



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	017 - 2014 - 00574 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	G.V.G. Y CIA LTDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/11/2022	18/11/2022
2	027 - 2019 - 00273 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	JOSE WILSON LUCANO SANTACRUZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/11/2022	18/11/2022
3	033 - 1997 - 00940 - 01	Ejecutivo Mixto	BANCO UNION COOPERATIVO NACIONAL - BANCO UCONAL hoy BANCO DEL ESTADO S.A.	BLANCA MARINA GONZALEZ RUIZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	16/11/2022	18/11/2022
4	035 - 2017 - 00549 - 00	Ejecutivo Singular	MANUEL ALBERTO GARCES MAZABUEL	INMOBILIARIA FINISEG LIMITADA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	16/11/2022	18/11/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-11-15 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)



Roldán & Roldán
Abogados

Señora

JUEZ TERCERO (03) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra LUCANO DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S. (EN REORGANIZACIÓN) Y JOSE WILSON LUCANO SANTACRUZ.

RADICADO: 2019-00273

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.247.910 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 34.958 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de allegar la liquidación del crédito por la suma de \$673.225.697,20. Sírvase dar el traslado correspondiente.

De esta manera, informo que recibo notificaciones en la dirección electrónica roldanyroldanabogados@outlook.es

Agradecemos confirmar recibido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO.

C.C.No.19.247.910 de Bogotá.

T.P.No.34.958 del C.S. de la J.

Oficina: Cra.18 No.88-17 Oficina 306 de la Ciudad de Bogotá D.C.

Teléfonos: 6114623 - 2575421 - 3002923936

Email: roldanyroldanabogados@outlook.es

Anexo lo anunciado en 02 folios.

ROLDAN & ROLDAN ABOGADOS S.A.S

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 027-2019-0273
 DE: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
 CONTRA: LUCANO DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S. Y OTRO

PAGARE No. 201130002141

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
22/03/2019	31/03/2019	360.245.137,98	19,37	29,06	0,070	10	2.518.336,85
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	7.537.786,21
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	7.796.166,38
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	7.530.893,68
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	7.774.799,54
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	7.789.045,75
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	7.537.786,21
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	7.710.609,66
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	7.437.687,71
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	7.642.707,75
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	7.592.578,50
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	7.199.789,77
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	7.657.015,38
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	7.319.899,76
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	7.384.023,74
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	7.121.377,99
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	7.358.757,26
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	7.420.082,68
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	7.201.642,97
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	7.347.922,40
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	7.023.370,52
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	7.119.502,50
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	7.068.510,89
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	6.456.802,33
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	7.101.300,93
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	6.836.966,50
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	7.032.036,38
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	6.801.664,40
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	7.017.434,44
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	7.039.334,75
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	6.794.598,94
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	6.980.899,16
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	6.822.850,69
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	7.119.502,50
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	7.192.201,04
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	6.705.265,00
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	7.484.882,24
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	7.444.601,89
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	7.927.600,98
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	7.907.628,16
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	8.479.134,27
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	8.801.226,47
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	8.944.334,04

TOTAL INTERESES MORATORIOS

312.980.559,22

CAPITAL	\$ 360.245.137,98
INTERESES MORATORIOS	\$ 312.980.559,22
TOTAL LIQUIDACION	\$ 673.225.697,20

SON: A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022: SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VIENTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEITE PESOS CON 20 CTVOS M/CTE

211

3
212

RE: RAD: 2019-00273 APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 06/10/2022 9:15

Para: roldanyroldanabogados <roldanyroldanabogados@outlook.es>

ANOTACION

Radicado No. 6117-2022, Entidad o Señor(a): JUAN ROLDÁN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: APORTA LIQ. DEL CRÉDITO//027-2019-273 JDO. 3 CTO EJEC// De: JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO <ROLDANYROLDANABOGADOS@outlook.es> Enviado: miércoles, 5 de octubre de 2022 12:45//JARS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

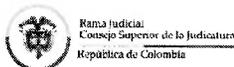


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	6117-2022
Fecha Radicación	05-10-22
Número de Folio	03
Quien Radicó	JARS

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO <ROLDANYROLDANABOGADOS@outlook.es>

Enviado: miércoles, 5 de octubre de 2022 12:45

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 2019-00273 APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Señora

JUEZ TERCERO (03) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN: 27 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra LUCANO DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S. (EN REORGANIZACIÓN) Y JOSE WILSON LUCANO SANTACRUZ.

RADICADO: 2019-00273

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.247.910 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 34.958 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de allegar la liquidación del crédito por la suma de \$673.225.697,20. Sírvase dar el traslado correspondiente.

De esta manera, informo que recibo notificaciones en la dirección electrónica roldanyroldanabogados@outlook.es

Agradecemos confirmar recibido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO.

C.C.No.19.247.910 de Bogotá.

T.P.No.34.958 del C.S. de la J.

Oficina: Cra.18 No.88-17 Oficina 306 de la Ciudad de Bogotá D.C.

Teléfonos: 6114623 - 2575421 - 3002923936

Email: roldanyroldanabogados@outlook.es

-
-
-

Anexo lo anunciado en 02 folios.

ROLDAN & ROLDAN ABOGADOS S.A.S

	
República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.	
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha	<u>15-11-22</u> se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art.	<u>446</u> del
C. G. P. el cual corre a partir del	<u>16-11-22</u>
y vance en:	<u>18-11-22</u>
El secretario	<u>656</u>

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha 16.09.2022
Página 1 de 7

Sujeto Tributario: CHIP AAAA0065ALBR
 Nombre: Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Período	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2022	22A1	AAA0065ALBR	22014803134	FACTURACIÓN	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	64.000	0	64.000	0
2022	22A1	AAA0065ALBR	22014803134	FACTURACIÓN	24.03.2022	24.03.2022	15.07.2022		Dcto Pronto Pago Predial	0	0	-143.000	0
2022	22A1	AAA0065ALBR	22014803134	FACTURACIÓN	24.03.2022	24.03.2022	29.07.2022		Valor del Impto. Aj. Vig. Act.	1.433.000	0	1.433.000	0
									TOTAL	1.497.000	0	1.354.000	0
2021	21A1	AAA0065ALBR	21018940478	FACTURACIÓN	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	521.000	0	521.000	0
2021	21A1	AAA0065ALBR	21018940478	FACTURACIÓN	09.09.2021	24.07.2021	23.07.2021		MIG Impto. Predial Urbano	1.361.000	0	1.361.000	0
									TOTAL	1.882.000	0	1.882.000	0
2020	20A1	AAA0065ALBR	20010329608	FACTURACIÓN	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	898.000	0	898.000	0
2020	20A1	AAA0065ALBR	20010329608	FACTURACIÓN	01.05.2021	12.09.2020	11.09.2020		MIG Impto. Predial Urbano	1.341.000	0	1.341.000	0
									TOTAL	2.239.000	0	2.239.000	0
2017	17A1	AAA0065ALBR	17013270436	FACTURACIÓN	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1.627.000	0	1.627.000	0
2017	17A1	AAA0065ALBR	17013270436	FACTURACIÓN	01.05.2021	17.06.2017	16.06.2017		MIG Impto. Predial Urbano	931.000	0	931.000	0
									TOTAL	2.558.000	0	2.558.000	0
2016	16A1	AAA0065ALBR	164765	OMISO	01.05.2021	30.11.2019	01.07.2016		MIG Impto. Predial Urbano Est	937.000	0	937.000	0
2015	15A1	AAA0065ALBR	164764	OMISO	01.05.2021	30.11.2019	19.06.2015		MIG Impto. Predial Urbano Est	892.000	0	892.000	0
									TOTAL	892.000	0	892.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	1755268320100	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1.678.000	0	1.678.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2018	01.01.2022		Act Sanc. Predial Unif Vig Ant	55.000	0	55.000	0

www.haciendabogota.gov.co
 Carrera 310 No. 25 - 90
 Pbx. 157.123.0000 - Información: Linea 135
 Nit 899.999.061-9
 Bogotá D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA

285

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 16.09.2022
Página 2 de 7



Sujeto Tributario: CHIP AAA0065ALBR
 Nombre: Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2016	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	16.000	0	16.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	35.000	0	35.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2016	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	29.000	0	29.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	27.03.2014	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	36.000	0	36.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	47.000	0	47.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	52.000	0	52.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.03.2022	27.03.2014	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	27.000	0	27.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.05.2021	27.03.2014	27.03.2014		MIG Sanciones Predial Unificad	743.000	0	743.000	0
2010	10A1	AAA0065ALBR	DDI 018364	Actos Oficiales	01.05.2021	27.03.2014	02.07.2010		MIG Impto. Predial Urbano	413.000	0	413.000	0
TOTAL										3.131.000	0	3.131.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	1332490520090	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1.152.000	0	1.152.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.05.2021	08.11.2011	08.11.2011		MIG Sanciones Predial Unificad	189.000	0	189.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.05.2021	08.11.2011	30.06.2009		MIG Impto. Predial Urbano	262.000	0	262.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2021	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	15.000	0	15.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2018	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4.000	0	4.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9.000	0	9.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2018	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8.000	0	8.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9.000	0	9.000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	13.000	0	13.000	0

www.haciendabogota.gov.co
 Carrera 30 No. 25 - 90
 PBX: (57) 3385-000 - Información: Línea 195
 NIT 895 999 061-9
 Bogotá D.C. - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 16.09.2022

Página 3 de 7

Sujeto Tributario: CHIP AAAA0065ALBR
 Nombre: Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	08.11.2011	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	14,000	0	14,000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7,000	0	7,000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4,000	0	4,000	0
2009	09A1	AAA0065ALBR	DDI280068	Actos Oficiales	01.03.2022	08.11.2011	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5,000	0	5,000	0
TOTAL										1,691,000	0	1,691,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	1112111620080	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1,152,000	0	1,152,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	15,000	0	15,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4,000	0	4,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2018	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9,000	0	9,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8,000	0	8,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9,000	0	9,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	13,000	0	13,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	14,000	0	14,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7,000	0	7,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4,000	0	4,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5,000	0	5,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2012		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7,000	0	7,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.03.2022	13.12.2009	01.01.2011		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	6,000	0	6,000	0
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.05.2021	13.12.2009	13.12.2009		MIG Sanciones Predial Unificad	176,000	0	176,000	0

www.haciendabogota.gov.co
 Carrera 30 No. 25 - 90
 PBX: (57) 3385000 - Información: Linea195
 NIT 899.999.061-9
 Bogotá D.C., - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 16.09.2022

Página 4 de 7

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP

Destino Hacendario

Copropiedad

Tasa de interés

AAA0065ALBR

61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR

33,25%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2008	08A1	AAA0065ALBR	DDI360134	Actos Oficiales	01.05.2021	13.12.2009	08.07.2008		MIG Impto. Predial Urbano	244.000	0	244.000	0
TOTAL										1.673.000	0	1.673.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	1112111420070	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1.173.000	0	1.173.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	23.000	0	23.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	15.000	0	15.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	12.000	0	12.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	15.000	0	15.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2016	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	20.000	0	20.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	22.000	0	22.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	11.000	0	11.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	6.000	0	6.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	13.12.2009	01.01.2012		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	11.000	0	11.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.03.2022	13.12.2009	01.01.2011		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9.000	0	9.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.05.2021	13.12.2009	13.12.2009		MIG Sanciones Predial Unificad	278.000	0	278.000	0
2007	07A1	AAA0065ALBR	DDI360133	Actos Oficiales	01.05.2021	13.12.2009	06.07.2007		MIG Impto. Predial Urbano	232.000	0	232.000	0
TOTAL										1.841.000	0	1.841.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	599425320060	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	1.148.000	0	1.148.000	0

www.haciendabogota.gov.co
Carretera 30 No. 25 - 90
PBX: (57) 31385000 - Información: Línea 195
NIT 899 999 061-9
Bogotá D.C., - Colombia Código Postal 111311



SECRETARÍA DE
HACIENDA
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 16.09.2022
Página 5 de 7



Sujeto Tributario: CHIP AAA0065ALBR
 Nombre: Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Período	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.05.2021	12.11.2008	12.11.2008		MIG Sanciones Predial Unificad	247.000	0	247.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.05.2021	12.11.2008	07.07.2006		MIG Impto. Predial Urbano	213.000	0	213.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2016	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	21.000	0	21.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	6.000	0	6.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	13.000	0	13.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	11.000	0	11.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	13.000	0	13.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	18.000	0	18.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	20.000	0	20.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	10.000	0	10.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5.000	0	5.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2010	01.01.2012		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	10.000	0	10.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2010	01.01.2011		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8.000	0	8.000	0
2006	06A1	AAA0065ALBR	DDI122220	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2010		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5.000	0	5.000	0
TOTAL										1.755.000	0	1.755.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	599425120050	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mera	1.167.000	0	1.167.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DDI122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	28.000	0	28.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DDI122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8.000	0	8.000	0



287



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 16.09.2022

Página 6 de 7

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP AAA0065ALBR
Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
Copropiedad
Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	18.000	0	18.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	15.000	0	15.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2013	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	18.000	0	18.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	24.000	0	24.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	27.000	0	27.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	14.000	0	14.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	9.000	0	9.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2010	01.01.2012		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	13.000	0	13.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2011		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	11.000	0	11.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.03.2022	12.11.2008	01.01.2010		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.05.2021	12.11.2008	12.11.2008		MIG Sanciones Predial Unificad	335.000	0	335.000	0
2005	05A1	AAA0065ALBR	DD1122219	Actos Oficiales	01.05.2021	12.11.2008	08.07.2005		MIG Impto. Predial Urbano	204.000	0	204.000	0
								TOTAL		1.905.000	0	1.905.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	75779820040	Actos Oficiales	16.09.2022	16.09.2022	16.09.2022		Intereses de mora	666.000	0	666.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DD1300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2008	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8.000	0	8.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DD1300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2009	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	2.000	0	2.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DD1300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5.000	0	5.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DD1300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2011	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4.000	0	4.000	0



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

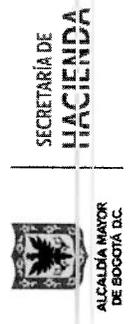
Fecha 16.09.2022
Página 7 de 7



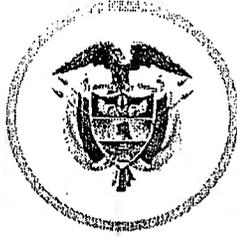
Sujeto Tributario: CHIP AAAA0065ALBR
 Nombre: Destino Hacendario 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 33,25%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Contabilización	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo a Favor
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5.000	0	5.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2014	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	6.000	0	6.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2012	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	7.000	0	7.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2009	01.01.2015		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4.000	0	4.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	03.12.2005	01.01.2014		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	2.000	0	2.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2008	01.01.2013		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	2.000	0	2.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2008	01.01.2012		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4.000	0	4.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2008	01.01.2011		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	3.000	0	3.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2007	01.01.2010		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	2.000	0	2.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	01.01.2007	01.01.2009		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	6.000	0	6.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	03.12.2005	01.01.2008		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	4.000	0	4.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.03.2022	03.12.2005	01.01.2007		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	3.000	0	3.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.05.2021	03.12.2005	03.12.2005		MIG Sanciones Predial Unifead	76.000	0	76.000	0
2004	04A1	AAA0065ALBR	DDI300000	Actos Oficiales	01.05.2021	03.12.2005	09.07.2004		MIG Impto. Predial Urbano	110.000	0	110.000	0
TOTAL										919.000	0	919.000	0

www.haciendabogota.gov.co
 Carrera 310 No. 25-90
 PBX: (57) 385 0000 - Información: Línea 195
 SUR 200 000 001 0
 Bogotá D.C., Colombia Código Postal 111321



2022



República de Colombia
Corte Suprema de Justicia
Sala de Casación Civil

LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA

Magistrado ponente

STC8034-2017

Radicación n.º 11001-22-10-000-2017-00252-01

(Aprobado en sesión de siete de junio de dos mil diecisiete)

Bogotá, D. C., siete (7) de junio de dos mil diecisiete (2017).

Decide la Corte la impugnación formulada respecto de la sentencia proferida el 27 de abril de 2017 por la Sala de Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, en la acción de tutela promovida por Rafael Ospina Riaño contra el Juzgado Segundo de Familia de Ejecución de la misma ciudad, con ocasión del compulsivo por alimentos impulsado por Nora Yaneth Carrillo Andrade, en nombre de su hija Camila Alejandra Rodríguez Carrillo, frente a Carlos Hernando Rodríguez Soto.

