# PAGARE A LA ORDEN No. 01/09

**Por: $ 2.000.000.oo** **Vencimiento: mayo 15 de 2010**
**Ciudad donde se efectuará el pago:** Bogotá D.C.
**Intereses durante el plazo:** 2.74 % anual
**Intereses durante la mora:** Máximos legales

**********

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** mujer, colombiana, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 51.866.204 de Bogotá, divorciada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, y **ANA MARIELA RIOS RIOS,** mujer, colombiana, soltera sin unión marital de hecho identificada con la cédula de ciudadanía número 41.475.790 de Bogotá, sin unión marital de hecho, declaramos que por virtud del presente título valor pagaremos solidaria e incondicionalmente, a la orden de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicados, la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 2.000.000.oo)**, más los intereses antes señalados, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. En el evento en que dejemos de pagar a tiempo los intereses o el capital, el tenedor puede declarar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renunciamos. Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizamos al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que cualquiera de las suscritas seamos embargadas de bienes o seamos sometidas o solicitemos concordato ó solicitemos o seamos llamadas a concurso de acreedores ó declaradas en quiebra, cuando incumplamos cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, así sea de manera parcial, también por muerte de cualquiera de las deudoras. En caso de cobro judicial o extrajudicial son de nuestra cuenta las costas y gastos de cobranza, que desde ahora se fijan en un porcentaje del veinte por ciento (20%) del total de la deuda al momento en que esta sea cancelada. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de nuestro cargo. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Bogotá a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil nueve (2009).

Las deudoras,

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**
**C.C.** 51866204 Bta

**ANA MARIELA RIOS RIOS**
**C.C.** 41475790 Bta

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Gilma Esperanza Ramirez Rios
IDENTIFICADO CON CC No 51866.204
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA 13 MAYO 2009
HUELLA
NOTARIA 24
JORGE HUMBERTO ORTIZ ESCOBAR
NOTARIO VEINTICUATRO DE BOGOTA, D.C.

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Ana Manela Rios Rios
IDENTIFICADO CON CC No 41475790
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA 13 MAYO 2009
HUELLA
NOTARIA

# PAGARE A LA ORDEN No. 02/09

**Por: $ 18.000.000.oo** **Vencimiento: mayo 15 de 2010**
**Ciudad donde se efectuará el pago:** Bogotá D.C.
**Intereses durante el plazo:** 2.74 % anual
**Intereses durante la mora:** Máximos legales

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** mujer, colombiana, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 51.866.204 de Bogotá, divorciada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, y **ANA MARIELA RIOS RIOS,** mujer, colombiana, soltera sin unión marital de hecho identificada con la cédula de ciudadanía número 41.475.790 de Bogotá, sin unión marital de hecho, declaramos que por virtud del presente título valor pagaremos solidaria e incondicionalmente, a la orden de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicados, la suma de **DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 18.000.000.oo)**, más los intereses antes señalados, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. En el evento en que dejemos de pagar a tiempo los intereses o el capital, el tenedor puede declarar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renunciamos. Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizamos al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que cualquiera de las suscritas seamos embargadas de bienes o seamos sometidas o solicitemos concordato ó solicitemos o seamos llamadas a concurso de acreedores ó declaradas en quiebra, cuando incumplamos cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, así sea de manera parcial, también por muerte de cualquiera de las deudoras. En caso de cobro judicial o extrajudicial son de nuestra cuenta las costas y gastos de cobranza, que desde ahora se fijan en un porcentaje del veinte por ciento (20%) del total de la deuda al momento en que esta sea cancelada. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de nuestro cargo. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Bogotá a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil nueve (2009).

Las deudoras,

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**
**C.C.** 51866204 B/q

**ANA MARIELA RIOS RIOS**
**C.C.** 41475790 B/q

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Gilma Esperanza Ramirez Rios
IDENTIFICADO CON CC No 51866.204
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA 18 MAYO 2008
HUELLA
NOTARIA 24
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO VEINTICUATRO DE BOGOTA, D.C.

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Ana Manela Rios Rios
IDENTIFICADO CON CC No 41475790
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA 13 MAYO 2009
HUELLA
NOTARIA

# PAGARE A LA ORDEN No. 03/09

**Por: $ 1.850.000.oo** **Vencimiento: mayo 15 de 2010**
**Ciudad donde se efectuará el pago:** Bogotá D.C.
**Intereses durante el plazo:** 2.74 % anual
**Intereses durante la mora:** Máximos legales

**********

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** mujer, colombiana, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 51.866.204 de Bogotá, divorciada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, y **ANA MARIELA RIOS RIOS,** mujer, colombiana, soltera sin unión marital de hecho identificada con la cédula de ciudadanía número 41.475.790 de Bogotá, sin unión marital de hecho, declaramos que por virtud del presente título valor pagaremos solidaria e incondicionalmente, a la orden de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicados, la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 1.850.000.oo)**, más los intereses antes señalados, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. En el evento en que dejemos de pagar a tiempo los intereses o el capital, el tenedor puede declarar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renunciamos. Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizamos al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que cualquiera de las suscritas seamos embargadas de bienes o seamos sometidas o solicitemos concordato ó solicitemos o seamos llamadas a concurso de acreedores ó declaradas en quiebra, cuando incumplamos cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, así sea de manera parcial, también por muerte de cualquiera de las deudoras. En caso de cobro judicial o extrajudicial son de nuestra cuenta las costas y gastos de cobranza, que desde ahora se fijan en un porcentaje del veinte por ciento (20%) del total de la deuda al momento en que esta sea cancelada. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de nuestro cargo. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Bogotá a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil nueve (2009).

Las deudoras,

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**
**C.C.** 51866204 Bta

**ANA MARIELA RIOS RIOS**
**C.C.** 41475790 Bta

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Gilma Esperanza Ramirez Rios
IDENTIFICADO CON CC No 51.866204
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA Y DE PUÑO
FECHA 15 MAYO 2009

HUELLA

NOTARIA

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:
QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Ana Manela Rios Rios
IDENTIFICADO CON CC No 41475790
DE Bogota Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA 15 MAYO 2009

HUELLA

NOTARIA

# PAGARE A LA ORDEN No. 04/10

4

**Por: $ 30.000.000.oo** **Vencimiento: Marzo 30 de 2011**
**Ciudad donde se efectuará el pago:** Bogotá D.C.
**Intereses durante el plazo:** 1.91 % mensual
**Intereses durante la mora:** Máximos legales

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** mujer, colombiana, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía número 51.866.204 de Bogotá, divorciada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, y **ANA MARIELA RIOS RIOS,** mujer, colombiana, soltera, sin unión marital de hecho identificada con la cédula de ciudadanía número 41.475.790 de Bogotá, declaramos que por virtud del presente título valor pagaremos solidaria e incondicionalmente, a la orden de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicados, la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 30.000.000.oo)**, más los intereses antes señalados, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. En el evento en que dejemos de pagar a tiempo los intereses o el capital, el tenedor puede declarar insubsistentes los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renunciamos. Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizamos al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrarla judicial o extrajudicialmente en el evento en que cualquiera de las suscritas seamos embargadas de bienes o seamos sometidas o solicitemos concordato ó solicitemos o seamos llamadas a concurso de acreedores ó declaradas en quiebra, cuando incumplamos cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, así sea de manera parcial, también por muerte de cualquiera de las deudoras. En caso de cobro judicial o extrajudicial son de nuestra cuenta las costas y gastos de cobranza, que desde ahora se fijan en un porcentaje del veinte por ciento (20%) del total de la deuda al momento en que esta sea cancelada. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de nuestro cargo. Para constancia firmamos el presente en la ciudad de Bogotá a los cinco (05) días del mes de abril del año dos mil diez (2010).

Las deudoras,

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**
C.C. 51866204 Bta

Mariela Ríos
**ANA MARIELA RIOS RIOS**
**C.C.** 41475790 Bta

NV60255753

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (2262)
DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS - - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------
FECHA DE OTORGAMIENTO: TRECE (13) DE MAYO DE DOS MIL NUEVE (2009) - - - - - - -
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **50C-134787** ----------
CEDULA CATASTRAL: **8 B 78 17** ----------
UBICACIÓN DEL PREDIO: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE MARCADO CON EL NUMERO DIECISIETE (17) DE LA MANZANA DIECISÉIS (16) QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN CASTILLA UBICADA EN LA CALLE OCTAVA C (8 C) NUMERO SETENTA Y OCHO C CUARENTA Y TRES (78 C – 43) DE LA CIUDAD DE BOGOTA.** ----------
MUNICIPIO: **BOGOTA D.C.**
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

| CÓDIGO | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| **0205** | **HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA** | **$ 2.000.000.oo** |
| **0304** | **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** | **SI_____ NO _(X)_** |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO: - - - - - - - -
**HIPOTECANTE (S): ANA MARIELA RÍOS RÍOS C.C. 41.475.790** -------
**GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS C.C. 51.866.204** ----------
**ACREEDOR(ES): HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO C.C. 2.995.282** ----------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de mayo de dos mil nueve (2009) ante mí JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO VEINTICUATRO (24) - - - - - - -

**HIPOTECA**

Compareció(eron) **ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS,** mayor(es) de edad, domiciliada(s) en Bogotá, D.C, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **41.475.790 y 51.866.204** expedidas en BOGOTÁ D.C., - - -

NV 602557400 6

Que sobre el lote de terreno descrito existe construida una (1) casa de habitación de dos (2) plantas marcada con el número setenta y ocho C cuarenta y tres (78 C – 43) de la calle octava C (8 C), así: ----------

PRIMERA PLANTA: Antejardín, garaje, salón, comedor, cocina, baño, dos (2) habitaciones y patio. ----------

SEGUNDA PLANTA: Tres (3) alcobas, hall y baño. ----------

El inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-134787** y la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) **8 B 78 17.**----------

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la descripción, cabida y linderos acabados de mencionar, el(los) inmueble(s) así determinados se hipoteca(n) como cuerpo cierto. ----------

**SEGUNDO.-** Que el(los) bien(es) inmueble(s) que se acaba(n) de describir son de exclusiva propiedad de EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) quien(es) adquirió(eron) el derecho pleno de dominio y posesión por compra hecha a MARIA HELENA HERNÁNDEZ PEÑA y JORGE ENRIQUE SOTO RAMÍREZ, mediante Escritura Pública número mil novecientos veintidós (1922) de fecha veintidós (22) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1997) otorgada en la Notaria Cincuenta y Tres (53) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada. ----------

**TERCERO.-** Que el(los) inmueble(s) al(los) cual(es) hace(n) relación en el punto primero de esta escritura se halla(n) libre(s) de censos, embargos, demandas inscritas, condiciones extintivas o suspensivas de dominio, movilizaciones, arrendamientos constituidos por escritura pública y que no ha(n) sido constituido(s) patrimonio(s) de familia ni dados en anticresis y posee ninguna limitación al dominio. ----------

**CUARTO.-** Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento se extiende también a todas las anexidades, costumbres, mejoras, dependencias, usos, que existan en la actualidad en el(los) inmueble(s) que se han alinderado y las que existan en el futuro en él se extiende y se extiende a cualesquiera indemnización que pueda

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

corresponder al exponente por razón del dominio sobre el(los) bien(es) hipotecado(s), como los provenientes de cualquier seguro que ampare los inmuebles o sus anexidades. ----------

**QUINTO.-** Que esta hipoteca tiene por objeto garantizar a **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO**, o a quien represente sus derechos cualquier obligación presente o futura que por cualquier concepto tuviere(n) EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) **ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS,** conjunta o individualmente o en unión de otras personas naturales o jurídicas a favor o a la orden del acreedor en mención, que conste en pagares o en cualquier otro título de contenido crediticio. Esta garantía respalda al acreedor el capital de las obligaciones garantizadas hasta la suma indicada y además sus intereses remuneratorios y moratorios, los gastos de cobranza si fuere el caso y demás accesorios no computables como intereses y legalmente aplicables sobre las deudas aquí caucionadas. Esta hipoteca respalda obligaciones contraídas por EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) en favor de el acreedor, no solo con anterioridad a la fecha de esta escritura, sino las que contraiga en lo sucesivo hasta su total cancelación. ----------

**PARÁGRAFO.-** Por el simple hecho de la constitución y registro de la presente hipoteca abierta sin limite de cuantía, **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO**, no contraen obligación alguna de carácter legal ni de otra clase de hacer a EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) préstamos en fechas determinadas, ni otorgar prórrogas, ni renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse. ----------

**SEXTO.-** Que en caso de expropiación de los bienes hipotecados decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se adelante, los señores podrán dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con ésta hipoteca. ----------

El presente instrumento autoriza a los adquirentes, para que, Si EL ACREEDOR opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus

NV60255755 000 7

obligaciones. EL ACREEDOR podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción. ----------

**SÉPTIMO.-** Que EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) al momento de poseer alguna construcción sobre el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, se compromete(n) a mantener durante el tiempo de vigencia de esta hipoteca, un seguro de incendio y terremoto, y los seguros que correspondan de acuerdo con la naturaleza, localización o destinación económica de los inmuebles, a satisfacción del acreedor en compañía legalmente establecida en el País, que ampare las construcciones del predio dado en garantía, por un valor no inferior al comercial y endosar las pólizas a favor del acreedor, para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subrogue a los inmuebles hipotecados. Si los constituyentes hipotecantes no pagaren oportunamente las primas de los seguros mencionados, podrá el acreedor realizar el pago de ellas, por cuenta del hipotecante y éste queda obligado a reembolsar a el acreedor las cantidades que por dicha causa haya erogado, con intereses moratorios de acuerdo a las tasas máximas que estén operando en el mercado; el acreedor podrá aplicar preferencialmente cualquier suma que reciba al pago de dichos seguros, sin que en razón a lo anterior los acreedores contraigan la obligación de hacer el pago, ya que se trata de una facultad de la cual sin asumir ninguna responsabilidad, puede o no hacer uso. ----------

**OCTAVO.-** Que serán de cargo de EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, los de su registro y cancelación, las costas del cobro si hubiere lugar a él, así como los del certificado de libertad del(los) inmueble(s) hipotecado(s) y las copias de esta escritura solicitare EL ACREEDOR en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado. En caso de pérdida o destrucción de la copia de esta escritura con mérito para exigir el pago de los obligaciones que la presente hipoteca garantiza, desde ahora y para

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

entonces deberá entenderse que por medio de este instrumento los acreedores y el exponente hipotecante ha solicitado al señor Notario que se sirva expedir una copia que sustituya a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún trámite judicial. Para estos efectos el(la,los) exponente(s) hipotecante(s) otorga(n) poder especial al acreedor para que en su nombre y representación adelante las diligencias que correspondan, ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del artículo 81 del Decreto 960 de 1.970 y del artículo 39 del Decreto 2149 de 1.983. ----------

**NOVENO.-** Que la hipoteca asegura el pago de las obligaciones respectivas en la forma y términos previstos en los documentos correspondientes; puede hacerse efectiva cuando ellas se hagan exigibles por cualquier causa: es entendido que no se extingue por el hecho de que se amplíe, cambie o noven las obligaciones garantizadas. ----------

**DÉCIMO.-** Que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o intereses de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o en caso de que el(los) inmueble(s) que por esta escritura se da en garantía a **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** y estos fueren perseguidos judicialmente por un tercero EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES) podrá(n) dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de todas las acreencias a su favor y a cargo del exponente haciendo efectiva esta hipoteca por todos los medios legales, bastándole presentar una copia registrada de ésta escritura, acompañado del pagare o documento que conste la deuda u obligación que se va a cobrar. Que además, el acreedor podrá hacer efectiva esta hipoteca si el(los) inmueble(s) que se da(n) en garantía fuere(n) enajenado(s) o gravado(s) sin su autorización escrita; si fuere desmejorado o depreciado en forma tal que así desmejorado o depreciado no prestare suficiente garantía a juicio de un perito designado previamente por EL ACREEDOR; si éste encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o si el(la,los) exponente(s) hipotecante(s) incumpliere(n) alguna

NV60255756

de las obligaciones contraídas mediante este instrumento. El(la,los) exponente(s) hipotecante(s) declara(n) además, que desde ahora acepta cualquier traspaso o cesión que **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO,** hiciere de los instrumentos a su cargo así como de ésta garantía, con todas las consecuencias que la ley señala sin que sea necesario notificar dicha cesión; así como declaran que o la fecha de la firma del presente contrato se encuentran a paz y salvo por concepto de obligaciones de carácter tributario y laboral y que en las mismas condiciones se comprometen a mantenerse mientras subsista la presente hipoteca. ----------

**DÉCIMO PRIMERO.-** Que si para cobrar cualquiera de las deudas garantizadas con esta hipoteca, el acreedor entablare acción judicial, EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) renuncia(n) a favor del acreedor el derecho de nombrar depositario del bien y o pedir que el embargado se divida en lotes para los efectos de la subasta pública. ----------

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Que esta escritura pública y la hipoteca abierta en primer grado sin limite de cuantía en ella contenida conservará su vigencia y eficacia mientras exista sin cancelar cualquier obligación o deuda a cargo de EL(LA,LOS) HIPOTECANTE(S) y a favor de los acreedores o de quien represente sus derechos. Una vez canceladas estas obligaciones, **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO,** o quien represente sus derechos se compromete a cancelar el gravamen hipotecario contenido en la presente escritura. ----------

PRESENTE(S): **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO,** mayor(es) de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.995.282 expedida en CHIA (CUND) - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - de estado civil SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO, - - - - - - - - y manifestó(aron): Que acepto(amos) la hipoteca que mediante el presente instrumento se constituye y todas las demás estipulaciones que se hacen constar en este instrumento a mi favor. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

**HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS.** ----------

El (la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el (la, los) interesado(s).----------

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN NUMERO 9306 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2008, ADICIONADA MEDIANTE RESOLUCIÓN NUMERO 9500 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008, SE AGREGA A ESTE INSTRUMENTO, LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO APROBADO QUE GARANTIZA LA RESPECTIVA HIPOTECA POR LA SUMA DE **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000.oo)** ----------

**HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS.** ----------

El (la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el (la, los) interesado(s).----------

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003.**----------

NV60255757

El Notario indagó a el(los) hipotecante(s) sobre su estado civil y declaró(aron) que es(son de) SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, DIVORCIADA CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA SEGUN SU PROPIA MANIFESTACION ----------

- - - -

setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura. ----------

**LEÍDO** el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. ---

En la presente escritura se emplearon SEIS (6) - - - - - - -

hojas de papel notarial, distinguidas con los números:----------

NV60255753, NV60255754, NV60255755, NV60255756, NV60255757, NV60255758.

Derechos: Resolución No. 9306 del 22 de diciembre de 2008, adicionada mediante Resolución No. 9500 del 31 de diciembre de 2008 de la Superintendencia de Notariado y Registro. ----------

DERECHOS NOTARIALES $ 75.476-

Los Comparecientes,

Mariela Rios

**ANA MARIELA RIOS RIOS**

**C.C.** 41475790

**TEL** 2923809

**ESTADO CIVIL** SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO

10

10

| AÑO GRAVABLE 2009 | Formulario para declaración sugerida del **Impuesto predial unificado** | Formulario No. 2009201011612819041 **20** |
|---|---|---|

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1.CHIP | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 3. CÉDULA CATASTRAL |
|---|---|---|
| AAA0081PBOM | 134787 | 8B 78 17 |

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 8C 78C 43**

| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO ($M^2$) **137.2** | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) **179.3** | 7. TARIFA **6** | 8. AJUSTE **62000** | 9. EXENCIÓN **0** |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS** | 11. IDENTIFICACIÓN **CC 51866204** |
|---|---|
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 8 C 78 C 43** | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001** |

| **FECHAS LÍMITE DE PAGO** | | **HASTA 15/MAY/2009** | **HASTA 30/JUN/2009** |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 78,903,000 | 78,903,00 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 411,000 | 411,00 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 411,000 | 411,00 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 411,000 | 411,00 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 411,000 | 411,00 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 41,000 | |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 370,000 | 411,00 |

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 41,000 | 41,00 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 411,000 | 452,00 |

AUTOADHESIVO

Bancolombia

BOGOTA, D.C. - D.D.I.

07053700016701

(415)7707202600018(8020)07053700016701

2

CYGSA S.A. NIT 830.321.151-0

SELLO O TIMBRE

BANCOLOMBIA S.A.
BOGOTA - CARRERA DECIMA
2009 MAYO 12
CAJA No. OF. 053
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

311

13 MAY 2009

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

**No.** 0310345

**FECHA:** 12-May-2009 DIA/MES/AÑO

**VALIDO HASTA:** 11-Jun-2009 DIA/MES/AÑO

**PREDIO:** CL 8C 78C 43

**CHIP:** AAA0081PBOM

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 50C-134787

**CÉDULA CATASTRAL:** 8B 78 17

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION**

**OBSERVACIONES:** VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - PENDIENTE DE RESOLUCION

REMISION TRIBUTARIA SIN BL AC 180/2005 OK SECT 6506 BG Y BL 110082107800430000

NEVARDO CANON SANCHEZ
**RESPONSABLE**

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto de Desarrollo Urbano

*NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: " **NULIDAD DE EFECTOS.** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente ".*

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

No. 1106789

NCANON-I1303-05/12/2009 01:33:05 p.m.

200602 - 100156069

11

**CARTA CERTIFICACION DEL CREDITO PARA NOTARIA**

Bogotá, MAYO 13 de 2008

Señores
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA
Ciudad

Yo, Héctor Eduardo García Sarmiento, con el fin único de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución 7600 del 12 de diciembre de 2006, modificada por la Resolución 7880 del 28 de diciembre de 2006, expedida por la Superintencia de Notariado y Registro que exige protocolizar con la escritura de hipoteca abierta y sin límite de cuantía, la certificación del valor del préstamo aprobado, con el objeto de liquidar los derechos notariales y de registro, y el Decreto 1428 de julio de 2000 expedido por el Ministerio de Justicia, certifico :

Que el crédito otorgado a Gilma Esperanza Ramírez Ríos y Ana Mariela Ríos Rios, conforme a lo expresado en la carta de aprobación, es por la suma de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo).

Cordialmente,

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
C.C. 2995282

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NV60255758

12

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO - - - - DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS (2262) DE FECHA TRECE (13) DE MAYO DE DOS MIL NUEVE (2009) - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS

C.C. 51866204 DE

TEL 2437678

ESTADO CIVIL DIVORCIADA CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA

HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO

C.C. 2995282

TEL. 6406464

ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO

NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO




JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR

NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTÁ D.C.,

gh.



(3

13

Notaría de Bogotá del Círculo 24

Es fiel y PRIMERA ( 1ª ) copia de la Escritura Pública No. 2262 de fecha 13 DE MAYO DE 2.009

otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C.

Tomada de su original la que expido en NUEVE *( 9)

hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a:

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO

Bogotá, D.C. 13 DE MAYO DE 2.009

NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO 24

**La presente copia PRESTA MERITO EJECUTIVO Y SIRVE para exigir el pago ó cumplimiento de la obligación para su endoso.**

Artículo 80 * Decreto Ley 960 de 1.970
Artículo 42 * Decreto 2163 de 1970

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
Notario Veinticuatro (24)

NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

13

Carrera 14 No. 79-25 * 6 443060 * Fax 6 460721
E-mail notaria24@etb.net.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

14

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 15 de Mayo de 2009 a las 04:24:05 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2009-47481 se calificaron las siguientes matriculas:**
134787

## Matricula Nro.: 50C-134787

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0081PBOM
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 14-05-2009 Radicacion: 2009-47481
Documento: ESCRITURA 2262 del: 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| [redacted]RIOS RIOS ANA MARIELA | 41475790 | X |
| DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA | 51866204 | X |
| A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO | 2995282 | |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| | 18 MAY 2009 | Registradora Principal |

ABOGA162

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Página: 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4284438835191215** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 14 de Septiembre de 2011 a las 09:54:51 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA
VEREDA: SANTAFE DE BOGOTA
FECHA APERTURA: 27/3/1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE 23/3/1973

COD CATASTRAL: AAA0081PBOM
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 17 DE LA MANZANA # 16 DE LA URBANIZACION CASTILLA CON CABIDA DE 136.50 M. C. Y LINDA. NORTE QUE ES SU FRENTE EN 7 M. CON LA CALLE 8 B BIS DEL PLANO DE LA URBANIZACION. SUR EN 7 M. CON EL LOTE # 7 MISMA MANZANA ORIENTE EN 19.50 M. CON EL LOTE # 18 MISMA MANZANA. OCCIDENTE EN 9.50 M. CON EL LOTE # 16 MISMA MANZANA."
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 16/5/1970** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 142,882.21
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONSTRUCCIONES GILBANE DE COLOMBIA S.A.
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 18/5/1970** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 114.305,77
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 23/5/1970** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X**
**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 5/2/1981** **Radicación 1981-11215**
DOC: ESCRITURA 9022 DEL: 2/12/1980 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4284438835191215** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 14 de Septiembre de 2011 a las 09:54:51 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 23/4/1981** **Radicación 1981-34816**
DOC: ESCRITURA 567 DEL: 11/4/1981 NOTARIA 22. DE SM VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO
**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 10/7/1981** **Radicación 57517**
DOC: ESCRITURA 3794 DEL: 16/6/1981 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.550.000
ESPECIFICACION : 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO
**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X**
**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 10/7/1981** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 3794 DEL: 16/6/1981 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 974.100
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X
DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 27/7/1988** **Radicación 1988-115461**
DOC: ESCRITURA 5170 DEL: 1/1/1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 993.102,76
ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5.
DE BOGOTA, EN.....
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 7/2/1996** **Radicación 1996-11802**
DOC: ESCRITURA 5318 DEL: 27/10/1995 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.967.202,76
Se cancela la anotación No, 7 , Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - Y A LA VEZ LA AMPLIACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992841
**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 30/7/1997** **Radicación 1997-66185**
DOC: ESCRITURA 1922 DEL: 22/7/1997 NOTARIA 53 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391
DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4284438835191215** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 14 de Septiembre de 2011 a las 09:54:51 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X**
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/6/1998 Radicación 1998-57543**
DOC: ESCRITURA 3198 DEL: 25/6/1998 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X
DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X
**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 60038717**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/1/2009 Radicación 2009-397**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 17/12/2008 NOTARIA 55 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 11
ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BCSC S.A.
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204**
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/2009 Radicación 2009-47481**
DOC: ESCRITURA 2262 DEL: 13/5/2009 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X
DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X
**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/12/2009 Radicación 2009-128393**
DOC: OFICIO 2200 DEL: 9/12/2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA NIT# 8905025320
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/5/2011 Radicación 2011-43599**
DOC: OFICIO 743 DEL: 11/5/2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL DE BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - N. 00185-2010
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: IGAMA S.A.
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28/4/2006**
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4284438835191215** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 14 de Septiembre de 2011 a las 09:54:51 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:**
$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 21 impreso por: 21**
**TURNO: 2011-591901 FECHA:14/9/2011**
**EXPEDIDO EN: PORTAL**

El registrador GLORIA INES PEREZ GALLO

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, D.C., septiembre 15 de 2011

**Señor**
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (REPARTO)**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.995.282 de Chía y con Tarjeta Profesional de Abogado 121.560 del Consejo Superior de la Judicatura, litigando en causa propia, formulo **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO** contra las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**, personas mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad.

**PRETENSIONES**

1. Se libre mandamiento ejecutivo a favor de **HECTOR EDUARDO GARCIA** y en contra de las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS** por las siguientes sumas de dinero:

**A-** Por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 51.850.000.oo)**, por concepto de la obligación por capital contenida en los pagares suscritos por las demandadas e identificados así: **No. 01/09**, suscrito el 13 de mayo de 2009, por valor de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo)**; **No. 02/09**, suscrito el 13 de mayo de 2009, por valor de **DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 18.000.000.oo)**; **No. 03/09**, suscrito el 13 de mayo de 2009, por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.850.000.oo)** y el **No. 04/10**, suscrito el 5 de abril de 2010, por valor de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 30.000.000.oo).**

**B-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la obligación por capital, desde el día Primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, que para el presente periodo esta en el 27.95%.

2. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo **se decrete el embargo y posterior secuestro** del bien inmueble hipotecado, ubicado en la CALLE 8 C No. 78 C – 43 de la ciudad de Bogotá, con una cabida superficiaria de ciento treinta y seis metros con cincuenta centímetros de metro cuadrado (136,50 m2), alinderado de

la siguiente manera: **POR EL NORTE**, que es su frente, en siete metros (7,00 mts), con la calle octava B Bis del plano de la urbanización; **POR EL SUR**, en siete metros (7,00 mts), con el lote número siete (7) de la misma manzana, **POR EL OCCIDENTE,** en diez y nueve metros cincuenta centímetros (19,50 mts), con el lote número diez y seis (16) de la misma manzana; y **POR EL ORIENTE,** en diez y nueve metros cincuenta centímetros con el lote número diez y ocho (18) de la misma manzana. Que sobre el lote de terreno descrito existe construida una casa de habitación de dos (2) plantas, distribuida así: **PRIMERA PLANTA:** Antejardín, garaje, salón, comedor, cocina, baño, dos habitaciones y patio. **SEGUNDA PLANTA:** Tres (3) alcobas, hall y baño. El inmueble está identificado con la **matricula inmobiliaria número 50C - 134787** y la **cédula catastral número 8 B 78 17.**

3. Que se oficie al registrador de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Centro, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de **matricula inmobiliaria número 50C – 134787** y expida a mi costa un certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

4. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 6° del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil, la venta en pública subasta del inmueble y su avaluó para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

5. Solicito desde este momento para el demandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta concurrencia del capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones (art. 557 CPC)

6. Se condene en costas y gastos del proceso a las demandadas.

## HECHOS

1. Las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**, se declararon deudoras de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO,** al suscribir en calidad de otorgantes los siguientes títulos valores:

   **A- Pagaré No. 01/09** por valor de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), suma recibida a título de mutuo con intereses.

   **B- Pagaré No. 02/09** por valor de DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 18.000.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), suma recibida a título de mutuo con intereses.

   **C- Pagaré No. 03/09** por valor de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.850.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), suma recibida a título de mutuo con intereses.

   **D- Pagare No. 04/09** por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 30.000.000.oo), suscrito el cinco (5) de abril de dos mil diez (2010), suma recibida a título de mutuo con intereses.

2. Así mismo, las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** otorgaron mediante escritura pública número 2262 de mayo trece (13) de dos mil nueve (2009), protocolizada en la Notaria 24 de Bogotá, hipoteca de primer grado sobre el inmueble distinguido en la actual nomenclatura urbana de Bogotá, con la dirección calle 8 C No. 78 C – 43, registrado en el folio de matricula inmobiliaria número 50C – 134787, para garantizar al suscrito acreedor y demandante, HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, cualquier obligación adquirida por ellas conjunta o individualmente, que constara en pagares o en cualquier otro título de contenido crediticio, respaldando obligaciones anteriores y futuras, además de comprometer su responsabilidad personal.

3. Las deudoras tanto en los títulos valores mencionados como en el instrumento público señalado, se obligaron a cancelar las sumas mutuadas a favor del suscrito demandante, HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO de la siguiente manera:

   **A- Pagaré No. 01/09** por valor de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo), el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010)

   **B- Pagaré No. 02/09** por valor de DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 18.000.000.oo), el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010)

   **C- Pagaré No. 03/09** por valor de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.850.000.oo), el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010)

   **D- Pagare No. 04/09** por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 30.000.000.oo), el día treinta (30) de marzo de dos mil once (2011)

4. Las deudoras, señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** se obligaron a pagar a favor del suscrito acreedor y demandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurrieran en mora a la tasa máxima legal permitida por la ley que para el presente periodo esta en el 27.95%, incurriendo en ella a partir del día primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010).

5. Las demandadas no han cancelado al suscrito acreedor HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, ni el capital ni los intereses.

6. Las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** son las actuales poseedoras inscritas y materiales del inmueble hipotecado a favor del suscrito demandante.

7. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo de las demandadas, y presta merito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

**PRUEBAS**

Para que sean tenidas como pruebas acompaño a esta demanda los siguientes documentos:

1. Original de los siguientes pagares:

   A- **Pagaré No. 01/09** por valor de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), por las demandadas, señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**

   B- **Pagaré No. 02/09** por valor de DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 18.000.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), por las demandadas, señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**

   C- **Pagaré No. 03/09** por valor de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.850.000.oo), suscrito el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), por las demandadas, señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**

   D- **Pagare No. 04/09** por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 30.000.000.oo), suscrito el cinco (5) de abril de dos mil diez (2010), por las demandadas, señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**

2. Primera copia de la escritura pública número 2262 del trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaria 24 del circulo de Bogotá.

3. Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matricula inmobiliaria número 50C – 134787 en donde aparece inscrita la posesión de las demandadas y la vigencia del gravamen.

## FUNDAMENTO DE DERECHO

Son aplicables las siguientes normas: artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil; artículos 75, 76, 77, 84, 252, 488, 554, 555, 557 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, artículo 80 Decreto 960 de 1970.

## TRAMITE

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título XXVII, capítulo VII, artículo 554 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

## COMPETENCIA

Es Usted competente para conocer de este proceso en virtud de que el domicilio de las demandadas, el lugar señalado para el cumplimiento de las obligaciones y por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado es la ciudad de Bogotá.

## CUANTIA

También es Usted competente Señor Juez para conocer de este proceso en razón de la cuantía, puesto que el monto de la pretensión es superior a **SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS ($ 71.000.000.oo)**, siendo esta de mayor cuantía.

**ANEXOS**

Acompaño a la presente demanda:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas
2. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado
3. Dos (2) copias de la demanda y sus anexos para el traslado a las demandadas

**NOTIFICACIONES**

**El demandante:** el suscrito recibirá notificaciones en la Secretaria de su Despacho, o en mi oficina de abogado ubicada en la carrera 9 A # 117 A – 31, teléfono 6206366 y fax 8613423 de Bogotá.

**Las demandadas:** recibirán notificaciones en calle 8 C No. 78C – 43 de esta ciudad.

Solicito al señor Juez reconocerme personería y darle curso a esta demanda según el trámite que le corresponde.

Del Señor Juez, atentamente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**T.P.A. 121.560 C.S de la J.**
**C.C. 2.995.282 de Chía**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
Bogotá, D.C. Cundinamarca
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
*ART. 84 CPC*
El anterior documento fue presentado personalmente por
Hector Eduardo Garcia Sar
Quien se identifico con C.C. No. 2995282
de Chia Tarj. Profesional No. 121560
Bogotá, D.C. 13 SEP 2011
Poder ( ) Demanda ( ) Memorial ( )
Responsable Centro de Servicios

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

22

Fecha : 15/Sep/2011

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



008 GRUPO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 30168

SECUENCIA: 30168 FECHA DE REPARTO: 15/09/2011 12:14:11PM

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 8 CIVIL CIRCUITO

| DENTIFICACION | NOMBRE | APELLIDOS | PARTE |
|---|---|---|---|
| 2995282 | HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO | GARCIA SARMIENTO | 01 |
| 2995282 | HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO | GARCIA SARMIENTO | 03 |

OBSERVACIONES: 4 PAGARES Y ESCRITURA

'IRTUALXP-85871 FUNCIONARIO DE REPARTO mmoram VIRTUALXP-85871 mmoram

v. 2.' MFTS

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Carrera 9ª No. 11-45 Torre Central Piso 4º.**
**Bogotá, D. C.**

*FECHA DE RADICACION:* Sep 16/11

***NUMERO DEL PROCESO: 11001-31-03-008-2011_____00***

*Con la anterior demanda se aporta los siguientes documentos:*

*PODER SI_____ NO_____*
*PODER EN ESCRITURA SI_____ NO_____*
*Títulos: SI X NO_____*

| | | CANTIDAD |
|---|---|---|
| *LETRA* | _____ | _____ |
| *CHEQUE* | _____ | _____ |
| *PAGARE* | X | 4 folios |
| *CONTRATO* | _____ | _____ |
| *FACTURA* | _____ | _____ |

*PRIMERA COPIA ESCRITURA PUB. SI X NO_____*
*OTRO:*_____

*CERT. BANCO REP. SI_____ NO_____*
*CERTIFICADO INTERES SI_____ NO_____*
*CERTIFICADO SUPERBANCARIA SI_____ NO_____*
*CERT. CAM. DE CIO. SI_____ NO_____*
*CERTIFICADO DE TRADICION INM. X VEH._____*
*RELIQUIDACION CREDITO SI_____ NO_____*
*MEDIDAS CAUTELARES SI_____ NO_____*
*COPIA TRASLADO SI_____ NO_____ CANTIDAD_____*
*COPIA ARCHIVO _____*

***DEMANDA CON PRESENTACION PERSONAL SI_____ NO_____***

***JORGE VANEGAS G***
*Asistente judicial*

---

*En la fecha* 19 SEP 2011 *pasa al despacho, la presente demanda recibida por reparto.-*

FULVIO CORREAL SANCHEZ
*Secretario*

24.

00 24

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil once (2011)

EXP. 2011-0563

Inadmítase la anterior demanda so pena de rechazo de acuerdo a lo establecido en el inciso 2º del artículo 85 del C. de P.C., para que la parte demandante dentro del término de cinco (5) días posteriores a la notificación de éste auto, la subsane en el siguiente aspecto:

Discrimínense cada uno de los capitales con sus intereses correspondientes, formulándolos por separado, habida cuenta que se conjuntaron en un solo literal. (Numeral 5º del artículo 75 y artículo 82 del C. de P.C.).

Del escrito de subsanación, apórtese copia para el archivo del Juzgado y el traslado del demandado.

Notifíquese,

**CLAUDIA MILDRED PINTO MARTINEZ**
**JUEZ**

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C. 21 SEP. 2011
Notificado por anotación en
ESTADO No. 011 de esta misma fecha
El Secretario,
FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

s

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**

(2011)

EXP. 2011-0583

Inadmítase la anterior demanda en pugna de reparto de asunto a conocimiento en el Juzgado [illegible] que [illegible] de [illegible] por [illegible] que la parte demandante dentro del término de cinco (5) días [illegible] siguiente aspecto.

Discrimínense cada uno de los capítulos con sus pretensiones [illegible] se continúan en un solo literal. (Numeral 5º del artículo 75 y artículo [illegible]

Por secretaría [illegible] ingresar [illegible] al archivo del Juzgado y el traslado del demandado.

Notifíquese,

[illegible]
Juez

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.
Notificado por estado No.
Fijado hoy
Secretaria

25

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

2011 SEP 23 25

Bogotá, septiembre 23 de 2011

**Señora**
**JUEZ OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestarle que autorizo al portador de la presente, señor MANUEL HERNANDO BOTERO ARISTIZABAL, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.368.522 de Bogotá, para que revise el proceso de la referencia, radique memoriales y le sea entregada información y documentos relacionados con el mismo.

De la Señora Juez,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

2011 SEP 23 AM 11:55

Traslado archivo

26

Bogotá, D.C., septiembre 23 de 2011

**Señor**
**JUEZ OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.995.282 de Chía y con Tarjeta Profesional de Abogado 121.560 del Consejo Superior de la Judicatura, litigando en causa propia, por medio del presente escrito y dentro del término establecido por la ley, me permito subsanar la demanda de la referencia, de acuerdo al auto expedido por ese Despacho el pasado diez y nueve (19) de los corrientes, en el sentido de discriminar cada uno de los capitales cobrados junto con los intereses correspondientes, formulándolos por separado, habida cuenta que se conjuntaron en un solo literal, por lo cual la primera pretensión de la demanda queda de la siguiente manera:

**PRETENSIONES**

1. Se libre mandamiento ejecutivo a favor de **HECTOR EDUARDO GARCIA** y en contra de las señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS** por las siguientes sumas de dinero:

**A-** Por concepto de capital la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.000.000.oo)**, obligación contenida en el **Pagaré No. 01/09**, suscrito por las demandadas a favor del demandante el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), dinero recibido a título de mutuo con intereses.

**B-** Por el valor de los intereses de plazo sobre la anterior obligación por capital, desde el día Primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), en que se venció la obligación de pagar el capital, a la tasa del 2.74 % anual

**C-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior obligación por capital, desde el día Quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, que para el presente periodo esta en el 27.95%.

NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
23 SEP 2011
NOTARIO(A) VEINTICUATRO (24) ENCARGADO(A) DE BOGOTA

**D-** Por concepto de capital la suma de **DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 18.000.000.oo)**, obligación contenida en el **Pagaré No. 02/09,** suscrito por las demandadas a favor del demandante el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), dinero recibido a título de mutuo con intereses.

**E-** Por el valor de los intereses de plazo sobre la anterior obligación por capital, desde el día Primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), en que se venció la obligación de pagar el capital, a la tasa del 2.74 % anual.

**F-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior obligación por capital, desde el día Quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, que para el presente periodo esta en el 27.95%..

**G-** Por concepto de capital la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.850.000.oo),** obligación contenida en el **Pagaré No. 03/09,** suscrito por las demandadas a favor del demandante el trece (13) de mayo de dos mil nueve (2009), dinero recibido a título de mutuo con intereses.

**H-** Por el valor de los intereses de plazo sobre la anterior obligación por capital, desde el día Primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), en que se venció la obligación de pagar el capital, a la tasa del 2.74 % anual.

**I-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior obligación por capital, desde el día quince (15) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, que para el presente periodo esta en el 27.95%.

**J-** Por concepto de capital la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 30.000.000.oo),** obligación contenida en el **Pagaré No. 04/10,** suscrito por las demandadas a favor del demandante el cinco (5) de abril de dos mil diez (2010), dinero recibido a título de mutuo con intereses.

**K-** Por el valor de los intereses de plazo sobre la anterior obligación por capital, desde el día Primero (1°) de mayo de dos mil diez (2010), hasta el treinta (30) de marzo de dos mil once (2011), en que se venció la obligación de pagar el capital, a la tasa del 1.91 % mensual.

**L-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la anterior obligación por capital, desde el día treinta (30) de marzo de dos mil once (2011), hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, que para el presente periodo esta en el 27.95%.



NOTARÍA VEINTICUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
28 SEP 2011
NOTARIO(A) VEINTICUATRO (24) ENCARGADO(A) DE BOGOTÁ

**2-** Del presente escrito de subsanación se presentan tres copias para el archivo del Juzgado y para el traslado de las dos demandadas.

Espero con lo anterior haber dado cumplimento a lo solicitado por ese Despacho.

De la Señor Juez,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

LA SUSCRITA NOTARIA 24 ENCARGADA DE BOGOTÁ,
CERTIFICA:QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Hector Eduardo Garcia Sarmiento
IDENTIFICADO CON CC No. 2995282
DE Chia TP 121.560 CSJ Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA: 23 SET. 2011
HUELLA
NOTARIA 24
CLAUDIA ANDREA ARTEAGA GÓMEZ
NOTARIA VEINTICUATRO ENCARGADA DE BOGOTA D.C.

NOTARIA VEINTICUATRO DEL
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
23 SEP 2011
NOTARIO(A) VEINTICUATRO (24)
ENCARGADO(A) DE BOGOTA

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- [x] 1-SE SUBSANÓ EN TIEMPO ALLEGÓ COPIAS (Si)
- [ ] 2-NO SE DIÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- [ ] 3-LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- [ ] 4-VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN
- [ ] 5-VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIÓ(ARON) EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- [ ] 6-VENCIÓ EL TÉRMINO PROBATORIO
- [ ] 7-EL TÉRMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIÓ. EL(LOS) EMPLAZADO(A) NO COMPARECIÓ PUBLICACIONES EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- [ ] 8-DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- [x] 9-SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER: (Fl 25 y 28)
- [x] 10-OTRO Subsano en tiempo

BOGOTÁ, D.C. 11 OCT. 2011

Fabio Corral Sánchez

SECRETARIO

29

000 29

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil once (2011).

EXP. 2011-0563

Como quiera que la demanda se subsanó en término, reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 488, 497 y 554 del Código de Procedimiento Civil, el juzgado

**RESUELVE:**

1). LIBRAR mandamiento ejecutivo hipotecario de mayor cuantía a favor de HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS por las siguientes sumas:

1.1) $2'000.000,oo Mcte por concepto de saldo de capital incorporado en el pagaré No.01/09 obrante a folio 1.

1.2) Por concepto de los intereses de plazo de la anterior obligación, liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 13 de mayo de 2009 hasta el 15 de mayo de 2010, pactados en el pagaré aludido.

1.3) Por los intereses moratorios de la obligación señalada en el numeral 1.1) liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 16 de mayo de 2010 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.4) $18'000.000,oo Mcte por concepto de capital incorporado en el pagaré No.02/09 obrante a folio 2.

1.5) Por concepto de los intereses de plazo de la anterior obligación, liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 13 de mayo de 2009 hasta el 15 de mayo de 2010, pactados en el pagaré aludido.

1.6) Por los intereses moratorios de la obligación señalada en el numeral 1.4) liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 16 de mayo de 2010 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.7) $1'850.000,oo Mcte por concepto de capital incorporado en el pagaré No.03/09 obrante a folio 3.

1.8) Por concepto de los intereses de plazo de la anterior obligación, liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 13 de mayo de 2009 hasta el 15 de mayo de 2010, pactados en el pagaré aludido.

1.9) Por los intereses moratorios de la obligación señalada en el numeral 1.7) liquidados a la tasa de interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 16 de mayo de 2010 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.10) $30'000.000,oo Mcte por concepto de capital incorporado en el pagaré No.04/10 obrante a folio 4.

1.11) Por concepto de los intereses de plazo de la anterior obligación, liquidados a la tasa fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 5 de abril de 2010 hasta el 30 de marzo de 2011, pactados en el pagaré aludido.

1.12) Por los intereses moratorios de la obligación señalada en el numeral 1.10) liquidados a la tasa de interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 31 de marzo de 2011 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.13) Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

2.) ORDENAR a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con cinco (5) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 509 ibídem.

3.) NOTIFICAR esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el art. 505 ídem, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

4.) DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°50C-134787. Ofíciese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble.

5.) OFICIAR a la ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN, de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

6.) RECONOCER personería para actuar al abogado HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO, quien actúa en nombre propio.

Notifíquese,

**CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ**
**JUEZ**

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C. 21 OCT. 2011
Notificado por anotación en
ESTADO No. 124 de esta misma fecha
El Secretario,
FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

SMS

Oficio # 2860 de Nov 9/11
2861 " " " Rey.

*Rama Judicial del Poder Público*
***JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO***
*CARRERA 9ª NUMERO 11-45 TORRE CENTRAL PISO 4º.*
*BOGOTA D.C.*

32

Bogotá D.C., 9 de Noviembre de 2011

OFICIO No. 2861

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario 2011-0563 DE: HECTOR EDUARDO *GARCIA SARMIENTO CONTRA: ANA MARIELA RIOS RIOS, GILMA ESPERANZA* RAMÍREZ RIOS

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado *mediante auto de fecha DIECINUEVE (19) de OCTUBRE de DOS MIL ONCE* (2011), proferido en el proceso de la referencia, DECRETO EL EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50c-134787.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase la certificación de *que trata el art. 681 num. 1 del C. de P. C.*

Cordialmente,

**FULVIO CORREAL SANCHEZ**
Secretario

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
BOGOTÁ, D.C.

79768572 Bta 24 NOV. 2011

1-32244439-6497

Bogotá D.C, 31 de diciembre de 2011

RECIBIDO POR
ANEXO
2012 ENE 16 AM 10:15
JUZGADO 8 CIVIL DTO.

Secretaria(o)
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 Nro. 11-45 Edificio Virrey Solis piso 4
Bogota D.C.

Referencia: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2011-00563, Oficio 2860 de fecha 09 de Noviembre de 2011, radicado en esta seccional con el No. 46852 de fecha 25 de Noviembre de 2011.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que verificados los aplicativos Sipac, Siscobra Tributario, Siscobra Aduanero, Siscuan, CCC y OBLIGACIÓN FINANCIERA, ANA MARIELA RIOS identificado(s) con el No. **41475790** **NO posee(n) obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.**

***Favor verificar que el Numero de identificación suministrado por ustedes es el correcto.***

Hasta otra oportunidad,

JOHN WILSON BARRIOS TORRES
Funcionario Grupo Interno de Trabajo de Secretaria
División de Gestión de Cobranzas

34

2012 ENE 11 AM 10:17

1-32244439-6497

Bogotá D.C, 22 de diciembre de 2011

Secretaria(o)
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 Nro. 11-45 Edificio Virrey Solis piso 4
Bogota D.C.

Referencia: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2011-00563, Oficio 2860 de fecha 09 de Noviembre de 2011, radicado en esta seccional con el No. 46852 de fecha 25 de Noviembre de 2011.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que verificados los aplicativos Sipac, Siscobra Tributario, Siscobra Aduanero, Siscuan, CCC y OBLIGACIÓN FINANCIERA, ANA MARIELA RIOS identificado(s) con el No. **41475790 NO posee(n) obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.**

***Favor verificar que el Numero de identificación suministrado por ustedes es el correcto.***

Hasta otra oportunidad,

JOHN WILSON BARRIOS TORRES
Funcionario Grupo Interno de Trabajo de Secretaria
División de Gestión de Cobranzas

*"SERVICIO DIAN, EL MEJOR TRIBUTO"*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

JUZ 8 CIVIL CTO.BOG
FEB 17'12 PM 3:55

**Con el turno 2012-6400 se calificaron las siguientes matriculas:**
134787

## Matricula Nro.: 50C-134787

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0081PBOM
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL
Se cancela la anotacion No. 14,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: IGAMA S.A.
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C.P.C.
Se cancela la anotacion No. 15,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA 8905025320
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO 2995282
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

= = = =

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

000 36



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2012-6400 se calificaron las siguientes matriculas:**
134787

## Matricula Nro.: 50C-134787

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0081PBOM
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL
Se cancela la anotacion No. 14,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: IGAMA S.A.
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C.P.C.
Se cancela la anotacion No. 15,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA 8905025320
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO 2995282
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

= = = =

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

..COC 37 4



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2012-6400 se calificaron las siguientes matriculas:**
134787

## Matricula Nro.: 50C-134787

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0081PBOM
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL
Se cancela la anotacion No. 14,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: IGAMA S.A.
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X

---

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C.P.C.
Se cancela la anotacion No. 15,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA 8905025320
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

---

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Documento: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO 2995282
A: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X
A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X

---

**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 27 de Enero de 2012 a las 05:03:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

= = = =

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

...60C 38

**Nro Matricula: 50C-134787**

Pagina 1

Impreso el 30 de Enero de 2012 a las 04:25:03 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACION: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 17 DE LA MANZANA # 16 DE LA URBANIZACION CASTILLA CON CABIDA DE 136.50 M. C. Y LINDA. NORTE QUE ES SU FRENTE EN 7 M. CON LA CALLE 8 B BIS DEL PLANO DE LA URBANIZACION. SUR EN 7 M. CON EL LOTE # 7 MISMA MANZANA ORIENTE EN 19.50 M. CON EL LOTE # 18 MISMA MANZANA. OCCIDENTE EN 9.50 M. CON EL LOTE # 16 MISMA MANZANA."
**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-05-1970 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 671 del: 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 142,882.21
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: CONSTRUCCIONES GILBANE DE COLOMBIA S.A.
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-1970 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 671 del: 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 114,305.77
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-05-1970 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 671 del: 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO** X
**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicacion: 1981-11215
Doc: ESCRITURA 9022 del: 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50C-134787**



Impreso el 30 de Enero de 2012 a las 04:25:03 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicacion: 1981-34816
Doc: ESCRITURA 567 del: 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 3,
ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO
**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicacion: 57517
Doc: ESCRITURA 3794 del: 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 1,550,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO
**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X
**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 3794 del: 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 974,100.00
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X
DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicacion: 1988-115461
Doc: ESCRITURA 5170 del: 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $ 993,102.76
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA 41426391 X
**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 07-02-1996 Radicacion: 1996-11802
Doc: ESCRITURA 5318 del: 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1,967,202.76
Se cancela la anotacion No, 7, 8,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y A LA VEZ LA AMPLIACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO 8999992841
**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 30-07-1997 Radicacion: 1997-66185

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 30 de Enero de 2012 a las 04:25:03 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1922 del: 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 40,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA 41426391
DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **41475790** **X**
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **51866204** **X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-06-1998 Radicacion: 1998-57543
Doc: ESCRITURA 3198 del: 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X
DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X
**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **60038717**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-01-2009 Radicacion: 2009-397
Doc: ESCRITURA 3466 del: 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 11,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: BCSC S.A.
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **41475790**
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **51866204**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 14-05-2009 Radicacion: 2009-47481
Doc: ESCRITURA 2262 del: 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: RIOS RIOS ANA MARIELA 41475790 X
DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA 51866204 X
**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **2995282**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 17-12-2009 Radicacion: 2009-128393
Doc: OFICIO 2200 del: 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA 8905025320
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **51866204** **X**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 17-05-2011 Radicacion: 2011-43599
Doc: OFICIO 743 del: 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: IGAMA S.A.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50C-134787**



Impreso el 30 de Enero de 2012 a las 04:25:03 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **41475790** **X**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Doc: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 14,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: IGAMA S.A.
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **41475790** **X**

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Doc: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 15,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA 8905025320
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **51866204** **X**

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-6400
Doc: OFICIO 2861 del: 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO 2995282
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **41475790** **X**
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **51866204** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2006-INT204 fecha 28-04-2006
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 7 Nro correcion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007
$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

. 00 40 34

**Nro Matricula: 50C-134787**



Impreso el 30 de Enero de 2012 a las 04:25:03 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

= = = =

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 62317454

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Enero de 2012 a las 08:53:36 a.m.

No. RADICACION: 2012-6400

No. RADICACION ANT: 2011-112041

NOMBRE SOLICITANTE: HECTOR E.GARCIA

OFICIO No.: 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

MATRICULAS 134787 BOGOTA D.C. ANEXA DENUNCION PERDIDA RECIBO

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|
| 10 EMBARGO | N | 1 | 600 |
| | | | 600 |

Total a Pagar: $ 600

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO 600

100241433

ASESOFT T.890.321.151-0

- DOCUMENTO -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 62317455

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 25 de Enero de 2012 a las 08:53:40 a.m.

No. RADICACION: 2012-48840

No. RADICACION ANT: 2011-745091

MATRICULA: 50C-134787

NOMBRE SOLICITANTE: HECTOR E.GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $440

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-6400

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO 440

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

100241433

ASESOFT T.890.321.151-0

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA

BANCOLOMBIA
BOGOTA - DEPTO DE CUNDINAMARCA
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
2011 NOV. 25
OF. 665
RECIBIDO No 003

**RECIBO DE CAJA No.** 62314601

62314601

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 25 de Noviembre de 2011 a las 10:25:20 a.m.

No. RADICACION: 2011-745091

MATRICULA: 50C-1334787

NOMBRE SOLICITANTE: HECTOR E.GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $12460

ASOCIADO AL TURNO No: 2011-112041

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 12460

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- USUARIO -

RESERVADA S.A. NIT. 890.321.151-0

DARLE NUEVO INGRESO AL REGISTRO DE ESTE OFICIO DE EMBARGO Y EXPEDIR CERTIFICADO DE LIBERTAD SEGUN ART 681 Nº 1 Codigo de 45 PROCEDIMIENTO CIVIL

AUTORIZA EL ABOGADO DE REGISTRO FRANKLIN NESTEL, PUES EL ABOGADO Nº 191 QUE REVISO EL DOCUMENTO INCURRIO EN ERROR AL NO DARLE PRECACION A ESTE EMBARGO QUE ES HIPOTECARIO

VER NOTA DEL DR FRANKLIN EN LA HOJA DE DEVOLUCION

https://www.grupohelm.com/serviciosconvenios/servlet/PagoObligacion

30/11/2011

30-11-2011

QP10053 A0896

https://www.grupohelm.com/serviciosconvenios/servlet/PagoObligacion

*Rama Judicial del Poder Público*
***JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO***
*CARRERA 9ª NUMERO 11-45 TORRE CENTRAL PISO 4º.*
*BOGOTA D.C.*

46

Bogotá D.C., 9 de Noviembre de 2011

OFICIO No. 2861

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Ciudad

REF: Ejecutivo con Título Hipotecario 2011-0563 DE: HECTOR EDUARDO *GARCIA SARMIENTO CONTRA: ANA MARIELA RIOS RIOS, GILMA ESPERANZA* [redacted]*MÍREZ RIOS*

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado *mediante auto de fecha DIECINUEVE (19) de OCTUBRE de DOS MIL ONCE* (2011), proferido en el proceso de la referencia, DECRETO EL EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50c-134787.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase la certificación de *que trata el art. 681 num. 1 del C. de P. C.*

Cordialmente,

**FULVIO CORREAL SANCHEZ**
Secretario

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
BOGOTÁ, D.C.

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., 9 de Noviembre de 2011

OFICIO No. 2651

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Ciudad

Ref: Ejecutivo con Título Hipotecario 2011-0026 DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS, CELMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que está juzgado mediante auto de fecha DIECINUEVE (19) de OCTUBRE dos mil ONCE (2011) proferido en el proceso de la referencia, DECRETO EL EMBARGO del *inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1234*

☐

Procédase de conformidad y a costa del interesado, expídase la certificación de que trata el art. 681 num. 1 del C. de P. C.

Cordialmente,

(54 049)

**RULVIO CORREAL SANCHEZ**
Secretario

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1535483765399191** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 22 de Febrero de 2012 a las 10:54:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA
VEREDA: SANTAFE DE BOGOTA
FECHA APERTURA: 27/3/1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE 23/3/1973

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0081PBOM
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 17 DE LA MANZANA # 16 DE LA URBANIZACION CASTILLA CON CABIDA DE 136.50 M. C. Y LINDA. NORTE QUE ES SU FRENTE EN 7 M. CON LA CALLE 8 B BIS DEL PLANO DE LA URBANIZACION. SUR EN 7 M. CON EL LOTE # 7 M'SMA MANZANA ORIENTE EN 19.50 M. CON EL LOTE # 18 MISMA MANZANA. OCCIDENTE EN 9.50 M. CON EL LOTE # 16 MISMA MANZANA."
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**
1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA
2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/5/1970 Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 142.882,21
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONSTRUCCIONES GILBANE DE COLOMBIA S.A.
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/1970 Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 114.305,77
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE. PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/5/1970 Radicación**
DOC: ESCRITURA 671 DEL: 18/2/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X
**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X**
**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/2/1981 Radicación 1981-11215**
DOC: ESCRITURA 9022 DEL: 2/12/1980 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1535483765399191** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 22 de Febrero de 2012 a las 10:54:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 23/4/1981** **Radicación 1981-34816**

DOC: ESCRITURA 567 DEL: 11/4/1981 NOTARIA 22. DE SM VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 10/7/1981** **Radicación 57517**

DOC: ESCRITURA 3794 DEL: 16/6/1981 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.550.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X**

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 10/7/1981** **Radicación**

DOC: ESCRITURA 3794 DEL: 16/6/1981 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 974.100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 27/7/1988** **Radicación 1988-115461**

DOC: ESCRITURA 5170 DEL: 1/1/1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 993.102,76

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 7/2/1996** **Radicación 1996-11802**

DOC: ESCRITURA 5318 DEL: 27/10/1995 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.967.202,76

Se cancela la anotación No, 7 , Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - Y A LA VEZ LA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992841

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 30/7/1997** **Radicación 1997-66185**

DOC: ESCRITURA 1922 DEL: 22/7/1997 NOTARIA 53 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 40.000.000

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1535483765399191** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 22 de Febrero de 2012 a las 10:54:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/6/1998 Radicación 1998-57543**

DOC: ESCRITURA 3198 DEL: 25/6/1998 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 60038717**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/1/2009 Radicación 2009-397**

DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 17/12/2008 NOTARIA 55 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/5/2009 Radicación 2009-47481**

DOC: ESCRITURA 2262 DEL: 13/5/2009 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/12/2009 Radicación 2009-128393**

DOC: OFICIO 2200 DEL: 9/12/2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA NIT# 8905025320

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/5/2011 Radicación 2011-43599**

DOC: OFICIO 743 DEL: 11/5/2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL DE BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X**

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1535483765399191** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 22 de Febrero de 2012 a las 10:54:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 16** **Fecha 25/1/2012** **Radicación 2012-6400**
DOC: OFICIO 2861 DEL: 9/11/2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE IGAMA S.A.
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790** **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 17** **Fecha 25/1/2012** **Radicación 2012-6400**
DOC: OFICIO 2861 DEL: 9/11/2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - ARTICULO 558 C,P.C.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA NIT# 8905025320
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204** **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 18** **Fecha 25/1/2012** **Radicación 2012-6400**
DOC: OFICIO 2861 DEL: 9/11/2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO 2011-563
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282
**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204** **X**
**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28/4/2006**
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44 C2006-INT204
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007**
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
**Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:**
$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

**********

**********

**********

**********

**********

**********

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 1535483765399191** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Impreso el 22 de Febrero de 2012 a las 10:54:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 21 impreso por: 21**
**TURNO: 2012-125122 FECHA:22/2/2012**
**EXPEDIDO EN: PORTAL**

El registrador GLORIA INES PEREZ GALLO

50

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, septiembre 23 de 2011

JUZ 8 CIVIL CTO.BOG

FEB 23'12 AM 8:31

**Señora**
**JUEZ OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito:

**1-** Solicitarle de acuerdo al auto expedido por ese Despacho el pasado 19 de octubre de 2011, se sirva practicar o comisionar a quien corresponda realizar el secuestro del inmueble hipotecado y embargado dentro del proceso de la referencia, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 50 C – 134787, ubicado en la calle 8 B Bis No. 78 – 43 lote 17, manzana 16 Urbanización Castilla (dirección catastral: Calle 8C No. 78 C – 43) de Bogotá, cuyo embargo ya fue inscrito por el registrador de instrumentos públicos zona centro de Bogotá.

**2-** Anexar al presente el certificado de tradición y libertad correspondiente al inmueble hipotecado y embargado dentro del proceso de la referencia, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 50 C – 134787, ubicado en la calle 8 B Bis No. 78 – 43 lote 17, manzana 16 Urbanización Castilla (dirección catastral: Calle 8C No. 78 C – 43) de Bogotá, en el que consta el registro del embargo ordenado por ese Despacho (ver anotación 18 del certificado).

De la Señora Juez,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo: certificado de tradición y libertad relacionado en el presente escrito en 3 folios

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- ☐ 1-SE SUSSANÓ EN TIEMPO LA LOCUCIÓN CITADA
- ☒ 2-NO SE DIÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 3-LA PROVIDENCIA ANTERIOR NO SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- ☐ 4-VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS DEL TRASLADO DE LA EXCEPCIÓN
- ☐ 5-VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PRESENTADA EN FECHA
- ☐ 6-VENCIÓ EL TÉRMINO PARA
- ☐ 7-EL TÉRMINO DE EMPLAZ... NO COMPARECIÓ PERSONA ALGUNA A NOTIFICARSE
- ☐ 8-JUNTO CON LA DEMANDA
- ☒ 9-SE PRESENTÓ LA MEDIDA CAUTELAR DECRETADA
- ☐ 10-OTRO

(v 145 y 48)

BOGOTÁ, D.C. 9 de [illegible] 2012

Fulvio Cortés Sánchez

SECRETARIO

(?)

49

00 51

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
Bogotá D.C., primero (1) de marzo de dos mil doce (2012)

**EXP. 2011-00563**

Acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N°50C-134787 (fl. 34 a 39 Cd.1), se decreta su secuestro, para lo cual, se comisiona al Señor Juez Civil Municipal de Descongestion de ésta ciudad – reparto - y/o al Señor Inspector de Policía de la zona respectiva y se nombra a LILIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ, como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como gastos provisionales la suma de $170.000. Por el comisionado comuníquesele su designación indicando la fecha y hora en que se llevará a cabo la diligencia respectiva. Líbrese Despacho comisorio.

Notifíquese,

**ELSA JANETH BARBOSA VILLALBA**
**JUEZ**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
Bogotá, D.C.
Notificado por anotación en 06 MAR 2012
ESTADO No 030 de esta misma fecha
El Secretario,
FULVIO CORREAL SÁNCHEZ

L.H.

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

# ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – DEL CIRCUITO – 008 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

LILIA MARTINEZ HERNANDEZ, CÉDULA CIUDADANIA 52099828, CR.9 N.14-36 OF.609 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2430257,

En el proceso número: 11001310300820110056300

01/03/2012 03:50:06 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

ELSA JANETH BARBOSA VILLALBA
Juez

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

# ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al articulo 9 numeral 1 literal b, del Codigo de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - DEL CIRCUITO - 008 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

LILIA MARTINEZ HERNANDEZ, CEDULA CIUDADANIA 52099828, C.R.9 N.14-36 OF.609 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Telefono(s): 2130257,

En el proceso numero: 11001310300820110056300

01/03/2012 03:50:06 p.m.

Apréguese al expediente como prueba.

ELSA JANETH BARBOSA VILLALBA
Juez

[redacted]

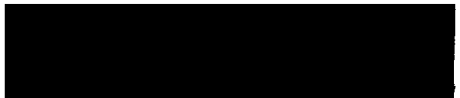
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

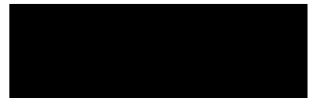
OFICINA REGISTRO INSTRUME[redacted] PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO

NOTA DEVOLUTIVA



[redacted]





REPUBLICA DE



Z 5064

S

58

[redacted]

[redacted]

[redacted]

58

60

[redacted]

[redacted]

60
62

[redacted]

[redacted]



[redacted]

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

5.

