

Luis Arcesio García Perdomo
Abogado

Señor

JUZGADO SEGUNDO (2) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. D.C.

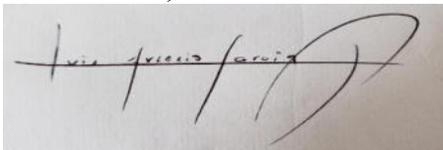
Ciudad

REF.- Ejecutivo de acción Mixta DE FINANCIERA MAZDACREDITO SA COMPAÑÍA DE FINANCIACIÓN COMERCIAL contra Y OTROS MARIO ANDRES CASTRO GUTIERREZ. Rad No. 11001310301219990058201, Juzgado de origen 12 Civil del Circuito De Bogotá.

LUIS ARCESIO GARCIA PERDOMO, mayor e identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.690.835 de Neiva, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 93.106 del C.S.J., en mi condición de apoderado del ejecutante, en los términos del artículo 448 del Código General del Proceso, le solicito respetuosamente fijar fecha y hora para efectos de realizar el remate del bien inmueble objeto de la hipoteca, identificado al folio de matrícula inmobiliaria No. 176-76593 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

Acompaño a la presente solicitud un certificado de libertad y tradición reciente del bien inmueble objeto del remate y las certificaciones catastrales del bien.

Atentamente,



LUIS ARCESIO GARCÍA PERDOMO

C. C. No. 7.690.835 de Neiva (H)

T. P. No. 93.106 del C. S. J.

Anexo lo anunciado

REPUBLICA DE COLOMBIA

VIGENCIA 2023

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE SOPÓ

CERTIFICA QUE:

MARIO ERNESTO CASTRO RIVERA Identificado(a) Con Cédula de Ciudadanía
Número 19360990 Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio
Como Propietario del Predio:

Número Catastral : 00-00-0007-0210-000
Código Igac : 25-75-8000-0000-000-07-02-1000-0000-000
Propietario : MARIO ERNESTO CASTRO RIVERA
Sector : RURAL
Dirección : LOS TRIANGULOS
Avalúo : \$105,878,000.
Area : 3 Hectáreas y 557 m2
Area construida : 88 m2
Expedido en SOPO a los 18 Días del mes de Agosto del 2023

COOPROPIETARIOS: MARIO ANDRES CASTRO GUTIERREZ - 80090741*LINA GUTIERREZ SCARPETTA -
35460855*



SECRETARÍA DE HACIENDA DE SOPÓ

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

Nit 899999468-2

LISTADO DE AVALUOS

viernes, 18 de agosto de 2023

VENCE: martes, 28 de febrero de 2023													Página 1 de 1
Cód. Catastral		00-00-0007-0210-000		Nit./ C.C		19360990		Area Has.		3		Area Const.	
Propietario		MARIO ERNESTO CASTRO RIVERA		Area Mts		557				88			
Nombre del Predio				MARIO ERNESTO CASTRO RIVERA				Dirección Predio		LOS TRIANGULOS			
Año	Incr	l/Mil	pagado	Fecha pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	(-) Dctos- Abonos	Otros Cobros	Total
2013	3.00	6.00	si	30/09/2016	83,315,000	499,890	439,521	0	0	0	0	0	939,400
2014	3.00	6.00	si	30/09/2016	83,315,000	499,890	307,104	0	0	0	0	0	807,000
2015	3.00	6.00	si	30/09/2016	85,814,000	514,884	181,991	0	0	0	0	0	696,900
2016	3.00	6.00	si	30/09/2016	88,388,000	530,328	49,251	0	0	0	0	0	579,600
2017	0.00	6.00	si	03/04/2017	91,040,000	546,240	0	0	0	0	27,312	0	518,900
2018	3.00	6.00	si	28/02/2018	91,331,000	547,986	0	0	0	0	82,198	0	465,800
2019	0.00	6.00	si	31/07/2020	94,071,000	564,426	174,404	0	0	0	0	-287,289	451,500
2020	0.00	6.00	si	31/07/2020	96,893,000	581,358	0	0	0	0	0	0	581,400
2021	3.00	7.00	si	15/02/2021	99,800,000	698,600	0	0	0	0	104,790	0	593,800
2022	3.00	7.00	si	21/04/2022	102,794,000	719,558	0	0	0	0	35,978	0	683,600
2023	3.00	7.00	si	27/02/2023	105,878,000	741,146	0	0	0	0	111,172	0	630,000
SUBTOTAL						6,444,306	1,152,271	0	0	0	-361,450	-287,289	6,947,900
TOTAL						6,444,306	1,152,271	0	0	0	-361,450	-287,289	6,947,900



