAN ALEJANDRO ARCOS PEREZ	CARRERA 7 # 118-45 OF 800	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	21-2016-538
5	ANA BEATRIZ PAREDO	CARRERA 9 # 1430 OF 303	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	24-2011-143
6	HECTOR ALONSO MARTINEZ BARRERA	CARRERA 8 # 1575 OF 8002	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	25-2014-294
7	ETHAN ANDRES SANCHEZ PORTES	AV JIMENEZ # 85-20 OF 605	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	27-2017-649
8	ASOLIN AG INTEGRADOS	CALLE M # 8435 LOCAL 201	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	28-2008-53
9	PARTY CENTRO PABLO	CALLE 96 F SUR # 93C-43 RT 15 AP 301	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	14-2011-25
10	AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS	CARRERA 64 F 125 C 19 OF 301	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	21-2016-891
11	ALEJANDRO RETANCOURT GONZALEZ	CALLE 10 B # 928 OF 518	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	22-2011-222
12	IVAN DAVID ZAMBRANO HERNANDEZ	CALLE 10 A # 7732 AP 384	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	22-2011-607
13	ALEJIS MARIA MONTELEONE TORRES	CARRERA 8 # 1675 OF 805	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	22-2011-827
14	CRISTIANO WILSON RODRIGUEZ	CALLE 147 # 6-40	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	21-2015-998
15	MADELLAR DE SERVICIOS SANCHEZ Y PORTES LTDA	AV JIMENEZ # 85-20 OF 605	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	26-2008-441
RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN REMITENTE		BOGOTÁ DIRECCIÓN REMITENTE		DEPARTAMENTO N° DE PROCESO	



323

OF. EJECUCION CIVIL CT

82721 12 JUN 2018 14:46

324



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

Facebook Twitter

**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA
GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE**

Bogotá D.C., 07 de junio de 2018

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

csarejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto:

Respuesta PQR 1018741

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2014-00294 iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121.

Respetados señores:

En respuesta a su oficio OCCES-18-AZ0417, le informamos que, revisada nuestra base de datos, NO se encontró ningún título judicial a nombre MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ obrando como demandados. Por tal motivo se requiere nos suministre copia de los depósitos, lo anterior con el único fin de realizar una nueva búsqueda en el sistema y así poder dar respuesta precisa a su solicitud.

Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banagrario, Página Web y la Red de Oficinas para que presenten sus peticiones, quejas y reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero. Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Atentamente,

Profesional
Senior
SB

MARIO ALEXANDER BAUTISTA PÁEZ

Profesional senior

Correo: PV2
PQR: 1018741

m 12 0618

325



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



facebook.com/bancoagrario



twitter.com/bancoagrario

**VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA
GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE**

Bogotá D.C., 07 de junio de 2018

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

15

Asunto:

Respuesta PQR 1018741

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2014-00294 iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121.

Respetados señores:

En respuesta a su oficio OCCES-18-AZ0417, le informamos que, revisada nuestra base de datos, NO se encontró ningún título judicial a nombre MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ obrando como demandados. Por tal motivo se requiere nos suministre copia de los depósitos, lo anterior con el único fin de realizar una nueva búsqueda en el sistema y así poder dar respuesta precisa a su solicitud.

Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banagrario, Página Web y la Red de Oficinas para que presenten sus peticiones, quejas y reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero. Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Atentamente,

Profesional
Sénior
SP

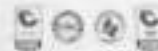
MARIO ALEXANDER BAUTISTA PÁEZ
Profesional sénior

Identificación
PQR 1018741

OF. EJECUCION CIVIL CT

15

83156 14-JUN-18 8:34



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina del Procurador General
 Centro del Control de Jurisdicción
 de Inscripción de Registros G.

ENTRADA AL DEPARTAMENTO
 11 9 JUN 2016

Para la Inscripción de Registros G.

Emitido en:

To: Arde.
 Respuesta. Oficio



DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, 19 de Junio de dos mil dieciocho (2018)

RADICACIÓN: EJECUTIVO No 2014-00294-15

1.- Incorpórese al plenario la respuesta del Banco Agrario al requerimiento previamente hecho, aunado a ello por conducto de la Oficina dese respuesta a lo solicitado en el inciso 1 de la aludida comunicación.

2.- Como quiera que venció el término del traslado del avalúo sin que fuese objetado (fls 319-320 Cd1), y por estar ajustado a derecho, téngase en cuenta para los fines legales pertinentes de conformidad con lo normado en el artículo 444 del C.G.P.

3.- Por ultimo teniendo en cuenta que el auxiliar no se ha pronunciado al respecto de los requerimientos realizados por este Estado por Secretaria requiérase por ÚLTIMA VEZ al secuestre designado a fin de que rinda cuentas detalladas y comprobadas de su gestión y entregue el inmueble al adjudicatario, para el cumplimiento de lo anterior se le concede el termino de 5 días contados a partir de la comunicación de la presente providencia so pena de remitir copias al Consejo Seccional de la Judicatura Sala Disciplinaria para que investigue y sancione al secuestre, por no rendir cuentas e incurrir en desacato al tenor de lo establecido en el Numeral 7 del Artículo 50 del C.G.P., en concordancia con lo normado en el Artículo 41 de la ley 1474 de 2011 de acuerdo con la competencia atribuida. Secretaria anexe copia de la planilla de los telegramas enviados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OLGA LUCIA GONZALEZ SALAMANCA
JUEZA

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
54 fijado hoy 20 de Junio de 2018 a la hora de las 08:00 AM

Elsa Marina Páez Páez
SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

SEÑOR (Secuestre)
HÉCTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑA
CRA 8 No 15-73 Oficina 1002
Ciudad

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ SE ORDENO REQUERIRSELE POR ULTIMA VEZ A FIN DE QUE RINDA CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR SE LE CONCEDE EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA COMUNICACIÓN DE LA PRESENTE PROVIDENCIA SO PENA DE REMITIR COPIAS AL CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA SALA DISCIPLINARIA PARA QUE INVESTIGUE Y SANCIONE AL SECUESTRE POR NO RENDIR CUENTAS E INCURRIR EN DESACATO AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 7 DEL ARTICULO 50 DEL CGP, EN CONCORDANCIA CON LO NORMADO EN EL ARTICULO 41 DE LA LEY 1474 DE 2011 DE ACUERDO CON LA COMPETENCIA ATRIBUIDA.

ELSA MARINA PAEZ PAEZ

Profesional Universitario Grado 12 con funciones secretariales.

327



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO EJECUCION

CARRERA 10 No 10-30 piso 2-3

6102-02NR-00

EXCISE

[illegible]

25 SEP 2018

328

Bogotá, Septiembre 17 de 2018

329

Señor
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSIÓN HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA
S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR AL BANCO AGRARIO Y REQUERIR AL SECUESTRE
RADICADO: 2014 - 00294 (JUZ ORIGEN 15 C CTO DE BTA.)

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, abogada en ejercicio, en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito solicitar respetuosamente.

1. Se Requiera al Secuestre del **Inmueble 50N - 1146874**, para que rinda informe de su función respecto del estado del inmueble, si el inmueble está al día con los servicios públicos, con la Administración y demás funciones que impliquen la conservación y el buen estado del mismo. Lo anterior es conforme a la diligencia de secuestro del 01/03/2015.

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
T.P. No. 61.337 CSJ
C. C. No. 43.087.237 de Medellín

Bogotá, Mayo 04 de 2018

SEÑORES
REINTEGRA S.A.S.
CLL. 19 No. 7-48
CIUDAD



2:22 PM

ASUNTO: INFORME RENUNCIA AL PODER.

Me permito informar que dentro del proceso ejecutivo con Pretensión Hipotecario de Bancolombia S.A. contra Jaime Alejandro Moreno Martinez C.C. 19.490.121 y Otro, que cursa en Juez 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá – Juzgado de Origen 15 Civil Circuito de Bogotá, radicado 2014 – 0294, se va a renunciar al poder otorgado por ustedes.

Lo anterior es conforme al Artículo 76 inciso 4 del Código General del Proceso

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
TP 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellín¹

¹ "Artículo 76. *Terminación del poder.* (...) La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido. (Resaltado fuera de texto). (...)"

Bogotá, Septiembre 24 de 2018

BANCOLOMBIA
Dirección de Conciliación
con Clientes
Región Bogotá y Sabana

2018 SET. 24
Luis Herrera
RECIBIDO

DOCTORA:
MONICA YAMILE DIAZ MANRIQUE O A QUIEN CORRESPONDA
BANCOLOMBIA S.A.
CIUDAD

ASUNTO: INFORME RENUNCIA AL PODER.

Me permito informar que dentro del proceso ejecutivo con Pretensión HIPOTECARIO BANCOLOMBIANA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121 Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300, que cursa en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, origen (15 C CTO), radicado 2014 - 00294, renuncio al poder otorgado por ustedes.

Lo anterior es conforme al Artículo 76 inciso 4 del Código General del Proceso

Atentamente,

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
TP 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellín

¹ "Artículo 76. Terminación del poder. (...) La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido. (Resaltado fuera de texto). (...)"

Bogotá, Septiembre 24 de 2018

332

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

ORIGEN 15 C CTO

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRETENSión HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121 Y MARIA VICTORIA MARTINEZ
QUINTERO C.C. 39787300
ASUNTO: RENUNCIA AL PODER OTORGADO POR BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO: 2014 - 0294

CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 61337 del Consejo Superior de la Judicatura, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 43.087.237 apoderada especial de la parte demandante por medio del presente documento remito copia de la comunicación radicada en REINTEGRA SAS Cesionario de BANCOLOMBIA S.A., (cesión aceptada en el auto de estados del 17/03/2017), comunicación en el cual se le informa de la renuncia al poder otorgado por la parte demandante (BANCOLOMBIA S.A.) CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO. Por lo anterior solicito se acepte la renuncia al poder y se notifique por estado su aceptación.

Anexo copia de la comunicación enviada al poderdante informándole de la renuncia al proceso de la referencia. Art. 76 del C.G.P.

Del Señor Juez, respetuosamente,

Atentamente



CLAUDIA MARIA MADRIGAL Z
T.P. No. 61.337 CSJ
C.C. No. 43.087.237 de Medellin

RECEIVED

31

2018-09-24

Handwritten text on a form, including a date stamp "10 OCT 2018" and a signature.

2) Kenonue Podu



No. de designación: **DC 72572**

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 002 Civil Circuito de Ejecucion de Sentencia Bogotá D.C.**, Ubicado en la **Carrera 10 No. 14-30 piso 4**

En el proceso No: **11001989700220140029400**
Despacho que Designa: **Juzgado 002 Civil Circuito de Ejecucion de Sentencia Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 002 Civil Circuito de Ejecucion de Sentencia Bogotá D.C.**

Al auxiliar,

Tipo Identificación: **Otro**
Identificación: No. **900907396**
Nombres: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Apellidos: **ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **CARRERA 15 NO 100 69 OF 505 EDF. VANGUARDIA 101**
Teléfono:
Correo electrónico: **ADMONPACHECOSAS@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **lunes, 1 de octubre de 2018 17:28:27**
Proceso No: **11001989700220140029400**

GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

Carrera 10 No. 14 - 33 piso 17 Conmutador - 3532666 www.ramajudicial.gov.co



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil dieciocho (2018)**

Ref. Ejecutivo

Rad. No. 110013103 015 2014 00294 00

ACEPTA RENUNCIA –RELEVA SECUESTRE – ORDENA OFICIAR

Revisado el escrito que obra a folios 330 a 332 para los efectos indicados en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia presentada al poder que le fue conferido para actuar en la litis a la apoderada Claudia María Madrigal Z.

De otra parte teniendo en cuenta que el secuestre designado no ha dado cumplimiento a los reiterados requerimientos hechos por este estrado, el Despacho procede a relevar al secuestre designado y en su lugar se designa al auxiliar Administraciones Pacheco S.A.S., a quien se librára telegrama comunicándole su nombramiento.

Aunado a lo anterior y por ser necesario, por conducto de la oficina comisionese al señor Juez Civil Municipal de pequeñas causas y competencia múltiple y/o Alcalde Local de la zona respectiva de acuerdo a lo estatuido en el Artículo 2 Literal I B Acuerdo No. PSAA15-10443 del 16 de Diciembre de 2015 del CSJ en concordancia con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de Octubre de 2017, y/o al Consejo de Justicia de Bogotá en virtud de la Circular PCSJC17-10 del 09 de Marzo de 2017 y PCSJ17-37 del 27 de Septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura), o al Juez Civil Municipal de esta capital de conformidad con lo establecido en el Artículo 38 del C.G.P., a quienes se le faculta nombrar un nuevo auxiliar en caso de que el nombrado no se posesione, para la entrega del predio aquí cautelado al nuevo secuestre.

Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial, librese el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso indicando el nombre del secuestre designado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR

JUEZ



33

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO N°.1237

AL SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE y/o
ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA y/o
CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ "o"
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 contra MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121, mediante auto de fecha 26 de octubre de 2018, se dispuso comisionar al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE y/o ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA de acuerdo a lo estatuido en el Artículo 2 Literal I B Acuerdo No. PSAA15-10443 del 16 de Diciembre de 2015 del CSJ en concordancia con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017, y/o al CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ en virtud de la CIRCULAR PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017 y PCSJ17-37 del 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, o al JUEZ CIVIL MUNICIPAL de esta capital de conformidad con lo establecido en el Artículo 38 del CGP, a quienes se faculta nombrar un nuevo auxiliar en caso de que el nombrado no se posesione; para que se lleve a cabo la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-1146874 ubicado en la CL 145 N° 7A-40 INT 8 de esta ciudad al nuevo secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S quien se identifica con el Nit. 900.907.396, con dirección de notificación en la Carrera 15 N° 100-69 Oficina 505 Edificio Vanguardia 101 de Bogotá. Librese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

INSERTOS

Doctora CLAUDIA MARÍA MADRIGAL Z. con C.C. N° 43.087.237 y T. P. N° 61.337 del C. S. de la J. apoderada de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó la entrega del inmueble en comento, del certificado de libertad y tradición del inmueble a entregar y demás piezas procesales que se requieran para practicar la diligencia comisionada.

Para que se diligencie y sea devuelto a este Despacho Judicial, se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018).-

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
Profesional Universitario Grado 14

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 2437900



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

SEÑORES

ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S

**CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101
CIUDAD**

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2018 DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE LE DESIGNO COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SEQUESTRE, POR LO ANTERIOR SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO A TOMAR POSESIÓN DEL CARGO PARA EL CUAL FUE DESIGNADO DENTRO DE LOS 5 DIAS SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE ESTA COMUNICACIÓN, SO PENA DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY


MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
Profesional Universitario Grado 14

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: cherejecchra@cpdnd.ramajudicial.gov.co



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

**SEÑOR
HÉCTOR ALFONSO MARTÍNEZ BAREÑO –SECUESTRE-
CARRERA 8 N° 15-73 OFICINA 1002
CIUDAD**

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2018 DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE LE RELEVO DEL CARGO DE SECUESTRE Y EN SU LUGAR SE DESIGNO A LA AUXILIAR ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S, QUIEN RECIBE NOTIFICACIONES EN LA CARRERA 15 N° 100-69 OFICINA 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101 DE BOGOTÁ.


MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ
Profesional Universitario Grado 14

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: cuerejecbota@cendaj.ramajudicial.gov.co

[illegible]

14 NOV 2018



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Linea de atención y emergencias 116 Actualinea
www.acueducto.com.co

INT. 500 000 7004.1

Datos del usuario

LAUCA LTDA LAUCA LTDA
CL 145 7A 40 IN 8

INMUEBLE	USAQUEN
(CORRESPONDENCIA)	ACACIAS USAQUEN

ESTRATO:	4
UND HABIT./FAMILIAS:	

CLASE DE USO:
UNO, NO HABITACIONAL:

ZONA: 1 CICLO: B1A RUTA: B1A1071

Datos del medidor

MARCA:	NÚMERO:	TIPO:	DIÁMETRO:
--------	---------	-------	-----------

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10775409

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

26779607915

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$466.961

Fecha de pago oportuno

OCT/23/2018

Fecha límite de pago para evitar suspensión

OCT/26/2018

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	CONCLUSIÓN:	
-----------------	-------------	--

LECTURA ANTERIOR:	CONSUMO (m³)	0
-------------------	--------------	---

FACTURADO CON:	Descargue fuente externa	0
----------------	--------------------------	---

Одним из основных

Periodo facturado

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN OCT/10/2018 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA DIC/17/2018

Descripción	Cantidad	Costo		(-) Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros					
		Valor Unitario	Valor Total				No.	Cuota	Interés	Total	Saldo	
Acueducto												
Cargo fijo residencial												
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①							Subtotal Otros Cobros ②					
Alcantarillado							Otros conceptos que adeuda	Valor Total				
Cargo fijo residencial												
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②							Total otros conceptos que adeuda					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)												
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④							\$0	CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO		CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO		

El hurto de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y **puede llegar a dejarlo sin agua** por un tiempo indeterminado, ya que esta situación escapa a las labores habituales de mantenimiento que debe realizar la empresa.

Ayúdenos a cuidarla



Denuncie en la Acualinea 116

- El hurto o faltante de medidores, rejillas y tapas.
- Cajas o tapas levantadas o inexistentes.
- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando cajas, tapas, rejillas, medidores, hidrantes o centros de medición.
- Cualquier otra actividad irregular que se observe en la red de acueducto y alcantarillado.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Número de cuenta / Referencia de pago

Para pago por medios electrónicos o cualquier inquietud cita este número

➔ **641395**

Factura No. **E162000181**

Fecha factura **20Oct2016**

FAVIER ALVAREZ VEGA FABIOLA
CL 145 7A 40 8
Municipio:
BOGOTÁ
Dirección Correspondencia: CL 145 7A 40 8
Lote: 14123
Sector:
CERO GOLF
Ruta: 13001690080150

Total a pagar **79,510**

Pagar antes de **INMEDIATO**

Recuerde que en el respaldo de la factura encontrará los puntos de pago autorizados.

Atención: el costo de la reconexión por suspensión es de \$ 61,215

Sus consumo de gas en los últimos seis meses fueron



Su consumo en m3 de gas equivale a: 13.25 KWH Y EL PRECIO UNITARIO DE KWH ES \$ 184.30 P.D.: 47.870 MUROS

Para su información

No de facturas vendidas a este corte: 14	Fecha de emisión	Valor
Agosto 2016	18-Ago-2016	3,809
Julio 2016	18-Julio-2016	3,619
Junio 2016	21-Jun-2016	3,638
Mayo 2016	20-May-2016	3,479
		3,589

Saldo a crédito vigente

Concepto	Capital anterior	Capital Actual	Tasa aplicada	Tasa máxima
----------	------------------	----------------	---------------	-------------

datos de medición

a Medidor	12 86-86-4 36505	Período facturado	Sep-2016 Oct-2016
lectura anterior	7448	Tipo de lectura	REAL
lectura actual	7448	Tipo de lectura	REAL
consumo medido (m3)	0	Categoría	4
fecha de lectura	18-Sep-2016	Uso	DOMESTICO
fecha de lectura	18-Oct-2016	Tarifa	D1

es. CREG 13/11/3 COMPONENTE CUANTIA 1387.71 (\$m3) Gas632.13 Trs410.22 p.d. 24% Dm 413.83 Fpase 14 Cvm0.00 Con0.80 Componente Cufm 2633.90 (\$Factura) Dm42933.00

es. CREG12/11/3Kp00.7696001.000Pm01.88Pm13.84Pd00.32Akm2477Tr14,1506

Atendido cliente recuerde que tiene entre oct/2016 y el 31/mar/2017 para realizar la Revisión Periódica. Se suspenderá el servicio a partir del 01/abr/2017 si Gas Natural S.A. E.S.P. no ha recibido el Certificado de Conformidad. Realice la revisión y evite la suspensión (Res. CREG 039/2012).

Servicio suspendido hasta: 08Sep2015



(415)7707208029194(8020)0084139518102016(3900)0000079510

Gas Natural, S.A. ESP

www.gasnaturalfenosa.com.co

Gas Natural Fenosa Colombia

Gas Natural Fenosa Colombia



472

líneas de urgencias, para reportar fugas y/o escapes las 24 horas

Fijo o móvil **164**

Existen barreras de discapacidad auditiva

Natural Fenosa gracias a su página

www.com.co/servicio al centro de relevo

CENTRO DE RELEVO

TRONCALIA 18 JUNIO

VALOR

2,933

-1

178

3,110

3,110

76,400

\$ 79,510

Importante,

evite la suspensión.

Contrate la Revisión Periódica

Revisión de la instalación interna

La revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y por Ley es obligatoria.

Realízala dentro de los plazos establecidos y evita la suspensión del servicio.

Infórmate en www.gasnaturalfenosa.com.co

Gas Natural, S.A. ESP. ref. 000000000

No. Cuenta / Referencia de pago

Factura No.

Fecha factura

Total a pagar

20Oct2016

gasNatural fenosa

líneas de urgencias, para reportar fugas y/o escapes las 24 horas

Fijo o móvil **164**

Existen barreras de discapacidad auditiva

Natural Fenosa gracias a su página

www.com.co/servicio al centro de relevo

CENTRO DE RELEVO

TRONCALIA 18 JUNIO

VALOR

2,933

-1

178

3,110

3,110

76,400

\$ 79,510

Importante,

evite la suspensión.

Contrate la Revisión Periódica

Revisión de la instalación interna

La revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y por Ley es obligatoria.

Realízala dentro de los plazos establecidos y evita la suspensión del servicio.

Infórmate en www.gasnaturalfenosa.com.co

Gas Natural, S.A. ESP. ref. 000000000

No. Cuenta / Referencia de pago

Factura No.

Fecha factura

Total a pagar

20Oct2016

LA FÉ

PREVISIÓN EXEQUIAL

CORSERPARK

gasNatural fenosa

Tranquilidad que premia

2016 - 2017

MENSUALMENTE

puedes ganar

\$1'000.000

manteniéndote al día en los pagos de tu plan de previsión exequial.

SIN LÍMITES DE EDAD Y SIN RESTRICCIONES DE SALUD

¡Afílate ya!

PBX: (57 1) 317 5670 opción 1

Cra. 11 No. 69 - 37

Línea gratuita nacional desde fijo 01 8000 115233

Línea gratuita nacional desde celular #523

www.capillasdelafe.com

Paga tu plan de provisión exequial a través de tu factura de Gas Natural

Amplio portafolio de servicios · Funerarias de primera categoría · Cobertura nacional · Más de 25 años de experiencia en provisión exequial

¡Afíliate ya!

PBX: (57 1) 317 5670 opción 1
Línea gratuita nacional desde celular #523
Línea gratuita nacional desde fijo 01 8000 115233

CORSE PARK

gasNatural
fenosa

*CONDICIONES Y RESTRICCIONES. Premio redimible en bonos. Promoción válida julio 1 de 2016 hasta junio 30 de 2017. Los afiliados participan con su número de cédula sin necesidad de inscripción. En 2016 los sorteos se realizaron en: julio 26, agosto 30, septiembre 27, octubre 25, noviembre 29, diciembre 10. En 2017: enero 27, febrero 24, abril 28, mayo 25 y junio 23. Participan todos los afiliados que estén al día en sus pagos.

Autorizado por: Coljuegos

Los términos y condiciones en este anuncio serán responsabilidad del anunciante.

Este anuncio es una promoción de la compañía gasNatural fenosa S.A.S. y no es un producto de seguros. No se debe considerar como un producto de seguros. No se debe considerar como un producto de seguros. No se debe considerar como un producto de seguros.

Viviendas Seguras ③

En una vivienda segura, no se dejan alimentos desatendidos en la estufa.

Afiliate a Servigas Plus y cuenta con técnicos certificados para efectuar reparaciones con coberturas hasta de \$400.000 sobre defectos en instalaciones a gas, estufa, horno y calentador, detectados en la Revisión Periódica obligatoria o en la revisión anual Servigas.

Si quieres saber más, comunícate al 307 8141 en Bogotá o visita www.gasnaturalfenosa.com/servigas

servigas
plus

gasNatural
fenosa



www.bogotadoy mipalabra.com

Bogotá: te doy mi palabra de proteger el medio ambiente

Por eso, en Gas Natural Fenosa nos comprometemos a cuidar el aire que respiras Bogotá

gasNatural
fenosa

Puntos de pago autorizados

Cajero automático:

BBVA, Servigras, Banco AV Villas, Clavivenda, Citibank, Cusatiba, Banco Caja Social, Bancolombia, Red ATR, Compañía, Banco Popular, Banco de Occidente, Banco de Bogotá.

Pago telefónico:

Davivienda (línea directa), Multibanco Colpatria, Ogrinora Citibank, Servigras Banco de Bogotá, Audio Línea de Occidente A.T.O. BVA, Línea Verde Banco Popular, Audio Vías, OVI Sudamer.

Agilización/Modulo punto pago/Estaciones:

Redes - código convenio 30, Servigras, Vía, ATR, MC Bancolombia

Banca móvil:

Bancolombia, AV Villas, Bancolombia, BVA, Citibank, Banco Caja Social.

Demercación/Debito automático:

Bancolombia, Colpatria, Davivienda, Citibank, Compañía.

Entidades financieras:

Banco CMB Sudamer, Banco Pichincha

Centros Especializados de Pago:

Servigras, So-Pago, Banco Pichincha, Banco Caja Social

Grandes superficies:

Carulla, Jumbo, Netto, Soriano, Almacenes Exito

Otros recaudadores:

Puntos de Servicio Efecto, Punto Aéreo MovilNet, Via Salto código convenio - 58333 (con tarjeta), Punto Pago, La Mesa, El Colegio.

Para ampliar información y consultar la Red de Códigos:

Supercódigos y direcciones de internet para efectuar pago, por favor ingresar a la página: www.gasnaturalfenosa.com.co

Atención al cliente POR'S

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

01 800 115233

Código Chélico:

01 800 115233

Código Francés:

01 800 115233

Código Inglés:

01 800 115233

Código Italiano:

01 800 115233

Código Japonés:

01 800 115233

Código Alemán:

01 800 115233

Código Ruso:

01 800 115233

Código Coreano:

01 800 115233

Código Indio:

01 800 115233

Código Griego:

01 800 115233

Código Hebreo:

01 800 115233

Código Árabe:

01 800 115233

Código Persa:

01 800 115233

Código Turco:

01 800 115233

Código Vietnamita:

01 800 115233

Código Ucraniano:

01 800 115233

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

01 800 115233

Código Chélico:

01 800 115233

Código Francés:

01 800 115233

Código Inglés:

01 800 115233

Código Italiano:

01 800 115233

Código Japonés:

01 800 115233

Código Alemán:

01 800 115233

Código Ruso:

01 800 115233

Código Coreano:

01 800 115233

Código Indio:

01 800 115233

Código Griego:

01 800 115233

Código Hebreo:

01 800 115233

Código Árabe:

01 800 115233

Código Persa:

01 800 115233

Código Turco:

01 800 115233

Código Vietnamita:

01 800 115233

Código Ucraniano:

01 800 115233

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

01 800 115233

Código Chélico:

01 800 115233

Código Francés:

01 800 115233

Código Inglés:

01 800 115233

Código Italiano:

01 800 115233

Código Japonés:

01 800 115233

Código Alemán:

01 800 115233

Código Ruso:

01 800 115233

Código Coreano:

01 800 115233

Código Indio:

01 800 115233

Código Griego:

01 800 115233

Código Hebreo:

01 800 115233

Código Árabe:

01 800 115233

Código Persa:

01 800 115233

Código Turco:

01 800 115233

Código Vietnamita:

01 800 115233

Código Ucraniano:

01 800 115233

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

01 800 115233

Código Chélico:

01 800 115233

Código Francés:

01 800 115233

Código Inglés:

01 800 115233

Código Italiano:

01 800 115233

Código Japonés:

01 800 115233

Código Alemán:

01 800 115233

Código Ruso:

01 800 115233

Código Coreano:

01 800 115233

Código Indio:

01 800 115233

Código Griego:

01 800 115233

Código Hebreo:

01 800 115233

Código Árabe:

01 800 115233

Código Persa:

01 800 115233

Código Turco:

01 800 115233

Código Vietnamita:

01 800 115233

Código Ucraniano:

01 800 115233

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

01 800 115233

Código Chélico:

01 800 115233

Código Francés:

01 800 115233

Código Inglés:

01 800 115233

Código Italiano:

01 800 115233

Código Japonés:

01 800 115233

Código Alemán:

01 800 115233

Código Ruso:

01 800 115233

Código Coreano:

01 800 115233

Código Indio:

01 800 115233

Código Griego:

01 800 115233

Código Hebreo:

01 800 115233

Código Árabe:

01 800 115233

Código Persa:

01 800 115233

Código Turco:

01 800 115233

Código Vietnamita:

01 800 115233

Código Ucraniano:

01 800 115233

Código:

Línea a través 100 a.m. a 100 p.m.
230 a.m. a 4:00 p.m.
Línea a través 7:00 a.m. a 5:30 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

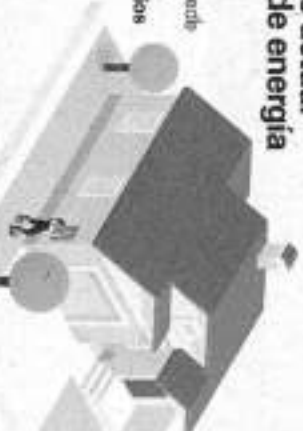
Centro de Atención Gas Natural Fenosa:

Línea a través 9:00 a.m. a 4:00 p.m.
y sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Código Castellano:

Llegó la hora de actuar contra el robo de energía

Reporta este delito que puede generar cortos circuitos, electrocuciones e incendios que afectan tu vida y la de tu familia.



Libraccio di forma antracina al **642 2849**
o infatista a www.codensa.com.co/trobo-energia

SERVICIO AL CLIENTE	ENERGÍAS	DEBILIDADES	DEFENSOR DEL CLIENTE
7 115 115	115	5 894 894 debilidades@enel.com	defensor@enel.com

 App Store
 Google Play
facebook.com/odanenergia
 @OdanEnergia

- * Current authorizations
- * Signature
- * Terms valid
- * Online authorization
- * Define information on language de desarrollo y ISO 9001
- * Punto de venta Packshot Multivideo

Como é o maior em meios eletrônicos infelizmente não

[illegible][illegible]

codernsa

PARA PASOS Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

0963301-6

Gruppo Enel

FACTURADA DE RESERVAS PÚBLICAS No. 624170441-6

COGENSA S.A. ESP. MTJ: 800.037.248-8
Cta. 13A No. 9348

CLIENTE

LAVCA LTDA
CL 145 NO 7 A - 40 IN B
INT 8
BOGOTÁ, D.C.
ACACIAS USAQUEN

PAPÉL ECOLÓGICO



- COMPONENTE CONSUMO



II. METODO FRACTURANDO

21 AUGUST 2004 19:56:29

Water Mite from

0750-1000/00/0000-0000\$10.00/0

CONSUMING WEB MAIL

100

--- INFORMACIÓN DE LA CUENTA

	Mediciones
CLASIDE SERVICIO:	4
ESTRATO:	16
CARGA KW:	10
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3000 6 17 603 1282
RUTA LECTURA:	3000 6 17 611 0296
MANZANA DE LECTURA:	MS00661003
MEDIDOR NO:	2569993

- COMPONENTI TARIFFARIO

Componentes	
zel costar	
Q: 1512375.00	
T1: 322871.00	
E: 1795283.00	
CVI: 440703.00	
PR: 350981.00	
R: 350941.00	
CFI: 0.00	

FROM THE CHAIRMAN

- CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE: ABR-JUN

credit: 3.00

Consumo promedio de trióxido: 0.060 kg/m³

Derechos y deberes de los usuarios

- Es la demanda inicial la que surge con el análisis del consumo físico tras antes de la fecha de pago oportuna.
- Es la oferta mantener el nivel de depósitos permitiendo su liquidez.

DETALLE DE CUENTA

COBRO DEL SERVICIO DE ENERGÍA

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	=	ENERGÍA FACTURADA kWh	X	VALOR UNITARIO kWh	=	VALOR FACTURADO
ENERGÍA	78715	78713		2		\$258.0671.00		\$0
SUBTOTAL:								\$0

OTROS COBROS ASOCIADOS A ENERGÍA

SALDO ANTERIOR	\$-230
SUBTOTAL:	\$-230

OTROS COBROS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

PRÓXIMA LECTURA	19 OCT/2018	PAGO OPORTUNO	01 OCT/2018	FECHA DE SUSPENSIÓN	03 OCT/2018	TOTAL A PAGAR	\$-230
-----------------	-------------	---------------	-------------	---------------------	-------------	---------------	--------

* Después de la fecha de pago oportuno, la cobro de intereses de mora fuera la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión. La tasa general cobra por consumo de recuperación.

38 minutos en auto, 15 con BiciCo*

Llega a tiempo a tus diligencias con nuestro servicio de bicicletas eléctricas compartidas.



Descarga la app, reserva tu bici y #SúbeteaBiciCo.

Disponible en



enel | codensa



Scotiabank

Colpatria



NÚMERO DE CUENTA
0963301-6

Factura de Servicios Públicos No. 524110441-1

SALDO CREDITO

CASA 8

CUENTA DE COBRO MES

OCTUBRE de 2018

PROPIETARIOS JAIME MORENO

COBRO No 2647

CONCEPTO	VALOR
CUOTA ADMON de OCTUBRE de 2018	370.000
POR PAGAR ADMON ENE+FEB+MAR+ABR+MAY+JUN+JUL+AGO+SEPTI 2018	3.330.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA 13 MARZO 2018	185.000
POR PAGAR ADICION PRESUPUESTAL 2017	100.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA FEBRERO 2017	185.000
POR PAGAR ADMON ENE+FEB+MAR+ABR+MAY+JUN+JUL+AGO+SEPTI+OCT+NOV+DIC 2017	4.440.000
POR PAGAR EXTRA PUERTA AGOSTO 2016	75.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA AGOSTO 2016	185.000
POR PAGAR CUOTA EXTRA AGOSTO 2016	75.000
POR PAGAR CUOTA EXTRA 2016	900.000
POR PAGAR ADMON ENE+FEB+MAR+ABR+MAY+JUN+JUL+AGO+SEPT+OCT+NOV+DIC 2016	4.440.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA EXTRA 15-10-15	185.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA EXTRA 19-11-15	185.000
POR PAGAR MULTA INASISTENCIA EXTRA 21-01-16	185.000
POR PAGAR ADMON FEB+MAR+ABR+MAY+JUN+JUL+AGO+SEPT+OCT+NOV+DIC 2015	4.040.000
POR PAGAR ADMON JUL+AGO+SEPT+NOV+DIC 2014	1.775.000
POR PAGAR ADMON JUNIO 2014	30.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2015	185.000
POR PAGAR INTERES A SEPTIEMBRE 2018	13.270.800
POR PAGAR HONORARIOS ABOGADO	4.026.000
DEUDA EN COBRO JURIDICO	
MENOS DESCUENTO PRONTO PAGO	30.000
PAGUE CON DESCUENTO del 1 al 10 de OCTUBRE de 2018	38.136.600
PAGUE SIN DESCUENTO del 11 al 31 de OCTUBRE de 2018	38.166.600
INTERES DE OCTUBRE PARA NOVIEMBRE de 2018	505.054
PAGUE CON INTERESES al 01 de NOVIEMBRE de 2018	38.671.654
CONSIGNE A TIEMPO HASTA EL DIA 10 DEL MES Y OBTENGA EL DESCUENTO POR PRONTO PAGO BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS No 45290000305-7 A NOMBRE DE CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS ENTREGUE EN PORTERIA , COPIA DEL RECIBO DE CONSIGNACION , PAGUE Y EVITE FIGURAR COMO DEUDOR	

pu 1014

29/10
343

HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

SEÑOR JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

REF: 2014-00294

BANCOLOMBIA

CONTRA

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y OTRA

Recibido
29/10/18
Hec

HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de secuestre dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito presento informe a su despacho solicitado por medio de auto de fecha 19 de agosto de 2018.

El inmueble dejado bajo mi administración por medio de diligencia de secuestro llevada acabo el día 16 de Marzo de 2015 como consta en dicha diligencia fue dejado en depósito provisional y gratuito en cabeza de quien atendió la diligencia dicha persona es el señor JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, quien es el demandado en este proceso.

Durante los primeros dos años pase periódicamente por el inmueble en cuestión, el depositario me atendió de forma esporádica y me manifestó verbalmente que estaba intentando conciliar con el banco.

El pasado mes de Septiembre del presente año me intente comunicar con el depositario del inmueble pero no respondió mis llamadas telefónicas, por tal motivo procedí a pasar por el predio y fui informado por el portero que el señor JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ había desocupado el inmueble en su totalidad, por tal razón procedí a comunicarme con el administrador del conjunto residencial quien me manifestó que se estaba adelantando una demanda EJECUTIVA P8RQZg en el Juzgado 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, en contra de los propietarios de dicho inmueble, por el no Pago desde el año 2014 y las moras ante la administración del conjunto.

Es importante aclarar que en la diligencia de secuestro se le manifestó al señor JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ por parte del juez que llevo a cabo la diligencia que el inmueble debía permanecer en el mismo estado de conservación en que se encontraba a la fecha de la diligencia y que en caso de alguna duda de tipo general con respecto al inmueble debía comunicarse con el secuestre, pero el depositario nunca se comunicó conmigo para manifestarme que iba a desocupar el inmueble.

Como dicho inmueble fue dejado en cabeza de quien atendió la diligencia en depósito provisional y gratuito por ser el demandado dentro del proceso no hay dineros para consignar.

Por otra parte pido a su despacho ordene despacho comisorio para poder ingresar al inmueble y ver el estado actual del predio y saber si debo entablar una demanda de tipo penal contra el señor JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, por no acatar la orden del juez.

344

De esta manera rindo informe a su despacho del estado actual del inmueble

ANEXO

Copia de recibo público de agua
Copia de recibo público de gas natural
Copia de recibo público de luz
Estado de cuenta de la administración

Del señor juez, cordialmente


HECTOR ALONSO MARTINEZ BAREÑO
C.C. 5.662.772 de Jesús Maria-Santander
Carrera 8 # 15-73 Oficina 1002
Teléfono: 3125307861



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 11 7 ENE 2019 de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

ESTESE A LO RESUELTO – ORDENA OFICIAR

Revisada la petición que antecede, se le ordena al memorialista estarse a lo resuelto en proveído adiado 26 de octubre de 2018 (Fl. 334).

De otra parte, se le ordena a la oficina de apoyo judicial requerir al secuestre designado Administraciones Pacheco S.A.S., con el objeto de acepte el cargo y se posesione, en cumplimiento de lo ordenado en el proveído adiado 26 de octubre de 2018, para lo cual se le concede el término de 05 días so pena de imponérsele las sanciones de ley, esto es compulsar copias y relevarlo del cargo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMAN EDUARDO RIVERO SALAZAR

JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
fijado hoy 11 8 ENE. 2019 a la hora de las 08:00
AM


Elsa Marina Páez Páez
SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

SEÑOR (SECUESTRE)
ADMINISTRACIONES PACHECO SAS
CRA 15 No 100-69 oficina 505 Edificio Vanguardia 101
CIUDAD

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTOS DE FECHA DIECISIETE (17) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) DICTADO DENTRO DEL PROCESO No 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO), SE ORDENO REQUERIRLE CON EL OBJETO DE QUE ACEPTE EL CARGO Y SE POSESIONE, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL PROVEIDO ADIADO 28 DE OCTUBRE DE 2018, PARA LO CUAL SE LE CONCEDE EL TERMINO DE 5 DIAS SO PENA DE IMPONERSE LAS SANCIONES DE LEY, ESTO ES COMPULSAR COPIAS Y RELEVARLO DEL CARGO


ELSA MARINA PAEZ PAEZ

Profesional Universitario Grado 12 con funciones secretariales

Carrera 10 No. 14-30 Piso 2º Bogotá
cserejecbto@csandqj.ramajudicial.gov.co

346
316

28 ENE 2019
TELEGRAMA

 MINISTERIO DEL INTERIOR Y POLICIA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO EJECUCION				
CARRERA 10 No 10-30 piso 2 - 3				
BOGOTÁ				
NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCION	CUIDAD	DEPARTAMENTO	
Nº DE PROCESO				
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SIAMEDIA SAS	CALLE 8 # 100-50 INT 3 300	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	7-2015-431
ABOGADOS ACTIVOS SAS	CALLE 10 # 330 OF 314	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	20-2015-1028
MARTHA HERRERA AMARITA	AV. JIVENEZ # 5-10 OF 1125	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	34-9999-4503
ADMINISTRACION PACHECO SAS	CRA 15 # 100-80 OF 505 EDIFICIO VANGUARDIA 101	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	19-2014-294
JANA MILENA CASTRO TORRES	CRA 9 # 14-56 OF 345	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	14-2013-353
CYS ABOGADOS ASOCIADOS SAS	CALLE 125 # 7-50 OF 1712	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	14-1998-281
OROLAGO DIAZ MARRICOUR	CRA 1 # 12-41	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	9-1998-385
ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA	CRA 8 # 16-21 OF 101 EDIFICIO SABA	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	353-1001-593 CORIAS RAMON
LADY SAREDA VALBUENA VARGAS	CALLE 85 SUR # 19-83	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	18-2011-631
HECTOR BONDORQUE ESPINOSA	AV. JIVENEZ # 9-43 PISO 7	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	7-2015-336
HECTOR BONDORQUE ESPINOSA	AV. JIVENEZ # 9-43	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	7-2015-335
LUIS AGUSTO CONTRERAS	CALLE 100 # 19-30 BARRIO LOMA DE BOLIVAR	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	3-2003-1179
GRUPO MULTIGRAFICOS Y ASESORIAS DE BOGOTAS SAS	CRA 54 # 79-39	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	10-2012-43 PATRICIA
HERNANDO JOSE VILLALBA ALARCON	CALLE 15 # 9-84 OF 907	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	4-2003-341
IIJICAGO CIVIL MUNICIPAL	CRA 10 # 100-70 OF 40 TORREJA PALACIO DE JUSTICIA	MILLANCIENCO	Meta	24-1955-2658
 BOGOTÁ 28 ENE 2019		AMAR BOGOTÁ 28 ENE 2019		



ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.
NIT. 900.907.396-1
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Señores:

JUZGADO 002 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
CARRERA 10 No. 14-30 PISO 2.
E. S. D.

ASUNTO: ACEPTACION DEL CARGO

REF: No. 15-2014-00294

*En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.***

*Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.***

Del Señor Juez, muy respetuosamente.

Atentamente,

SANTIAGO MATIZ CONTRERAS.
REPRESENTANTE LEGAL.
CARRERA 15 N° 100 - 69 Ofc 505.
CELULAR: 3168270915
Correo: admonpachecosas@gmail.com

345
369

Señor
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogota

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ RADICADO 2014-294. ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO

Yo, **MANUEL FELIPE VELANDIA PANTOJA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado con cédula de ciudadanía No. 80.871.944 de Bogotá, actuando en nombre y Representante Legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, en mi carácter de Representante Legal Judicial, tal y como consta en el certificado de existencia y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, establecimiento de crédito bancario con domicilio principal en Medellín, por medio del presente manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a **OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.873.112 de Marinilla y Tarjeta Profesional N° 51746 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, dentro del proceso de la referencia.

En consecuencia, señor Juez, sírvase reconocer personería jurídica a la abogada **OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA** en las condiciones anteriormente mencionadas para los efectos del presente poder y en especial las de transigir, sustituir, conciliar, desistir, recibir, reasumir, y en general para llevar a cabo todas aquellas diligencias en protección de los intereses que se le confían, así como para todo lo de ley.

Del señor Juez,



MANUEL FELIPE VELANDIA PANTOJA
C.C. No. 80.871.944 de Bogotá D.C.
Representante Legal Judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**

Acepto,



OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T. P. N° 51.746 del C.S. de la J.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012 , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaria 14 de Medellín

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. **ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente:** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo Cumplir,



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades; revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaría 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos y Seguridad
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Diana Carolina Ortiz Quintero Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Ana Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Doris Adriana Prieto Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Martha Maria Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Luz Maria Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Juan Camillo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Páez Lozano Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 43601262	Representante Legal Judicial
Juan Manuel Franco Iriarte Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 1140847694	Representante Legal Judicial
Juan Esteban Saldarriaga Tamayo Fecha de inicio del cargo: 06/08/2018	CC - 71260831	Representante Legal Judicial
Dario Alberto Gómez Galindo Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 79786323	Representante Legal Judicial
Viviana Shirley Monsalve Cervantes Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 32240120	Representante Legal Judicial
Jairo Andrés Cortés Quiceno Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037586337	Representante Legal Judicial
Santiago Lozano Bolívar Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037579506	Representante Legal Judicial
Manuel Felipe Velandia Pantoja Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 80871944	Representante Legal Judicial
Jairo Hernán Carvajal Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 71386826	Representante Legal Judicial
Nasly Eliana Solano Bautista Fecha de inicio del cargo: 03/11/2017	CC - 52863519	Representante Legal Judicial



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carolina Machado Ospina Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017	CC - 1036600785	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Diego Alejandro Uesseler Mora Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 1013598420	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial
Andres Felipe Feliva Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Edgar Calle Pulgarin Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 71606760	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta García Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Noel Ardila Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicapresidente Tecnologia
Carmenza Henao Tishas Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Baccl Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Agueda Maria De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Antioquia Zona 4
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Juan Carlos Bustillo Chams Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 72234821	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alexander Gutiérrez Abdallah Fecha de inicio del cargo: 28/12/2017	CC - 79946671	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá y Sabana
Angela Maria Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 42875041	Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Maria Juliana Mora Sarria Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 31571662	Gerente de Zona Banca Empresarial Bogotá Zona 1
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Diana Maria Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 43089274	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 06/09/2017	CC - 79685065	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Estebán Gaviria Vásquez Fecha de inicio del cargo: 17/11/2016	CC - 98553980	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 70566109	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Diaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71748583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 73107562	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
María Victoria Toro Velásquez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 42884569	Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 32608444	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 22579932	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385436	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 13/06/2018	CC - 91263007	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Ojalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Juan Pablo Barbosa Valderrama Fecha de inicio del cargo: 15/03/2016	CE - 79980292	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Carlos Andrés Arango Botero Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 71774523	Vicepresidente Sufi
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Alba Lucia Nieto Gallego Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017	CC - 24367646	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogotá y Sabana
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015	CC - 43543420	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Juan Miguel Ruiz De Villalba Flórez Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017	CC - 79560408	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 06/10/2017	CC - 8125238	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
María Adelayda Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895303	Directora Jurídica de Personas y Pymes
Luis Mauricio Mesa Mejía Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 71582142	Gerente de Zona Factoring
Maria Antonieta Restrepo Hurtado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Astrid Elena Yepes Cuatras Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 42887723	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015	CC - 31912525	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Lucas Ochoa Garcés Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017	CC - 71686792	Vicepresidente de Riesgos Colombia
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 16758377	Gerente de Zona Cali Pyme Preferencial
Mario Sebastian Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017	CC - 72157869	Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Comercial
Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016	CC - 98663578	Vicepresidente Jurídico Colombia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 66828920	Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia
Gabriel Eduardo Di Lelle Fecha de inicio del cargo: 16/03/2017	PASAPORTE - 20356788	Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital
Luis Alberto Guerrero Villacorte Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 94301348	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Cauca y Nariño



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Valle
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 39786843	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Centralizado
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 79568413	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro
Diego Andrés Ramírez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Zona Noroccidente
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 51711788	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Eduardo Uribe Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017	CC - 19472098	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor-Otras Regiones
Juan Pablo Arango Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017	CC - 10033913	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 43551145	Vicepresidente Comercial Pyme Unidad Estratégica Leasing
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79888115	Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79489963	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare
María Luisa Muñoz Cardenas Fecha de inicio del cargo: 24/08/2017	CC - 43220654	Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 10/08/2018	CC - 76318190	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1252631255260488

Generado el 22 de febrero de 2019 a las 12:43:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Ignacio Gomez Moncada Fecha de inicio del cargo: 01/02/2018	CC - 98668588	Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 27633467	Gerente Nacional de Conciliación con Clientes Empresas y Gobierno
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 73136784	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor Bogotá
Luis Alfonso Diez Parra Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018	CC - 98563513	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor Antioquia
Antonio Carlos Buelvas Pérez Fecha de inicio del cargo: 13/06/2017	CC - 78753169	Gerente de -Zona Sinu y Sabana
Diego Fernando Mejía Sierra Fecha de inicio del cargo: 04/01/2019	CC - 98665404	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Oriente y Magdalena Medio

M. Catalina E. C. Cruz García

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

*De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



21 de Marzo de 2019

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION
Bogotá

ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA
Demandado: JAIME ALEJANDRO MARTINEZ
Radicado: 2014-294

Asunto: SE ALLEGA PODER CONFERIDO Y SOLICITUD

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito:

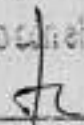
1. Allego poder conferido para continuar con el proceso.
 - Mi dirección es: Carrera 50 # 45 - 21 Centro Comercial Córdoba Bloque 6 Oficina 301 Rionegro - Antioquia.
 - Teléfono: 5616400, 3104451142
 - Correo electrónico: olgomez@gomezpinedaabogados.com
2. Allego Representación legal de Bancolombia S.A.
3. **SOLICITUD:** Se sirva reconocerme personería para actuar

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

OF. EJECUCION CIVIL CTO
83328 27-03-2019 10:53

4CD

 Escudo Nacional de Colombia	República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Apoyo para los Jueces Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO	
En la Fecha.	01 ABR 2019
Presen las diligencias al Despacho con el Señor Jefe de Oficina	
El Jefe de Oficina	

Pover



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

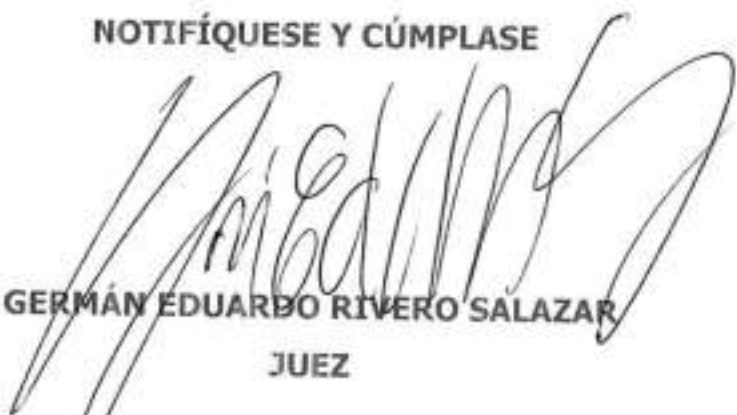
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., 12 ABR 2019 de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

RECONOCE PERSONERIA

Revisada la solicitud que antecede y como quiera que concurren los requisitos establecidos en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce como apoderada judicial del demandante, a la Dra. Olga Lucia Gómez Pineda, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por, anotación en ESTADO
45 fijado hoy 103 ABR 2019 a la hora de las 08:00
AM


Viviana Andrea Cubillos León
SECRETARIA

23 de abril de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Juzgado origen: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294

Asunto: SOLICITUD FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla

T.P. 51.746 del C.S. de la J.

