



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	013 - 2001 - 01154 - 01	Ejecutivo Mixto	BANCO INTERCONTINENTAL INTERBANCO HOY CENTRAL DE INVERSIONES COMO CESIONARIA	MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/07/2023	18/07/2023
2	028 - 2007 - 00515 - 00	Ejecutivo Singular	SYSCO LTDA	INDUSTRIAS SUPERSTAR DE COLOMBIA LTDA	Traslado liquidación de crédito Art.446 CGP	14/07/2023	18/07/2023
3	029 - 2014 - 00331 - 00	Ejecutivo Singular	LEASING BANCOLOMBIA S. A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	SERGIO ANDRES CANCELADO JACOME	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	14/07/2023	18/07/2023
4	040 - 2017 - 00334 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JOSE MIGUEL OTALORA	INVERSIONES ION S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P.	14/07/2023	18/07/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-07-13 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Doris Emilce Ariza Castañeda

Abogada

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario Mixto N°2001-1154

De: Banco Intercontinental

Contra: María Azucena Henao Camargo

Juzgado Origen 13 Civil del Circuito

Señor Juez:

DORIS EMILCE ARIZA CASTAÑEDA, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, Abogada, identificada con la cédula de ciudadanía 63.434.863 de Vélez, Sdr. y con Tarjeta Profesional 115.702 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial del señor **CARLOS ARTURO VARGAS GIL**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 7.163.049 de Tunja, en su calidad de **rematante y cesionario de los derechos de Crédito**, me permito presentar la liquidación del crédito con corte al mes de Mayo de 2023.

Del señor Juez,

Atentamente,



DORIS EMILCE ARIZA CASTAÑEDA

C.C.N°63.434.863 Vélez, Sdr.

T.P.N°115.702 C.S.J.

LIQUIDACION A MAYO DE 2023 - PROCESO 2001-1154 JUZGADO 3 EJECUCION CTO. DDA MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO				
Capital		136.388.498		
Saldo interes		335.445.806		
Vr. Liquidacion a Enero/2010				471.834.304
Vr. Pagado x remate		181.000.000		
MES -AÑO	Vr CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENS	Vr. INT MES
INT.				335.445.806
feb-10	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448
mar-10	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448
abr-10	136.388.498	18,65	2,33	3.179.557
may-10	136.388.498	18,65	2,33	3.179.557
jun-10	136.388.498	15,31	1,91	2.610.135
jul-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055
ago-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055
sep-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055
oct-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941
nov-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941
dic-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941
ene-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281
feb-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281
mar-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281
abr-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891
may-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891
jun-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891
jul-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147
ago-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147
sep-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147
oct-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716
nov-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716
SUB TOTAL	136.388.498			399.768.327
PAGO X RMT				181.000.000
SALDOS	136.388.498			218.768.327
dic-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716
ene-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074
feb-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074
mar-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074
abr-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365
may-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365
jun-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365
jul-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330
ago-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330

sep-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330
oct-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445
nov-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445
dic-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445
ene-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577
feb-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577
mar-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577
abr-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216
may-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216
jun-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216
jul-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678
ago-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678
sep-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678
oct-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140
nov-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140
dic-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140
ene-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042
feb-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042
mar-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042
abr-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633
may-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633
jun-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633
jul-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
ago-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
sep-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
oct-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209
nov-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209
dic-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209
ene-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029
feb-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029
mar-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029
abr-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307
may-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307
jun-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307
jul-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553
ago-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553
sep-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553
oct-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
nov-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
dic-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487
ene-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157
feb-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157
mar-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157
abr-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775
may-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775

jun-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775
jul-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163
ago-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163
sep-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163
oct-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
nov-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
dic-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
ene-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
feb-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
mar-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
abr-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
may-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
jun-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
jul-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
ago-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979
sep-17	136.388.498	21,98	2,75	3.747.274
oct-17	136.388.498	21,48	2,69	3.662.031
nov-17	136.388.498	21,15	2,64	3.605.771
dic-17	136.388.498	20,96	2,62	3.573.379
ene-18	136.388.498	20,77	2,60	3.540.986
feb-18	136.388.498	20,69	2,59	3.527.348
mar-18	136.388.498	21,01	2,63	3.581.903
abr-18	136.388.498	20,48	2,56	3.491.546
may-18	136.388.498	20,44	2,56	3.484.726
jun-18	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448
jul-18	136.388.498	20,03	2,50	3.414.827
ago-18	136.388.498	19,94	2,49	3.399.483
sep-18	136.388.498	19,81	2,48	3.377.320
oct-18	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633
nov-18	136.388.498	19,4	2,43	3.307.421
dic-18	136.388.498	19,4	2,43	3.307.421
ene-19	136.388.498	19,16	2,40	3.266.505
feb-19	136.388.498	19,7	2,46	3.358.567
mar-19	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307
abr-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782
may-19	136.388.498	19,34	2,42	3.297.192
jun-19	136.388.498	19,3	2,41	3.290.373
jul-19	136.388.498	19,28	2,41	3.286.963
ago-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782
sep-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782
oct-19	136.388.498	19,1	2,39	3.256.275
nov-19	136.388.498	19,03	2,38	3.244.341
dic-19	136.388.498	18,91	2,36	3.223.883
ene-20	136.388.498	18,77	2,35	3.200.015
feb-20	136.388.498	19,06	2,38	3.249.456

mar-20	136.388.498	18,95	2,37	3.230.703
abr-02	136.388.498	18,96	2,37	3.232.407
may-20	136.388.498	18,19	2,27	3.101.133
jun-20	136.388.498	18,12	2,27	3.089.199
jul-20	136.388.498	18,12	2,27	3.089.199
ago-20	136.388.498	18,29	2,29	3.118.182
sep-20	136.388.498	18,35	2,29	3.128.411
oct-20	136.388.498	18,09	2,26	3.084.085
nov-20	136.388.498	17,84	2,23	3.041.464
dic-20	136.388.498	17,46	2,18	2.976.679
ene-21	136.388.498	17,32	2,17	2.952.811
feb-21	136.388.498	17,54	2,19	2.990.318
mar-21	136.388.498	17,41	2,18	2.968.155
abr-21	136.388.498	17,31	2,16	2.951.106
may-21	136.388.498	17,22	2,15	2.935.762
jun-21	136.388.498	17,21	2,15	2.934.058
jul-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943
ago-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943
sep-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943
oct-21	136.388.498	17,08	2,14	2.911.894
nov-21	136.388.498	17,27	2,16	2.944.287
dic-21	136.388.498	17,46	2,18	2.976.679
ene-22	136.388.498	17,66	2,21	3.010.776
feb-22	136.388.498	18,3	2,29	3.119.887
mar-22	136.388.498	18,47	2,31	3.148.869
abr-22	136.388.498	19,05	2,38	3.247.751
may-22	136.388.498	19,71	2,46	3.360.272
jun-22	136.388.498	20,4	2,55	3.477.907
jul-22	136.388.498	21,28	2,66	3.627.934
ago-22	136.388.498	22,21	2,78	3.786.486
sep-22	136.388.498	23,5	2,94	4.006.412
oct-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651
nov-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651
dic-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651
ene-23	136.388.498	28,84	3,61	4.923.625
feb-23	136.388.498	30,18	3,77	5.141.846
mar-23	136.388.498	30,84	3,77	5.141.846
abr-23	136.388.498	31,39	3,77	5.141.846
may-23	136.388.498	30,27	3,77	5.141.846
	136.388.498			694.897.163
Subtotal				12.000.000
Agncis 1a.				800.000
Agncis 2a.				

SUB TOTAL			844.085.661
MENOS ARRIENDOS DESDE JULIO DE 2019			252.369.057
TOTAL			591.716.604

Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
audienciasi03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: SYSCO S.A.S
Demandado: LUIS MIGUEL MACIAS Y NELSY RAMIREZ VERA
Radicado: 11001310302820070051500
Asunto: **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

JORGE ANDRES AVENDAÑO CORZO, actuando con el carácter acreditado en el expediente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, presento Actualización de la liquidación del crédito que se encuentra en firme, aprobada mediante auto del 10 de marzo de 2022.

Fecha del mandamiento de pago: 31 de junio de 2007.
Días de mora: 5.848.
Capital Insoluto: \$ 100.000.000
Última liquidación de crédito aprobada: 421.869.718,91.
Total, intereses liquidados desde la última liquidación de crédito aprobada hasta la fecha: \$ 47.813.999,64.
Total, a Pagar: \$ 469.683.718,55

Año	Mes	Fecha	Tasa de Interés Máxima	Días en Mora	Valor de interés	Intereses Liquidados
2022	Marzo	31-mar-2022	25.71	20	\$ 1.428.333,00	\$ 1.428.333,00
	Abril	30-abr-2022	26.58	30	\$ 2.215.000,00	
	Mayo	31-may-2022	27.57	31	\$ 2.297.500,00	
	Junio	30-jun-2022	28.60	30	\$ 2.383.333,33	
	Julio	31-jul-2022	29.92	31	\$ 2.493.333,33	
	Agosto	31-ago-2022	31.32	31	\$ 2.610.000,00	
	Septiembre	30-sep-2022	33.25	30	\$ 2.770.833,33	
	Octubre	31-oct-2022	34.92	31	\$ 2.910.000,00	
	Noviembre	30-nov-2022	36.67	30	\$ 3.055.833,33	
	Diciembre	31-dic-2022	39.46	31	\$ 3.288.333,33	
2023	Enero	31-ene-2023	41.26	31	\$ 3.438.333,33	
	Febrero	29-feb-2023	43.27	28	\$ 3.605.833,33	
	Marzo	31-mar-2023	44.26	31	\$ 3.688.333,33	
	Abril	30-abr-2023	45.09	30	\$ 3.757.500,00	
	Mayo	31-may-2023	43.41	31	\$ 3.617.500,00	
	Junio	30-jun-2023	42.64	30	\$ 3.553.333,33	
	Julio	31-jul-2023	42.04	6	\$ 700.666,67	\$ 47.813.999,64

A la anterior liquidación debe agregarse la suma decretada por concepto de costas y agencias en derecho.

En razón a lo anterior solicitó se corra traslado de la mencionada actualización y se proceda a su aprobación.

Atentamente,


JORGE ANDRES AVENDAÑO CORZO.
C.C. 1.065.622.113.
T.P. 290.117 del C.S. de la J.
Correo Electrónico. jandrescorzo@hotmail.com
Contacto Celular: 3015239414

Señor(a)

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ORIGEN JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C

E. S. D.

Referencia: Radicación **N11001310302920140033100** Proceso Ejecutivo Mayor Cuantía **BANCOLOMBIA S.A. contra CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA S.A.S, QUINTERO VEGA GUILLERMO ENRIQUE Y CANCELADO JACOME SERGIO ANDRES.**

Conforme al Artículo 444 del Código General del Proceso, conforme al mandamiento de pago de 13 de junio de 2014 y en aras de dar cumplimiento al auto del 4 de agosto del 2022, procedo a presentar la liquidación de crédito mes a mes con los réditos de mora inmersos en cada operación, sobre las obligaciones contenidas en los pagarés **N°144109, N°144154, N°144210, N°144707, N°145365 y N°147421**; Así:

1. PAGARÉ N°144109

CAPITAL INSOLUTO	\$ 126.910.979,00
INTERESES DE MORA DEL 14/05/2014 AL 2/06/2023	\$ 85.116.074,49
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 212.027.053,49

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°1

2. PAGARÉ N°144154

CAPITAL INSOLUTO	\$ 148.060.565,00
INTERESES DE MORA DEL 14/052014 AL 2/06/2023	\$ 98.977.828,23
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 247.038.393,23

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°2.

3. PAGARÉ N°144210

CAPITAL INSOLUTO	\$ 23.224.375,00
INTERESES DE MORA DEL 5/14/2014 AL 2/06/2023	\$ 15.519.342,39
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 38.743.717,39

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°3.

4. PAGARÉ N°144707

CAPITAL INSOLUTO	\$ 141.859.872,00
INTERESES DE MORA DEL 5/14/2014 AL 2/06/2023	\$ 121.177.538,42
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 263.037.410,42

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°4.

5. PAGARÉ N°145365

CAPITAL INSOLUTO	\$ 26.297.016,00
INTERESES DE MORA DEL 5/14/2014 AL 2/06/2023	\$ 39.256.019,36
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 65.553.035,36

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°5.

6. PAGARÉ N°147421

CAPITAL INSOLUTO	\$ 37.733.361,00
INTERESES DE MORA DEL 5/14/2014 AL 2/06/2023	\$ 58.843.194,97
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 96.576.555,97

Las operaciones mes a mes desde el 14 de mayo de 2014 al 2 de junio de 2023 se pueden confirmar en el Anexo de la presente N°6.

SUMA TOTAL DE LAS LIQUIDACIONES AL 05/05/2023

OBLIGACION	LIQUIDACION
1. PAGARÉ N°144109	\$ 212.027.053,49
2. PAGARÉ N°144154	\$ 247.038.393,23
3. PAGARÉ N°144210	\$ 38.743.717,39
4. PAGARÉ N°144707	\$ 263.037.410,42
5. PAGARÉ N°145365	\$ 63.553.035,36
5. PAGARÉ N°147421	\$ 96.576.555,97
GRAN TOTAL	\$ 920.976.165,86

TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA A 2 DE JUNIO DEL 2023: \$920.976.165,86

Solicito a la secretaria del despacho se sirva fijar en lista la presente liquidación de crédito a fin de suplir el traslado ordenado en el Art 446 del C. G. del P. conforme al Art. 110 de la mencionada ley.

Una vez surtido el traslado de la liquidación de crédito, solicito señor juez:

- 1- Se sirva aprobar o modificar la liquidación de crédito aquí presentada por un valor de \$920.976.165,86, conforme al numeral 3 del Art. 446 del C. G. P.
- 2- Se ordene por secretaria la entrega de los títulos judiciales existentes dentro del proceso por un valor de \$11.805.003,02, como consta en el informe de depósitos judiciales de 22 de julio del 2022.
- 3- Se sirva ordenar a quien corresponda por secretaria, hacer un nuevo informe de depósitos judiciales actualizado; y si llegaran a existir mas dineros a favor de los intereses de mi representado, solicito que sea ordena la entrega de inmediato de los mismos.

Señor Juez,

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS

C.C. 41.925.648 de Armenia.

T.P. 77.682 del C. S. de la J.