67

[redacted]

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

68

Secretaría
GOBIERNO

67


CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA
Unidad Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia
Consulta de Auxiliares
Asignar Auxiliar

68

[redacted]

[redacted]

| Documento | Tipo Ider |
| --- | --- |
| 800139154 | NIT |

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**DESPACHO COMISORIO No. 031 JUZGADO 8 C.C.**

**PROCESO EJECUCION EJECUTIVO CON HIPOTECARIO NO. 2011-00508**

[redacted]

14060
33697
01 OCT. 2012

73

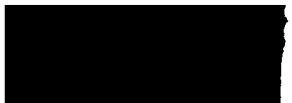
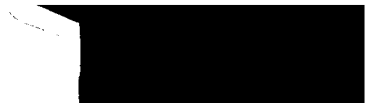
... 000 75

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**

[redacted]

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO

[redacted]

77

[redacted]

[redacted]

®

[redacted]

80

78

[redacted]

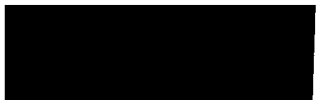
[redacted]

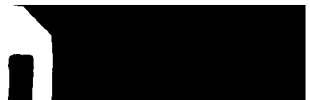
SOLICITADO POR

[redacted]

[redacted]

81





[redacted]

1952 Carvajal, Américas, Provivienda

(3)

.000.82

[redacted]

| AÑO GRAVABLE 2014 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado | Formulario No. 2014301010105165892 | No. referencia del recaudo 14014920395 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

| A. IDENTIFICACION DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0081PBOM | 2. MATRICULA INMOBILIARIA 134787 | 3. CÉDULA CATASTRAL 8B 78 17 | |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 8C 78C 43 | | | |
| B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCION | |
| 5. TERRENO (M2) 137.20 | 6. CONSTRUCCION (M2) 179.30 | 7.TARIFA 6.00 | 8. AJUSTE 82,000 | 9. EXENCION 0.00 |
| D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE | | | |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RIOS RIOS ANA MARIELA | | 11. IDENTIFICACIÓN CC | 41475790 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 8C 78C 43 | | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO | 11001 |

| FECHAS LIMITES DE PAGO | | Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| E. LIQUIDACION PRIVADA | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 176,297,000 | |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 976,000 | |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 976,000 | |
| G. SALDO A CARGO | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 976,000 | |
| H. PAGO | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 976,000 | |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 98,000 | |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| **23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 878,000 | |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de | SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto [ ] | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 0 | |
| **25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 878,000 | |

SAT

SELLO

CONTRIBUYENTE

| AÑO GRAVABLE 2014 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado | Formulario No. 2014301010105165892 | No. referencia del recaudo. 14014920395 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

| A. IDENTIFICACION DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE | | | |
|---|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0081PBOM | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 8C 78C 43 | | |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RIOS RIOS ANA MARIELA | | 4. IDENTIFICACIÓN CC | 41475790 |

| FECHAS LIMITES DE PAGO | | Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| B. PAGO | | | |
| **5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 878,000 | |
| C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de | SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto No. [ ] | | |
| **6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 878,000 | |

SIN PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600858(8020)140149203950538181 79(3900)000000008780 00(96)20140411

| D. FIRMA DECLARANTE | |
|---|---|
| FIRMA | NOMBRES Y APELLIDOS |
| | C.C. [ ] C.E. [ ] No. |

SAT

SELLO

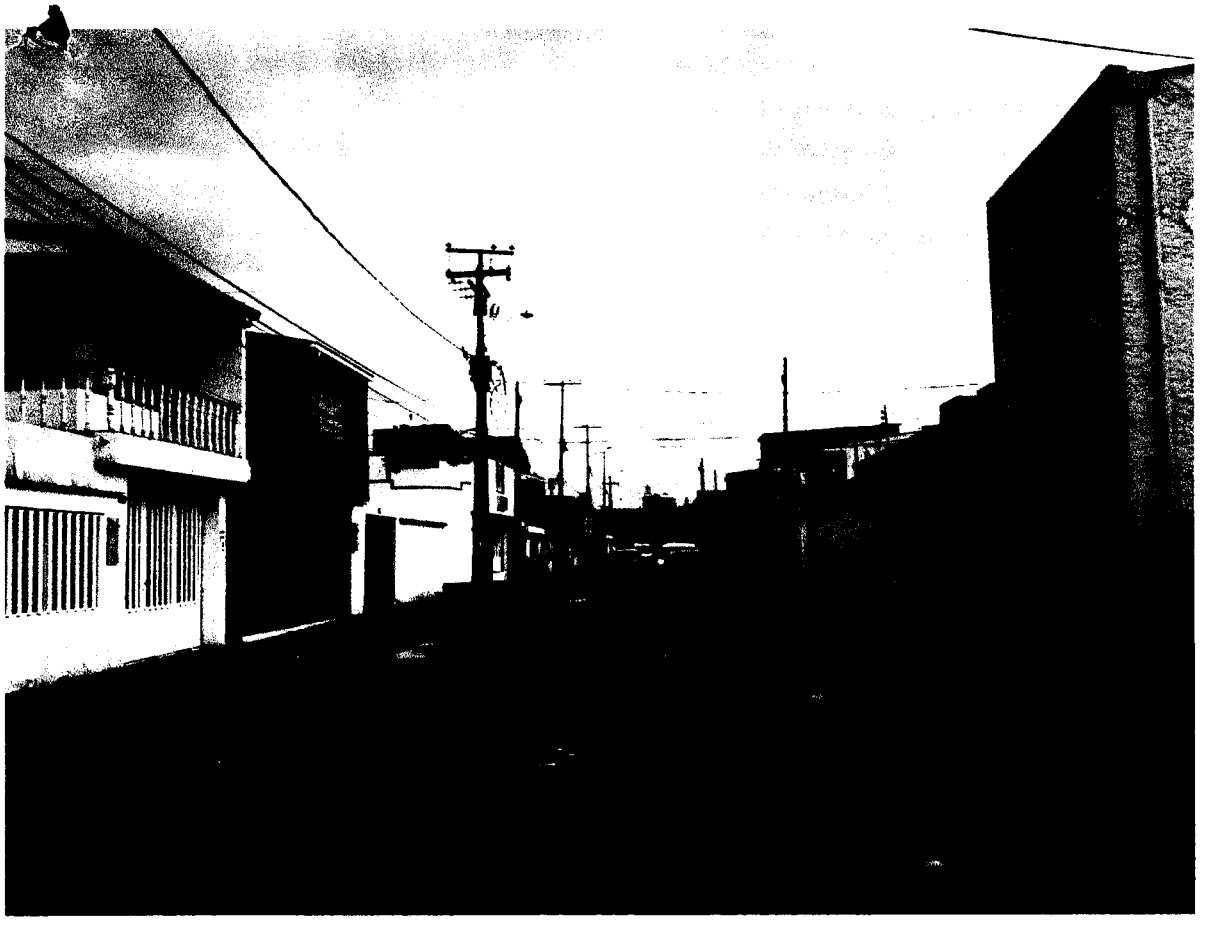
DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



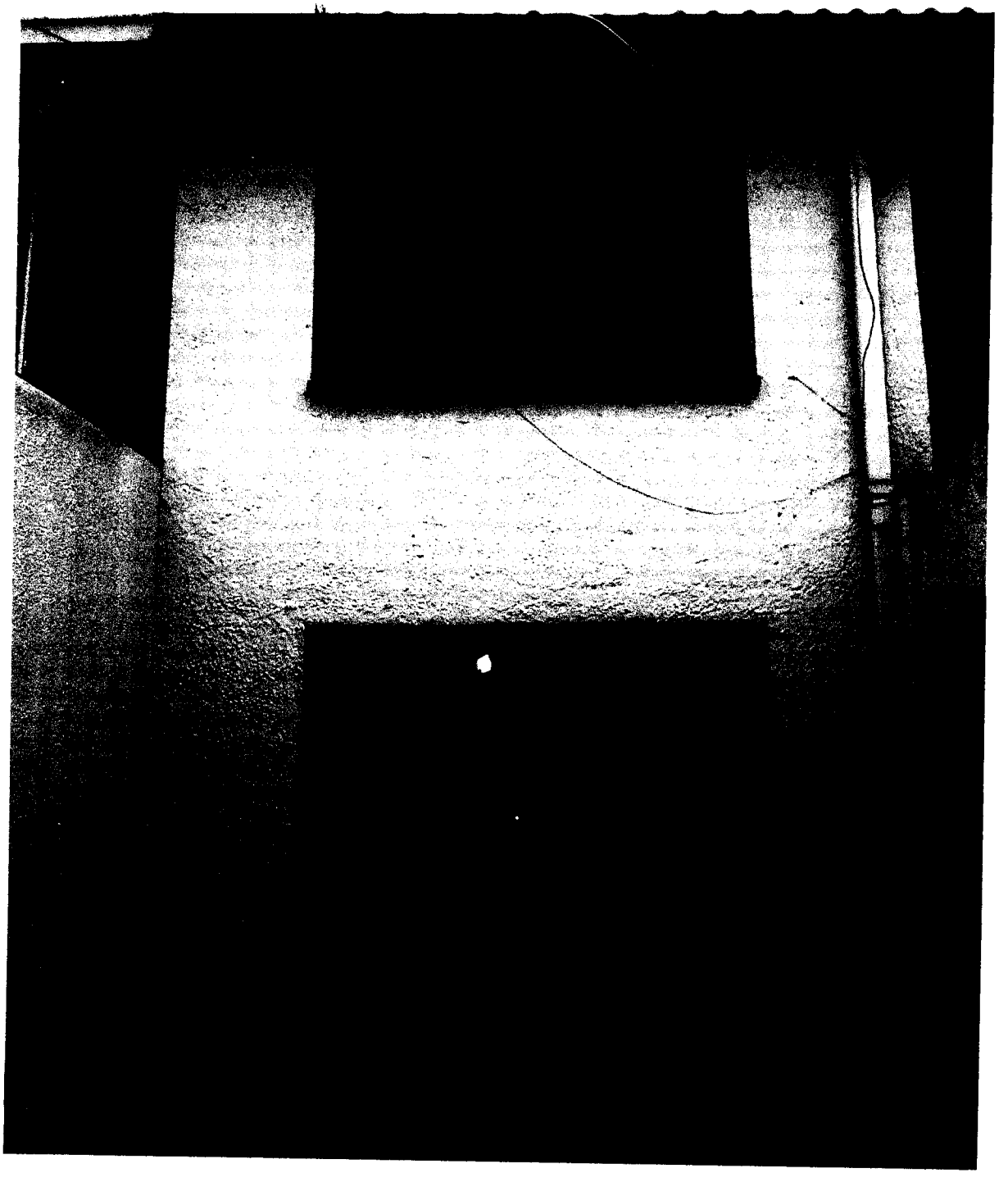
**FACHADA DE LA PROPIEDAD**



**FACHADA Y VECINDARIO COLINDANTE AL OCCIDENTE**

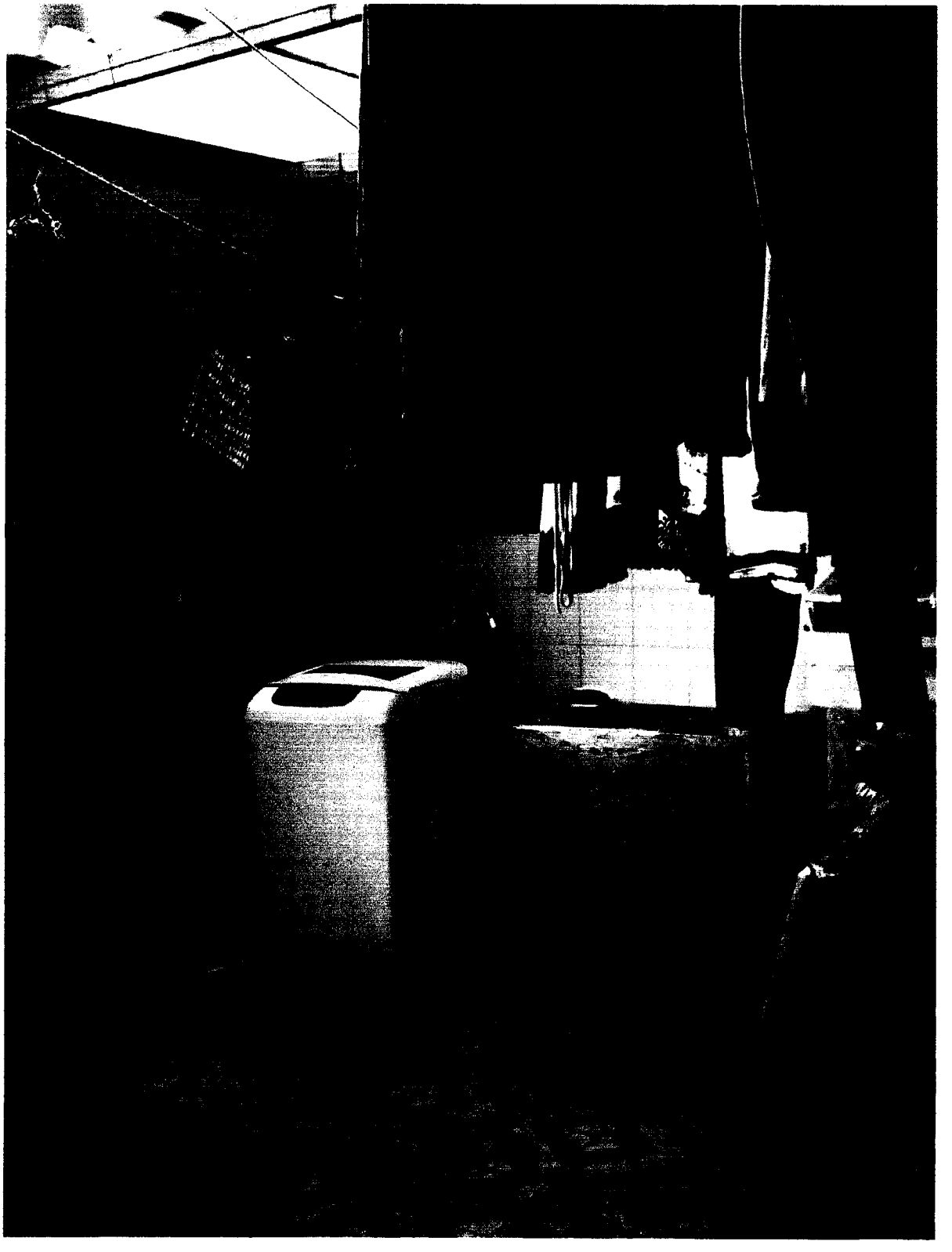


**ASPECTO DE LA VIA - CALLE 8 C Y DEL VECINDARIO AL ORIENTE.**

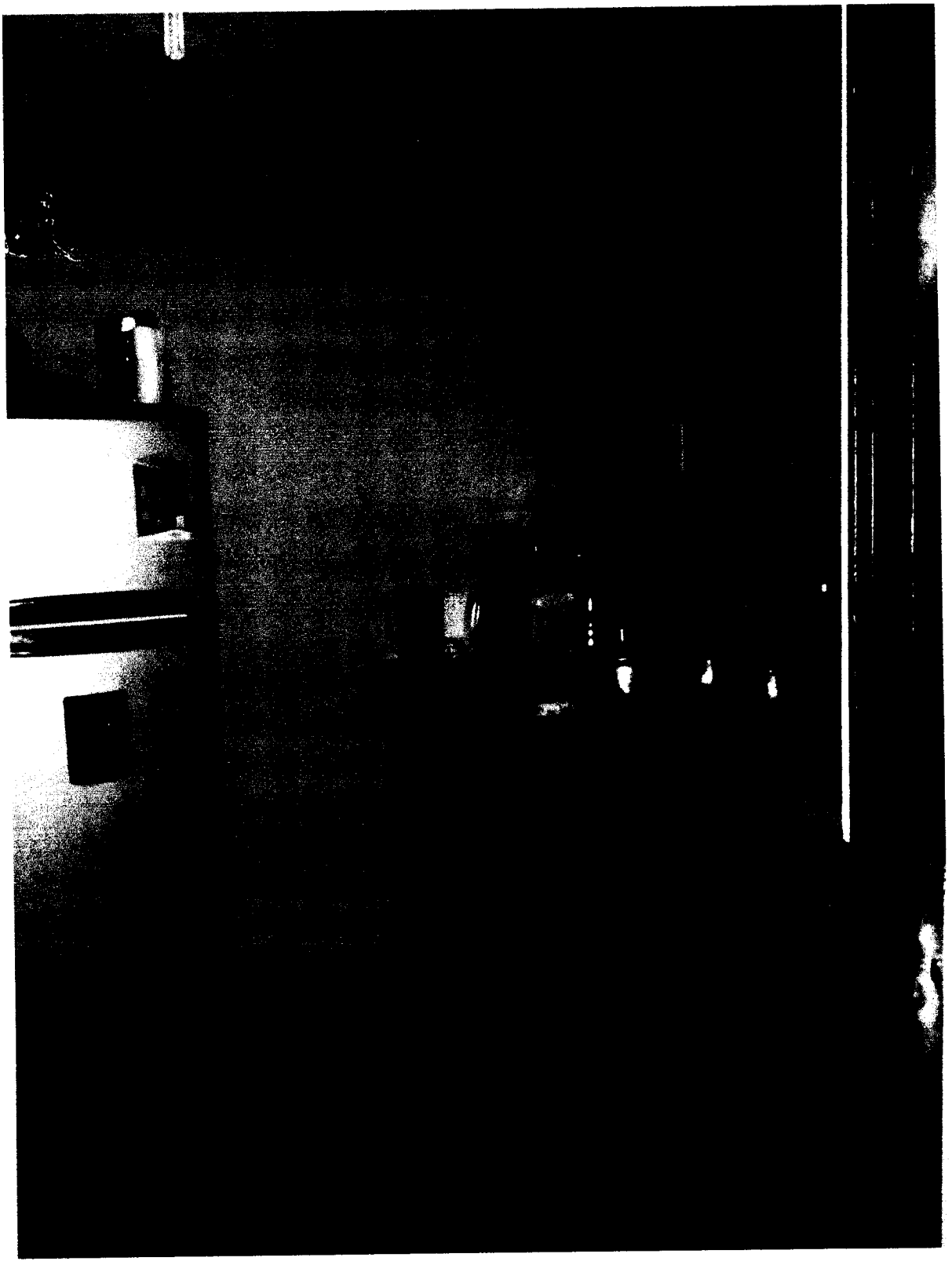


**OTRO ASPECTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA**

37
116
114



**PATIO INTERIOR**



**SERVICIOS**

118

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**ABOGADO**

D 58F

Bogotá, abril 28 de 2014

**Señor**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**
JUZGADO DE ORIGEN: 8 C.C.

Señor Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de acuerdo al auto de noviembre 26 de 2013, me permito allegar el avalúo del bien inmueble objeto de la ejecución, parea seguir adelante con la misma

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

ANEXO AVALUO con 38 folios

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**ABOGADO**

119

Bogotá, abril 28 de 2014

**Señor**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**
JUZGADO DE CIRCUITO: C.C.

Señor Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de acuerdo al auto de noviembre 26 de 2013, me permito allegar el avalúo del bien inmueble objeto de la ejecución, para seguir adelante con la misma

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Fl. 120
118

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., seis (6) de Mayo del año dos mil catorce (2014).

***Proceso Hipotecario No. 2011-0563 J. 8 C. CTO***

*Del anterior avaluó presentado por la parte actora (Fls. 78 A 115), córrase traslado por el término de tres (3) días.*

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO
SECRETARIA
Bogotá D.C., **Mayo 8 de 2014**

Notificado el auto anterior por anotación en estado de la fecha
**No. 032**

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ.**
Secretaria

YRC

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: 14 MAY 2014 Gustavo Matado avalúo

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior Escrito

El (la) Secretario (a). _____

119 121

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO EJECUCIÓN***
***CIVIL CIRCUITO DESCONGESTIÓN***

*Bogotá, D.C., Veintisiete (27) de Mayo del año dos mil catorce (2014).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011-0563***

*Para los fines legales pertinentes, téngase en cuenta que el avaluó visible a folios 78 a 115, dado al bien inmueble no fue objetado.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

*JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO*
*SECRETARIA*

*Bogotá D.C.,* ***Mayo 29 de 2014***

*Notificado el auto anterior por anotación en estado de la fecha*

***No. 39***

***ELSA MARINA PAEZ PAEZ***
*Secretaria*

*JSG*

## LIQUIDACION CREDITO ESPERANZA RAMIREZ A FEBRERO 28 DE 2015

**I- PAGARE 01 DE 2009**

VALOR: $ 2.000.000,00

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 54.800,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 300,28 |
| | $ | 55.100,28 |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 38.400,00 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 17.920,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 112.200,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 106.800,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 117.600,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 132.000,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 139.800,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 145.800,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 149.400,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 154.200,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 156.600,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 157.200,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 156.000,00 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 156.250,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 152.550,00 |
| Octubre 1° a diciembre 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 149.400,00 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 147.400,00 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 147.250,00 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ | 145.000,00 |
| Octubre 1º a diciembre 31 de 2014 | 28.76% anual | $ | 143.800,00 |
| enero 1º a febrero 28 de 2015 | 28,82% anual | $ | 96.066,66 |
| | | $ | 2.721.636,66 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 01 DE 2009 A NOVIEMBRE 30 DE 2014** | **$** | **2.776.736,94** |

**I- PAGARE 02 DE 2009**

VALOR: $ 18.000.000,00

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 493.200,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 2.702,48 |
| | $ | 495.902,48 |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 345.600,00 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 161.280,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 112.200,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 1.009.800,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 961.200,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 1.198.800,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 1.258.200,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 1.312.200,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 1.339.200,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 1.387.800,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 1.409.400,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 1.414.800,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 1.404.000,00 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 1.406.250,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 1.372.950,00 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 1.344.600,00 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 1.326.600,00 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 1.325.250,00 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ | 1.305.000,00 |
| Octubre 1º a noviembre 30 de 2014 | 28.76% anual | $ | 1.294.200,00 |
| enero 1º a febrero 28 de 2015 | 28,82% anual | $ | 864.600,00 |
| | | $ | 23.553.930,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 02 DE 2009 A NOVIEMBRE 13 DE 2014** | **$** | **24.049.832,48** |

**I- PAGARE 03 DE 2009**

VALOR: $ 1.850.000,00

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 50.690,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 277,76 |
| | $ | 50.967,76 |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 35.520,00 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 16.576,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 103.785,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 98.790,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 108.780,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 123.210,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 129.315,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 134.865,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 138.195,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 142.635,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 144.855,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 145.410,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 144.300,00 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 144.531,24 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 141.108,75 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 45.910,83 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 136.345,00 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 136.206,24 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ | 134.124,99 |
| Octubre 1º a noviembre 30 de 2014 | 28.76% anual | $ | 133.015,00 |
| enero 1º a febrero 28 de 2015 | 28,82% anual | $ | 88.861,66 |
| | | $ | 2.426.339,71 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 03 DE 2009 A NOVIEMBRE 30 DE 2014** | **$** | **2.477.307,47** |

**I- PAGARE 04 DE 2010**

VALOR: $ 30.000.000,00

INTERESES DE PLAZO PACTADO 1,91% Mensual

1- INTERES DE PLAZO A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| Abril 5 a Junio 30 de 2010 | 15,31% Anual | $ 1.088.000,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 14,94% anual | $ 1.125.000,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 14,21% anual | $ 1.071.000,00 |
| Enero 1° a Marzo 30 de 2011 | 15,61% anual | $ 1.157.000,00 |
| | | **$ 4.441.000,00** |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ 13.000,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ 1.998.000,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ 2.097.000,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ 2.187.000,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ 2.241.000,00 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ 2.313.000,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ 2.349.000,00 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ 2.358.000,00 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ 2.340.000,00 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ 2.343.750,00 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ 2.288.250,00 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ 2.241.000,00 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ 2.211.000,00 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ 2.208.750,00 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ 2.175.000,00 |
| Octubre 1º a noviembre 30 de 2014 | 28.76% anual | $ 2.157.000,00 |
| Enero 1º a febrero 28 de 2015 | 28,82% anual | $ 1.441.000,00 |
| | | |
| | | **$ 34.961.750,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 04 DE 2010 A NOVIEMBRE 30 DE 2014** | **$ 39.402.750,00** |

| | |
|---|---|
| CAPITAL | $ 51.850.000,00 |
| INTERESES | $ 68.706.626,89 |
| **TOTAL DEUDA** | **$ 120.556.626,89** |

126

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**ABOGADO**

Bogotá, febrero 27 de 2015

**Señor**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 - 0563**

Señor Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y con el fin de continuar con la ejecución de la referencia , me permito allegar la liquidación del crédito a febrero 28 del presente año en 4 folios.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo lo enunciando en 4 folios

FL127

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**

**PROCESO No. 08-2011-00563**

**LISTA No. 035**

De la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que antecede, córrase traslado a la contraparte por el término de tres (3) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 521 numeral 2 del C. de P. C.

FIJADO: 03 DE MARZO DE 2015
CORRE A PARTIR: 04 DE MARZO DE 2015
HASTA: 06 DE MARZO DE 2015

La Secretaria,

**DIANA CAROLINA ORBEGOZO LÓPEZ**

3

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: 10 MAR 2015

Pasan las diligencias al despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario (a)

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá, D.C., dieciocho (18) de marzo del año dos mil quince (2015).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011 - 0563 J. 08 C. CTO***

*De conformidad con el informe secretarial que antecede y como quiera que la liquidación del crédito presentada no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado le imparte su* ***APROBACIÓN*** *conforme lo dispuesto en el Núm. 3° Art. 521 C.P.C.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 046 fijado hoy __20 de marzo de 2015__, a la hora de las 08:00 AM.*

***Diana Carolina Orbegozo López***
***SECRETARIA***

ADB

**JAIRO PICO ALVAREZ**
**ABOGADO**

129

Señor:
**JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DC.**
E. .S. D.

**REF:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCIA SARMIENTO Contra ANA MARIELA RIOS RIOS.**

**RAD:** [redacted] 2011-563-8

**JUZGADO DE ORIGEN: OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía número 91.201.394, abogado inscrito, actuando en mi condición de apoderado judicial de la sociedad IGAMA S.A, comedidamente solicito de su despacho requerir a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal correspondiente para seguir con el trámite de la demanda, teniendo en cuenta que no se ha surtido ninguna actuación desde 27 de mayo de 2014, so pena de decretar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 de la ley 1564 de 2012.

El interés para presentar esta solicitud radica en que mediante oficio N° 2010-00185 de mayo 30 de 2012, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Barranquilla, dentro del proceso ejecutivo que sigue mi representada IGAMA S.A contra ANA MARIELA RIOS RIOS con radicado 185-2010, ordenó el embargo de remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso en referencia, lo que no ha sido posible debido al desinterés de la parte demandante en llevar el proceso a remate.

Atentamente,

**JAIRO PICO ALVAREZ**
CC. 91.201.394
TP. 21.900 del C. S. de la J.

130

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**INFORME SECRETARIAL.** 29 de Abril de 2015. Al Despacho con el escrito que antecede.

**DIANA CAROLINA ORBEGOZO LOPEZ**
**SECRETARIA**

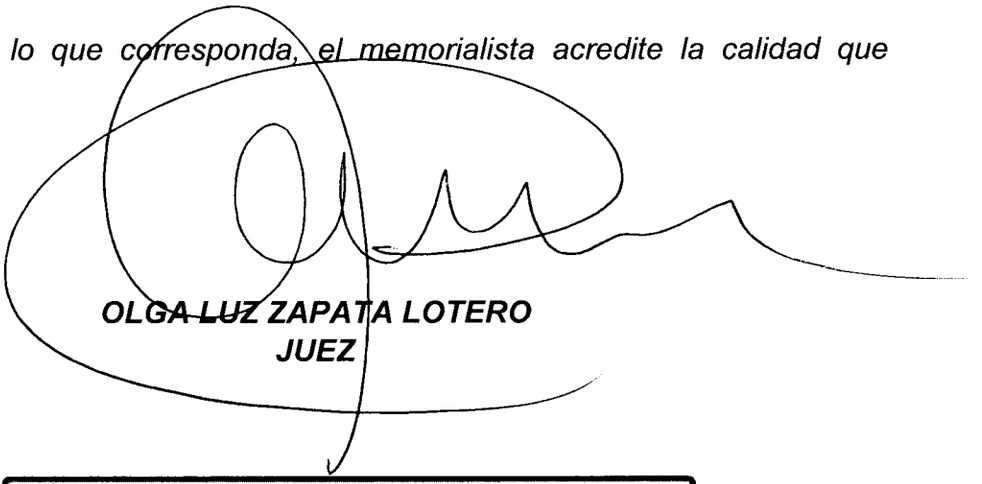
***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá, D.C., seis (06) de mayo del año dos mil quince (2015).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J. 08 C. CTO***

*Previo a resolver lo que corresponda, el memorialista acredite la calidad que ostenta.*

***NOTIFÍQUESE,***



***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 073 fijado hoy 08 de mayo de 2015, a la hora de las 08:00 AM.*

***Diana Carolina Orbegozo López***
***SECRETARIA***

CH

RAD. No.00185 – 10
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.-
Barranquilla, doce (12) de mayo del dos mil diez (2010)

Examinada la presente demanda Ejecutiva singular con contrato de arrendamiento de minima cuantía, promovida en éste Juzgado por el Dr. JAIRO PICO ALVAREZ actuando como apoderado judicial de IGAMA SA. mayor de edad y de esta ciudad, y en contra de ANA MARIELA RIOS RIOS, YADIRA ESTHER ALARCON COTE Y LUIS GABRIEL SANABRIA FONSECA mayor(es) de edad y de esta ciudad. Para su admisibilidad, el Juzgado procede a resolver previas las siguientes.

CONSIDERACIONES

La demanda reúne los requisitos exigidos en los Artículos 497, 75 y demás normas concordantes del C. De P. C., y el titulo de recaudo Ejecutivo reúne las exigencias del Art. 488 del C.P.C. En virtud, el Juzgado Tercero Civil Municipal.

RESUELVE

1.- Librar mandamiento de pago a favor de IGAMA S.A. representado legalmente por FRANCO DIEGO MARTINEZ APARICIO DE LA PEÑA mayor de edad y de esta ciudad, en contra de ANA MARIELA RIOS RIOS, YADIRA ESTHER ALARCON COTE Y LUIS GABRIEL SANABRIA FONSECA mayor(es) de edad y de esta ciudad, por la suma de $13'950.000.oo por concepto de capital correspondiente a los cánones de arrendamiento de los meses de saldo de noviembre del 2009 por $2'450.000.oo, de diciembre del 2009 a marzo del 2010 a razón de $3'000.000 c/u. Por concepto de cláusula penal contenida en la clausula vigésima quinta por valor de $9'000.000.oo, mas los intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación hasta la cancelación de la deuda, mas los canones que se causen durante el proceso. Lo que deberá cumplir dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de esta providencia.

2.- Notifíquese el presente proveido al (los) demandado(s) en la forma establecida en los Artículos 315 a 320 y 330 del C.P.C.

3.- Hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos.

4.- Téngase al Dr(a) JAIRO PICO ALVAREZ como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

DRA. ANA MARIA GONZALEZ PAREJO
LA JUEZ (E)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA
ESTADO No. 082
12 MAYO 2010

RAD. 8-2011-563

Fotocopia 1 Folio

**JAIRO PICO ALVAREZ**
**ABOGADO**

173

Señor:
**JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DC.**
E. .S. D.

**REF:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCIA SARMIENTO Contra ANA MARIELA RIOS RIOS.**

**RAD:** [redacted]-8-2014-SC

**JUZGADO DE ORIGEN: OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía número 91.201.394, abogado inscrito, actuando en mi condición de apoderado judicial de la sociedad IGAMA S.A, comedidamente solicito de su despacho requerir a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal correspondiente para seguir con el trámite de la demanda, teniendo en cuenta que no se ha surtido ninguna actuación desde 27 de mayo de 2014, so pena de decretar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 de la ley 1564 de 2012.

El interés para presentar esta solicitud radica en que mediante oficio N° 2010-00185 de mayo 30 de 2012, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Barranquilla, dentro del proceso ejecutivo que sigue mi representada IGAMA S.A contra ANA MARIELA RIOS RIOS con radicado 185-2010, ordenó el embargo de remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso en referencia, lo que no ha sido posible debido al desinterés de la parte demandante en llevar el proceso a remate.

Atentamente,

**JAIRO PICO ALVAREZ**
CC. 91.201.394
TP. 21.900 del C. S. de la J.

Proceso 2011-563
origen 8 Cto
Ejecución 3 Cto

134

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZ 8 CIVIL CTO. BOG
JUN 5 12 PM 4:25

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
BARRANQUILLA

Barranquilla, Mayo 30 de 2012

**OFICIO No. 2010-00185**

EJECUTIVO de IGAMA LTDA.

Apoderado judicial Dr(a):JAIRO PICO ALVAREZ.

Contra: IMPRESOS CREATIVOS E.U., ANA MARIELA RIOS RIOS, YADIRA ESTHER ALARCÓN COTE Y LUIS GRABRIEL SANABRIA FONSECA

Radicación 00185-2010 (Responder con este número)

**Señor(s);**

**JUZGADO OCTAVO (8º.) CIVIL DEL CIRCUITO.**
**BOGOTA D.C.**

Comunico a usted que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia, éste despacho ORDENA el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto de los embargados a la demandada ANA MARIELA RIOS RIOS, identificada con la C. C. No. 41.475.790, dentro del proceso ejecutivo hipotecario, que cursa en ese despacho judicial, con radicación No. 00563-2011, seguido por HECTOR GARCIA SARMIENTO. contra de ANA MARIELA RIOS RIOS.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

IRANIS SARMIENTO PEREA
SECRETARIA.

c.a.c.

JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL.
SECRETARIA

**JAIRO PICO ALVAREZ**
**ABOGADO**

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, respetuosamente solicito de su despacho pronunciarse sobre lo solicitado en mi escrito anterior, teniendo en cuenta que ya fue aportada a su despacho, copia del mandamiento de pago proferido por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Barranquilla, dentro del cual aparece que se me reconoció personería adjetiva como apoderado de la sociedad demandante IGAMA S.A.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.

**Calle 76 N° 54-11 Edif. World Trade Center Of. 505 Tels. 3683297 – 3607109**
**Barranquilla**


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
16 JUN 2015
En la fecha:
Pasan las diligencias al despacho con el anterior escrito
El (la) Secretario (a)

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá, D.C., dieciséis (16) de junio del año dos mil quince (2015).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011 - 0563 J. 08 C. CTO***

*En atención al escrito que antecede, el memorialista proceda de conformidad con los lineamientos del inciso 2 del Art 543 del Código de Procedimiento Civil.*[3]

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 098 fijado hoy __18 de junio de 2015__, a la hora de las 08:00 AM.*

***Elsa Marina Páez Páez***
***SECRETARIA***

[3] "*Los mismos acreedores podrán presentar la solicitud de orden de remate y hacer las posturas del mismo*". *Art. 543 del Código de Procedimiento Civil.*
ADB

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

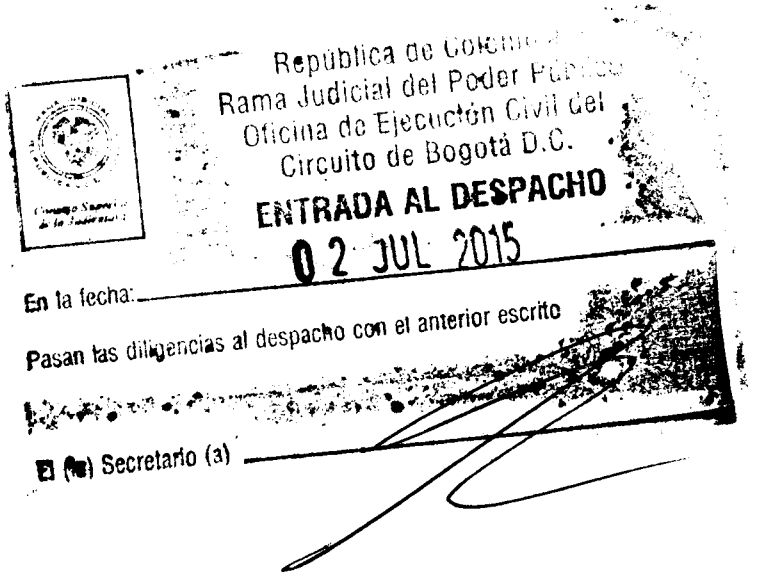
**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, respetuosamente solicito, con base en lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 543 del C.P.C., se proceda a fijar fecha para la práctica de la diligencia de remate de los bienes cautelados dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.

Estado 18/06/2015



42

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá, D.C., dos (02) de julio del año dos mil quince (2015).*

***Proceso Ejecutivo No. – 2011-0563 J08.CTO***

*Previo a resolver lo que corresponda actualícese el avalúo del inmueble, de conformidad con el Art.516 C.P.C.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 109 fijado hoy __06 de julio de 2015__, a la hora de las 08:00 AM.*

***Elsa Marina Páez Páez***
***SECRETARIA***

gmt

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

43

# SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

## BOLETIN CATASTRAL:

### *Identificadores Prediales*

El predio con nomenclatura oficial: **CL 8C 78C 43** , Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): CL 8C 78C 41, Identificado con cédula catastral : **8[redacted] 78 17** , Código de Sector : **006506161600000000** , Chip : **AAA0081PBOM** , Matriz : **FB 11111**, de la **ZONA CENTRO** , Localidad : **KENNEDY** , Barrio : **CASTILLA**, Fecha incorporación : **10-04-1995** , Fecha de actualización : **31-12-2014**, vigencia formación : **1995.** Procesos de actualización : **2001 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015**

### *Información Jurídica*

**PROPIETARIOS: 2**

| Propietarios | T | Identificación | %Cop. | Escr. | Fecha | Not/Juz |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANA MARIELA RIOS RIOS | C | 41475790 | 50.000 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |
| GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | C | 51866204 | 50.000 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |

Círculo : 1 **SANTAFE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00134787** Propiedad :**PARTICULAR**

### *Información Económica*

Destino: **01** **RESIDENCIAL** Estrato: **3** Coeficiente P.H.:

| USO | UNIDAD | DESCRIPCIÓN USOS | ÁREA | PUNTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 001 | A | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 170.46 | 49 |

### Avalúos:

| Area Terreno (M2) | Area Construida (M2) | Valor Avaluo | | Vig. |
|---|---|---|---|---|
| *137.20* | *170.46* | *$* | *224,562,000* | *2015* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *176,297,000* | *2014* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *160,475,000* | *2013* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *143,491,000* | *2012* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *136,085,000* | *2011* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *126,148,000* | *2010* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *78,903,000* | *2009* |
| *137.20* | *179.30* | *$* | *73,603,000* | *2008* |

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 24 del mes de Agosto de 2015

**Elaboró Código** 3176437

**JAIRO PICO ALVAREZ**
**ABOGADO**

44

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto, con base en la facultad que nos concede el inciso 2° del artículo 543 del C.P.C., que aporto el boletín catastral del inmueble perseguido dentro del proceso de la referencia, conforme al cual el avalúo catastral del mismo para el año 2015, es de $224.562.000.

En consecuencia, tenemos que el avalúo del inmueble de la calle 8 C # 78 C -43 de Bogotá D.C., para efectos del remate que viene solicitado es de $336.843.000, que resulta de aumentar en un 50% el avalúo catastral vigente.

Comedidamente solicito de su despacho, dar traslado a las partes del precitado avalúo.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.

**Calle 76 N° 54-11 Edif. World Trade Center Of. 505 Tels. 3683297 – 3607109**
**Barranquilla**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., quince (15) de septiembre del año dos mil quince (2015).

**Proceso Ejecutivo No. 2011-0563 J. 8 C. CTO.**

Previo a tomar determinación alguna acerca de la petición precedente, por el memorialista alléguese la misma en original, toda vez que la aquí adosada se allegó en copia simple.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 156, fijado hoy 17 de septiembre del 2015 la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

YRC

**JAIRO PICO ALVAREZ**
**ABOGADO**

146

27867 9-NOV-'15 15:32 OFEJECUTION CIVIL CTO

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto, con base en la facultad que nos concede el inciso 2° del artículo 543 del C.P.C., que aporto el boletín catastral del inmueble perseguido dentro del proceso de la referencia, conforme al cual el avalúo catastral del mismo para el año 2015, es de $224.562.000.

En consecuencia, tenemos que el avalúo del inmueble de la calle 8 C # 78 C -43 de Bogotá D.C., para efectos del remate que viene solicitado es de $336.843.000, que resulta de aumentar en un 50% el avalúo catastral vigente.

Comedidamente solicito de su despacho, dar traslado a las partes del precitado avalúo.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.

**Calle 76 N° 54-11 Edif. World Trade Center Of. 505 Tels. 3683297 – 3607109**
**Barranquilla**

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO***

*Bogotá, D.C., trece (13) de noviembre del año dos mil quince (2015).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J. 08 C. CTO***

*No se accede a lo solicitado, toda vez que de conformidad con el inciso 2° del Art. 543 del C.P.C., los acreedores reconocidos dentro del plenario, únicamente están facultados para solicitar fecha de remate y aportar las publicaciones de que habla el Art. 525 del C.P.C., visto lo anterior la solicitud elevada por el Dr. Jairo Pico Álvarez, se torna improcedente.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 195 fijado hoy 18 de Noviembre de 2015 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

CH

M8

# PICO CONSULTORES LEGALES S.A.S.

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

OFEJECUCION CIVIL CTO
37566 14-MAR-'16 9:04

1F
90

**REF, EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO vs. ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

En relación con su providencia de fecha 13 de noviembre de 2015, con todo respeto le solicito reconsiderar su decisión, teniendo en cuenta que la norma del artículo 543 del C.P.C., es muy clara en cuanto a que los acreedores que hayan solicitado el embargo de bienes o el remanente de los mismos, que se persigan en otro proceso (inciso 1°) , podrán presentar la solicitud de remate y hacer las publicaciones del mismo (inciso 2°), pues cuando este último se refiere a "Los mismos acreedores", indubitablemente se está refiriendo a los acreedores sin cuyo consentimiento no se puede suspender el proceso, que son los mismos que han solicitado embargos de remanentes en otro proceso, como ocurre en el caso que nos ocupa.

Se trata de seguir la secuencia de la norma entre el inciso 1° y el inciso 2°, y precisar quiénes son "Los mismos acreedores".

Reitero entonces mi solicitud de que se fije fecha para remate, pues como su despacho habrá podido darse cuenta, el demandante no tiene ninguna intención de continuar adelante con el proceso y esa es precisamente la razón de ser de la norma precitada, prevenir situaciones como ésta en que la negligencia o incuria de la parte actora o incluso eventuales colusiones, perjudiquen a terceros acreedores interesados en recaudar sus créditos y que sí tienen la intención de que sus procesos se surtan normalmente.

Mi representada es una persona de escasos recursos y que necesita con urgencia que se remate el predio que aquí se persigue para poder recaudar el dinero que le adeuda la demandada.

Con todo respeto,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.
C.C. 91.201.394

**Calle 76 # 54 – 11 of. 505 Edificio World Trade Center**
**Tels. 3683297 – 3607109 Barranquilla, Colombia**
**jairo@picoconsultoreslegales.com**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**
**CARRERA 10 NO. 14 – 30, PISO 2. EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA**

---

**INFORME SECRETARIAL.** Al Despacho, hoy 15 de Marzo del 2016, con el escrito que antecede. Retira solicitud fecha de remate

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12° CON FUNCIONES SECRETARIALES**

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

*Bogotá, D.C., veintiocho (28) de marzo del año dos mil dieciséis (2016).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J. 08 C. CTO***

*Previo a resolver lo que corresponda, alléguese el avaluó actualizado del bien inmueble objeto del presente asunto.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 007 fijado hoy 29 de marzo de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

CH

## LIQUIDACION CREDITO ESPERANZA RAMIREZ AMARZO 31 DE 2016

### I- PAGARE 01 DE 2009

VALOR: $ 2.000.000

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 54.800,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 300,28 |
| | $ | **55.100,28** |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 38.400 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 17.920 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 112.200 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 106.800 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 117.600 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 132.000 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 139.800 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 145.800 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 149.400 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 154.200 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 156.600 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 157.200 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 156.000 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 156.250 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 152.550 |
| Octubre 1° a diciembre 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 149.400 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 147.400 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 147.250 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29,00% anual | $ | 145.000 |
| Octubre 1º a diciembre 31 de 2014 | 28,76% anual | $ | 143.800 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2015 | 28,82% anual | $ | 144.100 |
| Abril 1º a junio 30 de 2015 | 29,06% anual | $ | 145.300 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2015 | 28,89% anual | $ | 144.450 |
| Octubre 1º a Diciembre 31 de 2015 | 29,00% anual | $ | 145.000 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2016 | 29,52% anual | $ | 147.600 |
| | | $ | 2.769.670 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 01 DE 2009 A MARZO 31 DE 2016** | **$** | **2.824.770.27** |

## I- PAGARE 02 DE 2009

VALOR: $ 18.000.000

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 493.200,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 2.702,48 |
| | $ | **495.902,48** |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 345.600 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 161.280 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 112.200 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 1.009.800 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 961.200 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 1.198.800 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 1.258.200 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 1.312.200 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 1.339.200 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 1.387.800 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 1.409.400 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 1.414.800 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 1.404.000 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 1.406.250 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 1.372.950 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 1.344.600 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 1.326.600 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 1.325.250 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ | 1.305.000 |
| Octubre 1º a diciembre 31 de 2014 | 28.76% anual | $ | 1.294.200 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2015 | 28,82% anual | $ | 1.296.900 |
| Abril 1º a junio 30 de 2015 | 29,06% anual | $ | 1.307.700 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2015 | 28,89% anual | $ | 1.300.050 |
| Octubre 1º a Diciembre 31 de 2015 | 29,00% anual | $ | 1.305.000 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2016 | 29,52% anual | $ | 1.328.400 |
| | | | |
| | | $ | 29.227.380 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 02 DE 2009 A NOVIEMBRE 13 DE 2014** | **$** | **29.723282.48** |

## I- PAGARE 03 DE 2009

VALOR: $ 1.850.000

1- INTERESES DE PLAZO PACTADO 2.74% Anual

| PERIODO | VALOR | |
|---|---|---|
| | | |
| Mayo 13 de 2009 a Mayo 12 de 2010 | $ | 50.690,00 |
| Mayo 13 a 15 de 2010 | $ | 277,76 |
| | $ | 50.967,76 |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Mayo 16 a Junio 15 de 2010 | 22,97% anual | $ | 35.520 |
| Junio 16 a 30 de 2010 | 22,97% anual | $ | 16.576 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 22,41% anual | $ | 103.785 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 21,32% anual | $ | 98.790 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ | 108.780 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ | 123.210 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ | 129.315 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ | 134.865 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ | 138.195 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ | 142.635 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ | 144.855 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ | 145.410 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ | 144.300 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ | 144.531 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ | 141.109 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ | 45.911 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ | 136.345 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ | 136.206 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ | 134.125 |
| Octubre 1º a diciembre 31 de 2014 | 28.76% anual | $ | 133.015 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2015 | 28,82% anual | $ | 133.292 |
| Abril 1º a junio 30 de 2015 | 29,06% anual | $ | 134.402 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2015 | 28,89% anual | $ | 133.616 |
| Octubre 1º a Diciembre 31 de 2015 | 29,00% anual | $ | 134.125 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2016 | 29,52% anual | $ | 136.530 |
| | | | |
| | | $ | 3.009.443 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 03 DE 2009 A NOVIEMBRE 30 DE 2014** | **$** | **3.060.410.76** |

**I- PAGARE 04 DE 2010**

VALOR: $ 30.000.000

INTERESES DE PLAZO PACTADO 1,91% Mensual

1- INTERES DE PLAZO A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| Abril 5 a Junio 30 de 2010 | 15,31% Anual | $ 1.088.000 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2010 | 14,94% anual | $ 1.125.000 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2010 | 14,21% anual | $ 1.071.000 |
| Enero 1° a Marzo 30 de 2011 | 15,61% anual | $ 1.157.000 |
| | | **$ 4.441.000** |

2- INTERESES DE MORA A LA TASA FLUCTUANTE

| PERIODO | TASA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| Marzo 31 de 2011 | 23,42% anual | $ 13.000 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2011 | 26,54% anual | $ 1.998.000 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2011 | 27,95% anual | $ 2.097.000 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2011 | 29,09% anual | $ 2.187.000 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2012 | 29,88% anual | $ 2.241.000 |
| Abril 1° a Junio 30 de 2012 | 30,78% anual | $ 2.313.000 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2012 | 31,29% anual | $ 2.349.000 |
| Octubre 1° a Diciembre 31 de 2012 | 31,34% anual | $ 2.358.000 |
| Enero 1° a Marzo 31 de 2013 | 31,13% anual | $ 2.340.000 |
| Abril 1° a junio 30 de 2013 | 31,25% anual | $ 2.343.750 |
| Julio 1° a Septiembre 30 de 2013 | 30,51% anual | $ 2.288.250 |
| Octubre 1° a 31 de 2013 | 29,78% anual | $ 2.241.000 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2014 | 29.48% anual | $ 2.211.000 |
| Abril 1º a junio 30 de 2014 | 29.45% anual | $ 2.208.750 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2014 | 29.00% anual | $ 2.175.000 |
| Octubre 1º a diciembre 31 de 2014 | 28.76% anual | $ 2.157.000 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2015 | 28,82% anual | $ 2.161.500 |
| Abril 1º a junio 30 de 2015 | 29,06% anual | $ 2.179.500 |
| Julio 1º a Septiembre 30 de 2015 | 28,89% anual | $ 2.166.750 |
| Octubre 1º a Diciembre 31 de 2015 | 29,00% anual | $ 2.175.000 |
| Enero 1º a marzo 31 de 2016 | 29,52% anual | $ 2.214.000 |
| | | |
| | | $ 44.417.500 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL INTERESES PAGARE 04 DE 2010 A NOVIEMBRE 30 DE 2014** | **$ 48.858.500** |

| | |
|---|---|
| CAPITAL | $ 51.850.000,00 |
| INTERESES | $ 84.466.963,51 |
| **TOTAL DEUDA** | **$ 136.316.963,51** |

155

OF. EJEC. CIVIL CTO.
folios 1ez
33837 8-APR-'16 12:20

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, abril 7 de 2016

**Señor**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 - 0563**

Señor Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar liquidación del crédito cobrado, actualizada a 31 de marzo del presente año.

De la misma manera y de acuerdo con el artículo 557 del C de P.C., muy respetuosamente le solicito se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia y en caso de que el valor de dicho inmueble sea inferior al valor del crédito le solicito adjudicar el bien al suscrito ejecutante.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo lo enunciado en 4 folios

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**PROCESO No. 08-2011-00563**

**LISTA No. 014**

De la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que antecede, córrase traslado a la contraparte por el término de tres (3) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 numeral 2 del C.G. del P.

FIJADO: 12 DE ABRIL DE 2016
CORRE A PARTIR: 13 DE ABRIL DE 2016
HASTA: 15 DE ABRIL DE 2016

La Profesional Universitaria Grado 12°,

**ELSA MARINA PAEZ PAEZ**

3

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**
**CARRERA 10 NO. 14 – 30, PISO 2. EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA**

---

**INFORME SECRETARIAL.** Al Despacho, hoy 21 Abril de Abril del 2016, con el escrito que antecede. Vence traslado en silencio

**DIANA CAROLINA ORBEGOZO LÓPEZ**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12° CON FUNCIONES SECRETARIALES

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

*Bogotá, D.C., veintidós (22) de abril del año dos mil dieciséis (2016).*

***Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J. 08 C. CTO***

*Vista la liquidación obrante a folios 151 al 155, encontramos que la solicitud de actualización del crédito erigida por el apoderado actor, se torna improcedente, teniendo en cuenta que de conformidad con lo doctrinado por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá[1], ésta sólo opera en dos oportunidades:*

*"1). Cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto "hasta la concurrencia del crédito y las costas..." (numeral 7° del artículo 530 del Código de Procedimiento Civil) y*

*2). Hay lugar a liquidación adicional cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar la ejecución por pago (inciso 2 artículo 537 Ibídem)*

*De lo anterior se deduce que, las liquidaciones adicionales están previstas únicamente cuando se presenta alguna de las circunstancias descritas por el legislador, y no quedan al arbitrio de las partes, sino que están consagradas para cuando la necesidad del litigio así lo requieran".*

*Clarificado lo anterior, no se advierte que el proceso del epígrafe, se encuentra inmerso en las circunstancias arriba descritas para la presentación de la liquidación adicional, de suerte que se toma la decisión que se plasmó al inicio de esta providencia.*

***NOTIFÍQUESE,***

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 022 fijado hoy 25 de abril de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

[1] Auto de fecha 15 de agosto de 2000 M.P Carlos Augusto Pradilla Tarazona,

CH

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

# SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

## BOLETIN CATASTRAL:

### *Identificadores Prediales*

El predio con nomenclatura oficial: **CL 8C 78C 43** , Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): CL 8C 78C 41, Identificado con cédula catastral : **8b[redacted]7** , Código de Sector : **006506161600000000** , Chip : **AAA0081PBOM** , Matriz : **FB 11111**, de la **ZONA CENTRO** , Localidad : **KENNEDY** , Barrio : **CASTILLA**, Fecha incorporación : **10-04-1995** , Fecha de actualización : **31-12-2015**, vigencia formación : **1995.** Procesos de actualización : **2001 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016**

### *Información Jurídica*

**PROPIETARIOS: 2**

| Propietarios | T | Identificación | %Cop. | Escr. | Fecha | Not/Juz |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANA MARIELA RIOS RIOS | C | 41475790 | 50.000 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |
| GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | C | 51866204 | 50.000 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |

Círculo : 1 **SANTAFE DE BOGOTA** Matrícula : **050C00134787** Propiedad :**PARTICULAR**

### *Información Económica*

Destino: **01** **RESIDENCIAL** Estrato: **3** Coeficiente P.H.:

| USO | UNIDAD | DESCRIPCIÓN USOS | ÁREA | PUNTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 001 | A | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 170.46 | 49 |

**Avalúos:**

| Area Terreno (M2) | Area Construida (M2) | Valor Avaluo | Vig. |
|---|---|---|---|
| *137.20* | *170.46* | *$ 230,729,000* | *2016* |
| *137.20* | *170.46* | *$ 224,562,000* | *2015* |
| *137.20* | *179.30* | *$ 176,297,000* | *2014* |
| *137.20* | *179.30* | *$ 160,475,000* | *2013* |
| *137.20* | *179.30* | *$ 143,491,000* | *2012* |

USO EXCLUSIVO UAECD
USO EXCLUSIVO UAECD

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 070 de 04 de Febrero de 2011. IGAC

Impreso en Bogotá D.C., a los 08 del mes de Abril de 2016

**Elaboró Código** 3176437

JAIRO PICO ALVAREZ
ABOGADO

Señor
**Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.**
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto, que aporto el boletín catastral del inmueble perseguido dentro del proceso de la referencia, conforme al cual el avalúo catastral del mismo para el año 2016, es de $230.729.000.

En consecuencia, tenemos que el avalúo del inmueble de la calle 8 C # 78 C -43 de Bogotá D.C., para efectos del remate que viene solicitado es de $346.093.500, que resulta de aumentar en un 50% el avalúo catastral vigente.

Comedidamente solicito de su despacho, dar traslado a las partes del precitado avalúo.

**Es evidente el total desinterés de la parte actora en llevar adelante esta ejecución, constituyendo un claro desistimiento tácito, con grave perjuicio para mi representada que necesita que esta ejecución culmine para saber si queda o no un remanente para que se pueda pagar su crédito**

JAIRO PICO ALVAREZ
ABOGADO

**ANEXO:** El boletín catastral del inmueble perseguido en el proceso de la referencia.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.
C.C. 91.201.394

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**
**CARRERA 10 NO. 14 – 30, PISO 2. EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA**

---

**INFORME SECRETARIAL.** Al Despacho, hoy 11 de mayo del 2016, con el escrito que antecede. Avalúo.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12° CON FUNCIONES SECRETARIALES

163

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., trece (13) de mayo del año dos mil dieciséis (2016).

**Proceso Ejecutivo No. 2011-0563 J. 8 C. CTO.**

Previo a estimar el avaluó allegado a folios 159 a 161, por el apoderado memorialista acredítese documentalmente la calidad que expone de procurador judicial de la sociedad solicitante de remanentes en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 035, fijado hoy 16 de mayo del 2016 a la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

YRC

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, agosto 4 de 2016

Señora
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito solicitar nuevamente y con base en el artículo 523 , 557 y demás relacionados del C de P.C., se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y con avalúo en firme, dentro del proceso de la referencia y en caso de que el valor de dicho inmueble sea inferior ó igual al valor del crédito le solicito adjudicar el bien al suscrito ejecutante.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: Agosto 12 de 2016

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12°
ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ

Folio Fecha de Remite

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

*Bogotá, D.C., doce (12) de agosto del año dos mil dieciséis (2016).-*

***Proceso Ejecutivo No 2011-00563 J 008 C. Cto.***

*Previo a resolver lo que corresponda, alléguese el avaluó actualizado del bien inmueble objeto del presente asunto, teniendo en cuenta que el que reposa no se puede establecer un valor real y actual del mismo, puesto que data del año propiamente anterior.*

**NOTIFÍQUESE,**

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.***
***JUEZ.***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 092 fijado hoy 16 de agosto de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

***YARA***

186

República de Colombia
Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Barranquilla
Edificio Lara Bonilla Piso 11°
Salas de Audiencias 8 y 9
Barranquilla- (Atlántico)

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

**C E R T I F I C A,**

Que en éste Juzgado cursa proceso EJECUTIVO SINGULAR, iniciado por la sociedad IGAMA S. A. contra IMPRESOS CREATIVOS E. U., radicado bajo el No. 2010 – 00185, proveniente del Juzgado Tercero Civil Municipal de Barranquilla.

Se deja constancia que el Dr. JAIRO PICO ALVAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 91.201.394 y T.P. Nº 21.900 del C. S. J., actúa como apoderado judicial de la parte demandante IGAMA S. A. desde el 08 de Marzo de 2010, fecha de la presentación de la demanda hasta la fecha, en que se expide la presente certificación y el proceso se encuentra pendiente para entrar al Despacho para proferir Sentencia.

Se expide la presente certificación, en Barranquilla, a los Dieciséis (16) días del mes de Agosto de Dos Mil Dieciséis (2.016).

**YANISMAR TORRES BENAVIDES**
LA SECRETARIA

Señora
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO CONTRA ANA MARIELA RIOS Y OTRO.**
**RAD. 2011-563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado 25 Civil Municipal de Barranquilla, con radicación interna 272-2015, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso de la referencia y en atención a lo requerido por su despacho en providencia anterior, presento el original de la certificación de fecha 16 de agosto de 2016, expedida por la Secretaría del Juzgado 25 Civil Municipal de Barranquilla, sobre la existencia y estado actual del proceso en mención y mi condición de apoderado de la sociedad demandante, IGAMA S.A.

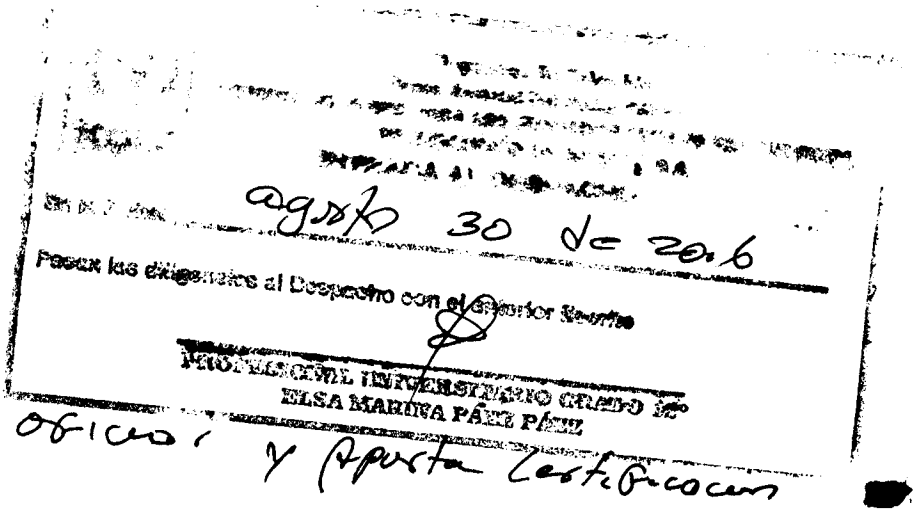
ANEXO: lo enunciado

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
C.C.91.201.394
T.P. 21.900 del C.S.J

Origen 8 cto
21 folios

**Calle 76 # 54 – 11 of. 505 Edificio World Trade Center**
**Tels. 3683297 – 3607109 Barranquilla, Colombia**
**jairo@picoconsultoreslegales.com**



agosto 30 de 2016

Pasen las diligencias al Despacho con el memorial

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 10
ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ

oficio y Aporta certificados

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

*Bogotá, D.C., treinta (30) de agosto del año dos mil dieciséis (2016).-*

***Proceso Ejecutivo No 2011-00563 J 008 C. Cto.***

*Del avalúo allegado[4] por el Dr JAIRO PICO ÁLVAREZ quien dio cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha 13 de mayo de 2016, se CORRE TRASLADO a las partes dentro del presente asunto por el término legal, de conformidad con los lineamientos del Art. 444 del Código General del Proceso.*

**NOTIFÍQUESE,**

***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.***
***JUEZ.***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 101 fijado hoy 31 de agosto de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

[4] Folios 159 a 161

***YARA***

METROS ESCASOS

169

# AVALUO COMERCIAL

CASA DE HABITACIÓN UBICADA EN EL BARRIO CASTILLA

**CIUDAD**

BOGOTÁ

**DIRECCIÓN**

**CALLE 8 C # 78 C – 43 (ACTUAL)**

CALLE 8 B BIS # 78 – 43 (ANTIGUA)

**SOLICITADO POR**

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO

**BOGOTÁ**

AGOSTO 25 DE 2016

CORRETAJE INMOBILIARIO
LOCALIZADORES DE AREAS

## LA PROPIEDAD Y SU VECINDARIO INMEDIATO




### INFORMACION BASICA

### TIPO DE AVALUO

Avalúo comercial de la Propiedad.

### TIPO DE INMUEBLE

Se trata de un inmueble localizado en el sector Centro – Occidente de la Ciudad de Bogotá, en inmediaciones del barrio Castilla, en la Localidad de Kennedy

**OBJETO DEL AVALUO**

El objeto del avalúo es la determinación de los factores físicos y económicos que permitan establecer el valor comercial del inmueble.

**LOCALIZACION**

**LOCALIDAD - KENNEDY**

La localidad de Kennedy se ubica en el sector sur de la ciudad y sus límites son:

Norte: con la Localidad de Fontibón.

Sur: con las Localidades de Bosa, Tunjuelito y Ciudad Bolívar en el sector de cárnicos con autopista sur.

Oriente: con el municipio Mosquera.

Occidente: con la Localidad de Puente Aranda.

Tiene una extensión total de 3.856,55 Has., de las cuales 3.605,60 están clasificadas como suelo urbano, 250,95 corresponden a suelo de expansión.

Dentro del área de estos dos suelos hay 389 Has., de suelo protegido.

**UPZ CASTILLA:** Se ubica en la zona norte de la localidad, contra el río Fucha; es la más extensa UPZ de Kennedy, con una superficie de 504 hectáreas. Esta UPZ limita al norte con el río Fucha; al oriente con la avenida Boyacá (carrera 73); al sur con la avenida de Las Américas (calle 6) y al occidente con la avenida Dagoberto Mejía, futura avenida Manuel Cepeda.

**BARRIO**

006506 CASTILLA

**MANZANA**

16

**PREDIO**

Según el Título adquisitivo figura como lote o predio número diez y siete (17).

**TIPO DE INMUEBLE**

Casa de habitación y el lote sobre el cual se halla edificada, ubicada en la Ciudad de Bogotá, distinguida con la nomenclatura urbana con el número 78 C

– 43 de la Calle 8 C de acuerdo a la Nomenclatura actual vigente, ( antes 78 – 43 de la calle 8 B Bis ) , inmueble que consta de las siguientes dependencias ( Tomado del Título adquisitivo ) : Un lote de terreno marcado en el número 17 de la Manzana 16 , de la Urbanización Castilla, con una cabida de 136,50 Mts2 , cuyos linderos están determinados así: ( Tomados del Título Adquisitivo ).

**Norte**.- Que es su frente, en siete metros (7,0) Mt con la Calle Octava B Bis del plano de la Urbanización, (hoy Calle 8 C).

**Sur**.- En siete metros (7,00) Mt con el lote número siete (7) de la misma manzana.

**Oriente**.- En diez y nueve metros cincuenta centímetros (19,50) Mt, con el lote número diez y ocho (18) de la misma manzana.

**Occidente**.- En diez y nueve metros cincuenta centímetros (19,50) Mt con el lote número diez y seis (16) de la misma manzana.

Sobre el lote de terreno descrito, se encuentra construida una casa de habitación de dos (2) plantas marcada con el número 78 – 43 de la hoy denominada Calle 8 C.

**PRIMERA PLANTA**.- Antejardín, garaje cubierto, salón comedor, cocina, baño y dos (2) habitaciones, hoy utilizadas como depósito o bodega y un patio.

**SEGUNDA PLANTA**.- Tres (3) alcobas, un pequeño hall y un baño.

**AREA DEL LOTE**

136,50 MTS2 – SEGÚN CATASTRO **137,20**

**AREA CONSTRUIDA**

**170,46 MTS2 (TOMADO DEL BOLETIN CATASTRAL 2016)**

**LOCALIZACION**

**Barrio Castilla (Bogotá) 006506**

**El Barrio Castilla es uno de los barrios más tradicionales de Bogotá. Está ubicado en la localidad Ocho ( 8 ) de Kennedy según Acuerdo 8 de 1977, en la parte noroccidental, fronteriza con la localidad de Fontibón. Se fundó en 1969 bajo la alcaldía de Virgilio Barco Vargas.**

**Límites del Barrio:**

**Norte: Calle 12 y Río Fucha ( Favidi , Visión de Colombia y El Vergel)**

**Sur: Alameda Humedal del Burro (Calle 6E y 7A, Barrios Pío XII, El Condado, Rincón de los Ángeles y Dos Avenidas)**

**Occidente: Carreras 80 y 80d (Barrios El Castillo, Valladolid, Bosconia, Santa Catalina y Monterrey)**

**Oriente: Avenida Boyacá (Planta de Bavaria Sab Miller)**

**GEOGRAFÍA:**

Su terreno es plano y urbano, una de los más grandes localidades de Bogotá. En su interior están los humedales del Burro y Techo

**INFRAESTRUCTURA:**

Educativa: Colegio Distrital San José de Castilla, Colegio Mont Ferry y Gimnasio Nuevos Andes

**SITIOS DE INTERÉS**:

Parroquia Jesús Amor Misericordioso,

Parroquia de Nuestra Señora del Amparo.

Polideportivo Castilla

**ACTIVIDADES SOCIO ECONÓMICAS:**

De estrato tres (3), es un barrio residencial y comercial desde la carrera 78 entre calles octava y novena. Este sector se caracteriza por brindar a los habitantes de este barrio, una diversidad en comercio, desde gastronomía hasta ropa y enceres, también se encuentran almacenes de cadena como Exito y Metro Cencosud.

**VÍAS Y MALLA VIAL CIRCUNDANTE** :

Este barrio cuenta con una amplia variedad de vías, ahora con fluidez de transporte para cualquier parte de la ciudad, por allí también transitan los alimentadores del sistema Trans Milenio, así como también los buses azules del sistema integrado SITP.

Al Sur del predio y del barrio, Avenida de Las Américas ( Transversal 86 ) , Clasificada como una V – 0 , identificador único 8004450

Al Oriente del predio y del Barrio la Avenida Boyacá, ( Av Carrera 72 ), Clasificada como una V 1 , identificador único de la Troncal T 6 – 8002710.

Al Norte, Avenida Calle 12 clasificada como una V-3 ; Transversal 79 clasificada como V -9 .

**VÍAS Y TRÁFICO DEL SECTOR CASTILLA - MARSELLA**

| Vía | Tipo | Velocidad Promedio ** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Avenida 68 | Anillar | 12 kms/h |
| Avenida Boyacá | Anillar | 10 kms/h |
| Avenida Ciudad de Cali | Anillar | 15 kms/h |
| Avenida Las Américas | Radial periférica | 11 kms/h |
| Diagonal 7 A | Arterial complementaria | 9 kms/h |
| Diagonal 8 | Arterial complementaria | 14 kms/h |
| Carrera 66 | Arterial complementaria | 11 kms/h |
| Calle 10 | Arterial complementaria | 9 kms/h |
| Calle 12 C | Arterial complementaria | 9 kms/h |
| Transversal 74 | Arterial complementaria | 10 kms/h |

## TIPOS DE VÍAS Y VELOCIDAD PROMEDIO

* La clasificación de las vías prevista en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) es uno de los aspectos que determina el uso del suelo y la valorización de las propiedades:

1. Malla arterial principal: Soporta la movilidad de toda la ciudad. La componen tres subsistemas:

a. Subsistema de la ciudad central: Permite el flujo del tráfico mediante vías periféricas, longitudinales principales y .transversales principales.

b. Subsistema metropolitano: Conecta el Centro Metropolitano con las áreas urbanas y de expansión. Está integrado por vías transversales, anillares -circundan toda la ciudad- y radiales -van del centro a las afueras-.

c. Subsistema de integración de la ciudad y la región: Conecta a los municipios aledaños con las Avenidas Longitudinal de Occidente (ALO) -en proyecto- y Circunvalar del Sur. Está constituido por Avenidas Anillares y Vías de Salida.

2. Malla Arterial Complementaria: Permite la accesibilidad a los barrios. Su estructura aplica para las siguientes áreas: Norte, Suba y Engativá, Fontibón, Sur y Ciudad Bolívar y Occidente.

3. Mallas intermedia y local e intersecciones: Están constituidas por una serie de tramos que unen el acceso a los barrios con las mallas principal y complementaria.

**MODO DE ACCESO**

Acceso más inmediato Avenida Calle 8 clasificada como V-3 , localizada 6 cuadras al Sur de la propiedad, conecta al oriente con la Avenida Boyacá.

Calle 8, Calle 11, Calle 13, Transversal 78.

**VECINDARIO INMEDIATO**

Una cuadra al Sur CED de Educación Básica y Media Nueva Castilla,

2-1/2 cuadras al oriente Carulla Castilla,

3 cuadras al oriente Clínica Michel Beltran,

1 cuadra al norte Liceo Psicopedagógico Nueva Castilla.

2-1/2 cuadras al Norte CAI Castilla,

½ cuadra al Occidente Parque Vecinal Castilla, identificador único 08 – 030;

2 cuadras al Norte Zona Verde A – 1, Ciudad Urbisa I y II Sector – Castilla Real II Sector;

4 Cuadras al oriente Parque Castilla con área de 12.500 Mts2, Identificador único 08-200.

**URBANISMO**

Plano Urbanístico: Código: 080624B001 Tipo plano: DEFI

Topográfico: Código: 080435A005

**ESTRATO**

3 Acto Administrativo: DEC 291 de 26-JUN-13

**INFORME DE PREDIOS EN EL ÁREA DE ZONAS ANTIGUAS CONSOLIDADAS**

El predio NO se ubica dentro de los sectores catalogados como antiguos y consolidados definidos en la cartografía adoptada por la Resolución Nº 2001 de noviembre 10 de 2010 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación y sus actualizaciones. En consecuencia, se sugiere en primera instancia consultar en la Secretaría del Hábitat, para que allí se determine si el sector se enmarca dentro de lo establecido en el Decreto Distrital 510 del 2010, con el fin de adelantar un procedimiento de legalización.

De no ser posible lo anterior, se sugiere consultar la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital la viabilidad de incorporar el predio a través de plano topográfico, en los términos del Decreto 178 de 2010, por medio del cual

se asigna la función y se dictan disposiciones referentes al trámite de incorporación cartográfica de levantamientos topográficos.

**PLUSVALIA**

El predio objeto del Avalúo no es objeto del cobro por concepto de plusvalía.

**DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**

Fotocopia de la Escritura 1.992 del 22 de Julio de 1.997 de la Notaría Cincuenta y Tres del Círculo Notarial de Bogotá . (3 Folios)

Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria 50 C – 134787.

