



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 2016 - 00433 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	LUIS BARRERA MORENO	Traslado Art. 110 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023
2	013 - 2017 - 00268 - 00	Ejecutivo Singular	MULTIMUNDO CORPORATION SAS	LUIS MIGUEL BECERRA HUERTAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-06-02 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

Bogotá D.C., 29 de mayo de 2023

Señores:

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA No. 2016-433.

PROCESO: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA.

DEMANDANTE: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO.

DEMANDADO: LUIS BARRERA MORENO.

ASUNTO: INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

Respetado Doctor(a):

Yo, FREDY VILLARREAL GARCIA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá y residente en la misma, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.326.401 de Honda - Tolima, portador de la tarjeta profesional No. 235231 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor LUIS BARRERA MORENO, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.423.524 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., con todo respeto me dirijo a usted señor JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., para manifestar que, por medio del presente escrito, presento proceso incidental de levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-654222 de la oficina de instrumentos público de Bogotá, zona sur, ubicado en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C.

#### PETICIONES:

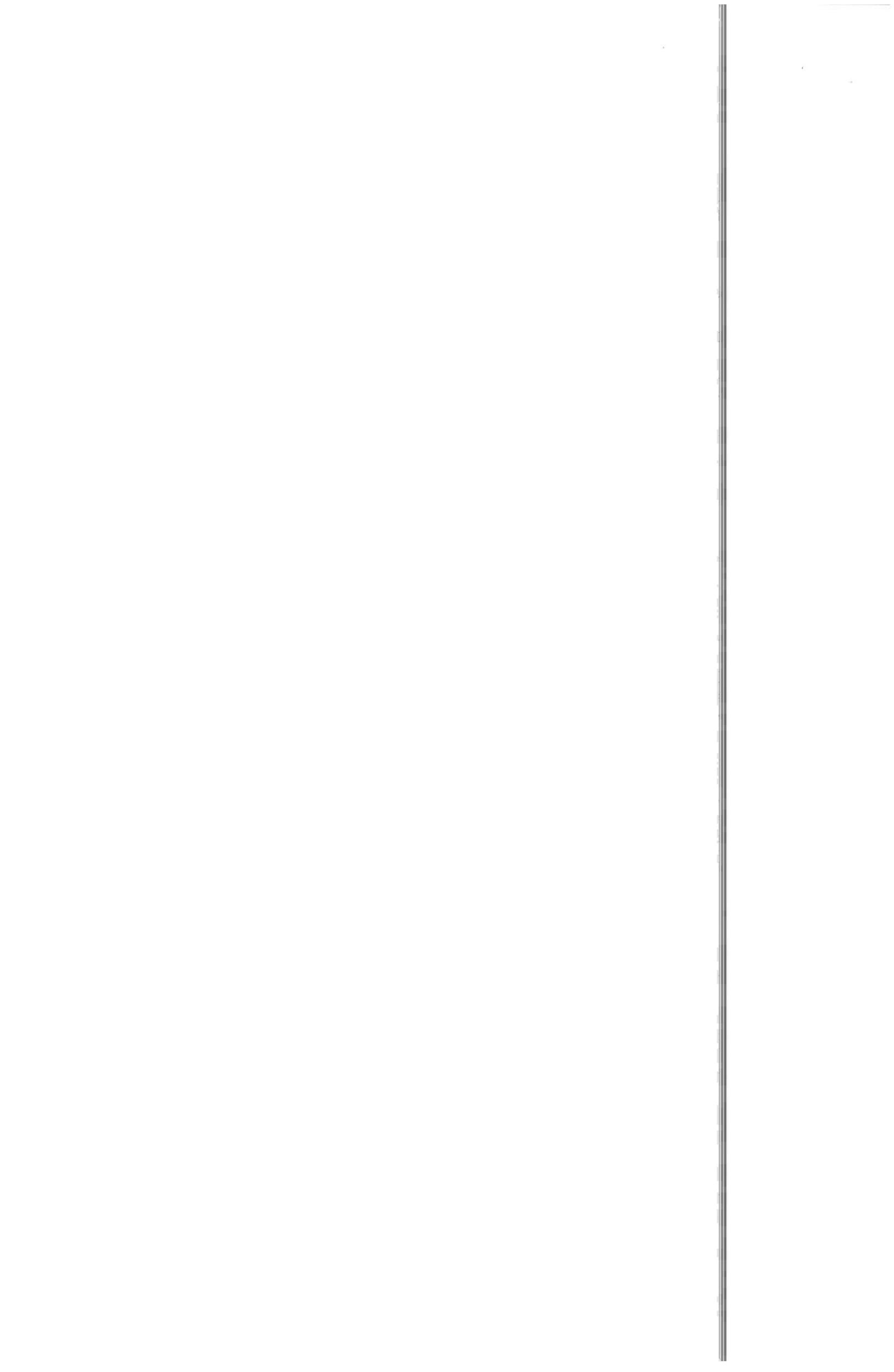
PRIMERO: Solicito decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación.

SEGUNDO: Se decrete la cancelación de la medida cautelar de embargo del bien inmueble de propiedad del señor Luis Barrera Moreno, ubicado en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., registrado en el folio de matrícula 50S-654222 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, zona sur.

TERCERO: Solicito decretar el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble.

CUARTO: Solicito que se comuniqué mediante oficio al señor registrador de instrumentos públicos de la ciudad de Bogotá D.C., zona sur, la inscripción del levantamiento de la medida cautelar de embargo, objeto de esta solicitud.

QUINTO: Solicito no se condene en costas procesales.



## HECHOS:

PRIMERO: A solicitud de la empresa OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, se llevó a cabo el día 25 de julio de 2018, la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-654222, ubicado en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., diligencia efectuada por el Juzgado Tercero (03) del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., despacho comisorio No. 0022 de la referencia 2018-0161 librado por su despacho y programada dentro del proceso de la referencia.

SEGUNDO: De acuerdo al certificado de libertad y tradición, que tiene como matrícula inmobiliaria No. 50S-654222 de la oficina de instrumentos público de Bogotá D.C., zona sur, correspondiente al predio casa o habitación ubicada en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., este en su respectiva anotación estipula el embargo del bien inmueble en cuestión, el cuál es proferido por este despacho, dentro del proceso judicial, en el que actúa como demandante OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A., y como demandado el señor Luis Barrera Moreno.

TERCERO: La deuda adquirida con OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, fue cancelada en su totalidad como lo demuestra Crezcamos S.A., la cual certifica que el señor LUIS BARRERA MORENO, identificado con la C.C. No. 19.423.524 expedida en Bogotá D.C., se encuentra a Paz y Salvo con la obligación No. LT 1533100104.

CUARTO: La fecha del desembolso fue el 27 de noviembre de 2015 por un monto de doscientos cuarenta millones de pesos moneda corriente (\$ 240.000.000) y fue cancelado el 11 de noviembre de 2021 y el respectivo paz y salvo se expidió el 18 de noviembre de 2021.

QUINTO: Que por medio de escritura pública No. 2260 del 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaria 27 del Círculo de Bogotá D.C., y debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-654222 el señor LUIS BARRERA MORENO, constituyo en favor de OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, sobre el inmueble de su propiedad, ubicado en la Calle 57 Sur No. 18B-09 todas sus anexidades y dependencias del barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C.

SEXTO: Crezcamos S.A. Compañía de financiamiento, por estar cumplidas las obligaciones adquiridas por el señor Luis Barrera Moreno, contenida en la citada escritura de constitución de hipoteca, declara cancelada la hipoteca.

## FUNDAMENTOS JURIDICOS:

Sírvase dar a la presente el trámite incidental del:

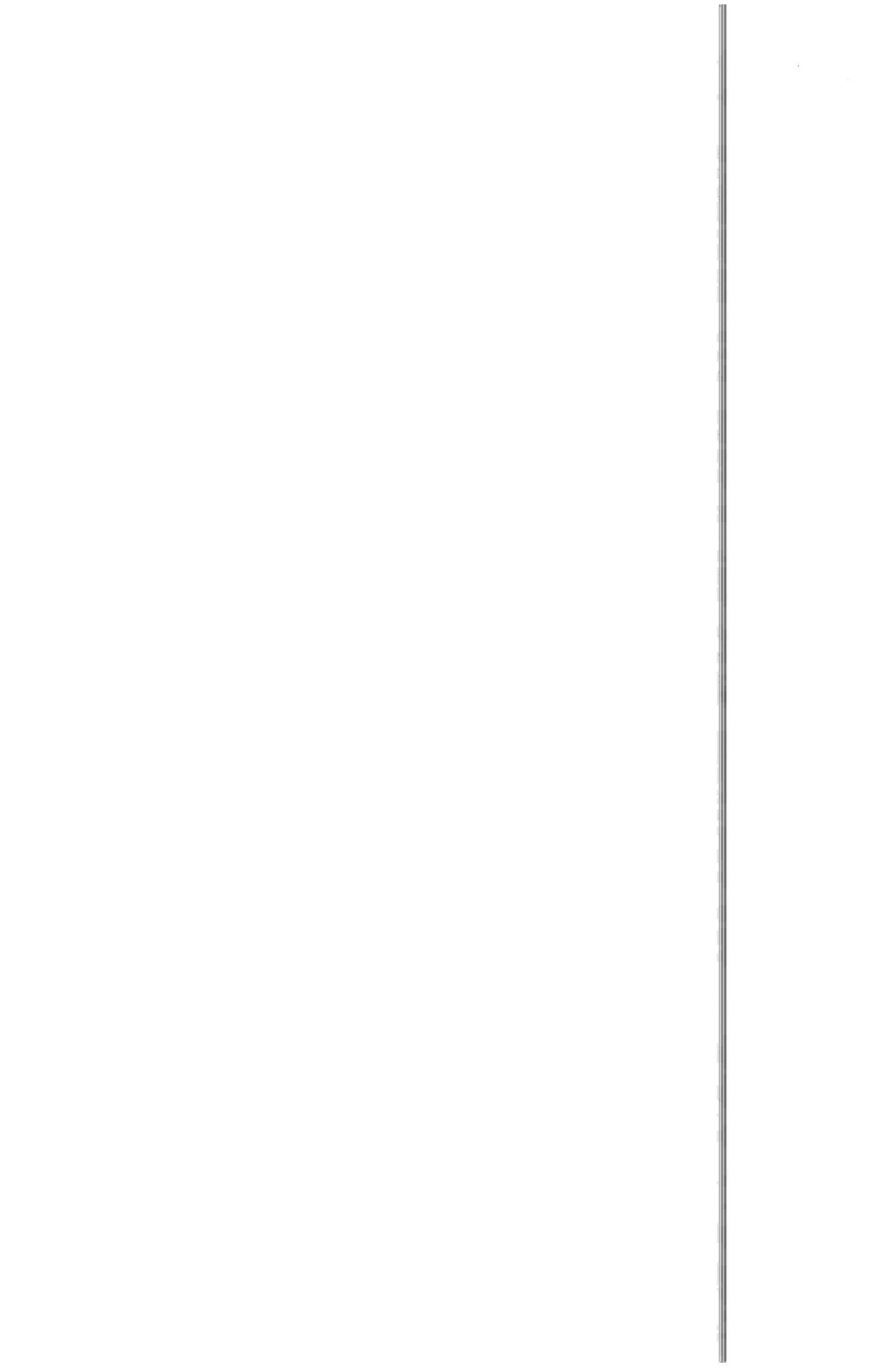
CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. Artículos 127, 597 ibidem.

CÓDIGO CIVIL. Artículos 762, 775, 780, 2220.

## PRUEBAS:

PRIMERO: Copia de la cédula de ciudadanía del señor Luis Barrera Moreno.

SEGUNDO: Certificado de tradición matrícula Inmobiliaria No. 50S-654222, expedido por la Oficina de Instrumentos Público de Bogotá Zona Sur.



TERCERO: Paz y salvo del 18 de noviembre de 2021, expedido por la empresa Crezcamos S.A.

CUARTO: Acta diligencia de secuestro del bien inmueble de fecha 25 de julio de 2018.

QUINTO: Minuta de cancelación de hipoteca, expedida por el apoderado especial de Crezcamos S.A.

SEXTO: Oficio 255 de fecha 15 de marzo de 2022 expedido por la empresa Crezcamos S.A., en donde le solicita a la Notaria 27 de Bogotá, la elaboración de la escritura de cancelación de hipoteca.

SEPTIMO: Poder conferido por la empresa Crezcamos S.A., al señor abogado FERNANDO CALCETO LADINO, para firmar la escritura de cancelación de hipoteca en representación de CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

#### COMPETENCIA:

Es usted competente señor juez por estar conociendo el proceso ejecutivo de mayor cuantía, (factor de conexión). El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

#### ANEXOS:

PRIMERO: Poder para la actuación judicial.

SEGUNDO: Copia de mi cédula de ciudadanía.

TERCERO: Copia de mi tarjeta profesional de abogado.

#### NOTIFICACIONES

LA PARTE DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. En la Carrera 23 No. 28-27 de Bucaramanga – Santander, celular: 3208899800, correo electrónico: notificacionesjudiciales@crezcamos.com y info@crezcamos.com

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, el cual va a ser notificada de la presente Proceso Incidental.

La forma como se obtuvo la presente dirección electrónica fue por medio de los documentos allegados al señor Luis Barrera Moreno por parte de CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

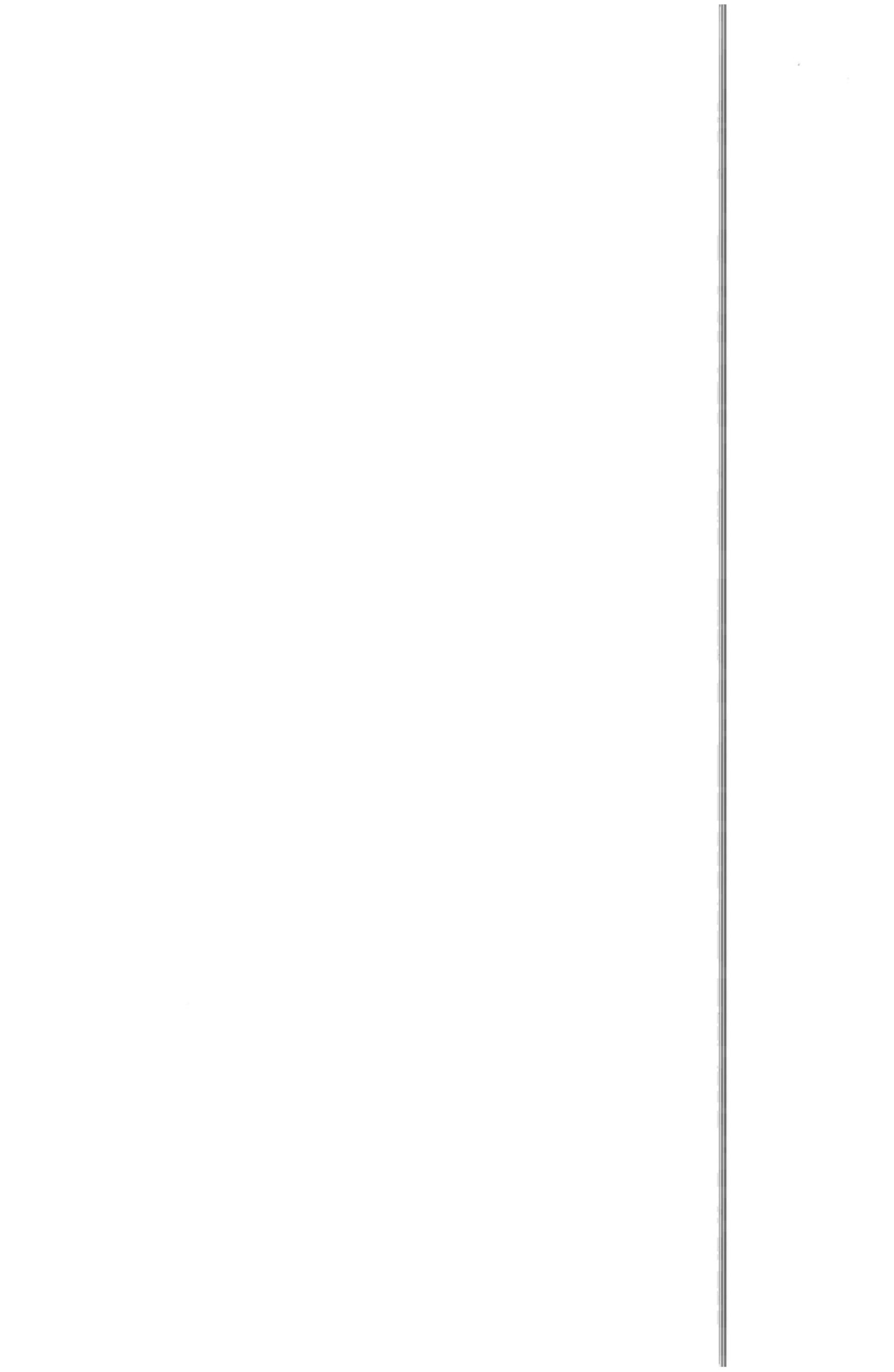
LA PARTE INCIDENTANTE: LUIS BARRERA MORENO. En la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono celular: 3112517889, correo electrónico: lubar67@hotmail.com

EL SUSCRITO ABOGADO: FREDY VILLARREAL GARCIA. En la calle 52 B Sur No. 24A- 45, Conjunto Multifamiliar Meta, bloque 5, Apartamento 112, barrio El Tunal de Bogotá D.C., celular: 3117206375, correo electrónico: jerry-611@hotmail.es

Atentamente,



FREDY VILLARREAL GARCIA  
C.C. 14.326.401 de Honda - Tolima.  
T.P. No. 235231 del C. S. de la J.



## MINUTA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Compareció **FERNANDO CALCETO LADINO**, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **79.136.927**, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá, quien obra en nombre y representación, en su condición de Apoderado Especial de **CREZCAMOS S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, constituida mediante escritura pública No 2492 del 10/12/2019 otorgada en la Notaría Novena del Círculo de Bucaramanga, debidamente inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bucaramanga el día 26/12/2019, con NIT 900.515.759-7, lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, declaró:

A través de la Resolución No. 1618 de 2019 de la Superintendencia Financiera de Colombia se declaró la no objeción de la fusión por absorción entre Opportunity International Colombia S.A. Compañía de Financiamiento (sociedad absorbente) y Crezcamos S.A., (sociedad absorbida) lo cual se procedió a protocolizar a través de la escritura pública No 2492 del 10 de diciembre de 2019 de la Notaría 9 de Bucaramanga. A través de este mismo instrumento notarial se protocolizó una reforma estatutaria de la sociedad absorbente, Opportunity International Colombia S.A. Compañía de Financiamiento, que incluyó, entre otras cosas, el cambio de su razón social a "Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento" la cual está identificada con el NIT 900.515.759-7. Los actos descritos anteriormente fueron debidamente registrados en las Cámaras de Comercio de Bogotá y Bucaramanga el 17 y 26 de diciembre de 2019 respectivamente, produciéndose los efectos previstos en el numeral 3 del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

**PRIMERO:** Que por escritura pública número 2260 del 24 de Noviembre de 2015, otorgada en la Notaría VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-654222**, el(a) señor(a) **LUIS BARRERA MORENO**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número **19.423.524** de Bogotá D.C, constituyó hipoteca de primer grado a favor de la compareciente, sobre el inmueble de su propiedad, situado en el municipio de Bogotá, distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número: **CALLE 57 SUR 16B - 09**, con todas sus anexidades y dependencias, inmueble alinderado y determinado como se indica en la mencionada escritura pública.