RAMA	OK	
RUTA	OK	
CARPETA	OK	
SISTEMA	NEGOC	OK
E.R.	ACTUAC	OK

ANEXO N°1							
CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS							
PAGARÉ N°144109							
VALOR EN PESOS							
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 126.910.979,00	\$ 676.973,51	\$ 676.973,51
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 752.192,79	\$ 1.429.166,30
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 765.387,14	\$ 2.194.553,44
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 765.387,14	\$ 2.959.940,57
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 740.697,23	\$ 3.700.637,80
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 759.051,81	\$ 4.459.689,61
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 734.566,26	\$ 5.194.255,87
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 759.051,81	\$ 5.953.307,68
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 760.635,64	\$ 6.713.943,32
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 126.910.979,00	\$ 687.025,74	\$ 7.400.969,06
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 760.635,64	\$ 8.161.604,70
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 742.229,97	\$ 8.903.834,67
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 766.970,97	\$ 9.670.805,64
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 742.229,97	\$ 10.413.035,61
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 762.615,43	\$ 11.175.651,04
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 762.615,43	\$ 11.938.266,47
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 738.014,93	\$ 12.676.281,40
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 765.387,14	\$ 13.441.668,54
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 740.697,23	\$ 14.182.365,77
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 765.387,14	\$ 14.947.752,90
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 779.245,67	\$ 15.726.998,58
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 126.910.979,00	\$ 703.834,80	\$ 16.430.833,38
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 779.245,67	\$ 17.210.079,05
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 787.062,65	\$ 17.997.141,71
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 813.298,08	\$ 18.810.439,78
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 787.062,65	\$ 19.597.502,43
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 844.974,73	\$ 20.442.477,16
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 844.974,73	\$ 21.287.451,89
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 817.717,48	\$ 22.105.169,37
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 870.712,01	\$ 22.975.881,38
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 842.624,53	\$ 23.818.505,91
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 870.712,01	\$ 24.689.217,92
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 884.570,55	\$ 25.573.788,46
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 126.910.979,00	\$ 798.966,94	\$ 26.372.755,41
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 884.570,55	\$ 27.257.325,95
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 855.652,83	\$ 28.112.978,78
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 884.174,59	\$ 28.997.153,36
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 855.652,83	\$ 29.852.806,19
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 870.316,05	\$ 30.723.122,24
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 870.316,05	\$ 31.593.438,29
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 823.082,07	\$ 32.416.520,37
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 837.451,52	\$ 33.253.971,89
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 803.156,44	\$ 34.057.128,33
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 822.405,11	\$ 34.879.533,44
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 819.237,45	\$ 35.698.770,89
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 126.910.979,00	\$ 751.400,87	\$ 36.450.171,76
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 818.841,49	\$ 37.269.013,25
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 784.763,54	\$ 38.053.776,79
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 809.338,49	\$ 38.863.115,29
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 777.099,84	\$ 39.640.215,12
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 793.104,21	\$ 40.433.319,33
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 789.540,59	\$ 41.222.859,92
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 759.090,12	\$ 41.981.950,04
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 777.265,88	\$ 42.759.215,92
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 746.828,19	\$ 43.506.044,12
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 768.158,84	\$ 44.274.202,96
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 758.655,85	\$ 45.032.858,81
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 126.910.979,00	\$ 704.550,08	\$ 45.737.408,89
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 766.970,97	\$ 46.504.379,86
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 740.314,04	\$ 47.244.693,91
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 765.783,10	\$ 48.010.477,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 739.547,67	\$ 48.750.024,68
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 763.407,35	\$ 49.513.432,02
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 126.910.979,00	\$ 764.991,18	\$ 50.278.423,20
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 126.910.979,00	\$ 740.314,04	\$ 51.018.737,24

1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$	126.910.979,00	\$	756.280,10	\$	51.775.017,34
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$	126.910.979,00	\$	729.201,67	\$	52.504.219,01
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$	126.910.979,00	\$	748.756,89	\$	53.252.975,91
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$	126.910.979,00	\$	743.213,48	\$	53.996.189,39
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$	126.910.979,00	\$	706.006,18	\$	54.702.195,57
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$	126.910.979,00	\$	750.340,73	\$	55.452.536,30
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$	126.910.979,00	\$	716.173,37	\$	56.168.709,67
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$	126.910.979,00	\$	720.247,91	\$	56.888.957,57
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$	126.910.979,00	\$	694.331,81	\$	57.583.289,38
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$	126.910.979,00	\$	717.476,20	\$	58.300.765,58
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$	126.910.979,00	\$	724.207,49	\$	59.024.973,07
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$	126.910.979,00	\$	703.145,07	\$	59.728.118,13
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$	126.910.979,00	\$	716.288,32	\$	60.444.406,46
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$	126.910.979,00	\$	683.602,62	\$	61.128.009,07
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$	126.910.979,00	\$	691.342,96	\$	61.819.352,03
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$	126.910.979,00	\$	685.799,55	\$	62.505.151,58
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$	126.910.979,00	\$	627.299,92	\$	63.132.451,50
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$	126.910.979,00	\$	689.363,17	\$	63.821.814,67
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$	126.910.979,00	\$	663.293,79	\$	64.485.108,46
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$	126.910.979,00	\$	681.839,96	\$	65.166.948,43
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$	126.910.979,00	\$	659.461,94	\$	65.826.410,37
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$	126.910.979,00	\$	680.256,13	\$	66.506.666,50
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$	126.910.979,00	\$	682.631,88	\$	67.189.298,38
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$	126.910.979,00	\$	658.695,57	\$	67.847.993,95
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$	126.910.979,00	\$	676.296,55	\$	68.524.290,50
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$	126.910.979,00	\$	661.761,05	\$	69.186.051,55
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$	126.910.979,00	\$	691.342,96	\$	69.877.394,51
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$	126.910.979,00	\$	699.262,12	\$	70.576.656,64
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$	126.910.979,00	\$	654.480,53	\$	71.231.137,17
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$	126.910.979,00	\$	731.334,73	\$	71.962.471,90
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$	126.910.979,00	\$	729.968,04	\$	72.692.439,94
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$	126.910.979,00	\$	780.433,55	\$	73.472.873,49
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$	126.910.979,00	\$	781.698,06	\$	74.254.571,55
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$	126.910.979,00	\$	842.598,98	\$	75.097.170,53
1-ago-22	5-ago-22	22,21%	33,32%	5	\$	126.910.979,00	\$	141.842,43	\$	75.239.012,96
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$	126.910.979,00	\$	900.485,51	\$	76.139.498,47
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$	126.910.979,00	\$	974.453,05	\$	77.113.951,52
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$	126.910.979,00	\$	987.851,76	\$	78.101.803,28
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$	126.910.979,00	\$	1.094.428,37	\$	79.196.231,66
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$	126.910.979,00	\$	1.141.943,35	\$	80.338.175,01
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$	126.910.979,00	\$	1.079.356,42	\$	81.417.531,43
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$	126.910.979,00	\$	1.221.134,99	\$	82.638.666,42
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$	126.910.979,00	\$	1.202.818,73	\$	83.841.485,15
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$	126.910.979,00	\$	1.198.565,37	\$	85.040.050,52
1-jun-23	2-jun-23	29,76%	44,64%	2	\$	126.910.979,00	\$	76.023,97	\$	85.116.074,49
TOTAL INTERESES DE MORA							\$	85.116.074,49		
TOTAL LIQUIDACIÓN A 2 DE JUNIO DEL 2023							\$	212.027.053,49		

ANEXO N°2

CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS

PAGARÉ N°144154

VALOR EN PESOS

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 148.060.565,00	\$ 787.223,43	\$ 787.223,43
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 874.692,70	\$ 1.661.916,12
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 890.035,84	\$ 2.551.951,96
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 890.035,84	\$ 3.441.987,80
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 861.325,00	\$ 4.303.312,80
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 882.668,75	\$ 5.185.981,55
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 854.195,57	\$ 6.040.177,12
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 882.668,75	\$ 6.922.845,87
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 884.510,52	\$ 7.807.356,40
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 798.912,73	\$ 8.606.269,13
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 884.510,52	\$ 9.490.779,65
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 863.107,36	\$ 10.353.887,01
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 891.877,61	\$ 11.245.764,62
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 863.107,36	\$ 12.108.871,98
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 886.812,74	\$ 12.995.684,72
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 886.812,74	\$ 13.882.497,46
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 858.205,88	\$ 14.740.703,34
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 890.035,84	\$ 15.630.739,17
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 861.325,00	\$ 16.492.064,18
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 890.035,84	\$ 17.382.100,01
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 906.151,33	\$ 18.288.251,35
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 818.459,27	\$ 19.106.710,61
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 906.151,33	\$ 20.012.861,95
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 915.241,36	\$ 20.928.103,31
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 945.749,41	\$ 21.873.852,72
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 915.241,36	\$ 22.789.094,09
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 982.584,83	\$ 23.771.678,92
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 982.584,83	\$ 24.754.263,75
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 950.888,54	\$ 25.705.152,29
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.012.513,61	\$ 26.717.665,90
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 979.851,88	\$ 27.697.517,78
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.012.513,61	\$ 28.710.031,39
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.028.629,10	\$ 29.738.660,49
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 929.084,35	\$ 30.667.744,84
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.028.629,10	\$ 31.696.373,95
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 995.001,93	\$ 32.691.375,88
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.028.168,66	\$ 33.719.544,54
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 995.001,93	\$ 34.714.546,47
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.012.053,17	\$ 35.726.599,64
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.012.053,17	\$ 36.738.652,80
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 957.126,80	\$ 37.695.779,61
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 973.836,42	\$ 38.669.616,02
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 933.956,13	\$ 39.603.572,16
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 956.339,59	\$ 40.559.911,75
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 952.656,05	\$ 41.512.567,80
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 873.771,81	\$ 42.386.339,61
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 952.195,61	\$ 43.338.535,22
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 912.567,83	\$ 44.251.103,05
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 941.144,98	\$ 45.192.248,03
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 903.656,03	\$ 46.095.904,06
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 922.266,83	\$ 47.018.170,89
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 918.122,84	\$ 47.936.293,73
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 882.713,31	\$ 48.819.007,05
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 903.849,12	\$ 49.722.856,16
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 868.454,44	\$ 50.591.310,60
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 893.258,94	\$ 51.484.569,54
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 882.208,31	\$ 52.366.777,85
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 819.291,04	\$ 53.186.068,89
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 891.877,61	\$ 54.077.946,49
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 860.879,41	\$ 54.938.825,91
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 890.496,28	\$ 55.829.322,19
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 859.988,23	\$ 56.689.310,42
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 887.733,62	\$ 57.577.044,05
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 889.575,39	\$ 58.466.619,44
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 860.879,41	\$ 59.327.498,85
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 879.445,65	\$ 60.206.944,51
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 847.957,31	\$ 61.054.901,82
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 870.697,24	\$ 61.925.599,06
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 864.251,04	\$ 62.789.850,10

1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 148.060.565,00	\$ 820.984,28	\$ 63.610.834,38
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 872.539,01	\$ 64.483.373,39
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 832.807,26	\$ 65.316.180,65
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 837.545,36	\$ 66.153.726,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 807.408,64	\$ 66.961.134,66
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 834.322,26	\$ 67.795.456,92
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 842.149,79	\$ 68.637.606,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 817.657,21	\$ 69.455.263,92
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 832.940,94	\$ 70.288.204,85
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 794.932,13	\$ 71.083.136,98
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 803.933,04	\$ 71.887.070,03
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 797.486,84	\$ 72.684.556,87
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 729.460,14	\$ 73.414.017,01
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 801.630,83	\$ 74.215.647,84
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 771.315,87	\$ 74.986.963,71
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 792.882,42	\$ 75.779.846,13
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 766.859,97	\$ 76.546.706,10
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 791.040,65	\$ 77.337.746,75
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 793.803,30	\$ 78.131.550,05
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 765.968,80	\$ 78.897.518,85
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 786.436,22	\$ 79.683.955,06
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 769.533,51	\$ 80.453.488,58
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 803.933,04	\$ 81.257.421,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 813.141,90	\$ 82.070.563,52
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 761.067,31	\$ 82.831.630,82
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 850.437,76	\$ 83.682.068,58
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 848.848,49	\$ 84.530.917,08
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 907.532,66	\$ 85.438.449,74
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 909.003,11	\$ 86.347.452,84
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 979.822,17	\$ 87.327.275,02
1-ago-22	5-ago-22	22,21%	33,32%	5	\$ 148.060.565,00	\$ 164.942,48	\$ 87.492.217,49
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 1.047.135,93	\$ 88.539.353,43
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.133.149,61	\$ 89.672.503,04
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 1.148.730,40	\$ 90.821.233,43
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.272.663,76	\$ 92.093.897,20
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.327.916,89	\$ 93.421.814,09
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 148.060.565,00	\$ 1.255.137,23	\$ 94.676.951,32
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.420.005,44	\$ 96.096.956,76
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 148.060.565,00	\$ 1.398.706,25	\$ 97.495.663,02
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 148.060.565,00	\$ 1.393.760,21	\$ 98.889.423,22
1-jun-23	2-jun-23	29,76%	44,64%	2	\$ 148.060.565,00	\$ 88.405,01	\$ 98.977.828,23
TOTAL INTERESES DE MORA						\$	98.977.828,23
TOTAL LIQUIDACIÓN A 2 DE JUNIO DEL 2023						\$	247.038.393,23

ANEXO N°3

CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS

PAGARÉ N°144210

VALOR EN PESOS

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 23.224.375,00	\$ 122.993,12	\$ 122.993,12
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 137.152,37	\$ 260.145,49
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.558,19	\$ 399.703,67
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.558,19	\$ 539.261,86
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 135.056,31	\$ 674.318,17
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 138.403,02	\$ 812.721,19
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 133.938,41	\$ 946.659,60
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 138.403,02	\$ 1.085.062,62
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 138.691,81	\$ 1.223.754,43
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 125.270,02	\$ 1.349.024,45
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 138.691,81	\$ 1.487.716,27
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 135.335,78	\$ 1.623.052,05
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.846,98	\$ 1.762.899,03
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 135.335,78	\$ 1.898.234,81
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.052,80	\$ 2.037.287,61
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.052,80	\$ 2.176.340,41
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 134.567,23	\$ 2.310.907,64
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.558,19	\$ 2.450.465,82
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 135.056,31	\$ 2.585.522,13
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.558,19	\$ 2.725.080,32
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 142.085,11	\$ 2.867.165,42
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 128.334,93	\$ 2.995.500,36
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 142.085,11	\$ 3.137.585,46
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 143.510,43	\$ 3.281.095,89
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 148.294,11	\$ 3.429.390,00
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 143.510,43	\$ 3.572.900,43
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 154.069,93	\$ 3.726.970,35
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 154.069,93	\$ 3.881.040,28
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 149.099,93	\$ 4.030.140,21
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 158.762,78	\$ 4.188.902,99
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 153.641,40	\$ 4.342.544,38
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 158.762,78	\$ 4.501.307,16
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 161.289,70	\$ 4.662.596,86
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 145.681,02	\$ 4.808.277,88
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 161.289,70	\$ 4.969.567,57
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 156.016,94	\$ 5.125.584,51
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 161.217,50	\$ 5.286.802,01
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 156.016,94	\$ 5.442.818,94
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 158.690,58	\$ 5.601.509,52
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 158.690,58	\$ 5.760.200,10
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 150.078,09	\$ 5.910.278,20
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 152.698,17	\$ 6.062.976,37
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 146.444,92	\$ 6.209.421,28
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 149.954,66	\$ 6.359.375,94
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 149.377,07	\$ 6.508.753,01
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 137.007,98	\$ 6.645.760,99
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 149.304,88	\$ 6.795.065,86
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 143.091,22	\$ 6.938.157,08
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 147.572,13	\$ 7.085.729,21
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 141.693,84	\$ 7.227.423,05
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 144.612,03	\$ 7.372.035,08
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 143.962,25	\$ 7.515.997,32
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 138.410,01	\$ 7.654.407,33
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 141.724,12	\$ 7.796.131,45
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 136.174,21	\$ 7.932.305,66
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 140.063,57	\$ 8.072.369,23
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 138.330,82	\$ 8.210.700,05
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 128.465,36	\$ 8.339.165,41
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.846,98	\$ 8.479.012,38
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 134.986,44	\$ 8.613.998,82