407

 Control de Ejecución de Sentencias	República de Colombia Poder Judicial del Poder Público Oficina de Apoyo para los Jueces Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO	
En la fecha:	30 ABR 2019
Presente el Jefe de la Oficina de Apoyo para los Jueces Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. con el anterior escrito	
El (el Secretario/a):	[Signature]

Do! Felipe Reneke

Gómez
Pineda
359
326
30 abril

13 de mayo de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Juzgado origen: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294

Asunto: SOLICITUD REQUERIMIENTO AL SECUESTRE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva requerir al secuestre para que rinda cuenta de su gestión.

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

Resolución No. 001-2019
Presidencia del Consejo de Ministros
Ministerio de Educación
Dirección General de Políticas, Normas y Programas
Educativos
22 MAYO 2019
YOYA

Se agrega memoria al espacio

Despacho
30 abril

Gómez
Pineda
ABOGADOS

360
3550

5 de junio de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Juzgado origen: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294

Asunto: SOLICITUD FECHA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,



OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

LF 6C



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INICIENSA

Unidad Administrativa Especial del
Catastro Central

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 626764 ³⁶¹ ₃₃₁

Fecha: 14/06/2019

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050N01146874	5613	03/11/2009	48

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 145 7A 40 IN 8 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

CL 145 12 40 IN 8 FECHA: 18/08/2006

Código de sector catastral:

008510 03 02 008 01001

CHIP: AAA0110BJOE

Número Predial Nal: 110010185011000030002908010001

Cédula(s) Catastral(es)

145 12 10 8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 355,083,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una
titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: contactanos@catastrobogota.gov.co, Punto de
Servicio: SuperCADE, Tel. 2347600 Fax 7600

EXPEDIDA, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C4CB0D9DC521

130219

26
GC

14 de junio de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Juzgado origen: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294

Asunto: SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J; actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito anexar certificación de avalúo catastral del inmueble ubicado en la **CALLE 145 No. 7A-40 CASA INTERIOR 8 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS P.H. BOGOTÁ**, identificado con el folio de matrícula No. 50N-1146874, el cual asciende a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL PESOS **(\$355.083.000)**, más el 50% correspondiente acorde con lo establecido por el artículo 52 de la ley 794 del 2003, el avalúo total del inmueble asciende a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS **(\$532.624.500)**.

Anexo certificado catastral del inmueble donde consta el avalúo.

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 de C.S. de la J.

República de Guatemala
Banco Judicial de Cuentas
Oficina de Registro y Contabilidad
Cuarto de Contabilidad
ENTRADA DE DESPACHO

En la fecha: 19 JUN. 2019

Para los directivos de:

Ex(fa) Secretaría: XCPA

Se anexa memoria al despacho



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., JUN. 2019

Ref. Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

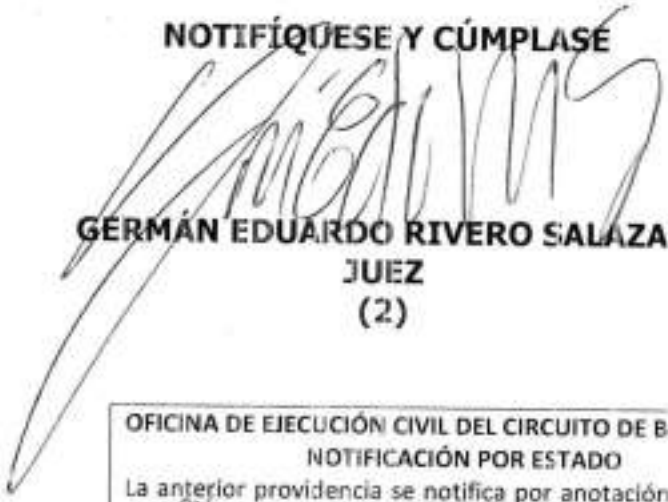
REQUIERE SECUESTRE / CORRER TRASLADO

De conformidad a la solicitud que antecede, se requiere al secuestre designado del inmueble objeto de la cautela identificado con folio de matrícula No. 50N-1146874 para que rinda cuentas comprobadas y detalladas de su gestión, para lo cual se le concede el termino de cinco (5) días, so pena de imponérsele las sanciones de ley.

De otro lado, del avalúo catastral aportado por el extremo ejecutante del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, por valor total de \$532.624.500 se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Vencido el término anterior ingrésese las diligencias al Despacho para pronunciarse sobre la solicitud consistente a fijar fecha de remate (Fol. 328 y 330).

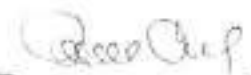
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ
(2)

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 68 fijado hoy 26 JUN 2019 a las 08:00
AM


Viviana Andrea Cubillos León
Profesional Universitario G-12



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Ordinación No. 000 para los Juzgados
Civiles y Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: **23 JUL. 2019**

Passan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a). Vene trasl. avalúo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

SEÑOR (Secuestre)
ADMINISTRACIONES PACHECO S. A. S.
SANTIAGO MATIZ CONTRERAS
CARRERA 15 No. 100-69 OFICINA 505
CIUDAD

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2019, DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-294/JUZGADO 15 DE ORIGEN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ), SE ORDENO REQUERIRSE, PARA QUE EN EL TERMINO DE 05 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA RESPECTIVA COMUNICACIÓN RINDA CUENTAS DETALLADAS Y COMPROBADAS DE SU GESTIÓN RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-1146874, SO PENA DE IMPONÉRSELE LAS SANCIONES DE LEY, A QUE HALLA LUGAR.

VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales

Carrera 10 No. 14-30 Piso 2º Bogotá
csastre@colmagistrados.gov.co
Teléfono: 2437900

334

18 de julio de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Juzgado origen: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294

Asunto: SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.



República De Colombia.
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

23 JUL. 2019

En la Fecha:

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior esento.

El(la) Secretario(a).

Solic. fijar fecha remate

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROCESO PARA SEÑALAR FECHA PARA REMATE Y POSTERIOR APROBACIÓN
(ART. 448 C. G. del P. en CONCORDANCIA CONTROL LEGALIDAD ART. 132 *Ibídem.*)

NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO: 15-2014-294

1. SENTENCIA-AUTO (Art. 440 C.G.DEL P.)	2.EMBARGO (Art. 593, 599 C.G. DEL P.)	3.SECUESTRO (Art.595 C.G. DEL P.)	4.AVALUO (ART. 444 C.G. DEL P.)	5.LIQUIDACION DE COSTAS Y CREDITO (Art. 446 C.G. DEL P.)	6. CESION DE CREDITO (Art. 1959 C.C. Y 68 C.G. DEL P.)
28/07/2015 FL. 285 A 289	50N-1146874 FLS. 151 A 153	J15CMd 16/03/2015 FL. 14	\$532'624,500 fls. 331 a 333	Costas 1º \$10'049,000 fls. 312 a 313 Costas 2º. \$3'000,000 fls. 314 a 315 Valor Crédito: \$	Bancolombia cede a Reintegra S.A.S., fl. 28 C. apelación Tribunal
7. No recursos, No incidentes, No Nulidades (Art. 455 C.G. DEL P.). Fol.	8. CITA ACREEDOR HIPOTECARIO (Art. 462 C.G. DEL P.)	9. REMANENTES (Art.466 C.G. DEL P.)	10. PRELACION DE EMBARGOS (Art. 465 C.G. DEL P.)	11. ART.630 ESTATUTO TRIB.	
	no	Remanentes de Jaime Moreno fl. 291 J 17CCto Fl. 294 de los dos ejecutados J40CM		Fl. 127 DIAN- NO- Maria Victoria Martínez Quintero Fl. 128 DIAN –Sl- Jaime Alejandro Moreno Martínez	

367

337



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., 11 SET. 2019

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

FIJA FECHA REMATE

El actor solicitó fijar fecha y hora para el remate indicando que el bien se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, como se evidencia en la tabla de cumplimiento de requisitos que antecede.

Teniendo en cuenta lo expuesto por el actor y al verificarse que no hay peticiones pendientes de resolver sobre levantamiento de embargos o secuestros ni recursos que versen sobre igual materia, y encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, se procede a fijar fecha y hora para la diligencia de remate con fundamento en lo normado en el artículo 452 del Código General del Proceso.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.,

RESUELVE

PRIMERO: Señalar la hora de las **9:30 A.M.**, del día **10 de diciembre de 2019**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de cautela identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874** propiedad del ejecutado.

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del artículo 451 del mismo estatuto.

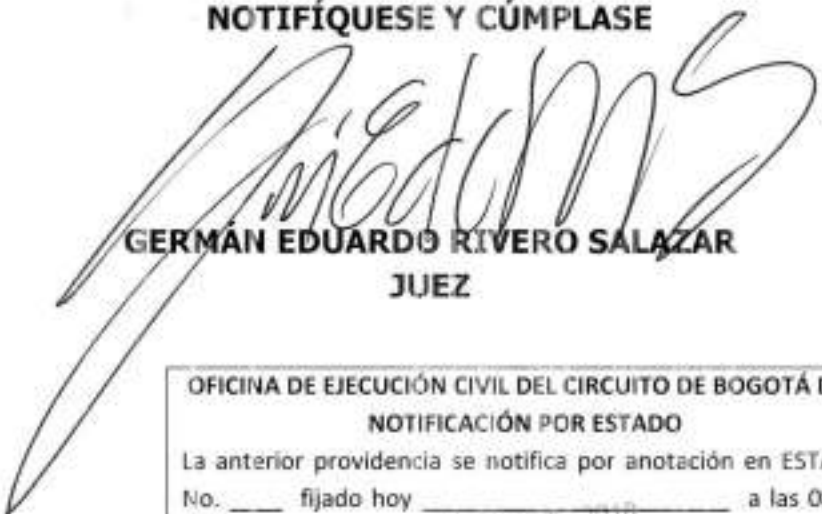
TERCERO: La parte interesada fije el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica) , en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del C.G.P.

CUARTO: Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial librese comunicación con destino a la Secretaría de Hacienda y al IDU para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas; así mismo se le hace saber al posible rematante que dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P. so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

QUINTO: La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso.

SEXTO: Oficiése a la DIAN para que allegue liquidación de crédito actualizada de las obligaciones adeudadas por el ejecutado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

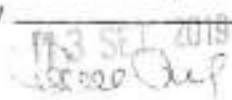

GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO

No. _____ fijado hoy _____ a las 08:00
AM


Viviana Andrea Cubillos León
Profesional Universitario G-12



369 339

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OFICIO N° OCCES19-AM02134

Señores
SECRETARIA DE HACIENDA
CARRERA 30 No. 25-90
Ciudad

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de septiembre de 2019, dictado dentro del proceso de la referencia, se fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874 y Código Catastral AAA0110BJOE; así mismo se dispuso oficiarles a fin de que se sirvan informar si el bien inmueble objeto de remate presenta deudas, y de ser así indiquen el monto de las mismas.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

28/9/19

VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales



370
340

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OFICIO N° OCCES19-AM02135

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU
CALLE 22 No. 6-27
Ciudad

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de septiembre de 2019, dictado dentro del proceso de la referencia, se fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874 y Código Catastral AAA0110BJOE; así mismo se dispuso oficiarles a fin de que se sirvan informar si el bien inmueble objeto de remate presenta deudas, y de ser así indiquen el monto de las mismas.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales



349

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OFICIO N° OCCES19-AM02136

Señores
División de Gestión de Cobranzas
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-
CARRERA 6 No. 15-32
Ciudad

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121.

De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de septiembre de 2019, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficialles para que se sirvan allegar a este Despacho liquidación la obligación de crédito actualizada de las obligaciones adeudas por los ejecutados **MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO con C.C. 39.787.300** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ con C.C. 19.490.121** con esa entidad.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,


VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN

Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales



372
342

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OFICIO N° OCCES19-AM02136

Señores
División de Gestión de Cobranzas
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-
CARRERA 6 No. 15-32
Ciudad

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121.

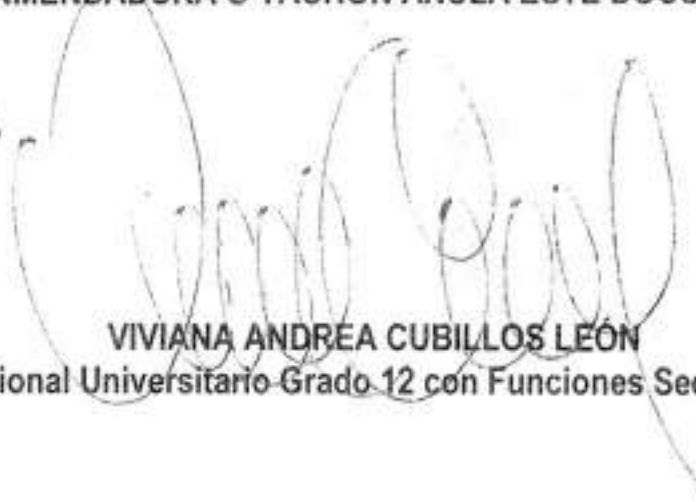
De conformidad a lo ordenado en auto de fecha 11 de septiembre de 2019, dictado dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarles para que se sirvan allegar a este Despacho liquidación la obligación de crédito actualizada de las obligaciones adeudas por los ejecutados **MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO con C.C. 39.787.300** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ con C.C. 19.490.121** con esa entidad.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,


VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales

25 SEP 2019

DIAN - SECCIONAL DE IMPUESTOS
BOGOTÁ - CENTRO
Dirección Cra. 6 No. 15-32
Bogotá D.C. - Cundinamarca



ORIGEN: Sd:3443 - OFICINA DE COBRO ESPECIALIZADO JIMENEZ TUN
DESTINO: JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN
ASUNTO: RESPUESTA RADICADO NO. 2019ER106984 DEL 30 DE SEPT
OBS: LJMORENO

Bogotá, D.C., 04 de octubre de 2019

Rem

Señores

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

NIT. No. 800.093.816

Viviana Andrea Cubillos León

KR 10 14 30 PI 2

TEL. 2437900

BOGOTA D.C.

Asunto: Respuesta Radicado No. 2019ER106984 del 30 de septiembre de 2019.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8 CONTRA MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19.490.121.

OFICIO N° OCCES19-AM02134

Respetados Señores:

En respuesta al escrito de la referencia en el cual solicita información de las obligaciones respecto a los contribuyentes MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO identificada con C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ identificado con C.C. 19.490.121, la Oficina de Cobro Especializado le informa:

Verificado el estado de cuenta detallado de los contribuyentes MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO identificada con C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ identificado con C.C. 19.490.121 del 01/10/2019 registran las siguientes obligaciones por concepto de impuesto predial unificado:

CHIP	VIG.	No. AUTO ADHESIVO Y/O ACTO OFICIAL	FECHA AUTO ADHESIVO Y/O ACTO OFICIAL	PROCESO COACTIVO	VALOR IMPUESTO	VALOR SANCIÓN	INTERESES*	TOTAL
AAA0110BJOE	2017	4444	17/06/2017	-	2.500.000	0	1.528.000	4.028.000
AAA0110BJOE	2018	4444	16/06/2018	-	2.345.000	0	810.000	3.155.000
AAA0110BJOE	2019	4444	22/06/2019	-	2.415.000	0	180.000	2.595.000
TOTAL								9.778.000

Nota: * Intereses liquidados al 01/10/2019. Deberán actualizarse a la fecha del pago.

Ahora bien, respecto de las vigencias relacionadas a continuación los contribuyentes no cumplieron con su obligación de declarar y pagar el impuesto predial unificado, por lo que se encuentran omisas:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE COBRO ESPECIALIZADO

CHIP	VIGENCIA
AAA0110BJOE	2014, 2015, 2016

Que consultado el Sistema Información Tributaria SIT II y el módulo de gestión, figura que, no se encuentran orden de embargo a nombre del contribuyente MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO identificada con C.C. 39.787.300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ identificado con C.C. 19.490.121.

Cordialmente,

JHONNY LEANDRO JIMÉNEZ TUNJO
Jefe Oficina de Cobro Especializado

Revisado por	Ramon Elias Sierra Ortiz	04/10/2019
Proyectado por	Ledy Johanna Moreno Vanegas	02/10/2019

Remeto

379
345



STOP
20195761149921

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., octubre 15 de 2019

Doctora

VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON

Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo Para Los Juzgados Civiles Del Circuito De Ejecución de Sentencias.

KR 10 14 30 PISO 2

cserejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF: Radicado IDU 20195261185982 de 30/09/2019

OFICIO No. OCCES19-AM02135 de 24/09/2019

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15
CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8
CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121.

Respetada Doctora Viviana Andrea:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita información (estado de cuenta) por concepto de la contribución de valorización del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** y Código Catastral **AAA0110BJOE** esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 "por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano", el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la Ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.

Ahora bien, de acuerdo con los datos documentales que usted suministra, el siguiente es el resultado del estudio técnico practicado:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015.

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 - 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311-110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP
20195761149921

Información Pública

Al responder cite este número

Estado de cuenta predio con matrícula inmobiliaria 50N-1146874: (Con Deuda)

ESTADOS DE CUENTA CHIP AAA0110BJOE - MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1146874				
Valorización Beneficio General	Valorización Beneficio Local			
AC. 16 DE 1990	AC. 25 DE 1995 AC. 48 DE 2001	AC. 180 DE 2005 FASE I	AC. 523 DE 2013	AC. 724 DE 2018
CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON SUJETO TRIBUTO	CON DEUDA SUJETO TRIBUTO	CON DEUDA SUJETO TRIBUTO
111450001200400008	111450001200400008	008510030200801001	008510030200801001	008510030200801001

Acuerdo 523 de 2013, Proceso Ejecutivo Coactivo N° 818504 de 04-09-2015, adeudando a fecha de corte 30-10-2019, un millón ciento diez mil ochocientos pesos (\$1.110.800).

Para el Acuerdo 724 de 2018 el inmueble se encuentra con deuda por un millón catorce mil pesos (\$ 1.014.000), con fecha de corte 27 de diciembre de 2019.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

José Antonio Velandia Clavijo

Subdirector Técnico de Operaciones

Firma mecánica generada en 15-10-2019 04:35 PM

R: Myriam Rodríguez González

E: Alfonso Cesar Tique Aguirre

Profesional Contratista STOP
Técnico Contratista STOP

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015.

2

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 - 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311-110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea 195



Remate

377
347



STOP
20195761149921
Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., octubre 15 de 2019

Doctora
VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON
Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo Para Los Juzgados Civiles Del Circuito De Ejecución de Sentencias.
KR 10 14 30 PISO 2
cserejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Radicado **IDU 20195261185982** de 30/09/2019
OFICIO No. **OCCES19-AM02135** de 24/09/2019
EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) INICIADO POR BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8
CONTRA MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490. 121.

Respetada Doctora Viviana Andrea:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita información (estado de cuenta) por concepto de la contribución de valorización del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50N-1146874** y Código Catastral **AAA0110BJOE** esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 "por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano", el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la Ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.

Ahora bien, de acuerdo con los datos documentales que usted suministra, el siguiente es el resultado del estudio técnico practicado:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 - 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



STOP

20195761149921

Información Pública

Al responder cite este número

Estado de cuenta predio con matrícula inmobiliaria **50N-1146874**: (Con Deuda)

ESTADOS DE CUENTA CHIP AAA0110BJOE - MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1146874				
Valorización Beneficio General	Valorización Beneficio Local			
AC. 16 DE 1990	AC. 25 DE 1995 AC. 48 DE 2001	AC. 180 DE 2005 FASE I	AC. 523 DE 2013	AC. 724 DE 2018
CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON SUJETO TRIBUTO	CON DEUDA SUJETO TRIBUTO	CON DEUDA SUJETO TRIBUTO
111450001200400008	111450001200400008	008510030200801001	008510030200801001	008510030200801001

Acuerdo 523 de 2013, Proceso Ejecutivo Coactivo N° 818504 de 04-09-2015, adeudando a fecha de corte 30-10-2019, un millón ciento diez mil ochocientos pesos (\$1.110.800).

Para el Acuerdo 724 de 2018 el inmueble se encuentra con deuda por un millón catorce mil pesos (\$ 1.014.000), con fecha de corte 27 de diciembre de 2019.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

José Antonio Velandia Clavijo

Subdirector Técnico de Operaciones

Firma mecánica generada en 15-10-2019 04:35 PM

R: Myriam Rodríguez González

E: Alfonso Cesar Tique Aguirre

Profesional Contratista STOP

Técnico Contratista STOP

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Lemate

97533224 (Dian) 1015111
DIRECCIÓN SECCIONAL IMPUESTOS BTA

378
348



El emprendimiento
es de todos

Atención

1-32-244-439-11772

Bogotá D.C, 10/21/2019

1/2

Secretaria(o)

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE

Bogotá

Carrera 10 14 30 Piso 2

Bogotá

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario (Juzgado de origen 15 Civil del Circuito) No. 2014-0294, Oficio OCCES19-AM02136 de fecha 9/24/2019, radicado en esta seccional con el No. 032E2019062553 de fecha 9/25/2019.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que, verificados los Aplicativos Institucionales y los propios del área de Cobranzas, el(a) contribuyente MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA identificado(a) con el No. **39787300** NO posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.

Favor verificar que el Número de identificación sea el correcto.

Hasta otra oportunidad,

GIOVANNA ZULEIKA MARGAS GONZALEZ

Jefe (A) GIT Secretaría

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Proyectó: Fernando Ortiz Perez



37"
349

1-32-244-440-4020

Bogotá, octubre 31 de 2019

CORREO CERTIFICADO

Señores:

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No 14 – 30 Piso 2
BOGOTÁ D.C.

110

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-0294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C 19.490.121

En atención a su oficio No OCCES19-AM02136 de Septiembre 24 de 2019, radicado en esta Dirección Seccional con el número 032E2019062553 de Septiembre 25 de 2019, me permito informar que el contribuyente: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C 19.490.121, a la fecha NO PRESENTA DEUDAS EXIGIBLES CLARAS Y EXPRESAS con esta entidad; no presenta proceso de cobro vigente activo, no se han librado medidas cautelares ni actuaciones administrativas de los referenciados en esta Dirección Seccional.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero.



Cordialmente,
TATIANA LOPEZ REINA
Analista II G.I.T Persuasiva I
División de Gestión de Cobranzas



**publicaciones
judiciales**

Centro Comercial Veracruz.
Cra. 51 N°51-47 Of 505.
Tels: 5122101 - 2312241. Fax: 5112652

Nº

11702

FECHA PUBLICACIÓN: DÍA: 20 / MES: 10 / AÑO: 2019

JUZGADO:

SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO:

2014 00294

DEMANDANTE:

BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO:

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ y MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO
C.C. 19,490,121
COD. 12412428

VALOR:

\$ 168.500

TIEMPO

APODERADO (A):

OLGA LUCÍA GÓMEZ PINEDA

CLIENTE:

Clasificados

[illegible][illegible]

1. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 2. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 3. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 4. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 5. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 6. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 7. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 8. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 9. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)
 10. *Laurea in Scienze della Terra* (L. 30)

[illegible][illegible][illegible]

colore del tegame e un armonico con
una colorazione variabile dal rosso
all'arancio, allungando il tempo di
cocciazione a 200°C. La cottura
in 21 minuti è la prima, 25 minuti
la seconda, 30 minuti la terza e
35 minuti la quarta. In tutti i casi
il tegame deve essere cotto a
fiamma moderata, con la padella
chiusa. La cottura deve essere
completata con la padella aperta
per 5 minuti.

04. 10.2019 09.10.2019 10.10.2019 11.10.2019 12.10.2019 13.10.2019 14.10.2019 15.10.2019 16.10.2019 17.10.2019 18.10.2019 19.10.2019 20.10.2019 21.10.2019 22.10.2019 23.10.2019 24.10.2019 25.10.2019 26.10.2019 27.10.2019 28.10.2019 29.10.2019 30.10.2019 31.10.2019 01.11.2019 02.11.2019 03.11.2019 04.11.2019 05.11.2019 06.11.2019 07.11.2019 08.11.2019 09.11.2019 10.11.2019 11.11.2019 12.11.2019 13.11.2019 14.11.2019 15.11.2019 16.11.2019 17.11.2019 18.11.2019 19.11.2019 20.11.2019 21.11.2019 22.11.2019 23.11.2019 24.11.2019 25.11.2019 26.11.2019 27.11.2019 28.11.2019 29.11.2019 30.11.2019 01.12.2019 02.12.2019 03.12.2019 04.12.2019 05.12.2019 06.12.2019 07.12.2019 08.12.2019 09.12.2019 10.12.2019 11.12.2019 12.12.2019 13.12.2019 14.12.2019 15.12.2019 16.12.2019 17.12.2019 18.12.2019 19.12.2019 20.12.2019 21.12.2019 22.12.2019 23.12.2019 24.12.2019 25.12.2019 26.12.2019 27.12.2019 28.12.2019 29.12.2019 30.12.2019 31.12.2019 01.01.2020 02.01.2020 03.01.2020 04.01.2020 05.01.2020 06.01.2020 07.01.2020 08.01.2020 09.01.2020 10.01.2020 11.01.2020 12.01.2020 13.01.2020 14.01.2020 15.01.2020 16.01.2020 17.01.2020 18.01.2020 19.01.2020 20.01.2020 21.01.2020 22.01.2020 23.01.2020 24.01.2020 25.01.2020 26.01.2020 27.01.2020 28.01.2020 29.01.2020 30.01.2020 31.01.2020 01.02.2020 02.02.2020 03.02.2020 04.02.2020 05.02.2020 06.02.2020 07.02.2020 08.02.2020 09.02.2020 10.02.2020 11.02.2020 12.02.2020 13.02.2020 14.02.2020 15.02.2020 16.02.2020 17.02.2020 18.02.2020 19.02.2020 20.02.2020 21.02.2020 22.02.2020 23.02.2020 24.02.2020 25.02.2020 26.02.2020 27.02.2020 28.02.2020 29.02.2020 30.02.2020 31.02.2020 01.03.2020 02.03.2020 03.03.2020 04.03.2020 05.03.2020 06.03.2020 07.03.2020 08.03.2020 09.03.2020 10.03.2020 11.03.2020 12.03.2020 13.03.2020 14.03.2020 15.03.2020 16.03.2020 17.03.2020 18.03.2020 19.03.2020 20.03.2020 21.03.2020 22.03.2020 23.03.2020 24.03.2020 25.03.2020 26.03.2020 27.03.2020 28.03.2020 29.03.2020 30.03.2020 31.03.2020 01.04.2020 02.04.2020 03.04.2020 04.04.2020 05.04.2020 06.04.2020 07.04.2020 08.04.2020 09.04.2020 10.04.2020 11.04.2020 12.04.2020 13.04.2020 14.04.2020 15.04.2020 16.04.2020 17.04.2020 18.04.2020 19.04.2020 20.04.2020 21.04.2020 22.04.2020 23.04.2020 24.04.2020 25.04.2020 26.04.2020 27.04.2020 28.04.2020 29.04.2020 30.04.2020 01.05.2020 02.05.2020 03.05.2020 04.05.2020 05.05.2020 06.05.2020 07.05.2020 08.05.2020 09.05.2020 10.05.2020 11.05.2020 12.05.2020 13.05.2020 14.05.2020 15.05.2020 16.05.2020 17.05.2020 18.05.2020 19.05.2020 20.05.2020 21.05.2020 22.05.2020 23.05.2020 24.05.2020 25.05.2020 26.05.2020 27.05.2020 28.05.2020 29.05.2020 30.05.2020 31.05.2020 01.06.2020 02.06.2020 03.06.2020 04.06.2020 05.06.2020 06.06.2020 07.06.2020 08.06.2020 09.06.2020 10.06.2020 11.06.2020 12.06.2020 13.06.2020 14.06.2020 15.06.2020 16.06.2020 17.06.2020 18.06.2020 19.06.2020 20.06.2020 21.06.2020 22.06.2020 23.06.2020 24.06.2020 25.06.2020 26.06.2020 27.06.2020 28.06.2020 29.06.2020 30.06.2020 01.07.2020 02.07.2020 03.07.2020 04.07.2020 05.07.2020 06.07.2020 07.07.2020 08.07.2020 09.07.2020 10.07.2020 11.07.2020 12.07.2020 13.07.2020 14.07.2020 15.07.2020 16.07.2020 17.07.2020 18.07.2020 19.07.2020 20.07.2020 21.07.2020 22.07.2020 23.07.2020 24.07.2020 25.07.2020 26.07.2020 27.07.2020 28.07.2020 29.07.2020 30.07.2020 31.07.2020 01.08.2020 02.08.2020 03.08.2020 04.08.2020 05.08.2020 06.08.2020 07.08.2020 08.08.2020 09.08.2020 10.08.2020 11.08.2020 12.08.2020 13.08.2020 14.08.2020 15.08.2020 16.08.2020 17.08.2020 18.08.2020 19.08.2020 20.08.2020 21.08.2020 22.08.2020 23.08.2020 24.08.2020 25.08.2020 26.08.2020 27.08.2020 28.08.2020 29.08.2020 30.08.2020 31.08.2020 01.09.2020 02.09.2020 03.09.2020 04.09.2020 05.09.2020 06.09.2020 07.09.2020 08.09.2020 09.09.2020 10.09.2020 11.09.2020 12.09.2020 13.09.2020 14.09.2020 15.09.2020 16.09.2020 17.09.2020 18.09.2020 19.09.2020 20.09.2020 21.09.2020 22.09.2020 23.09.2020 24.09.2020 25.09.2020 26.09.2020 27.09.2020 28.09.2020 29.09.2020 30.09.2020 01.10.2020 02.10.2020 03.10.2020 04.10.2020 05.10.2020 06.10.2020 07.10.2020 08.10.2020 09.10.2020 10.10.2020 11.10.202

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE, VIA
MONTENAPOLEONE, 10, 20121 MILANO
TELEFONO 02/5831.1
FAX 02/5831.211
E-MAIL info@glp.it
GLP è un marchio registrato di
Pirella Göttsche Lowe

de 1987, cuando se publicó el libro "El mundo de los negocios" de la editorial de la Universidad de Chile.

[illegible]

Agencia de Correo de Venezuela 4083 con el
de Actual 0100 1147. Asimismo, se de-
pone un sobre prepagado con el
valor de 100 bolívares en el
correo, en el momento de la
reunión. El sobre se entrega al
de los 10 bolívares de 1991 para el
de los 10 bolívares de 1991 para el

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

di un'azienda che ha investito 10 milioni di dollari in un nuovo stabilimento di produzione di automobili a Detroit, Michigan. L'azienda ha anche investito 5 milioni di dollari in un nuovo stabilimento di produzione di automobili a Detroit, Michigan. L'azienda ha anche investito 5 milioni di dollari in un nuovo stabilimento di produzione di automobili a Detroit, Michigan.

[illegible]

1000 - 1100 - 1200 - 1300 - 1400 - 1500 - 1600 - 1700 - 1800 - 1900 - 2000 - 2100 - 2200 - 2300 - 2400 - 2500 - 2600 - 2700 - 2800 - 2900 - 3000 - 3100 - 3200 - 3300 - 3400 - 3500 - 3600 - 3700 - 3800 - 3900 - 4000 - 4100 - 4200 - 4300 - 4400 - 4500 - 4600 - 4700 - 4800 - 4900 - 5000 - 5100 - 5200 - 5300 - 5400 - 5500 - 5600 - 5700 - 5800 - 5900 - 6000 - 6100 - 6200 - 6300 - 6400 - 6500 - 6600 - 6700 - 6800 - 6900 - 7000 - 7100 - 7200 - 7300 - 7400 - 7500 - 7600 - 7700 - 7800 - 7900 - 8000 - 8100 - 8200 - 8300 - 8400 - 8500 - 8600 - 8700 - 8800 - 8900 - 9000 - 9100 - 9200 - 9300 - 9400 - 9500 - 9600 - 9700 - 9800 - 9900 - 10000

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible][illegible]

1970 DE REMATE.- Ingreso social de
algunos sectores. Segundo Censo Municipal de
Población, Censos de la Segunda Temporada Censal
de 1970. Dirección General de Estadística y Censos.
Buenos Aires, 1972. 112 p. \$1.500.

[illegible][illegible]

1991

13 de noviembre de 2019

etc 10010.

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA (PANAMA) S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294 (J. 15CC)

Asunto: SE ALLEGA PUBLICACION

3 Fr

publicaciones

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J.; actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a publicación del aviso de remate realizada por el periódico El Tiempo el día 20 de octubre de 2019.

Atentamente,

OLGA LUCIA GÓMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla

T.P. 51.746 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE: 06-01-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0110BJOECOD CATASTRAL ANT: 0085100302000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

LAVCA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA, POR ESCRITURA #481 DEL 08-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTA. ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-60 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1006968

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1988 Radicación: 1988-42003

Doc: ESCRITURA 640 del 11-03-1988 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-1988 Radicación: 1988-93416

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 del 05-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-147270

Doc: ESCRITURA 2326 del 19-10-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA"

NIT# 60515331 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004 Fecha: 30-11-1987 Radicación: 1987-188799**

Doc: ESCRITURA 2576 del 05-11-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION TODALAANOTACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1988 Radicación: 1988-17977

Doc: ESCRITURA 4172 del 02-12-1988 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40113

Doc: ESCRITURA 3871 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40114

Doc: ESCRITURA 3872 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 3

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12221

Doc: ESCRITURA 0652 del 02-03-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 1994-46318

Doc: ESCRITURA 1349 del 18-04-1994 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

FAVSEER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30176

Doc: ESCRITURA 1614 del 29-04-1997 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 860034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30178



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 4

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 484 del 08-05-1997 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2001 Radicación: 2001-42069

Doc: ESCRITURA 650 del 18-07-2001 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

x

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2001 Radicación: 2001-65090

Doc: ESCRITURA 4759 del 26-10-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-83536

Doc: ESCRITURA 3239 del 15-11-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL 11-03/88 NOT 36 BTA,EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001 * ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32508

Doc: ESCRITURA 976 del 15-03-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA

x



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matricula: 50N-1146874

Pagina 5

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-65857

Doc: OFICIO 1090 del 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0294-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-07-2015 Radicación: 2015-45345

Doc: OFICIO EE14835398 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

1 2 3
 4 5 6
 7 8 9
 10 11 12
 13 14 15
 16 17 18
 19 20 21
 22 23 24
 25 26 27
 28 29 30
 31 32 33
 34 35 36
 37 38 39
 40 41 42
 43 44 45
 46 47 48
 49 50 51
 52 53 54
 55 56 57
 58 59 60
 61 62 63
 64 65 66
 67 68 69
 70 71 72
 73 74 75
 76 77 78
 79 80 81
 82 83 84
 85 86 87
 88 89 90
 91 92 93
 94 95 96
 97 98 99
 100 101 102
 103 104 105
 106 107 108
 109 110 111
 112 113 114
 115 116 117
 118 119 120
 121 122 123
 124 125 126
 127 128 129
 130 131 132
 133 134 135
 136 137 138
 139 140 141
 142 143 144
 145 146 147
 148 149 150
 151 152 153
 154 155 156
 157 158 159
 160 161 162
 163 164 165
 166 167 168
 169 170 171
 172 173 174
 175 176 177
 178 179 180
 181 182 183
 184 185 186
 187 188 189
 190 191 192
 193 194 195
 196 197 198
 199 200 201
 202 203 204
 205 206 207
 208 209 210
 211 212 213
 214 215 216
 217 218 219
 220 221 222
 223 224 225
 226 227 228
 229 230 231
 232 233 234
 235 236 237
 238 239 240
 241 242 243
 244 245 246
 247 248 249
 250 251 252
 253 254 255
 256 257 258
 259 260 261
 262 263 264
 265 266 267
 268 269 270
 271 272 273
 274 275 276
 277 278 279
 280 281 282
 283 284 285
 286 287 288
 289 290 291
 292 293 294
 295 296 297
 298 299 300
 301 302 303
 304 305 306
 307 308 309
 310 311 312
 313 314 315
 316 317 318
 319 320 321
 322 323 324
 325 326 327
 328 329 330
 331 332 333
 334 335 336
 337 338 339
 340 341 342
 343 344 345
 346 347 348
 349 350 351
 352 353 354
 355 356 357
 358 359 360
 361 362 363
 364 365 366
 367 368 369
 370 371 372
 373 374 375
 376 377 378
 379 380 381
 382 383 384
 385 386 387
 388 389 390
 391 392 393
 394 395 396
 397 398 399
 400 401 402
 403 404 405
 406 407 408
 409 410 411
 412 413 414
 415 416 417
 418 419 420
 421 422 423
 424 425 426
 427 428 429
 430 431 432
 433 434 435
 436 437 438
 439 440 441
 442 443 444
 445 446 447
 448 449 450
 451 452 453
 454 455 456
 457 458 459
 460 461 462
 463 464 465
 466 467 468
 469 470 471
 472 473 474
 475 476 477
 478 479 480
 481 482 483
 484 485 486
 487 488 489
 490 491 492
 493 494 495
 496 497 498
 499 500 501
 502 503 504
 505 506 507
 508 509 510
 511 512 513
 514 515 516
 517 518 519
 520 521 522
 523 524 525
 526 527 528
 529 530 531
 532 533 534
 535 536 537
 538 539 540
 541 542 543
 544 545 546
 547 548 549
 550 551 552
 553 554 555
 556 557 558
 559 560 561
 562 563 564
 565 566 567
 568 569 570
 571 572 573
 574 575 576
 577 578 579
 580 581 582
 583 584 585
 586 587 588
 589 590 591
 592 593 594
 595 596 597
 598 599 600
 601 602 603
 604 605 606
 607 608 609
 610 611 612
 613 614 615
 616 617 618
 619 620 621
 622 623 624
 625 626 627
 628 629 630
 631 632 633
 634 635 636
 637 638 639
 640 641 642
 643 644 645
 646 647 648
 649 650 651
 652 653 654
 655 656 657
 658 659 660
 661 662 663
 664 665 666
 667 668 669
 670 671 672
 673 674 675
 676 677 678
 679 680 681
 682 683 684
 685 686 687
 688 689 690
 691 692 693
 694 695 696
 697 698 699
 700 701 702
 703 704 705
 706 707 708
 709 710 711
 712 713 714
 715 716 717
 718 719 720
 721 722 723
 724 725 726
 727 728 729
 730 731 732
 733 734 735
 736 737 738
 739 740 741
 742 743 744
 745 746 747
 748 749 750
 751 752 753
 754 755 756
 757 758 759
 760 761 762
 763 764 765
 766 767 768
 769 770 771
 772 773 774
 775 776 777
 778 779 780
 781 782 783
 784 785 786
 787 788



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191112896925213125

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 7

Impreso el 12 de Noviembre de 2019 a las 04:48:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-579220

FECHA: 12-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Remite.

✓

Gómez
Pineda
367

27 de noviembre de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294 (J. 15 CC)

ASUNTO: SE ALLEGA CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar el certificado de libertad actualizado No. 50N-1146874.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

OF. EJECUCION CIVIL CT

70627 9-DEC-19 12:05

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4º sala de audiencias 3

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
Radicado No.	110013103-015-2014-00294-00
Lugar / Fecha de Audiencia	BOGOTÁ D.C., 10/12/2019
Demandante:	BANCOLOMBIA S.A.
Demandados:	MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ
Hora de Inicio:	09:30 A.M.
Hora de Terminación:	10:30 A.M.