Boletín Catastral **2016**

**INFORMACION JURÍDICA**

**PROPIETARIO**

RIOS RIOS ANA MARIELA C. C. # 41475790 Y

RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA C. C. # 51866204

**TITULO DE ADQUISISCION**

ESCRITURA 1922 DEL: 22 de Julio de 1997 NOTARIA 53 DE SANTAFE DE BOGOTA

**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

50 C - 134787

**CÉDULA CATASTRAL**

8B 7817

**PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN**

Se espera que las próximas alcaldías perfeccionen por fin la construcción de la Avenida Longitudinal de Occidente que desembotellaría las avenidas Cali y Boyacá, la Avenida Tintal cuya prolongación está por verse en el sector de Patio Bonito y Tintal, la Avenida Alsacia y la prolongación de la Avenida AgobertoMejia hasta la Avenida Centenario, que permitiría que Kennedy se comunicara rápidamente con la Ciudadela de la Felicidad (en la localidad de Fontibón). Todos estos futuros desarrollos viales hacen que esta localidad tenga una expectativa creciente en dinamismo urbano y valorización de sus predios.

En este sector la construcción de barrios como **CASTILLA**, Villa Alsacia y Marsella comenzó hace dos décadas. Sus unidades residenciales en principio fueron casas de dos pisos, luego, se erigieron conjuntos residenciales de edificios de apartamentos de seis pisos, en promedio. En sus inmediaciones se encuentra la principal factoría de **Bavaria** (empresa cervecera más importante del país), la cual genera una gran dinámica urbana y comercial en la zona. En un comienzo barrios como Castilla y Marsella estaban clasificados como estrato 4, pero por acción de sus habitante este cambió por 3, con lo que se redujeron notablemente las tarifas de los servicios públicos. Empero, las características de los inmuebles y la infraestructura urbana dentro des sus límites ofrecen a sus residentes todas las garantías y comodidades del estrato 4.

**PERFIL INMOBILIARIO**

En su perímetro prima la oferta el arriendo y la venta de vivienda usada, especialmente de casas de dos plantas con un área promedio de 90 metros. La mayoría de estas propiedades cuenta con un promedio de 3 cuartos y garaje. En algunos conjuntos residenciales como el Condado de Castilla y Castilla Reservado la movilidad inmobiliaria es de arrendamiento y venta de apartamentos de aproximadamente 65 metros cuadrados de área. En este sector que se encuentra clasificado dentro del tejido residencial sur y el borde occidental, según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), se prevé la generación y recuperación del espacio público perdido por la actividad comercial y se contempla el fortalecimiento de las áreas residenciales por medio de la conformación de las centralidades de: Plaza de Las Américas, Américas-Corabastos y el Porvenir y Carvajal.

**PRINCIPALES BARRIOS**

Osorio, Pio XII, **Castilla**, Las Dos Avenidas, Bavaria, Villa Alsacia, Nuevo Techo, La Pampa, Vergel Occidental, El Vergel, El Vergel Oriental, Visión de Oriente, Marsella y Lusitania.

**ACTIVIDAD EDIFICADORA**

La fábrica de bebidas Bavaria le dio el nombre al sector. Hoy, Vivienda analiza el comportamiento de la actividad edificadora en los barrios Castilla y Marsella, sectores residenciales y muy similares arquitectónicamente hablando. La diferencia está en la división física que fija la avenida Boyacá.

El sector también muestra actividad inmobiliaria. Tres proyectos (Mirador del Parque, Bosques del Ferrol y Senderos de Castilla).

Los inmuebles nuevos manejan áreas entre 58 y 67 metros cuadrados, tres alcobas, dos baños uno en la alcoba principal y un parqueadero.

El precio promedio por metro cuadrado construido para vivienda nueva está en $ 2.700.000 pesos. El valor no aplica para avaluar casas usadas ni inmuebles comerciales.

Valores agregados Uno de los mayores valores agregados de los barrios Castilla y Marsella es el costo de vida. Los acabados, las áreas y el comprador promedio de estos barrios pertenecen al estrato 4; la ventaja está en que el sector se estratificó en el estrato 3. Aunque inicialmente se había fijado en el grupo 4.

El sector se ha consolidado como residencial, pero a su alrededor se levantan grandes polos comerciales como el centro comercial Plaza de las Américas, los almacenes Exito y Home Sentry y el parque de diversiones Mundo Aventura.

Las vías de acceso son las avenidas Boyacá y Américas, la carrera 68 y la calle 13. Castilla sólo tiene una salida a la avenida Boyacá, punto que se convierte en cuello de botella durante las horas pico.

**ALGUNOS DE LOS PROYECTOS QUE SE ADELANTAN EN A LA FECHA DE ESTE AVALUO**

GEOREFERENCIACION DE ALGUNOS DE LOS PROYECTOS Y ESTADO DE ESTOS EN EL VECINDARIO INMEDIATO A LA FECHA DE ESTE AVALUO

**MORADO = EN CONSTRUCCION**

**AMARILLO = EN PROYECTO**

**VERDE CLARO = EN VENTAS**

**NEGRO = TERMINADOS**




La avenida de las Américas, la transversal 68C, la calle 12 y el perímetro urbano (carrera 84) fijan los límites de la zona de estudio. Esta es una zona de transición entre la parte industrial y el sector residencial de la ciudad.

La oferta de vivienda se divide en dos grandes partes; la primera, las casas usadas con áreas entre 100 y 120 metros cuadrados. Allí se incluyen dependencias como antejardín, cuarto de planchar, patio, garaje doble, recibidor, sala, comedor y por lo menos cuatro habitaciones y tres baños con dimensiones bastante generosas.

Muchos de los inmuebles esquineros tienen una zona verde que rodea la edificación.

Desde hace unos 18 años, el comercio local (supermercados, restaurantes y papelerías) empezó a tomar fuerza en el sector. Los bienes y servicios que se venden tienen la magnitud suficiente para atender las necesidades de este sector residencial.

Especialmente el sector de Castilla tiene una zona bancaria y una línea comercial propia.

En cuanto a vivienda nueva, se ofrecen eminentemente apartamentos ubicados en grandes conjuntos cerrados.

comunes: piscina cubierta y climatizada, salón social, salón juegos de mesa, recepción tipo lobby, el precio incluye parqueadero cubierto y depósito..

Desde $ 215.000.000 Hasta $ 226.700.000 Área Const.: 85,23 a 86,34 m²

.- Sala de Ventas MACERATTA Castilla, proyecto de apartamentos y locales de Ambientti Constructora ubicado en el mejor sector de Castilla

Tipo: Apartamentos Carrera 78a No. 9-39 Bogotá D.C.

.- Mirador de San Esteban. Constructora Colpatria .- Barrio Común: Castilla Barrio Catastral:Ciudad Techo II Valor venta: $248.300.000 Estrato: 3 Área privada: 71 mts2 Área construida: 83 mts2 Habitaciones: 3 Baños: 2 Garajes: 1 . Descripción .- Proyecto con excelentes zonas comunes tanto libres con plaza infantil de eventos al aire libre con una tarima para realizar algún tipo de presentación, tricicloruta temática con elementos de la ciudad a escala especialmente diseñada para triciclos de los niños y con elementos didácticos que enseñen y diviertan, zona de gimnasia al aire libre dotada y cancha múltiple, además de senderos peatonales dispuestos para el trote. como zonas cubiertas con bicicleteros. recepción tipo lobby.

**CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA**

El inmueble presenta unas construcciones menores realizadas posteriormente a la condición original, pero también dado el deterioro del inmueble en sí, resulta inferior en las especificaciones constructivas a las del vecindario, donde por el contrario existen casas con reformas de importancia.

**ANEXOS**

MATERIAL FOTOGRÁFICO DE LA PROPIEDAD.

PLANOS DE LOCALIZACION

**CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALUO**

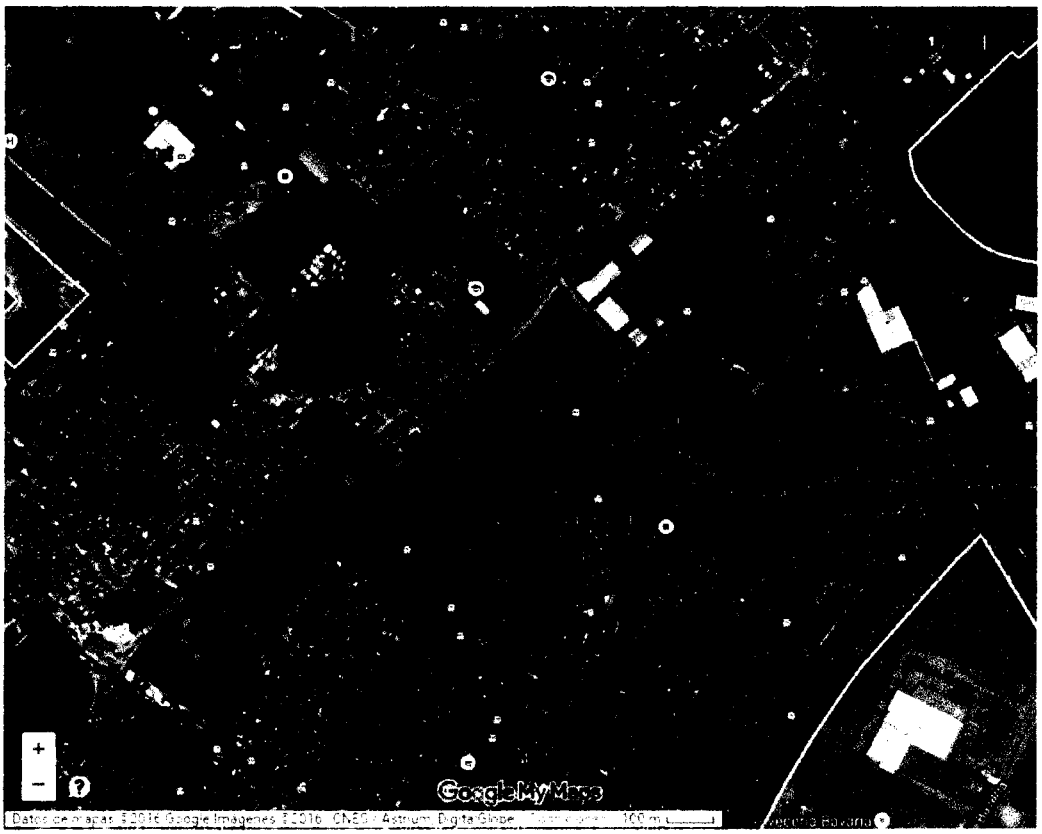
Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad, expuestas anteriormente, se han tenido en cuenta en la determinación del valor comercial las siguientes consideraciones generales:

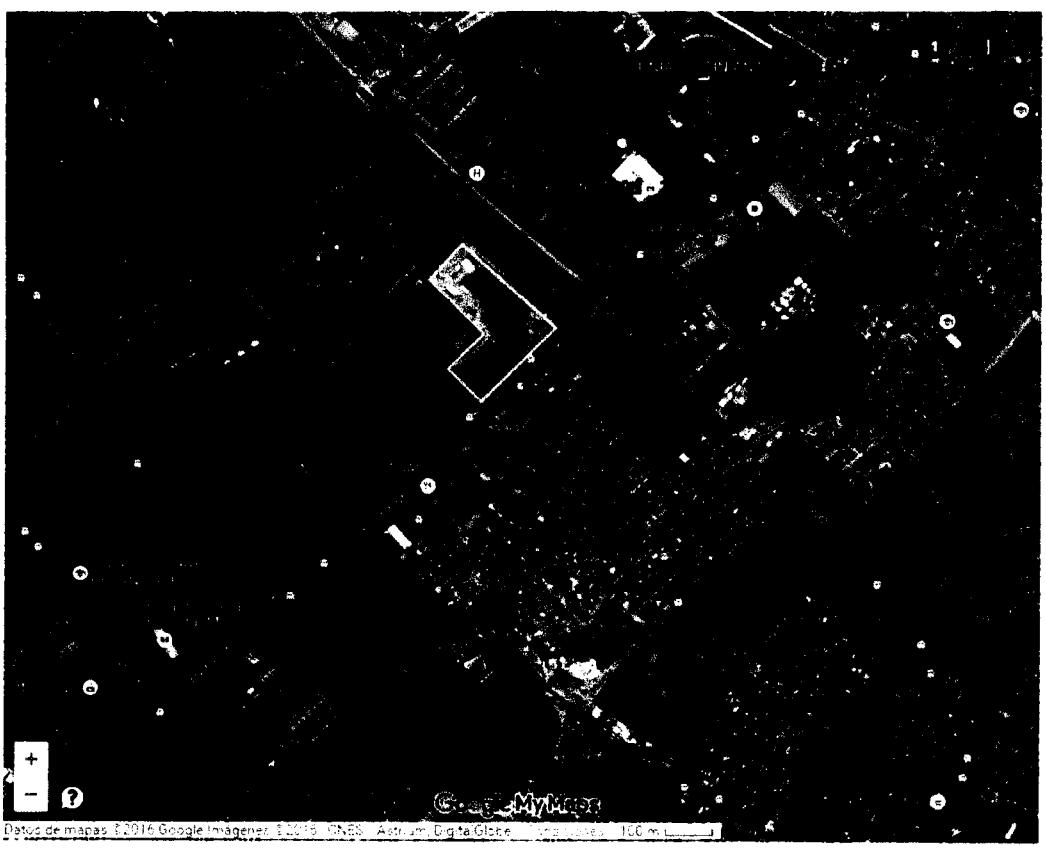
La ubicación general del predio, en la Manzana, en el sector y dentro del Barrio

La colindancia que presenta el predio en estudio, con Parques, Instituciones Educativas, Comerciales, de Seguridad y su conectividad vial.

Las condiciones de acceso al sector y al inmueble en particular, a través de la Avenida Boyacá , la Av Calle 8 y las vías inmediatas en mal estado.

La reglamentación de usos del suelo aplicable


Google My Maps
Datos de mapas ©2016 Google Imágenes ©2016 CNES / Astrium, DigitalGlobe 100 m


Google My Maps
Datos de mapas ©2016 Google Imágenes ©2016 CNES / Astrium, DigitalGlobe 100 m

182

## Mirador de San Esteban

Nombre

**Mirador de San Esteban**

Descripción

**(En construcción) – (17 pisos)**

## Torres de Castilla

Nombre

**Torres de Castilla**

Descripción

**(Terminado)--(15 pisos)**

## Oasis de Castilla

Nombre

**Oasis de Castilla**

Descripción

**(Terminado) – (12 pisos)**

## Plaza Castilla

Nombre

**Plaza Castilla**

Descripción

**(Terminado) – (15 pisos)**

## Provincia de Castilla

Nombre

**Provincia de Castilla**

Descripcion

**(En construcción) – (11 pisos)**

## Bosques de Alsacia

Nombre

**Bosques de Alsacia**

Descripción

**(En construcción) – (12 pisos)**

**.-BRISAS DE CASTILLA – CONSTRUCTORA CAPITAL Ubicado en uno de los sectores con mayor desarrollo en Bogotá: Av. Ciudad de Cali entre Calle 9 y Calle 10. Cuenta con muy buenas vía vehiculares con trasporte público: Av. Boyacá, Av. las américas. Casas de 85 m² de área construída y 74 m² de área privada. Con parqueadero y depósito privado cubierto. Excelentes zonas**

En cuanto a las características propias del inmueble se tuvieron en cuenta aspectos como la cabida superficiaria del lote de terreno, como el área de la Construcción.

El estado de la construcción, su habitabilidad y su potencial de negociación al precio fijado.

El avalúo comercial practicado corresponde al valor comercial del predio expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel valor más probable que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir, actuando libremente y sin presiones, sin desconocimiento alguno de las características del inmueble.

El presente avalúo comercial no constituye un estudio jurídico sobre la tradición de los inmuebles.

**PARA LA ELABORACION DEL PRESENTE AVALUO SE ADELANTO:**

Revisión de la documentación suministrada por el peticionario.

Obtención de la información que adicionalmente se requirió para la identificación del bien.

Se efectuó un reconocimiento en terreno del bien objeto de avalúo.

En la visita de reconocimiento se tomaron las fotografías del inmueble, algunas de la cuales se anexan, a fin de permitir a quien consulte este avalúo identificar las características más importantes del bien, las cuales han de permitir ver las características de la construcción y el estado de éstas.

**METODOLOGÍA VALUATORIA APLICADA**

**Método de comparación o de mercado**. Técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

De otra parte, se adelantó una ponderación cualitativa del estado de conservación del inmueble en particular.

[redacted]

METROS ESCASOS

184

Se entiende que cada venta es única y puede cambiar dependiendo de las condiciones físicas tanto internas como externas de la propiedad analizada.

**AVALUO**

Como resultado de la investigación y análisis teniendo en cuenta los datos obtenidos, he llegado a la conclusión, de que la Propiedad cuyo **AVALUO** me ocupa dada la vetustez y estado de conservación, tiene un precio en el mercado en la fecha **25 de Agosto de DOSMIL DIEZ Y SEIS ( 2016 )** La Suma de :

**DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C ($ 235.000.000.00)** M/C.

Atentamente

**LUIS FRANCISCO PAEZ FAJARDO**

Avaluador

Anexo Certificación.

Industria y Comercio
SUPERINTENDENCIA

Fecha de Proceso :23/08/2013

Prosperidad para [redacted]

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
RAD: 01-046398- -000 000 Fecha: 2008-07-11 08:00:00
DEP: 1020 GCAMARACOME
TRA: 347 REGISTROAVALU EVE: 45 ACREAUTORIZ
ACT: 411 PRESENTACION Folios:

Ultima Actualizacion: 23/08/2013

Bogotá D.C.

0000

Doctor(a)
**PAEZ FAJARDO LUIS FRANCISCO**
NO CIUDAD CUNDINAMARCA

Apreciado(a) doctor(a):

A continuación se relaciona la información de la inscripción en el Registro Nacional de Avaluadores de la Superintendencia de Industria y Comercio:

| **IDENTIFICACION** | |
|---|---|
| **1. PERSONA NATURAL** | |
| Nombre | PAEZ FAJARDO LUIS FRANCISCO |
| Documento de Identidad | 2992677 |
| Dirección | CARRERA 8 A 153 51 INT 8 APTO 502 BOGOTA |
| Ciudad | NO CIUDAD |
| Region | CUNDINAMARCA |
| Pais | COLOMBIA |
| Teléfono | 7517857 |
| Celular | 3176811004 |
| Correo Electrónico | cico94@gmail.com |
| Profesional | SI |
| Profesión | ADMON DE EMPRESAS |
| Experiencia en años | 36 |

## ESPECIALIDADES DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Las especialidades en las cuales usted está inscrito aparecen marcadas con **

| | |
|---|---|
| 1. INMUEBLES URBANOS** | 1. CASAS**<br>2. APARTAMENTOS**<br>3. TERRENOS**<br>4. OFICINAS**<br>5. EDIFICIOS**<br>6. LOCALES COMERCIALES**<br>7. BODEGAS** |
| 2. INMUEBLES RURALES** | 1. TERRENOS RURALES**<br>2. VIVIENDAS**<br>3. EDIFICIOS**<br>4. ESTABLOS**<br>5. GALPONES**<br>6. CERCAS**<br>7. SISTEMAS DE RIEGO**<br>11. POZOS** |

El número de radicación que aparece en el rótulo, le servirá para hacer seguimiento a su petición, a través de la página Web de la Superintendencia en la consulta de trámites en el link, http://serviciospub.sic.gov.co/Sic2/Tramites/Radicacion/Radicacion/Consultas/ConsultaRadicacion.php, call center 5920400 linea gratuita a nivel nacional 6018000910165 o al 5870000 ext. 1191.

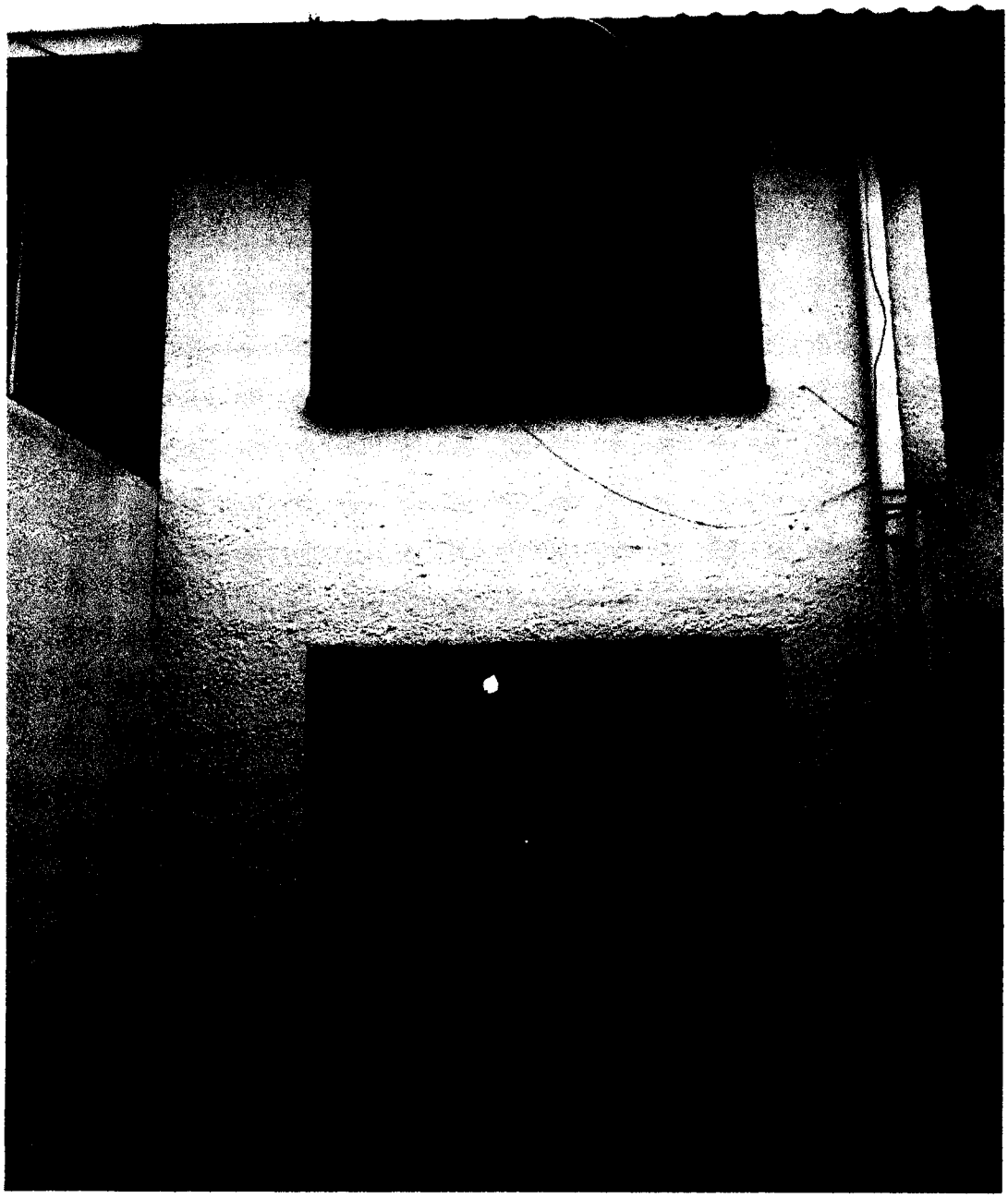
Atentamente,

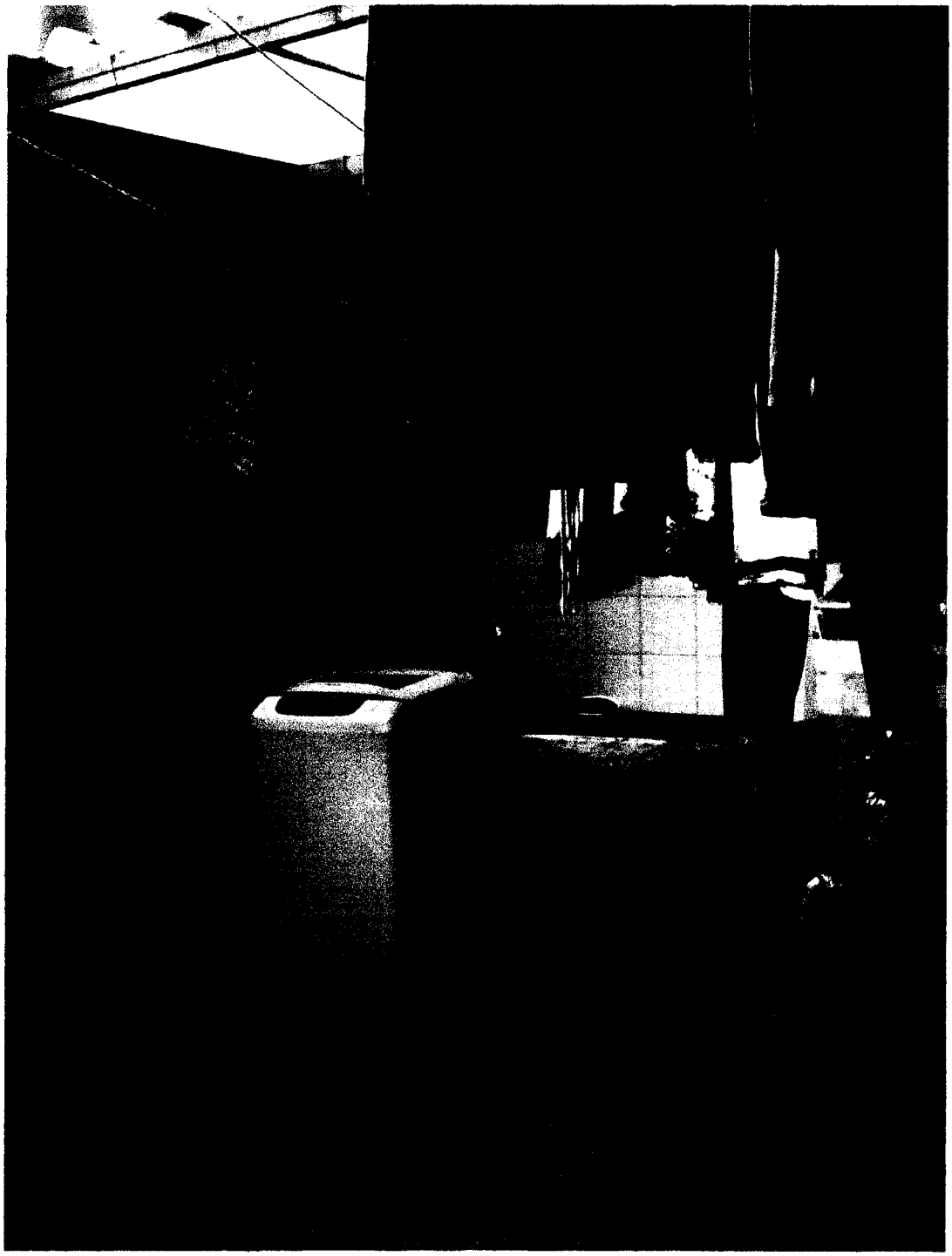
Dirección de Cámaras de Comercio

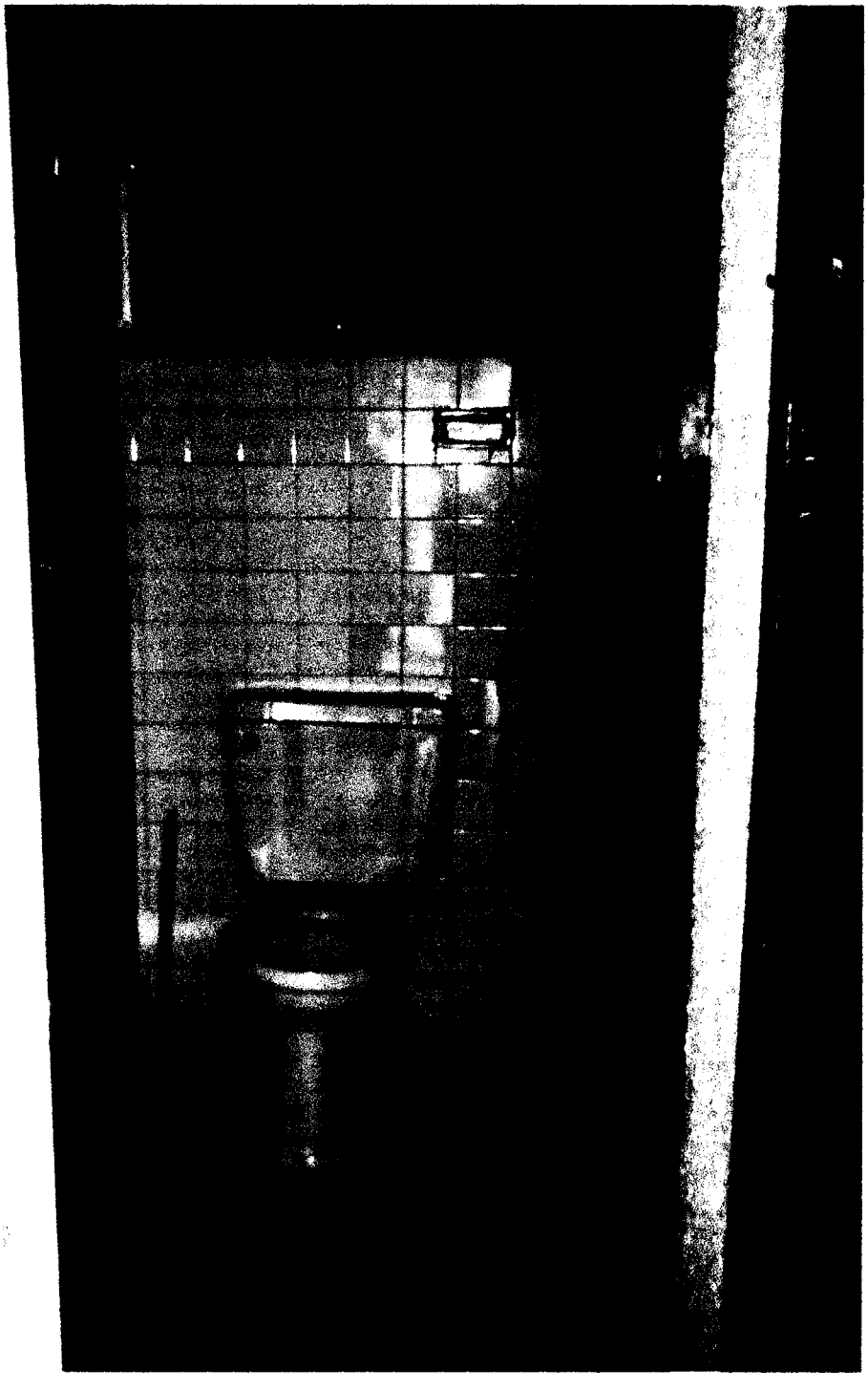
correo :contactenos@sic.gov.co





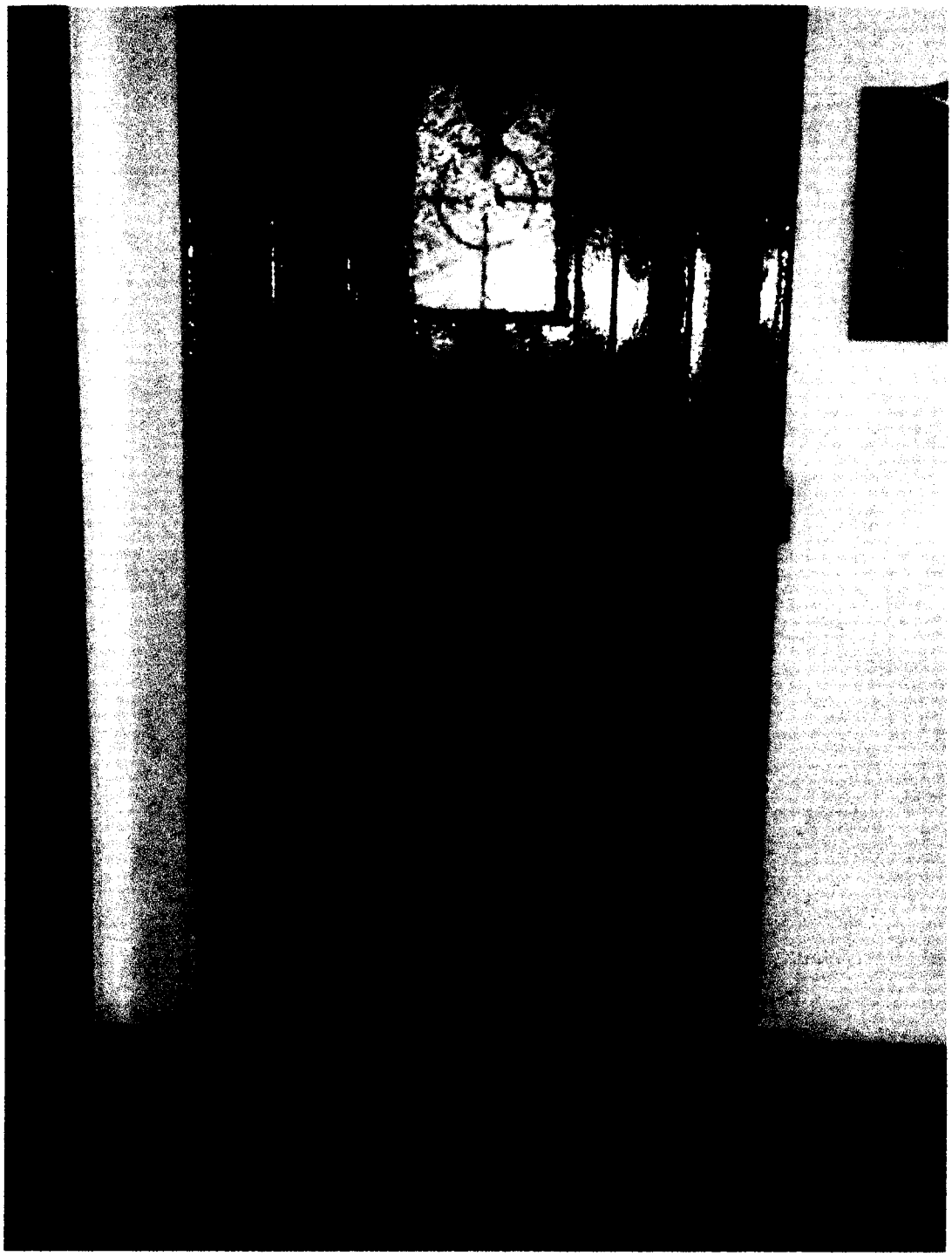












196

# LOCALIZACION





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. 1093608
Fecha: 01/09/2016
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

198

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA MARIELA RIOS RIOS | C | 41475790 | 50 | N |
| 2 | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | C | 51866204 | 50 | N |

**Total Propietarios:** 2

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1922 | 1997-07-22 | SANTAFE DE BOGOTA | 53 | 050C00134787 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 8C 78C 43

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 8C 78C 41

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 8C 78 43 FECHA: 2003-07-01

**Código de sector catastral:** 006506 16 16 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)** 8B 78 17

**CHIP:** AAA0081PBOM

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 137.2 | 170.46 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 230,729,000 | 2016 |
| 1 | 224,562,000 | 2015 |
| 2 | 176,297,000 | 2014 |
| 3 | 160,475,000 | 2013 |
| 4 | 143,491,000 | 2012 |
| 5 | 136,085,000 | 2011 |
| 6 | 126,148,000 | 2010 |
| 7 | 78,903,000 | 2009 |
| 8 | 73,603,000 | 2008 |
| 9 | 69,766,000 | 2007 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No 070/2011 del IGAC
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio:CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: Ciudadanos Registrados

EXPEDIDA, a los 01 días del mes de Septiembre de 2016 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:**

**201610936082**

F 31 Juez

099

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, agosto 31 de 2016

**Señora**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 – 0563**
ORIGEN: JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente de la manera más respetuosa y de acuerdo a lo ordenado por su Señoría en auto de julio 2 del presente año, me permito allegar avaluó actualizado del predio objeto de la ejecución realizado por un perito idóneo, en razón a que por el desmesurado incremento que ha venido haciendo el Catastro Distrital, el avaluó catastral aumentado en un 50% da una cifra mucho mayor a lo que realmente vale el inmueble en el mercado, por lo que este valor no es idóneo para establecer el precio real del inmueble.

Así mismo anexo copia del boletín catastral donde se observa que este incrementado en el 50 % da un valor mucho más alto que el valor comercial de la propiedad, pues su aumento en dos años seria del orden del 81%, índice que no concuerda con ningún indicativo económico, llámese IPC ó valorización inmobiliaria.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo lo anunciado en 31 folios

**200.**

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

*Bogotá, D.C., cinco (05) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016).-*

***Proceso Ejecutivo No 2011-00563 J 008 C. Cto.***

*Del avalúo[20] allegado por la apoderada de la parte demandante, en observación al avalúo presentado a folios 159 a 161, se CORRE TRASLADO a las partes por el término legal, de conformidad con los lineamientos del Art. 444 del Código General del Proceso.*

**NOTIFÍQUESE,**

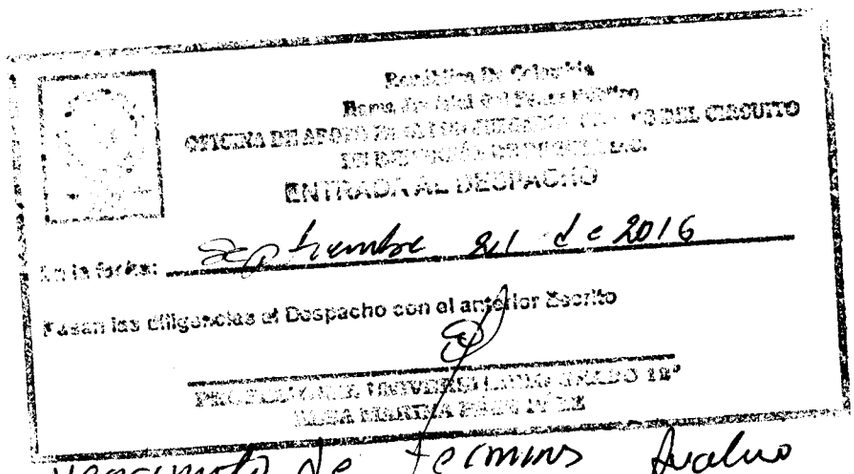
***OLGA LUZ ZAPATA LOTERO***
***JUEZ.***

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 104 fijado hoy 06 de septiembre de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

[20] Folios 169 a 199

***YARA***




Vencimiento de terminos Traslado

Señora

Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.

E. S. D.

201

**REF. EJECUTIVO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO CONTRA ANA MARIELA RIOS Y OTRO.**

**RAD. 2011-563**

OF. EJECUCION CIVIL CT
27 FA 8 C10 JL
76135 14-SEP-'16 14:39

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, y en atención al reciente avalúo presentado por el apoderado de la parte demandante, con todo respeto manifiesto que me opongo a que sea tenido en cuenta por las siguientes razones:

1. La parte demandante ha sido negligente en el impulso al proceso de la referencia, como si no tuviera interés alguno en el pago de su "crédito".
2. Como quiera que mi representada sí tiene un interés real y legítimo en impulsar este proceso, aporté el avalúo catastral del inmueble para que se tuviera como avalúo del mismo, el equivalente a una y media veces ese avalúo catastral, conforme a lo dispuesto por el artículo 516 inciso 5° del C.P.C.
3. Esa misma norma legitima sólo a quien aporta el avalúo catastral, para presentar otro avalúo en el evento de que considere de que aquél no es idóneo para determinar el precio real. Y éste no es el caso, pues fui yo quien aportó el avalúo catastral y manifiesto estar de acuerdo en que el avalúo para efectos del remate de la cuota parte del inmueble que aquí se persigue, equivale a 1.5 veces el avalúo catastral. La norma dice muy claramente: "*.....salvo que quien lo aporte.....*"

**Calle 76 # 54 – 11 of. 505 Edificio World Trade Center**
**Tels. 3683297 – 3607109 Barranquilla, Colombia**
**jairo@picoconsultoreslegales.com**

Con base en lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito se tenga como avalúo el por mí aportado y se proceda a fijar fecha para remate.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
[redacted] 21900 del C.S.J.

**Calle 76 # 54 – 11 of. 505 Edificio World Trade Center**
**Tels. 3683297 – 3607109 Barranquilla, Colombia**
**jairo@picoconsultoreslegales.com**

República De Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: Septiembre 20 de 2016

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior Escrito

PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12°
ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

No. de designación: **DC 460092**

## ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES** ,de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado Circuito de Ejecución 703Civil de Bogotá D.C.**. Ubicado en la **Carrera 10 No. 14 - 30 piso 4°**

En el proceso No: **11001340370320110056300**
Despacho que Designa: **Juzgado Circuito de Ejecución 703Civil de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado Circuito de Ejecución 703Civil de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**
Identificación: No. **1032416659**
Nombres: **ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO**
Apellidos: **ARANGO CASTIBLANCO**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **TRANSVERSAL 71 BIS NO. 75A - 07 IN 9 APTO 235**
Teléfono: **4577106**
Correo electrónico: **ADRIENNE.ARANGO@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **martes, 25 de octubre de 2016 0:02:12**
Proceso No: **11001340370320110056300**

**FRANCISCO ÁLVAREZ CORTES**
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 -

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de octubre del año dos mil dieciséis (2016).

**Proceso Ejecutivo No. 2011-0563 J. 8 C. CTO.**

Visto el avalúo comercial allegado por la actora (fls. 169 a 199) como observación al catastral allegado por el apoderado de la entidad INGAMA S.A.(remanente del Juzgado 3 C.M. de Descongestión de Barranquilla fls. 55 y 166), a folios 159 a 160, y comparándose las justipreciaciones ya descritas, se denota desproporción en cuanto al valor del inmueble trabado en litis, por lo cual se hace necesario nombrar de la lista oficial de auxiliares de la justicia un Perito en la especialidad de Bienes inmuebles a fin de establecer el costo real y actual del bien materia del proceso, lo anterior bajo el amparo del art. 169 del Código General del Proceso, por lo cual el juzgado dispone:

DESIGNAR como perito Avaluador de bienes inmuebles, al auxiliar que aparece consignado en el acta adjunta a este proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**FRANCISCO ÁLVAREZ CORTES**
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 122, fijado hoy 26 de octubre del 2016 a la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

YRC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**CARRERA 10 No 14-30 PISO 2-3**

**DILIGENCIA DE POSESIÓN DE PERITO**

En Bogotá D.C., a los 15 días del mes de noviembre de 2016 compareció a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, la Auxiliar de la Justicia ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, identificado con la C.C. No. 1.032.416.659, quien además exhibió licencia de auxiliar de la justicia con vigencia hasta el 01/04/2018 del C.S.J. con el fin de tomar posesión en el cargo de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-0563 de HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y OTRA proveniente del Juzgado 08 Civil del Circuito, el cual fuera designada mediante auto de fecha 25 de octubre de los cursantes y en virtud de ello, el juez indagó al compareciente si tiene los conocimientos suficientes para realizar la labor encomendada y si conoce los deberes y responsabilidades del cargo como Auxiliar de la Justicia.

Habiendo contestado afirmativamente, el juez procedió a tomar el juramento de rigor por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, quedando así debidamente posesionado. En la misma diligencia le informó al Auxiliar de la justicia que cuenta con diez (10) días para presentar el dictamen encomendado a partir del momento indicado en la norma procedimental.

**EL JUEZ,**

**FRANCISCO ALVAREZ CORTES**

**EL (LA) POSESIONADO (A),**

Adriana Arango C.
**ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO**

**QUIEN NOTIFICA**

**GUSTAVO ADOLFO RAMOS HERRERA**

Adriana Arango Castiblanco
Perito Avaluador

206

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Solicitud Gastos Periciales*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito solicitar los gastos periciales, de la siguiente manera:

| **ÍTEM** | **VALOR** |
|---|---|
| Transporte | $ 100.000 |
| Alquiler cámara (fotos expediente) | $ 50.000 |
| Alquiler computador (digitación) | $ 50.000 |
| Impresiones y copias | $ 15.000 |
| Documentos y planos | $50.000 |
| Imprevistos | $ 50.000 |
| | **$315.000** |

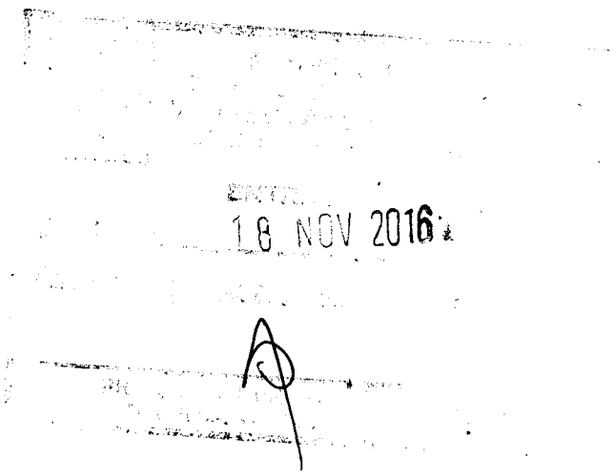
**APOYO LEGAL DE LA PETICIÓN**

Apoyo la anterior solicitud en el numeral 5° del artículo 236 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

Adrienne Arango C.
ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*


18 NOV 2016

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

207

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C veintiuno (21) de Noviembre del año dos mil dieciséis (2016).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto.**

Visto lo solicitado a folio 206, por la auxiliar de justicia en su calidad de perito avaluador de bienes inmuebles, se pone en conocimiento que en vista que la figura jurídica "gastos periciales" ya no se encuentra reglamentada en nuestra actual norma civil, se torna improcedente lo solicitado.

**NOTIFÍQUESE,**

**FRANCISCO ÁLVAREZ CORTES.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 134 fijado hoy 22 de Noviembre de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

**207.**

***YARA***

*Adriana Arango Castiblanco*
*Perito Avaluador*

27 28

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Reiteración Solicitud Gastos Periciales*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito solicitar los gastos periciales, de la siguiente manera:

| **ÍTEM** | **VALOR** |
|---|---|
| Transporte | $ 100.000 |
| Alquiler cámara (fotos expediente) | $ 50.000 |
| Alquiler computador (digitación) | $ 50.000 |
| Impresiones y copias | $ 15.000 |
| Documentos y planos | $50.000 |
| Imprevistos | $ 50.000 |
| | **$315.000** |

**APOYO LEGAL DE LA PETICIÓN**

***"ARTÍCULO 169. PRUEBA DE OFICIO YA PETICIÓN DE PARTE.*** *Las pruebas pueden ser decretadas a petición de parte o de oficio cuando sean útiles para la verificación de los hechos relacionados con las alegaciones de las partes. Sin embargo, para decretar de oficio la declaración de testigos será necesario que estos aparezcan mencionados en otras pruebas o en cualquier acto procesal de las partes.*

*Las providencias que decreten pruebas de oficio no admiten recurso.* ***Los gastos que implique su práctica serán de cargo de las partes, por igual, sin perjuicio de lo que se resuelva sobre costas.***[1]" (Subrayado fuera de texto)

[1] Código General del Proceso.

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

Dicho artículo se encuentra relacionado en el auto de fecha 25 de octubre de 2016, auto proferido por su Despacho en el cual se designa el perito avaluador de bienes inmuebles, por lo tanto, los gastos de pericia deben ser fijados por su Despacho, por resultar procedentes y reglamentados en el Código General del Proceso; además en el "***ARTÍCULO 230. DICTAMEN DECRETADO DE OFICIO.*** *Cuando el juez lo decrete de oficio, determinará el cuestionario que el perito debe absolver, fijará término para que rinda el dictamen y le* ***señalará provisionalmente los honorarios y gastos que deberán ser consignados a órdenes del juzgado dentro de los tres (3) días siguientes****. (...)*" (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo tanto, cordialmente le solicito de acuerdo a lo anteriormente manifestado, fijarme los gastos para realizar el dictamen pericial a mi encomendado, relacionando también el porcentaje y a cargo de quien deben ser cancelados para poder realizar la expertica encomendada.

Cordialmente,

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

20

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Nueve (09) de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto.**

En atención a la solicitud contenida en el escrito que antecede, además, asistiéndole razón al auxiliar de la justicia designado, este despacho dispone:

SEÑALASE la suma de $ 200.000 M/Cte, como gastos periciales, advirtiéndole al designado auxiliar que cuenta con el término legal de diez días contados a partir de la cancelación de dichos gastos para presentar el trabajo pericial ordenado.

Téngase en cuenta que los gastos deberán ser sufragados por las partes en la misma proporción.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 145 fijado hoy 12 de Diciembre de 2016 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

**40.**

***YARA***

*Adriana Arango Castiblanco*
*Perito Avaluador*

211

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

OFICINA DE EJECUCION CIVIL CTD
88782 16-DEC-'16 11:53

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo Nº 2011 – 563– JEECC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Pago Gastos Periciales.*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito por medio del presente escrito manifestar que tanto la parte **demandante** como la **demandada** me cancelaron los gastos de pericia decretados por su Despacho, el día 14 de diciembre de 2016.

Cordialmente,

Adrienne Arango C.
ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Doce (12) de Enero del año dos mil diecisiete (2017).-

**Proceso Ejecutivo No 2011-00563 J 008 C. Cto.**

Téngase en cuenta y se agrega a los autos, manifestaciones allegadas por la auxiliar de justicia en su alidada de perito ~~avaluador~~ de bienes inmuebles la Dra. ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 002 fijado hoy 13 de Enero de 2017 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

**212.**

***YARA***

23

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Informe dictamen pericial y solicitud.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito por medio del presente escrito informarle que el día 15 de enero de 2017 visité el inmueble objeto de litis, encontrando que se encuentra arrendado al Señor **JOSE EDWIN ROLDAN,** quien puede ser contactado al celular N° 320 400 65 74, el cual me solicita una autorización por parte del Juzgado para entrar al inmueble a realizar mi labor pericial; es por lo que respetuosamente le solicito al Despacho hacer la correspondiente autorización o requerir al apoderado de la parte demandada para que le comunique al Señor ROLDAN sobre la visita que debo realizar al inmueble para desarrollar mi labor pericial.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

OF.EJECUCION CIVIL CT
98383 17-JAN-'17 9:44
1F
JC

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Diecinueve (19) de Enero del año dos mil diecisiete (2017).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto.**

En atención a las manifestaciones contenidas en el escrito que antecede y como quiera que es en cabeza del secuestre es que se encuentra el bien inmueble legalmente embargado y secuestrado dentro del presente asunto, REQUIÉRASE al secuestre designado para que realice las gestiones que sean del caso a fin de que el perito proceda a rendir la experticia.

Ahora bien, tenga en cuenta el auxiliar de la justicia, que en virtud de la administración de los bienes dejados bajo su encargo, es autónomo en ejercer las funciones propias que este le impone en la forma que estime pertinente, ahora si el ejercicio de dichas funciones le son impedidas por terceros o por las mismas partes, es su deber y por ende obligación acudir a la fuerza pública y/o autoridades correspondientes si fuere el caso para hacer cesar el impedimento y poder llevar a feliz término el cargo asignado.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 007 fijado hoy 20 de Enero de 2017 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

**214.**

***YARA***

27

215



FICHA: 2
LOCALIDAD: 8 KENNEDY
MANZ: 46 CASTILLA
SECTOR: 2 CASTILLA

Sector de Demanda: C

e Interes Cultural
nes de Norma
res Uso
res Edificabilidad
Normativos
rdo 6
adicion
l

Metropolitanos
Zonales
s
de Agua

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C.**

FRANQUICIA

07 FEB 2017

**Señor (Secuestre)**
**A&B INMOBILIARIA LTDA**
**ERNESTO ALDANA BUSTOS**
**CALLE 13 NO. 19-13OF 213**
**CIUDAD**

COMUNICOLE QUE MEDIANTE AUTOS DE FECHA DIECINUEVE (19) DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2011-00563 (JUZGADO DE ORIGEN 08 CIVIL CIRCUITO) ORDENO REQUERIRLO PARA QUE REALICE LAS GESTIONES QUE SEAN DEL CASO A FIN DE QUE EL PERITO P´ROCEDA A RENDIR LA EXPERTICIA. TENGA EN CUENTA, QUE EN VIRTUD DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU ENCARGO, ES AUTONOMO EN EJERCER LAS FUNCIONES PROPIAS QUE ESTE LE IMPONE EN LA FORMA QUE ESTIME PERTINENTE, AHORA SI EL EJERCICIO DE DICAHS FUNCIONES LE SON IMPEDIDAS POR TERCEROS O POR LAS MISMAS PARTES, EN SU DEBER Y POR ENDE OBLIGACION ACUDIR A LA FUERZA PÚBLICA Y/O AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SI FUERE EL CASO PARA HACER CESAR EL IMPEDIMENTO Y PODER LLEVAR A FELIZ TÉRMINO EL CARGO ASIGNADO.

**ESTRELLA ÁLVAREZ ALVAREZ**
**Profesional Universitario Grado 17**

AAR

Carrera 10 # 14 – 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: cserejeccbta@cendoj.ramajudiacial.gov.co
Teléfono: 2437900

TR AR FE

LO

Para Plane conte diferen

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

# USOS PERMITIDOS PA[illegible]LA DIRECCION
# CL 8 C 78[illegible] 43
(CL 8C 78C 41)

## USOS PERMITIDOS

**SUB SECTOR USO:** I

**Categoría:** **Principal**

| Uso- Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | CONDICIONES GENERALES Condiciones | PARQUEADEROS Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VIVIENDA - VIVIENDA | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR | En zonas residenciales con actividad econÃ³mica en la vivienda. | | 1 x 8 viviendas | 1 x 18 viviendas |
| | VIVIENDA MULTIFAMILIAR | VIVIENDA MULTIFAMILIAR | En zonas residenciales con actividad econÃ³mica en la vivienda. | | 1 x 6 viviendas | 1 x 15 viviendas |

**Categoría:** **Complementario**

| Uso- Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | CONDICIONES GENERALES Condiciones | PARQUEADEROS Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | | | vecinal | | | |
| | | | zonal | | | |
| COMERCIO - COMERCIO VECINAL B | TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2 | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas. | Vecinal B | | No se exige | No se exige |

**SUBSECTOR EDIFICABILIDAD:** A

**EDIFICABILIDAD**

| Variable | Condiciones |
|---|---|
| Aislamiento Posterior (Metros) | 3 |

**TIPO FRENTE:** Norma Moderada

NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros

# USOS PERMITIDOS PA[illegible]LA DIRECCION
# CL 8 C 78 [illegible] 43
(CL 8C 78C 41)

| | | |
|---|---|---|
| | | NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Altura Máxima (Pisos) | 2 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2.00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3.00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Antejardín (Metros) | 0 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Indice de Construcción | 1.4 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE |

| | | |
|---|---|---|
| | | SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Indice de Ocupación | 0.7 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Semisótano (Si/No) | NO | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Subdivisión Mínima (Metros) | 0 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>SE PERMITE<br><br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5. |

# USOS PERMITIDOS PA[illegible]LA DIRECCION
# CL 8 C 78 [illegible] 43
(CL 8C 78C 41)

| | | |
|---|---|---|
| | | NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Tipología | CONTINUA | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br>SE PERMITE<br>SE PERMITE<br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| Voladizo (Metros) | 0 | NOTA 2: Se permite la reducción del antejardín en el lado mayor del predio, hasta en 2,00 metros mínimo, empatando con la dimensión del antejardín del lote vecino en una longitud de fachada no menor a 3,00 metros<br>NO SE PERMITE<br>SE PERMITE<br>SE PERMITE<br>NOTA 3: Se remite a los planos específicos de cada urbanización: Urbanización Bavaria Techo II, plano F112/4-12, F112/4-6,F112/4-5 Urbanización Bavaria Techo III Sector F112/4-7 y todos los planos específicos de las urbanizaciónes Castilla Plano F114/4-17, Rincón de Castilla F114/4-00, castilla Real II, F182/4-07, Villa Alsacia 394/4 y 394/4-5.<br>NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |

| | | |
|---|---|---|
| **Nota No.:** | **1** | NOTA A: Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento Posterior, Semisótano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004 |
| **Nota No.:** | **2** | NOTA B. SECTORES Y SUBSECTORES DE DESARROLLO: Sector Normativo 10, subsectores H, e L; Sector Normativo 14, según Decreto 327 de 2004. |
| **Nota No.:** | **3** | NOTA C. SECTORES Y SUBSECTORES DE DOTACIONALES: Sector Normativo 5, según Decreto 159 de 2004. |

32

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Fecha: 15/01/2017

Hora: 14:03:10

220

Señor(a)

**USUARIO**

CL 8C 78C 43

Localidad KENNEDY **CHIP** **AAA0081PBOM**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00650616, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el Decreto 291 del 26 de junio de 2013 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos



Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000 Extensión 8132

33

221

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría Distrital
**Planeación**

Bogotá, D.C. Abril 30 de 2017

Señor(a)
**USUARIO**

**REFERENCIA: Efecto plusvalía para el predio con nomenclatura CL 8C 78C 43, CHIP AAA0081PBOM UPZ 46 "CASTILLA"**

En atención a su consulta, permítame señalar en primera instancia, que la Constitución Política de Colombia y la Ley 388 de1997, en sus artículos 82 y 73 respectivamente, facultan a las entidades públicas a participar en las plusvalias originadas por sus mismas acciones urbanísticas. En segundo lugar, el Honorable Concejo de Bogotá, autorizó el cobro de esta participación de manera gradual, para el año 2004 el 30%, el 40% para el año 2005 y años posteriores el 50%, mediante el Acuerdo 118 de 2003.

Ahora bien, de conformidad con el Decreto 429 de 28 de Diciembre de 2004 "Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal No. 46 CASTILLA" y revisadas las planchas normativas asociadas así como el estudio técnico elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y de conformidad con la Resolución 519 de Agosto de 2005, la cual liquidó el efecto plusvalía para la citada UPZ, se pudo determinar que el predio identificado con la nomenclatura de la referencia, no es generador de plusvalia.

En virtud de lo anterior, EL PREDIO MENCIONADO NO ES OBJETO DEL COBRO POR CONCEPTO DE PLUSVALIA. Sin embargo, si se tratara de un englobe de predios, según la reglamentación establecida bajo el decreto citado, y conforme a lo establecido por el artículo 7° del Decreto 084 de 2004, el predio al ser englobado puede generar un mayor aprovechamiento en edificabilidad y en tal caso deberá ser objeto de estudio de cálculo y liquidación de plusvalía. No obstante lo anterior, si el predio se encuentra localizado en un sector normativo con Tratamiento de Desarrollo ó es sujeto a formulación de Plan Parcial, deberá regirse por los términos establecidos en los Decretos 327 de 2004 y 436 de 2006, respectivamente.

**SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

34

222

# Secretaría Distrital de Hacienda



**CHIP del predio**

AAA0081PBOM

**Documento del propietario**

CC-1032416659

**Año**

2016

## Características del predio

**Matricula Inmobiliaria**

134787

**Cédula Catastral**

8B 78 17

**Dirección**

Click aquí para registrar dirección CL 8C 78C 43

**Área de Terreno (m2)**

137.2

**Área de Construccion (m2)**

170.46

**Destino**

61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

**Estrato**

3

**Porcentaje de exención**

0 %

Consulte los porcentajes de exención bienes de interés cultural (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Exen_bienes_int_cultural)

**Uso del suelo**

Urbano

**Tarifa plena (por mil)**

6.0

Consulte las tarifas del impuesto predial. (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Tarifa_imp_predial)

**Ajuste de tarifa**

89000

Consulte el ajuste de tarifas del impuesto predial. (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Tarifa_imp_predial)

## Liquidación del impuesto

55

223

**¿Desea realizar el aporte voluntario del 10%?**

Sí . No

Modificar datos del predio

| Fecha de pago | | Fecha 1 hasta: 02/05/2017 | Fecha 2 hasta: 05/05/2017 |
|---|---|---|---|
| Autoavalúo (base gravable): | AA | 230.729.000 | 230.729.000 |
| Impuesto a cargo: | FU | 1.295.000 | 1.295.000 |
| Total valor sanciones: | VS | 214.000 | 214.000 |
| Ajuste por equidad tributaria:<br>Consulte los porcentajes de ajuste para predios actualizados (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/A_E_T) | AT | 0 | 0 |
| Impuesto ajustado: | IA | 1.295.000 | 1.295.000 |
| Total saldo a cargo: | HA | 1.509.000 | 1.509.000 |
| Valor a pagar: | VP | 1.509.000 | 1.509.000 |
| Descuento por pronto pago: | TD | 0 | 0 |
| Interés Mora:<br>Consulte Tasa de interés vigente (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/compartida_imp/tasa_de_interes) | IM | 341.000 | 344.000 |
| Total a pagar: | TP | 1.850.000 | 1.853.000 |
| Pago voluntario: | AV | 0 | 0 |
| Total a pagar con pago voluntario: | TA | 1.850.000 | 1.853.000 |

## Información del contribuyente

**Calidad del contribuyente**

Seleccione...

**Identificación**

CC

**No. Identificación**

1032416659

**Apellidos y nombres o razón social**

**Teléfono**

**Correo electrónico**

**¿misma dirección del predio?**

**Dirección de notificación**

# Secretaría Distrital de Hacienda



**CHIP del predio**

AAA0081PBOM

**Documento del propietario**

CC-1032416659

**Año**

2017

## Características del predio

**Matricula Inmobiliaria**

050C00134787

**Cédula Catastral**

8B 78 17

**Dirección**

Click aquí para registrar dirección CL 8C 78C 43

**Área de Terreno (m2)**

137.2

**Área de Construccion (m2)**

170.46

**Destino**

61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

**Estrato**

3

**Porcentaje de exención**

0 %

Consulte los porcentajes de exención bienes de interés cultural (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Exen_bienes_int_cultural)

**Uso del suelo**

Urbano

**Tarifa plena (por mil)**

6.3

Consulte las tarifas del impuesto predial. (http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/ayuda_form.web_2012/Tarifa_imp_predial)

## Liquidación del impuesto

**¿Desea realizar el aporte voluntario del 10%?**

Sí . No

Ocultar Detalle Liquidación | Modificar datos del predio

225

| Fecha de pago | | Fecha 1<br>Sin sanción hasta: 16/06/2017 |
|---|---|---|
| Autoavalúo (base gravable): | AA | 204.824.000 |
| Impuesto a cargo: | FU | 1.290.000 |
| Total valor sanciones: | VS | 0 |
| Descuento por Incremento Diferencial: | DI | 0 |
| Impuesto ajustado: | IA | 1.290.000 |
| Total saldo a cargo: | HA | 1.290.000 |
| Valor a pagar: | VP | 1.290.000 |
| Descuento por pronto pago: | TD | 0 |
| Descuento Adicional: | DA | 0 |
| Interés Mora:<br>Consulte Tasa de interés vigente<br>(http://www.shd.gov.co/portal/page/portal/portal_internet_sdh/impuestos/compartida_imp/tasa_de_interes) | IM | 0 |
| Total a pagar: | TP | 1.290.000 |
| Pago voluntario: | AV | 129.000 |
| Total a pagar con pago voluntario: | TA | 1.419.000 |

## Información del contribuyente

**Calidad del contribuyente**

Seleccione...

**Identificación**

CC

**No. Identificación**

1032416659

**Apellidos y nombres o razón social**

**Teléfono**

**Correo electrónico**

**¿misma dirección del predio?**

**Dirección de notificación**

Click aquí para registrar dirección

| AÑO GRAVABLE | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE HACIENDA | Factura Impuesto Predial Unificado | No. Referencia Recaudo 17013961691 | 401 |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | | | Factura Número: 2017201041638539523 | Codigo QR Indicaciones de uso al respaldo |

58
126

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0081PBOM | CL 8C 78C 43 | 050C00134787 |

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN | 7. CALIDAD | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CC | 41475790 | ANA MARIELA RIOS RIOS | PROPIETARIO | CL 8C 78C 43 | BOGOTA, D.C. |
| CC | 51866204 | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | PROPIETARIO | CL 8B BIS 78 43 | BOGOTA, D.C. |

10.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 11. AVALUO CATASTRAL | 12. DESTINO HACENDARIO | 13. TARIFA | 14. % EXENCIÓN |
|---|---|---|---|
| 204,824,000 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 6.3 | 0 |

| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |
|---|---|---|
| 1,290,000 | 0 | 1,290,000 |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN | | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 18. VALOR A PAGAR | VP | 1,290,000 | 1,290,000 |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 129,000 | 0 |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 21. TOTAL A PAGAR | TP | 1,161,000 | 1,290,000 |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22. PAGO VOLUNTARIO | AV | 129,000 | 129,000 |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 1,290,000 | 1,419,000 |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)170139616911024272 43(3900)000000001290000(96)20170407

☐ HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)170139616911680172 40(3900)000000001419000(96)20170616

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)170139616910937744 18(3900)000000001161000(96)20170407

☐ HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)170139616910700604 39(3900)000000001290000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

38 folios N

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Entrega dictamen pericial.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, estando dentro del termino legal, presento ante usted el **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.**, lo que hago en los siguientes términos:

## I. PRUEBA PERICIAL DECRETADA POR EL JUZGADO

De acuerdo a auto de fecha 25 de octubre de 2016, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C., decreta lo siguiente:

**Prueba Pericial**

*"Visto el avalúo comercial allegado por la actora (fls. 169 a 199) como observación al catastral allegado por el apoderado de la entidad INGAMA S.A.(remanente del Juzgado 3 C.M. de Descongestión de Barranquilla fls. 55 y 166), a folios 159 a 160, y comparándose las justipreciaciones ya descritas, se denota desproporción en cuanto al valor del inmueble trabado en litis, por lo cual se hace necesario nombrar de la lista oficial de auxiliares de la justicia un Perito en la especialidad de Bienes inmuebles a fin de establecer el costo real y actual del bien*

223

*materia del proceso, lo anterior bajo el amparo del art. 169 del Código General del Proceso, por lo cual el juzgado dispone:*

*DESIGNAR como perito Avaluador de bienes inmuebles al auxiliar que aparece consignado en el acta adjunta a este proveído."*

## II. DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

A continuación se realiza la identificación del inmueble, especificando sus linderos, dirección, matrícula inmobiliaria, chip, área de terreno, área construcción, entre otras particularidades del inmueble.

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 BOGOTÁ D. C.

| | |
|---|---|
| **Matricula Inmobiliaria:** | 50C-134787 |
| **Chip:** | AAA0081PBOM |
| **Cedula Catastral:** | 8B 78 17 |
| **Dirección Oficial:** | Calle 8C # 78C - 43 |
| **Localidad:** | Kennedy |
| **Barrio:** | Castilla |
| **Destino:** | Vivienda urbana |
| **Uso:** | Vivienda |
| **Área Terreno:** | 136,50 $m^2$ |
| **Área Construida:** | 170,46 $m^2$ |
| **Avalúo Catastral 2017:** | $204.824.000,00 |

### 1.1. DIRECCIÓN

El predio se encuentra ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 Barrio Castilla, dirección catastral de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D. C.

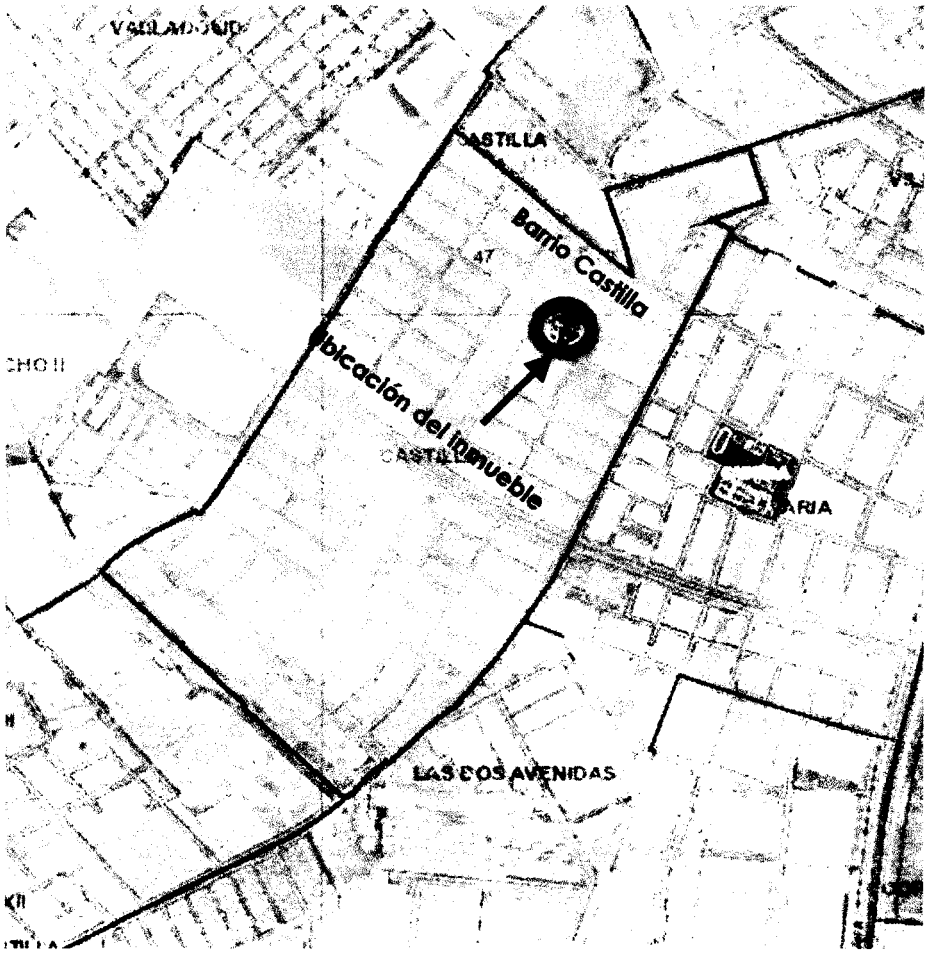
729

## 1.2. PROPIETARIOS

De acuerdo a certificación catastral visible a folio 198 del expediente, los propietarios actuales son **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**, cada una con una proporción del cincuenta por ciento (50%).