1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.630,38	\$ 8.753.629,20
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 134.846,70	\$ 8.888.475,91
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.197,20	\$ 9.027.673,10
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 139.485,99	\$ 9.167.159,09
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 134.986,44	\$ 9.302.145,53
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 137.897,64	\$ 9.440.043,17
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 132.960,25	\$ 9.573.003,41
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 136.525,88	\$ 9.709.529,29
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 135.515,11	\$ 9.845.044,41
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 23.224.375,00	\$ 128.730,86	\$ 9.973.775,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 136.814,67	\$ 10.110.589,94
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 130.584,71	\$ 10.241.174,64
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 131.327,65	\$ 10.372.502,29
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 126.602,19	\$ 10.499.104,48
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 130.822,26	\$ 10.629.926,74
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 132.049,62	\$ 10.761.976,36
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 128.209,17	\$ 10.890.185,53
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 130.605,67	\$ 11.020.791,20
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 124.645,86	\$ 11.145.437,06
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 126.057,21	\$ 11.271.494,28
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 125.046,44	\$ 11.396.540,72
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 114.379,81	\$ 11.510.920,54
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 125.696,22	\$ 11.636.616,76
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 120.942,82	\$ 11.757.559,58
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 124.324,47	\$ 11.881.884,05
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 120.244,13	\$ 12.002.128,18
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 124.035,68	\$ 12.126.163,85
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 124.468,86	\$ 12.250.632,72
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 120.104,39	\$ 12.370.737,11
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 123.313,70	\$ 12.494.050,81
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 120.663,34	\$ 12.614.714,15
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 126.057,21	\$ 12.740.771,37
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 127.501,17	\$ 12.868.272,53
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 119.335,84	\$ 12.987.608,37
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 133.349,18	\$ 13.120.957,55
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 133.099,98	\$ 13.254.057,54
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 142.301,70	\$ 13.396.359,23
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 142.532,27	\$ 13.538.891,50
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 153.636,74	\$ 13.692.528,24
1-ago-22	5-ago-22	22,21%	33,32%	5	\$ 23.224.375,00	\$ 25.863,09	\$ 13.718.391,32
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 164.191,58	\$ 13.882.582,90
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 177.678,58	\$ 14.060.261,48
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 180.121,66	\$ 14.240.383,14
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 199.554,49	\$ 14.439.937,63
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 208.218,21	\$ 14.648.155,84
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 23.224.375,00	\$ 196.806,32	\$ 14.844.962,16
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 222.657,76	\$ 15.067.619,91
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 23.224.375,00	\$ 219.318,03	\$ 15.286.937,94
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 23.224.375,00	\$ 218.542,49	\$ 15.505.480,43
1-jun-23	2-jun-23	29,76%	44,64%	2	\$ 23.224.375,00	\$ 13.861,96	\$ 15.519.342,39
TOTAL INTERESES DE MORA						\$	15.519.342,39
TOTAL LIQUIDACIÓN A 2 DE JUNIO DEL 2023						\$	38.743.717,39

ANEXO N°4

CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS

PAGARÉ N°144707

VALOR EN PESOS

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 141.859.872,00	\$ 963.789,55	\$ 963.789,55
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.070.877,28	\$ 2.034.666,84
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.089.661,73	\$ 3.124.328,57
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.089.661,73	\$ 4.213.990,30
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.054.511,35	\$ 5.268.501,66
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.080.642,29	\$ 6.349.143,95
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.045.782,86	\$ 7.394.926,80
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.080.642,29	\$ 8.475.569,09
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.082.897,15	\$ 9.558.466,24
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 978.100,65	\$ 10.536.566,89
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.082.897,15	\$ 11.619.464,04
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.056.693,48	\$ 12.676.157,52
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.091.916,59	\$ 13.768.074,11
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.056.693,48	\$ 14.824.767,59
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.085.715,73	\$ 15.910.483,32
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.085.715,73	\$ 16.996.199,04
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.050.692,64	\$ 18.046.891,68
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.089.661,73	\$ 19.136.553,41
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.054.511,35	\$ 20.191.064,77
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.089.661,73	\$ 21.280.726,50
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.109.391,77	\$ 22.390.118,27
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 1.002.031,28	\$ 23.392.149,54
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.109.391,77	\$ 24.501.541,31
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.120.520,60	\$ 25.622.061,91
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.157.871,29	\$ 26.779.933,20
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.120.520,60	\$ 27.900.453,80
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.202.968,51	\$ 29.103.422,32
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.202.968,51	\$ 30.306.390,83
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.164.163,08	\$ 31.470.553,91
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.239.610,01	\$ 32.710.163,92
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.199.622,59	\$ 33.909.786,51
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.239.610,01	\$ 35.149.396,52
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.259.340,05	\$ 36.408.736,57
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 1.137.468,43	\$ 37.546.205,00
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.259.340,05	\$ 38.805.545,05
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.218.170,64	\$ 40.023.715,69
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.258.776,33	\$ 41.282.492,02
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.218.170,64	\$ 42.500.662,66
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.239.046,30	\$ 43.739.708,96
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.239.046,30	\$ 44.978.755,25
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.171.800,51	\$ 46.150.555,77
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.192.257,92	\$ 47.342.813,69
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.143.432,90	\$ 48.486.246,59
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.170.836,74	\$ 49.657.083,33
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.166.327,02	\$ 50.823.410,35
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 1.069.749,85	\$ 51.893.160,20
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.165.763,30	\$ 53.058.923,50
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.117.247,42	\$ 54.176.170,92
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.152.234,13	\$ 55.328.405,05
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.106.336,80	\$ 56.434.741,85
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.129.121,81	\$ 57.563.863,66
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.124.048,37	\$ 58.687.912,02
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.080.696,84	\$ 59.768.608,86
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.106.573,19	\$ 60.875.182,06
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.063.239,85	\$ 61.938.421,91
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.093.607,74	\$ 63.032.029,65
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.080.078,57	\$ 64.112.108,22
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 1.003.049,60	\$ 65.115.157,82
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.091.916,59	\$ 66.207.074,41
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.053.965,82	\$ 67.261.040,24

1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.090.225,45	\$ 68.351.265,68
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.052.874,76	\$ 69.404.140,45
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.086.843,16	\$ 70.490.983,60
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.089.098,02	\$ 71.580.081,62
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.053.965,82	\$ 72.634.047,44
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.076.696,28	\$ 73.710.743,72
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.038.145,43	\$ 74.748.889,15
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.065.985,69	\$ 75.814.874,84
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.058.093,67	\$ 76.872.968,51
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 141.859.872,00	\$ 1.005.122,62	\$ 77.878.091,13
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.068.240,55	\$ 78.946.331,68
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.019.597,37	\$ 79.965.929,05
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.025.398,19	\$ 80.991.327,24
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 988.502,11	\$ 81.979.829,34
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.021.452,18	\$ 83.001.281,52
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.031.035,34	\$ 84.032.316,86
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.001.049,32	\$ 85.033.366,18
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.019.761,03	\$ 86.053.127,21
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 973.227,24	\$ 87.026.354,45
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 984.246,97	\$ 88.010.601,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 976.354,95	\$ 88.986.956,37
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 893.070,56	\$ 89.880.026,93
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 981.428,39	\$ 90.861.455,32
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 944.314,10	\$ 91.805.769,42
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 970.717,80	\$ 92.776.487,22
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 938.858,79	\$ 93.715.346,01
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 968.462,94	\$ 94.683.808,94
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 971.845,23	\$ 95.655.654,17
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 937.767,73	\$ 96.593.421,90
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 962.825,78	\$ 97.556.247,68
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 942.131,98	\$ 98.498.379,66
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 984.246,97	\$ 99.482.626,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 995.521,27	\$ 100.478.147,90
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 931.766,89	\$ 101.409.914,78
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.041.182,21	\$ 102.451.097,00
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.039.236,49	\$ 103.490.333,49
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.111.082,92	\$ 104.601.416,40
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.112.883,17	\$ 105.714.299,57
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.199.586,22	\$ 106.913.885,79
1-ago-22	5-ago-22	22,21%	33,32%	5	\$ 141.859.872,00	\$ 201.937,38	\$ 107.115.823,17
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.281.997,77	\$ 108.397.820,94
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.387.303,43	\$ 109.785.124,36
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.406.378,83	\$ 111.191.503,19
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.558.109,17	\$ 112.749.612,36
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.625.755,01	\$ 114.375.367,37
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 141.859.872,00	\$ 1.536.651,62	\$ 115.912.018,99
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.738.498,08	\$ 117.650.517,07
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 141.859.872,00	\$ 1.712.421,70	\$ 119.362.938,77
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 141.859.872,00	\$ 1.706.366,30	\$ 121.069.305,07
1-jun-23	2-jun-23	29,76%	44,64%	2	\$ 141.859.872,00	\$ 108.233,34	\$ 121.177.538,42
TOTAL INTERESES DE MORA						\$	121.177.538,42
TOTAL LIQUIDACIÓN A 2 DE JUNIO DEL 2023						\$	263.037.410,42

ANEXO N°5

CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS

PAGARÉ N°145365

VALOR EN PESOS

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 26.297.016,00	\$ 312.224,05	\$ 312.224,05
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 346.915,61	\$ 659.139,65
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.000,92	\$ 1.012.140,57
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.000,92	\$ 1.365.141,49
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 341.613,79	\$ 1.706.755,28
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 350.079,03	\$ 2.056.834,30
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 338.786,15	\$ 2.395.620,46
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 350.079,03	\$ 2.745.699,48
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 350.809,50	\$ 3.096.508,98
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 316.860,19	\$ 3.413.369,17
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 350.809,50	\$ 3.764.178,67
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 342.320,70	\$ 4.106.499,37
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.731,39	\$ 4.460.230,76
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 342.320,70	\$ 4.802.551,46
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 351.722,59	\$ 5.154.274,05
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 351.722,59	\$ 5.505.996,63
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 340.376,70	\$ 5.846.373,33
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.000,92	\$ 6.199.374,25
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 341.613,79	\$ 6.540.988,04
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.000,92	\$ 6.893.988,96
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 359.392,55	\$ 7.253.381,51
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 324.612,63	\$ 7.577.994,13
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 359.392,55	\$ 7.937.386,69
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 362.997,79	\$ 8.300.384,47
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 375.097,71	\$ 8.675.482,19
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 362.997,79	\$ 9.038.479,98
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 389.707,17	\$ 9.428.187,15
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 389.707,17	\$ 9.817.894,31
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 377.135,97	\$ 10.195.030,28
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 401.577,35	\$ 10.596.607,63
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 388.623,24	\$ 10.985.230,87
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 401.577,35	\$ 11.386.808,22
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 407.968,98	\$ 11.794.777,20
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 368.488,11	\$ 12.163.265,32
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 407.968,98	\$ 12.571.234,30
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 394.631,97	\$ 12.965.866,27
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 407.786,37	\$ 13.373.652,64
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 394.631,97	\$ 13.768.284,60
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 401.394,73	\$ 14.169.679,33
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 401.394,73	\$ 14.571.074,06
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 379.610,15	\$ 14.950.684,21
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 386.237,42	\$ 15.336.921,64
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 370.420,33	\$ 15.707.341,97
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 379.297,93	\$ 16.086.639,90
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 377.836,99	\$ 16.464.476,89
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 346.550,37	\$ 16.811.027,26
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 377.654,37	\$ 17.188.681,63
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 361.937,42	\$ 17.550.619,05
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 373.271,53	\$ 17.923.890,59
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 358.402,88	\$ 18.282.293,46
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 365.784,19	\$ 18.648.077,65
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 364.140,62	\$ 19.012.218,28
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 350.096,70	\$ 19.362.314,98
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 358.479,46	\$ 19.720.794,44
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 344.441,43	\$ 20.065.235,86
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 354.279,24	\$ 20.419.515,11
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 349.896,41	\$ 20.769.411,51
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 324.942,52	\$ 21.094.354,03

1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.731,39	\$ 21.448.085,42
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 341.437,06	\$ 21.789.522,48
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 353.183,53	\$ 22.142.706,02
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 341.083,61	\$ 22.483.789,63
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 352.087,83	\$ 22.835.877,45
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 352.818,30	\$ 23.188.695,75
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 341.437,06	\$ 23.530.132,81
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 348.800,70	\$ 23.878.933,51
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 336.311,97	\$ 24.215.245,48
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 345.330,95	\$ 24.560.576,44
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 342.774,30	\$ 24.903.350,73
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 26.297.016,00	\$ 325.614,08	\$ 25.228.964,82
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 346.061,43	\$ 25.575.026,24
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 330.303,25	\$ 25.905.329,49
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 332.182,45	\$ 26.237.511,93
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 320.229,79	\$ 26.557.741,72
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 330.904,12	\$ 26.888.645,84
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 334.008,63	\$ 27.222.654,47
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 324.294,52	\$ 27.546.948,99
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 330.356,26	\$ 27.877.305,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 315.281,43	\$ 28.192.586,68
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 318.851,32	\$ 28.511.438,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 316.294,66	\$ 28.827.732,66
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 289.314,30	\$ 29.117.046,97
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 317.938,23	\$ 29.434.985,19
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 305.914,88	\$ 29.740.900,08
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 314.468,48	\$ 30.055.368,56
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 304.147,61	\$ 30.359.516,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 313.738,01	\$ 30.673.254,18
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 314.833,72	\$ 30.988.087,90
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 303.794,16	\$ 31.291.882,06
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 311.911,83	\$ 31.603.793,89
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 305.207,97	\$ 31.909.001,86
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 318.851,32	\$ 32.227.853,18
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 322.503,68	\$ 32.550.356,86
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 26.297.016,00	\$ 301.850,16	\$ 32.852.207,02
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 26.297.016,00	\$ 337.295,75	\$ 33.189.502,77
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 26.297.016,00	\$ 336.665,43	\$ 33.526.168,20