COMPARECIENTES

PARTES		
Nombres		Indicar si aporta escrito / No. de Folios
Demandante	No compareció	NO
Apoderado Demandante	No compareció	NO
Demandado	No compareció	NO
Apoderado Demandado	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Calle 145 No. 7 A – 40 Interior 8 (dirección catastral) de ésta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	El inmueble cautelado fue adquirido por los demandados MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ por compraventa realizada a FAVSER LABORATORIOS LTDA, mediante escritura pública No. 5613 del 03 de noviembre de 2009 de la Notaria 48 de Bogotá, según da

	cuenta la anotación No. 018 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.	
PRECIO DEL REMATE.	Avalúo	\$ 532'624.500
	70%	\$ 372'837.150
	40%	\$ 213'049.800

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

RESUELVE:

PRIMERO. Declarar **DESIERTA** la licitación.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

TERCERO. La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
 Juez

Medellín, noviembre 7 de 2019

Señor

Titular: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Cédula o NIT: 19.490.121
Obligación Nro.: 20990123948
Mora desde: 12/03/2014

Tasa pactada en el pagaré: 13,50%
Tasa de mora: 18,00%
Tasa máxima: 28,53%

Liquidación de la Obligación a nov 12 de 2009

	Valor en pesos
Capital	180.000.000,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	180.000.000,00

Saldo de la obligación a nov 7 de 2019

	Valor en pesos
Capital	128.305.301,22
Interes Corriente	83.449.148,38
Intereses por Mora	0,00
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	211.754.449,60

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

JAMES A. LEBLANC AND JOHN W. MASTRANGELO

[illegible]

JAUME ALEJANDRO MORRINO MARTINEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Cuota Lit.	Capital Provo	Interés remuneratorio Provo	Interés de mora Provo	Valor abono a capital provo	Valor abono a interés remuneratorio	Valor abono a interés de mora	Valor abono a pagar provo	Toda abono a pagar provo	Saldo Capital provo después del pago	Saldo Interés remuneratorio después del pago	Saldo Interés de mora después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cuenta de Ahorros	ago-11-2012	13.50%	17	553,356,682.38	884,872.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	884,872.58	0.00	154,215,232.88
Cuenta de Ahorros	ago-12-2012	13.50%	18	553,356,682.38	1,621,625.82	0.00	1,207,112.51	1,631,136.46	0.00	1,207,112.51	1,207,112.51	153,330,360.30	1,621,625.82	0.00	154,951,986.92
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	19	553,356,682.38	2,448,667.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	2,448,667.57	0.00	155,779,028.45
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	20	553,356,682.38	3,301,112.62	0.00	1,829,112.51	1,472,000.11	0.00	1,829,112.51	1,829,112.51	153,330,360.30	3,301,112.62	0.00	156,630,573.94
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	21	553,356,682.38	4,201,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	4,201,112.62	0.00	157,501,786.56
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	22	553,356,682.38	5,141,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	5,141,112.62	0.00	158,392,909.18
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	23	553,356,682.38	6,121,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	6,121,112.62	0.00	159,304,031.80
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	24	553,356,682.38	7,141,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	7,141,112.62	0.00	160,235,154.42
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	25	553,356,682.38	8,201,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	8,201,112.62	0.00	161,186,277.04
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	26	553,356,682.38	9,301,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	9,301,112.62	0.00	162,157,400.66
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	27	553,356,682.38	10,441,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	10,441,112.62	0.00	163,148,523.28
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	28	553,356,682.38	11,621,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	11,621,112.62	0.00	164,159,645.90
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	29	553,356,682.38	12,841,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	12,841,112.62	0.00	165,190,768.52
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	30	553,356,682.38	14,101,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	14,101,112.62	0.00	166,241,891.14
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	31	553,356,682.38	15,391,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	15,391,112.62	0.00	167,312,993.76
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	32	553,356,682.38	16,711,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	16,711,112.62	0.00	168,404,096.38
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	33	553,356,682.38	18,061,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	18,061,112.62	0.00	169,515,209.00
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	34	553,356,682.38	19,441,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	19,441,112.62	0.00	170,646,321.62
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	35	553,356,682.38	20,851,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	20,851,112.62	0.00	171,797,434.24
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	36	553,356,682.38	22,291,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	22,291,112.62	0.00	172,968,546.86
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	37	553,356,682.38	23,761,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	23,761,112.62	0.00	174,159,659.48
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	38	553,356,682.38	25,261,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	25,261,112.62	0.00	175,370,772.10
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	39	553,356,682.38	26,791,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	26,791,112.62	0.00	176,601,884.72
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	40	553,356,682.38	28,351,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	28,351,112.62	0.00	177,852,997.34
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	41	553,356,682.38	30,941,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	30,941,112.62	0.00	179,124,110.96
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	42	553,356,682.38	33,561,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	33,561,112.62	0.00	180,415,223.58
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	43	553,356,682.38	36,211,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	36,211,112.62	0.00	181,736,336.20
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	44	553,356,682.38	38,891,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	38,891,112.62	0.00	183,087,448.82
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	45	553,356,682.38	41,601,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	41,601,112.62	0.00	184,468,561.44
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	46	553,356,682.38	44,341,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	44,341,112.62	0.00	185,879,674.06
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	47	553,356,682.38	47,111,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	47,111,112.62	0.00	187,310,786.68
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	48	553,356,682.38	50,001,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	50,001,112.62	0.00	188,761,899.30
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	49	553,356,682.38	52,911,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	52,911,112.62	0.00	190,232,991.92
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	50	553,356,682.38	55,841,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	55,841,112.62	0.00	191,724,084.54
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	51	553,356,682.38	58,891,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	58,891,112.62	0.00	193,235,177.16
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	52	553,356,682.38	61,961,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	61,961,112.62	0.00	194,766,269.78
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	53	553,356,682.38	65,051,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	65,051,112.62	0.00	196,317,362.40
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	54	553,356,682.38	68,171,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	68,171,112.62	0.00	197,888,455.02
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	55	553,356,682.38	71,321,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	71,321,112.62	0.00	199,479,547.64
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	56	553,356,682.38	74,491,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	74,491,112.62	0.00	201,090,640.26
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	57	553,356,682.38	77,691,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	77,691,112.62	0.00	202,721,732.88
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	58	553,356,682.38	80,921,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	80,921,112.62	0.00	204,372,825.50
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	59	553,356,682.38	84,181,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	84,181,112.62	0.00	206,043,918.12
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	60	553,356,682.38	87,471,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	87,471,112.62	0.00	207,735,010.74
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	61	553,356,682.38	90,791,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	90,791,112.62	0.00	209,446,103.36
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	62	553,356,682.38	94,141,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	94,141,112.62	0.00	211,177,195.98
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	63	553,356,682.38	97,521,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	97,521,112.62	0.00	212,928,288.60
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	64	553,356,682.38	100,931,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	100,931,112.62	0.00	214,699,381.22
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	65	553,356,682.38	104,371,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	104,371,112.62	0.00	216,480,473.84
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	66	553,356,682.38	107,841,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	107,841,112.62	0.00	218,281,566.46
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	67	553,356,682.38	111,341,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	111,341,112.62	0.00	220,092,659.08
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	68	553,356,682.38	114,871,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	114,871,112.62	0.00	221,913,751.70
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	69	553,356,682.38	118,431,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	118,431,112.62	0.00	223,754,844.32
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	70	553,356,682.38	122,021,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	122,021,112.62	0.00	225,615,936.94
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	71	553,356,682.38	125,641,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	125,641,112.62	0.00	227,497,029.56
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	72	553,356,682.38	129,291,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	129,291,112.62	0.00	229,398,122.18
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	73	553,356,682.38	132,971,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	132,971,112.62	0.00	231,319,214.80
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	74	553,356,682.38	136,681,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	136,681,112.62	0.00	233,260,307.42
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	75	553,356,682.38	140,421,112.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153,330,360.30	140,421,112.62	0.00	235,221,400.04
Cuenta de Ahorros	ago-01-2013	13.50%	76	553,356,682.38	144,191,112.62	0.00	0.00								

Concepto	Fecha de pago a proyectar	T. Int. Remuneración y/o T. Int. Mena	Days Lic.	Capital Puro	Ingresos Remuneratorio Puros	Interés de mora Puros	Valor abono a capital puro	Valor abono a interés remuneratorio puro	Valor abono a interés de mora puro	Valor abono a interés puro	Total devuelto puro	Saldo capital puro después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	37.428.886,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	37.428.886,32	0,00	163.734.207,54
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	38.662.771,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	38.662.771,91	0,00	164.966.979,45
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	29	126.305.301,22	39.813.881,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	39.813.881,89	0,00	166.118.383,33
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	41.044.655,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	41.044.655,12	0,00	167.363.339,24
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	42.278.622,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	42.278.622,40	0,00	168.611.961,64
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	43.488.629,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	43.488.629,89	0,00	169.860.591,53
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	44.690.722,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	44.690.722,82	0,00	171.109.314,35
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	45.882.503,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	45.882.503,41	0,00	172.358.035,76
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	47.074.176,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	47.074.176,91	0,00	173.606.757,67
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	48.265.850,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	48.265.850,43	0,00	174.855.479,08
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	49.457.523,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	49.457.523,95	0,00	176.104.199,99
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	50.649.197,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	50.649.197,47	0,00	177.352.920,90
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	51.840.870,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	51.840.870,99	0,00	178.601.641,81
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	53.032.544,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	53.032.544,51	0,00	179.850.362,72
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	54.224.218,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	54.224.218,03	0,00	181.099.083,63
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	55.415.891,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	55.415.891,55	0,00	182.347.804,54
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	56.607.565,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	56.607.565,07	0,00	183.596.525,45
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	57.799.238,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	57.799.238,59	0,00	184.845.246,36
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	58.990.912,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	58.990.912,11	0,00	186.093.967,27
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	60.182.585,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	60.182.585,63	0,00	187.342.688,18
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	61.374.259,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	61.374.259,15	0,00	188.591.409,09
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	62.565.932,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	62.565.932,67	0,00	189.840.129,99
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	63.757.606,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	63.757.606,19	0,00	191.088.850,90
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	64.949.279,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	64.949.279,71	0,00	192.337.571,81
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	66.140.953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	66.140.953,23	0,00	193.586.292,72
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	67.332.626,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	67.332.626,75	0,00	194.835.013,63
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	68.524.300,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	68.524.300,27	0,00	196.083.734,54
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	69.715.973,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	69.715.973,79	0,00	197.332.455,45
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	70.907.647,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	70.907.647,31	0,00	198.581.176,36
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	72.099.320,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	72.099.320,83	0,00	199.829.897,27
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	73.290.994,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	73.290.994,35	0,00	201.078.618,18
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	74.482.667,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	74.482.667,87	0,00	202.327.339,09
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	75.674.341,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	75.674.341,39	0,00	203.576.060,00
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	76.866.014,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	76.866.014,91	0,00	204.824.780,91
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	78.057.688,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	78.057.688,43	0,00	206.073.501,82
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	79.249.361,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	79.249.361,95	0,00	207.322.222,73
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	80.441.035,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	80.441.035,47	0,00	208.570.943,64
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	81.632.708,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	81.632.708,99	0,00	209.819.664,55
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	82.824.382,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	82.824.382,51	0,00	211.068.385,46
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	84.016.056,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	84.016.056,03	0,00	212.317.106,37
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	85.207.729,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	85.207.729,55	0,00	213.565.827,28
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	86.399.403,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	86.399.403,07	0,00	214.814.548,19
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	87.591.076,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	87.591.076,59	0,00	216.063.269,10
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	88.782.750,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	88.782.750,11	0,00	217.311.990,01
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	89.974.423,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	89.974.423,63	0,00	218.560.710,92
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	91.166.097,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	91.166.097,15	0,00	219.809.431,83
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	92.357.770,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	92.357.770,67	0,00	221.058.152,74
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	93.549.444,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	93.549.444,19	0,00	222.306.873,65
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	94.741.117,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	94.741.117,71	0,00	223.555.594,56
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	95.932.791,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	95.932.791,23	0,00	224.804.315,47
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	97.124.464,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	97.124.464,75	0,00	226.053.036,38
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	98.316.138,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	98.316.138,27	0,00	227.301.757,29
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	99.507.811,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	99.507.811,79	0,00	228.550.478,20
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	100.699.485,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	100.699.485,31	0,00	229.799.199,11
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	101.891.158,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	101.891.158,83	0,00	231.047.920,02
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	103.082.832,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	103.082.832,35	0,00	232.296.640,93
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	104.274.505,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	104.274.505,87	0,00	233.545.361,84
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	105.466.179,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	105.466.179,39	0,00	234.794.082,75
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	30	126.305.301,22	106.657.852,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	106.657.852,91	0,00	236.042.803,66
Cuenta de Mora	ago-31-2015	12.00%	31	126.305.301,22	107.849.526,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.305.301,22	107.849.526,43	0,00	237.291.524

CUOTAS EN MORA**MEDELLIN 7 de noviembre de 2019**

NOMBRE: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
CÉDULA: 19.490.121
OBLIGACIÓN: 20990123948
INTERESES DE MORA \$ 88.206.250,83

CUOTA N°	FECHA DE PAGO	CAPITAL PESOS	INTERES PESOS	V/R TOTAL CUOTA
52	12/03/2014	1.295.988,21	1.223.060,92	\$ 2.519.049,13
53	12/04/2014	1.308.285,58	1.210.763,55	\$ 2.519.049,13
54	12/05/2014	1.320.699,63	1.198.349,50	\$ 2.519.049,13
55	12/06/2014	1.333.231,47	1.185.817,66	\$ 2.519.049,13
56	12/07/2014	1.345.882,23	1.173.166,90	\$ 2.519.049,13
57	12/08/2014	1.358.653,03	1.160.396,10	\$ 2.519.049,13
58	12/09/2014	1.371.545,00	1.147.504,13	\$ 2.519.049,13
59	12/10/2014	1.384.559,31	1.134.489,82	\$ 2.519.049,13
60	12/11/2014	1.397.697,11	1.121.352,02	\$ 2.519.049,13
61	12/12/2014	1.410.959,57	1.108.089,56	\$ 2.519.049,13
62	12/01/2015	1.424.347,87	1.094.701,26	\$ 2.519.049,13
63	12/02/2015	1.437.863,21	1.081.185,92	\$ 2.519.049,13
64	12/03/2015	1.451.506,80	1.067.542,33	\$ 2.519.049,13
65	12/04/2015	1.465.279,84	1.053.769,29	\$ 2.519.049,13
66	12/05/2015	1.479.183,58	1.039.865,55	\$ 2.519.049,13
67	12/06/2015	1.493.219,25	1.025.829,88	\$ 2.519.049,13
68	12/07/2015	1.507.388,10	1.011.661,03	\$ 2.519.049,13
69	12/08/2015	1.521.691,39	997.357,74	\$ 2.519.049,13
70	12/09/2015	1.536.130,40	982.918,73	\$ 2.519.049,13
71	12/10/2015	1.550.706,43	968.342,70	\$ 2.519.049,13
72	12/11/2015	1.565.420,76	953.628,37	\$ 2.519.049,13
73	12/12/2015	1.580.274,71	938.774,42	\$ 2.519.049,13
74	12/01/2016	1.595.269,61	923.779,52	\$ 2.519.049,13
75	12/02/2016	1.610.406,80	908.642,33	\$ 2.519.049,13
76	12/03/2016	1.625.687,61	893.361,52	\$ 2.519.049,13
77	12/04/2016	1.641.113,43	877.935,70	\$ 2.519.049,13
78	12/05/2016	1.656.685,61	862.363,52	\$ 2.519.049,13
79	12/06/2016	1.672.405,56	846.643,57	\$ 2.519.049,13
80	12/07/2016	1.688.274,67	830.774,46	\$ 2.519.049,13
81	12/08/2016	1.704.294,36	814.754,77	\$ 2.519.049,13
82	12/09/2016	1.720.466,05	798.583,08	\$ 2.519.049,13
83	12/10/2016	1.736.791,20	782.257,93	\$ 2.519.049,13
84	12/11/2016	1.753.271,25	765.777,88	\$ 2.519.049,13
85	12/12/2016	1.769.907,68	749.141,45	\$ 2.519.049,13
86	12/01/2017	1.786.701,97	732.347,16	\$ 2.519.049,13
87	12/02/2017	1.803.655,61	715.393,52	\$ 2.519.049,13
88	12/03/2017	1.820.770,13	698.279,00	\$ 2.519.049,13
89	12/04/2017	1.838.047,04	681.002,09	\$ 2.519.049,13
90	12/05/2017	1.855.487,88	663.561,25	\$ 2.519.049,13
91	12/06/2017	1.873.094,22	645.954,01	\$ 2.519.049,13

92	12/07/2017	1.890.867,63	628.181,50	\$	2.519.049,13
93	12/08/2017	1.908.809,68	610.239,45	\$	2.519.049,13
94	12/09/2017	1.926.921,98	592.127,15	\$	2.519.049,13
95	12/10/2017	1.945.206,14	573.842,99	\$	2.519.049,13
96	12/11/2017	1.963.663,80	555.385,33	\$	2.519.049,13
97	12/12/2017	1.982.296,60	536.752,53	\$	2.519.049,13
98	12/01/2018	2.001.106,20	517.942,93	\$	2.519.049,13
99	12/02/2018	2.020.094,28	498.954,85	\$	2.519.049,13
100	12/03/2018	2.039.262,54	479.786,59	\$	2.519.049,13
101	12/04/2018	2.058.612,68	460.436,45	\$	2.519.049,13
102	12/05/2018	2.078.146,43	440.902,70	\$	2.519.049,13
103	12/06/2018	2.097.865,53	421.183,60	\$	2.519.049,13
104	12/07/2018	2.117.771,74	401.277,39	\$	2.519.049,13
105	12/08/2018	2.137.866,84	381.182,29	\$	2.519.049,13
106	12/09/2018	2.158.152,62	360.896,51	\$	2.519.049,13
107	12/10/2018	2.178.630,88	340.418,25	\$	2.519.049,13
108	12/11/2018	2.199.303,46	319.745,67	\$	2.519.049,13
109	12/12/2018	2.220.172,19	298.876,94	\$	2.519.049,13
110	12/01/2019	2.241.238,95	277.810,18	\$	2.519.049,13
111	12/02/2019	2.262.505,60	256.543,53	\$	2.519.049,13
112	12/03/2019	2.283.974,05	235.075,08	\$	2.519.049,13
113	12/04/2019	2.305.646,20	213.402,93	\$	2.519.049,13
114	12/05/2019	2.327.524,00	191.525,13	\$	2.519.049,13
115	12/06/2019	2.349.609,40	169.439,73	\$	2.519.049,13
116	12/07/2019	2.371.904,35	147.144,78	\$	2.519.049,13
117	12/08/2019	2.394.410,86	124.638,27	\$	2.519.049,13
118	12/09/2019	2.417.130,93	101.918,20	\$	2.519.049,13
119	12/10/2019	2.440.066,59	78.982,54	\$	2.519.049,13

Bancolombia

Medellín, noviembre 7 de 2019

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 1.840.082.498

Titular
Cédula o Nit,
Obligación Nro,
Mora desde

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
19.490.121
2040082490
diciembre 19 de 2013

Tasa máxima Actual

25.15%

Liquidación de la Obligación a: dic 19 de 2013	
	Valor en pesos
Capital	136.911.815.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	194.521.929.97
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	331.433.744.97

Saldo de la obligación a: nov 7 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	136.911.815.00
Interes Corriente	194.521.929.97
Intereses por Mora	192.510.136.98
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	523.943.881.96

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

CONSTITUTIONAL RIGHTS FOUNDATION

Ciudad	Fecha de pago o prepago a	T. Int. Remuneración y/o T. Int. Mora	Días Lic.	Capital Plazo	Interés remuneración Plazo	Interés de mora Plazo	Valor Abono a capital plazo	Valor Abono a interés remuneración plazo	Valor Abono a mora plazo	Usar abono a segundo plazo	Total Abonado a plazo	Saldo capital (saldo deplazo del pago)	Saldo intereses remuneración en plazo deplazo del	Saldo mora en plazo deplazo del pago	Saldo total en plazo deplazo del pago	
Saldo Inicial	850/28/2012			138.871.815,00	194.521.823,87	0,00						138.871.815,00	194.521.823,87	0,00	0,00	333.336.638,87
Saldo Inicial	850/28/2012	0,30%	0	138.871.815,00	194.521.823,87	0,00						138.871.815,00	194.521.823,87	0,00	0,00	333.336.638,87
Cierre de Mes	850-31-2013	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.824.678,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.824.678,11	1.824.678,11	335.161.316,98
Cierre de Mes	850-31-2013	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	3.722.614,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	3.722.614,28	3.722.614,28	338.883.931,26
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	6.107.182,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	6.107.182,63	6.107.182,63	344.991.113,89
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	8.592.820,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	8.592.820,97	8.592.820,97	353.583.934,86
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	11.460.345,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	11.460.345,54	11.460.345,54	365.044.280,40
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	14.158.184,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	14.158.184,54	14.158.184,54	379.192.464,94
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	16.187.653,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	16.187.653,66	16.187.653,66	395.380.118,60
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	18.438.175,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	18.438.175,66	18.438.175,66	413.818.294,26
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	21.315.012,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	21.315.012,74	21.315.012,74	435.133.307,00
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	24.874.012,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	24.874.012,74	24.874.012,74	460.007.319,74
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	29.198.082,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	29.198.082,89	29.198.082,89	489.205.402,63
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	34.198.082,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	34.198.082,89	34.198.082,89	523.403.485,52
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	40.208.715,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	40.208.715,25	40.208.715,25	563.612.199,77
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	48.184.543,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	48.184.543,18	48.184.543,18	611.796.742,95
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	58.038.314,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	58.038.314,09	58.038.314,09	670.835.057,04
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	69.041.677,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	69.041.677,45	69.041.677,45	740.876.734,49
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	81.742.320,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	81.742.320,06	81.742.320,06	822.619.054,55
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	94.445.320,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	94.445.320,91	94.445.320,91	917.064.375,46
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	108.278.116,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	108.278.116,86	108.278.116,86	1.025.342.492,32
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	123.248.206,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	123.248.206,44	123.248.206,44	1.148.590.698,76
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	139.462.116,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	139.462.116,86	139.462.116,86	1.288.052.815,62
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	157.821.206,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	157.821.206,44	157.821.206,44	1.445.874.022,06
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	178.462.116,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	178.462.116,86	178.462.116,86	1.624.336.138,92
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	199.462.116,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	199.462.116,86	199.462.116,86	1.823.800.255,78
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	223.248.206,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	223.248.206,44	223.248.206,44	2.047.048.462,22
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	249.041.677,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	249.041.677,45	249.041.677,45	2.296.090.139,67
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	276.817.544,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	276.817.544,95	276.817.544,95	2.572.907.684,62
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	306.518.754,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	306.518.754,95	306.518.754,95	2.879.426.439,57
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	339.280.912,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	339.280.912,32	339.280.912,32	3.218.707.351,89
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	375.041.677,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	375.041.677,45	375.041.677,45	3.593.749.029,34
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	413.818.294,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	413.818.294,26	413.818.294,26	3.997.567.323,60
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	455.612.199,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	455.612.199,77	455.612.199,77	4.453.179.523,37
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	500.835.934,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	500.835.934,86	500.835.934,86	4.953.993.458,23
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	549.991.113,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	549.991.113,89	549.991.113,89	5.503.984.572,12
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	603.044.280,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	603.044.280,40	603.044.280,40	6.107.028.852,52
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	660.007.319,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	660.007.319,74	660.007.319,74	6.767.036.172,26
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	720.876.734,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	720.876.734,49	720.876.734,49	7.487.912.906,75
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	785.064.375,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	785.064.375,46	785.064.375,46	8.272.977.282,21
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	853.876.734,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	853.876.734,49	853.876.734,49	9.126.854.016,70
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	926.342.492,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	926.342.492,22	926.342.492,22	1.005.196.508,92
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.003.453.057,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.003.453.057,04	1.003.453.057,04	1.108.649.565,96
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.095.342.492,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.095.342.492,22	1.095.342.492,22	1.218.992.058,18
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.201.677.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.201.677.451,51	1.201.677.451,51	1.340.669.509,69
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.322.619.054,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.322.619.054,55	1.322.619.054,55	1.473.288.614,24
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.458.057.684,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.458.057.684,62	1.458.057.684,62	1.628.346.301,86
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.608.090.139,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.608.090.139,67	1.608.090.139,67	1.798.436.441,53
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.781.028.852,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.781.028.852,52	1.781.028.852,52	1.979.465.294,05
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	1.975.993.458,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00	194.521.823,87	1.975.993.458,23	1.975.993.458,23	2.185.458.752,28
Cierre de Mes	850-31-2014	25,00%	12	138.871.815,00	194.521.823,87	2.198.028.852,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.871.815,00</				

ARME ALJ JANSHERO MORENO MARTINEZ

Concepto	Fecha de pago o provisión	T. Im. Remuneración y/o T. Int. Mora	Días Int.	Capital Paga	Interés remunerado Paga	Interés de mora Paga	Valor abono a interés remunerado Paga	Valor abono a interés de mora Paga	Valor abono a según Paga	Total abonado Paga	Saldo capital Paga después del pago	Saldo interés remunerado después del pago	Saldo interés de mora después del pago	Saldo total de mora en pesos después del pago	Saldo total de mora en pesos después del pago
Cuenta de Mora	ago-31-2018	28.48%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	135.182.361,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	135.182.361,39	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	sept-30-2018	28.48%	30	136.911.815,00	194.521.828,87	146.032.867,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	146.032.867,30	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	oct-31-2018	27.50%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	160.892.818,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	160.892.818,17	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	nov-30-2018	27.50%	30	136.911.815,00	194.521.828,87	163.668.293,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	163.668.293,35	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	dic-31-2018	27.50%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	166.517.548,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	166.517.548,42	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	ene-31-2019	25.28%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	169.167.248,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	169.167.248,30	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	feb-28-2019	25.28%	28	136.911.815,00	194.521.828,87	171.600.243,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	171.600.243,11	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	mar-31-2019	17.88%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	173.507.848,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	173.507.848,92	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	abr-30-2019	28.23%	30	136.911.815,00	194.521.828,87	176.150.261,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	176.150.261,20	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	may-31-2019	24.47%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	178.815.561,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	178.815.561,85	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	jun-30-2019	24.47%	30	136.911.815,00	194.521.828,87	181.389.062,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	181.389.062,53	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	jul-31-2019	24.47%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	184.042.527,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	184.042.527,18	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	ago-31-2019	24.47%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	186.702.566,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	186.702.566,23	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	sept-30-2019	24.47%	30	136.911.815,00	194.521.828,87	189.362.562,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	189.362.562,57	408.616.190,26	408.616.190,26
Cuenta de Mora	oct-31-2019	24.18%	31	136.911.815,00	194.521.828,87	191.819.054,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	191.819.054,08	408.616.190,26	408.616.190,26
Saldo (sumo) Deudor	nov-7-2019	24.18%	7	136.911.815,00	194.521.828,87	192.810.124,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.521.828,87	192.810.124,68	408.616.190,26	408.616.190,26

393
267



Medellín, noviembre 7 de 2019

Producto AudioPréstamo
Pagaré 18.495.121

Ciudad

Titular JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Cédula o Nit. 19.490.121
AudioPréstamo 19480121
Mora desde febrero 15 de 2014

Tasa máxima Actual 25.19%

Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2014	
	Valor en pesos
Capital	14.772.337,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	23.036.871,07
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	37.809.208,07

Saldo de la obligación a nov 7 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	14.772.337,00
Interes Corriente	23.036.871,07
Intereses por Mora	20.228.259,81
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	58.037.467,88

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

Condiciones	Fecha de pago o prepagado	T. Int. Mensual (por 100)	Dist. Lin.	Capital Fijado	Interés remuneratorio	Interés de mora	Valor abono a capital fijo	Valor abono a interés remuneratorio	Valor abono a interés de mora	Valor abono a seguro por vida	Total abonos pagos	Saldo capital por pagar	Saldo interés (remuneración + seguro por vida)	Saldo total de pagos	Saldo total en pesos en el día de pago
Diaria de 10 días	05-31-2018	27.55%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	16,816,707.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	18,816,707.88	54,625,915.95
Diaria de 10 días	06-30-2018	27.85%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	17,115,238.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	17,115,238.24	54,624,438.31
Diaria de 10 días	06-30-2018	27.55%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	17,423,744.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	17,423,744.53	55,242,962.60
Diaria de 10 días	07-31-2018	27.55%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	17,708,799.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	17,708,799.35	55,816,159.27
Diaria de 10 días	08-31-2018	27.88%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	17,972,359.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	17,972,359.26	56,381,367.36
Diaria de 10 días	09-30-2018	27.88%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	18,177,875.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	18,177,875.19	56,987,183.26
Diaria de 10 días	10-31-2018	28.25%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	18,463,175.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	18,463,175.43	57,567,553.87
Diaria de 10 días	11-30-2018	24.47%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	18,750,701.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	18,750,701.37	58,058,969.44
Diaria de 10 días	12-31-2018	23.43%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	19,028,330.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	19,028,330.65	58,437,538.02
Diaria de 10 días	01-31-2019	23.43%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	19,319,934.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	19,319,934.65	58,734,212.72
Diaria de 10 días	02-28-2019	25.44%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	19,603,353.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	19,603,353.38	59,071,311.36
Diaria de 10 días	03-31-2019	25.44%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	19,879,952.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	19,879,952.45	59,388,160.52
Diaria de 10 días	04-30-2019	24.13%	30	14,772,337.00	23,036,871.07	20,164,845.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	20,164,845.33	59,733,652.90
Diaria de 10 días	05-31-2019	24.13%	31	14,772,337.00	23,036,871.07	20,458,292.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	20,458,292.81	59,937,462.90
Saldo total devuelto	06-30-2019	24.13%	2	14,772,337.00	23,036,871.07	20,228,248.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,772,337.00	23,036,871.07	20,228,248.81	59,937,462.90

345



Medellín, noviembre 8 de 2019

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito AMEX
Pagaré 377814017418210

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito AMEX
Mora desde

JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
19.490.121
377814017418210,
abril 16 de 2014

Tasa máxima Actual

25,18%

Liquidación de la Obligación a abril 16 de 2014	
	Valor en pesos
Capital	13.715.537,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	24.023.344,27
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	37.738.881,27

Saldo de la obligación a nov 8 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	13.715.537,00
Interes Corriente	24.023.344,27
Intereses por Mora	18.266.687,53
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	56.005.568,80

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

JAMIE ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

Concepto	Fecha de ejecución o proyección	T. Int. Remuneración p/ T. Int. Mora	Dóla Liq.	Capital Puntos	Interés remuneratorio	Interés de mora puntos	Valor abono a capital puntos	Valor abono a interés remuneratorio	Valor abono a interés de mora puntos	Valor abono e Total abonos puntos	Tarifa de puntos	Saldo capital puntos después del pago	Saldo interés remuneratorio en puntos después del pago	Saldo total en puntos después del pago
Saldo inicial	01/01/2014	0.00%	0	13,715,537.00	24,023,344.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	0.00
Saldo para devolución	01/01/2014	0.00%	0	13,715,537.00	24,023,344.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	0.00
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	111,321.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	111,321.74
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	281,428.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	281,428.26
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	622,698.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	622,698.10
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	919,612.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	919,612.11
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	1,182,748.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	1,182,748.09
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	1,444,321.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	1,444,321.89
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	1,705,914.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	1,705,914.14
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	1,967,952.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	1,967,952.40
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	2,230,026.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	2,230,026.67
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	2,492,099.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	2,492,099.77
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	2,754,173.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	2,754,173.20
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	3,016,246.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	3,016,246.44
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	3,278,319.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	3,278,319.68
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	3,540,392.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	3,540,392.92
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	3,802,466.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	3,802,466.16
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	4,064,539.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	4,064,539.40
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	4,326,612.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	4,326,612.64
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	4,588,685.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	4,588,685.88
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	4,850,759.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	4,850,759.12
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	5,112,832.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	5,112,832.36
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	5,374,905.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	5,374,905.60
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	5,636,978.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	5,636,978.84
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	5,899,052.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	5,899,052.08
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	6,161,125.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	6,161,125.32
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	6,423,198.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	6,423,198.56
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	6,685,271.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	6,685,271.80
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	6,947,345.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	6,947,345.04
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	7,209,418.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	7,209,418.28
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	7,471,491.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	7,471,491.52
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	7,733,564.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	7,733,564.76
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	8,000,000.00
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	8,262,073.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	8,262,073.24
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	8,524,146.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	8,524,146.48
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	8,786,219.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	8,786,219.72
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	9,048,292.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	9,048,292.96
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	9,310,366.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	9,310,366.20
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	9,572,439.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	9,572,439.44
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	9,834,512.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	9,834,512.68
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	10,096,585.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	10,096,585.92
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	10,358,659.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	10,358,659.16
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	10,620,732.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	10,620,732.40
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	10,882,805.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	10,882,805.64
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	11,144,878.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	11,144,878.88
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	11,406,952.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	11,406,952.12
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	11,669,025.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	11,669,025.36
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	11,931,098.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	11,931,098.60
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	12,193,171.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	12,193,171.84
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	12,455,245.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	12,455,245.08
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	12,717,318.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	12,717,318.32
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	12,979,391.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	12,979,391.56
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	13,241,464.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	13,241,464.80
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	13,503,538.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	13,503,538.04
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	13,765,611.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	13,765,611.28
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	14,027,684.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	14,027,684.52
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	14,289,757.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	14,289,757.76
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	14,551,831.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	14,551,831.00
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	14,813,904.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	14,813,904.24
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	15,075,977.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	15,075,977.48
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715,537.00	24,023,344.27	15,338,050.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,715,537.00	24,023,344.27	15,338,050.72
Cierre de Mes	ago-30-2014	26.81%	31	13,715										

JAMIE ALVARADO MORENO MARTINEZ

Concepto	Fecha de pago y proyección	T. Inc. Remuneración y/o T. al Mes	Otras Lq.	Capital Fianza	Interés remuneración Previs	Interés de mora Previs	Valor abono a Capital Previs	Valor abono a Interés Remuneración Previs	Valor abono a Interés de mora Previs	Valor abono a Interés de mora Previs	Total abonada Previs	Saldo Capital Previs después del pago	Saldo Interés remuneración después del pago	Saldo Interés de mora después del pago	Saldo MPJ en pesos después del pago
Cierre de Mes	06-21-2019	27.55%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	15.844.324,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	15.844.324,95	53.382.206,22
Cierre de Mes	06-21-2019	26.26%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	15.919.905,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	15.919.905,23	53.402.046,85
Cierre de Mes	06-28-2019	25.88%	28	13.715.537,00	24.023.344,27	16.163.906,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	16.163.906,80	53.602.387,83
Cierre de Mes	06-30-2019	17.99%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	16.354.598,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	16.354.598,62	54.093.478,85
Cierre de Mes	06-30-2019	26.22%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	16.818.591,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	16.818.591,59	54.318.432,84
Cierre de Mes	06-30-2019	26.41%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	16.806.408,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	16.806.408,17	54.318.432,84
Cierre de Mes	06-30-2019	26.52%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	17.144.300,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	17.144.300,95	54.883.693,84
Cierre de Mes	06-30-2019	25.40%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	17.816.899,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	17.816.899,24	55.149.187,28
Cierre de Mes	06-30-2019	25.46%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	17.824.817,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	17.824.817,62	55.149.187,28
Cierre de Mes	06-30-2019	25.46%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	18.195.994,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	18.195.994,84	55.817.875,81
Cierre de Mes	06-30-2019	25.10%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	18.202.087,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	18.202.087,53	56.070.968,80
Tablas para Bancolombia	06-30-2019	25.10%	31	13.715.537,00	24.023.344,27	18.202.087,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.715.537,00	24.023.344,27	18.202.087,53	56.070.968,80

26x
39x

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

LIQUIDACIÓN PAGARE No. 2040082144

PROCESO DE REINTEGRA 11 CONTRA:

MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA C.C. 39.787.300

VALORES EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa E.A. Interés de Mora (Mand)	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada	Dias Mora	Capital de Cuotas	Acumulado cuotas vencidas	Intereses Cuotas en Mora Vencidas	Acumulado Intereses de cuotas en Mora vencidas	Capital	Int. de Mora Capital	Acumulado Intereses de Mora
30/05/2013	29/06/2013	18,00%	31,25%	18,00%	31	1.943.742,00	2.943.742,00	27.516,90	27.516,90	-	-	-
30/06/2013	29/07/2013	18,00%	31,25%	18,00%	30	1.963.179,00	3.906.921,00	53.512,63	81.029,53	-	-	-
30/07/2013	29/08/2013	18,00%	30,51%	18,00%	31	1.982.811,00	5.889.732,00	83.178,94	164.208,46	-	-	-
30/08/2013	29/09/2013	18,00%	30,51%	18,00%	31	2.002.639,00	7.892.371,00	111.729,62	276.138,08	-	-	-
30/09/2013	29/10/2013	18,00%	30,51%	18,00%	30	2.022.605,00	9.915.916,00	135.805,07	411.943,15	-	-	-
30/10/2013	29/11/2013	18,00%	29,78%	18,00%	31	2.042.892,00	11.957.808,00	169.264,13	581.207,27	-	-	-
30/11/2013	29/12/2013	18,00%	29,78%	18,00%	30	2.063.371,00	14.021.149,00	192.047,38	773.274,65	-	-	-
30/12/2013	29/01/2014	18,00%	29,78%	18,00%	31	2.083.954,00	16.105.103,00	227.995,89	1.001.270,54	-	-	-
30/01/2014	29/02/2014	18,00%	29,48%	18,00%	28	2.103.994,00	18.245.997,00	233.146,19	1.234.417,12	-	-	-
27/02/2014	29/03/2014	18,00%	29,48%	18,00%	31	2.125.842,00	20.371.840,00	288.197,11	1.522.874,33	-	-	-
30/03/2014	29/04/2014	18,00%	29,48%	18,00%	31	2.147.100,00	22.518.939,00	318.792,67	1.841.607,30	-	-	-
30/04/2014	14/05/2014	18,00%	29,45%	18,00%	15	2.168.571,00	24.687.510,00	368.495,94	2.010.201,24	-	-	-
15/05/2014	31/05/2014	19,60%	29,45%	19,60%	17	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	112.795,37	112.795,37
01/06/2014	30/06/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	312.482,69
01/07/2014	31/07/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	518.876,99
01/08/2014	31/08/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	725.271,29
01/09/2014	30/09/2014	19,60%	29,00%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	924.958,61
01/10/2014	31/10/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	1.131.352,91
01/11/2014	30/11/2014	19,60%	28,76%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	1.331.040,24
01/12/2014	31/12/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	1.537.434,54
01/01/2015	31/01/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	1.743.828,83
01/02/2015	28/02/2015	19,60%	28,82%	19,60%	28	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	186.283,25	1.930.112,09
01/03/2015	31/03/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	2.136.506,39
01/04/2015	30/04/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	2.336.193,71
01/05/2015	31/05/2015	19,60%	29,06%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	2.542.588,01
01/06/2015	30/06/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	2.742.275,33
01/07/2015	31/07/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	2.948.669,63
01/08/2015	31/08/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	3.155.063,93
01/09/2015	30/09/2015	19,60%	28,89%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	3.354.751,25
01/10/2015	31/10/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	3.561.145,55
01/11/2015	30/11/2015	19,60%	29,00%	19,60%	30	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	199.687,33	3.760.832,88
01/12/2015	31/12/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	-	24.687.510,00	-	2.010.101,24	13.474.505,00	206.394,30	3.967.227,17

398
26x

01/01/2016	11/01/2016	19.60%	28.52%	19.60%	41	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	4 172 621.47
01/02/2016	29/02/2016	19.60%	29.52%	19.60%	29	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	192 983.65	4 365 605.12
01/03/2016	31/03/2016	19.60%	29.52%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	4 572 999.41
01/04/2016	30/04/2016	19.60%	30.81%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	4 772 686.74
01/05/2016	31/05/2016	19.60%	30.81%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	4 979 081.04
01/06/2016	30/06/2016	19.60%	30.81%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	5 178 768.37
01/07/2016	31/07/2016	19.60%	32.01%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	5 385 162.66
01/08/2016	31/08/2016	19.60%	32.01%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	5 591 556.96
01/09/2016	30/09/2016	19.60%	32.01%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	5 791 241.29
01/10/2016	31/10/2016	19.60%	32.99%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	5 997 636.58
01/11/2016	30/11/2016	19.60%	32.99%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	6 197 325.91
01/12/2016	31/12/2016	19.60%	32.99%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	6 403 720.21
01/01/2017	31/01/2017	19.60%	33.51%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	6 610 114.50
01/02/2017	28/02/2017	19.60%	33.51%	19.60%	28	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	186 283.25	6 796 397.75
01/03/2017	31/03/2017	19.60%	33.51%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	7 002 792.05
01/04/2017	30/04/2017	19.60%	33.50%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	7 202 479.38
01/05/2017	31/05/2017	19.60%	33.50%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	7 408 873.68
01/06/2017	30/06/2017	19.60%	33.50%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	7 608 561.01
01/07/2017	31/07/2017	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	7 814 955.30
01/08/2017	31/08/2017	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	8 021 349.60
01/09/2017	30/09/2017	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	8 221 036.93
01/10/2017	31/10/2017	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	8 427 431.22
01/11/2017	30/11/2017	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	8 627 118.55
01/12/2017	31/12/2017	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	8 833 512.85
01/01/2018	31/01/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	9 039 907.14
01/02/2018	28/02/2018	19.60%	34.94%	19.60%	28	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	186 283.25	9 246 190.40
01/03/2018	31/03/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	9 452 584.69
01/04/2018	30/04/2018	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	9 658 978.98
01/05/2018	31/05/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	9 865 373.27
01/06/2018	30/06/2018	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	10 071 767.56
01/07/2018	31/07/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	10 278 161.85
01/08/2018	31/08/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	10 484 556.14
01/09/2018	30/09/2018	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	10 690 950.43
01/10/2018	31/10/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	10 897 344.72
01/11/2018	30/11/2018	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	11 103 739.01
01/12/2018	31/12/2018	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	11 310 133.30
01/01/2019	31/01/2019	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	11 516 527.59
01/02/2019	28/02/2019	19.60%	34.94%	19.60%	28	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	186 283.25	11 722 921.88
01/03/2019	31/03/2019	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	11 929 316.17
01/04/2019	30/04/2019	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	12 135 710.46
01/05/2019	31/05/2019	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	12 342 104.75
01/06/2019	30/06/2019	19.60%	34.94%	19.60%	30	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	199 687.33	12 548 499.04
01/07/2019	31/07/2019	19.60%	34.94%	19.60%	31	-	24 687 510.00	2 010 103.24	13 474 505.00	206 394.30	12 754 893.33

399
205

01/08/2019	31/08/2019	19,60%	28,98%	19,60%	31	24.687.510,00	2.010.103,24	13.474.505,00	206.394,30	-12.880.934,88
01/09/2019	30/09/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	24.687.510,00	2.010.103,24	13.474.505,00	199.687,33	13.080.622,20
01/10/2019	31/10/2019	19,60%	28,65%	19,60%	31	24.687.510,00	2.010.103,24	13.474.505,00	206.394,30	13.287.016,50
01/11/2019	30/11/2019	19,60%	28,55%	19,60%	30	24.687.510,00	2.010.103,24	13.474.505,00	199.687,33	13.486.703,83
TOTAL							2.010.103,24	13.474.505,00		13.486.703,83

Fecha Saldo 30-nov-19

CONCEPTO	PESOS
Capital	13.474.505,00
Cuotas Vencidas	24.687.510,00
Intereses de Mora Cuotas Vencidas	2.010.103,24
Intereses Corrientes	3.194.755,00
Intereses de Mora Capital	13.486.703,83
TOTAL	56.853.580,07

77C
100

4016
271

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
LIQUIDACIÓN PAGARE No. 2040081925
PROCESO DE REINTEGRA 11 CONTRA:
MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA C.C. 39.787.300
VALORES EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa E.A. Interés de Mora (Mand)	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada	Dias Mora	Capital de Cuotas	Acumulado cuotas vencidas	Intereses Cuotas en Mora Vencidas	Acumulado Intereses de cuotas en Mora vencidas
01/10/2013	31/10/2013	18,00%	29,78%	18,00%	31	406 385,00	406 385,00	5 753,05	5 753,05
01/11/2013	30/11/2013	18,00%	29,78%	18,00%	30	1 068 610,00	1 474 995,00	20 202,83	25 955,89
01/12/2013	31/12/2013	18,00%	29,78%	18,00%	31	1 081 433,00	2 556 428,00	36 190,48	62 146,37
01/01/2014	31/01/2014	18,00%	29,48%	18,00%	31	1 094 410,00	3 650 838,00	51 683,67	113 830,04
01/02/2014	28/02/2014	18,00%	29,48%	18,00%	28	1 107 543,00	4 758 381,00	60 802,34	174 632,38
01/03/2014	31/03/2014	18,00%	29,48%	18,00%	31	1 120 877,00	5 879 258,00	83 230,66	257 863,04
01/04/2014	30/04/2014	18,00%	29,45%	18,00%	30	-	5 879 258,00	80 527,50	338 390,54
01/05/2014	31/05/2014	29,45%	29,45%	29,45%	31	-	5 879 258,00	130 313,62	468 704,16
01/06/2014	30/06/2014	29,45%	29,45%	29,45%	30	-	5 879 258,00	126 065,21	594 769,37
01/07/2014	31/07/2014	29,00%	29,00%	29,00%	31	-	5 879 258,00	128 536,51	723 305,87
01/08/2014	31/08/2014	29,00%	29,00%	29,00%	31	-	5 879 258,00	128 536,51	851 842,38
01/09/2014	30/09/2014	29,00%	29,00%	29,00%	30	-	5 879 258,00	124 346,63	976 189,01
01/10/2014	31/10/2014	28,76%	28,76%	28,76%	31	-	5 879 258,00	127 586,39	1 103 775,41
01/11/2014	30/11/2014	28,76%	28,76%	28,76%	30	-	5 879 258,00	123 427,81	1 227 203,22
01/12/2014	31/12/2014	28,76%	28,76%	28,76%	31	-	5 879 258,00	127 586,39	1 354 789,61
01/01/2015	31/01/2015	28,82%	28,82%	28,82%	31	-	5 879 258,00	127 824,07	1 482 613,68
01/02/2015	28/02/2015	28,82%	28,82%	28,82%	28	-	5 879 258,00	115 333,50	1 597 947,18
01/03/2015	31/03/2015	28,82%	28,82%	28,82%	31	-	5 879 258,00	127 824,07	1 725 771,26
01/04/2015	30/04/2015	29,06%	29,06%	29,06%	30	-	5 879 258,00	124 576,09	1 850 347,35
01/05/2015	31/05/2015	29,06%	29,06%	29,06%	31	-	5 879 258,00	128 773,78	1 979 121,14
01/06/2015	30/06/2015	29,06%	29,06%	29,06%	30	-	5 879 258,00	124 576,09	2 103 697,23
01/07/2015	31/07/2015	28,89%	28,89%	28,89%	31	-	5 879 258,00	128 101,24	2 231 798,47
01/08/2015	31/08/2015	28,89%	28,89%	28,89%	31	-	5 879 258,00	128 101,24	2 359 899,71
01/09/2015	30/09/2015	28,89%	28,89%	28,89%	30	-	5 879 258,00	123 925,70	2 483 825,41
01/10/2015	31/10/2015	29,00%	29,00%	29,00%	31	-	5 879 258,00	128 536,51	2 612 361,92
01/11/2015	30/11/2015	29,00%	29,00%	29,00%	30	-	5 879 258,00	124 346,63	2 736 708,55
01/12/2015	31/12/2015	29,00%	29,00%	29,00%	31	-	5 879 258,00	128 536,51	2 865 245,06
01/01/2016	31/01/2016	29,52%	29,52%	29,52%	31	-	5 879 258,00	130 589,55	2 995 834,61
01/02/2016	29/02/2016	29,52%	29,52%	29,52%	29	-	5 879 258,00	122 077,57	3 117 912,17
01/03/2016	31/03/2016	29,52%	29,52%	29,52%	31	-	5 879 258,00	130 589,55	3 248 501,72
01/04/2016	30/04/2016	30,81%	30,81%	30,81%	30	-	5 879 258,00	131 226,01	3 379 727,73
01/05/2016	31/05/2016	30,81%	30,81%	30,81%	31	-	5 879 258,00	135 650,29	3 515 378,02
01/06/2016	30/06/2016	30,81%	30,81%	30,81%	30	-	5 879 258,00	131 226,01	3 646 604,03
01/07/2016	31/07/2016	32,01%	32,01%	32,01%	31	-	5 879 258,00	140 317,12	3 786 921,15
01/08/2016	31/08/2016	32,01%	32,01%	32,01%	31	-	5 879 258,00	140 317,12	3 927 238,27
01/09/2016	30/09/2016	32,01%	32,01%	32,01%	30	-	5 879 258,00	135 738,92	4 062 977,19
01/10/2016	31/10/2016	32,99%	32,99%	32,99%	31	-	5 879 258,00	144 099,66	4 207 076,85
01/11/2016	30/11/2016	32,99%	32,99%	32,99%	30	-	5 879 258,00	139 396,62	4 346 473,46
01/12/2016	31/12/2016	32,99%	32,99%	32,99%	31	-	5 879 258,00	144 099,66	4 490 573,12
01/01/2017	31/01/2017	33,51%	33,51%	33,51%	31	-	5 879 258,00	146 098,38	4 636 669,50
01/02/2017	28/02/2017	33,51%	33,51%	33,51%	28	-	5 879 258,00	131 800,77	4 768 470,27
01/03/2017	31/03/2017	33,51%	33,51%	33,51%	31	-	5 879 258,00	146 098,38	4 914 568,65
01/04/2017	30/04/2017	33,50%	33,50%	33,50%	30	-	5 879 258,00	141 290,34	5 055 858,98
01/05/2017	31/05/2017	33,50%	33,50%	33,50%	31	-	5 879 258,00	146 058,04	5 201 915,03
01/06/2017	30/06/2017	33,50%	33,50%	33,50%	30	-	5 879 258,00	141 290,34	5 343 205,36
01/07/2017	31/07/2017	32,97%	32,97%	32,97%	31	-	5 879 258,00	144 022,72	5 487 228,08

01/08/2017	31/08/2017	32,97%	32,97%	32,97%	31	-	5.879.258,00	144.022,72	5.631.258,81
01/09/2017	30/09/2017	32,22%	32,22%	32,22%	30	-	5.879.258,00	136.524,80	5.767.775,61
01/10/2017	31/10/2017	31,73%	31,73%	31,73%	31	-	5.879.258,00	139.231,68	5.907.007,29
01/11/2017	30/11/2017	31,44%	31,44%	31,44%	30	-	5.879.258,00	133.600,00	6.040.607,28
01/12/2017	31/12/2017	31,16%	31,16%	31,16%	31	-	5.879.258,00	137.015,48	6.177.622,77
01/01/2018	31/01/2018	31,04%	31,04%	31,04%	31	-	5.879.258,00	136.547,79	6.314.170,56
01/02/2018	28/02/2018	31,52%	31,52%	31,52%	28	-	5.879.258,00	124.879,88	6.439.050,44
01/03/2018	31/03/2018	31,02%	31,02%	31,02%	31	-	5.879.258,00	136.469,81	6.575.520,25
01/04/2018	30/04/2018	30,72%	30,72%	30,72%	30	-	5.879.258,00	130.886,01	6.706.406,26
01/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	30,66%	31	-	5.879.258,00	135.064,19	6.841.470,44
01/06/2018	30/06/2018	42,00%	42,00%	42,00%	30	-	5.879.258,00	171.912,21	7.013.382,65
01/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	30,05%	31	-	5.879.258,00	132.674,33	7.146.056,98
01/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	29,91%	31	-	5.879.258,00	132.124,38	7.278.181,36
01/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	29,72%	30	-	5.879.258,00	127.093,73	7.405.275,09
01/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	29,45%	31	-	5.879.258,00	130.313,62	7.535.588,71
01/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	29,24%	30	-	5.879.258,00	125.263,89	7.660.852,60
01/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	29,10%	31	-	5.879.258,00	128.931,91	7.789.784,51
01/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	28,74%	31	-	5.879.258,00	127.507,15	7.917.291,66
01/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	29,55%	28	-	5.879.258,00	117.932,65	8.035.224,30
01/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	29,06%	31	-	5.879.258,00	128.773,78	8.163.998,08
01/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	28,98%	30	-	5.879.258,00	124.270,12	8.288.268,21
01/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	29,01%	31	-	5.879.258,00	128.576,06	8.416.844,27
01/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	28,95%	30	-	5.879.258,00	124.155,34	8.540.999,61
01/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	28,92%	31	-	5.879.258,00	128.219,98	8.669.219,59
01/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	28,98%	31	-	5.879.258,00	128.457,39	8.797.676,98
01/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	28,98%	30	-	5.879.258,00	124.270,12	8.921.947,11
01/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	28,65%	31	-	5.879.258,00	127.150,38	9.049.097,49
01/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	28,55%	30	-	5.879.258,00	122.622,54	9.171.720,04
TOTAL							5.879.258,00		9.171.720,04

Fecha Saldo 30-nov-19

CONCEPTO	PESOS
Cuotas Vencidas	5.879.258,00
Intereses de Mora Cuotas Vencidas	9.171.720,04
TOTAL	15.050.978,04

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

LIQUIDACIÓN PAGARE No. SIN NUMERO

PROCESO DE REINTEGRA 11 CONTRA:

MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA C.C. 39.787.300

VALORES EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa E.A. Interés de Mora (Mand)	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada	Días Mora	Capital	Int. de Mora Capital	Acumulado Intereses de Mora
04/06/2013	30/06/2013	19,60%	31,25%	19,60%	27	31.483.469,00	419.606,87	419.606,87
01/07/2013	31/07/2013	19,60%	30,51%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	901.851,55
01/08/2013	31/08/2013	19,60%	30,51%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	1.384.096,24
01/09/2013	30/09/2013	19,60%	30,51%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	1.850.669,95
01/10/2013	31/10/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	2.332.914,63
01/11/2013	30/11/2013	19,60%	29,78%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	2.799.488,35
01/12/2013	31/12/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	3.281.733,03
01/01/2014	31/01/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	3.763.977,72
01/02/2014	28/02/2014	19,60%	29,48%	19,60%	28	31.483.469,00	435.254,81	4.199.232,52
01/03/2014	31/03/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	4.681.477,21
01/04/2014	30/04/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	5.148.050,92
01/05/2014	31/05/2014	19,60%	29,45%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	5.630.295,60
01/06/2014	30/06/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	6.096.869,31
01/07/2014	31/07/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	6.579.114,00
01/08/2014	31/08/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	7.061.358,68
01/09/2014	30/09/2014	19,60%	29,00%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	7.527.932,40
01/10/2014	31/10/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	8.010.177,08
01/11/2014	30/11/2014	19,60%	28,76%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	8.476.750,79
01/12/2014	31/12/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	8.958.995,48
01/01/2015	31/01/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	9.441.240,16
01/02/2015	28/02/2015	19,60%	28,82%	19,60%	28	31.483.469,00	435.254,81	9.876.494,97
01/03/2015	31/03/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	10.358.739,65
01/04/2015	30/04/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	10.825.313,36
01/05/2015	31/05/2015	19,60%	29,06%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	11.307.558,05
01/06/2015	30/06/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	11.774.131,76
01/07/2015	31/07/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	12.256.376,45
01/08/2015	31/08/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	12.738.621,13
01/09/2015	30/09/2015	19,60%	28,89%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	13.205.194,84
01/10/2015	31/10/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	13.687.439,53
01/11/2015	30/11/2015	19,60%	29,00%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	14.154.013,24
01/12/2015	31/12/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	14.636.257,92
01/01/2016	31/01/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	15.118.502,61
01/02/2016	29/02/2016	19,60%	29,52%	19,60%	29	31.483.469,00	450.910,42	15.569.413,03
01/03/2016	31/03/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	16.051.657,71
01/04/2016	30/04/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	16.518.231,42
01/05/2016	31/05/2016	19,60%	30,81%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	17.000.476,11
01/06/2016	30/06/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	17.467.049,82
01/07/2016	31/07/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	17.949.294,51

104
2x4

01/08/2016	31/08/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	18.431.539,19
01/09/2016	30/09/2016	19,60%	32,01%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	18.898.112,90
01/10/2016	31/10/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	19.380.357,59
01/11/2016	30/11/2016	19,60%	32,99%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	19.846.931,30
01/12/2016	31/12/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	20.329.175,98
01/01/2017	31/01/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	20.811.420,67
01/02/2017	28/02/2017	19,60%	33,51%	19,60%	28	31.483.469,00	435.254,81	21.246.675,48
01/03/2017	31/03/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	21.728.920,16
01/04/2017	30/04/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	22.195.493,87
01/05/2017	31/05/2017	19,60%	33,50%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	22.677.738,56
01/06/2017	30/06/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	23.144.312,27
01/07/2017	31/07/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	23.626.556,95
01/08/2017	31/08/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	24.108.801,64
01/09/2017	30/09/2017	19,60%	32,22%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	24.575.375,35
01/10/2017	31/10/2017	19,60%	31,73%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	25.057.620,04
01/11/2017	30/11/2017	19,60%	31,44%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	25.524.193,75
01/12/2017	31/12/2017	19,60%	31,16%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	26.006.438,43
01/01/2018	31/01/2018	19,60%	31,04%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	26.488.683,12
01/02/2018	28/02/2018	19,60%	31,52%	19,60%	28	31.483.469,00	435.254,81	26.923.937,92
01/03/2018	31/03/2018	19,60%	31,02%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	27.406.182,61
01/04/2018	30/04/2018	19,60%	30,72%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	27.872.756,32
01/05/2018	31/05/2018	19,60%	30,66%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	28.355.001,00
01/06/2018	30/06/2018	19,60%	42,00%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	28.821.574,71
01/07/2018	31/07/2018	19,60%	30,05%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	29.303.819,40
01/08/2018	31/08/2018	19,60%	29,91%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	29.786.064,09
01/09/2018	30/09/2018	19,60%	29,72%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	30.252.637,80
01/10/2018	31/10/2018	19,60%	29,45%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	30.734.882,48
01/11/2018	30/11/2018	19,60%	29,24%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	31.201.456,19
01/12/2018	31/12/2018	19,60%	29,10%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	31.683.700,88
01/01/2019	31/01/2019	19,60%	28,74%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	32.165.945,56
01/02/2019	28/02/2019	19,60%	29,55%	19,60%	28	31.483.469,00	435.254,81	32.601.200,37
01/03/2019	31/03/2019	19,60%	29,06%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	33.083.445,05
01/04/2019	30/04/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	33.550.018,77
01/05/2019	31/05/2019	19,60%	29,01%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	34.032.263,45
01/06/2019	30/06/2019	19,60%	28,95%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	34.498.837,16
01/07/2019	31/07/2019	19,60%	28,92%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	34.981.081,85
01/08/2019	31/08/2019	19,60%	28,98%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	35.463.326,53
01/09/2019	30/09/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	35.929.900,24
01/10/2019	31/10/2019	19,60%	28,65%	19,60%	31	31.483.469,00	482.244,69	36.412.144,93
01/11/2019	30/11/2019	19,60%	28,55%	19,60%	30	31.483.469,00	466.573,71	36.878.718,64
TOTAL						31.483.469,00		36.878.718,64

Fecha Saldo 30-nov-19

CONCEPTO	PESOS
Capital	31.483.469,00
Intereses de Mora	36.878.718,64
Intereses Corrientes	7.245.250,00
TOTAL	75.607.437,64

409 8

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

LIQUIDACIÓN PAGARE No. 204544233300

PROCESO DE REINTEGRA 11 CONTRA:

MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA C.C. 39.787.300

VALORES EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa E.A. Interés de Mora (Mand)	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada	Dias Mora	Capital	Int. de Mora Capital	Acumulado Intereses de Mora
31/05/2013	31/05/2013	19,60%	31,25%	19,60%	1	20.032.724,00	9.825,72	9.825,72
01/06/2013	30/06/2013	19,60%	31,25%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	306.703,50
01/07/2013	31/07/2013	19,60%	30,51%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	613.552,62
01/08/2013	31/08/2013	19,60%	30,51%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	920.401,74
01/09/2013	30/09/2013	19,60%	30,51%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	1.217.279,52
01/10/2013	31/10/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	1.524.128,64
01/11/2013	30/11/2013	19,60%	29,78%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	1.821.006,42
01/12/2013	31/12/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	2.127.855,53
01/01/2014	31/01/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	2.434.704,65
01/02/2014	28/02/2014	19,60%	29,48%	19,60%	28	20.032.724,00	276.949,77	2.711.654,42
01/03/2014	31/03/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	3.018.503,54
01/04/2014	30/04/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	3.315.381,32
01/05/2014	31/05/2014	19,60%	29,45%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	3.622.230,43
01/06/2014	30/06/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	3.919.108,21
01/07/2014	31/07/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	4.225.957,33
01/08/2014	31/08/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	4.532.806,45
01/09/2014	30/09/2014	19,60%	29,00%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	4.829.684,23
01/10/2014	31/10/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	5.136.533,35
01/11/2014	30/11/2014	19,60%	28,76%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	5.433.411,13
01/12/2014	31/12/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	5.740.260,24
01/01/2015	31/01/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	6.047.109,36
01/02/2015	28/02/2015	19,60%	28,82%	19,60%	28	20.032.724,00	276.949,77	6.324.059,13
01/03/2015	31/03/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	6.630.908,25
01/04/2015	30/04/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	6.927.786,02
01/05/2015	31/05/2015	19,60%	29,06%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	7.234.635,14
01/06/2015	30/06/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	7.531.512,92
01/07/2015	31/07/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	7.838.362,04
01/08/2015	31/08/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	8.145.211,16
01/09/2015	30/09/2015	19,60%	28,89%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	8.442.088,94
01/10/2015	31/10/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	8.748.938,06
01/11/2015	30/11/2015	19,60%	29,00%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	9.045.815,83
01/12/2015	31/12/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	9.352.664,95
01/01/2016	31/01/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	9.659.514,07
01/02/2016	29/02/2016	19,60%	29,52%	19,60%	29	20.032.724,00	286.911,33	9.946.425,40
01/03/2016	31/03/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	10.253.274,52
01/04/2016	30/04/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	10.550.152,30
01/05/2016	31/05/2016	19,60%	30,81%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	10.857.001,42
01/06/2016	30/06/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	11.153.879,20
01/07/2016	31/07/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	11.460.728,31
01/08/2016	31/08/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	11.767.577,43

406

276

01/09/2016	30/09/2016	19,60%	32,01%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	12.064.455,21
01/10/2016	31/10/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	12.371.304,33
01/11/2016	30/11/2016	19,60%	32,99%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	12.668.182,11
01/12/2016	31/12/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	12.975.031,23
01/01/2017	31/01/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	13.281.880,34
01/02/2017	28/02/2017	19,60%	33,51%	19,60%	28	20.032.724,00	276.949,77	13.558.830,11
01/03/2017	31/03/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	13.865.679,23
01/04/2017	30/04/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	14.162.557,01
01/05/2017	31/05/2017	19,60%	33,50%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	14.469.406,12
01/06/2017	30/06/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	14.766.283,90
01/07/2017	31/07/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	15.073.133,02
01/08/2017	31/08/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	15.379.982,14
01/09/2017	30/09/2017	19,60%	32,22%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	15.676.859,92
01/10/2017	31/10/2017	19,60%	31,73%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	15.983.709,04
01/11/2017	30/11/2017	19,60%	31,44%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	16.280.586,82
01/12/2017	31/12/2017	19,60%	31,16%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	16.587.435,93
01/01/2018	31/01/2018	19,60%	31,04%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	16.894.285,05
01/02/2018	28/02/2018	19,60%	31,52%	19,60%	28	20.032.724,00	276.949,77	17.171.234,82
01/03/2018	31/03/2018	19,60%	31,02%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	17.478.083,94
01/04/2018	30/04/2018	19,60%	30,72%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	17.774.961,72
01/05/2018	31/05/2018	19,60%	30,66%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	18.081.810,83
01/06/2018	30/06/2018	19,60%	42,00%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	18.378.688,61
01/07/2018	31/07/2018	19,60%	30,05%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	18.685.537,73
01/08/2018	31/08/2018	19,60%	29,91%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	18.992.386,85
01/09/2018	30/09/2018	19,60%	29,72%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	19.289.264,63
01/10/2018	31/10/2018	19,60%	29,45%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	19.596.113,75
01/11/2018	30/11/2018	19,60%	29,24%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	19.892.991,53
01/12/2018	31/12/2018	19,60%	29,10%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	20.199.840,64
01/01/2019	31/01/2019	19,60%	28,74%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	20.506.689,76
01/02/2019	28/02/2019	19,60%	29,55%	19,60%	28	20.032.724,00	276.949,77	20.783.639,53
01/03/2019	31/03/2019	19,60%	29,06%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	21.090.488,65
01/04/2019	30/04/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	21.387.366,42
01/05/2019	31/05/2019	19,60%	29,01%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	21.694.215,54
01/06/2019	30/06/2019	19,60%	28,95%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	21.991.093,32
01/07/2019	31/07/2019	19,60%	28,92%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	22.297.942,44
01/08/2019	31/08/2019	19,60%	28,98%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	22.604.791,56
01/09/2019	30/09/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	22.901.669,34
01/10/2019	31/10/2019	19,60%	28,65%	19,60%	31	20.032.724,00	306.849,12	23.208.518,46
01/11/2019	30/11/2019	19,60%	28,55%	19,60%	30	20.032.724,00	296.877,78	23.505.396,23
TOTAL						20.032.724,00		23.505.396,23

Fecha Saldo 30-nov-19

CONCEPTO	PESOS
Capital	20.032.724,00
Intereses de Mora	23.505.396,23
Intereses Corrientes	4.474.800,00
TOTAL	48.012.920,23

4079

[Handwritten signature]

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

LIQUIDACIÓN PAGARE SIN NUMERO

PROCESO DE REINTEGRA 11 CONTRA:

MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA C.C. 39.787.300

VALORES EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa E.A. Interés de Mora (Mand)	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada	Dias Mora	Capital	Int. de Mora Capital	Acumulado Intereses de Mora
02/09/2013	30/09/2013	19,60%	30,51%	19,60%	29	5.903.951,00	84.557,17	84.557,17
01/10/2013	31/10/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	174.990,31
01/11/2013	30/11/2013	19,60%	29,78%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	262.484,75
01/12/2013	31/12/2013	19,60%	29,78%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	352.917,89
01/01/2014	31/01/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	443.351,03
01/02/2014	28/02/2014	19,60%	29,48%	19,60%	28	5.903.951,00	81.621,34	524.972,37
01/03/2014	31/03/2014	19,60%	29,48%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	615.405,51
01/04/2014	30/04/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	702.899,95
01/05/2014	31/05/2014	19,60%	29,45%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	793.333,09
01/06/2014	30/06/2014	19,60%	29,45%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	880.827,52
01/07/2014	31/07/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	971.260,66
01/08/2014	31/08/2014	19,60%	29,00%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.061.693,80
01/09/2014	30/09/2014	19,60%	29,00%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	1.149.188,24
01/10/2014	31/10/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.239.621,38
01/11/2014	30/11/2014	19,60%	28,76%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	1.327.115,82
01/12/2014	31/12/2014	19,60%	28,76%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.417.548,96
01/01/2015	31/01/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.507.982,10
01/02/2015	28/02/2015	19,60%	28,82%	19,60%	28	5.903.951,00	81.621,34	1.589.603,44
01/03/2015	31/03/2015	19,60%	28,82%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.680.036,58
01/04/2015	30/04/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	1.767.531,02
01/05/2015	31/05/2015	19,60%	29,06%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	1.857.964,16
01/06/2015	30/06/2015	19,60%	29,06%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	1.945.458,59
01/07/2015	31/07/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.035.891,73
01/08/2015	31/08/2015	19,60%	28,89%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.126.324,88
01/09/2015	30/09/2015	19,60%	28,89%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	2.213.819,31
01/10/2015	31/10/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.304.252,45
01/11/2015	30/11/2015	19,60%	29,00%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	2.391.746,89
01/12/2015	31/12/2015	19,60%	29,00%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.482.180,03
01/01/2016	31/01/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.572.613,17
01/02/2016	29/02/2016	19,60%	29,52%	19,60%	29	5.903.951,00	84.557,17	2.657.170,34
01/03/2016	31/03/2016	19,60%	29,52%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.747.603,48
01/04/2016	30/04/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	2.835.097,91
01/05/2016	31/05/2016	19,60%	30,81%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	2.925.531,05
01/06/2016	30/06/2016	19,60%	30,81%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	3.013.025,49
01/07/2016	31/07/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.103.458,63
01/08/2016	31/08/2016	19,60%	32,01%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.193.891,77
01/09/2016	30/09/2016	19,60%	32,01%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	3.281.386,21

408
278

01/10/2016	31/10/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.371.819,35
01/11/2016	30/11/2016	19,60%	32,99%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	3.459.313,78
01/12/2016	31/12/2016	19,60%	32,99%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.549.746,92
01/01/2017	31/01/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.640.180,06
01/02/2017	28/02/2017	19,60%	33,51%	19,60%	28	5.903.951,00	81.621,34	3.721.801,41
01/03/2017	31/03/2017	19,60%	33,51%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.812.234,55
01/04/2017	30/04/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	3.899.728,98
01/05/2017	31/05/2017	19,60%	33,50%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	3.990.162,12
01/06/2017	30/06/2017	19,60%	33,50%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	4.077.656,56
01/07/2017	31/07/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.168.089,70
01/08/2017	31/08/2017	19,60%	32,97%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.258.522,84
01/09/2017	30/09/2017	19,60%	32,22%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	4.346.017,28
01/10/2017	31/10/2017	19,60%	31,73%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.436.450,42
01/11/2017	30/11/2017	19,60%	31,44%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	4.523.944,85
01/12/2017	31/12/2017	19,60%	31,16%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.614.377,99
01/01/2018	31/01/2018	19,60%	31,04%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.704.811,13
01/02/2018	28/02/2018	19,60%	31,52%	19,60%	28	5.903.951,00	81.621,34	4.786.432,48
01/03/2018	31/03/2018	19,60%	31,02%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	4.876.865,62
01/04/2018	30/04/2018	19,60%	30,72%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	4.964.360,05
01/05/2018	31/05/2018	19,60%	30,66%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.054.793,19
01/06/2018	30/06/2018	19,60%	42,00%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	5.142.287,63
01/07/2018	31/07/2018	19,60%	30,05%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.232.720,77
01/08/2018	31/08/2018	19,60%	29,91%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.323.153,91
01/09/2018	30/09/2018	19,60%	29,72%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	5.410.648,35
01/10/2018	31/10/2018	19,60%	29,45%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.501.081,49
01/11/2018	30/11/2018	19,60%	29,24%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	5.588.575,92
01/12/2018	31/12/2018	19,60%	29,10%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.679.009,06
01/01/2019	31/01/2019	19,60%	28,74%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.769.442,20
01/02/2019	28/02/2019	19,60%	29,55%	19,60%	28	5.903.951,00	81.621,34	5.851.063,55
01/03/2019	31/03/2019	19,60%	29,06%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	5.941.496,69
01/04/2019	30/04/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	6.028.991,12
01/05/2019	31/05/2019	19,60%	29,01%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	6.119.424,27
01/06/2019	30/06/2019	19,60%	28,95%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	6.206.918,70
01/07/2019	31/07/2019	19,60%	28,92%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	6.297.351,84
01/08/2019	31/08/2019	19,60%	28,98%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	6.387.784,98
01/09/2019	30/09/2019	19,60%	28,98%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	6.475.279,42
01/10/2019	31/10/2019	19,60%	28,65%	19,60%	31	5.903.951,00	90.433,14	6.565.712,56
01/11/2019	30/11/2019	19,60%	28,55%	19,60%	30	5.903.951,00	87.494,43	6.653.206,99
TOTAL						5.903.951,00		6.653.206,99

Fecha Saldo 30-nov-19

CONCEPTO	PESOS
Capital	5.903.951,00
Intereses de Mora	6.653.206,99
Intereses Corrientes	1.064.384,00
TOTAL	13.621.541,99

Remate

Gómez
Pineda
ABOGADOS

6 de diciembre de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294 (J. 15 CC)

Asunto: SE ALLEGAN LIQUIDACIONES ACTUALIZADAS

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar:

1. Las liquidaciones actualizadas de las obligaciones de BANCOLOMBIA S.A. (4 liquidaciones).
2. Las liquidaciones actualizadas de las obligaciones vendidas a REINTEGRA. (5 liquidaciones).

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

MEDELLÍN
Cra. 25 A No. 1-31 Oficina 1501
Parque Empresarial el Tesoro
Teléfono (4) 604 19 80

BOGOTÁ
Sede Nororiental Calle 67N°7-35/37 Torre A Ol402
Tel (1) 300 10 12-(1)300 10 08
Sede Oriental Calle 19 No 3-10 Ol.2102
Ed. Barichara Torre B Tel (1)747 07 19

RIONEGRO
Cra. 50 No. 45-21 Of. 301
Bloque B C.C. Córdoba
Teléfono: (4) 561 64 00

www.gpabogados.co

23 ENE. 2020

T. V. - Liquidación

(3)

República de Colombia

16-01-2020

17-01-2020

21-01-2020

Diligencia
D.C.
ANDRES

Gómez
Pineda
416
28

13 de diciembre de 2019

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 2014-00294 (J. 15 CC)

Asunto: SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.873.112 de Marinilla

T.P. 51.746 del C.S. de la J.

EJECUCION CIVIL 020

28

41773 16-DEC-19 16:42

23 ENR. 2020

Solic. Fecha de Remate
(2)

Bogotá, marzo 2/2020

Señores

JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION

Bogotá

Referencia: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Bancolombia s.a
Demandado: Jaime Alejandro Moreno
Radicado: 2014-294 (J- 15)

ASUNTO: SE REITERA SOLICITUD DE FIJACION DE FECHA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada titulada e inscrita, portadora de la T.P. No. 51.746 del C.S. de la J, por medio del presente me permito solicitar muy comedidamente se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
T.P. No. 51.746 del C.S. de la J.
C.C. No. 21.873.112 de Marinilla

OF. EJECUCION CIVIL (1)

1h

50066 2-MAR-20 12:49


 REUNION DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 SECRETARIA DE ECONOMIA
 DIRECCION DE PUERTOS PARA EL COMERCIO EXTERIOR
 DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ENTRADA AL ESPAGO

En la fecha: 01 MAR 2020
 Por el cargo: XXXXXXXXXX
 En el departamento: XALA

624649 neuronal espago



LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1
Pagaré No. 2273320123948

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
12/03/2014	31/03/2014	20	18	29,475	18	0.05%	\$ 1,291,639.00	\$ 1,291,639.00	\$ 2,908,808.72	\$ 11,716.90	\$ 11,716.90	\$ 4,212,164.62
01/04/2014	11/04/2014	11	18	29,445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 1,291,639.00	\$ 2,908,808.72	\$ 5,444.29	\$ 18,161.19	\$ 4,218,608.91
12/04/2014	12/04/2014	1	18	29,445	18	0.05%	\$ 1,305,341.00	\$ 2,596,980.00	\$ 2,908,808.72	\$ 1,177.90	\$ 19,339.10	\$ 5,525,127.82
13/04/2014	30/04/2014	18	18	29,445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 2,596,980.00	\$ 2,908,808.72	\$ 21,202.28	\$ 40,541.38	\$ 5,546,330.10
01/05/2014	14/05/2014	14	18	29,445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 2,596,980.00	\$ 2,908,808.72	\$ 16,490.66	\$ 57,032.04	\$ 5,562,820.76
15/05/2014	15/05/2014	1	18	29,445	18	0.05%	\$ 126,081,022.51	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 58,364.10	\$ 115,396.14	\$ 131,702,207.37
16/05/2014	31/05/2014	16	18	29,445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 933,825.62	\$ 1,049,221.77	\$ 132,636,033.00
01/06/2014	30/06/2014	30	18	29,445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 2,800,144.81	\$ 134,386,956.04
01/07/2014	31/07/2014	31	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 4,609,431.95	\$ 136,196,243.18
01/08/2014	31/08/2014	31	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 6,418,719.10	\$ 138,005,530.33
01/09/2014	30/09/2014	30	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 8,169,642.14	\$ 139,756,453.37
01/10/2014	31/10/2014	31	18	28,755	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 9,978,929.28	\$ 141,565,740.51
01/11/2014	30/11/2014	30	18	28,755	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 11,729,852.32	\$ 143,316,663.55
01/12/2014	31/12/2014	31	18	28,755	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 13,539,139.47	\$ 145,125,950.70
01/01/2015	31/01/2015	31	18	28,815	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 15,348,426.61	\$ 146,935,237.84
01/02/2015	28/02/2015	28	18	28,815	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,634,194.84	\$ 16,982,621.45	\$ 148,569,432.68
01/03/2015	31/03/2015	31	18	28,815	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 18,791,908.59	\$ 150,378,719.82
01/04/2015	30/04/2015	30	18	29,055	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 20,542,831.64	\$ 152,129,642.87
01/05/2015	31/05/2015	31	18	29,055	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 22,352,118.78	\$ 153,938,930.01
01/06/2015	30/06/2015	30	18	29,055	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 24,103,041.82	\$ 155,689,853.05
01/07/2015	31/07/2015	31	18	28,89	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 25,912,328.97	\$ 157,499,140.20
01/08/2015	31/08/2015	31	18	28,89	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 27,721,616.11	\$ 159,308,427.34
01/09/2015	30/09/2015	30	18	28,89	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 29,472,539.15	\$ 161,059,350.38
01/10/2015	31/10/2015	31	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 31,281,826.30	\$ 162,868,637.53
01/11/2015	30/11/2015	30	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 33,032,749.34	\$ 164,619,560.57
01/12/2015	31/12/2015	31	18	28,995	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 34,842,036.48	\$ 166,428,847.71
01/01/2016	31/01/2016	31	18	29,52	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 36,651,323.63	\$ 168,238,134.86
01/02/2016	29/02/2016	29	18	29,52	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,692,558.94	\$ 38,343,882.57	\$ 169,930,693.80
01/03/2016	31/03/2016	31	18	29,52	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 40,153,169.71	\$ 171,739,980.94
01/04/2016	30/04/2016	30	18	30,81	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 41,904,092.75	\$ 173,490,903.98
01/05/2016	31/05/2016	31	18	30,81	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 43,713,379.90	\$ 175,300,191.13
01/06/2016	30/06/2016	30	18	30,81	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 45,464,302.94	\$ 177,051,114.17
01/07/2016	31/07/2016	31	18	32,01	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 47,273,590.08	\$ 178,860,401.31
01/08/2016	31/08/2016	31	18	32,01	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 49,082,877.23	\$ 180,669,688.46
01/09/2016	30/09/2016	30	18	32,01	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 50,833,800.27	\$ 182,420,611.50
01/10/2016	31/10/2016	31	18	32,985	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 52,643,087.41	\$ 184,229,898.64
01/11/2016	30/11/2016	30	18	32,985	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 54,394,010.46	\$ 185,980,821.69
01/12/2016	31/12/2016	31	18	32,985	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 56,203,297.60	\$ 187,790,108.83
01/01/2017	31/01/2017	31	18	33,51	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 58,012,584.74	\$ 189,599,395.97
01/02/2017	28/02/2017	28	18	33,51	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,634,194.84	\$ 59,646,779.58	\$ 191,233,590.81
01/03/2017	31/03/2017	31	18	33,51	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 61,456,066.73	\$ 193,042,877.96
01/04/2017	30/04/2017	30	18	33,495	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,750,923.04	\$ 63,206,989.77	\$ 194,793,801.00
01/05/2017	31/05/2017	31	18	33,495	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128,678,002.51	\$ 2,908,808.72	\$ 1,809,287.14	\$ 65,016,276.91	\$ 196,603,088.14

12



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

07/05/2020
110013403002

Fecha
Juzgado

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1
Pagaré No. 2273320123948

01/06/2017	30/06/2017	30	18	33.495	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 66.767.199,96	\$ 198.354.011,19
01/07/2017	31/07/2017	31	18	32.97	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 68.576.487,10	\$ 200.163.298,33
01/08/2017	31/08/2017	31	18	32.97	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 70.385.774,24	\$ 201.972.585,47
01/09/2017	30/09/2017	30	18	32.97	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 72.136.697,29	\$ 203.723.508,52
01/10/2017	31/10/2017	31	18	31.725	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 73.945.984,43	\$ 205.532.795,66
01/11/2017	30/11/2017	30	18	31.44	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 75.696.907,47	\$ 207.283.718,70
01/12/2017	31/12/2017	31	18	31.155	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 77.506.194,62	\$ 209.093.005,85
01/01/2018	31/01/2018	31	18	31.035	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 79.315.481,76	\$ 210.902.292,89
01/02/2018	28/02/2018	28	18	31.515	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.634.194,84	\$ 80.949.676,60	\$ 212.536.487,83
01/03/2018	31/03/2018	31	18	31.02	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 82.758.963,74	\$ 214.345.774,97
01/04/2018	30/04/2018	30	18	30.72	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 84.509.866,79	\$ 216.096.698,02
01/05/2018	31/05/2018	31	18	30.66	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 86.319.173,93	\$ 217.905.985,16
01/06/2018	30/06/2018	30	18	30.42	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 88.070.096,97	\$ 219.656.908,20
01/07/2018	31/07/2018	31	18	30.045	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 89.879.384,12	\$ 221.466.195,35
01/08/2018	31/08/2018	31	18	29.91	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 91.688.671,26	\$ 223.275.482,49
01/09/2018	30/09/2018	30	18	29.715	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 93.439.594,30	\$ 225.026.405,53
01/10/2018	31/10/2018	31	18	29.445	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 95.248.881,45	\$ 226.835.692,68
01/11/2018	30/11/2018	30	18	29.235	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 96.999.804,49	\$ 228.586.615,72
01/12/2018	31/12/2018	31	18	29.1	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 98.809.091,63	\$ 230.395.902,86
01/01/2019	31/01/2019	31	18	28.74	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 100.618.378,78	\$ 232.205.190,01
01/02/2019	28/02/2019	28	18	29.55	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.634.194,84	\$ 102.252.573,61	\$ 233.839.384,84
01/03/2019	31/03/2019	31	18	29.055	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 104.051.860,76	\$ 235.648.671,99
01/04/2019	30/04/2019	30	18	28.98	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 105.812.783,80	\$ 237.399.595,03
01/05/2019	31/05/2019	31	18	29.01	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 107.622.070,94	\$ 239.208.882,17
01/06/2019	30/06/2019	30	18	28.95	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 109.372.993,99	\$ 240.959.805,22
01/07/2019	31/07/2019	31	18	28.92	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 111.182.281,13	\$ 242.769.092,36
01/08/2019	31/08/2019	31	18	28.98	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 112.991.568,27	\$ 244.578.379,50
01/09/2019	30/09/2019	30	18	28.98	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.750.923,04	\$ 114.742.491,32	\$ 246.329.302,55
01/10/2019	31/10/2019	31	18	28.5	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 1.809.287,14	\$ 116.551.778,46	\$ 248.138.589,69
01/11/2019	07/11/2019	7	18	28.5	18	0.05%	\$ 0.00	\$ 128.678.002,51	\$ 2.908.808,72	\$ 408.548,71	\$ 116.960.327,17	\$ 248.547.138,40

Capital	\$ 1.291.639,00
Capitales Adicionados	\$ 127.386.363,51
Total Capital	\$ 128.678.002,51
Total Interés de plazo	\$ 2.908.808,72
Total Interés Mora	\$ 116.960.327,17
Total a pagar	\$ 248.547.138,40
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 248.547.138,40

Pagaré No. 2040082490

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Saldo Inicial	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
-------	-------	------	------------	--------	----------	----------------	---------	--------------------	---------------	--------------	--------------------	----------

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DíasPeriodo}})) - 1$

Pagaré No. 2273320123948

19/12/2013	31/12/2013	13	29,775	29,775	0,07%	\$ 4.366.730,00	\$ 4.366.730,00	\$ 3.936.005,00	\$ 40.549,88	\$ 8.343.284,88
01/01/2014	17/01/2014	17	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.366.730,00	\$ 3.936.005,00	\$ 93.105,62	\$ 8.395.840,62
18/01/2014	18/01/2014	1	29,475	29,475	0,07%	\$ 4.401.300,00	\$ 8.768.030,00	\$ 3.936.005,00	\$ 6.207,50	\$ 12.803.348,12
19/01/2014	31/01/2014	13	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.768.030,00	\$ 3.936.005,00	\$ 180.010,65	\$ 12.884.045,65
01/02/2014	17/02/2014	17	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.768.030,00	\$ 3.936.005,00	\$ 285.538,19	\$ 12.989.573,19
18/02/2014	18/02/2014	1	29,475	29,475	0,07%	\$ 4.436.144,00	\$ 13.204.174,00	\$ 3.936.005,00	\$ 9.348,16	\$ 17.435.065,35
19/02/2014	28/02/2014	10	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.204.174,00	\$ 3.936.005,00	\$ 93.481,59	\$ 17.528.546,95
01/03/2014	17/03/2014	17	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.204.174,00	\$ 3.936.005,00	\$ 547.285,65	\$ 17.687.465,65
18/03/2014	18/03/2014	1	29,475	29,475	0,07%	\$ 4.471.263,00	\$ 17.675.437,00	\$ 3.936.005,00	\$ 12.513,68	\$ 22.171.242,33
19/03/2014	31/03/2014	13	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.675.437,00	\$ 3.936.005,00	\$ 722.478,17	\$ 22.333.920,17
01/04/2014	17/04/2014	17	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 17.675.437,00	\$ 3.936.005,00	\$ 935.019,81	\$ 22.545.451,81
18/04/2014	30/04/2014	1	29,445	29,445	0,07%	\$ 4.506.661,00	\$ 22.182.098,00	\$ 3.936.005,00	\$ 15.690,17	\$ 27.068.812,98
19/04/2014	30/04/2014	12	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.182.098,00	\$ 3.936.005,00	\$ 168.282,01	\$ 27.257.084,99
01/05/2014	14/05/2014	14	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 22.182.098,00	\$ 3.936.005,00	\$ 219.662,34	\$ 27.476.757,33
15/05/2014	15/05/2014	1	29,445	29,445	0,07%	\$ 114.096.437,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 96.304,53	\$ 141.659.588,86
16/05/2014	31/05/2014	16	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 1.542.312,56	\$ 143.211.901,42
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.891.836,04	\$ 146.103.737,46
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.947.895,35	\$ 149.051.632,81
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.947.895,35	\$ 151.999.528,16
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.852.801,95	\$ 154.852.330,11
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.926.325,81	\$ 157.778.655,92
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.831.928,21	\$ 160.610.584,13
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.926.325,81	\$ 163.536.909,94
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.931.721,95	\$ 166.468.631,89
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.648.006,93	\$ 169.116.638,82
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.931.721,95	\$ 172.048.360,77
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.868.014,34	\$ 174.906.375,11
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.953.281,48	\$ 177.859.656,59
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.858.014,34	\$ 180.717.670,92
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.938.463,61	\$ 183.656.134,53
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.938.463,61	\$ 186.594.598,13
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.843.674,46	\$ 189.438.272,59
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.947.895,35	\$ 192.386.167,94
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.852.801,95	\$ 195.238.969,89
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.947.895,35	\$ 198.186.865,24
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.984.939,52	\$ 201.181.804,76
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.801.717,61	\$ 203.983.522,37
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.984.939,52	\$ 206.978.461,89
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.009.416,93	\$ 209.987.878,81
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.109.730,82	\$ 213.097.609,63
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.009.416,93	\$ 216.107.026,56
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.215.504,38	\$ 219.322.530,94
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.215.504,38	\$ 222.538.035,33
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.111.778,44	\$ 225.649.813,77
01/10/2016	31/10/2016	31	32,965	32,965	0,08%	\$ 0,00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.300.747,74	\$ 228.950.555,51

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1 + TasaEfectiva) ^ (Periodos/DiasPeriodo)) - 1
Pagaré No. 2273320123948

01/11/2016	30/11/2016	30	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.194.266,20	\$ 91.930.281,71	\$ 232.144.821,71
01/12/2016	31/12/2016	31	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.300.741,74	\$ 95.231.023,46	\$ 235.445.563,46
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.346.381,01	\$ 98.577.404,46	\$ 238.791.944,46
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.022.537,68	\$ 101.599.942,15	\$ 241.814.482,15
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.346.381,01	\$ 104.946.323,15	\$ 245.160.863,15
01/04/2017	30/04/2017	30	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.237.173,72	\$ 108.183.495,87	\$ 248.398.036,87
01/05/2017	31/05/2017	31	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.345.079,51	\$ 111.528.576,38	\$ 251.743.116,38
01/06/2017	30/06/2017	30	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.237.173,72	\$ 114.765.750,11	\$ 254.980.290,11
01/07/2017	31/07/2017	31	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.299.435,13	\$ 118.065.185,23	\$ 258.279.725,23
01/08/2017	31/08/2017	31	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.299.435,13	\$ 121.364.620,36	\$ 261.579.160,36
01/09/2017	30/09/2017	30	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.193.001,74	\$ 124.557.622,09	\$ 264.772.162,09
01/10/2017	31/10/2017	31	31.725	31.725	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.190.470,24	\$ 127.748.092,34	\$ 267.962.632,34
01/11/2017	30/11/2017	30	31.44	31.44	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.063.272,93	\$ 130.811.365,27	\$ 271.025.905,27
01/12/2017	31/12/2017	31	31.155	31.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.140.239,51	\$ 133.951.604,78	\$ 274.166.144,78
01/01/2018	31/01/2018	31	31.035	31.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.129.636,88	\$ 137.081.241,66	\$ 277.295.781,66
01/02/2018	28/02/2018	28	31.515	31.515	0.08%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.885.022,73	\$ 139.946.264,38	\$ 280.160.804,38
01/03/2018	31/03/2018	31	31.02	31.02	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.128.310,87	\$ 143.074.575,25	\$ 283.289.115,25
01/04/2018	30/04/2018	30	30.72	30.72	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.001.702,10	\$ 146.076.277,35	\$ 286.290.817,35
01/05/2018	31/05/2018	31	30.66	30.66	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.096.441,14	\$ 149.172.718,49	\$ 289.387.258,49
01/06/2018	30/06/2018	30	30.42	30.42	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.975.947,71	\$ 152.148.666,20	\$ 292.363.206,20
01/07/2018	31/07/2018	31	30.045	30.045	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.041.793,90	\$ 155.190.460,10	\$ 295.405.000,10
01/08/2018	31/08/2018	31	29.91	29.91	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 3.029.763,67	\$ 158.220.223,77	\$ 298.434.763,77
01/09/2018	30/09/2018	30	29.715	29.715	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.915.191,59	\$ 161.135.415,37	\$ 301.349.955,37
01/10/2018	31/10/2018	31	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.888.230,58	\$ 164.123.645,94	\$ 304.338.185,94
01/11/2018	30/11/2018	30	29.235	29.235	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.873.637,00	\$ 166.997.282,95	\$ 307.211.822,95
01/12/2018	31/12/2018	31	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.957.319,44	\$ 169.954.602,38	\$ 310.169.142,38
01/01/2019	31/01/2019	31	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.924.976,58	\$ 172.879.576,77	\$ 313.094.118,77
01/02/2019	28/02/2019	28	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.707.629,56	\$ 175.587.108,33	\$ 315.801.648,33
01/03/2019	31/03/2019	31	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.953.281,48	\$ 178.540.389,81	\$ 318.754.929,81
01/04/2019	30/04/2019	30	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.851.498,48	\$ 181.391.888,28	\$ 321.606.428,28
01/05/2019	31/05/2019	31	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.949.242,12	\$ 184.341.130,40	\$ 324.555.670,40
01/06/2019	30/06/2019	30	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.848.891,08	\$ 187.190.021,47	\$ 327.404.561,47
01/07/2019	31/07/2019	31	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.941.159,17	\$ 190.131.180,65	\$ 330.345.720,65
01/08/2019	31/08/2019	31	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.946.548,43	\$ 193.077.729,07	\$ 333.292.269,07
01/09/2019	30/09/2019	30	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.851.498,48	\$ 195.929.227,55	\$ 336.143.767,55
01/10/2019	31/10/2019	31	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 2.903.364,20	\$ 198.832.591,75	\$ 339.047.131,75
01/11/2019	07/11/2019	7	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 136.278.535,00	\$ 3.936.005,00	\$ 655.598,37	\$ 199.488.190,12	\$ 339.702.730,12

Capital	\$ 4.366.730,00
Capitales Adicionados	\$ 131.911.875,00
Total Capital	\$ 136.278.535,00
Total Interés de plazo	\$ 3.936.005,00
Total Interés Mora	\$ 399.688.190,12
Total a pagar	\$ 339.702.730,12

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Pagaré No. 2273320123948

\$	0,00
\$	339.702.730,12

- Abonos
Neto a pagar

Pagaré No. 0377814017418210

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
28/02/2014	28/02/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 13.715.537,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 9.710,19	\$ 9.710,19	\$ 0,00	\$ 13.725.247,19
01/03/2014	31/03/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 301.015,88	\$ 310.726,05	\$ 0,00	\$ 14.026.263,05
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 231.044,25	\$ 541.770,30	\$ 0,00	\$ 14.567.307,30
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 300.745,73	\$ 842.516,02	\$ 0,00	\$ 15.108.053,02
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 291.044,25	\$ 1.133.560,28	\$ 0,00	\$ 15.699.097,28
01/07/2014	31/07/2014	31	26,995	26,995	26,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 296.666,25	\$ 1.430.246,53	\$ 0,00	\$ 16.205.763,53
01/08/2014	31/08/2014	31	26,995	26,995	26,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 296.666,25	\$ 1.726.912,78	\$ 0,00	\$ 16.502.469,78
01/09/2014	30/09/2014	30	26,995	26,995	26,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 287.115,73	\$ 2.014.028,51	\$ 0,00	\$ 16.789.585,51
01/10/2014	31/10/2014	31	26,755	26,755	26,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 294.515,42	\$ 2.308.543,93	\$ 0,00	\$ 17.084.100,93
01/11/2014	30/11/2014	30	26,755	26,755	26,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 285.014,92	\$ 2.593.558,85	\$ 0,00	\$ 17.369.115,85
01/12/2014	31/12/2014	31	26,755	26,755	26,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 294.515,42	\$ 2.888.074,27	\$ 0,00	\$ 17.663.631,27
01/01/2015	31/01/2015	31	26,815	26,815	26,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 295.058,51	\$ 3.183.132,78	\$ 0,00	\$ 17.958.689,78
01/02/2015	28/02/2015	28	26,815	26,815	26,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 266.504,46	\$ 3.449.637,23	\$ 0,00	\$ 18.225.194,23
01/03/2015	31/03/2015	31	26,815	26,815	26,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 295.058,51	\$ 3.744.695,74	\$ 0,00	\$ 18.520.252,74
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 287.640,32	\$ 4.032.336,06	\$ 0,00	\$ 18.807.893,06
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 297.228,33	\$ 4.329.564,39	\$ 0,00	\$ 19.105.121,39
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 287.640,32	\$ 4.617.204,71	\$ 0,00	\$ 19.392.761,71
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 295.737,01	\$ 4.912.941,72	\$ 0,00	\$ 19.688.498,72
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 295.737,01	\$ 5.208.678,73	\$ 0,00	\$ 19.984.235,73
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 286.197,11	\$ 5.494.875,83	\$ 0,00	\$ 20.270.432,83
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 296.666,25	\$ 5.791.542,08	\$ 0,00	\$ 20.567.119,08
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 287.115,73	\$ 6.078.657,81	\$ 0,00	\$ 20.854.234,81
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 296.666,25	\$ 6.375.324,06	\$ 0,00	\$ 21.150.921,06
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 301.420,94	\$ 6.676.745,00	\$ 0,00	\$ 21.452.342,00
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 281.974,43	\$ 6.958.719,42	\$ 0,00	\$ 21.734.316,42
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 301.420,94	\$ 7.260.140,36	\$ 0,00	\$ 22.035.737,36
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 302.877,99	\$ 7.562.018,35	\$ 0,00	\$ 22.338.615,35
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 312.973,93	\$ 7.874.992,28	\$ 0,00	\$ 22.651.589,28
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 302.877,99	\$ 8.177.870,27	\$ 0,00	\$ 22.954.467,27
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 323.619,34	\$ 8.501.489,61	\$ 0,00	\$ 23.278.089,61
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 313.180,01	\$ 8.814.669,62	\$ 0,00	\$ 23.591.759,62
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 332.197,92	\$ 9.146.867,54	\$ 0,00	\$ 23.918.885,54
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 321.481,86	\$ 9.468.349,40	\$ 0,00	\$ 24.240.237,40
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 332.197,92	\$ 9.800.547,32	\$ 0,00	\$ 24.572.785,32
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 336.791,21	\$ 10.137.338,53	\$ 0,00	\$ 24.909.526,53
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 304.198,51	\$ 10.441.537,04	\$ 0,00	\$ 25.246.075,04
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 304.198,51	\$ 10.745.735,55	\$ 0,00	\$ 25.550.270,55
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.715.537,00	\$ 0,00	\$ 336.791,21	\$ 11.082.526,76	\$ 0,00	\$ 25.887.006,76

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1 + TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Pagare No. 2273320123948

01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 325,800.21	\$ 11,488,807.79	\$ 0.00	\$ 25,204,344.79
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 336,660.22	\$ 11,825,468.01	\$ 0.00	\$ 25,541,005.01
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 325,800.21	\$ 12,151,268.23	\$ 0.00	\$ 25,866,805.23
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 332,066.41	\$ 12,483,334.64	\$ 0.00	\$ 26,198,871.64
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 332,066.41	\$ 12,815,401.06	\$ 0.00	\$ 26,530,938.06
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 321,354.60	\$ 13,136,755.65	\$ 0.00	\$ 26,852,292.65
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 321,099.82	\$ 13,457,855.47	\$ 0.00	\$ 27,173,392.47
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 308,298.25	\$ 13,766,153.71	\$ 0.00	\$ 27,481,690.71
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 316,044.42	\$ 14,082,198.14	\$ 0.00	\$ 27,797,735.14
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 314,977.34	\$ 14,397,175.48	\$ 0.00	\$ 28,112,712.48
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	0.08%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 288,345.67	\$ 14,685,521.15	\$ 0.00	\$ 28,401,058.15
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 314,843.89	\$ 15,000,365.03	\$ 0.00	\$ 28,715,902.03
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 302,101.55	\$ 15,302,466.58	\$ 0.00	\$ 29,018,003.58
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 311,636.41	\$ 15,614,102.99	\$ 0.00	\$ 29,329,639.99
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 299,509.54	\$ 15,913,612.52	\$ 0.00	\$ 29,629,149.52
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 306,136.52	\$ 16,219,749.04	\$ 0.00	\$ 29,935,286.04
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 304,925.76	\$ 16,524,674.80	\$ 0.00	\$ 30,240,211.80
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 293,394.83	\$ 16,818,069.64	\$ 0.00	\$ 30,533,606.64
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 300,745.73	\$ 17,118,815.36	\$ 0.00	\$ 30,834,352.36
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 289,212.64	\$ 17,408,028.00	\$ 0.00	\$ 31,123,565.00
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 297,634.72	\$ 17,705,662.73	\$ 0.00	\$ 31,421,199.73
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 284,379.61	\$ 18,000,042.34	\$ 0.00	\$ 31,715,579.34
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 272,495.02	\$ 18,272,537.35	\$ 0.00	\$ 31,988,074.35
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 297,228.33	\$ 18,569,765.68	\$ 0.00	\$ 32,285,302.68
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 286,584.54	\$ 18,856,750.22	\$ 0.00	\$ 32,572,267.22
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 296,821.79	\$ 19,153,572.02	\$ 0.00	\$ 32,869,109.02
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 286,722.12	\$ 19,440,294.14	\$ 0.00	\$ 33,155,631.14
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 298,008.30	\$ 19,736,302.44	\$ 0.00	\$ 33,451,839.44
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 295,550.69	\$ 20,032,853.14	\$ 0.00	\$ 33,748,390.14
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 285,984.54	\$ 20,319,837.68	\$ 0.00	\$ 34,035,374.68
01/10/2019	31/10/2019	31	28,5	28,5	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 292,204.49	\$ 20,612,042.16	\$ 0.00	\$ 34,327,579.16
01/11/2019	07/11/2019	7	28,5	28,5	0.07%	\$ 0.00	\$ 13,715,537.00	\$ 0.00	\$ 65,981.66	\$ 20,678,023.82	\$ 0.00	\$ 34,393,560.82

Resumen Liquidación 1

Capital	\$ 13715537,000
Capitales Adicionales	\$ 0,000
Total Capital	\$ 13715537,000
Total Interés de plazo	\$ 733333,94000
Total Interés Mora	\$ 20678023,82000
Total a pagar	\$ 35126894,76000
- Abonos	\$ 0,000
Neto a pagar	\$ 35126894,76000

