



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	010 - 2011 - 00133 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	LUIS HERNANDO DUEÑAS TORRADO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	22/06/2023	26/06/2023
2	033 - 2018 - 00454 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JORGE GARCIA FORERO	MARÍA CRISTINA RUÍZ ARÍAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	22/06/2023	26/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-06-21 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

488

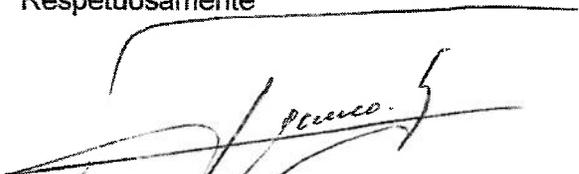
**JOSE ANTONIO CAMACHO CARVAJAL**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E, S, D.

Ref: Ejecutivo HIPOTECARIO DE BANCO COLPATRIA S.A  
Contra DANIEL EDUARDO DUEÑAS TORRADO C.C 19.083.692 Y OTRO  
Radicado 2011-00133  
Juzgado de origen 10 Civil del Circuito de Bogotá

JOSE ANTONIO CAMACHO CARVAJAL, en mi condición de apoderado judicial de RF ENCORE SAS cesionario DE BANCO COLPATRIA S.A parte actora y reconocido dentro del proceso, teniendo en cuenta que el Juzgado 1° Civil del Circuito Transitorio de Bogotá, con fecha 16 de Diciembre de 2020 devolvió el proceso a este despacho judicial con el fin de continuar con la ejecución del proceso ordenado mediante fallo en Audiencia virtual de Juzgamiento celebrada el 24 de Septiembre de 2020 (allego imagen de la providencia), adjunto imagen de la liquidación del crédito base de la litis para el traslado y aprobación del mismo.

Respetuosamente



JOSE ANTONIO CAMACHO CARVAJAL  
C.C No. 19.250.241 de Bogotá  
T.P 64.218 C.S.J.



Sentencia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ  
(Acuerdo PCSJA20-11483)

AUDIENCIA PÚBLICA

PROCESO No. 11001-31-03-010-2011-00133-00  
PROCEDENCIA: JUZGADO 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
DEMANDANTE: RF ENCORE (antes Banco Colpatria)  
DEMANDADOS: DANIEL EDUARDO y LUIS HERNANDO DUEÑAS TORRADO

En Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes septiembre del año dos mil veinte (2020), siendo la fecha y hora señalada en proveído anterior, con el fin de celebrar audiencia pertinente, el suscrito Juez en asocio de su Secretaria se constituye en audiencia pública para el efecto y la declara abierta. DECISIÓN. En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, RESUELVE: PRIMERO: DENEGAR la excepción propuesta por el extremo demandado. En consecuencia, se ORDENA seguir adelante la ejecución conforme el mandamiento de pago del 7 de septiembre de 2012 (fls. 172-175). SEGUNDO: DECRETAR el remate, previo avalúo de los bienes embargados en el presente proceso y los que posteriormente se embarguen, para que con su producto se pague al ejecutante el crédito y las costas. TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del C.G.P. CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Se señalan como agencias en derecho la suma de \$1.500.000 m/cte. QUINTO: En firme el presente proveído, y en cumplimiento los Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, remítase el presente proceso a la Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá, para lo de su cargo. Secretaria proceda de conformidad. --- Esta decisión se notifica en estrados. No siendo más el objeto de la presente se procede a suscribir el acta contenida de la parte resolutoria de esta decisión por parte del Juez y la Secretaria del Despacho.

El Juez:

*Ronald Zuleymani Rico Sandoval*  
RONALD ZULEYMANI RICO SANDOVAL  
Juez

Secretaria,

*Heidy Lorena Padecios Muñoz*  
HEIDY LORENA PADECIOS MUÑOZ

Bogotá, 12 de febrero de 2021

Doctora  
**DIANA PAOLA CHAVES PUENTES**  
 Profesional Impulso Procesal  
 Dirección Legal  
 Refinancia  
 Ciudad

Asunto:

RADICADO	*11001-31-03-010-2011-00133-00
PROCESO	*EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE	*REFINANCIA (CREDITO NACIDO EN BANCO COLPATRIA)
CONTRA	*DANIEL EDUARDO DUEÑAS TORRADO - LUIS HERNANDO DUEÑAS TORRADO
CRÉDITO	*20411900693
CEDULA	*19083692

Respetada Doctora:

De acuerdo a su solicitud se elaboró la liquidación del Crédito en referencia, acorde a lo indicado en el Mandamiento de Pago proferido por el JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ y la Sentencia proferida por el JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ, en la cual ordena liquidar conforme a dicho mandamiento.

En nuestra liquidación se toman los capitales de las cuotas en mora y sobre ellos se liquidan intereses moratorios con una tasa del 19,02% EA (1,5 veces el 12,68% EA de interés corriente pactado en el pagaré) desde la fecha de vencimiento de cada cuota hasta el 12/02/2021 (fecha de

corte de esta liquidación), siempre y cuando no supere el LÍMITE LEGAL DE USURA.

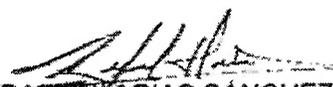
Igualmente, se toman los \$36.308.343,79 de Capital acelerado y sobre ellos se liquidan intereses moratorios con una tasa del 19,02% EA (1,5 veces el 12,68% EA pactado en el pagaré) desde el 01/03/2011 (fecha de presentación de la Demanda) hasta el 12/02/2021 (fecha de corte de esta liquidación), siempre y cuando no supere el LÍMITE LEGAL DE USURA.