ANEXO N°6

CERVECERIA ARTESANAL DE COLOMBIA SAS

PAGARÉ N°147421

VALOR EN PESOS

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	INTERES DE USURA	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	ACUMULADO INTERES DE MORA
5-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	27	\$ 37.733.361,00	\$ 468.011,30	\$ 468.011,30
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 520.012,55	\$ 988.023,85
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 529.134,18	\$ 1.517.158,03
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 529.134,18	\$ 2.046.292,21
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 512.065,34	\$ 2.558.357,55
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 524.754,39	\$ 3.083.111,94
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 507.826,83	\$ 3.590.938,76
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 524.754,39	\$ 4.115.693,15
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 525.849,34	\$ 4.641.542,48
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 474.960,69	\$ 5.116.503,17
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 525.849,34	\$ 5.642.352,51
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 513.124,97	\$ 6.155.477,48
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 530.229,13	\$ 6.685.706,61
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 513.124,97	\$ 7.198.831,58
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 527.218,02	\$ 7.726.049,60
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 527.218,02	\$ 8.253.267,62
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 510.210,99	\$ 8.763.478,61
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 529.134,18	\$ 9.292.612,79
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 512.065,34	\$ 9.804.678,13
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 529.134,18	\$ 10.333.812,31
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 538.714,99	\$ 10.872.527,30
1-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 486.581,28	\$ 11.359.108,58
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 538.714,99	\$ 11.897.823,57
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 544.119,09	\$ 12.441.942,66
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 562.256,40	\$ 13.004.199,06
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 544.119,09	\$ 13.548.318,15
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 584.155,38	\$ 14.132.473,53
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 584.155,38	\$ 14.716.628,91
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 565.311,66	\$ 15.281.940,56
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 601.948,30	\$ 15.883.888,87
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 582.530,62	\$ 16.466.419,48
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 601.948,30	\$ 17.068.367,78
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 611.529,11	\$ 17.679.896,89
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 552.348,87	\$ 18.232.245,76
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 611.529,11	\$ 18.843.774,87
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 591.537,46	\$ 19.435.312,33
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 611.255,37	\$ 20.046.567,70
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 591.537,46	\$ 20.638.105,15
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 601.674,57	\$ 21.239.779,72
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 601.674,57	\$ 21.841.454,28
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 569.020,36	\$ 22.410.474,64
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 578.954,37	\$ 22.989.429,01
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 555.245,19	\$ 23.544.674,19
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 568.552,35	\$ 24.113.226,55
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 566.362,45	\$ 24.679.589,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 519.465,08	\$ 25.199.054,08
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 566.088,72	\$ 25.765.142,80
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 542.529,65	\$ 26.307.672,45
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 559.519,02	\$ 26.867.191,47
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 537.231,51	\$ 27.404.422,98
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 548.295,79	\$ 27.952.718,77
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 545.832,16	\$ 28.498.550,93
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 524.780,88	\$ 29.023.331,80
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 537.346,30	\$ 29.560.678,11
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 516.303,85	\$ 30.076.981,96
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 531.050,34	\$ 30.608.032,30
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 524.480,65	\$ 31.132.512,95
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 487.075,77	\$ 31.619.588,72

1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 530.229,13	\$ 32.149.817,86
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 511.800,43	\$ 32.661.618,29
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 529.407,92	\$ 33.191.026,21
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 511.270,62	\$ 33.702.296,83
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 527.765,50	\$ 34.230.062,32
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 528.860,45	\$ 34.758.922,77
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 511.800,43	\$ 35.270.723,20
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 522.838,23	\$ 35.793.561,42
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 504.118,13	\$ 36.297.679,55
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 517.637,22	\$ 36.815.316,77
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 513.804,89	\$ 37.329.121,66
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 37.733.361,00	\$ 488.082,42	\$ 37.817.204,08
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 518.732,17	\$ 38.335.936,25
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 495.111,29	\$ 38.831.047,54
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 497.928,13	\$ 39.328.975,67
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 480.011,58	\$ 39.808.987,25
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 496.011,97	\$ 40.304.999,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 500.665,50	\$ 40.805.664,73
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 486.104,45	\$ 41.291.769,18
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 495.190,76	\$ 41.786.959,93
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 472.594,19	\$ 42.259.554,12
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 477.945,31	\$ 42.737.499,43
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 474.112,99	\$ 43.211.612,42
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 433.670,51	\$ 43.645.282,93
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 476.576,62	\$ 44.121.859,55
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 458.554,11	\$ 44.580.413,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 471.375,61	\$ 45.051.789,28
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 455.905,04	\$ 45.507.694,32
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 470.280,67	\$ 45.977.974,99
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 471.923,09	\$ 46.449.898,08
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 455.375,23	\$ 46.905.273,31
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 467.543,29	\$ 47.372.816,60
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 457.494,49	\$ 47.830.311,08
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 477.945,31	\$ 48.308.256,39
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 483.420,06	\$ 48.791.676,45
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 37.733.361,00	\$ 452.461,25	\$ 49.244.137,70
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 37.733.361,00	\$ 505.592,78	\$ 49.749.730,48
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 37.733.361,00	\$ 504.647,94	\$ 50.254.378,42

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
ABOGADA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
CALLE 85 No. 10 – 79 BOGOTÁ
TELÉFONO: 616-3156 FAX: 218-4105
carolinasierra@ernestosierra.com.co

SEÑOR
JUEZ TERCERO (03) CIVIL del CIRCUITO de EJECUCIÓN de SENTENCIAS de
BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de LUCY ADRIANA OTALORA PEREZ y BLANCA ROSALBA
OTALORA PEREZ en contra de INVERSIONES ION S.A. EXP. # **40-2017-00334.**

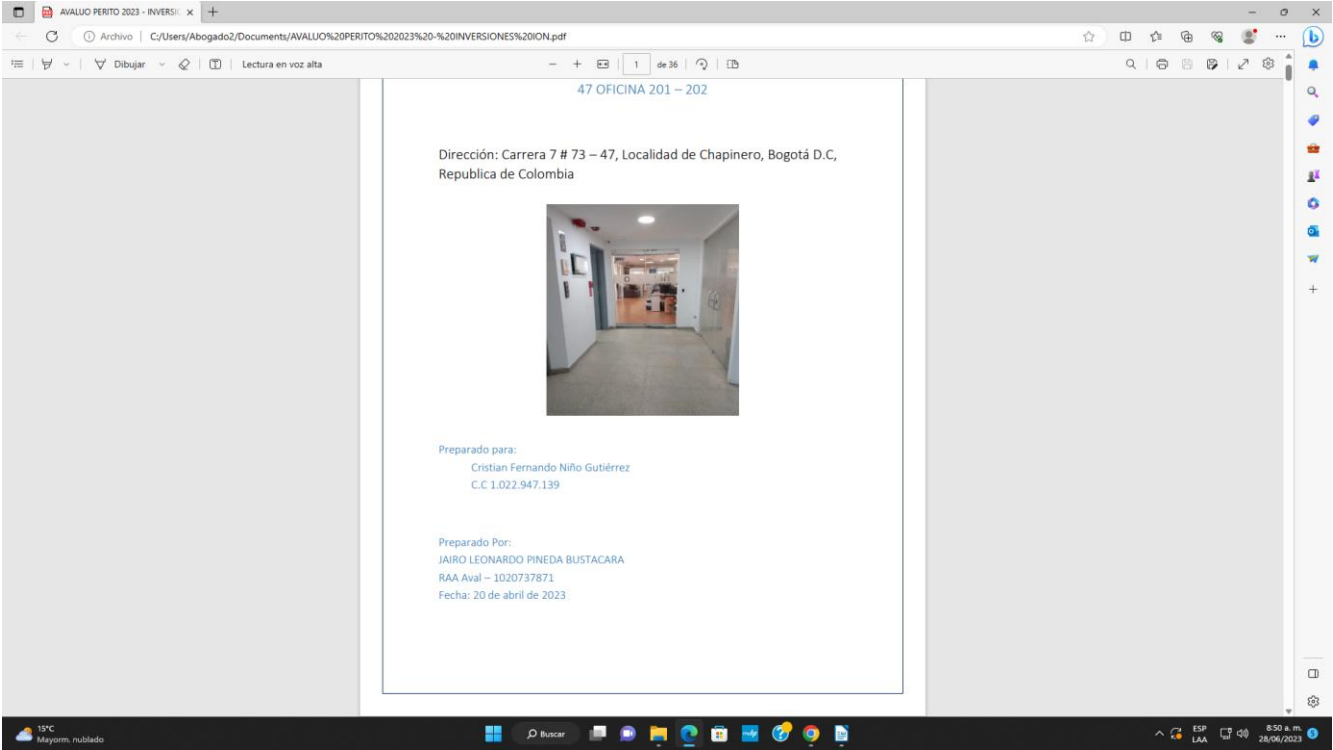
y **DEMANDA ACUMULADA** de JOSE TOVAR en contra de INVERSIONES ION S.A.
EXP. No 2017-00334.

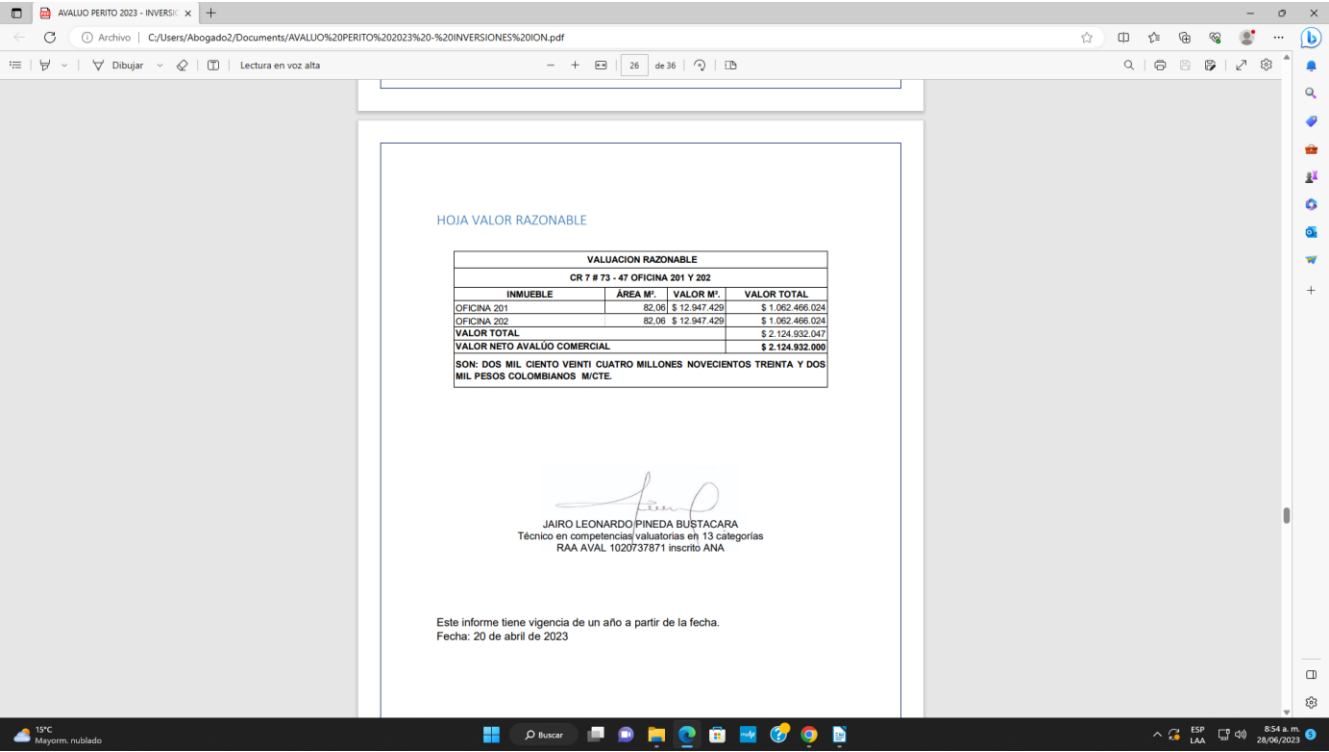
(Juzgado ORIGEN 40 Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte Demandante en la demanda acumulada en el proceso de la referencia, estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, presento mis **OBSERVACIONES** pertinentes respecto al trabajo del avalúo presentado por la parte demandada a través de su perito evaluador JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA, en los siguientes términos:

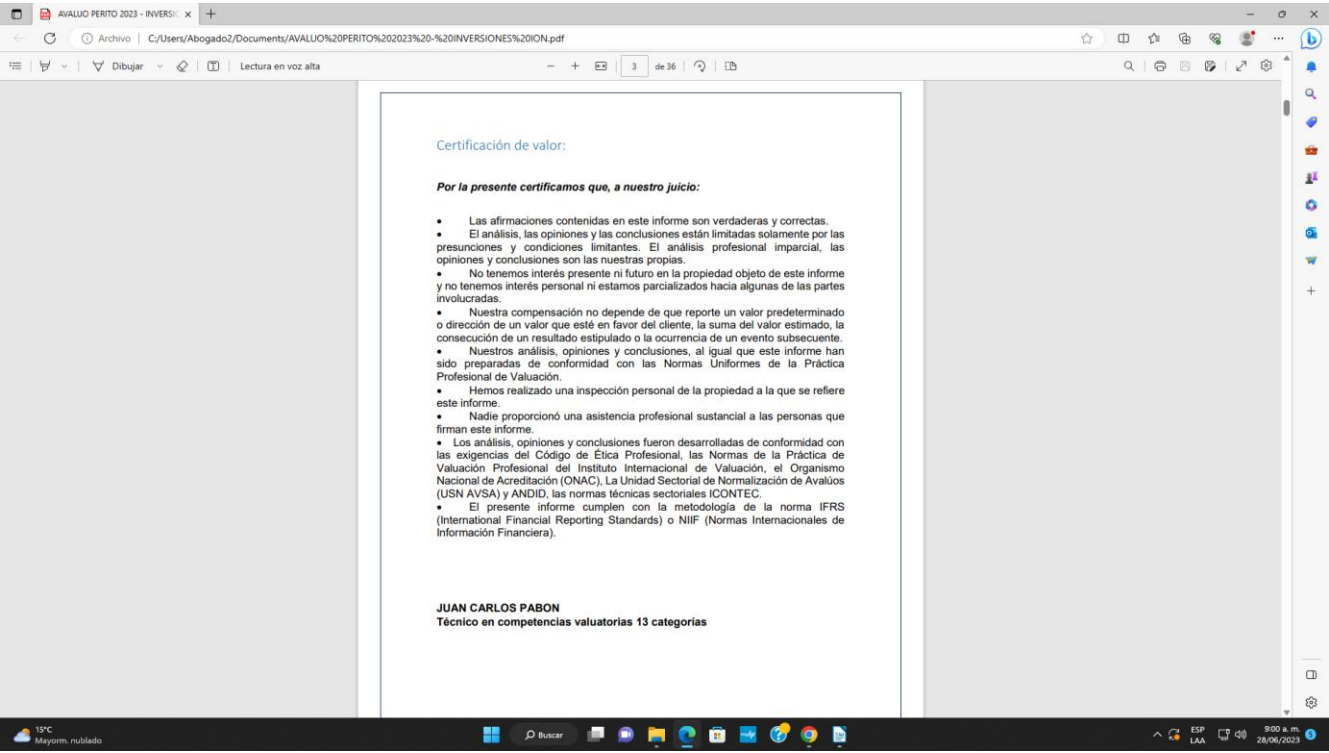
EN CUANTO A QUIÉN ELABORO el AVALÚO de los INMUEBLES