Pagare Sin Número

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Pagare No. 2273320123948

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
15/02/2014	28/02/2014	14	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 14.772.337,00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 146.417,20	\$ 146.417,20	\$ 14.918.754,20
01/03/2014	31/03/2014	31	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 324.209,52	\$ 470.626,73	\$ 15.242.963,73
01/04/2014	30/04/2014	30	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 313.469,59	\$ 784.096,32	\$ 15.556.433,32
01/05/2014	31/05/2014	31	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 323.918,58	\$ 1.108.014,89	\$ 15.880.351,89
01/06/2014	30/06/2014	30	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 313.469,59	\$ 1.421.484,48	\$ 16.193.821,48
01/07/2014	31/07/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 319.546,31	\$ 1.741.030,80	\$ 16.513.367,80
01/08/2014	31/08/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 319.546,31	\$ 2.060.577,11	\$ 16.832.914,11
01/09/2014	30/09/2014	30	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 309.238,37	\$ 2.369.815,48	\$ 17.142.152,48
01/10/2014	31/10/2014	31	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 317.208,22	\$ 2.687.023,70	\$ 17.459.360,70
01/11/2014	30/11/2014	30	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 306.975,69	\$ 2.993.999,39	\$ 17.766.336,39
01/12/2014	31/12/2014	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 317.208,22	\$ 3.311.207,61	\$ 18.083.544,61
01/01/2015	31/01/2015	28	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 317.208,22	\$ 3.629.000,76	\$ 18.401.337,76
01/02/2015	28/02/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 287.038,97	\$ 3.916.039,73	\$ 18.688.376,73
01/03/2015	31/03/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 317.208,22	\$ 4.233.832,88	\$ 19.006.169,88
01/04/2015	30/04/2015	30	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 309.803,38	\$ 4.543.636,26	\$ 19.315.973,26
01/05/2015	31/05/2015	31	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 320.130,16	\$ 4.863.766,42	\$ 19.636.103,42
01/06/2015	30/06/2015	30	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 309.803,38	\$ 5.173.569,80	\$ 19.945.906,80
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 318.523,93	\$ 5.492.093,73	\$ 20.264.430,73
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 318.523,93	\$ 5.810.617,66	\$ 20.582.954,66
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 308.248,97	\$ 6.118.866,63	\$ 20.891.203,63
01/10/2015	31/10/2015	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 319.546,31	\$ 6.438.412,94	\$ 21.210.749,94
01/11/2015	30/11/2015	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 309.238,37	\$ 6.747.651,31	\$ 21.519.988,31
01/12/2015	31/12/2015	30	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 319.546,31	\$ 7.067.197,62	\$ 21.839.534,62
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 324.645,81	\$ 7.391.843,44	\$ 22.164.180,44
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 303.700,92	\$ 7.695.544,36	\$ 22.467.881,36
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 324.645,81	\$ 8.020.190,17	\$ 22.792.527,17
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 326.215,14	\$ 8.346.405,31	\$ 23.118.742,31
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 337.088,98	\$ 8.683.494,28	\$ 23.455.831,28
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 326.215,14	\$ 9.009.709,42	\$ 23.782.046,42
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 348.554,63	\$ 9.358.264,05	\$ 24.130.601,05
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 348.554,63	\$ 9.706.818,68	\$ 24.479.155,68
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 337.310,93	\$ 10.044.129,61	\$ 24.816.466,61
01/10/2016	31/10/2016	31	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 357.794,20	\$ 10.401.923,81	\$ 25.174.260,81
01/11/2016	30/11/2016	30	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 346.252,45	\$ 10.748.176,27	\$ 25.520.513,27
01/12/2016	31/12/2016	31	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 357.794,20	\$ 11.105.970,46	\$ 25.878.307,46
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 362.741,41	\$ 11.468.711,87	\$ 26.241.048,87
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 327.637,40	\$ 11.796.349,28	\$ 26.568.686,28
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 362.741,41	\$ 12.159.090,69	\$ 26.931.427,69
01/04/2017	30/04/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 350.903,55	\$ 12.509.994,23	\$ 27.282.331,23
01/05/2017	31/05/2017	31	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 362.600,33	\$ 12.872.594,56	\$ 27.644.931,56
01/06/2017	30/06/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 350.903,55	\$ 13.223.498,11	\$ 27.995.835,11
01/07/2017	31/07/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 357.652,56	\$ 13.581.150,67	\$ 28.353.487,67
01/08/2017	31/08/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 14.772.337,00	\$ 0.00	\$ 357.652,56	\$ 13.938.803,24	\$ 28.711.140,24

LIQUIDACIONES CIVILES pagarés de Bancolombia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/(DíasPeriodo))) - 1

Pagare No. 2273320123948

01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 346,115,39	\$ 14,284,918,63	\$ 29,057,256,63
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 345,840,98	\$ 14,630,759,60	\$ 29,403,096,60
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 332,053,03	\$ 14,962,812,63	\$ 29,735,149,63
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 340,396,06	\$ 15,303,208,69	\$ 30,075,545,69
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 339,246,75	\$ 15,642,455,44	\$ 30,414,792,44
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 310,563,08	\$ 15,953,018,52	\$ 30,725,355,52
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 339,103,02	\$ 16,282,121,54	\$ 31,064,458,54
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 325,378,86	\$ 16,617,500,40	\$ 31,389,837,40
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 335,648,40	\$ 16,953,148,80	\$ 31,725,485,80
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 322,587,14	\$ 17,275,735,94	\$ 32,048,072,94
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 329,724,74	\$ 17,605,460,68	\$ 32,377,797,68
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 328,420,69	\$ 17,933,661,36	\$ 32,706,218,36
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 316,001,29	\$ 18,249,882,65	\$ 33,022,219,65
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 323,918,58	\$ 18,573,801,23	\$ 33,346,138,23
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 311,496,85	\$ 18,895,298,08	\$ 33,657,635,08
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 320,567,87	\$ 19,205,865,95	\$ 33,978,202,95
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 317,061,94	\$ 19,522,927,89	\$ 34,295,264,89
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 283,491,11	\$ 19,816,419,00	\$ 34,588,756,00
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 320,130,16	\$ 20,136,549,16	\$ 34,908,886,16
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 309,097,07	\$ 20,445,646,24	\$ 35,217,953,24
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 318,692,30	\$ 20,765,338,54	\$ 35,537,675,54
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 308,814,44	\$ 21,074,152,97	\$ 35,846,469,97
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 318,816,12	\$ 21,392,969,10	\$ 36,155,306,10
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 319,400,31	\$ 21,712,369,41	\$ 36,484,706,41
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 309,097,07	\$ 22,021,466,48	\$ 36,793,803,48
01/10/2019	31/10/2019	31	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 314,719,22	\$ 22,336,185,70	\$ 37,108,522,70
01/11/2019	07/11/2019	7	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 14,772,337,00	\$ 0,00	\$ 71,055,63	\$ 22,407,251,34	\$ 37,179,568,34

Resumen Liquidación 2

Capital	\$ 14,772,337,000
Capitales Adicionales	\$ 0,000
Total Capital	\$ 14,772,337,000
Total Interés de plazo	\$ 834,910,000
Total Interés Mora	\$ 2,240,725,134,000
Total a pagar	\$ 3,801,449,834,000
- Abonos	\$ 0,000
Neto a pagar	\$ 3,801,449,834,000

Resumen Total de Liquidaciones

Total de capitales	\$ 293,444,412
Total Interés plazo	\$ 8,413,058
Total Interés mora	\$ 359,533,792
Total a pagar	\$ 661,391,262
- Total Abonos	\$ -
Neto a pagar	\$ 661,391,262

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos} / (\text{DiasPeriodo})}) - 1$

Pagare No. 2040082144

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
30/05/2013	31/05/2013	2	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 1.943.742,00	\$ 1.943.742,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.896.94	\$ 2.896.94	\$ 1.946.636.94
01/06/2013	29/06/2013	29	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 0.00	\$ 1.943.742,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 42.005.65	\$ 44.902.59	\$ 1.988.644.59
30/06/2013	30/06/2013	1	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 1.963.179,00	\$ 3.906.921,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.911.43	\$ 47.814.02	\$ 3.954.735.02
01/07/2013	29/07/2013	29	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0.00	\$ 3.906.921,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 82.686.80	\$ 130.500.82	\$ 4.037.421.82
30/07/2013	30/07/2013	1	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 1.982.811,00	\$ 5.889.732,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 4.298.32	\$ 134.799.14	\$ 6.024.531.14
31/07/2013	31/07/2013	1	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.889.732,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 4.298.32	\$ 139.097.47	\$ 6.028.829.47
01/08/2013	29/08/2013	29	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 2.002.639,00	\$ 7.892.371,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 124.651.38	\$ 263.748.85	\$ 6.153.480.85
30/08/2013	30/08/2013	1	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0.00	\$ 7.892.371,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 5.759.85	\$ 269.508.70	\$ 6.161.879.70
31/08/2013	31/08/2013	1	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 2.022.665,00	\$ 9.915.036,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 5.759.85	\$ 275.268.55	\$ 6.167.639.55
01/09/2013	29/09/2013	29	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0.00	\$ 9.915.036,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 167.035.61	\$ 442.304.15	\$ 6.334.675.15
30/09/2013	30/09/2013	1	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0.00	\$ 9.915.036,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 7.235.99	\$ 449.540.14	\$ 6.341.911.14
01/10/2013	29/10/2013	29	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 2.063.321,00	\$ 14.021.249,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 205.391.39	\$ 654.931.53	\$ 6.546.967.53
30/10/2013	30/10/2013	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.021.249,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8.541.73	\$ 663.473.26	\$ 6.555.439.26
31/10/2013	31/10/2013	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 2.042.892,00	\$ 11.957.928,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8.541.73	\$ 672.014.99	\$ 6.564.942.99
01/11/2013	29/11/2013	29	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 11.957.928,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 247.710.18	\$ 919.725.17	\$ 6.712.668.17
30/11/2013	30/11/2013	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 11.957.928,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 10.015.59	\$ 929.740.76	\$ 6.722.683.76
01/12/2013	29/12/2013	29	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 2.063.321,00	\$ 14.021.249,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 290.452.17	\$ 1.220.192.94	\$ 6.913.145.94
30/12/2013	30/12/2013	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 14.021.249,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 11.504.19	\$ 1.231.697.13	\$ 6.924.650.13
31/12/2013	31/12/2013	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 2.083.954,00	\$ 16.105.203,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 11.504.19	\$ 1.243.201.32	\$ 6.936.402.32
01/01/2014	29/01/2014	29	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 16.105.203,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 330.658.02	\$ 1.573.859.35	\$ 7.110.261.35
30/01/2014	30/01/2014	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0.00	\$ 16.105.203,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 12.892.13	\$ 1.586.751.48	\$ 7.123.053.48
31/01/2014	31/01/2014	1	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 2.104.794,00	\$ 18.209.997,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 12.892.13	\$ 1.599.643.61	\$ 7.135.703.61
01/02/2014	29/02/2014	29	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 18.209.997,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 335.195.43	\$ 1.934.839.04	\$ 7.270.542.04
27/02/2014	27/02/2014	1	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 2.125.842,00	\$ 20.335.839,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 14.397.16	\$ 1.949.236.20	\$ 7.285.075.20
28/02/2014	28/02/2014	1	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.335.839,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 14.397.16	\$ 1.963.633.37	\$ 7.299.472.37
01/03/2014	29/03/2014	29	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.335.839,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 417.517.76	\$ 2.381.151.13	\$ 7.511.623.13
30/03/2014	30/03/2014	1	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.335.839,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 15.917.25	\$ 2.397.068.38	\$ 7.527.640.38
31/03/2014	31/03/2014	1	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 2.147.100,00	\$ 22.482.939,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 15.917.25	\$ 2.412.985.62	\$ 7.543.625.62
01/04/2014	29/04/2014	29	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 22.482.939,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 461.185.92	\$ 2.874.171.54	\$ 7.815.797.54
30/04/2014	30/04/2014	1	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 22.482.939,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 17.436.87	\$ 2.891.608.41	\$ 7.833.234.41
01/05/2014	14/05/2014	14	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 2.168.571,00	\$ 24.651.510,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 244.116.15	\$ 3.135.724.56	\$ 8.168.958.56
15/05/2014	15/05/2014	1	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 24.651.510,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 26.957.85	\$ 3.162.682.41	\$ 8.195.916.41
16/05/2014	31/05/2014	16	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 13.474.505,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 431.485.65	\$ 3.594.178.06	\$ 8.412.096.06
01/06/2014	30/06/2014	30	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 809.035.59	\$ 4.403.213.64	\$ 8.821.307.64
01/07/2014	31/07/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 824.719.04	\$ 5.227.932.68	\$ 9.349.241.68
01/08/2014	31/08/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 824.719.04	\$ 6.052.651.72	\$ 9.901.893.72
01/09/2014	30/09/2014	30	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 798.115.20	\$ 6.850.766.92	\$ 10.652.660.92
01/10/2014	31/10/2014	31	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 798.115.20	\$ 7.648.881.12	\$ 11.450.542.12
01/11/2014	30/11/2014	30	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 818.684.63	\$ 8.467.565.75	\$ 12.268.110.75
01/12/2014	31/12/2014	31	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 792.275.45	\$ 9.259.841.20	\$ 13.067.952.20
01/01/2015	31/01/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 818.684.63	\$ 10.078.525.83	\$ 13.886.471.83
01/02/2015	28/02/2015	28	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 820.194.28	\$ 10.908.720.11	\$ 14.705.191.11
01/03/2015	21/03/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 38.126.015,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 820.194.28	\$ 11.728.914.39	\$ 15.534.105.39

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$
Pagaré No. 2040082144

01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 799,573,44	\$ 12,461,194,27	\$ 50,587,209,27
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 826,225,89	\$ 13,287,420,16	\$ 51,413,435,16
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 799,573,44	\$ 14,086,993,61	\$ 52,213,008,61
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 822,080,36	\$ 14,909,073,97	\$ 53,035,008,97
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 822,080,36	\$ 15,731,154,33	\$ 53,857,169,33
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 795,561,64	\$ 16,526,715,97	\$ 54,652,730,97
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 824,719,04	\$ 17,351,435,01	\$ 55,477,450,01
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 798,115,20	\$ 18,149,550,21	\$ 56,275,565,21
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 824,719,04	\$ 18,974,269,25	\$ 57,100,284,25
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 837,880,37	\$ 19,812,149,61	\$ 57,938,184,61
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 783,823,57	\$ 20,595,973,18	\$ 58,721,988,18
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 837,880,37	\$ 21,433,853,55	\$ 59,559,866,55
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 841,930,64	\$ 22,275,784,19	\$ 60,401,799,19
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 869,995,00	\$ 23,145,779,19	\$ 61,271,794,19
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 841,930,64	\$ 23,987,709,84	\$ 62,113,724,84
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 899,586,78	\$ 24,887,296,62	\$ 63,013,311,62
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,09%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 899,586,78	\$ 25,786,883,40	\$ 63,912,898,40
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 870,567,85	\$ 26,657,451,25	\$ 64,763,466,25
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 923,433,24	\$ 27,580,884,49	\$ 65,706,899,49
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 893,645,07	\$ 28,474,529,56	\$ 66,600,544,56
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 923,433,24	\$ 29,397,962,80	\$ 67,523,977,80
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 836,201,53	\$ 30,334,164,33	\$ 68,460,179,33
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 845,601,36	\$ 31,179,765,71	\$ 69,305,780,71
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 936,201,53	\$ 32,115,967,23	\$ 70,241,982,23
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 905,649,11	\$ 33,021,616,34	\$ 71,147,631,34
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 935,837,41	\$ 33,957,453,76	\$ 72,083,468,76
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 905,649,11	\$ 34,863,102,86	\$ 72,989,117,86
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 923,067,69	\$ 35,786,170,56	\$ 73,912,185,56
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 923,067,69	\$ 36,709,238,25	\$ 74,835,253,25
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 893,291,32	\$ 37,602,529,57	\$ 75,728,544,57
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 892,583,09	\$ 38,495,112,66	\$ 76,621,127,66
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 856,997,69	\$ 39,352,110,36	\$ 77,478,125,36
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 878,530,27	\$ 40,230,840,63	\$ 78,356,655,63
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 875,584,02	\$ 41,106,204,65	\$ 79,232,219,65
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 801,534,15	\$ 41,907,738,80	\$ 80,033,753,80
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 875,193,05	\$ 42,762,931,85	\$ 80,908,946,85
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 839,772,30	\$ 43,622,704,16	\$ 81,748,719,16
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 866,277,01	\$ 44,488,981,16	\$ 82,614,996,16
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 832,567,12	\$ 45,321,548,28	\$ 83,447,563,28
01/07/2018	31/07/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 850,988,60	\$ 46,172,535,88	\$ 84,288,551,88
01/08/2018	30/08/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 847,622,86	\$ 47,020,159,84	\$ 85,146,174,84
01/09/2018	31/09/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 815,569,66	\$ 47,835,729,50	\$ 85,961,744,50
01/10/2018	30/10/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 836,003,44	\$ 48,671,732,94	\$ 86,797,747,94
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 803,944,12	\$ 49,475,677,06	\$ 87,601,692,06
01/12/2018	30/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 38,126,015,00	\$ 0,00	\$ 827,355,57	\$ 50,303,032,64	\$ 88,429,047,64

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$
Pagare No. 2040082144

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 818.307,11	\$ 51.121.339,74	\$ 89.247.354,74
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 757.473,01	\$ 51.878.812,75	\$ 90.004.827,75
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 826.225,89	\$ 52.705.038,65	\$ 90.831.053,65
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 797.750,53	\$ 53.502.789,18	\$ 91.628.804,18
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 825.095,82	\$ 54.327.884,99	\$ 92.453.899,99
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 797.021,07	\$ 55.124.906,06	\$ 93.250.921,06
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 822.834,49	\$ 55.947.740,55	\$ 94.073.755,55
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 824.342,22	\$ 56.772.082,77	\$ 94.898.097,77
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 797.750,53	\$ 57.569.833,30	\$ 95.695.848,30
01/10/2019	31/10/2019	31	28,5	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 812.260,77	\$ 58.382.094,07	\$ 96.508.109,07
01/11/2019	07/11/2019	7	28,5	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 38.126.015,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 183.413,72	\$ 58.565.507,79	\$ 96.691.522,79

Capital	\$ 1.943.742,00
Capitales Adicionados	\$ 36.182.273,00
Total Capital	\$ 38.126.015,00
Total Interés de plazo	\$ 3.194.758,00
Total Interés Mora	\$ 58.565.507,79
Total a pagar	\$ 138.012.295,79
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 138.012.295,79

Pagare No. 2040081925

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 406.385,00	\$ 406.385,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.998,90	\$ 8.998,90	\$ 415.383,90
01/11/2013	01/11/2013	1	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 1.068.610,00	\$ 1.474.995,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.053,61	\$ 10.052,51	\$ 1.485.047,51
02/11/2013	30/11/2013	29	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.474.995,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.554,73	\$ 40.607,24	\$ 1.515.602,24
01/12/2013	01/12/2013	1	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 1.081.433,00	\$ 2.556.428,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.826,10	\$ 42.433,34	\$ 2.598.861,34
02/12/2013	31/12/2013	30	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.556.428,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.782,87	\$ 97.216,20	\$ 2.653.644,20
01/01/2014	01/01/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 1.094.410,00	\$ 3.650.838,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.584,68	\$ 99.800,89	\$ 3.750.638,89
02/01/2014	31/01/2014	30	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.650.838,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77.540,52	\$ 177.341,40	\$ 3.828.179,40
01/02/2014	01/02/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 1.107.543,00	\$ 4.758.381,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.368,79	\$ 180.710,19	\$ 4.939.091,19
02/02/2014	28/02/2014	27	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.758.381,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.967,36	\$ 271.667,55	\$ 5.030.048,55
01/03/2014	01/03/2014	1	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 1.120.877,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.162,34	\$ 275.829,89	\$ 6.155.087,89
02/03/2014	31/03/2014	30	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.870,15	\$ 400.700,04	\$ 6.279.958,04
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.758,09	\$ 525.458,13	\$ 6.404.716,13
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 128.916,70	\$ 654.374,83	\$ 6.533.632,83
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.758,09	\$ 779.132,92	\$ 6.658.390,92
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 127.176,57	\$ 906.309,50	\$ 6.785.567,50
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 127.176,57	\$ 1.033.488,07	\$ 6.912.744,07
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 123.074,10	\$ 1.156.560,18	\$ 7.035.818,18
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.879.258,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.246,03	\$ 1.282.806,21	\$ 7.162.064,21

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DiasPeriodo}}) - 1$

Pagare No. 2040082144

01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 122,173.58	\$ 1,404,979.79	\$ 7,284,237.79
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 126,246.03	\$ 1,531,225.83	\$ 7,410,483.83
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 126,478.83	\$ 1,657,704.66	\$ 7,536,962.66
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 114,238.94	\$ 1,771,943.60	\$ 7,651,201.60
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 126,478.83	\$ 1,898,422.43	\$ 7,777,680.43
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 123,298.97	\$ 2,021,721.41	\$ 7,900,979.41
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 127,408.94	\$ 2,149,130.35	\$ 8,028,388.35
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 123,298.97	\$ 2,272,429.32	\$ 8,151,687.32
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 126,769.68	\$ 2,399,199.00	\$ 8,278,457.00
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 126,769.68	\$ 2,525,968.67	\$ 8,405,226.67
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 122,680.33	\$ 2,648,649.00	\$ 8,527,907.00
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 127,176.57	\$ 2,775,825.58	\$ 8,655,083.58
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 123,074.10	\$ 2,898,899.68	\$ 8,778,157.68
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 127,176.57	\$ 3,026,076.26	\$ 8,905,334.26
01/01/2016	31/01/2016	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 129,206.13	\$ 3,155,282.39	\$ 9,034,540.39
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 120,870.25	\$ 3,276,152.64	\$ 9,155,410.64
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 129,206.13	\$ 3,405,358.77	\$ 9,284,616.77
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 129,630.71	\$ 3,535,189.48	\$ 9,414,447.48
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 134,158.40	\$ 3,669,347.87	\$ 9,548,605.87
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 129,630.71	\$ 3,799,178.58	\$ 9,678,436.58
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 136,721.63	\$ 3,937,900.20	\$ 9,817,158.20
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 136,721.63	\$ 4,076,621.83	\$ 9,955,879.83
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 134,246.73	\$ 4,210,868.56	\$ 10,090,126.56
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 142,398.89	\$ 4,353,267.46	\$ 10,232,525.46
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 137,805.38	\$ 4,491,072.83	\$ 10,370,330.83
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 142,398.89	\$ 4,633,471.73	\$ 10,512,729.73
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 144,307.84	\$ 4,777,839.56	\$ 10,657,097.56
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 130,396.76	\$ 4,908,236.32	\$ 10,787,494.32
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 144,307.84	\$ 5,052,604.16	\$ 10,931,862.16
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 139,656.47	\$ 5,192,260.63	\$ 11,071,518.63
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 144,311.69	\$ 5,336,572.32	\$ 11,215,830.32
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 139,656.47	\$ 5,476,228.79	\$ 11,355,486.79
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 142,342.52	\$ 5,618,571.31	\$ 11,497,829.31
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 142,342.52	\$ 5,760,913.83	\$ 11,640,171.83
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 137,750.83	\$ 5,898,664.66	\$ 11,777,922.66
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 137,641.62	\$ 6,036,306.28	\$ 11,915,564.28
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 132,154.13	\$ 6,168,460.41	\$ 12,047,718.41
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 135,474.59	\$ 6,303,935.00	\$ 12,183,193.00
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 135,017.17	\$ 6,438,952.17	\$ 12,318,210.17
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 123,601.33	\$ 6,562,553.50	\$ 12,441,811.50
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 134,959.97	\$ 6,697,513.47	\$ 12,576,771.47
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 129,497.88	\$ 6,827,011.34	\$ 12,706,269.34
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 133,585.05	\$ 6,960,596.41	\$ 12,839,854.41
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 128,366.80	\$ 7,088,963.20	\$ 12,968,241.20
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 5,879,258.00	\$ 0,00	\$ 131,227.50	\$ 7,220,210.70	\$ 13,099,468.70

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha	07/05/2020
Juzgado	110013403002

$$\text{Tasa Aplicada} = ((1 + \text{TasaEfectiva})^{\frac{360}{\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo}}}) - 1$$

Pagaré No. 2040082144

01/08/2018	31/08/2018	31	29.91	29.91	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 130 708.50	\$ 7 350 919.18	\$ 13 230 177.19
01/09/2018	30/09/2018	30	29.715	29.715	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 125 765.69	\$ 7 476 684.88	\$ 13 355 942.88
01/10/2018	31/10/2018	31	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 128 916.70	\$ 7 605 601.58	\$ 13 484 859.58
01/11/2018	30/11/2018	30	29.235	29.235	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 123 972.96	\$ 7 729 574.54	\$ 13 608 832.54
01/12/2018	31/12/2018	31	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 127 583.14	\$ 7 857 157.68	\$ 13 736 415.68
01/01/2019	31/01/2019	31	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 126 187.82	\$ 7 983 345.50	\$ 13 862 603.50
01/02/2019	28/02/2019	28	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 116 806.84	\$ 8 100 152.34	\$ 13 979 410.34
01/03/2019	31/03/2019	31	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 127 408.94	\$ 8 227 561.28	\$ 14 106 819.28
01/04/2019	30/04/2019	30	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 123 017.87	\$ 8 350 579.15	\$ 14 229 837.15
01/05/2019	31/05/2019	31	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 127 234.68	\$ 8 477 813.82	\$ 14 357 071.82
01/06/2019	30/06/2019	30	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 122 905.38	\$ 8 600 719.21	\$ 14 479 977.21
01/07/2019	31/07/2019	31	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 126 885.97	\$ 8 727 605.17	\$ 14 606 863.17
01/08/2019	31/08/2019	31	28.96	28.96	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 127 118.47	\$ 8 854 723.64	\$ 14 733 981.64
01/09/2019	30/09/2019	30	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 123 017.87	\$ 8 977 741.51	\$ 14 856 999.51
01/10/2019	31/10/2019	31	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 125 255.44	\$ 9 102 896.95	\$ 14 982 264.95
01/11/2019	07/11/2019	7	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.879 258.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 28 283.49	\$ 9 131 280.43	\$ 15 010 538.43

Capital	\$	406,385.00
Capitales Adicionales	\$	5,472,873.00
Total Capital	\$	5,879,258.00
Total Interés de plazo	\$	0.00
Total Interés Mora	\$	9,131,280.43
Total a pagar	\$	15,010,538.43
- Abonos	\$	0.00
Neto a pagar	\$	15,010,538.43

Pagare Sin Número

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Sub Total
04/06/2013	30/06/2013	27	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 31.483.469,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 633.457,46	\$ 633.457,46	\$ 32.116.926,46
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.275,22	\$ 1.345.732,69	\$ 32.829.201,69
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.275,22	\$ 2.058.007,91	\$ 33.541.476,91
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 689.298,60	\$ 2.747.306,51	\$ 34.230.775,51
01/10/2013	31/10/2013	31	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 697.162,80	\$ 3.444.469,31	\$ 34.927.938,31
01/11/2013	30/11/2013	30	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 674.673,67	\$ 4.119.142,99	\$ 35.602.611,99
01/12/2013	31/12/2013	31	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 697.162,80	\$ 4.816.305,78	\$ 36.299.774,78
01/01/2014	31/01/2014	31	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 690.969,91	\$ 5.507.275,70	\$ 36.990.744,70
01/02/2014	28/02/2014	28	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 624.101,86	\$ 6.131.377,55	\$ 37.614.846,55
01/03/2014	31/03/2014	31	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 690.969,91	\$ 6.822.347,47	\$ 38.305.816,47
01/04/2014	30/04/2014	30	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 668.090,49	\$ 7.490.427,96	\$ 38.973.895,95
01/05/2014	31/05/2014	31	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 690.349,84	\$ 8.180.777,80	\$ 39.664.246,80
01/06/2014	30/06/2014	30	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 568.080,49	\$ 8.848.858,29	\$ 40.332.327,29

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos}(\text{DiasPeriodo}))} - 1$
Pagare No. 2040082144

01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,031,48	\$ 9,529,899,76	\$ 41,013,358,76
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,031,48	\$ 10,210,921,24	\$ 41,694,390,24
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,031,48	\$ 10,869,983,96	\$ 42,353,452,96
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 676,048,42	\$ 11,546,032,38	\$ 43,029,501,38
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 676,048,42	\$ 12,200,272,78	\$ 43,683,741,78
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 676,048,42	\$ 12,876,321,20	\$ 44,359,790,20
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 677,295,05	\$ 13,563,616,25	\$ 45,037,085,25
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 677,295,05	\$ 14,255,355,62	\$ 45,714,440,84
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 677,295,05	\$ 14,948,651,67	\$ 46,392,092,51
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 680,266,90	\$ 15,642,928,57	\$ 47,063,021,08
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 682,275,80	\$ 16,338,204,36	\$ 47,745,225,44
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 680,266,90	\$ 17,034,471,26	\$ 48,425,696,70
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 678,852,53	\$ 17,729,723,79	\$ 49,104,420,49
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 678,852,53	\$ 18,425,976,32	\$ 49,782,396,81
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 686,954,06	\$ 19,122,930,37	\$ 50,460,326,18
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 681,031,48	\$ 19,819,161,85	\$ 51,131,487,03
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 689,062,72	\$ 20,515,224,57	\$ 51,800,711,60
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 681,031,48	\$ 21,210,459,04	\$ 52,472,171,04
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,999,76	\$ 21,906,468,80	\$ 53,144,639,84
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,999,76	\$ 22,601,468,80	\$ 53,816,108,64
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,999,76	\$ 23,296,468,80	\$ 54,487,578,40
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 691,999,76	\$ 23,991,468,80	\$ 55,158,548,16
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 718,419,18	\$ 24,686,468,80	\$ 55,829,017,34
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 695,244,37	\$ 25,381,468,80	\$ 56,490,487,12
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 742,855,30	\$ 26,076,468,80	\$ 57,143,342,42
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 742,855,30	\$ 26,771,468,80	\$ 57,794,301,22
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 718,392,23	\$ 27,466,468,80	\$ 58,445,760,02
01/10/2016	31/10/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 762,547,09	\$ 28,161,468,80	\$ 59,096,218,82
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 737,948,80	\$ 28,856,468,80	\$ 59,746,677,62
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 762,547,09	\$ 29,551,468,80	\$ 60,397,136,42
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 773,080,81	\$ 30,246,468,80	\$ 61,047,617,22
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 698,275,57	\$ 30,941,468,80	\$ 61,698,086,02
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 773,080,81	\$ 31,636,468,80	\$ 62,348,554,82
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 773,080,81	\$ 32,331,468,80	\$ 62,999,023,62
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 773,080,81	\$ 33,026,468,80	\$ 63,649,492,42
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 762,245,23	\$ 33,721,468,80	\$ 64,299,961,22
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 762,245,23	\$ 34,416,468,80	\$ 64,950,430,02
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 762,245,23	\$ 35,111,468,80	\$ 65,600,898,82
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 737,656,68	\$ 35,806,468,80	\$ 66,251,367,62
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 737,656,68	\$ 36,501,468,80	\$ 66,901,836,42
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 707,686,35	\$ 37,196,468,80	\$ 67,552,305,22
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 725,467,39	\$ 37,891,468,80	\$ 68,202,774,02
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 723,017,94	\$ 38,586,468,80	\$ 68,853,242,82
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 661,866,00	\$ 39,281,468,80	\$ 69,503,711,62
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 31,483,469,00	\$ 0,00	\$ 722,711,60	\$ 40,000,468,80	\$ 70,154,180,42

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$
Pagare No. 2040082144

01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 693.462,07	\$ 41.235.290,85	\$ 72.718.759,85
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 715.348,96	\$ 41.950.639,82	\$ 73.434.108,82
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 687.512,22	\$ 42.638.152,03	\$ 74.121.621,03
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 702.724,20	\$ 43.340.876,23	\$ 74.824.345,23
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 699.944,94	\$ 44.040.821,16	\$ 75.524.290,16
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 673.476,16	\$ 44.714.297,32	\$ 76.197.766,32
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 690.349,84	\$ 45.404.647,16	\$ 76.888.116,16
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 663.876,09	\$ 46.068.523,25	\$ 77.551.992,25
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 683.208,65	\$ 46.751.731,91	\$ 78.235.200,91
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 675.736,57	\$ 47.427.468,58	\$ 78.910.937,58
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 625.501,46	\$ 48.052.970,04	\$ 79.536.439,04
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 682.275,80	\$ 48.735.245,84	\$ 80.218.714,84
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 658.761,59	\$ 49.394.007,42	\$ 80.877.476,42
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 681.342,61	\$ 50.075.350,03	\$ 81.558.819,03
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 658.159,22	\$ 50.733.509,25	\$ 82.216.978,25
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 679.475,26	\$ 51.412.984,52	\$ 82.896.453,52
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 680.720,31	\$ 52.093.704,82	\$ 83.577.173,82
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 658.761,59	\$ 52.752.466,41	\$ 84.235.935,41
01/10/2019	31/10/2019	31	28,5	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 670.743,76	\$ 53.423.210,17	\$ 84.906.679,17
01/11/2019	07/11/2019	7	28,5	28,5	28,5	0,07%	\$ 0,00	\$ 31.483.469,00	\$ 0,00	\$ 151.458,27	\$ 53.574.668,44	\$ 85.058.137,44

Capital	\$ 31.483.469,000
Capitales Adicionales	\$ 0,000
Total Capital	\$ 31.483.469,000
Total Interés de plazo	\$ 72.452.350,000
Total Interés Mora	\$ 5.357.965,840
Total a pagar	\$ 92.293.387,400
- Abonos	\$ 0,000
Neto a pagar	\$ 92.293.387,400

Pagare Sin Número

Liquidación Capital 2

Desde	Hasta	Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
02/09/2013	30/09/2013	29	30,51	30,51	30,51	0,07%	\$ 5.903.951,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 124.952,32	\$ 124.952,32	\$ 6.028.903,32
01/10/2013	31/10/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.736,75	\$ 255.689,07	\$ 6.159.639,07
01/11/2013	30/11/2013	30	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.518,47	\$ 382.206,54	\$ 6.286.157,54
01/12/2013	31/12/2013	31	29,775	29,775	29,775	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.735,75	\$ 512.942,29	\$ 6.416.893,29
01/01/2014	31/01/2014	31	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.574,43	\$ 642.516,72	\$ 6.546.467,72
01/02/2014	28/02/2014	28	29,475	29,475	29,475	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 117.034,97	\$ 759.551,69	\$ 6.663.502,69
01/03/2014	31/03/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.574,43	\$ 889.126,11	\$ 6.793.077,11
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 125.282,08	\$ 1.014.408,19	\$ 6.918.359,19
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 129.458,15	\$ 1.143.866,34	\$ 7.047.817,34
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.903.951,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 125.282,08	\$ 1.269.148,42	\$ 7.173.099,42



LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Pagare No. 2040082144

01/07/2014	31/07/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.710.72	\$ 1.396.859.14	\$ 7.300.810.14
01/08/2014	31/08/2014	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.710.72	\$ 1.524.569.86	\$ 7.428.520.86
01/09/2014	30/09/2014	30	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 123.591.02	\$ 1.648.160.88	\$ 7.552.111.88
01/10/2014	31/10/2014	31	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 126.776.27	\$ 1.774.937.15	\$ 7.678.888.15
01/11/2014	30/11/2014	30	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 122.686.71	\$ 1.897.623.86	\$ 7.801.574.86
01/12/2014	31/12/2014	31	28.755	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 126.776.27	\$ 2.024.400.13	\$ 7.928.351.13
01/01/2015	31/01/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.010.04	\$ 2.151.410.17	\$ 8.055.361.17
01/02/2015	28/02/2015	28	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 114.718.75	\$ 2.266.128.92	\$ 8.170.079.92
01/03/2015	31/03/2015	31	28.815	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.010.04	\$ 2.393.138.97	\$ 8.297.089.97
01/04/2015	30/04/2015	30	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 123.816.83	\$ 2.516.955.80	\$ 8.420.906.80
01/05/2015	31/05/2015	31	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.944.06	\$ 2.644.889.86	\$ 8.548.850.86
01/06/2015	30/06/2015	30	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 123.816.83	\$ 2.768.716.69	\$ 8.672.667.69
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.302.11	\$ 2.896.018.80	\$ 8.799.969.80
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.302.11	\$ 3.023.320.92	\$ 8.927.271.92
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 123.195.59	\$ 3.146.516.51	\$ 9.050.467.51
01/10/2015	31/10/2015	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.710.72	\$ 3.274.227.23	\$ 9.178.178.23
01/11/2015	30/11/2015	30	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 123.591.02	\$ 3.397.818.24	\$ 9.301.769.24
01/12/2015	31/12/2015	31	28.995	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 127.710.72	\$ 3.525.528.96	\$ 9.429.479.96
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 129.748.80	\$ 3.655.277.76	\$ 9.559.228.76
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 121.377.91	\$ 3.776.655.67	\$ 9.680.606.67
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 129.748.80	\$ 3.906.404.47	\$ 9.810.355.47
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 130.376.00	\$ 4.036.780.47	\$ 9.940.731.47
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 134.721.87	\$ 4.171.502.33	\$ 10.075.453.33
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 130.376.00	\$ 4.301.878.33	\$ 10.206.829.33
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 139.304.26	\$ 4.441.182.59	\$ 10.345.133.59
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 139.304.26	\$ 4.580.486.85	\$ 10.484.437.85
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 134.810.57	\$ 4.715.297.42	\$ 10.619.248.42
01/10/2016	31/10/2016	31	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 142.996.97	\$ 4.858.294.39	\$ 10.762.245.39
01/11/2016	30/11/2016	30	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 138.584.16	\$ 4.996.678.55	\$ 10.900.629.55
01/12/2016	31/12/2016	31	32.985	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 142.996.97	\$ 5.139.675.52	\$ 11.043.626.52
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 144.974.18	\$ 5.284.649.71	\$ 11.188.600.71
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 130.944.42	\$ 5.415.594.13	\$ 11.319.545.13
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 144.974.18	\$ 5.560.568.32	\$ 11.464.519.32
01/04/2017	30/04/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 140.243.03	\$ 5.700.811.35	\$ 11.604.762.35
01/05/2017	31/05/2017	31	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 144.917.80	\$ 5.845.729.15	\$ 11.749.690.15
01/06/2017	30/06/2017	30	33.495	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 140.243.03	\$ 5.985.972.18	\$ 11.889.923.18
01/07/2017	31/07/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 142.940.36	\$ 6.128.912.55	\$ 12.032.863.55
01/08/2017	31/08/2017	31	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 142.940.36	\$ 6.271.852.91	\$ 12.175.803.91
01/09/2017	30/09/2017	30	32.97	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 138.329.36	\$ 6.410.182.29	\$ 12.314.133.29
01/10/2017	31/10/2017	31	31.725	31.725	31.725	0.08%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 138.219.71	\$ 6.548.402.01	\$ 12.452.363.01
01/11/2017	30/11/2017	30	31.44	31.44	31.44	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 132.709.18	\$ 6.681.111.19	\$ 12.585.062.19
01/12/2017	31/12/2017	31	31.155	31.155	31.155	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 136.043.58	\$ 6.817.154.77	\$ 12.721.105.77
01/01/2018	31/01/2018	31	31.035	31.035	31.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 135.584.25	\$ 6.952.739.02	\$ 12.856.690.02
01/02/2018	28/02/2018	28	31.515	31.515	31.515	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 124.120.46	\$ 7.076.859.48	\$ 12.980.810.48
01/03/2018	31/03/2018	31	31.02	31.02	31.02	0.07%	\$ 0.00	\$ 5.903.951.00	\$ 0.00	\$ 135.526.80	\$ 7.212.386.28	\$ 13.116.337.28

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

Pagare No. 2040082144

01/04/2018	30/04/2018	30	30.72	30.72	30.72	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 130,041.77	\$ 7,342,428.05	\$ 13,245,379.05
01/05/2018	31/05/2018	31	30.66	30.66	30.66	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 134,146.12	\$ 7,476,574.17	\$ 13,380,925.17
01/06/2018	30/06/2018	30	30.42	30.42	30.42	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 128,926.02	\$ 7,605,500.20	\$ 13,509,451.20
01/07/2018	31/07/2018	31	30.045	30.045	30.045	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 131,778.66	\$ 7,737,278.85	\$ 13,641,229.85
01/08/2018	31/08/2018	31	29.91	29.91	29.91	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 131,257.47	\$ 7,868,536.32	\$ 13,772,487.32
01/09/2018	30/09/2018	30	29.715	29.715	29.715	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 126,293.90	\$ 7,994,830.23	\$ 13,898,781.23
01/10/2018	31/10/2018	31	29.445	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 129,458.15	\$ 8,124,288.38	\$ 14,028,239.38
01/11/2018	30/11/2018	30	29.235	29.235	29.235	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 124,493.65	\$ 8,248,782.03	\$ 14,152,733.03
01/12/2018	31/12/2018	31	29.1	29.1	29.1	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 128,119.00	\$ 8,376,901.02	\$ 14,280,852.02
01/01/2019	31/01/2019	31	28.74	28.74	28.74	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 126,717.81	\$ 8,503,618.83	\$ 14,407,569.83
01/02/2019	28/02/2019	28	29.55	29.55	29.55	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 117,297.43	\$ 8,620,916.26	\$ 14,524,867.26
01/03/2019	31/03/2019	31	29.055	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 127,944.06	\$ 8,748,860.32	\$ 14,652,811.32
01/04/2019	30/04/2019	30	28.98	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 123,534.55	\$ 8,872,394.87	\$ 14,776,345.87
01/05/2019	31/05/2019	31	29.01	29.01	29.01	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 127,769.06	\$ 9,000,163.93	\$ 14,904,114.93
01/06/2019	30/06/2019	30	28.95	28.95	28.95	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 123,421.50	\$ 9,123,585.52	\$ 15,027,538.52
01/07/2019	31/07/2019	31	28.92	28.92	28.92	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 127,418.89	\$ 9,251,004.41	\$ 15,154,955.41
01/08/2019	31/08/2019	31	28.98	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 127,652.37	\$ 9,378,656.78	\$ 15,282,607.78
01/09/2019	30/09/2019	30	28.98	28.98	28.98	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 123,534.55	\$ 9,502,191.33	\$ 15,406,142.33
01/10/2019	31/10/2019	31	28.5	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 125,781.51	\$ 9,627,972.84	\$ 15,531,923.84
01/11/2019	07/11/2019	7	28.5	28.5	28.5	0.07%	\$ 0.00	\$ 5,903,951.00	\$ 0.00	\$ 28,402.28	\$ 9,656,375.12	\$ 15,560,326.12

Resumen Liquidación 2

Capital	\$ 590,395,000
Capitales Adicionales	\$ 0.00
Total Capital	\$ 590,395,000
Total Interés de plazo	\$ 106,438,000
Total Interés Mora	\$ 965,637,120
Total a pagar	\$ 1,662,471,120
- Abonos	\$ 0.00
Neto a pagar	\$ 1,662,471,120

Pagare No. 20454423300

Liquidación Capital 3

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Sub Total
31/05/2013	31/05/2013	1	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 14,928.33	\$ 14,928.33	\$ 20,047,652.33
01/06/2013	30/06/2013	30	31.245	31.245	31.245	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 447,849.79	\$ 462,778.12	\$ 20,495,502.12
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 453,216.03	\$ 915,994.15	\$ 20,948,718.15
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 453,216.03	\$ 1,369,210.19	\$ 21,401,934.19
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	30.51	30.51	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 438,595.16	\$ 1,807,806.35	\$ 21,840,530.35
01/10/2013	31/10/2013	31	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 443,600.10	\$ 2,251,406.45	\$ 22,284,130.45
01/11/2013	30/11/2013	30	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 429,290.42	\$ 2,680,696.86	\$ 22,713,420.86
01/12/2013	31/12/2013	31	29.775	29.775	29.775	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 443,600.10	\$ 3,124,296.96	\$ 23,157,020.96
01/01/2014	31/01/2014	31	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 439,659.61	\$ 3,563,956.56	\$ 23,596,680.56
01/02/2014	28/02/2014	28	29.475	29.475	29.475	0.07%	\$ 20,032,724.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 397,111.90	\$ 3,961,068.47	\$ 23,993,792.47

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado
07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1
Pagaré No. 2040082144

01/03/2014	31/03/2014	31	29.475	29.475	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 439.659.61	\$ 4.400.728.07	\$ 24.433.452.07
01/04/2014	30/04/2014	30	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 425.095.22	\$ 4.825.823.29	\$ 24.858.547.29
01/05/2014	31/05/2014	31	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 439.265.06	\$ 5.265.088.35	\$ 25.297.812.35
01/06/2014	30/06/2014	30	29.445	29.445	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 425.095.22	\$ 5.690.183.56	\$ 25.722.907.56
01/07/2014	31/07/2014	31	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 433.335.84	\$ 6.123.519.41	\$ 26.156.243.41
01/08/2014	31/08/2014	31	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 433.335.84	\$ 6.556.855.25	\$ 26.589.579.25
01/09/2014	30/09/2014	30	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 419.357.27	\$ 6.976.212.52	\$ 27.008.936.52
01/10/2014	31/10/2014	31	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 430.165.16	\$ 7.406.377.67	\$ 27.439.101.67
01/11/2014	30/11/2014	30	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 416.288.86	\$ 7.822.666.53	\$ 27.855.390.53
01/12/2014	31/12/2014	31	28.755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 430.165.16	\$ 8.252.831.69	\$ 28.285.555.69
01/01/2015	31/01/2015	31	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 430.958.38	\$ 8.683.790.07	\$ 28.716.514.07
01/02/2015	28/02/2015	28	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 389.252.73	\$ 9.073.042.80	\$ 29.105.766.80
01/03/2015	31/03/2015	31	28.815	28.815	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 430.958.38	\$ 9.504.001.18	\$ 29.536.725.18
01/04/2015	30/04/2015	30	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 420.123.48	\$ 9.924.124.66	\$ 29.956.848.66
01/05/2015	31/05/2015	31	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 434.127.60	\$ 10.358.252.26	\$ 30.380.976.26
01/06/2015	30/06/2015	30	29.055	29.055	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 420.123.48	\$ 10.778.375.74	\$ 30.811.099.74
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 431.949.39	\$ 11.210.325.13	\$ 31.243.049.13
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 431.949.39	\$ 11.642.274.52	\$ 31.674.986.52
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	28.89	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 418.015.54	\$ 12.060.290.06	\$ 32.083.014.06
01/10/2015	31/10/2015	31	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 433.335.84	\$ 12.493.625.91	\$ 32.526.349.91
01/11/2015	30/11/2015	30	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 419.357.27	\$ 12.912.983.18	\$ 32.945.707.18
01/12/2015	31/12/2015	31	28.995	28.995	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 433.335.84	\$ 13.346.319.02	\$ 33.379.043.02
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 440.251.26	\$ 13.786.570.28	\$ 33.819.294.28
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 411.847.95	\$ 14.198.418.23	\$ 34.231.142.23
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	29.52	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 440.251.26	\$ 14.638.669.49	\$ 34.671.393.49
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 442.379.42	\$ 15.081.048.91	\$ 35.113.772.91
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 457.125.40	\$ 15.536.174.30	\$ 35.570.886.30
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	30.81	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 442.379.42	\$ 15.980.553.72	\$ 36.013.277.72
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 472.673.94	\$ 16.453.227.66	\$ 36.485.951.66
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 472.673.94	\$ 16.925.901.60	\$ 36.958.625.60
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	32.01	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 457.426.39	\$ 17.383.327.99	\$ 37.416.051.99
01/10/2016	31/10/2016	31	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 485.203.69	\$ 17.868.531.68	\$ 37.901.255.68
01/11/2016	30/11/2016	30	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 469.551.96	\$ 18.338.083.64	\$ 38.370.807.64
01/12/2016	31/12/2016	31	32.985	32.985	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 485.203.69	\$ 18.823.287.33	\$ 38.856.011.33
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 491.912.59	\$ 19.315.199.92	\$ 39.347.923.92
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 444.308.15	\$ 19.759.508.07	\$ 39.792.232.07
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	33.51	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 491.912.59	\$ 20.251.420.66	\$ 40.284.144.66
01/04/2017	30/04/2017	30	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 475.859.30	\$ 20.727.279.95	\$ 40.760.003.95
01/05/2017	31/05/2017	31	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 491.721.27	\$ 21.219.001.23	\$ 41.251.725.23
01/06/2017	30/06/2017	30	33.495	33.495	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 475.859.30	\$ 21.694.860.52	\$ 41.727.584.52
01/07/2017	31/07/2017	31	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 485.011.62	\$ 22.179.872.14	\$ 42.212.586.14
01/08/2017	31/08/2017	31	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 485.011.62	\$ 22.664.883.76	\$ 42.697.607.76
01/09/2017	30/09/2017	30	32.97	32.97	0.08%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 469.366.09	\$ 23.134.249.85	\$ 43.166.973.85
01/10/2017	31/10/2017	31	31.725	31.725	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 468.993.96	\$ 23.603.243.81	\$ 43.635.967.81
01/11/2017	30/11/2017	30	31.44	31.44	0.07%	\$ 0.00	\$ 20.032.724.00	\$ 450.296.16	\$ 24.053.539.97	\$ 44.086.263.97

LIQUIDACIONES CIVILES Refinancia

Fecha
Juzgado

07/05/2020
110013403002

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1
Pagaré No. 2040082144

01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 461,610.12	\$ 24,515,150.09	\$ 44,547,874.09
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 480,051.55	\$ 24,975,201.65	\$ 45,007,925.85
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	0.08%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 421,153.70	\$ 25,396,355.35	\$ 45,429,079.35
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 459,856.63	\$ 25,856,211.98	\$ 45,888,935.98
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 441,245.35	\$ 26,297,457.33	\$ 46,330,181.33
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 455,171.83	\$ 26,752,629.17	\$ 46,785,353.17
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 437,459.50	\$ 27,190,088.68	\$ 47,222,812.68
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 447,138.78	\$ 27,637,227.44	\$ 47,669,951.44
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 445,370.35	\$ 28,082,597.79	\$ 48,115,321.79
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 438,528.44	\$ 28,511,126.24	\$ 48,543,850.24
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 430,265.06	\$ 28,950,391.30	\$ 48,983,115.30
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 422,419.99	\$ 29,372,811.28	\$ 49,405,535.28
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 434,721.17	\$ 29,807,532.45	\$ 49,840,256.45
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 429,955.79	\$ 30,237,488.24	\$ 50,270,223.24
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 398,002.46	\$ 30,635,501.71	\$ 50,688,225.71
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 434,127.60	\$ 31,069,629.30	\$ 51,102,353.30
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 419,165.66	\$ 31,488,794.96	\$ 51,521,518.96
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 433,533.82	\$ 31,922,326.78	\$ 51,955,052.78
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 418,782.38	\$ 32,341,111.15	\$ 52,373,835.15
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 432,345.64	\$ 32,773,456.79	\$ 52,806,190.79
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 433,137.85	\$ 33,206,594.64	\$ 53,239,318.64
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 419,165.66	\$ 33,625,760.30	\$ 53,658,484.30
01/10/2019	31/10/2019	31	28,5	28,5	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 426,789.84	\$ 34,052,550.13	\$ 54,085,274.13
01/11/2019	07/11/2019	7	28,5	28,5	0.07%	\$ 0.00	\$ 20,032,724.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 96,371.90	\$ 34,148,922.03	\$ 54,181,646.03

Resumen Liquidación 3

Capital	\$ 20032724,000
Capitales Adicionales	\$,000
Total Capital	\$ 20032724,000
Total Interés de plazo	\$ 4474900,000
Total Interes Mora	\$ 34148922,03000
Total a pagar	\$ 58656446,03000
- Abonos	\$,000
Neto a pagar	\$ 58656446,03000

Resumen Total de Liquidaciones

Total de capitales	\$ 101,425,417
Total Interes plazo	\$ 15,979,192
Total Interes mora	\$ 365,076,754
Total a pagar	\$ 320,607,378
- Total Abonos	-
Neto a pagar	\$ 320,607,378



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C. siete (7) de julio de dos mil veinte (2020)

Ref. Proceso: Ejecutivo

Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Analizada las liquidaciones de crédito del ejecutante y del cesionario allegadas por el extremo ejecutante (fls. 259 a 278), encuentra este despacho que las mismas no se ajustan a derecho, como a continuación se explicará:

Nótese que revisadas las operaciones matemáticas realizadas por el extremo interesado, encuentra este juzgador que los resultados de aquéllas no concuerdan con los de la liquidación efectuada por este despacho, como se denota en la liquidación que antecede. Así mismo, liquidó los intereses remuneratorios por valor superior al cual fue librado mandamiento de pago y liquidó los intereses de mora desde fechas anteriores a las ordenadas en el mandamiento de pago.