PAMurcia
Elaboró: PAULAMURCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 1 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOPO VEREDA: SOPO

FECHA APERTURA: 11-06-1998 RADICACIÓN: 1998-5253 CON: ESCRITURA DE: 10-06-1998

CODIGO CATASTRAL: 2575800000000070210000000000 COD CATASTRAL ANT: 25758000000070210000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1831 de fecha 29-05-98 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. LOTE " LOS TRIANGULOS" con area de 30.557 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

.-ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE"SEGUN ESCRITURA 2973 DEL 15-07-96 NOTARIA 9. DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-07-96 POR ENGLOBAMIENTO DE: TOBAR CASTRO MARIO ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 68969.-- 000000070030000.A.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO DENOMINADO "ALEMANIA" MAT. 176-0017483. CAT. 00-0-007-030-000.-1.- ADQUIRIDO POR MARIO TOVAR CASTRO POR COMPRA HECHA A ABONDANO DAVILA Y CIA S. EN C. EN ESCRIT. 2738 DE 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 35 DE BOGOTA. REGISTRO 27 DE ENERO DE 1.994.-2.- ADQUIRIDO POR ABONDANO DAVILA Y CIA. S. EN C. POR COMPRA HECHA A LUIS FRANCISCO RAMIREZ RODRIGUEZ EN ESCRITURA 1870 DE 19 DE OCTUBRE DE 1.983 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRO 27 DE DICIEMBRE DE 1.983.3.- ADQUIRIDO POR LUIS FRANCISCO RAMIREZ RODRIGUEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EFRAIN RAMIREZ ZAMBRANO SEGUN SENTENCIA DE 12 DE ENERO DE 1.974 JUICIO SEGUIDO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA. REGISTRO 7 DE MARZO DE 1.974 EN LA MATRICULA 2415, PAG. 149, TOMO 11 DE SOPO.-B.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION Y COMPLEMENTACION DEL PREDIO DENOMINADO "EL PARAISO" MAT. 176-0032314" CAT. 00-0-007-087.-1.- ADQUIRIDO POR MARIO TOBAR CASTRO POR COMPRA HECHA A ANA MERCEDES HOYOS DE MOSSERI EN ESCRITURA 2371 DE 1. DE ABRIL DE 1.985 NOTARIA 9. DE BOGOTA. REGISTRO 13 DE NOVIEMBRE DE 1.986.-2.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO "VALPARAISO" POR ANA MERCEDES HOYOS DE MOSSERI POR COMPRA HECHA A ULDRICO RODRIGUEZ DONOSO EN ESCRITURA 1.975 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.982 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRO 24 DE NOVIEMBRE DE 1.982 EN LA MATRICULA 176-0019893. CAT. 00-0-007-087.-3.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO IGUALMENTE "VALPARAISO" POR ULDRICO RODRIGUEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN JOSE RODRIGUEZ SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 17 DE FEBRERO DE 1.949 EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAG. 498 N. 127.-C.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION Y COMPLEMENTACION DEL PREDIO SIN NOMBRE MAT. 176-0032313. CAT. 00-0-007-029.-1.- ADQUIRIDO POR MARIO TOBAR CASTRO POR COMPRA HECHA A ULDRICO RODRIGUEZ DONOSO EN ESCRITURA 2386 DE 1. DE ABRIL DE 1.985 REGISTRO 13 DE NOVIEMBRE DE 1.986.-2.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO "VALPARAISO" POR ULDRICO RODRIGUEZ EN LA SUCESION DE JUAN JOSE RODRIGUEZ SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 17 DE FEBRERO DE 1.949 EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAG. 498. N. 127. CAT. 00-0-007-029.-D.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION Y COMPLEMENTACION DEL PREDIO CON MATRICULA 176-0032309. CAT. 00-0-007-087.-.- ADQUIRIDO POR MARIO ALBERTO TOBAR CASTRO POR COMPRA HECHA A LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ EN ESCRITURA 10 DE ABRIL DE 1.985 NOTARIA 9. DE BOGOTA. REGISTRO 13 DE NOVIEMBRE DE 1.986.-I.- ESCRITURA 2653 DE 23 DE MAYO DE 1.984 NOTARIA 27 DE BOGOTA. ENGLOBAMIENTO PREDIOS MATRICULAS INMOBILIARIAS 176-0021398/24576/21396/ POR LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ. REGISTRO 28 DE MAYO DE 1.984 EN LA MATRICULA 176-0024577. CAT. 00-00-007-0029-000.