## 1.3. LOCALIZACIÓN

El inmueble se encuentra localizado en noroccidente de la ciudad de Bogotá D. C., localidad N° 8 - Kennedy, el barrio catastral corresponde a Castilla, a continuación se presenta el mapa con la ubicación:




Los límites del barrio Castilla son:

**Norte:** Calle 12 y Río Fucha (Favidi, Visión de Colombia y El Vergel).

236

**Oriente:** Avenida Boyacá (Planta de Bavaria Sab Miller).

**Sur:** Alameda Huemdal del Burro (Calle 6E y 7A, Barrios Pío XII, El Condado, Rincón de los Ángeles y Dos Avenidas).

**Occidente:** Carreras 80 y 80d (Barrios El Castillo, Valladolid, Bosconia, Santa Catalina y Monterrey).

### 1.4. VECINDARIO

El vecindario está compuesto por casas hasta cuatro pisos, edificios de apartamentos, cuenta con parques, colegios, supermercados de barrio, panaderias, droguerías.

### 1.5. VÍAS DE ACCESO DEL SECTOR

La mayoría de vías del sector se encuentran en buen estado, cuenta con una amplia cobertura de vías, lo que permite movilizarse a cualquier sector de la ciudad, contando con la cercanía de la Avenida Boyacá. como una de las vías principales, también se encuentra la Calle 8, Calle 11, Calle 13, Transversal 78.

### 1.6. TRANSPORTE

El barrio Castilla cuenta con el servicio de transporte público S.I.T.P., rutas de alimentadores de Transmilenio y buses urbanos.

### 1.7. SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble cuenta con los servicios públicos de agua, alcantarillado, recolección de basuras, energía eléctrica, gas natural.

## 2. ASPECTO JURÍDICO

### 2.1. TITULACIÓN

El inmueble de acuerdo a Certificado de Tradición y Libertad, en la **anotación N° 010** de fecha 30 de julio de 1997, mediante escritura pública N° 1922 del 22 de julio de 1997, de la Notaría 53° del Círculo de Bogotá D. C., los Señores **MARÍA HELENA HERNÁNDEZ PEÑA** y **JORGE ENRIQUE SOTO RAMÍREZ** realiza venta del inmueble a las Señoras **ANA MARIELA RIOS RIOS** y **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RIOS.**

## 2.2. NORMAS URBANAS

En cuanto a la norma urbana y los usos permitidos para el inmueble de la Calle 8C # 78C - 43 de la ciudad de Bogotá D. C., se encuentran relacionados en documento adjunto al dictamen pericial titulado **USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 8 C 78 C 43**.

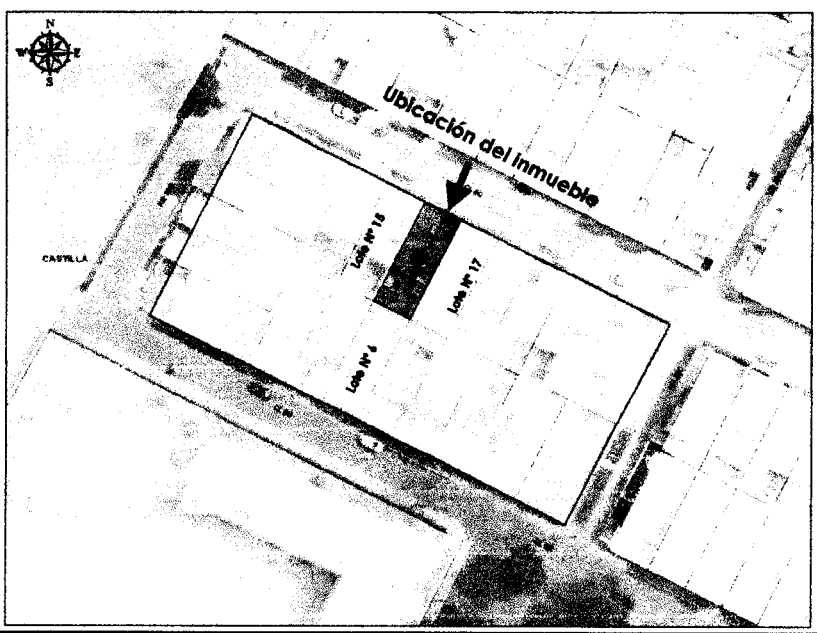
## 3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

### 3.1. LINDEROS Y DIMENSIONES

Los linderos corresponden a el Lote N° 16 de la manzana 16, con una cabida de ciento treinta y seis metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (**136,50 m²**) aproximadamente, según catastro **137,20 m²**, y un área total construida de ciento setenta metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados (**170,46 m²**).

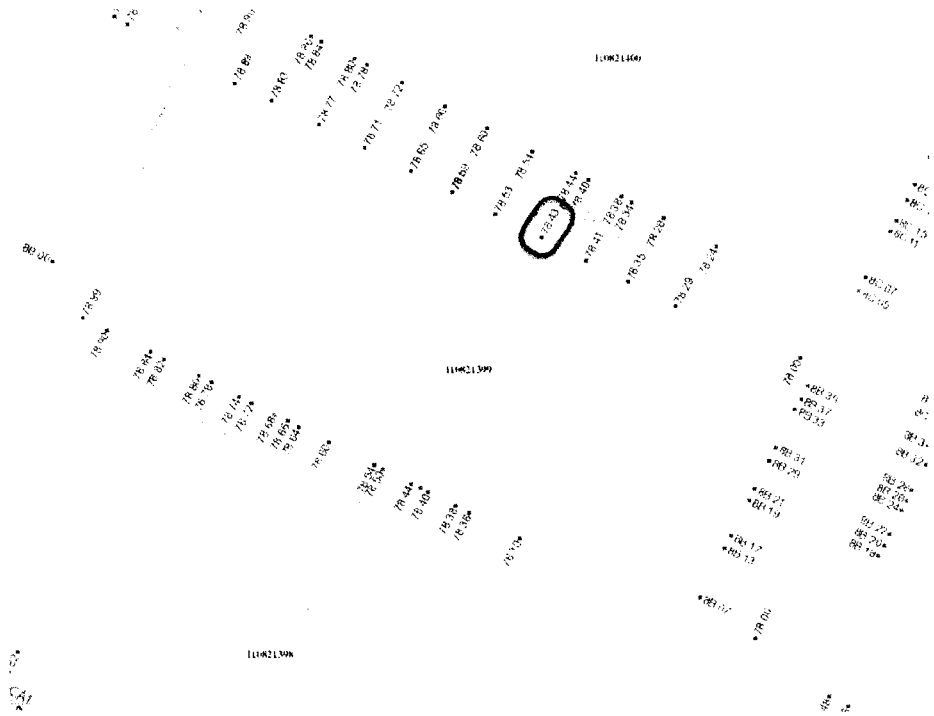
Linda por el **NORTE:** Que es su frente, en siete metros (7,00 m) con la Calle 8C; por el **SUR,** en siete metros (7,00 m) con el Lote N° 6 de la misma manzana, cuya dirección es Carrera 53 # 78 - 68; por el **OCCIDENTE,** en diecinueve metros con cincuenta decímetros (19,50 m) con el Lote N° 15 de la misma manzana, cuya dirección es Calle 79 # 52 - 57; por el **ORIENTE,** en diecinueve metros con cincuenta decímetros (19,50 m) con el Lote N° 17 de la misma manzana, cuya dirección es la Calle 79 # 52 - 29.

A continuación se muestra el mapa de la manzana catastral, en donde se localizan los lotes en mención.



232

El siguiente corresponde al mapa de la manzana catastral con la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D. C.



## 3.2. DETALLE DE CONSTRUCCIONES

La construcción de la casa cuenta con un área de ciento treinta y seis metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (**136,50 m²**), en Catastro tiene un área de **137,2 m²**, área que corresponde al área de terreno y un área construida de ciento setenta metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados **170,46 m².**

# 4. DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

## 4.1. ENTRADA Y PRIMER NIVEL

La entrada principal cuenta con reja para el antejardín y una puerta metálica que da acceso al garaje cubierto, puertas las cuales se encuentran en muy mal estado, en el primer nivel además de encuentra un comedor, una cocina, un baño y dos habitaciones, hay presencia de humedad en toda la casa.

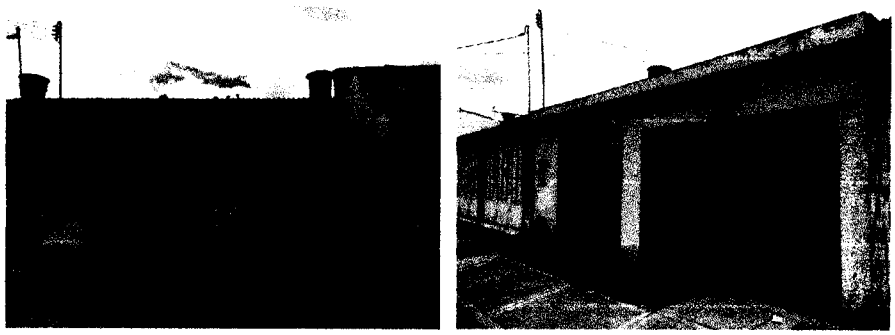
233

## 4.2. SEGUNDO NIVEL

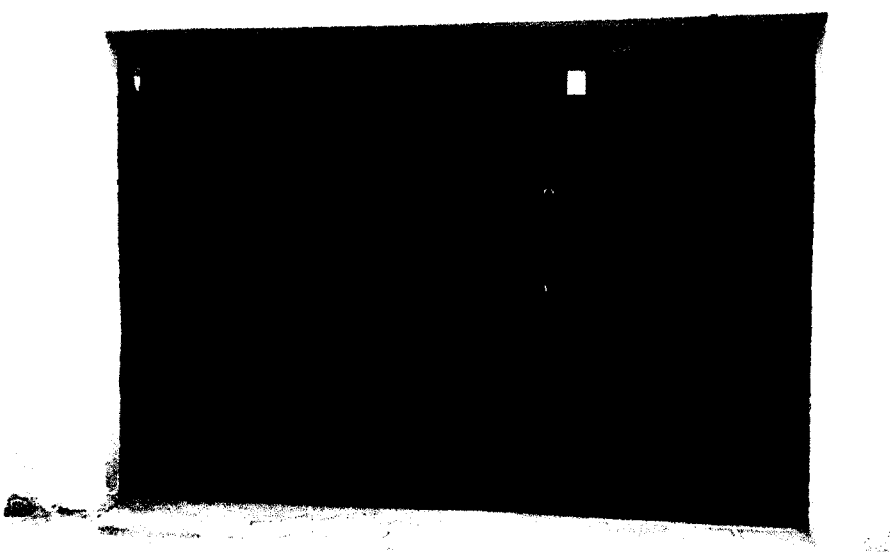
El segundo nivel cuenta con tres habitaciones, un hall y un baño, presenta graves deterioros en sus paredes (paredes con grietas), alta presencia de humedad, pintura en general muy deteriorada.

## 4.3. SET FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE

**ENTRADA INMUEBLE**

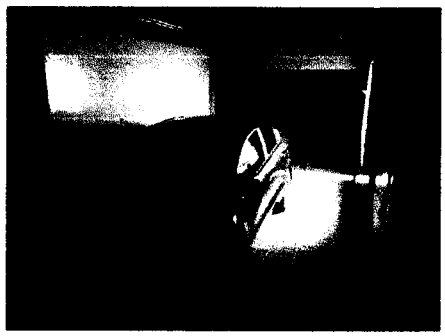




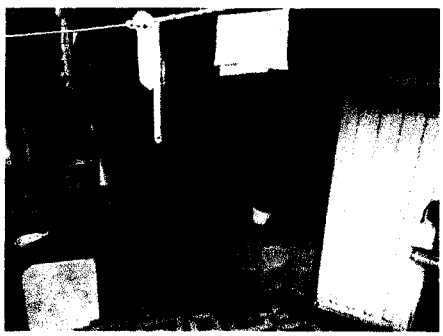


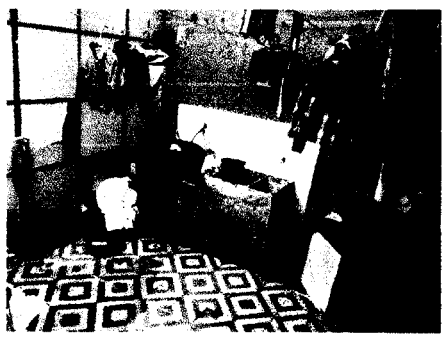
234

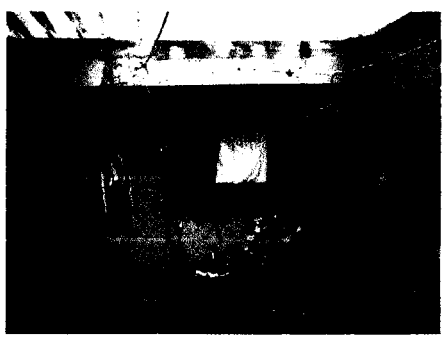
**PRIMER PISO**









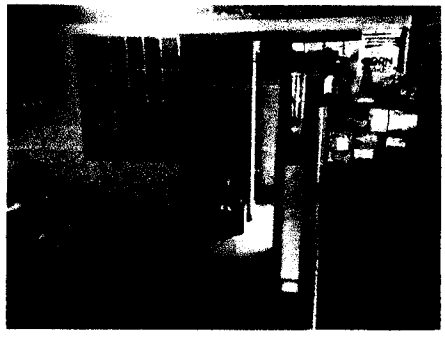


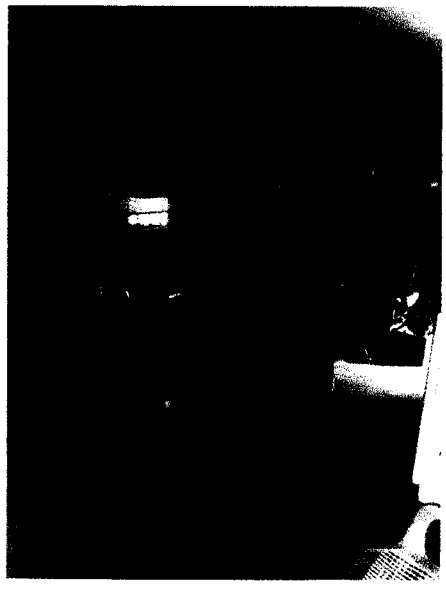


Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

235

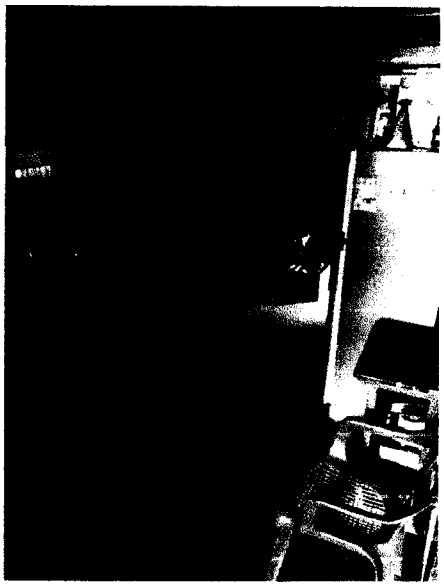


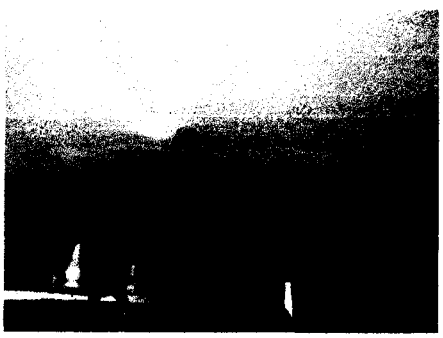
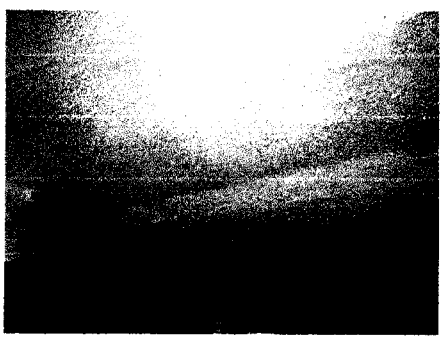


Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

136





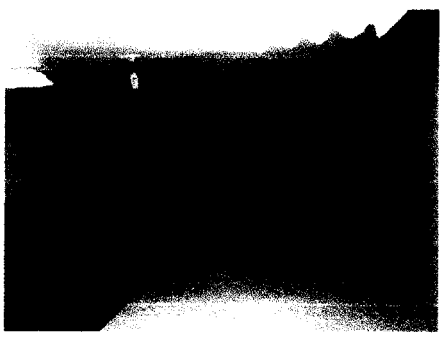
Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.





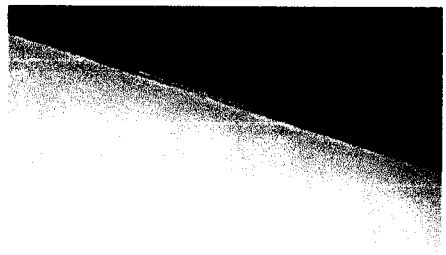
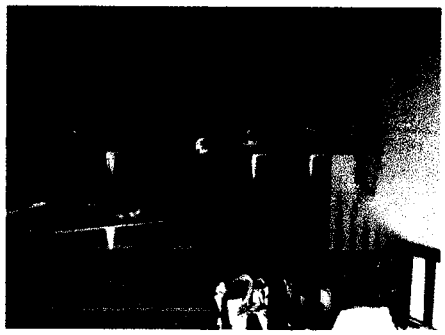
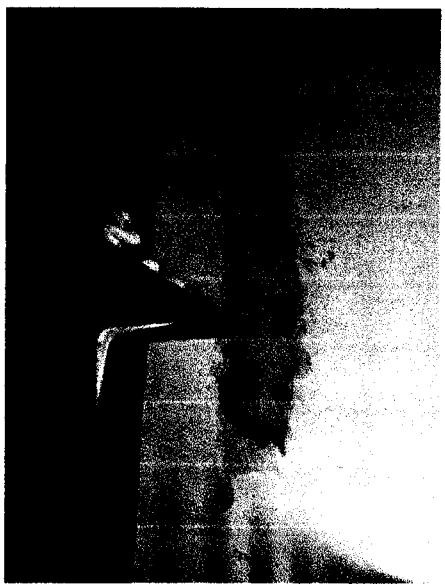
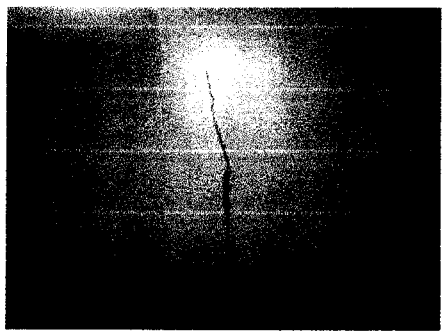


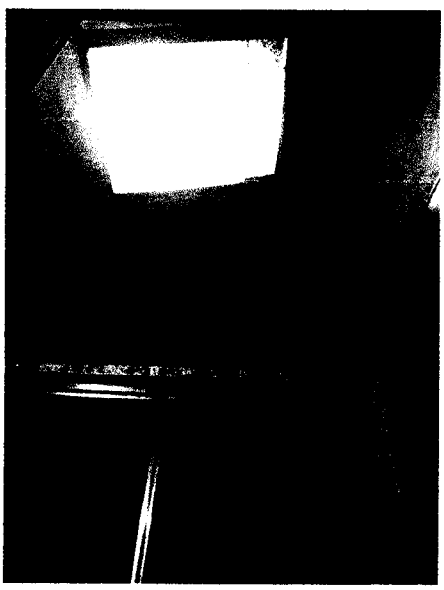
**SEGUNDO PISO**





Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.



Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

239



Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.



## 5. AVALÚO CATASTRAL

El avalúo catastral para el año **2017** corresponde a la suma de **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE. ($204.824.000,00)**

247

## 6. MÉTODOS DE AVALÚO

### A. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

*"**ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."*[1]

### B. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

*"**ARTÍCULO 2o. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.*

***PARÁGRAFO.** Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años y, para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años."*[2]

### C. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

*"**ARTÍCULO 3o. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien*

---

[1] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

[2] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

242

*semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:*

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

*En donde:*

*Vc = Valor comercial*

*Ct = Costo total de la construcción*

*D = Depreciación*

*Vt = Valor del terreno.*

***PARÁGRAFO.** Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.*

*Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas)."*[3]

## D. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL

*"**ARTÍCULO 4o. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de*

[3] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

*estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.*

*Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar, al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.*

***PARÁGRAFO.** Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado."*[4]

## 7. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS PARA DEFINIR EL AVALÚO

### 7.1. POLÍTICA DE AVALÚO

El valor que se asigna es el que corresponde a una operación de contado, entendiendo como tal; la que se refiere al valor actual del bien cubierto en el mismo momento de efectuar la operación. El avalúo practicado corresponde al valor comercial del inmueble, expresado en dinero, dicho valor según las Normas Internacionales de Valoración, se define como *"el valor estimado al que una propiedad debe cambiar en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor en una transacción de libre competencia después de una comercialización adecuada en la que las partes que actuaran con conocimiento, prudencia, y sin coacción"*.

[4] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

244

## 7.2. MÉTODO ESCOGIDO

El método que se escogió para realizar el avalúo del inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de la ciudad de Bogotá D. C., corresponde a los métodos de comparación de mercado, de costo de reposición y se realizó también el avalúo del terreno, métodos con los cuales se busca establecer el valor comercial del inmueble con base en transacciones y ofertas del sector inmobiliario de inmuebles con similares características, además de realizar una depreciación al valor del inmueble por su estado deteriorado.

## 7.3. INMUEBLES ENCONTRADOS

A continuación se muestran algunos de los inmuebles encontrados en el mercado:

### INMUEBLE N° 1




| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $520.000.000 | 3 | 187,9 m² |

**Descripción:**
Casa de dos niveles con 5 habitaciones con closet de techo a piso cada una, dos baños, comedor, cuarto de san alejo, parqueadero para dos carros, cuenta con un jardín cubierto y antejardín descubierto.

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Álvaro<br>305 707 45 40 | Calle 8Bis # 78C - 27 | http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/castilla-det-2192609.aspx#AncMap |

## INMUEBLE N° 2

**Casa en Venta**
Bogotá Castilla

Recibe u




**$ 370.000.000**

| | |
|---|---|
| **Área Const.:** | 125,00 m² |
| **Precio m²:** | 2.960.000/m² |
| **Estrato:** | 3 |
| **Habitaciones:** | 4 |
| **Baños:** | 2 |
| **Estado:** | Bueno |
| **Antigüedad:** | Más de 30 años |
| **Piso No.:** | 2° |
| **Sector:** | Castilla |

Comparar

**Calcula tu crédito**
Ingresa el valor del crédito requerido
259.000.000
Plazo (En años) 15
Calcular

| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $370.000.000 | 3 | 144,3 m² |

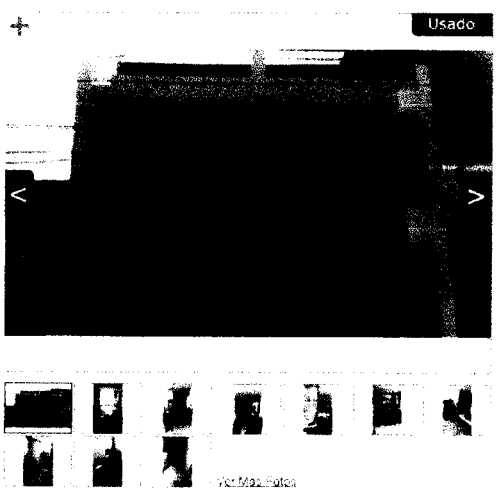
**Descripción:**
Casa de dos pisos o niveles, con tres habitaciones, un baño, estudio, cocina, patio, garaje cubierto para un vehículo.

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Raúl Arango 310 323 97 42 | Carrera 79 # 8D - 13 | http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/castilla-det-2574835.aspx#AncMap |

## INMUEBLE N° 3

**Casa en Venta**
Bogotá Castilla

Recibe u




**$ 1.000.000.000**

| | |
|---|---|
| **Área Const.:** | 350,00 m² |
| **Precio m²:** | 2.857.143/m² |
| **Estrato:** | 3 |
| **Habitaciones:** | 5 |
| **Baños:** | 5 |
| **Estado:** | Excelente |
| **Antigüedad:** | 1 a 8 años |
| **Piso No.:** | 3° |
| **Admón:** | $50.000 |
| **Garajes:** | 2 |
| **Sector:** | Castilla |

Comparar

Ver otros inmuebles de Inmobiliaria Vega & Sánchez S.A.C

**Calcula tu crédito**
Ingresa el valor del crédito requerido
700.000.000

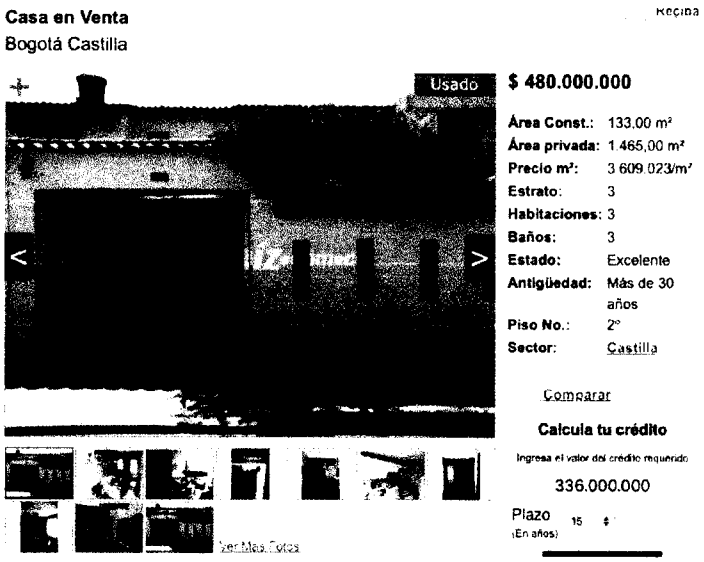
246

| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $1.000.000.000 | 3 | 320,92 |

**Descripción:**
Casa de dos niveles, cuenta con un apartamento en el primer nivel de tres habitaciones, dos baños, sala comedor, cocina y garaje para un vehículo, en el segundo nivel tiene tres habitaciones, dos baños, closets en madera, patio y balcón, cuenta con garaje para un vehículo.

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Mónica Vega<br>317 518 09 76 | Calle 8B # 79C - 12 | http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/castilla-det-2572039.aspx#AncMap |

## INMUEBLE N° 4



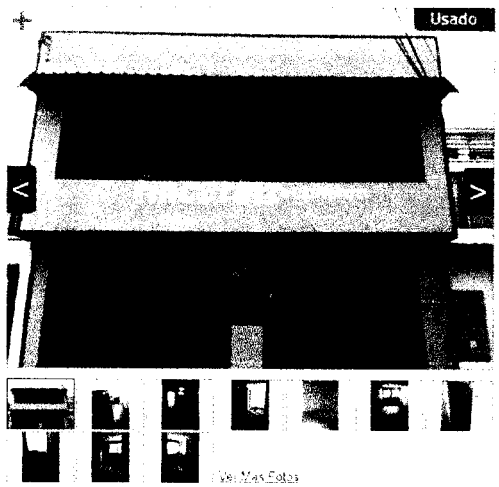

| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $480.000.000 | 3 | 152,1 m² |

**Descripción:**
Casa de dos niveles con sala comedor, tiene un estar, 1 baños, cocina, patio cubierto, antejardín descubierto y garaje para un vehículo, en el segundo nivel tres habitaciones y un baño.

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Stella Baquero<br>412 28 40 - 310<br>807 10 83 | Calle 8C # 79 - 27 | http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/castilla-det-2524412.aspx#AncMap |

## INMUEBLE N° 5

**Casa en Venta**
Bogotá Castilla




**$ 600.000.000**

| | |
|---|---|
| **Área Const.:** | 226.00 m² |
| **Área privada:** | 226.00 m² |
| **Precio m²:** | 2 654.867/m² |
| **Estrato:** | 3 |
| **Habitaciones:** | 7 |
| **Baños:** | 4 |
| **Estado:** | Bueno |
| **Antigüedad:** | Más de 30 años |
| **Piso No.:** | 3° |
| **Garajes:** | 2 |
| **Sector:** | Castilla |

Comparar

Ver más inmuebles de Garcia y Cervantes SAS

**Calcula tu crédito**

Ingresa el valor del crédito requerido

420.000.000

**Valor:**
$600.000.000

**Estrato:**
3

**Área construida:**
187,9 m²

**Descripción:**
Casa de dos niveles.

**Teléfono Fuente:**
300 565 39 06 - 756 03 69

**Dirección:**
Calle 7B # 78 - 71

**Fuente:**
http://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/bogota/castilla-det-2530716.aspx#AncMap

## 7.4. ANÁLISIS DEL MERCADO AÑO 2017

Para el caso que nos ocupa los inmuebles analizados se encuentran ubicados en el Castilla, con un estrato socioeconómico 3, con una edad de construcción menor o igual 30 años, encontrando como promedio del valor de venta del metro cuadrado (m²), la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($2.850.000,00)**, teniendo como valor superior por metro cuadrado (m²) la suma de **TRES MILLONES VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($3.022.560,00)** y como valor inferior la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE. ($2.564.103,00)**, por metro cuadrado (m²) construido.

**VALOR VENTA APARTAMENTOS BARRIO PUENTE LARGO**

| Nº | INMUEBLE | VALOR PEDIDO | % NEG. | VALOR DEPURADO | ÁREA TOTAL m² | VALOR m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dirección: Calle 8Bis # 78C - 27 | $ 520.000.000 | 0% | $ 520.000.000 | 187,1 | $ 2.779.262 |
| 2 | Dirección: Carrera 79 # 8D - 13 | $ 370.000.000 | 0% | $ 370.000.000 | 144,3 | $ 2.564.103 |
| 3 | Dirección: Calle 8B # 79C - 12 | $ 1.000.000.000 | 3% | $ 970.000.000 | 320,92 | $ 3.022.560 |
| 4 | Dirección: Calle 8C # 79 - 27 | $ 480.000.000 | 6% | $ 450.000.000 | 152,1 | $ 2.958.580 |
| 5 | Dirección: Calle 7B # 78 - 71 | $ 600.000.000 | 8% | $ 550.000.000 | 187,9 | $ 2.927.089 |
| | | | | **PROMEDIO** | | $ 2.850.319 |
| | | | | **DESVIACIÓN ESTÁNDAR** | | $ 183.201 |
| | | | | **COEFICIENTE DE VARIACIÓN** | | 6% |
| | | | | **LIMITE SUPERIOR** | | $ 3.022.560 |
| | | | | **LIMITE INFERIOR** | | $ 2.564.103 |
| | | | | **VALOR ADOPTADO** | | **$ 2.850.000** |

## 7.5. VALORES ADOPTADOS

Se adopta un valor de **$2.850.000,00 m²**, valor correspondiente al metro cuadrado de venta para el año 2017, precio que multiplicamos por los metros cuadrados construidos de la casa (170,46 m²), o sea **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (170,46 m²)**, por **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($2.850.000,00)**, adoptando como valor de venta, la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL PESOS M/CTE. ($485.811.000,00)**.

**VALOR ADOPTADO METRO CUADRADO TERRENO Y CONSTRUCCIÓN BARRIO CASTILLA**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN** | $m^2$ | 170,46 | $ 2.850.000 | $ 485.811.000 |
| | | **VALOR TOTAL** | | $ 485.811.000 |

Al valor obtenido anteriormente, se le debe aplicar la ecuación de depreciación, la cual se utiliza para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. En estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

El inmueble se clasifica en una de las siguientes clases:

**Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

**Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

**Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

**Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

La casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43, objeto de avalúo, tiene una edad aproximada de construcción de treinta (30) años, ubicándose en la **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Por lo tanto, para realizar el cálculo exacto del valor real comercial de ciento setenta metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados (170,46 $m^2$) construidos del inmueble, se debe aplicar el 61,84% de depreciación, correspondiente a su porcentaje de vida y la clase en la que se encuentra (30 años aproximadamente).

En la siguiente tabla se muestra el descuento del porcentaje de depreciación realizado:

**TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 1)**
**DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,50 | 2 | 2,50 | 3 | 3,50 | 4 | 4,50 | 5 |
| 25 | 15,62 | 15,65 | 17,75 | 22,45 | 30,89 | 43,64 | 60,00 | 79,07 | 100,00 |
| 26 | 16,33 | 16,40 | 18,49 | 23,14 | 31,51 | 44,14 | 60,36 | 79,26 | 100,00 |
| 27 | 17,14 | 17,17 | 19,23 | 23,85 | 32,14 | 44,65 | 60,72 | 79,45 | 100,00 |
| 28 | 17,92 | 17,95 | 19,99 | 24,56 | 32,78 | 45,17 | 61,09 | 79,64 | 100,00 |
| 29 | 18,70 | 18,73 | 20,75 | 25,28 | 33,42 | 45,69 | 61,46 | 79,84 | 100,00 |
| 30 | 19,50 | 19,52 | 21,53 | 26,01 | 34,07 | 46,22 | 61,84 | 80,04 | 100,00 |

**DEPRECIACIÓN DEL INMUEBLE POR SU EDAD DE CONSTRUIDO Y SU ESTADO**

| ÁREA CONSTRUIDA $m^2$ | VALOR COMERCIAL | EDAD EN % DE LA VIDA | CLASE | % DEPRECIACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 170,46 | $ 485.811.000 | 30 | 4 | 61,84 | $ 185.385.478 |
| **VALOR TOTAL DE ACUERDO AL INMUEBLE ANALIZADO** | | | | | $ 185.385.478 |

De acuerdo a lo anterior el valor comercial de la casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43 realizándole el descuento por depreciación, corresponde a la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($185.385.478,00).**

Valor que resulta inferior al avalúo catastral para el año 2017, por lo tanto se opta por tomar valor correspondiente al valor del terreno el cual para el inmueble en mención se encuentra en la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($1.850.000,00),** el cual se multiplica por **136,5 $m^2$** correspondiente al área de terreno, arrojando como valor comercial para el año 2017, correspondiente a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. ($252.525.000,00).**

**VALOR ADOPTADO METRO INMUEBLE CALLE 8C # 78C - 43**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | $m^2$ | 136,5 | $ 1.850.000 | $ 252.525.000 |
| | | **VALOR TOTAL** | | $ 252.525.000 |

257

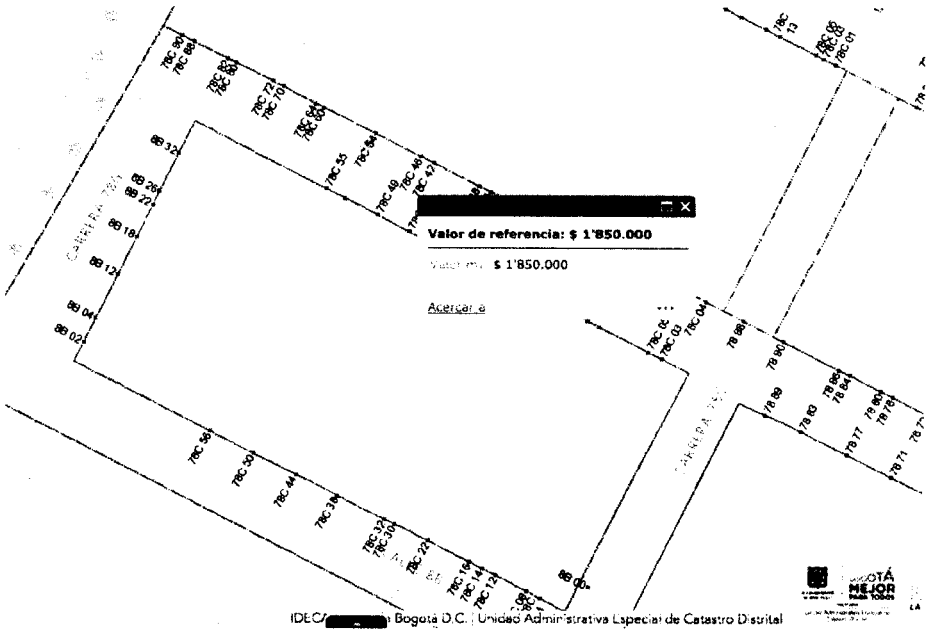



Imagen tomada de http://mapas.bogota.gov.co/

## III. VALOR TOTAL AVALÚO COMERCIAL

El avalúo comercial del bien inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de esta ciudad de Bogotá D. C., al día 2 de mayo de 2017, corresponde a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. ($252.525.000,00).**

## IV. ANEXOS

1. Usos permitidos para la dirección Calle 8C # 78C - 43 de la ciudad de Bogotá D. C. (5 Folios).

2. Constancia de estratificación del inmueble de la Calle 8C # 78C - 43 Barrio Castilla de la ciudad de Bogotá D. C. (1 folio).

3. Certificación efecto plusvalía para el predio con nomenclatura CL 8C 78C 43, CHIP AAA0081PBOM UPZ 46 "CASTILLA" (1 folio).

4. Copia impuesto predial años 2016 y 2017 (5 folios).

252

## V. PETICIÓN

Finalmente, solicito me sean fijados los honorarios de pericia conforme a lo establecido en el Acuerdo Número 1518 del 2002 del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Acuerdo 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Adrienne Arango C.

*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: 16 MAY 2017

Pasan las diligenciassal despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario (a)

Auto

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Diecisiete (17) de Mayo del año dos mil diecisiete (2017).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto**

El dictamen pericial allegado[7] por la Dra. ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, en su calidad de perito avaluador de bienes inmuebles, se CORRE TRASLADO a las partes por el término legal de tres días.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 071 fijado hoy 18 de Mayo de 2017 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

**253.**

[7] Folios 25 a 252.

**YARA.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO
13 JUN 2017

En la fecha

Pasan las diligencias al despacho con el anterior escrito

El Secretario (a)

Vencido traslado ovoño

254

Adriana Arango Castiblanco
Perito Avaluador

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Solicitud Honorarios Periciales*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito solicitarle me sean fijados los honorarios periciales.

**APOYO LEGAL DE LA PETICIÓN**

En el Código General del Proceso; en el "***ARTÍCULO 230. DICTAMEN DECRETADO DE OFICIO.*** *Cuando el juez lo decrete de oficio, determinará el cuestionario que el perito debe absolver, fijará término para que rinda el dictamen y le* ***señalará provisionalmente los honorarios y gastos que deberán ser consignados a órdenes del juzgado dentro de los tres (3) días siguientes****. (...)*" (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo tanto, cordialmente le solicito de acuerdo a lo anteriormente manifestado, fijarme los honorarios correspondientes a mi labor pericial, relacionando también el porcentaje y a cargo de quien deben ser cancelados para poder realizar la expertica encomendada.

Cordialmente,

Adrienne Arango C.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

En la fecha 13 JUN 2017

Pasan los diligenciados al despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario (a)

Perito solicita honorarios

255

JAIRO PICO ALVAREZ
ABOGADO

Señor
Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C.
E. S. D.

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR GARCÍA SARMIENTO contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS.**

**RAD. 8 – 2011 – 563**

El suscrito, JAIRO PICO ALVAREZ, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.201.394 de Bucaramanga, actuando en mi condición de apoderado de la sociedad IGAMA S.A., interesada en el curso del proceso de la referencia, por ser demandante dentro del proceso ejecutivo que actualmente cursa ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Descongestión de Barranquilla, con radicación interna 212-2015 y que antes venía tramitándose en el Juzgado Tercero Civil Municipal, dentro del cual se ordenó el embargo de los bienes o del remanente de los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso de la referencia, manifiesto a su despacho que designo al Doctor CELSO ENRIQUE CASALLAS ROJAS, abogado inscrito con T.P. 24.320 del C.S.J., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.147.245, como mi suplente, para que actúe ante su despacho cuando yo no pueda hacerlo por cualquier circunstancia.

Atentamente,

JAIRO PICO ALVAREZ
T.P. 21900 del C.S.J.
C.C. 91.201.394

ACEPTO LA SUPLENCIA:

CELSO ENRIQUE CASALLAS ROJAS
C.C. 19.147.245 BTA.
T.P. 24.320 DEL C.S.J.

NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA
Presentación y Reconocimiento

En Barranquilla, Hoy 02 JUN. 2017 Ante mi

Se presentó Faro, Rico Alvarez

Identificado con cc. 91.201.394 Bmanga

Declaró que el contenido de este [illegible] y la firma en el puesto es suya. En constancia firma

COMPARECIENTE

LA SUSCRITA NOTARIA CERTIFICA
Que en presencia del notario el otorgante estampó en este documento la Huella Dactilar el dedo índice de la mano derecha

A RUEGO DE LA PARTE INTERESADA SE COLOCA ESTE SELLO

NOTARIA QUINTA BARRANQUILLA
[illegible] Arrieta
Notario Encargado
CIRCULO DE BARRANQUILLA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha 13 JUN 2017

Pasan las diligencias al despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario (a)

Interesado en remanentes allega poder

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., trece (13) de julio del año dos mil diecisiete (2017).

**Proceso Ejecutivo No. 2011-0563 J. 08 C. CTO.**

Se resuelve la observación que al avalúo presentado por el tercero interesado –remanentes-, eleva el apoderado del extremo actor y para resolverla, se esbozan los siguientes

**ANTECEDENTES**

Mediante auto de agosto 30 de 2016[1], se corrió traslado a la pasiva del avalúo catastral aumentado en un 50%, para los fines y efectos previstos en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso y dentro de la oportunidad señalada en esa norma.

El apoderado de la ejecutante elevó unas observaciones, argumentando que si bien aquel se soporta en un avalúo catastral, no es idóneo para establecer el real valor del bien. Como pruebas, aportó un avalúo comercial elaborado por el señor Luis Francisco Páez Fajardo, arrojando una diferencia de $111.093.500.oo entre el valor dado por el tercero interesado y el otorgado por el perito contratado por el ejecutante.

En octubre 25 de 2016[2], el despacho de oficio designó un auxiliar de la justicia, para efectos de que sirviera de apoyo al momento de tomar la decisión correspondiente.

El 5 de mayo de 2017[3], el Auxiliar de la Justicia designado –Adriana Arango Castiblanco-, aportó el respectivo avaluó, arrojando un valor de $252.525.000,oo, al cual se corrió traslado mediante auto de mayo 17 de 2017[4].

[1] Ver folio 168
[2] Ver folio 204
[3] Ver folios 215 al 252
[4] Ver folio 253
ADB

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

## CONSIDERACIONES

Cumple precisar que las observaciones al avalúo de bienes, es una potestad de la que la ley reviste a la parte que se sienta afectada con el valor que se le otorgue a la cosa de que se trate, y con ello se pretende que esa valuación corresponda al justiprecio del bien; tales observaciones se regulan, en materia de procesos ejecutivos, en el artículo 444 ya citado.

De acuerdo con esa normativa, tratándose de inmuebles y vehículos, la regla general es que su avalúo corresponda al oficial, incrementado en la mitad, salvo que la parte que lo aporta o la contraria, consideren que este no refleja el real valor del bien, eventos en que se pueden hacer las observaciones del caso; por tanto, enfilaremos nuestra atención en analizar el caso concreto, teniendo presente que toda decisión judicial debe asirse de las pruebas regular y oportunamente adosadas al cartular y que es a las partes a las que compete demostrar los supuestos facticos inmersos en las normas cuya aplicación imploran, pues ese es el designio de los artículos 164 y 167 del Código General del Proceso.

Así las cosas, ha de tenerse en cuenta que efectivamente el avalúo catastral en ocasiones no resulta idóneo para determinar el real valor de los inmuebles, sobre todo cuando estos han sido objeto de trabajos que les alteran sus condiciones iniciales de adquisición, tanto en sentido material interno como en aspectos exógenos que también afectan objetivamente su precio en el mercado.

Es por esa razón que la norma reguladora de los avalúos, precave que la parte contra la que se aduzca sobre inmuebles pueda objetarlo, pero allegando para el efecto, otro avalúo elaborado, ya por entidad o profesional especializado, ora con un avaluador de la lista oficial de auxiliares de la justicia, contratado directamente por el objetante en cualquiera de esos casos.

Es por lo anterior, que el Despacho con el fin de precisar el valor real del inmueble objeto de cautela, ordenó un dictamen pericial en aras de que un perito avaluador de la lista de auxiliares de la justicia, resolviera sobre las diferencias que alegaba el extremo actor sobre el precio dado por el tercero interesado.

ADB

Para dicha tarea se designó a la perito Adriana Arango Castiblanco quien aportó la experticia solicitada de donde advierte esta agencia judicial que reporta un estudio teniendo en cuenta las peculiaridades del sector de localización, las normas de uso y desarrollo, las características del lote de terreno, características de las construcciones, servicios públicos y metodología valuatoria.

Valga precisar que en cuanto a las dependencias el predio consta de una construcción de dos niveles, en el primero con reja para el antejardín y una puerta metálica que da acceso al garaje cubierto, puertas las cuales se encuentran en muy mal estado, en el primer nivel además se encuentra un comedor, una cocina, un baño y dos habitaciones, además hay presencia de humedad en toda la casa. En el segundo nivel, cuenta con tres habitaciones, un hall y un baño, presenta graves deterioros en sus paredes y alta presencia de humedad, y con pintura general muy deteriorada.

El bien se encuentra en una zona eminentemente residencial, la infraestructura urbanística del sector donde se encuentra el bien en estudio es adecuada, preservando vías internas en aceptable estado de conservación y con buena continuidad.

De igual forma para la determinación del justo precio, además de todo lo descrito se tuvieron en cuenta variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio tales como localización del sector, reglamentación de la zona y del predio, servicios públicos, condiciones actuales de oferta y demanda de la zona, posibilidades de valorización, nivel socioeconómico de los pobladores del sector, estudios de planos, normas, vetustez y calidad de la construcción.

Todo lo anterior arrojó como resultado un valor para el metro cuadrado de $1.850.000,oo para un total de $252.525.000,oo.

Es por todas esas circunstancias y condiciones objetivas, que se le da credibilidad a tal dictamen, sin que milite prueba que desvirtúe ese trabajo, ni las aptitudes, habilidades y experiencia de quien lo elaboró; si a lo dicho hasta ahora, le agregamos que en el experticio se explicó el método utilizado para arribar a las conclusiones plasmadas en el dictamen, fuerza es concluir que estas serán las que

se tendrán en cuenta como justiprecio del inmueble en cuestión, vale decir, $252.525.000,oo y que resultan de discriminar cada uno de los ítems que componen el bien y sus valores unitarios por metro cuadrado, para luego, conmutarlos.

Sea menester resaltar que las experticias que militan dentro del plenario datan del año 2016, circunstancia demás para tener como justiprecio del bien el aportado por el perito designado de oficio, dado el estado real y actual del predio.

Por lo breve pero puntualmente analizado, se tendrá como valor del inmueble el dado por el perito designado de oficio por el despacho, y por tanto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO. DECLARAR PROSPERA** la observación que al avalúo del inmueble cautelado en esta causa, formuló la parte ejecutante.

**SEGUNDO**. En consecuencia, se tiene como avalúo del bien, el dado por la perito designada por el despacho, por la suma de $252.525.000,oo [5], conforme quedó expuesto en precedencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 096, fijado hoy 14 de julio del 2017 a la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

[5] Ver folios 215 al 252

ADB

Señor
**JUEZ TERCERO (3°) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECRIO No. 2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**DEMANDADO: ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS.**
**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA-**

OF.EJECUCION CIVIL CT
36815 23-JUN-'17 12:49

Respetado Doctor(a):

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de Demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, y con el fin de ejercer el derecho de defensa dentro del proceso de la referencia, SOLICITO que me sean expedidas a mis costas, COPIAS SIMPLES de todo el expediente que contiene el proceso anteriormente referenciado, renunciando a términos de notificación y ejecutoria del respectivo auto que así lo ordene.

Agradeciendo de antemano la atención que le merezca la presente.

Atentamente;

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS**
C. C. No. 51.866.204 de Bogotá.

Adriana Arango Castiblanco
Perito Avaluador

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Solicitud Honorarios Periciales*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito solicitarle me sean fijados los honorarios periciales.

**APOYO LEGAL DE LA PETICIÓN**

En el Código General del Proceso; en el "***ARTÍCULO 230. DICTAMEN DECRETADO DE OFICIO.*** *Cuando el juez lo decrete de oficio, determinará el cuestionario que el perito debe absolver, fijará término para que rinda el dictamen y le* ***señalará provisionalmente los honorarios y gastos que deberán ser consignados a órdenes del juzgado dentro de los tres (3) días siguientes****. (...)*" (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo tanto, cordialmente le solicito de acuerdo a lo anteriormente manifestado, fijarme los honorarios correspondientes a mi labor pericial, relacionando también el porcentaje y a cargo de quien deben ser cancelados para poder realizar la expertica encomendada.

Cordialmente,

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

*Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

262

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**ABOGADO**

17 OPA.

Bogotá, agosto 11 de 2017

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO** ORIGEN JUZGADO 8CC
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito solicitar con base en el artículo 448 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes, se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y con avalúo en firme, dentro del proceso de la referencia y en caso de que el valor de dicho inmueble sea inferior ó igual al valor del crédito le solicito adjudicar el bien al suscrito ejecutante.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

01 SEP 2017

En la fecha ...

Pasa a la Juez ...

El (la) Secretario (a) ...

Fecha de remate (7)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

263

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Doce (12) de Octubre del año dos mil diecisiete (2017).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto**

De conformidad con lo solicitado a folio 261, y cumplida en su cabalidad la labor encomendada, se fijan como honorarios definitivos por informe pericial - avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 134787 (fls.215 a 252). Presentado por ls Dra. ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, en su calidad de auxiliar de justica – PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, la suma de $ 1.000.000 M/Cte, los cuales deberán ser cancelados por la parte actora y con cargo a la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE, (3)**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 152 fijado hoy 13 de Octubre de 2017 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**

**263.**

YARA.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

264

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Doce (12) de Octubre del año dos mil diecisiete (2017).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011-00563 J 008 C. Cto**

En atención a la solicitud contenida en el escrito que antecede y por ser procedente, se ordena para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 134787** legalmente embargado (fls. 38 a 40), secuestrado (fl. 73) y avaluado (fl. 215 a 252 y 256 a 259) dentro del presente asunto, **señalar la hora de las once (11:00) de la mañana del día veintidós (22) del mes de noviembre de 2017.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo como puede ser: El Espectador, El Espacio, la Republica o Portafolio u otros, tal y como lo ordena el Art. 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

**NOTIFÍQUESE, (3)**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 152 fijado hoy 13 de Octubre de 2017 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**

**264.**

YARA.

Remate

27-26

**Señor (a)**
**JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO.**
**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.**
**DEMANDADOS: ANA MARIELA RIOS R. y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS.**
**RADICACION: 11001-31-03-008-2011-00563-00.**
**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la Señora **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**, en contra del auto de fecha **12 de octubre de 2017**, y notificado por estado **No.152** del **13 de octubre de 2017**, por medio del cual, se "fija fecha para la diligencia de remate del bien inmueble objeto del presente proceso".

Lo hago basándome en los siguientes hechos:

1.- Dentro del presente proceso, el día 22 de agosto de 2017, propuse incidente de nulidad de todo lo actuado, el cual fue rechazado de plano el mediante auto de fecha 12 de octubre de 2017, y el cual fue objeto del recurso de reposición y en subsidio apelación, el cual se encuentra pendiente de trámite a la fecha.

2.- Entre las censuras que se le ha hecho al presente proceso por vía de nulidad, están las atinentes a la liquidación del crédito, y avalúo del inmueble, etapas procesales necesarias para poder fijar fecha de remate del inmueble.

3.- Dentro del plenario no se observa que se haya practicado la liquidación de costas y agencias en derecho.

4.- El artículo 448 , inciso tercero, del CGP, textualmente dice que "En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad(…), lo anterior no se cumplió en el auto objeto de reposición, por lo cual no es posible fijar fecha de remate, y mucho menos si se tiene en cuenta que se está discutiendo aún y sin resolución aún, la validez de todas y cada una de las actuaciones procesales realizadas dentro del proceso de la referencia.

Por todo lo anterior, solicito, se REPONGA el auto

recurrido y se disponga la suspensión de la etapa del remate hasta tanto se resuelva de fondo la nulidad de todo lo actuado

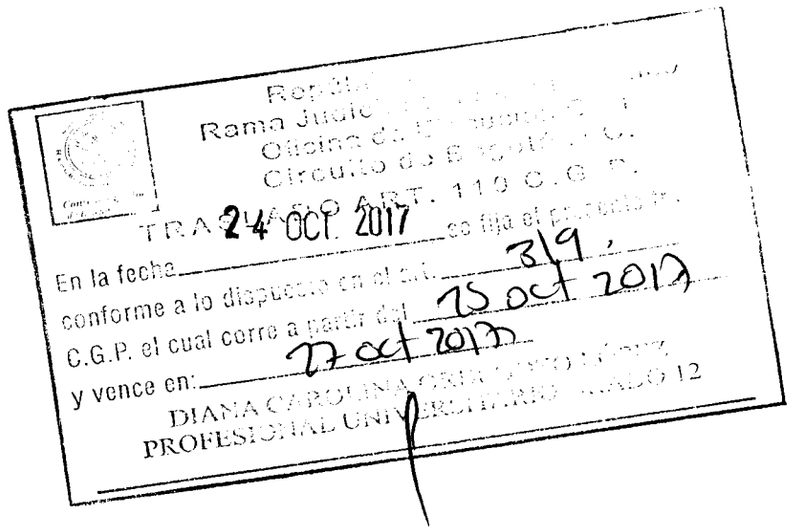
**NOTIFICACIONES:**

Las personales las recibiré en la secretaría de su despacho o en la Calle 39 No. 43-123, piso 7, oficina 5F de la Ciudad de Barranquilla, correo electrónico samuelorjuela@hotmail.com

La Demandada, puede ser notificada en la Calle 8 C No. 78 C - 43 de la Ciudad de Bogotá.

Del Señor Juez, Atentamente:

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA.**
**C. C. No. 72.204.086 de Barranquilla.**
**T. P. No. 137.728 del C. S. de la J.**


Rama Judicial
TRASLADO ART. 110 C.G.P.
24 OCT. 2017
En la fecha
conforme a lo dispuesto en el art.
C.G.P. el cual corre a partir del 25 oct 2017
y vence en: 27 oct 2017
DIANA CAROLINA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
AL DESPACHO
31 OCT. 2017
El (la) Secretario (a)

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., quince de noviembre de dos mil diecisiete

Rad. 2011-00563 J. 008

Se decide el recurso de reposición y en subsidio apelación formulado por la apoderada del demandado contra la providencia de data 12 de octubre 2017, mediante la cual se fijó fecha para remate (fl. 264)

El recurrente señala como argumentos concretos que no se ha resuelto el recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto que rechazó el escrito de nulidad.

**CONSIDERACIONES**

1. El recurso de reposición persigue que "se revoquen o reformen" los autos que dicte el Juez. Tal disposición del legislador ordinario estatuye la posibilidad de enmendar las decisiones que con base en la realidad procesal obrante al momento de su emisión, fueran adoptadas al margen del derecho o de las condiciones actuales realmente existentes en el proceso. Por el contrario, dicho recurso no puede servir para traer un nuevo aspecto fáctico, no existente para el momento de la decisión adoptada.

Por otra parte, se observa que las leyes del procedimiento civil son de orden y derecho públicos, motivo por el que no pueden ser inobservadas en su aplicación.

2. De otro lado, el artículo 448 del C.G.P., indica los requisitos que se han de observar a fin de señalarse fecha y hora de remate de los bienes que lo permitan, mismos que se concretan así: (i) Que los bienes estén embargados, secuestrados y debidamente avaluados; (ii) Que no estén sin resolver peticiones sobre el levantamiento de embargos o secuestros, (iii) Que no hayan recursos por resolver contra proveídos que hubieren decidido sobre desembargos, (iv) Que no estén sin resolver recursos contra autos que hayan declarado que un bien es inembargable, (v) Que no estén sin resolver recursos contra providencias en que se decrete la reducción de embargos, (vi) Que aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha de remate, (vii) Que la antedicha prerrogativa legal, dispuesta en principio a favor de la actora, se hace extensiva al extremo demandado cuando la liquidación del crédito esté en firme, (viii) Que se hubiesen citado a los terceros acreedores reales (hipotecarios o prendarios).-

3. Conforme a lo expuesto se dirá que no se revocará la decisión tomada en el auto obrante a folio 264, toda vez que revisado el expediente, se encuentra:

- De una parte que los requisitos para fijar fecha para remate se encuentran cumplidos.

- De otro lado, el recurso de reposición es resuelto en auto de ésta misma fecha, y el de apelación se concede en el efecto devolutivo, lo cual no afecta el trámite de éste proceso.

Con base en los argumentos expresados, el auto que fijó fecha para remate está acorde a derecho y no transgrede derecho alguno.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias RESUELVE

Mantener incólume la decisión tomada el 12 de octubre de 2017 (fl. 264)

Negar el recurso de apelación por no estar autorizado por la ley.

Notifíquese y cúmplase,

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
JUEZ

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 172, fijado hoy 16 de noviembre de 2017 la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

P.G.

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
**Doctor en Derecho**

264

22/NOV/11
11:00 AM.

Señor
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
Bogotá, D.C.

**REF:** Radicación No. 1100131030082.0110056300
Ejecutivo con Título Hipotecario de **HECRTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
Vs. **ANA MARIELA RIOS RIOS y Otra**

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.053.361 de Bogotá, Abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 21.566 del C: S: de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, según poder que adjunto, respetuosamente con el presente allego las publicaciones tanto de prensa como radial para cumplir lo ordenado en el C. G. P. y se me reconozca personaría para actuar dentro de la diligencia de remate prevista para el día 22 de Noviembre del año en curso a la hora de las 11 A. M.-

Consecuencialmente con lo anterior, también anexo el poder a mi otorgado por el actor para esta diligencia.-

Del señor Juez con el respeto acostumbrado,

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
C. C. No. 19.053.361 de Bogotá
T. P. No. 21.566 del C. S. de la J.

Anexo: Lo anunciado.-

MLM.

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

270

Bogotá, noviembre 14 de 2017

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 – 0563
JUZGADO DE ORIGEN: 8 CIVIL DEL CIRCUITO

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, litigando en causa propia dentro del proceso de la referencia, por medio del presente manifiesto a Usted que confiero poder especial pero amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere al **Dr. MIGUEL CABRERA MIRANDA**, también mayor de edad, vecino de Bogotá e identificado con la cédula de ciudadanía número 19.053.361 de Bogotá, abogado portador de la Tarjeta Profesional # 21.566 del C.S de la J. para que en mi nombre y representación atienda la diligencia de **REMATE** ordenada por ese Despacho mediante auto del 12 de octubre del año en curso, fijada para las once horas (11:00 a.m.) del día veintidós (22) de noviembre del presente año y continúe con el mandato hasta tanto el suscrito reasuma el poder.

Mi apoderado queda expresamente facultado para recibir, desistir, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y demás facultades que la ley le confiere para el buen desempeño de este mandato.

Sírvase Señora Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

**A C E P T O,**

**MIGUEL CABRERA MIRANDA.**
**C.C. 19.053.361 de Bogotá**
**T.P. 21.566 del C.S de la J.**

EL SUSCRITO NOTARIO 24 ENCARGADO DE BOGOTÁ.
CERTIFICA QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Hector Eduardo Gaona Sarmiento
IDENTIFICADO CON CC No. 2965387
DE Chia Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
ES SUYA
FECHA: 14 NOV. 2017

NOTARIA 24

NELSON FLOREZ GONZÁLEZ
NOTARIO VEINTICUATRO ENCARGADO DE BOGOTÁ D.C.

# Avisos Judiciales

EL ESPECTADOR

## Emplazamientos de quien debe ser notificado personalmente (Art. 318 del C.P.C.)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ...demandada LUZ JANEYDA DIAZ FLOREZ ...de ...nteza (n) ...derecho ... ubicado ...Carrera 16 ...- 44 CAM, ...bradas ...ndo, para ...notifique ...que libró ...miento ... el 11 de ... 2017 | JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA | FONDO DE EMPLEADOS LUKER – FEMLUKER Nit 800.036.938-0 | LUZ JANEYDA DIAZ FLOREZ C.C. No. 42.156.828 | mandamiento de pago el 11 de Julio de 2017 | EJECUTIVO | 2014-00339 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ADRIANA MESA RUIZ C.C. No. 52.022.487 de Bogotá D.C. | VEINTISIETE (27) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. | CONDOMINIO PORTAL DEL POLO - PROPIEDAD HORIZONTAL | MAGDA OSORIO DE SÁNCHEZ y ADRIANA MESA RUÍZ | AUTO LIBRA. MANDAMIENTO DE PAGO 9 de noviembre de 2015 - AUTO QUE ORDENA EMPLAZAMIENTO 7 de marzo de 2017 | EJECUTIVO SINGULAR | 027- 2015-00592-00 |
| HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR GABRIEL FERNANDEZ RODRIGUEZ C.C. 19.230.998 | JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTAD.C | BANCO PICHINCHA S.A. | MIRIAM LEON MAYORGA, DIANA PAOLA FERNANDEZ LEON Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE VICTOR GABIREL FERNANDEZ RODRIGUEZ | FECHA DEL AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR: 19 DE JULIO DE 2017. FECHA DEL AUTO ADMISORIO: 25 DE AGOSTO DE 2016 | EJECUTIVO | 2015-1365 |

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** EMPLACESE A TODAS LAS PERSONAS DE... INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE RURAL LOTE DE T... CONSTRUCCIÓN EN EL LEVANTADA LLAMADO "LA ARGENTINA" UBICADO EN LA VEREDA ROCHICA D... ÁREA TOTAL APROXIMADA TRES MIL METROS CUADRADOS. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.... OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA, A USUC... 375 C.G.P. **JUZGADO:** SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA. **PARTE DEMA...** NELLY CONTRERAS. **PARTE DEMANDADA:** LUZ MARINA ROJAS DE PUENTES, CARLOS JAIME ROJAS RO... ROJAS ROJAS, GERMAN ROJAS ROJAS, GUSTAVO ROJAS ROJAS, HERNANDO ROJAS ROJAS, JOSE E... ROJAS, JOSE RUDESINDO ROJAS ORTEGON, LUIS GUILLERMO ROJAS ROJAS, ISMAEL ROJAS CUBILL... HEREDEROS DETERMINADOS de ABIGAIL ROJAS DE ROJAS y de sus HEREDEROS INDETERMINADOS... HEREDEROS INDETERMINADOS DE MATILDE CUBILLOS, en contra de RUDESINDO ROJAS y en contra d... INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER DERECHO ALGUNO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR. **OBJETO:** No. D... DE AUTO ADMISORIO 10 DE AGOSTO DE 2017. **NATURALEZA DEL PROCESO:** VERBAL DECLARACIÓN D... POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTIA. **Nº RADICACIÓ...** 25290400300220170016400.