1. ANTECEDENTES

1. El promotor exige la protección de los derechos al debido proceso y acceso a la administración de justicia, presuntamente conculcados por la autoridad jurisdiccional acusada.

2. Para sustentar su reparo, asevera que en calidad de abogado de Pedro Nel Ospina Riaño, concurrió al decurso cuestionado y se postuló para lograr la adjudicación del 50% de un inmueble de propiedad del deudor, lo cual se realizó en la diligencia surtida el 14 de septiembre de 2016.

Mediante proveído de 13 de octubre siguiente se aprobó dicha almoneda disponiéndose, entre otras cuestiones, la restitución a su representado de \$7.497.734 “(...) *por concepto de impuestos prediales y administración* (...)” sufragados por éste.

Asegura que sin fundamento alguno, el estrado denunciado, en auto de 13 de febrero de 2017, resolvió corregir la anterior providencia “(...) *en el sentido de devolver al rematante [sólo] (...) \$3.748.867 (...)*”, bajo el argumento [de] que [los impuestos] deb[ían] ser los

equivalentes al 50% que le correspondían al demandado (...)”.

Aunque esa determinación se recurrió en reposición y, en subsidio, apelación, el primer remedio se negó y el segundo no fue concedido por improcedente.

Acota que el proceder del juez convocado resulta irregular porque aunque lo hubiera querido, al adjudicatario no le era dable sufragar sólo el 50% del impuesto predial y administración del bien rematado, pues los acreedores de esos valores no habrían recibido ese porcentaje, además, en caso de adelantarse “(...) acciones judiciales de cobro [por esos conceptos, éstas] se dirigirían igualmente contra su poderdante, es decir que para sanear el inmueble (...) era obligatoria la cancelación de la totalidad de lo adeudado (...)”.

Considera injusto restituirle a su prohijado la mitad de lo pagado y “(...) al demandado sí (...) dev[olverle] todo el dinero sobrante (...)”.

Añade que a la fecha de formulación de este amparo, no se le ha comunicado al secuestre designado la obligación de entregar la cuota de la heredad lícitada.

Sostiene que al juzgado denunciado le corresponde elaborar el oficio respectivo para la realización de tal entrega y no puede escudarse en el carácter “*simbólico*” de la misma (fl. 1 al 3, cdno. 1).

3. Demanda, por tanto, revocar las decisiones cuestionadas y mantener la proferida el 13 de octubre de 2016 (fl. 5, cdno. 1).

1.1. Respuesta del accionado

El estrado querellado relató los antecedentes del decurso y expuso que mediante auto de 13 de febrero de 2017 enmendó el dictado el 13 de octubre de 2016,

“(...) en lo relativo con el valor que se le había de devolver al rematante por el pago de impuestos prediales y administración, atendiendo (sic) que el rematante no es el propietario del 100% del inmueble objeto de la venta sino del 50%, correspondiéndole a la otra propietaria sufragar su proporción respecto al pago de dichas obligaciones (...)”.

Deprecó denegar esta acción por no lesionarse garantías fundamentales (fl. 14, cdno. 1).

1.2. La sentencia impugnada

El Tribunal desestimó el resguardo por falta de legitimación del tutelante, pues éste no intervino como parte en el juicio reprochado, además, si pretendía incoar esta acción como representante judicial de Pedro Nel Ospina Riaño, rematante del bien en disputa, debió aportar el poder pertinente para actuar en esta tramitación (fls. 46 al 50, cdno. 1).

1.3. La impugnación

Pedro Nel Ospina Riaño impugnó el fallo memorado por conducto de su abogado Rafael Ospina Riaño, a quien facultó para ello.

En síntesis, sostuvo que el mandato echado de menos pudo requerirse previo a avocarse la acción constitucional y reiteró lo consignado en el libelo introductor (fls. 53 al 56, cdno. 1).

2. CONSIDERACIONES

1. Por cuanto no hay duda de la legitimación de Pedro Nel Ospina Riaño para participar en estas diligencias,

pues actuó en el decurso confutado en calidad de rematante del 50% del predio cautelado y para su representación, en esta sede, designó un mandatario judicial, se procede a definir la censura formulada en los términos del escrito demandatorio.

2. El querellante reprocha:

(i) La supuesta negativa a comunicarle al secuestre la entrega de la porción del predio subastado.

(ii) El proveído de 13 de febrero de 2017, mediante cual se dispuso corregir oficiosamente el emitido el 13 de octubre de 2016, donde se aprobó la almoneda allí surtida, específicamente, para

“(...) indicar que el valor a devolverle al rematante por impuestos prediales y administración es la suma de \$3.747.867, teniendo en cuenta que el valor del impuesto predial del año 2016 se cancela proporcional a los meses transcurridos en el presente año gravable y equivalente al 50% de lo que correspondería cancelar al demandado en su calidad de propietario, únicamente de dicha cuota parte (...)”.

Esa determinación, fue ratificada al desatarse la reposición planteada por el tutelante, el 3 de abril de 2017.

3. En torno al primer punto de disenso, la queja no sale avante porque, contrario a lo afirmado por el

12
292

solicitante, en el auto de 13 de octubre de 2016 se impuso, entre otras cuestiones, el levantamiento del embargo y secuestro decretados sobre la heredad perseguida y se ordenó enterar de esto último al secuestre "(...) para que proced[iera] a entregar la cuota del bien al rematante (...)".

Dicha disposición, conforme a lo obrante en el expediente, fue materializada por la secretaria de los estrados de ejecución el 4 de abril de 2017, remitiéndose el oficio respectivo a través de la empresa de envíos 472 a Miguel Alfonso Contreras Robles, auxiliar de la justicia posesionado para el efecto.

Por tanto, si el prenombrado no acata lo reseñado, según lo prescribe el artículo 456 del Código General del Proceso, el promotor tiene la posibilidad de reclamarle al juez cognoscente su intervención para lograr la entrega así sea de carácter "simbólico" de la porción adjudicada, lo cual aún no ha realizado.

Se destaca que si la pretensión del reclamante es lograr la entrega material de su cuota, le corresponde iniciar el pertinente juicio divisorio para lograrlo.

Así las cosas, como el querellante tiene a su alcance herramientas procesales para obtener lo aquí petitionado,

este amparo no prospera respecto del memorado reparo por incumplir el presupuesto de subsidiariedad.

4. En relación con el segundo motivo de ataque, cumple indicar que una vez se modificó oficiosamente el monto a restituirle al rematante por cuenta de los impuestos prediales y cuotas de administración sufragados por éste, decisión adoptada el 3 de abril de 2017, aquél incoó reposición con apoyo en elucubraciones similares a las aquí ventiladas y frente a ello el despacho enjuiciado, el 3 de abril siguiente, expresó:

“(...) Respecto a la inconformidad planteada por el apoderado del rematante, se le expone que una vez adjudicada la cuota parte a su representado, se entiende que éste ya es dueño del porcentaje adjudicado, y le corresponde asumir el pago del 50% de los impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, gastos de parqueo y depósito tal como lo expresa el numeral 7º del artículo 455 del C.G. [del] P. inmueble desde la fecha en que quedó ejecutoriada dicha providencia (...)”.

“De otra parte se le expone que a la hora de efectuarse postura en una diligencia de remate, el giro ordinario de los negocios indica que lo lógico es que quien se postule, investigue y verifique las condiciones, así como el estado general del bien que pretende le sea adjudicado, por lo tanto, no puede ser motivo de excusa el no conocer los gravámenes o deudas que posee el mismo y alegar que tenía muchas deudas y que la Dirección Distrital de Impuestos, la Secretaría de Hacienda y demás entidades no admiten pago parcial de las mismas, sin embargo, se le expone al quejoso, que puede iniciar las acciones civiles que considere a fin de obtener de la otra propietaria el porcentaje del pago de dichos emolumentos, atendiendo que el demandado solo era dueño del 50% del bien (...)”.

“En cuanto al pago de otros emolumentos a que hace alusión el apoderado del rematante, el numeral 7º del artículo 455 del

Código General del Proceso [indica que] la suma que se reservará es la necesaria para el pago de (...) deudas, pero en dicha normatividad no se expone que todas sean con cargo al patrimonio del ejecutado, además, si un particular pretende hacerse de un bien raíz debe asumir los gravámenes o deudas que este arrastre, razón por la cual, este Estrado Judicial reservó la suma proporcional al 50% del bien adjudicado (...) ✓

5. Esa argumentación, en sentir de esta Corte, se contrapone al alcance de la norma aplicada, desconoce la confianza legítima depositada por el tutelante en la administración de justicia y le impone cargas adicionales, no previstas por el legislador. ✓

Ciertamente, se observa que tras surtirse la venta pública del 50% del inmueble cautelado el 14 de septiembre de 2016, oportunidad donde se requirió al adjudicatario, aquí reclamante, para que cubriera, entre otras, “(...) la carga fiscal prevista en el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, equivalente al cinco (5%) del valor por el cual se adjudicó el inmueble (...)”, sin precisarse que sólo debía sufraga la mitad por haberse rematado el 50% del mismo, aquél, en aras de lograr el saneamiento de la heredad, allegó prueba de los distintos desembolsos realizados. ✓

Así, adosó constancias para acreditar la satisfacción del gravamen enunciado, los impuestos prediales de 2007, 2011, 2015 y 2016 y, en lo concerniente a las cuotas de administración, un recibo expedido por la P.H.

correspondiente, dando cuenta del pago de \$3.486.234 para quedar a paz y salvo con ésta. De igual modo, arrimó una certificación del IDU de la cual se colige que el predio subastado “(...) *no adeuda ningún valor al Distrito Capital por concepto de impuestos de valorización (...)*”.

Con apoyo en esa documentación, el peticionario exigió la aprobación de la almoneda y la devolución de los valores relativos a los impuestos prediales y administración, reclamación amparada en el numeral 7º del canon 455 del Código General del Proceso, el cual contempla que al avalarse la subasta debe ordenarse

“(...) La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado (...)” (subraya fuera de texto).

El juzgado ratificó entonces la venta pública porque encontró satisfechos los requisitos para ello, pues, entre otras cuestiones, estando libre de deudas la totalidad de la heredad, resultaba viable disponer de la misma.

Téngase en cuenta que el juez funge como representante del ejecutado en el remate y al ostentar tal calidad, debe procurar la enajenación del bien exento de todo gravamen. Sobre lo discurrido, esta Corte ha expuesto:

“(...) El remate de bienes, como lo tiene dicho la jurisprudencia, corresponde a una venta en la que, por fuerza de la ley, el juez que lo practica actúa en representación del vendedor y, por ende, debe velar por que, como en toda enajenación, su objeto sea entregado al comprador (rematante) libre de todo gravamen. De suyo, por eso, se ha entendido que los valores correspondientes a los impuestos causados antes de la subasta respecto de la cosa vendida, son de cargo del enajenante y que si el rematante, con miras a obtener la aprobación del remate, paga y acredita la cancelación de los mismos, debe reintegrarse a él las sumas que por tal concepto sufragó, del precio mismo del remate (...).”

“(...) En ocasión anterior esta Sala de la Corte, al decidir una acción de tutela promovida por el rematante contra la entidad ejecutante, para obtener de ella el pago de los valores que por concepto de servicios públicos del inmueble subastado se adeudaban a las empresas respectivas, expresó que ‘(...) la legislación procesal y sustancial de los remates en procesos ejecutivos, imponen al juzgado, como representante del vendedor, hacer los pagos indispensables como los de impuestos (art. 530, inciso 1º., y 529, inciso 1º., C.P.C.) y demás que sean necesarios para cancelar los gravámenes (art. 530, num. 1º. C.P.C.) y entregar, al rematante la casa saneada (art. 539 num. 4º C.P.C.) (...) (Sent. de 21 de septiembre de 1998, Expediente de Tutela No. 5374) (...)”

“(...) Siendo ello así, fluye ostensible la ilegalidad de la determinación de la Juez accionada, contenida en el proveído aquí combatido por vía de tutela, por cuanto con ella se desconocen, como se dijo, las normas de orden sustancial y procesal reguladoras de los remates en los procesos ejecutivos, ilegalidad que, por lo mismo, hace incurso tal pronunciamiento en el campo de las vías de hecho judiciales, provocando de paso, la conculcación del derecho al debido proceso del solicitante del amparo (...).”

“(...) Sin duda, se muestra arbitrario y caprichoso el razonar de la funcionaria accionada (...), pues no podía ella, con ignorancia de las normas atrás invocadas, y apoyándose exclusivamente en el numeral 7º del artículo 530 de la ley de enjuiciamiento civil, desconocer la obligación que, como representante del vendedor (ejecutado), tenía de sanear la cosa vendida en favor del comprador (rematante) y, de otro lado, deducir, como lo hizo, que del precio de la enajenación forzada correspondía cancelarse primero el valor del crédito y las costas y del remanente, en el supuesto de quedar, pagarse el monto de los impuestos sufragados por el adjudicatario de los automotores por ella subastados (...)”¹.

De ninguna manera el despacho enjuiciado habría podido enajenar el bien perseguido y decretar el pago de los alimentos objeto de cobro con el producto de esa venta, si respecto de esa heredad se hubiesen reportado deudas en favor de la Nación u otras.

Entonces, cimentado en esa convicción, el rematante procedió a sufragar lo adeudado por el predio, todo en aras, se insiste, de conseguir su saneamiento y la aprobación de la subasta.

Esta Sala, en lo atinente a la confianza legítima de los postores, acotó:

“(...) la tensión de derechos conculcados en el presente asunto, la resuelve la Corte amparando al rematante, a quien se le violaría el derecho al debido proceso (...). Él aceptó unas reglas

¹ CSJ. STC de 18 de febrero de 1999, exp. 5834; reiterada el 16 de enero de 2003, exp. 1100122030002002-00857-01

15
295

de juego procesales que ahora, inopinadamente, no es posible desconocerle. Y todo porque, itérase, el juez aplicó objetivamente una regla jurídica, sin un análisis global de la situación (...) (fallo de 23 de mayo de 2012, exp. 00005-01) (...)".

"Sobre el particular, se ha precisado, además que "a quien es extraño a la controversia judicial 'no le pueden ser trasladadas las vicisitudes de una causa judicial ajena'; y en especial frente al adjudicatario por subasta, se ha señalado que se encuentra 'asistido de la confianza que de suyo genera la venta que se realiza a través de un juez', diligencia que 'naturalmente tras comprobarse que el rematante cumplió lo de su parte, es merecedora de aprobación por parte del juez', porque en virtud de dicho acto, el tercero adquiere un bien 'amparado en la legitimidad de las actuaciones judiciales (...)"².

Aducir que el gestor sólo ha debido cancelar la mitad de las acreencias generadas por el inmueble rematado resulta desacertado, pues además de la inviabilidad de hacerlo, dado que, por ejemplo, el impuesto predial causado en cada año no se fracciona para su satisfacción, si el bien raíz aún tuviese deudas fiscales su almoneda no habría podido aprobarse y, de contera, el pago de la obligación alimentaria, fin último del decurso ejecutivo, tampoco podría darse.

5. Cumple indicar, en este caso, que tanto el pago de las expensas comunes para la propiedad horizontal, como la cancelación del gravamen antes enunciado, corresponde a los copropietarios de los inmuebles de manera solidaria, de donde se colige, en consecuencia, la

² CSJ. STC de 17 de mayo de 2013, exp. 11001-22-03-000-2013-00404-01

facultad del acreedor para lograr el recaudo de lo adeudado demandando conjuntamente a los dueños del bien raíz o a quien entre éstos elija.

Lo anterior se funda, de un lado, en lo consignado en el parágrafo 1º del artículo 29 de la Ley 675 de 2001, el cual prevé: *“(...) Cuando el dominio de un bien privado pertenciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda (...)”* (subraya fuera de texto); y, de otro, en el carácter del impuesto predial.

Sobre este último, ha de tenerse en consideración lo normado en el artículo 792 del Estatuto Tributario, donde se dispone: *“(...) Son contribuyentes o responsables directos del pago del tributo los sujetos respecto de quienes se realiza el hecho generador de la obligación tributaria sustancial (...)*”. Esa misma normatividad, en el canon 793 incluye como responsables solidarios con el contribuyente a los siguientes:

“(...) a) Los herederos y los legatarios, por las obligaciones del causante y de la sucesión ilíquida, a prorrata de sus respectivas

16
296

cuotas hereditarias o legados y sin perjuicio del beneficio de inventario;

“b) Los socios de sociedades disueltas hasta concurrencia del valor recibido en la liquidación social (...)”.

