



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	028 - 2003 - 00673 - 01	Ejecutivo Singular	RICARDO ALFONSO LAFAURIE VEGA	ROCIO GARCIA CUEVAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	8/03/2023	10/03/2023
2	033 - 2010 - 00335 - 00	Ordinario	COLOMBIANA DE MEDIOS Y CIA., S. EN C.	RADIO CADENA NACIONAL S.A	Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P.	8/03/2023	10/03/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-03-07 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

240

1-sep-13	30-sep-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00
1-oct-13	31-oct-13	31	19,85	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.614.066,67
1-nov-13	30-nov-13	30	19,85	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.000,00
1-dic-13	31-dic-13	31	19,85	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.614.066,67
1-ene-14	31-ene-14	31	19,85	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.599.393,33
1-feb-14	28-feb-14	28	19,85	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.444.613,33
1-mar-14	31-mar-14	31	19,85	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.599.393,33
1-abr-14	30-abr-14	30	19,63	2,17	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.540.700,00
1-may-14	31-may-14	31	19,63	2,17	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.592.056,67
1-jun-14	30-jun-14	30	19,63	2,17	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.540.700,00
1-jul-14	31-jul-14	31	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.570.046,67
1-ago-14	31-ago-14	31	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.570.046,67
1-sep-14	30-sep-14	30	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-oct-14	30-oct-14	30	19,17	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.512.300,00
1-nov-14	30-nov-14	30	19,17	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.512.300,00
1-dic-14	31-dic-14	31	19,17	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.710,00
1-ene-15	31-ene-15	31	19,21	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.710,00
1-feb-15	28-feb-15	28	19,21	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.411.480,00
1-mar-15	31-mar-15	31	19,21	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.710,00
1-abr-15	30-abr-15	30	19,37	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.500,00
1-may-15	31-may-15	31	19,37	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-jun-15	30-jun-15	30	19,37	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.500,00
1-jul-15	30-jul-15	30	19,26	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-ago-15	31-ago-15	31	19,26	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.570.046,67
1-sep-15	30-sep-15	30	19,26	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-oct-15	30-oct-15	30	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-nov-15	30-nov-15	30	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-dic-15	31-dic-15	31	19,33	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.570.046,67
1-ene-16	31-ene-16	31	19,68	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.599.393,33
1-feb-16	29-feb-16	29	19,68	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.496.206,67
1-mar-16	30-mar-16	30	19,68	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.547.800,00
1-abr-16	30-abr-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-may-16	30-may-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-jun-16	30-jun-16	30	20,54	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-jul-16	31-jul-16	31	21,34	2,34	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.716.780,00
1-ago-16	31-ago-16	31	21,34	2,34	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.716.780,00
1-sep-16	30-sep-16	30	21,34	2,34	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.661.400,00
1-oct-16	31-oct-16	31	21,99	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.760.800,00
1-nov-16	30-nov-16	30	21,99	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.704.000,00
1-dic-16	31-dic-16	31	21,99	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.760.800,00
1-ene-17	31-ene-17	31	22,34	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.790.146,67
1-feb-17	28-feb-17	28	22,34	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.616.906,67
1-mar-17	31-mar-17	31	22,34	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.790.146,67
1-abr-17	30-abr-17	30	22,33	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.732.400,00
1-may-17	31-may-17	31	22,33	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.790.146,67
1-jun-17	30-jun-17	30	22,33	2,44	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.732.400,00
1-jul-17	31-jul-17	31	21,98	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.760.800,00
1-ago-17	31-ago-17	31	21,98	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.760.800,00
1-sep-17	30-sep-17	30	21,98	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.704.000,00
1-oct-17	31-oct-17	31	21,15	2,32	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.702.106,67
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	2,30	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.633.000,00
1-dic-17	31-dic-17	31	20,77	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.680.096,67
1-ene-18	31-ene-18	31	20,69	2,28	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.672.760,00
1-feb-18	28-feb-18	28	21,01	2,31	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.530.760,00
1-mar-18	31-mar-18	31	20,68	2,28	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.672.760,00
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-may-18	31-may-18	31	20,44	2,25	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.650.750,00
1-jun-18	30-jun-18	30	21,28	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00
1-jul-18	31-jul-18	31	20,03	2,21	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.621.403,33
1-ago-18	31-ago-18	31	21,03	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.614.066,67
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.554.900,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.592.056,67
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.533.600,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.710,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.444.613,33
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.519.400,00

1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.569.552,63
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.572.458,20
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.521.733,74
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.558.462,20
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.501.320,66
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.542.617,18
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.532.397,54
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.453.320,78
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.550,85
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.477.307,28
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.484.747,20
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.441.833,71
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.484.747,20
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.497.241,85
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.453.206,05
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.482.539,88
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.416.888,04
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.425.638,80
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.425.638,80
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.302.401,83
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.432.314,20
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.378.932,27
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.418.213,99
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.371.746,19
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.415.241,80
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.419.699,60
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.370.308,03
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.407.805,62
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.376.298,26
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.436.019,92
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.450.822,66
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.353.010,69
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.510.446,52
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.502.730,49
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.600.722,77
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	2,25	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.597.203,83
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.713.335,02
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.779.175,56
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.809.159,52
1-oct-22	31-oct-22	31	24,61	2,65	0,09	\$ 71.000.000,00	\$ 1.946.212,76
1-nov-22	30-nov-22	30	24,78	2,76	0,09	\$ 71.000.000,00	\$ 1.960.827,63
1-dic-22	31-dic-22	31	27,64	2,95	0,10	\$ 71.000.000,00	\$ 2.160.775,10
1-ene-23	31-ene-23	31	28,84	3,04	0,10	\$ 71.000.000,00	\$ 2.231.050,22
1-feb-23	28-feb-23	28	30,18	3,16	0,11	\$ 71.000.000,00	\$ 2.094.465,41

TOTAL INTERES DE MORA	\$359.065.632,47
TOTAL CAPITAL	\$ 71.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$430.065.632,47

SON

CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

241

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUZGADO: TERCERO (3°) CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE SENTENCIAS (BOGOTÁ D.C.)
DEMANDANTE: RICARDO ALFONSO LAFAURIE VEGA.
DEMANDADO: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ.
PROCESO: EJEJCUTIVO N° 2003 – 0673.

CAPITAL \$ 71.000.000,00

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
9-sep-03	30-sep-03	22	20,12	2,22	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.155.880,00
1-oct-03	31-oct-03	31	20,04	2,21	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.621.403,33
1-nov-03	30-nov-03	30	19,87	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.000,00
1-dic-03	31-dic-03	31	19,81	2,19	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.606.730,00
1-ene-04	31-ene-04	31	19,67	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.599.393,33
1-feb-04	29-feb-04	29	19,74	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.496.206,67
1-mar-04	31-mar-04	31	19,80	2,19	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.606.730,00
1-abr-04	30-abr-04	30	19,78	2,19	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.554.900,00
1-may-04	31-may-04	31	19,71	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.599.393,33
1-jun-04	30-jun-04	30	19,67	2,18	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.547.800,00
1-jul-04	31-jul-04	31	19,44	2,16	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.584.720,00
1-ago-04	31-ago-04	31	19,28	2,14	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.570.046,67
1-sep-04	30-sep-04	30	19,50	2,16	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.533.600,00
1-oct-04	31-oct-04	31	19,09	2,12	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.555.373,33
1-nov-04	30-nov-04	30	19,59	2,17	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.540.700,00
1-dic-04	31-dic-04	31	19,49	2,16	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.584.720,00
1-ene-05	31-ene-05	31	19,45	2,16	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.584.720,00
1-feb-05	28-feb-05	28	19,40	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.424.733,33
1-mar-05	31-mar-05	31	19,15	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.562.710,00
1-abr-05	30-abr-05	30	19,19	2,13	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.512.300,00
1-may-05	31-may-05	31	19,02	2,11	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.548.036,67
1-jun-05	30-jun-05	30	18,85	2,10	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.491.000,00
1-jul-05	31-jul-05	31	18,50	2,06	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.511.353,33
1-ago-05	31-ago-05	31	18,24	2,04	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.496.680,00
1-sep-05	30-sep-05	30	18,22	2,03	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.441.300,00
1-oct-05	31-oct-05	31	17,93	2,00	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.467.333,33
1-nov-05	30-nov-05	30	17,81	1,99	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.412.900,00
1-dic-05	31-dic-05	31	17,49	1,96	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.437.986,67
1-ene-06	31-ene-06	31	17,35	1,95	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.430.650,00
1-feb-06	28-feb-06	28	17,51	1,96	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.298.826,67
1-mar-06	31-mar-06	31	17,25	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.423.313,33
1-abr-06	30-abr-06	30	16,75	1,89	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.341.900,00
1-may-06	31-may-06	31	16,07	1,82	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.335.273,33
1-jun-06	30-jun-06	30	15,61	1,77	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.256.700,00
1-jul-06	31-jul-06	31	15,08	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.254.570,00
1-ago-06	31-ago-06	31	15,02	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.254.570,00
1-sep-06	30-sep-06	30	15,05	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.214.100,00
1-oct-06	31-oct-06	31	15,07	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.254.570,00
1-nov-06	30-nov-06	30	15,07	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.214.100,00
1-dic-06	31-dic-06	31	15,07	1,71	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.254.570,00
1-ene-07	31-ene-07	31	13,83	1,29	0,04	\$ 71.000.000,00	\$ 946.430,00
1-feb-07	28-feb-07	28	13,83	1,58	0,05	\$ 71.000.000,00	\$ 1.047.013,33
1-mar-07	31-mar-07	31	13,83	1,58	0,05	\$ 71.000.000,00	\$ 1.159.193,33
1-abr-07	30-abr-07	30	16,75	1,89	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.341.900,00
1-may-07	31-may-07	31	16,75	1,89	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.386.630,00
1-jun-07	30-jun-07	30	16,75	1,89	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.341.900,00
1-jul-07	31-jul-07	31	19,01	2,11	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.548.036,67
1-ago-07	31-ago-07	31	19,01	2,11	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.548.036,67
1-sep-07	30-sep-07	30	19,01	2,11	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.498.100,00
1-oct-07	31-oct-07	31	21,26	2,33	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.709.443,33