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA:** MARIA LIGIA VEGA LACHARME **JUZGADO:** Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería- Aplicación Sistema Procesal Oral **PARTE DEMANDANTE:** ADELA DEL CARMEN RAMOS DÍAZ **PARTE DEMANDADA:** FRANCISCO ANTONIO VEGA LACHARME, MARIA LIGIA VEGA LACHARME, MARIA STELLA VEGA LACHARME, DILIS TERESA VEGA LACHARME, VERNA CECILIA VEGA GALOFRE Y ANTONELLA VEGA GALOFRE **OBJETO:** No. DEL AUTO: Auto que admite demanda, de fecha 11 de Diciembre de 2015. **NATURALEZA DEL PROCESO:** Verbal de Pertenencia Urbana. **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 2015-00234-00

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA:** MARIA LIGIA VEGA LACHARME **JUZGADO:** Juzgado ... Circuito de Montería- Aplicación Sistema Procesal Oral **PARTE DEMANDANTE:** LUZ ELENA PÉREZ JIMÉNEZ ... **DEMANDADA:** FRANCISCO ANTONIO VEGA LACHARME, MARIA LIGIA VEGA LACHARME, MARIA STELLA V... DILIS TERESA VEGA LACHARME, VERNA CECILIA VEGA GALOFRE Y ANTONELLA VEGA GALOFRE **OBJETO:** ... Auto que admite demanda, de fecha 18 de Diciembre de 2015. **NATURALEZA DEL PROCESO:** Verbal de Per... **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 2015-00171-00

**Término de la comparecencia quince (15) días, contados a partir de la presente publicación, so pena de designarsele curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación.**

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Edificio Colseguros Cra. 7 P.H. | Hernán Ramírez Arciniegas y Vicente Rodriguez Feo | 17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá | 2010-1070 Ejecutivo singular | 30 de noviembre 2017 a las 9:00 a.m. | Bien inmueble identificado ... 206 - 50% cuota parte ... | ... 50C-1376334 de Bogotá | Carrera 17A No 97A-20 Oficina 205 Bogotá | 290.554.500 | 70% $203.388.150 | 40% | 2010-1070 | Elizabeth Aldana Cabezas. Calle 36 sur Nº 72Q-78. Tel. 310-8174647 |
| ... FORERO GONZÁLEZ | CARLOS JAVIER GARZÓN RINCÓN | JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ. CARRERA 10 No. 14-30 Piso 8º EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA. JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA | 2010-00630 EJECUTIVO SINGULAR | El juzgado Quinto Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, mediante auto de fecha 26 de Octubre de 2017, señalo fecha de remate para el día 29 de NOVIEMBRE de 2017, a la hora de las 11:00 am., hasta las 12:00 p.m. | Bien ... vehículo ... embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso ... IDENTIFICADO ... HYUNDAI ... | | | CIEN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($100'742.733,oo). | Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, esto es, la suma de SETENTA MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS ($70'519.913... | Previa consignación legal del 40% del mismo, esto es, la suma de: CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($40'297.093). | 2010-00630. | FIDELIGNO SABOGAL ... C.C. No. 3.249.99 de ... CARRERA 22 No. 3-21... la Conquista) del ... Villavicencio. Cel. 312-3804998 / 312-4... |
| ... ECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO | GLORIA ESPERANZA RAMIREZ RIOS C.C. 51.866.204 | JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA | EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO | 22 DE NOVIEMBRE DE 2017 A LAS 11:00 AM | UNA CASA UBICADA EN LA CALLE 8C No 78 C - 43 | No. MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-134787 | CALLE 8C No 78 C - 43 | 252.525.000 100% | 70% EQUIVALENTE A $176.767.500 | CONSIGNACIÓN DEL 40% PARA HACER LA POSTURA | No. 2011-00563 | NOMBRE: ERNESTO ALDANA BUSTOS. DIRECCIÓN: CALLE 13 No 9-13 OFICINA 213. TELÉFONO: 3420907 |
| ... CIARIA EN ...ACION | PEDRO CARLOS DE NARVAEZ LOPEZ | Juzgado 2 civil Municipal de Chía - Cundinamarca | | 12 DE DICIEMBRE DE 2017 A LA HORA DE LAS 8:00 AM | lote No. 52 del condominio campestre hacienda el paso localizado en el Km 9 de la vía Girardot a Tocaima, Vereda Piamonte Municipio Girardot Cundinamarca, FMI 307- 45775 | | | avaluo $ 324.890.000. | Base 70% $227.423.000 | 40% del avaluo | No. 2002-00111 | JAIME ESPINOSA RO... -Calle 16 Nº 11-82- ofi... Girardot Cund. Tel 831... |
| Finanzauto S.A. | ASTROS LTDA Y ROCIO ASTROS ALDANA | Juzgado 13 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Cuenta de Depósitos judiciales 110012041800 de la Oficina de Ejecución de Bogotá | | 27 de noviembre de 2017 a las 9:00 am. | Placa: BTZ 263, Marca: Chevrolet, Color: Rojo Ferrari Claro, Clase: Automóvil, Modelo: 2006, Servicio: particular, Ubicación: Sauzalito km 3, Vereda la Isla, predio Sauzalito, Funza. | | | $ 8.040.000 | 70% | 40% | No. 110014001320090160S | Jhon Edgar Vásquez González, c.c. 79117248 cel 311 2445283 Dirección: Carrera 16 No. 14 – 47 Funza |
| ... | ... | ... | ... | ... | APARTAMENTO 307 DÚPLEX, COCINA ... | MATRICULA INMOBI... | Dirección: CARRERA ... | OCHO CIENTOS OCHEN... | EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALUO EQUIVALENTE A ... | EL CUARENTA (40%) DEL VALOR DEL AVALUO EQUIVALENTE A ... | 110013105-013-2012-00116-00 | ANTONIO JOSE LEYVA ... C.C. 80.526.680 |
| GUILLERMO RODRIGUEZ Y STELLA SANDOVAL DE ROMERO | INES OFELIA PEREZ | JUZGADO: 15 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C. | EJECUTIVO HIPOTECARIO | FECHA/HORA/ APERTURA DILIGENCIA: ... | CASA DE HABITA... | MATRICULA: 50S-233105 - CEDULA ... | CALLE 69 A SUR # 77 K 65 y/o CALLE 69 A SUR ... | $ 216.286.500,00 | 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE | 40% | 2013-00078 | PATRICIA ROMERO. DIRECCIÓN: CALLE 13 Bis # 9-20 |

EL ESPECTADOR
NOTIFICADO

[redacted] Funcionaria Ejecutora, en este caso para la Gerencia Boyacá, HACE SABER AL PUBLICO: Que dentro del Proceso de [redacted] Coactivo No. 0729 seguido en la Gerencia Boyacá, de la Contraloría General de la República contra de PEDRO SIMON [redacted] SAENZ, por Auto No. 038 del 10 de Noviembre de 2017 se señaló la hora de las nueve de la mañana (11:00 a.m.) del veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecisiete (2017) para llevar a cabo la subasta o licitación en diligencia de [redacted] parte del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, a saber: Se trata de [redacted] derechos de cuota (50.00%) de propiedad del [redacted] ubicado en la Carrera 28 No. 28 – 38 del Barrio Central Bavaria de Bogotá D.C., identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-[redacted] de propiedad de PEDRO SIMON VARGAS SAENZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 6´760.151 expedida en [redacted] con área construida de ochenta y nueve (89) metros cuadrados aproximadamente. Esta cuota parte fue avaluada en [redacted] MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($1.822.916.029,00) [redacted] razón por la cual se tendrá como base del remate esta suma. Será postura admisible la que cubra el [redacted] contado (es decir, $1.215.277.352,67), previa consignación del 40% ($729.166.041,40), previa consignación del 40% ($729.166.041,40), como porcentaje legal (Artículo 451 del Código General del Proceso), en la Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario No. 150019196151 a nombre de la Contraloría General de la República- Jurisdicción Coactiva- Nit No. 899999067-2. La licitación comenzará a la hora indicada en la sede de la Gerencia Departamental de Boyacá, de la Contraloría General de la República, ubicada en la Calle 20 No. 8- 20 de Tunja, y se cerrará transcurrida una (1) hora después, lapso en el que los interesados podrán hacer postura presentando sus ofertas junto con el respectivo Título de Depósito Judicial para adquirir este inmueble objeto de la almoneda, (Artículos 448 y siguientes del Código General del Proceso). Se elabora el presente aviso de remate para su publicación en un diario de amplia circulación nacional en día domingo. Información del secuestre: Néstor Guillermo Sossa Guechá Tel 320 4969234. Firmado Zulma Milena Rodríguez Vega Gerente Departamental de Boyacá- Directiva Colegiada- de la Contraloría General de la República. H10

[redacted] JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 13°. Edificio [redacted] Tulua. AVISA AL PUBLICO. Que dentro del PROCESO DIVISORIO con radicado 11001310304220130059300 [redacted] MERCEDES DIAZ GAITAN y LIZ ALEXANDRA DIAZ GAITAN en contra de JAIME ENRIQUE DIAZ GAITAN, [redacted] (11) de Octubre de dos mil diecisiete (2017), se señaló la hora de las 11:00 a.m. del día cuatro ( 4) de [redacted] de abril diecisiete (2017), para que tenga lugar la diligencia de REMATE DE LA CASA, ubicada la Carrera 28 Bis No. 2- [redacted] EL EDIFICACION OFICIAL PRINCIPAL y Carrera 28 A No. 12 - 44 DIRECCION SECUNDARIA o ANTERIOR, Barrio Ricaurte, [redacted] folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-437380 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá zona [redacted] comprendida dentro de los siguientes linderos: "POR NORTE: con pared que lo separa de predio construido [redacted] nomenclatura No. 12 - 46 de la carrera 28 Bis. POR EL SUR: con pared que lo separa de predio construido [redacted] No. 12-36 de la carrera 28 Bis. POR EL POR EL ORIENTE: con pared medianera que lo separa de inmueble [redacted] nomenclatura visible; POR EL OCCIDENTE: con la carrera 28 Bis que su frente. CHIP: AAA0034ECMR. Cedula [redacted] Codigo de Sector Catastral 004101 42 13 000 00000. El inmueble fue avaluado comercialmente en la suma [redacted] CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($247.137.000,oo MONEDA CORRIENTE. [redacted] le que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo comercial dado al bien, por ser segunda licitación, [redacted] del cuarenta por ciento (40%) como porcentaje legal, a disposición del JUZGADO 42 CIVIL DEL CIRCUITO [redacted] conoce del presente asunto, y para el proceso arriba referenciado, en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. [redacted] Judiciales) de esta ciudad. La licitación comentará el día y la hora indicada y no se cerrará sino después [redacted] hora después de abierta. Téngase en cuenta, para fines legales pertinentes, que los interesados deberán [redacted] cerrado que deberá contener, además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el [redacted] General del Proceso, para ser admitidos en la subasta, cuando fuere necesario. La publicación se realiza en [redacted] los periódicos de amplia circulación local, ordenados por el despacho. Actúa como secuestre CARLOS [redacted] RODRIGUEZ, con cédula número 19.388.634, quien podrá ser ubicado en la Carrera 8 Número 15-73 Oficina [redacted] TELEFONO 312 3043846. Para efectos del artículo 450 del C.G.P., se elabora el presente aviso por cuenta de [redacted] para su publicación hoy ocho (8) de Septiembre de dos mil diecisiete (2017). DRA. MARIA ESPERANZA [redacted] Apoderada actora. (Hay firma) H9

**AVISO DE REMATE.** EL [redacted] PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA [redacted] PODER PUBLICO. ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015. Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2 y 3, HACE SABER: Que [redacted] proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110013103006199910028501 PROMOVIDO POR EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. radicado por LA SOCIEDAD ALFREDO MUÑOZ Y CIA LTDA., cesionario NORBEY ADRIAN LOPEZ FLOREZ, contra LUIS ALFREDO GONZALEZ SARMIENTO, mediante providencia del dieciocho (18) de octubre del año dos mil diecisiete (2.017), el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., señaló el día cuatro (4) de diciembre del año dos mil diecisiete (2.017), a la hora de las 9:00 a.m., para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. 50C-00109586 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 28 No. 65-41 (Dirección Catastral) Urbanización La Paz., de propiedad del demandado, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado. El bien inmueble cuenta con un AVALUO TOTAL de UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($1.283.407.500,oo) M/Cte. Será postura admisible la que cubra el valor del 70% del avalúo, previa consignación para hacer postura del cuarenta por ciento (40%) del AVALUO TOTAL a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá D.C., en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección de Depósitos Judiciales. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora después de iniciada la subasta dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. (Art. 452 del C.G.P.). Funge como secuestre el señor ERNESTO ALDANA BUSTOS, quien recibe notificaciones en la Calle 13 No. 9-13 oficina 213 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 3429165. Para los fines pertinentes se aclara que la presente actuación le correspondió al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., siendo su Juzgado de Origen el Juzgado 6 Civil del Circuito de Bogotá D.C., remitido en virtud de los acuerdos PSAA13 No. 9962, 9984, 9991 de 2013 que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. El anterior aviso se elabora para ser publicado mediante la inclusión en un listado conforme lo previsto en el artículo 450 del C. de G.C., para su publicación en un periódico de amplia circulación en la localidad , hoy 08 NOV. 2017. ELSA MARINA PAEZ PAEZ. SECRETARIA. JA6.

**AVISO DE REMATE.** EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCHA – BOYACÁ. HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía Radicado No. 2014-00021, adelantado por el señor FLORENTINO ZARATE NUÑEZ, a través de apoderado judicial, en contra del señor JUAN SANTOS CALDERON VEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.258.332 de Socha Y MARIA RESURRECCION MOJICA OLIVARES, identificada con la cédula de ciudadanía 24.089.932 de Socha, se dictó auto de fecha 12 de octubre de 2017, y señaló el día catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), a la hora de las 9:30 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble legalmente embargado y secuestrado; el cual está avaluado legalmente, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 094-6450 de la oficina de Instrumentos Públicos de Socha, y registro catastral No. 010000140003000, como de propiedad y posesión de los demandados. El bien inmueble objeto de la subasta está ubicado en la carrera 10 No. 2-26/28 de la nomenclatura de Socha, el inmueble materia de la subasta, se encuentra bajo la custodia del señor secuestre DR. FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS, Calle 26 No. 20-48 de Paipa, Boyacá, celular No. 3103490824, el inmueble suleto a la subasta se encuentra alinderado así: Por el pie con la carrera 10; por el costado derecho, paredes al medio, linda con de Jesús Aparicio; por cabecera, paredes al medio, linda con de Luis Fernández; por costado izquierdo, paredes al medio, hasta el portón de campo linda con los mismos venderos y erciera. Dicho mueble fue avaluado en la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES PESOS ($137.000.000.00) M/te. La Licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de transcurridos por lo menos dos (2) horas, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo: SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. $95.900.000,00, previa consignación del porcentaje legal (40%) del avalúo: DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE. $54.800.000,00 los cuales deben ser consignados en la cuenta de depósitos Judiciales: Proceso 157540890020140002I-00, cuenta No. 157572042001 del Banco Agrario de Colombia de esta localidad, de conformidad con lo indicado en los Art. 448 y ss del C.G.P., el inmueble materia de la subasta, se encuentra bajo la custodia del señor secuestre DR. FELIPE ALBERTO BRIJALDO VARGAS. Para efectos del Art. 450 del C.G.P., El remate se anunciará al público mediante la inclusión de un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o en su defecto por otro medio masivo de comunicación que señale el Juez. En un lugar público de la secretaría del Juzgado por el término legal de diez (10) días, hoy 02 NOV. 2017, siendo la hora de las 8:00 de la mañana y se entregan copias del mismo, para su publicación el día domingo por una sola vez, en el periódico "EL TIEMPO y/o EL ESPECTADOR" de amplia circulación en la localidad y en la radio difusora CONDOR STEREO de Socha. Secretario, JHONATAN ARLEY MARTINEZ GOMEZ. (Hay firma y sello). C9

**AVISO DE REMATE.** EL JUZGADO QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUSIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 NÚMERO 14 -30 TERCER PISO. HACE SABER: Que este despacho Judicial por auto de fecha 14 de Septiembre del año 2.017, dentro del proceso ejecutivo hipotecario número 2015 - 439, que ante este despacho Judicial adelanta el señor WILLIAM ERNESTO HOSMAN RODRÍGUEZ, contra la Sociedad EDUCAMOS ON LINE SAS, NIT: 830.094.891-1, se ha señalado la hora de las nueve y treinta (9:30 A.M) de la mañana del día primero (1) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2.017), para que tenga lugar en pública subasta el remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado el cual se describe así: 1). Lote de terreno número trece (13) de la manzana "O" de la Urbanización la Magdalena y la casa de habitación de dos (2) plantas sobre el predio construida, lote con una cabida de cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados con catorce centímetros de metro cuadrado ( 464.14 mts2). Inmueble distinguido en la nomenclatura actual del Municipio de Girardot (Cund), con el número siete C - catorce (7C- 14) de la calle treinta y una (31), inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 307 - 27747, de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Girardot (Cund). El anterior inmueble fue avaluado en la suma de NOVECIENTOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS ($904.754.000) MONEDA CORRIENTE. Sera postura admisible la que cubra el setenta (70%) por ciento del avalúo dado al inmueble, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta (40%) por ciento. La diligencia de remate se iniciara a la hora y en la fecha indicada y no se cerrara, sino hasta que haya trascurrido una hora de iniciada. Los interesados en participar en la diligencia de Remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura a través del Banco Agrario de Colombia, a órdenes del Juzgado de origen, esto es, Juzgado sexto (6) Civil del circuito de Bogotá D.C. El secuestre del inmueble es el señor ALVARO CALDERON VILLEGAS, con residencia en la calle 16 número 8- 03; Girardot (Cund) y se puede contactar en el número de celular 315 4723823. Para los efectos del artículo 450 del C.G. del P. El presente aviso de Remate se elabora hoy 7 de Noviembre del año 2.017. ELSA MARIA PAEZ PAEZ. SECRETARIA. H15

**AVISO DE REMATE.** EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EL ESPINAL TOLIMA. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO promovido por G.M.A.C. FINANCIERA DE COLOMBIA S.A. (NIT 860029396-8) contra SANDRA ROSARIO ACOSTA RAMOS (C.C. 65.697.354) radicado bajo el número 73268403002201100229300; mediante proveído del 30 de Octubre de 2017, SE SEÑALO LAS DIEZ (10) DE LA MAÑANA DEL DIA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del siguiente vehículo: "AUTOMOVIL, CHEVROLET, LINEA SPARK GO, COLOR ROJO, MODELO 2008, PLACA RFM-031, MOTOR No. B10S1B13466KA2, CHASIS No. KLIMM61018C31939. AVALUADO EN LA SUMA DE DOCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.900.000.000)". El secuestre del bien a rematar es el señor BEDEL DEL VALLE ARAQUE, C.C. 77.017.793. Será postura admisible la que cubra al menos el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien a rematar. Todo aquel que pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero a órdenes de este Despacho el cuarenta por ciento (40%) del avalúo dado al respectivo bien, a través de la cuenta de depósitos judiciales número 732682041002 del Banco Agrario de esta ciudad. Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado, junto con el depósito indicado, dentro de la oportunidad prevista en el Art. 451 del C.G. del Proceso. Para dar cumplimiento a los dispuesto en el Art. 450 del C.G. del Proceso, expedido el presente aviso para ser publicado por una vez

**AVISO DE REMATE.** El SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO promovido por CHEVYPLAN S.A. (NIT 8300018133-7) contra CONSUELO INES CALLE YEPES (C.C. 38.216.507) radicado bajo el número 2016-184, se fijó la fecha del día 06 de DICIEMBRE de 2017, a la hora de las 9 de la mañana, para llevar a cabo diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado en este proceso. EL BIEN MUEBLE A REMATAR ES EL SIGUIENTE. Se trata de un vehículo automotor de placas IGY-676, clase automóvil, servicio particular, motor LAQUF12620180, marca Chevrolet, línea N 300, modelo 2016, color BLANCO LUNA, carrocería VAN, chasis No LZWACAGA7G6000274. El bien mueble descrito anteriormente fue avaluado en la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($38.700.000.oo Mcte). SECUESTRE: JAIME FLORIAN POLANIA, quien se localiza en la CALLE 104 No. 4 B 06 AGUA MARINA CELULAR: 3102279395. Será postura admisible al remate la que cubra el 70% del avalúo total dado al bien, previo consignación del 40% del mismo valor. Lo cual podrá hacer de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora asignada para la diligencia. La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará sino después de transcurrida por lo menos una hora. Para los fines indicados en el art. 450 del C.G.P, se fija el presente aviso de remate en un lugar público y visible de la secretaría del Juzgado, por el término legal. A59

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS. REPÚBLICA DE COLOMBIA [redacted] JUDICIAL DEL PODER PUBLICO. OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. ACUERDO No PSAA15 - 10402 de 2015. Cra. 12 No. 14-22 piso 1°. HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO - No. (11001-40-030-28-2015-012-00) [redacted] la demandante LILIA MARTINEZ CUESTA contra LUIS ANTONIO SANCHEZ CACERES ; por auto de fecha 10 de Octubre [redacted] mil diez y siete (2017) el Juzgado 13 de ejecución civil municipal de Bogotá, señaló el día 30 de Noviembre de 2017 [redacted] de las 8 AM, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado LUIS ANTONIO [redacted] SANCHEZ CACERES; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado e identificado con folio de matrícula [redacted] Inmobiliaria No 50S 40382729, ubicado en la calle 56 D sur No. 29 - 05 de la ciudad de Bogotá. Nombre del secuestre: [redacted] HERRERA ANGARITA. Dirección: Calle 60 A No 91-02 apto 301 de la ciudad de Bogotá, D.C. Teléfono celular: 315 3[redacted] bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES OCHOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE. $150.831.000.00. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro del cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 13 Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el [redacted] 28 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13 No 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueren emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expide copias del presente aviso para su publicación hoy diez (10) de Noviembre de 2017. LILIA GRACIELA DAZA DÍAZ, SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. C8

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO 2ª DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS. REPUBLICA DE COLOMBIA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ACUERDO N° PSAA15-10402 DE 2015. Cra. 12 N°14-22, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO ( N°11001 40 03 26 2015 00554 00 de MARIA DEL PILAR CARDENAS contra PEDRO PABLO LADINO MACHETA por auto de fecha del 2 de Noviembre de dos mil diecisiete (2017) el juzgado 2° de ejecución civil municipal de Bogotá, señalo la (fecha y hora), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado 07-Diciembre-2017 a las 3:00 pm que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula N° 50s-1057814 ubicado en la calle 66 sur# 88-33 (dirección catastral). Nombre del secuestre, dirección y su número de teléfono ABOGADOS ACTTIVOS S.A.S NIT: 900.701.837-0 con domicilio en la CALLE 12B #7-90 OFICINA 712 CELULAR N° 3114451348. El bien inmueble cuenta con un valor de SESENTA Y CIETE MILLONES SETECIENTO SETENTA MIL PESOS (67'770.000). M/Cte. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la oficina de ejecución civil municipal Bogotá Número de cuenta 110012041800 Banco Agrario. La citación comenzara a la hora señalada y no se cerrara sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al juzgado 2° de EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, el cual fue remitido por el juzgado 26 civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAA13-N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fuera emitidos por la sala administrativa del consejo superior de la judicatura. Se expide copias del presente aviso para su publicación hoy 9 de Noviembre de 2017. YELIS YAEL TIRADO MAESTRE. SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. H11

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO CUARTO (4) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ ACUERDO NO. PSAA15-10402 de 2015. Carrera 10 No. 14-30 piso 2. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001310301419950028501 de BANCO CAFETERO, BANCAFE S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA contra BEATRIZ [redacted] ARBELAEZ ARBELAEZ, CARLOS FERNANDO ARBELAEZ ARBELAEZ, EDUARDO VELASCO ABAD, EMMA ESPERANZA [redacted] ZAMBRANO, GUILLERMO. MALDONADO LIZCANO, HELBERTH RUIZ AVILA, HERMINDA DEL CARMEN SILVA BELTRAN, [redacted] EDUARDO ARBELAEZ ARBELAEZ, LADRILLOS Y CERAMICAS S.A., LUIS EDUARDO ROMAN HERNANDEZ, LUIS FERNANDO [redacted] PACHECO MEDINA, LUIS FERNANDO PACHECO Y CIA LTDA., MARIA CRISTINA MALDONADO LIZCANO, NEHEMY ARBELAEZ [redacted] ARBELAEZ, REY MORENO LTDA. Y SANTIAGO DARIO MALDONADO LIZCANO, (CUYO JUZGADO DE ORIGEN ES EL CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA), por auto del veinticuatro (24) de octubre de 2017 (2017), el JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., señaló la hora de las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del día veintitrés (23) del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), para que se tenga lugar la diligencia de REMATE sobre los bienes inmuebles de propiedad del demandado CARLOS EDUARDO ROMAN HERNANDEZ, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados, identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nro. 50N-20047951 y 50N-20047951 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, ubicados en la calle 101A No. 11-86, apartamento 302, Edificio Torreon del Chico P.H. (calle 101A No. 11B-28 apartamento 302, Edificio Torreon del Chico P.H dirección catastral) y calle 101A No. 11- 86, garaje 3 Edificio Torreon del Chico P.H. (calle101A No. 11B-28 GS 3 dirección catastral) respectivamente de la ciudad de Bogotá). El secuestre del bien inmueble objeto del presente remate es la señora PAOLA MILENA LOSADA [redacted] PRADA, la, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.134'034.576 de Neiva, Huila, residente en la carrera 8 No. 12B-83 [redacted] 506, y con número celular 3132187869. El valor del avalúo de los bienes inmuebles a rematar es: el apartamento asciende a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($488'464.500,oo m/cte.) y el garaje TREINTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($5'310.000,00 m/cte.) VALOR TOTAL DE LOS BIENES A REMATAR ES: QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($523'774.500.000,oo). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Del Circuito de Bogotá. La licitación comenzara a la fecha y hora señaladas indicadas y no se cerrará sino al haber trascurrido una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del Código General del Proceso. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 26 Cuarta de Ejecución Civil del Circuito de

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra pagina web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17111453289041109** **Nro Matrícula: 50C-1347874**

Pagina 1

Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 171114532890411O9** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicación: 1981-11215

Doc: ESCRITURA 9022 del 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicación: 1981-34816

Doc: ESCRITURA 567 del 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicación: 57517

Doc. ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $974,100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicación: 1988-115461

Doc: ESCRITURA 5170 del 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $993,102.76

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17111453289041109** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11802

Doc: ESCRITURA 5318 del 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 6,062,202.78

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y A LA VEZ LA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO** **NIT# 8999992841**

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-66185

Doc: ESCRITURA 1922 del 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204** **X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790** **X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-57543

Doc: ESCRITURA 3198 del 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **NIT# 60038717**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-397

Doc: ESCRITURA 3466 del 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17111453289041109** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-47481

Doc: ESCRITURA 2262 del 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **CC# 2995282**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-128393

Doc: OFICIO 2200 del 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43599

Doc: OFICIO 743 del 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

274

**Certificado generado con el Pin No: 17111453289041109** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela [redacted]ación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400**

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JU[redacted] BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

[redacted]PECIFICACION: EN[redacted] EJEC[redacted] 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROTOCOLO 2011-563

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SARMIE[redacted] EDUARDO CC# 2995282

**A: RAMIREZ RIOS GILM[redacted]** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28-04-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

[redacted]074.100.00 "SI VALE" COD. 5618

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17111453289041109** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 10:28:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-698440** **FECHA: 14-11-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDEANAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**PUBLICACION REMATE- AVISO**
**ART. 450 C.G.P.**

- **DEMANDANTE:** HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
- **DEMANDADO:** GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS C.C 51.866.204
- **JUZGADO:** 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
- **PROCESO:** EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
- **FECHA Y HORA APERTURA LICITACION:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017 A LAS 11:00 AM
- **BIENES MATERIA DEL REMATE:** UNA CASA UBICADAEN LA CALLE 8C No 78 C- 43

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

- **No. MATRICULA INMOBILIARIA:** 50C-134787

**DIRECCION:** CALLE 8C No 78 C- 43

**VALOR AVALUO:** 252.525.000 100%

- **VALOR BASE LICITACION:** 70% EQUIVALENTE A $ 176.767.500
- **PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA:** CONSIGANACION DEL 40% PARA HACER LA POSTURA
- **NUMERO EXPEDIENTE:**2011-00563
- **DATOS DEL SECUESTRE:**
- **NOMBRE: ERNESTO ALDANA BUSTOS**
- **DIRECCION:** CALLE 13 No 9-13 OFICINA 213
- **TELEFONO:** 3420907
- **PERIODICO:** EL ESPECTADOR – RADIO + PRENSA

## CERTIFICACIÓN RADIAL

Mariana

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia radial 1400 AM de Bogotá, D.C, certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha:

Día: 12 NOV 2017 Hora: 3:16 P.M.

| | | |
|---|---|---|
| Karen Beltrán | y/o | Andrés Mayorga |
| C.C 1024.485.938 | | C.C 1013.599.083 |

T.N. 3173

# NOTARIA
CIRCULO DE BOGOTA

## DILIGENCIA DE AUTENTICACION CON FIRMA REGISTRADA

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA** quien se identificó con: **C.C.** No. **1024485938** de **BOGOTÁ D.C.**

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.:
**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA**

NOTARIA 7a

BOGOTA D.C. 16/11/2017 10:54:27.209865

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**
NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C.

422227

Func.o: JEIMY

336508

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 2**

276

## ACTA DILIGENCIA DE REMATE

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-008-2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO**
**DEMANDADOS: ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**

En Bogotá, D.C., a los **veintidós (22) días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017)**, siendo las **11:00 am**, fecha y hora señaladas en proveído del doce (12) de octubre de dos mil diecisiete (2017) (fl. 264 c. 1), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que a la diligencia comparece el señor ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS, a quien se le toma posesión como secretario AD-HOC para la presente audiencia. Comparecieron: El doctor SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, identificado con la C.C. No. 72.204.086 expedida en Barranquilla y T.P. No. 137728 del C.S. de la J., en calidad de apoderado de la parte demandada. El Despacho encuentra que la publicación allegada, no cumple con las exigencias del artículo 450 del Código General del Proceso, debido a que no se hizo con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para este remate; obsérvese que se realizó el día domingo 12 de noviembre de 2017; De conformidad con el art. 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a esta diligencia, y si es necesario ofíciese al Juzgado de origen, del ser el caso. Las partes quedan notificadas en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en la misma han intervenido luego de leída y aprobada. ---

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
LA JUEZ

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**
APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA

**ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS**
SECRETARIO AD - HOC

**Señor (a)**
**JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO.**
**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.**
**DEMANDADOS: ANA MARIELA RIOS R. y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS.**
**RADICACION: 11001-31-03-008-2011-00563-00.**
**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la Señora **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que aporto las expensas necesarias a fin de que sean expedidas las copias de las piezas procesales necesarias para que se surta en debida forma ante el superior, el RECURSO DE APELACIÓN interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**, en contra del auto de fecha **12 de octubre de 2017.**

**NOTIFICACIONES:**

Las personales las recibiré en la secretaría de su despacho o en la Calle 39 No. 43-123, piso 7, oficina 5F de la Ciudad de Barranquilla, correo electrónico samuelorjuela@hotmail.com

La Demandada, puede ser notificada en la Calle 8 C No. 78 C - 43 de la Ciudad de Bogotá.

Del Señor Juez, Atentamente:

EJECUCION CIVIL CTO
37310 29-NOV-'17 11:25

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA.**
**C. C. No. 72.204.086 de Barranquilla.**
**T. P. No. 137.728 del C. S. de la J.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 2**

278

## ACTA DILIGENCIA DE REMATE

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-008-2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO**
**DEMANDADOS: ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**

En Bogotá, D.C., a los **veintidós (22) días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017)**, siendo las **11:00 am**, fecha y hora señaladas en proveído del doce (12) de octubre de dos mil diecisiete (2017) (fl. 264 c. 1), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que a la diligencia comparece el señor ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS, a quien se le toma posesión como secretario AD-HOC para la presente audiencia. Comparecieron: El doctor SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, identificado con la C.C. No. 72.204.086 expedida en Barranquilla y T.P. No. 137728 del C.S. de la J., en calidad de apoderado de la parte demandada. El Despacho encuentra que la publicación allegada, no cumple con las exigencias del artículo 450 del Código General del Proceso, debido a que no se hizo con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para este remate; obsérvese que se realizó el día domingo 12 de noviembre de 2017; De conformidad con el art. 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a esta diligencia, y si es necesario ofíciese al Juzgado de origen, del ser el caso. Las partes quedan notificadas en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en la misma han intervenido luego de leída y aprobada. ---

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
LA JUEZ

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**
APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA

**ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS**
SECRETARIO AD - HOC

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Constancia Pago Honorarios.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia, portadora de la licencia con vigencia hasta el 1 de abril de 2018, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito por medio del presente escrito informarle que la parte demandante me canceló los honorarios periciales decretados por su Despacho, por lo tanto se encuentra a paz y salvo.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

250

SALA CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIO DE BOGOTA
RECIBIDO
2017 NOV 21 P 3:56

Señores
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C. - SALA DE DECISION CIVIL.
E. S. D.

Referencia: Acción de Tutela por Vía de Hecho.

GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, portadora de la C. C. No.51.866.204 de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, por medio del presente escrito, acudo a éste digno despacho para impetrar acción de tutela por vías de hecho, en contra de la **JUEZ TERCERA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., Dra. OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, por **VIOLACION AL DEBIDO PROCESO**, que deviene en **VÍA DE HECHO**, por haberse ordenado y entregado la publicación de aviso de remate, sin haber quedado ejecutoriado la providencia que fijo fecha para audiencia de remate, hecho que además, viola el **DERECHO DE DEFENSA, DERECHO AL ACCESO DE JUSTICIA, y DERECHO DE IGUALDAD.**

HECHOS:

1. En mi contra GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS, y ANA MARIELA RIOS RIOS, se inició demanda ejecutiva hipotecaria, siendo demandante el Sr. **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO,** la cual fue repartida para su conocimiento al juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, y radicada bajo el **No. 2011-00563-00**, a fin de obtener el reconocimiento y pago de los emolumentos contenidos en escritura de hipoteca y unos pagarés por la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS ($51.850.000.oo)** más intereses legales. La titular del despacho judicial **Dra. ELSA JANETH BARBOSA VILLALBA**, el día 10 de septiembre de 2012, profirió auto que ordena seguir adelante la ejecución.
2. Posteriormente, y en virtud del acuerdo 9984 de 2013, la juez octava civil del circuito, se apartó del conocimiento del presente proceso, siendo repartido entonces al Juzgado 3° DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO, cuya titular es la Dra. OLGA LUCÍA ZAPATA LOTERO, quien en la actualidad conoce del proceso .

3. El día 22 de agosto de 2017, mi apoderado Dr. SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, impetró incidente de nulidad de todo lo actuado.

4. Mediante auto de fecha 12 de octubre de 2017, la juez "rechaza de plano la presente solicitud de nulidad". Esa misma fecha, además en auto separado, profiere providencia donde se "fija fecha para la diligencia de remate del bien inmueble objeto del presente proceso". Dicha diligencia se programó para el día 22 de noviembre de 2017.

5. El día 18 de octubre de 2017, estando dentro de la oportunidad legal para ello, interpuse, a través de mi apoderado judicial, sendos recursos de reposición y en subsidio apelación en contra de sendas providencias de fecha 12 de octubre de 2017, y notificadas en estado No. 0152 de 2017, pues no estaba de acuerdo con dichas decisiones del despacho.

6. El día 15 de Noviembre de 2017, la Señora Juez de conocimiento, profiere dos autos en los que en el primero, no repone el auto que rechazó de plano el incidente de nulidad propuesto, y concede el recurso de apelación en el efecto devolutivo, y en el segundo auto, no repone el auto que fijó fecha para el remate del bien inmueble.

7. Cómo se podrá observar, Señor Magistrado Ponente, la providencia que fijó fecha para la audiencia de remate, nuca quedó en firme hasta la fecha, pues fue objeto de recurso, el cual fue fallado en mi contra, pero sólo cobraría ejecutoria y fuerza de ley el día 22 de noviembre de 2017, fecha para la cual se tiene programado el remate dl bien inmueble objeto del proceso. Actualmente, el proceso se encuentra pendiente de resolver recurso de reposición y en subsidio queja, en contra del auto de fecha 15 de noviembre de 2017.

8. No obstante dicha situación de no firmeza de la providencia que fijó fecha de remate, el despacho desconoció el debido proceso al permitir la publicación del aviso de remate en un diario de amplia circulación y en una radiodifusora, dentro de los 10 días a la fecha del remate, pero resulta que dicha publicación desconoce el debido proceso pues fue realizada sin estar en firme la providencia que la ordenó y fue anexada al expediente el día 20 de noviembre de 2017, lo cual indica que el despacho, no obstante no estar en firme el auto que ordenó el remate del bien inmueble, procederá a rematarlo, contrariando con ello el DEBIDO PROCESO y el DERECHO DE DEFENSA, que ha resultado ser burlado pues muy a pesar de estar pendiente la resolución de los autos, los mismos fueron consumados como si ya hubiesen estado en firme.

9. El Artículo 302 de CGP, establece que: "Las providencias proferidas en audiencia adquieren ejecutoria una vez notificadas, cuando no sean

impugnadas o no admitan recursos.

No obstante, cuando se pida aclaración o complementación de una providencia, solo quedará ejecutoriada una vez resuelta la solicitud.

Las que sean proferidas por fuera de audiencia quedan ejecutoriadas tres (3) días después de notificadas, cuando carecen de recursos o han vencido los términos sin haberse interpuesto los recursos que fueren procedentes, o cuando queda ejecutoriada la providencia que resuelva los interpuestos."

Este precepto no ha sido tenido en cuenta por parte de la juez Accionada.

Por su parte el Artículo 450 Ibidem, establece que: "El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y en él se deberá indicar:

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.

2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.

3. El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.

4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.

5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.

6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

Una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregarán al expediente antes de la apertura de la licitación Con la

copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Cuando los bienes estén situados fuera del territorio del circuito a que corresponda el juzgado en donde se adelanta el proceso, la publicación deberá hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde estén ubicados."

Nada de lo aquí estipulado se cumplió en tiempo, lo cual constituye un agravio y una burla a los derechos fundamentales al DEBIDO PROCESO, ACCESO A LA JUSTICIA, E IGUALDAD.

Desde el punto de vista Jurisprudencial, ésta ha sido constante en sede de la Corte Constitucional, sosteniendo que si bien es cierto la sentencia C-543 de 1992[2] declaró inexequibles los artículos 11 y 40 del Decreto 2591 de 1991 que disponían la procedencia de la acción de tutela contra sentencias ejecutoriadas, no lo es menos que esa misma providencia expresó que, de forma excepcional, esta acción constitucional procede contra decisiones judiciales que, aunque en apariencia estuvieran revestidas de la forma jurídica de una sentencia, en realidad implicaran una vía de hecho. Así, desde los primeros pronunciamientos de esta Corte se determinó que la existencia de un defecto fáctico que convierte una decisión judicial en una *vía de hecho*, se presenta cuando se constata que "el apoyo probatorio en que se basó el juez para aplicar una determinada norma es absolutamente inadecuado."[9]. (...) Por tanto, si bien el juzgador goza de un amplio margen para valorar el material probatorio en el cual ha de fundar su decisión y formar libremente su convencimiento[10], "inspirándose en los principios científicos de la sana crítica (Arts. 187 CPC y 61 CPL)"[11], dicho poder jamás puede ejercerse de manera arbitraria. La evaluación del acervo probatorio por el juez implica, necesariamente, "la adopción de criterios **objetivos**[12], no simplemente supuestos por el juez, **racionales**[13], es decir, que ponderen la magnitud y el impacto de cada una de las pruebas allegadas, y **rigurosos**[14], esto es, que materialicen la función de administración de justicia que se les encomienda a los funcionarios judiciales sobre la base de pruebas debidamente recaudadas."[15] En desarrollo de lo explicado, la

jurisprudencia de la Corte ha fijado el alcance del defecto fáctico como causal específica de procedibilidad de la acción de tutela contra providencias judiciales, señalando que éste se presenta cuando resulta evidente que se omitió decretar pruebas que eran necesarias o la valoración de las existentes, o su evaluación fue realizada de manera caprichosa o arbitraria[16]. Al respecto ha dicho la Corte: "En otras palabras, se presenta defecto fáctico **por omisión** cuando el juzgador se abstiene de decretar pruebas. Lo anterior trae como consecuencia 'impedir la debida conducción al proceso de ciertos hechos que resultan indispensables para la solución del asunto jurídico debatido'. Existe defecto fáctico **por no valoración del acervo probatorio**, cuando el juzgador omite considerar pruebas que obran en el expediente bien sea porque 'no los advierte o simplemente no los tiene en cuenta para efectos de fundamentar la decisión respectiva, y en el caso concreto resulta evidente que de haberse realizado su análisis y valoración, la solución del asunto jurídico debatido variaría sustancialmente.' También por vía de jurisprudencia se ha definido lo que se denomina **Defecto fáctico por la omisión en el decreto y la práctica de pruebas.** Esta hipótesis se presenta cuando el funcionario judicial omite el decreto y la práctica de pruebas, lo cual tiene como consecuencia impedir la debida conducción al proceso de ciertos hechos que resultan indispensables para la solución del asunto jurídico debatido[23]. El tratamiento que la Jurisprudencia le ha dado a esta modalidad de la *vía de hecho* por defecto fáctico es, por ejemplo, el ilustrado en la sentencia SU-132 de 2002, en la que la Corte sostuvo: "La negativa a la práctica o valoración de un medio probatorio por un juez dentro del proceso que dirige, puede estar sustentada en la ineficacia de ese medio para cumplir con la finalidad de demostrar los hechos en que se soporta una determinada pretensión, toda vez que constituye un derecho para todas las personas presentar pruebas y controvertir las que se presenten en su contra. La Corte se pronunció en este sentido en la Sentencia T-393 de 1994 y manifestó que '..la negativa a la práctica de pruebas sólo puede obedecer a la circunstancia de que ellas no conduzcan a establecer la verdad sobre los hechos materia del proceso o que estén legalmente prohibidas o sean ineficaces o versen sobre hechos notoriamente impertinentes o se las considere manifiestamente superfluas (arts. 178 C.P.C. y 250 C.P.P); pero a juicio

de esta Corte, la impertinencia, inutilidad y extralimitación en la petición de la prueba debe ser objetivamente analizada por el investigador y ser evidente, pues debe tenerse presente que el rechazo de una prueba que legalmente sea conducente constituye una violación del derecho de defensa y del debido proceso'".

DE LA VÍA DE HECHO EN CONCRETO:

Enseñan la Doctrina y la Jurisprudencia que la vía de hecho es "**una desviación del ordenamiento jurídico (...) bajo la forma de una providencia judicial, quien debería administrar justicia, quebranta en realidad los principios que la inspiran y abusa de la autonomía que la Carta Política reconoce a su función, para vulnerar en cambio los derechos básicos de las personas**" (Heliodoro Fierro-Méndez, Tutelas y Vías de Hecho, Editorial Leyer, Páginas 113-115). A su turno se ha definido también la vía de hecho constitucional como "**una teoría construida por la Corte Constitucional, por la vía de la jurisprudencia sobre tutela, que debe cumplir la tarea de defender los derechos fundamentales, cuando quiera que éstos aparezcan violados en virtud de una providencia o de una sentencia judicial**" (Manuel Fernando Quinche Ramírez, Vías de Hecho Acción de Tutela Contra Providencias, Editorial Doctrina y Ley, 2ª Edición, Página 90). En éste orden de ideas, tenemos en síntesis que la vía de hecho es una flagrante violación a los derechos fundamentales de quien acude a la justicia a obtener resolución a un conflicto de carácter legal, y en la que por decisiones del operador de justicia, resulta lesionado en su sagrado derecho al debido proceso.

DEL CASO EN PARTÍCULAR:

La Juez 3ª. Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., **Dra. OLGA LUCIA ZAPATA LOTERO**, en providencia de fecha 12 de octubre de 2017, al fijar fecha de remate, y ordenar la entrega para su publicación del aviso de remate, cercenó mi derecho al debido proceso, al cerrar permitir la consumación o materialización de dicha providencia, cuando la misma no está en firme y fue objeto de recurso.

Nada de esto advirtió la Juez Accionada, sino que a contrario censu tomó de manera arbitraria la decisión más desfavorable a mis intereses, pretendiendo resolver la litis antes de tiempo y permitir la materialización de la providencia recurrida, lo cual de seguro conllevará a consumar el remate del bien inmueble, sin haberse proferido decisión de fondo por parte del Juez de segunda instancia, constituyendo con ello una vía de hecho por errónea interpretación de la norma, que deviene en una flagrante violación al ordenamiento jurídico, en especial el derecho al debido proceso que se le debe seguir a todo interviniente en las actuaciones judiciales.

Todo este accionar de la Juez, encuadra con la teoría de lo que se conoce como vía de hecho directa, habida cuenta que ésta se presenta cuando el servidor público realiza el trabajo de despejar y precisar los fundamentos legales de la decisión que adopta y entonces pude errar acerca de la existencia de la norma, errar la selección de la ley y por último interpretar equivocadamente la misma, es directa porque recae de manera abierta y categórica sobre el derecho fundamental constitucional, como sería el caso del derecho al debido proceso conculcado pues con un supuesto ropaje de legalidad, se devino en una "agresión grosera al ordenamiento jurídico"

PROCEDENCIA Y LEGITIMIDAD:

Esta acción de tutela es procedente de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 5 y 9 del Decreto 2591 de 1.991, ya que lo que se pretende es que se garantice el derecho fundamental al debido proceso y toda vez que la petición consiste en una orden para que aquél respecto de quien se solicita la tutela actúe o se abstenga de hacerlo según el inciso 2° art. 86 de la C.P. siendo únicamente aceptables como otros medios de defensa judicial, para los fines de exclusión de la acción de tutela, aquellos que resulten aptos para hacer efectivo el derecho, es decir, que no tienen tal carácter los mecanismos que carezcan de conducencia y eficacia jurídica para la real garantía del derecho.

La existencia de otro medio de defensa, ha sido reiteradamente Explicado por la Honorable Corte Constitucional, en el sentido de que no siempre que se presenten varios mecanismos de defensa, la tutela resulta improcedente. Es necesario además una ponderación de eficacia de los mismos a partir de la cual se concluya que alguno de los otros medios existentes, es tan eficaz para la protección del derecho fundamental como la acción de tutela misma y en tal sentido en la Sentencia T-526 del 18 de septiembre de 1.992 Sala Primera de Revisión, manifestó:

> "Es claro entonces que el otro medio de defensa judicial a que alude el artículo 86 debe poseer necesariamente, cuando menos, la misma eficacia en materia de protección inmediata de derechos constitucionales fundamentales que, por naturaleza, tiene la acción de tutela. De no ser así, se estaría haciendo simplemente una burda y mecánica exégesis de la norma, en abierta contradicción con los principios vigentes en materia de efectividad de los derechos y con desconocimiento absoluto del querer expreso del constituyente."

Por último me permito transcribir un aparte de la obra del **Dr. MANUEL FERNANDO QUINCHE RAMÍREZ,** Vías de Hecho Acción de Tutela contra Providencias, que en su página 128, consigna lo siguiente:

> **"Defecto Sustantivo Por interpretación inaceptable.**

Se reitera que la vía de hecho por defecto sustantivo, se configura en aquellos casos en los que una sentencia judicial se funda en una norma evidentemente inaplicable. No obstante y conforme se ha expuesto, hay ocasiones en las que aflora esta vía de hecho en conflictos que parecieren no ser estrictamente normativos. Tal el caso de este defecto sustantivo por interpretación inaceptable, evento en la que la descalificación del acto judicial se origina en que el juez acoge como fundamento de su decisión, la posibilidad de interpretación más adversa a los intereses del accionante. Quede desde ya muy claro, que lo que origina la vía de hecho no es que el juez haya adoptado una cualquiera de las formas de interpretación posibles, pues finalmente está facultado para ello, sino que, entre las múltiples opciones razonables, el funcionario acoge aquella que vulnera preceptos constitucionales, razón por la cual, debe ser descalificada esa escogencia y declarada la vía de hecho (...)". Esto es lo que desde mi punto de vista, ha sucedido en el proceso que nos ocupa, pues de todas las posibilidades el juez tutelado, escogió construir toda una teoría, apartándose del acervo probatorio, para fundamentar tan lamentable decisión.

Para los efectos de que trata el artículo 37 y 38 del Decreto 2591 de 1.991, manifiesto bajo juramento que, con anterioridad a esta acción no he promovido acción similar alguna por los mismos hechos, por lo cual me ratifico en la aseveración de no haber iniciado con anterioridad acción de tutela similar al caso sub exánime.

PETICION:

Por lo aquí expuesto, solicito a esta Honorable Corporación, tutelar el derecho al debido proceso, y ordenar a quien corresponda, de manera precautelar, SUSPENDER la audiencia de remate, programada para el día de mañana 22 de noviembre de 2017, y así evitar un perjuicio irremediable y se siga vulnerando el derecho al DEBIDO PROCESO.

PRUEBAS:

Ténganse como pruebas las siguientes:

1. Escrito de Nulidad de fecha 22 de agosto de 2017.
2. Escrito de recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto de fecha 12 de octubre de 2017.
3. Escrito de recurso de reposición y en subsidio queja en contra del auto de fecha 15 de noviembre de 2017.

4. Solicito se practique inspección judicial al expediente radicado bajo el No. 201100563-00., que cursa en el despacho de la Juez Accionada.

NOTIFICACIONES:

La Juez Accionada puede ser notificada en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, el cual se encuentra ubicado en la carrera 10 No. 14 – 30, piso 2-3, de la ciudad de Bogotá.

La suscrita recibirá notificaciones en la calle 8 C No. 78 C -43, de la ciudad de Bogotá y/o, en la Secretaría de su Despacho.

Atentamente,

GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS
C. C. No. 51.866.204 de Bogotá.

Señora:
Juez 3ª Civil del Circuito de Ejecución.
E. S. D.

REF: Proceso Nº 2011-0563-00.
DTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.
DDOS: GILMA E. RAMIREZ RIOS.
Juzgado de Origen: 8º C. CTO.

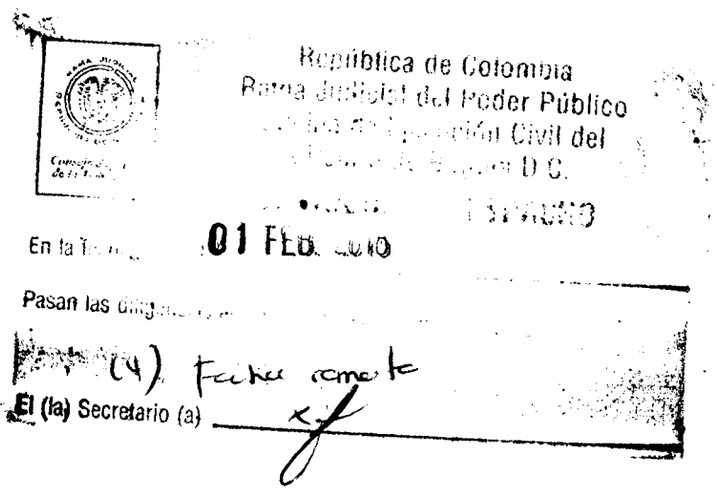
Por medio del presente Escrito, allego Copia de Acción de tutela, instaurada por la de mandado GILMA E. Ramirez Rios,

A. Su Usz Solicito que el despacho se Sirva Fijar nueva fecha de Remate, y Suspender de manera Provisional la audiencia fijada para el día 22 de Noviembre de 2017 a las 11:00 A.M.

ATT:

Samuel Orjuela Ochoa
C.C. # 72 204 086
T.P. # 137.728 C.S.J.

EJECUCION CIVIL


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Civil del
D.C.
01 FEB.
En la
Pasan las
(4) Folios remate
El (la) Secretario (a)

240

# MIGUEL CABRERA MIRANDA
**Doctor en Derecho**

Señor
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
Bogotá, D.C.

**REF:** Radicación No. 1100131030082.0110056300
Ejecutivo con Título Hipotecario de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
Vs. **ANA MARIELA RIOS RIOS y Otra**

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.053.361 de Bogotá, Abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 21.566 del C: S: de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, según poder adjunto, respetuosamente solicito al señor Juez fijar nueva fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble trabado en la litis.-

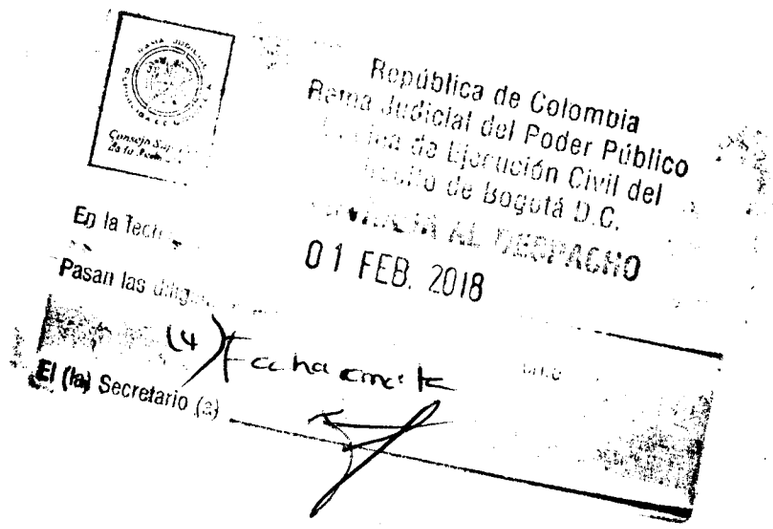
La anterior solicitud la hago por cuanto que en pretérita oportunidad no fue posible realizarla por circunstancias ajenas a mi voluntad y a la del Despacho.-

Consecuencialmente con lo anterior, le ruego acceder a esta solicitud.-

Del señor Juez con el respeto acostumbrado,

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
C. C. No. 19.053.361 de Bogotá
T. P. No. 21.566 del C. S. de la J.

Carrera Décima No. 15-39 Oficina 710 Cel. 311-286 81 93
Bogotá, D. C.


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Jurisdicción Civil del
Distrito de Bogotá D.C.
AL DESPACHO
01 FEB. 2018
En la Fecha
Pasan las diligencias
El (la) Secretario (a)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

291

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., siete (07) de mayo del año dos mil diecisiete (2017).

**Proceso No. 2011-0563 JUZG. 08 C. CTO.**

En atención a la solicitud contenida en el escrito que antecede (fl. 290 C-1) y por ser procedente, se ordena para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C – 134787**, legalmente embargado (fls. 38 a 40), secuestrado (fl. 73) y avaluado (fl. 215 a 252 y 256 a 259) dentro del presente asunto, **señalar la hora de las tres (03:00) de la tarde del día treinta (30) del mes de Julio de dos mil dieciocho (2018).**

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado a los bienes, previa consignación legal del 40% del mismo.

Elabórese el respectivo aviso teniendo en cuenta el avalúo.

Publíquese en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo como puede ser: El Espectador, El Espacio, la Republica o Portafolio tal y como lo ordena el Art. 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
**JUEZ**
**(2)**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 063, fijado hoy 08 de mayo del 2018 a la hora de las 08:00 a.m.

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ.**
Secretaria

YRC

Rcm.

292

OFEJECUCION CIVIL CTO

66517 11-MAY-18 12:47

**Señor (a)**
**JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO.**
**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.**
**DEMANDADOS: ANA MARIELA RIOS R. y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS.**
**RADICACION: 11001-31-03-008-2011-00563-00.**
**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la Señora **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que interpongo recurso de reposición en contra del auto de fecha 07 de mayo de 2018, por medio del cual se fijó fecha para llevar a cabo el remate del inmueble objeto del presente proceso, toda vez que se hace necesario, actualizar el avalúo del inmueble, pues ha transcurrido más de una año, desde el último avalúo allegado al expediente.

Por lo anterior, solicito se reponga el auto recurrido, y en su lugar se ordene aportar avalúo actualizado del inmueble objeto del presente proceso y así hacer menos gravosa la situación de la acreedora. PONGO DE PRESENTE, QUE EL DESPACHO EN OTRAS OCASIONES HA ORDENADO LA PRACTICA Y/O ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO, CUANDO HA TRANSCURRIDO MAS DE UN AÑO DE SER APORTADO DICHO DOCUMENTO AL EXPEDIENTE.
Lo anterior para salvaguardar el debido proceso a mi defendida, y evitar nulidad por falta de avalúo del predio.

**NOTIFICACIONES:**

Las personales las recibiré en la secretaría de su despacho o en la Calle 39 No. 43-123, piso 7, oficina 5F de la Ciudad de Barranquilla, correo electrónico samuelorjuela@hotmail.com

La Demandada, puede ser notificada en la Calle 8 C No. 78 C - 43 de la Ciudad de Bogotá.

Del Señor Juez, Atentamente:

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA.**
**C. C. No. 72.204.086 de Barranquilla.**
**T. P. No. 137.728 del C. S. de la J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha 16-05-18 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el art. 319 del C.G.P. el cual corre a partir del 17-05-18 y vence en: 21-05-18

DIANA CAROLINA ORTEGOZO LÓPEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

23 MAYO 2018

En la fecha: Vencido Traslado Ley crédito (2)

Pasan las diligencias al

(la) Secretario (a)

293

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., primero de junio de dos mil dieciocho

Rad. 2011-00563 J. 08

Se decide el recurso de reposición formulado por el apoderado de la demandada Gilma Esperanza Ramírez Ríos contra la providencia de data 7 de mayo de 2018, mediante la cual se fijó fecha para remate (fl. 291)

El recurrente señala como argumentos concretos que previo a señalar fecha de remate se hace necesario actualizar el avalúo.

CONSIDERACIONES

Conforme a los argumentos dados por el recurrente, se evidencia que los mismos no tienen vocación para revocar la decisión tomada.

1. - En efecto, el artículo 13 del Código General del Proceso prevé que las normas procesales son de orden público y de obligatorio complimiento, y en ningún caso podrán ser modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares.

Conforme a lo expuesto, la noción de público y de obligatorio cumplimiento es un claro límite a los derechos de los ciudadanos, fijando por ende las condiciones necesarias e imprescindibles para garantizar el goce efectivo de los derechos de todos.

2. De otro lado, el numeral 2, del artículo 444 ibidem determina el trámite que se le da al avalúo, traslado y oportunidad para presentar observaciones.

3. En éste caso se presentó se decretó avaluó de oficio en donde un tercero interesado presentó las observaciones a la justipreciación, las cuales resultaron fundadas y se aprobó el aportado por aquél (fl. 254).

El tal virtud, los argumentos del recurrente carecen tanto de sentido jurídico como fáctico, toda vez que no presentó observaciones al avalúo decretado por el despacho, ni mucho menos aportó uno nuevo antes de fijar fecha de remate.

Con base en los argumentos expresados, el auto que fijó fecha para remate está acorde a derecho y no transgrede derecho alguno.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias RESUELVE

Mantener incólume la decisión tomada el 7 de mayo de 2018 (fl. 291)

Notifíquese y cúmplase

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
JUEZ

**OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DX**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 079, fijado hoy 5 DE JUNIO DE 2018 la hora de las 08:00 a.m.

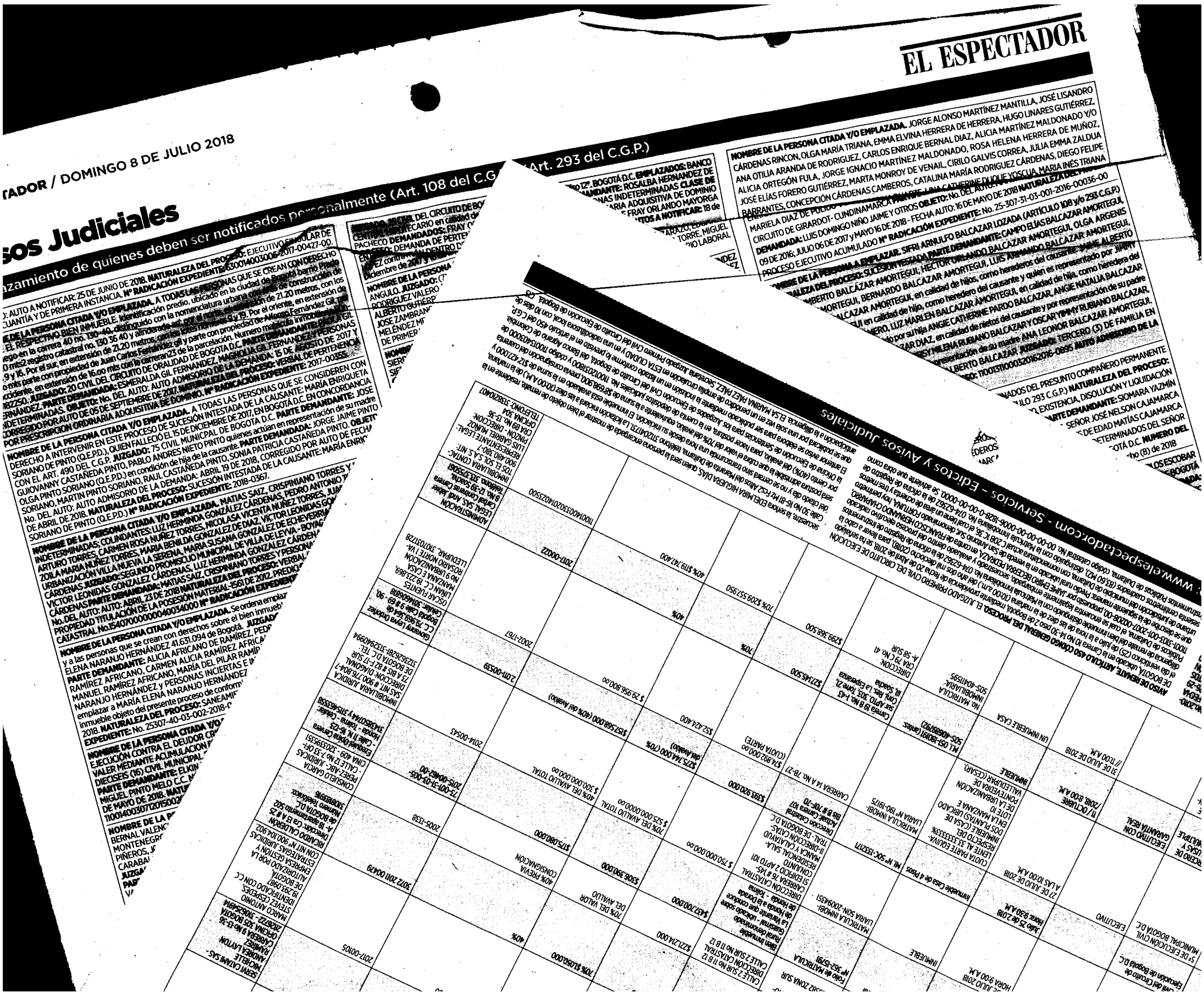
**ELSAMARINAPAEZPAEZ.**
Secretaria

# Avisos Judiciales

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

EL ESPECTADOR

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RUBIELA OSPINA ALA- | CONTRA GUSTAVO VALENCIA LOZANO MARÍN JIMENEZ cc 29809642 Y ROGER DANIEL MARÍN | JUZGADO TERCERO | | 23 DE AGOSTO DEL | EL CINCUENTA (50%) EN LA VEREDA LA QUEBRADA DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO TOLIMA | 355-28462 | PREDIO RUBI VEREDA LA QUEBRADA UBICADA EN LA FRACCION DE ANAMICHU DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO - TOLIMA | | | 70% $5.309.850 | 40% $3.034.200 | 73-001-40-03-003-2011-00148-00 | LEONARDO CASAS TRUJILLO. CALLE 8A No 4E-23 B/CARMENZA RICHA DE CHAPARRAL - TOLIMA CEL 3203350970 |
| ALIRIO BARBOSA PEÑA | ROCARTE INTERNACIONAL LTDA. | JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TAURAMENA | Proceso Ejecutivo Singular | 10 DE AGOSTO DE 2018 - 9:00 A.M. | INMUEBLE | Matrícula inmobiliaria No. 470-89534 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Yopal. | Inmueble ubicado en la calle 5 Nº 5-31, Barrio Gabán del Municipio de Tauramena, con un área de trescientos metros cuadrados (300 m2). | El bien inmueble, fue avaluado pericialmente en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS ($45.343.125,00) M/CTE | Postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo | Previa consignación del porcentaje legal del 40% a órdenes del juzgado | No. 854104089001-2012-0014100 | YESSIKA MARTÍNEZ PIMIENTA, al numero celular 3108734532, e-mail: tar-cu@hotmail.com. |
| ALIRIO BARBOSA PEÑA | INVERSIONES IRAGORRI Y CIA. S. en C., PEDRO JOSE IRAGORRI TORRES, MARIA ISABEL IRAGORRI POSADA e ISABEL CRISTINA POSADA GRILLO. | Juzgado 2º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C. | Ejecutivo Mixto. | Julio 27 de 2018, 9:00 a.m. | Finca El Edén, Vereda Potrero Grande, municipio de Choachí, Cundinamarca. Vía a La Calera | Con matrícula inmobiliaria No. 152-7554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza, Cundinamarca. | Finca El Edén, Vereda Potrero Grande, municipio de Choachí, Cundinamarca. Vía a La Calera | Valor avaluó $ 1.990´000.000,00 | Base Licitación 70% que equivale a la suma de $ 1.393´000.000,00. | 40% que equivale a la suma de $ 796´000.000,00. | 11001400301420070156400. | OSCAR ANTONIO CARO SUAREZ, Carrera 45 # 57 B-63, bloque 50, apto. 101, Teléfono 2222024, Bogotá, D.C., |
| COMUNICACIÓN CELULAR COMCEL S.A. | SOFTWARE EXPRESS LTDA, MARIO ALERTO RODRIGUEZ ARIZA Y SILVIA HERNÁNDEZ CASTAÑO | JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. | 24 DE JULIO DE 2018 A LAS 8:30 AM. | Inmuebles ubicados en Bogotá, D.C. en la calle 94 A # 16-51: APARTAMENTO 201, matriculado a folio No. 50C-1063836 y CHIP AAA0099DLSK. GARAJE 8, matriculado a folio No. 50C-1063819 y CHIP AAA0099DMJZ. GARAJE 15, matriculado a folio No. 50C-1063826 y CHIP AAA0099DMRJ. | APARTAMENTO 201, matriculado a folio No. 50C-1063836 y CHIP AAA0099DLSK. GARAJE 8, matriculado a folio No. 50C-1063819 y CHIP AAA0099DMJZ. GARAJE 15, matriculado a folio No. 50C-1063826 y CHIP AAA0099DMRJ. | Inmuebles ubicados en Bogotá, D.C. en la calle 94 A # 16-51: | Valor avaluó $ 969´888.000.00 | 70% que equivale a la suma de $ 678´921.600,00. | 40% que equivale a $ 387´955.200,00 | 11001310303320100054500. | SOLIN ROJAS LADINO, Carrera 12B # 13-12, antes Carrera 9a # 13-12, oficina 508, teléfono: 2436469, Celular: 3204779285 de Bogotá, D.C. |
| BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. | JUAN CARLOS ZAPATA TRUJILLO | 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION (J.O. 42 C.C. DE BOGOTA | EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO | 27 DE JULIO DE 2.018 HORA 8:30 A.M. | Apartamento 201 uso exclusivo del Depósito 35 y Garaje 70 del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MALORCA TORRE II (Torre Central) | Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20207583 y 50N-20207459 | Ubicados en la Carrera 54 D No. 135-95 de Bogota. | AVALUO Apartamento $341.750.750.00 Garaje $18.686.250.00 TOTAL AVALUO $360.437.000.00 | $252.305.900.00 | $144.174.800.00 | 11001310303420010055400. | JUAN MANUEL RAMÍREZ. DIRECCIÓN: Calle 161 A # 35-71 DE BOGOTÁ, TELÉFONO: 5281732 |
| HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO C.C. 2.995.282 | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS C.C. 51.866.204, ANA MARIELA RIOS RIOS C.C. 41.475.790 | 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA | EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO | LUNES TREINTA (30) DE JULIO DE 2018 A LAS 3:00 P.M. | UNA CASA | 50C-1347B7. CEDULA CATASTRAL: 8B 78 17 | UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C-43 DE BOGOTA | $ 252.525.000.oo (100 %) | 70% EQUIVALENTE A $176.767.500.oo | 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $101.010.000.oo | 2009-0161 | CARLOS ALBERTO GALLON ARISTIZABAL Calle 131 F No. 92-58 Cel. 3117203243 |
| CESAR RAMIREZ LEON | CONSTRUCTORA PUBENZA LTDA. | JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA CIUDAD BOGOTA D.C. | EJECUTIVO SINGULAR | FECHA: 26 DE JULIO DE 2018 HORA: 10:30 A.M. | UN BIEN RURAL "LA AGUADA" MUNICIPIO DE PUBENZA GIRARDOT - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | MATRICULA INMOBILIARIA No. 307-8222 CEDULA CATASTRAL No. 0012-0020-000 AREA: SEIS (6) HECTAREAS | UN BIEN RURAL "LA AGUADA" MUNICIPIO DE PUBENZA GIRARDOT - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | $1.125.000.00 MCTE (UN MILLON CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE) | EL 70% AVALUO CORRESPONDE A $787.500,00 M/CTE | 40% CORRESPONDE A $450.000,00 MCTE | 2011-0563 | ERNESTO ALDANA BUSTOS. CALLE 13 No. 9-13 OFICINA 213 - TELEFONO: 3420907 |
| COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS PARA FUNCIONARIOS ACTIVOS Y PENSIONADOS DEL ESTADO LTDA -COOMSAPEL LTDA | LUIS CARLOS HINCAPIE MORALES | JUZGADO QUINTO (5) DE EJECUCION CIVIL MUNIICPAL DE BOGOTA D.C.(JUZGADO DE ORIGEN 48 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.) | 2012-01031 - EJECUTIVO SINGULAR | 30 DE JULIO DEL 2018 A LAS 10:00 A.M. | CUOTA PARTE 50 % (GARAJE # 22) | 050N-20042944 | CALLE 147 C # 101-53 ANTES CALLE 146 # 101 -53 DE LA CIUDAD DE BOGOTA | 11.790.000 | 70% | 40% | 2012-01031 | JOHAN REYNEL CAMACHO YAYA. DIRECCION: CRA 6 No. 14-74 OFICINA 1305 BARRIO VERACRUZ - CENTRO DE BOGOTA D.C. CELULAR: No. 319 237 7622 |
| BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | RODRIGUEZ MARIÑO AFRA | JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. ORIGEN: JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. | | 26 DE JULIO DE 2018 A LAS 10:00 AM | CARRERA 6 A Nº 31 - 43 SUR URBANIZACION VILLA JULIANA PH, BARRIO SAN NICOLAS, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUND), AREA APROX 44,98 MTS2 FOLIO DE MATRICULA Nº 051-9509 | 50S-40408753 | CARRERA 16 A Nº 22 SUR - 42 CASA 22 LOTE 22 MANZANA M URBANIZACION VILLAJULIANA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUND) | 28.614.730. | 70% = 20.240.311 | 40 % = 11.485.892 | 2004-01221 | ANA MERCEDES RODRIGUEZ QUEBRAOLLA, IDENTIFICADA CON C.C 51.867.355, RESIDE EN LA CARRERA 3 Nº 30 BIS -12 INT 7 APTO 301 EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUND) CELULAR 300 220 7134 |
| Ricardo Hernando Barón García C.C. 19.465.050 | Jeaneth Camacho Peñuela C.C. 51.899.038 | Juzgado Cuarenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá D.C. | Proceso divisorio | 23 de abril de 2.018 Hora: 10:00 a.m. | Casa | Matrícula Inmobiliaria 50N-287334 | Ubicado en la Cra 50 No. 131B-27 Urbanización la Colina Campestre y/o Cra 57 No. 131A-27 (Dirección catastral) | Setecientos sesenta y seis millones quinientos mil pesos m/cte. ($766.500.000 = m/cte.) | Quinientos treinta y seis millones quinientos cincuenta mil pesos m/cte. ($536.550.000 = m/cte.) | | | |
| EÑO TES | | JUZGADO CUARENTA (21) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ | | 24 DE JULIO DEL 2018 9:00AM | INMUEBLE APARTAMENTO | MATRICULA INMOBILIARIA 50C-305418 | UBICADO EN LA CALLE 54 A No 9-01 BLOQUE B (DIRECCIÓN CATASTRAL) CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORVENIR | $364.734.000.oo | 70% ($ 255.313.800.oo) | | | |
| O AGRARIO DE COLOMBIA | JOSE DEL CARMEN TRIANA | PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA (CUND) | HIPOTECARIO | 26 DE JULIO DE 2018 A LAS 09:00AM | FINCA LOS TOTUMOS, VEREDA ZUMBE, EN EL MUNICIPIO DE UTICA (CUND) (86 HECTAREAS, 6.300MTS) | FOLIO DE MATRICULA Nº 162-382 | FINCA LOS TOTUMOS, VEREDA ZUMBE, EN EL MUNICIPIO DE UTICA (CUND) | $ 91.900.500 | 70% = $ 64.330.350 | | 2.011-00449 | Jairo Alberto Rios S. Calle 7 No. 90-76 Bogotá. Tel. 314 352 5142 |
| O S.A. | ROJAS PACHÓN NURIA HAULEIDY | 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. (JUZGADO DE ORIGEN 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.) | EJECUTIVO MIXTO | 9 de agosto de 2018 a las 8:00am | Vehículo automotor con placas BIY 450, CLASE: automóvil, MARCA | | | | | | | |
| | ELOISA LINARES DE MORENO | OCTAVO DE E | | | | | | | | | | |



EL ESPECTADOR

ΓADOR / DOMINGO 8 DE JULIO 2018

# Sos Judiciales

## ...amiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G... Art. 293 del C.G.P.)

...Y: AUTO A NOTIFICAR: 25 DE JUNIO DE 2018. **NATURALEZA DEL PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE CUANTÍA Y DE PRIMERA INSTANCIA. **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 11001400300620170042700.