“c) La sociedad absorbente respecto de las obligaciones tributarias incluídas en el aporte de la absorbida;

“d) Las sociedades subordinadas, solidariamente entre sí y con su matriz domiciliada en el exterior que no tenga sucursal en el país, por las obligaciones de ésta;

“e. Los titulares del respectivo patrimonio asociados o copartícipes, solidariamente entre sí, por las obligaciones de los entes colectivos sin personalidad jurídica.

“f. Los terceros que se comprometan a cancelar obligaciones del deudor (...)”.

Se advierte que el artículo 51 de la Ley 633 de 2000 adicionó el siguiente párrafo al precepto 867-1 del Estatuto Tributario y determinó que “(...) [e]n los mismos términos se entienden modificados el inciso primero y el literal b) del artículo 793 (...)” de esa obra.

“(...) PARAGRAFO 2º En todos los casos los socios, copartícipes, asociados, cooperados, comuneros y consorcios responderán solidariamente por los impuestos, actualización e intereses de la persona jurídica o ente colectivo sin personería jurídica de la cual sean miembros, socios, copartícipes, asociados, cooperados, comuneros y consorciados, a prorrata de sus aportes en las mismas y del tiempo durante el cual los hubieren poseído en el respectivo período gravable. La solidaridad de que trata este artículo no se aplicará a las sociedades anónimas o asimiladas a anónimas (...)”.

A su turno, de las reglas 13 y 14 de la Ley 44 de 1990 se desprende la obligación conjunta de los propietarios y poseedores de presentar y pagar la declaración anual del impuesto predial unificado.

En la primera de aquéllas se indica:

“(...) Artículo 13º.- Contenido de la declaración. Cuando el respectivo municipio adopte la decisión de establecer la declaración del Impuesto Predial Unificado, los propietarios o poseedores de predios deberán presentar anualmente dicha declaración en los formularios que prescriba el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, indicando como mínimo los siguientes datos:

“a. Apellidos y nombres o razón social y NIT del propietario del predio;

“b. Número de identificación y dirección, del predio;

“c. Número de metros de área y de construcción del predio;

“d. Autoavalúo del predio;

“e. Tarifa aplicada;

“f. Impuesto predial autoliquidado por el contribuyente;

“g. Impuesto para la corporación regional respectiva, cuando sea del caso (...)”

Y, en la segunda, se consagra:

“(...) Artículo 14º.- Base mínima para el autoavalúo. El valor del autoavalúo catastral, efectuado por el propietario o poseedor en la declaración anual, no podrá ser inferior al resultado de multiplicar el número de metros cuadrados de área y/o de construcción, según el caso, por el precio del metro cuadrado.

que por vía general fijen como promedio inferior, las autoridades catastrales, para los respectivos sectores y estratos de cada municipio. En el caso del sector rural, el valor mínimo se calculará con base en el precio mínimo por hectáreas u otras unidades de medida, que señalen las respectivas autoridades catastrales, teniendo en cuenta las adiciones y mejoras, los cultivos y demás elementos que formen (...) (subraya fuera de texto).

Al punto, se relleva que en relación con los bienes ubicados en esta ciudad, el artículo 18 del Decreto Distrital 352 de 2002 definió como sujeto pasivo del tributo a “(...) *la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Distrito Capital de Bogotá (...)* [quienes r]esponderán solidariamente por el pago del impuesto (...)”.

En torno a lo esbozado, vale la pena acotar que la jurisprudencia del Consejo de Estado ha definido el impuesto predial como un gravamen que recae sobre el inmueble, pues

“(...) [d]e conformidad con los artículos 13 y 14 de la Ley 44 de 1990, el hecho generador del impuesto predial unificado está constituido por la propiedad o posesión que se ejerza sobre un bien inmueble, en cabeza de quien detente el título de propietario o poseedor de dicho bien, quienes, a su vez, tienen la obligación, según corresponda, de declarar y pagar el impuesto al tenor de lo dispuesto por el artículo 13 de la mencionada ley (...)”.

“Se trata de un gravamen real que recae sobre la propiedad raíz o inmueble o los bienes raíces ubicados en la jurisdicción del municipio correspondiente. Así, el derecho de las autoridades

locales para el cobro del tributo no proviene de su inscripción sino de la existencia del inmueble³ (...)”.

“(...)”.

“Así pues, el impuesto predial es un gravamen que recae sobre el predio. Por lo mismo, los propietarios de los predios no son los únicos sujetos pasivos del impuesto en mención (...), puesto que también los poseedores son sujetos pasivos del tributo, como se advierte de los artículos 13 y 14 de la Ley 44 de 1990 (...)”.

“A su vez, la solidaridad entre el propietario y el poseedor para el pago del impuesto se deriva del artículo 13 de la Ley 44 de 1990, del cual se desprende que son sujetos pasivos del tributo los propietarios y poseedores, quienes, por tanto, tienen la obligación de declarar y pagar el tributo como obligados principales. En idéntico sentido se pronunció la Sala en sentencia de 4 de abril de 2013, exp. 18834 (...)” (subraya fuera de texto)⁴.

Lo anterior resulta relevante porque el bien cautelado pertenecía a dos (2) personas por partes iguales, siendo uno de sus dueños Carlos Hernando Rodríguez Soto, demandado en la causa criticada y en representación de quien el rematante, aquí petente, realizó los pagos de la totalidad de lo adeudado por administración e impuestos prediales.

De acuerdo con las normas que rigen la comunidad, los integrantes de la misma sólo están obligados a

³ *“En sentencia del 7 de mayo de 2009, exp. 17248 C.P. William Giraldo Giraldo, la Sala precisó: “Este impuesto es de tipo real en cuanto recae sobre el valor del inmueble, sin consideración a la calidad del sujeto pasivo (propietario o poseedor) y sin tener en cuenta los gravámenes y deudas que el inmueble soporta (...)*”.

⁴ Consejo de Estado. Sentencia de 25 de junio de 2013, exp. 76001233100020100000301 [19420],

responder como lo hacen los herederos en las deudas hereditarias -art. 2324, C.C-, esto es, a prorrata de los derechos sobre el inmueble de su propiedad; asimismo, aquéllos responden ante un acreedor común teniendo en cuenta el valor de cada una de sus cuotas -art. 2325 *idem*.

No obstante, si uno de los comuneros sufraga una obligación a cargo de la comunidad, tal como lo hizo el adjudicatario en nombre del deudor, este último tiene derecho frente al otro comunero "(...) *para que se le abone lo que haya pagado de más sobre la cuota que le corresponda (...)*" -inc. 2º, art. 2325 *idem*-.

Como en este asunto terminará siendo el ejecutado quien cubra en su totalidad lo adeudado por administración e impuestos prediales, pues con el producto de la venta de su cuota parte se sufragarán tales valores, devolviéndosele al rematante lo cancelado por esos conceptos, es claro que Carlos Hernando Rodríguez Soto cuenta con la acción ordinaria pertinente para obtener el recaudo de lo pagado en exceso frente a la propietaria del otro 50% del bien.

Lo esgrimido porque ante la solidaridad legal establecida para el recaudo de los rubros cancelados, según el artículo 1579 del Código Civil,

“(...) [e]l deudor solidario que ha pagado la deuda o la ha extinguido por alguno de los medios equivalentes al pago, queda subrogado en la acción del acreedor con todos sus privilegios y seguridades, pero limitada respecto de cada uno de los codeudores a la parte o cuota que tenga este codeudor en la deuda (...)”.

Se itera, además, que el citado párrafo 1º del artículo 29 de la Ley 675 de 2001, expresamente establece:

“(...) Cuando el dominio de un bien privado pertenezca en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda (...)”.

6. Volviendo al reparo del quejoso, se observa que éste, escudado en la actividad del despacho atacado, quien adelantó la subasta, y en lo previsto en el inciso 7º del artículo 456 del Código General del Proceso, referente a la devolución al adjudicatario de los dineros cancelados por éste por impuestos y administración, siempre que se reclamen durante los diez (10) días siguientes a la entrega de lo vendido o, como aquí ocurrió, antes de ese acto, procedió a saldar la totalidad de las deudas del bien.

Ese proceder contribuyó al saneamiento de la heredad subastada y permitió impartir celeridad al trámite cuestionado; por tanto, desconocer esa actividad, alegando que el solicitante sólo tiene derecho a la restitución de la

mitad de lo sufragado, cuando la norma aplicable -inc. 7º, art. 456 *idem*- no hace diferenciación en relación con el remate de porcentajes de bienes cautelados, se observa arbitrario y antojadizo.

Imponerle al actor demandar a la copropietaria del inmueble para obtener la devolución del 50% negado por el estrado acusado, significa atribuirle cargas no consagradas en la ley y relegar que tanto las partes en el compulsivo confutado como la administración de justicia, se beneficiaron de los pagos realizados por el rematante en los términos arriba expuestos. Además, memórese que es el deudor ejecutado quien tiene en su favor la posibilidad de exigirle legalmente a la comunera el retorno de lo pagado en exceso de su cuota.

7. Así las cosas, la autoridad enjuiciada deberá proveer de nuevo sobre la reposición incoada frente al auto de 13 de febrero de 2017, donde dispuso entregarle al gestor sólo el 50% de los valores cancelados por éste por cuenta de impuestos prediales y administración, teniendo en consideración que el canon citado no consagra diferencias en relación con el retorno de esos dineros a adjudicatarios de cuotas partes y atendiendo a la confianza depositada por el quejoso en la actuación del despacho.

Si bien esta Corte ha considerado que en la labor de administrar justicia, los juzgadores gozan de libertad para la exégesis del ordenamiento jurídico y la valoración de los elementos demostrativos⁵, motivo por el cual el fallador de tutela no puede inmiscuirse en sus pronunciamientos; en los eventos en los cuales la autoridad profiere una decisión ostensiblemente contradictoria o desajustada del plexo normativo o de la jurisprudencia, como la aquí atacada, es factible la intervención de esta particular jurisdicción, por cuanto, se afecta rectamente el debido proceso y el principio de identidad en la construcción del silogismo judicial, menoscabando el derecho a la defensa.

Asimismo, deviene fértil abrir paso a la protección impulsada por virtud del control legal y constitucional que atañe en esta sede al juez, compatible con el necesario ejercicio de control convencional, siguiendo el Pacto de San José de Costa Rica de 22 de noviembre de 1969 (art. 8º de la Convención Americana sobre Derechos Humanos), a fin de garantizar el debido proceso.

8. En consecuencia, se revocará el fallo recurrido para, en su lugar, conceder la salvaguarda peticionada.

⁵ CSJ. STC de 19 jun. 2013, rad. 2013-00182-01.

3. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

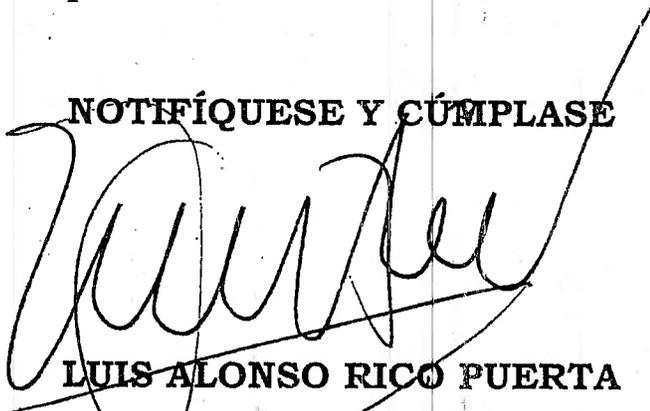
PRIMERO: **REVOCAR** la sentencia de fecha y lugar de procedencia anotada para, en su lugar, **CONCEDER** la protección demandada.

En consecuencia, se le ordena al titular del Juzgado Segundo de Familia de Ejecución de esta capital, que en el término de cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta decisión, previa recepción del expediente materia de queja, deje sin efecto el proveído de 3 de abril de 2017 y resuelva, nuevamente, la reposición incoada frente al auto de 13 de febrero de 2017, atendiendo a las consideraciones vertidas en esta providencia.

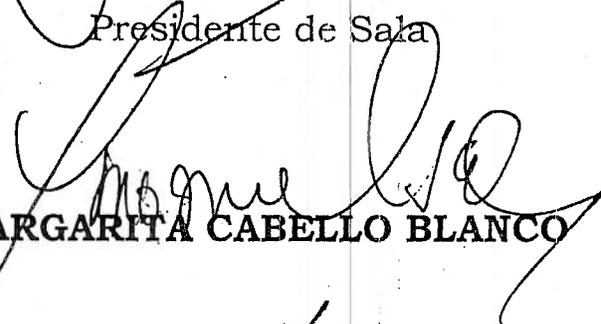
SEGUNDO: Notifíquese lo así decidido, mediante comunicación telegráfica, a todos los interesados y remítase oportunamente el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

TERCERO: Por Secretaría, devuélvase al despacho de origen el expediente suministrado para el estudio de la solicitud de amparo.

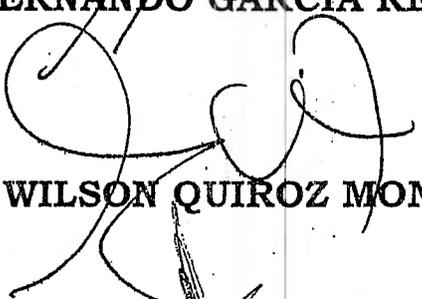
NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

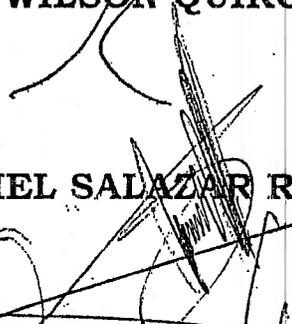

LUIS ALONSO RICO PUERTA

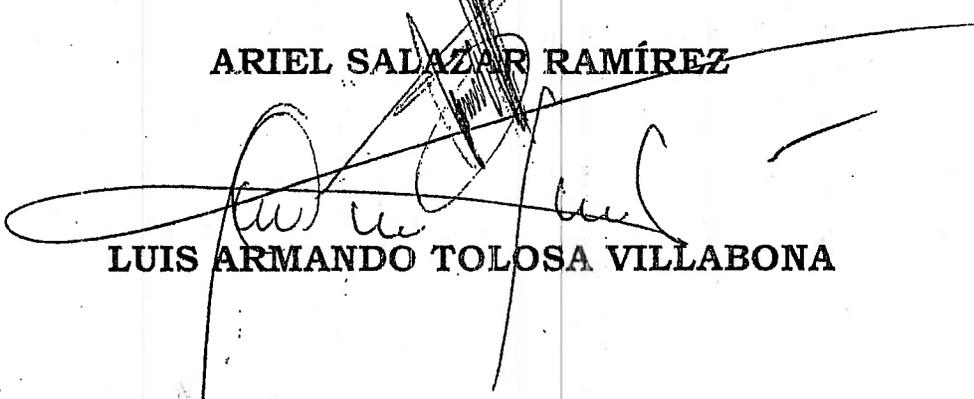
Presidente de Sala


MARGARITA CABELLO BLANCO


ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO


AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO


ARIEL SALAZAR RAMÍREZ


LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA

1

301

SEÑORA:

JUEZ 3a CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MIXTO No. 033 1997 0940 01.

DEMANDANTE: BANCO UNION COOPERATIVA MACIONAL "BANCO UCONAL".

DEMANDADO: BLANCA GONZALEZ RUIZ, JORGE EUDORO CARABALLO LARRART Y OTROS.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN.

RAFAEL OSPINA RIAÑO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.229.983 de Bogotá D. C. y Tarjeta Profesional No. 67.425 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Abogado en causa propia y en mi condición de **REMATANTE ADJUDICATARIO**, del inmueble objeto del proceso de la referencia, debidamente legitimado para actuar en el presente asunto con ocasión de los derechos reales adquiridos y estando dentro del término legal, con mi acostumbrado respeto me permito interponer recursos de **REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN**, contra su Auto de fecha cuatro (4) de noviembre de 2022, notificado por Estado No. 094 del ocho (8) de noviembre de 2022, de acuerdo con los siguientes aspectos.