Igualmente, liquidó los intereses de mora por la suma de 19% anual, cuando en el auto adiado 29 de julio de 2014 (fl. 122), se indicó que los intereses moratorios correspondían a la tasa certificada por la Superintendencia de Bancaria.

Conforme lo expuesto y acogiendo lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Juzgado procede a modificar la liquidación del crédito en los precisos términos de liquidación adjunta y que para el presente caso forma parte íntegra de este proveído.

Por lo expuesto se

RESUELVE

PRIMERO: Modificar la liquidación de crédito de los pagarés propiedad del ejecutante por las razones expuestas en el presente proveído, aprobándola sobre la suma de \$661'391.262 hasta el 7 de noviembre de 2019.

SEGUNDO: Modificar la liquidación de crédito de los pagarés propiedad del

cesionario por las razones expuestas en el presente proveído, aprobándola sobre la suma de \$320'607.378 hasta el 7 de noviembre de 2019.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 044 fijado hoy 8 de julio de 2020 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12

16 de julio de 2020

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ
Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

924

RE: 015-2014-00294 - BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ - SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/08/2020 14:54

Para: Olga Lucia Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

SU SOLICITUD FUE RADICADA

Radicado No. 3513-2020, Entidad o Señor(a): OLGA LUCÍA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

De: Olga Lucia Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

Enviado: jueves, 16 de julio de 2020 9:12

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 015-2014-00294 - BANCOLOMBIA S.A. contra JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ - SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

Señores

JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Adjunto memorial del siguiente proceso:

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ
Radicado: 015-2014-00294

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Olga Lucia Gómez Pineda
Abogada

(+57) (4) 604 19 90 ext. 6100 / 561 64 00
Carrera 25A # 1-31 Ofic. 1501. Parque Empresarial El Tesoro. Medellín
Carrera 50 # 45-21 Bloque 6 Oficina 301 Rionegro - Antioquia
olgomez@gomezpinedaabogados.com
www.gpabogados.co

Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
Comando en Jefe de la Policía Nacional
Comando en Jefe de la Fuerza Armada
de Guatemala

ENTRADA AL DESPACHO

10 8 SEP 2020

En la Fecha: _____
Pasen las diligencias al Despacho con el número _____

El/la Secretario(a) Sol. Fecha remite



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

FIJA FECHA REMATE - ORDENA OFICIAR

Mediante escrito que antecede se solicitó fijar fecha y hora para el remate del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Por lo cual, al verificarse que no hay peticiones pendientes de resolver sobre levantamiento de embargo o secuestro ni recursos que versen sobre igual materia, y encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, se procede a fijar fecha y hora para la diligencia de remate con fundamento en lo normado en el artículo 452 del Código General del Proceso.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias Bogotá D.C.,

RESUELVE

PRIMERO: Señalar la hora de las **02:30** de la tarde, del día **06 de noviembre de 2020**, para llevar a cabo la diligencia de remate del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del artículo 451 del mismo estatuto.

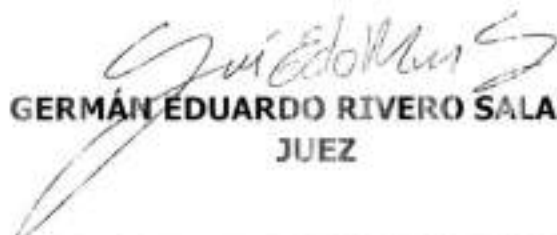
TERCERO: La parte interesada fije el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica) , en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del C.G.P.

Téngase en cuenta por Secretaría lo normado en el inciso 2º del artículo 450 del Código General del Proceso, debiéndose igualmente cumplir por el interesado con lo allí previsto.

CUARTO: Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial librese comunicación con destino a la Secretaría de Hacienda e IDU de la zona respectiva, para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas; así mismo se le hace saber al posible rematante que dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P. so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

QUINTO: La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 055 fijado hoy 11 de septiembre de 2020 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C. 30 de Septiembre de 2020

OFICIO N° OCCES2020-ND0641

**Señores
SECRETARIA DE HACIENDA
Ciudad**

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 contra MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121

Comunico a ustedes que mediante auto de data 10 de septiembre de 2020, dictado dentro del proceso de la referencia, se fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50N-1146874** y Código Catastral AAA0110BJOE; así mismo, se dispuso oficialles a fin de que se sirvan informar si el bien objeto de remate presenta deudas, y de ser así indiquen el monto de las mismas.

Sirvanse proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

05.10.2020
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C. 30 de Septiembre de 2020

OFICIO N° OCCES2020-ND0642

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-
CALLE 22 N° 6-27
La ciudad.-

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 contra MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ C.C. 19.490.121

Comunico a ustedes que mediante auto de data 10 de septiembre de 2020, dictado dentro del proceso de la referencia, se fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50N-1146874** y Código Catastral AAA0110BJOE; así mismo, se dispuso oficiarles a fin de que se sirvan informar si el bien objeto de remate presenta deudas, y de ser así indiquen el monto de las mismas.

Sirvanse proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

05.10.2020 *Jt*
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14

472

OF. Principal
Fiscal: 230 no 454-55
TEL: 4199282-4722003

PLANILLA PARA LA IMPOSICIÓN DE ENVÍOS

OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

CARRERA 10 # 14-30

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
NÚMERO DE CONTRATO

NÚMERO DE IMPOSICIÓN
CIUDAD DE INFORMACIÓN

MES DÍA AÑO
BOGOTÁ

FORMA DE PAGO (MARQUE X)
CREDITO ☐ FRANQUICIA ☒

VALOR DE ENVÍO
VALOR DE PLAZA

ORIGEN	DOCUMENTO	PAQUETES	CIUDAD	PAQUETES	CIUDAD	DIRECCIÓN DE DESTINO	CIUDAD DE DESTINO	DEPARTAMENTO / PAÍS	TIPO EN KG	VALOR DEL ENVÍO	CANTIDAD	VALOR DECLARADO O INGRESO A LA ENTIDAD 15.000.000 PES	VALOR TOTAL DEL ENVÍO
1	1	1	BOGOTÁ	1	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	1	1	1	1	1
2	2	2	BOGOTÁ	2	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	2	2	2	2	2
3	3	3	BOGOTÁ	3	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	3	3	3	3	3
4	4	4	BOGOTÁ	4	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	4	4	4	4	4
5	5	5	BOGOTÁ	5	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	5	5	5	5	5
6	6	6	BOGOTÁ	6	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	6	6	6	6	6
7	7	7	BOGOTÁ	7	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	7	7	7	7	7
8	8	8	BOGOTÁ	8	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	8	8	8	8	8
9	9	9	BOGOTÁ	9	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	9	9	9	9	9
10	10	10	BOGOTÁ	10	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	10	10	10	10	10
11	11	11	BOGOTÁ	11	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	11	11	11	11	11
12	12	12	BOGOTÁ	12	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	12	12	12	12	12
13	13	13	BOGOTÁ	13	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	13	13	13	13	13
14	14	14	BOGOTÁ	14	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	14	14	14	14	14
15	15	15	BOGOTÁ	15	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	15	15	15	15	15
16	16	16	BOGOTÁ	16	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	16	16	16	16	16
17	17	17	BOGOTÁ	17	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	17	17	17	17	17
18	18	18	BOGOTÁ	18	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	18	18	18	18	18
19	19	19	BOGOTÁ	19	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	19	19	19	19	19
20	20	20	BOGOTÁ	20	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	20	20	20	20	20
21	21	21	BOGOTÁ	21	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	21	21	21	21	21
22	22	22	BOGOTÁ	22	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	22	22	22	22	22
23	23	23	BOGOTÁ	23	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	23	23	23	23	23
24	24	24	BOGOTÁ	24	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	24	24	24	24	24
25	25	25	BOGOTÁ	25	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	25	25	25	25	25
26	26	26	BOGOTÁ	26	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	26	26	26	26	26
27	27	27	BOGOTÁ	27	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	27	27	27	27	27
28	28	28	BOGOTÁ	28	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	28	28	28	28	28
29	29	29	BOGOTÁ	29	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	29	29	29	29	29
30	30	30	BOGOTÁ	30	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	30	30	30	30	30
31	31	31	BOGOTÁ	31	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	31	31	31	31	31
32	32	32	BOGOTÁ	32	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	32	32	32	32	32
33	33	33	BOGOTÁ	33	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	33	33	33	33	33
34	34	34	BOGOTÁ	34	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	34	34	34	34	34
35	35	35	BOGOTÁ	35	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	35	35	35	35	35
36	36	36	BOGOTÁ	36	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	36	36	36	36	36
37	37	37	BOGOTÁ	37	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	37	37	37	37	37
38	38	38	BOGOTÁ	38	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	38	38	38	38	38
39	39	39	BOGOTÁ	39	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	39	39	39	39	39
40	40	40	BOGOTÁ	40	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	40	40	40	40	40
41	41	41	BOGOTÁ	41	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	41	41	41	41	41
42	42	42	BOGOTÁ	42	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	42	42	42	42	42
43	43	43	BOGOTÁ	43	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	43	43	43	43	43
44	44	44	BOGOTÁ	44	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	44	44	44	44	44
45	45	45	BOGOTÁ	45	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	45	45	45	45	45
46	46	46	BOGOTÁ	46	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	46	46	46	46	46
47	47	47	BOGOTÁ	47	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	47	47	47	47	47
48	48	48	BOGOTÁ	48	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	48	48	48	48	48
49	49	49	BOGOTÁ	49	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	49	49	49	49	49
50	50	50	BOGOTÁ	50	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	50	50	50	50	50
51	51	51	BOGOTÁ	51	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	51	51	51	51	51
52	52	52	BOGOTÁ	52	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	52	52	52	52	52
53	53	53	BOGOTÁ	53	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	53	53	53	53	53
54	54	54	BOGOTÁ	54	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	54	54	54	54	54
55	55	55	BOGOTÁ	55	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	55	55	55	55	55
56	56	56	BOGOTÁ	56	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	56	56	56	56	56
57	57	57	BOGOTÁ	57	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	57	57	57	57	57
58	58	58	BOGOTÁ	58	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	58	58	58	58	58
59	59	59	BOGOTÁ	59	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	59	59	59	59	59
60	60	60	BOGOTÁ	60	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	60	60	60	60	60
61	61	61	BOGOTÁ	61	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	61	61	61	61	61
62	62	62	BOGOTÁ	62	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	62	62	62	62	62
63	63	63	BOGOTÁ	63	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	63	63	63	63	63
64	64	64	BOGOTÁ	64	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	64	64	64	64	64
65	65	65	BOGOTÁ	65	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	65	65	65	65	65
66	66	66	BOGOTÁ	66	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	66	66	66	66	66
67	67	67	BOGOTÁ	67	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	67	67	67	67	67
68	68	68	BOGOTÁ	68	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	68	68	68	68	68
69	69	69	BOGOTÁ	69	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	69	69	69	69	69
70	70	70	BOGOTÁ	70	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	70	70	70	70	70
71	71	71	BOGOTÁ	71	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	71	71	71	71	71
72	72	72	BOGOTÁ	72	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	72	72	72	72	72
73	73	73	BOGOTÁ	73	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	73	73	73	73	73
74	74	74	BOGOTÁ	74	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	74	74	74	74	74
75	75	75	BOGOTÁ	75	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	75	75	75	75	75
76	76	76	BOGOTÁ	76	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	76	76	76	76	76
77	77	77	BOGOTÁ	77	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	77	77	77	77	77
78	78	78	BOGOTÁ	78	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	78	78	78	78	78
79	79	79	BOGOTÁ	79	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	79	79	79	79	79
80	80	80	BOGOTÁ	80	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	80	80	80	80	80
81	81	81	BOGOTÁ	81	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	81	81	81	81	81
82	82	82	BOGOTÁ	82	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	82	82	82	82	82
83	83	83	BOGOTÁ	83	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	83	83	83	83	83
84	84	84	BOGOTÁ	84	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	84	84	84	84	84
85	85	85	BOGOTÁ	85	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	85	85	85	85	85
86	86	86	BOGOTÁ	86	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	86	86	86	86	86
87	87	87	BOGOTÁ	87	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	87	87	87	87	87
88	88	88	BOGOTÁ	88	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	88	88	88	88	88
89	89	89	BOGOTÁ	89	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	89	89	89	89	89
90	90	90	BOGOTÁ	90	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	90	90	90	90	90
91	91	91	BOGOTÁ	91	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	91	91	91	91	91
92	92	92	BOGOTÁ	92	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	92	92	92	92	92
93	93	93	BOGOTÁ	93	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	93	93	93	93	93
94	94	94	BOGOTÁ	94	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	94	94	94	94	94
95	95	95	BOGOTÁ	95	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	95	95	95	95	95
96	96	96	BOGOTÁ	96	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	96	96	96	96	96
97	97	97	BOGOTÁ	97	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	97	97	97	97	97
98	98	98	BOGOTÁ	98	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	98	98	98	98	98
99	99	99	BOGOTÁ	99	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	99	99	99	99	99
100	100	100	BOGOTÁ	100	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	BOGOTÁ	100	100	100	100	100

TRANSACCION 1011A

Con la presente firma certifico bajo juramento que la correspondencia expedida cumple con las condiciones establecidas y de pago para el 15 de mayo del 2014 (Firma del remitente, el receptor y el destinatario) en la transacción 1011A de 2014

Con la presente firma certifico bajo juramento que la correspondencia expedida cumple con las condiciones establecidas y de pago para el 15 de mayo del 2014 (Firma del remitente, el receptor y el destinatario) en la transacción 1011A de 2014

Con la presente firma cert

Señora

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D. C.

E.

S.

D.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario No. 2014 - 294.

Demandante: BANCOLOMBIA S. A.

Demandado: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

JUZGADO DE ORIGEN 15º CIVIL DEL CIRCUITO

CAMILO SANCHEZ ESPEJO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19' 135. 297 expedida en Bogotá D. C., abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 53. 108 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado del "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIA PROPIEDAD HORIZONTAL" de Bogotá D. C., dentro del proceso ejecutivo singular número 2016 - 1188 que cursa en el Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Bogotá, por cuotas de administración y en el que se encuentran embargados los remanentes de la señora MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO en el proceso que se adelanta en su Despacho, de manera atenta y comedida pongo en conocimiento los siguientes hechos:

1º.- Tal como se observa en el Acta de la diligencia de secuestro del inmueble, este se realizó el día 16 de marzo de 2015, es decir, desde hace cinco (5) años y seis (6) y hasta la fecha ni el primer secuestre Señor HÉCTOR ALFONSO MARTÍNEZ BARREÑO, ni el nuevo secuestre que lo reemplazo: Santiago Matiz Contreras, representante legal de Administraciones PACHECOS. A. S., han cumplido con su labor.

2º.- El bien inmueble identificado como la casa número ocho (8) ubicado en la Calle 145 número 7 A - 40, de Bogotá D. C., desde la fecha del secuestro (día 16 de marzo de 2015) ha permanecido deshabitado.

3º.- Si los secuestres cumpliendo con su deber de administración hubieran arrendado el inmueble, las cuotas de administración se habrían venido cancelando y la copropiedad hoy estaría a paz y salvo por las expensas ordinarias, extraordinarias y multas por inasistencia a las asambleas.

4º.- Muy seguramente el arrendamiento del inmueble también hubiera beneficiado al Demandante BANCOLOMBIA S. A., a los Demandados MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, y hasta el mismo secuestre.

5º.- Por lo anteriormente expuesto, con el debido respeto solicito de su señoría, requerir al nuevo secuestre a fin de que cumpla con sus deberes que el cargo le imponen para que a mi representada "CONJUNTO RESIDENCIAL

BOSQUE DE ACACIA" de Bogotá D. C., no se le sigan causando por perjuicio.

De la Señora Juez, atentamente.

CAMILO SANCHEZ ESPEJO

C. C. No. 19'135.297 de Bogotá D. C.

T. P. No. 53.108 del C. S. J.

Teléfonos: fijo 3 42 04 70, móvil 313 350 94 37

E – mail ca4851@hotmail.com

RE: PROCESO 2014 - 294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CTO. BOG.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/09/2020 8:54

Para: CAMILO SÁNCHEZ E. <ca4851@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 4095-2020, Entidad o Señor(a): CAMILO SANCHEZ ESPEJO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SOLICITUD

De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 1 de septiembre de 2020 17:01

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: PROCESO 2014 - 294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CTO. BOG.

De: CAMILO SÁNCHEZ E. <ca4851@hotmail.com>

Enviado: martes, 1 de septiembre de 2020 12:30 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2014 - 294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CTO. BOG.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

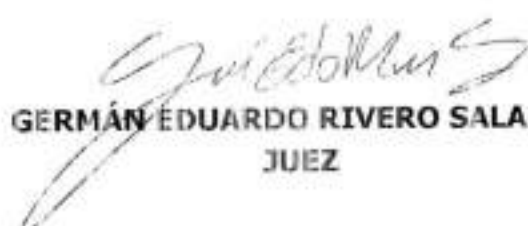
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

ÁREA DE CORRESPONDENCIA OFICINA DE APOYO JUDICIAL

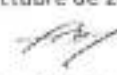
Revisada la petición que antecede, se le ordena al Área de Correspondencia requerir al secuestre designado en los términos de lo requerido en el escrito visible a folio 429 de la actuación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 70 fijado hoy 26 de octubre de 2020 a las 08:00 AM


Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario C-12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

433



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS BOGOTÁ
(JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS)
CR. 10 # 14-30 PISO 3

Señor (a) Secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.
Carrera 15 No. 100-69 Oficina 505 Edificio Vanguardia 101
La ciudad.

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2020 DICTADO DENTRO DEL **PROCESO NÚMERO 2014-000294** (JUZGADO DE ORIGEN 15º CIVIL, CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE ORDENÓ **REQUERIRLE** A FIN DE QUE SE SIRVA INFIRMAR A ESTA SEDE JUDICIAL, Y PARA EL PROCESO DE LA REFERENCIA, **CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN**, ES DE ADVERTIR QUE DE NO PROCEDER DE CONFORMIDAD, SE HARÁ ACREEDOR DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 50 Y 51 C.G.P

ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Profesional Universitario Grado 17

433



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS BOGOTÁ
(JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS)
CR. 10 # 14-30 PISO 3

Señor (a) Secuestre
ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.
Carrera 15 No. 100-69 Oficina 505 Edificio Vanguardia 101
La ciudad.

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2020 DICTADO DENTRO DEL **PROCESO NÚMERO 2014-000294** (JUZGADO DE ORIGEN 15º CIVIL, CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE ORDENÓ **REQUERIRLE** A FIN DE QUE SE SIRVA INFIRMAR A ESTA SEDE JUDICIAL, Y PARA EL PROCESO DE LA REFERENCIA, **CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN**, ES DE ADVERTIR QUE DE NO PROCEDER DE CONFORMIDAD, SE HARÁ ACREEDOR DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 50 Y 51 C.G.P

ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Profesional Universitario Grado 17

433

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2º Bogotá D.C.
Email: depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 2437900



STOP

20205760829161

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., octubre 25 de 2020

Doctora

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO.

Profesional Universitario Grado 14.

**Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo Para Los Juzgados Civiles Del Circuito De Ejecución de
Sentencias.**

KR 10 14 30 PISO 2.

cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

REF: Radicado **IDU 20205260854482** de 08/10/2020.

OFICIO No. OCCES2020-ND0642 de 30/09/2020.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00294 (JUZGADO DE ORIGEN 15
CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39.787.300 y JAIME
ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19.490.121.

Respetada doctora Jennifer Alejandra:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita información (estado de cuenta) por concepto de la contribución de valorización del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874**, esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 *"por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano"*, el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la Ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.

Ahora bien, de acuerdo con los datos documentales que usted suministra, el siguiente es el resultado del estudio técnico practicado:

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015.



Instituto de
Desarrollo Urbano



STOP

20205760829161

Información Pública

Al responder cite este número

Estado de cuenta predio con matrícula inmobiliaria **50N-1146874** (Con Deuda)

CHIP AAA0110BJOE – MATRICULA INMOBILIARIA 50N-1146874				
ESTADOS DE CUENTA				
Valorización Beneficio General	Valorización Beneficio Local			
AC. 16 DE 1990	AC. 25 DE 1995 AC. 48 DE 2001	AC. 180 DE 2005 FASE I	AC. 398 DE 2009	AC. 523 DE 2013 AC. 724 DE 2018
CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON COD. DE DIRECCION	CANCELADA CON SUJ. TRIBUTO	N/A	AMBOS CON DEUDA SUJ. TRIBUTO
111450001200400008	111450001200400008	008510030200801001		008510030200801001

Para el Acuerdo 523 de 2013, el predio se encuentra en Proceso Ejecutivo Coactivo N° 818504 de fecha 04-09-2015, adeudando, la suma de Un millón doscientos treinta y dos mil noventa y nueve pesos, (\$ 1.232.099.00.00), con fecha de corte 30-10-2020

Para el Acuerdo 724 de 2018 el inmueble se encuentra con deuda por un millón noventa y ocho mil pesos (\$1.098.000.00.), con fecha de corte 29-10-2020.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

Maria Olga Bermudez Vidales
Subdirectora Técnica de Operaciones

Firma mecánica generada en 25-10-2020 07:46 AM

R: Myriam Rodríguez González
E: Alfonso Cesar Tique Aguirre

Profesional Contratista STOP
Técnico Contratista STOP

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



Remate.

Tokyo 435
anexo

RE: RADICADO IDU N° 20205760829161 DEL 25 DE OCTUBRE 2020

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/10/2020 9:20

Para: correspondencia.enviada@idu.gov.co <correspondencia.enviada@idu.gov.co>

ANOTACION

Radicado No. 5058-2020, Entidad o Señor(a): INSTITUTO DE DESARROLLO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Otras, Observaciones: RESPUESTA

015-2014-294

De: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - NO REGISTRA <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 26 de octubre de 2020 15:48

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RADICADO IDU N° 20205760829161 DEL 25 DE OCTUBRE 2020

Cordialmente,

Área Constitucional

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias - Bogotá

De: Correspondencia Enviada STRF <correspondencia.enviada@idu.gov.co>

Enviado: lunes, 26 de octubre de 2020 15:20

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - NO REGISTRA <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RADICADO IDU N° 20205760829161 DEL 25 DE OCTUBRE 2020

Octubre 26 de 2020

Buen día

Remito para su conocimiento respuesta al radicado 20205260854482 .

Cordial saludo

--

Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.

Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado en la página web del

IDU <https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Subdirección Técnica de Recursos Físicos

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Calle 22 # 6 27 - CP: 110311

Teléfono: (57) (1) PBX 3386660

30 de octubre de 2020

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ Y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO.

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J, actuando en mi calidad de apoderada judicial de demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar:

- Publicación del aviso de remate realizado por el diario La República, el día 20 de septiembre de 2020. (Página digital 11).
- Certificado de La República donde certifica la permanencia en la página web y medio impreso.
- Certificado de libertad No. 50N-1146874.

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

MEDELLIN
Carrera 48 B No. 16 Sur 35 Tono GP
Sector La Agüicallata
Teléfono: (4) 804 19 80
Medellin (Ant) - Colombia

BOGOTÁ
Calle 1 No. 35 Tono A Of. 402
Ed. Pinar del
Teléfono: (1) 302 10 00
Bogotá - Colombia

RIONEGRO
Carrera 50 No. 45 - 2° Of. 301
Bloque 6 C.C Córdoba
Teléfono: (4) 561 84 00
Rionegro (Ant) - Colombia

www.gomezpineda.com

EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.
NIT: 901.017.183-2
Calle 25 D Bis 102 A 63 Fontibón
PBX: 4227800

CERTIFICA PERMANENCIA EN PAGINA WEB Y MEDIO IMPRESO
<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día Domingo 20 de septiembre de 2020 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

Asunto:

AVISO DE REMATE

El Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C., ubicado en la carrera 10 No. 14 – 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya Bogotá D.C., por medio del presente anuncia al público en general el siguiente remate, de conformidad a lo normado por el art. 450 ibidem del Código General del Proceso así:

FECHA Y HORA DE INICIO DE REMATE: 5 de noviembre de 2020, Hora 2:30 p.m.

DURACION DE LA SUBASTA: Una (1) hora desde su inicio

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

RADICADO: 110013103 015 2014 00294 00

DEMANDANTE: Bancolombia S.A. Nit: 890.803.838-8

DEMANDADO: Jaime Alejandro Moreno Martínez C.C. 19.490.121

Maria Victoria Martínez Quintero C.C. 39.787.300

BIEN MATERIA DEL REMATE:

Casa interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. 8-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Asacias – propiedad Horizontal, ubicado en la calle 145 No. 7A-40 de la Ciudad de Bogotá – Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, con linderos generales y especiales constituidos en escritura pública No. 5.613 de 3 de noviembre de 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho del Circuito de Bogotá.

SECUESTRE DEL BIEN INMUEBLE: Administraciones Pacheco S.A.S.

DIRECCION DEL SECUESTRE: Carrera 15 No. 100 – 66 Oficina 505 Bogotá Cel: 3168270915

AVALUO DEL BIEN INMUEBLE: Dicho inmueble se encuentra avaluado pericialmente en la suma total de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$532.624.500)

VALOR DE LA SUBASTA: El setenta por ciento (70%) del avalúo total en su integridad del citado bien inmueble.

PORCENTAJE PARA HACER POSTURA: Cuarenta por ciento (40%) del avalúo del inmueble.

El presente aviso será publicado por una sola vez, en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la República). El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Bogotá, 14 de septiembre de 2020

Secretario



De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación, la publicación se mantuvo durante el término de la ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Calle 25D Bis No. 102º 63 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1205, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

Se expide en Bogotá a los VEINTIUNO (21) días del mes de Septiembre de dos mil veinte (2020) con destino al interesado

Maria Barragan
ASUNTOS LEGALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 1

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE, DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 01-04-1988 RADICACION: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE: 08-01-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0110BJOEC00 CATASTRAL ANT: 0085100303010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.82 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 36A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06- DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

LAVCA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA 3 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 145 7A 40 IN 8 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS*

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N - 1006968

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1988 Radicación: 1988-42003

Doc: ESCRITURA 640 del 11-03-1988 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA.

X

A1 ACCION: Nro 002 Fecha: 15-06-1988 Radicación: 1988-93416

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 del 05-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI: INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-147270

Doc: ESCRITURA 2326 del 19-10-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA"

NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 2

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004 Fecha: 30-11-1987 Radicación: 1987-168799

Doc: ESCRITURA 2575 del 05-11-1987 NOTARIA 36A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION TODALAANOTACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1988 Radicación: 1988-17977

Doc: ESCRITURA 4172 del 02-12-1988 NOTARIA 36A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40113

Doc: ESCRITURA 3871 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40114

Doc: ESCRITURA 3872 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 3

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: 1210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12221

Doc: ESCRITURA 0852 del 02-03-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR EL USO DEL GARAJE R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 1994-45318

Doc: ESCRITURA 1349 del 18-04-1994 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034888

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30178

Doc: ESCRITURA 1814 del 29-04-1997 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034888

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30178

Doc: ESCRITURA 484 del 08-05-1997 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 4

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2001 Radicación: 2001-42089

Doc: ESCRITURA 650 del 18-07-2001 NOTARIA 43 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2001 Radicación: 2001-35090

Doc: ESCRITURA 4759 del 26-10-2001 NOTARIA 31 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA; 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-83536

Doc: ESCRITURA 3239 del 15-11-2002 NOTARIA 36 de BOGOTÁ NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD; 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL 11-03/98 NOT 36 BTA EN CUANTO A QUE SE ADICIONA AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 875 DEL 03-08-2001 * ACTA # 9 DEL 03-12/02 - QUORUM 78.78%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-22506

Doc: ESCRITURA 876 del 15-03-2005 NOTARIA 31 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA; 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-01601



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 5

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-5)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAYSER LABORATORIOS LTDA.	NIT# 8605344424
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	CC# 39787300 X
DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	CC# 19490121 X
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-35857

Doc: OFICIO 1090 del 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0294-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA	CC# 39787300 X
A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO	CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-07-2015 Radicación: 2015-45345

Doc: OFICIO EE14835398 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 18-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007640034760503

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 6

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:00:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Del: OFICIO 540711 del 05-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "23"

VALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-8488 Fecha: 18-05-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14-08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 GROEN CRONOLOGICO VALE, 13 DIC 1965

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 0 Radicación: Fecha:

INCLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30-11-2009

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE ART. 35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30-11-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE ART. 35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Resitach

TURNOS: 2020-384101

FECHA: 07-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

42

RE: PUBLICACION AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD RDO:015-2014-00294 - BANCOLOMBIA CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO Y OTRA

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 30/10/2020 13:04

Para: Olga Lucia Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 5195-2020, Entidad o Señor(a): OLGA LUCÍA GÓMEZ PINEDA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Remates, Observaciones: APD. ACTORA - ALLEGA PUBLICACIONES Y F.M.I. - PROCESO 15-2014-0294

De: Olga Lucia Gomez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

Enviado: viernes, 30 de octubre de 2020 12:14

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jaimemoreno62@hotmail.com <jaimemoreno62@hotmail.com>; jalejandro62@hotmail.com <jalejandro62@hotmail.com>; morenomartinez95@hotmail.com <morenomartinez95@hotmail.com>

Asunto: PUBLICACION AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD RDO:015-2014-00294 - BANCOLOMBIA CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO Y OTRA

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

Adjunto 2 archivos (memorial con anexos y página digital) para el siguiente proceso:

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados - SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Olga Lucia Gómez Pineda
Abogada

(+57) (4) 604 19 90 ext. 6100 / 561 64 00
Carrera 48B # 15 sur 35 Edificio GP Sector Aguacatala, Medellín - Colombia.
Carrera 50 # 45-21 Bloque 6 Oficina 301 Rionegro - Antioquia
olgomez@gomezpinedaabogados.com
www.gpabogados.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No 20100769034760502

Nro Matricula: 604-5745372

Fecha:

Boleto e 7 de Octubre de 2020 a las 11:05 AM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE SIN RESPONSABILIDAD

SE PUEDE CONSULTAR EL ESTADO DE LA MATRICULA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE, O EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE, O EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE, O EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE.

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

INSTRUMENTO: 6- ACTIVO

445

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Este documento se registra con el No. 2017-07342334760503 No. Matricula: 60N-1146874

Este certificado refleja la situacion juridica del inmueble
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	
1.1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.2. UBICACION DEL INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.3. AREA DEL INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.4. VALOR DEL INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.5. ESTADO DEL INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.6. TIPO DE INMUEBLE	ALCANTARILLO
1.7. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.8. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.9. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.10. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.11. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.12. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.13. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.14. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.15. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.16. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.17. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.18. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.19. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.20. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.21. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.22. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.23. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.24. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.25. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.26. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.27. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.28. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.29. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.30. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.31. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.32. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.33. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.34. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.35. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.36. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.37. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.38. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.39. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.40. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.41. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.42. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.43. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.44. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.45. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.46. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.47. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.48. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.49. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.50. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.51. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.52. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.53. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.54. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.55. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.56. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.57. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.58. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.59. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.60. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.61. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.62. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.63. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.64. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.65. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.66. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.67. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.68. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.69. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.70. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.71. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.72. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.73. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.74. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.75. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.76. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.77. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.78. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.79. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.80. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.81. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.82. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.83. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.84. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.85. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.86. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.87. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.88. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.89. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.90. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.91. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.92. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.93. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.94. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.95. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.96. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.97. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.98. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.99. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO
1.100. TIPO DE DERECHO	ALCANTARILLO

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007643034780321

Nro Matricula: 6014146674

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NO GARANTIZA LA EXISTENCIA DEL BIEN NI LA FORMA DE SU DERECHO

1. VENTAJA DE LA MATRICULA DE REGISTRO

2. FOLIO DE LA MATRICULA DE REGISTRO

3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE REGISTRADO

4. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

5. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

6. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

7. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

8. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

9. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

10. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

11. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

12. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

13. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

14. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

15. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

16. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

17. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

18. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

19. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

20. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

21. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

22. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

23. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

24. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

25. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

26. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

27. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

28. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

29. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

30. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

31. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

32. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

33. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

34. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

35. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

36. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

37. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

38. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

39. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

40. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

41. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

42. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

43. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

44. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

45. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

46. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

47. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

48. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

49. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO

50. DESCRIPCION DEL BIEN REGISTRADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20100754903475503

Nro Matrícula: 504-1145574

Página 1

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 09:00 AM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOTA: Este certificado refleja la situación jurídica

del inmueble objeto de este instrumento público

según el registro

del inmueble, según el registro de este inmueble en el Registro de Instrumentos Públicos

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) PARA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

2. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

3. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

ACTO: 1. COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

2. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

VALOR ACTO: 0

3. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) PARA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

2. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

3. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

ACTO: 1. COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

2. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

VALOR ACTO: 0

3. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) PARA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

2. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

ACTO: 1. COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

2. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

VALOR ACTO: 0

3. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) PARA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

2. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

3. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

ACTO: 1. COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES

2. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

VALOR ACTO: 0

3. DISTRIBUCIÓN DE BIENES RAÍCES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) PARA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

2. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

3. MARTINEZ, LUIS CARLOS DEL ROSA

504-1145574

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 80N-1548874

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

ARTICLE 20-2-20-10-1

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Medellín, Diciembre 14 de 2020

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION
Bogotá

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: 015/ 2014-294
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME MORENO MARTINEZ Y OTRA

ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

OLGA LUCIA GÓMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 51.746 del C.S. de la J, identificada con C.C. No. 21.873.112 de Marinilla, actuando en mi calidad de apoderada de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente me permito solicitar muy comedidamente se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,


OLGA LUCÍA GÓMEZ PINEDA
T.P. No. 51.746 del C.S. de la J.
C.C. No. 21.873.112 de Marinilla

MEDELLÍN
Carrera 42 B No. 15 Sur 35 Torre GP
Sector La Aguacatita
Teléfono: (4) 504 19 20
Medellín (Ant) - Colombia

BOGOTÁ
Calle 87 No. 7 - 35 Torre A Of.402
Ed. Plaza 87
Teléfono: (1) 300 10 12 - (1) 300 10 08
Bogotá D. C. - Colombia

RIONEGRO
Carrera 50 No. 45 - 21 Of. 301
Bloque 5, C.C Córdoba
Teléfono: (4) 551 84 00
Rionegro (Ant) - Colombia

www.gpabogados.co

RE: 15/2014-294 (2 CEC) BANCOLOMBIA - JAIME MORENO Y OTRA (SOLICITUD FECHA DE REMATE)

Gestión Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/12/2020 15:29

Para: Olga Lucia Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 6143-2020, Entidad o Señor(a): OLGA GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: FECHA REMATE

De: Olga Lucia Gomez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

Enviado: lunes, 14 de diciembre de 2020 12:55

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 15/2014-294 (2 CEC) BANCOLOMBIA - JAIME MORENO Y OTRA (SOLICITUD FECHA DE REMATE)

Medellín, Diciembre 14 de 2020

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION
Bogotá

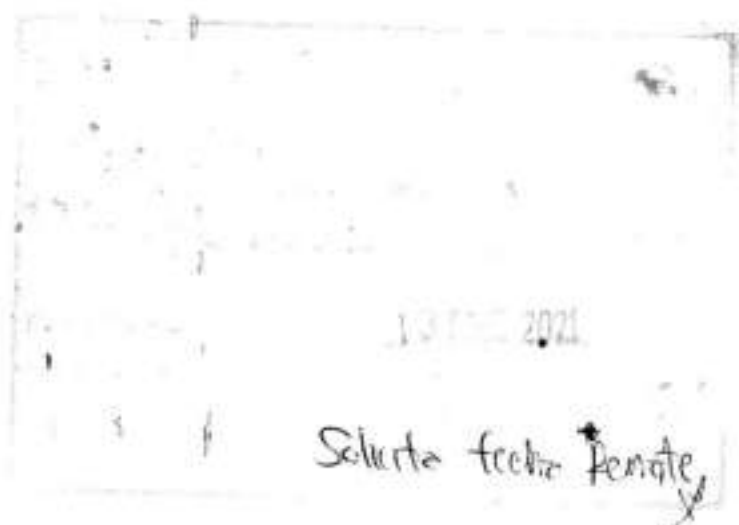
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: 015/ 2014-294
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME MORENO MARTINEZ Y OTRA

ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

Cordialmente,

Olga Lucía Gómez Pineda
Abogada

(+57) (4) 604 19 90 ext. 6100 / 551 64 00
Carrera 48B # 15 sur 35 Edificio GP Sector Aguacatala, Medellín - Colombia.
Carrera 50 # 45-21 Bloque 6 Oficina 301 Rionegro - Antioquia
olgomez@gomezpinedaabogados.com
www.gpabogados.co



13 FEB 2021

Solarta fecha Penate



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

FIJA FECHA REMATE - ORDENA OFICIAR

Mediante escrito que antecede se solicitó fijar fecha y hora para el remate del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Por lo cual, al verificarse que no hay peticiones pendientes de resolver sobre levantamiento de embargo o secuestro ni recursos que versen sobre igual materia, y encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, se procede a fijar fecha y hora para la diligencia de remate con fundamento en lo normado en el artículo 452 del Código General del Proceso.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias Bogotá D.C.,

RESUELVE

PRIMERO: Señalar la hora de las **12:00** de la tarde, del día **18 de marzo de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del artículo 451 del mismo estatuto.

TERCERO: La parte interesada fije el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica), en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del C.G.P.

Téngase en cuenta por Secretaría lo normado en el inciso 2º del artículo 450 del Código General del Proceso, debiéndose igualmente cumplir por el interesado con lo allí previsto.

CUARTO: Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial librese comunicación con destino a la Secretaría de Hacienda e IDU de la zona respectiva, para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de

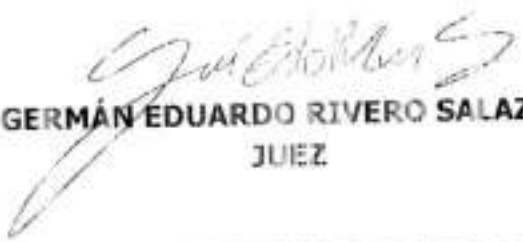
las mismas; así mismo se le hace saber al posible rematante que dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P. so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

QUINTO: La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso.

SEXTO: Librese misiva a la DIAN al tenor de lo normado en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

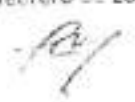
SÉPTIMO: Se le ordena al Área de Correspondencia de la Oficina de Apoyo Judicial requerir al auxiliar de la justicia encargado de la administración del bien señalado en este proveído, con el objeto de que rinda cuentas detalladas y comprobadas de su gestión, para lo cual, se concede el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 013 fijado hoy 17 de febrero de 2021 a las 08:00 AM


Lorena Beatriz Manjares Vera
Profesional Universitario 6-12



453

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ**

BOGOTÁ D.C. 23 DE FEBRERO DE 2021

OFICIO No. OCCES21-GB0807

**Señores
SECRETARIA DE HACIENDA
Ciudad**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL
CIRCUITO) de BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ
QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121**

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que informe si el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50n-1146874 y cedula catastral AAA0110BJOE objeto de remate presenta deudas con esa entidad y de ser así indique el monto de las mismas.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

24-02-2021
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14



454

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ**

BOGOTÁ D.C. 23 DE FEBRERO DE 2021

OFICIO No. OCCES21-GB0808

**Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU -
Ciudad**

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO) de BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que informe si el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50n-1146874 y cedula catastral AAA0110BJOE objeto de remate presenta deudas con esa entidad y de ser así indique el monto de las mismas.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

24.02.2021
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14



JUGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

BOGOTÁ D.C. 23 DE FEBRERO DE 2021

OFICIO No. OCCES21-GB0809

Señores

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-

CARRERA 6 No. 15-32

Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO) de BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno, dictado dentro del proceso de la referencia, dispuso oficiarle a fin de darle cumplimiento a lo estipulado en el Art. 630 del Estatuto Tributario; así las cosas me permito informar que SE LIBRÓ ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva de mayor cuantía en el proceso de la referencia.

CLASE DE TITULO	CUANTÍA
Capital pagare No 2273320123948	\$2.596.980.63
Capital Acelerado 2273320123948	\$126.081.022.51
Cuotas adeudadas pagare No 2040082490	\$22.815.378.00
Capital acelerado pagare No 2040082490	\$114.096.437.00
Cuotas adeudadas pagare No 2040082144	\$24.651.51.00
Capital acelerado pagare No 2040082144	\$13.474.505.00
Cuotas adeudadas pagare No 2040081925	\$8.879.258.00
Capital Acelerado 0377814017418210	\$13.715.537.00
Capital Acelerado	\$14.772.337.00
Capital Acelerado	\$31.483.469.00
Capital Acelerado	\$14.772.337.00
Capital Acelerado	\$5.903.951.00
Capital Acelerado 20454423300	\$20.032.724.00
NOMBRE DEL ACREEDOR	BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388
NOMBRE DEL DEUDOR	MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121

Sírvase proceder de conformidad.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

24.02.2021
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14

JUGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

BOGOTÁ D.C. 23 DE FEBRERO DE 2021

OFICIO No. OCCES21-GB0809

Señores

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-

CARRERA 6 No. 15-32

Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO) de BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388 contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno, dictado dentro del proceso de la referencia, dispuso oficiarle a fin de darle cumplimiento a lo estipulado en el Art. 630 del Estatuto Tributario; así las cosas me permito informar que SE LIBRÓ ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva de mayor cuantía en el proceso de la referencia.

CLASE DE TITULO	CUANTÍA
Capital pagare No 2273320123948	\$2.596.980.63
Capital Acelerado 2273320123948	\$126.081.022.51
Cuotas adeudadas pagare No 2040082490	\$22.815.378.00
Capital acelerado pagare No 2040082490	\$114.096.437.00
Cuotas adeudadas pagare No 2040082144	\$24.651.51.00
Capital acelerado pagare No 2040082144	\$13.474.505.00
Cuotas adeudadas pagare No 2040081925	\$8.879.258.00
Capital Acelerado 0377814017418210	\$13.715.537.00
Capital Acelerado	\$14.772.337.00
Capital Acelerado	\$31.483.469.00
Capital Acelerado	\$14.772.337.00
Capital Acelerado	\$5.903.951.00
Capital Acelerado 20454423300	\$20.032.724.00
NOMBRE DEL ACREEDOR	BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388
NOMBRE DEL DEUDOR	MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121

Sírvase proceder de conformidad.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14



DIAN - SECCIONAL DE IMPUESTOS
BOGOTÁ - CENTRO
Dirección: Cra. 6 No. 15-32
Bogotá D.C. - Cundinamarca

26 FEB 2021

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 2437900



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

457

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

Señor (secuestre)
ADMINISTRACIONES PACHECO SAS
Cra No 100-69 oficina 505
Ciudad

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2021 DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2014-294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ SE ORDENO REQUERIRSELE PARA QUE RINDA CUENTAS COMPROBADAS Y DETALLADAS DE LA GESTION EFECTUADA EN LOS BIENES OBJETO DE MEDIDAS CAUTELARES PARA LO CUAL SE LE CONCEDE EL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS, SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES DE LEY.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
Profesional Universitario Grado 14

carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 2437900

7

458

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia		Entradas No. 10 millones de los colombianos		472	
RAZÓN SOCIAL CORPORACIÓN UNIDAD O JUZGADO					
NÚMERO DE COMUNICACIÓN O PROCESO					
DIRECCIÓN REMITENTE					
FECHA DE INVOCACIÓN					
CIUDAD DE INVOCACIÓN					
BOGOTÁ					
No.	NOMBRE DE DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CIUDAD	DEPARTAMENTO	Nº DE PROCESO
1	FIDEL LEONARDO	CCL 265 # 51A-25 BARRIO CALAH	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	12-1298-800
2	FABIO ANDRÉS CARDENAS CLAYTON	CCL 21 # 8-61 OF 800	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	01-2006-135
3	METIRAM CIBILLAN BARRÉ	CCL 17 # 4-82	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	34-2002-488
4	JUAN MAZUEL BERNARD	CCL 18 # 3A-52	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	34-2002-488
5	HECTOR FLORENTIN GUTIERREZ MAJICA	CCL 8 # 6-33 BARRIO BUENA	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	34-2002-488
6	FRANCISCO JAVIER PASTOR	TV 38 # 25-20 PISO 2 SAN MARTÍN	FUSAGUAGA	CUNDINAMARCA	42-2018-142
7	JOSE LUIS DELGADO ARRIAS	CCL 25 # 5-45 LOCAL 36	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	34-2007-560
8	ELIZABETH ALEJANDRA CAMEA	CCL 90 SUR # 732-78 INT 9 APT 512	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	34-2011-150
9	ADMINISTRACIÓN PACHECO SAS	CRA 15 # 100-60 OF 506	BOGOTÁ	CUNDINAMARCA	15-2014-384
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
NOMBRE O SELLO DE LA UNIDAD		NOMBRE		FORMAS PERSONA DE ADECUACIÓN	

26 FEB 2021
 SERVICIOS POSTALES Nacionales
 TELEGRATIA


 REPÚBLICA DE COLOMBIA
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 BOGOTÁ, D.C.