En las anteriores condiciones el saldo a 12/02/2021 es:

RESUMEN DEUDA A	12-02-2021
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	\$36.308.343,79
(+) CAPITAL CUOTAS	\$9.991.425,56
(+) INTERES REMUNERATORIOS PTE A LA DEMANDA	\$9.176.447,01
(+) INTERES MORA	\$82.633.701,39
(=) TOTAL DEUDA	\$138.109.917,75

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información

Atentamente,

  
RAFAEL ARIAS SANCHEZ  
T.P. 132.424-T de la JCC

1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15
NOMBRE	*DUENAS TORRADO DANIEL EDUARDO												
CREDITO	*20411900693												
CEDULA	*19083692												
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
03/04/09		408,381.09					19.02%	4,899.32	-408,361.09			408,381.09	408,361.09
03/04/09					26	-4,899.32	19.02%	975.20	-4,899.32	-4,899.32		408,381.09	413,260.41
08/05/09		412,433.96			5	-4,12,433.96	19.02%	10,243.85	-413,409.16	-5,874.62		820,795.05	826,669.67
31/05/09					26	-10,243.85	19.02%	10,243.85	-10,243.85	-16,118.37		820,795.05	838,913.42
08/06/09		416,567.64			5	-4,16,567.64	19.02%	1,980.12	-418,527.76	-18,078.49		1,237,382.69	1,255,441.18
30/06/09					26	-14,845.28	19.02%	14,845.28	-14,845.28	-32,923.77		1,270,286.69	1,270,286.69
08/07/09		420,732.55			5	-4,20,732.55	19.02%	2,954.91	-423,687.46	-36,878.66		1,556,095.24	1,593,973.92
31/07/09					26	-20,693.70	19.02%	20,693.70	-20,693.70	-66,572.38		1,556,095.24	1,556,095.24
09/08/09		424,931.44			5	-4,24,931.44	19.02%	3,959.65	-428,891.09	-80,532.03		2,093,026.68	2,143,558.71
31/08/09					26	-25,987.01	19.02%	25,987.01	-25,987.01	-86,529.04		2,093,026.68	2,169,555.72
08/09/09		429,181.06			5	-4,29,181.06	19.02%	4,974.42	-434,155.48	-91,503.46		2,512,207.74	2,603,711.20
30/09/09					26	-30,140.26	19.02%	30,140.26	-30,140.26	-121,843.72		2,603,711.20	2,693,861.48
08/10/09		433,478.67			5	-4,33,478.67	19.02%	5,989.33	-439,478.00	-127,643.05		2,945,686.41	3,073,329.46
31/10/09					26	-36,763.36	19.02%	36,763.36	-36,763.36	-184,406.41		3,383,492.48	3,110,082.82
09/11/09		437,806.08			5	-4,37,806.08	19.02%	7,034.51	-444,840.59	-171,440.91		3,554,933.40	3,554,933.40
30/11/09					26	-42,189.92	19.02%	40,593.52	-40,593.52	-212,034.43		3,383,492.48	3,383,492.48
08/12/09		442,189.92			5	-4,42,189.92	19.02%	8,030.02	-450,269.94	-220,114.46		3,825,682.41	4,045,798.66
31/12/09					26	-47,746.06	19.02%	47,746.06	-47,746.06	-287,860.52		4,271,892.10	4,598,998.62
09/01/10		446,309.89			5	-4,46,309.89	19.02%	9,136.00	-455,445.89	-276,986.52		4,993,642.93	4,993,642.93
31/01/10					26	-53,318.19	19.02%	53,318.19	-53,318.19	-330,312.70		4,660,304.80	4,660,304.80
08/02/10		451,086.71			5	-4,51,086.71	19.02%	10,201.82	-461,288.53	-340,514.52		5,063,673.33	5,063,673.33
30/02/10					26	-45,576.55	19.02%	52,109.88	-46,1288.53	-392,621.41		5,115,880.22	5,115,880.22
08/03/10		455,576.55			5	-4,55,576.55	19.02%	64,631.46	-468,855.55	-403,900.41		5,582,685.77	5,582,685.77
31/03/10					26	-46,031.48	19.02%	64,631.46	-46,031.48	-489,531.97		5,178,635.36	5,178,635.36
08/04/10		460,131.48			5	-4,60,131.48	19.02%	12,366.95	-472,498.43	-480,898.82		5,638,786.84	5,638,786.84
30/04/10					26	-46,579.60	19.02%	13,485.78	-478,044.38	-582,016.91		6,103,345.44	6,103,345.44
08/05/10		464,579.60			5	-4,64,579.60	19.02%	14,575.22	-483,952.10	-682,763.25		6,572,722.32	6,572,722.32
31/05/10					26	-48,376.88	19.02%	14,575.22	-48,376.88			7,225,485.67	7,225,485.67