Dice su Despacho: ".....de conformidad con el numeral 7º del artículo 455 de C.G. del P., dispone la entrega al señor **Rafael Ospina Riaño**, de los dineros cancelados por concepto de los **Impuestos prediales** en cuantía de **\$563.625,00** (pertenecientes a la proporción **del 50% del predio subastado** desde el 01 de enero de 2022, hasta la calenda de entrega del predio, es decir, 15 de septiembre de 2022), y de **\$5.254.500** (correspondientes a la proporción **del 50% del bien rematado** de la obligación adeudada de impuestos prediales de los años 2016 a 2021); como a su vez, del rublo pagado por concepto de **valorización** en la suma de **\$469.500** (correspondientes a la proporción **del 50% del bien rematado** de la obligación adeudada de valorización) y por último de los deberes sufragados que sobrevienen de servicios públicos y de levantamiento de cobro coactivo, por el monto de **\$1.065.929** (correspondiente del **50% del bien rematado** de los dineros prenombrados) para un total de **\$7.353.554.00...**"

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	2022-01-2022
Fecha Recibida	2022-11-2022
Número de Folios	2022-11-2022
Quien Recepcionó	Por Van Louilla

Se trata de una improvisación, y para que se subsane esta falencia con la corrección que debe ser a favor del rematante, por cuanto se cancela la totalidad de los pasivos o **DEUDAS ATRASADOS** que debía el inmueble, en aras de lograr el saneamiento del inmueble rematado de acuerdo con las pruebas de los distintos pagos o desembolsos realizados; por lo que le solicito se **REVOQUE** y a cambio se disponga la devolución de la totalidad del 100% por valor pagado por la suma de **\$15.083.458.00** por el saneamiento del inmueble rematado. Lo anterior teniendo en cuenta que dicho pronunciamiento no tiene asidero jurídico alguno ni fundamentos legales en derecho, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Me permito manifestarle, que anexe las constancias para acreditar la satisfacción de los Gravámenes enunciados y cancelados al Despacho, que la **DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS**, de la **SECRETARIA DE HACIENDA** no permite **PAGOS PARCIALES**, y **MENOS FRACCIONAMIENTO DE LOS RECAUDOS** del **Impuesto Predial Unificado**, es por ello que se anexo la totalidad de recibos cancelados desde el año 2016, 2017, 2020 2021 y 2022 por un valor total de **(\$12.012.000,00)**. Además, el inmueble adeuda los años 2004, 2005, 2006, 2009 y 2015 que valían más de **15 MILLONES**; todos los anteriores se debían antes de la entrega del inmueble el 15 de septiembre de 2022, pues ya se habían causado los Impuestos Prediales de todos los años anteriores y atrasados, los cuales de inmediato solicite la Prescripción, para quedar a Paz y Salvo con esta Entidad. Del mismo modo, los pagos de **Valorización** afectados por valor de **\$939.600,00** atrasados correspondían al **ACUERDO 180 DE 2005** por valor de \$268.400,00 y **ACUERDO 398 DE 2009** por valor de \$671.200.00. Con relación a los pagos a la **EMPRESA DE ACUEDUCTO** corresponden por deuda de servicios y consumos sin cancelar y **DEUDAS EN MORA** y **SALDOS PENDIENTES**, por quienes residen en el inmueble, por ello **EL COBRO COACTIVO** y desde luego el pago para **EL LEVANTAMIENTO DEL COBRO COACTIVO**, todo lo anterior, por valor de **\$2.131.858,00**, para un valor total de **\$15.083.458,00**.

En dicho proceso se llevó a cabo diligencia de remate el día 24 de enero de 2020, adjudicándome el 50% del inmueble y mediante Auto del 6 de febrero de 2020 dispuso **APROBAR** el remate, levantar las medidas cautelares cancelar el secuestro, pero en ningún momento se ordenó la cancelación de la hipoteca existente por lo cual se perdió mucho tiempo, por lo que mucho después me toco pagar y acordar con la parte demandante el levantamiento de la hipoteca, igualmente,

pagué el Efecto Plusvalía que pesaba sobre el inmueble; además, ordeno la entrega por el secuestre que nunca apareció. Pero si la Señora Juez, con esta decisión adoptada, incurre en un defecto procedimental absoluto ya que se aparta completamente del procedimiento legal establecido para no reembolsar lo pagado, de manera abierta y sin justificación atendible, lo que a la postre es una determinación arbitraria. Aducir que el suscrito rematante solo debió cancelar el 50% de las acreencias generadas y de mucho tiempo atrás por el inmueble rematado, pues además de la inviabilidad de hacerlo, con mi proceder a los pagos se contribuyó al saneamiento del bien subastado al proceder a saldar la totalidad de deudas del bien inmueble.

Téngase en cuenta, que el artículo 455 numeral 7º del C. G. del P., con meridiana claridad indica que del producto del remate del bien el Juez reservará la suma necesaria para el **pago de impuestos valorizaciones y servicios que se causen hasta la entrega del bien inmueble rematado; pues, se entregará al rematante lo pagado por los gastos causados, a lo que este último haya pagado por dichos conceptos;** los cuales fueron cancelados y solicitados dentro del término legal, con relación a todos los pagos **que se causaron hasta la entrega del bien rematado.** La norma **NO** se refiere a porcentajes alguno, si a la totalidad que se haya pagado, como se encuentran legalmente acreditados los pagos, y que se están desconociendo ilegalmente, cuando quien vende en pública subasta debe entregar al rematante la cosa o bien inmueble saneada. No se puede trasladar las obligaciones de una causa judicial al adjudicatario por la subasta realizada a través de un Juez, tras comprobarse que el suscrito cumplí lo que me correspondía como tercero adquirente de un bien amparado en la legitimidad de las actuaciones judiciales. El subrayado y negrilla es nuestro.

El C. G del P. indica que de la suma que se reserva es necesaria para el pago de las deudas atrasadas o vigentes y **NO** expresa que partes o que porcentaje sean a cargo al patrimonio del rematante, además, si una persona pretende hacerse a un bien raíz **NO** debe asumir los Gravámenes o deudas que este arrastre o atrasadas. Este es el sentir de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, teniendo en cuenta que el Juez funge como representante del ejecutado en representación del vendedor en el remate y al ostentar tal calidad debe procurar la enajenación del inmueble exento de todo Gravamen, y como en toda enajenación, su objeto sea entregando al comprador (rematante) libre de todo gravamen.

No obstante lo anterior, de la manera lacónica y sin fundamento alguno, el Despacho solo pretende devolver el 50% de la totalidad de los pagos, bajo el argumento correspondiente a la proporción del 50% del bien rematado; a esa apreciación debo manifestarle que disiento totalmente ya que como rematante no podría cancelar el 50% del Impuesto Predial el 50% de Valorización y el 50% de todo lo pagado en el Acueducto, en estos términos no serían recibidos por esas entidades, y de todas maneras al recibir la mitad de esos pagos el suscrito como propietario quedaría igualmente obligado con el 50% del otro propietario, las acciones judiciales de cobro se dirigirían contra el suscrito propietario, es decir, que para sanear el inmueble en virtud de la diligencia de remate era y es obligatorio la cancelación de la totalidad de lo adeudado para quedar a paz y salvo, además, desde siempre y hasta la fecha son los mismos demandados quienes habitan el inmueble rematado en un 50% y las deudas solo les corresponden a ellos, por lo tanto, lo que se pagó se debe reembolsar en virtud de las obligaciones vencidas a cargo del propietario o moradores del inmueble rematado.

Adicionalmente es muy injusto que el suscrito rematante cancele la totalidad de los impuestos, valorizaciones y servicios atrasados y vigentes, que **NO SON DE MI RESPONSABILIDAD** y que el Despacho ordene solo devolver al rematante la mitad de lo sufragado el 50% de todo lo pagado, pero a los demandados si se les devuelva todo el dinero sobrante. Además, la norma no hace diferencia en relación con el remate de porcentajes de bienes cautelado, esto se observa muy arbitrario, pues esto a todas luces no es legal, ya que todos los gastos o pasivos del bien son atrasados de años anteriores y deben ser pagadas con el producto del remate, luego quien más los deben cancelar, lo que se pagó cuenta con todos los soportes originales y legales, además, es obligación de la administración de justicia que la venta o pública subasta, es responsabilidad de la administración la de entregar el inmueble a paz y salvo por todo concepto, pues no cabe duda, sí es un error trascendental y manifiesto, que afecta de manera grave nuestro derecho al debido proceso y tiene a la vez una influencia directa con la decisión adoptada incurre en una violación directa a la Constitución, toda vez que aquella se desbordó al punto de resultar afectados mis derechos al debido proceso, y la falta de protección de las expectativas legítimas de que la interpretación y aplicación del a Ley. Esto significa atribuirle cargas no consagradas en la Ley y relegar que tanto las partes como la administración de justicia se beneficiaron de los pagos realizados por el rematante en los términos arriba expuestos.

Ordenar pagarle al adjudicatario solo el 50% de la totalidad de lo sufragado, implicaría el pago de lo no debido, ya que con la misma teoría del Despacho, correría el riesgo de no ser reembolsada la cuantía pagada; no existe ninguna norma que establezca que el rematante deberá pagar los impuestos, valorizaciones y servicios públicos y otros gastos pagados por el rematante, solo se tienen en cuenta para efectos de su reembolso, de acuerdo con el tantas veces referido numeral 7 del artículo 455 del C. G. P.

Por los anteriores motivos, el Auto impugnado deberá ser **REVOCADO** a fin de resolver de fondo las pretensiones invocadas o en su defecto decretar la nulidad del Auto y se conozca en debida forma de acuerdo con la norma. Es un contrasentido lo dispuesto por el Despacho, pretender que el rematante pague esos impuestos, valorizaciones y servicios cuando se deben cancelar con el producto del remate, de acuerdo con la Ley, y estaría incurriéndose de esta manera en una vía de hecho por defecto procedimental en absoluto.

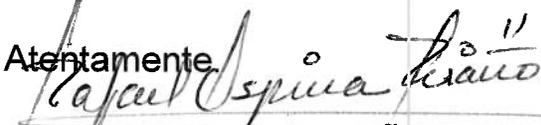
Por todo lo expuesto, reitero mi petición de **REVOCAR** el Auto atacado, para que se subsane los defectos ya que vulnera el Derecho al debido proceso, para que se revoque y a cambio se disponga el pago total de lo pagado por los impuestos, valorizaciones y servicios que fueron cancelados por el suscrito rematante con el producto del remate, a fin de que no se dilate más el pago y el reembolso correspondiente, para evitar la ocurrencia de perjuicios irreparables.

Me permito **ANEXAR** en original el **ESTADO DE CUENTA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL INMUBLE** expedido por la **DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS**, en cuatro folios.

Copia del Fallo de Tutela de la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SALA DE CASACION CIVIL No. STC8034-2017**, del Magistrado Ponente **LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA**, Impugnación del fallo instaurado por el suscrito Abogado y Rematante.

De Usted Señora Juez.

Atentamente



RAFAEL OSPINA RIAÑO.

C. de C. No. 19.229.983 de Bogotá D. C.

T. P. No. 67.425 del C. S. de la J.

rafospinarr@hotmail.com

Celular No. 310 2684307.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 15-11-22 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 319- del

C. G. P. el cual corre a partir del 16-11-22

y vence en: 18-11-22

El secretario _____



20

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. cuatro (04) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No.2017-0549 (J.35).

Acorde con el informe que precede, niéguese por improcedente el *petitum* enfilado a la cancelación del gravamen hipotecario inmerso en la anotación 2º del bien distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20475309, por cuanto el levantamiento de las cautelas, dispuesto en el auto fechado 3 de junio de 2022, al interior de la presente acción ejecutiva de carácter personal, no conduce *per se*, al levantamiento de la hipoteca. **En ese sentido, de considerarse menester, el precitado levantamiento deberá ser gestionado en forma extraprocesal.**

De otro lado, el Despacho dispone tener en cuenta los abonos efectuados por la pasiva (fl. 87), en el momento procesal oportuno, los cuales deberán imputarse siguiendo con lo preceptuado en el artículo 1653 del Código Civil.

NOTIFÍQUESE (2),

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez⁴³

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 094 fijado hoy 08 de noviembre de 2022, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

⁴³ El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

DOCTORA
ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
JUEZA TERCERA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

EJECUTIVO SINGULAR
DE: MANUEL ALBERTO GARCÉS.
A: INMOBILIARIA FINISEG LTDA. y OTROS.
JUZGADO DE ORIGEN: 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

EXPEDIENTE: 2017-549 (J 35)

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio de apelación auto 4 de noviembre de 2022 estado N°. 94 8 noviembre de 2022.

Respetada Dra. Hernández Garzón,

Luis Enrique Cardona, actuando como Apoderado del Demandante MANUEL ALEJANDRO GARCÉS RODRÍGUEZ presento ante su Despacho recurso de reposición y en subsidio de apelación al auto del 4 de noviembre de 2022 notificado en el estado N°. 94 del martes 8 de noviembre de 2022.

El despacho niega por improcedente respecto de la solicitud de la cancelación de hipoteca que pesa sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N°. 50N-20475309.



Reposición; Argumentos;

PRIMERO: Las partes de común acuerdo acudieron a este Juzgado para que se ordene el levantamiento de la hipoteca, precisamente porque hay un acuerdo de pago que hasta el momento ha cumplido la demandada.

Radicado Correo Electrónico Gestión Documental Of. Eje. Civil
Cto. Bta.
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
miércoles 9 de noviembre de 2022.
Asunto: Reposición / apelación Solicitud cancelación
hipoteca

SEGUNDO: El Sr. Manuel Alejandro Garcés Rodríguez fue tenido en cuenta como sucesor procesal amén que es ACREEDOR SOLIDARIO respecto de la hipoteca que pesa sobre el inmueble y es precisamente por esto, que se solicitó al Despacho ordenara el levantamiento de la hipoteca.

TERCERO: La solicitud de levantar la hipoteca no es improcedente y por el contrario, lleva seguridad jurídica a la parte Demandada dado el acuerdo de pago celebrado con su acreedor Sr. Manuel Alejandro Garcés Rodríguez y en la escritura 3417 del 21 de abril de 2008 de la Notaria 76 de Bogotá, expresamente se pactó, que los Acreedores se comprometen solidariamente y pueden actuar de manera conjunta o separada.

 PARÁGRAFO. LOS ACREEDORES por los efectos de este documento se comprometen solidariamente y pueden actuar de manera conjunta o separada.

CUARTO: La Notaría 19 de Bogotá requiere la orden del Juzgado para proceder a levantar la hipoteca, razón de ser de la petición.

Por lo anterior solicito el favor se revoque el auto del 4 de noviembre de 2022, ya sea oficiando directamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para que inscriba la cancelación o levantamiento de la hipoteca o en su defecto por favor autorizar mediante auto y oficio que MANUEL ALEJANDRO GARCÉS RODRÍGUEZ con C.C. No. 1.032.429.953 pueda, por escritura pública cancelar o levantar la hipoteca para lo cual pido el favor que la orden u oficio sea dirigido a la Notaría 19 de Bogotá, toda vez que la Notaria 76 de Bogotá que es donde está registrada la hipoteca está aún errada por los hechos conocidos públicamente (homicidio del Notario Dr. José Francisco Varona Ortiz q.e.p.d.), y no están atendiendo público.

De no atenderse favorablemente la impugnación, apelo.

Usúa,



LUIS ENRIQUE CARDONA
T.P. 124.025 C. S. de la J.

RE: origen 35 Cto. Actual 3 Ejecución. 2017-549 Reposición apelación levantar hipoteca

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 09/11/2022 16:26

Para: juridico@cardonabogados.com <juridico@cardonabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 6999-2022, Entidad o Señor(a): LUIS ENRIQUE CARDONA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Reposición apelación levantar hipoteca//De: CARDONABOGADOS LUIS ENRIQUE CARDONA <juridico@cardonabogados.com> Enviado: miércoles, 9 de noviembre de 2022 12:21//JUZ N° 3 PROCESO N° 035-2017-549 - N° DE FOLIOS 2//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: CARDONABOGADOS LUIS ENRIQUE CARDONA <juridico@cardonabogados.com>

Enviado: miércoles, 9 de noviembre de 2022 12:21

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: origen 35 Cto. Actual 3 Ejecución. 2017-549 Reposición apelación levantar hipoteca

Buenas tardes,

Adjunto memorial; Recurso al auto que declara improcedente la petición de levantamiento de hipoteca.