472

Of. Principal
Código: 250 No 958-98
TEL: 4199 212-472000

PLANILLA PARA LA IMPOSICIÓN DE ENVÍOS									
OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ									
CARRERA 10 # 14-30									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA NÚMERO DE CONTRATO		MES		DÍA		BOGOTÁ		AÑO	
NIT		FORMA DE PAGO (Marque X)		CREDITO		FRANQUICIA		X	
FECHA DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN	
CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN		CUBO DE IMPOSICIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205					

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 1 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1988 RADICACIÓN: 1988-42003 CON: SIN INFORMACION DE: 06-01-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0110BJOECOD CATASTRAL ANT: 008510030200000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO = CON UN AREA DE 55.62 MTRS.2. Y JUNTO CON LA CASA DE ABITACION EN EL CONSTRUIDA. Y SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA # 640 DEL 11-03-88- DE LA NOTARIA 38A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 08- DE JULIO
DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

LAVCA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LOS ALCAPAROS LTDA. POR ESCRITURA #481 DEL 06-08-87 NOTARIA 9A. DE
BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1006968. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO POPULAR POR ESCRITURA # 2959 DEL 09-09-86 NOTARIA
31A. DE BOGOTA. ESTE HUBO POR DACION EN PAGO DE FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO POPULAR, POR ESCRITURA # 1607 DEL 22-03-80
NOTARIA 5A. DE BOGOTA. ACLARADA POR LA ESCRITURA # 4514 DEL 27-07-80 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 145 7A 40 IN B (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 145 12-40 INTERIOR 8 BOSQUE DE ACACIAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

- 1006968

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1988 Radicación: 1988-42003

Doc: ESCRITURA 640 del 11-03-1988 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0 (33 LOTES INDIVIDUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-1988 Radicación: 1988-93416

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0634 del 05-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 33 VIVIENDAS IDENTIFICADAS ASI:
INTERIORES 1 AL 33 QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS

17 de marzo de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

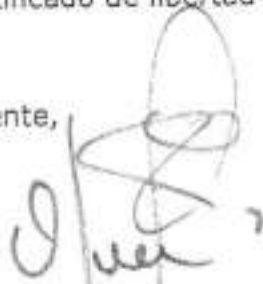
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y ANA VICTORIA
MARTINEZ QUINTERO
Radicado: 015-2014-00294

**ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y
CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO**

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J, actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar:

1. La publicación del aviso de remate realizado por el diario La República el día 21 de febrero de 2021.
2. El certificado de libertad actualizado No. 50N-1146874

Atentamente,



OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 2 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-147270

Doc: ESCRITURA 2326 del 19-10-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA"

NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004 Fecha: 30-11-1987 Radicación: 1987-168799

Doc: ESCRITURA 2576 del 05-11-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION TODALAANOTACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1988 Radicación: 1988-17977

Doc: ESCRITURA 4172 del 02-12-1988 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40113

Doc: ESCRITURA 3871 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40114

Doc: ESCRITURA 3872 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 3 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12221

Doc: ESCRITURA 0652 del 02-03-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 1994-46318

Doc: ESCRITURA 1349 del 18-04-1994 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30176

Doc: ESCRITURA 1614 del 29-04-1997 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 4 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 860034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30178

Doc: ESCRITURA 484 del 08-05-1997 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2001 Radicación: 2001-42069

Doc: ESCRITURA 650 del 18-07-2001 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2001 Radicación: 2001-65090

Doc: ESCRITURA 4759 del 28-10-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-83536

Doc: ESCRITURA 3239 del 15-11-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LOTEADO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL 11-03/89 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001 * ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 5 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32508

Doc: ESCRITURA 976 del 15-03-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0778 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

NIT# 8005344424

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-65857

Doc: OFICIO 1090 del 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0254-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 6 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39767300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-07-2015 Radicación: 2015-45345

Doc: OFICIO EE14835396 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 0 Radicación: Fecha:

A 005 ORDEN CRONOLOGICO VALE. 13 DIC 1988

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 0 Radicación: Fecha:

FLUIDAS VALEN P.H.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30-11-2009

SECCION ANOTACIONES CANCELADAS NUMERO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-11345 Fecha: 30-11-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2009-11345 CID

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210317147940761003

Nro Matricula: 50N-1146874

Página 7 TURNO: 2021-145672

Impreso el 17 de Marzo de 2021 a las 09:07:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

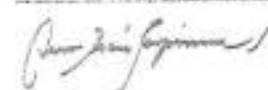
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-145672

FECHA: 17-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

5 oficina 502, mediante providencia del 26 de octubre de 2020, ha sellado el día dos (02) de marzo a la hora de las nueve (9:00 a.m.) del año dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble de referencia.

AVISO DE REMATE. El Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C., ubicado en la carrera 10 No. 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya Bogotá D.C., como electrónico: J02jec@cajccj.ramajudicial.gov.co, por medio del presente anuncia al público en general el siguiente remate, de conformidad a lo normado por el art. 450 ídem del Código General del Proceso así: **FECHA Y HORA DE INICIO DE REMATE:** 18 de marzo de 2021, hora 12:00 p.m., **DURACIÓN DE LA SUBASTA:** Una (1) hora desde su inicio, **CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario, **RADICADO:** 110013103 015 2014 00294 00, **DEMANDANTE:** Bancolombia S.A. Nit: 890.903.938-8, **DEMANDADO:** Jaime Alejandro Moreno Martínez C.C. 79.490.121, María Victoria Martínez Quintero C.C. 39.787.300, **BIEN MATERIA DEL REMATE:** Casa interior número 8 y el uso exclusivo del garaje No. 8-8, que hacen parte del Conjunto Residencial Bosques de Acaías - propiedad horizontal, ubicado en la calle 745 No. 7A-40 de la Ciudad de Bogotá - Condinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. SON-1146874 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte, con linderos generales y especiales constituidos en escritura pública No. 5.613 del 3 de noviembre de 2009 de la Notaría Cuarenta y Ocho del Circuito de Bogotá, **SECUESTRE DEL BIEN INMUEBLE:** Administraciones Pacheco S.A.S., **DIRECCIÓN DEL SECUESTRE:** Carrera 15 No. 100 - 69 Oficina 505 Bogotá Cel: 3168270915, **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE:** Dicho inmueble se encuentra avaluado pericialmente en la suma total de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VENTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$532.624.500), **VALOR DE LA SUBASTA:** El setenta por ciento (70%) del avalúo total en su integridad del citado bien inmueble, **PORCENTAJE PARA HACER POSTURA:** Cuarenta por ciento (40%) del avalúo del inmueble, El presente aviso será publicado por una sola vez, en un periódico de amplia circulación a nivel nacional

La República. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Bogotá, 19 de febrero de 2021.

La República, en su caso se encuentran otros bienes embargados, secuestrados y avaluados dentro del proceso divisorio. Los secuestres son GONIA CONSTRUCCIONES representada por HAYDI NATIVIDAD GURIBREZ ubicada en la calle 70 A bis 23-46/51 Bogotá, celulares 3112008796, 3125326809 y la señora EVA ADRIANA GOMEZ CHAWARO quien representa a DELEGACIONES LEGALES S.A.S. ubicado en la calle 20 No. 5-24 Apto 204 Bloque 7 Soacha Condinamarca celular 3017260179. El avalúo correspondiente del inmueble objeto del remate se especifica así 1. Cuatrocientos setenta y tres millones seiscientos ochenta y cinco mil quinientos nueve pesos, (\$473.685.509) m/cie., primero (1), segundo (2) y tercer (3) piso correspondiente en porcentaje a los cinco herederos de la sucesión y que aparecen en certificado de registro de instrumentos públicos, 2. Valor de las mejoras correspondientes al cuarto piso de las cuales es dueña MARTA FABOLA SALDARRIAGA GARCIA, contenidas en escritura pública (\$183.989.857) M/cie., ciento ochenta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil ochocientos cincuenta siete pesos, M/cie., para un valor total de SOGIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/cie., (\$657.675.366) para un valor total de Base de la licitación y postura será la que cubra el 70 % del valor del avalúo del inmueble previa consignación del 40 % a órdenes del juzgado, la licitación comenzará el día ya la hora señalados y no se cerrará si no después de transcurrida una hora por lo menos después de abierta. 735791-1-1

AVISO DE REMATE . REF.: PROCESO EJECUTIVO. JUZGADO: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE QUITANA, **RADICACIÓN:** No. 15238405300120160048400, **DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL Y DE ORIGINA INNOVO PLAZA RHL, **DEMANDADO:** A.S.R. ASESORES PROFESIONALES EN SEGUROS LTDA., **CUENTA:** No. 152382041001 del Banco Agrario. Se pone en conocimiento del público que por auto del veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021), se ordenó dentro del

proceso de la referencia, se señaló el día diecisiete (17) de marzo del 2021 a la hora de las once de la mañana (11:00 a.m.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado

del mismo Municipal de Puerto Leguizamón (P). La licitación iniciará en la fecha y hora indicada y se cerrará transcurrida una hora como lo ordena el artículo 452 del Código General del Proceso. Para efectos de lo normado por el Artículo 450 ídem, se fija este aviso en lugar público de la secretaría, se entregará para la publicación hoy nueve (09) de febrero del dos mil veintiuno (2021) a las ocho de la mañana (08:00 am), 30082, 735803-2-1

AVISO DE REMATE. JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO - META. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA No. 50001 3103 005 2018-00083-00 de BANCO BLBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. COLOMBIA BBVA COLOMBIA NIT: 860.003.020-1 contra LUIS ALONSO SUAREZ LOPEZ C.C. 86.059.948 Y CLAUDIA MONICA ACEVEDO HERNANDEZ C.C. 40.218.938, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Villavicencio por auto de fecha 11 de diciembre de 2020, se selló el día 09 de MARZO DE 2021 a las 09:00 a.m. para que tenga lugar la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble ubicado en la Carrera 26 No. 6A - 39 Manzana A Casa 25 Urbanización La Serranía, del perímetro urbano del Municipio de Villavicencio, Meta, identificado con folio de matrícula 230-39886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Meta. El inmueble fue avaluado en la suma de \$90.432.000,00. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo aprobado, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo del respectivo bien. La secuestre LUZ MARY CORREA RUZ, quien puede mostrar el bien objeto de remate, se puede contactar en la Calle 19 No. 3-03 Barrio Villa Miras, Tel. 310 790 07 88. Para los efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expiden copias del presente aviso para su publicación en El Tiempo, El Espectador o La República, el día de hoy veinticinco (25) del mes de enero de dos mil veintiuno (2021). PARTE INTERESADA V-177. 735805-8-1

467

RE: RDO: 2014-00294 - SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO - BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/03/2021 9:50

Para: Olga Lucía Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

ANOTACION

Buen día, es necesario radicar las publicaciones originales en el piso 2 del edificio Jaramillo Montoya

Radicado No. 1747-2021, Entidad o Señor(a): OLGA GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Remates, Observaciones: ALLEGA PUBLICACIONES Y CERTIFICADO COREO

De: Olga Lucia Gomez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>

Enviado: miércoles, 17 de marzo de 2021 9:17

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jaimemoreno62@hotmail.com <jaimemoreno62@hotmail.com>;

jalejandro62@hotmail.com <jalejandro62@hotmail.com>; morenomartinez95@hotmail.com

<morenomartinez95@hotmail.com>

Asunto: RDO: 2014-00294 - SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO - BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

Adjunto 2 archivos (memorial con certificado y publicación) para el siguiente proceso:

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO

Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION DE AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUALIZADO

Cordialmente,



Olga Lucía Gómez Pineda
Abogada

(+57) (4) 604 19 90 ext. 6100 / 561 64 00

Carrera 48B # 15 sur 35 Edificio GP Sector Aguacatala, Medellín - Colombia.

Carrera 50 # 45-21 Bloque 6 Oficina 301 Rionegro - Antioquia

olgomez@gomezpinedaabogados.com

www.gpabogados.co

17 de marzo de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO OF. EJECUCION CIVIL CY
Bogotá D.C.

86086 17-MAR-21 15:22

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y ANA VICTORIA
MARTINEZ QUINTERO
Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION FISICA DEL AVISO DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J, actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la publicación física del aviso de remate realizada por el diario La República el día 21 de febrero de 2021.

Atentamente,


OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

469

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias 3

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
Radicado No.	110013103-015-2014-00294-00
Lugar / Fecha de Audiencia	BOGOTÁ D.C., 18/03/2021
Demandante:	BANCOLOMBIA S.A.
Demandados:	MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ
Hora de Inicio:	12:00 P.M.
Hora de Terminación:	01:00 P.M.

COMPARECIENTES

PARTES		
Nombres		Indicar si aporta escrito / No. de Folios
Demandante	No compareció	NO
Apoderado Demandante	No compareció	NO
Demandado	No compareció	NO
Apoderado Demandado	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Calle 145 No. 7 A – 40 Interior 8 (dirección catastral) de ésta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	El inmueble cautelado fue adquirido por los demandados MARÍA VICTORIA MARTÍNEZ QUINTERO y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTÍNEZ por compraventa realizada a FAVSER LABORATORIOS LTDA, mediante escritura pública No. 5613 del 03 de noviembre de 2009 de la Notaria 48 de Bogotá, según da

	cuenta la anotación No. 018 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.	
PRECIO DEL REMATE.	Avalúo	\$ 532'624.500
	70%	\$ 372'837.150
	40%	\$ 213'049.800

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

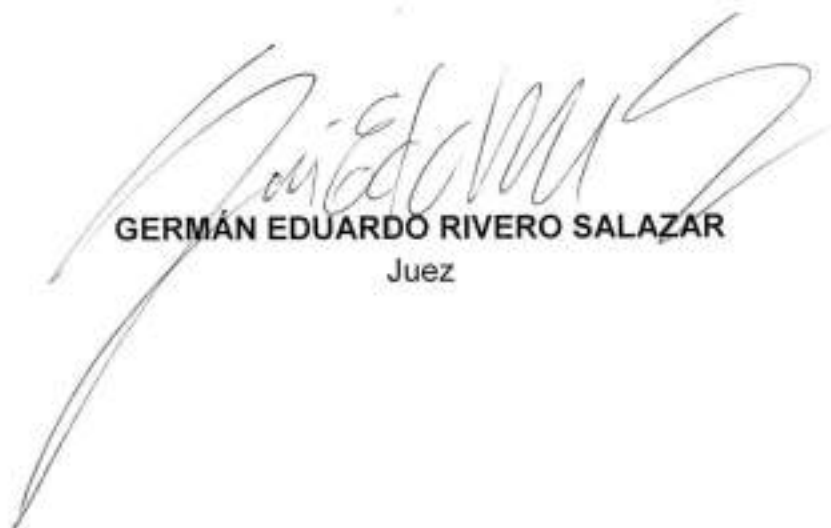
RESUELVE:

PRIMERO. Declarar **DESIERTA** la licitación.

SEGUNDO. De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

TERCERO. La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
 Juez

rad 1713
01 folio
2/E 180
OF. EJECUCION CIVIL CT

53511 19-MAR-'21 10:01

53511 19-MAR-'21 10:01



Instituto de
Desarrollo Urbano



STOP

20215760428581

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., marzo 14 de 2021

Doctora

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO

Profesional Universitario Grado 14

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

KR 10 14 30 PISO 2

Email: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Referencia:

Radicado IDU 20215260357532 marzo 2 del 2021

Derecho de Petición

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO) de BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388, contra MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C. C. 39787300 y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ, C.C. 19490121

OFICIO No. OCCES21-GB0808 del 23-02-2021

Respetada Doctora Jennifer Alejandra:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual requiere "...informar si el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50n-1146874 y Cedula Catastral AAA0110BJOE objeto de remate presenta deudas con esa entidad y de ser así indique el monto de las mismas...", esta Sundirección Técnica le informa que una vez validado en la base de datos del Sistema de Información **VALORICEMOS** del IDU, se pudo establecer que el citado predio presenta las siguientes asignaciones por la Contribución de Valorización:

- ✦ **Contribución por Valorización Beneficio General Acuerdo 16 de 1990, Beneficio Local Acuerdo 25 de 1995 y Contribución de Valorización Beneficio Local Acuerdo 48 de 2001**, se encuentran canceladas según el código de dirección 111450001200400008.
- ✦ **Contribución por Valorización Beneficio Local Acuerdo 180 de 2005**, se encuentra cancelada con el sujeto tributo 008510030200801001.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



ISO 22301
571147





STOP

20215760428581

Información Pública

Al responder cite este número

- ✚ **Contribución por Valorización Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013**, se encuentra con deuda pendiente exigible por valor de \$ 1,280,252 a fecha 30 marzo de 2021.
- ✚ **Contribución por Valorización Beneficio Local Acuerdo 724 de 2018**, se encuentra con deuda pendiente exigible por valor de \$ 1,198,186 a fecha 30 marzo de 2021.

Así mismo, por la Contribución de Valorización Beneficio Local Acuerdo 398 de 2009 y OPTL el predio con el código de sector 008510, se encuentra por fuera de las zonas de influencia.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante, estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

2

Maria Olga Bermudez Vidales
Subdirectora Técnica de Operaciones

Força mecânica preservada em 14-03-2021 11:54 PM

A: María Olga Bermúdez Vidales
R: Harland Fabricio Artunduaga Santos
E: Félix Antonio Ceballos Palacios

Subdirectora Técnica de Operaciones
Técnico 314 Grado 03
Profesional Contratista STOP



República de Colombia



4 3 0 1 1 7 2 6 4 3 2 1



© 2002 John Wiley & Sons, Inc.



NOTARÍA DIECIOCHO (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA:

電話 2583

--- DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES ---

FECHA OTORGAMIENTO: NOVIEMBRE VEINTIUNO (21) DE DOS MIL DIECISIETE (2017) —

ÚNICO ACTO

PODER GENERAL

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PODERDANTE:

REINTEGRA S.A.S, con NIT: 900.355.863-8, debidamente representada por JHON
 JAIRO ARISTIZABAL RAMIREZ identificado con la Cédula de ciudadanía
 19.329.650 de Bogotá D.C. _____

APODERADOS:

MARITZA CARMEN SASTOQUE FRAGOZO identificada con la Cédula de ciudadanía número 57.444.692 de Santa Marta.

JOHN FREDY MIRANDA MARTINEZ identificado con la Cédula de ciudadanía número 80.188.791 de Bogotá D.C.-----

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTÍA

En la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veintiuno (21) días del mes de NOVIEMBRE de dos mil diecisiete (2017), en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, estando fungiendo como Notario (a) encargada PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA se otorgó escritura pública en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA ESCRITA

JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMIREZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 19.329.650 de Bogotá D.C, en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad REINTEGRA S.A.S, con NIT: 900.355.863-8, sociedad comercial legalmente constituida de conformidad con la legislación colombiana

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

El papel social del arte en el estudio de la cultura de la ciudad de Bogotá, Colombia



SECRETARY DELEGATE
NOTORIAL PUBLIC
1431 CIRCULO DE BOGOTA

2024年12月19日

10/05/2017 10:20:34 AM

Graduated, independent

107291902610 = 9448A

0410472698

Condensation no. 10, 100-100,000

constituida mediante Documento Privado de Accionistas Único del tres (3) de mayo de dos mil diez (2010), inscrita el cinco (5) de mayo de dos mil diez (2010), bajo el número 01381145 del Libro IX, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se presenta para su protocolización, por medio del presente documento manifiesto que para ejecutar el objeto social de la Sociedad **REINTEGRA S.A.S.**, requiere otorgar el presente **PODER GENERAL** a los funcionarios que a continuación se relacionan de conformidad con las siguientes:

MANIFIESTACIONES

Que por ésta escritura pública confiere **PODER GENERAL** a **MARITZA CARMEN SASTOQUE FRAGOZO** identificada con la Cédula de ciudadanía número 57.444.692 de Santa María; **JOHN FREDY MIRANDA MARTINEZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 80.188.791 de Bogotá D.C., para que en nombre y representación de la compañía, ejecuten las siguientes ^{/funciones/}tales como: _____

1. Representar a la compañía a nivel nacional, ante los órganos judiciales, extrajudiciales, administrativos, policivos, entidades de vigilancia y control de carácter público o privado, así como de terceros, respecto de los portafolios de cartera de créditos que la compañía adquiriera o haya adquirido.
2. Efectuar las negociaciones con clientes, aprobar y suscribir facilidades o acuerdos de pago con los mismos. _____
3. Aceptar ofertas de cesión, derechos de crédito, de derechos litigiosos, títulos valores y garantías. _____
4. Aceptar ofertas de compra de bienes muebles e inmuebles. _____
5. Suscribir contratos cesión, de venta de derechos de crédito, litigiosos, de títulos y/o garantías, los memoriales de cesión y demás documentos para el perfeccionamiento del contrato respectivo. _____
6. Suscribir a terceros los endosos de títulos valores, así como la cesión de las garantías que respaldan los créditos de la compañía. _____
7. Solicitar ante las notarías respectivas, la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas de mutuo y/o hipoteca que presenten mérito ejecutivo o cualquier otra, y que hayan sido otorgadas por los deudores para garantizar las obligaciones que hayan sido adquiridos por la compañía. _____



República de Colombia

2585 3



A0047244322



Ca 68761087



8. Suscribir los memoriales de cesión, endosos o cualquier otro documento necesario para legitimar la calidad de acreedor o propietario de la compañía sobre el portafolio de créditos, respecto de obligaciones o garantías que la compañía haya adquirido o adquiera en virtud de la adquisición de portafolios cartera de créditos. —

9. Suscribir las escrituras públicas de transferencia de dominio de los inmuebles adquiridos en remate o dación en pago o por cualquier otro medio; así mismo podrá suscribir documentos de cesión. —

10. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de hipoteca o solicitudes de levantamiento de prenda y cancele todo tipo de gravamen respecto de cualquier tipo de bien mueble o inmueble que se relacione con la cartera de créditos adquiridos por la compañía. —

11. Suscribir las escrituras de aclaración adición o modificación respecto de los actos de transferencia de dominio, cancelación de gravámenes, compraventas de inmuebles, así como de cualquier otra escritura pública relacionada con los portafolios que la compañía haya adquirido o adquiera. —

12. Suscribir promesas de compraventa de inmuebles, escrituras públicas de compraventa de inmuebles suscribir y aceptar escrituras de constitución de hipotecas, a favor de terceros o de la compañía respecto de bienes que sean adquiridos por la compañía. —

13. Actuar dentro de las audiencias, comités de vigilancia, interrogatorios de parte y de audiencias de conciliación en los trámites de Ley 550, concursales, de insolvencia o cualquier trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la facultad de presentar créditos, objetar y votar. —

14. Atender y dar respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud se presente ante la compañía. —

15. Atender en nombre de la compañía, las acciones de tutela, acciones de grupo, acciones populares de cumplimiento y demás requerimientos de tipo judicial o extrajudicial que sean interpuestos contra la compañía a nivel nacional, quedando facultado para interponer los recursos de Ley o nulidades y, solicitar la revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente. —

16. Negociar en representación de la compañía las obligaciones derivadas de la administración respecto de inmuebles que se encuentren sometidos al régimen de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



A0047244322

SECRETARIA DELEGADA

NOTARIA DIECECHO
CINCUENTA Y CINCO DE AGOSTA

Ca208791967



101024511004124504

04/04/2018

Escritura 18-0000000000

Escritura 18-0000000000

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



propiedad horizontal en donde la compañía figure como propietaria o que se encuentren en trámite de transferencia de dominio a su favor. _____

17. Interponer o presentar peticiones, tutelas, acciones de grupo, acciones populares, acciones de cumplimiento quejas, reclamos, solicitudes y/o acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa, privada policiva. _____

18. Otorgar, ratificar, revocar poderes y construir o sustituir apoderados bajo su exclusiva responsabilidad respecto de todo tipo de proceso judicial, administrativo, policivo o privado o en cualquier tipo de actuación o trámite como apoderados de la compañía para que se asistan y representen a la entidad en cualquier gestión procesal judicial o extrajudicial, entre otras, en las diligencias de conciliación, interrogatorio de parte, exhibición de documentos y demás diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas a nivel nacional. _____

19. Asistir y representar a la compañía en toda clase de las diligencias, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales administrativos, policivos o privados, a nivel nacional; audiencias de conciliación judiciales, prejudiciales o extrajudicial; reuniones de amigable composición; inspecciones judiciales; práctica de pruebas, tales como interrogatorio de parte, exhibición de documentos y en general todo tipo de diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas con facultad expresa para confesar, reconocer documentos, conciliar, desistir y recibir, así como para suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. _____

20. Recibir y atender las notificaciones y citaciones decretadas por los despachos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional. _____

21. Hacer postura en las diligencias de remate y/o solicitar la adjudicación de los bienes por cuenta de crédito, bajo su exclusiva y absoluta responsabilidad en cualquier clase de proceso ejecutivo a favor de la compañía. _____

22. Suscribir acuerdos y transacciones con los clientes y deudores. _____

23. Sustituir bajo su exclusiva responsabilidad las facultades en este poder. _____

ACEPTACIÓN: Presente EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) de las condiciones civiles y personales anteriormente citadas manifestó que acepta(n) el PODER GENERAL que aquí se otorga en todas y cada una de sus partes. _____

_____ HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA _____



República de Colombia

Nº 2583

5



A4047244323



Ca 266791988

EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) HACE (N) CONSTAR QUE:

1. Ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el (la) (los) otorgante (s) las aprueba (n) totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume (n) la responsabilidad por cualquier inexactitud.
3. El Notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (s), salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (s) en la forma como quedó redactado.
4. Conoce (n) la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (la) (los) otorgante (s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.
5. Que será (n) responsable (s) civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.
6. Sólo solicitará (n) correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD: El (la) (los) otorgante (s) expresamente declara (n) que NO autoriza (n) la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado solicite (n) por escrito, conforme a la Ley.

ADVERTENCIAS NOTARIALES

1. El suscrito Notario Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, advirtió al (los) compareciente (s), sobre la importancia y conveniencia de que su (s) apoderado (s) comparezca (n) y firme (n) la presente Escritura Pública, para efectos de que al momento de hacer uso del poder se conozca previamente no solo su (s) firma (s), sino

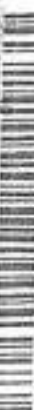
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Grabado en papel

Códigos de barras

24104/2018

10763M5ANBUCA104



Ca 266791988



28/06/2017 10:00:41:50:50:50:50



además su (s) huella (s) dactilar (es). Hecha la advertencia y recomendación el (los) compareciente (s), INSISTE (N) en otorgar la presente Escritura Pública. Ante la INSISTENCIA del (los) otorgante (s), el suscrito Notario Dieciocho (18) de Bogotá, con fundamento en los Artículo 6° del Decreto 960 de 1970 y 3° del Decreto 2148 de 1983 autoriza la presente Escritura Pública.-----

2. EL NOTARIO ADVIRTIÓ AL (LOS) OTORGANTE (S), DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE(N) DE LEER DILIGENTE Y CUIDADOSAMENTE LA TOTALIDAD DEL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE CONSIDERE (N) PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA; PONIENDO DE PRESENTE QUE LA FIRMA DE LA ESCRITURA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y LA AUTORIZACIÓN DEL NOTARIO. DE SER NECESARIO CORREGIR, ACLARAR O MODIFICAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA, LA CUAL TENDRÁ QUE SER SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL, SIENDO DE CARGO DE LOS OTORGANTES LOS COSTOS Y GASTOS QUE ESTO DEMANDE. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el (la) (los) compareciente (s) y advertido (s) de su formalidad, lo halló (aron) conforme con sus intenciones, lo aprobó (aron) en todas sus partes y firmó (aron) junto con el suscrito notario quien da fe y lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -----

Aa047244321 - Aa047244322 - Aa047244323 - Aa047244324 - -----

ENTRELINEAS: ("funciones"). SI VALE.

República de Colombia

2583



A2067244324



Ca288751989

ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO:

DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES

FECHA OTORGAMIENTO: NOVIEMBRE VEINTIUNO (21) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

OTORGADA EN LA NOTARÍA DIECIOCHO (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Viene de la página seis (6).

Valor de los derechos Notariales \$ 55.300,00
Superintendencia de Notariado y Registro \$ 5.550,00
Fondo Cuenta Nacional del Notariado \$ 5.550,00
IVA \$ 36.028,00
Retefuente \$ -0-

SE FIRMA

JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMÍREZ
C.C. 19.329.650 de Bogotá D.C.

INDICE DERECHO

Quien actúa en nombre y representación de REINTEGRA S.A.S. Con NIT:
900.355.863-8,
Firma tomada fuera de despacho Artículo 12 Decreto 2148 de 1983 hoy Artículo
2.2.6.1.2.1.5., Título 6, Capítulo 1, Decreto 1069 de 2015.

PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.
ENCARGADA RESOLUCION No. 12478 DEL 16/11/2017 S.N.R.

Edgardo Rocio Lujano Gomez
Revisor/Revisor Sanchez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Geometría

Ca288751989

1019480MSAUBUCA1

6419472016

Geometría

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Es Procural copia tomada de su original

Escritura pública No. 2583 de 21 de Nov de 2017

Que expide y autoriza en Quito (4) notas útiles

Con destino a **EL INTERESADO**

Papeles Art. 47, Ley 2- de 1968 Bogotá, D.C. 08 MAY 2018

Paula E. Galvis Nivia



ESPACIO EN
BLANCO

524

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 1

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u
oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este
certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en
www.ccb.org.co/certificadosselectronicos

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : REINTEGRA SAS

N.I.T. : 900.355.863-8 Administración : DIRECCION SECCIONAL DE
IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01988725 DEL 5 DE MAYO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 2 DE JULIO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 2

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

ACTIVO TOTAL : 130,863,331,462

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 19 7 48

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : financiera.reintegra@covinoc.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 19 7 48

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : financiera.reintegra@covinoc.com

CERTIFICA:

Por Documento Privado del 3 de mayo de 2010 de Accionista Único,
inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de mayo de 2010, con el No.
01381145 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza
Comercial denominada REINTEGRA SAS.

CERTIFICA:

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 1 del 28 de mayo de 2010 de la Asamblea de Accionistas	01395793 del 2 de julio de 2010 del Libro IX
Acta No. 2 del 22 de noviembre de 2010 de la Asamblea de Accionistas	01444248 del 12 de enero de 2011 del Libro IX
Acta No. 5 del 7 de julio de 2011 de la Asamblea de Accionistas	01499808 del 29 de julio de 2011 del Libro IX
Acta No. 6 del 15 de diciembre de 2011 de la Asamblea de Accionistas	01599292 del 17 de enero de 2012 del Libro IX
Acta No. 16 del 23 de diciembre de 2013 de la Asamblea de Accionistas	01793364 del 26 de diciembre de 2013 del Libro IX
Acta No. 18 del 23 de mayo de 2014 de la Asamblea de Accionistas	01847482 del 26 de junio de 2014 del Libro IX
Acta No. 22 del 16 de diciembre de	01897951 del 24 de diciembre

*** CONTINUA ***

36

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 3

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

2014 de la Asamblea de Accionistas	de 2014 del Libro IX
Acta No. 23 del 26 de enero de	01934235 del 28 de abril de
2015 de la Asamblea de Accionistas	2015 del Libro IX
Acta No. 25 del 30 de abril de	01940584 del 20 de mayo de
2015 de la Asamblea de Accionistas	2015 del Libro IX
Acta No. 26 del 28 de agosto de	02020507 del 18 de septiembre
2015 de la Asamblea de Accionistas	de 2015 del Libro IX
Acta No. 30 del 29 de agosto de	02138278 del 7 de septiembre
2016 de la Asamblea de Accionistas	de 2016 del Libro IX
Acta No. 39 del 9 de agosto de	02369491 del 24 de agosto de
2018 de la Asamblea de Accionistas	2018 del Libro IX
Acta No. 43 del 25 de septiembre	02510935 del 30 de septiembre
de 2019 de la Asamblea de	de 2019 del Libro IX
Accionistas	
Acta No. 47 del 22 de octubre de	02633761 del 11 de noviembre
2020 de la Asamblea de Accionistas	de 2020 del Libro IX

CERTIFICA:

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

La sociedad tendrá como objeto social principal: 1. La compra, gestión, administración, cobro, recuperación y negociación, a cualquier título, directamente o a través de terceros, de todo tipo de cartera; 2. La recopilación, sistematización, organización, almacenamiento y actualización de la información comercial en bancos de datos y el suministro de dicha información a terceros, según las prescripciones legales vigentes; 3. La adquisición y administración de todo tipo de activos, productivos e improductivos de entidades de naturaleza pública, privada o mixta; 4. La enajenación, arrendamiento, titularización, gravamen, administración, custodia de bienes muebles e

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 4

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

inmuebles sociales y/o de terceros recibidos a cualquier título; 5. La
contratación de la prestación de servicios y la realización de todo
tipo de acuerdos con terceros para el desarrollo del objeto social. En
desarrollo del objeto antes enunciado, la sociedad podrá, entre otras:
A) Constituir establecimientos, almacenes, depósitos o agencias; B)
Adquirir, a cualquier título, toda clase de bienes muebles e
inmuebles, rurales o urbanos, arrendarlos, enajenarlos, gravarlos y
darlos en garantía y administrar toda clase de bienes muebles o
inmuebles en general; C) Explotar marcas, nombres comerciales,
cualquier otro bien incorporal o de propiedad industrial o
intelectual; D) Celebrar contratos de sociedad, mutuo, seguro,
transporte, cuentas en participación, asociación y/o colaboración
empresarial; E) Celebrar con establecimientos de crédito o entidades
bancarias o financieras, entidades locales o multilaterales toda clase
de contratos y operaciones; F) Intervenir como deudora o como
acreedora en toda clase de operaciones de crédito, dando o recibiendo
las garantías a que haya lugar, G) Negociar a cualquier título toda
clase de títulos valores y otros efectos negociables, girar, endosar,
avaluar, enajenar, adquirir, aceptar, cobrar, protestar, garantizar,
asegurar, cobrar, negociar, pagar o cancelar títulos valores o
cualquier otro efecto de comercio y aceptarlos en pago y en general
realizar toda clase de operaciones títulos valores; H) Abrir y
mantener cuentas bancarias locales o en el exterior bajo su razón
social; I) Construir, explotar, administrar bienes inmuebles de
cualquier clase y destinación administrados o adquiridos a cualquier
título; J) Ejecutar en general todos los actos, operaciones o
contratos de cualquier naturaleza, relacionados con el objeto
mencionado, así como cualquier actividad similar, conexa o
complementaria o que permita facilitar o desarrollar el objeto social.

CERTIFICA:

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 5

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

CERTIFICA:

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: \$35.000.000.000,00
No. de acciones	: 35.000.000.000,00
Valor nominal	: \$1,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: \$27.569.402.142,00
No. de acciones	: 27.569.402.142,00
Valor nominal	: \$1,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: \$27.569.402.142,00
No. de acciones	: 27.569.402.142,00
Valor nominal	: \$1,00

CERTIFICA:

Que mediante Oficio No. 1050 del 21 de mayo de 2014, inscrito el 26 de mayo de 2014 bajo el No. 00141215 del libro VIII, el Juzgado 9 Civil Municipal de Cartagena, comunicó que en el proceso ordinario de menor cuantía de responsabilidad civil extracontractual con indemnización de perjuicios de Nancy Victoria Gomez Perez, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

La sociedad tendrá un representante legal, quien será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales y accidentales, por el primer

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 6

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

suplente del representante legal, o por el segundo suplente del
representante legal. El representante legal y sus suplentes, serán los
representantes legales de la sociedad.

CERTIFICA:

Mediante Documento Privado No. del 3 de mayo de 2010, de Accionista
Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de mayo de 2010 con el
No. 01381145 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante	Jhon Jairo	C.C. No. 000000019329650
Legal	Aristizabal Ramirez	
Segundo	Luz Mery Puentes	C.C. No. 000000052118491
Suplente	Jarro	

Mediante Acta No. 33 del 31 de marzo de 2017, de Asamblea de
Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de mayo de 2017
con el No. 02221924 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer	Juan Manuel Poveda	C.C. No. 000000080419636
Suplente Del	Barragan	
Representante		
Legal		

CERTIFICA:

El Representante Legal se encargará de la gestión de los negocios
sociales, será el representante de la sociedad y tendrá todas las
facultades administrativas y dispositivas inherentes al cumplimiento

*** CONTINUA ***



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 7

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

del desarrollo del objeto social, tales como: (A) Representar a la sociedad ante autoridades judiciales o extrajudiciales, administrativas o policivas ante quienes deba intervenir activa o pasivamente o conferir poderes al efecto, cuando fuere necesario; (B) Realizar todas las operaciones necesarios para desarrollar el objeto social de la sociedad, y conferir poderes al efecto, cuando fuere necesario; (C) Realizar y celebrar los actos y contratos que tiendan a realizar los fines de la sociedad entre ellos, pero sin limitarse a los asociados a: Contratos de prestación de servicios con terceros, cuentas en participación, asociación y/o colaboración empresarial, contratos con abogados externos, honorarios de abogados, gastos notariales, gastos procesales, honorarios de los auxiliares de la justicia, viáticos, cajas menores, administración de activos, administración de garantías, pagos a terceros relacionados con la gestión del portafolio, sin perjuicio de los casos en los que requiera autorización previa de la asamblea general de accionistas de conformidad con lo previsto en estos estatutos; (D) Crear los empleos que sean necesarios para la buena marcha de la sociedad; designar y remover libremente a los empleados que no dependan directamente de la asamblea general de accionistas; escoger libremente al personal de trabajadores, determinar sus funciones, ocupaciones, salarios, etc.; celebrar y firmar contratos de trabajo y darlos por terminados; (E) Ejercer la administración directa de la sociedad como promotor, gestor y ejecutor de los negocios sociales; (F) Organizar el control interno de la sociedad y cuidar que el recaudo, manejo, inversión y disposición de los fondos se hagan debidamente; (g) Convocar a la asamblea general de accionistas en los casos previstos en estos estatutos, o cuando lo juzgue conveniente o necesario; (H) Transigir, comprometer, novar, recibir, desistir e interponer acciones y recursos en todos los negocios o asuntos en que tenga interés la sociedad; (I)

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 8

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Las demás que le confieren los estatutos y las leyes, las que le sean delegadas por la asamblea general de accionistas y todas aquellas que por la naturaleza de su cargo le corresponden. El representante legal y sus suplentes requerirán autorización de la asamblea general de accionistas, para la realización de cualquier acto o contrato que supere los quinientos (500) Salarios mínimos mensuales legales vigentes al momento de la realización de dicho acto o suscripción del determinado acto o contrato. Sin perjuicio de lo anterior, el representante legal y sus suplentes así como el representante legal judicial, tendrán plenas facultades para celebrar y suscribir todos los actos y contratos, escrituras, y demás documentos que se requieran para recibir los portafolios de activos que se adquieran por parte de la sociedad y dar pleno cumplimiento a las obligaciones que se pacten en los contratos de compraventa respectivos.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 1988 de la Notaria 18 de Bogotá D. C., del 12 de agosto de 2014, inscrita el 22 de agosto de 2014 bajo los Nos. 00028800, 00028803, 00028806, 00028807, 00028809 y 00028816 del libro V, compareció Jhon Jairo Aristizabal Ramirez identificado con cédula de ciudadanía No. 19.329.650 de Bogotá en su calidad de representante legal de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, requiere otorgar poder general a los funcionarios que a continuación se relacionan de conformidad con las siguientes cláusulas: primera: que por este instrumento público confiere poder general a los señores Martha Lucia Mesa Ramirez, identificada con cédula de ciudadanía número 25.126.777 de Samaná, Marco Tulio Cruz Ricci identificado con cédula de ciudadanía número 79.262.109 de Bogotá, Luz Mery Cataño Serna identificada con cédula de ciudadanía número 42.072.070 de Pereira, Lucia Eugenia Delgado Enriquez identificada con cédula de ciudadanía número 34.533.356 de

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 9

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Popayán, para que en nombre y representación de la compañía, ejecute los siguientes actos, tales como: 1. Representar a la compañía a nivel nacional, ante los órganos judiciales extrajudiciales, administrativos, policivos, entidades de vigilancia y control, de carácter público o privado, así como de terceros, respecto de los portafolios de cartera de créditos que la compañía adquiriera o haya adquirido. Pudiendo nombrar mandatarios bajo su exclusiva responsabilidad, para que la representen d conformidad con las facultades otorgadas. 2. Efectúe las negociaciones con clientes, aprobar y suscribir facilidades o acuerdos de pago con los mismos, previa autorización emitida por la instancia respectiva de conformidad con las políticas que se hayan establecido para el efecto. 3. Acepte ofertas de cesión, derechos de crédito, de derechos litigiosas, títulos valores, y garantías, previa autorización emitida por la instancia respectiva. 4. Aceptar ofertas de compra de inmuebles, previa autorización emitida por instancia respectiva. 5. Suscribir contratos cesión, de venta de derechos de crédito, litigioso, de títulos y/o garantías, los memoriales de cesión y demás documentos para el perfeccionamiento del contrato respectivo. 6. Suscribir a favor de terceros los endosos de títulos valores, así como la cesión de las garantías que respaldan los créditos de la compañía. 7. Solicitar ante las Notarias respectivas, la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas, de mutuo y/o hipoteca que presten mérito ejecutivo o cualquier otra, y que hayan sido otorgadas por los deudores para garantizar las obligaciones que hayan sido adquiridos por la compañía. 8. Formular las denuncias de pérdida o extravío de documentos a que haya higa para el inicio de procesos de cancelación y reposición de títulos valores que contengan obligaciones que la compañía adquiriera o haya adquirido. 9. Suscribir los memoriales de cesión, notas de cesión, endosos o cualquier otro documento

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 10

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

necesario para legitimar la calidad de acreedor o propietario de la
compañía, respecto de obligaciones o garantías que la compañía, haya
adquirido o adquiera en virtud de la adquisición de portafolios de
cartera de créditos. 10. Suscribir las escrituras públicas de
transferencia de dominio respecto de los inmuebles adquiridos en
remate o dación en pago o por cualquier otro medio; así mismo podrá
suscribir documentos de cesión. 11. Suscribir las escrituras públicas
de cancelación de hipoteca o solicitudes de levantamiento de prenda y
cancele todo tipo de gravamen respecto de cualquier tipo de bien
mueble o inmueble que se relacione con la cartera de créditos
adquirido por la compañía. 12. Suscribir las escrituras de aclaración,
adición o modificación respecto de los actos de transferencia de
dominio, cancelación de gravámenes, compraventa de inmuebles, así como
de cualquier otra escritura pública relacionada con los portafolios
que la compañía haya adquirido o adquiera. 13. suscribir promesas de
compraventa de inmuebles, escrituras públicas de compraventa de
inmuebles, suscribir y aceptar escrituras de constitución de hipoteca,
a favor de terceros o de la compañía respecto de bienes que sean
adquiridos por la compañía. 14. Actuar dentro de las audiencias,
comités de vigilancia, interrogatorios de parte y audiencias de
conciliación en los trámites de ley 550, concursales, de insolvencia o
cualquier trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la
facultad de presentar créditos, objetar y votar. 15. Atender y dar
respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud que
se presente ante la compañía. 16. Atender en nombre de la compañía,
las acciones de tutela, acciones de grupo, acciones populares, de
cumplimiento y demás requerimientos de tipo judicial o extrajudicial
que sean interpuestos contra la compañía a nivel nacional, quedando
facultado para interponer los recursos de ley o nulidades y, solicitar
la revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente.