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO EL RESPECTIVO BIEN INMUEBLE. Identificación predio, ubicado en la nomenclatura urbana consistente de construcción de ...ego en la carrera 40 no. 130-40, distinguido con la nomenclatura urbana consistente de construcción de ...0 mts2 registro catastral no. 130 35 40 y alinderado así: por el norte, en extensión de 21.20 metros, con los ...9 y 16. Por el sur, en extensión de 21.20 metros, con los predios con nomenclatura carrera 23 de la parcelación. Numero matrícula inmobiliaria ...0 mts parte con propiedad de Juan Carlos Fernández gil y parte con propiedad de Alfonso Fernández Gil, ...ccidente, en extensión de 16.00 mts con la carrera 23 de la parcelación. Numero matrícula inmobiliaria ...ERNÁNDEZ. **PARTE DEMANDADA:** ESMERALDA GIL FERNANDEZ. **PARTE DEMANDANTE:** CRUZ GIL ...NDETERMINADAS. **OBJETO:** No. DEL AUTO: AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 15 DE AGOSTO DE 2017 Y ...CORREGIDO POR AUTO DE 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017. **NATURALEZA DEL PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA ...POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 2017-00355.

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A INTERVENIR EN ESTE PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE: MARÍA ENRIQUETA SORIANO DE PINTO (Q.E.P.D.), QUIEN FALLECIÓ EL 15 DE DICIEMBRE DE 2017, EN BOGOTÁ D.C. EN CONCORDANCIA CON EL ART. 490 DEL C.G.P. **JUZGADO:** 75 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. **PARTE DEMANDANTE:** JOSE GUIOVANNY CASTAÑEDA PINTO, PABLO ANDRES NIETO PINTO quienes actúan en representación de su madre OLGA PINTO SORIANO (Q.E.P.D.) en condición de hija de la causante. **PARTE DEMANDADA:** JORGE JAIME PINTO SORIANO, MARTIN PINTO SORIANO, RAUL CASTAÑEDA PINTO. **OBJETO:** No. DEL AUTO: AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: ABRIL 19 DE 2018, CORREGIDO POR AUTO DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2018. **NATURALEZA DEL PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE: MARÍA ENRIQUETA SORIANO DE PINTO (Q.E.P.D.) **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 2018-0367.

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** MATIAS SAIZ, CRISPINIANO TORRES Y... INDETERMINADAS; COLINDANTES: LUZ HERMINDA GONZÁLEZ CÁRDENAS, PEDRO ANTONIO T... ARTURO TORRES, CARMEN ROSA NÚÑEZ TORRES, MARIA BENILDA GONZALEZ DE DIAZ, VICTOR LEONIDAS GO... ZOILA MARIA NÚÑEZ TORRES, NICOLASA VICENTA NÚÑEZ TORRES, JUA... URBANIZACIÓN VILLA NUEVA LA SERENA, MARIA SUSANA GONZALEZ DE VILLA DE LEYVA - BOYAC... CÁRDENAS. **JUZGADO:** SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA - SANTANDER. **PARTE DEMANDANTE:** VICTOR LEONIDAS GONZALEZ CÁRDENAS, LUZ HERMINDA GONZALEZ CÁRDENAS, CRISPINIANO TORRES Y PERSONA... CÁRDENAS. **PARTE DEMANDADA:** MATIAS SAIZ, CRISPINIANO TORRES Y PERSONAS INCIERTAS E I... No. DEL AUTO: AUTO: ABRIL 23 DE 2018 **NATURALEZA DEL PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA... PROPIEDAD TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL. 3561 DE 2012. PREDIO... CATASTRAL No.154070000000040034000 **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** 2018-00...

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** Se ordena emplaz... y a las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueb... ELENA NARANJO HERNÁNDEZ 41.631.094 de RAMÍREZ, PED... **PARTE DEMANDANTE:** ALICIA AFRICANO DE RAMÍREZ, AFRICA... RAMÍREZ AFRICANO, CARMEN ALICIA RAMÍREZ AFRICA... MANUEL RAMÍREZ AFRICANO, MARÍA DEL PILAR RAMÍ... NARANJO HERNÁNDEZ y PERSONAS INCIERTAS E I... emplazar a MARÍA ELENA NARANJO HERNÁNDEZ ... inmueble objeto del presente proceso de conform... 2018. **NATURALEZA DEL PROCESO:** SANEAMI... **EXPEDIENTE:** No. 25307-40-03-002-2018-0...

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O...** EJECUCIÓN CONTRA EL DEUDOR CR... VALER MEDIANTE ACUMULACION ... DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL ... **PARTE DEMANDANTE:** ELKIN ... MIGUEL PINTO MELO C.C. N... DE MAYO DE 2018. **NATUR...** 11001400307120150002...

**NOMBRE DE LA P...** BERNAL VALENC... MONTENEGR... PIÑEROS, JF... CARABA... **JUZGA...** **PAIP...** V...

...ERAL DEL CIRCUITO DE BO... CENTRO EJECUTARIO en calidad d... PACHECO **DEMANDADOS:** FRAY C... ...EZ contra ... DENTRO D... Diciembre de 2017 y ...

**NOMBRE DE LA PERSONA ...** ANGULO. **JUZGADO:** (... RODRIGUEZ VALERO ... ALBERTO GUTIERR... JOSE ZAMBRANO ... MELÉNDEZ MA... DE PRIMER ...

**NOMBR...** SIERR... SIER...

...ado 12º, BOGOTÁ D.C. **EMPLAZADOS:** BANCO ...**DANTE:** ROSALBA HERNANDEZ DE ...NAS INDETERMINADAS **CLASE DE** ...ARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ... FRAY ORLANDO MAYORGA ...**TOS A NOTIFICAR:** 18 de ...

...ARROYO, EDGAR ... TORRE, MIGUEL ...PIO LABORAL ...

...NDEZ ...EZ

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA.** JORGE ALONSO MARTÍNEZ MANTILLA, JOSÉ LISANDRO CÁRDENAS RINCON, OLGA MARÍA TRIANA, EMMA ELVINA HERRERA DE HERRERA, HUGO LINARES GUTIÉRREZ, ANA OTILIA ARANDA DE RODRIGUEZ, CARLOS ENRIQUE BERNAL DIAZ, ALICIA MARTÍNEZ MALDONADO Y/O ALICIA ORTEGÓN FULA, JORGE IGNACIO MARTÍNEZ MALDONADO, ROSA HELENA HERRERA DE MUÑOZ, JOSÉ ELÍAS FORERO GUTIÉRREZ, MARTA MONROY DE VENAIL, CIRILO GALVIS CORREA, JULIA EMMA ZALDUA BARRANTES, CONCEPCIÓN CÁRDENAS CAMBEROS, CATALINA MARÍA RODRIGUEZ CÁRDENAS, DIEGO FELIPE ...**DEMANDANTE:** LINA CATHERINE DUQUE YOSCUA, MARIA INÉS TRIANA MARIELA DIAZ DE POLO... CUNDINAMARCA **DEMANDANTE:** ... CIRCUITO DE GIRARDOT- CUNDINAMARCA **OBJETO:** No. DEL AUTO: ... **DEMANDADA:** LUIS DOMINGO NIÑO JAIME Y OTROS **OBJETO:** No. DEL AUTO: No. 25-307-31-03-001-2016-00036-00 09 DE 2016; JULIO 06 DE 2017 y MAYO 16 DE 2018 - FECHA AUTO: 16 DE MAYO DE 2018 **NATURALEZA DEL PROCESO** EJECUTIVO ACUMULADO **Nº RADICACIÓN EXPEDIENTE:** No. 25-307-31-03-001-2016-00036-00

**NOMBRE DE LA PERSONA A EMPLAZAR.** SIFRI ARNULFO BALCAZAR LOZADA (ARTÍCULO 108 y/o 293 C.G.P.) **NATURALEZA DEL PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA **PARTE DEMANDANTE:** CAMPO ELÍAS BALCAZAR AMORTEGUI, ...MBERTO BALCÁZAR AMORTEGUI, HECTOR ORLANDO BALCAZAR AMORTEGUI, OLGA ARGENIS ...ORTEGUI, BERNARDO BALCAZAR AMORTEGUI, LUIS ALEJANDRO BALCAZAR AMORTEGUI, ...ALCAZAR AMORTEGUI, en calidad de hijos, como herederos del causante y quien es representado por JIMMY ...UI en calidad de hijo, como heredero del causante y por representación de su padre ...ERO, LUZ MARLEN BALCAZAR AMORTEGUI, en calidad de hija, como heredera del causante, ANGIE NATALIA BALCAZAR ...ro por su hija ANGIE CATHERINE PARDO BALCAZAR, ANGIE NATALIA BALCAZAR ...AR DIAZ, en calidad de nietos del causante y por representación de su madre ANA LEONOR BALCAZAR ...SY HILENA RUBIANO BALCAZAR Y OSCAR YAIMMY RUBIANO BALCAZAR, ...ALBERTO BALCAZAR. **JUZGADO:** TERCERO (3) DE FAMILIA EN ...SO: 11001310300320160026-00695 **AUTO ADMISORIO DE LA**

...ADOS DEL PRESUNTO COMPAÑERO PERMANENTE ...ILO 293 C.G.P.) **NATURALEZA DEL PROCESO:** ...O, EXISTENCIA, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN ...**PARTE DEMANDANTE:** SIOMARA YAZMÍN ... SEÑOR JOSÉ NELSON CAJAMARCA ...S DE EDAD MATÍAS CAJAMARCA ...DETERMINADOS DEL SEÑOR ...OTÁ D.C. **NUMERO DEL** ...ho (8) de 2018

...LOS ESCOBAR ...BOGOTÁ ...

...EDEROS ...ARC...

**AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.** EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN ...ENCIAS DE BOGOTÁ, (antes 19 Civil de Ejecución) ubicado en la Calle 12C No. 7-36 piso 2 de Bogotá, ...ará al mejor ...ado en la diligencia de remate que se llevará a cabo el día 31 DE JULIO DE 2018 A LAS 10:00 A.M. ...ubasta pública de bienes muebles de propiedad de la demandada (2018) para lo cual se ...ará el siguiente bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40411595 ...ado en la Calle 70 No. 78-27 Garaje 14 de la Unidad Residencial Carrera 78 No. 70-20 ...ción de Bogotá D.C. Cuya base de la licitación será la suma de $174.802.000 oo ...ente al 70% del avalúo dado al bien inmueble. Para participar en la subasta ...ben consignar previamente en la cuenta de depósitos judiciales del Banco ...ario de Colombia No. 110012053100 del código 1100 el 40% del valor ...ente al avalúo del bien inmueble. Para hacer postura

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

295

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicación: 1981-11215

Doc: ESCRITURA 9022 del 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicación: 1981-34816

Doc: ESCRITURA 567 del 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicación: 57517

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $974,100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicación: 1988-115461

Doc: ESCRITURA 5170 del 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $993,102.76

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

296

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11802

Doc: ESCRITURA 5318 del 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 46,207,76

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y DE VEZ AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO** **NIT# 8999992841**

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-66185

Doc: ESCRITURA 1922 del 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204** X

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-57543

Doc: ESCRITURA 3198 del 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **NIT# 60038717**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-397

Doc: ESCRITURA 3466 del 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-47481

Doc: ESCRITURA 2262 del 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **CC# 2995282**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-126398

Doc: OFICIO 2200 del 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43599

Doc: OFICIO 743 del 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

297

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400**

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28-04-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180714452613838124** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 14 de Julio de 2018 a las 12:52:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-441685** **FECHA: 14-07-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

Remate.
30 Julio 298

# MIGUEL CABRERA MIRANDA
**Doctor en Derecho**

30/7/18
3:00 P.M.

Señora
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION SENTENCIAS**
Bogotá, D.C.

**REF:** Radicación No. 1100131030082.0110056300
Ejecutivo con Título Hipotecario de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
Vs. **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS y ANA MARIELA RIOS RIOS**

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.053.361 de Bogotá, Abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 21.566 del C: S: de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, según poder que obra en autos, con el presente respetuosamente allego la hoja del periódico El Espectador de fecha 08-07-2.018 en que aparece publicado el aviso de remate; de igual forma, el folio de matrícula inmobiliaria No.50-C-134787 con fecha de expedición 14-07-2.018, dando así cumplimiento a lo ordenado por el artículo 450 y ss del Código General del Proceso.-

Consecuencialmente con lo anterior, le ruego anexarlos al expediente para que cumpla los fines legales a que haya lugar.-

De la señora Juez con el respeto acostumbrado,

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
C. C. No. 19.053.361 de Bogotá
T. P. No. 21.566 del C. S. de la J.

Sd.

Pubyced

Anexo: Lo anunciado.-

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 2**

299

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-008-2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO C.C. 2.995.282**
**DEMANDADAS: GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS Y ANA MARIELA RÍOS RÍOS**

**ACTA DILIGENCIA DE REMATE**

En Bogotá, D.C., a los **treinta (30)** días del mes de **julio** de **dos mil dieciocho (2018)**, siendo las **3:00 p.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del ocho (8) de mayo de dos mil dieciocho (2018) (fl. 291 c. 1), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que a la diligencia se presenta el señor ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS, a quien se le toma posesión como secretario AD-HOC para la presente audiencia. Compareció el abogado SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, identificado con C.C. No. 72.204.086 expedida en Barranquilla y T.P. No. 137728 del C.S. de la J., en calidad de apoderado de la parte demandada. **POR EL DESPACHO.** En este estado de la diligencia y haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para el avante de la almoneda, se evidencia que no se puede llevar a cabo la presente licitación, toda vez que la publicación no cumple con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 450 del Código General del Proceso, por cuanto el secuestre dentro del presente proceso es "A&B INMOBILIARIOS LTDA." y no el señor ERNESTO ALDANA BUSTOS. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgado Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a esta diligencia, y si es necesario ofíciese al Juzgado de origen, de ser el caso. Las partes quedan notificadas en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en la misma han intervenido luego de leída y aprobada. ----------

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**
LA JUEZ

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**
APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA

**ANDRÉS DAVID MARTHÁ PIÑEROS**
SECRETARIO AD - HOC

300

# AVALÚO COMERCIAL URBANO
# CL 8C No. 78C - 43
# BARRIO: CASTILLA
# KENNEDY – BOGOTÁ D.C.

**Solicitado Por:**
**GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**

**Bogotá D.C., 17 de Julio de 2018.**

LAURA HERNÁNDEZ CEL. 300 631 21 72 lauram.hernandezh@gmail.com

302

# 1. INFORMACIÓN BÁSICA

## 1.1 TIPO DE INMUEBLE

Se trata de una casa no sometida al régimen de propiedad horizontal ubicada en la CL 8C No. 78C - 43, Localidad No. 8 – Kennedy, UPZ No. 46 – Castilla, Barrio Catastral Castilla.

**1.2 TIPO DE AVALÚO** : Comercial para determinar el valor de la unidad jurídica.

**1.3 DIRECCIÓN** : CL 8C # 78C - 43

**1.4 LOCALIZACIÓN**

**1.4.1 UBICACIÓN**

El inmueble se encuentra localizado en el barrio Castilla, en la localidad No. 8 – Kennedy al Sur de la ciudad de Bogotá D.C.

**1.4.3 LOCALIDAD** : Castilla

**1.4.4 MUNICIPIO** : Bogotá D.C.

**1.4.5 DEPARTAMENTO** : Bogotá D.C.

**1.5 DESTINACIÓN ACTUAL** : Residencial

**1.6 SOLICITANTE**

Gilma Esperanza Ramírez Ríos identificada con C.C. 51.866.204
Ana Mariela Ríos Ríos identificada con C.C. 41.475.790

**1.7 DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA PARA REALIZAR EL AVALÚO**

1. Copia simple Certificado de Tradición y Libertad No. 50C-134787 expedido el 10 de Julio de 2018 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.
2. Copia Simple Escritura Pública No. 3794 protocolizada el 16 de Junio de 1981 en la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bogotá D.C.

**1.8 FECHA DE VISITA** : 11 de Julio de 2018

**1.9 FECHA DEL INFORME** : 17 de Julio de 2018

307

## 2. INFORMACIÓN JURÍDICA

El presente capítulo no constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.
**Fuente:** Certificado de tradición y libertad suministrado y Escritura Pública suministrada.

### 2.1 PROPIETARIO

Gilma Esperanza Ramírez Ríos C.C. 51.866.204
Ana Mariela Ríos Ríos C.C. 41.475.790

### 2.2 TÍTULO DE PROPIEDAD

Los títulos de adquisición del inmueble son:

**Compraventa:** Escritura Pública No. 1922 protocolizada el 22 de Julio de 1997 en la Notaría No. 53 del círculo Notarial de Bogotá D.C.

### 2.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

| INMUEBLE | MATRÍCULA |
|---|---|
| CASA | 50C-134787 |

### 2.3 CHIP

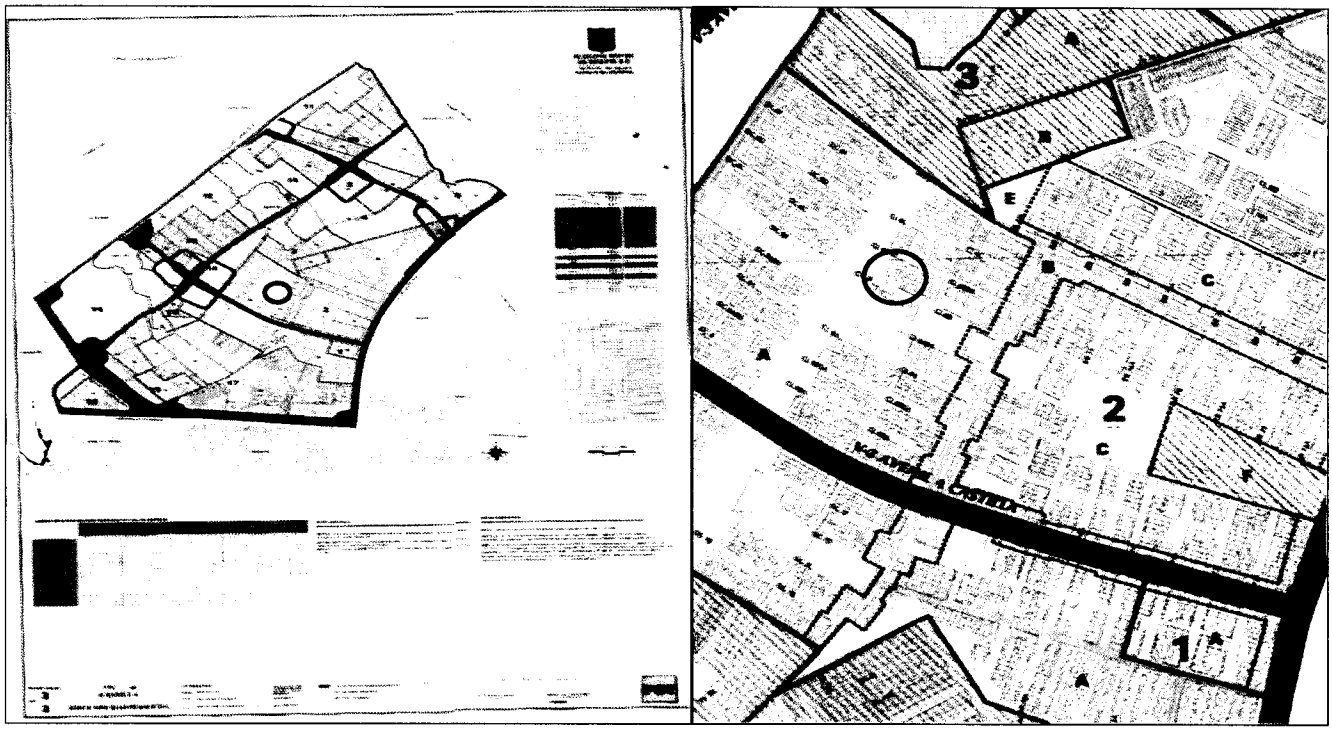
| INMUEBLE | CHIP |
|---|---|
| CASA | AAA0081PBOM |

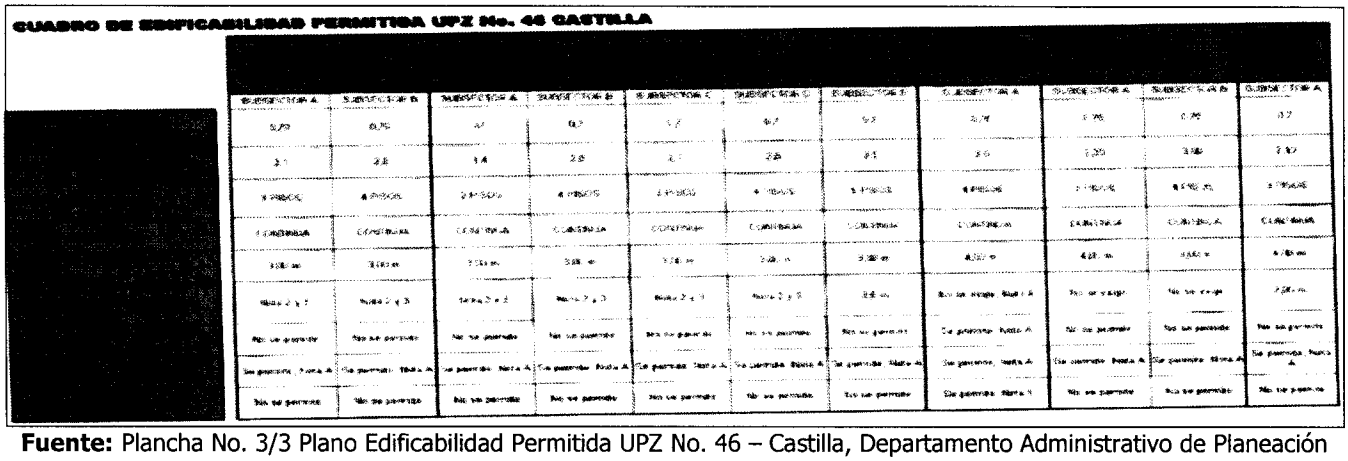
### 2.3 CÉDULA CATASTRAL

| INMUEBLE | CÉDULA CATASTRAL |
|---|---|
| CASA | 8B 78 17 |

### 2.4 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

| | |
|---|---|
| Localidad: | 8 – Kennedy |
| UPZ: | 46 –Castilla |
| Sector: | 2 –Castilla |
| Tratamiento: | Consolidación |
| Área de Actividad: | Residencial |
| Modalidad: | Urbanística |
| Zona: | Zona Residencial con zonas delimitadas de Comercio y Servicio |
| Reglamentación: | Decreto No. 429 de 2004 |




**Fuente:** Plancha No. 3/3 Plano Edificabilidad Permitida UPZ No. 46 – Castilla, Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

| | |
|---|---|
| Índice Máximo de Ocupación | 0,7 |
| Índice Máximo de Construcción | 1,4 |
| Altura Máxima Permitida | 2 Pisos |
| Aislamiento Posterior | 3,0m |
| Tipología Edificatoria | Continua |
| Dimensión Mínima Antejardín | No Aplica |
| Voladizos | Se Permite |
| Subdivisión Predial Mínima | No se Permite |

El inmueble cuenta con un área por fuera de la normatividad urbana vigente de 21,00m² (13%) sobre el total de la construcción, por concepto de aislamiento posterior y antejardín exigido.

305

## 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

### 3.1 GENERALIDADES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del presente avalúo, se encuentra localizado en el sector catastral denominado Castilla, ubicado en la localidad 8 – Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C. Se trata de un sector con usos mixtos de comercio, servicios, institucional y residencial.

### 3.2 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

El sector Castilla donde se encuentra el inmueble objeto de avalúo, está enmarcado por los siguientes límites:

| | | |
|---|---|---|
| **NORTE** | : | Calle 9 y Transversal 78D |
| **SUR** | : | Canal Ángeles de Castilla |
| **ORIENTE** | : | Carrera 78 |
| **OCCIDENTE** | : | Avenida Agoberto Mejía Cifuentes (AK 80) |




**Fuente:** http://mapas.bogota.gov.co/portalmapas/

## 3.3 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

### 3.3.1 DEL SECTOR

El sector catastral Castilla, ubicado en la localidad 8 – Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., se destaca por la presencia de usos mixtos de comercio, servicios, institucional y residencial.

## 3.4 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

El sector inmediato donde se localiza el inmueble objeto de avalúo conforme a las disposiciones contenidas en el Decreto 291 del 26 de junio de 2013 se le asignó el estrato **TRES (3)** y es el vigente a la fecha. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

## 3.5 TIPOS DE EDIFICACIÓN

### 3.5.1 DEL SECTOR

El sector se encuentra variedad de construcciones, predominado vivienda unifamiliar de uno (1) a cuatro (4) pisos y locales comerciales de uno (1) a dos (2) pisos, cuenta con nuevos edificios en altura mayores a cuatro (4) pisos.

## 3.6 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR Y SECTORES ADYACENTES

Como las más destacadas y de mayor significación se encuentran Gimnasio Moderno Castilla, Éxito Castilla, Iglesia Cristiana El Agua de Roca, Clínica Raza, COODEXT, Sena Castilla, Club Deportivo Arrecifes, CAI Castilla, entre otras.

## 3.7 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR (ARTERIALES)

Cuenta con importantes vías de acceso como son La Avenida Boyacá (AK 72), Avenida Agoberto Mejía Cifuentes (AK 80) y Calle Octava (CL 8).

### 3.7.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Las vías de acceso se encuentran pavimentadas y en buen estado de conservación.

## 3.8 INFRAESTRUCTURA URBANA DEL SECTOR

### 3.8.1 VÍAS

Buenas vías de acceso.

### 3.8.2 ANDENES

El sector cuenta con andenes.

### 3.8.3 SARDINELES

De igual forma que los andenes, el sector cuenta con ellos.

### 3.8.4 ALUMBRADO PÚBLICO

El sector cuenta con un adecuado alumbrado público.

### 3.8.5 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con un adecuado sistema de redes de servicios públicos.

### 3.8.6 ESPACIO PÚBLICO Y AMOBLAMIENTO

Existe una buena señalización y amoblamiento urbano dentro del sector.

### 3.8.7 ARBORIZACIÓN

El sector cuenta con zonas verdes, arborizadas y empradizadas.

### 3.8.8 CONDICIONES AMBIENTALES

Debido al uso mixto y estar rodeado de importantes vías y la constante circulación de transporte público como privado, se visualiza regulares condiciones ambientales.

## 3.9 TRANSPORTE PÚBLICO

Cuenta con un excelente servicio de transporte público con el servicio de buses, busetas, colectivos y SITP sobre las vías que lo enmarcan, además de las troncales de Transmilenio.

## 3.10 ACTIVIDAD EDIFICADORA

En la actualidad el sector Rincón del Chicó presenta actividad edificadora media.

## 3.11 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización se pueden considerar altas por las condiciones que la zona presenta en general.

# 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

## 4.1 UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA

La ubicación del inmueble dentro de la manzana es Medianera.

## 4.2 CABIDA SUPERFICIARIA

La casa ubicada en la CL 8C No. 78C - 43 presenta una extensión superficiaria de 136,5m²

**Fuente:** Escritura Pública suministrada y Certificado de tradición y libertad y fue corroborada en la visita técnica.

## 4.3 ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

El inmueble cuenta con un área de construcción de 162.75m².
El inmueble cuenta con un área normativa de construcción de 141.75m²

**Fuente:** El área construida fue tomada de las medidas realizadas en la visita técnica, por tal razón, se deben considerar aproximadas.

## 4.4 NÚMERO DE PISOS O NIVELES

Dos (2) pisos.

## 4.5 LINDEROS GENERALES

NORTE: Que es su frente en siete metros (7,00m) con la calle Octava B – Bis (8a – B – Bis del plano de urbanización.

SUR: En siete metros (7,00m) con el lote número siete (7) de la misma manzana.

ORIENTE: En diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50m) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana.

OCCIDENTE: En diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50m) con el lote número dieciséis (16) de la misma manzana.

## 4.6 FORMA GEOMÉTRICA

La configuración geométrica del lote es Regular.

## 4.7 RELIEVE

Topografía plana.

## 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

### 5.1 DESTINACIÓN

Residencial.

### 5.3 EDAD DE LA EDIFICACIÓN

La casa de habitación cuenta con treinta y cuatro (34) años de construcción aproximadamente.

### 5.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Al momento de la visita el inmueble se encontró en buenas condiciones de iluminación, conservación y mantenimiento acorde a su vetustez.

### 5.5 DESCRIPCIÓN

El inmueble cuenta con las siguientes dependencias:

**PRIMER PISO:**

Una (1) oficina, un (1) garaje, una (1) zona social, dos (2) habitaciones, una (1) cocina, un (1) baño social, un (1) patio de ropas y escaleras acceso segundo piso.

**SEGUNDO PISO:**

Tres (3) habitaciones y un (1) baño social.

### 5.6 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

#### 5.6.1 ESTRUCTURA

Vigas y muros.

#### 5.6.2 MAMPOSTERÍA

Bloque, pañete y vinilo.

#### 5.6.3 CUBIERTA

Teja de fibrocemento y placa de concreto.

#### 5.6.4 PISOS

Habitaciones y zona social en vinisol.

### 5.6.5 PAÑETES Y ENCHAPES

Estuco y vinilo.

### 5.6.6 BAÑOS

Los baños sociales cuentan con pisos y muros en baldosa, cielorraso en pañete y pintura, mobiliario línea estándar, división en acrílico y aluminio.

### 5.6.7 COCINA

Sencilla, pisos en tableta común de cemento, muros salpicadero enchapados en baldosa y muros en estuco y vinilo, mesón en concreto y enchapado en cerámica y en acero inoxidable.

### 5.6.8 FACHADA

Graniplast.

### 5.6.9 CIELORRASOS

Teja de fibrocemento, plástica y placa de concreto.

### 5.6.10 VENTANERÍA

Ventanas en lámina doblada y vidrios.

## 5.7 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

El inmueble presenta acabados normales acordes a la vetustez.

## 5.8 SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble cuenta con los servicios públicos instalados de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y red telefónica.

## 6. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta en la determinación del justiprecio comercial, materia del presente informe, las siguientes particularidades:

**6.1.** El inmueble está situado dentro del sector catastral denominado Castilla, el cual se caracteriza por desarrollar usos mixtos de comercio, servicios e institucional de tipo urbano y presenta uso residencial de vivienda multifamiliar y unifamiliar.

**6.2.** El inmueble objeto de estudio se localiza en la localidad 8 – Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., sector catastral Castilla, el cual tiene una clasificación socioeconómica de estrato TRES (3) medio bajo.

**6.3.** Su cercanía a importantes vías de acceso como son La Avenida Boyacá (AK 72), Avenida Agoberto Mejía Cifuentes (AK 80) y Calle Octava (CL 8).

**6.4.** El sector cuenta con buenas condiciones de acceso debido a su importante ubicación y las vías principales que lo rodean.

**6.5.** Las características del terreno, en cuanto a su área, forma, topografía y su colindancia con predios vecinos.

**6.6.** El estado y acabados del inmueble al momento de la visita técnica.

**6.7.** El no contar con remodelaciones.

**6.8.** La ubicación medianera, su estado de conservación, ventilación e iluminación natural del inmueble.

**6.9.** El encontrarse con frente a la Calle 8C.

**6.10.** El presentar área por fuera de la normatividad urbana vigente por concepto de antejardín y asilamiento posterior exigido.

**6.11.** Se aclara que las áreas avaluadas, fueron las obtenidas de los documentos suministrados por los interesados; por lo tanto hacemos salvedad de cualquier documento y/o áreas diferentes de las cuales no hayamos tenido conocimiento; en tal caso el valor global estará sujeto a verificación si existiera diferencia en áreas.

**6.12.** El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección, con una vigencia máxima de un año, siempre y cuando las condiciones actuales se mantengan.

**6.13.** El valor reportado en el presente informe puede tener una variación o tolerancia aceptable según las condiciones de la negociación.

312

# 7. METODOLOGÍA

## 7.1. MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO

Para determinar el valor del inmueble objeto de este avalúo se ha utilizado el método COMPARATIVO O DE MERCADO. Este método es aplicado según lo estipulado en la Resolución 620 del 23 de Septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y según el Decreto No.1420 del 24 de julio de 1998.

Para su cálculo por este método (el cual busca establecer el valor comercial del bien, a partir de un estudio de ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto del avalúo) se ha tomado una muestra de ofertas para la venta a la fecha, en el sector, con características homogéneas en comparación (edad, ubicación y uso).

Se realizó el estudio de mercado de cuatro (4) ofertas ubicadas en el sector inmediato al que se encuentra el inmueble objeto de avalúo. Todas las ofertas cuentan con área de terreno similar a la del inmueble objeto de estudio, además de contar con características constructivas similares. El valor promedio del estudio de mercado es de $2.373.166. Teniendo en cuenta la ubicación, el uso y destino, el estado de conservación, el área y forma del lote, el valor adoptado es de $2.300.000.

## 7.2. MÉTODO DE COSTOS O REPOSICIÓN

Este enfoque considera la posibilidad de que, como sustitutivo de la compra de cierto bien, uno podría construir otro bien que sea o una réplica del original o uno que proporcionara una utilidad equivalente. En el contexto de los inmuebles, generalmente se justifica pagar más por ciertos inmuebles que el costo de adquirir un terreno similar y construir una edificación alternativa, a menos el momento no resulte el adecuado, o que existan inconvenientes o riesgos. En la práctica, el enfoque o método también tiene en consideración la estimación de depreciación de bienes más antiguos y/o menos funcionales de forma que la estimación del costo de uno nuevo excedería el precio que probablemente se pagaría por el bien tazado.

Para este inmueble se calculó el valor de reposición nuevo del valor sugerido en la Revista Construdata No. 181 y se restó la depreciación aplicando la tabla de Fitto y Corvini así:

| CALCULO DEPRECIACIÓN X FITTO Y CORVINI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCAL NACIONAL DE HIDRÁULICOS Y DIRECCIONES | | | | | | | |
| EDAD INMUEBLE | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | VIDA REMANENTE | ESTADO DE CONSERV | VR. REPOSIC. SEGÚN CONSTRUDATA | % DEPREC | VR. FINAL |
| 34 | 70 | 48,5 | 36 | 3,0 | $1.944.567 | 57,59 | $824.690 |

Nota: Para la vida útil técnica del inmueble se tuvo en cuenta una vida útil de 80 años, debido a que su sistema constructivo es practicado muros de carga con vigas de amarre según lo estipulado en la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008. Además se dio una calificación de clase 3,0 (estado de conservación), ya que el inmueble necesita reparaciones sencillas en sus acabados, teniendo en cuenta la edad del inmueble la cual es de treinta y cuatro (34) años.

313

## 8. AVALÚO COMERCIAL URBANO
## CL 8C # 78C - 43
## BARRIO: CASTILLA
## KENNEDY – BOGOTÁ D.C.

| LIQUIDACION AVALÚO | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCÓN** | **ÁREA M2** | **VALOR $ / M2** | **SUBTOTAL** |
| ÁREA TERRENO | 136,50 | $ 2.300.000,00 | **$ 313.950.000,00** |
| ÁREA CONSTRUCCIÓN | 141,75 | $ 825.000,00 | **$ 116.943.750,00** |
| **TOTAL AVALÚO COMERCIAL** | | | **$ 430.893.750,00** |

**SON: CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($430.893.750 M/CTE.)**

**ING. LAURA MARÍA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**
**R.A.A. AVAL - 1014224483**

Bogotá D.C., 17 de Julio de 2018.

**VIGENCIA DEL AVALÚO:** De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de Marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de Junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

314

## 9. VALOR CONSTRUCCIÓN ÁREA FUERA DE NORMA
## CL 8C # 78C - 43
## BARRIO: CASTILLA
## KENNEDY – BOGOTÁ D.C.

| LIQUIDACION AVALÚO | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCÓN** | **ÁREA M2** | **VALOR $ / M2** | **SUBTOTAL** |
| ÁREA CONSTRUCCIÓN | 21,00 | $ 825.000,00 | **$ 17.325.000,00** |
| **TOTAL AVALÚO COMERCIAL** | | | **$ 17.325.000,00** |

**SON: DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($17.325.000 M/CTE.)**

**ING. LAURA MARÍA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**
**R.A.A. AVAL - 1014224483**

LAURA HERNÁNDEZ
CEL. 300 631 21 72
lauram.hernandezh@gmail.com

## ESTUDIO DE MERCADO

**INMUEBLE** CASA
**LOCALIDAD** 8 - KENNEDY
**UPZ** 46 - CASTILLA

**BARRIO** CASTILLA
**ESTRATO** 3
**FECHA** 17/07/2018

| No. | Dirección | Fuente | No Pisos | No Hab | No Baños | Disp | COCINA | Edad (Años) | Observaciones Generales | Área Terreno | Área Const. | Valor Pedido | Negó | Valor Final | Valor M² Construcción | Valor M² Terreno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CL 8BIS - KR 78 | 315 700 39 83 | 2 | 4 | 4 | MEDIANERA | INTEGRAL | MÁS DE 30 | CASA TOTALMENTE REMODELADA. PISOS EN PORCELANATO, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA, CIELO RASO EN DRYWALL, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA CON MOBILIARIO LÍNEA INTERMEDIA. | 133,00 | 160,00 | $ 490.000.000 | 3,00% | $ 475.300.000 | $ 980.000 | $ 2.394.737 |
| 2 | CL 8C - KR 79 | 311 226 55 09<br>321 364 80 32 | 2 | 4 | 3 | MEDIANERA | INTEGRAL | MÁS DE 30 | CASA PARCIALMENTE REMODELADA. PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA, BAÑOS ENCHAPADOS EN BALDOSA, CON MOBILIARO LÍNEA ESTÁNDAR. | 133,00 | 146,00 | $ 460.000.000 | 3,00% | $ 446.200.000 | $ 850.000 | $ 2.421.805 |
| 3 | CL 7B - KR 72A | 315 824 30 90 | 3 | 7 | 4 | MEDIANERA | INTEGRAL | MÁS DE 30 | CASA PARCIALMENTE REMODELADA. PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA, BAÑOS ENCHAPADOS EN BALDOSA, CON MOBILIARO LÍNEA ESTÁNDAR. | 133,00 | 195,00 | $ 480.000.000 | 3,00% | $ 465.600.000 | $ 850.000 | $ 2.254.511 |
| 4 | CL 7C - KR 78C | (1) 582 31 64 | 2 | 4 | 4 | MEDIANERA | INTEGRAL | MÁS DE 30 | CASA TOTALMENTE REMODELADA. PISOS EN CERÁMICA, MUROS EN ESTUCO Y PINTURA, CIELO RASO EN LISTÓN DE MADERA MACHIHEMBRADO, BAÑOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA CON MOBILIARIO LÍNEA INTERMEDIA. CUENTA CON JACUZZI Y SAUNA. | 136,50 | 181,00 | $ 630.000.000 | 3,00% | $ 611.100.000 | $ 1.550.000 | $ 2.421.612 |

| | |
|---|---|
| Media | $ 2.373.166 |
| Desviación | $ 80.119 |
| Coef. Var | 3,38% |

**OBSERVACIONES**

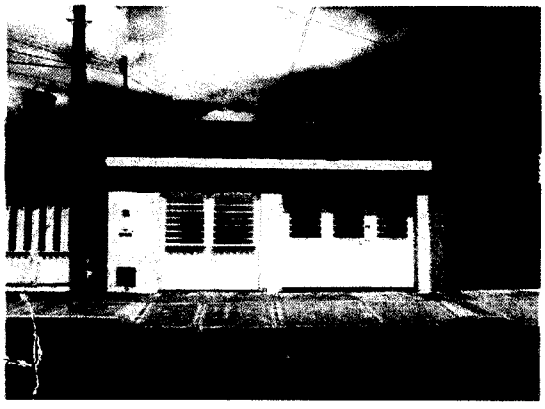
* TODAS LAS OFERTAS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN EL MISMO SECTOR DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
* TODAS LAS OFERTAS CUENTAN CON ÁREA DE TERRENO SIMILAR A LA DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
* TODAS LAS OFERTAS PRESENTAN VETUSTEZ SIMILAR RESPECTO LA INMUEBLE OBJETO DE AVALÚO.
* TODAS LAS OFERTAS FUERON UTILIZADAS PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO ESTADÍSTICO .

CASA CL 8C No. 78C - 43

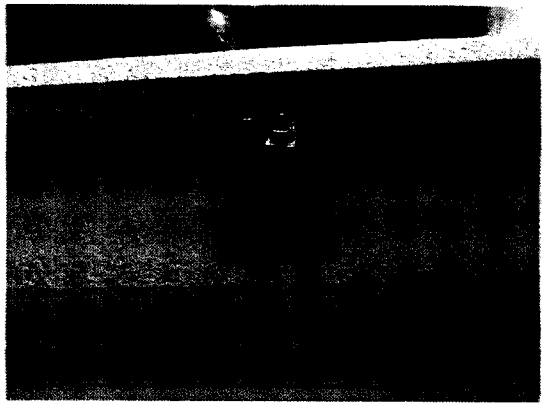
315

316

# ANEXO FOTOGRÁFICO



**FACHADA.**



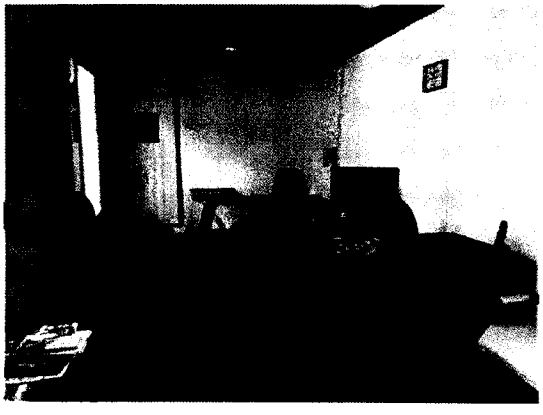
**NOMENCLATURA.**



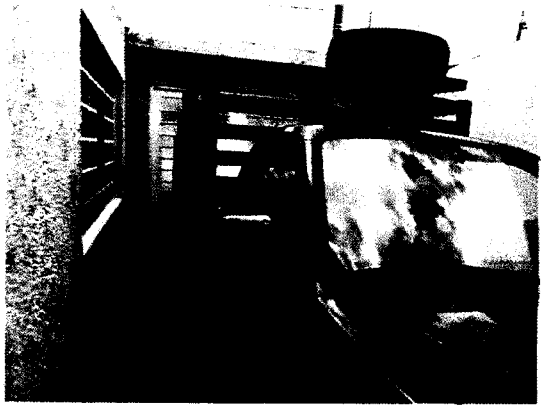
**ENTORNO.**



**ENTORNO.**



**OFICINA**



**GARAJE.**

LAURA HERNÁNDEZ CEL. 300 631 21 72 lauram.hernandezh@gmail.com

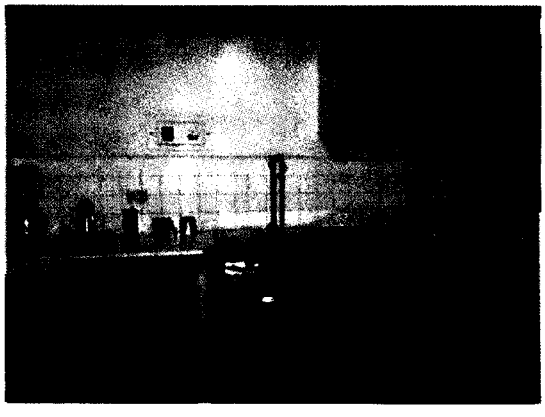
3/7



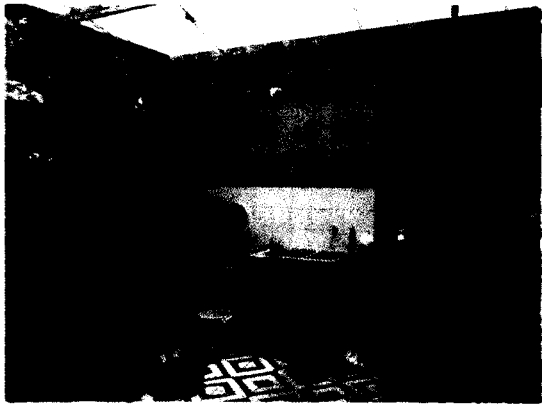
**ZONA SOCIAL.**



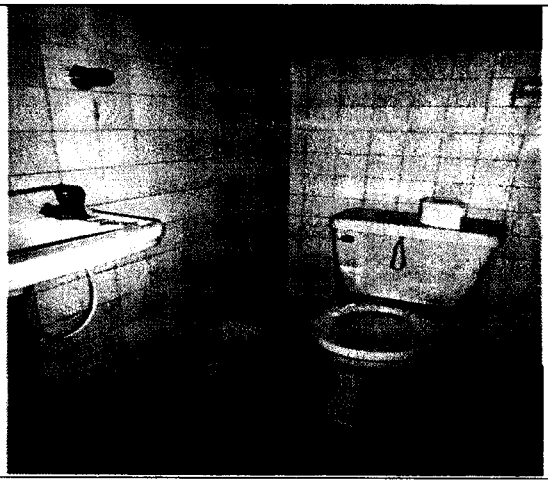
**HABITACIÓN.**



**COCINA.**



**PATIO.**



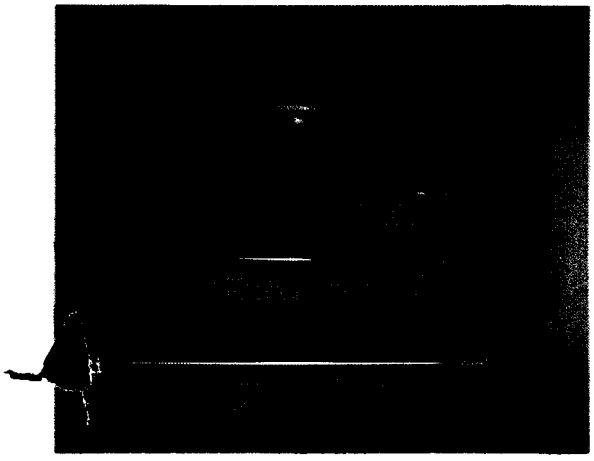
**BAÑO SOCIAL.**



**HABITACIÓN.**

LAURA HERNÁNDEZ CEL. 300 631 21 72 lauram.hernandezh@gmail.com

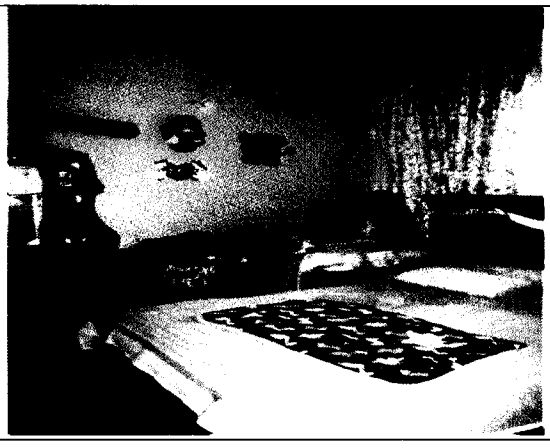
318



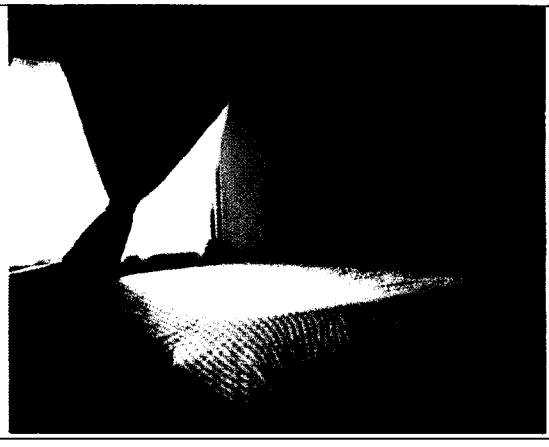
**ESCALERAS ACCESO SEGUNDO PISO.**



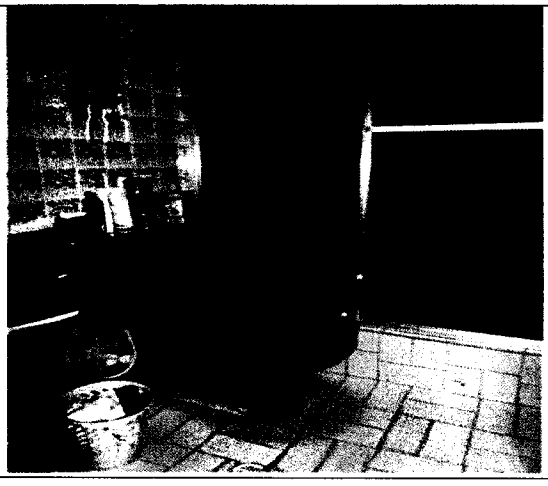
**HABITACIÓN.**



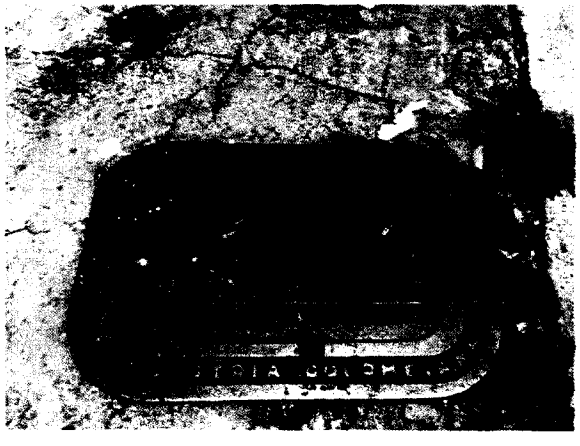
**HABITACIÓN.**



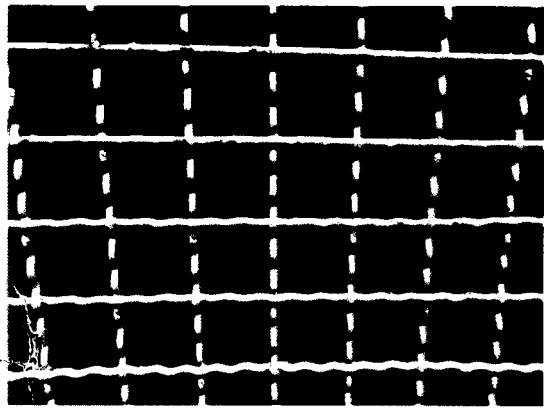
**HABITACIÓN.**



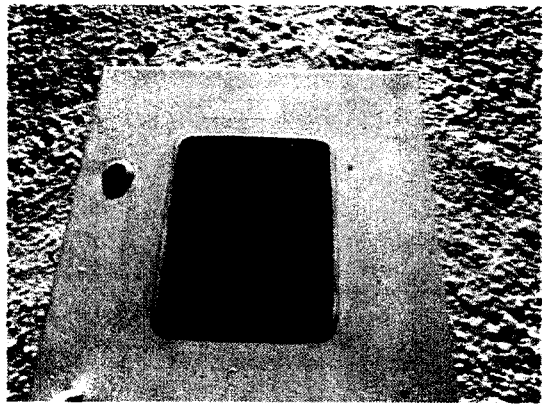
**BAÑO SOCIAL.**



**ALCANTARILLADO.**



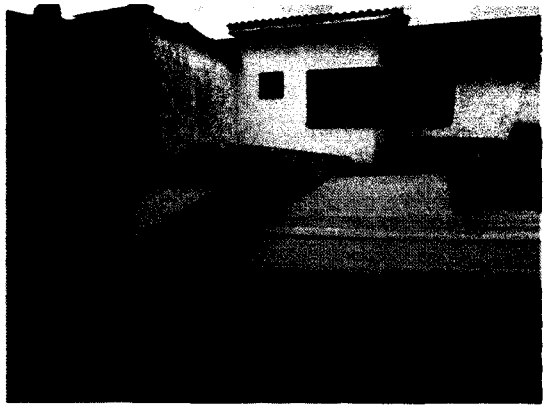
**GAS NATURAL.**



**ENERGÍA ELÉCTRICA.**



**VISTA PLACA ANTEJARDÍN.**



**VISTA PLACA AISLAMIENTO POSTERIOR.**

LAURA HERNÁNDEZ CEL. 300 631 21 72 lauram.hernandezh@gmail.com

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

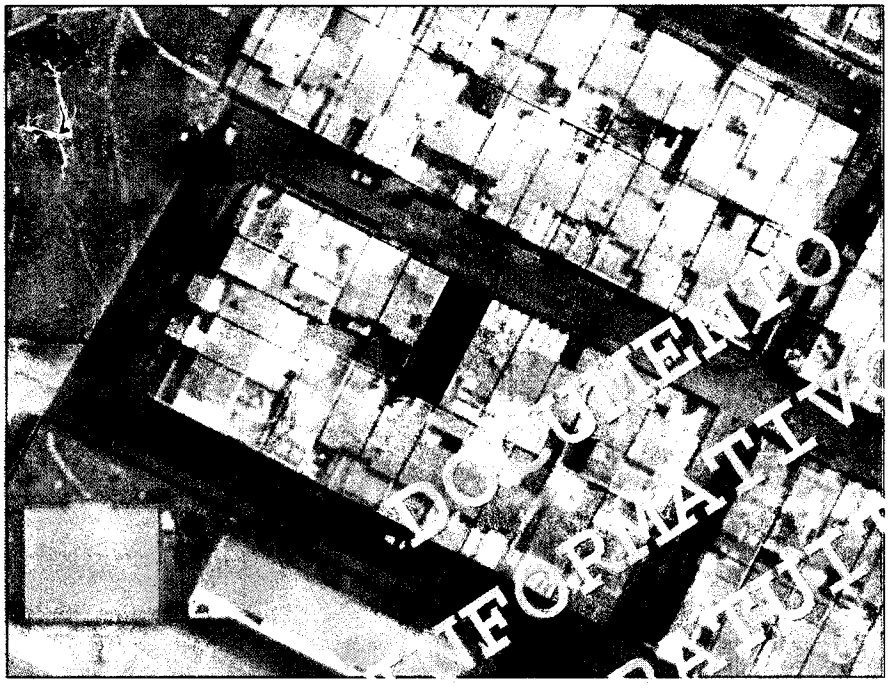
# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

## CL 8 C 78 C 43

(CL 8C 78C 41)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 8-KENNEDY |
| Barrio Catastral | 006506-CASTILLA |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

## CL 8 C 78 C 43

(CL 8C 78C 41)

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00650616 |
| Lote Catastral | 0065061616 |
| UPZ | 46-CASTILLA |

**Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.**

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 2 Sector Demanda: C Decreto: |
| Acuerdo 6 de 1990 | Actividad6: RG Tratamiento6: C Decretos: 736 de 1993 y 1210 de 1997 Tipología: |
| Subsector Uso | I |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | A |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.**

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.**

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.**

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 080624B001 Tipo plano: 7 |

| | |
|---|---|
| Topográfico | Código: 080435A005 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

| | |
|---|---|
| Sector Consolidado | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

| | |
|---|---|
| Amenaza Remoción masa | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| Reserva Forestal Nacional | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| Reserva Vial | El predio no se encuentra en esta zona. |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

| | |
|---|---|
| Atípicos | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Estrato | 3 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Fecha: 17/07/2018

Hora: 09:03:00

923

Señor(a)

**USUARIO**

CL 8C 78C 43

Localidad KENNEDY **CHIP** **AAA0081PBOM**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00650616, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el Decreto 394 del 28 de julio de 2017 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

PIN de Validación: af8e0a51

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LAURA MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014224483, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Agosto de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014224483.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LAURA MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Recursos Naturales y Suelos de Protección
- Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- Inmuebles Especiales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Intangibles Especiales

Los datos de contacto del Avaluador son:
Dirección: CUNDINAMARCA, BOGOTÁ
Teléfono: 3006312172
Correo Electrónico: lauram.hernandezh@gmail.com
Certificación de experiencia y gremio al que pertenece:
Perfil académico: Profesional
Meses de experiencia:

**Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LAURA MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014224483.**

**El(la) señor(a) LAURA MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

325

PIN de Validación: af8e0a51

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**af8e0a51**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Agosto del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicación: 1981-11215

Doc: ESCRITURA 9022 del 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicación: 1981-34816

Doc: ESCRITURA 567 del 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicación: 57517

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $974,100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicación: 1988-115461

Doc: ESCRITURA 5170 del 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $993,102.76

La validez de este documento podrá verificarse en la página www snrbotondepago.gov co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11802

Doc: ESCRITURA 5318 del 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,967,202.76

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y A LA VEZ LA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO** **NIT# 8999992841**

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-66185

Doc: ESCRITURA 1922 del 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-57543

Doc: ESCRITURA 3198 del 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **NIT# 60038717**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-397

Doc: ESCRITURA 3466 del 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-47481

Doc: ESCRITURA 2262 del 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **CC# 2995282**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-128393

Doc: OFICIO 2200 del 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43599

Doc: OFICIO 743 del 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28-04-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180710618513714976** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 08:23:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

| AÑO GRAVABLE | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Factura | No. Referencia Recaudo | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | | Impuesto Predial Unificado | 18010910615 | |
| | | | Factura Numero: | 20182010418610523335 |

329

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0081PBOM | CL 8C 78C 43 | 050C00134787 |

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC | 41475700 | ANA MARIELA RIOS RIOS | 50 | PROPIETARIO | CL 8C 78C 43 | BOGOTA, D.C |
| CC | 51866204 | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | 50 | PROPIETARIO | CL 8B BIS 78 43 | BOGOTA, D.C. |

11.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 12. AVALUO CATASTRAL | 310,445,000 | 13. DESTINO HACENDARIO | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA | 6.6 | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 2,069,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 547,000 | | | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | | | 1,522,000 |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN | | HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 1,522,000 | 1,522,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 152,000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 1,370,000 | 1,522,000 |
| **EXCEPCION PAGO VOLUNTARIO** | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 152,000 | 152,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 1,522,000 | 1,674,000 |

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

314 FLS

330

Doctora.

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO**

**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTNECIAS DE BOGOTÁ D.C.**

**E.S.D.**

**REFENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-00563-00 de HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO, contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA,** conocido de autos, actuando en calidad de la demandada **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS,** por medio del presente escrito, aporto avalúo comercial actualizado del inmueble de la referencia, el cual arroja un valor inferior al avalúo catastral fijado para el año 2018 aumentado en un 50% tal como lo prevé la norma procesal que nos rige, y teniendo en cuenta que el que reposa en el expediente contiene fecha de valor comercial del 02 de mayo de 2017, y ha transcurrido más de un año desde entonces, siendo procedente el que se actualice el valor comercial del inmueble objeto del presente proceso.

Aunado a ello, ha sido política o costumbre del despacho, el solicitar a las partes interesadas la actualización del avalúo, tal como obra en el expediente visibles a folios 142, 146, 150, 165, 168, 200, y 204, del cuaderno principal.

Por lo anterior, solicito tener como avalúo comercial el aportado en el documento anexo al presente memorial, previo traslado a las partes, si así lo considera pertinente el despacho.

Atentamente,

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**

**C. C. No. 72.200.806 de Barranquilla**

**T. P. No. 137.728 del C.S. de la J.**

Son: 30 folios

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO
03 AGO. 2018

En la fecha

Pasan las diligencias al despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario (a)

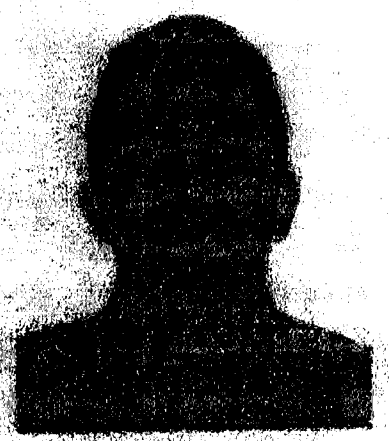
531

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 79.519.659
ALFONSO GALINDO

APELLIDOS
JORGE ENRIQUE

NOMBRES



FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 30-JUL-1973
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

08-AGO-1991 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500150-00838356-M-0079519659-20160701 0050307654A 1 1563984327

Calolar 3043656463
Dir=calle 3 73B 33

79519659

333

**Señor.**
**JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN BOGOTA.**
**E.S.D.**
**30 Julio del 2018.**

8

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-0563**
**DE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, CC 2995282**
**CONTRA: ANA MARIELA RIOS, CC 41475790.**

**Yo, JORGE ENRIQUE ALFONSO GALINDO**, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con C.C. No. 79.519.659 de Bogotá, en mi condición de postulante al remate del

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A** 6732413

**40**

332

| FECHA CONSTITUCION AÑO | MES | DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (088) CIUDAD DE MIGRACION | (183) CENTRO DE SERVICIOS J | |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | | | | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
| JUZGADO 3 EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | | | 110012603 | 400 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | | | | NUMERO DE EXPEDIENTE | |
| ALFONSO GALINDO JORGE ENRIQUE | | | | | |
| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | | | | $ | |
| VALOR EN LETRA | | | | | |

| DEMANDANTE: | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **DEMANDADO:** | **PRIMER APELLIDO** | **SEGUNDO APELLIDO** | **NOMBRES** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.** |
| | | | | |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

**FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

NOVIEMBRE/2017

334



FECHA DE NACIMIENTO 05-JUN-1983

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

10-JUL-2001 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

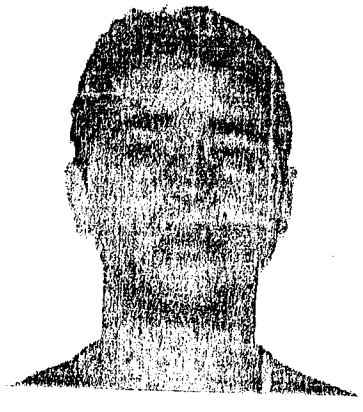
INDICE DERECHO

A-1500150-00284529-M-0080761618-20110317 0026159682A 1 1161233844

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 80.761.618
CORREA ALFARO
APELLIDOS
CRISTOFER
NOMBRES

FIRMA



335

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 6733482**

**40**

| FECHA CONSTITUCION AÑO | MES | DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | 7 | 30 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100006726515 |

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: CORREA ALFARO CRISTOFER

NUMERO DE EXPEDIENTE: 11001310300820110056200

NO NEGOCIABLE

CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO: (4) REMATES / POSTURA DE TERCE

$ 101,100,000.00

VALOR EN LETRAS: CIENTO UN MILLONES CIEN MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | GARCIA SARMIENTO | | HECTOR EDUARDO | 2995283 |
| **DEMANDADO:** | RAMIREZ RIOS | | GILMA ESPERANZA | 51866204 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

Banco Agrario de Colombia

$101,100,000.00

PROTECTOR

NOVIEMBRE/2017

336

*Señor (a)*
*JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIN DE SENTENCIAS*
*OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO*
*BOGOTA D.C.*
*E. S. D.*

***REF: Expediente No. 2011-00563*** 06
***Demandante: Hector Eduardo Garcia***
***Demandado: Gilma Esperanza Ramirez Rios***

***CRISTOFER CORREA ALFARO,*** *mayor y vecino de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, a usted, Doctor (a), con el debido respeto solicito:*

*Se sirva ordenar que por Secretaria se me haga devolución junto con la respectiva orden de pago del (los) Título (s) Judicial (es) No. 400100006736516 que por valor de $ 101.100.000.°°, consigne a ordenes de su Despacho con el propósito de poder participar como postor en la diligencia de remate programada para el día de hoy 30/07/18 a la hora de las 03:00 PM, dentro del proceso en referencia. Subasta pública que finalmente no se realizó por los motivos que obran en autos.*

*Para los fines pertinentes me permito adjuntar el (los) original (es) y copia en original del (los) citado (s) título (s) judicial (es), y, fotocopia de mi cédula de ciudadanía.*

*De Usted, Doctor (a),*
*Cordialmente,*

OFEJECUCION CIVIL CTO
6
77725 30-JUL-'18 15:54
21.10

***CRISTOFER CORREA ALFARO***
***C. C. 80.761.618 De Bogotá***

537

**Rama Judicial del Poder Público**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**Despacho** OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES (DJ04)**

Código de Identificación del Despacho (Ac. 201/97) 1 1 0 0 1 2 0 3 1 8 0 0

Ciudad BOGOTA Fecha 06/08/2018 Oficio No. 110012031800182409

Señores
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
Ciudad BOGOTA

**REF.** Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)
1 1 0 0 1 3 1 0 3 00 8 20 1 1 0 0 5 6 3 00

Demandado **ANA MARIELA RIOS RIOS** CC **41.475.790**

Demandante **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** CC **2.995.282**

Apreciados Señores:

Sírvase **pagar** según lo ordenado mediante providencia del D 30 M 7 A 2018, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: JORGE ENRIQUE ALFONSO GALINDO CC 79.519.659

## Concepto del Depósito

1. Se refiere a los demás depósitos por cualquier concepto, distinto a código 6 (cuota alimentaria).
2. Escribir el día y el mes con dos dígitos, el año con cuatro dígitos, ejemplo: 20 de noviembre de 2004. D M A

[X] **2. Depósitos diferentes a cuota alimetaria**

| 3. FECHA DEL DEPÓSITO | | | | | | 4. NÚMERO DE DEPÓSITO | 5.VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 30 | M | 7 | A | 2018 | 400100006736876 | $ 101.200.000,00 |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | $ 101.200.000,00 |

3. Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria).

[ ] **1. Cuota Alimentaria** **VALOR:**
**Pago permai Pago permanente**

4. Indicar tal com el número tal como fue identificado por el Banco
5. Indicar la suma por la cual se constituyó el depósito, incluyendo centavos, si es del caso.
6. Magistrado o Juez que figura como titular de la cuenta
7. Secretario con firma registrada del despacho del Magistrado o Juez.
8 - 9. Estos espacios solamente se diligenciarán para aquellos despachos judiciales que cuentan con el apoyo de una de las dependencias existentes para el manejo de los depósitos judiciales.

**6. Magistrado/Juez**

Firma
JOSE JHON FERNANDEZ MORALES
Nombres y Apellidos
1.030.611.117
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Magistrado o Juez

**7. Secretario**

Firma
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
Nombres y Apellidos
51.765.236
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Secretario

**8. Jefe: Oficina Judicial - Oficina de Apoyo - Oficina de Servicios**

Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Jefe de la Oficina Respectiva

**9. Empleado Responsable de la oficina respectiva**

Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Empleado Responsible

**Recibido por**

Firma Jorge E Alfonso Nombre 79519659 Cédula de Ciudadanía D 15 M 08 A 2018 Fecha

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

DJ-04 Acuerdo No. 2621 de 2004

LORENA M

Tel 3043656463
Jorgealfonso.73@hotmail.com
Radico título

238

**Rama Judicial del Poder Público**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**Despacho** OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

# COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES (DJ04)

Código de Identificación del Despacho (Ac. 201/97) 1 1 0 0 1 2 0 3 1 8 0 0

Ciudad BOGOTA Fecha 06/08/2018 Oficio No. 11001203180018241O

Señores
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
Ciudad BOGOTA

**REF.** Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)
1 1 0 0 1 3 1 0 3 0 0 8 2 0 1 1 0 0 5 6 3 0 0

Demandado **ANA MARIELA RIOS RIOS** CC **41.475.790**

Demandante **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO** CC **2.995.282**

Apreciados Señores:
Sírvase **pagar** según lo ordenado mediante providencia del D 30 M 7 A 2018, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: CRISTOFER CORREA ALFARO CC 80.761.618

## Concepto del Depósito

1. Se refiere a los demás depósitos por cualquier concepto, distinto a código 6 (cuota alimentaria).
2. Escribir el día y el mes con dos dígitos, el año con cuatro dígitos, ejemplo: 20 de noviembre de 2004. D M A

[X] **2. Depósitos diferentes a cuota alimetaria**

| 3. FECHA DEL DEPÓSITO | | | | | | 4. NÚMERO DE DEPÓSITO | 5.VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 30 | M | 7 | A | 2018 | 400100006736516 | $ 101.100.000,00 |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| D | | M | | A | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | $ 101.100.000,00 |

3. Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria).

[ ] **1. Cuota Alimentaria** **VALOR:**
**Pago perma Pago permanente**

4. Indicar tal com el número tal como fue identificado por el Banco
5. Indicar la suma por la cual se constituyó el depósito, incluyendo centavos, si es del caso.
6. Magistrado o Juez que figura como titular de la cuenta
7. Secretario con firma registrada del despacho del Magistrado o Juez.
8 - 9. Estos espacios solamente se diligenciarán para aquellos despachos judiciales que cuentan con el apoyo de una de las dependencias existentes para el manejo de los depósitos judiciales.