EXPEDIENTE; 2017-549 (J35) ACTUAL 3 DE EJECUCIÓN.
DEMANDANTE: MANUEL ALBERTO GARCÉS (EJECUTIVO)

Gracias,



LUIS ENRIQUE CARDONA
Derecho Civil, Comercial e Inmobiliario
cardonabogados.com
Cra. 16 No. 93 A 16 Oficina 501 Edificio Pasandú Bogotá
Móvil 320-287-09-39

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial entre el remitente y el (los) destinatarios. Si Usted (es) no es (son) el (los) destinatario (s), le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmelo a juridico@cardonabogados.com y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Remitente notificado con
Mailtrack

 <p>República de Colombia Poder Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.</p>	
<p>TRÁNSITO ART. 110 C. C. P.</p>	
En la fecha	15-11-22 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art.	319 del
C. G. P. el cual corre a partir del	16-11-22
y vence en:	18-11-22
El secretario	626

Señor (a)

JUEZ (03) TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario de BANCOLOMBIA S.A. contra
FABIOLA BARRIOS ROBAYO**

Juzgado De Origen: 17 Civil Del Circuito

No. 11001310301720140057400

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS, obrando en mi calidad de procurador judicial de la parte demandante, allego actualización de la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, así:

RESPECTO DEL PAGARE No. 710083366

CAPITAL	\$	132.916.674.00
INTERESES POR MORA	\$	339.120.665.86
TOTAL DEMANDA	\$	472.037.339.86

RESPECTO DEL PAGARE No. 7181010178

CAPITAL	\$	7.328.947.00
INTERESES POR MORA	\$	17.431.579.20
TOTAL DEMANDA	\$	24.760.526.20

RESPECTO DEL PAGARE No. 377845556106378

CAPITAL	\$	4.617.339.00
INTERESES POR MORA	\$	11.736.943.47
TOTAL DEMANDA	\$	16.354.282.47

RESPECTO DEL PAGARE No. 20306258

CAPITAL	\$	4.580.464.12
INTERESES POR MORA	\$	10.935.743.76
TOTAL DEMANDA	\$	15.516.207.88

433

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 528.668.356,41)

Atentamente,



EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS

C.C. No. 79.347.931 de Bogotá

T.P. No. 52.739 del C. S. de la J.

J.M.C.



434

Medellin, noviembre 1 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 710083366

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

FABIOLA BARRIOS ROBAYO
20306258
710083366
julio 25 de 2014

Tasa máxima Actual

32.69%

Liquidación de la Obligación a nov 25 de 2011	
	Valor en pesos
Capital	132,916,674.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	132,916,674.00

Saldo de la obligación a nov 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	132,916,674.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	339,120,665.86
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	472,037,339.86

Gerencia de Servicios de Cobranza

FABIOLA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital Pesos	Valor abono a interés remuneratorio Pesos	Valor abono a interés de mora Pesos	Valor abono a seguro Pesos	Total abonado Pesos	Saldo capital Pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en Pesos después del pago	Saldo interés de mora en Pesos después del pago	Saldo total en Pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/25/2011			132.916.674,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	0,00	132.916.674,00
Saludos para Demandada	nov-25-2011	0,00%	0	132.916.674,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	0,00	132.916.674,00
Cierre de Mes	nov-30-2011	25,53%	5	132.916.674,00	0,00	414.605,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	414.605,76	133.331.279,76
Cierre de Mes	dic-31-2011	26,12%	31	132.916.674,00	0,00	3.006.100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	3.006.100,34	135.922.774,34
Cierre de Mes	ene-31-2012	26,12%	29	132.916.674,00	0,00	8.125.714,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	8.125.714,21	144.048.588,55
Cierre de Mes	feb-29-2012	26,12%	31	132.916.674,00	0,00	10.771.665,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	10.771.665,54	154.820.254,09
Cierre de Mes	mar-31-2012	26,83%	30	132.916.674,00	0,00	13.393.665,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	13.393.665,29	168.213.919,38
Cierre de Mes	abr-30-2012	26,83%	31	132.916.674,00	0,00	16.103.952,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	16.103.952,29	184.317.871,67
Cierre de Mes	may-31-2012	26,83%	30	132.916.674,00	0,00	18.725.954,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	18.725.954,04	203.043.825,71
Cierre de Mes	jun-30-2012	27,22%	31	132.916.674,00	0,00	21.471.572,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	21.471.572,14	224.515.397,85
Cierre de Mes	jul-31-2012	27,22%	31	132.916.674,00	0,00	24.217.190,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	24.217.190,23	248.732.588,08
Cierre de Mes	ago-31-2012	27,22%	31	132.916.674,00	0,00	26.873.360,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	26.873.360,97	275.605.949,05
Cierre de Mes	sep-30-2012	27,26%	30	132.916.674,00	0,00	29.622.430,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	29.622.430,21	305.228.379,26
Cierre de Mes	oct-31-2012	27,26%	31	132.916.674,00	0,00	32.281.938,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	32.281.938,57	337.510.317,83
Cierre de Mes	nov-30-2012	27,26%	31	132.916.674,00	0,00	35.031.007,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	35.031.007,81	372.541.325,64
Cierre de Mes	dic-31-2012	27,10%	31	132.916.674,00	0,00	37.765.567,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	37.765.567,06	410.306.892,70
Cierre de Mes	ene-31-2013	27,10%	28	132.916.674,00	0,00	40.233.051,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	40.233.051,05	450.540.043,75
Cierre de Mes	feb-28-2013	27,10%	28	132.916.674,00	0,00	42.967.610,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	42.967.610,30	493.507.654,05
Cierre de Mes	mar-31-2013	27,19%	30	132.916.674,00	0,00	45.621.109,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	45.621.109,37	539.128.763,42
Cierre de Mes	abr-30-2013	27,19%	30	132.916.674,00	0,00	48.363.964,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	48.363.964,93	587.492.728,35
Cierre de Mes	may-31-2013	27,19%	31	132.916.674,00	0,00	51.017.464,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	51.017.464,01	638.510.192,36
Cierre de Mes	jun-30-2013	26,62%	30	132.916.674,00	0,00	53.708.950,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	53.708.950,24	692.219.142,60
Cierre de Mes	jul-31-2013	26,62%	31	132.916.674,00	0,00	56.400.436,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	56.400.436,47	748.619.579,07
Cierre de Mes	ago-31-2013	25,62%	30	132.916.674,00	0,00	59.094.255,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	59.094.255,74	807.713.834,81
Cierre de Mes	sep-30-2013	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	61.589.344,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	61.589.344,88	869.303.179,69
Cierre de Mes	oct-31-2013	25,46%	31	132.916.674,00	0,00	64.090.272,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	64.090.272,34	933.393.452,03
Cierre de Mes	nov-30-2013	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	66.675.365,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	66.675.365,48	1.000.068.817,51
Cierre de Mes	dic-31-2013	25,46%	31	132.916.674,00	0,00	69.294.573,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	69.294.573,85	1.079.363.391,36
Cierre de Mes	ene-31-2014	25,83%	28	132.916.674,00	0,00	71.958.070,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	71.958.070,80	1.160.311.462,16
Cierre de Mes	feb-28-2014	25,83%	28	132.916.674,00	0,00	74.277.279,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	74.277.279,17	1.244.588.741,33
Cierre de Mes	mar-31-2014	25,81%	30	132.916.674,00	0,00	76.909.427,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	76.909.427,10	1.331.498.168,43
Cierre de Mes	abr-30-2014	25,81%	30	132.916.674,00	0,00	79.426.805,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	79.426.805,68	1.420.924.974,11
Cierre de Mes	may-31-2014	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	81.958.959,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	81.958.959,68	1.512.883.933,79
Cierre de Mes	jun-30-2014	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	84.544.267,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	84.544.267,76	1.607.428.201,55
Cierre de Mes	ago-31-2014	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	87.129.581,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	87.129.581,91	1.704.557.783,46
Cierre de Mes	sep-30-2014	25,27%	30	132.916.674,00	0,00	89.630.719,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	89.630.719,13	1.804.188.502,59
Cierre de Mes	oct-31-2014	25,27%	31	132.916.674,00	0,00	92.199.592,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	92.199.592,58	1.906.388.095,17
Cierre de Mes	nov-30-2014	25,27%	30	132.916.674,00	0,00	94.892.862,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	94.892.862,16	2.011.280.957,33
Cierre de Mes	dic-31-2014	25,32%	31	132.916.674,00	0,00	97.250.735,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	97.250.735,61	2.128.531.692,94
Cierre de Mes	ene-31-2015	25,32%	31	132.916.674,00	0,00	99.823.201,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	99.823.201,07	2.248.354.894,01
Cierre de Mes	feb-28-2015	25,32%	28	132.916.674,00	0,00	102.144.557,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	102.144.557,96	2.370.500.451,97
Cierre de Mes	mar-31-2015	25,32%	31	132.916.674,00	0,00	104.717.022,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	104.717.022,32	2.495.217.474,29
Cierre de Mes	abr-30-2015	25,50%	30	132.916.674,00	0,00	107.221.708,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	107.221.708,33	2.622.439.182,62
Cierre de Mes	may-31-2015	25,50%	31	132.916.674,00	0,00	109.810.691,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	109.810.691,13	2.752.249.873,75
Cierre de Mes	jun-30-2015	25,50%	30	132.916.674,00	0,00	112.315.376,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	112.315.376,45	2.884.565.250,20
Cierre de Mes	ago-31-2015	25,37%	31	132.916.674,00	0,00	114.892.432,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	114.892.432,23	3.019.457.682,43
Cierre de Mes	sep-31-2015	25,37%	31	132.916.674,00	0,00	117.469.488,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	117.469.488,02	3.156.927.170,45
Cierre de Mes	oct-31-2015	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	119.962.638,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	119.962.638,23	3.296.889.808,68
Cierre de Mes	nov-30-2015	25,46%	31	132.916.674,00	0,00	122.547.952,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	122.547.952,38	3.439.437.761,06
Cierre de Mes	dic-31-2015	25,46%	30	132.916.674,00	0,00	125.049.089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	125.049.089,00	3.584.486.850,06
Cierre de Mes	ene-31-2016	25,86%	31	132.916.674,00	0,00	127.634.403,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	127.634.403,75	3.732.121.253,81
Cierre de Mes	feb-29-2016	25,86%	29	132.916.674,00	0,00	130.256.356,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	130.256.356,31	3.882.377.610,12
Cierre de Mes	mar-31-2016	26,85%	30	132.916.674,00	0,00	132.707.600,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	132.707.600,05	4.035.084.210,17
Cierre de Mes	abr-30-2016	26,85%	30	132.916.674,00	0,00	135.329.553,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	135.329.553,21	4.190.413.763,38
Cierre de Mes	may-31-2016	26,85%	31	132.916.674,00	0,00	137.953.571,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	137.953.571,24	4.348.367

153



FABIOLA BARRIOS ROBAVO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneración y/o T. Int. More	Días	Capital Pesos	Interés Remuneración Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a remuneración capital pesos	Valor abono a intereses remuneración pesos	Valor abono a intereses de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonando pesos	Saldo capital en pesos después del pago	Saldo intereses remuneración en pesos después del pago	Saldo intereses de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	oct-31-2016	28.51%	31	132.916.674,00	0,00	154.445.887,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	154.445.887,10	287.362.561,10
Cierre de Mes	nov-30-2016	28.51%	30	132.916.674,00	0,00	157.214.328,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	157.214.328,55	290.131.000,55
Cierre de Mes	dic-31-2016	28.51%	31	132.916.674,00	0,00	160.070.633,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	160.070.633,76	292.892.707,78
Cierre de Mes	ene-31-2017	28.50%	31	132.916.674,00	0,00	162.917.744,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	162.917.744,76	295.689.418,76
Cierre de Mes	feb-28-2017	28.50%	28	132.916.674,00	0,00	165.586.391,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	165.586.391,58	298.503.065,68
Cierre de Mes	mar-31-2017	28.50%	31	132.916.674,00	0,00	168.483.102,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	168.483.102,56	301.399.776,56
Cierre de Mes	abr-30-2017	28.50%	30	132.916.674,00	0,00	171.284.744,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	171.284.744,33	304.201.418,33
Cierre de Mes	may-31-2017	28.50%	31	132.916.674,00	0,00	174.180.784,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	174.180.784,36	307.097.458,36
Cierre de Mes	jun-30-2017	28.50%	30	132.916.674,00	0,00	176.982.426,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	176.982.426,13	309.899.100,13
Cierre de Mes	jul-31-2017	28.49%	31	132.916.674,00	0,00	179.842.782,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	179.842.782,40	312.759.456,40
Cierre de Mes	ago-31-2017	28.49%	31	132.916.674,00	0,00	182.703.138,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	182.703.138,66	315.619.812,66
Cierre de Mes	sep-30-2017	28.49%	30	132.916.674,00	0,00	185.470.271,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	185.470.271,62	318.396.945,62
Cierre de Mes	oct-31-2017	27.35%	31	132.916.674,00	0,00	188.246.182,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	188.246.182,69	321.162.856,59
Cierre de Mes	nov-30-2017	27.35%	30	132.916.674,00	0,00	190.912.356,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	190.912.356,62	323.892.033,82
Cierre de Mes	dic-31-2017	27.35%	31	132.916.674,00	0,00	193.648.984,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	193.648.984,17	326.655.658,17
Cierre de Mes	ene-31-2018	27.03%	31	132.916.674,00	0,00	196.377.322,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	196.377.322,62	329.428.980,62
Cierre de Mes	feb-28-2018	27.03%	28	132.916.674,00	0,00	198.868.069,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	198.868.069,25	332.200.049,62
Cierre de Mes	mar-31-2018	27.01%	31	132.916.674,00	0,00	201.498.071,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	201.498.071,08	334.998.120,62
Cierre de Mes	abr-30-2018	27.01%	30	132.916.674,00	0,00	204.213.978,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	204.213.978,87	337.782.199,62
Cierre de Mes	may-31-2018	26.78%	31	132.916.674,00	0,00	206.915.918,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	206.915.918,22	340.598.117,62
Cierre de Mes	jun-30-2018	26.55%	30	132.916.674,00	0,00	209.513.582,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	209.513.582,26	343.431.699,62
Cierre de Mes	jul-31-2018	26.27%	31	132.916.674,00	0,00	212.172.982,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	212.172.982,92	346.294.682,92
Cierre de Mes	ago-31-2018	26.16%	31	132.916.674,00	0,00	214.822.429,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	214.822.429,12	349.127.112,12
Cierre de Mes	sep-30-2018	26.01%	30	132.916.674,00	0,00	217.472.673,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	217.472.673,28	351.999.785,28
Cierre de Mes	oct-31-2018	25.81%	31	132.916.674,00	0,00	219.986.696,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	219.986.696,79	354.906.482,07
Cierre de Mes	nov-30-2018	25.64%	30	132.916.674,00	0,00	222.507.113,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	222.507.113,27	357.848.595,34
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	31	132.916.674,00	0,00	225.099.318,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	225.099.318,65	360.823.914,00
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.42%	31	132.916.674,00	0,00	227.665.872,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	227.665.872,49	363.839.786,49
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.50%	28	132.916.674,00	0,00	230.033.775,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	230.033.775,96	366.883.562,45
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.44%	31	132.916.674,00	0,00	232.623.137,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	232.623.137,59	369.956.700,04
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	132.916.674,00	0,00	235.122.664,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	235.122.664,24	373.069.364,28
Cierre de Mes	may-31-2019	25.44%	31	132.916.674,00	0,00	237.708.489,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	237.708.489,03	376.221.853,31
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.44%	30	132.916.674,00	0,00	240.205.969,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	240.205.969,77	379.427.823,08
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.44%	31	132.916.674,00	0,00	242.785.366,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	242.785.366,24	382.679.189,32
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	132.916.674,00	0,00	245.389.035,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	245.389.035,79	385.998.225,11
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	132.916.674,00	0,00	247.868.582,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	247.868.582,44	389.356.807,55
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	132.916.674,00	0,00	250.428.707,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	250.428.707,52	392.755.515,07
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	132.916.674,00	0,00	252.808.592,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	252.808.592,05	396.184.107,12
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	132.916.674,00	0,00	255.438.628,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	255.438.628,91	399.652.736,03
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	132.916.674,00	0,00	257.963.600,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	257.963.600,74	403.156.336,77
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	132.916.674,00	0,00	260.353.068,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	260.353.068,94	406.709.405,71
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	132.916.674,00	0,00	262.897.439,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	262.897.439,02	410.318.844,73
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	132.916.674,00	0,00	265.331.855,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	265.331.855,77	413.980.700,50
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	132.916.674,00	0,00	267.793.835,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	267.793.835,60	417.704.536,10
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	132.916.674,00	0,00	270.167.934,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	270.167.934,95	421.496.468,05
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	132.916.674,00	0,00	272.621.897,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	272.621.897,08	425.338.365,13
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	132.916.674,00	0,00	275.054.780,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	275.054.780,78	429.243.145,91
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	132.916.674,00	0,00	277.493.523,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	277.493.523,12	433.214.669,03
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.03%	31	132.916.674,00	0,00	279.944.566,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	279.944.566,74	437.259.235,77
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	132.916.674,00	0,00	282.288.950,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	282.288.950,53	441.368.186,30
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	132.916.674,00	0,00	284.670.207,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	284.670.207,47	445.538.393,77
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	132.916.674,00	0,00	286.995.914,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	286.995.914,40	450.874.308,17
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	132.916.674,00	0,00	289.182.866,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	289.182.866,52	456.287.174,69
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	132.916.674,00	0,00	291.356.970,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	291.356.970,14	461.764.144,83
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	132.916.674,00	0,00	293.528.970,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	293.528.970,44	467.293.115,27
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	132.916.674,00	0,00	295.699.448,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	295.699.448,74	472.972.563,99
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	132.916.674,00	0,00	297.868.784,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	297.868.784,59	478.711.348,58
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.97%	31	132.916.674,00	0,00	300.038.906,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	300.038.906,62	484.510.255,20
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.96%	31	132.916.674,00	0,00	302.219.707,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	302.219.707,56	490.379.962,76
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	132.916.674,00	0,00	304.415.80									