**SEGUNDO:** Que el compareciente obrando en la calidad indicada y por estar cumplidas las obligaciones adquiridas por el (la) señor(a) **LUIS BARRERA MORENO** contenidas en la citada escritura de constitución de hipoteca, declara **CANCELADA LA HIPOTECA**, de acuerdo con lo expuesto en la presente escritura.

Por **CREZCAMOS S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**,

**FERNANDO CALCETO LADINO**

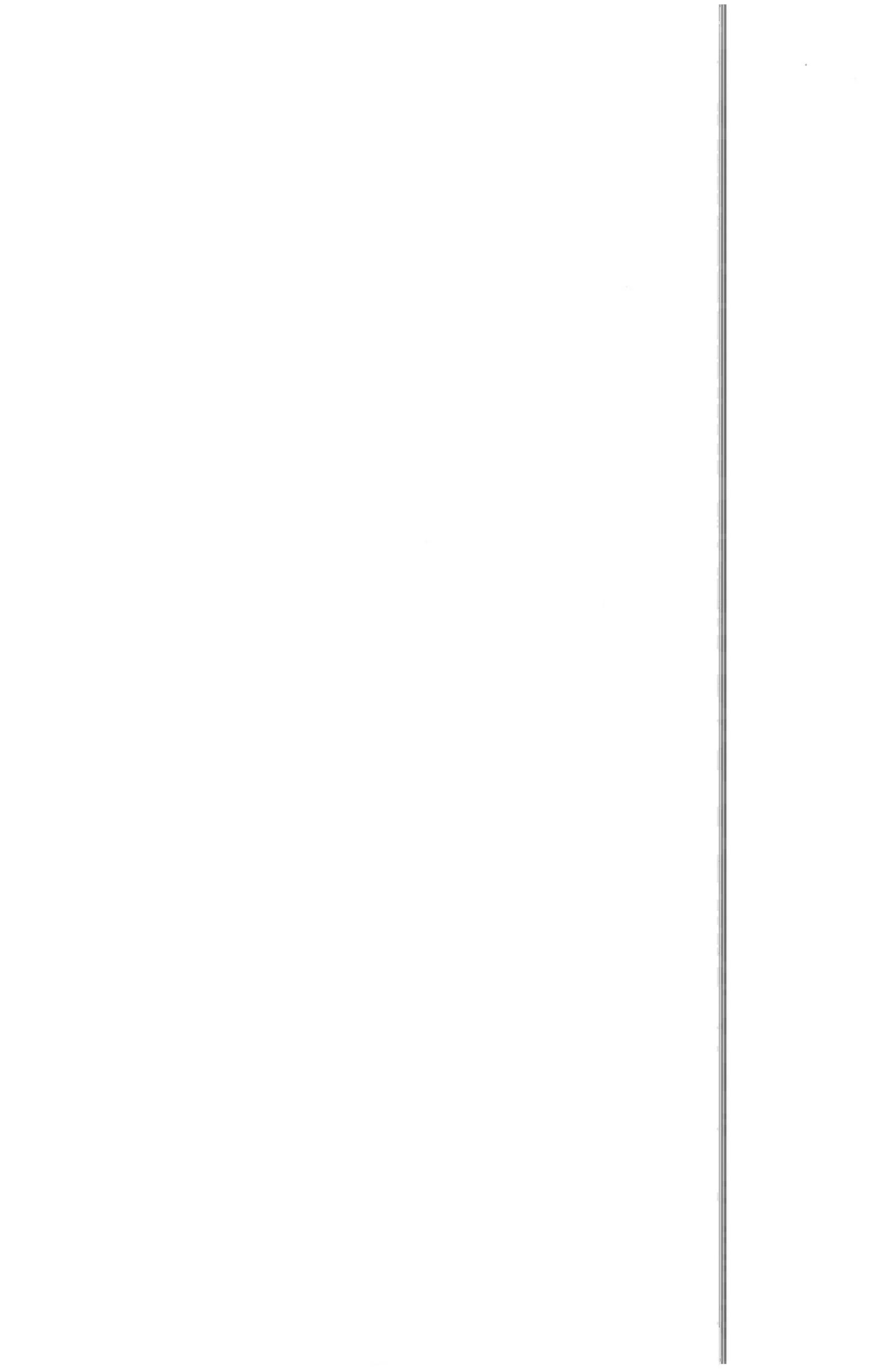
**79.136.927** de Bogotá

Apoderado Especial

Original: Notaría Veintisiete de Bogotá D.C.

Ccra: Área de Garantías - Crezcamos S.A Compañía de Financiamiento

Elaboró: R.M.R



Bucaramanga, 15 de Marzo de 2022  
255

Señores  
**NOTARÍA VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C.**  
Ciudad.

**ASUNTO:** Solicitud elaboración escritura de cancelación de hipoteca.

Cordial Saludo:

De manera atenta y con la finalidad de proceder a la elaboración de la escritura pública de cancelación de hipoteca, la cual fuera constituida mediante escritura pública número **2260** del **24** de **Noviembre** de **2015**, otorgada en la Notaría **VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C.**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Bogotá**, al folio de matrícula inmobiliaria número **505-654222**, por el(a) señor(a) **LUIS BARRERA MORENO** mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número **19.423.524** de **Bogotá D.C.**, sobre el inmueble de su propiedad, situado en el municipio de **Bogotá**, distinguido en la dirección: **CALLE 57 SUR 18B - 09**, Comedidamente nos permitimos allegar la siguiente documentación:

- Minuta de cancelación de hipoteca.
- Poder conferido al Gerente de Venta para firmar la escritura de cancelación de hipoteca en representación de **CREZCAMOS S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**.
- Copia de la escritura pública número **2260** del Veinticuatro (**24**) del mes de **noviembre** de **2015** de la Notaría **VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C.**, por medio de la cual se constituyó la hipoteca a favor de **OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. **505-654222** de la oficina de Registro Instrumentos Públicos de **Bogotá**.
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia

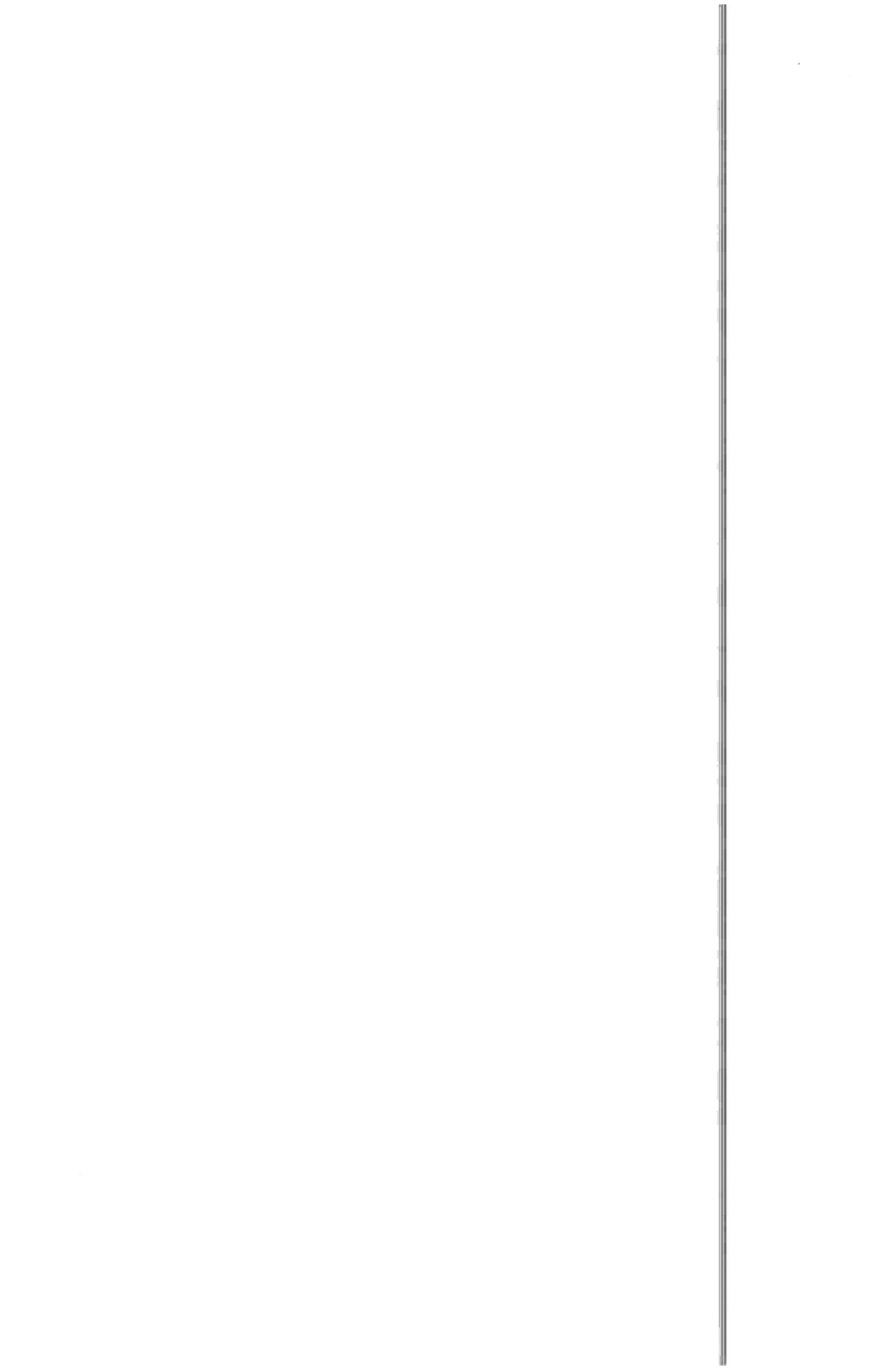
Agradecemos de antemano su colaboración.

Cordialmente,

  
**ADOLFO FERNANDEZ RAMOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE**

Ciudad: Notaría Veintisiete de Bogotá D.C.

Copia: Área de Garantía - Crezcamos S.A Compañía de Financiamiento  
Elaboró: R.M.B



Señor(a)  
**NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C.**  
E S D

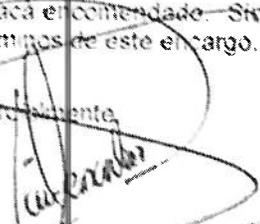
**ASUNTO:** Poder para firmar escritura pública de cancelación de hipoteca.

**ADOLFO FERNANDEZ RAMOS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 91.074.868 expedida en San Gil, en calidad de Representante legal suplente de la sociedad **CREZCAMOS S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO**, con Nit. 900.515.759-7, entidad legalmente constituida y reformada mediante escrituras públicas número 442 del 08 de marzo de 2012 de la Notaria 28 de Bogotá D.C. 664 del 10 de Abril de 2012 de la Notaria 28 de Bogotá D.C. 1455 del 06 de julio de 2012 de la Notaria 28 de Bogotá D.C. y 2492 del 10 de diciembre de 2019 de la Notaría 9 de Bucaramanga (Santander), todo lo cual se acredita con los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bucaramanga, respetuosamente comunicó:

**PRIMERO:** Que a través de este instrumento confiero poder al(a) señor(a) **FERNANDO CALCETO LADINO**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.136.927 de Bogotá, para que en nombre y representación de la sociedad **CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, firme la escritura de cancelación de hipoteca, la cual fue constituida mediante escritura pública número **2260 del 24 de Noviembre de 2015**, de la Notaria **VEINTISIETE DE BOGOTÁ D.C.** debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-654222**, por el(a) señor(a) **LUIS BARRERA MORENO** mayor de edad e identificado(a) con cédula de ciudadanía número **19.423.524 de Bogotá D.C.** sobre el inmueble de su propiedad, situado en el municipio de Bogotá, distinguido con la siguiente dirección: **CALLE 57 SUR 18B - 09**.

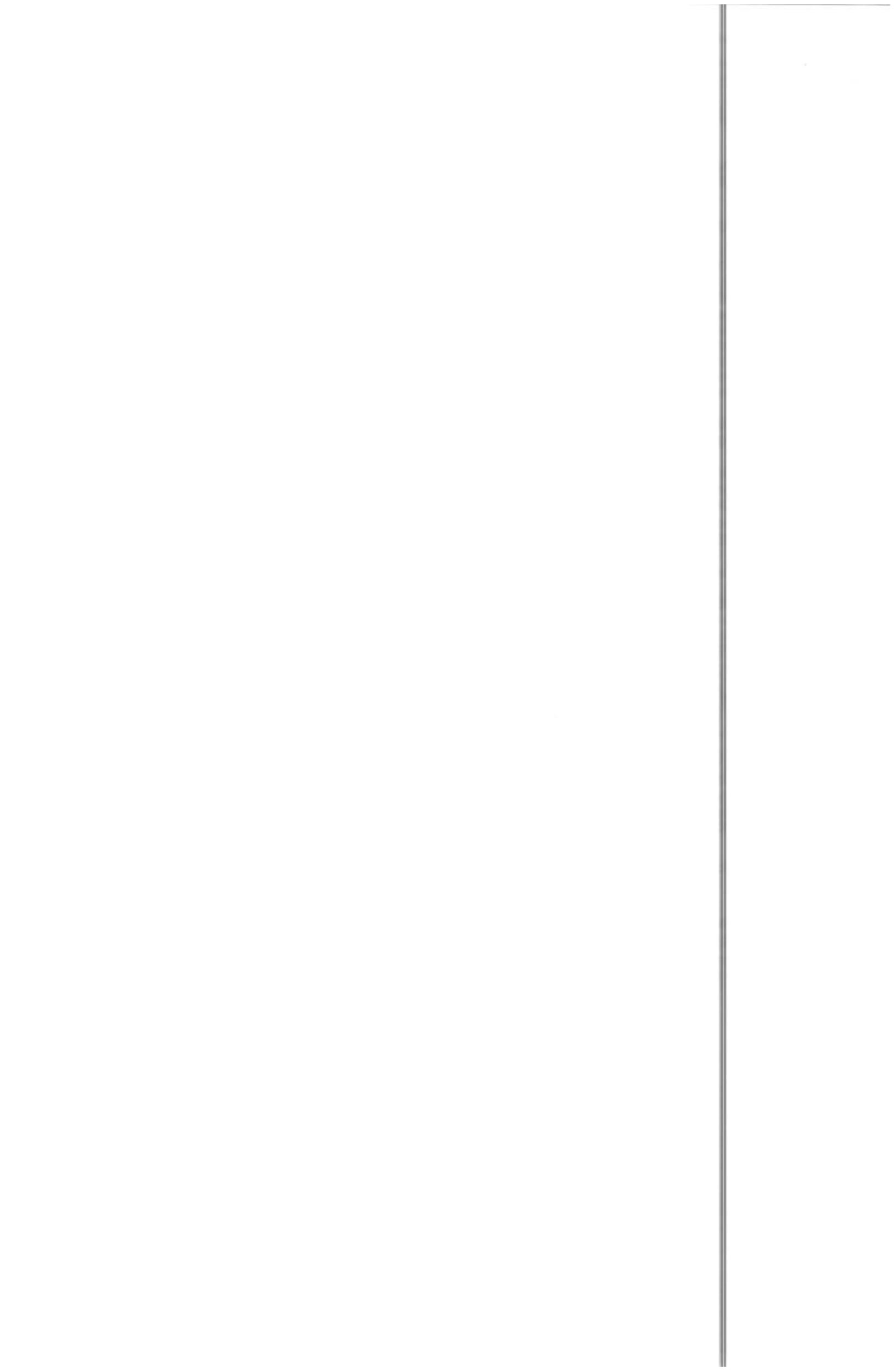
**SEGUNDO:** Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para presentar y firmar documentos o memoriales de solicitud de cancelación de hipoteca, solicitar correcciones, firmar la escritura pública de cancelación de hipoteca, entre otras, que tengan como finalidad el cabal cumplimiento de lo acá encomendado. Sirvase Señor(a) Notario, reconocer personería a nuestro apoderado en los términos de este encargo.

Confidencialmente,

  
**ADOLFO FERNANDEZ RAMOS**  
C.C. No. 91.074.868 de San Gil  
Representante legal Suplente  
**CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**

Acepto,

**FERNANDO CALCETO LADINO**  
79.136.927 de Bogotá  
Apoderado Especial  
Original: Notaria Veintisiete de Bogotá D.C.



**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220315724756320429

Nro Matrícula: 50S-654222

Página 1 TURNO: 2022-114812

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 04:35:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-04-1982 RADICACIÓN: 82-25830 CON: SIN INFORMACION DE: 24-03-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0021ZCYXCOD CATASTRAL ANT: 58 AS- 18 A- 49.

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 8 00 ML CON LA CALLE 57 SUR POR EL SUR: EN EXTENSION DE 8.00 ML CON LOS LOTES # 21-B-, 2 21-A, 20B POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 30.00 ML CON EL LOTE #5 PROPIEDAD DEL COMPRADOR GUSTAVO BERNAL Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 30.00 ML CON LA MITAD DEL PREDIO MAYOR QUE SE RESERVA LA VENDEDORA MARIA RUTH CASTAIO GARCIA DE CAMARGO.....