-II.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO SIN NOMBRE INSCRITO EN LA MATRICULA 176-0024575.-1.- POR ESCRITURA 2653 DE 23 DE MAYO DE 1.984 NOTARIA 27 DE BOGOTA SE ACLARO LA ESCRITURA 132 DE 1.984 POR LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ EN CUANTO A LA EXTENSION DEL INMUEBLE EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL. REGISTRO 28 DE MAYO DE 1.984.-III.- ANOTACION CORRESPONDIENTE A LA TRADICION DEL PREDIO SIN NOMBRE INSCRITO EN LA MATRICULA 176-0021398.-1.- ADQUIRIDO POR LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ POR COMPRA A ANA MERCEDES HOYOS DE MOSSERI EN ESCRITURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 2 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1033 DE 6 DE ABRIL DE 1.983 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRO 8 DE JUNIO DE 1.983.-IV.- LOS ANTERIORES INMUEBLES TIENEN LA SIGUIENTE COMPLEMENTACION DE LA TRADICION COMUN:1.- POR ESCRITURA 2682 DE 1982 MANUEL DE JESUS Y FRANCISCO VARGAS CIFUENTES RATIFICAN LAS ESCRITURAS 101/81 Y 2559/75. REGISTRO 1 DE DICIEMBRE DE 1.982 EN LA MAT. 176-0008459.-2.- ADQUIRIDO POR ANA MERCEDES DE MOSSERI POR COMPRA A MANUEL DE JESUS VARGAS C. EN ESCRITURA 1011 DE 14 DE MAYO DE 1.981 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRO 3 DE JUNIO DE 1.981 EN LA MATRICULA 176-0008459.-3.- POR ESCRITURA 817 DE 22 DE ABRIL DE 1.981 NOTARIA 15 DE BOGOTA SE ACLARO LA ESCRITURA 2559 DE 1.975 EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO VENDIDO POR MANUEL DE JESUS VARGAS C. Y LA SOCIEDAD VARGAS Y VARGAS LTDA. REGISTRO 27 DE ABRIL DE 1.981 EN LA MATRICULA 176-0008459.-4.- ADQUIRIDO POR MANUEL DE JESUS VARGAS C. POR COMPRA A LA SOCIEDAD VARGAS Y VARGAS LTDA. EN ESCRITURA 2559 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRO 24 DE FEBRERO DE 1.976 EN EL LIBRO 1., TOMO 2A, PAG. 21. N. 117.-5.- ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD VARGAS Y VARGAS LTDA. A TITULO DE APORTE DE JUSTO VARGAS OSPINA EN ESCRITURA 2357 DE 31 DE AGOSTO DE 1.964 NOTARIA 8. DE BOGOTA. REGISTRO 9 DE ABRIL DE 1.965 EN EL LIBRO 1., TOMO 3., PAG. 167. N. 530.-6.- ADQUIRIDO POR JUSTO VARGAS O. EN ESCRITURA 1784 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1.920 SUCESION DE JOSE M. VARGAS. REGISTRO 24 DE AGOSTO DE 1.924.-V.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO INSCRITO EN LA MATRICULA 176-00024576.-1.- POR ESCRITURA 2653 DE 23-05-84 SE ACLARA LA ESCRIT. 133/84 EN CUANTO AL AREA EN EL S.M.D. POR LUIS GABRIEL MERIZALDE. REGISTRO 28 DE MAYO DE 1.984.-2.- ADQUIRIDO POR LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ POR COMPRA A ANA MERCEDES DE MOSSERI EN ESCRIT. 133 DE 20-01-84 NOT. 27 BOGOTA. REGISTRO 28-05-84VI.- ANOTACION CORRESPONDIENTE A LA TRADICION DEL PREDIO SIN NOMBRE INSCRITO EN LA MATRICULA 176-0021395.-1.- ADQUIRIDO POR LUIS GABRIEL MERIZALDE BERMUDEZ POR COMPRA A ANA MERCEDES HOYOS DE MOSSERI EN ESCRITURA 1034 DE 6 DE ABRIL DE 1.983 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRO 8 DE JUNIO DE 1.983.-VII.- LOS ANTERIORES INMUEBLES TIENEN LA SIGUIENTE COMPLEMENTACION DE LA TRADICION COMUN:1.- ADQUIRIDO POR ANA MERCEDES HOYOS DE MOSSERI POR COMPRA A ULDARICO RODRIGUEZ DOPNOSO EN ESCRITURA 1.975 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.982 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRO 24 DE NOVIEMBRE DE 1.982 EN LA MATRICULA 176-0019893.-2.- ADQUIRIDO POR ULDARICO RODRIGUEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN JOSE RODRIGUEZ JUICIO SEGUIDO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 17 DE FEBRERO DE 1.949 EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAG. 498., N. 127.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "LOS TRIANGULOS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 68969