En el trabajo presentado por el Dr. Cristian Fernando Niño Gutiérrez (Apoderado de la sociedad demandada), se allega un avalúo de los inmuebles materia de este proceso, presentado por el señor perito JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA, quién hace su presentación y firma del trabajo valuatorio como se observa en las siguientes imágenes:

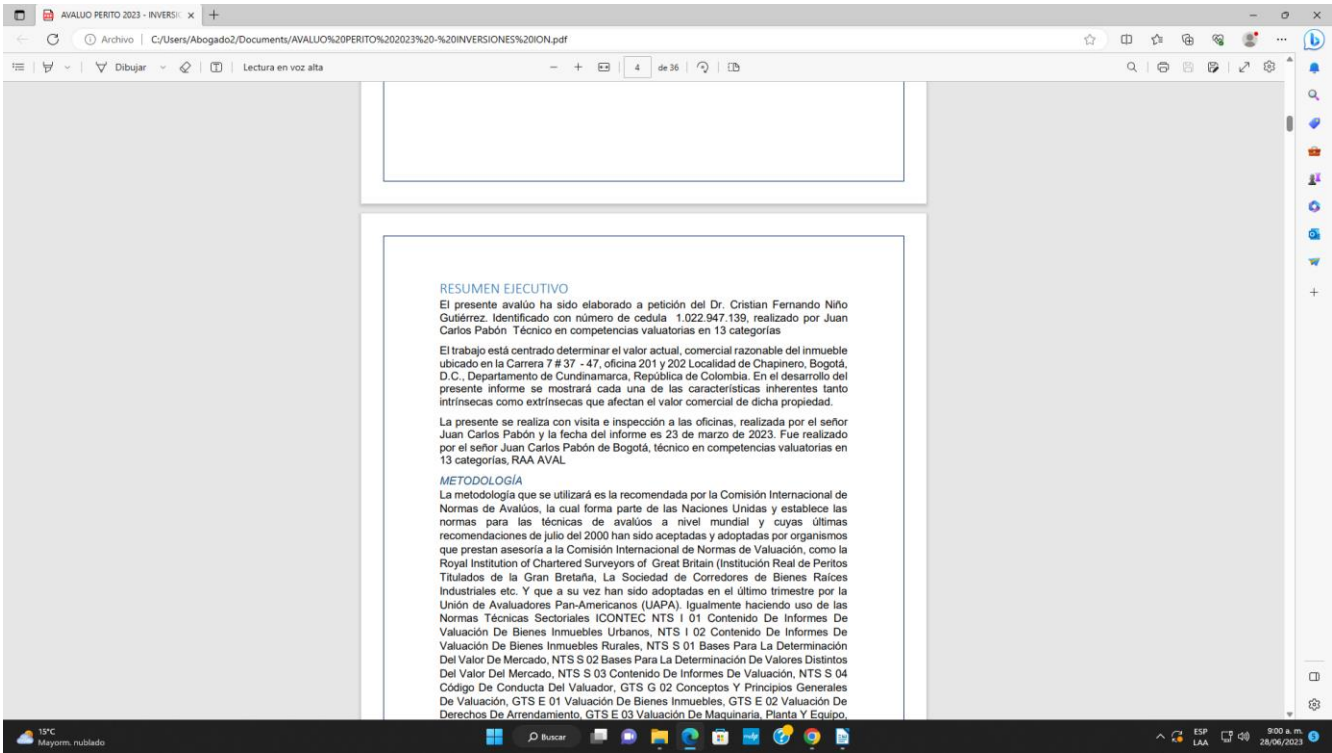




Ahora bien, dentro del trabajo realizado se observa igualmente, “Certificación de valor”, por parte del señor JUAN CARLOS PABON Técnico en competencias valuatorias 13 categorías, certificación que manifiesta:



Igualmente en el trabajo presentado se afirma en capítulo denominado: “RESUMEN EJECUTIVO”, que el presente trabajo fue realizado por Juan Carlos Pabón Técnico en competencias valuatorias en 13 categorías, RAA AVAL, pero quién NO aporta el documento que así lo acredite, como así lo manifiesta la siguiente imagen:



En conclusión: No hay claridad de la persona que realizó el avalúo; si el señor Juan Carlos Pabón, o el señor Jairo Leonardo Pineda Bustacara, razón por la cual no se puede tener en cuenta un avalúo del cual no se sabe su procedencia.

EN CUANTO A LA INDEPENDENCIA del PERITO AVALUADOR JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA con la firma INVERSIONES ION S.A.

Ahora bien, si en gracia de discusión se aceptara el avalúo realizado al parecer por el perito Jairo Leonardo Pineda Bustacara, se deben tener en cuenta las siguientes observaciones.

Debemos recordar que para determinar el justo precio de un inmueble se deben tener en cuenta los siguientes criterios establecidos en:

Artículo 1 del Decreto 422 de 2000:

“Artículo 1º. Criterios a los que deben sujetarse los avalúos. Sin perjuicio de las disposiciones legales referidas al Instituto Geográfico Agustín Codazzi y a otras autoridades catastrales, los avalúos observarán los siguientes criterios:

1. **Objetividad.** Se basarán en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables y comprobables.
2. **Certeza de fuentes.** La información, índices, precios unitarios, curvas de depreciación o proyecciones que se utilicen deben provenir de fuentes de reconocida profesionalidad y, en todo caso se revelarán.
3. **Transparencia.** Expresarán todas las limitaciones y posibles fuentes de error y revelarán todos los supuestos que se hayan tomado en cuenta.
4. **Integridad y suficiencia.** Los avalúos deben contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuentes externas al texto. Adicionalmente, debe ser posible verificar todos los cálculos que soporten el resultado final y los intermedios.
5. **Independencia.** Los avalúos deben ser realizados por personas que, directa o indirectamente carezcan de cualquier interés en el resultado del avalúo o en sus posibles utilidades, así como de cualquier vinculación con las partes que se afectarían. Los evaluadores no podrán tener, con los establecimientos de crédito, los deudores o acreedores, ninguna relación de subordinación, dependencia o parentesco, ni estar incurso en las causales de recusación a las que se refiere el artículo 72 de la Ley 550 de 1999, no pudiendo existir, en ningún evento conflicto de intereses. (Negrilla mía)

6. Profesionalidad. Los avalúos deben realizarse por personas inscritas para la especialidad respectiva, en la lista correspondiente o en el Registro Nacional de Avaluadores.”

Así las cosas, brilla por su ausencia la imparcialidad del perito, al tenor de lo previsto en el artículo 235 del C.G.P.

En consonancia con lo anterior, tenemos que el señor perito evaluador JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA, quién llevó a cabo el presente trabajo valuatorio, es trabajador directo o indirecto de la firma INMOBILIARIA OTTO NASSAR S.A., como así dejó constancia en la **página 9 del trabajo valuatorio, según se desprende de la certificación de la RAA, en la que sus datos de contacto y/o de notificación es la CARRERA 7 No 73-47 oficina 201, es decir, la misma dirección donde se encuentran las oficinas 201 y 202 materia de este proceso, y que su correo electrónico es auxiliar.nassaadmi@gmail.com , es decir, es trabajador directo o indirecto de la firma INMOBILIARIA OTTO NASSAR S.A.**



La firma INMOBILIARIA OTTO NASSAR S.A., es representada legalmente por el señor OTTO LUIS NASSAR MONTOYA, quién es la persona que atendió la diligencia de secuestro, y es igualmente representante legal de la sociedad demandada INVERSIONES ION S.A., propietaria de las oficinas 201 y 202, inmuebles materia de este proceso.

Es decir, que el señor perito evaluador PINEDA BUSTACARA, es trabajador directo o indirecto o actúa bajo la dependencia del señor OTTO LUIS NASSAR MONTOYA representante legal de la sociedad INMOBILIARIA OTTO NASSAR .S.A. y de la sociedad INVERSIONES ION S.A.

El señor el señor perito evaluador PINEDA BUSTACARA, se encuentra incurso en las causales de recusación, del numeral 5 artículo 1 del Decreto 422 de 2000, es decir, **NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE INDEPENDENCIA del evaluador.**

Para enfatizar lo anterior, basta con revisar el perfil público de la red social LINKEDIN, visible en el link:

<https://co.linkedin.com/in/jairo-leonardo-pineda-bustacara-450985148>

En este link se evidencia que el señor PINEDA BUSTACARA lleva más de una década trabajando para las empresas del señor OTTO LUIS NASSAR MONTOYA, según se puede apreciar, así:

DESCORRER AVALUO - INVERSI... Google Calendar - Semana del... Leyes desde 1992 - Vigencia... Decreto 422 de 2000 - Gestor... Jairo Leonardo Pineda Bustaca...

co.linkedin.com/in/jairo-leonardo-pineda-bustacara-450965148

Leyes desde 1992 ~ Direcciones & Map... Leyes desde 1992 ~ https://login.espro... Consulta de Obliga... simutop.adp.gov.c... Recibidos (1.570) ~ Leyes desde 1992 ~ Trámites y Consulta... CCB Gestión Expedi... Leyes desde 1992 ~ https://anuariodene...

LinkedIn

Tendencias Artículos Personas Learning Empleos Unirse ahora Inicia sesión



Jairo Leonardo Pineda Bustacara
Tecnico Valuador
Bogotá, Distrito Capital, Colombia
171 seguidores · 171 contactos

Unirse para ver el perfil

Empresas Ion
politecnico internacional

Otros perfiles vistos

MIGUEL FRANCO
Valuador
Soacha ciudad

Añade nuevas aptitudes con estos cursos

Cómo crear un entorno de trabajo positivo y saludable
Estrategia competitiva
Fundamentos del marketing: Mercado internacional

Ver todos los cursos

Insignia del perfil público de Jairo Leonardo

Incluir este perfil de LinkedIn en otros sitios web

Jairo Leonardo Pineda Bustacara
Tecnico Valuador
asistente administrativo y jefe de cartera en Empresas Ion
politecnico internacional

Actividad

Valores de la recreación. Aquellos domingos y festivos, donde las vacaciones venían, sin necesidad de ir a ellas. En realidad en ese sentido la...
Recomendado por Jairo Leonardo Pineda Bustacara

En celebración de los 10 años de la "Ley del Avaluador" (Ley 1673 de 2013), te invitamos al conversatorio especial en la cual discutiremos los...

DESCORRER AVALUO - INVERSI... Google Calendar - Semana del... Leyes desde 1992 - Vigencia... Decreto 422 de 2000 - Gestor... Jairo Leonardo Pineda Bustaca...

co.linkedin.com/in/jairo-leonardo-pineda-bustacara-450965148

Leyes desde 1992 ~ Direcciones & Map... Leyes desde 1992 ~ https://login.espro... Consulta de Obliga... simutop.adp.gov.c... Recibidos (1.570) ~ Leyes desde 1992 ~ Trámites y Consulta... CCB Gestión Expedi... Leyes desde 1992 ~ https://anuariodene...

LinkedIn

Tendencias Artículos Personas Learning Empleos Unirse ahora Inicia sesión

Experiencia

asistente administrativo y jefe de cartera
Empresas Ion
feb. 2014 - actualidad · 9 años 5 meses

Director administrativo - Tecnico Valuador
Empresas Otto Nassar
mar. 2013 - actualidad · 10 años 4 meses
Bogotá D.C., Colombia

Educación

politecnico internacional
Negocios internacionales/Comercio internacional
2015 - 2017

Más actividad de Jairo Leonardo

¡He obtenido un nuevo certificado: Curso de Análisis de Datos con Power BI de Platzi! #powerbi #análisis #SegurosBolívar
Recomendado por Jairo Leonardo Pineda Bustacara

¡Amplia tus conocimientos en avalúos! Matriculas abiertas para nuestro programa Técnico Laboral por competencias

Es más, las empresas del señor OTTO NASSAR MONTOYA ofrecen el servicio de avalúos, tal como se puede evidenciar de sus redes sociales:

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=696035588986922&set=pb.100057414610646.-2207520000>.

DESCORRER AVALUO - INVERSI...

Google Calendar - Semana de...

Leyes desde 1992 - Vigencia e...

Decreto 422 de 2000 - Gestor...

Facebook

facebook.com/photo?fbid=696035588986922&set=ecnf.100057414610646

Leyes desde 1992... Direcciones & Map... Leyes desde 1992... https://login.espro... Consulta de Oblig... simutop.adp.gov.c... Recibidos (1.570)... Leyes desde 1992... Trámites y Consulta... CCB Gestión Expedi... Leyes desde 1992... https://anuariodere...

EMPRESAS ION

AVALUOS - ACTUALIZACIONES

Se aproximan los cierres fiscales, estamos para servirle en su avalúo o en su actualización

PROYECTE sus avalúos

TIME - OFFICE 8:00 - 05:30 PM

EMPRESAS OTTO

Empresas Otto Nassar/ION

21 de marzo

#educacionfinanciera #educación #educacion #enseñarasofar #enseñar #ventaonline #ventasonline #ventas #venta #EstadosUnidos #Servicio #Avalúos #colombia #avaluosinmobiliarios #asesorialegal #asesoria #bogota #avaluos

3

Me gusta

Comentar

Descubre más novedades de Empresas Otto Nassar/ION en Facebook

Iniciar sesión

Crear cuenta nueva

DESCORRER AVALUO - INVERSI...

Google Calendar - Semana de...

Leyes desde 1992 - Vigencia e...

Decreto 422 de 2000 - Gestor...

Facebook

facebook.com/photo?fbid=695967748993706&set=ecnf.100057414610646

Leyes desde 1992... Direcciones & Map... Leyes desde 1992... https://login.espro... Consulta de Oblig... simutop.adp.gov.c... Recibidos (1.570)... Leyes desde 1992... Trámites y Consulta... CCB Gestión Expedi... Leyes desde 1992... https://anuariodere...