1-nov-07	30-nov-07	30	21,26	2,33	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.654.300,00
1-dic-07	31-dic-07	31	21,26	2,33	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.709.443,33
1-ene-08	31-ene-08	31	21,83	2,39	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.753.463,33
1-feb-08	29-feb-08	29	21,83	2,39	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.640.336,67
1-mar-08	31-mar-08	31	21,83	2,39	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.753.463,33
1-abr-08	30-abr-08	30	21,92	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.704.000,00
1-may-08	31-may-08	31	21,92	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.760.800,00
1-jun-08	30-jun-08	30	21,92	2,40	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.704.000,00
1-jul-08	31-jul-08	31	21,51	2,36	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.731.453,33
1-ago-08	31-ago-08	31	21,51	2,36	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.731.453,33
1-sep-08	30-sep-08	30	21,51	2,36	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.675.600,00
1-oct-08	31-oct-08	31	21,02	2,31	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.694.770,00
1-nov-08	30-nov-08	30	21,02	2,31	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.640.100,00
1-dic-08	31-dic-08	31	21,02	2,31	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.694.770,00
1-ene-09	31-ene-09	31	20,47	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.658.086,67
1-feb-09	28-feb-09	28	20,47	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.497.626,67
1-mar-09	31-mar-09	31	20,47	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.658.086,67
1-abr-09	30-abr-09	30	20,28	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00
1-may-09	31-may-09	31	20,28	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.643.413,33
1-jun-09	30-jun-09	30	20,28	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00
1-jul-09	31-jul-09	31	18,65	2,08	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.026,67
1-ago-09	31-ago-09	31	18,65	2,08	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.026,67
1-sep-09	30-sep-09	30	18,65	2,08	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.476.800,00
1-oct-09	31-oct-09	31	17,28	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.423.313,33
1-nov-09	30-nov-09	30	17,28	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.377.400,00
1-dic-09	31-dic-09	31	17,28	1,94	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.423.313,33
1-ene-10	31-ene-10	31	16,14	1,82	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.335.273,33
1-feb-10	28-feb-10	28	16,14	1,82	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.206.053,33
1-mar-10	31-mar-10	31	16,14	1,82	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.335.273,33
1-abr-10	30-abr-10	30	15,31	1,74	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.235.400,00
1-may-10	31-may-10	31	15,31	1,74	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.276.580,00
1-jun-10	30-jun-10	30	15,31	1,74	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.235.400,00
1-jul-10	31-jul-10	31	14,94	1,70	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.247.233,33
1-ago-10	31-ago-10	31	14,94	1,70	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.247.233,33
1-sep-10	30-sep-10	30	14,94	1,70	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.207.000,00
1-oct-10	31-oct-10	31	14,21	1,62	0,05	\$ 71.000.000,00	\$ 1.188.540,00
1-nov-10	30-nov-10	30	14,21	1,62	0,05	\$ 71.000.000,00	\$ 1.150.200,00
1-dic-10	31-dic-10	31	14,21	1,62	0,05	\$ 71.000.000,00	\$ 1.188.540,00
1-ene-11	31-ene-11	31	15,61	1,77	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.298.590,00
1-feb-11	28-feb-11	28	15,61	1,77	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.172.920,00
1-mar-11	31-mar-11	31	15,61	1,77	0,06	\$ 71.000.000,00	\$ 1.298.590,00
1-abr-11	30-abr-11	30	17,69	1,98	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.405.800,00
1-may-11	31-may-11	31	17,69	1,98	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.452.660,00
1-jun-11	30-jun-11	30	17,69	1,98	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.405.800,00
1-jul-11	31-jul-11	31	18,63	2,07	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.518.690,00
1-ago-11	31-ago-11	31	18,63	2,07	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.518.690,00
1-sep-11	30-sep-11	30	18,63	2,07	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.469.700,00
1-oct-11	31-oct-11	31	19,39	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-nov-11	30-nov-11	30	19,39	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.526.500,00
1-dic-11	31-dic-11	31	19,39	2,15	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.577.383,33
1-ene-12	31-ene-12	31	19,92	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.614.066,67
1-feb-12	29-feb-12	29	19,92	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.509.933,33
1-mar-12	31-mar-12	31	20,52	2,20	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.614.066,67
1-abr-12	30-abr-12	30	20,52	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-may-12	31-may-12	31	20,52	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.658.086,67
1-jun-12	30-jun-12	30	20,52	2,26	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.604.600,00
1-jul-12	31-jul-12	31	20,86	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.680.096,67
1-ago-12	31-ago-12	31	20,86	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.680.096,67
1-sep-12	30-sep-12	30	20,86	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.625.900,00
1-oct-12	30-oct-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.633.000,00
1-nov-12	30-nov-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.633.000,00
1-dic-12	30-dic-12	30	20,86	2,30	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.633.000,00
1-ene-13	31-ene-13	31	20,75	2,28	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.672.760,00
1-feb-13	28-feb-13	28	20,75	2,28	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.510.880,00
1-mar-13	31-mar-13	31	20,75	2,28	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.672.760,00
1-abr-13	30-abr-13	30	20,83	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.625.900,00
1-may-13	31-may-13	31	20,83	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.680.096,67
1-jun-13	30-jun-13	30	20,83	2,29	0,08	\$ 71.000.000,00	\$ 1.625.900,00
1-jul-13	30-jul-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00
1-ago-13	30-ago-13	30	20,34	2,24	0,07	\$ 71.000.000,00	\$ 1.590.400,00

242

RAMON ORLANDO QUINTANA

Abogado

Carrera 10 N° 16 - 39 Ofc. 1412 Bogotá D.C. Cel. 313 4736129

Email. orquin123@hotmail.com

Señor(a)

JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO

EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

REF.

PROCESO : EJECUTIVO No 2003 - 0673.

DEMANDANTE : RICARDO ALFONSO LAFAURIE.

DEMANDADO : ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ.

PROCEDENCIA : JUZGADO 28 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

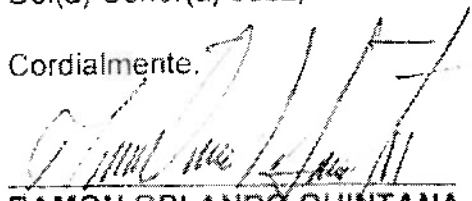
ASUNTO : ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO.

RAMON ORLANDO QUINTANA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C.C. N° 13.487.840 de Cúcuta, T.P. N° 73605 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ, demandada en el proceso de la referencia respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de presentar en archivo adjunto la ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO correspondiente al referido proceso.

Lo anterior, para los fines procesales pertinentes.

Del(a) Señor(a) Juez,

Cordialmente.


RAMON ORLANDO QUINTANA.

C.C. No. 13.487.840 de Cúcuta.

T.P. No. 73605 del C. S. de la J.

Anexo: Actualización.

243

RE: LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2003 - 00673

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 01/03/2023 15:20

Para: orlando quintana <orquin123@hotmail.com>

ent

ANOTACION

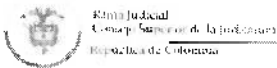
Radicado No. 1499-2023, Entidad o Señor(a): RAMÓN ORLANDO QUINTANA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ACTAILIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: orlando quintana <orquin123@hotmail.com> Enviado: miércoles, 1 de marzo de 2023 12:05// MICS 028-2003-00673 J3 4F

INFORMACIÓNRadicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coConsulta general de expedientes: **Instructivo**Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)**NOTA:**

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: orlando quintana <orquin123@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 1 de marzo de 2023 12:05

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2003 - 00673

Buenos días.

Adjunto me permito enviar actualización del crédito demandado dentro del Proceso Ejecutivo N° 2003 - 00673 de RICARDO ALFONSO LAFAURIE VEGA contra ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ.

Atentamente.

RAMON ORLANDO QUINTANA
Apoderado parte demandada

FAVOR ACUSAR RECIBO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 07-03-23 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del

C. G. P. el cual corre a partir del 08-03-23

y vence en: 10-03-23

El secretario 

adeudados a esa fecha (en proporción al coeficiente de propiedad de cada deudor) se dejan como una cuenta pendiente de pago que no genera intereses, con lo cual, se obtienen los siguientes saldos de deuda a 20/02/2023, los cuales se discriminan entre capital e intereses en cada anexo:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$17.946.392,36
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$16.686.996,41
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$38.086.727,64
4	ALBERTO HERNANDEZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$34.003.690,79
5	MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$38.096.727,64
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$3.142.808,29
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$11.104.354,72
				\$159.077.697,85

8.- De la misma forma, con respecto a la liquidación sobre el saldo total, el siguiente es el saldo actualizado a 20/02/2023:

RESUMEN DEUDA A		20-02-23
DETALLE	UVR	PESOS
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)	6.095.996,8969	\$2.016.205.873,78
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023	1.277.278,7047	\$422.450.482,62
(=) TOTAL INTERESES	7.373.275,5916	\$2.438.656.356,40
(+) CAPITAL	1.958.886,5625	\$647.887.239,23
(=) TOTAL DEUDA	9.332.162,1541	\$3.086.543.595,63
(X) COTIZACION UVR		\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$3.086.543.595,63

9.- En conclusión, con base en los saldos establecidos por el Despacho en la liquidación aprobada (para cada propietario) con corte a 03/07/2018 (una vez descontados los pagos efectuados), actualizando dicha liquidación en UVR hasta el 20/02/2023, se genera un nuevo saldo pendiente de pago por \$159.077.697,85, discriminado de la siguiente forma:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$17.946.392,36
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$16.686.996,41
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$38.086.727,64
4	ALBERTO HERNANDEZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$34.003.690,79
5	MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$38.096.727,64
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$3.142.808,29
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$11.104.354,72
	TOTALES			\$159.077.697,85

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información
Atentamente,


RAFAEL ARIAS SANCHEZ

2303

NOMBRE PROPIETARIO	*CONSTRUCOSMOS LTDA LUIS EDUARDO ORTIZ (LOCAL 3)										ANEXO 1									
	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$

03/07/18											259,1550														\$0,00
03/07/18											259,1550														\$2.925.924,92
03/07/18											259,1550														\$12.154.152,54
31/07/18											259,6147														\$12.207.307,33
31/08/18											259,6266														\$12.242.965,94
30/09/18											259,6209														\$12.276.466,65
31/10/18											259,9911														\$12.329.025,42
30/11/18											260,3484														\$12.379.925,82
31/12/18											260,6658														\$12.430.163,42
31/01/19											261,2207														\$12.491.837,62
28/02/19											262,3272														\$12.576.677,61
31/03/19											263,9424														\$12.689.697,77
30/04/19											265,2377														\$12.786.573,96
31/05/19											266,4925														\$12.882.992,71
30/06/19											267,5501														\$12.969.020,54
31/07/19											268,3377														\$13.043.371,22
31/08/19											268,9929														\$13.111.486,24
30/09/19											269,4002														\$13.166.481,30
31/10/19											269,8413														\$13.224.414,43
30/11/19											270,3574														\$13.284.976,26
31/12/19											270,7132														\$13.338.955,80
31/01/20											271,2074														\$13.399.870,30
29/02/20											272,0984														\$13.478.194,63
31/03/20											273,6304														\$13.530.908,97
30/04/20											275,2972														\$13.709.668,05
31/05/20											276,3065														\$13.797.283,24
30/06/20											276,0795														\$13.821.861,11
31/07/20											275,0963														\$13.809.724,17
31/08/20											274,5900														\$13.821.327,39
30/09/20											274,5763														\$13.856.452,61
30/10/20											275,0156														\$13.915.700,88
30/11/20											275,3585														\$13.968.966,54
31/12/20											275,0626														\$13.991.040,92
31/01/21											275,4015														\$14.045.406,84
28/02/21											276,4320														\$14.131.605,83
31/03/21											277,9523														\$14.246.796,90
30/04/21											279,5217														\$14.363.697,66
31/05/21											281,0856														\$14.481.960,10
30/06/21											283,2928														\$14.632.631,04