*** CONTINUA ***

53A

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 11

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

17. Negociar en representación de la compañía las obligaciones derivadas de la administración respecto de inmuebles que se encuentren sometidos al régimen de propiedad horizontal en donde la compañía figure como propietario o que se encuentren en trámite de transferencia de dominio a su favor. 18. Interponer o presentar peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y/o acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa, privada o policiva. 19. Otorgar, ratificar, revocar poderes y constituir o sustituir apoderados bajo su exclusiva responsabilidad respecto de todo tipo de proceso judicial, administrativo, policivo, o privado o en cualquier tipo de actuación o trámite como apoderados de la compañía para que asistan y representen a la entidad en cualquier gestión procesal judicial o extrajudicial, entre otras, en las diligencias de conciliación, interrogatorio de parte, exhibición de documentos y demás diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas a nivel nacional. 20. Asistir y representar a la compañía en todo clase de las diligencias, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales, administrativos, policivos privados, a nivel nacional; asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como interrogatorio de parte, exhibición de documentos con facultad expresa par reconocer documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas, con facultad expresa para confesar y reconocer documentos. 21. Asistir y representar a la compañía con facultades expresas, para conciliar, desistir, transigir y recibir, dentro de las audiencias de conciliación judiciales prejudiciales, extrajudicial o de amable composición en las que ésta sea citada; así como suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. 22. Sustituir bajo su exclusiva responsabilidad las facultades otorgadas en este poder. Segunda: que también, por este instrumento público confiere poder genera a los

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 12

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

señores: cesar augusto aponte rojas identificado con cédula de
ciudadanía número 93.396.585 de Ibagué, para que en nombre y
representación de la compañía, ejecuté los siguientes, tales como: 1.
Representar a la compañía a nivel nacional, ante los órganos
judiciales, extrajudiciales, administrativos, policivos, entidades de
vigilancia y control de carácter público o privado, así como de
terceros respecto de los portafolios de cartera de créditos que la
compañía adquiera o haya adquirido. 2 efectúe las negociaciones con
clientes, aprobar y suscribir facilidades o acuerdos de pago con los
mismos previa autorización emitida por la instancia respectiva de
conformidad con las políticas que se hayan establecido para el efecto.
3. Acepte ofertas de cesión, derechos de crédito, de derechos
litigiosos, títulos valores y garantías, previa autorización emitida
por la instancia respectiva. 4. Acepte ofertas de compra de inmuebles,
previa autorización emitida par la instancia respectiva. 5 suscribir
contratos cesión, de venta de derechos de crédito, litigioso, de
títulos y/o garantías, los memoriales de cesión y demás documentos
para el perfeccionamiento del contrato respectivo. 6. Suscribir a
favor de terceros los endosos de títulos valores, así como la cesión
de las garantías que respaldan los derechos de la compañía. 7.
Solicitar ante las Notarias respectivas, la expedición de copias
sustitutivas de las escrituras públicas de mutuo y/o hipoteca que
presten mérito ejecutivo o cualquier otra, y que hayan sido otorgadas
por los deudores para garantizar las obligaciones que hayan sido
adquiridos por la compañía. 8. Formular las denuncias de pérdida o
extravío de documentos a que haya lugar para el inicio de procesos de
cancelación y reposición de títulos valores que contengan obligaciones
que la compañía adquiera o haya adquirido. 9. Suscribir memoriales de
cesión, notas de cesión, endosos o cualquier otro documento necesario
para legitimar la calidad de acreedor o propietario de la compañía,
*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 13

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

respecto de obligaciones o garantías que la compañía, haya adquirido
adquiera en virtud de la adquisición de portafolios de cartera de
créditos. 10. Suscribir las escrituras públicas de transferencia de
dominio respecto de los inmuebles adquiridos en remate o dación en
pago o por cualquier otro medio, así mismo podrá suscribir documentos
de cesión. 11. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de
hipoteca o solicitudes de levantamiento de prenda y cancele todo tipo
de gravamen respecto de cualquier tipo de bien, mueble o inmueble que
se relacione con la cartera de créditos adquirido por la compañía. 12.
Suscribir las escrituras de aclaración, adición o modificación
respecto de los actos de transferencia de dominio, cancelación de
gravámenes, compraventa de inmueble así como de cualquier otra
escritura pública relacionada con los portafolios que la compañía
adquirido o adquiere. 13. Actuar dentro de las audiencias, comités de
vigilancia, interrogatorios de parte y audiencias de conciliación en
los trámites de ley 550, concursales, de insolvencia o cualquier
trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la facultad
de presentar créditos, objetar y votar. 14. Atender y dar respuesta a
las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud que se presente
ante la compañía. 15. Atender en nombre de la compañía, las acciones
de tutela, acciones de grupo, acciones populares, de cumplimiento y
demás requerimientos de tipo judicial o extrajudicial que sean
interpuestos contra la compañía a nivel nacional, quedando facultado
para interponer los recursos de ley o nulidades y, solicitar la
revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente. 16.
Interponer o presentar peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y/o
acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa,
privada o policiva. 17. Otorgar, ratificar, revocar poderes y
constituir o sustituir apoderados bajo su exclusiva responsabilidad
respecto de todo tipo de proceso judicial, administrativo, policivo, o
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 14

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

privado o en cualquier tipo de actuación o trámite como apoderados de la compañía para que asistan y representen a la entidad en cualquier gestión procesal judicial o extrajudicial, entre otras, en las diligencias de conciliación, interrogatorio de parte, exhibición de documentos y demás diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas a nivel nacional. 18. Instaurar y terminar todo tipo de proceso judicial, administrativo o policivo, con facultad expresa de recibir; respecto de los procesos ejecutivos y concursales o cualquier otro en el que se incorporen títulos valores o garantías, también podrá retirar oficios de embargo y desembargo, como también realizar desgloses, tramitar los desarchivos, y/o retirar los documentos legales correspondientes, o títulos judiciales. 19. Iniciar procesos de cancelación y reposición de títulos valores o conferir poder para el efecto. 20. asistir y representar a la compañía en toda clase de las diligencias, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales, administrativos, policivos o privados a nivel nacional, asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como interrogatorio de parte, exhibición de documentos con facultad expresa para reconocer documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales administrativas, policivas o privadas, con facultad expresa para confesar y reconocer documentos. 21. Representar a la compañía con facultades expresas para conciliar, desistir, transigir y recibir dentro de las audiencias de conciliación judiciales, prejudiciales, extrajudicial o de amable composición en las que esta sea citada, así como suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. 22. Ejercer la representación en los procesos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional, en donde sea citada la entidad como tercero interviniente. 23. solicitar directamente las pruebas necesarias tendientes al trámite de los juicios correspondientes, haciendo practicar las pruebas solicitadas y

*** CONTINUA ***

28

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 15

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

suministrando al personal de la diligencia y a las partes los
elementos de juicios necesarios para ello. 24. Recibir y atender las
notificaciones y citaciones decretadas por los despachos judiciales
administrativos o policivos a nivel nacional. 25. Transigir, recibir,
desistir e interponer recursos al interior de los procesos judiciales,
administrativos, o policivos a nivel nacional, en los que la compañía
sea parte. 26. Participar y hacer parte en las diligencias de remate
para adjudicación de bienes en pago de sus acreencias de la compañía,
bajo su exclusiva y absoluta responsabilidad, con facultad expresa
para hacer postura o solicitar la adjudicación de los bienes por
cuenta del crédito y en cualquier clase de proceso a favor de la
compañía. 27. Retirar y consignar títulos de depósito judicial
producto de procesos ejecutivos adelantados por la compañía, o en los
que actúe en calidad de cesionario, así como otorgar poderes para
retirar, convertir y consignar títulos de depósito judicial producto
de procesos adelantados por la compañía o en los que actúe como
cesionaria. 28. Suscribir promesas de compraventa de inmuebles,
escrituras públicas de compraventa de inmuebles, suscribir y aceptar
escrituras de constitución de hipotecas, a favor de terceros o de la
compañía respecto de bienes que sean adquiridos por la compañía. 29.
Negociar en representación de la compañía las obligaciones derivadas
de la administración respecto de inmuebles que se encuentren sometidos
al régimen de propiedad horizontal en donde el patrimonio autónomo
figure como propietario o que se encuentren en trámite de
transferencia de dominio a su favor. 30. Suscribir contratos de
arrendamiento, comodatos, anticresis, permutas y en general todo tipo
de contratos relacionados con la actividad de comercialización,
administración y transferencia de bienes inmuebles de propiedad de la
compañía y que estén relacionados con la adquisición de portafolios de
cartera de créditos. 31. Asistir en representación de la compañía a
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 16

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

juntas o asambleas de copropietarios. 32. Sustituir bajo su exclusiva
responsabilidad las facultades otorgadas en este poder. Tercera: Que
también por este instrumento público confiere poder general a Sandra
Rocio Valero Sierra identificada con cédula de ciudadanía número
52.788.937 de Bogotá, para que en nombre y representación de la
compañía, ejecute los siguientes actos tales como: 1. Representar a la
compañía a nivel nacional, ante los órganos, judiciales,
extrajudiciales, administrativos, policivos, entidades de vigilancia y
control, de carácter público o privado, así como de terceros, respecto
de los portafolios de cartera de créditos que la compañía adquiera o
haya adquirido. 2. Solicitar ante las notarías respectivas, la
expedición de copias sustitutivas de la escrituras públicas de mutuo
y/o hipoteca que presten mérito ejecutivo o cualquier otra, y que
hayan sido otorgadas por los deudores para garantizar las obligaciones
que hayan sido adquiridos por la compañía. 3. Formular las denuncias
de pérdida o extravío de documentos a que haya lugar para el inicio de
procesos de cancelación y reposición de títulos valores que contengan
obligaciones que la compañía adquiera o haya adquirido; 4. Suscribir
los memoriales de cesión, notas de cesión endosos o cualquier otro
documento necesario para legitimar la calidad de acreedor o
propietario de la compañía, respecto de obligaciones o garantías que
la compañía, haya adquirido o adquiera en virtud de la adquisición de
portafolios de cartera de créditos. 5. suscribir las escrituras
públicas de cancelación de hipoteca o solicitudes de levantamiento de
prenda y cancele todo tipo de gravamen respecto de cualquier tipo de
bien mueble o inmueble que se relacione con la cartera de créditos
adquirido por la compañía. 6. Actuar dentro de las audiencias, comités
de vigilancia, interrogatorios de parte y audiencias de conciliación
en los trámites e ley 550, concursales, de insolvencia o cualquier
trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la facultad
*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 17

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

de presentar créditos, objetar y votar. 7. Atender y dar respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud que se presente ante la compañía. 8. Atender en nombre de la compañía, las acciones de tutela, acciones de grupo, acciones populares, de cumplimiento y demás requerimientos de tipo judicial o extrajudicial que sean interpuestos contra la compañía a nivel nacional quedando facultado para interponer los recursos de ley o nulidades y, solicitar la revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente. 9. Interponer o presentar peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y/o acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa, privada o policiva. 10. Asistir y representar a la compañía en toda clase de las diligencias, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales, administrativos, policivos o privados a nivel nacional, asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como interrogatorio de parte, exhibición de documentos con facultad expresa para reconocimiento de documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas, con facultad expresa para confesar y reconocer documentos. 11. Asistir y representar a la compañía con facultades expresas para conciliar, desistir, transigir y recibir, dentro de las audiencias de conciliación judiciales, prejudiciales, extrajudicial o de amable composición en las que esta sea citada: así como suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. 12. Recibir y atender las notificaciones y citaciones decretadas por los despachos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional. 13. Expedir los certificados de cancelación de deuda que se requieran, así como realice los trámites necesarios para el cierre operativo de los créditos. 14. Atienda directamente u otorgue los poderes que se requieran para dar respuesta a los diferentes requerimientos que se reciban, referentes a trámites relacionados con la protección de datos

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 18

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

personales. 15. Sustituya bajo su exclusiva responsabilidad las
facultades otorgadas en este poder.

CERTIFICA:

Que por Escritura pública No. 2594 de la Notaría 18 de Bogotá .C., del
20 de octubre de 2015 inscrita el 19 de noviembre de 2015 bajo el No.
00032618, 00032620, del libro V, compareció Jhon Jairo Aristizabal
Ramiez, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.329.650 de Bogotá
D.C, en su calidad de representante legal de la sociedad de la
referencia. Por medio de la presente escritura pública, confiere poder
general a las siguientes personas: Victor Mario Hurtado Alegria
identificado con la cédula de ciudadanía 94.512.852 de Cali, Carlos
Alberto Martinez Gomez identificado con la cédula de ciudadanía
98.659.220 de envigado, para que en nombre y representación de la
compañía, ejecute los siguientes actos, tales como: 1. Representar a
la compañía a nivel nacional, ante los órganos judiciales,
extrajudiciales, administrativos, policivos, entidades de vigilancia y
control, de carácter público o privado, así como de terceros, respecto
de los portafolios de cartera de créditos que la compañía adquiera o
haya adquirido. Pudiendo nombrar mandatarios para que la representen
de conformidad con las facultades otorgadas. 2. Efectué las
negociaciones con clientes, aprobar y suscribir facilidades o acuerdos
de pago con los mismos, previa autorización emitida por la instancia
respectiva de conformidad con las políticas que se hayan establecido
para el efecto. 3. Acepte ofertas de cesión, derechos de crédito, de
derechos litigiosos, títulos valores, y garantías, previa autorización
emitida por la instancia respectiva. 4. Aceptar ofertas de compra de
inmuebles, previa autorización- emitida por la instancia respectiva.
5. Suscribir contratos cesión, de venta de derechos de crédito,
litigioso, de títulos y/o garantías, los memoriales de cesión y demás
documentos para el perfeccionamiento del contrato respectivo. 6.

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 19

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Suscribir a favor de terceros los endosos de títulos valores, así como la cesión de las garantías que respaldan los créditos de la compañía. 7. Solicitar ante las notarias respectivas, la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas de mutuo y/o hipoteca que presten mérito ejecutivo o cualquier otra, y que hayan sido otorgadas por los deudores para garantizar las obligaciones que hayan sido adquiridos por la compañía. 8. Formular las denuncias de pérdida o extravío de documentos a que haya lugar para el inicio de procesos de cancelación y reposición de títulos valores que contengan obligaciones que la compañía adquiera o haya adquirido. 9. Suscribir los memoriales de cesión, notas de cesión, endosos o cualquier otro documento necesario para legitimar la calidad de acreedor o propietario de la compañía, respecto de obligaciones o garantías que la compañía, haya adquirido o adquiera en virtud de la adquisición de portafolios de cartera de créditos. 10. Suscribir las escrituras públicas de transferencia de dominio respecto de los inmuebles adquiridos en remate o dación en pago o por cualquier otro medio; así mismo, podrá suscribir documentos de cesión. 11. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de hipoteca o solicitudes de levantamiento de prenda y cancele todo tipo de gravamen respecto de cualquier tipo de bien, mueble o inmueble que se relacione con la cartera de créditos adquirió por la compañía. 12. Suscribir las escrituras de aclaración, adición o modificación respecto de los actos de transferencia de dominio, cancelación de gravámenes, compraventa de inmuebles, así como de cualquier otra escritura pública relacionada con los portafolios que la compañía haya adquirido o adquiera. 13. Actuar dentro de las audiencias, comités de vigilancia, interrogatorios de parte y audiencias de conciliación en los trámites de ley 550, concursales, de insolvencia o cualquier trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la facultad de presentar créditos, objetar y votar. 14.
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 20

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Atender y dar respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud que se presente ante la compañía. 15. Atender en nombre de la compañía, las acciones de tutela, acciones de grupo, acciones populares, de cumplimiento y demás requerimientos de tipo judicial o extrajudicial que sean interpuestos contra la compañía a nivel nacional, quedando facultado para interponer los recursos de ley o nulidades y, solicitar la revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente. 16. Interponer o presentar peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y/o acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa, privada o policiva. 17. Otorgar, ratificar, revocar poderes y constituir. O sustituir apoderados bajo su exclusiva responsabilidad respecto de todo tipo de proceso judicial, administrativo, policivo, o privado o en cualquier tipo de actuación o trámite como apoderados de la compañía para que asistan y representen a la entidad en cualquier gestión procesal judicial o extrajudicial, entre otras, en las diligencias de conciliación, interrogatorio de parte, exhibición de documentos y demás diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas a nivel nacional. 18. Instaurar y terminar todo tipo de proceso judicial, administrativo o policivo, con facultad expresa de recibir, respecto de los procesos ejecutivos y concursales o cualquier otro en el que se incorporen títulos valores o garantías, también podrá retirar oficios de embargo y desembargo, como también realizar desgloses, tramitar los desarchivos y/o retirar los documentos legales correspondientes, o títulos judiciales. 19. Iniciar procesos de cancelación y reposición de títulos valores o conferir poder para el efecto. 20. Asistir y representar a la compañía en todo clase de las diligencias, que se formulen o soliciten en los despachos judiciales, administrativos, policivos o privados, a nivel nacional; asistir a la práctica de pruebas en que sea citado, tales como interrogatorio de parte, exhibición de documentos con facultad expresa

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 21

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

para reconocer documentos, inspecciones judiciales y en general todo tipo de diligencias judiciales, administrativas, policivas o privadas, con facultad expresa para confesar y reconocer documentos. 21. Asistir y representar a la compañía con facultades expresas para conciliar, desistir, transigir y recibir, dentro de las audiencias de conciliación judiciales, prejudiciales, extrajudicial o de amable composición en las que ésta sea citada; así como suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. 22. Ejercer la representación en procesos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional, en donde sea citada la entidad como tercero interviniente. 23. Solicitar directamente las pruebas necesarias, tendientes al trámite de los juicios correspondientes, haciendo practicar las pruebas solicitadas y suministrando personal de la diligencia y a las partes los elementos de juicio nefario para ello. 24. Recibir y atender las notificaciones y citaciones decretadas por los despachos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional. 25. Transigir, recibir, desistir. E interponer recursos al interior de los procesos judiciales, administrativos, o policivos a nivel nacional; en los que la compañía sea parte. 26. Participar y hacer parte de las diligencias de remate para adjudicación de bienes en pago de sus acreencias de la compañía, bajo su exclusiva y absoluta responsabilidad, con facultad expresa para hacer postura o solicitar la adjudicación de bienes por cuenta del crédito y en cualquier clase de proceso a favor de la compañía. 27. Retirar y consignar títulos de depósito judicial producto de procesos ejecutivo adelantado por la compañía o en los que actué en calidad de cesionario, así como otorgar poderes para retirar, convertir y consignar títulos de depósito judicial producto de procesos adelantados por la compañía o en los que actué como cesionaria. 28. Suscribir promesas de compraventa de inmuebles, escrituras públicas de compraventa de inmuebles suscribir y aceptar
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 22

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

escrituras de constitución de hipotecas, a favor de terceros o de la
compañía respecto de bienes que sean adquiridos por la compañía. 29.
Negociar en representación de la compañía las obligaciones derivadas
de la administración respecto de inmuebles que se encuentren sometidos
al régimen de propiedad horizontal en donde la compañía figure como
propietario o que se encuentren en trámite de transferencia de dominio
a su favor 30. Suscribir contratos de arrendamiento, comodato,
anticresis, permutas y en general todo tipo de contratos relacionados
con la actividad de comercialización administración y transferencia de
bienes inmuebles de propiedad de la compañía y que estén relacionados
con la adquisición de portafolios de cartera de créditos. 31. Asistir
en representación de la compañía a juntas o asambleas de
copropietarios. 32. Sustituir bajo su exclusiva responsabilidad las
facultades otorgadas en este poder.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2583 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.,
del 21 de noviembre de 2017, inscrita el 24 de noviembre de 2017 bajo
el registro No. 00038380 del libro V compareció Jhon Jairo Aristizabal
Ramírez identificado con cédula de ciudadanía No. 19.329.650 de Bogotá
D. C. En su calidad de representante legal por medio de la presente
escritura pública, confiere poder general a Maritza Carmen Sastoque
Fragozo identificado con cédula ciudadanía No. 57.444.692 de Santa
Marta; John Fredy Miranda Martínez identificado con la cédula de
ciudadanía número 80.188.791 de Bogotá, para que en nombre y
representación de la compañía, ejecuten las siguientes, tales como: 1
representar a la compañía a nivel nacional ante los órganos judiciales
extrajudiciales administraos policivos entidades de vigilancia y
control de carácter público o privado así como de terceros respecto de
los portafolios de cartera de créditos que la compañía adquiera o haya
adquirido. 2. Efectuar las negociaciones con clientes, aprobar y

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 23

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

suscribir facilidades o acuerdos de pago con los mismos. 3. Aceptar ofertas de cesión, derechos de crédito, de derechos litigiosos, títulos valores y garantías. 4. Aceptar ofertas de compra de bienes muebles e inmuebles. 5. Suscribir contratos cesión, de venta de derechos de crédito, litigiosos, de títulos y/o garantías, los memoriales de cesión y demás documentos para el perfeccionamiento del contrato respectivo 6 suscribir a terceros los endosos de títulos valores así como la cesión de las garantías que respaldan los créditos de la compañía 7. Solicitar ante las notarías respectivas, la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas de mutuo y/o hipoteca que presenten merito ejecutivo o cualquier otra, y que hayan sido otorgadas por los deudores para garantizar las obligaciones que hayan sido adquiridos por la compañía. 8. Suscribir los memoriales de cesión, endosos o cualquier otro documento, necesario para legitimar la calidad de acreedor o propietario de la compañía-sobre el portafolio de créditos, respecto de obligaciones o garantías que la compañía haya adquirido o adquiera en virtud de la adquisición de portafolios cartera de créditos. 9. Suscribir las escrituras públicas de transferencia de dominio de los inmuebles adquiridos en remate o dación en pago o por cualquier otro medio; así mismo podrá suscribir documentos de cesión. La compañía. 10. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de hipoteca o solicitudes de levantamiento de prenda y cancele todo tipo de gravamen respecto de cualquier tipo de bien mueble o inmueble que se relación con la cartera de créditos adquiridos. 11 suscribir las escrituras de aclaración adición o modificación respecto de los actos de transferencia de dominio cancelación de gravámenes compraventas del inmuebles así como de cualquier otra escritura pública relacionada con los portafolios que la compañía haya adquirido o adquiera. 12 suscribir promesas de compraventa de inmuebles escrituras públicas de compraventa de
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 24

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

inmuebles suscribir y aceptar escrituras de constitución de hipotecas a favor de terceros o de la compañía respecto de bienes que s adquiridos por la compañía. 13. Actuar dentro de las audiencias, comités de vigilancia, interrogatorios de parte y de audiencias de conciliación en los trámites de ley 550, concursales, d insolvencia o cualquier trámite de carácter universal, incluyendo sin limitarse a la facultad de presentar créditos, objetar y votar. 14. Atender y dar respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y cualquier solicitud se presente ante la compañía. 15. Atender en nombre de la compañía, as acciones de tutela, acciones de grupo, acciones populares de - cumplimiento y demás requerimientos se tipo judicial extrajudicial que sean interpuestos contra la compañía a nivel nacional, quedando facultado para interponer los recursos de ley o nulidades y, solicitar la revisión ante la corte constitucional cuando ello sea procedente. 16. Negociar en representación de la compañía las obligaciones derivadas de la administración respecto de inmuebles que se encuentren sometidos al régimen de propiedad horizontal en donde a compañía figure como propietaria o que se encuentren en trámite de transferencia de dominio a su favor. 17. Interponer o presentar peticiones, tutelas, acciones de grupo, acciones populares, acciones de cumplimiento quejas, reclamos, solicitudes y/o acciones judiciales ante cualquier autoridad judicial, administrativa, privada policiva. 18. Otorgar, ratificar, revocar poderes y construir o sustituir apoderados bajo su exclusiva responsabilidad respecto de todo tipo de proceso judicial, administrativo, policivo o privado o en cualquier tipo de actuación o trámite como apoderados de la compañía para que se asistan y representen a la entidad en cualquier gestión procesal judicial o extrajudicial, entre otras, en las diligencias de conciliación, interrogatorio de parte, exhibición de documentos y demás diligencias judiciales, administrativas policivas o privadas a

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 25

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

nivel nacional 19 asistir y representar a la compañía en toda clase de las diligencias que se formulen o soliciten en los despachos judiciales administrativos policivos o privados, a nivel nacional audiencias de conciliación judiciales prejudiciales o extrajudicial, reuniones de amigable composición inspecciones judiciales practica de pruebas tales como interrogatorio de parte exhibición de documentos y en general todo tipo de diligencias judiciales administrativas policivas o privadas con facultad expresa para confesar, reconocer documentos, conciliar desistir y recibir, así como para suscribir las actas derivadas de dichas audiencias. 20. Recibir y atender las notificaciones y citaciones decretadas por los despachos judiciales, administrativos o policivos a nivel nacional. 21. Hacer postura en las diligencias de remate y/o solicitar la adjudicación de los bienes por cuenta de crédito bajo su exclusiva y absoluta responsabilidad en cualquier clase de proceso ejecutivo a favor de la compañía. 22. Suscribir acuerdos y transacciones con los clientes y deudores. 23. Sustituir bajo su exclusiva responsabilidad las facultades en este poder.

CERTIFICA:

Mediante Acta No. 29 del 21 de junio de 2016, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de julio de 2016 con el No. 02118764 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	DELOITTE & TOUCHE	N.I.T. No. 000008600058134
Persona	LTDA	
Juridica		

Mediante Documento Privado No. sin num del 14 de agosto de 2019, de
*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 26

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de agosto de
2019 con el No. 02496388 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Wilmer Ferney Moreno	C.C. No. 000001031141212
Principal	Navarrete	T.P. No. 253920-T

Mediante Documento Privado No. SIN NUM del 1 de octubre de 2019, de
Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de octubre de
2019 con el No. 02512061 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Yeison Fabian	C.C. No. 000001026288140
Suplente	Donneys Panadero	

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento
Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de
2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan
en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la
correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los
sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de
Comercio de Bogotá.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

*** CONTINUA ***



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:42

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 27

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 18 DE JUNIO DE 2010
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 28 DE DICIEMBRE
DE 2020

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO
1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA
EMPRESA ES Grande

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O
INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$63,705,989,840

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 8299

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

FECHA: 2021/03/01

HORA: 14:49:43

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: vlu7BkprJw

OPERACION: AA21259000

PAGINA: 28

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 0

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la
información que reposa en los registros públicos de la Cámara de
Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por
su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 28 - 49 Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



CERTIFICADO N° 11

LA SUSCRITA NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

CERTIFICA:

Que el poder conferido en la Escritura Pública número DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES (2583) otorgada el veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, se encuentra VIGENTE, toda vez que no aparece anotación de haber sido revocado o modificado parcial o totalmente por la poderdante REINTEGRA S.A.S. con NIT: 900.355.863 - 8, siendo apoderados MARITZA CÁRMEN SASTOQUE FRAGOZO identificada con C.C 57.444.692 de Santa Marta - Magdalena, y JOHN FREDY MIRANDA MARTÍNEZ identificado con C.C. 80.188.791 expedida en Bogotá D.C.

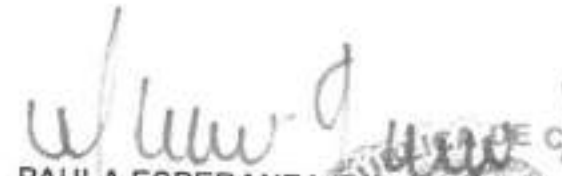
Para verificar el contenido y alcance fehaciente de los términos del poder, debe consultarse copia auténtica de la mencionada escritura, con expedición al día.

El presente certificado no tendrá ningún valor si presenta tachaduras, borrones, enmendaduras o cualquier otra adulteración, y sólo se refiere a lo que consta en la escritura matriz que reposa en el protocolo de esta Notaría.

Se expide a solicitud del interesado a los veinte (20) días del mes de enero de dos mil veintiuno (2021).

Derechos Notariales \$ 2.900,00 I.V.A. \$ 551,00

Resolución N° 1299 del 11 de febrero de 2020.


PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA
NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (E)

Elaboró: ROBERTO WICA V.



21 Folios
53642 19-MAR-'21 16:50
53642 19-MAR-'21 16:50



Señores

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA, (ACTUAL)
JUZGADO QUINCE (15) CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ (ORIGEN).
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.** No. **2014-00294** de **REINTEGRA S.A.S** cesionaria de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO** y **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ** identificados con Cedula de Ciudadanía Nos. 39.787.300 y 19.490.121 respectivamente.

Obligaciones contenidas en los Pagares Nos. 2040082144 Capital \$70.000.000, 2040081952 Capital \$ 33.000.000, pagaré sin número Capital \$31.483.469, 204544233300 Capital 20.032.724, Pagaré sin número Capital \$ 5.903.951.

MARITZA SASTOQUE FRAGOZO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 57.444.692 de Santa Marta, obrando en el presente acto en calidad Apoderada General de **REINTEGRA S.A.S**, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 2583 de fecha 21 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría VEINTICINCO del Circulo de Bogotá por el Doctor **JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMÍREZ**, identificado con la cédula número 19.329.650 de Bogotá, ciudadano mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., en su calidad de **Representante Legal** de **REINTEGRA S.A.S** sociedad identificada con el NIT, 900.355.863-8 y constituida mediante Documento Privado de Accionistas Único del 3 de mayo de 2010, inscrita el 5 de mayo de 2010, bajo el número 01381145 del Libro IX, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, entidad que para todos los efectos jurídicos que se deriven del presente acto se denominará **EL CEDENTE**, por una parte y por la otra **EFRAIN DE JESUS RODRIGUEZ PERILLA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.434.083 de Bogotá D.C, quien en adelante y para los efectos jurídicos derivados del presente acto se denominará **EL CESIONARIO**, manifestaron que han celebrado un contrato de cesión de derechos de crédito que se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERO. Que **EL CEDENTE** con fundamento en el artículo 1965 del Código Civil y 652 del Código de Comercio ha transferido a título de cesión a **EL CESIONARIO** los derechos de crédito correspondientes a las obligaciones involucradas dentro del proceso de la referencia, así como las garantías hechas efectivas en el mismo, e incluye cualquier clase de prerrogativa que pueda derivarse desde el punto de vista procesal y sustancial.

SEGUNDO. Sin perjuicio del carácter de cesión, la misma faculta a **EL CESIONARIO** para exigir la totalidad del saldo insoluto de las obligaciones.

TERCERO. Que por virtud de la cesión realizada, **EL CEDENTE** no se hace responsable frente a **EL CESIONARIO**, ni frente a terceros, de la solvencia económica de los deudores, del estado de las garantías, ni en el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad por el pago de los créditos cedidos ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

CUARTO. Los honorarios de abogado externo, las costas procesales, perjuicios y demás gastos derivados del ejercicio de la acción ejecutiva y causados desde la presentación de la demanda hasta

NIT: 900.355.863-8 Calle 19 # 7 - 48 Piso 2 - PBX: (+51 1) 342 0011 - FAX: (+57 1) 286 2239
Bogotá D.C., Colombia.



la fecha de la celebración de la cesión y que no hayan sido sufragados por **EL CEDENTE**, son asumidos por **EL CESIONARIO**. Igualmente **EL CESIONARIO** de los derechos canceló los respectivos honorarios profesionales generados por el Abogado, por las actuaciones surtidas hasta la fecha de la firma del presente documento

QUINTO: EL CESIONARIO se encuentra facultado para ejercer todos los derechos que en principio le correspondían a **EL CEDENTE**, incluyendo el de continuar con el trámite de ejecución en calidad de demandante, con el fin de hacer efectivos los gravámenes, privilegios, prendas e hipotecas que garantizan el pago del crédito objeto de cesión, las cuales se entienden igualmente comprendidas dentro de la cesión por mandato legal; e igualmente, faculta a **EL CESIONARIO** para hacer efectiva la totalidad del crédito cedido.

Con fundamento en lo expuesto, elevamos la siguiente,

PETICIÓN

Solicitamos al Señor Juez se sirva reconocer y tener al Cesionario, para todos los efectos legales, como **ACREEDOR Y DEMANDANTE** dentro del presente proceso.

Del Señor Juez,

EL CEDENTE,


MARITZA SASTOQUE FRAGOZO
C.C. 57.444.692 de Santa Marta
REINTEGRA S.A.S
Representante Legal

EL CESIONARIO,


EFRAÍN DE JESÚS RODRÍGUEZ PERILLA
C.C. 19.434.083 de Bogotá D.C.



INTELIGENCIA DE PRESENTACIÓN
Y RECONOCIMIENTO

El Maternidad Domicilio del Circulo de
Santo Domingo, hace constar que el anterior escrito
se presentó personalmente por:

MARITZA SASTOQUE FRAGOSO

Cédula de Identidad C.C. **57.444.692**

que la firma y la huella que aparecen en
este documento son verdaderas y el contenido
del mismo es cierto, la huella se autenticó por

Santa Martha

11.5 MAR 2021

[Firma manuscrita]



Cesión

(2) L

Señor

**Juez 2º. Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
Bogotá**

Ref.: Proceso	: Ejecutivo Hipotecario
Radicado	: 2014-00294
Juzgado de Origen	: Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá
Demandante	: Bancolombia S.A. (Cesionaria Reintegra SAS)
Demandado	: Jaime Alejandro Moreno y otra.
Asunto	: Poder - Remate

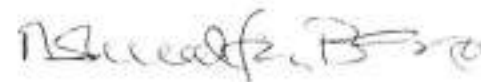
Efraín de J. Rodríguez Perilla, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía 19.434.083 de Bogotá, actuando en calidad de cesionario de los derechos de crédito cedidos por la parte ejecutante **REINTEGRA S.A.S (cedente)** sociedad identificada con el NIT. 900.355.863-8, conforme se desprende del contrato de cesión que fue debidamente aportado al interior del presente juicio, con el presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **Nancy Rocío Becerra Castro**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, portadora de la Cédula de Ciudadanía No.52.810.611 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 181.329 del C.S.J., para que con arreglo a las disposiciones vigentes me represente y defienda mis intereses dentro del presente asunto que se indica en la referencia.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de conciliar, recibir, cobrar, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, tachar de falso los documentos, hacer oposición, presentar nulidades, **hacer postura en la diligencia de remate por cuenta de la liquidación del crédito y costas aprobada por el Despacho, para que licite o solicite la adjudicación de los bienes que garantizan la presente ejecución en mi nombre, de conformidad con lo previsto en el inciso 60 del artículo 452 del C.G. del P.** y todas aquellas que tendientes al buen cumplimiento de su gestión, tal y como lo contempla el artículo 77 del C.G.P.

Del señor Juez


Efraín de J. Rodríguez Perilla
C.C. No. 19.434.083 de Bogotá

Acepto el Presente poder:



Nancy Rocío Becerra Castro
C.C. No. 52.810.611
T.P. No. 181.329 del C. S. de la J.

OF. EJECUCION CIVIL CT

 4f

00432 24-MAR-'21 10:38

00432 24-MAR-'21 10:38

7380
2018
70011
CCESION 413

BOGOTÁ

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA 25-04-2021 10:21
Al contestar Cite este No. 2021E005743601 For 1 Anex 2
ORIGEN: OF. COBRO PREJURIDICO JESUS ALEXANDER
ORAJELA GUZMAN
DESTINO: JUZGADO 002 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.
ASUNTO: Respuesta a Radicado 2021ER03080501



Bogotá, D. C. 24 de abril de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

NIT. No. 800093816

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2°

cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTÁ D.C.

OF. EJECUCION CIVIL CT

08119 28-PPR-21 0:49

08119 28-PPR-21 0:49

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO 2014-294 (JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO) DE BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388 CONTRA MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO C.C. 39787300 Y JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C. 19490121.- OFICIO NO. OCCES2021- -GB0807. RESPUESTA RADICADO 2021ER03080501.

Respetados señores:

Reciba un cordial saludo de la Oficina Cobro Prejurídico de la Subdirección de Cobro Tributario de la Dirección Distrital de Cobro.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 143 del Decreto 807 de 1993 y 844 del Estatuto Tributario Nacional, me permito informar que consultado el Sistema de Información Tributaria (SITII), el predio identificado con chip **AAA0110BJOE**, registra los saldos insolutos relacionados a continuación:

CONCEPTO	IDENTIFICADOR	Actos Administrativos saldos pendientes	Declaraciones no presentadas*	Declaraciones con saldos pendientes de pago/Declaracio nes mal presentadas **	TOTAL (Con Corte al 2/03/2021)
PREDIAL	AAA0110BJOE	2015			8,965,000
PREDIAL	AAA0110BJOE	2016			8,456,000
PREDIAL	AAA0110BJOE			2017	4,812,000
PREDIAL	AAA0110BJOE			2018	3,953,000
PREDIAL	AAA0110BJOE			2019	3,482,000
PREDIAL	AAA0110BJOE			2020	3,013,000
PREDIAL	AAA0110BJOE		2021		

*Corresponde a vigencias por las cuales no se han presentado declaraciones ni pagos.

**Corresponde a vigencias por las cuales se presentaron las declaraciones y no se realizó la totalidad del pago.

Para dar cumplimiento al pago de las obligaciones anteriormente descritas puede ingresar a www.haciendabogota.gov.co o se pueden dirigir a cualquier Cade o Supercade de la ciudad y solicitar las liquidaciones respectivas con las sanciones e intereses a que haya lugar. Una vez cumplido con lo anterior, se debe radicar la solicitud de certificación de deuda.

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N° 25 - 90

PBX: (571) 338 5000 - Información: Línea 195

NIT 899.999.061-9

Bogotá, D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA



SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 25.04.2021 10:21
Al contestar Cite este N°. 2021ES05743ED1 Fol 1 Anex 2
ORIGEN: OF. COBRO PREJURIDICO/JESUS ALEXANDER
ORJUELA GUZMAN
DESTINO: JUZGADO 002 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.
ASUNTO: Respuesta 4 Radicado: 2021GR19385807



en la ventanilla de correspondencia de la Secretaria Distrital de Hacienda ubicada en la KR 30 No. 25-90 primer piso, anexando para ello fotocopia del recibo de pago y copia de la presente notificación. Dicha respuesta será remitida únicamente a la Notaría o al Juzgado respectivo.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Cobro, Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación, corrección y cobro que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente.

Esperamos haber contestado de forma clara y precisa su solicitud. Reiteramos el compromiso institucional de corresponder a la excelente cultura tributaria de los ciudadanos con Bogotá D.C. a través del mejoramiento continuo del servicio.

Cordial saludo,

JESUS ALEXANDER ORJUELA GUZMAN
Firmado digitalmente por JESUS ALEXANDER ORJUELA GUZMAN
Fecha: 2021.04.25 22:19:47 -05'00'
Versión de Adobe Reader: 11.0.23

Jefe Oficina Cobro Prejurídico
Dirección Distrital de Cobro

Revisado por:	Judy Andrea Español Flórez	24/04/2021
Proyectado por:	Jhonatan Mosquera Caceres	24/04/2021

www.haciendabogota.gov.co
Carrera 30 N°. 25 - 90
PBX: (571) 338 5000 - Información: Línea 195
NIT 899.999.061-9
Bogotá, D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA

OPR 12/04/2021
Escoger una forma de
de pago
Axi 1000000



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

ACEPTA CESION – RECONOCE PERSONERIA

Revisado el expediente encuentra el despacho que se cumplen los presupuestos procesales para tener a Reintegra S.A.S., como cesionario del crédito, lo anterior, teniendo en cuenta que Bancolombia S.A., aportó contrato de cesión del crédito suscrito con la referida persona jurídica acreditando de igual forma la capacidad de suscribir el contrato de cesión.

En consecuencia, se evidencia en forma coruscante la intención del acreedor de ceder los derechos del crédito a favor de Reintegra S.A.S., pues los documentos allegados dan cuenta del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 1959 del Código Civil, por lo que se tendrá como litis consorte del cesionario conforme lo normado en el artículo 68 del Código General del Proceso.

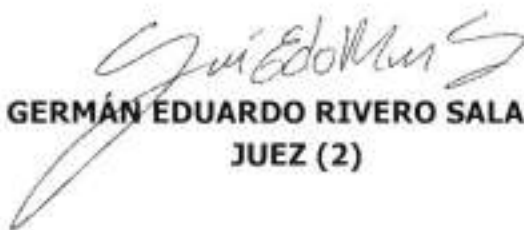
Por lo expuesto se,

RESUELVE

Primero: Reconocer como cesionario del crédito a Reintegra S.A.S., conforme lo expuesto en el presente proveído.

Segundo: Como quiera que concurren los requisitos establecidos en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce como apoderada judicial del extremo ejecutante a la Dra. Nancy Roció Becerra Castro, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ (2)**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 44 fijado hoy 31 de mayo de 2021 a
las 08:00 AM 

11/2/2021
11/2/2021
A

Gómez
Pineda

28 de abril de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ y ANA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
Radicado: 015-2014-00294

ASUNTO: SOLICITUD FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA DE REMATE

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J, actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar muy comedidamente al Despacho se sirva fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA
C.C. 21.873.112 de Marinilla
T.P. 51.746 del C.S. de la J.

AF
OF. EJECUCION CIVIL CT

01509 28-APR-21 9:15

01509 28-APR-21 9:15

BOGOTÁ
Calle 14 No. 10-10, Torre 1, Oficina 201
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfono: 441 851 84 00
Fax: 441 851 84 00

BOGOTÁ
Calle 14 No. 10-10, Torre 1, Oficina 201
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfono: 441 851 84 00
Fax: 441 851 84 00

www.gpaabogados.co

PIÑEIRO
Carrera 50 No. 45-21 Of. 301
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfono: 441 851 84 00
Fax: 441 851 84 00

4016

Señora
JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D. C.
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario No. 2014 - 294.

Demandante: BANCOLOMBIA S. A.

Demandado: MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO
JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ.

JUZGADO DE ORIGEN 15º CIVIL DEL CIRCUITO

CAMILO SANCHEZ ESPEJO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19' 135. 297 expedida en Bogotá D. C., abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 53. 108 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado del "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIA PROPIEDAD HORIZONTAL" de Bogotá D. C., dentro del proceso ejecutivo singular número 2016 - 1188 que cursa en el Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencia de Bogotá, por cuotas de administración y en el que se encuentran embargados los remanentes de la señora MARIA VICTORIA MARTINEZ QUINTERO en el proceso que se adelanta en su Despacho, de manera atenta y comedida le solicito se sirva fijar fecha para la diligencia de remate de la casa número ocho (8) ubicada en la en la Calle 145 número 7 A - 40, "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIA" de Bogotá D. C., inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874.

De la Señora Juez, atentamente.

CAMILO SANCHEZ ESPEJO
C. C. No. 19' 135.297 de Bogotá D. C.
T. P. No. 53.108 del C. S. J.
Calle 12 B No. 7 - 80 oficina 631 de Bogotá D. C.
Teléfono: fijo 3 42 02 62
Móvil 313 350 94 37
Correo Elec. ca4851@hotmail.com

Nm 16 -

OF. EJECUCION CIVIL CT

01620 30-APR-21 13:44

01620 30-APR-21 13:44

1-32-244-440-3016

Bogotá, Mayo 4 de 2021

Señores:

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTÁ

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2014-294 JUZGADO DE ORIGEN 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8
DEMANDADO: JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C 19.490.121.

En atención a su oficio No OCCES21-GB0809 del 23 de Febrero del 2021, radicado en esta Dirección Seccional mediante el número 032E2021016297 de Febrero 26 de 2021, me permito informar que el contribuyente **JAIME ALEJANDRO MORENO MARTINEZ C.C 19.490.121.** a la fecha **NO PRESENTA DEUDAS EXIGIBLES Y EXPRESAS** toda vez que frente a estas obligaciones opero el fenómeno de la prescripción con esta entidad; no presenta proceso de cobro vigente activo, no se han librado medidas cautelares ni actuaciones administrativas de los referenciados en esta Dirección Seccional.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero.

Sin otra particular.



FIRMA VALIDA SEGÚN
DECRETO 1287 DE 2020

TATIANA LOPEZ REINA
Analista II G.I.T Persuasiva I
División de Gestión de Cobranzas

OF. EJECUCION CIVIL 07

2021 18-MAY-21 11:39



2021 18-MAY-21 11:39

Señor

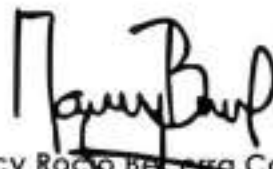
Juez Segundo (2) Civil del Circuito de Ejecución
Bogotá D.C. (Juzg. De Origen 15 C.C.)

Proceso : Ejecutivo Hipotecario
Referencia : 2014-00294
Demandante : Refinancia SAS
Demandados : Jaime Alejandro Moreno y Maria Victoria Martinez
Asunto : Corrección auto y fijar fecha de remate

Nancy Rocio Becerra Castro, actuando como apoderada judicial del cesionario demandante, conforme a lo establecido en el artículo 286 del C. G. del y encontrándome dentro de la oportunidad procesal correspondiente, comedidamente concurre a su Despacho a fin de que proceda a corregir el auto calendado veintiocho (28) de mayo de 2021 (notificado por estado el 31 del mismo mes y año) como quiera que de forma equivocada el Despacho reconoció como cesionario del crédito a **Reintegra SAS** siendo lo correcto que dicha posición contractual fue cedida al señor **Efraín de J. Rodriguez Perilla**, tal como quedó consignado en el documento de cesión aportado por la referida entidad y que obra en el proceso.

Igualmente, reiteramos la petición elevada por la parte cesionaria de fijar fecha y hora para que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble que garantiza la obligación hipotecaria que aquí se ejecuta.

Cordial Saludo,



Nancy Rocio Becerra Castro
C.C. 52.810.611 de Bogotá
T. P. 181.329 del C. S. de la J.

Y42 16.
OF. EJECUCION CIVIL CT

00115 1-JUN-21 12:21
00115 1-JUN-21 12:21

RAMA JUDICIAL



PODER PUBLICO
REPÚBLICA DE COLOMBIA
OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
CARRERA 10 NO 14-30

Bogotá 2 de Junio de 2021

INFORME

Pongo en conocimiento que los memoriales con radicados Nos. 88796,01620 y 01509 no se agregaron en su momento al proceso No. 15-2014-294 ya que en varias ocasiones los busque en el juzgado y al no encontrarlo le comente al sustanciador del despacho del juzgado 2º donde me informa que el proceso y varios más lo tiene en casa para sustanciarlos alla.

OLGA PATRICIA YAREVES A.
OLGA PATRICIA PAREDES ALVAREZ
Asistente administrativo G-5.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

REMATE VIRTUAL – ORDENA OFICIAR

Mediante el escrito que antecede se solicitó fijar fecha y hora para el remate virtual indicando que el bien se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Teniendo en cuenta lo expuesto por el actor y al verificarse que no hay peticiones pendientes de resolver sobre levantamiento de embargos o secuestros ni recursos que versen sobre igual materia, y encontrándose debidamente embargado, secuestrado y avaluado el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1146874, se procede a fijar fecha y hora para la diligencia de remate virtual con fundamento en lo normado en el artículo 452 del Código General del Proceso y en cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo De Ejecución Civil Del Circuito De Bogotá D.C.,

RESUELVE

PRIMERO: Señalar para la subasta virtual la hora de las **09:00AM** del día **13 de agosto de 2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de cautela identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1146874**.

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido en el inciso segundo del artículo 451 del mismo estatuto.

TERCERO: La parte interesada fije el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica), en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del C.G.P.

CUARTO: Por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial librese comunicación con destino a la Secretaría de Hacienda y al IDU para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas; así mismo se le hace saber al posible rematante que dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P. so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

QUINTO: La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso.

SEXTO: Los interesados podrán solicitar turno para para la revisión del expediente al siguiente correo institucional audienciasjcctoebta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o gdofejcccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en el que, se le responderá por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

SEPTIMO: La presente diligencia se realizara en el siguiente enlace:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjdmNjRkOGQtMDUzYi00Nzc3LTlhNGEtMzQwMmWQ3NTg1YTgw%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22ccc23b5c-cfd2-469e-9360-cf5b9ed643aa%22%7d

Instrucciones de la subasta virtual.

1. Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse al correo institucional rematej02ejecctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
3. Los interesados deberán presentar: i. la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS *ibidem*. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico

rematej02ejecctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

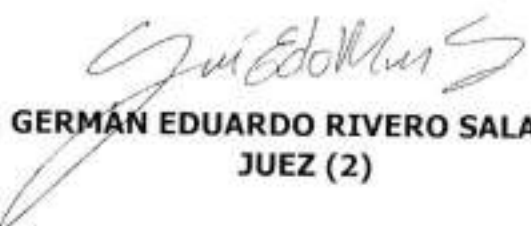
Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho – ventana información general.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta, además se les advierte a los interesados postores o partes intervinientes que requieran examinar el expediente que **deberán solicitar cita conforme la Circular DESAJBOC20-82 del 8 de noviembre de 2020** en concordancia con el acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020.

Por lo anterior, no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, toda vez que todo el trámite es virtual.

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

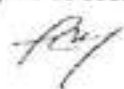
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ (2)

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 058 fijado hoy 13 de julio de 2021 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 015 2014 00294 00

CORRIGE PROVEÍDO - ACEPTA CESIÓN - RECONOCE PERSONERIA

De conformidad con la solicitud que antecede y de acuerdo con lo normado con el artículo 286 del C.G.P., el despacho corrige el proveído adiado 28 de mayo de 2021 en el cual se incurrió en un error mecanográfico respecto del sujeto a quien se le reconoció como cesionario del crédito el cual quedara así:

Encuentra el despacho que se cumplen los presupuestos procesales para tener a Efraín de Jesús Rodríguez Perilla, como cesionario del crédito, lo anterior, teniendo en cuenta que Reintegra S.A.S., aportó contrato de cesión del crédito suscrito con la referida persona jurídica.

En consecuencia, se evidencia en forma coruscante la intención del acreedor de ceder los derechos del crédito a favor de Efraín de Jesús Rodríguez Perilla, pues los documentos allegados dan cuenta del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 1959 del Código Civil, por lo que se tendrá como litis consorte del cesionario conforme lo normado en el artículo 68 del Código General del Proceso.

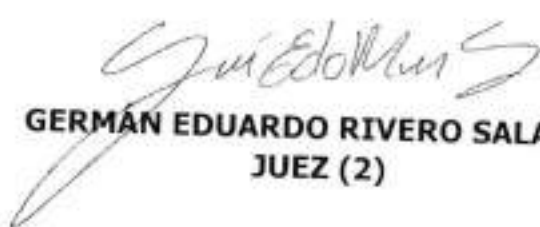
Por lo expuesto se,

RESUELVE

Primero: Reconocer como cesionario del crédito a Efraín de Jesús Rodríguez Perilla, conforme lo expuesto en el presente proveído.

Segundo: como quiera que concurren los requisitos establecidos en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce como apoderada judicial del extremo cesionario a la Dra. Nancy Roció Becerra Castro, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ (2)

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 058 fijado hoy 13 de julio de 2021 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12