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
30/08/10					25		19,02%	70.856,37	-70.856,37	-731.619,62	-	6.572.722,32	7.304.341,94
06/07/10		473.600,51			5	-473.600,51	19,02%	15.699,13	-489.299,64	-747.316,74	-473.600,51	7.046.322,83	7.793.638,57
31/07/10					26		19,02%	87.940,95	-87.940,95	-835.256,70	-	7.046.322,83	7.881.579,53
05/09/10		478.647,09			6	-478.647,09	19,02%	18.827,12	-495.474,21	-852.083,92	-478.647,09	7.524.969,92	8.377.053,74
31/09/10					28		19,02%	33.914,66	-501.914,66	-846.998,48	-	7.524.969,92	8.470.969,40
08/09/10		483.590,52			7	-483.590,52	19,02%	17.870,16	-501.560,68	-863.988,64	-483.590,52	8.008.560,44	8.872.529,08
30/09/10					26		19,02%	96.082,87	-86.082,87	-1.000.051,51	-	8.008.560,44	9.066.611,95
05/10/10		488.264,37			6	-488.264,37	19,02%	18.125,01	-507.389,38	-1.078.176,52	-488.264,37	8.488.824,81	9.576.001,33
31/10/10					26		19,02%	108.043,60	-108.043,60	-1.185.220,32	-	8.488.824,81	9.882.045,13
05/11/10		493.307,29			5	-493.307,29	19,02%	20.291,02	-513.698,31	-1.205.511,34	-493.307,29	8.990.132,10	10.195.643,44
30/11/10					25		19,02%	107.859,28	-519.708,53	-1.313.370,64	-	8.990.132,10	10.303.402,74
06/12/10		498.239,46			6	-498.239,46	19,02%	21.469,07	-519.708,53	-1.334.839,71	-498.239,46	8.488.371,56	10.823.211,27
31/12/10					26		19,02%	118.418,71	-519.708,53	-1.453.259,42	-	8.488.371,56	10.941.629,98
06/01/11		503.054,00			6	-503.054,00	19,02%	22.658,91	-526.712,91	-1.475.977,32	-503.054,00	8.991.425,66	11.467.342,98
31/01/11					26		19,02%	124.897,02	-526.712,91	-1.600.814,36	-	8.991.425,66	11.692.039,91
28/02/11					28		19,02%	134.353,32	-526.712,91	-1.734.967,68	-	8.991.425,66	11.726.393,22
01/03/11					1		19,02%	4.797,48	-36.313,11,28	-1.739.736,16	-36.313,11,28	46.289.769,35	48.039.604,51
01/03/11			36.308.343,79		1	-36.308.343,79	19,02%		-36.308.343,79	-1.739.736,16	-	46.289.769,35	57.216.951,52
01/03/11			9.176.447,01		-	-9.176.447,01	19,02%		-9.176.447,01	-1.019,16,182,17	-	46.289.769,35	57.216.951,52
31/03/11					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-1.019,16,182,17	-	46.289.769,35	57.216.951,52
30/04/11					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-1.583.558,26	-	46.289.769,35	57.216.951,52
31/05/11					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-1.250.894,35	-	46.289.769,35	58.550.703,70
30/06/11					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-13.608.087,31	-	46.289.769,35	59.240.490,57
31/07/11					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-14.297.884,18	-	46.289.769,35	60.697.663,53
31/08/11					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-14.987.671,05	-	46.289.769,35	61.287.440,40
30/09/11					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-15.655.047,15	-	46.289.769,35	61.954.816,50
31/10/11					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-16.344.834,02	-	46.289.769,35	62.644.803,37
30/11/11					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-17.012.210,11	-	46.289.769,35	63.311.979,46
31/12/11					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-17.701.998,98	-	46.289.769,35	64.001.766,33
31/01/12					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-18.391.793,85	-	46.289.769,35	64.691.553,20
29/02/12					29		19,02%	644.976,00	-644.976,00	-19.036.759,85	-	46.289.769,35	65.336.529,20
31/03/12					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-19.728.548,72	-	46.289.769,35	66.026.316,07
30/04/12					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-20.393.922,81	-	46.289.769,35	66.693.692,16
30/05/12					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-21.053.709,68	-	46.289.769,35	67.383.478,03
30/06/12					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-21.751.085,77	-	46.289.769,35	68.050.685,12
31/07/12					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-22.440.872,04	-	46.289.769,35	68.740.041,99
31/08/12					31		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-23.130.658,51	-	46.289.769,35	69.430.428,86
30/09/12					30		19,02%	697.376,09	-697.376,09	-23.798.035,60	-	46.289.769,35	70.097.904,95