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DIAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284,6323		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-40,496,5277	-	11,290,2526	51,786,7802	\$14,740,191,34
31/08/21						285,0330		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-40,631,3437	-	11,290,2526	51,921,5963	\$14,799,369,67
30/09/21						286,1156		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-	-	11,290,2526	11,290,2526	\$3,230,317,34
31/10/21						287,3205		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-134,8160	-	11,290,2526	11,425,0686	\$3,282,656,43
30/11/21						287,8627		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-265,2581	-	11,290,2526	11,555,5107	\$3,326,400,42
31/12/21						288,6191		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-400,0742	-	11,290,2526	11,690,3267	\$3,374,051,73
31/01/22						290,4047		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-534,8902	-	11,290,2526	11,826,1428	\$3,434,076,47
28/02/22						293,6781		28	0,00	0,00		15,00%	121,6993	-121,6993	-656,5895	-	11,290,2526	11,946,8420	\$3,508,525,75
31/03/22						298,7784		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-791,4055	-	11,290,2526	12,081,6581	\$3,609,737,90
30/04/22						302,6269		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-921,8476	-	11,290,2526	12,212,1002	\$3,695,709,34
31/05/22						309,2286		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,056,6636	-	11,290,2526	12,346,9162	\$3,779,299,34
30/06/22						306,0926		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,187,1057	-	11,290,2526	12,477,3583	\$3,868,356,46
31/07/22						311,3411		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,321,9218	-	11,290,2526	12,612,1744	\$3,926,687,92
31/08/22						313,4107		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,456,7378	-	11,290,2526	12,746,9804	\$3,995,042,77
30/09/22						316,2371		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,587,1799	-	11,290,2526	12,877,4325	\$4,072,321,58
31/10/22						319,3680		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,721,9859	-	11,290,2526	13,012,2485	\$4,155,696,34
30/11/22						321,9546		30	0,00	0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,852,4381	-	11,290,2526	13,142,6906	\$4,231,349,90
31/12/22						324,3933		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,987,2541	-	11,290,2526	13,277,5067	\$4,307,134,53
31/01/23						327,7106		31	0,00	0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-2,122,0701	-	11,290,2526	13,412,3227	\$4,395,960,76
20/02/23						330,7426		20	0,00	0,00		15,00%	86,7948	-86,7948	-2,208,8649	-	11,290,2526	13,499,1175	\$4,464,733,25
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
7.361,7327																			35.608,9181
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			\$11.777.386,23
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			7.361,7327
(=) TOTAL INTERESES																			\$14.212.234,84
(+) CAPITAL																			11.290,2526
(=) TOTAL DEUDA																			\$17.946.392,36
(X) COTIZACION UVR																			\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$17.946.392,36

NOMBRE PROPIETARIO	*CONSTRUCOSMOS LTDA LUIS EDUARDO ORTIZ (LOCAL 4)										ANEXO 2										
	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$	

03/07/18											259,1550	-2,720,596,85	-10,497,9541	15,00%	-	-10,497,9541	-	-10,497,9541	10,497,9541	10,497,9541	\$0,00
03/07/18											259,1550	-8,580,632,70	-33,110,0466	15,00%	-	-33,110,0466	-33,110,0466	-	10,497,9541	43,608,0008	\$2,720,596,85
03/07/18											259,1550	0,00	-	15,00%	113,1590	-113,1590	-33,223,2056	-	10,497,9541	43,608,0008	\$11,301,229,55
31/07/18										28	259,6147	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-33,348,5609	-	10,497,9541	43,721,1597	\$11,350,654,19
31/08/18										31	259,6286	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-33,469,8491	-	10,497,9541	43,846,5150	\$11,383,810,43
30/09/18										30	259,6209	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-33,590,2044	-	10,497,9541	43,967,8033	\$11,414,962,09
31/10/18										31	259,9911	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-33,716,4927	-	10,497,9541	44,093,1596	\$11,463,830,66
30/11/18										30	260,3484	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-33,841,8479	-	10,497,9541	44,214,4468	\$11,511,159,09
31/12/18										31	260,6658	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-33,967,2032	-	10,497,9541	44,339,8021	\$11,557,871,25
31/01/19										31	261,2207	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-34,080,3621	-	10,497,9541	44,465,1573	\$11,615,217,44
28/02/19										28	262,3272	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-34,205,7174	-	10,497,9541	44,578,3163	\$11,664,103,74
31/03/19										31	263,9424	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-34,327,0057	-	10,497,9541	44,703,6716	\$11,788,192,67
30/04/19										30	265,2377	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-34,452,3809	-	10,497,9541	44,824,9598	\$11,889,270,53
31/05/19										31	266,4925	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-34,573,6492	-	10,497,9541	44,950,3151	\$11,978,923,05
30/06/19										30	267,5501	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-34,699,0045	-	10,497,9541	45,071,6034	\$12,058,913,83
31/07/19										31	268,3377	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-34,824,3597	-	10,497,9541	45,196,9586	\$12,128,046,92
31/08/19										31	268,9929	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-34,945,6480	-	10,497,9541	45,322,3139	\$12,191,381,94
30/09/19										30	269,4002	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-35,071,0033	-	10,497,9541	45,443,6021	\$12,242,517,70
31/10/19										31	269,8413	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-35,192,2915	-	10,497,9541	45,568,9574	\$12,296,385,35
30/11/19										30	270,3674	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-35,317,6468	-	10,497,9541	45,690,2467	\$12,352,697,22
31/12/19										31	270,7132	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-35,443,0020	-	10,497,9541	45,815,6009	\$12,402,888,72
31/01/20										31	271,2074	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-35,560,2249	-	10,497,9541	45,940,9562	\$12,459,528,53
29/02/20										29	272,0984	0,00	-	15,00%	117,2228	-117,2228	-35,686,5801	-	10,497,9541	46,065,1790	\$12,532,356,41
31/03/20										31	273,6304	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-35,806,8684	-	10,497,9541	46,183,5343	\$12,637,216,76
30/04/20										30	275,2972	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-35,932,2237	-	10,497,9541	46,304,8226	\$12,747,586,08
31/05/20										31	276,3085	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-36,053,5120	-	10,497,9541	46,430,1778	\$12,829,052,83
30/06/20										30	276,0795	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-36,178,8672	-	10,497,9541	46,551,4661	\$12,851,905,94
31/07/20										31	275,0963	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-36,304,2225	-	10,497,9541	46,676,8214	\$12,840,620,72
30/08/20										30	274,5763	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-36,425,5107	-	10,497,9541	46,802,1766	\$12,851,409,68
31/09/20										31	275,0156	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-36,550,8660	-	10,497,9541	46,923,4649	\$12,864,089,97
30/11/20										30	275,3585	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-36,672,1543	-	10,497,9541	47,048,8201	\$12,939,160,46
31/12/20										31	275,0826	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-36,797,5095	-	10,497,9541	47,170,1084	\$12,988,888,19
31/01/21										31	275,4015	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-36,922,8848	-	10,497,9541	47,295,4637	\$13,009,213,48
28/02/21										28	276,4320	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,036,0238	-	10,497,9541	47,420,8189	\$13,059,764,25
31/03/21										31	277,9523	0,00	-	15,00%	113,1590	-113,1590	-37,161,3790	-	10,497,9541	47,533,9779	\$13,139,914,19
30/04/21										30	279,5217	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-37,282,6673	-	10,497,9541	47,659,3332	\$13,247,021,68
31/05/21										31	281,0856	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,408,0225	-	10,497,9541	47,780,6214	\$13,355,718,88
30/06/21										30	283,2928	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-37,529,3108	-	10,497,9541	48,027,2650	\$13,465,682,20
																					\$13,605,779,73

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284,6323	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,654,6861	-	10,497,9541	48,152,6202	\$13,705,791,94
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,780,0213	-	10,497,9541	48,277,9755	\$13,760,817,41
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-37,901,3096	-	10,497,9541	48,399,2638	\$13,847,784,17
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,026,6649	-	10,497,9541	48,524,6190	\$13,942,117,84
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-38,147,9531	-	10,497,9541	48,645,9073	\$14,003,341,83
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,273,3084	-	10,497,9541	48,771,2625	\$14,076,318,50
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,398,6637	-	10,497,9541	48,896,6178	\$14,199,805,26
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	113,1590	-113,1590	-38,511,8226	-	10,497,9541	49,009,7768	\$14,393,097,61
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,637,1779	-	10,497,9541	49,135,1320	\$14,880,513,82
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-38,758,4662	-	10,497,9541	49,256,4203	\$14,906,316,78
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,883,8214	-	10,497,9541	49,381,7756	\$15,115,394,70
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,005,1097	-	10,497,9541	49,503,0638	\$15,307,764,86
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,130,4649	-	10,497,9541	49,628,4181	\$15,451,365,36
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,255,8202	-	10,497,9541	49,753,7744	\$15,593,363,64
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,377,1085	-	10,497,9541	49,876,0626	\$15,772,343,92
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,502,4637	-	10,497,9541	50,000,4179	\$15,968,535,60
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,623,7520	-	10,497,9541	50,121,7082	\$16,136,914,82
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,749,1073	-	10,497,9541	50,247,0614	\$16,299,811,32
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,874,4625	-	10,497,9541	50,372,4167	\$16,507,576,55
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	80,7039	-80,7039	-39,955,1665	-	10,497,9541	50,453,1206	\$16,686,996,41
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
6.845,1198																			33.110,0466
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			\$10.950.902,98
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			6.845,1198
(=) TOTAL INTERESES																			\$2.263.972,75
(+) CAPITAL																			39.955,1665
(=) TOTAL DEUDA																			\$13.214.875,73
(=) TOTAL DEUDA UVR																			10.497,9541
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$330,7426
\$16.686.996,41																			\$16.686.996,41

