Señor:

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Ε

REF: Proceso Ejecutivo Mixto de MANUEL ALBERTO GARCES MAZABUEL Vs. ADRIANA SANGUINO, YOMAIRA OCAMPO SANGUINO Y MARIA DE LAS MERCEDES

**BUITRAGO** 

RAD No. 31-2014-0151

ASUNTO: AVALUO

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en los términosdel Numeral 4º del Artículo 444 del C. G. del P., me permito allegar el valor del avalúo catastral del inmueble objeto de medida cautelar para la vigencia 2021; así:

 Matrícula 50S-40149702 \$150.129.000,oo incrementado en un 50%, cuyovalor ascendería a (\$225.193.500,oo)

TOTAL AVALUO \$225.193.500,00

DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES
MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

Del Señor Juez,

**ESMERALDA PARDO CORREDOR** 

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Mile Rodriguez

23-11-21



## CERTIFICACIÓN CATASTRAI

Radicación N°: 2021-1124277

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS À LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial Nº 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Expedida el: 15 de octubre de 2021 Hora: 10:42:21 am

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0013EWZM

Cédula(s) catastral(és): 46S 24 62

Código de sector catastral: 002205194700000000

Número predial nacional: 110010122180500190047000000000

Dirección Principal: KR 23C 45 35 SUR Código postal: 111811

Dirección secundaria y/o incluye: KR 23C 45 33 SUR

No enclatura anterior:

Fecha: 06/05/2013

Dirección: KR 24 BIS 45 35 SUR

Fecha: 03/05/2000 Dirección: KR 24 BIS 45 53S

Aspecto jurídico del predio.

Soporte jurídico:

Matrícula inmobiliaria Tipo documento Número documento Fecha del documento Notaria/Juzgado

COPIA ESCRITURA PUBL 3658 17/12/2012 SANTA FE DE BOGOTA

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fé publica, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una títulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.

Propietarios/Poseedores:

Tipo de documento

Propietarios/Poseedores.

No. de propietario: Nombres y apellidos \_\_\_\_\_\_\_\_

1 ADRIANA SANGUINO

Número de docurrento
Número de docur
identidad

Cédula de Ciudadaní 30347122 YOMAIRA OCAMPO SANGUINO Cédula de Ciudadaní 52412479

Total propietarios: 2 ....

erreno vigencia actual:

Air vigencia: 2021

Construcción vigencia actual: 🤈

Año vigencia: 2021

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Código: 001. Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021 Valor avalúo catastral: \$150,129,000.00

The state of the same of the state of the state of the same of

Unidad Administrativa Especiai de Catastro Distrital

od zo postal: 111311

Torre APisos 11 y 12 ~ Torre 8 Piso2 ·

China established to the

Usos del predio vigencia actual:

RA001

TEXAS. Año vigencia Código . Descripción ?

COLOR COMPANION

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

· Área 187.43

Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020

Valor avalúo catastral:

\$149,174,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución Nº. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a tarvés del portal de servicios https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias

Firma:

2021

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

## Glosario de documento analisa de di

Código de sector   Código de sector   Código de sector   Código numérico solgrado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.   Código numérico solgrado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.   Código numérico solgrado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.   Código numérico solgrado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.   Código numérico según de la cada principal del predio.   Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localismos principal y la incluye, corresponde a accesos sobre via diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.   Nomenclatura anterior   Nomenclatura anterior   Nomenclatura anterior   Nomenclatura anterior   Nomenclatura que asigna a distituata zonas o lugares de un país un código de seis digitor, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanitates de construcción   Area de terreno   Area de construcción   Area de construcción   Area total de predio   Area total de construcción indicada.   Vigencia área de terreno   Año para el cual figura el área de construcción indicada.   Vigencia área de construcción   Año para el cual figura el área de construcción indicada   Año para el cual figura el área de construcción indicada   Año para el cual figura el área de c	Identificadores prediales	СНІР	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predia se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
Nomenclatura  Dirección principal  Dirección principal  Dirección secundaria y/o incluye  Código postal  Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial casatral, corresponde al acceso principal del predio.  Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial casatral, corresponde al acceso principal del predio.  Nomenclatura domiciliaria dicionala la principaly la incluye, corresponde a accesos sobre via diferente a sonde se ubica el acceso principal contra		Cédula catastral	Conjunto de números o carácteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia.  Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres
Nomenclatura  Dirección principal  Dirección principal  Dirección principal  Dirección principal  Dirección principal  Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inacrita en la base predial catastral. La accundaria es atignada a los accesos localiro borbe la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre via diferente a donde se utbica el acceso principal  Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis digitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecani entrega de correo como una carta.  Nomenclatura anterior  Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inacrita en la base predial catastral.  Aspecto físico  Area de terreno  Area de terreno  Area de construcción  Destino económico  La la clasificación para fines estadisticos que se da se cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones) de conformo la actividad predominante que en el se desarrollo. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).  Es la actividad predominante que en el se desarrollo. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).  Es la actividad predominante que en el se desarrollo. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).  Es la actividad prodominante que en el se desarrollo. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de terreno indicada.  Usos del predio  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción y análistis estadístico del mercado inmobilitario.  Vigencia  Año para el cual se sus definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron nejecutados.		Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
Direccion secundaria y/o incluye Código postal Saquema que signa a distintas zonas o lugares de un país un código de seis digitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanic intrega de correo como una cario.  Nomenclatura anterior Nomenclatura anterior Area de terreno Destino económico  Destino económico  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción  Vigencia area de construcción  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia conómico  Avalúo  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque que fueron ejecutados.		Número predial nacional	
Sobre la misma via de la nomenchatura principal y la incluye, corresponde a accesso sobre via diferente a donde se ubica el acceso princip  Código postal  Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanimirega de correo como una carra.  Nomenclatura anterior  Nomenclatura anterior  Area de terreno  Area de terreno  Area de construcción  Area de construcción  Area de construcción  Area total construida de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se exploración de construcción  Area total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.  Destino económico  Uso predominante  Uso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Vigencia que tiene registrado el predio en la vigencia (año) indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque que fueron ejecutados.	Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
Nomenclatura anterior  Aspecto físico  Area de terreno  Area de construcción  Destino económico  Liso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Año para el que fixe de un predio, es expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el metros del metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  Area total construida de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  Area total construcción in a cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  Area total construcción in a cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  Area total construcción in a cuadrados y corresponde a la información del año en que se expirado el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.  Area total construcción para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformo la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la (las) vigencia (año) indicada.  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de terreno indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia (año) indicada (a).  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Direccion secundaria y/o incluye	Nomenciatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma via de la nomenciatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal de
Aspecto físico  Area de terreno  Area de construcción  Destino económico  Uso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos del predio  Vigencia  Año para el que setá definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Area de construcción  Area total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.  Destino económico  Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones), de conformo la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).  Uso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de terreno indicada.  Vigencia área de construcción  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Aspecto económico  Avalúo  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.	Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Destino económico  Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformo la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).  Uso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de terreno indicada.  Vigencia área de construcción  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos del predio  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Aspecto económico  Avalúo  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.	Aspecto físico	Area de terreno	Extensión superficiaria del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
Uso predominante  Uso predominante  Uso predominante  Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Usos del predio  Usos del predio  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Vigencia área de construcción  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos del predio  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Area de construcción	Control of the state of the sta
Vigencia área de terreno  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Vigencia área de construcción  Usos del predio  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Aspecto económico  Avalúo  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).		4-4-100 E	con la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).
Vigencia área de construcción  Usos del predio  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Aspecto económico  Avalúo  Vigencia  Año para el cual figura el área de construcción indicada.  Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Uso predominante · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
Usos del predio Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).  Aspecto económico Avalúo Vigencia Vigencia Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
Aspecto económico  Avalúo  Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
Vigencia  Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aque fueron ejecutados.		Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
que tector ejeculados.	Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
Chiling de visition of the transfer of the tra		Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Codigo de verificación.  Codigo de verificación asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad pertificación.	Código de verificación	Código de verificación	Código alcatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25-90 Código postal: 111511 Torre A Pisos 12 v 12 - Torre & Piso Tet: 2347600 - Info: Linea 195





Certificado No. 5G-2020004574