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACCELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
31/10/12					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-24,437,822,47	-	46,299,769,35	70,787,591,82
30/11/12					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-25,156,198,57	-	46,299,769,35	71,464,967,92
31/12/12					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-25,644,995,44	-	46,299,769,35	72,144,764,79
31/01/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-26,334,772,31	-	46,299,769,35	72,834,641,66
28/02/13					28	-	19,02%	622,586,59	-622,586,59	-27,157,358,90	-	46,299,769,35	73,487,128,25
31/03/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-27,847,145,77	-	46,299,769,35	74,148,915,12
30/04/13					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-28,537,032,64	-	46,299,769,35	74,814,291,21
31/05/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-29,226,919,51	-	46,299,769,35	75,504,078,08
30/06/13					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-29,916,806,40	-	46,299,769,35	76,171,454,17
31/07/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-30,606,693,29	-	46,299,769,35	76,861,241,04
31/08/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-31,296,580,16	-	46,299,769,35	77,551,027,92
30/09/13					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-31,986,467,05	-	46,299,769,35	78,218,404,01
31/10/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-32,676,353,94	-	46,299,769,35	78,908,190,88
30/11/13					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-33,366,240,83	-	46,299,769,35	79,575,586,97
31/12/13					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-34,056,127,72	-	46,299,769,35	80,265,363,84
28/02/14					28	-	19,02%	622,586,59	-622,586,59	-34,746,014,61	-	46,299,769,35	80,955,140,71
31/03/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-35,435,901,50	-	46,299,769,35	81,644,927,58
30/04/14					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-36,125,788,39	-	46,299,769,35	82,334,714,45
31/05/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-36,815,675,28	-	46,299,769,35	83,024,501,32
30/06/14					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-37,505,562,17	-	46,299,769,35	83,714,288,19
31/07/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-38,195,449,06	-	46,299,769,35	84,404,075,06
31/08/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-38,885,335,95	-	46,299,769,35	85,093,861,93
30/09/14					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-39,575,222,84	-	46,299,769,35	85,783,648,80
31/10/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-40,265,109,73	-	46,299,769,35	86,473,435,67
30/11/14					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-40,955,000,62	-	46,299,769,35	87,163,222,54
31/12/14					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-41,644,887,51	-	46,299,769,35	87,853,009,41
31/01/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-42,334,774,40	-	46,299,769,35	88,542,796,28
28/02/15					28	-	19,02%	622,586,59	-622,586,59	-43,024,661,29	-	46,299,769,35	89,232,583,15
31/03/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-43,714,548,18	-	46,299,769,35	89,922,370,02
30/04/15					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-44,404,435,07	-	46,299,769,35	90,612,156,89
31/05/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-45,094,321,96	-	46,299,769,35	91,301,943,76
30/06/15					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-45,784,208,85	-	46,299,769,35	91,991,730,63
31/07/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-46,474,095,74	-	46,299,769,35	92,681,517,50
31/08/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-47,163,982,63	-	46,299,769,35	93,371,304,37
30/09/15					30	-	19,02%	667,376,09	-667,376,09	-47,853,869,52	-	46,299,769,35	94,061,091,24
31/10/15					31	-	19,02%	699,786,87	-699,786,87	-48,543,756,41	-	46,299,769,35	94,750,878,11

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
30/11/15					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-49,516,995,72		46,299,769,35	95,876,765,07
31/12/15					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-50,206,782,99		46,299,769,35	96,508,551,94
31/01/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-50,896,659,46		46,299,769,35	97,198,338,81
29/02/16					29		19,02%	644,676,00	-644,676,00	-51,541,845,46		46,299,769,35	97,841,314,81
31/03/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-52,231,332,33		46,299,769,35	98,531,101,68
30/04/16					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-52,898,708,43		46,299,769,35	99,198,477,79
31/05/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-53,586,495,30		46,299,769,35	99,888,264,05
30/06/16					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-54,256,571,39		46,299,769,35	100,565,640,74
31/07/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-54,845,658,26		46,299,769,35	101,245,427,61
31/08/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-55,636,446,13		46,299,769,35	101,936,214,48
30/09/16					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-56,302,821,22		46,299,769,35	102,602,590,57
31/10/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-56,992,608,09		46,299,769,35	103,292,377,44
30/11/16					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-57,659,984,18		46,299,769,35	103,969,763,53
31/12/16					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-58,349,771,05		46,299,769,35	104,648,540,40
28/02/17					28		19,02%	622,866,59	-622,866,59	-59,082,144,52		46,299,769,35	105,399,913,87
31/03/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-60,361,931,39		46,299,769,35	106,061,700,74
30/04/17					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-61,019,307,48		46,299,769,35	107,319,076,83
31/05/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-61,709,094,35		46,299,769,35	108,008,863,70
30/06/17					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-62,376,470,44		46,299,769,35	108,676,239,79
31/07/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-63,066,257,31		46,299,769,35	109,366,026,66
31/08/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-63,758,044,18		46,299,769,35	110,056,813,53
30/09/17					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-64,423,420,27		46,299,769,35	110,723,189,62
31/10/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-65,113,907,14		46,299,769,35	111,412,978,49
30/11/17					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-65,777,067,77		46,299,769,35	112,080,352,58
31/12/17					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-66,470,370,10		46,299,769,35	112,770,139,45
31/01/18					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-67,160,156,97		46,299,769,35	113,469,926,32
28/02/18					28		19,02%	622,866,59	-622,866,59	-67,782,743,57		46,299,769,35	114,082,612,92
31/03/18					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-68,472,530,44		46,299,769,35	114,772,289,79
30/04/18					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-69,139,506,53		46,299,769,35	115,439,675,88
31/05/18					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-69,829,939,40		46,299,769,35	116,129,462,75
30/06/18					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-70,497,069,49		46,299,769,35	116,796,839,84
31/07/18					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-71,186,956,36		46,299,769,35	117,468,626,71
30/08/18					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-71,876,643,23		46,299,769,35	118,178,412,58
31/09/18					31		19,02%	669,786,87	-669,786,87	-72,544,019,32		46,299,769,35	118,843,786,67
30/10/18					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-73,233,806,19		46,299,769,35	119,533,575,54
30/11/18					30		19,02%	667,376,09	-667,376,09	-73,901,182,29		46,299,769,35	120,200,931,64