NOMBRE		*CONSTRUCOSMOS LTDA												ANEXO 3					
PROPIETARIO		LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO (INT. 3 APTO 208)																	
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL + CUENTA X PAGAR (CAPITAL + INTERES)	SALDO TOTAL \$
03/07/18									259,1550										\$0,00
03/07/18								-	259,1550	-6.211,173,95	-23,967,0274	15,00%	-	-23,967,0274	-75,590,8612	-	23,967,0274	23,967,0274	\$6.211,173,95
03/07/18								-	259,1550	-19,589,746,35	-75,590,8612	15,00%	-	-75,590,8612	-75,590,8612	-	23,967,0274	99,557,8886	\$25,800,920,30
31/07/18								28	259,6147	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-75,849,2052	-	23,967,0274	99,816,2326	\$25,913,757,67
31/08/18								31	259,6286	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76,135,3937	-	23,967,0274	100,102,4210	\$25,989,454,01
30/09/18								30	259,6209	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76,412,2971	-	23,967,0274	100,379,3245	\$26,060,573,82
31/10/18								31	259,9911	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76,698,4855	-	23,967,0274	100,665,6129	\$26,172,141,68
30/11/18								30	260,3484	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76,975,3889	-	23,967,0274	100,942,4163	\$26,280,193,40
31/12/18								31	260,6658	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77,261,5773	-	23,967,0274	101,228,6047	\$26,386,838,14
31/01/19								31	261,2207	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77,547,7657	-	23,967,0274	101,514,7931	\$26,517,760,57
28/02/19								28	262,3272	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-77,806,1098	-	23,967,0274	101,773,1372	\$26,697,859,48
31/03/19								31	263,9424	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78,092,2982	-	23,967,0274	102,059,3256	\$26,937,779,48
30/04/19								30	265,2377	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78,369,2016	-	23,967,0274	102,336,2290	\$27,143,428,94
31/05/19								31	266,4925	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78,655,3901	-	23,967,0274	102,622,4175	\$27,348,107,34
30/06/19								30	267,5501	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78,932,2935	-	23,967,0274	102,899,3209	\$27,530,727,81
31/07/19								31	268,3377	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79,218,4819	-	23,967,0274	103,185,5093	\$27,688,559,96
31/08/19								31	268,9929	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79,504,6703	-	23,967,0274	103,471,6977	\$27,833,155,00
30/09/19								30	269,4002	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-79,781,5737	-	23,967,0274	103,746,6011	\$27,949,898,91
31/10/19								31	269,8413	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,067,7622	-	23,967,0274	104,034,7895	\$28,072,879,76
30/11/19								30	270,3574	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-80,344,6656	-	23,967,0274	104,311,6930	\$28,201,440,83
31/12/19								31	270,7132	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,630,8540	-	23,967,0274	104,597,8814	\$28,316,028,97
31/01/20								31	271,2074	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,917,0424	-	23,967,0274	104,884,0698	\$28,445,338,72
29/02/20								29	272,0984	0,00	-	15,00%	267,6220	-267,6220	-81,194,6644	-	23,967,0274	105,151,6918	\$28,611,606,14
31/03/20								31	273,6304	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-81,470,8528	-	23,967,0274	105,437,8802	\$28,851,004,30
30/04/20								30	275,2972	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-81,747,7562	-	23,967,0274	105,714,7836	\$29,102,979,55
31/05/20								31	276,3085	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,033,9446	-	23,967,0274	106,000,9720	\$29,288,969,68
30/06/20								30	276,0795	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-82,310,8480	-	23,967,0274	106,277,8754	\$29,341,143,75
31/07/20								31	275,0963	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,597,0365	-	23,967,0274	106,564,0639	\$29,315,379,37
31/08/20								31	274,5900	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,883,2249	-	23,967,0274	106,850,2523	\$29,340,010,77
30/09/20								30	274,5763	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83,160,1283	-	23,967,0274	107,127,1557	\$29,414,574,84
31/10/20								31	275,0156	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-83,446,3167	-	23,967,0274	107,413,3441	\$29,540,347,48
30/11/20								30	275,3585	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83,723,2201	-	23,967,0274	107,690,2475	\$29,653,420,21
31/12/20								31	275,0626	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,009,4086	-	23,967,0274	107,976,4359	\$29,700,279,84
31/01/21								31	275,4015	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,295,5970	-	23,967,0274	108,262,6244	\$29,815,688,20
28/02/21								28	276,4320	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-84,553,9410	-	23,967,0274	108,520,9684	\$29,998,672,02
31/03/21								31	277,9523	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,840,1295	-	23,967,0274	108,807,1569	\$30,243,200,43
30/04/21								30	279,5217	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-85,117,0329	-	23,967,0274	109,084,0603	\$30,491,358,19
31/05/21								31	281,0856	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,403,2213	-	23,967,0274	109,370,2487	\$30,742,406,53
30/06/21								30	283,2928	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-85,680,1247	-	23,967,0274	109,647,1521	\$31,062,251,85

2306

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284,6323	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,966,3131	-	23,967,0274	109,933,3405	\$31.290.581,61
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,252,5015	-	23,967,0274	110,219,5289	\$31.416.205,78
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-86,528,4050	-	23,967,0274	110,496,4324	\$31.614.752,55
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,815,5934	-	23,967,0274	110,782,6208	\$31.830.178,08
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-87,092,4988	-	23,967,0274	111,059,5242	\$31.969.893,61
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,378,6852	-	23,967,0274	111,345,7126	\$32.196.500,72
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,664,8736	-	23,967,0274	111,631,9010	\$32.418.423,33
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-87,923,2177	-	23,967,0274	111,890,2451	\$32.859.713,41
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,209,4061	-	23,967,0274	112,176,4335	\$33.515.890,04
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-88,486,3095	-	23,967,0274	112,453,3369	\$34.031.402,46
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,772,4980	-	23,967,0274	112,739,5253	\$34.508.731,29
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-89,049,4014	-	23,967,0274	113,016,4288	\$34.947.915,99
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,336,5938	-	23,967,0274	113,302,6172	\$35.275.758,66
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,621,7782	-	23,967,0274	113,588,8056	\$35.598.943,40
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-89,898,6816	-	23,967,0274	113,865,7090	\$36.008.558,77
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,184,8700	-	23,967,0274	114,151,8974	\$36.456.488,07
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-90,461,7735	-	23,967,0274	114,428,8009	\$36.840.880,54
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,747,9619	-	23,967,0274	114,714,9693	\$37.212.776,79
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-91,034,1503	-	23,967,0274	115,001,1777	\$37.687.108,72
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	184,2486	-184,2486	-91,218,3989	-	23,967,0274	115,185,4263	\$38.096.727,64
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
15.627,5378																			
(+*) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
75.590,8612																			
(+*) INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
15.627,5378																			
91.218,3989																			
(+*) TOTAL INTERESES																			
23.967,0274																			
(+*) CAPITAL																			
115.185,4263																			
(+*) TOTAL DEUDA																			
(+*) COTIZACION UVR																			
330,7426																			
(+*) TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$38.096.727,64																			

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR + UVR (CAPITAL + INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284.6323	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-76.730,2630	-	21.392,0575	98.122,3205	\$27.928.783,58
31/08/21						285,0330	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-76.985,7039	-	21.392,0575	98.377,17614	\$28.040.910,94
30/09/21						286,1156	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-77.232,8573	-	21.392,0575	98.624,9148	\$28.218.126,24
31/10/21						287,3205	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-77.488,2982	-	21.392,0575	98.880,3557	\$28.410.353,33
30/11/21						287,8827	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-77.735,4517	-	21.392,0575	98.127,5092	\$28.535.111,65
31/12/21						288,6191	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-77.990,8926	-	21.392,0575	98.382,9501	\$28.683.818,82
31/01/22						290,4047	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.246,3335	-	21.392,0575	98.638,3910	\$28.935.452,23
28/02/22						293,6781	0,00			0,00		15,00%	230,5881	-230,5881	-78.476,9216	-	21.392,0575	98.868,9791	\$29.328.330,98
31/03/22						298,7784	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.732,3625	-	21.392,0575	100.124,4200	\$29.815.009,29
30/04/22						302,6269	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-79.979,5159	-	21.392,0575	100.371,5735	\$30.375.136,08
31/05/22						306,0926	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-79.234,9569	-	21.392,0575	100.627,0144	\$30.801.181,65
30/06/22						309,2266	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-79.482,1103	-	21.392,0575	100.874,1678	\$31.193.181,22
31/07/22						311,3411	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-79.737,5512	-	21.392,0575	101.129,6087	\$31.485.801,11
31/08/22						313,4107	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.992,9921	-	21.392,0575	101.385,0496	\$31.775.156,09
30/09/22						316,2371	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-80.240,1456	-	21.392,0575	101.632,2031	\$32.139.870,64
31/10/22						319,3680	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-80.495,5865	-	21.392,0575	101.887,6440	\$32.539.657,45
30/11/22						321,9546	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-80.742,7399	-	21.392,0575	102.134,7975	\$32.882.769,41
31/12/22						324,3933	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-80.998,1809	-	21.392,0575	102.390,2384	\$33.214.709,86
31/01/23						327,7106	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-81.253,6218	-	21.392,0575	102.645,6793	\$33.638.080,51
20/02/23						330,7426	0,00			0,00		15,00%	164,4533	-164,4533	-81.418,0751	-	21.392,0575	102.810,1326	\$34.003.690,79
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
13.948,5461																			
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			67.469,3290
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			13.948,5461
(=) TOTAL INTERESES																			81.418,0751
(+) CAPITAL																			21.392,0575
(=) TOTAL DEUDA																			102.810,1326
(X) COTIZACION UVR																			\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$34.003.690,79