FABIOLA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	132.916.674,00	0,00	310.093.465,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	310.093.465,08	443.010.139,08
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	132.916.674,00	0,00	312.474.722,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	312.474.722,02	445.394.398,02
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	132.916.674,00	0,00	314.878.115,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	314.878.115,29	447.794.789,29
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	132.916.674,00	0,00	317.110.354,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	317.110.354,78	450.027.028,78
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	132.916.674,00	0,00	319.602.837,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	319.602.837,40	452.619.511,40
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	132.916.674,00	0,00	322.074.769,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	322.074.769,98	454.994.443,98
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	132.916.674,00	0,00	324.700.275,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	324.700.275,92	457.616.849,92
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	132.916.674,00	0,00	327.310.163,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	327.310.163,21	460.226.837,21
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	132.916.674,00	0,00	330.099.101,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	330.099.101,58	463.016.775,58
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	132.916.674,00	0,00	332.983.049,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	332.983.049,78	465.899.723,78
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	132.916.674,00	0,00	335.896.992,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	335.896.992,49	468.813.666,49
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	132.916.674,00	0,00	339.017.618,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	339.017.618,36	471.934.292,36
Saldo para 2022	nov-1-2022	32.69%	1	132.916.674,00	0,00	338.120.605,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.916.674,00	0,00	338.120.605,86	472.037.439,86



455

Medellin, noviembre 1 de 2022

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 7181010178

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

FABIOLA BARRIOS ROBAYO
20306258
7181010178
agosto 17 de 2012

Tasa máxima Actual

32.69%

Liquidación de la Obligación a ago 17 de 2012	
	Valor en pesos
Capital	7,328,947.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	7,328,947.00

Saldo de la obligación a nov 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	7,328,947.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	17,431,579.20
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	24,760,526.20

Gerencia de Servicios de Cobranza

FABIOLA BARRIOS ROBOYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio %/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio pesos después del pago	Saldo interés de mora después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago-11-2012			7.328.947,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	0,00	7.328.947,00
Salidos para Demandas	ago-11-2012	0,00%	0	7.328.947,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	0,00	7.328.947,00
Cierre de Mes	ago-31-2012	27,22%	14	7.328.947,00	0,00	67.987,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	67.987,30	7.396.934,30
Cierre de Mes	sep-30-2012	27,22%	30	7.328.947,00	0,00	2.14.446,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.14.446,99	7.543.393,99
Cierre de Mes	oct-31-2012	27,26%	31	7.328.947,00	0,00	366.029,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	366.029,05	7.694.976,05
Cierre de Mes	nov-30-2012	27,26%	30	7.328.947,00	0,00	512.672,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	512.672,77	7.841.619,77
Cierre de Mes	dic-31-2012	27,26%	31	7.328.947,00	0,00	664.254,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	664.254,83	7.993.201,83
Cierre de Mes	ene-31-2013	27,10%	31	7.328.947,00	0,00	815.036,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	815.036,81	8.143.983,81
Cierre de Mes	feb-28-2013	27,10%	28	7.328.947,00	0,00	951.092,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	951.092,42	8.280.039,42
Cierre de Mes	mar-31-2013	27,19%	31	7.328.947,00	0,00	1.101.874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.101.874,40	8.430.821,40
Cierre de Mes	abr-30-2013	27,19%	30	7.328.947,00	0,00	1.248.186,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.248.186,78	8.577.133,78
Cierre de Mes	may-31-2013	27,19%	31	7.328.947,00	0,00	1.399.226,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.399.226,22	8.728.373,22
Cierre de Mes	jun-30-2013	27,19%	30	7.328.947,00	0,00	1.545.738,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.545.738,59	8.874.866,59
Cierre de Mes	jul-31-2013	26,82%	31	7.328.947,00	0,00	1.694.145,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.694.145,55	9.023.092,55
Cierre de Mes	ago-31-2013	26,82%	31	7.328.947,00	0,00	1.842.552,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.842.552,52	9.171.469,52
Cierre de Mes	sep-30-2013	26,82%	30	7.328.947,00	0,00	1.986.125,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	1.986.125,57	9.315.072,57
Cierre de Mes	oct-31-2013	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	2.128.666,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.128.666,09	9.457.613,06
Cierre de Mes	nov-30-2013	25,46%	30	7.328.947,00	0,00	2.266.565,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.266.565,53	9.595.512,53
Cierre de Mes	dic-31-2013	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	2.409.106,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.409.106,04	9.738.053,04
Cierre de Mes	ene-31-2014	25,83%	31	7.328.947,00	0,00	2.553.577,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.553.577,65	9.882.174,65
Cierre de Mes	feb-28-2014	25,83%	28	7.328.947,00	0,00	2.683.849,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.683.849,47	10.012.766,47
Cierre de Mes	mar-31-2014	25,83%	31	7.328.947,00	0,00	2.828.271,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.828.271,08	10.157.218,08
Cierre de Mes	abr-30-2014	25,81%	30	7.328.947,00	0,00	2.967.292,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	2.967.292,32	10.296.639,22
Cierre de Mes	may-31-2014	25,81%	31	7.328.947,00	0,00	3.112.212,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.112.212,93	10.441.156,85
Cierre de Mes	jun-30-2014	25,81%	30	7.328.947,00	0,00	3.257.834,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.257.834,07	10.560.781,07
Cierre de Mes	jul-31-2014	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	3.394.386,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.394.386,77	10.865.866,47
Cierre de Mes	ago-31-2014	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	3.536.938,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.536.938,47	10.865.866,47
Cierre de Mes	sep-30-2014	25,27%	30	7.328.947,00	0,00	3.674.850,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.674.850,70	11.003.797,70
Cierre de Mes	oct-31-2014	25,27%	31	7.328.947,00	0,00	3.816.441,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.816.441,73	11.145.388,73
Cierre de Mes	nov-30-2014	25,27%	30	7.328.947,00	0,00	3.953.422,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	3.953.422,89	11.282.869,89
Cierre de Mes	dic-31-2014	25,27%	31	7.328.947,00	0,00	4.095.013,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.095.013,91	11.423.960,91
Cierre de Mes	ene-31-2015	25,32%	31	7.328.947,00	0,00	4.236.858,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.236.858,14	11.565.805,14
Cierre de Mes	feb-28-2015	25,32%	28	7.328.947,00	0,00	4.364.856,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.364.856,37	11.693.803,37
Cierre de Mes	mar-31-2015	25,32%	31	7.328.947,00	0,00	4.506.700,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.506.700,60	11.835.647,60
Cierre de Mes	abr-30-2015	25,50%	30	7.328.947,00	0,00	4.644.807,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.644.807,47	11.973.754,47
Cierre de Mes	may-31-2015	25,50%	31	7.328.947,00	0,00	4.787.562,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.787.562,45	12.116.508,45
Cierre de Mes	jun-30-2015	25,50%	30	7.328.947,00	0,00	4.925.669,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	4.925.669,32	12.254.616,32
Cierre de Mes	jul-31-2015	25,37%	31	7.328.947,00	0,00	5.067.766,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.067.766,66	12.396.719,66
Cierre de Mes	ago-31-2015	25,37%	31	7.328.947,00	0,00	5.209.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.209.864,00	12.538.811,00
Cierre de Mes	sep-30-2015	25,37%	30	7.328.947,00	0,00	5.347.334,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.347.334,83	12.676.281,83
Cierre de Mes	oct-31-2015	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	5.489.887,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.489.887,52	12.818.834,52
Cierre de Mes	nov-30-2015	25,46%	30	7.328.947,00	0,00	5.627.798,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.627.798,76	12.956.745,76
Cierre de Mes	dic-31-2015	25,46%	31	7.328.947,00	0,00	5.770.351,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.770.351,45	13.099.298,45
Cierre de Mes	ene-31-2016	25,86%	31	7.328.947,00	0,00	5.914.924,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	5.914.924,37	13.243.871,37
Cierre de Mes	feb-29-2016	25,86%	29	7.328.947,00	0,00	6.050.984,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.050.984,54	13.379.031,54
Cierre de Mes	mar-31-2016	25,86%	31	7.328.947,00	0,00	6.194.657,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.194.657,45	13.523.804,45
Cierre de Mes	abr-30-2016	26,85%	30	7.328.947,00	0,00	6.339.344,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.339.344,26	13.668.291,26
Cierre de Mes	may-31-2016	26,85%	31	7.328.947,00	0,00	6.488.902,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.488.902,85	13.817.848,85
Cierre de Mes	jun-30-2016	26,85%	30	7.328.947,00	0,00	6.633.589,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.633.589,65	13.962.536,65
Cierre de Mes	jul-31-2016	27,77%	31	7.328.947,00	0,00	6.787.709,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.787.709,71	14.116.856,71
Cierre de Mes	ago-31-2016	27,77%	31	7.328.947,00	0,00	6.941.829,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	6.941.829,76	14.270.776,76
Cierre de Mes	sep-30-2016	27,77%	30	7.328.947,00	0,00	7.090.927,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.090.927,98	14.419.874,98
Cierre de Mes	oct-31-2016	28,51%	31	7.328.947,00	0,00	7.248.726,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.248.726,83	14.577.867,83
Cierre de Mes	nov-30-2016	28,51%	30	7.328.947,00	0,00	7.401.970,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.401.970,85	14.730.311,95
Cierre de Mes	dic-31-2016	28,51%	31	7.328.947,00	0,00	7.559.163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.559.163,80	14.888.116,80
Cierre de Mes	ene-31-2017	28,90%	31	7.328.947,00	0,00	7.718.886,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.718.886,73	15.047.633,73
Cierre de Mes	feb-28-2017	28,90%	28	7.328.947,00	0,00	7.863.001,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	7.863.001,67	15.191.946,67
Cierre de Mes	mar-31-2017	28,90%	31	7.328.947,00	0,00	8.02									

452



FABOLA BARRIOS ROBAVO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. %	Días	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a intereses remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital después del pago	Saldo intereses remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	Jul-31-2017	28.48%	31	7.328.947,00	0,00	8.649.030,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	8.649.030,65	15.978.037,65
Cierre de Mes	ago-31-2017	28.49%	31	7.328.947,00	0,00	8.606.809,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	8.606.809,01	16.135.766,61
Cierre de Mes	sep-30-2017	28.49%	30	7.328.947,00	0,00	8.959.387,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	8.959.387,08	16.288.334,05
Cierre de Mes	oct-31-2017	27.65%	31	7.328.947,00	0,00	9.112.449,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.112.449,18	16.441.396,18
Cierre de Mes	nov-30-2017	27.33%	30	7.328.947,00	0,00	9.259.460,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.259.460,61	16.588.407,61
Cierre de Mes	dic-31-2017	27.12%	31	7.328.947,00	0,00	9.410.357,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.410.357,03	16.739.304,03
Cierre de Mes	ene-31-2018	27.03%	31	7.328.947,00	0,00	9.560.795,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.560.795,45	16.889.742,45
Cierre de Mes	feb-28-2018	27.01%	28	7.328.947,00	0,00	9.698.188,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.698.188,89	17.027.183,59
Cierre de Mes	mar-31-2018	26.77%	31	7.328.947,00	0,00	9.848.550,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.848.550,91	17.171.487,59
Cierre de Mes	abr-30-2018	26.74%	30	7.328.947,00	0,00	9.992.904,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	9.992.904,05	17.321.887,05
Cierre de Mes	may-31-2018	26.74%	31	7.328.947,00	0,00	10.141.887,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.141.887,39	17.470.634,05
Cierre de Mes	jun-30-2018	26.55%	30	7.328.947,00	0,00	10.285.125,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.285.125,47	17.614.072,47
Cierre de Mes	jul-31-2018	26.27%	31	7.328.947,00	0,00	10.431.757,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.431.757,74	17.760.704,74
Cierre de Mes	ago-31-2018	26.16%	31	7.328.947,00	0,00	10.577.847,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.577.847,74	17.906.794,74
Cierre de Mes	sep-30-2018	25.81%	30	7.328.947,00	0,00	10.718.466,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.718.466,70	18.047.413,70
Cierre de Mes	oct-31-2018	25.64%	31	7.328.947,00	0,00	10.862.767,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	10.862.767,83	18.191.714,83
Cierre de Mes	nov-30-2018	25.50%	30	7.328.947,00	0,00	11.001.576,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.001.576,69	18.330.523,69
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	31	7.328.947,00	0,00	11.144.509,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.144.509,37	18.473.456,37
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.28%	28	7.328.947,00	0,00	11.286.027,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.286.027,79	18.614.974,79
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	28	7.328.947,00	0,00	11.416.692,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.416.692,43	18.745.539,43
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.44%	31	7.328.947,00	0,00	11.559.368,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.559.368,31	18.888.315,31
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	7.328.947,00	0,00	11.697.191,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.697.191,58	19.026.138,83
Cierre de Mes	may-31-2019	25.44%	31	7.328.947,00	0,00	11.839.771,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.839.771,83	19.168.718,88
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.41%	30	7.328.947,00	0,00	11.977.481,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	11.977.481,20	19.306.428,20
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	7.328.947,00	0,00	12.119.707,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.119.707,60	19.448.654,60
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	7.328.947,00	0,00	12.262.169,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.262.169,61	19.591.116,61
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	7.328.947,00	0,00	12.404.156,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.404.156,93	19.728.940,14
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.11%	31	7.328.947,00	0,00	12.541.156,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.541.156,93	19.870.103,33
Cierre de Mes	nov-30-2019	24.97%	30	7.328.947,00	0,00	12.677.343,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.677.343,31	20.006.290,31
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.80%	31	7.328.947,00	0,00	12.812.401,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.812.401,04	20.146.348,04
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	7.328.947,00	0,00	12.956.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	12.956.628,50	20.285.573,50
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.04%	29	7.328.947,00	0,00	13.088.380,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.088.380,43	20.417.327,43
Cierre de Mes	mar-31-2020	24.71%	30	7.328.947,00	0,00	13.228.675,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.228.675,43	20.557.622,43
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.12%	31	7.328.947,00	0,00	13.369.907,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.369.907,73	20.691.654,73
Cierre de Mes	may-31-2020	24.04%	30	7.328.947,00	0,00	13.498.658,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.498.658,45	20.827.696,85
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	7.328.947,00	0,00	13.629.586,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.629.586,28	20.958.913,28
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	7.328.947,00	0,00	13.764.876,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.764.876,31	21.085.925,31
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	7.328.947,00	0,00	13.907.230,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	13.907.230,21	21.220.117,21
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.00%	30	7.328.947,00	0,00	14.033.494,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.033.494,90	21.362.441,90
Cierre de Mes	oct-31-2020	23.70%	31	7.328.947,00	0,00	14.169.644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.169.644,00	21.495.789,00
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.25%	30	7.328.947,00	0,00	14.291.911,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.291.911,94	21.626.659,94
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.09%	31	7.328.947,00	0,00	14.429.213,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.429.213,04	21.758.160,04
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	7.328.947,00	0,00	14.569.656,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.569.656,72	21.888.603,72
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.20%	28	7.328.947,00	0,00	14.678.588,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.678.588,45	22.007.536,97
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.08%	31	7.328.947,00	0,00	14.809.605,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.809.605,47	22.138.652,47
Cierre de Mes	abr-30-2021	22.97%	30	7.328.947,00	0,00	14.935.765,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	14.935.765,73	22.264.712,3
Cierre de Mes	may-31-2021	22.96%	31	7.328.947,00	0,00	15.065.595,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.065.595,45	22.394.542,45
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.92%	30	7.328.947,00	0,00	15.191.161,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.191.161,80	22.520.106,80
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.89%	31	7.328.947,00	0,00	15.320.745,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.320.745,57	22.649.692,57
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.80%	30	7.328.947,00	0,00	15.450.698,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.450.698,19	22.779.645,19
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.80%	30	7.328.947,00	0,00	15.576.145,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.576.145,61	22.905.029,61
Cierre de Mes	oct-31-2021	23.03%	31	7.328.947,00	0,00	15.705.113,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.705.113,63	23.024.060,63
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.28%	30	7.328.947,00	0,00	15.831.036,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.831.036,47	23.159.984,47
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.49%	31	7.328.947,00	0,00	15.962.337,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	15.962.337,57	23.291.594,57
Cierre de Mes	ene-31-2022	24.25%	28	7.328.947,00	0,00	16.094.859,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	16.094.859,26	23.423.606,26
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.45%	28	7.328.947,00	0,00	16.217.943,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	16.217.943,63	23.546.800,63
Cierre de Mes	mar-31-2022	25.13%	30	7.328.947,00	0,00	16.355.377,65	0,00								