**DE NOTARIADO**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

Lo guarda de lo se publica

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 57 SUR 18B 09 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 57 S 18A 59 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57 S 18-A-61

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1979 Radicación: SN

Doc. ESCRITURA 325 del 09-02-1979 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAIO GARCIA HOY DE CAMARGO MARIA RUTH

CC# 41391021 X

A: TIRADO OLARTE LUIS FELIPE

CC# 2109124

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 82-25830

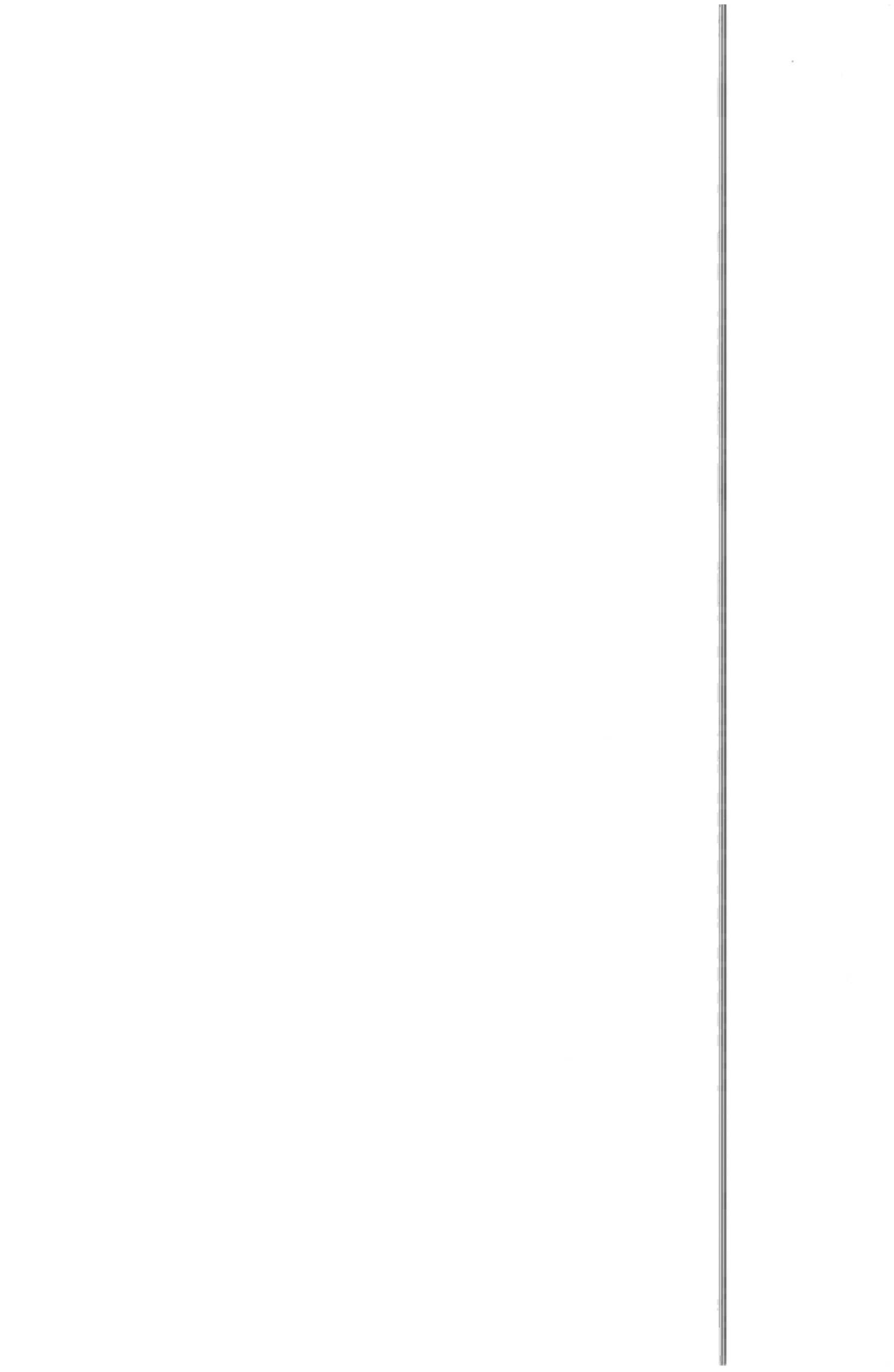
Doc. ESCRITURA 555 del 22-02-1982 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAIO GARCIA DE CAMARGO MARIA RUTH





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220315724756320429

Nro Matricula: 50S-654222

Pagina 2 TURNO: 2022-114812

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 04:35:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BERNAL BERNAL GUSTAVO

X

A: BERNAL RODRIGUEZ HUGO EDGAR

CC# 79252008 X

A: RODRIGUEZ DE BERNAL ANA JOAQUINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-1987 Radicación: 87-148150

Doc: ESCRITURA 1582 del 05-10-1987 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERNAL BERNAL LUIS GUSTAVO

CC# 144393

DE: BERNAL RODRIGUEZ HUGO EDGAR

CC# 79252008

DE: RODRIGUEZ DE BERNAL ANA JOAQUINA

A: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524 X

A: MORENO DE BARRERA ROSARIO

CC# 20187824 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 1091-65292

Doc: ESCRITURA 4927 del 17-05-1991 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524

A: MORENO DE BARRERA ROSARIO

CC# 20187824 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 2000-13744

Doc: ESCRITURA 6348 del 11-09-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA GARCIA JORGE

DE: MORENO DE BARRERA ROSARIO

CC# 20187824

A: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524 X

A: BARRERA MORENO WILSON

CC# 79344464 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 2000-13745

Doc: ESCRITURA 4960 del 03-09-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

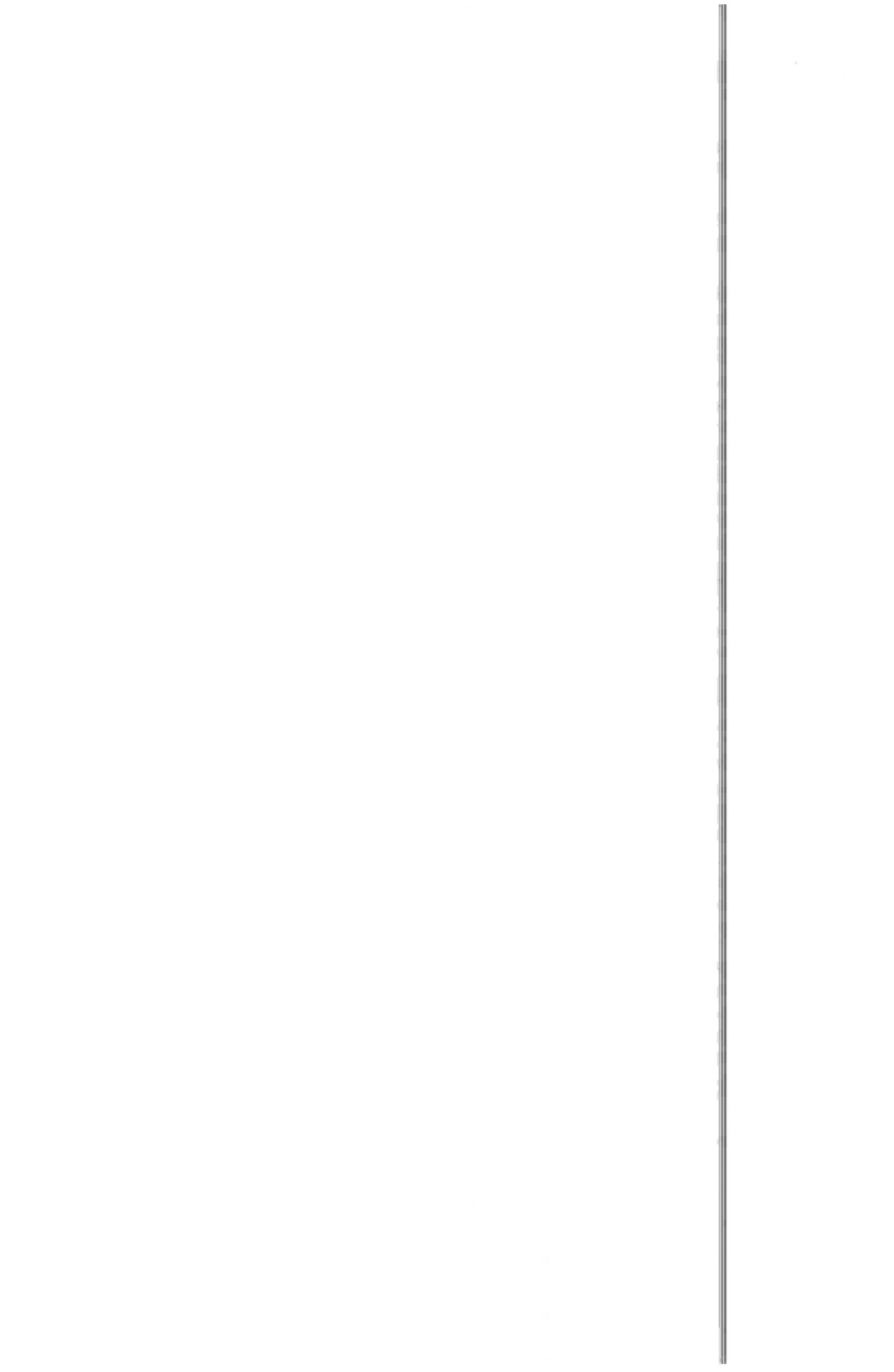
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRERA MORENO WILSON

CC# 79344464

A: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524 X



**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220315724756320429

Nro Matricula: 50S-654222

Pagina 3 TURNO: 2022-114812

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 04:35:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-84729

Doc: ESCRITURA 4779 del 11-12-2000 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA

CC# 32870323

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-1987 Radicación: 1987-135153

Doc: ESCRITURA 1967 del 21-05-1979 NOTARIA 2 de BOGOTA

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIRADO OLARTE LUIS FELIPE

A: CASTAJO GARCIA (HOY DE CAMARGO) MARIA RUTH

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

VALOR ACTO: \$140.000.000

La oficina de la Sección Pública  
CC# 2109124

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-08-2005 Radicación: 2005-67316

Doc: ESCRITURA 5.263 del 17-08-2005 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA EN SEGUNDO GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19423524 X

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON

CC# 19348518

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-08-2013 Radicación: 2013-78080

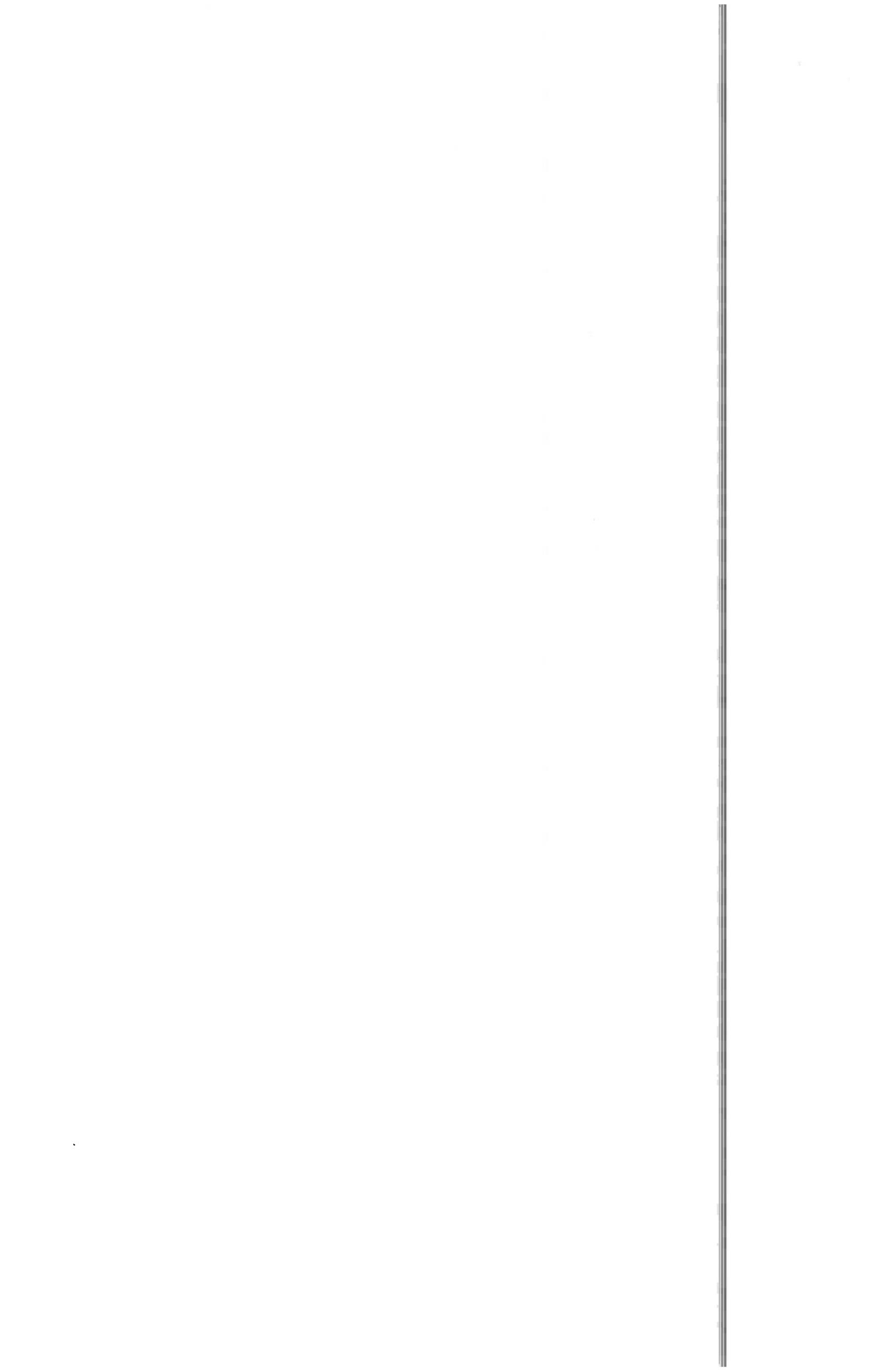
Doc: OFICIO 314741 del 02-08-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220315724756320429

Nro Matrícula: 50S-654222

Página 4 TURNO: 2022-114812

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 04:35:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-10-2014 Radicación: 2014-90787

Doc: ESCRITURA 6317 del 03-10-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA

A: BARRERA MORENO LUIS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
CC# 38870323  
CC# 19423524 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-71547

Doc: ESCRITURA 3039 del 26-08-2015 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA BURITICA OSCAR LEON

A: BARRERA MORENO LUIS

CC# 19348518

CC# 19423524 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-94843

Doc: ESCRITURA 2260 del 24-11-2015 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (240.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA MORENO LUIS

A: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

CC# 19423524 X

NIT# 9005157597

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-58440

Doc: OFICIO 1053 del 12-08-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, HIPOTECARIO N. 2016-00433

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

A: BARRERA ROMERO LUIS

NIT# 9005157597

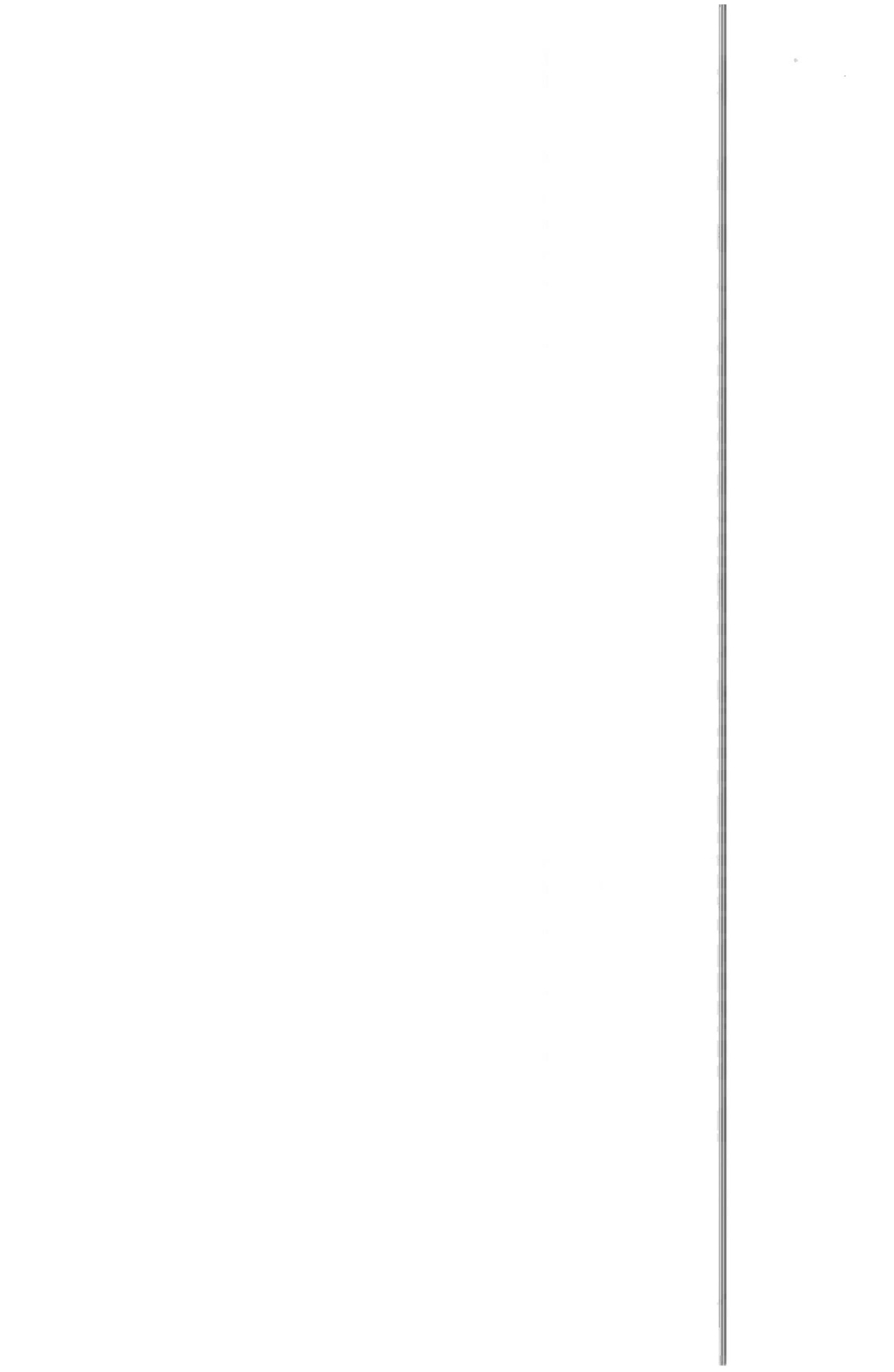
X CC:19423524 (SIG).

