

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Virtual - Microsoft Teams

<b>ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.</b>	
<b>Radicado No.</b>	110013103-018-2011-00070-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 04/10/2021
<b>Demandante:</b>	RUTH ESENETH PINTO AREVALO (ACTUAL CESIONARIA DE COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA)
<b>Demandada:</b>	CLARA INÉS SUAREZ SUAREZ (SUCESORA PROCESAL DE MIGUEL EDUARDO BARRETO GONZÁLEZ)
<b>Hora de Inicio:</b>	11:00 A.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	12:00 P.M.

**COMPARECIENTES**

<b>PARTES</b>		
<b>Nombres</b>		<b>Indicar si aporta escrito / No. de Folios</b>
<b>Apoderado Demandante</b>	CAMILO ALFONSO C.C. 79.425.791 de Bogotá y T.P. 91.502 de C S. de la J.	NO
<b>Apoderado Demandado</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	No se presentaron.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	No se presentó.
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata del inmueble ubicado en la Calle 45 No. 66 – 35 (dirección catastral) de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-988935.

<p>PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO</p>	<p>El inmueble cautelado fue adquirido por la demandada CLARA INÉS SUAREZ SUAREZ por compraventa de MIGUEL EDUARDO BARRETO GONZÁLEZ, mediante escritura pública No. 536 del 24 de febrero de 2012 de la Notaría 38 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 014 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-988935, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.</p>						
<p>PRECIO DEL REMATE.</p>	<table> <tr> <td>Avalúo</td> <td>\$ 935'292.956,<sup>00</sup></td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 654'705.069,<sup>20</sup></td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 374'117.182,<sup>40</sup></td> </tr> </table>	Avalúo	\$ 935'292.956, <sup>00</sup>	70%	\$ 654'705.069, <sup>20</sup>	40%	\$ 374'117.182, <sup>40</sup>
Avalúo	\$ 935'292.956, <sup>00</sup>						
70%	\$ 654'705.069, <sup>20</sup>						
40%	\$ 374'117.182, <sup>40</sup>						

En mérito de lo expuesto y transcurrida una hora no se hicieron presentes postores, el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Declarar **DESIERTA** la licitación.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**TERCERO.** La anterior decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.

  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
 Juez