

**SEÑOR  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA  
DE BOGOTA D.C  
E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
DE: BANCO DE BOGOTA  
CONTRA: MIGUEL ANGEL FONSECA SUAREZ  
PROCESO: # 2020-0099  
JUZGADO DE ORIGEN 16 CC**

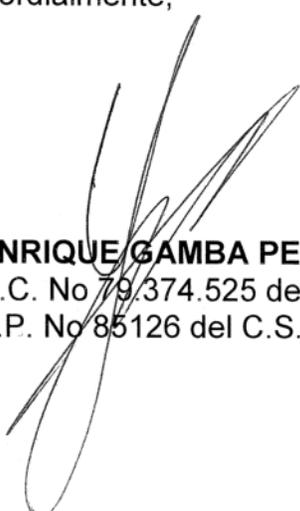
**ENRIQUE GAMBA PEÑA**, identificado como al pie de mi correspondiente firma, obrando en como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho **SOLICITAR LA APROBACION DEL AVALUO**, aportada por el suscrito y solicitó que **se fije fecha para el remate**.

AVALUO CATASTRAL 2024	\$ 245.210.000
INCREMENTO 50%	\$ 122.605.000

TOTAL, AVALUO 2023.....	<u>\$ 367.815.000</u>
-------------------------	-----------------------

**TOTAL, AVALUO TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS MCTE. (\$367.815.000)**

Cordialmente,



**ENRIQUE GAMBA PEÑA**  
C.C. No 79.374.525 de Bogotá  
T.P. No 85126 del C.S.J.

AÑO GRAVABLE

2024



## FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 24011418982

401

Factura  
Número: 2024001041814304134

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0194SKBR	2. DIRECCIÓN CL 65A SUR 71F 12 CA	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40477219
---------------------	-----------------------------------	--

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	13780782	MIGUEL ANGEL FONSECA SUAREZ	100	PROPIETARIO	AK 94 96K 19	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 245.210.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 5,9	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.447.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 1.253.000	19. IMPUESTO AJUSTADO 194.000		

## D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 26/04/2024	HASTA 14/06/2024
20. VALOR A PAGAR	VP	194.000	194.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	19.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	175.000	194.000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	19.000	19.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	194.000	213.000

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

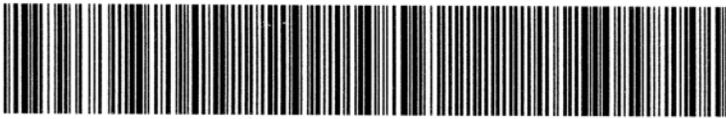
## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/06/2024

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)24011418982118508733(3900)0000000194000(96)20240426



(415)7707202600856(8020)24011418982166937806(3900)0000000213000(96)20240614

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

HASTA 14/06/2024



(415)7707202600856(8020)24011418982062079755(3900)0000000175000(96)20240426



(415)7707202600856(8020)24011418982063588956(3900)0000000194000(96)20240614

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**RE: SOLICITUD DE REMATE 11001310301620200009900**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 18/01/2024 12:49

Para: aseinabogados &lt;aseinabogados@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 212-2024, Entidad o Señor(a): ENRIQUE GAMBA PEÑA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: SOLICITUD APROBACIÓN AVALÚO-FECHA REMATE // De: ASEIN ABOGADOS E.U <aseinabogados@hotmail.com>  
Enviado: viernes, 12 de enero de 2024 2:34 p. m. // JVG // FOL 2 //

11001310301620200009900 JDO 002

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 12 de enero de 2024 15:34

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: SOLICITUD DE REMATE 11001310301620200009900

---

**De:** ASEIN ABOGADOS E.U <aseinabogados@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 12 de enero de 2024 2:34 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DE REMATE 11001310301620200009900

Buenas días mi nombre es **Enrique Gamba Peña** apoderado actor dentro del proceso de BANCO DE BOGOTA VS MIGUEL ANGEL FONSECA SUAREZ - **PROCESO #: 2020-099** origen 16 CC **Respetuosamente** me dirijo a su Despacho para Solicitar el Remate del inmueble.

**Gracias Por Su Atención**

**ENRIQUE GAMBA PEÑA**

**ABOGADO**

**ASEIN ABOGADOS**

**TEL. 3102058049 - 4910387**

**CELULAR: 3124276540**