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-48768

Doc: OFICIO 2642 del 13-02-2017 OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE BOGOTA JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL EMBARGO DE LA ANOTACION N. 15 RECAE SOBRE LUIS BARRERA MORENO CON CC. 19423524 (JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA)



CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220315724756320429  
Pagina 6 TURNO. 2022-114812

Nro Matrícula: 50S-654222

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 04:35:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA MORENO LUIS

CC# 13423524 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro. 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-67781 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro. 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-12-2000  
 INCLUIDA POR ENCONTRARSE CANCELADA EN EL FOLIO 202644 SI VALE ART.35 DL125/73 CGF.MICG.COR384% 28.12.00.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

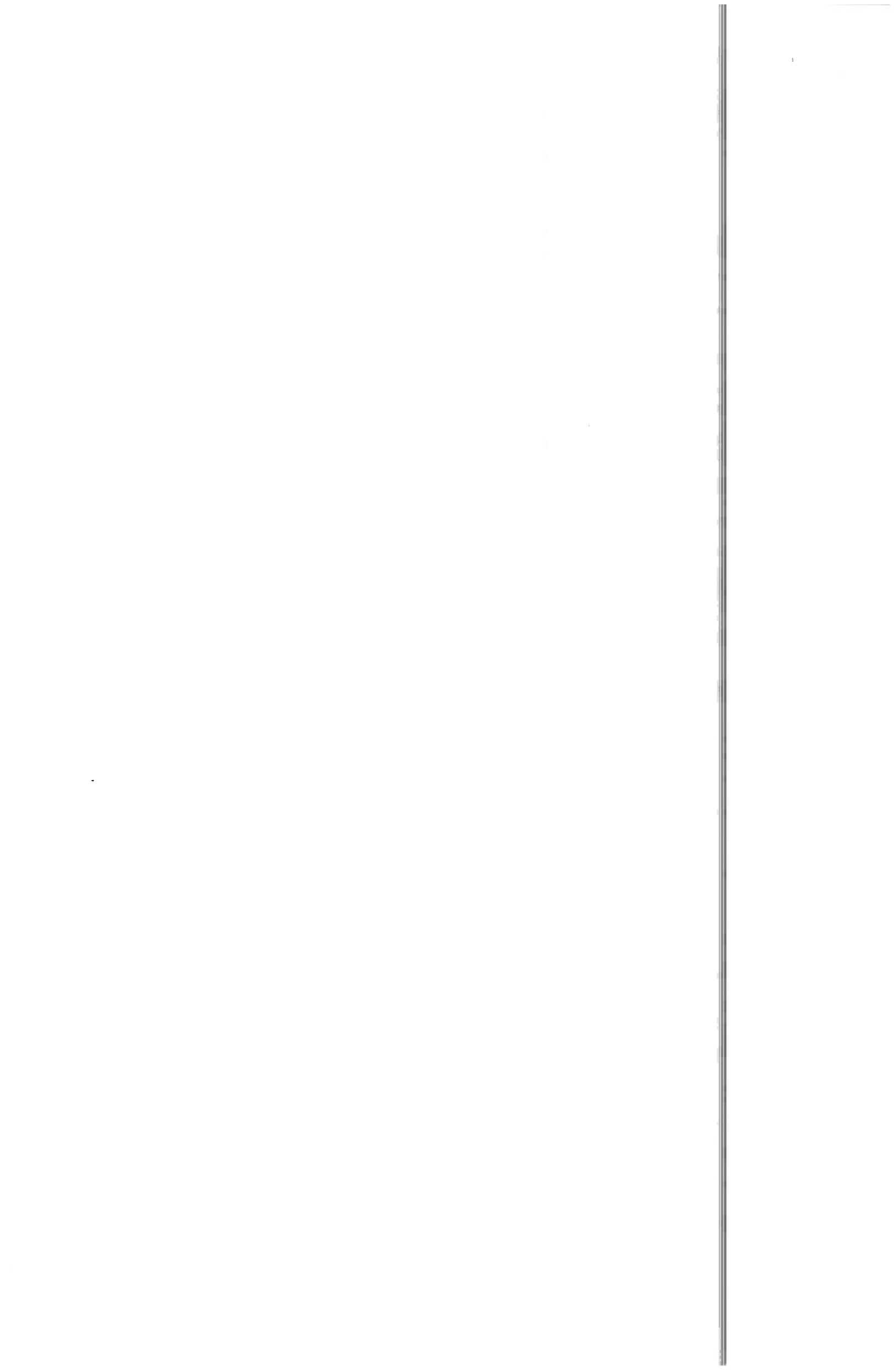
USUARIO: ReaTech

TURNO: 2022-114812

FECHA: 15-03-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



## PAZ Y SALVO

Crezcamos S.A. certifica que el(la) señor(a) LUIS BARRERA MORENO identificado(a) con CC 19423524 expedida en BOGOTÁ D.C.,BOGOTÁ D.C.,COLOMBIA, se encuentra a paz y salvo con la obligación No LD1533100104:

Participación en el crédito	Fecha Desembolso	Monto	Fecha Cancelación
Deudor	27/11/2015	240.000.000,00\$	11/11/2021

Se expide a los 18 días del mes de Noviembre de 2021 a solicitud del interesado.

Cordialmente,

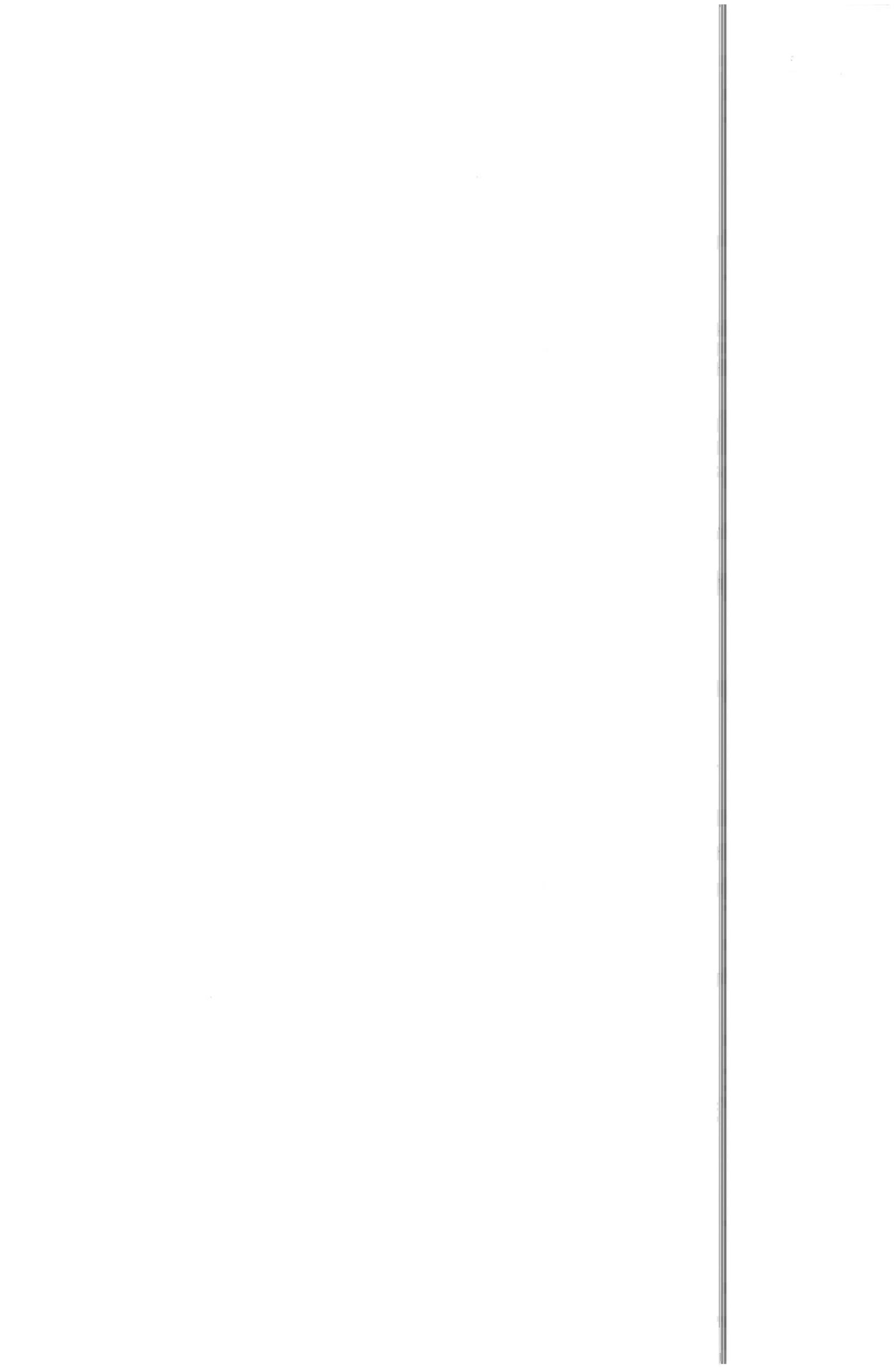


Firma y Sello

ALEXANDRA MUÑOZ ROJAS  
GERENTE DE OPERACIONES

ALEXANDER MENDOZA CHAVARROElaborado por:

OPE-FO-26



**ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO PROGRAMADA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2016-0433 de OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA SA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO Contra LUIS BARRERA MORENO Adelantado por el Juzgado 3 de Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Despacho Comisorio No. 0022 Nuestra Ref. 2018-0161**

En Bogotá, D.C. a los veinticinco (25) días del mes de julio de dos mil dieciocho (2018), siendo las once (11:00) de la mañana, fecha y hora previamente señaladas para llevar a cabo la diligencia de **SEQUESTRO del INMUEBLE** de propiedad del demandado señor LUIS BARRERA MORENO identificado con el folio matrícula inmobiliaria No. 50S-654222 ubicado en la Calle 57 Sur No. 18 A - 59 de esta Ciudad. Programada dentro del proceso de la referencia, el suscrito Juez en asocio de su Secretario se constituye en audiencia pública para el efecto nombra a JOHN ALEXANDER SALAZAR CORTES, identificado con la C.C. No.80.123.242 de Bogotá, como **SECRETARIO AD-HOC** de este Despacho Judicial, a quién el suscrito tomo juramento de rigor, por cuya gravedad prometió cumplir con imparcialidad y buena fe los deberes que el cargo le impone, quedando debidamente posesionado.

**COMPARECIENTES.**

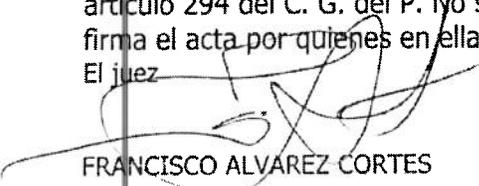
Se hace presente la apoderada de la parte actora Dra. MARGARITA MONCADA CALVO identificada con cedula de ciudadanía No. 41.458.143 y T.P No 35520 del C.S. de la J, El Auxiliar de la Justicia señora DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS identificada con la cedula de ciudadanía No. 53.165.864 de Bogotá en Calidad de autorizada por el Representante Legal de la sociedad P Y G ASESORIA JURIDICA INMOBILIARIA SAS. Designado por el comitente.

**DILIGENCIA.**

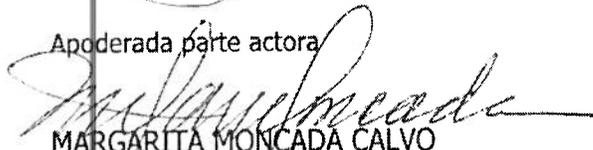
Una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por: *LUIS BARRERA MORENO. C.C. 19.423.524 de B.A.*

Una vez **SECUSTRADO LEGALMENTE** el inmueble objeto de la diligencia Se anexa en medio magnético (Audio y Video) la presente diligencia. Las presentes decisiones quedan notificadas por estrados de conformidad con lo normado en el artículo 294 del C. G. del P. No siendo otro el objeto de la presente se termina y se firma el acta por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

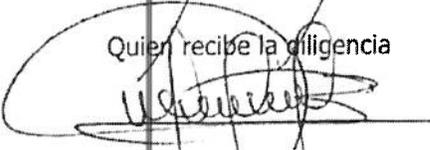
El juez

  
FRANCISCO ALVAREZ CORTES

Apoderada parte actora

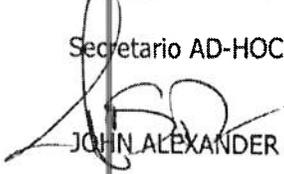
  
MARGARITA MONCADA CALVO

Quien recibe la diligencia

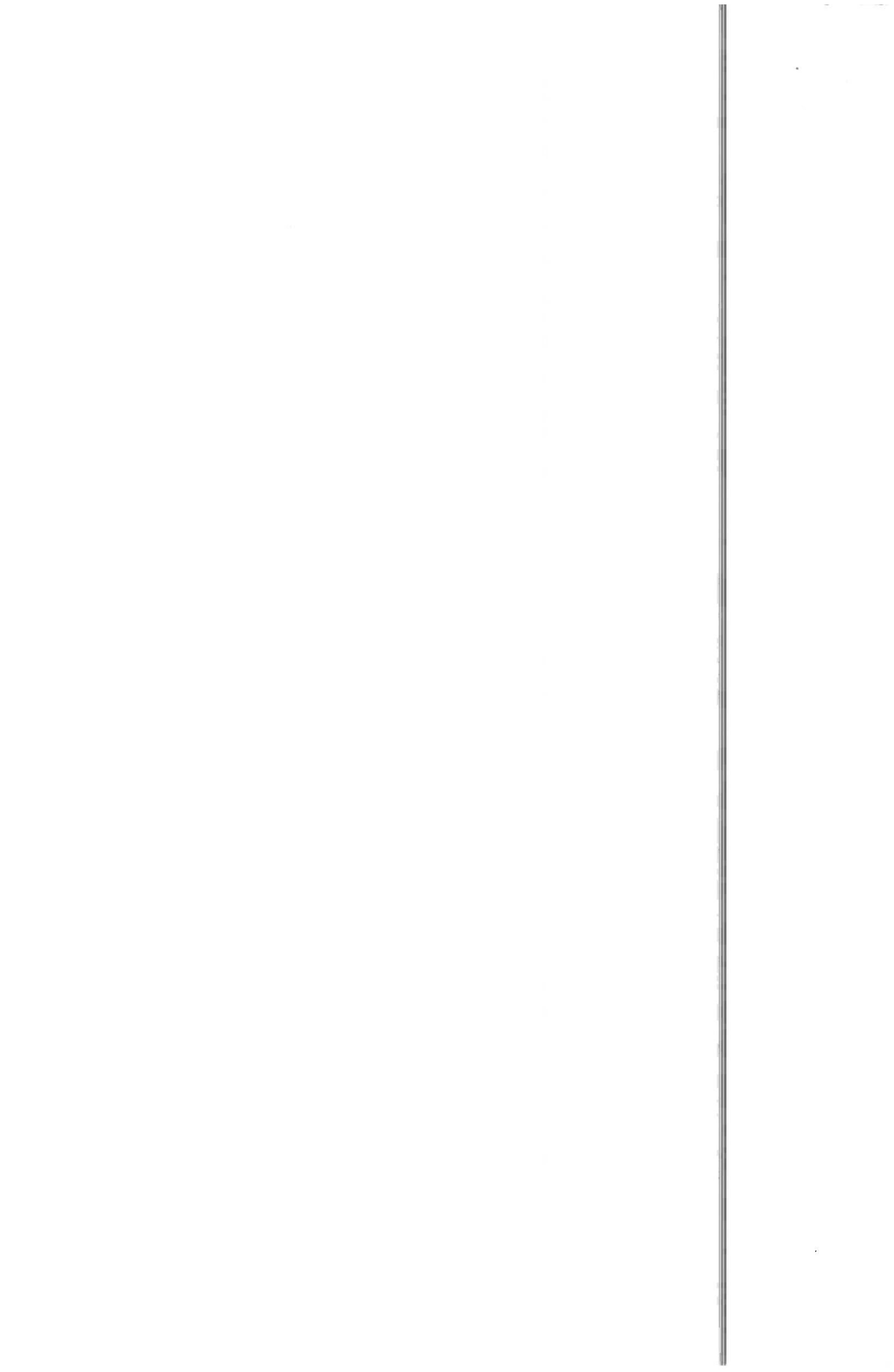
  
Auxiliar de la Justicia

  
DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS

Secretario AD-HOC

  
JOHN ALEXANDER SALAZAR CORTES

La presente consta de 1 folio y 2 C.D. grabado, se expiden las copias del caso.  
**LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL C.D. DE AUDIENCIA**



Bogotá D.C.

Señor:

JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

Ref No. 2016-433.

PROCESO. EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA.

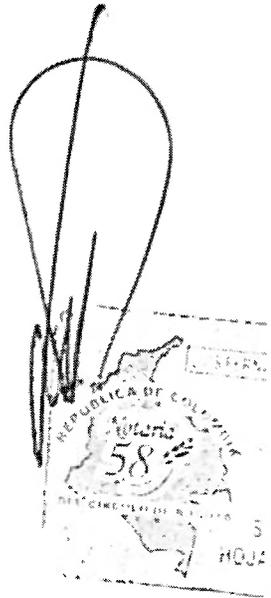
DEMANDANTE: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.  
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO.

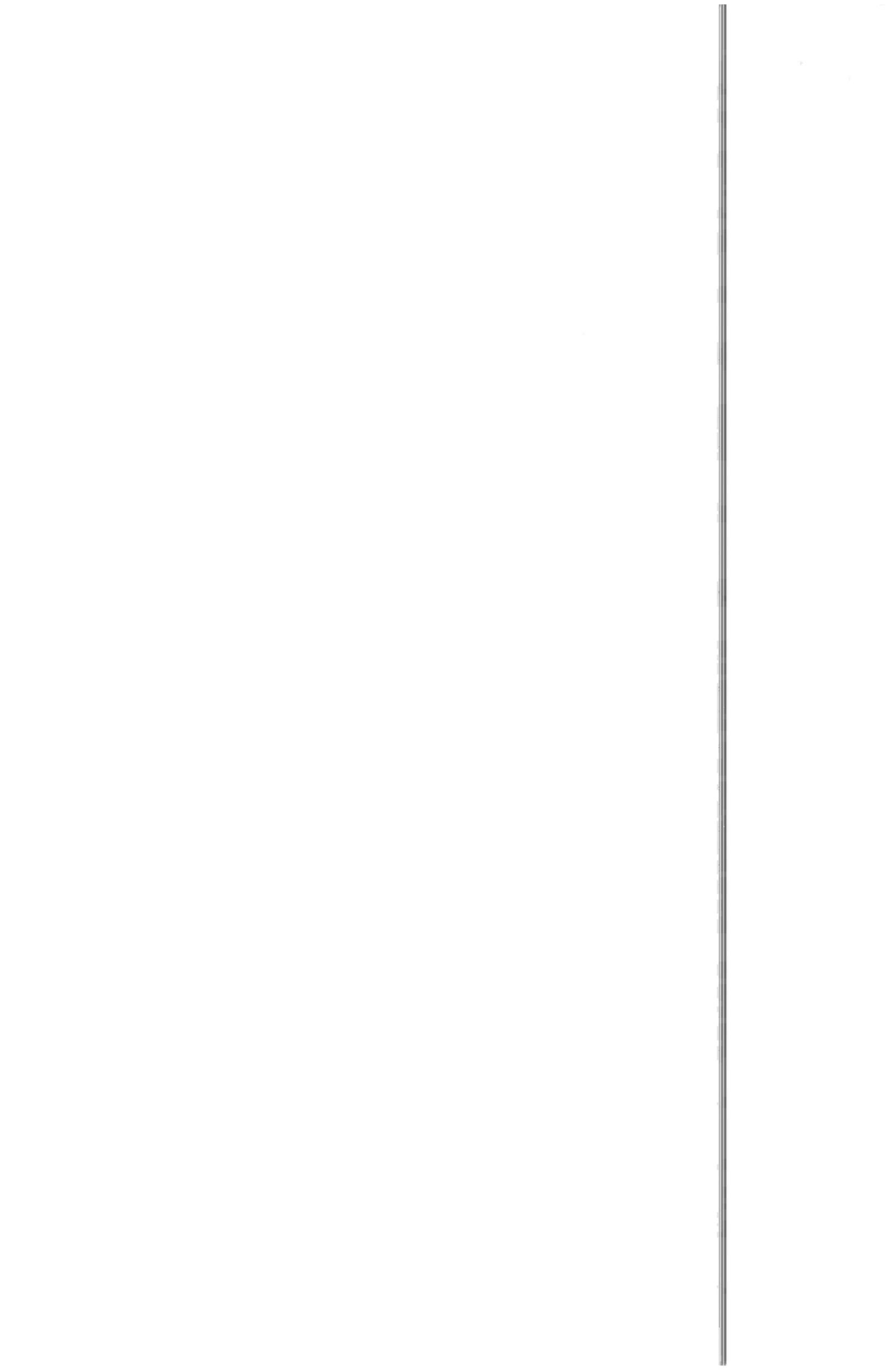
DEMANDADO: LUIS VARRERA MORENO.

ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.

Yo, Luis Barrera Moreno, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía NO. 19.423.524 expedida en Bogotá D.C., Domiciliado y residente en la calle 57 Sur No. 18 B – 09, Barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., con todo respeto me dirijo a usted señor Juez Civil del Circuito de Bogotá D.C., para manifestar que por medio del presente escrito, confiero Poder Especial, Amplio y suficiente al Doctor FREDY VILLARREAL GARCIA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de BOGOTA y residente en la misma, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.326.401 de Honda-Tolima, portador de la Tarjeta Profesional número 235231 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en el proceso incidental de levantamiento de la medida cautelar de embargo secuestro del bien inmueble, con matrícula inmobiliaria No 50 S-654222 de la oficina de instrumentos público de Bogotá D.C zona sur, ubicado en la calle 57 Sur No. 18 B – 09, Barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., decretado y practicado por su honorable despacho.

El Dr. Fredy Villarreal García, queda investido de conformidad a las expresas facultades establecidas en el Código General del Proceso y en especial las de Conciliar, recibir, sustituir, pedir y aportar pruebas, firmar en mi nombre, denunciar, cobrar, reclamar sus honorarios profesionales a quien corresponda, a su favor por todo concepto, reasumir poder, designar suplente, transigir, tachar





y redarguir documentos y testigos, conciliar, desistir y cobro de la respectiva orden de pago ante las entidades correspondientes y asignadas para tal efecto por el Estado. Relevo o exoneró a mi apoderado del pago de todo gasto o costas que se pueda sobrevenir con el ejercicio del presente mandato, en general formular todas las pretensiones que estime convenientes en favor del suscrito poderdante.

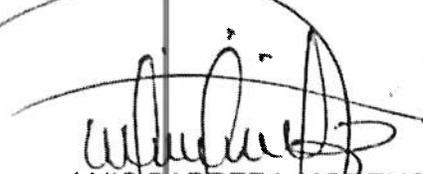
Ruego, reconocerle personería a mi apoderado en los términos del presente mandato.

Poder que se otorga con todas las amplias facultades necesarias, autorizándolo también para que presente recursos, quejas y reclamaciones ante esta autoridad.

Correo electrónico del Apoderado:

Jerry-611@hotmail.es

OTORGANTES:

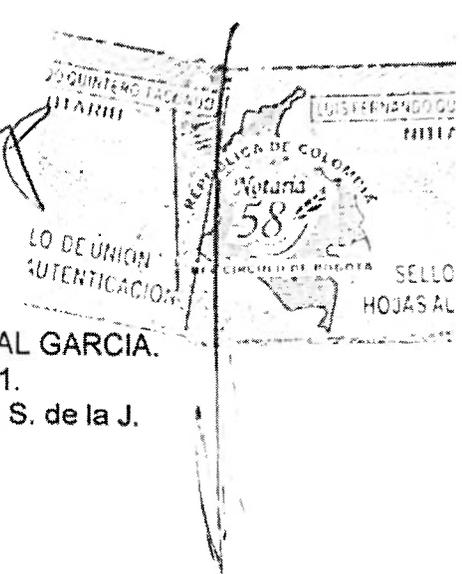


LUIS BARRERA MORENO.  
C.C. No. 19.423.524

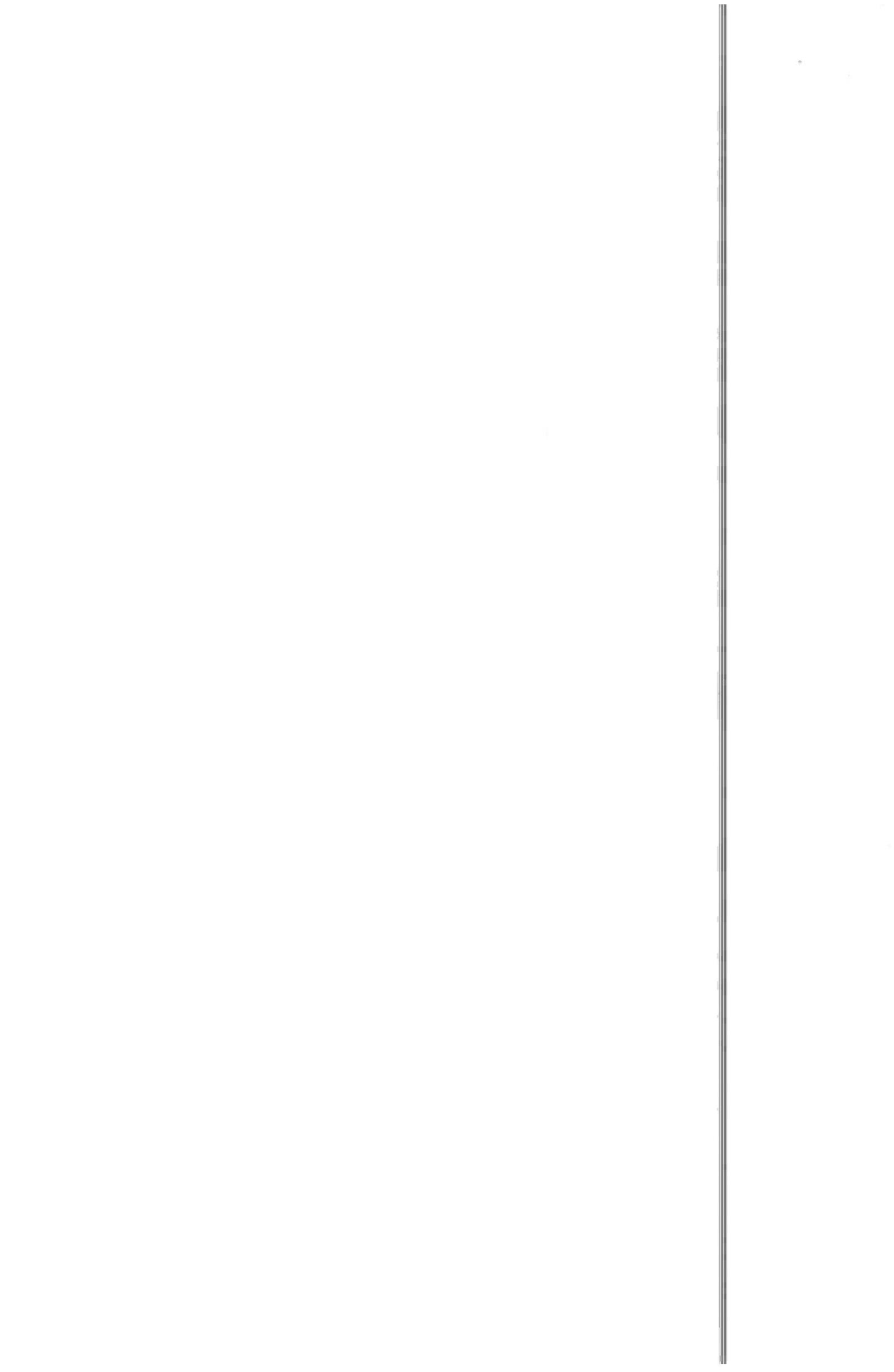
APODERADO:



FREDY VILLARREAL GARCIA.  
C.C. No. 14.326.401.  
T. P. 235231 del C. S. de la J.



QUINTERO ACEVEDO  
FERNANDO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
Notaria  
58  
CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SELLO  
HOJAS AL





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



10431064

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Cincuenta Y Ocho (58) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: LUIS BARRERA MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19423524 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



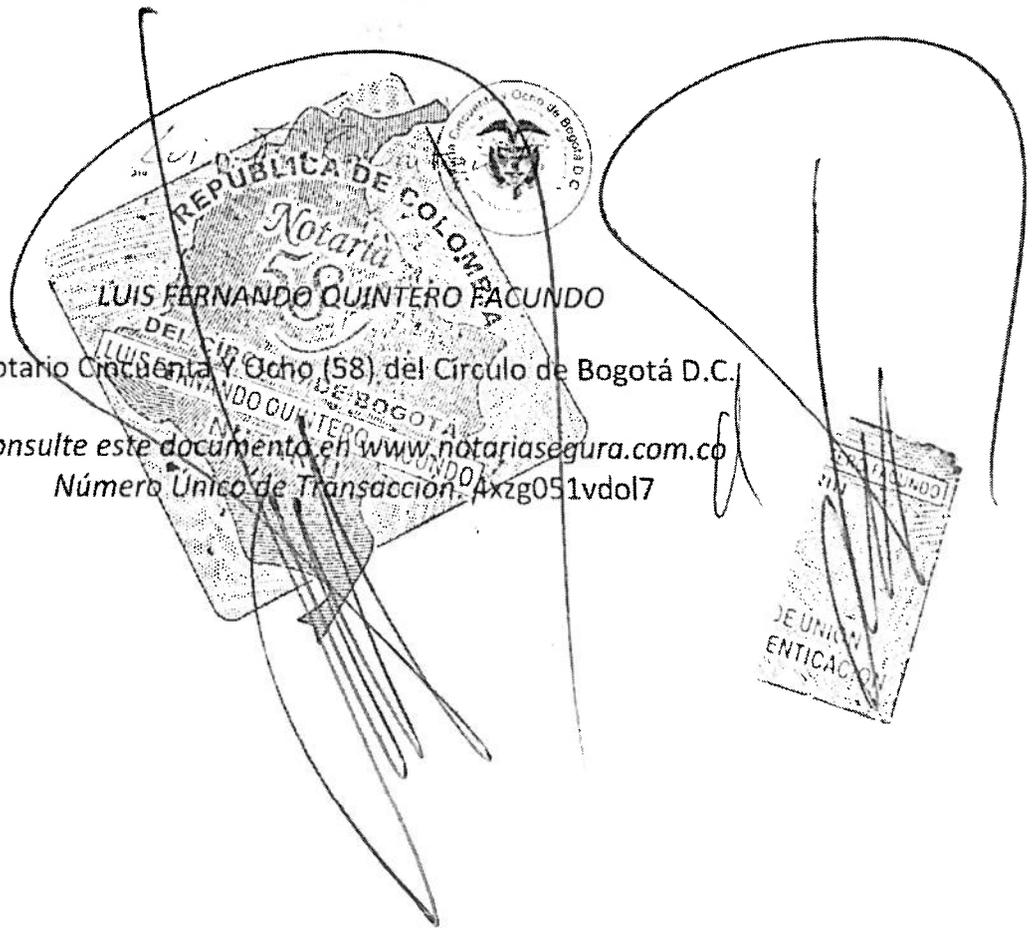
4xzg051vdol7  
11/05/2022 - 11:23:16



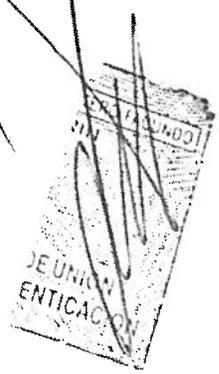
Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

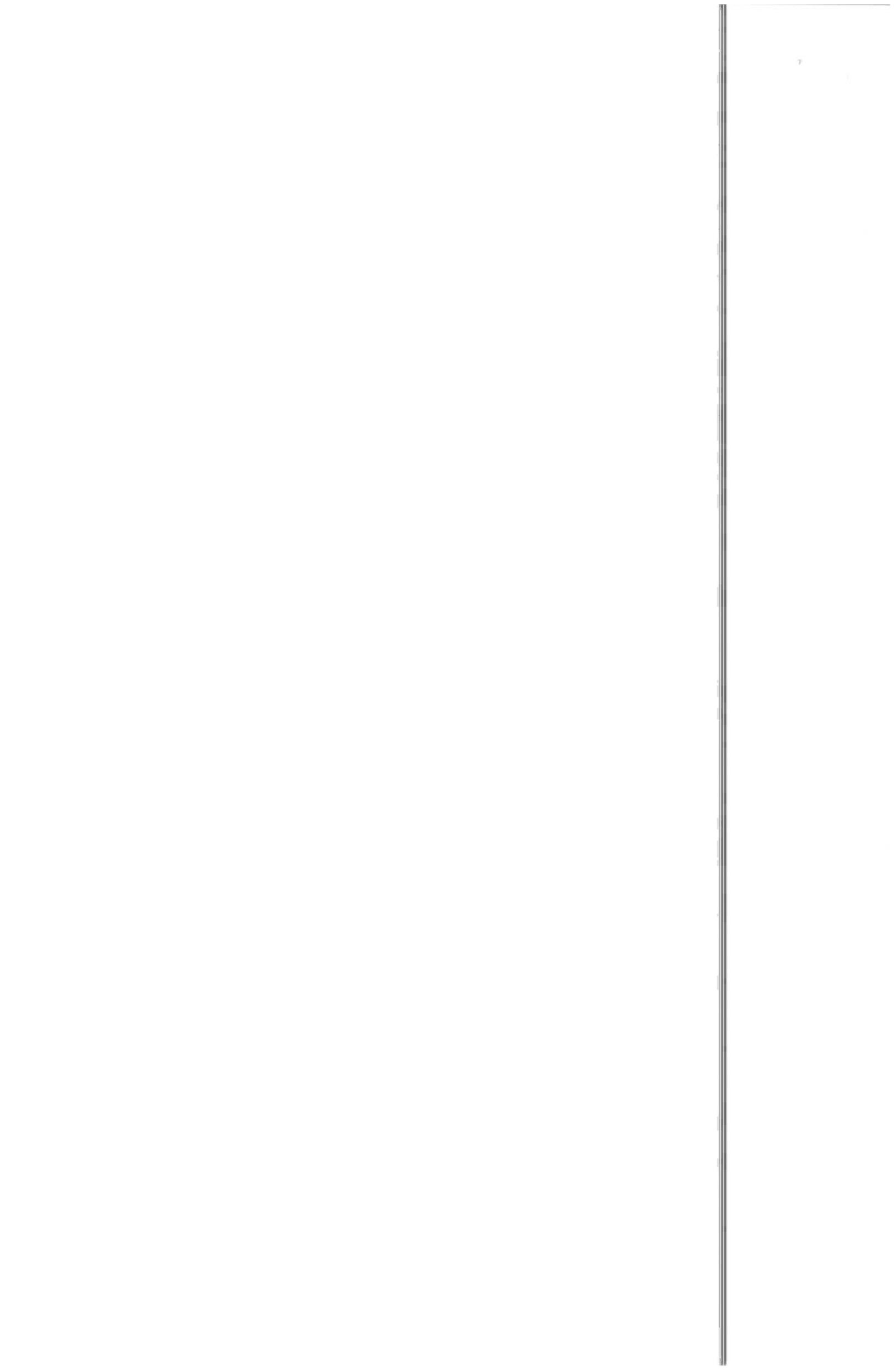
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Notaría  
LUIS FERNANDO QUINTERO FACUNDO  
DE BOGOTÁ D.C.  
Cincuenta y Ocho (58)  
Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4xzg051vdol7





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **14.326.401**  
**VILLARREAL GARCIA**

APELLIDOS  
**FREDY**

NOMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-NOV-1982**  
**HONDA**  
**(TOLIMA)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.76**

**O+**

**M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**23-ENE-2001 HONDA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

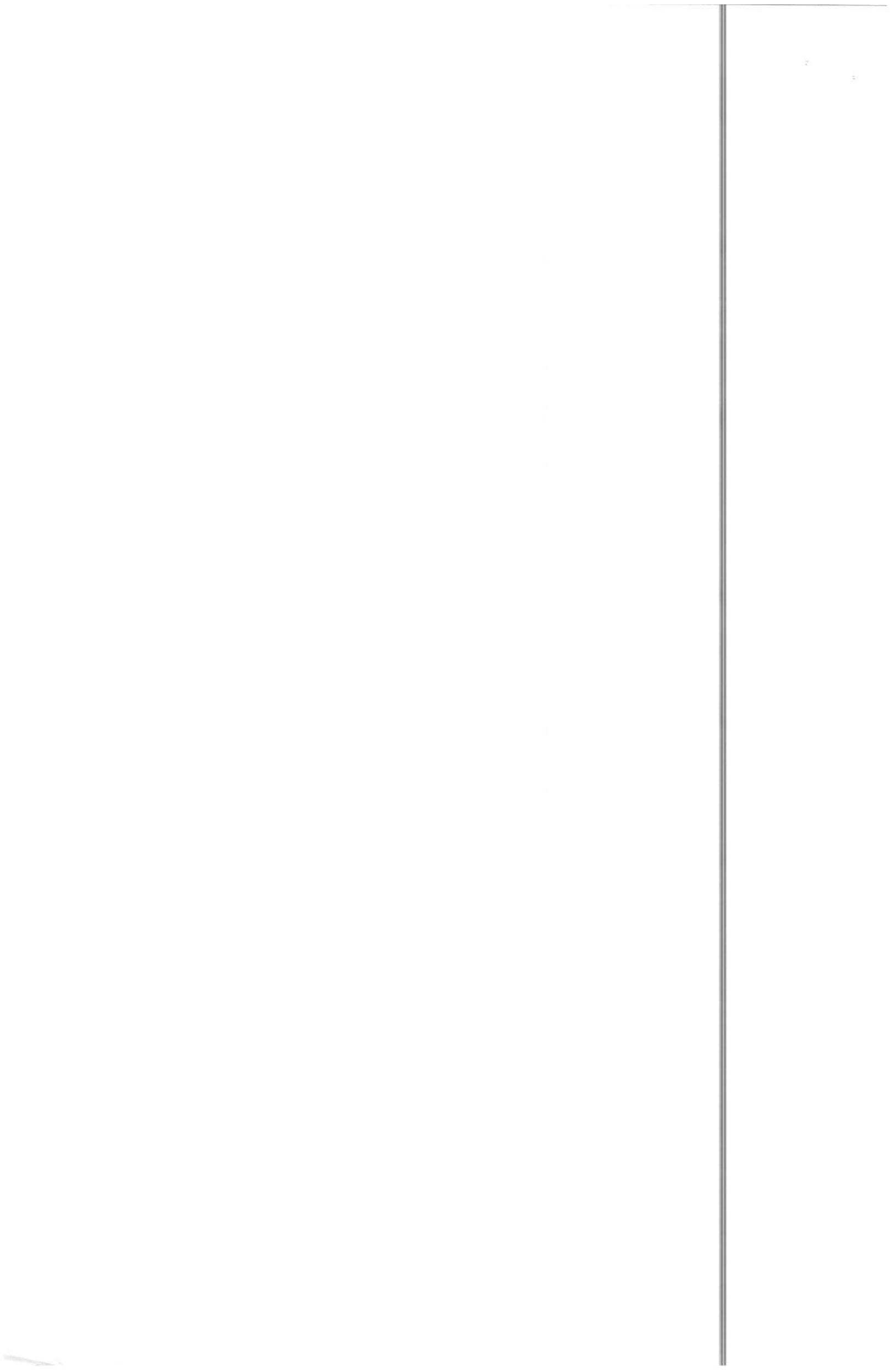
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO YACHA