NOMBRE		"CONSTRUCOSMOS LTDA												ANEXO 5			
PROPIETARIO		JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO (INT. 3 APTO 307)															
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	LIQUIDACION INTERESES	CAPITAL UVR	APROBADA PESOS	CAPITAL UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERESES)	SALDO TOTAL \$
03/07/18					259,1550			-6.211,173,95	-23,967,0274	15,00%	-	-23,967,0274	-	-23,967,0274	23,967,0274	-	\$0,00
03/07/18					259,1550	-		-19,589,746,35	-75,590,8612	15,00%	-	-75,590,8612	-75,590,8612	-	23,967,0274	99,557,8886	\$25,800,920,30
31/07/18					259,6147	28		0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-75,849,2052	-	23,967,0274	99,816,2326	\$25,913,757,67
31/08/18					259,6286	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76,135,3937	-	23,967,0274	100,102,4210	\$25,989,454,01
30/09/18					259,6209	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76,412,2971	-	23,967,0274	100,379,3245	\$26,060,573,82
31/10/18					259,9911	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76,698,4855	-	23,967,0274	100,665,5129	\$26,172,141,68
30/11/18					260,3484	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76,975,3889	-	23,967,0274	100,942,4163	\$26,280,193,40
31/12/18					260,6658	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77,261,5773	-	23,967,0274	101,228,6047	\$26,386,838,14
31/01/19					261,2207	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77,547,7657	-	23,967,0274	101,514,7931	\$26,517,760,57
28/02/19					262,3272	28		0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-77,806,1098	-	23,967,0274	101,773,1372	\$26,697,859,48
31/03/19					263,9424	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78,092,2982	-	23,967,0274	102,059,3256	\$26,937,779,48
30/04/19					265,2377	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78,369,2016	-	23,967,0274	102,336,2290	\$27,143,428,94
31/05/19					266,4925	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78,656,3901	-	23,967,0274	102,622,4175	\$27,348,107,34
30/06/19					267,5501	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78,932,2935	-	23,967,0274	102,899,3208	\$27,530,727,81
31/07/19					268,3377	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79,218,4819	-	23,967,0274	103,185,5093	\$27,688,559,96
31/08/19					268,9929	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79,504,6703	-	23,967,0274	103,471,6977	\$27,833,155,00
30/09/19					269,4002	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-79,781,5737	-	23,967,0274	103,748,6011	\$27,949,898,91
31/10/19					269,8413	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,067,7622	-	23,967,0274	104,034,7895	\$28,072,879,76
30/11/19					270,3574	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-80,344,6656	-	23,967,0274	104,311,6930	\$28,201,440,83
31/12/19					270,7132	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,630,8540	-	23,967,0274	104,597,8814	\$28,316,028,97
29/02/20					271,2074	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80,917,0424	-	23,967,0274	104,884,0698	\$28,445,338,72
31/03/20					272,0984	29		0,00	-	15,00%	287,6220	-287,6220	-81,184,6644	-	23,967,0274	105,151,6918	\$28,611,606,14
30/04/20					273,6304	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-81,470,8528	-	23,967,0274	105,437,8802	\$28,851,004,30
31/05/20					275,2972	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-81,747,7562	-	23,967,0274	105,714,7836	\$29,102,979,55
30/06/20					276,3085	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,033,9446	-	23,967,0274	106,000,9720	\$29,288,969,68
31/07/20					276,0795	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-82,310,8480	-	23,967,0274	106,277,8754	\$29,341,143,75
31/08/20					275,0963	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,597,0365	-	23,967,0274	106,564,0639	\$29,315,379,37
30/09/20					274,5900	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82,883,2249	-	23,967,0274	106,850,2523	\$29,340,010,77
30/10/20					274,5763	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83,160,1283	-	23,967,0274	107,127,1557	\$29,414,574,84
31/11/20					275,0156	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-83,446,3167	-	23,967,0274	107,413,3441	\$29,540,947,48
31/12/20					275,3565	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83,723,2201	-	23,967,0274	107,690,2475	\$29,653,420,21
31/01/21					275,0626	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,009,4086	-	23,967,0274	107,976,4359	\$29,700,279,84
28/02/21					275,4015	28		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,285,5970	-	23,967,0274	108,262,6244	\$29,815,688,20
31/03/21					276,4320	31		0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-84,563,9410	-	23,967,0274	108,520,9684	\$29,998,672,02
30/04/21					277,9523	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84,840,1295	-	23,967,0274	108,807,1569	\$30,243,200,43
31/05/21					279,5217	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-85,117,0329	-	23,967,0274	109,084,0603	\$30,491,356,19
30/06/21					281,0856	31		0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,403,2213	-	23,967,0274	109,370,2487	\$30,742,406,53
					283,2928	30		0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-85,686,1247	-	23,967,0274	109,647,1521	\$31,062,251,85

2308

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT.	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21							31	284,6323	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,986,3131	-	23,967,0274	109,933,3405	\$31,290,561,61
31/08/21							31	285,0330	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,253,5015	-	23,967,0274	110,219,6289	\$31,416,205,70
30/09/21							30	286,1156	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-86,529,4050	-	23,967,0274	110,496,6324	\$31,614,752,55
31/10/21							31	287,3205	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,815,5934	-	23,967,0274	110,782,6208	\$31,830,118,08
30/11/21							30	287,8627	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-87,092,4968	-	23,967,0274	111,059,5242	\$31,969,893,61
31/12/21							31	288,6191	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,378,6862	-	23,967,0274	111,345,7126	\$32,136,500,72
31/01/22							31	290,4047	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,664,8736	-	23,967,0274	111,631,9010	\$32,418,428,33
28/02/22							28	293,6781	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-87,923,2177	-	23,967,0274	111,890,2451	\$32,859,713,41
31/03/22							31	298,7784	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,209,4061	-	23,967,0274	112,176,4336	\$33,515,890,04
30/04/22							30	302,6269	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-88,486,3095	-	23,967,0274	112,453,3369	\$34,031,402,46
31/05/22							31	306,0926	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,772,4980	-	23,967,0274	112,739,5253	\$34,508,731,29
30/06/22							30	309,2286	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-89,049,4014	-	23,967,0274	113,016,4288	\$34,947,915,99
31/07/22							31	311,3411	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,335,5998	-	23,967,0274	113,302,6172	\$35,275,758,65
31/08/22							31	313,4107	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,621,7782	-	23,967,0274	113,588,8056	\$35,599,943,40
30/09/22							30	316,2371	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-89,898,6816	-	23,967,0274	113,865,7090	\$36,008,558,77
31/10/22							31	319,3660	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,184,8700	-	23,967,0274	114,151,8974	\$36,456,468,07
30/11/22							30	321,9546	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-90,461,7735	-	23,967,0274	114,429,8009	\$36,840,880,54
31/12/22							31	324,3933	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,747,9619	-	23,967,0274	114,714,8893	\$37,212,776,79
31/01/23							31	327,7106	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-91,034,1503	-	23,967,0274	115,001,1777	\$37,687,108,72
20/02/23							20	330,7426	0,00	-	15,00%	184,2486	-184,2486	-91,218,3969	-	23,967,0274	115,185,4263	\$38,096,727,64
RESUMEN DEUDA A DETALLE													20-02-23					
15.627,5378													UVR		PESOS			
(+)													75.590,8612		(\$5.001.118,13)			
(+)													15.627,5378		(\$5.168.692,50)			
(+)													91.218,3989		(\$30.169.810,63)			
(+)													23.967,0274		(\$7.926.917,01)			
(+)													115.185,4263		(\$38.096.727,64)			
(+)															(\$330.7426)			
(+)															(\$38.096.727,64)			

NOMBRE	CONSTRUCOSMOS LTDA											ANEXO 6				
	PROPIETARIO	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO (INT. 7 APTO 318)														
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION APROBADA PESOS	CAPITAL UVR	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$	
03/07/18		259,1550														\$0,00
03/07/18		259,1550	-1.490.616,30	5,751,8340	\$1.490.616,30	-5,751,8340	15,00%	15,00%	-	-5,751,8340	-	-5,751,8340	5,751,8340	5,751,8340	\$1.490.616,30	
03/07/18		259,1550	0,00			0,00	-	15,00%	-	-	-	-	5,751,8340	5,751,8340	\$1.490.616,30	
31/07/18		259,6147	0,00			0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-61,9999	-	5,751,8340	5,751,8340	\$1.509.356,53	
31/08/18		259,6286	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-130,6821	-	5,751,8340	5,882,5161	\$1.527.269,56	
30/09/18		259,6209	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-197,1360	-	5,751,8340	5,948,9700	\$1.544.477,13	
31/10/18		259,9911	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-265,8182	-	5,751,8340	6,017,6522	\$1.554.536,26	
30/11/18		260,3484	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-332,2721	-	5,751,8340	6,084,1061	\$1.563.987,09	
31/12/18		260,6658	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-400,9543	-	5,751,8340	6,152,7883	\$1.603.821,66	
31/01/19		261,2207	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-469,6365	-	5,751,8340	6,221,4705	\$1.625.176,59	
28/02/19		262,3272	0,00			0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-531,6363	-	5,751,8340	6,283,4703	\$1.648.325,02	
31/03/19		263,9424	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-600,3185	-	5,751,8340	6,352,1526	\$1.676.602,15	
30/04/19		265,2377	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-666,7724	-	5,751,8340	6,418,6065	\$1.702.456,60	
31/05/19		266,4925	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-735,4546	-	5,751,8340	6,487,2887	\$1.728.813,95	
30/06/19		267,5501	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-801,9085	-	5,751,8340	6,553,7426	\$1.753.454,76	
31/07/19		268,3377	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-870,5907	-	5,751,8340	6,622,4248	\$1.777.046,08	
31/08/19		268,9929	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-939,2730	-	5,751,8340	6,691,1070	\$1.799.860,46	
30/09/19		269,4002	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,005,7269	-	5,751,8340	6,757,5609	\$1.820.488,58	
31/10/19		269,8413	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,074,4091	-	5,751,8340	6,826,2431	\$1.842.002,10	
30/11/19		270,3574	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,140,9630	-	5,751,8340	6,892,6970	\$1.863.491,81	
31/12/19		271,1207	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,209,5452	-	5,751,8340	6,961,3792	\$1.884.537,35	
31/01/20		271,2074	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,278,2274	-	5,751,8340	7,030,0614	\$1.906.604,86	
29/02/20		272,0984	0,00			0,00	-	15,00%	64,2265	-64,2265	-1,342,4538	-	5,751,8340	7,094,2878	\$1.930.344,31	
31/03/20		273,6304	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,411,1360	-	5,751,8340	7,162,9700	\$1.960.006,02	
30/04/20		275,2972	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,477,5899	-	5,751,8340	7,229,4239	\$1.990.239,87	
31/05/20		276,3085	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,546,2721	-	5,751,8340	7,298,1062	\$2.016.526,77	
30/06/20		276,0795	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,612,7260	-	5,751,8340	7,364,5601	\$2.033.204,13	
31/07/20		275,0963	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,681,4082	-	5,751,8340	7,433,2423	\$2.044.857,42	
31/08/20		274,5900	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,750,0904	-	5,751,8340	7,501,9245	\$2.059.953,44	
30/09/20		274,5763	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,816,5443	-	5,751,8340	7,568,3784	\$2.078.097,10	
31/10/20		275,0156	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,885,2266	-	5,751,8340	7,637,0606	\$2.100.310,95	
30/11/20		275,3585	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,951,8805	-	5,751,8340	7,703,5145	\$2.121.227,85	
31/12/20		275,0626	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,020,3627	-	5,751,8340	7,772,1967	\$2.137.840,67	
31/01/21		275,4015	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,089,0449	-	5,751,8340	7,840,8789	\$2.159.389,74	
28/02/21		276,4320	0,00			0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-2,151,0447	-	5,751,8340	7,902,8787	\$2.184.808,84	
31/03/21		277,9523	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,219,7269	-	5,751,8340	7,971,5608	\$2.215.713,77	
30/04/21		279,5217	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,286,1808	-	5,751,8340	8,038,0148	\$2.246.799,30	
31/05/21		281,0856	0,00			0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,354,8630	-	5,751,8340	8,106,6970	\$2.278.676,14	
30/06/21		283,2928	0,00			0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,421,3169	-	5,751,8340	8,173,1509	\$2.315.395,05	