FABIOLA BARRIOS ROBAJO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital remuneratorio después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	7.328.947,00	0,00	17.093.154,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	17.093.154,66	24.422.101,66
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	7.328.947,00	0,00	17.253.827,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	17.253.827,75	24.582.774,75
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	7.328.947,00	0,00	17.425.897,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	17.425.897,22	24.754.544,22
Saldo para Demanda	nov-1-2022	32.69%	1	7.328.947,00	0,00	17.431.572,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.328.947,00	0,00	17.431.572,20	24.760.526,20



Medellin, noviembre 1 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito AMEX
Pagaré 377845556106378

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito AMEX
Mora desde

FABIOLA BARRIOS ROBAYO
20306258
377845556106378
10-12-211

Tasa máxima Actual

32.69%

932

Liquidación de la Obligación a dic 10 de 2011

	Valor en pesos
Capital	4,617,339.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	4,617,339.00

Saldo de la obligación a nov 1 de 2022

	Valor en pesos
Capital	4,617,339.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	11,736,943.47
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	16,354,282.47

Gerencia de Servicios de Cobranza

FABIOLA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic-10-2011			4.617.339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	0,00	4.617.339,00
Saludos para Demanda	dic-10-2011	0,00%	0	4.617.339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	0,00	4.617.339,00
Cierre de Mes	dic-31-2011	25,53%	21	4.617.339,00	0,00	60.794,45	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	60.794,45	4.678.133,45
Cierre de Mes	ene-31-2012	26,12%	31	4.617.339,00	0,00	152.711,03	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	152.711,03	4.770.050,03
Cierre de Mes	feb-29-2012	26,12%	29	4.617.339,00	0,00	238.642,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	238.642,67	4.855.916,27
Cierre de Mes	mar-31-2012	26,12%	31	4.617.339,00	0,00	330.559,24	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	330.559,24	4.947.896,24
Cierre de Mes	abr-30-2012	26,83%	30	4.617.339,00	0,00	421.643,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	421.643,91	5.038.992,91
Cierre de Mes	may-31-2012	26,83%	31	4.617.339,00	0,00	515.795,48	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	515.795,48	5.133.134,48
Cierre de Mes	jun-30-2012	27,22%	30	4.617.339,00	0,00	616.180,14	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	616.180,14	5.224.219,14
Cierre de Mes	jul-31-2012	27,22%	31	4.617.339,00	0,00	702.259,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	702.259,07	5.319.598,07
Cierre de Mes	ago-31-2012	27,22%	31	4.617.339,00	0,00	797.637,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	797.637,99	5.414.976,99
Cierre de Mes	sep-30-2012	27,22%	30	4.617.339,00	0,00	889.890,64	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	889.890,64	5.507.248,64
Cierre de Mes	oct-31-2012	27,26%	31	4.617.339,00	0,00	995.408,46	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	995.408,46	5.602.747,46
Cierre de Mes	nov-30-2012	27,26%	30	4.617.339,00	0,00	1.077.706,05	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.077.706,05	5.695.135,05
Cierre de Mes	dic-31-2012	27,26%	31	4.617.339,00	0,00	1.173.294,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.173.294,86	5.790.633,86
Cierre de Mes	ene-31-2013	27,10%	31	4.617.339,00	0,00	1.268.969,62	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.268.969,62	5.885.628,86
Cierre de Mes	feb-28-2013	27,10%	28	4.617.339,00	0,00	1.354.006,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.354.006,56	5.971.345,56
Cierre de Mes	mar-31-2013	27,10%	31	4.617.339,00	0,00	1.449.001,31	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.449.001,31	6.066.340,31
Cierre de Mes	abr-30-2013	27,19%	30	4.617.339,00	0,00	1.541.180,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.541.180,15	6.158.519,15
Cierre de Mes	may-31-2013	27,19%	31	4.617.339,00	0,00	1.636.463,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.636.463,11	6.253.602,11
Cierre de Mes	jun-30-2013	27,19%	30	4.617.339,00	0,00	1.728.641,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.728.641,95	6.345.980,95
Cierre de Mes	jul-31-2013	26,62%	31	4.617.339,00	0,00	1.822.140,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.822.140,41	6.439.879,41
Cierre de Mes	ago-31-2013	26,62%	31	4.617.339,00	0,00	1.915.638,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	1.915.638,67	6.532.977,87
Cierre de Mes	sep-30-2013	26,62%	30	4.617.339,00	0,00	2.006.091,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.006.091,90	6.623.430,90
Cierre de Mes	oct-31-2013	25,46%	31	4.617.339,00	0,00	2.095.894,42	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.095.894,42	6.700.111,99
Cierre de Mes	nov-30-2013	25,46%	30	4.617.339,00	0,00	2.182.772,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.182.772,99	6.800.111,99
Cierre de Mes	dic-31-2013	25,46%	31	4.617.339,00	0,00	2.272.575,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.272.575,51	6.889.914,51
Cierre de Mes	ene-31-2014	25,83%	31	4.617.339,00	0,00	2.363.563,14	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.363.563,14	6.980.902,14
Cierre de Mes	feb-28-2014	25,83%	28	4.617.339,00	0,00	2.445.667,71	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.445.667,71	7.063.006,71
Cierre de Mes	mar-31-2014	25,83%	31	4.617.339,00	0,00	2.536.655,34	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.536.655,34	7.153.994,34
Cierre de Mes	abr-30-2014	25,81%	30	4.617.339,00	0,00	2.624.616,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.624.616,81	7.241.957,61
Cierre de Mes	may-31-2014	25,81%	31	4.617.339,00	0,00	2.715.542,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.715.542,67	7.332.891,67
Cierre de Mes	jun-30-2014	25,81%	30	4.617.339,00	0,00	2.803.505,94	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.803.505,94	7.420.844,94
Cierre de Mes	jul-31-2014	25,46%	31	4.617.339,00	0,00	2.893.316,13	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.893.316,13	7.510.655,13
Cierre de Mes	ago-31-2014	25,46%	31	4.617.339,00	0,00	2.983.126,32	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	2.983.126,32	7.600.465,32
Cierre de Mes	sep-30-2014	25,46%	30	4.617.339,00	0,00	3.070.012,33	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.070.012,33	7.687.351,33
Cierre de Mes	oct-31-2014	25,27%	31	4.617.339,00	0,00	3.159.216,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.159.216,65	7.776.655,65
Cierre de Mes	nov-30-2014	25,27%	30	4.617.339,00	0,00	3.245.516,69	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.245.516,69	7.862.855,69
Cierre de Mes	dic-31-2014	25,27%	31	4.617.339,00	0,00	3.334.721,02	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.334.721,02	7.952.060,02
Cierre de Mes	ene-31-2015	25,32%	31	4.617.339,00	0,00	3.424.084,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.424.084,87	8.041.423,87
Cierre de Mes	feb-28-2015	25,32%	28	4.617.339,00	0,00	3.504.725,54	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.504.725,54	8.122.054,54
Cierre de Mes	mar-31-2015	25,32%	31	4.617.339,00	0,00	3.594.089,39	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.594.089,39	8.211.428,38
Cierre de Mes	abr-30-2015	25,50%	30	4.617.339,00	0,00	3.681.098,64	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.681.098,64	8.298.437,64
Cierre de Mes	may-31-2015	25,50%	31	4.617.339,00	0,00	3.771.036,27	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.771.036,27	8.388.375,27
Cierre de Mes	jun-30-2015	25,50%	30	4.617.339,00	0,00	3.858.045,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.858.045,53	8.475.384,53
Cierre de Mes	jul-31-2015	25,37%	31	4.617.339,00	0,00	3.947.568,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	3.947.568,84	8.564.807,84
Cierre de Mes	ago-31-2015	25,37%	31	4.617.339,00	0,00	4.037.092,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.037.092,15	8.654.431,15
Cierre de Mes	sep-30-2015	25,37%	30	4.617.339,00	0,00	4.123.700,69	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.123.700,69	8.741.039,69
Cierre de Mes	oct-31-2015	25,46%	31	4.617.339,00	0,00	4.213.510,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.213.510,88	8.830.849,88
Cierre de Mes	nov-30-2015	25,46%	30	4.617.339,00	0,00	4.300.956,66	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.300.956,66	8.917.738,68
Cierre de Mes	dic-31-2015	25,86%	31	4.617.339,00	0,00	4.389.207,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.389.207,08	9.007.945,08
Cierre de Mes	ene-31-2016	25,86%	31	4.617.339,00	0,00	4.481.290,33	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.481.290,33	9.098.629,03
Cierre de Mes	feb-29-2016	25,86%	29	4.617.339,00	0,00	4.566.442,83	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.566.442,83	9.183.781,83
Cierre de Mes	mar-31-2016	25,86%	31	4.617.339,00	0,00	4.657.525,78	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.657.525,78	9.274.864,78
Cierre de Mes	abr-30-2016	26,85%	30	4.617.339,00	0,00	4.748.660,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.748.660,49	9.366.019,49
Cierre de Mes	may-31-2016	26,85%	31	4.617.339,00	0,00	4.842.904,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.842.904,49	9.460.243,49
Cierre de Mes	jun-30-2016	26,85%	30	4.617.339,00	0,00	4.934.056,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	4.934.056,20	9.551.398,20
Cierre de Mes	jul-31-2016	27,77%	31	4.617.339,00	0,00	5.031.156,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.031.156,99	9.648.499,99
Cierre de Mes	ago-31-2016	27,77%	31	4.617.339,00	0,00	5.128.254,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.128.254,76	9.745.593,74
Cierre de Mes	sep-30-2016	27,77%	30	4.617.339,00	0,00	5.222.188,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.222.188,74	9.839.627,74
Cierre de Mes	oct-31-2016	28,51%	31	4.617.339,00	0,00	5.321.600,44	0,00	0,00	0					

6571



FABRILA BARRIOS ROBOYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio Y10 T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a intereses remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a Interés de seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital peses después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en peses después del pago
Cierre de Mes	nov-30-2021	28,51%	30	4.617.339,00	0,00	5.417.772,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.417.772,14	10.035.111,14
Cierre de Mes	dic-31-2016	28,51%	31	4.617.339,00	0,00	5.517.183,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.517.183,94	10.552.325,08
Cierre de Mes	ene-31-2017	28,50%	31	4.617.339,00	0,00	5.617.811,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.617.811,52	11.170.136,60
Cierre de Mes	feb-28-2017	28,50%	28	4.617.339,00	0,00	5.708.605,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.708.605,95	11.878.742,55
Cierre de Mes	mar-31-2017	28,50%	31	4.617.339,00	0,00	5.809.233,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.809.233,63	12.687.976,18
Cierre de Mes	abr-30-2017	28,89%	30	4.617.339,00	0,00	5.905.558,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	5.905.558,74	13.593.534,92
Cierre de Mes	may-31-2017	28,89%	31	4.617.339,00	0,00	6.002.488,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.002.488,22	14.596.023,14
Cierre de Mes	jun-30-2017	28,43%	30	4.617.339,00	0,00	6.104.488,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.104.488,22	15.700.511,36
Cierre de Mes	ago-31-2017	28,43%	31	4.617.339,00	0,00	6.203.852,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.203.852,99	16.904.364,35
Cierre de Mes	sep-30-2017	28,43%	30	4.617.339,00	0,00	6.303.217,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.303.217,76	18.207.582,11
Cierre de Mes	oct-31-2017	27,35%	31	4.617.339,00	0,00	6.399.344,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.399.344,08	19.606.926,19
Cierre de Mes	nov-30-2017	27,35%	30	4.617.339,00	0,00	6.495.775,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.495.775,34	21.102.701,53
Cierre de Mes	ene-31-2018	27,03%	31	4.617.339,00	0,00	6.588.394,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.588.394,59	22.691.096,12
Cierre de Mes	feb-28-2018	27,03%	28	4.617.339,00	0,00	6.678.239,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.678.239,75	24.369.335,87
Cierre de Mes	mar-31-2018	27,01%	31	4.617.339,00	0,00	6.764.799,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.764.799,53	26.134.535,40
Cierre de Mes	abr-30-2018	26,76%	30	4.617.339,00	0,00	6.854.529,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	6.854.529,71	28.000,062,11
Cierre de Mes	may-31-2018	26,74%	31	4.617.339,00	0,00	7.050.474,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.050.474,20	30.050.536,31
Cierre de Mes	jun-30-2018	26,55%	30	4.617.339,00	0,00	7.144.335,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.144.335,79	32.194.872,09
Cierre de Mes	jul-31-2018	26,27%	31	4.617.339,00	0,00	7.234.577,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.234.577,78	34.429.449,87
Cierre de Mes	ago-31-2018	26,16%	31	4.617.339,00	0,00	7.326.956,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.326.956,16	36.756.406,03
Cierre de Mes	sep-30-2018	26,07%	30	4.617.339,00	0,00	7.418.996,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.418.996,90	39.175.402,93
Cierre de Mes	oct-31-2018	26,81%	31	4.617.339,00	0,00	7.507.598,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.507.598,81	41.682.999,74
Cierre de Mes	nov-30-2018	26,81%	30	4.617.339,00	0,00	7.598.590,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.598.590,54	44.281.590,28
Cierre de Mes	dic-31-2018	26,54%	31	4.617.339,00	0,00	7.685.952,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.685.952,06	46.967.542,34
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,89%	28	4.617.339,00	0,00	7.766.001,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.766.001,64	49.733.543,98
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,50%	28	4.617.339,00	0,00	7.847.417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.847.417,77	52.580.961,75
Cierre de Mes	mar-31-2019	25,44%	31	4.617.339,00	0,00	7.929.358,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	7.929.358,57	55.500.320,32
Cierre de Mes	abr-30-2019	25,44%	30	4.617.339,00	0,00	8.003.629,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.003.629,32	58.493.949,64
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	4.617.339,00	0,00	8.074.109,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.074.109,32	61.568.058,96
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,47%	30	4.617.339,00	0,00	8.142.126,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.142.126,56	64.720.185,52
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	4.617.339,00	0,00	8.207.765,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.207.765,53	67.951.951,05
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	4.617.339,00	0,00	8.270.390,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.270.390,15	71.262.341,20
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	4.617.339,00	0,00	8.330.350,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.330.350,75	74.652.691,95
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	4.617.339,00	0,00	8.387.873,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.387.873,29	78.120.565,24
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,11%	30	4.617.339,00	0,00	8.443.569,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.443.569,12	81.664.134,36
Cierre de Mes	dic-31-2019	24,97%	31	4.617.339,00	0,00	8.497.748,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.497.748,44	85.271.882,80
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	4.617.339,00	0,00	8.550.075,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.550.075,71	88.941.958,51
Cierre de Mes	feb-28-2020	24,14%	29	4.617.339,00	0,00	8.591.460,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.591.460,75	92.653.419,26
Cierre de Mes	mar-31-2020	23,01%	31	4.617.339,00	0,00	8.630.065,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.630.065,30	96.403.484,56
Cierre de Mes	abr-30-2020	23,01%	30	4.617.339,00	0,00	8.666.895,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.666.895,88	100.190.380,44
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	4.617.339,00	0,00	8.701.953,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.701.953,00	104.012.333,44
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	4.617.339,00	0,00	8.734.329,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.734.329,00	107.870.662,44
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,24%	31	4.617.339,00	0,00	8.764.399,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.764.399,00	111.765.061,44
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	4.617.339,00	0,00	8.792.169,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.792.169,42	115.687.230,86
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	4.617.339,00	0,00	8.817.774,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.817.774,29	119.634.455,15
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	4.617.339,00	0,00	8.840.248,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.840.248,89	123.594.704,04
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	4.617.339,00	0,00	8.859.102,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.859.102,99	127.553.807,03
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	4.617.339,00	0,00	8.874.659,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.874.659,91	131.498.466,94
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	4.617.339,00	0,00	8.887.592,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.887.592,19	135.416.059,13
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,36%	28	4.617.339,00	0,00	8.927.592,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	8.927.592,19	139.293.651,32
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,08%	31	4.617.339,00	0,00	9.002.521,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.002.521,75	143.026.173,07
Cierre de Mes	abr-30-2021	23,08%	30	4.617.339,00	0,00	9.085.063,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.085.063,39	146.611.236,46
Cierre de Mes	may-31-2021	22,97%	31	4.617.339,00	0,00	9.166.340,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.166.340,65	150.047.577,11
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	4.617.339,00	0,00	9.246.340,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.246.340,65	153.293.917,76
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	4.617.339,00	0,00	9.324.990,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.324.990,76	156.340.908,52
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	4.617.339,00	0,00	9.402.990,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	9.402.990,76	159.143.899,28
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,94%	30	4.617.339,00	0,00	9.480.994,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00			