P-2908400-00896826-M-0014326401-20170412

0054944524A 1

8999631841



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

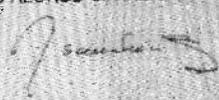
  
Consejo Superior de la Judicatura



NOMBRES:  
**FREDY**

APellidos:  
**VILLARREAL GARCIA**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**PEDRO ALONSO SANABRIA BUITRAGO**



UNIVERSIDAD  
**SERGIO ARBOLEDA BTA**

FECHA DE GRADO  
**20 sep 2013**

CONSEJO SECCIONAL  
**CUNDINAMARCA**

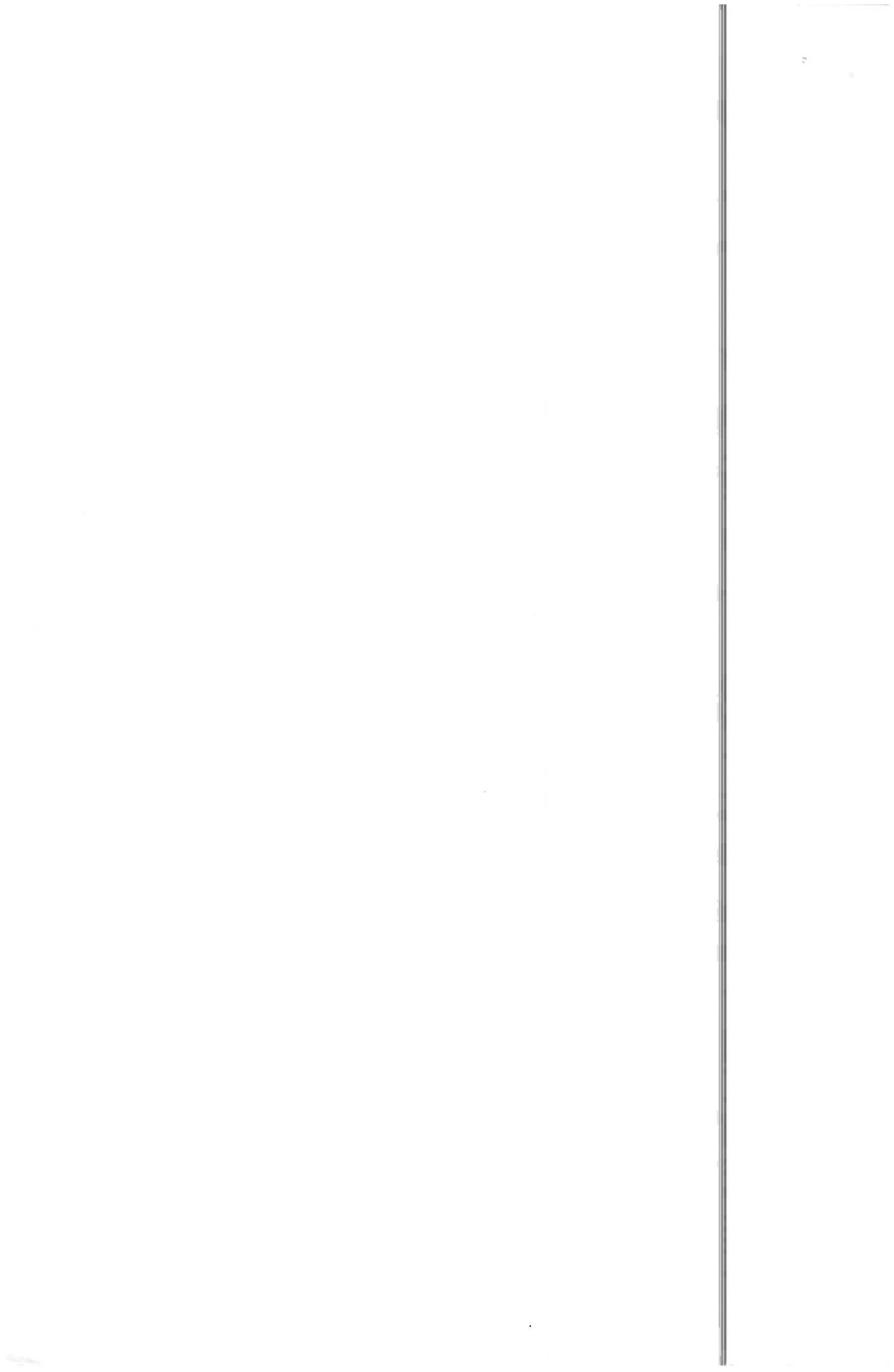
GEDULA  
**14.326.401**

FECHA DE EXPEDICION  
**29 oct 2013**

TARJETA N°  
**235231**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**19.423.524**  
NOMBRE  
**BARRERA MORENO**

APPELLIDO  
**LUIS**

*[Handwritten Signature]*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-SEP-1960**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**

ESTADURA

**O+**

GRUPO SANG

**M**

SEXO

**16-ABR-1979 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EMPLANTACION

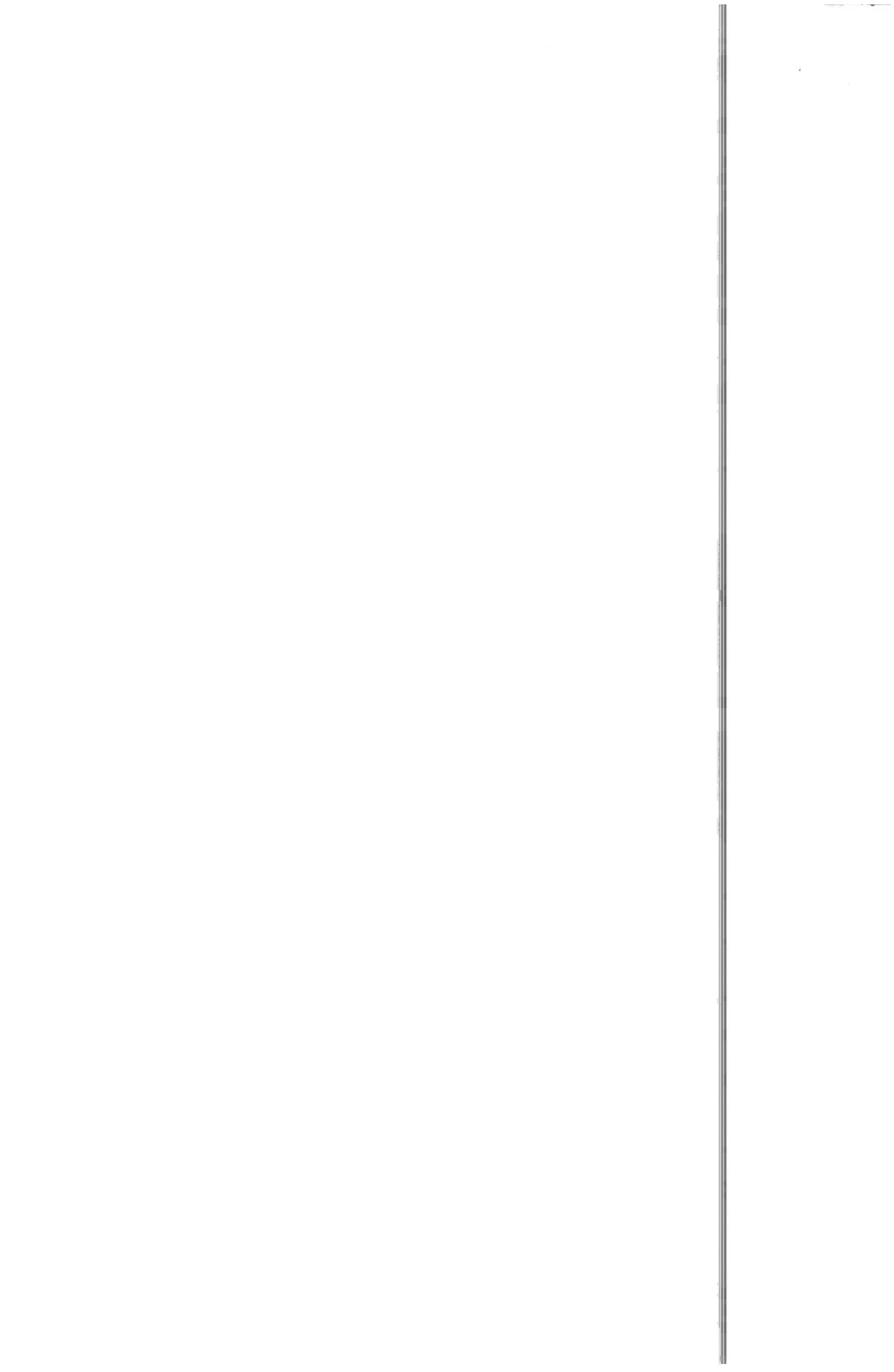
*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500100-00002061-M-0019423524-20080328

0000053515A 1

6190007340



RE: INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

3 - 2016 - 433

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

Jul 2 - 3  
correo mandado

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 29/05/2023 17:52

Para: CESAR SANCHEZ ARAGON &lt;jerry-611@hotmail.es&gt;

De manera atenta, nos permitimos informar que, debido a las múltiples fallas tecnológicas de red, su solicitud y/o memorial no tendrá número de radicación, no obstante, la recepción de su escrito se verá reflejada en los próximos días a través de anotación realizada en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI».

Así mismo, rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsito de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura **ACUERDO PCSJA21-11830**. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
 Edificio Jaramillo Montoya

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibido	29-5-2023
Número de Folios	31
Quién Recepcionó	KDC

2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** lunes, 29 de mayo de 2023 17:35  
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Jerry Villa Real <jerry-611@hotmail.es>  
**Enviado:** lunes, 29 de mayo de 2023 2:13 p. m.  
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; CESAR SANCHEZ ARAGON <jerry-611@hotmail.es>  
**Cc:** notificacionesjudiciales@crezcamos.com <notificacionesjudiciales@crezcamos.com>; info@crezcamos.com <info@crezcamos.com>  
**Asunto:** INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

Bogotá D.C., 29 de mayo de 2023

Señores:  
JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA No. 2016-433.

PROCESO: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA.

DEMANDANTE: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE  
FINANCIAMIENTO.

DEMANDADO: LUIS BARRERA MORENO.

ASUNTO: INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

Respetado Doctor(a):

Yo, FREDY VILLARREAL GARCIA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá y residente en la misma, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.326.401 de Honda - Tolima, portador de la tarjeta profesional No. 235231 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor LUIS BARRERA MORENO, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.423.524 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., con todo respeto me dirijo a usted señor JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., para manifestar

que, por medio del presente escrito, presento proceso incidental de levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-654222 de la oficina de instrumentos público de Bogotá, zona sur, ubicado en la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C.

#### ANEXOS:

PRIMERO: INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

SEGUNDO: PRUEBAS Y ANEXOS DEL INCIDENTE DE DESEMBARGO DEL BIEN INMUEBLE.

#### NOTIFICACIONES

LA PARTE DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. En la Carrera 23 No. 28-27 de Bucaramanga – Santander, celular: 3208899800, correo electrónico: [notificacionesjudiciales@crezcamos.com](mailto:notificacionesjudiciales@crezcamos.com) y [info@crezcamos.com](mailto:info@crezcamos.com)

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, el cual va a ser notificada de la presente Proceso Incidental.

La forma como se obtuvo la presente dirección electrónica fue por medio de los documentos allegados al señor Luis Barrera Moreno por parte de CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

LA PARTE INCIDENTANTE: LUIS BARRERA MORENO. En la calle 57 Sur No. 18B-09, barrio San Benito de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono celular: 3112517889, correo electrónico: [lubar67@hotmail.com](mailto:lubar67@hotmail.com)

EL SUSCRITO ABOGADO: FREDY VILLARREAL GARCIA. En la calle 52 B Sur No. 24A- 45, Conjunto Multifamiliar Meta, bloque 5, Apartamento 112, barrio El Tunal de Bogotá D.C., celular: 3117206375, correo electrónico: [jerry-611@hotmail.es](mailto:jerry-611@hotmail.es)

Atentamente,



FREDY VILLARREAL GARCIA  
C.C. 14.326.401 de Honda - Tolima.  
T.P. No. 235231 del C. S. de la J.



República  
Rama Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Cuba

TRIBUNAL ORAL

En la fecha 02-06-23  
conforme a lo dispuesto en el artículo 110 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 04-06-23  
y vence en 07-06-23  
El secretario JFF

**HONORABLE**  
**JUEZ TRECEE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

MAR 8\*23AM 8\*27 841405

REF: 2017 – 268

MULTIMUNDO CORPORATION SAS  
LUIS MIGUEL BECERRA HUERTAS Y OTRO

Asunto: Liquidación del Crédito.

Quien suscribe, amablemente remito liquidación del crédito del proceso ejecutivo hipotecario acumulado dentro de la presente causa, remitido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Chocontá.

En consecuencia, amablemente solicito se apruebe la liquidación de las siguientes liquidaciones.

Letra LC218309966 (Chocontá)

Letra LC218309966 (Chocontá)			
Interés de mora		Tasa máxima legal autorizada	
Importe	\$ 247.000.000	Valor del interes	
	días	Plazo	mora
may-17	14		\$ 3.217.381
jun-17	30		\$ 6.894.388
jul-17	30		\$ 6.786.325
ago-17	30		\$ 6.786.325
sep-17	30		\$ 6.631.950
oct-17	30		\$ 6.530.063
nov-17	30		\$ 6.471.400
dic-17	30		\$ 6.412.738
ene-18	30		\$ 6.388.038
feb-18	30		\$ 6.486.838
mar-18	30		\$ 6.384.950
abr-18	30		\$ 6.323.200
may-18	30		\$ 6.310.850
jun-18	30		\$ 6.261.450
jul-18	30		\$ 6.184.263
ago-18	30		\$ 6.156.475
sep-18	30		\$ 6.116.338
oct-18	30		\$ 6.060.763



**SIERRA & ESPEJO**  
**ABOGADOS**

nov-18	30	\$ 6.017.538
dic-18	30	\$ 5.989.750
ene-19	30	\$ 5.915.650
feb-19	30	\$ 6.082.375
mar-19	30	\$ 5.980.488
abr-19	30	\$ 5.965.050
may-19	30	\$ 5.971.225
jun-19	30	\$ 5.958.875
jul-19	30	\$ 5.952.700
ago-19	30	\$ 5.965.050
sep-19	30	\$ 5.965.050
oct-19	30	\$ 5.897.125
nov-19	30	\$ 5.875.513
dic-19	30	\$ 5.838.463
ene-20	30	\$ 5.795.238
feb-20	30	\$ 5.884.775
mar-20	30	\$ 5.850.813
abr-20	30	\$ 5.770.538
may-20	30	\$ 5.616.163
jun-20	30	\$ 5.594.550
jul-20	30	\$ 5.594.550
ago-20	30	\$ 5.647.038
sep-20	30	\$ 5.665.563
oct-20	30	\$ 5.585.288
nov-20	30	\$ 5.508.100
dic-20	30	\$ 5.390.775
ene-21	30	\$ 5.347.550
feb-21	30	\$ 5.415.475
mar-21	30	\$ 5.375.338
abr-21	30	\$ 5.344.463
may-21	30	\$ 5.316.675
jun-21	30	\$ 5.313.588
jul-21	30	\$ 5.304.325
ago-21	30	\$ 5.322.850
sep-21	30	\$ 5.307.413
oct-21	30	\$ 5.273.450
nov-21	30	\$ 5.332.113
dic-21	30	\$ 5.390.775
ene-22	30	\$ 5.452.525
feb-22	30	\$ 5.650.125
mar-22	30	\$ 5.702.613
abr-22	30	\$ 5.881.688
may-22	30	\$ 6.085.463
jun-22	30	\$ 6.298.500
jul-22	30	\$ 6.570.200



ago-22	30	\$ 6.857.338
sep-22	30	\$ 7.255.625
oct-22	30	\$ 7.598.338
nov-22	30	\$ 7.959.575
dic-22	30	\$ 8.533.850
ene-23	30	\$ 8.904.350
feb-23	28	\$ 8.696.870
<b>Costas</b>		\$ 7.410.000
<b>Total intereses de plazo</b>		0
<b>Total intereses de mora</b>		\$ 425.173.038
<b>Total</b>		\$ 679.583.038

94

Liquidación (J13CCBTA)

Interés de mora	Tasa máxima legal autorizada	
	Importe	Valor del interes
	\$ 400.000.000	
	días	Plazo mora
ago-16	20	\$ 7.113.333
sep-16	30	\$ 10.670.000
oct-16	30	\$ 10.995.000
nov-16	30	\$ 10.995.000
dic-16	30	\$ 10.995.000
ene-17	30	\$ 11.170.000
feb-17	30	\$ 11.170.000
mar-17	30	\$ 11.170.000
abr-17	30	\$ 11.165.000
may-17	30	\$ 11.165.000
jun-17	30	\$ 11.165.000
jul-17	30	\$ 10.990.000
ago-17	30	\$ 10.990.000
sep-17	30	\$ 10.740.000
oct-17	30	\$ 10.575.000
nov-17	30	\$ 10.480.000
dic-17	30	\$ 10.385.000
ene-18	30	\$ 10.345.000
feb-18	30	\$ 10.505.000
mar-18	30	\$ 10.340.000
abr-18	30	\$ 10.240.000
may-18	30	\$ 10.220.000
jun-18	30	\$ 10.140.000
jul-18	30	\$ 10.015.000
ago-18	30	\$ 9.970.000



**SIERRA & ESPEJO**  
**ABOGADOS**

sep-18	30	\$ 9.905.000
oct-18	30	\$ 9.815.000
nov-18	30	\$ 9.745.000
dic-18	30	\$ 9.700.000
ene-19	30	\$ 9.580.000
feb-19	30	\$ 9.850.000
mar-19	30	\$ 9.685.000
abr-19	30	\$ 9.660.000
may-19	30	\$ 9.670.000
jun-19	30	\$ 9.650.000
jul-19	30	\$ 9.640.000
ago-19	30	\$ 9.660.000
sep-19	30	\$ 9.660.000
oct-19	30	\$ 9.550.000
nov-19	30	\$ 9.515.000
dic-19	30	\$ 9.455.000
ene-20	30	\$ 9.385.000
feb-20	30	\$ 9.530.000
mar-20	30	\$ 9.475.000
abr-20	30	\$ 9.345.000
may-20	30	\$ 9.095.000
jun-20	30	\$ 9.060.000
jul-20	30	\$ 9.060.000
ago-20	30	\$ 9.145.000
sep-20	30	\$ 9.175.000
oct-20	30	\$ 9.045.000
nov-20	30	\$ 8.920.000
dic-20	30	\$ 8.730.000
ene-21	30	\$ 8.660.000
feb-21	30	\$ 8.770.000
mar-21	30	\$ 8.705.000
abr-21	30	\$ 8.655.000
may-21	30	\$ 8.610.000
jun-21	30	\$ 8.605.000
jul-21	30	\$ 8.590.000
ago-21	30	\$ 8.620.000
sep-21	30	\$ 8.595.000
oct-21	30	\$ 8.540.000
nov-21	30	\$ 8.635.000
dic-21	30	\$ 8.730.000
ene-22	30	\$ 8.830.000
feb-22	30	\$ 9.150.000
mar-22	30	\$ 9.235.000
abr-22	30	\$ 9.525.000
may-22	30	\$ 9.855.000



jun-22	30		\$ 10.200.000
jul-22	30		\$ 10.640.000
ago-22	30		\$ 11.105.000
sep-22	30		\$ 11.750.000
oct-22	30		\$ 12.305.000
nov-22	30		\$ 12.890.000
dic-22	30		\$ 13.820.000
ene-23	30		\$ 14.420.000
feb-23	28		\$ 14.084.000
Total intereses de plazo			0
Total intereses de mora		\$ 789.937.333	
Total		\$ 1.189.937.333	

95

Para verificar las fórmulas utilizadas, se anexa liquidación del crédito en formato Excel, con la respectiva tabla de intereses de mora certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

#### SOLICITUD

Sírvase aprobar la liquidación del crédito en la suma acumulada de: mil ochocientos sesenta y nueve millones quinientos veinte mil trescientos setenta y dos pesos (\$1.869.520.372), liquidados al 28 de febrero de 2023. \$ 1.869.520.372

Agradezco la atención.