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-1984 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-10-1984 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION PREDIO DOMINANTE MAT. 176-0026309.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 3 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DE MOSSERI ANA MERCEDES CC# 20309773

A: DE LA ESPRIELLA DE RUEDA MARGARITA **CC# 20045770**

A: RUEDA GOMEZ LUIS **CC# 162053**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1998 Radicación: 1998-5253

Doc: ESCRITURA 1831 del 29-05-1998 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$29,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR CASTRO MARIO ALBERTO CC# 17118214

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO **CC# 19360990 X**

A: GUTIERREZ SCARPETTA LINA **CC# 35460855 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-6666

Doc: ESCRITURA 2459 del 17-06-1998 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SOBRE EL 35%.SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO CC# 19360990 X

DE: GUTIERREZ SCARPETTA LINA CC# 35460855 X

A: FINANCIERA MAZDACREDITO S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-1999 Radicación: 1999-4021

Doc: OFICIO 1737 del 03-06-1999 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RINCON MARIO CC# 2988870

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO **CC# 19360990**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-8849

Doc: AUTO 59 del 05-07-2013 ALCALDIA MUNICIPAL de SOPO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NRO. 028-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE TESORERIA DEL MUNICIPIO DE SOPO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-14109



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 4 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 127 del 30-09-2016 ALCALDIA MUNICIPAL de SOPO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA : CANCELA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA # 028-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO

CC# 19360990

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-14855

Doc: ESCRITURA 1212 del 13-10-2016 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$78,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 32.5 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SCARPETTA LINA

CC# 35460855

A: CASTRO GUTIERREZ MARIO ANDRES

CC# 80090741 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-16839

Doc: OFICIO 376 del 14-01-2016 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA DE OFICIO EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR EN RAZON INSCRIPCION EMBARGO EN PROC. EJECUTIVO MIXTO ACUMULADO NRO. 1999-00582-12. HACIENDO VALER GARANTIA HIPOTECARIA. NOTA: P/TE ANOTACION ESTA SOPORTADA EN EL ART.468 # 6 DEL C. G. DEL P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RINCON MARIO