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACCELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
31/12/18					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-74.590,988,16		46.299.769,35	120.890.738,51
31/01/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-75.280.756,03		46.299.769,35	121.580.526,38
28/02/19					28		19,02%	622.686,59	-622.686,59	-76.903.342,62		46.299.769,35	122.203.111,97
31/03/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-78.593.128,49		46.299.769,35	122.892.898,84
30/04/19					30		19,02%	687.376,09	-687.376,09	-77.260.505,58		46.299.769,35	123.580.274,93
31/05/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-77.526.999,46		46.299.769,35	124.250.061,80
30/06/19					31		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-78.199.999,46		46.299.769,35	124.917.437,89
31/07/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-78.907.455,41		46.299.769,35	125.607.224,76
30/08/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-79.697.242,28		46.299.769,35	126.287.011,63
31/09/19					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-80.564.618,38		46.299.769,35	126.964.387,73
31/10/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-81.354.405,25		46.299.769,35	127.654.174,60
30/11/19					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-82.021.791,34		46.299.769,35	128.321.550,69
31/12/19					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-82.711.898,21		46.299.769,35	129.011.337,58
31/01/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-83.401.355,08		46.299.769,35	129.701.124,43
29/02/20					29		19,02%	644.976,00	-644.976,00	-84.046.331,08		46.299.769,35	130.348.100,43
31/03/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-84.736.177,95		46.299.769,35	131.036.887,30
30/04/20					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-85.403.494,04		46.299.769,35	131.703.263,39
31/05/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-86.093.280,91		46.299.769,35	132.393.050,26
30/06/20					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-87.450.443,87		46.299.769,35	133.060.426,35
31/07/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-88.140.230,74		46.299.769,35	133.750.213,22
31/08/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-88.807.606,84		46.299.769,35	134.440.000,09
30/09/20					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-89.497.393,71		46.299.769,35	135.107.376,19
31/10/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-90.184.789,80		46.299.769,35	135.797.163,06
30/11/20					30		19,02%	667.376,09	-667.376,09	-90.854.656,87		46.299.769,35	136.464.639,16
31/12/20					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-91.544.343,54		46.299.769,35	137.154.326,02
31/01/21					31		19,02%	689.786,87	-689.786,87	-91.810.148,40		46.299.769,35	137.844.112,89
12/02/21					12		19,02%	266.804,86	-266.804,86	-91.810.148,40		46.299.769,35	138.109.917,75

RESUMEN DEUDA A		12-02-21
DETALLE		PESOS
(+) CAPITAL ACCELERADO		\$36.308.343,70
(+) CAPITAL CUOTAS		\$9.991.425,56
(+) INTERES REMUN PTE A LA DEMANDA		\$9.176.447,01
(+) INTERES MORA		\$82.833.701,39
(-) TOTAL DEUDA		\$138.109.917,75

## **HOJA DE VIDA**

**RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ**

*C.C. 79.730.080 de Bogotá*

*T.P 132424-T de la J.C.C*

*Calle 1 Sur. N° 7B-12*

*Teléfono 2805172 - 2336421*

*Celular 3504268603*

### **FORMACIÓN ACADÉMICA**

*-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2007*

*-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012*

*-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007*

*-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007*

*-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006*

*- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.*

### **EXPERIENCIA LABORAL**

**Asesores Financieros 2005 - 2014**

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.*
- Liquidaciones en PAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.*
- Evaluación de Proyectos.*
- Elaboración de Presupuestos y Nómina.*
- Capacitación en Matemática Financiera.*
- Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).*
- Cálculo de Liquidaciones Laborales.*
- Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.*

**Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005**

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera*
- Asistente Contable*

**Limerca Ltda. 1996-2004**

- Auxiliar Administrativo*
- Auxiliar Contable*



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C

BOGOTÁ D.C., 2 DE MAYO DE 2023

OFICIO No. OCCES23-ND3497

Señor (a)  
JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTIÓN  
Ciudad 3°

REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310300920080025000 (JUZGADO DE ORIGEN 009 CIVIL CIRCUITO) iniciado por BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860.034.313-7 contra LUIS HERNANDO DUEÑAS TORRADO C.C. 19.157.720

De conformidad con lo ordenado mediante auto de fecha veinte (20) de abril de veintitrés (2023), proferido por este despacho, se decretó la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, y en consecuencia se decretó el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

Por lo anterior sírvase **CANCELAR** la medida de embargo que pesa sobre los remanentes del proceso de No. 111001310301020110013300 iniciado por BANCO COLPATRIA S.A contra LUIS HERNANDO DUEÑAS TORRADO C.C. 19.157.720.

La medida cautelar (embargo) le fue notificada mediante oficio No. 638 de 14 de enero de 2016 librado por este Juzgado.

Sírvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones respectivas.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,



JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
Profesional Universitario Grado 14

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	51067
Fecha Recibido	15/05/23
Número de Folios	
Fecha de Recepción	

Ventanilla

  
En la fecha 21-06-23  
confirmada en 446#2  
C. G. P. el día 22-06-23  
y vence en 26-06-23  
El secretario JPT

Julio César Monroy Ángel  
Abogado  
Calle 115 No. 50-92. AP. 106  
Julios44@hotmail.com  
Tels. 7598464 – 3102988265  
Bogotá, D. C.

**SEÑOR JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.**

E.

S.