Cordialmente,

**DEIBY JEAN PIERRE SIERRA ESPEJO**

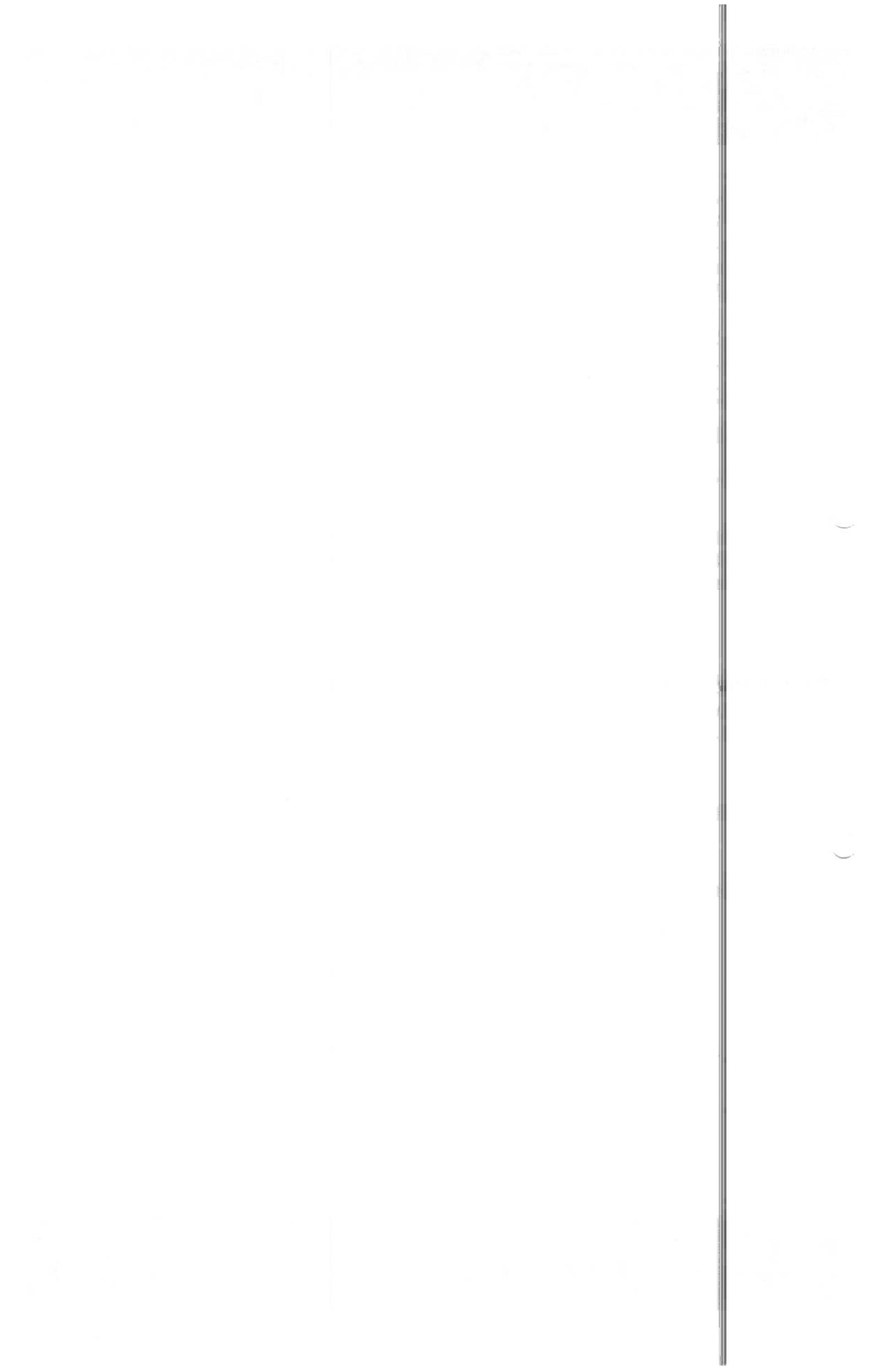
**CC 10324420604**

**TP 305172**

**CORREO: JURISCONSULTORES-1@OUTLOOK.COM**

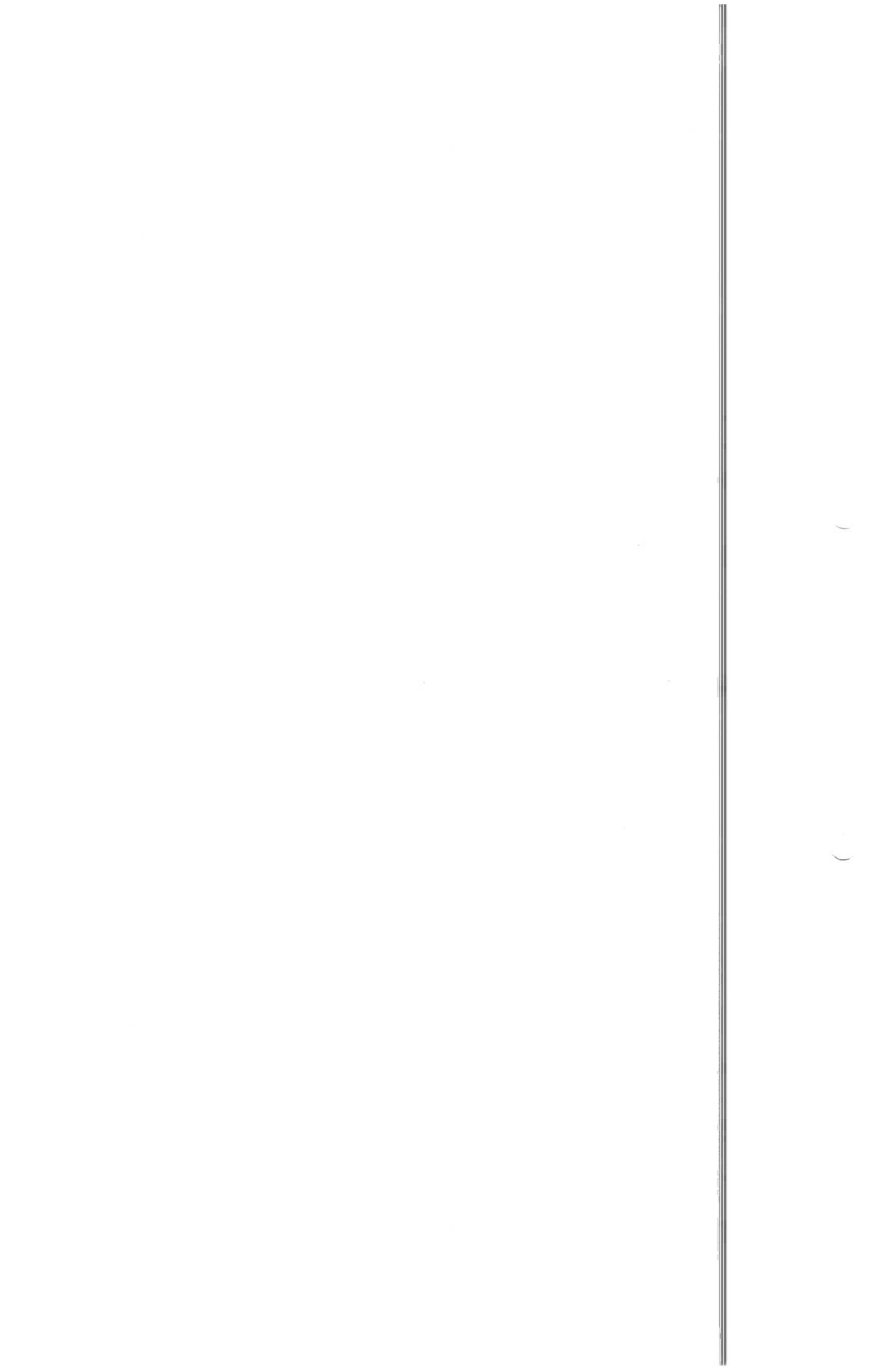
**APODERADO**





vigencia		corriente	mora	corriente/d
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	0,000533611
febrero		19,21%	28,82%	0,000533611
marzo		19,21%	28,82%	0,000533611
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	0,000538056
mayo		19,37%	29,06%	0,000538056
junio		19,37%	29,06%	0,000538056
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	0,000535
agosto		19,26%	28,89%	0,000535
septiembre		19,26%	28,89%	0,000535
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	0,000536944
noviembre		19,33%	29,00%	0,000536944
diciembre		19,33%	29,00%	0,000536944
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	0,000546667
febrero		19,68%	29,52%	0,000546667
marzo		19,68%	29,52%	0,000546667
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	0,000570556
mayo		20,54%	30,81%	0,000570556
junio		20,54%	30,81%	0,000570556
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	0,000592778
agosto		21,34%	32,01%	0,000592778
septiembre		21,34%	32,01%	0,000592778
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	0,000610833
noviembre		21,99%	32,99%	0,000610833
diciembre		21,99%	32,99%	0,000610833
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	0,000620556
febrero		22,34%	33,51%	0,000620556
marzo		22,34%	33,51%	0,000620556
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	0,000620278
mayo		22,33%	33,50%	0,000620278
junio		22,33%	33,50%	0,000620278
1-jul-17	30-ago-17	21,98%	32,97%	0,000610556
agosto		21,98%	32,97%	0,000610556
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	0,000596667
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	0,0005875
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	0,000582222
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	0,000576944
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	0,000574722
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	0,000583611
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	0,000574444
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	0,000568889
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	0,000567778
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	0,000563333
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	0,000556389
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	0,000553889
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	0,000550278
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	0,000545278
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	0,000541389
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	0,000538889
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	0,000532222
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	0,000547222
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	0,000538056
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	0,000536667
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	0,000537222
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	0,000536111

96



1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	0,000535556
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	0,000536667
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	0,000536667
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	0,000530556
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	0,000528611
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	0,000525278
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	0,000521389
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	0,000529444
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	0,000526389
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	0,000519167
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	0,000505278
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	0,000503333
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	0,000503333
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	0,000508056
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	0,000509722
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	0,0005025
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	0,000495556
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	0,000485
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	0,000481111
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	0,000487222
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	0,000483611
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	0,000480833
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	0,000478333
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	0,000478056
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	0,000477222
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	0,000478889
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	0,0004775
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	0,000474444
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	0,000479722
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	0,000485
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	0,000490556
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	0,000508333
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	0,000513056
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	0,000529167
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	0,0005475
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	0,000566667
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	0,000591111
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	0,000616944
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	0,000652778
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	0,000683611
1-nov-22	31-nov-22	25,78%	38,67%	0,000716111
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	0,000767778
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	0,000801111
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	0,000838333

Letra LC218309966 (Chocontá)			
Interés de mora		Tasa máxima legal autorizada	
Importe	Importe	Plazo	Valor del interes
	247.000.000		
	días		mora
may-17	14		\$ 3.217.381
jun-17	30		\$ 6.894.388
jul-17	30		\$ 6.786.325
ago-17	30		\$ 6.786.325
sep-17	30		\$ 6.631.950
oct-17	30		\$ 6.530.063

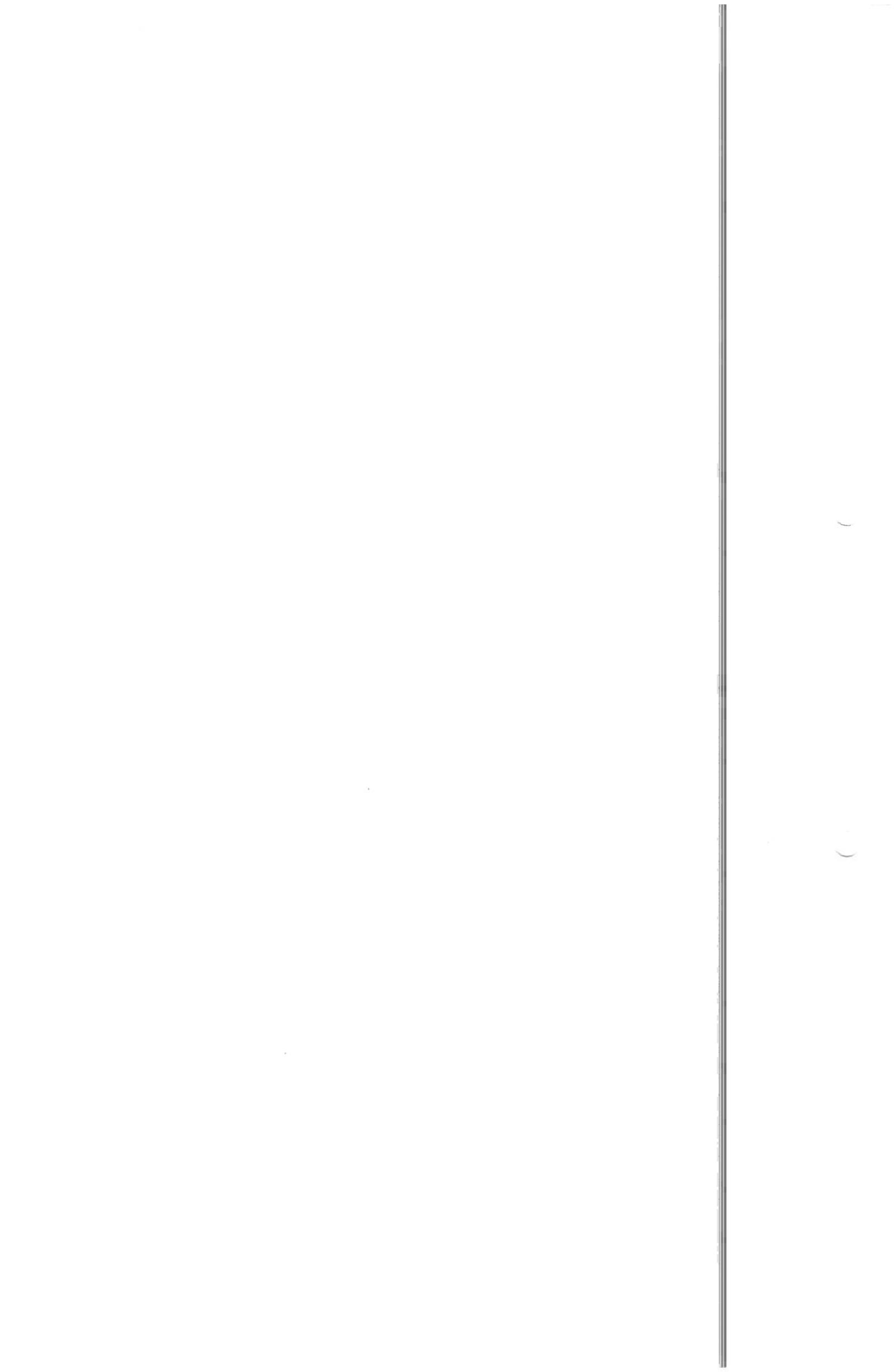
Interés de mora
Importe
ago-16
sep-16
oct-16
nov-16
dic-16
ene-17



nov-17	30	\$ 6.471.400
dic-17	30	\$ 6.412.738
ene-18	30	\$ 6.388.038
feb-18	30	\$ 6.486.838
mar-18	30	\$ 6.384.950
abr-18	30	\$ 6.323.200
may-18	30	\$ 6.310.850
jun-18	30	\$ 6.261.450
jul-18	30	\$ 6.184.263
ago-18	30	\$ 6.156.475
sep-18	30	\$ 6.116.338
oct-18	30	\$ 6.060.763
nov-18	30	\$ 6.017.538
dic-18	30	\$ 5.989.750
ene-19	30	\$ 5.915.650
feb-19	30	\$ 6.082.375
mar-19	30	\$ 5.980.488
abr-19	30	\$ 5.965.050
may-19	30	\$ 5.971.225
jun-19	30	\$ 5.958.875
jul-19	30	\$ 5.952.700
ago-19	30	\$ 5.965.050
sep-19	30	\$ 5.965.050
oct-19	30	\$ 5.897.125
nov-19	30	\$ 5.875.513
dic-19	30	\$ 5.838.463
ene-20	30	\$ 5.795.238
feb-20	30	\$ 5.884.775
mar-20	30	\$ 5.850.813
abr-20	30	\$ 5.770.538
may-20	30	\$ 5.616.163
jun-20	30	\$ 5.594.550
jul-20	30	\$ 5.594.550
ago-20	30	\$ 5.647.038
sep-20	30	\$ 5.665.563
oct-20	30	\$ 5.585.288
nov-20	30	\$ 5.508.100
dic-20	30	\$ 5.390.775
ene-21	30	\$ 5.347.550
feb-21	30	\$ 5.415.475
mar-21	30	\$ 5.375.338
abr-21	30	\$ 5.344.463
may-21	30	\$ 5.316.675
jun-21	30	\$ 5.313.588
jul-21	30	\$ 5.304.325
ago-21	30	\$ 5.322.850
sep-21	30	\$ 5.307.413
oct-21	30	\$ 5.273.450
nov-21	30	\$ 5.332.113
dic-21	30	\$ 5.390.775
ene-22	30	\$ 5.452.525
feb-22	30	\$ 5.650.125
mar-22	30	\$ 5.702.613
abr-22	30	\$ 5.881.688
may-22	30	\$ 6.085.463
jun-22	30	\$ 6.298.500

feb-17
mar-17
abr-17
may-17
jun-17
jul-17
ago-17
sep-17
oct-17
nov-17
dic-17
ene-18
feb-18
mar-18
abr-18
may-18
jun-18
jul-18
ago-18
sep-18
oct-18
nov-18
dic-18
ene-19
feb-19
mar-19
abr-19
may-19
jun-19
jul-19
ago-19
sep-19
oct-19
nov-19
dic-19
ene-20
feb-20
mar-20
abr-20
may-20
jun-20
jul-20
ago-20
sep-20
oct-20
nov-20
dic-20
ene-21
feb-21
mar-21
abr-21
may-21
jun-21
jul-21
ago-21
sep-21