2309

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284.6323	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,489,9991	-	5,751,8340	8,241,8332	\$2,345,892,08
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,558,6813	-	5,751,8340	8,310,5154	\$2,368,771,33
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,625,1352	-	5,751,8340	8,376,9693	\$2,396,781,55
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,693,8174	-	5,751,8340	8,446,6515	\$2,426,608,81
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,760,2713	-	5,751,8340	8,512,1054	\$2,450,317,57
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,828,9536	-	5,751,8340	8,580,7876	\$2,476,579,29
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,897,6358	-	5,751,8340	8,649,4698	\$2,511,846,26
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	81,9999	-61,9999	-2,959,6356	-	5,751,8340	8,711,4696	\$2,558,367,76
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,028,3178	-	5,751,8340	8,780,1518	\$2,623,319,30
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,094,7717	-	5,751,8340	8,846,6057	\$2,677,220,69
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,163,4539	-	5,751,8340	8,915,2879	\$2,728,903,42
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,229,9076	-	5,751,8340	8,981,7418	\$2,777,411,77
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,298,5900	-	5,751,8340	9,050,4240	\$2,817,766,75
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,367,2722	-	5,751,8340	9,119,1063	\$2,868,025,18
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,433,7261	-	5,751,8340	9,186,5602	\$2,904,814,68
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,502,4083	-	5,751,8340	9,254,2424	\$2,955,509,27
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,568,9622	-	5,751,8340	9,320,6963	\$2,995,509,27
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,637,5444	-	5,751,8340	9,389,3785	\$3,045,851,70
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,706,2267	-	5,751,8340	9,458,0607	\$3,099,507,06
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	44,2177	-44,2177	-3,750,4444	-	5,751,8340	9,502,2784	\$3,142,808,29
RESUMEN DEUDA A										20-02-23									
DETALLE										PESOS									
3,750,4444										UVR									
(+)										INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)									
										0,0000									
										3,750,4444									
										\$1,240,431,73									
										3,750,4444									
										\$1,240,431,73									
										5,751,8340									
										\$1,902,376,55									
										9,502,2784									
										\$3,142,808,29									
										\$330,7426									
										\$3,142,808,29									

NOMBRE		*CONSTRUCOSMOS LTDA												ANEXO 7					
PROPIETARIO		EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314)																	
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR		CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	APROBADA PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
03/07/16									259,1650	-5.266.733,00	-20.322,7176	15,00%	-	-20.322,7176	-	-20.322,7176	20.322,7176	20.322,7176	\$0,00
03/07/18								-	289,1550		0,00	-	-	-	-	-	20.322,7176	20.322,7176	\$5.266.733,00
03/07/18									259,1550		0,00	-	-	-	-	-	20.322,7176	20.322,7176	\$5.266.733,00
31/07/18								28	259,6147		0,00	-	219,0615	-219,0615	-219,0615	-219,0615	20.322,7176	20.541,7791	\$5.332.947,08
31/08/18								31	259,6286		0,00	-	242,6720	-242,6720	-461,7335	-461,7335	20.322,7176	20.784,4511	\$5.396.238,48
30/09/18								30	259,6209		0,00	-	234,7988	-234,7988	-896,5323	-896,5323	20.322,7176	21.019,2499	\$5.457.037,27
31/10/18								31	259,9911		0,00	-	242,6720	-242,6720	-939,2043	-939,2043	20.322,7176	21.261,9219	\$5.527.911,37
30/11/18								30	260,3484		0,00	-	234,7988	-234,7988	-1.174,0032	-1.174,0032	20.322,7176	21.496,7208	\$5.596.636,18
31/12/18								31	260,6658		0,00	-	242,6720	-242,6720	-1.416,6752	-1.416,6752	20.322,7176	21.739,3928	\$5.666.716,83
31/01/19								31	261,2207		0,00	-	242,6720	-242,6720	-1.669,3472	-1.669,3472	20.322,7176	21.982,0648	\$5.742.189,31
28/02/19								28	262,3272		0,00	-	219,0615	-219,0615	-1.878,4087	-1.878,4087	20.322,7176	22.201,1263	\$5.823.958,72
31/03/19								31	263,9424		0,00	-	242,6720	-242,6720	-2.121,0807	-2.121,0807	20.322,7176	22.443,7983	\$5.923.869,13
30/04/19								30	265,2377		0,00	-	234,7988	-234,7988	-2.355,8795	-2.355,8795	20.322,7176	22.678,5971	\$6.015.219,58
31/05/19								31	266,4925		0,00	-	242,6720	-242,6720	-2.598,5515	-2.598,5515	20.322,7176	22.921,2691	\$6.108.346,92
30/06/19								30	267,5501		0,00	-	234,7988	-234,7988	-2.833,3503	-2.833,3503	20.322,7176	23.156,0879	\$6.195.409,24
31/07/19								31	268,3377		0,00	-	242,6720	-242,6720	-3.076,0223	-3.076,0223	20.322,7176	23.398,7399	\$6.278.763,54
31/08/19								31	268,9929		0,00	-	242,6720	-242,6720	-3.318,8943	-3.318,8943	20.322,7176	23.641,4119	\$6.359.372,63
30/09/19								30	269,4002		0,00	-	234,7988	-234,7988	-3.553,4932	-3.553,4932	20.322,7176	23.876,2107	\$6.432.257,10
31/10/19								31	269,8413		0,00	-	242,6720	-242,6720	-3.796,1652	-3.796,1652	20.322,7176	24.118,8827	\$6.508.269,96
30/11/19								30	270,3574		0,00	-	234,7988	-234,7988	-4.030,9640	-4.030,9640	20.322,7176	24.353,6816	\$6.584.198,67
31/12/19								31	270,7132		0,00	-	242,6720	-242,6720	-4.273,6360	-4.273,6360	20.322,7176	24.596,3536	\$6.658.558,00
31/01/20								31	271,2074		0,00	-	242,6720	-242,6720	-4.516,3080	-4.516,3080	20.322,7176	24.839,0256	\$6.736.528,22
29/02/20								29	272,0984		0,00	-	226,9287	-226,9287	-4.743,2366	-4.743,2366	20.322,7176	25.065,9542	\$6.820.405,82
31/03/20								31	273,6304		0,00	-	242,6720	-242,6720	-4.985,9086	-4.985,9086	20.322,7176	25.308,6262	\$6.925.208,31
30/04/20								30	275,2972		0,00	-	234,7988	-234,7988	-5.220,7075	-5.220,7075	20.322,7176	25.543,4251	\$7.032.032,34
31/05/20								31	276,3085		0,00	-	242,6720	-242,6720	-5.463,3795	-5.463,3795	20.322,7176	25.786,0971	\$7.124.917,82
30/06/20								30	276,0795		0,00	-	234,7988	-234,7988	-5.698,1783	-5.698,1783	20.322,7176	26.020,8959	\$7.183.836,18
31/07/20								31	275,0963		0,00	-	242,6720	-242,6720	-5.940,8503	-5.940,8503	20.322,7176	26.263,5679	\$7.225.010,27
31/08/20								31	274,5900		0,00	-	242,6720	-242,6720	-6.183,5223	-6.183,5223	20.322,7176	26.506,2399	\$7.278.348,41
30/09/20								30	274,5763		0,00	-	234,7988	-234,7988	-6.418,3211	-6.418,3211	20.322,7176	26.741,0387	\$7.342.454,67
31/10/20								31	275,0156		0,00	-	242,6720	-242,6720	-6.660,9931	-6.660,9931	20.322,7176	26.983,7107	\$7.420.941,94
30/11/20								30	275,3585		0,00	-	234,7988	-234,7988	-6.895,7919	-6.895,7919	20.322,7176	27.218,5095	\$7.494.846,74
31/12/20								31	275,0626		0,00	-	242,6720	-242,6720	-7.138,4639	-7.138,4639	20.322,7176	27.461,1815	\$7.553.544,15
31/01/21								31	275,4015		0,00	-	242,6720	-242,6720	-7.381,1359	-7.381,1359	20.322,7176	27.703,8535	\$7.629.682,58
28/02/21								28	276,4320		0,00	-	219,0615	-219,0615	-7.600,1975	-7.600,1975	20.322,7176	27.922,9151	\$7.718.788,20
31/03/21								31	277,9523		0,00	-	242,6720	-242,6720	-7.842,8695	-7.842,8695	20.322,7176	28.165,5870	\$7.828.689,94
30/04/21								30	278,5217		0,00	-	234,7988	-234,7988	-8.077,6683	-8.077,6683	20.322,7176	28.400,3859	\$7.938.523,16
31/05/21								31	281,0856		0,00	-	242,6720	-242,6720	-8.320,3403	-8.320,3403	20.322,7176	28.643,0579	\$8.051.152,30
30/06/21								30	283,2928		0,00	-	234,7988	-234,7988	-8.555,1391	-8.555,1391	20.322,7176	28.877,8567	\$8.180.889,70