Innovando

EMPRESAS ION

Por Otto Nassar

HORARIO: L-S, 8 AM A 6 PM

Abrimos y atendemos con todos los estandares de bio seguridad

SERVICIOS

- Valuaciones en 13 categorías
- Asesoría jurídica
- Consultoría empresarial

Construyen, se labran. La perseverancia. Las metas diarias, la intrepidez estratégica

AGAPE Y FILIA

Carrera 7 # 73 - 47 ofi 201

presidencia.ion.colombia@gmail.com

Tel. 3146369 - 2170571 - 3152623796

Empresas Otto Nassar/ION

21 de marzo

#educacionfinanciera #educación #educacion #enseñarasofar #enseñar #ventaonline #ventasonline #ventas #venta #EstadosUnidos #Servicio #Avalúos #colombia #avaluosinmobiliarios #asesorialegal #asesoria #bogota #avaluos

1

Me gusta

Comentar

Descubre más novedades de Empresas Otto Nassar/ION en Facebook

Iniciar sesión

Crear cuenta nueva

DESCORRER AVALUO - INVERSI...

Google Calendar - Semana de...

Leyes desde 1992 - Vigencia e...

Decreto 422 de 2000 - Gestor...

Facebook

facebook.com/photo?fbid=693817625875385&set=ecnf.100057414610646

Leyes desde 1992... Direcciones & Map... Leyes desde 1992... https://login.espro... Consulta de Oblig... simutop.adp.gov.c... Recibidos (1.570)... Leyes desde 1992... Trámites y Consulta... CCB Gestión Expedi... Leyes desde 1992... https://anuariodere...

EMPRESAS OTTO NASSAR

AVALUOS

NORMAS NIIF

CIERRE FINANCIERO

CONTABLES

TEL. 3146369

CEL 3152623796

PRESIDENCIA.ION.COLOMBIA@GMAIL.COM

13 categorías activas

Empresas Otto Nassar/ION

17 de marzo · Bogotá

— en Empresas Otto Nassar/ION.

2

Me gusta

Comentar

Descubre más novedades de Empresas Otto Nassar/ION en Facebook

Iniciar sesión

Crear cuenta nueva

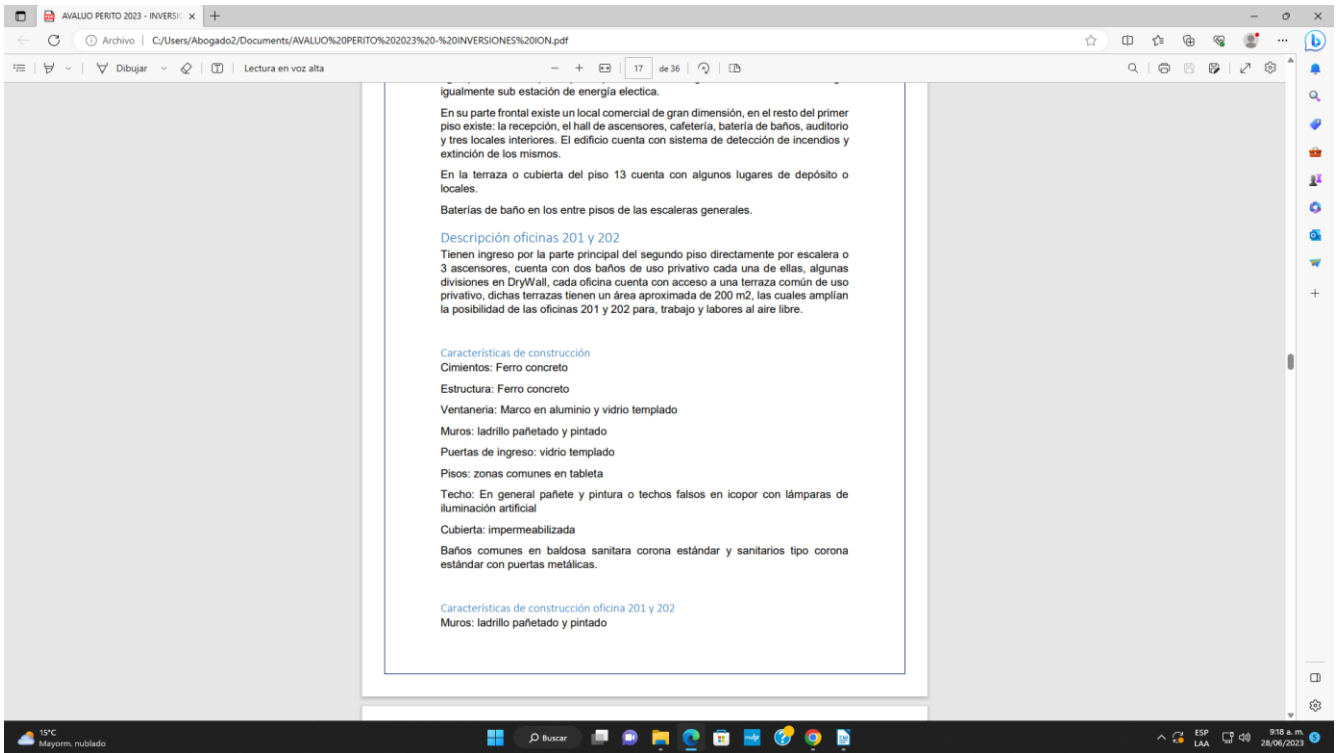
En conclusión, el señor perito evaluador PINEDA BUSTACARA, NO cumple con la independencia necesaria para realizar el trabajo valuatorio, es decir, está en contra de lo ordenado en el numeral 5 del artículo 1 del Decreto 422 de 2000 y lo ordenado en el artículo 235 del C. G. del P., por lo cual el despacho deberá **NO TENER EN CUENTA** dicho avalúo aportado por la parte demandada.

EN CUANTO AVALUAR UN BIEN COMÚN de USO EXCLUSIVO

Como primera medida, debo advertir al despacho que las zonas comunes de un edificio, NO son susceptibles de valoración alguna; no pueden tener un valor adicional o un valor agregado a un bien de uso privado.

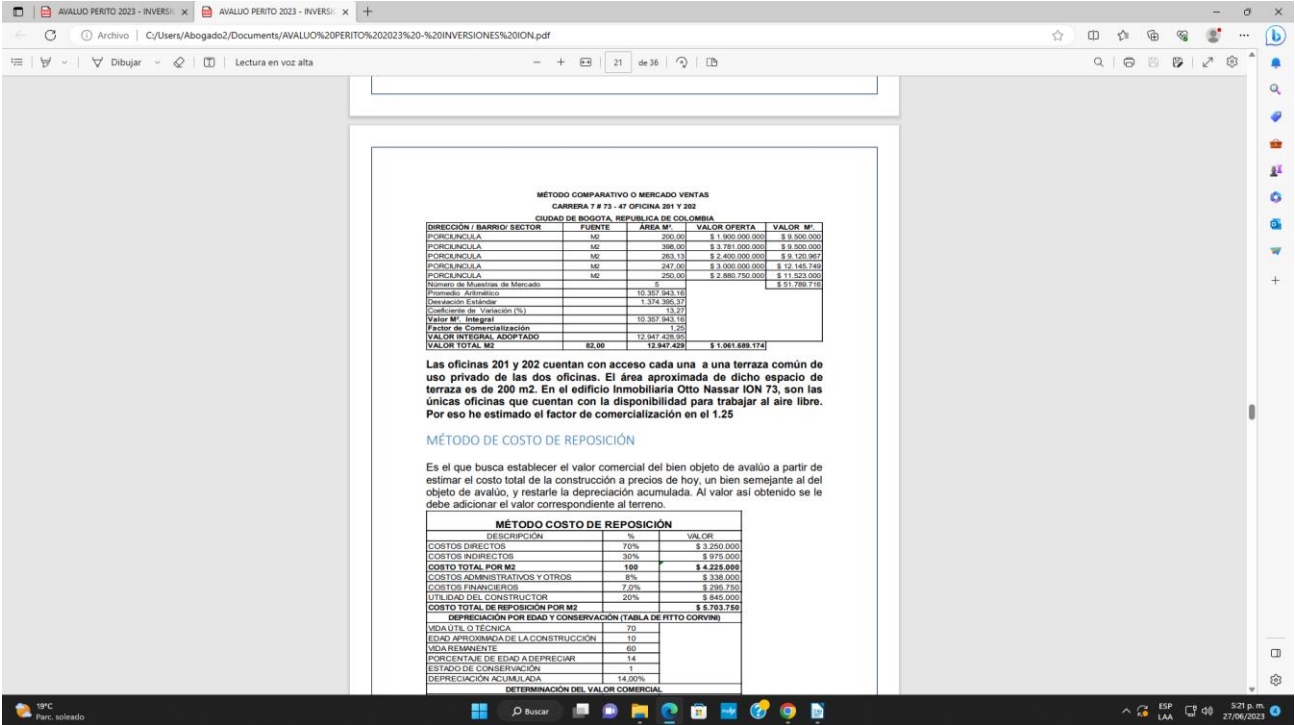
Revisando el trabajo valuatorio, tenemos que el señor perito PINEDA BUSTACARA en su parte denominada “Descripción oficinas 201 y 202”, manifiesta:

“...que las mismas tienen ingreso por la parte principal del segundo piso directamente por escalera o 3 ascensores, cuenta con dos baños de uso privativo cada una de ellas, algunas divisiones en DryWall, cada oficina cuenta con acceso a una terraza común de uso privativo, dichas terrazas tienen un área aproximada de 200 m2, las cuales amplían la posibilidad de las oficinas 201 y 202 para, trabajo y labores al aire libre.”



Así mismo, aplicó para el MÉTODO COMPARATIVO O MERCADO VENTAS, incluyendo y dándole valor a la zona común:

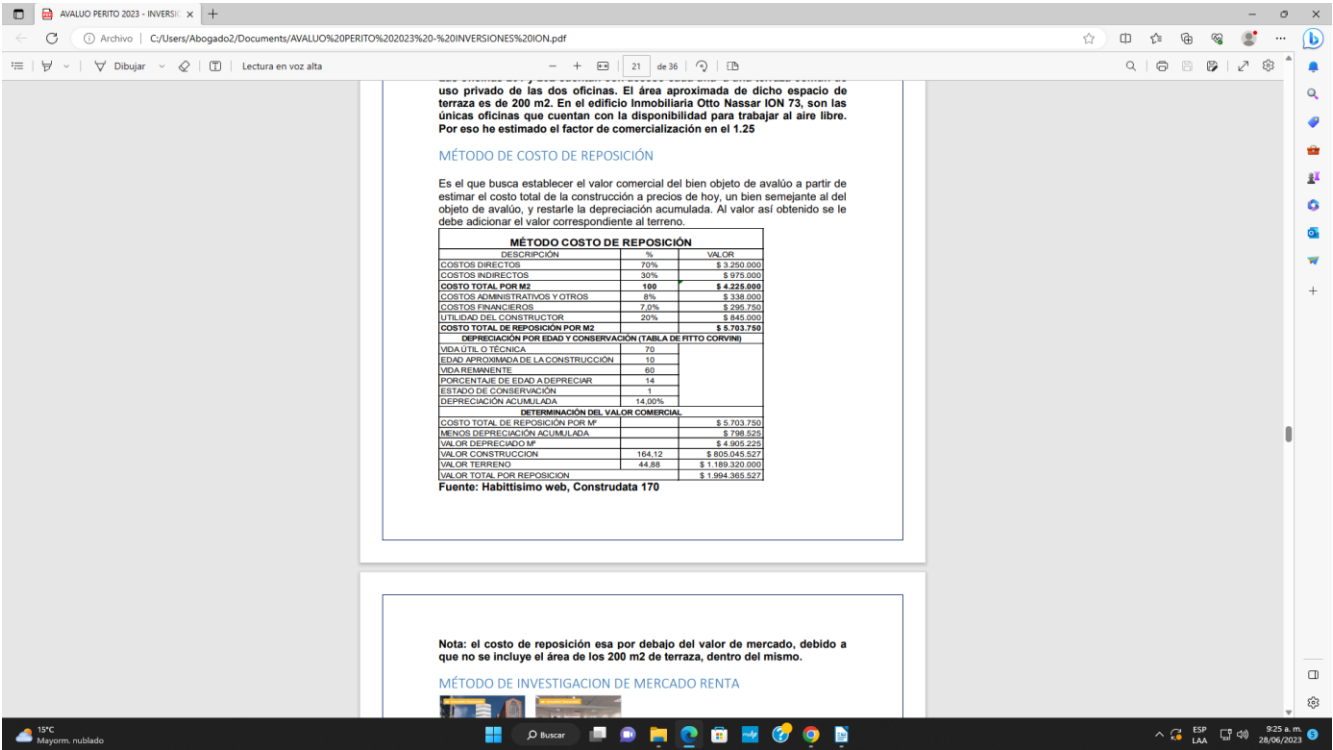
“Las oficinas 201 y 202 cuentan con acceso cada una a una terraza común de uso privado de las dos oficinas. El área aproximada de dicho espacio de terraza es de 200 m2. En el edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73, son las únicas oficinas que cuentan con la disponibilidad para trabajar al aire libre. Por eso he estimado el factor de comercialización en el 1.25 “



Así mismo indicó, cuando aplicó el MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN, y deduce mediante una nota lo siguiente:

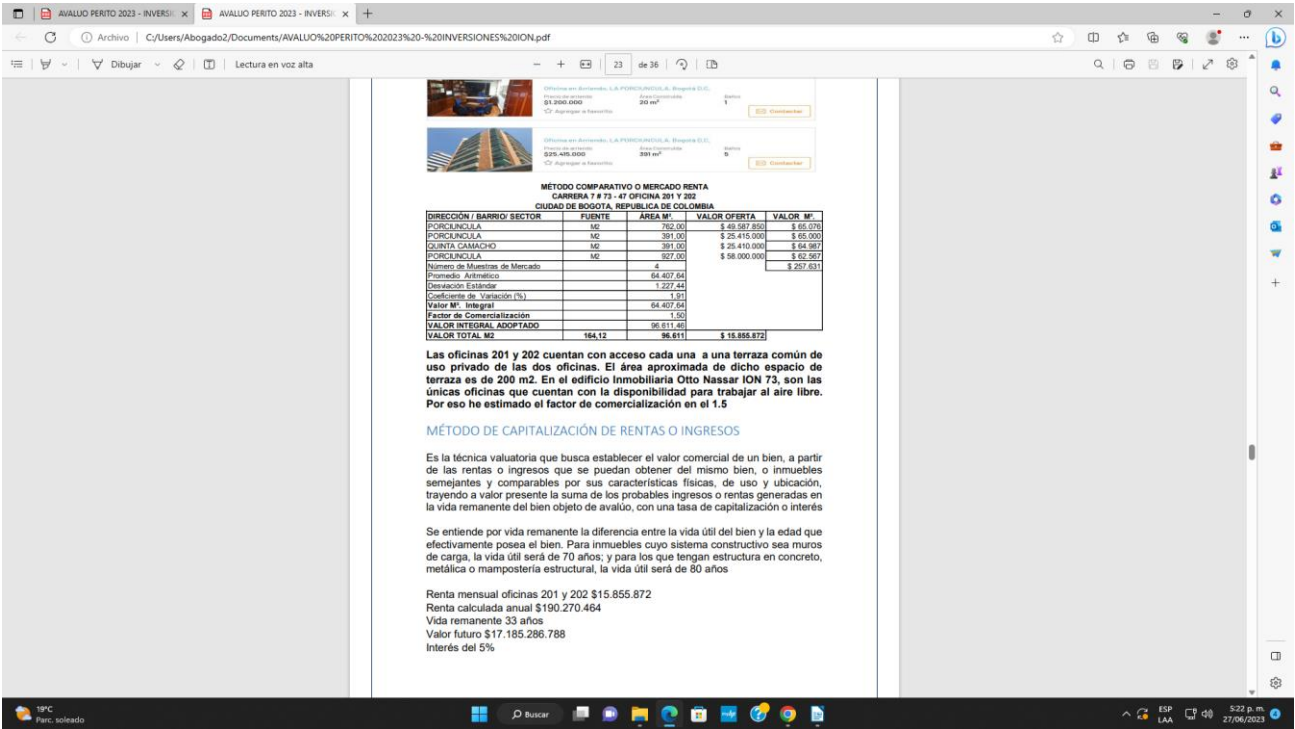
“Nota: el costo de reposición esa por debajo del valor de mercado, debido a que no se incluye el área de los 200 m2 de terraza, dentro del mismo.”