D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HERNAN DE JESÚS MUÑOZ MORENO CONTRA MARIA CRISTINA RUIZ ARIAS.**

**EXPEDIENTE No. 2018 – 00454.**

**(J. ORIGEN: 33° C.C. DE BTÁ.)**

**JULIO CESAR MONROY ANGEL**, mayor, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.267.625 de Bogotá, D.C., abogado titulado, con Tarjeta Profesional No. 185.283 del C. S. de la J., actuando en mi condición de apoderado especial del señor **HERNAN DE JESUS MUÑOZ MORENO**, mayor, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.488.511 de Bogotá, D.C., muy respetuosamente al señor Juez, solicito el traslado de la actualización del avalúo del predio Las Palmas, inspeccionado el día 23 de abril de 2023 y entregado el día 05 de mayo de 2023, (anexo Certificado de Libertad Folio de Matricula Inmobiliaria No. 154-10294, actualizado).

Además, presento la actualización del crédito, en dos (2) folios, así:

Pagaré de \$151.000.000,00, actualizado al 30-06-2023	\$361.249.398,90
Pagaré de \$9.000.000,00, actualizado al 30-06-2023	\$ 21.531.939,84
<b>TOTAL ADEUDADO AL 30/06/2023</b>	<b>\$382.781.338,74</b>

Del señor Juez, con todo respeto,



**JULIO CESAR MONROY ANGEL.**  
C. C. No. 19.267.625 de Bogotá.  
T. P. No. 185.283 del C.S. de la J.

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO  
 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HERNAN DE JESUS MUÑOZ MORENO CONTRA MARIA CRISTINA RUIZ ARIAS.  
 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. - J. ORIGEN: 33° C.C. DE BTÁ. - EXPEDIENTE No. 2018 - 00454.

RES.	VIGENCIA		I.B.C. ANUAL	INT. MORA ANUAL	INT. MORA DIARIO	DIAS	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL	
	DESDE	HASTA											
<b>LIQ. MODIFICADA Y APROBADA 30/03/2018 HASTA 30/06/2021 - Auto 24/03/2022</b>													
'0622	01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	0.06%	31	151.000.000,00	77.783,88	2.939.668,00	125.137.928,02		276.215.711,90	
'0804	01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	0.06%	31	151.000.000,00	77.783,88	2.949.030,00	128.086.958,02		279.164.741,90	
'0931	01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	0.06%	30	151.000.000,00	77.783,88	2.849.370,00	130.936.328,02		282.014.111,90	
'1095	01-oct-21	31-oct-21	17.09%	25.62%	0.06%	31	151.000.000,00	77.783,88	2.925.625,00	133.861.953,02		284.939.736,90	
'1259	01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	0.06%	30	151.000.000,00	77.783,88	2.858.430,00	136.720.383,02		287.798.166,90	
'1405	01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	0.06%	31	151.000.000,00	77.783,88	2.986.478,00	139.706.861,02		290.784.644,90	
'1597	01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	0.06%	31	151.000.000,00	77.783,88	3.014.564,00	142.721.425,02		293.799.208,90	
'0143	01-feb-22	28-feb-22	18.29%	27.45%	0.07%	28	151.000.000,00	77.783,88	2.811.620,00	145.533.045,02		296.610.828,90	
'0256	01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	0.07%	31	151.000.000,00	77.783,88	3.121.170,00	148.659.315,02		299.747.098,90	
'0382	01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	0.07%	30	151.000.000,00	77.783,88	3.136.270,00	151.790.485,02		302.868.268,90	
'0498	01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	0.07%	31	151.000.000,00	77.783,88	3.323.510,00	155.113.995,02		306.191.778,90	
'0617	01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	0.07%	30	151.000.000,00	77.783,88	3.315.960,00	158.429.955,02		309.507.738,90	
'0801	01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	0.08%	31	151.000.000,00	77.783,88	3.552.879,00	161.982.834,02		313.060.617,90	
'0973	01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	0.08%	31	151.000.000,00	77.783,88	3.688.628,00	165.671.462,02		316.749.245,90	
'1126	01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	0.08%	30	151.000.000,00	77.783,88	3.750.840,00	169.422.302,02		320.500.085,90	
'1327	01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	0.09%	31	151.000.000,00	77.783,88	4.030.341,00	173.452.643,02		324.530.426,90	
'1537	01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	0.09%	30	151.000.000,00	77.783,88	4.058.880,00	177.511.523,02		328.589.306,90	
'1715	01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	0.10%	31	151.000.000,00	77.783,88	4.451.631,00	181.963.154,02		333.040.937,90	
'1968	01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	0.10%	31	151.000.000,00	77.783,88	4.610.785,00	186.573.939,02		337.651.722,90	
'0100	01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	0.10%	28	151.000.000,00	77.783,88	4.329.472,00	190.903.411,02		341.981.194,90	
'0236	01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	0.10%	31	151.000.000,00	77.783,88	4.877.602,00	195.781.013,02		346.858.796,90	
'0472	01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%	0.11%	30	151.000.000,00	77.783,88	4.792.740,00	200.573.753,02		351.651.536,90	
'0606	01-may-23	31-may-23	30.27%	45.41%	0.10%	31	151.000.000,00	77.783,88	4.877.602,00	205.451.355,02		356.529.138,90	
'0766	01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	0.10%	30	151.000.000,00	77.783,88	4.720.260,00	210.171.615,02		361.249.398,90	
<b>CAPITAL</b>							151.000.000,00						
<b>INTERESES PLAZO</b>							77.783,88						
<b>INTERESES MORA</b>							210.171.615,02						
<b>TOTAL A PAGAR</b>							361.249.398,90						
<b>ABONOS</b>							0,00						
<b>NETO A PAGAR</b>							361.249.398,90						

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C. - J. ORIGEN: 33° C.C. DE BTÁ. - EXPEDIENTE No. 2018 - 00454.