93



jul-22	30	\$ 6.570.200
ago-22	30	\$ 6.857.338
sep-22	30	\$ 7.255.625
oct-22	30	\$ 7.598.338
nov-22	30	\$ 7.959.575
dic-22	30	\$ 8.533.850
ene-23	30	\$ 8.904.350
feb-23	28	\$ 8.696.870
Costas		\$ 7.410.000
Total intereses de plazo		0
Total intereses de mora		\$ 425.173.038
Total		\$ 679.583.038

Total = \$ 1.869.520.372

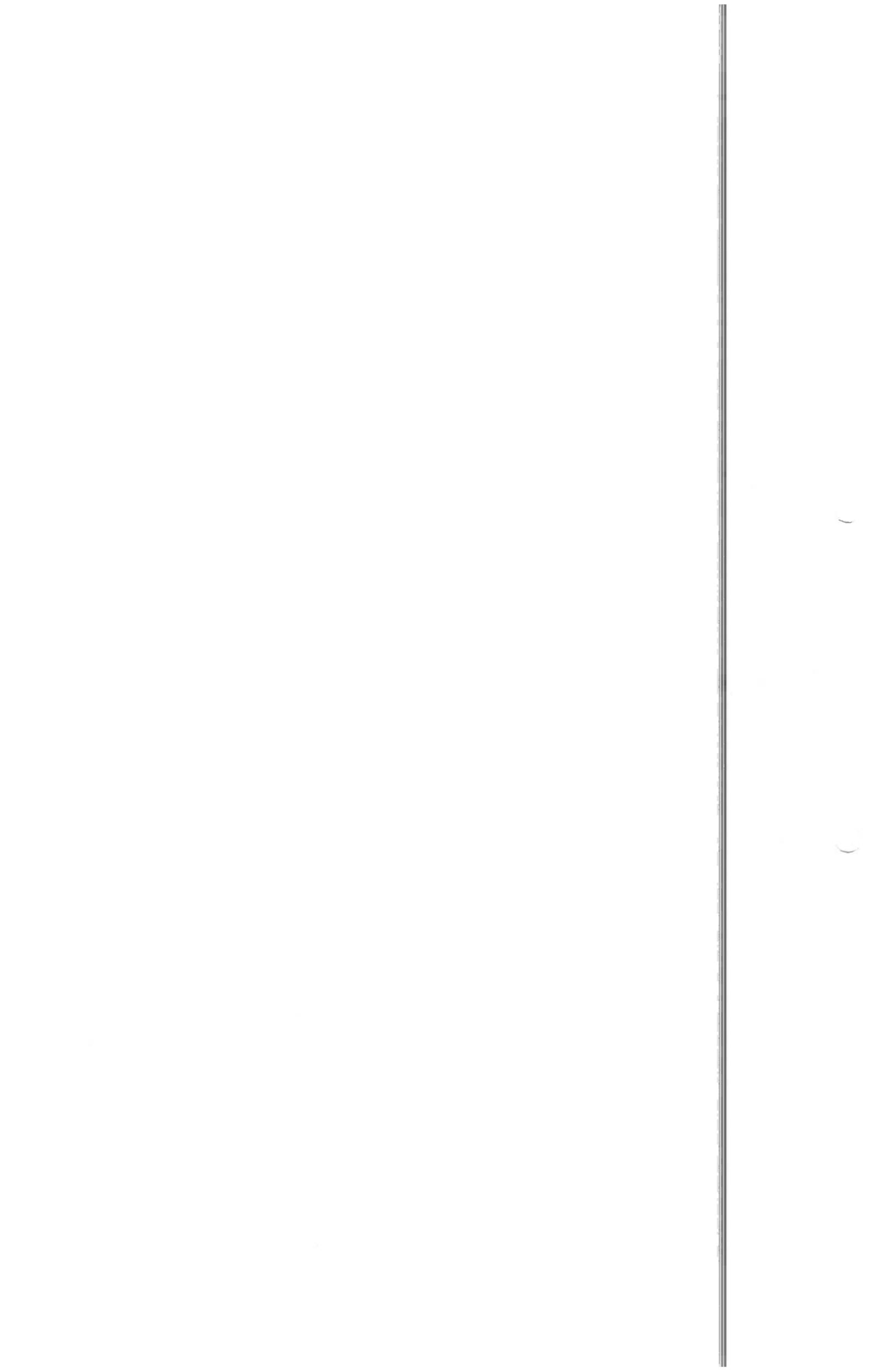
oct-21
nov-21
dic-21
ene-22
feb-22
mar-22
abr-22
may-22
jun-22
jul-22
ago-22
sep-22
oct-22
nov-22
dic-22
ene-23
feb-23
Total intereses de
Total intereses de
Total

75



001

mora/d
0,000800417
0,000800417
0,000800417
0,000807083
0,000807083
0,000807083
0,0008025
0,0008025
0,0008025
0,000805417
0,000805417
0,000805417
0,00082
0,00082
0,00082
0,000855833
0,000855833
0,000855833
0,000889167
0,000889167
0,000889167
0,00091625
0,00091625
0,00091625
0,000930833
0,000930833
0,000930833
0,000930417
0,000930417
0,000930417
0,000915833
0,000915833
0,000895
0,00088125
0,000873333
0,000865417
0,000862083
0,000875417
0,000861667
0,000853333
0,000851667
0,000845
0,000834583
0,000830833
0,000825417
0,000817917
0,000812083
0,000808333
0,000798333
0,000820833
0,000807083
0,000805
0,000805833
0,000804167

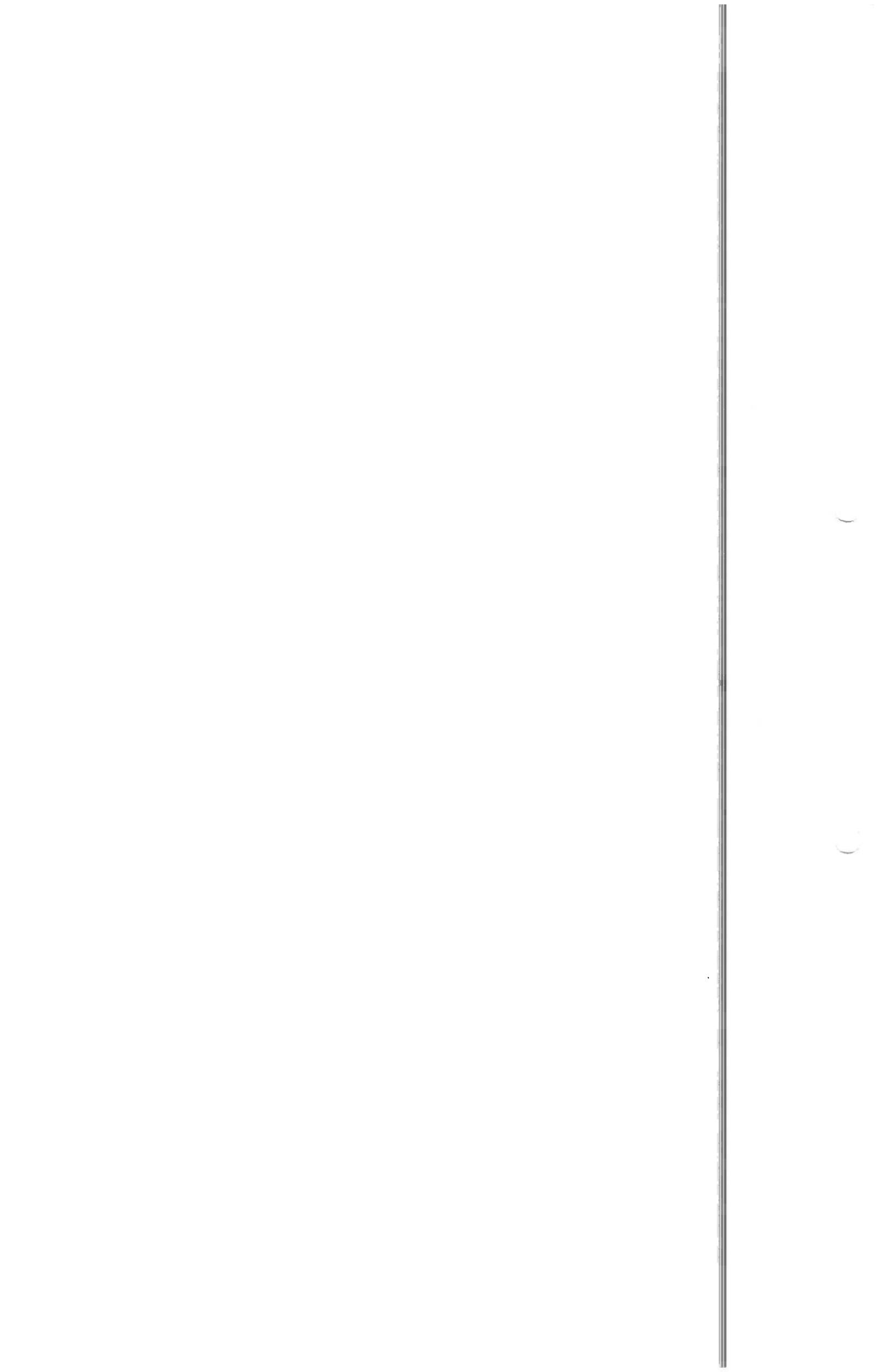


101

0,000803333
0,000805
0,000805
0,000795833
0,000792917
0,000787917
0,000782083
0,000794167
0,000789583
0,00077875
0,000757917
0,000755
0,000755
0,000762083
0,000764583
0,00075375
0,000743333
0,0007275
0,000721667
0,000730833
0,000725417
0,00072125
0,0007175
0,000717083
0,000715833
0,000718333
0,00071625
0,000711667
0,000719583
0,0007275
0,000735833
0,0007625
0,000769583
0,00079375
0,00082125
0,00085
0,000886667
0,000925417
0,000979167
0,001025417
0,001074167
0,001151667
0,001201667
0,0012575

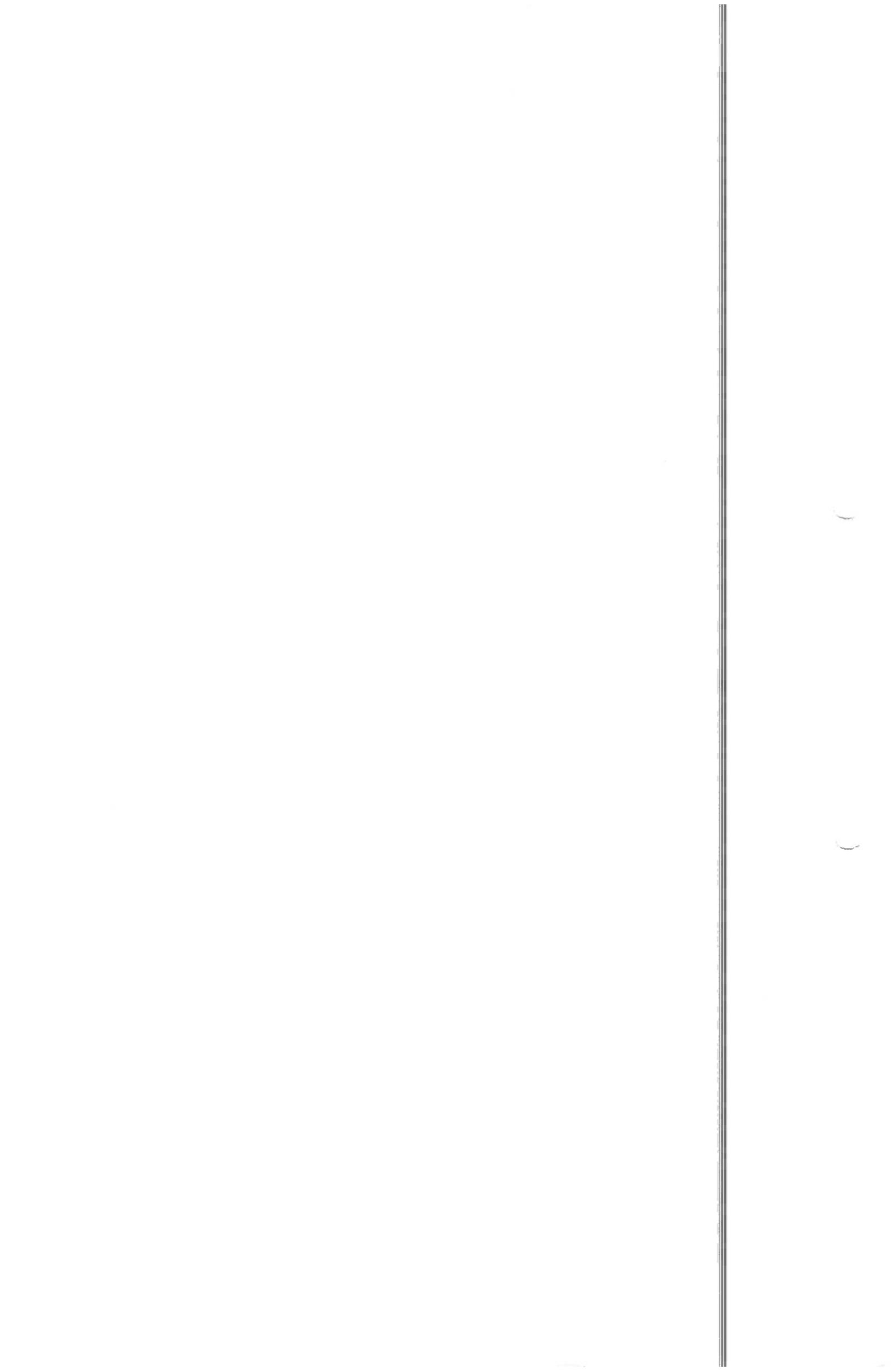
Liquidación (J13CCBTA)

Liquidación (J13CCBTA)		
Tasa máxima legal autorizada		
\$ 400.000.000	Valor del interes	
días	Plazo	mora
20		\$ 7.113.333
30		\$ 10.670.000
30		\$ 10.995.000
30		\$ 10.995.000
30		\$ 10.995.000
30		\$ 11.170.000



202

30	\$ 11.170.000
30	\$ 11.170.000
30	\$ 11.165.000
30	\$ 11.165.000
30	\$ 11.165.000
30	\$ 10.990.000
30	\$ 10.990.000
30	\$ 10.740.000
30	\$ 10.575.000
30	\$ 10.480.000
30	\$ 10.385.000
30	\$ 10.345.000
30	\$ 10.505.000
30	\$ 10.340.000
30	\$ 10.240.000
30	\$ 10.220.000
30	\$ 10.140.000
30	\$ 10.015.000
30	\$ 9.970.000
30	\$ 9.905.000
30	\$ 9.815.000
30	\$ 9.745.000
30	\$ 9.700.000
30	\$ 9.580.000
30	\$ 9.850.000
30	\$ 9.685.000
30	\$ 9.660.000
30	\$ 9.670.000
30	\$ 9.650.000
30	\$ 9.640.000
30	\$ 9.660.000
30	\$ 9.660.000
30	\$ 9.550.000
30	\$ 9.515.000
30	\$ 9.455.000
30	\$ 9.385.000
30	\$ 9.530.000
30	\$ 9.475.000
30	\$ 9.345.000
30	\$ 9.095.000
30	\$ 9.060.000
30	\$ 9.060.000
30	\$ 9.145.000
30	\$ 9.175.000
30	\$ 9.045.000
30	\$ 8.920.000
30	\$ 8.730.000
30	\$ 8.660.000
30	\$ 8.770.000
30	\$ 8.705.000
30	\$ 8.655.000
30	\$ 8.610.000
30	\$ 8.605.000
30	\$ 8.590.000
30	\$ 8.620.000
30	\$ 8.595.000



103

30		\$ 8.540.000
30		\$ 8.635.000
30		\$ 8.730.000
30		\$ 8.830.000
30		\$ 9.150.000
30		\$ 9.235.000
30		\$ 9.525.000
30		\$ 9.855.000
30		\$ 10.200.000
30		\$ 10.640.000
30		\$ 11.105.000
30		\$ 11.750.000
30		\$ 12.305.000
30		\$ 12.890.000
30		\$ 13.820.000
30		\$ 14.420.000
28		\$ 14.084.000
<b>e plazo</b>		<b>0</b>
<b>e mora</b>	<b>\$ 789.937.333</b>	
	<b>\$ 1.189.937.333</b>	

)

.)



**JUZGADOS CIVILES CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha : 29/may./2023

Página 1

**11001310301320170026800**

CORPORACION	GRUPO	EJECUCION CIVIL CIRCUITO	
JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN	CD. DESP	SECUENCIA:	FECHA DE REPARTO
REPARTIDO AL DESPACHO	003	1311	29/mayo/2023 08:46:27a.m.

**JUZGADO 03 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO
79139005	LOUIS CHARLES TANG PEDROZA	

PARTE
DEMANDADO

7991 C01036-OF3419A

REPARTIDO



---

EMPLEADO



República de Guatemala  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución de Sentencias  
Corte de Apelaciones

TRASLADO DE JUZGADO

En la fecha 02-06-23 el expediente traslado  
conforme a lo dispuesto en el art. 446 #2 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 05-06-23  
y vence en: 07-06-23  
El secretario JFF