Es decir, el perito sigue creyendo que puede avaluar una terraza común como si se tratara de un bien propio, y de ahí deduce su teoría sobre estar debajo del costo de reposición por debajo del mercado.



Manifestó igualmente, cuando aplicó el MÉTODO COMPARATIVO O MERCADO RENTA, lo siguiente:

“Las oficinas 201 y 202 cuentan con acceso cada una a una terraza común de uso privado de las dos oficinas. El área aproximada de dicho espacio de terraza es de 200 m2. En el edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73, son las únicas oficinas que cuentan con la disponibilidad para trabajar al aire libre. Por eso he estimado el factor de comercialización en el 1.5”



Como argumento para dar el valor del avalúo a la zona común, manifestó:

“Descripción oficinas 201 y 202 Tienen ingreso por la parte principal del segundo piso directamente por escalera o 3 ascensores, cuenta con dos baños de uso privativo cada una de ellas, algunas divisiones en DryWall, **cada oficina cuenta con acceso a una terraza común de uso privativo, dichas terrazas tienen un área aproximada de 200 m2, las cuales amplían la posibilidad de las oficinas 201 y 202 para, trabajo y labores al aire libre.**” (negrilla mía)

Con respecto a lo anterior y lo que tiene que ver con las zonas comunes, la Ley 675 de 2006, en su artículo 3, define:

(...)

Bienes comunes: **Partes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal pertenecientes en proindiviso a todos los propietarios de bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular.**

Bienes comunes esenciales: Bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del edificio o conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, los cimientos, la estructura, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados, las instalaciones generales de servicios públicos, las fachadas y los techos o losas que sirven de cubiertas a cualquier nivel.

(...)

Área privada construida: Extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales.

Área privada libre: Extensión superficial privada semidescubierta o descubierta, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales.

Así mismo, la Ley 675 de 2006, en su artículo 5, indica que debe contener la escritura pública para la constitución de propiedad horizontal, en su numeral quinto (5), ordena:

5. La determinación de los bienes comunes, con indicación de los que tengan el carácter de esenciales, y de aquellos cuyo uso se asigne a determinados sectores del edificio o conjunto, cuando fuere el caso.

Ordena igualmente en la Ley 675 de 2006, en su artículo 19, ordena:

ARTÍCULO 19. ALCANCE Y NATURALEZA. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, **son inalienables e inembargables en forma separada de los bienes privados**, no siendo objeto de impuesto alguno en forma separada de aquellos. *(negrilla mía)*

El derecho sobre estos bienes será ejercido en la forma prevista en la presente ley y en el respectivo reglamento de propiedad horizontal.

(...)

Ordena igualmente en la Ley 675 de 2006, en su artículo 22, ordena:

ARTÍCULO 22. BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y goce de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas, cubiertas, patios interiores y retiros, podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos.

Los parqueaderos de visitantes, accesos y circulaciones y todas las zonas comunes que por su naturaleza o destino son de uso y goce general, como salones comunales y áreas de recreación y deporte, entre otros, no podrán ser objeto de uso exclusivo.

Los parqueaderos destinados a los vehículos de los propietarios del edificio o conjunto podrán ser objeto de asignación al uso exclusivo de cada uno de los propietarios de bienes privados de manera equitativa, siempre y cuando dicha asignación no contrarie las normas municipales y distritales en materia de urbanización y construcción.

Ordena igualmente en la Ley 675 de 2006, en su artículo 23, ordena:

ARTÍCULO 23. RÉGIMEN ESPECIAL DE LOS BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO. Los propietarios de los bienes privados a los que asigne el uso exclusivo de un determinado bien común, según lo previsto en el artículo anterior, quedarán obligados a:

1. No efectuar alteraciones ni realizar construcciones sobre o bajo el bien.
2. No cambiar su destinación.
3. Hacerse cargo de las reparaciones a que haya lugar, como consecuencia de aquellos deterioros que se produzcan por culpa del tenedor o de las reparaciones locativas que se requieran por el desgaste ocasionado aun bajo uso legítimo, por paso del tiempo.
4. Pagar las compensaciones económicas por el uso exclusivo, según lo aprobado en la asamblea general.

PARÁGRAFO 1o. Las mejoras necesarias, no comprendidas dentro de las previsiones del numeral 3 del presente artículo, se tendrán como expensas comunes del edificio o conjunto, cuando no se trate de eventos en los que deba responder el constructor.

PARÁGRAFO 2o. En ningún caso el propietario inicial podrá vender el derecho de uso exclusivo sobre bienes comunes.

Como segunda medida, al revisamos la Escritura Pública No 4.216 de fecha 3 de Abril de 2012, que obra en el expediente como prueba documental, tenemos que se encuentra protocolizada la hipoteca (sección segunda), y la compraventa (sección primera), entre la sociedad INVERSIONES ION S.A. quién adquirió al BANCO DAVIVIENDA S.A. los derechos de propiedad de la OFICINA 201 y OFICINA 202.

En su cláusula CUARTA, se hace mención a la distribución que tiene la OFICINA 201 y OFICINA 202, y **NO se manifiesta nada respecto al uso exclusivo del bien común (terraza)**

Como tercera medida, obsérvese que en la diligencia de secuestro, NO se afirma que en la misma se haya secuestrado el uso exclusivo del bien común (terraza)

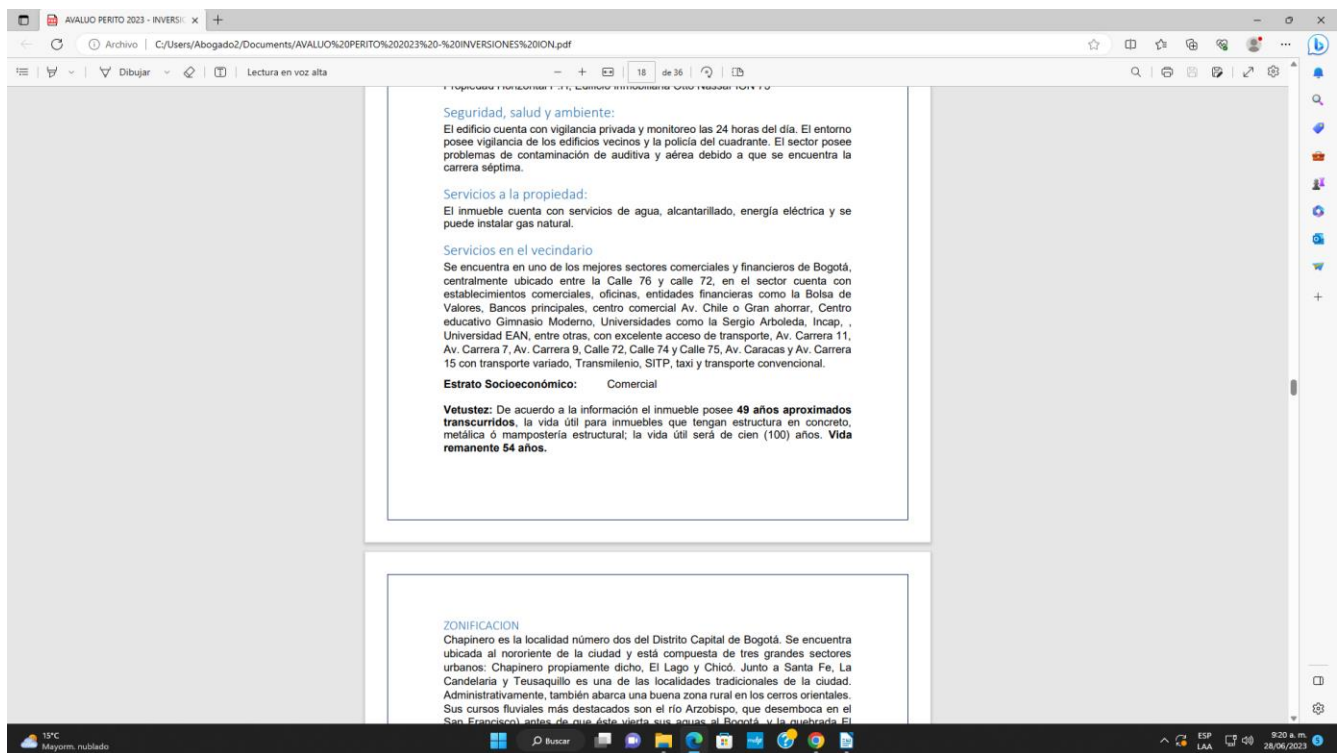
Como cuarta medida, nótese igualmente que en providencia de fecha 14 de Febrero de 2020, el despacho tuvo en cuenta el avalúo presentado por la parte demandada, quién igualmente lo presento a través de su perito PINEDA BUSTACARA, quién avaluó la totalidad de los inmuebles OFICINA 201 y OFICINA 202, pero NO manifestó sobre alguna valoración del uso exclusivo de la terraza, por lo tanto NO es viable tener en cuenta dicho avalúo.

En conclusión: Si bien en esta oportunidad no se está avaluando la terraza expresamente por cuanto ya se habían formulado por la suscrita las objeciones al avalúo que presentó mi contraparte en el año 2021, **(ver mi memorial de fecha 25 de agosto de 2021)**, lo cierto es que se sigue teniendo en cuenta la terraza en las consideraciones del perito, lo cual hace que se dude de la real nueva realización del trabajo valuatorio, y se piense más en una modificación de aquello que ya se había hecho en su momento.

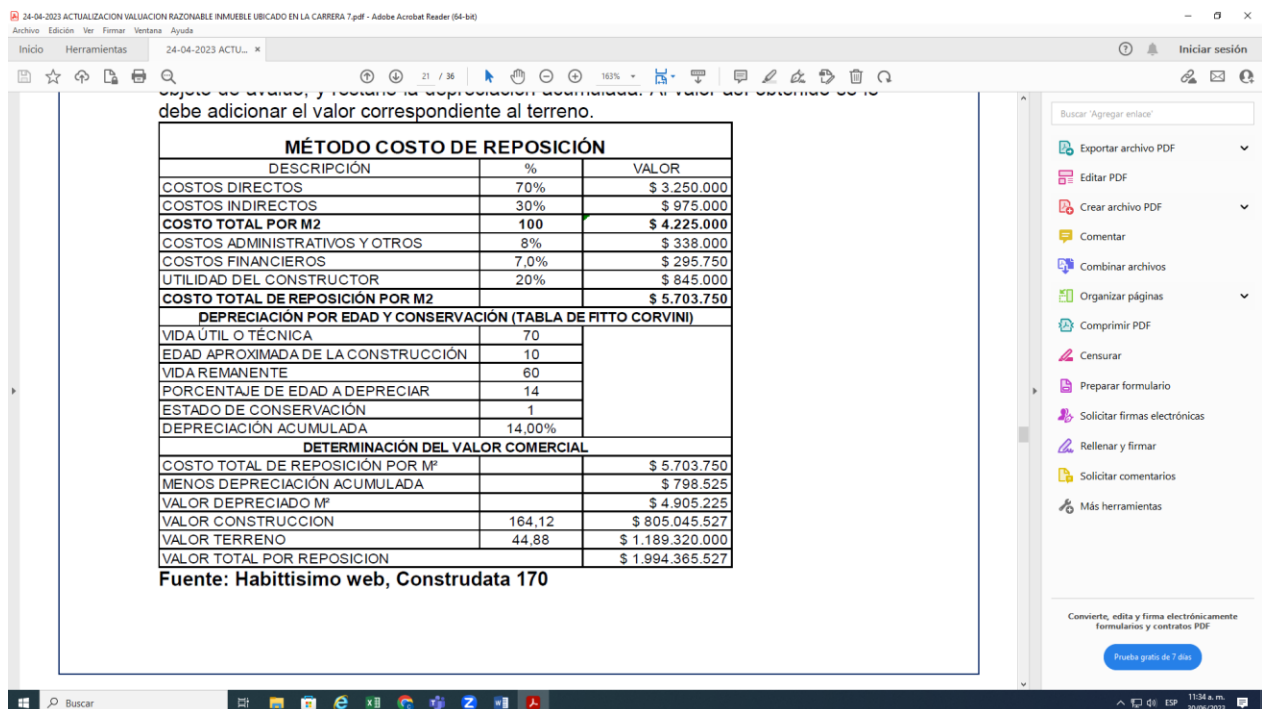
EN CUANTO A LA ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE

Manifiesta el señor perito PINEDA BUSTACARA:

“Estrato Socioeconómico: Comercial Vetustez: De acuerdo a la información el inmueble posee 49 años aproximados transcurridos, la vida útil para inmuebles que tengan estructura en concreto, metálica ó mampostería estructural; la vida útil será de cien (100) años. Vida remanente 54 años.”



A lo anterior, debo manifestar, que si la edad aproximada del inmueble es de 49 años de vetustez, es una razón suficiente para que el inmueble tenga una depreciación que afecte el precio del inmueble, pero el perito indica, en este método, que la edad del inmueble es de 10 años, contradiciéndose el mismo, así:



En conclusión: El dictamen es contradictorio en cuanto a la vetustez del inmueble, el perito no tiene claro si el inmueble data de hace 10 0 49 años y en consecuencia la aplicación del método FITTO Y CORVINI es errada.