RES.	VIGENCIA		I.B.C. ANUAL	INT. MORA ANUAL	INT. MORA DIARIO	DIAS	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
	DESDE	HASTA										
<b>LIQ. MODIFICADA Y APROBADA 30/03/2018 HASTA 30/06/2021 - Auto 24/03/2022</b>												
'0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	0,06%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	\$0,00	7.283.858,71		16.288.494,84
'0804	01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	0,06%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	175.212,00	7.459.070,71		16.463.706,84
'0931	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	0,06%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	169.830,00	7.634.840,71		16.639.476,84
'1095	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	0,06%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	174.375,00	7.979.045,71		16.809.306,84
'1259	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	0,06%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	170.370,00	8.149.415,71		17.154.051,84
'1405	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	0,06%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	178.002,00	8.327.417,71		17.332.053,84
'1597	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	0,06%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	179.676,00	8.507.093,71		17.511.729,84
'0143	01-feb-22	28-feb-22	18,29%	27,45%	0,07%	28	9.000.000,00	\$ 4.636,13	167.580,00	8.674.673,71		17.679.309,84
'0256	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	0,07%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	186.930,00	8.861.603,71		17.866.239,84
'0382	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	0,07%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	186.030,00	9.047.633,71		18.052.269,84
'0498	01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	0,07%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	198.090,00	9.245.723,71		18.250.359,84
'0617	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	0,07%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	197.640,00	9.443.363,71		18.447.999,84
'0801	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	0,08%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	211.761,00	9.655.124,71		18.659.760,84
'0973	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	0,08%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	223.852,00	9.874.976,71		18.879.612,84
'1126	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	0,08%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	223.560,00	10.098.536,71		19.103.172,84
'1327	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	0,09%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	240.219,00	10.338.755,71		19.343.391,84
'1537	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	0,09%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	241.920,00	10.580.675,71		19.585.311,84
'1715	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	0,10%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	265.329,00	10.846.004,71		19.850.640,84
'1968	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	0,10%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	274.815,00	11.120.819,71		20.125.455,84
'0100	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	0,10%	28	9.000.000,00	\$ 4.636,13	258.048,00	11.378.867,71		20.383.503,84
'0236	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	0,10%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	290.718,00	11.669.585,71		20.674.221,84
'0472	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	0,11%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	285.660,00	11.955.245,71		20.959.081,84
'0606	01-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	0,10%	31	9.000.000,00	\$ 4.636,13	290.718,00	12.245.963,71		21.250.599,84
'0766	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	0,10%	30	9.000.000,00	\$ 4.636,13	281.340,00	12.527.303,71		21.531.939,84

CAPITAL 9.000.000,00  
 INTERESES PLAZO 4.636,13  
 INTERESES MORA 12.527.303,71  
 TOTAL A PAGAR 21.531.939,84  
 ABONOS 0,00  
 NETO A PAGAR 21.531.939,84



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230504583676209216

Nro Matrícula: 154-10294

Página 1 TURNO: 2023-6508

Impreso el 4 de Mayo de 2023 a las 10:10:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TIBIRITA VEREDA: LLANOS

FECHA APERTURA: 22-07-1983 RADICACIÓN: 565 CON: CERTIFICADO DE: 16-07-1983

CODIGO CATASTRAL: 258070003000000030177000000000COD CATASTRAL ANT: 25807000300030177000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL PIE, DE UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN NARANJO QUE ESTA AL PIE DE UNA CERCA DE PIEDRA, SIGUE POR LA CERCA DE PIEDRA A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN CAFETO, SEPARA CON EL RIO SALITRE; UN COSTADO, SUBE A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO EN UN ALTO SEPARANDO TERRENOS DE BELISARIO RODRIGUEZ, CABECERA, VUELVE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A DISTANCIA DE UN METRO Y MEDIO (1 1/2) DE UN NARANJO DULCE, SEPARA TERRENOS DE PARMENIO CONTRERAS, DEL ANTERIOR MOJON VUELVE BAJANDO POR HILERA DE FIGUE A DAR A LA CARRETERA QUE VIENE DE MANTA FORMANDO UN ANGULO RECTO ENCUENTRA OTRO MOJON QUE ESTA CLAVADO A CINCO CENTIMETROS (5 CMST) DE UNA MATA DE FIGUE BAJANDO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON AL PIE DE UNA CERCA DE PIEDRA Y LUEGO VUELVE POR EL PIE EN LINEA RECTA POR CERCA DE PIEDRA A DAR AL PRIMER LINDERO DE PARTIDA Y ENCIERRA, SEPARA TERRENOS DEL VENDEDOR PARMENIO MARTINEZ (SIC).CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #31 T.2/49.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LAS BRISAS O SAN JOAQUIN HOY LAS PALMAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1954 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 366 del 14-07-1954 NOTARIA UNICA de MANTA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ LOBATON PARMENIO

A: PIEROS ALMONACID ANGEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1963 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 3657 del 13-12-1963 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230504583676209216**