FABIO LA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mas	dic-31-2021	23,25%	31	4.617.339,00	0,00	10.811.300,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	10.811.300,72	15.428.639,72
Cierre de Mas	ene-31-2022	23,45%	31	4.617.339,00	0,00	10.894.791,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	10.894.791,23	15.512.130,23
Cierre de Mas	feb-28-2022	24,25%	28	4.617.339,00	0,00	10.972.336,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	10.972.336,10	15.565.675,10
Cierre de Mas	mar-31-2022	24,45%	31	4.617.339,00	0,00	11.058.927,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.058.927,46	15.676.260,46
Cierre de Mas	abr-30-2022	25,13%	30	4.617.339,00	0,00	11.144.792,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.144.792,93	15.762.131,93
Cierre de Mas	may-31-2022	25,90%	31	4.617.339,00	0,00	11.235.999,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.235.999,33	15.853.338,33
Cierre de Mas	jun-30-2022	26,69%	30	4.617.339,00	0,00	11.326.663,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.326.663,16	15.944.002,16
Cierre de Mas	jul-31-2022	27,70%	31	4.617.339,00	0,00	11.423.546,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.423.546,97	16.040.865,97
Cierre de Mas	ago-31-2022	28,75%	31	4.617.339,00	0,00	11.523.731,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.523.731,29	16.141.070,29
Cierre de Mas	sep-30-2022	30,19%	30	4.617.339,00	0,00	11.624.967,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.624.967,57	16.242.296,57
Cierre de Mas	oct-31-2022	31,42%	31	4.617.339,00	0,00	11.733.363,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.733.363,74	16.350.702,74
Saldo para Demanda	nov-1-2022	32,69%	1	4.617.339,00	0,00	11.736.943,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.617.339,00	0,00	11.736.943,47	16.354.262,47



430

Medellin, noviembre 1 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 20306258 tc consolidadas

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

FABIOLA BARRIOS ROBAYO
20306258
20306258 tc consolidadas
marzo 3 de 2012

Tasa máxima Actual

32.69%

Liquidación de la Obligación a mar 3 de 2012

	Valor en pesos
Capital	5,583,446.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	5,583,446.00

Saldo de la obligación a nov 1 de 2022

	Valor en pesos
Capital	4,580,464.12
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	10,935,743.76
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	15,516,207.88

Gerencia de Servicios de Cobranza

FABIOLA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. lit. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lit.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a Capital Pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abono pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar-3/2012	0,00%	0	5.583.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	0,00	5.583.446,00
Salidos para Demanda	mar-3/2012	0,00%	0	5.583.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	0,00	5.583.446,00
Cierre de Mes	mar-31-2012	26,12%	28	5.583.446,00	0,00	100.296,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	100.296,37	5.683.742,37
Cierre de Mes	abr-30-2012	26,83%	30	5.583.446,00	0,00	210.439,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	210.439,10	5.793.885,10
Cierre de Mes	may-31-2012	26,83%	31	5.583.446,00	0,00	324.290,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	324.290,43	5.907.736,43
Cierre de Mes	jun-30-2012	26,83%	30	5.583.446,00	0,00	434.433,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	434.433,16	6.017.879,16
Cierre de Mes	jul-31-2012	27,22%	31	5.583.446,00	0,00	549.768,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	549.768,66	6.133.214,66
Cierre de Mes	ago-31-2012	27,22%	31	5.583.446,00	0,00	665.104,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	665.104,15	6.248.550,15
Cierre de Mes	sep-30-2012	27,22%	30	5.583.446,00	0,00	776.682,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	776.682,22	6.360.128,22
Cierre de Mes	oct-31-2012	27,26%	31	5.583.446,00	0,00	892.162,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	892.162,69	6.475.608,69
Cierre de Mes	nov-30-2012	27,26%	30	5.583.446,00	0,00	1.003.880,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.583.446,00	0,00	1.003.880,96	6.587.326,96
Cierre de Mes	dic-26-2012	27,26%	26	5.583.446,00	0,00	1.100.676,28	1.002.987,88	0,00	659.266,12	0,00	1.662.248,00	4.580.464,12	0,00	441.309,16	5.031.773,28
Cierre de Mes	ene-31-2013	27,10%	31	4.580.464,12	0,00	456.456,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	456.456,31	5.036.929,63
Cierre de Mes	feb-28-2013	27,10%	28	4.580.464,12	0,00	550.694,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	550.694,42	5.131.159,92
Cierre de Mes	mar-31-2013	27,10%	31	4.580.464,12	0,00	635.726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	635.726,80	5.216.190,92
Cierre de Mes	abr-30-2013	27,19%	30	4.580.464,12	0,00	723.956,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	723.956,82	5.310.427,04
Cierre de Mes	may-31-2013	27,19%	31	4.580.464,12	0,00	821.405,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	821.405,60	5.401.869,72
Cierre de Mes	jun-30-2013	26,62%	30	4.580.464,12	0,00	1.007.370,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.007.370,29	5.587.834,41
Cierre de Mes	jul-31-2013	26,62%	31	4.580.464,12	0,00	1.100.122,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.100.122,06	5.680.586,18
Cierre de Mes	ago-31-2013	26,62%	31	4.580.464,12	0,00	1.192.873,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.192.873,82	5.773.337,94
Cierre de Mes	sep-30-2013	25,46%	30	4.580.464,12	0,00	1.282.604,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.282.604,48	5.863.068,80
Cierre de Mes	oct-31-2013	25,46%	31	4.580.464,12	0,00	1.371.689,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.371.689,82	5.952.163,94
Cierre de Mes	nov-30-2013	25,46%	30	4.580.464,12	0,00	1.457.874,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.457.874,57	6.038.338,69
Cierre de Mes	ene-31-2014	25,83%	31	4.580.464,12	0,00	1.546.959,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.546.959,90	6.127.424,02
Cierre de Mes	feb-28-2014	25,83%	28	4.580.464,12	0,00	1.637.220,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.637.220,89	6.217.685,01
Cierre de Mes	mar-31-2014	25,83%	31	4.580.464,12	0,00	1.718.669,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.718.669,76	6.299.133,88
Cierre de Mes	abr-30-2014	25,81%	30	4.580.464,12	0,00	1.808.930,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.808.930,74	6.389.394,86
Cierre de Mes	may-31-2014	25,81%	31	4.580.464,12	0,00	1.896.191,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.896.191,52	6.476.655,64
Cierre de Mes	jun-30-2014	25,81%	30	4.580.464,12	0,00	1.986.389,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	1.986.389,45	6.566.853,57
Cierre de Mes	jul-31-2014	25,46%	31	4.580.464,12	0,00	2.073.650,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.073.650,23	6.654.114,35
Cierre de Mes	ago-31-2014	25,46%	31	4.580.464,12	0,00	2.162.743,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.162.743,18	6.743.207,30
Cierre de Mes	sep-30-2014	25,46%	30	4.580.464,12	0,00	2.251.836,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.251.836,13	6.832.300,25
Cierre de Mes	oct-31-2014	25,27%	31	4.580.464,12	0,00	2.338.028,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.338.028,25	6.918.492,97
Cierre de Mes	nov-30-2014	25,27%	30	4.580.464,12	0,00	2.426.520,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.426.520,17	7.006.984,29
Cierre de Mes	dic-31-2014	25,27%	31	4.580.464,12	0,00	2.512.131,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.512.131,01	7.092.585,13
Cierre de Mes	ene-31-2015	25,32%	31	4.580.464,12	0,00	2.600.622,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.600.622,93	7.181.087,05
Cierre de Mes	feb-28-2015	25,32%	28	4.580.464,12	0,00	2.689.279,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.689.279,10	7.269.737,22
Cierre de Mes	mar-31-2015	25,32%	31	4.580.464,12	0,00	2.769.269,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.769.269,77	7.348.733,89
Cierre de Mes	abr-30-2015	25,50%	30	4.580.464,12	0,00	2.857.919,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.857.919,94	7.438.384,06
Cierre de Mes	may-31-2015	25,50%	31	4.580.464,12	0,00	2.944.234,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	2.944.234,12	7.524.638,44
Cierre de Mes	jun-30-2015	25,50%	30	4.580.464,12	0,00	3.033.453,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.033.453,70	7.613.917,92
Cierre de Mes	jul-31-2015	25,37%	31	4.580.464,12	0,00	3.119.768,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.119.768,09	7.700.232,21
Cierre de Mes	ago-31-2015	25,37%	31	4.580.464,12	0,00	3.208.676,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.208.676,44	7.789.016,55
Cierre de Mes	sep-30-2015	25,37%	30	4.580.464,12	0,00	3.297.384,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.297.384,80	7.879.848,92
Cierre de Mes	oct-31-2015	25,46%	31	4.580.464,12	0,00	3.383.301,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.383.301,68	7.963.765,80
Cierre de Mes	nov-30-2015	25,46%	30	4.580.464,12	0,00	3.472.394,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.472.394,63	8.052.858,75
Cierre de Mes	dic-31-2015	25,46%	31	4.580.464,12	0,00	3.567.679,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.567.679,69	8.228.143,81
Cierre de Mes	ene-31-2016	25,86%	31	4.580.464,12	0,00	3.738.035,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.738.035,25	8.318.499,37
Cierre de Mes	feb-29-2016	25,86%	29	4.580.464,12	0,00	3.822.507,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.822.507,99	8.402.972,11
Cierre de Mes	mar-31-2016	26,85%	31	4.580.464,12	0,00	3.912.963,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	3.912.963,55	8.493.327,67
Cierre de Mes	abr-30-2016	26,85%	30	4.580.464,12	0,00	4.003.290,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.003.290,28	8.583.754,40
Cierre de Mes	may-31-2016	26,85%	31	4.580.464,12	0,00	4.096.761,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.096.761,79	8.677.226,91
Cierre de Mes	jun-30-2016	27,77%	30	4.580.464,12	0,00	4.187.188,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.187.188,52	8.767.652,64
Cierre de Mes	jul-31-2016	27,77%	31	4.580.464,12	0,00	4.283.510,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.283.510,87	8.863.974,99
Cierre de Mes	ago-30-2016	27,77%	30	4.580.464,12	0,00	4.379.833,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.379.833,22	8.960.297,34
Cierre de Mes	sep-30-2016	28,51%	30	4.580.464,12	0,00	4.473.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.473.017,00	9.053.481,12
Cierre de Mes	oct-31-2016	28,51%	31	4.580.464,12	0,00	4.571.634,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	4.571.634,78	9.152.098,80
Cierre de Mes	nov-30-2016	28,51%	30	4.580.464,12	0,00	4.667.038,45	0,00	0,00							

FABIOLA BARRIOS ROBAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneración y/o T. Int. Mora	Días Lic.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a Interés remuneratorio pesos	Valor abono a Interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del Pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.45%	28	4.580.464,12	0,00	10.177.242,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.177.242,68	14.757.706,80
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	4.580.464,12	0,00	10.283.158,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.283.158,55	14.845.600,67
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.15%	31	4.580.464,12	0,00	10.438.922,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.438.922,24	15.078.786,38
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	4.580.464,12	0,00	10.638.800,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.638.800,25	15.078.786,38
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	4.580.464,12	0,00	10.828.740,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.828.740,02	15.109.204,14
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	4.580.464,12	0,00	10.624.850,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.624.850,10	15.205.314,22
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	4.580.464,12	0,00	10.724.234,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.724.234,33	15.304.698,45
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	4.580.464,12	0,00	10.824.652,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.824.652,20	15.405.116,32
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	4.580.464,12	0,00	10.932.192,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.932.192,62	15.512.656,74
Cierre de Mes	nov-1-2022	32.89%	1	4.580.464,12	0,00	10.935.743,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.580.464,12	0,00	10.935.743,76	15.518.207,88
Saldo para Demanda															

dianorarugetes@munevarabogados.com <dianorarugetes@munevarabogados.com>
Asunto: Memorial para el Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bancolombia S.A. Vs Fabiola Barrios Robayo 17 Cto 03 C Cto Ejec 2014-00574 (Se aporta actualización de la liquidación de Crédito)

RE: Memorial para el Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bancolombia S.A. Vs Fabiola Barrios Robayo 17 Cto 03 C Cto Ejec 2014-00574 (Se aporta actualización de la liquidación de Crédito)

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/11/2022 14:49

Para: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 7031-2022, Entidad o Señor(a): JUAN CARLOS CERON - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: SE APORTA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>Enviado: miércoles, 9 de noviembre de 2022 16:59//JUZ N° 3 PROCESO N° 017-2014-574 - N° DE FOLIOS 10/SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL
Horario de atención: 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
Lunes a viernes | 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Solicitud cita presencial: [ingrese aquí](#)

Cordialmente

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900



NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

Enviado: miércoles, 9 de noviembre de 2022 16:59

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: edgarmunevar@munevarabogados.com <edgarmunevar@munevarabogados.com>

442

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor (a)

JUEZ (03) TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: _Ejecutivo Hipotecario de BANCOLOMBIA S.A. contra FABIOLA BARRIOS ROBAYO _

Juzgado De Origen: 17 Civil Del Circuito

No. 11001310301720140057400 _

EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS, obrando en mi calidad de procurador judicial de la parte demandante, allego actualización de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, así:

RESPECTO DEL PAGARE No. 710083366

CAPITAL	\$	
132.916.674.00_		
INTERESES POR MORA	\$	339.120.665.86_
TOTAL DEMANDA	\$	472.037.339.86

RESPECTO DEL PAGARE No. 7181010178

_CAPITAL \$
7.328.947.00_

INTERESES POR MORA \$ 17.431.579.20

_TOTAL DEMANDA — \$
24.760.526.20_

RESPECTO DEL PAGARE No. 377845556106378

_CAPITAL	\$
4.617.339.00_	
_INTERESES POR MORA	\$
11.736.943.47_	
_TOTAL DEMANDA —	\$
16.354.282.47_	

RESPECTO DEL PAGARE No. 20306258

_CAPITAL	\$
4.580.464.12_	
_INTERESES POR MORA	\$
10.935.743.76_	
_TOTAL DEMANDA	\$
15.516.207.88_	

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 528.668.356,41)_

Atentamente

EDGAR JAVIER MUÑEVAR ARCINIEGAS_

C.C. No. 79.347.931 de Bogotá_

T.P. No. 52.739 del C. S. de la J._

J.M.C.

República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Circuito de Bogotá D. C.
 ESTADO ART. 110 C. C. P.

En la fecha 15-11-22 se fija el presente auto
 conforme a lo dispuesto en el Art. 496
 C. C. P. en lo que corresponde a partir del 16-11-22
 y se hace en 18-11-22
 El Abogado G.N.G.