CC# 2988870

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO

CC# 19360990

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-16839

Doc: OFICIO 376 del 14-01-2016 JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA HACIENDO VALER GARANTIA HIPOTECARIA EN PROCESO EJECUTIVO # 1999-00582-12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA MAZDACREDITO S.A COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

NIT# 8600450573

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO

CC# 19360990

A: GUTIERREZ SCARPETTA LINA

CC# 35460855



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 5 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-16840

Doc: OFICIO 14426 del 13-10-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DEL OFICIO 376 DE FECHA 14-01-2016 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,
RATIFICANDO LA ORDEN DE EMBARGO CON GARANTIA HIPOTECARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA MAZDACREDITO S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

NIT# 8600450573

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO

CC# 19360990

A: GUTIERREZ SCARPETTA LINA

CC# 35460855

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-11-2018 Radicación: 2018-16337

Doc: OFICIO AZ1254 del 27-07-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ANOTACIONES 9 Y 10 PARA INFORMAR QUE LA MEDIDA CAUTELAR ALLI INSCRITA TAMBIEN
RECAE SOBRE EL PORCENTAJE ADQUIRIDO POR EL SE/OR MARIO ANDRES CASTRO GUTIERREZ, QUIEN UNICAMENTE RESPONDE EN UN 35% DE
SU CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA MAZDACREDITO S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

NIT# 8600450573

A: CASTRO GUTIERREZ MARIO ANDRES

CC# 80090741 (SUSTITUTO DE LINA

GUTIERREZ SCARPETA)

A: CASTRO RIVERA MARIO ERNESTO

CC# 19360990

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230830102981731231

Nro Matrícula: 176-76593

Pagina 6 TURNO: 2023-104665

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:02:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-104665

FECHA: 30-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANET AMEZQUITA LOZANO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RE: Solicitud de remate del bien inmueble objeto de hipoteca. Proceso No. 11001310301219990058201

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/09/2023 10:54

Para:arcesiogarcia72@yahoo.com <arcesiogarcia72@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 6715-2023, Entidad o Señor(a): LUIS ARCESIO GARCÍA PE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: Solicitud de remate //De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 7 de septiembre de 2023 16:52 // SV // FL 5
11001310301219990058201 JDO 2 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 7 de septiembre de 2023 16:52

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Solicitud de remate del bien inmueble objeto de hipoteca. Proceso No. 11001310301219990058201

De: Luis Arcesio García Perdomo <arcesiogarcia72@yahoo.com>

Enviado: jueves, 7 de septiembre de 2023 4:19 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud de remate del bien inmueble objeto de hipoteca. Proceso No. 11001310301219990058201

Señor

JUZGADO SEGUNDO (2) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. D.C.

Ciudad

REF.- Ejecutivo de acción Mixta DE FINANCIERA MAZDACREDITO SA COMPAÑÍA DE FINANCIACIÓN COMERCIAL contra Y OTROS MARIO ANDRES CASTRO GUTIERREZ. Rad No. 11001310301219990058201, Juzgado de origen 12 Civil del Circuito De Bogotá.

LUIS ARCESIO GARCIA PERDOMO, mayor e identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.690.835 de Neiva, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 93.106 del C.S.J., en mi condición de apoderado del ejecutante, en los términos del artículo 448 del Código General del Proceso, adjunto a la presente memorial con la solicitud del remate del bien inmueble objeto de la hipoteca, junto con los anexos del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la hipoteca y su valor catastral.

De igual manera, le informo que en la actualidad no tengo el correo de los apoderados de las demás partes del presente proceso para copiarles.

Atentamente,

LUIS ARCESIO GARCÍA PERDOMO

C. C. No. 7.690.835 de Neiva (H)

T. P. No. 93.106 del C. S. J.