**Nro Matrícula: 154-10294**

Pagina 2 TURNO: 2023-6508

Impreso el 4 de Mayo de 2023 a las 10:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEROS ALMONACID ANGEL MARIA

**A: ALMONACID URREGO ANA ROSA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-01-1964 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 3774 del 23-12-1963 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALMONACID URREGO ANA ROSA

**A: PIEROS ANGEL MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-11-1984 Radicación: 1472

Doc: ESCRITURA 3448 del 16-10-1984 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEROS ALMONACID ANGEL MARIA

**A: LOPEZ DE RUBIANO MARIA CONCEPCION**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-10-1992 Radicación: 01674

Doc: ESCRITURA 4711 del 08-09-1992 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE RUBIANO MARIA CONCEPCION

**A: LOPEZ AREVALO JOSE EURIPIDES**

CC# 17064466 X

**A: MOSQUERA DE LOPEZ FLOR STELLA**

CC# 41357826 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-06-1999 Radicación: 99-1023

Doc: ESCRITURA 688 del 15-05-1999 NOTARIA 26 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ AREVALO JOSE EURIPIDES

CC# 17064466

DE: MOSQUERA DE LOPEZ FLOR STELLA

CC# 41357826

**A: BELALCAZAR LUCERO EMMA**

CC# 20187611 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-02-2007 Radicación: 2007-313



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230504583676209216**

**Nro Matrícula: 154-10294**

Pagina 3 TURNO: 2023-6508

Impreso el 4 de Mayo de 2023 a las 10:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4189 del 07-12-2006 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,691,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELALCAZAR LUCERO EMMA

CC# 20187611

**A: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA**

**CC# 52006087 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-02-2007 Radicación: 2007-313

Doc: ESCRITURA 4189 del 07-12-2006 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA

CC# 52006087 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-09-2013 Radicación: 2013-1762

Doc: ESCRITURA 06376 del 05-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO AREVALO HECTOR FABIO

CC# 79522316

DE: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA

CC# 52006087

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-09-2013 Radicación: 2013-1762

Doc: ESCRITURA 06376 del 05-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$12,238,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO AREVALO HECTOR FABIO

CC# 79522316

DE: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA

CC# 52006087

**A: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA**

**CC# 52006087 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-1891

Doc: ESCRITURA 2682 del 02-10-2013 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA

CC# 52006087

**A: MONROY ALGEL JULIO CESAR**

**CC# 19267625**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-04-2014 Radicación: 2014-657



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230504583676209216**

**Nro Matrícula: 154-10294**

Pagina 4 TURNO: 2023-6508

Impreso el 4 de Mayo de 2023 a las 10:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0662 del 05-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA..

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONROY ALGEL JULIO CESAR

CC# 19267625

**A: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA**

CC# 52006087 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-04-2014 Radicación: 2014-658

Doc: ESCRITURA 00665 del 05-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA. VALOR DEL CREDITO APROBADO \$10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA

CC# 52006087 X

**A: GARCIA FORERO JORGE ANTONIO**

CC# 7331363

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-271

Doc: OFICIO 19-0475 del 19-02-2019 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2018-00454.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA FORERO JORGE ANTONIO

CC# 7331363

**A: RUIZ ARIAS MARIA CRISTINA**

CC# 52006087 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230504583676209216**

**Nro Matrícula: 154-10294**

Pagina 5 TURNO: 2023-6508

Impreso el 4 de Mayo de 2023 a las 10:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-6508**

**FECHA: 04-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



RE: MEMORIAL SOLICITUD TRASLADO AVALUO Y ACT. LIQUIDACION CREDITO-HERNAN MUÑOZ MORENO VS. MARIA CRISTINA RUIZ ARIAS-(33 C.C.)(3 CCE)(2018-00454).

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 14/06/2023 9:26

Para: julios44@hotmail.com <julios44@hotmail.com>

### ANOTACION *Cut*

Radicado No. 4028-2023, Entidad o Señor(a): JULIO CESAR MONROY - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: MEMORIAL SOLICITUD TRASLADO AVALUO Y ACT. LIQUIDACION CREDITO//De: julios44@hotmail.com <julios44@hotmail.com>  
Enviado: martes, 6 de junio de 2023 11:00 a. m.// MICS 11001310303320180045400 J3 5F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

De manera atenta rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

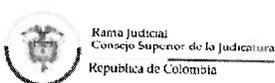
#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 6 de junio de 2023 14:26

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: MEMORIAL SOLICITUD TRASLADO AVALUO Y ACT. LIQUIDACION CREDITO-HERNAN MUÑOZ MORENO VS. MARIA CRISTINA RUIZ ARIAS-(33 C.C.)(3 CCE)(2018-00454).

Señores(as) secretaria

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

**De:** julios44@hotmail.com <julios44@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de junio de 2023 11:00 a. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL SOLICITUD TRASLADO AVALUO Y ACT. LIQUIDACION CREDITO-HERNAN MUÑOZ MORENO VS. MARIA CRISTINA RUIZ ARIAS-(33 C.C.)(3 CCE)(2018-00454).

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Judicial  
 Circuito Judicial Civil de Bogotá  
 Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias

En la fecha 21-06-23 se recibió el documento  
 conforme a la solicitud en el No. 446 #2 del  
 C.C. P. el cual corre por el No. 22-06-23  
 y vence en 26-06-23  
 El secretario JFC