2310

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL + UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284,6323	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-8.797,8111	-	20.322,7176	29.120,5287	\$8.288,643,60
31/08/21						285,0330	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.040,4031	-	20.322,7176	29.363,2007	\$8.369,481,93
30/09/21						286,1156	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-9.275,2819	-	20.322,7176	29.597,9995	\$8.468,448,26
31/10/21						287,3205	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.517,9539	-	20.322,7176	29.840,8715	\$8.573,836,69
30/11/21						287,8627	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-9.752,7528	-	20.322,7176	30.075,4703	\$8.657,605,86
31/12/21						288,6191	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.995,4248	-	20.322,7176	30.318,1423	\$8.750,395,33
31/01/22						290,4047	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-10.238,0968	-	20.322,7176	30.560,8143	\$8.875,002,64
28/02/22						293,6781	0,00	28		0,00	-	15,00%	219,0615	-219,0615	-10.457,1583	-	20.322,7176	30.779,8759	\$8.038,375,14
31/03/22						298,7784	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-10.699,8303	-	20.322,7176	31.022,5479	\$9.268,866,75
30/04/22						302,6269	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-10.934,6291	-	20.322,7176	31.257,3467	\$9.458,313,29
31/05/22						306,0926	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.177,3011	-	20.322,7176	31.500,0187	\$9.641,921,74
30/06/22						309,2286	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-11.412,0999	-	20.322,7176	31.734,8175	\$9.813,314,30
31/07/22						311,3411	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.654,7719	-	20.322,7176	31.977,4895	\$9.955,905,97
30/08/22						313,4107	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.897,4439	-	20.322,7176	32.220,1615	\$10.098,142,33
31/09/22						316,2371	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-12.132,2428	-	20.322,7176	32.454,9603	\$10.263,461,73
31/10/22						319,3680	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-12.374,9148	-	20.322,7176	32.697,8323	\$10.442,578,84
30/11/22						321,9646	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-12.609,7136	-	20.322,7176	32.932,4312	\$10.602,748,20
31/12/22						324,3933	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-12.852,3856	-	20.322,7176	33.175,1032	\$10.761,782,02
31/01/23						327,7106	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-13.095,0576	-	20.322,7176	33.417,7752	\$10.951,360,25
20/02/23						330,7426	0,00	20		0,00	-	15,00%	156,2327	-156,2327	-13.251,2902	-	20.322,7176	33.574,0078	\$11.104,354,72
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
13.251,2902																			
(+ INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
(+ INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
= TOTAL INTERESES																			
(+ CAPITAL																			
= TOTAL DEUDA																			
(X) COTIZACION UVR																			
= TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$330,7426																			
\$11.104,354,72																			

FECHA	PAGO	*CONSTRUCOSMOS LTDA										ANEXO 8									
		PROPIETARIO										LIQUIDACION TOTAL									
		CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR												
										NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR (CAPITAL + INTERESES)	SALDO TOTAL \$		

03/07/18		259,1550				259,1550	-507,655,162,19	-1,958,886,5625	15,00%		-	-1,958,886,5625	-1,958,886,5625	1,958,886,5625	1,958,886,5625	\$0,00
03/07/18		259,1550				259,1550	-1,579,807,808,96	-6,095,996,8869	15,00%		-	-6,095,996,8869	-	1,958,886,5625	8,054,883,4494	\$2,087,462,971,15
31/07/18		259,8147				259,8147	0,00	0,00	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,117,112,0090	-	1,958,886,5625	8,075,998,5715	\$2,096,647,653,49
31/08/18		259,6286				259,6286	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,140,502,9220	-	1,958,886,5625	8,099,389,4845	\$2,102,833,390,92
30/09/18		259,6209				259,6209	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,163,134,9475	-	1,958,886,5625	8,122,021,5100	\$2,108,646,798,26
31/10/18		259,9911				259,9911	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,186,525,8605	-	1,958,886,5625	8,145,412,4230	\$2,117,735,080,36
30/11/18		280,3484				280,3484	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,209,157,8961	-	1,958,886,5625	8,168,044,4466	\$2,126,537,046,62
31/12/18		280,8658				280,8658	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,232,548,7991	-	1,958,886,5625	8,191,435,3616	\$2,135,227,286,66
31/01/19		281,2207				281,2207	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,255,939,7121	-	1,958,886,5625	8,214,826,2746	\$2,145,882,264,98
28/02/19		282,3272				282,3272	0,00	0,00	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,277,054,8342	-	1,958,886,5625	8,236,941,3987	\$2,160,511,232,94
31/03/19		283,9424				283,9424	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,300,445,7472	-	1,958,886,5625	8,259,332,3097	\$2,179,987,679,39
30/04/19		285,2377				285,2377	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,323,077,7727	-	1,958,886,5625	8,281,964,3352	\$2,196,689,408,54
31/05/19		286,4925				286,4925	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,346,468,6857	-	1,958,886,5625	8,305,355,2482	\$2,213,315,106,43
30/06/19		287,5501				287,5501	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,369,100,7113	-	1,958,886,5625	8,327,987,2738	\$2,228,154,169,50
31/07/19		288,3377				288,3377	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,392,491,6243	-	1,958,886,5625	8,351,378,1868	\$2,245,986,429,85
31/08/19		288,9929				288,9929	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,415,882,5373	-	1,958,886,5625	8,374,769,0988	\$2,262,753,687,16
30/09/19		289,4002				289,4002	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,438,914,5628	-	1,958,886,5625	8,397,401,1253	\$2,282,261,948,59
31/10/19		289,8413				289,8413	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,461,935,4758	-	1,958,886,5625	8,420,792,0383	\$2,272,277,220,29
30/11/19		270,3574				270,3574	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,484,537,5013	-	1,958,886,5625	8,443,424,0639	\$2,282,742,398,15
31/12/19		270,7132				270,7132	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,507,928,4143	-	1,958,886,5625	8,466,814,9768	\$2,292,078,721,14
31/01/20		271,2074				271,2074	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,531,379,3273	-	1,958,886,5625	8,490,205,8988	\$2,302,606,895,02
29/02/20		272,0984				272,0984	0,00	0,00	15,00%	21,873,4286	-21,873,4286	-6,553,192,7560	-	1,958,886,5625	8,512,079,3185	\$2,316,123,086,66
31/03/20		273,6304				273,6304	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,576,583,5680	-	1,958,886,5625	8,535,470,2315	\$2,335,563,726,65
30/04/20		275,2972				275,2972	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,598,215,6945	-	1,958,886,5625	8,558,102,2570	\$2,356,021,234,39
30/05/20		276,3085				276,3085	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,622,606,6075	-	1,958,886,5625	8,581,493,1700	\$2,371,139,513,77
30/06/20		276,0795				276,0795	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,645,238,8330	-	1,958,886,5625	8,604,125,1955	\$2,375,422,656,28
31/07/20		275,0963				275,0963	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,668,628,5460	-	1,958,886,5625	8,627,516,1085	\$2,373,397,734,55
31/08/20		274,5500				274,5500	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,692,020,4590	-	1,958,886,5625	8,650,907,0215	\$2,375,452,559,04
30/09/20		274,5763				274,5763	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,714,652,4946	-	1,958,886,5625	8,673,539,0471	\$2,381,548,000,60
31/10/20		275,0156				275,0156	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,738,043,3976	-	1,958,886,5625	8,696,929,9601	\$2,391,791,598,96
30/11/20		275,3585				275,3585	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,760,675,4231	-	1,958,886,5625	8,719,561,9856	\$2,401,005,119,00
31/12/20		275,0626				275,0626	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,784,066,3361	-	1,958,886,5625	8,742,952,8386	\$2,404,859,407,14
31/01/21		275,4015				275,4015	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,807,457,2491	-	1,958,886,5625	8,766,343,8116	\$2,414,264,158,64
28/02/21		276,4320				276,4320	0,00	0,00	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,828,872,3712	-	1,958,886,5625	8,787,458,9337	\$2,429,138,145,50
31/03/21		277,9523				277,9523	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,851,963,2842	-	1,958,886,5625	8,810,849,8467	\$2,448,596,055,26
30/04/21		283,2928				283,2928	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,874,595,3098	-	1,958,886,5625	8,833,481,8723	\$2,469,149,564,20
31/05/21		281,0856				281,0856	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,897,986,2226	-	1,958,886,5625	8,856,872,7853	\$2,489,538,789,87
30/06/21		284,5323				284,5323	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,920,618,2483	-	1,958,886,5625	8,879,504,8103	\$2,515,500,032,84
31/07/21		286,5323				286,5323	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,944,009,1613	-	1,958,886,5625	8,902,895,7238	\$2,534,051,862,52
31/08/21		285,0330				285,0330	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,967,400,0743	-	1,958,886,5625	8,926,286,6368	\$2,544,286,484,74
30/09/21		286,1156				286,1156	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,990,032,0998	-	1,958,886,5625	8,948,018,6623	\$2,560,425,192,29
31/10/21		287,3205				287,3205	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-7,013,423,0128	-	1,958,886,5625	8,972,309,5753	\$2,577,928,480,30
30/11/21		287,8627				287,8627	0,00	0,00	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-7,036,055,0384	-	1,958,886,5625	8,994,041,6009	\$2,589,308,104,11
31/12/21		288,6191				288,6191	0,00	0,00	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-7,058,446,9514	-	1,958,886,5625	9,018,332,5199	\$2,602,863,123,50

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DIAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR + INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/01/22								31	290,4047	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.092.836,8643	-	1.958.886,5625	9.041.723,1268	\$2.628.758.541,87
28/02/22								28	293,6781	0,00		15,00%	21.115,1221	-21.115,1221	-7.103.951,9865	-	1.958.886,5625	9.062.838,5490	\$2.661.557.110,23
31/03/22								31	288,7784	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.127.342,8995	-	1.958.886,5625	9.086.229,4520	\$2.714.768.672,60
30/04/22								30	302,6269	0,00		15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.149.874,9250	-	1.958.886,5625	9.108.861,4875	\$2.756.586.329,05
31/05/22								31	306,0926	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.173.365,8390	-	1.958.886,5625	9.132.262,4005	\$2.795.314.626,37
30/06/22								30	309,2286	0,00		15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.195.997,8036	-	1.958.886,5625	9.154.884,4261	\$2.830.952.414,05
31/07/22								31	311,3411	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.219.398,7766	-	1.958.886,5625	9.178.275,3391	\$2.857.574.111,98
31/08/22								31	313,4107	0,00		15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.242.779,6995	-	1.958.886,5625	9.201.606,2520	\$2.883.900.363,55
30/09/22								30	316,2371	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.268.411,7151	-	1.958.886,5625	9.224.298,2776	\$2.917.085.106,59
31/10/22								31	319,3680	0,00		15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.288.802,6281	-	1.958.886,5625	9.247.989,1805	\$2.953.416.397,27
30/11/22								30	321,9546	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.311.434,6536	-	1.958.886,5625	9.270.321,2161	\$2.984.622.699,31
31/12/22								31	324,3933	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.334.825,5665	-	1.958.886,5625	9.293.712,1201	\$3.014.818.178,55
31/01/23								31	327,7106	0,00		15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.358.216,4796	-	1.958.886,5625	9.317.103,0421	\$3.053.313.734,14
20/02/23								20	330,7426	0,00		15,00%	15.059,1119	-15.059,1119	-7.373.275,5916	-	1.958.886,5625	9.332.162,1541	\$3.086.543.595,63
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
1.277.278,7047																			
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
(+) INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
(+) TOTAL INTERESES																			
(+) CAPITAL																			
(=) TOTAL DEUDA																			
(=) COTIZACION UVR																			
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$330.7426																			
\$3.086.543.595,63																			

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ
C.C. 79.730.080 de Bogotá
T.P. 132.424-T de la J.C.C.
T.P. 364.416 del C.S.J.
Celulares 3504968603
3002668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Abogado - Institución Universitaria de Colombia - Año 2021

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2003 y 2006

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reducción de créditos de vivienda en UVR

- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.

