

**VILLABÓN G.S. JUSTINICO S.A.S**  
Abogados Asociados

Señores:

**JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
E. S. D

**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MESIAS BONILLA CRUZ CONTRA  
NELLY DEL SOCORRO MOLINA  
JUZGADO DE ORIGEN: 33 CC  
RADICADO: 2018-146**

Actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente a su despacho para allegar avalúo del inmueble, para que se proceda a realizar traslado y posterior fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

Cordialmente,



**CARLOS FERNANDO GONZALEZ**  
C.C. No. 79.291.315 Expedida en Bogotá  
T.P 96317 expedida por el C.S.J.

CALLE 39 N° 16-19 BARRIO TEUSAQUILLO – BOGOTÁ D.C. – TELS: 2457894 – 2326706  
E-mail: secretariajustinico@gmail.com

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NELLY DEL SOCORRO MOLINA DE SIERRA	C	31290325	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3974	1997-06-05	BOGOTA D.C.	19	050C00136482

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 51 72 36 - Código Postal: 111211.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 51 72 38

KR 51 72 40

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 39 72 36, FECHA: 2006-09-13

**Código de sector catastral:**

005202 31 13 000 0000

**CHIP:** AAA0056LNDE

**Cedula(s) Catastra(es)**

72 38 12

**Número Predial Nal:** 110010152120200310013000000000

**Destino Catastral:** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** BODEGA COMERCIAL NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
306.5                                      413.9

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	1,850,497,000	2023
1	1,664,642,000	2022
2	1,529,168,000	2021
3	1,517,935,000	2020
4	1,542,459,000	2019
5	1,354,411,000	2018
6	1,222,591,000	2017
7	1,208,785,000	2016
8	1,144,915,000	2015
9	896,834,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 02 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **58D970A26621**.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



**RE: MEMORIAL DE MESIAS BONILLA CRUZ CONTRA NELLY DEL SOCORRO MOLINA,  
RADICADO: 2018-146 JUZGADO DE EJECUCION 2, JUZGADO DE ORIGEN: 33 CC**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 7/11/2023 18:35

Para: VILLABON G.S JUSTINICO <secretariajustinico@gmail.com>

### **ANOTACION**

Radicado No. 8127-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS FERNANDO GONZÁLE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Oficio, Observaciones: AVALÚO // De: VILLABON G.S JUSTINICO <secretariajustinico@gmail.com>  
Enviado: martes, 7 de noviembre de 2023 13:04 // JVG // FOL3 //

11001310303320180014600 JDO 002

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



### **ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** VILLABON G.S JUSTINICO <secretariajustinico@gmail.com>

**Enviado:** martes, 7 de noviembre de 2023 13:04

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL DE MESIAS BONILLA CRUZ CONTRA NELLY DEL SOCORRO MOLINA, RADICADO: 2018-146  
JUZGADO DE EJECUCION 2, JUZGADO DE ORIGEN: 33 CC

BUENAS TARDES

Actuando como apoderado de la parte actora, me dirijo respetuosamente a su despacho para allegar memorial con solicitud de fijar fecha de remate.

*Cordialmente,*



**Carlos Fernando Gonzalez Justinico**

Villabon & G.S Justinico S.A.S - Abogados Asociados  
Calle 39 No. 16-19 Bogotá - Colombia / Tel: 2457894