**RESPECTO A LAS CONCLUSIONES DEL
TRABAJO VALUATORIO por parte del perito
JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA**

Respecto a la primera conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la segunda conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la tercera conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la cuarta conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la quinta conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la sexta conclusión, ES CIERTA.

Respecto a la séptima conclusión, NO ME CONSTA, no hay constancia de aquello.

Respecto a la octava conclusión, en cuanto a la edad de los inmuebles ES CIERTA, y lo demás NO ME CONSTA, y no hay constancia de aquello.

Respecto a la novena conclusión, NO ME CONSTA, no hay constancia de ello.

Respecto a la décima, se observa de las fotos una buena presentación, pero esto NO es suficiente toda vez que se trata de un inmueble con 45 años de vetustez

Respecto a la décima primera, ES CIERTO en cuanto a las oficinas cuentan con salidas a una terraza para uso exclusivo de estos dos inmuebles (zona común de uso privativo), de 200 m2 aproximadamente, pero NO es cierto que se puedan avaluar, toda vez que gozan del régimen de la ley 675 de 2005.

Respecto a la décima segunda conclusión, NO ES CIERTO o NO CONSTA en el trabajo valuatorio la existencia de dicha escalera independiente para el primer piso, la cual, de ser el caso, NO se puede rentar independientemente, y si fuera así, se estaría violando

la Ley 675 del 2005 en cuanto a rentar una zona común.

Respecto a la décima tercera conclusión, NO ES CIERTO, toda vez que la emergencia sanitaria ya finalizó y la Organización Mundial de la Salud así lo estableció, es decir, la pandemia terminó, de lo cual no se ha percatado el perito.

Respecto a la décima cuarta conclusión, ES CIERTO.

Respecto a la décima quinta conclusión, ES CIERTO.

Respecto a la décima sexta conclusión, ES CIERTO que hoy en día se continuó con el teletrabajo, razón por la cual el mercado de oficinas está sumamente deprimido y existe demasiada oferta para poca demanda, lo cual ha bajado ostensiblemente los precios.

Respecto a la décima séptima conclusión, NO ES CIERTO, toda vez que se estaría violando la Ley 675 del 2005 en cuanto a rentar una zona común.

EN CUANTO A NO TENER GARAJES PROPIOS PARA LAS OFICINAS 201 Y 202

Un edificio CON GARAJES COMUNALES, obviamente le resta aún más el valor comercial del inmueble, debe tenerse en cuenta que para dar un mayor precio, las OFICINAS hoy en día deben por obligación poseer al menos un garaje, al no tenerlo, en una zona tan exclusiva, le resta valor comercial al inmueble.

METODO de COMPARACION

Para determinar el avalúo del inmueble por el método comparativo se deben conseguir datos o variables de distintas fuentes.

Para demostrar lo anterior me basaré en los datos suministrados por las páginas web de Metro cuadrado y Finca raíz, teniendo como base las siguientes variables: (i) ubicación, (ii) área metros cuadrados, (iii) Estrato, (iv) vetustez y (vi) valor metro cuadrado.

NOTA: en cada anexo se explica la descripción de cada inmueble.

OFICINA	ESTRATO	GARAJES	VETUSTEZ	ÁREA M2	VALOR INMUEBLE	VALOR METRO CUADRADO
ANEXO 1	6	SIN GARAJE	16 A 30 años	54	\$530.000.000,00	\$9.814.814,00
ANEXO 2	6	2	5 a 10 años	86	\$850.000.000,00	\$9.883.720,00
ANEXO 3	6	2	10 a 20 años	86	\$780.000.000,00	\$9.069.767,00

Promediando el valor del metro de cuadrado, tenemos:

$$\frac{\$9.814.814,00 + \$9.883.720,00 + 9.069.767,00}{3 \text{ (inmuebles)}}$$

$$= \$9.589.433,00$$

EL VALOR PROMEDIO del METRO CUADRADO es de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$9.589.433,00)**

Para nuestro caso, tenemos que cada uno de los inmuebles materia de este proceso cuentan con un área aproximada de 82 **metros cuadrados** y que multiplicado por el

valor del metro cuadrado obtenido del promedio antes referido, tenemos:

$$\begin{aligned} X &= 82 \text{ metros cuadrados} \times (\$9.589.433,00) \\ X &= \$786.333.506,00 \end{aligned}$$

Así las cosas, cada inmueble tendría un valor APROXIMADO de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$786.333.506,00) por cada una DE LAS OFICINAS.

Debe tenerse en cuenta que las certificaciones catastrales expedidas por la Unidad Administrativa Especial De Catastro Distrital De Bogotá D.C. (UAECD) para el año 2023 y respecto a su avalúo comercial de las **oficinas 201 y 202**, tenemos:

OFICINA 201 ubicada en la Carrera 7 No. 73-47 de la ciudad de Bogotá D.C., con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-679171 es por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$477.601.000,00), que incrementado en una mitad alcanzará la suma de:

$$\$477.601.000,00 \times 1.5 = \textbf{\$716.401.500,00}$$

OFICINA 202 ubicada en la Carrera 7 No. 73-47 de la ciudad de Bogotá D.C., con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-679172 es por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$477.601.000,00), que incrementado en una mitad alcanzará la suma de:

$$\$477.601.000,00 \times 1.5 = \textbf{\$716.401.500,00}$$

Es decir, que el avalúo comercial NO dista mucho entre el arrojado por el método comparativo aplicado por la suscrita y las certificaciones catastrales expedidas por la Unidad Administrativa Especial De Catastro Distrital De Bogotá D.C. (UAECD)

En consecuencia, y de conformidad con lo anteriormente manifestado respetuosamente solicito al señor Juez:

PRIMERO: NO TENER EN CUENTA el avalúo presentado por la parte demandada a través del señor perito JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA o el señor JUAN CARLOS PABÓN, por las razones antes anotadas.

SEGUNDO: TENER EN CUENTA el avalúo presentado por la parte Demandante, mediante correo electrónico enviado el 26 de Abril de 2023, en los que aporté los avalúos catastrales aumentados en 1,5 por las sumas de \$716.401.500,00 para la OFICINA 201 y \$716.401.500,00 para la OFICINA 202.

TERCERO: Subsidiariamente de la anterior, TENER EN CUENTA

EL METODO DE COMPARACION de MERCADOS relacionado por el valor del metro cuadrado APROXIMADO en la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$786.333.506,00)** por cada una DE LAS OFICINAS.

Anexos:

- Reporte de oficina de 54 metros cuadrados ofrecida en venta por valor de \$530.000.000,00

- Reporte de oficina de 86 metros cuadrados ofrecida en venta por valor de \$850.000.000,00

- Reporte de oficina de 86 metros cuadrados ofrecida en venta por valor de \$780.000.000,00

Del señor Juez, respetuosamente;

CAROLINA SIERRA BENAVIDES
C.C. No 52.869.958 de Bogotá
T.P. No 170.996 del C.S.J.

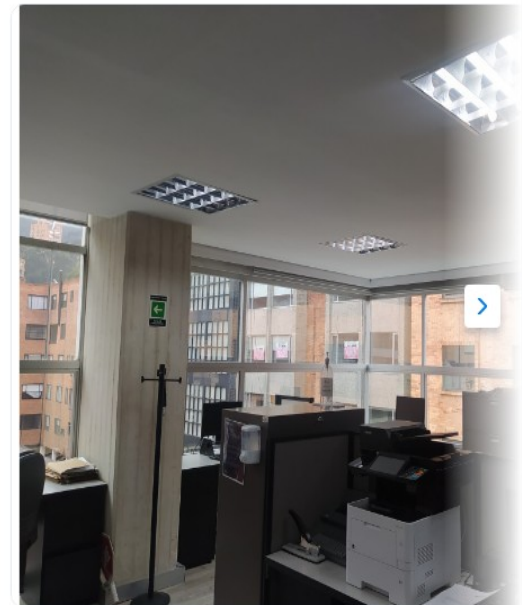
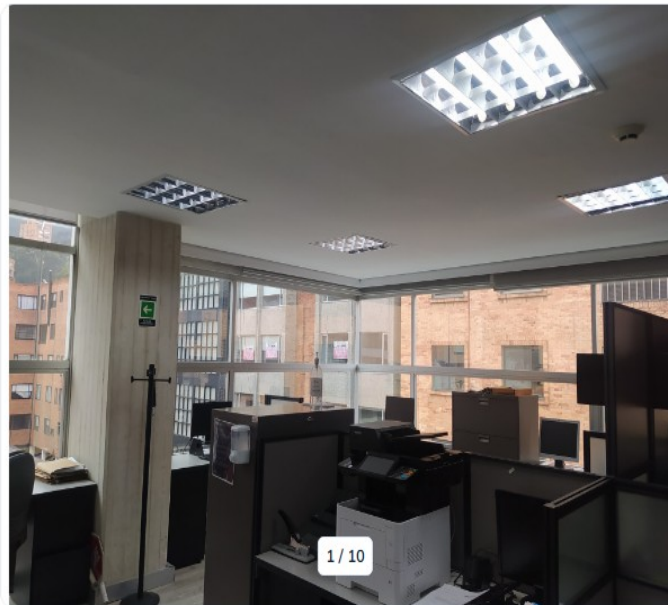
WETC

Oficina en venta

Los Rosales - Bogotá - Cundinamarca

Inmobiliaria

Compartir



Descripción general

Espectacular, cálida y muy bien ubicada oficina (esquinera, iluminada) en el centro empresarial de la 72 con séptima frente al edificio de los venados. Con múltiples vías de acceso, cerca a restaurantes, bancos, supermercados, y transporte público por la calle 72 y la carrera séptima, El precio es negociable. Para agendar una cita comuníquese con Pilar Castañeda al celular...

[Leer más](#) ▾

Precio total (COP)

\$ 530.000.000

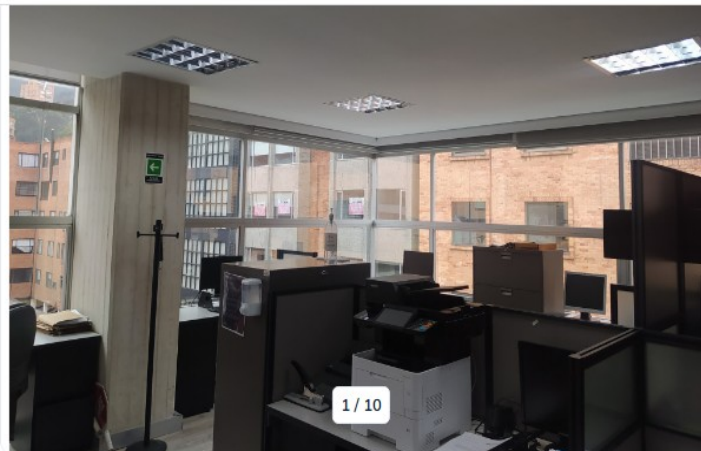
¿Te interesó este inmueble?

Quiero que me contacten

Ve a Configuración para activar Windows.

Ver teléfono

Esperando a stpubmatic.com...



Descripción general

Espectacular, cálida y muy bien ubicada oficina (esquinera, iluminada) en el centro empresarial de la 72 con séptima frente al edificio de los venados. Con múltiples vías de acceso, cerca a restaurantes, bancos, supermercados, y transporte público por la calle 72 y la carrera séptima, El precio es negociable. Para agendar una cita comuníquese con Pilar Castañeda al celular...

[Leer más](#) ▾

Área construida
54 m²

Área privada
54 m²

Estrato
6

Estado
Bueno

Antigüedad
16 a 30 años

Administración
\$ 703.700 COP

Precio m²
\$ 9.814.814,81*m²

Precio total (COP)

\$ 530.000.000

¿Te interesó este inmueble?

Quiero que me contacten

Ver teléfono

Contactar por WhatsApp

[Reportar anuncio](#)

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.

Esperando a vpaid.pubmatic.com...

6 / 12



Oficina en Venta, LOS ROSALES

Sector Chicó, Bogotá D.C. Área 86 m²

Precio

\$850.000.000

Área construida



86 m²

2

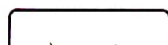
Baños

6

Estrato

Conoce este inmueble de Casas&Casas

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. **Más información.**



Compartir:



[Reportar](#)

Datos principales del inmueble

Código inmueble
800-M3101143

Barrio común
LOS ROSALES

Precio
\$850.000.000

Antigüedad
Entre 5 y 10 años

Área construida
86 m²

Área privada
86 m²

Valor administración
\$745.000

Parqueaderos
2



¿Aún no encuentras tu lugar ideal?

[Iniciar búsqueda personalizada >](#)

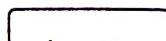
Características del inmueble



Interiores

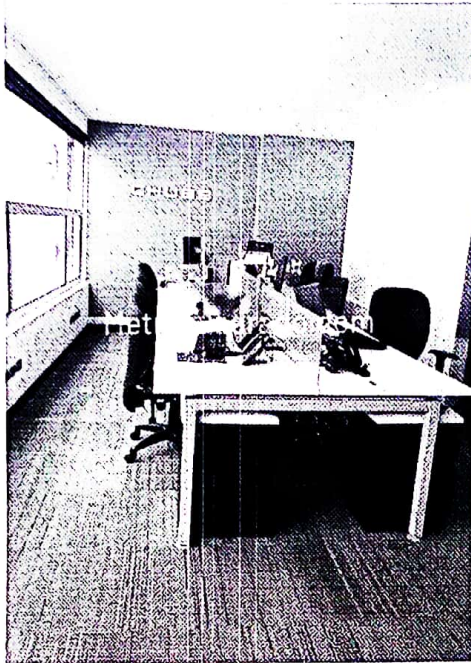


Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. **Más información.**



Powered by

CamScanner



1/10



Oficina en Venta, Rosales

Sector Chicó, Bogotá D.C. Área 86 m²

Precio

\$780.000.000

Área construida



86 m²

1

Baños

6

Estrato

Conoce este inmueble de **VIVIENDAS Y ESPACIOS**

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. **Más información.**

Datos principales del inmueble

Código inmueble

11256-M4080235

Barrio común

Rosales

Precio

\$780.000.000

Antigüedad

Entre 10 y 20 años

Área construida

86 m²

Área privada

86 m²

Valor administración

\$1.070.000

Parqueaderos

2



¿Aún no encuentras tu lugar ideal?

[Iniciar búsqueda personalizada >](#)

Características del inmueble



Interiores

✓ Piso 5

Utilizamos 'cookies' propias y de terceros para gestionar el portal, elaborar información estadística, optimizar la funcionalidad del sitio y mostrar publicidad relacionada con sus preferencias a través del análisis de la navegación. [Más información.](#)