- Evaluación de Proyectos.

- Elaboración de Presupuestos y Nómina.

- Capacitación en Matemática Financiera.

- Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lacro Cesante).

- Cálculo de Liquidaciones Laborales.

- Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

Comercializadora New Horse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera

- Asistente Contable

Limera Ltda. 1996-2004

- Auxiliar Administrativo

- Auxiliar Contable

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. IBEROAMERICANA



PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 142634

República de Colombia



RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ

FECHA DEL GRADO
27/05/2021

FECHA DE EMISIÓN
13/09/2021

FECHA DE EXPIRACIÓN
13/09/2021

PRESENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LOPEZ JARAMILLO

CONSEJO REGIONAL
BOGOTÁ

TARJETA Nº
364416

UNIVERSIDAD
INST. U. DE COLOMBIA

CELEULA
79730080

República de Colombia



IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE CIUDADANIA

NÚMERO 79.730.080

ARIAS SANCHEZ

RAFAEL HUMBERTO





PIN de Validación: zef5GauD



Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co



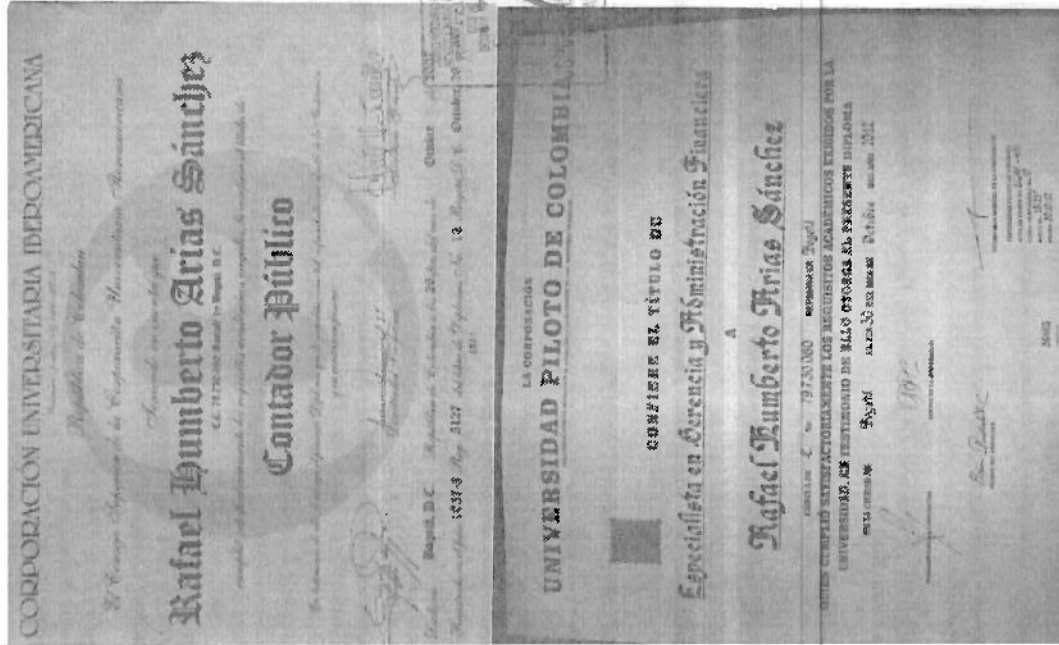
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NTT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79730080.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	
Alcance	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	
Fecha de inscripción 15 Sep 2022	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales	
Alcance	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	
Fecha de inscripción 15 Sep 2022	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	
Alcance	
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	
Fecha de inscripción 15 Sep 2022	Regimen Régimen Académico





PIN de Validación: aaf50ab0



Registra Alumnos de Asociaciones
<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Registradores
Calle 14 No. 10-10 Bogotá
Teléfono: 268 8000
Correo: info@raa.org.co
#AsociaciónRAA

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrónica y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motodollos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aaf50ab0



Registra Alumnos de Asociaciones
<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Registradores
Calle 14 No. 10-10 Bogotá
Teléfono: 268 8000
Correo: info@raa.org.co
#AsociaciónRAA

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, patentaológico y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

2373



<https://doi.org/10.1016/j.jmb.2023.107300>

Regimen
Regimen AcadémicoRegimen
Régimen Académico

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando al PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.



<https://www.fda.org>



Page 5 of 8



Alexandra Suarez
Representante Lega

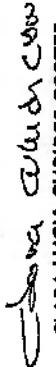
Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando al PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.

SEÑOR
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ORIGEN JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO
E. S. D.

REF. HIPOTECARIO 2001-9139
DE. AV VILLAS (hoy VALENTIN ARIZA)
Vs. CONSTRUCOSMOS Y OTROS

CLARA LUCIA CUBIDES CORTES, apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito actualizar la liquidación de crédito, a fin de continuar con el tema de remate de los bienes objeto de este proceso, para lo que anexo liquidación efectuada por el señor RAFAEL ARIAS SANCHEZ, asesor financiero, la cual anexo al presente escrito.

Atentamente,


CLARA LUCIA CUBIDES CORTES
C.C.No. 51.601.086, Bogotá
T.P. No. 46.919 C S DE LA J
Correo: claraluciacubides2003@yahoo.com
Cel 3208333950

RAFAEL ARIAS SANCHEZ
ASESOR FINANCIERO
Correo: rafaelariasanchez@hotmail.com

Bogotá, 20 de febrero de 2023

Doctora
CLARA CUBIDES
Ciudad
Asunto:

RADICADO	*110013103017200109139
PROCESO DE	*HIPOTECARIO
	*BANCO AV VILLAS
CONTRA	*CONSTRUCOSMOS LTDA, LUIS EDUARDO ORTIZ, LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO, ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ, ALCIRA RAMIREZ GOMEZ, JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES, DORA PATRICIA VELASCO ROMERO, MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OROZCO, GUSTAVO DE JESUS OSORNO, LUZ NIDIA CASTRO LOPEZ, RAFAEL CRISANTO GARCIA SANCHEZ, EDGARDO LUGO, LUZ MIRIAM CAMINO AREVALO Y JONH CARLOS BARRERA MARTINEZ
CRÉDITO	*500037480030, 5000374811 Y 5000374812
CEDULA	*

Respetada Doctora

De acuerdo a su solicitud, se actualizó la liquidación del crédito en referencia, con base en los valores calculados y aprobados por el JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, encontrando lo siguiente:

- 1.- La liquidación aprobada por el Despacho tiene corte a 03/07/2018 y arrojó un saldo total por 8.227.924,6749 UVR, equivalentes a \$2.132.307.462:
- 2.- En esa fecha se multiplicó ese saldo por los coeficientes de propiedad de cada copropietario, como lo ordenó el Despacho, arrojando los siguientes resultados:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$12.154.152,54
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$11.301.229,55

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$25.800.920,30
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$23.028.920,59
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$25.800.920,30
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$25.800.920,30
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$25.800.920,30
	TOTAL			\$149.687.983,86

3.- Con base en esas cifras, en el Auto de fecha 25/02/2021, el Despacho descontó los pagos efectuados por los propietarios EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314) y MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO (INT. 7 APTO 318), estableciendo los siguientes saldos pendientes de pago:

	NOMBRE	% COEFICIENTE INMUEBLE	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE ACUERDO AL COEFICIENTE	SALDO PENDIENTE POR PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	0,57%	\$12.154.152,54	TOD0
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	0,53%	\$11.301.229,55	TOD0
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	1,21%	\$25.800.920,30	TOD0
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	1,08%	\$23.028.920,59	TOD0
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	1,21%	\$25.800.920,30	TOD0
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	1,21%	\$25.800.920,30	\$1.490.616,30
7	EDGARDO LUGO	1,21%	\$25.800.920,30	\$5.266.733,00

4.- Conforme a lo anterior, los siguientes son los saldos pendientes a 03/07/2018 según la liquidación aprobada por el Despacho (después de descontar los pagos efectuados por los copropietarios):

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$12.154.152,54
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$11.301.229,55
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$25.800.920,30
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$23.028.920,59
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$25.800.920,30
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$1.490.616,30
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$5.266.733,00
	TOTAL			\$104.843.492,56

5.- El total de pagos descontados por el Despacho es \$44.844.491,30 y de ese valor, la suma de \$24.310.304,00 corresponde a pagos efectuados por los señores MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO, así: (\$22.000.000,00 + \$584.518,00 + \$225.786,00 + \$1.500.000,00 = \$24.310.304,00) y la suma de \$20.534.187,30 corresponde pagos efectuados por el señor EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314).

6.- Con esos pagos, con respecto a los Demandados sobre los cuales se aplica el porcentaje del coeficiente de propiedad (como lo ordenó el Despacho), la deuda se reduce de \$149.687.983,86 a \$104.843.492,56 el 03/07/2018, así: (\$149.687.983,86 menos \$44.844.491,30 = \$104.843.492,56) y con respecto a la deuda total, con esos pagos se reduce de \$2.132.307.462,45 a \$2.087.462.971,15 el 03/07/2018, así: (\$2.132.307.462,45 menos \$44.844.491,30 = \$2.087.462.971,15).

7.- En los anexos 1 a 7 se liquidan intereses sobre los saldos de capital que quedaron pendientes con corte a 03/07/2018 para cada propietario (una vez descontados los abonos efectuados por los deudores y aplicados por el Despacho), ya que los intereses

RE: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/02/2023 15:58

Para: REYNA CUBIDES ABOGADOS <claraluciabubides2003@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 1648-2023. Entidad o Señor(a): CLARA CUBIDES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO // clara cubides <claraluciabubides2003@yahoo.com> Vie 24/02/2023 13:21 // LSSB

017-2001-09139 JUZG 5
1 CD CON 1 PDF

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

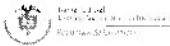
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: clara cubides <claraluciabubides2003@yahoo.com>

Enviado: viernes, 24 de febrero de 2023 13:20

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

HIPOTECARIO 2001-0139
DTE. AV VILLAS (HOY VALENTIN ARIZA)
DDO. CONSTRUCCIONES Y OTROS

REMIITE CLARA LUCIA CUBIDES PARTE ACTORA
Correo: claraluciabubides2003@yahoo.com
cel 3205353650

Favor confirmar recibido



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02-03-2023 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir de 06-03-2023
y vence en: 08-03-2023
El secretario P.C.