**6. Magistrado/Juez**

Firma
JOSE JHON FERNANDEZ MORALES
Nombres y Apellidos
1.030.611.117
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Magistrado o Juez

**7. Secretario**

agosto 8 de 2018
Firma
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
Nombres y Apellidos
51 765.236
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Secretario

**8. Jefe: Oficina Judicial - Oficina de Apoyo - Oficina de Servicios**

Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Jefe de la Oficina Respectiva

**9. Empleado Responsable de la oficina respectiva**

Firma
Nombres y Apellidos
No. Cédula de Ciudadanía
(Huella Indice Derecho)
**Confirmado Por:**
Empleado Responsible

**Recibido por**

Firma CRISTOFER CORREA A Nombre 80761618 Cédula de Ciudadanía M A Fecha

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

DJ-04 Acuerdo No. 2621 de 2004

LORENA M

Retire titulo Fisico.
3132009154.
Correa0506@hotmail.com

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

339

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Trece (13) de Agosto del año dos mil dieciocho (2018).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011 – 00563 J 08. C. Cto.**

Previa a resolver lo que en derecho corresponda frente al avaluó allegado, la memorialista deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., esto es aportar junto con el dictamen el certificado del avaluó catastral.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 113 fijado hoy 14 de Agosto de 2018 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

E.A.P.M.

340

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.:** 1117824
**Fecha:** 15/08/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA MARIELA RIOS RIOS | C | 41475790 | 50 | N |
| 2 | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS | C | 51866204 | 50 | N |

**Total Propietarios:** 2

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1922 | 22/07/1997 | SANTAFE DE BOGOTA | 53 | 050C00134787 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 8C 78C 43** - Código postal: **110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
**CL 8C 78C 41**

**Dirección(es) anterior(es):**
**CL 8C 78 43 FECHA:01/07/2003**

**Código de sector catastral:** 006506 16 16 000 00000
**Cédula(s) Catastral(es)** 8B 78 17
**CHIP:** AAA0081PBOM
**Número Predial Nal:** 110010165080600160016000000000
**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**
**Estrato : 3** **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
**Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH**

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 137.20 | 170.46 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 316,445,000.00 | 2018 |
| 2 | $ 204,824,000.00 | 2017 |
| 3 | $ 230,729,000.00 | 2016 |
| 4 | $ 224,562,000.00 | 2015 |
| 5 | $ 176,297,000.00 | 2014 |
| 6 | $ 160,475,000.00 | 2013 |
| 7 | $ 143,491,000.00 | 2012 |
| 8 | $ 136,085,000.00 | 2011 |
| 9 | $ 126,148,000.00 | 2010 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018**

**ORLANDO TORRES MALAVER**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0865CC58A521**

341

# SAMUEL ORJUELA OCHOA.

ASESORIAS Y REPRESENTACIONES JURIDICAS

**Señores**
**JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: proceso hipotecario de EDUARDO GARCÍA SARMIENTO, contra ANA MARIELA RÍOS RÍOS, y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS.**
**RADICADO No. 201[illegible]00563.**
**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

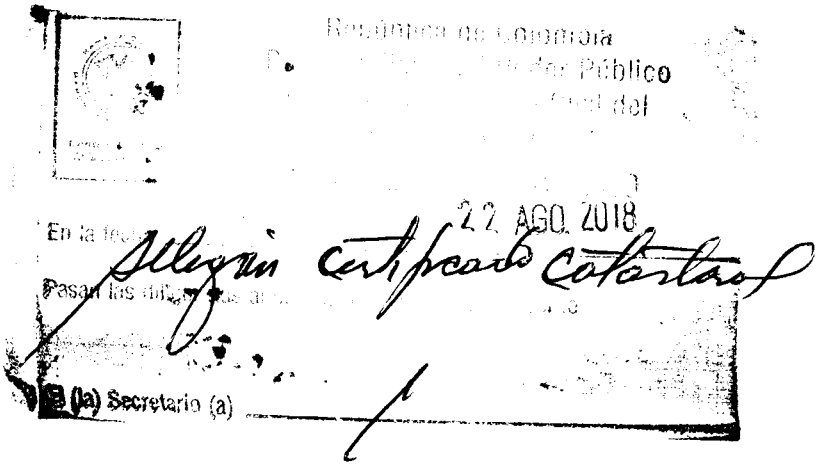
**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, conocido de autos dentro del presente de la referencia, por medio del presente escrito, aporto al expediente, CERTIFICADO CATASTRAL No. 117824 de fecha 15 de agosto de 2018, y que arroja un avalúo catastral para el presente año 2018, por valor de $316.445.000.oo.,y que aumentado en un 50%, arroja un valor comercial del inmueble, muy por debajo del consignado en el avalúo comercial aportado por el suscrito.

Lo anterior, para darle cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 13 de agosto de 2018.

Atentamente,

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA.**
**C. C. No. 72.204.086 de Barranquilla**
**T. P. No. 137.728 del C. S. de la J.**

CALLE 39 No. 43-123, OFICINA 5F Barranquilla, Atlántico.
TELEFONO: 3008938608
samuelorjuela@hotmail.com aserjuridicaseu@gmail.com


República de Colombia
Ministerio Público
Fiscal del
22 AGO. 2018
Allegan certificado cotarlas
(la) Secretario (a)

342

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. Veintitrés (23) de Agosto del año dos mil dieciocho (2018).-

**Proceso Ejecutivo No. 2011 – 00563 J 08. C. Cto.**

En atención al escrito que antecede y por ser procedente, del avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante a folios 300 a 330 y 538 a 359, se CORRE TRASLADO a la parte demandada por el término legal, de conformidad con los lineamientos del Art. 444 del Código General del Proceso.

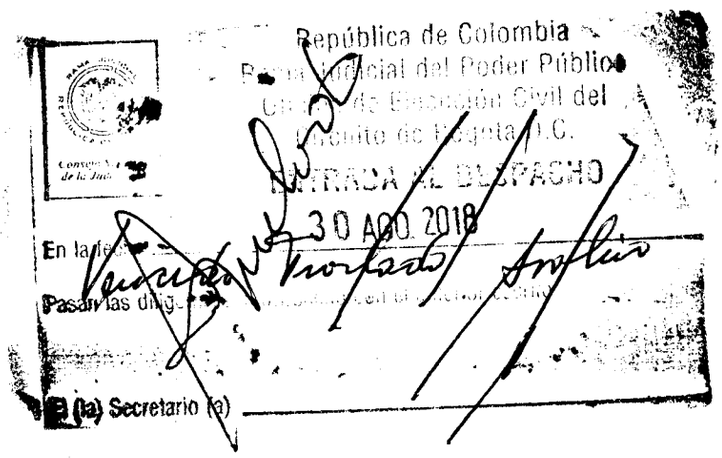
**NOTIFÍQUESE,**

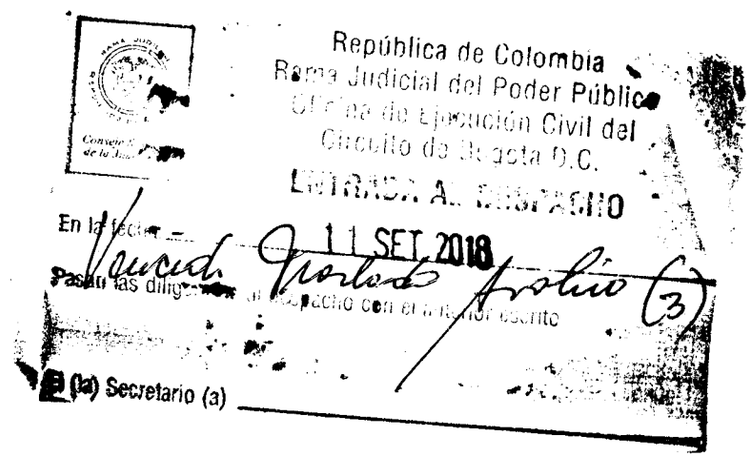
**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ.**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 118 fijado hoy 24 de Agosto de 2018 a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

E.A.P.M.


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
30 AGO 2018
En la fecha
Pasan las diligencias
Secretario (a)


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
11 SET 2018
En la fecha
Pasan las diligencias
Secretario (a)

$V_t$ = valor del terreno.
Y = valor porcentual a descontar.
* = multiplicación.

## TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 1)
## DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,50 | 2 | 2,50 | 3 | 3,50 | 4 | 4,50 | 5 |
| 0 | 0,00 | 0,05 | 2,50 | 8,05 | 18,10 | 33,20 | 51,60 | 75,10 | 100,00 |
| 1 | 0,50 | 0,55 | 3,01 | 8,55 | 18,51 | 33,54 | 52,84 | 75,32 | 100,00 |
| 2 | 1,02 | 1,05 | 3,51 | 9,03 | 18,94 | 33,89 | 53,09 | 75,45 | 100,00 |
| 3 | 1,54 | 1,57 | 4,03 | 9,51 | 19,37 | 34,23 | 53,34 | 75,58 | 100,00 |
| 4 | 2,08 | 2,11 | 4,55 | 10,00 | 19,80 | 34,59 | 53,59 | 75,71 | 100,00 |
| 5 | 2,62 | 2,65 | 5,08 | 10,50 | 20,25 | 34,95 | 53,94 | 75,85 | 100,00 |
| 6 | 3,10 | 3,21 | 5,62 | 11,01 | 20,70 | 35,32 | 54,11 | 75,99 | 100,00 |
| 7 | 3,74 | 3,77 | 6,17 | 11,53 | 21,17 | 35,70 | 54,38 | 76,13 | 100,00 |
| 8 | 4,32 | 4,35 | 6,73 | 12,06 | 21,64 | 36,09 | 54,65 | 76,27 | 100,00 |
| 9 | 4,90 | 4,93 | 7,30 | 12,60 | 22,12 | 36,43 | 54,93 | 76,41 | 100,00 |
| 10 | 5,50 | 5,53 | 7,88 | 13,15 | 22,60 | 36,87 | 55,21 | 76,56 | 100,00 |
| 11 | 6,10 | 6,13 | 8,47 | 13,70 | 23,10 | 37,27 | 55,49 | 76,71 | 100,00 |
| 12 | 6,72 | 6,75 | 9,07 | 14,27 | 23,61 | 37,68 | 55,78 | 76,86 | 100,00 |
| 13 | 7,34 | 7,37 | 9,88 | 14,84 | 24,12 | 38,10 | 56,08 | 77,02 | 100,00 |
| 14 | 7,99 | 8,00 | 10,30 | 15,42 | 24,53 | 38,51 | 56,38 | 77,18 | 100,00 |
| 15 | 8,62 | 8,65 | 10,93 | 16,02 | 25,16 | 38,95 | 56,69 | 77,34 | 100,00 |
| 16 | 9,29 | 9,30 | 11,57 | 16,62 | 25,70 | 39,39 | 57,00 | 77,50 | 100,00 |
| 17 | 9,94 | 9,97 | 12,22 | 17,23 | 26,25 | 39,84 | 57,31 | 77,66 | 100,00 |
| 18 | 10,62 | 10,64 | 12,87 | 17,85 | 26,80 | 40,29 | 57,63 | 77,83 | 100,00 |
| 19 | 11,30 | 11,33 | 13,54 | 18,48 | 27,36 | 40,75 | 57,96 | 78,00 | 100,00 |
| 20 | 12,00 | 12,01 | 14,22 | 19,12 | 27,93 | 41,22 | 58,29 | 78,17 | 100,00 |
| 21 | 12,70 | 12,73 | 14,91 | 19,77 | 28,51 | 41,69 | 58,62 | 78,35 | 100,00 |
| 22 | 13,42 | 13,44 | 15,60 | 20,42 | 29,09 | 42,16 | 58,96 | 78,53 | 100,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **23** | 14,14 | 14,17 | 16,31 | 21,09 | 29,68 | 42,85 | 59,30 | 78,71 | 100,00 |
| **24** | 14,92 | 14,90 | 17,03 | 21,77 | 30,28 | 43,14 | 59,85 | 78,89 | 100,00 |
| **25** | 15,62 | 15,65 | 17,75 | 22,45 | 30,89 | 43,64 | 60,00 | 79,07 | 100,00 |
| **26** | 16,33 | 16,40 | 18,49 | 23,14 | 31,51 | 44,14 | 60,36 | 79,26 | 100,00 |
| **27** | 17,14 | 17,17 | 19,23 | 23,85 | 32,14 | 44,65 | 60,72 | 79,45 | 100,00 |
| **28** | 17,92 | 17,95 | 19,99 | 24,56 | 32,78 | 45,17 | 61,09 | 79,64 | 100,00 |
| **29** | 18,70 | 18,73 | 20,75 | 25,28 | 33,42 | 45,69 | 61,46 | 79,84 | 100,00 |
| **30** | 19,50 | 19,52 | 21,53 | 26,01 | 34,07 | 46,22 | 61,84 | 80,04 | 100,00 |

## TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 2)
## DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **1,50** | **2** | **2,50** | **3** | **3,50** | **4** | **4,50** | **5** |
| **31** | 20,30 | 20,33 | 22,31 | 26,75 | 34,73 | 46,76 | 62,22 | 80,24 | 100,00 |
| **32** | 21,12 | 21,15 | 23,11 | 27,50 | 35,40 | 47,31 | 62,61 | 80,44 | 100,00 |
| **33** | 21,94 | 21,97 | 23,90 | 28,26 | 36,07 | 47,86 | 63,00 | 80,64 | 100,00 |
| [redacted] | 22,78 | 22,80 | 24,73 | 29,03 | 36,76 | 48,42 | 63,40 | 80,85 | 100,00 |
| **35** | 23,62 | 23,64 | 25,55 | 29,80 | 37,45 | 48,98 | 63,80 | 81,06 | 100,00 |
| **36** | 24,48 | 24,50 | 26,38 | 30,59 | 38,15 | 49,55 | 64,20 | 81,27 | 100,00 |
| **37** | 25,34 | 25,34 | 27,23 | 31,38 | 38,86 | 50,13 | 64,61 | 81,48 | 100,00 |
| **38** | 26,22 | 26,24 | 28,08 | 32,19 | 39,57 | 50,71 | 65,03 | 81,70 | 100,00 |
| **39** | 27,10 | 27,12 | 28,94 | 33,00 | 40,30 | 51,30 | 65,45 | 81,92 | 100,00 |
| **40** | 28,00 | 28,02 | 29,81 | 33,82 | 41,03 | 51,90 | 65,87 | 82,14 | 100,00 |
| **41** | 28,90 | 28,92 | 30,70 | 34,66 | 41,77 | 52,51 | 66,30 | 82,37 | 100,00 |
| **42** | 29,82 | 29,84 | 31,59 | 35,50 | 42,52 | 53,12 | 66,73 | 82,60 | 100,00 |
| **43** | 30,74 | 30,76 | 32,49 | 36,35 | 43,28 | 53,74 | 67,17 | 82,83 | 100,00 |
| **44** | 31,68 | 31,70 | 33,40 | 37,21 | 44,05 | 54,36 | 67,61 | 83,06 | 100,00 |
| **45** | 32,62 | 32,64 | 34,32 | 38,08 | 44,82 | 54,99 | 68,06 | 83,29 | 100,00 |
| **46** | 33,58 | 33,60 | 35,25 | 38,95 | 45,60 | 55,63 | 68,51 | 83,53 | 100,00 |
| **47** | 34,54 | 34,56 | 36,19 | 39,84 | 46,39 | 56,23 | 68,97 | 83,77 | 100,00 |
| **48** | 35,52 | 35,54 | 37,14 | 40,74 | 47,19 | 56,93 | 69,43 | 84,01 | 100,00 |
| **49** | 36,50 | 36,52 | 38,10 | 41,64 | 48,00 | 57,59 | 69,90 | 84,25 | 100,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **50** | 37,50 | 37,52 | 39,07 | 42,56 | 48,81 | 58,25 | 70,37 | 84,50 | 100,00 |
| **51** | 38,50 | 38,52 | 40,05 | 43,48 | 49,63 | 58,92 | 70,85 | 84,75 | 100,00 |
| **52** | 39,52 | 39,53 | 41,04 | 44,41 | 50,46 | 59,60 | 71,33 | 85,00 | 100,00 |
| **53** | 40,54 | 40,56 | 42,04 | 45,35 | 51,30 | 60,28 | 71,82 | 85,25 | 100,00 |
| **54** | 41,58 | 41,59 | 43,05 | 46,30 | 52,15 | 60,97 | 72,31 | 85,51 | 100,00 |
| **55** | 42,62 | 42,64 | 44,07 | 47,26 | 53,01 | 61,67 | 72,80 | 85,77 | 100,00 |
| **56** | 43,68 | 43,69 | 45,10 | 48,24 | 53,87 | 62,39 | 73,30 | 86,03 | 100,00 |
| **57** | 44,74 | 44,76 | 46,14 | 49,22 | 54,74 | 63,09 | 73,81 | 86,29 | 100,00 |
| **58** | 45,82 | 45,83 | 47,19 | 50,20 | 55,62 | 63,81 | 74,32 | 86,56 | 100,00 |
| **59** | 46,90 | 46,92 | 48,25 | 51,20 | 56,51 | 64,53 | 74,83 | 86,83 | 100,00 |
| **60** | 48,00 | 48,01 | 49,32 | 52,20 | 57,41 | 65,26 | 75,35 | 87,10 | 100,00 |

## TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 3)
## DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **1,50** | **2** | **2,50** | **3** | **3,50** | **4** | **4,50** | **5** |
| **61** | 49,10 | 49,12 | 50,39 | 53,22 | 58,32 | 66,00 | 75,87 | 87,38 | 100,00 |
| **62** | 50,22 | 50,23 | 51,47 | 54,25 | 58,23 | 66,75 | 76,40 | 87,66 | 100,00 |
| **63** | 51,34 | 51,26 | 52,57 | 55,28 | 60,15 | 67,50 | 76,94 | 87,94 | 100,00 |
| **64** | 52,48 | 52,49 | 53,68 | 56,32 | 61,08 | 68,26 | 77,48 | 88,22 | 100,00 |
| **65** | 53,62 | 53,64 | 54,80 | 57,38 | 62,02 | 69,02 | 78,02 | 88,50 | 100,00 |
| **66** | 54,78 | 54,79 | 55,93 | 58,44 | 62,96 | 69,79 | 78,57 | 88,79 | 100,00 |
| **67** | 55,94 | 55,95 | 57,06 | 59,51 | 63,92 | 70,57 | 79,12 | 89,08 | 100,00 |
| **68** | 57,12 | 57,13 | 58,20 | 60,59 | 64,88 | 71,36 | 79,63 | 89,37 | 100,00 |
| **69** | 58,30 | 58,31 | 59,36 | 61,68 | 65,05 | 72,15 | 80,24 | 89,66 | 100,00 |
| **70** | 59,50 | 59,51 | 60,52 | 62,78 | 66,83 | 72,95 | 80,80 | 89,96 | 100,00 |
| **71** | 60,70 | 60,71 | 61,70 | 63,88 | 67,82 | 73,75 | 81,37 | 90,26 | 100,00 |
| **72** | 61,92 | 61,93 | 62,88 | 65,00 | 68,81 | 74,56 | 81,95 | 90,56 | 100,00 |
| **73** | 63,14 | 63,15 | 64,08 | 66,13 | 69,81 | 75,38 | 82,53 | 90,85 | 100,00 |
| **74** | 64,38 | 64,39 | 65,28 | 67,27 | 70,83 | 76,21 | 83,12 | 91,17 | 100,00 |
| **75** | 65,62 | 65,63 | 66,49 | 68,41 | 71,85 | 77,04 | 83,71 | 91,47 | 100,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **76** | 66,88 | 66,89 | 67,71 | 69,57 | 72,87 | 77,88 | 84,30 | 91,78 | 100,00 |
| **77** | 68,14 | 68,15 | 68,95 | 70,73 | 73,91 | 78,72 | 84,90 | 92,10 | 100,00 |
| **78** | 69,42 | 69,43 | 70,19 | 71,90 | 74,95 | 79,57 | 85,50 | 92,42 | 100,00 |
| **79** | 70,70 | 70,71 | 71,44 | 73,08 | 76,01 | 80,43 | 86,11 | 92,74 | 100,00 |
| **80** | 72,00 | 73,00 | 72,71 | 74,28 | 77,07 | 81,30 | 86,73 | 93,00 | 100,00 |
| **81** | 73,30 | 73,31 | 73,98 | 75,48 | 78,14 | 82,17 | 87,35 | 93,38 | 100,00 |
| **82** | 74,62 | 74,82 | 75,26 | 76,07 | 79,21 | 83,05 | 87,97 | 93,70 | 100,00 |
| **83** | 75,94 | 75,95 | 76,56 | 77,89 | 80,30 | 83,93 | 88,60 | 94,03 | 100,00 |
| **84** | 77,48 | 77,28 | 77,85 | 79,12 | 81,39 | 84,82 | 89,23 | 94,36 | 100,00 |
| **85** | 78,62 | 78,63 | 79,16 | 80,35 | 82,49 | 85,72 | 89,87 | 94,70 | 100,00 |
| **86** | 79,98 | 79,98 | 80,48 | 81,60 | 83,60 | 86,63 | 90,51 | 95,04 | 100,00 |
| **87** | 81,34 | 81,35 | 81,82 | 82,85 | 84,72 | 87,54 | 91,16 | 95,38 | 100,00 |
| **88** | 82,72 | 82,73 | 83,16 | 84,12 | 85,85 | 88,46 | 91,81 | 95,72 | 100,00 |
| **89** | 84,10 | 84,11 | 84,51 | 85,39 | 86,93 | 89,38 | 92,47 | 96,05 | 100,00 |
| **90** | 85,50 | 85,50 | 85,87 | 86,67 | 88,12 | 90,31 | 93,13 | 96,40 | 100,00 |

## TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 4)
## DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **1,50** | **2** | **2,50** | **3** | **3,50** | **4** | **4,50** | **5** |
| **91** | 86,90 | 86,90 | 87,23 | 87,96 | 89,27 | 91,25 | 93,79 | 96,75 | 100,00 |
| **92** | 88,32 | 88,32 | 88,61 | 89,26 | 90,43 | 92,20 | 94,46 | 97,10 | 100,00 |
| **93** | 89,74 | 89,74 | 90,00 | 90,57 | 91,57 | 93,15 | 95,14 | 97,45 | 100,00 |
| **94** | 91,18 | 91,18 | 91,40 | 91,89 | 92,77 | 94,11 | 95,82 | 97,01 | 100,00 |
| **95** | 92,62 | 92,62 | 92,81 | 93,22 | 93,96 | 95,07 | 96,50 | 98,17 | 100,00 |
| **96** | 94,08 | 94,08 | 94,93 | 94,56 | 95,15 | 96,04 | 97,19 | 98,53 | 100,00 |
| **97** | 95,54 | 95,54 | 95,66 | 95,61 | 95,35 | 97,02 | 97,89 | 98,89 | 100,00 |
| **98** | 97,02 | 97,02 | 97,10 | 97,26 | 97,56 | 98,01 | 98,59 | 98,26 | 100,00 |
| **99** | 98,50 | 98,50 | 98,54 | 99,63 | 98,78 | 99,00 | 99,29 | 99,63 | 100,00 |
| **100** | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

397

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

8 FOLIOS
JUEGO COPIAS: 8CC.

Bogotá, septiembre 5 de 2018

OF.EJECUCION CIVIL CT
88614 5-SEP-'18 16:39

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y dentro del término legal y reasumiendo el poder delegado al doctor Miguel Angel Cabrera, de la manera más respetuosa me permito descorrer traslado del auto proferido por ese Despacho el pasado 23 de agosto del año en curso, referente al avalúo presentado por la parte demandada en los siguientes términos:

**ANTECEDENTES**

**1-** La parte demandada presento nuevo avalúo del predio objeto de la presente ejecución, con fecha de julio 17 de 2018, asignándole al inmueble en litigio un valor de **$ 430.893.750.oo**, argumentando que ha transcurrido más de un año desde que se presento el último avalúo del inmueble y que es política o costumbre del Despacho solicitar a las partes la actualización de ese experticio.

**2-** En pasado 13 de julio de 2017, mediante auto proferido por ese Despacho, luego de recibir el avaluó ordenado por su Señoria y encomendado a la auxiliar de la justicia, señora Adriana Arango, perito experto en avalúo de bienes inmuebles, se determinó que el valor del inmueble objeto de la presente ejecución era la suma de **$ 252.525.000.oo**, determinación que quedo en firme.

**3-** El avalúo que practico la doctora Adriana Arango, obedeció a que ante la diferencia de conceptos sobre el valor del predio objeto de esta ejecución entre la parte ejecutante y el doctor Jairo Pico, abogado interesado en el presente proceso, ese Despacho resolvió nombrar un auxiliar de la justicia especializado en la materia para que adelantara los estudios y análisis pertinentes para determinar un valor justo, imparcial, equitativo y sin sesgos a favor de las partes, ajustado al mercado inmobiliario de la ciudad en el momento, a la zona de ubicación de este y al estado del inmueble, por lo que la doctora Arango

Castiblanco cumpliendo a cabalidad la misión encomendada por ese Despacho y después de un juicioso e imparcial estudio entregó el resultado del mismo, por lo que el Despacho y las partes lo acogimos sin reparo alguno.

**4-** Es importante anotar que curiosamente el avaluó presentado por la demandada con solo un año de diferencia con el anterior, arroja un valor que casi dobla al ordenado de oficio por su Señoría, pues lo incrementan en un poco más del 70%, porcentaje que no obedece a ninguna valorización anual en el sector inmobiliario, más cuando es de publico conocimiento que en los últimos años este sector ha estado deprimido como en general toda la economía nacional. Como simple referencia cito el IVP (Indice de Valorización Predial), que es un estudio que realiza anualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, sobre la valorización de la finca raíz a nivel nacional, el que para el año 2017 fue del 5,21 %, en condiciones normales, es decir sobre bienes inmuebles en buen estado de conservación y sin defectos ni fallas estructurales.

**5-** Si nos detenemos un poco en el avalúo presentado por la doctora Adriana Arango, (folio 23, 24 y 25 del avalúo y 249 y siguientes del proceso) vemos que para adoptar el valor real del inmueble dio estricto cumplimiento a lo determinado en la Resolución 620 de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, expedida con el fin de que haya procedimientos claros y actualizados para que los avalúos tengan un marco único para su ejecución, y en el caso concreto luego de establecer el valor del metro cuadrado aplicó el artículo 37 de la misma resolución que contiene las fórmulas que se deben usar para métodos valuatorios, y en especial la que hace relación a la DEPRECIACION de los inmuebles (numeral 9) donde se relaciona el porcentaje de vida y el estado de conservación del inmueble, basado en las tablas de Fitto y Corvini, lo que finalmente dio el valor real al inmueble objeto del litigio.

Así las cosas, en el avalúo ordenado por ese Despacho y presentado hace un año por la doctora Arango Castiblanco, luego de su análisis determino que la propiedad en cuestión necesita reparaciones importantes esencialmente en su estructura y por su estado y vetustez clasifica en la clase 4 de la tabla de Fitto y Corvini, la que arroja el porcentaje que se debe aplicar al caso concreto y una vez realizada la ecuación se llega al precio final y definitivo que en el caso concreto fue de $ 252.525.000.oo.

Con este análisis vemos que el precio dado por el experticio que ordeno el juzgado y quedo en firme el 13 de julio de 2017 no fue caprichoso, sino que por el contrario obedeció a un amplio y juicioso estudio por parte de un profesional idóneo en la materia (ver avaluo y fotografías para corroborar el mal estado del inmueble (folios 249 y siguientes del expediente).

**6-** Revisando con detenimiento el avalúo contratado y presentado por la parte demandada, vemos que si bien el perito Señora Laura Hernández, menciona que este se realizo de acuerdo a los lineamientos de la mencionada Resolución 620 de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, e hizo referencia a las citadas tablas de Fitto y Corvini, pero **no descontó del valor arrojado por el avalúo la depreciación del inmueble** causada por el porcentaje

de vida y el estado de conservación del inmueble arrojada por dicha fórmula, lo que denota un defecto de fondo en dicho peritaje, pues altera sustancialmente el justiprecio del inmueble en cuestión y no refleja el verdadero valor del inmueble en el estado en que se encuentra y en su vetustez que según esta es de aproximadamente 34 años.

Al examinar el mencionado avalúo contratado y presentado por la parte demandada, (folios 300 a 314 del expediente) vemos que el perito Señora Laura Hernández, hace referencia a que el inmueble en litigio ***"necesita reparaciones sencillas en sus acabados, teniendo en cuenta la edad del inmueble la cual es de 34 años"*** (las comillas y negrillas son nuestras), lo que la lleva a clasificar el inmueble en la clase 3 de la tan nombrada tabla de Fitto y Corvini, y que al remitirnos a dicho instrumento vemos que se le debería aplicar al precio establecido por el avalúo una depreciación del 36,76%, suponiendo que el inmueble no tenga daños estructurales como en realidad si los tiene.

Del anterior análisis es fácil colegir que la avaluadora contratada por la demandada, no aplico el descuento por depreciación al avalúo realizado que según la tabla esgrimida por ella, seria de $ 158.396.542.oo, arrojando un valor final y real del avalúo de $ 272.497.208.oo

De lo anotado a lo largo de este escrito se determina fácilmente que el avalúo presentado por la demandada Esperanza Ramírez a través de su apoderado carece de veracidad pues no se aplicaron los porcentajes de depreciación ordenados en la ley (Resolución 620 de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC), basado en su estado y edad.

**7-** Por otra parte no existe norma en nuestro ordenamiento jurídico que ordene que los avalúos en los procesos hipotecarios se actualicen anualmente, sino que por el contrario esto se hace discrecionalmente cuando motivos especiales lo ameriten por el hecho de que las circunstancias del mercado han cambiado sustancialmente, que no es nuestro caso, ya que por el contrario no ha habido incrementos sustanciales en finca raíz, sino que la economía nacional viene en recesión hace varios años creciendo a niveles no mayores del 3% y uno de los sectores más afectados es el inmobiliario. Por otra parte solamente ha pasado un año y dos meses desde que se realizo un avalúo sobre el inmueble, ordenado de oficio por el Despacho para dirimir una diferencia entre las partes como ya se dijo, y no veo que sea política ó costumbre del Despacho estar actualizando los avalúos cuando no haya una situación que así lo amerite contrario a lo que afirma el apoderado de la demandante.

**8-** Tampoco es procedente tener como base el avalúo catastral del inmueble pues no resulta idóneo para determinar el valor del inmueble en Litis ya que este no refleja la realidad, pues el Catastro Distrital al fijar estos precios no hace un avalúo individual que obedezca realmente al estado y vetustez de los inmuebles y su tasación es básicamente para determinar el valor del impuesto predial a cancelar por los propietarios que cada año esta más sobre valorado.

**PRUEBAS**

350

Respetuosamente solicito a la Señora Juez tener como tales:

1- Avalúo ordenado de oficio por ese Despacho, realizado por la auxiliar de la justicia encargada por su Señoría para tal tarea, Señora Adriana Arango, que obra en el expediente con fecha 5 de mayo de 2017, quedando en firme el 13 de julio de ese mismo año.

2- Avalúo contratado y presentado por la demandada a través de su apoderado y realizado por la señora Laura Hernández, de fecha julio 17 de 2018, que obra en el expediente.

3- Tabla de Fitto y Corvini contenida en la Resolución 620 de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en 4 folios que se anexan al presente escrito.

**PETICIONES**

Con base en las observaciones anteriormente expuestas y debidamente sustentadas respetuosamente solicito a la Señora Juez:

1- No se tenga en cuenta el avalúo contratado y presentado por la demandada a través de su apoderado y realizado por la señora Laura Hernández, de fecha julio 17 de 2018, pues carece de veracidad y esta segado como se hizo ver a lo largo del presente análisis, no haciendo honor a la justicia ni al valor real del bien inmueble.

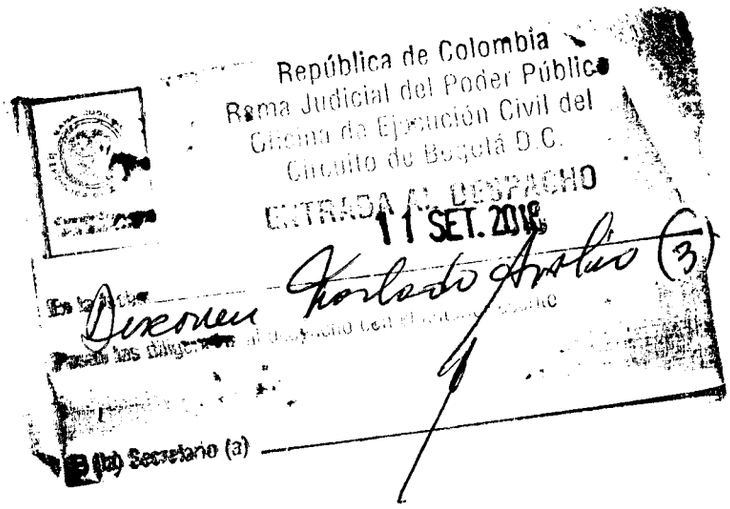
2- Si el Despacho lo considera pertinente confirme el valor del inmueble objeto del litigio según la experticia realizada por la Señora Adriana Arango ordenado por su Despacho y que quedo en firme el pasado 13 de julio de 2017.

3- Si el Despacho lo considera pertinente en aras de mayor transparencia para las partes y el litigio, se sirva ordenar a la señora Adriana Arango o a otro auxiliar de la justicia actualice el avalúo ordenado el año pasado por su Señoría, practicado por esta el 5 de mayo de 2017, a costa de las partes o del suscrito si es el caso.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo: lo enunciado en cuatro (4) folios


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil del
Circuito de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
11 SET. 2018
Dixonen Forlado Arotico (3)
(la) Secretario (a)

548

351

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCUION DE BOGOTA**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS -
RADICACION: 2011 – 0563
ORIGEN: JUZGADO 8 C.C.

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, litigando en causa propia dentro del proceso de la referencia, por medio del presente manifiesto a Usted que confiero poder especial pero amplio y suficiente al **Dr. CARLOS HUMBERTO GALVIS RODRIGUEZ**, también mayor de edad, vecino de Bogotá e identificado con la cédula de ciudadanía número 17.174.577 de Bogotá, abogado portador de la Tarjeta Profesional # 90.955 del C.S de la J. para que en mi nombre y representación continúe con el trámite del proceso de la referencia hasta que el suscrito reasuma el poder.

Mi apoderado queda expresamente facultado para recibir, desistir, transigir, renunciar, sustituir, reasumir, interponer recursos y demás facultades que la ley le confiere para el buen desempeño de su mandato.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

**A C E P T O,**

**CARLOS HUMBERTO GALVIS RODRIGUEZ.**
**C.C. 17.174.577 de Bogotá**
**T.P. 90.955 del C.S de la J.**

**NOTARIA SEGUNDA**

**PRESENTACION PERSONAL**

El anterior escrito dirigido a su destinatario fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Segundo de Chía por:
**GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** quien se identificó con: **C.C.** No. **2995282** y la Tarjeta profesional No.: **121560 C.S.J.** y además certificó que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma es suya.
Dirigido A:JUEZ DELEGADO

EL COMPARECIENTE

**Chía Cundinamarca. 24/09/2018 16:41:18**

**PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA**
NOTARIO SEGUNDO DE CHIA CUND.

Func.o: ADEHIBA

NOTARIA 2a DE CHIA
PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA
NOTARIO

LOZADA HUMBERTO GOMEZ
C.C. 17174-577
CEL 900155

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

En la Fecha: 23 OCT. 2018

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito

El (la) Secretario(a):

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

352

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C. 08 NOV. 2018

**Proceso Ejecutivo No. 2011– 00563 J 08.**

De conformidad con el poder allegado a folio 548, el despacho dispone:

Se reconoce personería en SUSTITUCIÓN al Dr. CARLOS HUMBERTO GALVIS RODRIGUEZ como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Téngase por revocado cualquier otro poder antes otorgado.

**NOTIFÍQUESE (3),**

**OLGA LUZ ZAPATA LOTERO.**
**JUEZ,**

***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***
*La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO* 164
*fijado hoy* 09 NOV. *a la hora de las 08:00 AM*

**Elsa Marina Páez Páez**
**SECRETARIA**

E.A.P.M.

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**.- La suscrita Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales, deja constancia que durante el período comprendido entre el 9 de noviembre de 2018 y 11 JAN 2019, no corrieron términos, debido a que el Edificio Jaramillo Montoya, se encontraba cerrado, por Asambleas Permanentes convocados por los Sindicatos de la Rama Judicial. Impuesto firma,

ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ

WHP 553

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

PROCESO HIPOTECARIO CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y ESPERANZA RAMIREZ

RADICACION 2011-0563

355

**Fecha liquidacion:** **15/08/18**

| | | | | | Capital | $ 51.850.000 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año** | **Mes** | **Dias** | **tasa Corr%** | **tasa Mora%** | **Valor int. Corr.** | **Valor int. Morat.** |
| 2015 | marzo | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.245.048 |
| 2015 | abril | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.255.418 |
| 2015 | mayo | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.255.418 |
| 2015 | junio | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.255.418 |
| 2015 | julio | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.248.289 |
| 2015 | agosto | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.248.289 |
| 2015 | septiembre | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.248.289 |
| 2015 | octubre | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.252.826 |
| 2015 | noviembre | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.252.826 |
| 2015 | diciembre | 30 | 1,6 | 2,4 | $ - | $ 1.252.826 |
| 2016 | enero | 30 | 1,6 | 2,5 | $ - | $ 1.275.510 |
| 2016 | febrero | 30 | 1,6 | 2,5 | $ - | $ 1.275.510 |
| 2016 | marzo | 30 | 1,6 | 2,5 | $ - | $ 1.275.510 |
| 2016 | abril | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.331.249 |
| 2016 | mayo | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.331.249 |
| 2016 | junio | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.331.249 |
| 2016 | julio | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.383.099 |
| 2016 | agosto | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.383.099 |
| 2016 | septiembre | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.383.099 |
| 2016 | octubre | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.425.227 |
| 2016 | noviembre | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.425.227 |
| 2016 | diciembre | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.425.227 |
| 2017 | enero | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.911 |
| 2017 | febrero | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.911 |
| 2017 | marzo | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.911 |
| 2017 | abril | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.263 |
| 2017 | mayo | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.263 |
| 2017 | junio | 30 | 1,9 | 2,8 | $ - | $ 1.447.263 |
| 2017 | julio | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.424.579 |
| 2017 | agosto | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.424.579 |
| 2017 | septiembre | 30 | 1,8 | 2,7 | $ - | $ 1.424.579 |
| 2017 | octubre | 30 | 1,8 | 2,6 | $ - | $ 1.370.784 |
| 2017 | noviembre | 30 | 1,8 | 2,6 | $ - | $ 1.370.784 |
| 2017 | diciembre | 30 | 1,8 | 2,6 | $ - | $ 1.370.784 |
| 2018 | enero | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.340.971 |
| 2018 | febrero | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.340.971 |
| 2018 | marzo | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.340.971 |
| 2018 | abril | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.327.360 |
| 2018 | mayo | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.327.360 |
| 2018 | junio | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.327.360 |
| 2018 | julio | 30 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 1.327.360 |
| 2018 | agosto | 15 | 1,7 | 2,6 | $ - | $ 663.680 |
| **TOTAL INTERESES** | | | | | | **$ 55.827.543** |
| **CAPITAL** | | | | | | **$ 51.850.000** |
| **TOTAL LIQUIDACION** | | | | | | **$ 107.677.543** |
| **TOTAL LIQUIDACION ACTUAL+ LIQUIDACION EN FIRME A FEB 28 DE 2015** | | | | | | **$ 176.384.170** |

Sept 11 Sept 14/01

356

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
**Doctor en Derecho**

Señora
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
Bogotá, D. C.

**REF:** Radicación No. 2011-0563
Hipotecario de **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
Vs. **ANA MARIELA RIOS RIOS y Otra**

**MIGUEL CABRERA MIRANDA,** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.19.053.361 de Bogotá, Abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 21.566 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, a la señora Juez respetuosamente allego en un (01) folio la actualización de la liquidación del crédito a fecha 15-08-2.018, que sumada la liquidación debidamente aprobada mediante auto de fecha 18 de Marzo de 2.015, nos da un valor total de $176.384.170.oo.-

Así las cosas, de conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del C G P, está acorde a derecho y consecuencialmente con lo anterior le ruego aprobarla en todas sus partes y previamente dar a este escrito el trámite asignado en la ley.-

De la señora Juez con el respeto acostumbrado,

**MIGUEL CABRERA MIRANDA**
C. C. No. 19.053.361 de Bogotá
T. P. No. 21.566 del C. S. de la J.

Anexo: Lo anunciado.-

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 31-01-19 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446#2 del C. G. P. el cual corre a partir del 01-02-19 y vence en: 05-02-19

El secretario

12 FEB 2019

Termino vencido 1/9. Credito

(3)

Señora

**JUEZ TERCERA (3ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**E.S.D.**

**REFERENCIA: HIPOTECARIO No. 2011-00563-00**

**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**

**DEMANDADOS: GILMA ESPERANZA RAMIREZ Y/O.**

**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, conocido de autos, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la demandada **GILMA ESPERAZA RAMIREZ RIOS**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, hago uso del traslado a la liquidación adicional del crédito, presentada por la parte actora, pronunciándome, de la siguiente manera:

1.- La parte actora, olvida que no es el momento procesal para practicar la actualización del crédito.

Lo anterior, debido a que el proceso no se encuentra pendiente de:

a).- La entrega del producto hasta la concurrencia del crédito y las costas a la parte actora, ello en virtud que no se ha efectuado aún el remate del bien objeto del presente proceso (art. 455, numeral 7 del CGP.

b).- La presentación al juzgado por parte de la ejecutada, del título de consignación a órdenes de éste despacho judicial, por el valor correspondiente al crédito y las costas del presente proceso, con el fin de terminar el presente proceso por pago total de la obligación (art. 461 ibídem).

Dicho argumento, encuentra sustento, en la normatividad ya señalada, y en la jurisprudencia del tribunal superior de Bogotá, en auto de fecha 15 de agosto de 2000, M.P. CARLOS AUGUSTO PRADILLA TARAZONA. Tal como acertadamente le ha dado aplicación su señoría, en auto de fecha 22 de abril de 2016.

2.- Por todo lo anterior, solicito al despacho desechar la presente actualización, o liquidación adicional del crédito por improcedente.

556

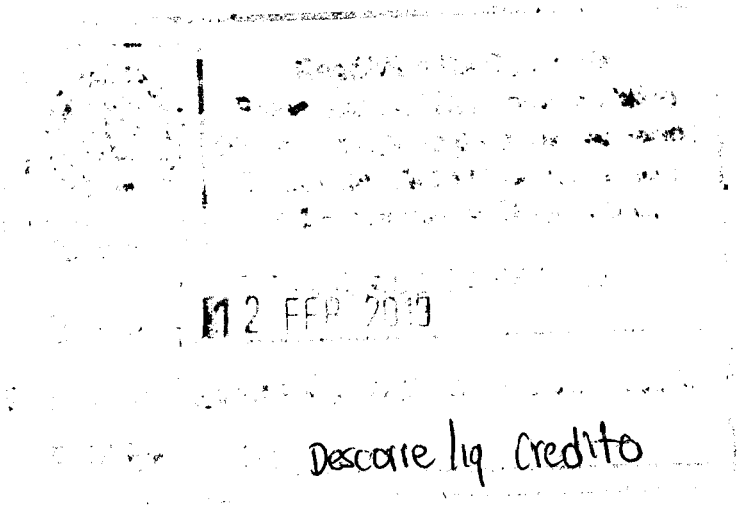
En consecuencia, solicito de manera muy respetuosa, se sirva proceder de conformidad.

Atentamente,

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA.**

**C.C. No. 72.204.086 de BARRANQUILLA**

**T.P. No. 137.728 del C.S. de la J.**




(3)

Señora

**JUEZ TERCERA (3ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**E.S.D.**

**REFERENCIA: HIPOTECARIO No. 2011-00563-00**

**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**

**DEMANDADOS: GILMA ESPERANZA RAMIREZ Y/O.**

**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, conocido de autos, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la demandada **GILMA ESPERAZA RAMIREZ RIOS**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito manifestarme, acerca de las observaciones hechas al avalúo presentado por mi poderdante, pronunciándome, de la siguiente manera:

1.- Las observaciones, presentadas por el actor, carecen de sustento probatorio, toda vez que parte de apreciaciones subjetivas, alejadas de la realidad del mercado mobiliario para la ciudad de Bogotá, sin aportar evidencia técnica que desvirtúe la experticia puesta a su consideración.

2.- El avalúo presentado, fue elaborado por una profesional capacitada para rendirlo, y de acuerdo a la normatividad valuatoria, así que se necesitarían más que apreciaciones subjetivas, para desvirtuarlo.

3.- Dicho avalúo, arroja un valor, inferior al valor comercial de la vivienda, objeto del presente proceso. Lo anterior, de acuerdo al numeral 4° del artículo 444 del C.G.P.

4.- El actor, debió aportar junto a sus observaciones, otro avalúo con el lleno de los requisitos que exige la materia, y que se ajustara a la realidad del mercado al día de hoy, para que así su señoría, tuviera elementos técnicos y poder determinar el valor actualizad del inmueble.

Por lo anterior, solicito, se tenga como valor actualizado del inmueble, el arrojado por el avalúo aportado por mi poderdante.

Atentamente:

[redacted]UEL ANTONIO ORJUELA OCHOA

C.C. No. 72.204.086 de Barranquilla

T.P. No. 137.728 del C.S.J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 12 JUN. 2019

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** en contra de **ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS (Rad. N°. 2011-0563 J. 08).**

Luego de revisadas con detenimiento las presentes diligencias, y a fin de dilucidar lo relacionado con las observaciones realizadas por el gestor judicial de la parte demandante, al avalúo comercial actualizado del predio cautelado, aportado por el procurador judicial de la demandada **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS,** esta Agencia Judicial en uso de las facultades oficiosas que la asisten, considera menester, acudir nuevamente a la auxiliar de la justicia señora **Adriana Arango Castiblanco,** nombrada por el Despacho en otrora ocasión, para que, en el término máximo de diez (10) días, contados desde la recepción de la comunicación, proceda a informar, si para efectos de la justipreciación del inmueble dado en garantía real, la ingeniera **LAURA HERNÁNDEZ,** utilizó en debida forma los métodos que rigen la materia, como las tablas de Fitto y Corvini. En caso, negativo deberá realizar la actualización del experticio rendido en el asunto de marras.

Adviértase que, lo antes instado, es de suma importancia y relevancia en el *dosier*, para garantizar el debido proceso al interior de la acción judicial que nos atañe. Y es que, esta Juzgadora, además de carecer de los conocimientos técnicos que se requieren, avista una ostensible diferencia entre el valor del avalúo tomado en consideración para la anualidad 2017, con el elaborado con corte al 17 de julio de 2018, hecho que se suyo corresponderá ser clarificado en la hora de ahora.

Así, por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, líbrese comunicación a la perito **ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO,** informándole lo aquí decidido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 74 fijado hoy 13 JUN 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., 12 JUN 2019

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** en contra de **ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS (Rad. N°. 2011-0563 J. 08).**

Acorde con el escrito que precede, se niega la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, atinente a la actualización de la liquidación del crédito, por improcedente.

Adviértase que, según la Jurisprudencia, la comentada actualización sólo opera en dos oportunidades: *"1). Cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto "hasta la concurrencia del crédito y las costas...; y 2). Cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar la ejecución por pago"*[1].

En ese sentido, al no encontrarse el presente asunto inmerso en las circunstancias arriba descritas para la presentación del cálculo actuarial adicional, no es dable jurídicamente abrir paso al *petitum* del extremo actor.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 74 fijado hoy 13 JUN. 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

[1] Auto de fecha 15 de agosto de 2000. M.P Carlos Augusto Pradilla Tarazona.

Servicios Nacionales S.A. 1-72
27 JUN. 2019
361

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**SEÑORA**
**ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO –PÉRITO-**
**TRANSVERSAL 71 BIS N° 75 A-07 INTERIOR 9 APARTAMENTO 235**
**CIUDAD**

COMUNICOLE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2019, DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2011-00563 (JUZGADO DE ORIGEN 08 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) se ORDENÓ REQUERIRLE PARA QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS, CONTADOS DESDE LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE COMUNICACIÓN, PROCEDA A INFORMAR, SI PARA EFECTOS DE LA JUSTIPRECIACIÓN DEL INMUEBLE DADO EN GARANTÍA REAL, LA INGENIERA **LAURA HERNÁNDEZ,** UTILIZÓ EN DEBIDA FORMA LOS MÉTODOS QUE RIGEN LA MATERIA, COMO LAS *TABLAS FITTO Y CORVINI*. EN CASO NEGATIVO, DEBERÁ REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL EXPERTICIO RENDIDO EN EL ASUNTO DE MARRAS. SE LE ADVIERTE QUE, LO ANTES INSTADO ES DE SUM IMPORTANCIA Y RELEVANCIA EN EL *DOSSIER*, PARA GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO AL INTERIOR DE A ACCIÓN QUE NOS ATAÑE. Y QUE LA JUEZ, ADEMÁS DESDE CARECER DE LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS QUE SE REQUIEREN, AVISTA UNA OSTENSIBLE DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL AVALUO TOMADO EN CONSIDERACIÓN PARA LA ANUALIDAD 2017, CON EL ELABORADO CON CORTE AL 17 DE JULIO DE 2018, HECHO QUE CORRESPONDE SER CLARIFICADO EN LA ORA DE AHORA.

**MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**
**Profesional Universitario Grado 14**
AZ

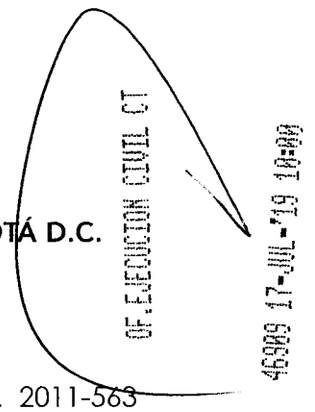
Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2° Bogotá D.C
Email: cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL | |
| CORPORACIÓN - UNIDAD- O JUZGADO | Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia |
| Nº DE COMUNICACIÓN O PROCESO | |
| DIRECCIÓN REMITENTE | |
| FECHA DE IMPOSICIÓN | |
| CIUDAD DE IMPOSICIÓN | |
| NOMBRE DE DESTINATARIO | D |
| OLGA VICTORIQ RUIZ RAMIREZ | AUVO NORTE # 93 |
| JJ ASESORES JURIDICAOS INMBILIARIOS SAS | CRA 8 # 16-21 PSIO |
| DELEGACIONES LEGALES SAS | CLL 20 # 5-24 BLOI |
| ALEJANDRA SUAREZ NARANJO | CRA 71D # 4-58 |
| SOLUCIONES LEGALES INTELIGENNTES | AV JIMENEZ 9-43 |
| ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO | TRV 71 BIS # 75A- |

RAMA JUDICIAL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION

Adriana Arango Castiblanco
Perito Avaluador

365




**Señora:**

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**
**E. S. D.**

**REF:** Proceso : Ejecutivo No. 2011-563

Demandante : HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO

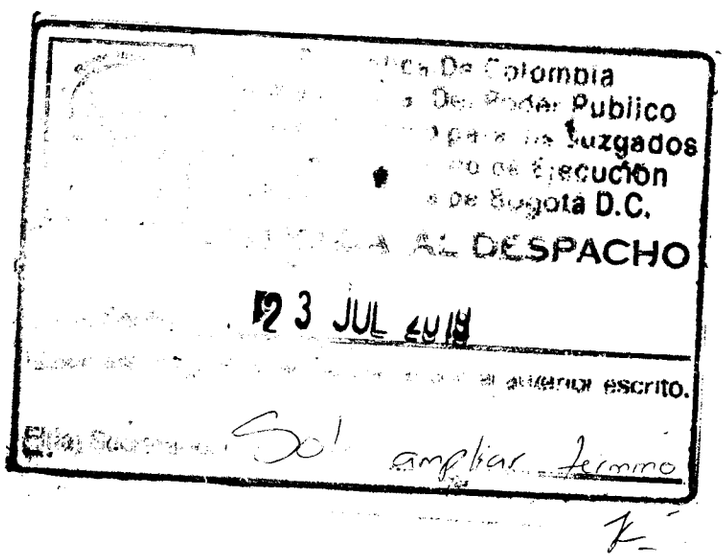
Demandado : ANA MARIELA RÍOS RÍOS y Otra.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito avaluador, obrando como perito en el oficio de **AVALÚO DE BIENES INMUEBLES,** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito solicitarle respetuosamente se sirva ampliarme el plazo para rendir el informe solicitado por su Honorable Despacho, ya que aún me encuentro realizándolo. Le agradezco su comprensión.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

Transversal 71Bis # 75A – 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.


Rama Judicial De Colombia
Rama Del Poder Publico
Juzgados Para los Juzgados
Tribunal de Ejecución
Distrito de Bogota D.C.
AL DESPACHO
23 JUL 2019
el anterior escrito.
Sol ampliar termino

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 24 JUL 2019

**Rad. No.2011 - 563(J. 08).**

Acorde con lo solicitado por la auxiliar de la justicia en el escrito que antecede, el Despacho dispone ampliarle el plazo que se le otorgó, en un término de diez (10) días, contados a partir de la recepción de la comunicación, a fin que se sirva dar cumplimiento a la orden impartida mediante proveído adiado 12 junio de 2019, visible a folio 361 del *dosier*. ***Por secretaría líbrese telegrama comunicándole a la perito la determinación aquí adoptada.***

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 63
fijado hoy 25 JUL 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

Juzgados Nacionales C.S.J. A-72
12 AGO 2019
SECRETARIA

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA**
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**SEÑORA PERITO**
**ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO**
**TRANSVERSAL 71 BIS No. 75A-07 INTERIOR 9 APARTAMENTO 235**
**CIUDAD**

LE COMUNICO QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2019, DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2011-0563 (JUZGADO DE ORIGEN 08 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE DISPUSO AMPLIARLE EL PLAZO QUE SE LE OTORGÓ, EN UN TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE ESTA COMUNICACIÓN, A FIN QUE SE SIRVA DAR CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA MEDIANTE PROVEÍDO ADIADO 12 DE JUNIO DE 2019.

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**
**Profesional Universitario Grado 12 con Funciones Secretariales**
ADM

**Carrera 10 No. 14-30 Piso 2º Bogotá**
cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

367

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL | |
| CORPORACIÓN - UNIDAD - O JUZGADO | |
| Nº DE COMUNICACIÓN O PROCESO | |
| DIRECCIÓN REMITENTE | |
| FECHA DE IMPOSICIÓN | |
| CIUDAD DE IMPOSICIÓN | |
| NOMBRE DE DESTINATARIO | |
| SERVICATAMI SAS | |
| ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO | |
| ABC JURIDICA SAS | |
| GONA CONSTRUCCIONES LTDA | |
| RAUL CASTELLANOS LOZANO | |
| FREDY HUMBERTO BAUTISTA MENDOZA | |
| WILSON ALEXANDER AVILA ARIAS | |
| ADMINISTRADORA BUSINESS LAWYER | |
| TRANSLUGON LTDA | |
| RAUL ERNESTO FUENTES | |
| LA CUPULA INMOBILIARIA SAS | |
| FIRMA O SELLO DE LA ENTIDAD | |

*Adriana Arango Castiblanco*
*Perito Avaluador*



**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Informe labor pericial.

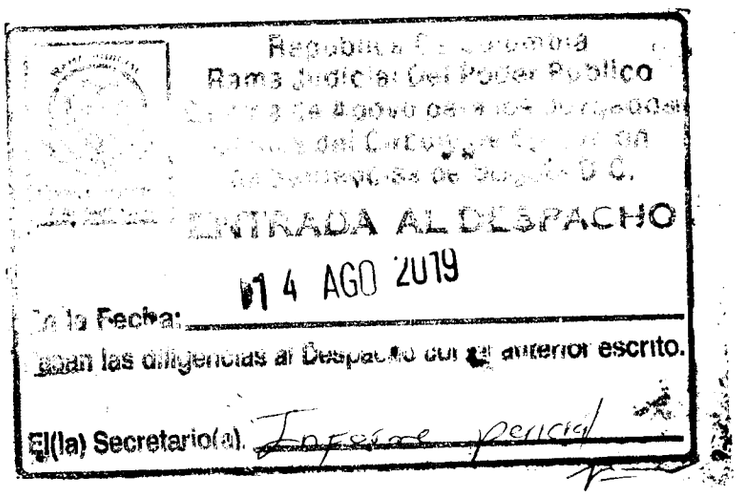
ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, me permito manifestarle que para presentar el **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.**, me encuentro esperando los soportes de las modificaciones realizadas por el actual arrendatario Señor **JOSÉ ROLDAN**, quien puede ser contactado al celular N° 320 400 65 74, ya que dichas mejoras incrementan el valor del inmueble y deben ser objeto de estudio para llegar a un valor adecuado del estado actual del mismo; es por lo que le indico al Despacho que una vez puestos a mi disposición dichos soportes procederé a actualizar el dictamen pericial, a la mayor brevedad posible, entendiendo la premura para la presentación del avalúo, ya que por error involuntario en el dictamen presentado por la perito **LAURA MARÍA HERNANDEZ HERNÁNDEZ**, no se tuvieron en cuenta las mejoras hechas, ni tampoco se manejó la tabla de Fito y Corvini que puede ser aplicada para estos casos de depreciación por el estado deteriorado del inmueble, ya que contrario a lo que se dice en el dictamen pericial presentado por la perito en mención, el inmueble continúa presentado problemas de humedad, falta de cambio de cielo raso deteriorados por humedad, arreglo general de la parte trasera del primer piso en donde se encuentra el patio, entre otras reparaciones; haciendo que su valor sea inferior al determinado por ella.

Razón por la cual y de acuerdo a lo solicitado por su Despacho, debo actualizar el valor del inmueble objeto de litis, incurriendo en gastos de transporte, expedición de documentos, entre otras erogaciones propias para la actualización del dictamen pericial, por lo tanto de manera respetuosa pido que el Despacho me fije unos gastos periciales y posteriormente los honorarios correspondientes a mi labor como auxiliar. Le agradezco su comprensión y colaboración.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgados del Circuito Especializado
de Descongestión de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
14 AGO 2019
Fecha:
Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
El(la) Secretario(a).
Informe pericial

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 16 ABR 2024

**Rad. No.2011-563 (J. 08).**

Previo a resolver lo relativo a la fijación de gastos, será menester que la auxiliar de la justicia, acredite en debida forma su causación, adosando en debida forma, los soportes de los rubros en los que ha incurrido para la elaboración del dictamen.

De otra parte, se insta a los extremos en contienda, para que presten la colaboración necesaria a la perito, a fin que esta, pueda cumplir la labor encomendada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNANDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 106
fijado hoy 17 ABR 2024 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

**Señor:**

**JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

OFEJECUCION CIVIL CTO

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

26897 3-SEP-'19 14:05

**Asunto:** Solicitud gastos periciales.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, me permito solicitarle se sirva fijarme los gastos para la realización del dictamen pericial, gastos los cuales relaciono a continuación:

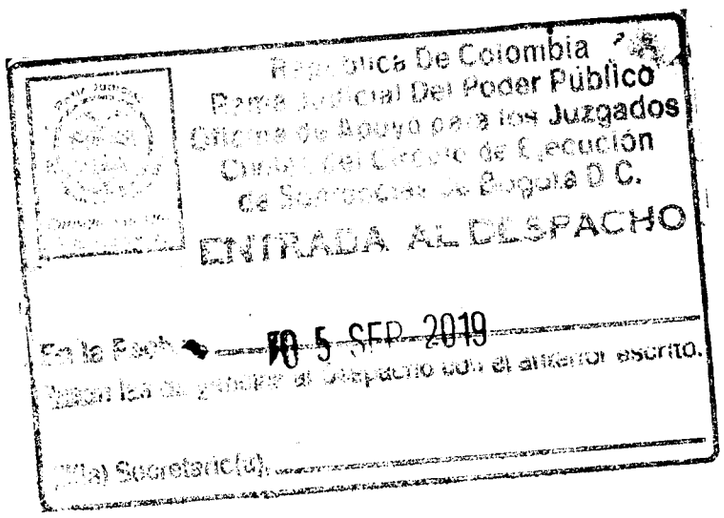
| ÍTEM | VALOR |
|---|---|
| **Transporte (visitas al inmueble, revisión del expediente en el juzgado y radicación memoriales, expedición certificado catastral)** | $ 160.000 |
| **Alquiler cámara (Fotos inmueble y expediente)** | $ 50.000 |
| **Alquiler computador (Digitación)** | $ 50.000 |
| **Impresiones y copias** | $ 20.000 |
| **Certificación catastral actualizada** | $ 12.900 |
| **Imprevistos** | $ 20.000 |
| **TOTAL** | **$ 312.900** |

Lo anterior para poder facilitar mi labor pericial. Le agradezco su comprensión.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*


República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
05 SEP 2019
(Vita) Secretario(a)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

3-72

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 06 SET 2019

**Rad. No. 2011-563(J. 08).**

Acorde con el escrito que precede, la memorialista deberá estarse a lo resuelto en el inciso 1° del auto de fecha 20 de agosto de 2019, visible a folio 376 del *dosier*, el cual a la data se encuentra debidamente ejecutoriado, en la medida que no fue objeto de recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 116
fijado hoy 09 SET 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Entrega dictamen pericial.

47 Fls

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito independiente, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, presento ante usted el **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.**, lo que hago en los siguientes términos:

## I. PRUEBA PERICIAL DECRETADA POR EL JUZGADO

De acuerdo a auto de fecha 12 de junio de 2019, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C., decreta lo siguiente:

**Prueba Pericial**

*"...En caso, negativo deberá realizar la actualización del experticia rendido en el asunto de marras."*

## II. DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

A continuación se realiza la identificación del inmueble, especificando sus linderos, dirección, matrícula inmobiliaria, chip, área de terreno, área construcción, entre otras particularidades del inmueble.

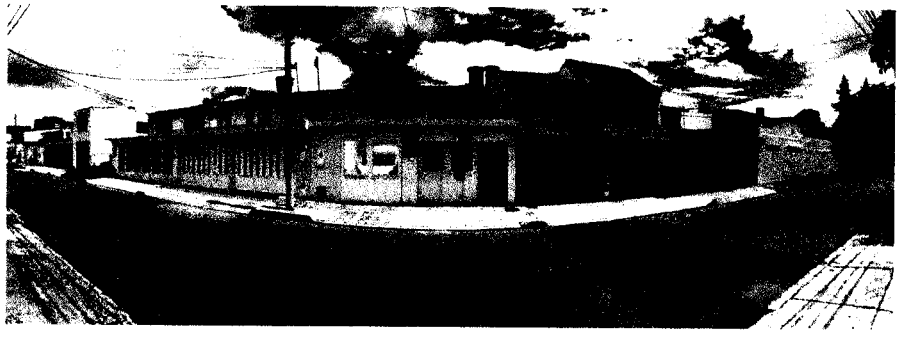
### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 BOGOTÁ D. C.

| | |
|---|---|
| **Matricula Inmobiliaria:** | 50C-134787 |
| **Chip:** | AAA0081PBOM |
| **Cedula Catastral:** | 8B 78 17 |
| **Dirección Oficial:** | Calle 8C # 78C - 43 |
| **Localidad:** | Kennedy |
| **Barrio:** | Castilla |
| **Destino:** | Vivienda urbana |
| **Uso:** | Vivienda |
| **Área Terreno:** | 137,20 m² |
| **Área Construida:** | 170,46 m² |
| **Avalúo Catastral 2019:** | $317.822.000 |

### 1.1.SET FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE

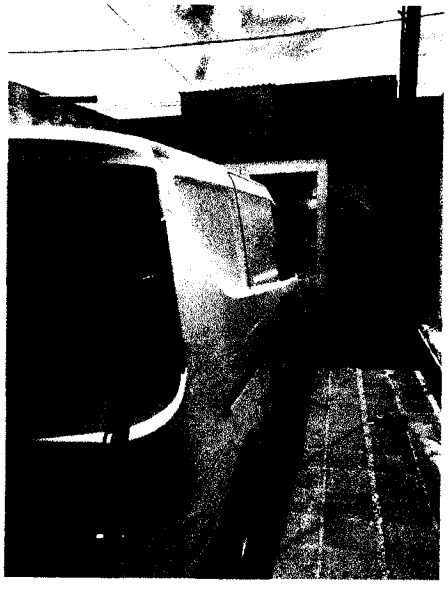
**ENTRADA INMUEBLE**



345



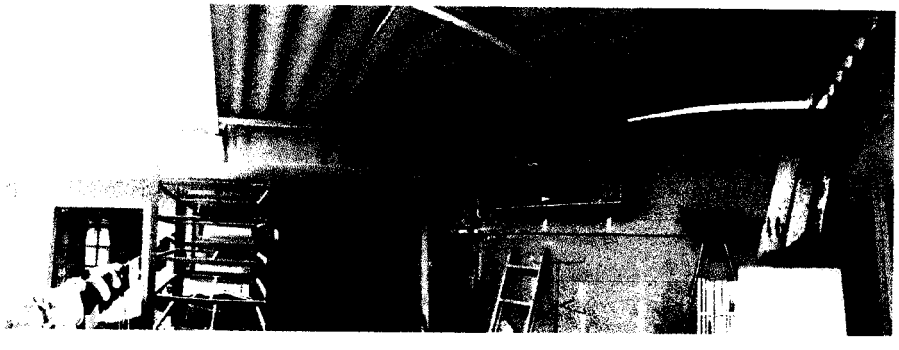
**PRIMER PISO**





Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

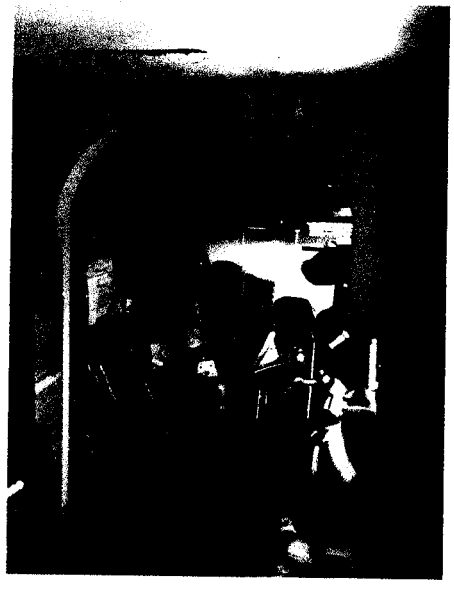


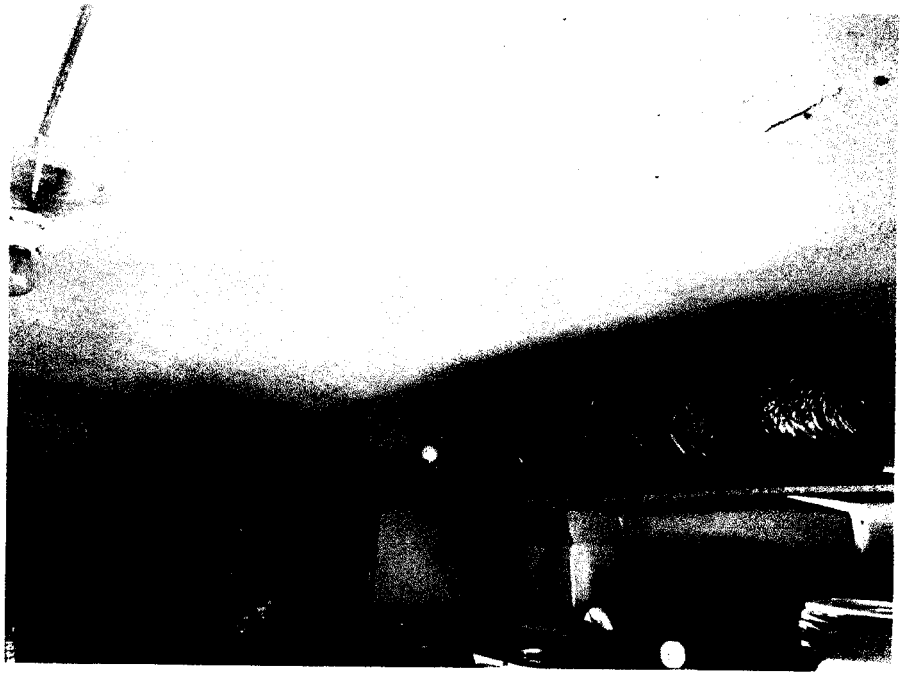




Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

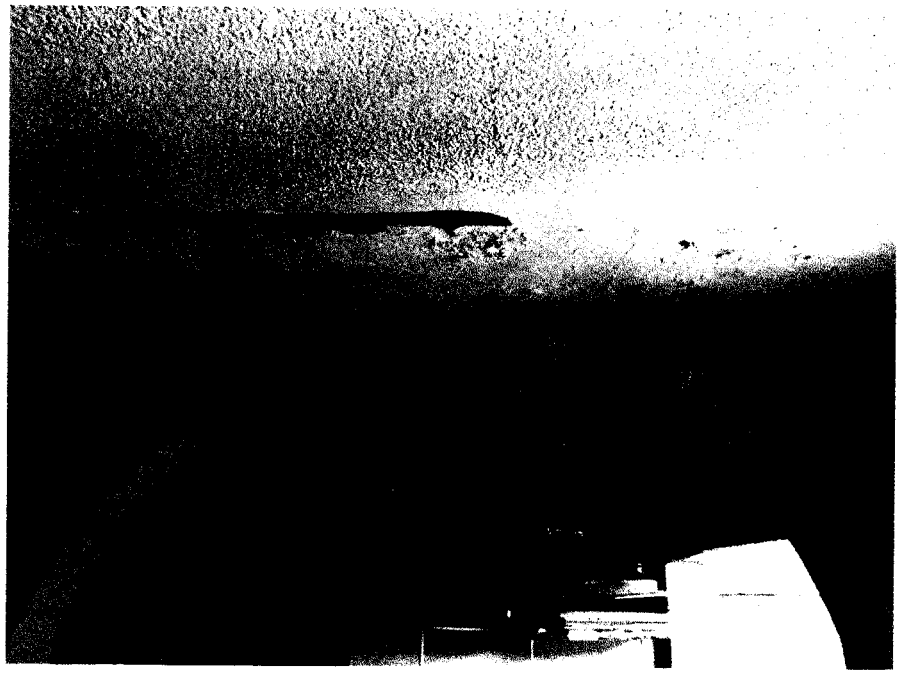




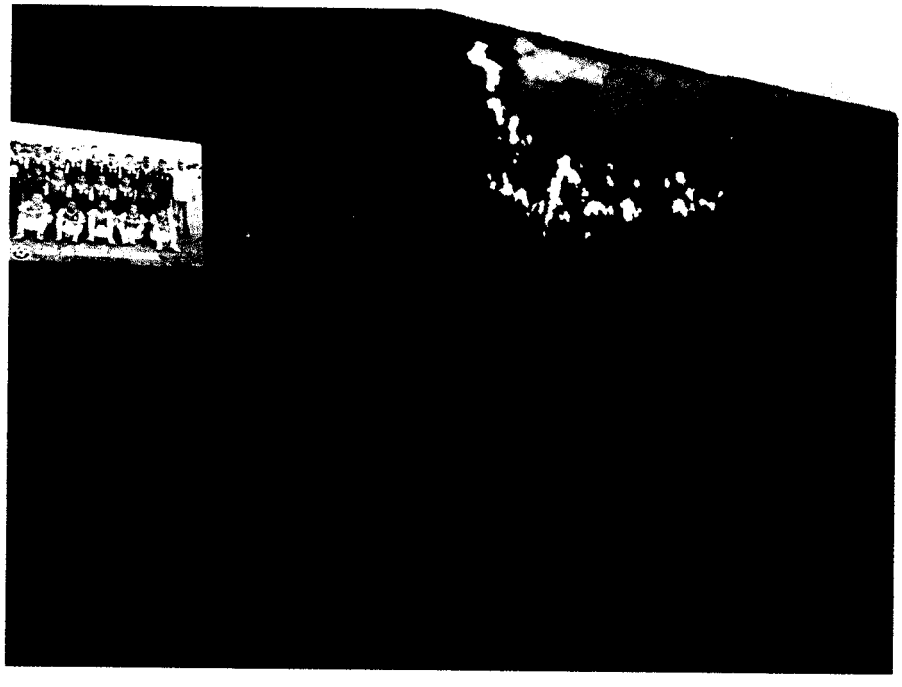


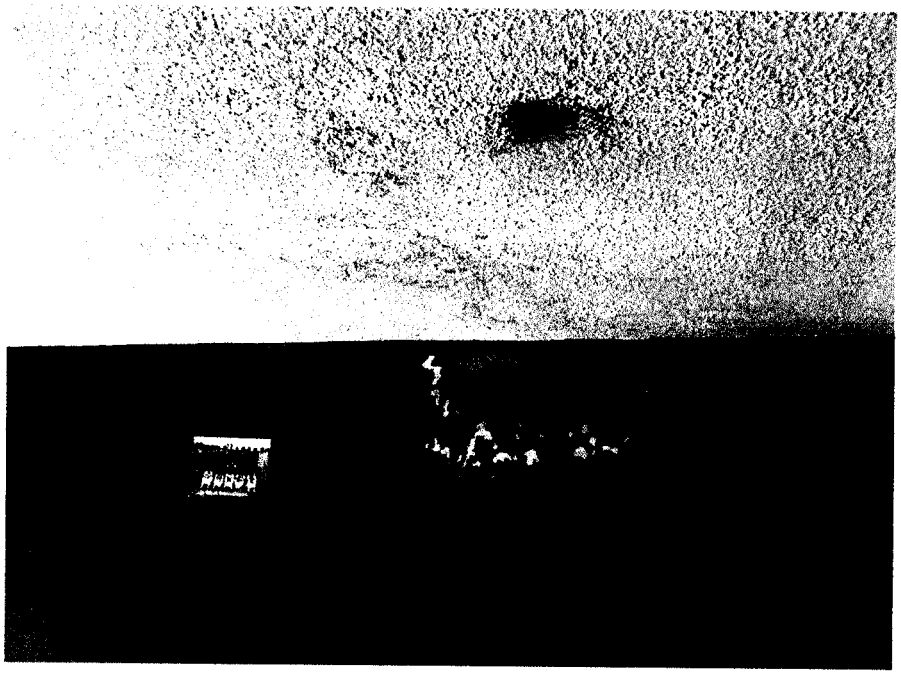
Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.





Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.





Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.





**SEGUNDO PISO**

Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

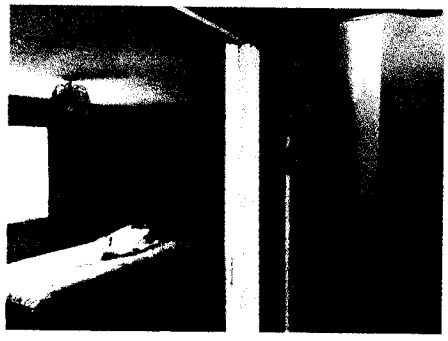


Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

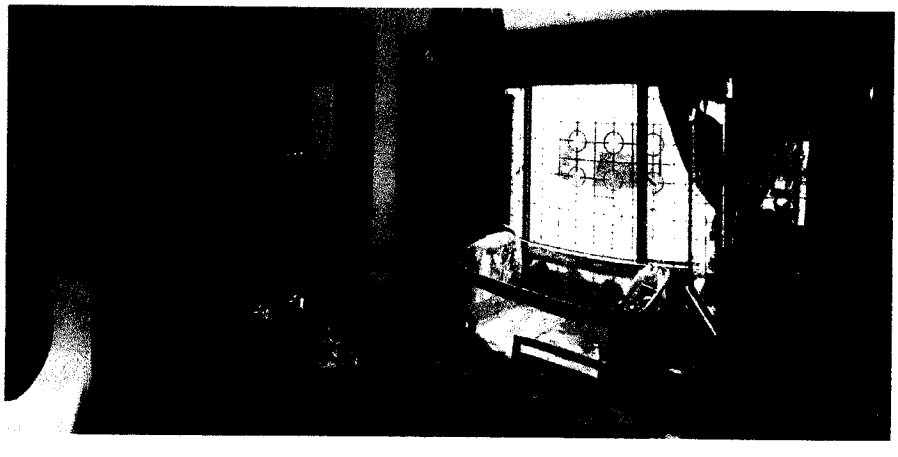
343



Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

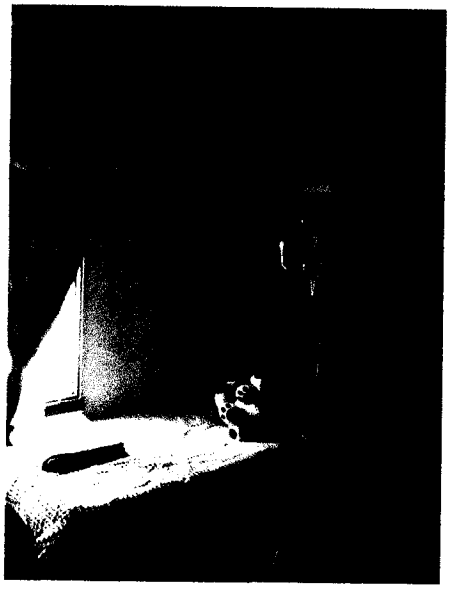


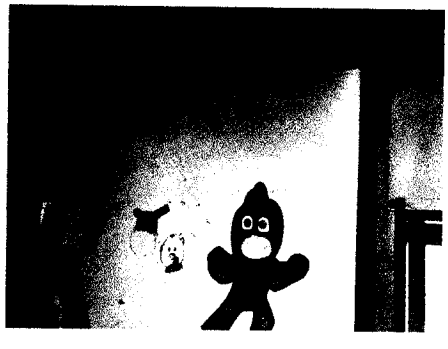




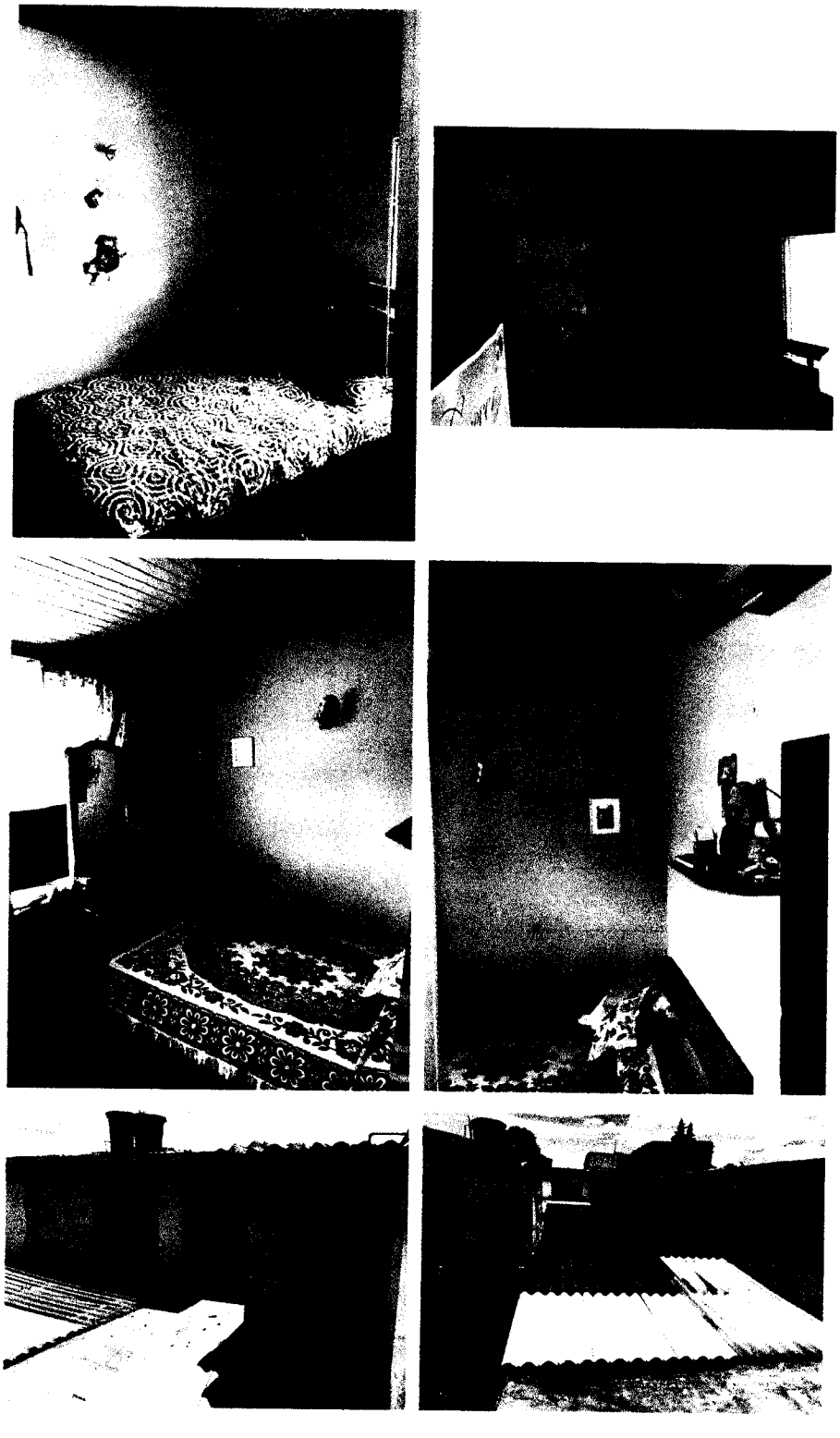
*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*







Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.



*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

346



## 2. AVALÚO CATASTRAL

El avalúo catastral para el año **2019** corresponde a la suma de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE. ($317.822.000,00)**

## 3. MÉTODOS DE AVALÚO

### A. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

***"ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.*** *Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."*[1]

### B. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

[1] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

***"ARTÍCULO 2o. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS.*** *Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.*

***PARÁGRAFO.*** *Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años y, para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años."*[2]

## C. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

***"ARTÍCULO 3o. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.*** *Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:*

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

*En donde:*

*Vc = Valor comercial*

*Ct = Costo total de la construcción*

*D = Depreciación*

[2] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

*Vt = Valor del terreno.*

***PARÁGRAFO.*** *Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.*

*Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas)."*[3]

## D. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL

*"**ARTÍCULO 4o. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.*

*Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar, al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.*

***PARÁGRAFO.*** *Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las*

[3] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

*posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado."*[4]

## 4. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS PARA DEFINIR EL AVALÚO

### 4.1.POLÍTICA DE AVALÚO

El valor que se asigna es el que corresponde a una operación de contado, entendiendo como tal; la que se refiere al valor actual del bien cubierto en el mismo momento de efectuar la operación. El avalúo practicado corresponde al valor comercial del inmueble, expresado en dinero, dicho valor según las Normas Internacionales de Valoración, se define como *"el valor estimado al que una propiedad debe cambiar en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor en una transacción de libre competencia después de una comercialización adecuada en la que las partes que actuaran con conocimiento, prudencia, y sin coacción"*.

### 4.2.MÉTODO ESCOGIDO

El método que se escogió para realizar el avalúo del inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de la ciudad de Bogotá D. C., corresponde a los métodos de comparación de mercado, de costo de reposición y se realizó también el avalúo del terreno y la metodología del valor fiscal, métodos con los cuales se busca establecer el valor comercial del inmueble con base en transacciones y ofertas del sector inmobiliario de inmuebles con similares características, además de realizar una depreciación al valor del inmueble por su estado deteriorado.

### 4.3. INMUEBLES ENCONTRADOS

A continuación se muestran algunos de los inmuebles encontrados en el mercado:

[4] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**INMUEBLE Nº 1**



# CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., CASTILLA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| $440.000.000 | de 133 m² | 4 | 2 | 3 |

**Valor:**
$440.000.000

**Estrato:**
3

**Área construída:**
133,0 m²

**Descripción:**
Casa de dos niveles cuenta con garaje triple y apartamento en la parte posterior.

**Teléfono Fuente:**
Humberto Castaño
315 347 31 93

**Dirección:**
Calle 8F # 79C - 79

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-2-banos-3-garajes/MC25976429

## INMUEBLE Nº 2




### CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., ALTOS DEL CASTILLO

| Valor Venta | Área construida | Habitaciones | Baños | Parqueaderos |
|---|---|---|---|---|
| **$520.000.000** | de 160.7 m² | 4 | 3 | 2 |

**Valor:**
$520.000.000

**Estrato:**
3

**Área construída:**
160,7 m²

**Descripción:**
La casa consta de dos niveles, distribuidos en un jardin interior, hall de entrada, baño social completo remodelado, estudio con biblioteca, sala- comedor, cocina integral, habitación y baño de servicio, patio de ropas, sala de estar, segundo nivel: hall de habitaciones, tres habitaciones un baño auxiliar de habitaciones remodelado, dos parqueaderos, los pisos y techos son en madera.

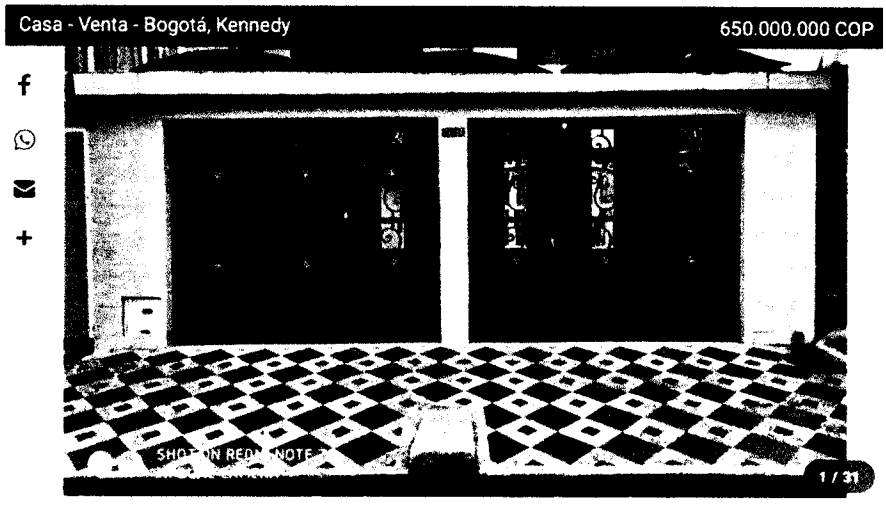
**Teléfono Fuente:**
Martha Morales
318 285 27 78

**Dirección:**
Calle 8Bis # 78C - 37

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-3-banos-2-garajes/10278-M2431791

## INMUEBLE Nº 3

RE/MAX COLOMBIA




| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $650.000.000 | 3 | 214,0 m² |

**Descripción:**
La casa tiene dos niveles, consta de 6 alcobas, 3 baños, acogedores espacios para disfrutar con la familia, comedor amplio, sala iluminada, patio, escaleras amplias y cómodas, alcobas grandes luminosas y con un gran espacio para descansar, garaje para 3 carros

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Sandra Carrillo<br>300 356 99 51 | Calle 8C # 79C - 64 | https://www.remax.co/PublicListingFull.aspx?lKey=279a9645-204d-45e0-aff7-a5da606a1437&SAgentID=FTBajKxlXHEeNphA3jQFG69acTx65ybpveWd9m14K6hzA56PTuw5m_x002F_3je4K_x002B_mFI_x002F_OxQsYNo0jeKQoRnEzGxmvxR1Yl0exCapbKirDU7iz7A_x003D_&Lang=ESQ |

## INMUEBLE Nº 4




### CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., CASTILLA

| Valor Venta | Area construida | Habitaciones | Banos | Parqueadero |
|---|---|---|---|---|
| **$420.000.000** | de 190 m² | 3 | 3 | 1 |

**Valor:**
$420.000.000

**Estrato:**
3

**Área construida:**
190,0 m²

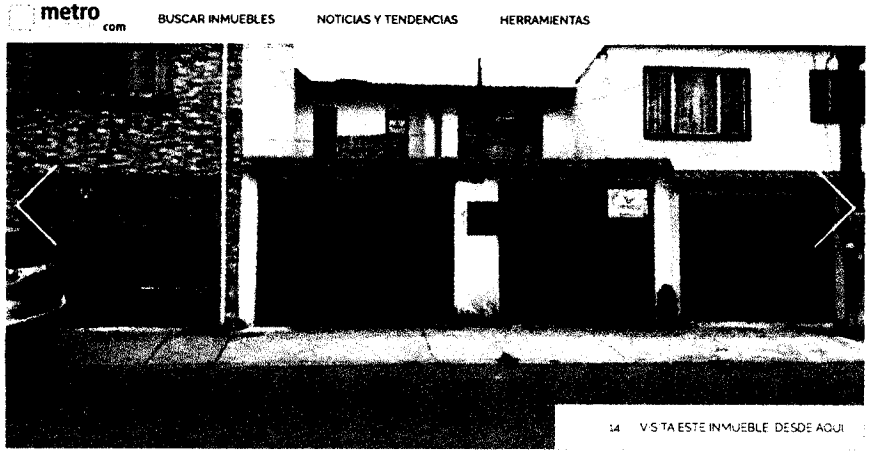
**Descripción:**
Casa de tres niveles con patio cubierto, tercer piso balcón, sala de televisión, baño y una habitación, segundo piso dos habitaciones un baño. Primer piso garaje sala, comedor, cocina abierta, patio y garaje

**Teléfono Fuente:**
Yesid Nieves
312 363 67 53

**Dirección:**
Carrera 78B entre calles 7 A bis y 7 A bis C

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-la-nueva-3-habitaciones-3-banos-1-garajes/2889-M2421812

**INMUEBLE Nº 5**




CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., BOSQUES CASTILLA

| Valor Venta | Área construida | Habitaciones | Baños | Parqueaderos |
|---|---|---|---|---|
| $500.000.000 | de 140 m² | 4 | 3 | 2 |

**Valor:**
$500.000.000

**Estrato:**
3

**Área construida:**
140 m²

**Descripción:**
Casa de dos niveles.

**Teléfono Fuente:**
Luisa Fernanda Ovalle
313 457 57 57

**Dirección:**
Carrera 79 entre calles 8a y 8 Bis A

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-3-banos-2-garajes/3096-M2406552

## 4.4. ANÁLISIS DEL MERCADO AÑO 2017

Para el caso que nos ocupa los inmuebles analizados se encuentran ubicados en el barrio catastral Castilla, con un estrato socioeconómico 3, con una edad de construcción de más de 30 años, encontrando como promedio del valor de venta del metro cuadrado (m²), la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($2.887.687,00),** teniendo como valor superior por metro cuadrado (m²) la suma de **TRES MILLONES CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($3.111.388,00)** y como valor inferior la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($2.660.990)**, por metro cuadrado (m²) construido.

**VALOR VENTA CASAS BARRIO CASTILLA**

| Nº | INMUEBLE | VALOR PEDIDO | % NEG. | VALOR DEPURADO | ÁREA TOTAL m² | VALOR m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dirección: Calle 8F # 79C - 79 | $ 440.000.000 | 9% | $ 400.000.000 | 133,0 | $ 3.007.519 |
| 2 | Dirección: Calle 8Bis # 78C - 37 | $ 520.000.000 | 4% | $ 500.000.000 | 160,7 | $ 3.111.388 |
| 3 | Dirección: Calle 8C # 79C - 64 | $ 650.000.000 | 5% | $ 620.000.000 | 214,0 | $ 2.897.196 |
| 4 | Dirección: Carrera 78B entre calles 7 A bis y 7 A bis C | $ 420.000.000 | 0% | $ 420.000.000 | 152,1 | $ 2.761.341 |
| 5 | Dirección: Carrera 79 entre calles 8a y 8 Bis A | $ 500.000.000 | 0% | $ 500.000.000 | 187,9 | $ 2.660.990 |
| | | | | **PROMEDIO** | | $ 2.887.687 |
| | | | | **DESVIACIÓN ESTÁNDAR** | | $ 181.554 |
| | | | | **COEFICIENTE DE VARIACIÓN** | | 6% |
| | | | | **LIMITE SUPERIOR** | | $ 3.111.388 |
| | | | | **LIMITE INFERIOR** | | $ 2.660.990 |
| | | | | **VALOR ADOPTADO** | | **$ 2.880.000** |

## 4.5. VALORES ADOPTADOS

Se adopta un valor de **$2.880.000,00 m²**, valor correspondiente al metro cuadrado de venta para el año 2019, precio que multiplicamos por los metros cuadrados construidos de la casa (170,46 m²), o sea **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (170,46 m²)**, por **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($2.880.000,00)**, arrojando como valor de venta, la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($490.924.800,00)**.

**VALOR ADOPTADO METRO CUADRADO TERRENO Y CONSTRUCCIÓN BARRIO CASTILLA**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN | $m^2$ | 170,46 | $ 2.880.000 | $ 490.924.800 |
| | | VALOR TOTAL | | $ 490.924.800 |

Al valor obtenido anteriormente, se le debe aplicar la ecuación de depreciación, la cual se utiliza para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. En estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

El inmueble se clasifica en una de las siguientes clases:

**Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

**Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

**Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

**Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

**TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 2)**
**DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,50 | 2 | 2,50 | 3 | 3,50 | 4 | 4,50 | 5 |
| 31 | 20,30 | 20,33 | 22,31 | 26,75 | 34,73 | 46,76 | 62,22 | 80,24 | 100,00 |
| 32 | 21,12 | 21,15 | 23,11 | 27,50 | 35,40 | 47,31 | 62,61 | 80,44 | 100,00 |
| 33 | 21,94 | 21,97 | 23,90 | 28,26 | 36,07 | 47,86 | 63,00 | 80,64 | 100,00 |
| 34 | 22,78 | 22,80 | 24,73 | 29,03 | 36,76 | 48,42 | 63,40 | 80,85 | 100,00 |
| 35 | 23,62 | 23,64 | 25,55 | 29,80 | 37,45 | 48,98 | 63,80 | 81,06 | 100,00 |
| 36 | 24,48 | 24,50 | 26,38 | 30,59 | 38,15 | 49,55 | 64,20 | 81,27 | 100,00 |

La casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43, objeto de avalúo, tiene una edad aproximada de construcción de treinta (32) años, ubicándose en la **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su

estructura, a pesar que el inmueble a tenido reparaciones en la pintura y pañete, entre otras, se puede apreciar que la tubería que da al techo del primer piso continua muy deteriorada lo que hace que se siga presentando humedad en el inmueble, además de grietas en el mismo, lo cual hace necesario una reparación más profunda, para mejorar el aspecto del inmueble y su conservación; de esta forma el inmueble quedaría en perfecto estado y así pueda el mismo ser comparable con los otros inmuebles puestos en venta en el sector.

Por lo tanto, para realizar el cálculo exacto del valor real comercial de ciento setenta metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados (170,46 m²) construidos del inmueble, se debe aplicar el 62,61% de depreciación, correspondiente a su porcentaje de vida y la clase en la que se encuentra (32 años aproximadamente).

En la siguiente tabla se muestra el descuento del porcentaje de depreciación realizado:

**DEPRECIACIÓN DEL INMUEBLE POR SU EDAD DE CONSTRUIDO Y SU**

| ÁREA CONSTRUIDA m² | VALOR COMERCIAL | EDAD EN % DE LA VIDA | CLASE | % DEPRECIACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 170,46 | $ 490.924.800 | 32 | 4 | 62,61 | $ 183.556.783 |
| **VALOR TOTAL DE ACUERDO AL INMUEBLE ANALIZADO** | | | | | $ 183.556.783 |

De acuerdo a lo anterior el valor de la construcción de la casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43 realizándole el descuento por depreciación, corresponde a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($183.556.783,00),** teniendo en cuenta que los inmuebles objeto de análisis del mercado se encuentra que su valor comercial incluye el valor del terreno, en este caso se calculó la construcción y el terreno en conjunto, ya que si se realizara la ecuación para el valor de comercial usando el método de depreciación, el valor del inmueble sería mucho mayor que el valor comercial real de la zona.

Para tener más claridad, en caso de aplicar otra metodología específica para determinar el valor comercial del bien inmueble también se puede usar el método de **VALOR FISCAL** basado en el **AVALUÓ CATASTRAL** al cual se le aplica la normatividad vigente sobre la materia. Este método de avalúo comercial se utiliza en los **PROCESOS EJECUTIVOS CON FINES DE REMATE DEL BIEN INMUEBLE**.

**a)** Método de avalúo comercial basado en el avalúo del valor fiscal. Se apoya en el avalúo catastral del bien inmueble determinado por las autoridades de catastro y se obtiene de la Certificación Catastral. Para

obtener el AVALÚO COMERCIAL DE UN BIEN INMUEBLE por este método, el valor fiscal se incrementa en un 50% tal como lo establece al artículo 516 del C. P. C. veamos:

**Artículo 516 del C. P. C. – Avalúo y pago con productos.**

"Practicamos el embargo y secuestro, y en firme la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementando en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo".

Por lo tanto, para calcular el valor del inmueble para el año 2019, se tomará el valor del avalúo catastral presente en la Certificación Catastral, anexa al dictamen, valor que corresponde a la suma de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE. ($317.822.000),** procedo a realizar el cálculo del valor del inmueble, así:

| | |
|---|---|
| **Avalúo Catastral año 2019** | $ 317.822.000 |
| **Más incremento del cincuenta por ciento (50%)** | $ 158.911.000 |
| **Avalúo Comercial Inmueble año 2019** | **$ 476.733.000** |

Por lo tanto sí se usara el valor fiscal para calcular el avalúo comercial del inmueble, para el año 2019 correspondería a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($476.733.000),** sería un valor teórico mucho mayor que el valor real del inmueble en el mercado, ya que si se observa el valor de los inmuebles usados para la metodología de comparación de mercado, visibles a folios 14 a 18 del dictamen pericial, estos se encuentran mejor conservación y con mejores acabados que el inmueble evaluado, motivo por el cual en este caso en particular se tomará el valor del terreno solamente.

De acuerdo a lo anterior, se presenta el valor del metro cuadrado de terreno:

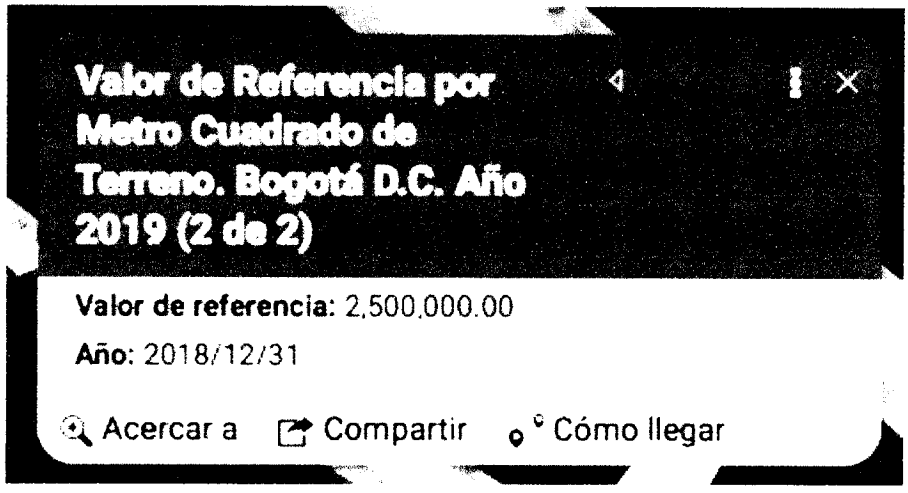



Imagen tomada de http://mapas.bogota.gov.co/ modificada por Adriana Arango Castiblanco

**VALOR ADOPTADO METRO INMUEBLE CALLE 8C # 78C - 43**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | $m^2$ | 136,5 | $ 2.500.000 | $ 341.250.000 |
| | | **VALOR TOTAL** | | $ 341.250.000 |

El valor comercial del inmueble para el año 2019, corresponde a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($341.250.000,00),** valor del terreno.

Cabe aclarar que a pensar de las reparaciones hechas al inmueble, este continúa bastante deteriorado comparado con los inmuebles de similares características y ubicados en el barrio catastral Castilla, analizados en este dictamen pericial, de acuerdo a lo anterior, si al inmueble se le hicieran las mejoras que necesita podría llegar a tener un valor superior a los **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($490.000.000,00).**

## III. VALOR TOTAL AVALÚO COMERCIAL

El avalúo comercial del bien inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de esta ciudad de Bogotá D. C., al día XX de octubre de 2019, corresponde a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($476.733.000).**

## IV. ANEXOS

1. Certificación Catastral N° 1113587.
2. Copia del contrato individual de trabajo de obra.
3. Copia de dieciocho (18) comprobantes compra de insumos para la realización de las mejoras en el inmueble.
4. Copia del recibo de satisfacción de fecha 20 de agosto de 2018.
5. Copia de la relación de trabajos hechos en el inmueble por el arrendatario Señor José Edwin Roldán Ríos.

## V. PETICIÓN

Finalmente, solicito me sean fijados los honorarios de pericia conforme a lo establecido en el Acuerdo Número 1518 del 2002 del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Acuerdo 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Adrienne Arango C.

*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.: 1113587**

## Registro Alfanumérico

**Fecha:** 07/10/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|---|---|---|---|
| 050C00134787 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 8C 78C 43** - Código postal: **110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 8C 78C 41**

**Dirección(es) anterior(es):**

**CL 8C 78 43 FECHA:01/07/2003**

| Código de sector catastral: | Cédula(s) Catastral(es) |
|---|---|
| 006506 16 16 000 00000 | 8B 78 17 |

**CHIP:** AAA0081PBOM
**Número Predial Nal:** 110010165080600160016000000000

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 317,822,000 | 2019 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 3F928D9DC521**

# CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

402

Nombre del empleador: JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

Identificado con cédula No.: 1.032.373.059

Nombre del trabajador: LUIS FERNANDO HERNANDEZ ORTIZ

Identificado con cédula No.: 11.412.273

Lugar de residencia: CRA 95 No. 72 – 14 SUR INT 100

Teléfonos No.: 785 7048 – 311 286 6590

Cargo a desempeñar: OFICIAL DE CONSTRUCCION

Salario: $6.000.000

Entre el empleador y trabajador, ambas mayores de edad identificadas como ya se anotó, se suscribe el siguiente CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Lugar. El trabajador desarrollará sus funciones en la CALLE 8C No. 78C – 43. Cualquier modificación del lugar de trabajo, que signifique cambio de ciudad, se hará conforme al Código Sustantivo de Trabajo. **SEGUNDA**: Funciones. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como Oficial de Construcción, ejecutando labores como: Apertura de alcantarilla externa para aguas negras; mantenimiento general de zona superior de la casa, incluyendo tejas, canales, tanques y todo lo que requiera; arreglo general de fachada de la casa y del garaje principal; cambio de tuberías y sistema eléctrico de la casa. **TERCERA**: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado. **CUARTA**. Obligaciones del contratado. El trabajador por su parte, prestará su fuerza laboral con eficiencia y responsabilidad, cumpliendo las ordenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes. **QUINTA**. Termino del contrato. El presente contrato tendrá una duración hasta cuando se finalice la obra de mantenimiento y remodelación de las zonas y actividades pactadas en las funciones del trabajador, pero podrá darse por terminado por cualquiera de las partes, cumpliendo con las exigencias legales al respecto. **SEXTA**: Justas causas para despedir: Son justas causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato por cualquiera de las partes, el incumplimiento a las obligaciones y prohibiciones que se expresan en los artículos 57 y siguientes del Código sustantivo del Trabajo. Además del incumplimiento o violación a las normas establecidas por el empleador o sus representantes. **SÉPTIMA**: Salario. El empleador cancelará al trabajador un valor total de seis millones de pesos moneda corriente ($ 6.000.000), pagaderos en el lugar de trabajo, de la siguiente manera: el día 01 de marzo de 2018 con la firma de este contrato un valor inicial del 20% equivalente a un millón doscientos mil pesos ($1.200.000); a la mitad de la obra se dará el equivalente al 30%, que son un millón ochocientos mil pesos ($1.800.000) completando el 50% del valor de la obra; al finalizar el trabajo se entregará el 50% equivalente a tres millones de pesos ($3.000.000). Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos I y II del título VII del Código Sustantivo del Trabajo. **OCTAVA:** Nueva obra o cambio del termino del contrato. Si al finalizar la obra contratada, el empleador desea continuar con el trabajador en otra obra distinta a la aquí contratada o vincularlo mediante un periodo fijo o término indefinido, se deberá hacer un nuevo contrato de trabajo y no se entenderá como prorroga por desaparecer las causas contractuales que dieron origen a este contrato. **NOVENA**:

Modificaciones. Cualquier modificación al presente contrato debe efectuarse por escrito y anexarse a este documento. **DECIMA** Efectos. El presente contrato reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, que se hubiera celebrado entre las partes con anterioridad.

Se firma por las partes, el día 01 del mes de marzo de 2018

EMPLEADOR

JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

C. C. No. 1032373069 Bta

TRABAJADOR

LUIS FERNANDO HERNANDEZ

C. C. No. 11.412.272 Bta

easy
Hogar&Construcción

CENCOSUD COLOMBIA S A
NIT: 900155107-1
Sede Administrativa: AV 9 #125 - 30
Bogota D.C. - Colombia
Tel: +57 1 742 9800 Fax: +57 1 742 9805
Actividad: Artículos para el Hogar, Materiales de Construcción, Ferretería, Accesorios de Vehículos, Artículos Deportivos, Juguetes, Alquiler de Herramientas, Alimento para Animales, Productos de Aseo, Insumos, Servicios, Vehículos, Maquinaria y

**FACTURA DE VENTA**
No. [illegible]
[illegible]
Día 20 de Diciembre de 2013
Hora: 9:00:00 a.m.
RESPONSABLE DE IVA - REGIMEN COMUN
[illegible]
Agente Retenedor [illegible]
[illegible]

Señor(es): JOSE EDWIN ROLDAN RIOS — NIT - R.U.T.: [illegible] — Fecha de Factura: 10/03/2018
Dirección: CALLE 8C 78C 43 — Ciudad: BOGOTA — [illegible]: 10/03/2018
Teléfono: 8031508 — Departamento: BOGOTA

| CÓDIGO PRODUCTO | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | PRECIO VENTA UNIT | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 2090808002012 | 1 | AMARRE TAPA PLASTICA 2PCM CAL 18 X 30 | [illegible] | 17.639 |
| 2090000010521 | 1 | ESCALERA MULTIPROPOSITO 12 PASOS MP | [illegible] | 210.000 |
| 2887495565 | 1 | SET BROCAS COMBINADAS 13PZ R&D | [illegible] | 13.361 |
| 770132100007 | 2 | TEJA ONDU ETERNIT P7 N 8 | [illegible] | 52.773 |
| 770132100010 | 1 | CABALLETE ETERNIT FIJO 15 P7 | [illegible] | 26.882 |
| 770132100041 | 1 | CLARABOYA ETERNIT P7 N4 S GANCHOS | [illegible] | 37.050 |
| 770132101232 | 2 | TEJA OND ETERNIT P7 N 10 | [illegible] | 63.193 |
| 770132101685 | 2 | TEJA PVC P7 N 12 -3.66M MARFIL LIVIA | [illegible] | 78.807 |
| 770448800436 | 2 | VINILO T1 1GL VINILTEX BLANCO | [illegible] | 90.588 |
| 770448801236 | 1 | VINILO FACHADA 1GL KORAZA 5 ANOS BLA | [illegible] | 56.294 |
| 770718120221 | 1 | ESPATULA PLASTI MASILLAR PEQUEÑA MAS | [illegible] | 832 |
| 770718120902 | 1 | RODILLO 9PG PROFESIONAL FELPA ACRIL | 8.899,00 | 8.899 |
| 770723984172 | 1 | BOQUILLA STRONGMIX GRIS 5 KG | [illegible] | 17.639 |
| 770729178062 | 2 | TEJA PC P7 N 12 X 0.92 X 3.66M CRIST | [illegible] | 156.958 |
| 770734274012 | 1 | BROCHA PROFESIONAL AZUL 2PG | 5.034,00 | 5.034 |
| 8591114633 | 1 | TALADRO PERC 1/2 650W 0-1280RPM DEWA | 135.285,00 | 135.286 |

Página 1 de 1

CENCOSUD [illegible] S.A.
TIENDA [illegible] CALLE 13
Reimpresión [illegible] factura

son: UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA LEGA COLOMBIANA

| | |
|---|---|
| Sub Total | 971.235 |
| Descuentos | 0 |
| Valor IVA | 184.535 |
| Valor Retencion Renta | 0 |
| Valor Retencion IVA | 0 |
| Valor Retencion ICA | 0 |
| TOTAL | 1.155.770 |

Observaciones: Se reimprime Factura a solicitud del cliente no valida para temas de Garantia

2/165

NOTAS: 1) La presente Factura de Venta es un título valor y sus efectos se asimilan a una letra de cambio de conformidad con los artículos del Código de Comercio modificados por la Ley 1231 del 2008. 2) Esta Factura de Venta causa intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la [illegible] sobre el valor [illegible] a partir de la fecha de vencimiento. 3) La entrega de mercancías a persona distinta del comprador implica que dicha persona esta autorizada expresamente por el comprador para [illegible] y recibirlos a satisfacción. 4) Cualquier reclamo por [illegible] se manifiesta o alguna inconformidad o no ha sido devuelta, esta se entiende por aceptada. 5) Favor girar cheques [illegible] a nombre de CENCOSUD COLOMBIA S.A. [illegible]. Por favor conserve su Factura de Venta, es necesaria su presentación para cualquier tipo de devolución, garantía o reclamo.

CENCOSUD Colombia S.A. — [illegible] — [illegible] — [illegible]

19:29:00

Original

CENCOSUD COLOMBIA S.A.
NIT 900.155.107-1

******** INICIO COTIZACION *******
NUMERO DE COTIZACION:208[illegible]3002

******** COTIZACION ********

NIT 10323?3069
Tipo RETAIL
Nombre JOSE EDWIN ROLDAN

WWW.PUNTOSCENCOSUD.CO

405

406

DEPOSITO CASTILLA

JOAQUIN PALACIOS

HORA: 14:36:25 NIT # [illegible]

TRA No. 01-0327430 CAJA: 01 No. [illegible]

FECHA DD/MM/AA: 18/03/2018 A111287

| NOMBRE | CANT. | TOTAL |
|---|---|---|
| [illegible] | 1.000 | $28,000 |
| [illegible] | 1.000 | [illegible] |
| [illegible] | 1.000 | $2,300 |
| [illegible] | 1.000 | $600 |
| [illegible] | 1.000 | $3,000 |

[illegible] $34,100

EFECTIVO $36,[illegible]

[illegible]

GRACIAS POR SU COMPRA

[illegible]

CENCOSUD COLOMBIA S.A.
NIT 900.155.107-1





402

DEPOSITO CASTILLA

JOAQUIN PALAC[illegible]

HORA: 13:50:35 NIT # 4265073-

[illegible] No. 01-0330457 CALLE 69 No. [illegible]

[illegible] DE MM/AA: 31/03/2015 [illegible]

| [illegible] | CANT. | [illegible] |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

[illegible]

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900 [illegible] 201 DV [illegible] CALLE 3 No [illegible] 34 BOGOTA D C Tels 560 8400 - 469 [illegible] 125
E-mail: [illegible]@hotmail.com
Regimen Comun [illegible] CP Act [illegible] Ecu [illegible] Iva [illegible] Tarifa 3 66 + IA

**Cliente** 1032373069
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Direccion*
*Teléfono* 3204006574 Cel
*Ciudad*

**COTIZACION**
3137

**Fecha** Abr 26 2018
**C.Venta** Contado

| Descripción | Subtotal |
|---|---|
| ARABESCO | |
| 34 VIDRIOS | 70.000 00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 70,000.00 | *- Retefuente* | 0.00 |
| *+ IVA* | 0.00 | *- ReteIVA* | 0.00 |
| *+ Fletes* | 0.00 | *- ReteICA* | 0.00 |
| *Total* | 70,000.00 | *Abonos* | 70 000.00 |
| | | *SALDO* | 0.00 |

Aceptada

Comprador ☐ NIT ☐ CC No:

Impreso por Software Administrativo [illegible] Observaciones.com

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900.170.791 DV: 0 CALLE 2 No 10-64 BOGOTA D.C. Tels 560-8400 / 469-0125

E-mail: vidriossanber@hotmail.com

Regimen Comun ICA Actividad Economica No 7010 Tarifa 9.66 x Mil

410

**Cliente** 1032373059
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Dirección*
*Teléfono* 3204006574 Ce
*Ciudad*

**COTIZACION**
3165

**Fecha** Abr 28 2018
**C.Venta** Contado

| Descripcion | Subtotal |
|---|---|
| INCOLORO 4 MM | 80.000,00 |
| 40.5*20.5=32 | |
| 39*19.5=1 | |
| 29*20.5=3 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 80.000,00 | *- Retefuente* | 0,00 |
| *+ IVA* | 0,00 | *- ReteIVA* | 0,00 |
| *+ Fletes* | 0,00 | *- ReteICA* | 0,00 |
| *Total* | 80.000,00 | *Abonos* | 30.000,00 |
| | | *SALDO* | 50.000,00 |

Aceptada:

Comprador: ☐ Nit ☐ CC No:

Impreso por Software Administrativo y Tienda para la Oficina www.la0ficina.com

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900.173.201 DV 0 CALLE 2 No 10-64 BOGOTA D.C. Tels 560-8400 / 465 0125
E-mail vidrierasanber@hotmail.com
Regimen Comun ICA Actividad Economica No 7310 Tarifa 9.66 x Mil

**Cliente** 1032373069
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Direccion*
*Telefono* 3204006574 Cel
*Ciudad*

## COTIZACION

3175

**Fecha** Abr 30 2018
**C.Venta** Contado

| Descripción | Subtotal |
|---|---|
| ARABESCO | 50.000,00 |
| 40.5*21.5=32 | |
| 39*19.5=1 | |
| 39*20.5=3 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 50.000,00 | *- Retefuente* | 0,00 |
| *+ IVA* | 0,00 | *- ReteIVA* | 0,00 |
| *+ Fletes* | 0,00 | *- ReteICA* | 0,00 |
| *Total* | 50.000,00 | *Abonos* | 50.000,00 |
| | | *SALDO* | 0,00 |

Aceptada

Comprador: ☐ NIT ☐ CC No:

Ingreso por Software Administrativo y Financiero La Oficina www.LaOficina.biz.com

4 12

[illegible] CALLE

[illegible]

REF#: [illegible] NOT # PDS0713-0

PPA No. [illegible] CALLE SD No 78-03

FECHA DE EMISION: 15/05/2013 A112289

| [illegible] | PART | TOTAL |
|---|---|---|
| ESMALTE BLEFARI | 1.000 | $4.000 |
| CLAVIJA H/T BRA | 1.000 | $3.200 |
| TOMA DAC. | 1.000 | $3.20 |
| CHAPLETA 15 MM | 2.000 | $6.00 |
| GRAPA PASTICA | 1.000 | $1.00 |
| CABLE METROS UTP | 30.000 | $15.00 |
| PLUG TELEFONO | 4.000 | $6.000 |
| CABLE 2 PARES | 15.000 | $3.25 |
| PLUG TELEFONO | 2. 00 | $1.000 |

TOTAL PPA : $45.350

DEDUCIBLE : $45,350

SU CAMBIO : $0

'GRATIS POR SU COMPRA'

ELECTRONICA CHINA SAS

NIT 8[illegible]

E.L. "[illegible]

[illegible]

AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION

AUTORIZACION [illegible]

DESDE: AE[illegible]

NOMBRE: [illegible]

NIT/CC: 80[illegible]

DIRECCION: [illegible]

CIUDAD: [illegible]

| Id | Descripcion | V/Unit | Total |
|---|---|---|---|
| 1 | DISCO ESPIRAL PARA CABLE 1/2" | 12,000 | 12,000 |
| 1 | JOKER ADAPTADOR 1/2 100MM | [illegible] | [illegible] |
| 1 | [illegible] BACKUP NORMERA 2 TORNILLOS | [illegible] | [illegible] |

SUBTOTAL [illegible]

DESCUENTO [illegible]

IVA (19%) [illegible]

TOTAL FACTURA [illegible]

FORMA DE PAGO

EFECTIVO [illegible]

TOTAL ARTICULOS [illegible]

ABIERTA DESDE EL [illegible]

[illegible]

ESDER0001 HASTA [illegible]

AUTORIZACION DE COMPRA DE [illegible]

ASUMIDAS NIT [illegible]

NO CAMBIOS GARANTIAS REQUIERE FACTURA

CONSERVE CONSERVARLA

GRACIAS POR SU COMPRA

# JAIMES

## Grupo Empresarial JAIMES S.A.S

NIT 900[illegible]

Régimen Común

Av Calle [illegible]

Teléfonos 3225[illegible]

Factura de venta

Fe[illegible]

Cliente Ac[illegible]

Teléfono 320[illegible]

Dirección [illegible]

NIT 901[illegible]

Punto de Venta POS[illegible]

Factura # IEC[illegible]

Empleado V[illegible]

| Descrip. | Precio | Cantidad | Total |
|---|---|---|---|
| Vinilos Blanco Arena x [illegible] | $1[illegible] | [illegible] | $34[illegible] |

| | |
|---|---|
| Subtotal | $28.571 |
| [illegible]% IVA | $[illegible]7 |
| Total | $34.000 |
| Efectivo | $34.000 |
| Cambio | $0 |

Numeración de facturación [illegible]

Res. DIAN 18764[illegible]

Autorizada [illegible]

Consecutivo Documento para Devolución [illegible]

Cambios

Firma Cliente: _____

POS 9554

4/4

# CARAQUEÑO
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Av. Caracas N° 50-67
Tels: 217 1721 - 235 1132
CEL: 310 811 9454
caraqueño5717@gmail.com
Bogotá, D.C.

NIT. 20.130.068-0 • Trinidad Ariza S. • Régimen Común

Numeración Autorizada 13028007005942 Fecha: 2017/11/26 desde 280001 Hasta 300000 Habilita
ICA ACTIVIDAD 4663 TARIFA 6.9 x 1.000

**FERRETERÍA EN GENERAL • P.V.C. • SIKA**
**ELÉCTRICOS • CERRADURAS • HIERROS • ARENAS**
**TEJAS AJOVER, ETERNIT • TUBERÍA DE COBRE**
**DRYWALL**

**FACTURA DE VENTA**

291458

FECHA: Agosto 2 2018

CLIENTE: Agro Alliance SAS

NIT. o C.C. 901 150 900-4 TEL:

DIRECCIÓN:

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VALOR UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Doc 9 Fmc 4/c | | 5000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | SUB TOTAL | 4202 |
| | | IVA | 798 |
| | DESPUES DE TREINTA DIAS NO RESPONDEMOS POR LOS MATERIALES | TOTAL $ | 5000 |

PUBLIFORMAS IMPRESORES NIT 41.933.484-2 400.6753

**CARAQUEÑO**
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Av. Caracas N° 50-67
Tels: 217 1721 - 235 1132
CEL: 310 811 9454
caraqueño5717@gmail.com
Bogotá, D.C.

20.130.068-0 • Trinidad Ariza S. • Régimen Común

...meración Autorizada 18028007005942 Fecha: 2017/11/26 desde 280001 Hasta 300000 Habilita
ICA ACTIVIDAD 4663 TARIFA 6.9 X 1.000

**FERRETERÍA EN GENERAL • P.V.C. • SIKA**
**ELÉCTRICOS • CERRADURAS • HIERROS • ARENAS**
**TEJAS AJOVER, ETERNIT • TUBERÍA DE COBRE**
**DRYWALL**

**FACTURA DE VENTA**

290980

FECHA: Julio 24 2018

CLIENTE: Arc Alianza SAS

NIT. ó C.C. 901 130 400-4 TEL:

DIRECCIÓN:

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VALOR UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Disco C/Fmc 4½ | 0 | 5000 |
| | | SUB TOTAL | 4202 |
| | | IVA | 798 |
| | | TOTAL $ | 5000 |

DESPUES DE TREINTA DIAS NO RESPONDEMOS POR LOS MATERIALES

PUBLIFORMAS IMPRESIONES

4/6

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.

NIT.

DIRECCION

FACTURA DE VENTA No. 10

CODIGO:

VENDIDO A:

C.C./NIT:

DIRECCION:

CIUDAD:

TELEFONOS:

E-MAIL:

FECHA FACTURA

FECHA

CONDICION DE PAGO:

VENDEDOR:

| REFERENCIA | DESCRIPCION | VALOR | IVA | CANT | VR.UNIT. / VR.UNITARIO | DSCTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

SON

CRISTALDIEM

Cristaldiem
los cristales de calidad

Facturación

FIRMA Y SELLO

EL COMPRADOR:

FIRMA Y SELLO:

NOMBRE LEGIBLE:

FECHA DE RECIBIDO:

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | |
| IVA % | |
| RETENCION % | |
| RET. IVA % | |
| RET. ICA % | |
| TOTAL A PAGAR | |

PARA QUEJAS Y SUGERENCIAS ESCRIBANOS AL CORREO ... O SI ... Cliente ... Escuchar ...

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.
## NIT. 900.065.481-3

DIRECCION:Calle 4B No. 19 -32 PBX: 360 81 41
TELS: 370 28 50/42 - 2018103/04
E-mail: criscoltem@hotmail.com - www.criscoltem.com
Bogotá D.C. - COLOMBIA
Régimen Comun

CIUDAD/FECHA : BOGOTA miércoles 23 de enero de 2019

SEÑORES : AEROALLIANCE SAS

NIT/CEDULA : 901150400

TELEFONOS : 3977674 320400[illegible] DIRECCION : [illegible]

| CONCEPTO | PEDIDO/FACTURA No. |
|---|---|
| ABONO A ORDEN POR HACER | |

Dionisio Camión

BANCO CONSIG. CTA CORRIENTE

CHEQUE No

SON CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE

Nº 2086

28 1 19

Aerolliance SAS 9C11BC4CC-4

CH EC # 7EC43

342744

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Kit desinfectante 2 Puertas | 340.000 |

TOTAL: $ 340.000

**Gist Aluminios**

Calle 2 No. 10 - 83
San Bernardo
599 6004
310 302 8211
321 382 5507

**FACTURA DE VENTA**

0210

| 28 | 01 | 19 |
|---|---|---|

Ventana Corrediza 5020 - Vidrios - Puerta 8025 - ventana 744 - proyectante 3831 - colosal 2 6 monumental
Tubulares - Boquilleras - Cortineros - Wins - Laminas Plasticas - Icopor - Cielo Rasos
Remaches - Accesorio en Acero - Silicona - Empaques - Tornillos - Drywall

SEÑOR(ES): ACKOALLIANCE SAS — NIT o CC: 901 150 407-1

DIRECCION: Calle 80 # 120 - 43 — TELEFONO: 3971674 — FORMA DE PAGO: Efectivo

| Cant. | DESCRIPCION | V/R UNIT. | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Chapa seguridad vidrio a vidrio nova glass | $85 000 | 85 000 |
| | | SUBTOTAL $ | 71 428 |
| | | IVA $ | 13 572 |
| | | TOTAL $ | 85 000 |

CLIENTE

VENDEDOR

**Nota**: Declaro haber recibido real y materialmente, la mercancia descrita en el titulo valor. Acepto esta factura que se asimila a una letra de cambio. Art.772 S.S. Del C. co. - la firma por terceros en representación u otra calidad similar a nombre del comprador, implica obligación de acuerdo con el articulo 640 C. CO. - La cancelación de esta factura que sea realizada con cheque y este sea devuelto por el banco por cualquier causa, tendrá sanción del 20% sobre el valor del cheque Art.731 del C-CO - A partir de la fecha de vencimiento de los plazos estipulados en esta factura se cobraran intereses por mora

Resolución: 0005066123•Fecha: 2017/10/02•Numeración 101 hasta 1500

420

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.
# NIT. 900.065.481-3

DIRECCIÓN: Calle 4B No. 19-32 PBX: 360 6[illegible]
TELS: 370 25 50 42 - 2818103/04 FAX: 3[illegible]
E-mail: comercial@criscoltem.com www.[illegible].com
B[illegible] - COLOMBIA
Actividad CIIU 2610 Tarifa 11 04 x [illegible]
[illegible]

421

Autorizacion Facturacion Por Computador - Resolucion DIAN 18762013824[illegible] de 2016/12/14 autoriza del No 105001 al 1125[illegible]
Por tratarse de una factura de venta, el original queda en poder de CRISCOLTEM LTDA. y la copia se entrega al comprador según lo establecido en el parágrafo del Art. 2 del Decreto 1166 de 1996

CODIGO: 90115
VENDIDO A: AEROALLIANCE SAS
C.C. NIT: 900150409
DIRECCION: CL 8 C 78 C 47
CIUDAD: BOGOTA
TELEFONOS: 4[illegible]
E-MAIL: [illegible]

## FACTURA DE VENTA No. 108763

FECHA FACTURA: [illegible] 2019
FECHA VENCIMIENTO: 16/ 4 /2019
ESTADO DE PAGO: [illegible]
VENDEDOR: 1 CRISCOLTEM ARQUITECT

| REFERENCIA | DESCRIPCION | ORDEN | ANCHO | ALTO | CANT. | Vr.M2 y/o Vr.Unidad | % Des | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

SON: NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE

CRISCOLTEM:

FIRMA Y SELLO

EL COMPRADOR: [illegible]
FIRMA Y SELLO:
NOMBRE LEGIBLE:
FECHA DE RECIBIDO:

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | [illegible] |
| IVA % | 19 | [illegible] |
| RTE.FUENTE % | | [illegible] |
| RTE.IVA % | | |
| RTE.ICA % | | |
| TOTAL A PAGAR | | 100,931 |

PARA QUEJAS Y SUGERENCIAS ESCRIBANOS AL CORREO servicioalcliente@criscoltem.com

# RECIBO DE SATISFACCIÓN

442

En virtud al contrato de obra efectuada en la CALLE 8C No. 78C - 43 y establecido entre el Empleador JOSE EDWIN ROLDAN RIOS y el Trabajador LUIS FERNANDO HERNANDEZ ORTIZ se ha finalizado a satisfacción la obra relacionada en dicho contrato el dia de hoy 26 de agosto de 2018.

Y para que conste y sirva como justificante de le recepcion y entrega realizados se firman de comun acuerdo el presente recibo de satisfacción en el lugar y fecha anteriormente indicada

**Entrega**

El Trabajador

LUIS FERNANDO HERNANDEZ

C. C. No. 11.412.273 Bta

**Recibe**

El Empleador

JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

C. C. No. 10320.73059 Bta

RELACIÓN DE TRABAJOS HECHOS A LA CASA

Cordial saludo

De acuerdo a solicitud de la Srta. Adriana Arango a continuación envío relación de trabajos hechos a la casa ubicada en la Calle 8c # 78c 43 donde actualmente habito junto a mi esposa y mis tres hijos y en la cual llevamos 5 años de antigüedad.

Se Adjunta copia de algunas de las facturas encontradas, y cabe resaltar que hay muchas que no logre conseguir por el tiempo en que se realizaron los trabajos.

1. Hechura de alcantarilla externa de aguas negras y destape de alcantarillado de toda la casa.

- Compra de materiales 10 y 12 de marzo 2018 para trabajo de:

2. Cambio de tejas de patio trasero de la casa 28 mts$^2$.
3. Reparación y cambio parcial de tejas principales de la casa, incluyendo claraboya y reparación de Tanque de agua.
4. Resane y pintura de fachada de la casa de 28 mts$^2$.
5. Resane y pintura de garaje principal de 50 mts$^2$.
6. Limpieza, mantenimiento y reparación de canales de toda la casa.

- Compra de materiales 30 y 31 de marzo 2018

7. Emboquillada, pintada y brillada de piso del garaje principal de 28 mts$^2$.
8. Cambio de tubería de la casa.
9. Resane de paredes de la casa.
10. Arreglo de cajones y lavaplatos de la cocina.
11. Mantenimiento y reparación de baño del segundo piso de la casa.

- Compra de materiales 26, 28 y 30 de abril 2018

  12. Cambio de vidrios de Garajes. (Total 106 vidrios)

- Compra de materiales 16 de mayo y 07 de julio 2018

  13. Instalación eléctrica de toda la casa.

- Compra de materiales 24 de julio, 02 y 16 de agosto 2018

  14. Desmonte de estructura metálica divisoria de patio trasero de la casa de 12mts$^2$.

  15. Modificación Total de Portón Principal de la casa, de medidas 3.20 x 2.20 mts.

  16. Modificación Total de Portón Secundario del Garaje de medidas 2.00 x 2.50 mts

  17. Modificación Total de Puerta Interna de Garaje de medidas 0.70 x 2.20 mts.

- Compra de materiales 23 al 28 de enero 2019

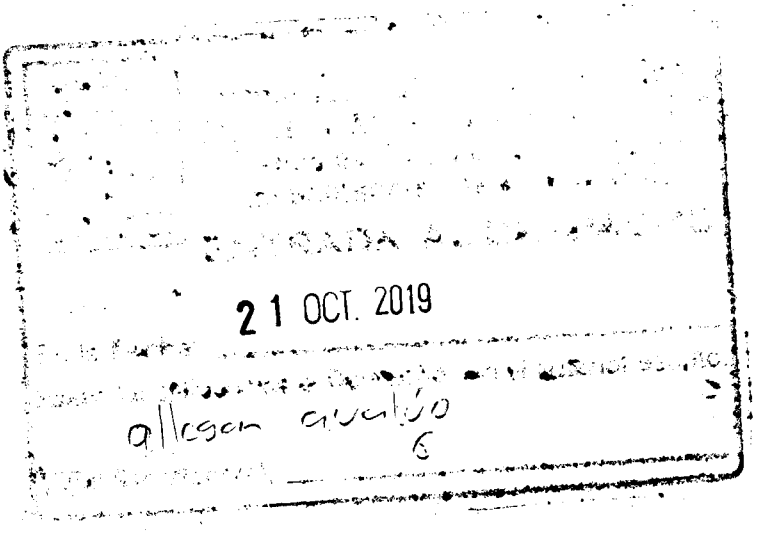
  18. Instalación de Puerta de vidrio corrediza en la entrada principal compuesta de 4 puertas para un cubrimiento total de 3.20 x 2.20.

- Compra de materiales 16 de abril 2019

  19. Cambio de vidrio Puerta corrediza de la entrada principal.

- Compra de materiales 20 de mayo 2019

  20. Impermeabilizada de 2 platabandas de 22 mts$^2$ cada una.


21 OCT. 2019
allegan anexo
6

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 22 OCT 2019

**Rad. No.2011-563 (J.08).**

Del avalúo allegado por la auxiliar de la justicia ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, se **CORRE TRASLADO** a las partes en contienda al interior del presente asunto, por el término legal.

**NOTIFÍQUESE,**

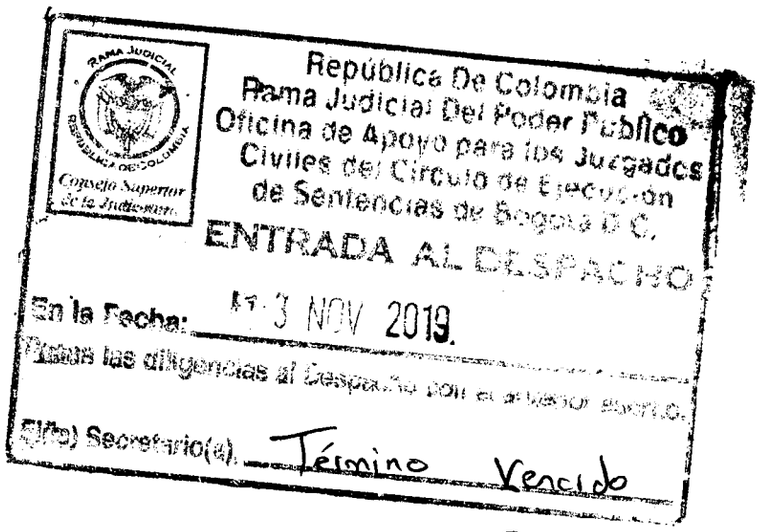
**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 236
fijado hoy 23 OCT 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.


RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Consejo Superior de la Judicatura
República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
En la Fecha: 13 NOV 2019
Pasan las diligencias al Despacho con el informe secretarial.
(Fdo) Secretario(a) Término Vencido

G) a

**Señor:**

**JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E.** **S.**
**D.**

Enta 8 de

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Entrega aclaración dictamen pericial.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito independiente, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, presento ante usted el aclaración del **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.**, ya que por error involuntario en el título en que se especifica el valor del avalúo comercial en la página 27 del dictamen pericial, coloqué un valor diferente, por lo tanto procedo a corregir dicho valor de la siguiente forma:

## I. VALOR TOTAL AVALÚO COMERCIAL

El avalúo comercial del bien inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de esta ciudad de Bogotá D. C., al mes de octubre de 2019, corresponde a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($341.250.000,00).**

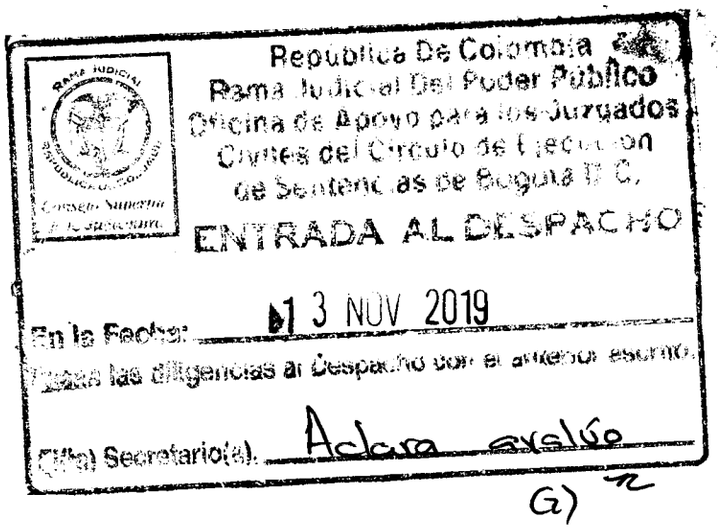
## II. PETICIÓN

Finalmente, solicito me sean fijados los honorarios de pericia conforme a lo establecido en el Acuerdo Número 1518 del 2002 del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Acuerdo 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Adrienne Arango C.
*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*


Republica De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
En la Fecha: 13 NOV 2019
Pasa las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
(El)(la) Secretario(a).

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 15 NOV. 2019

**Rad. No.2011-563 (J.08).**

Tomando en consideración lo manifestado por la auxiliar de la justicia ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO en el escrito que precede, se insta a la perito avaluadora de bienes inmuebles, para que en el menor tiempo posible, allegue íntegramente el dictamen pericial con las correcciones del caso, en el que se sustente la razón por la cual se efectúan dichas modificaciones.

Cumplido lo anterior, se resolverá lo que en derecho corresponda de cara al pedimento relativo a la fijación de hororarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 146
fijado hoy 18 NOV. 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

## IDENTIFICACIÓN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 BOGOTÁ D. C.

| | |
|---|---|
| **Matricula Inmobiliaria:** | 50C-134787 |
| **Chip:** | AAA0081PBOM |
| **Cedula Catastral:** | 8B 78 17 |
| **Dirección Oficial:** | Calle 8C # 78C - 43 |
| **Localidad:** | Kennedy |
| **Barrio:** | Castilla |
| **Destino:** | Vivienda urbana |
| **Uso:** | Vivienda |
| **Área Terreno:** | 137,20 m² |
| **Área Construida:** | 170,46 m² |
| **Avalúo Catastral 2019:** | $317.822.000 |

### 1.1.SET FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE

**ENTRADA INMUEBLE**

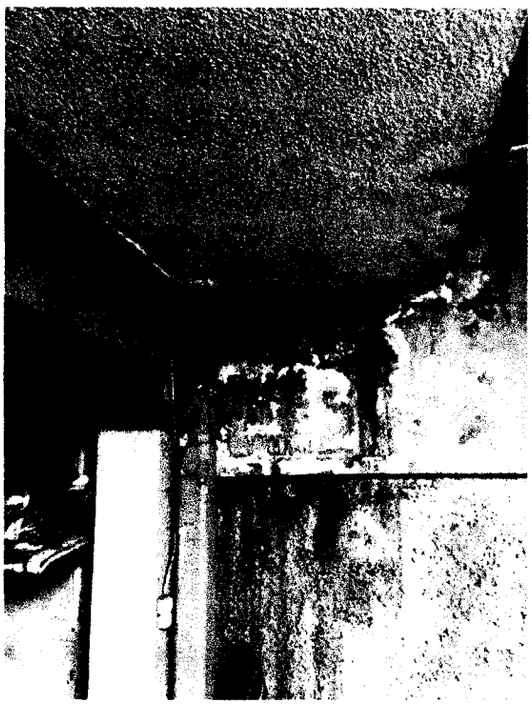


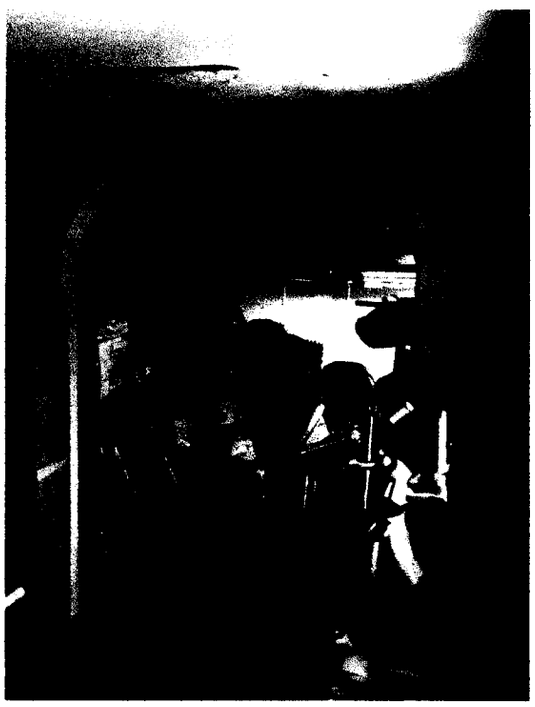






Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

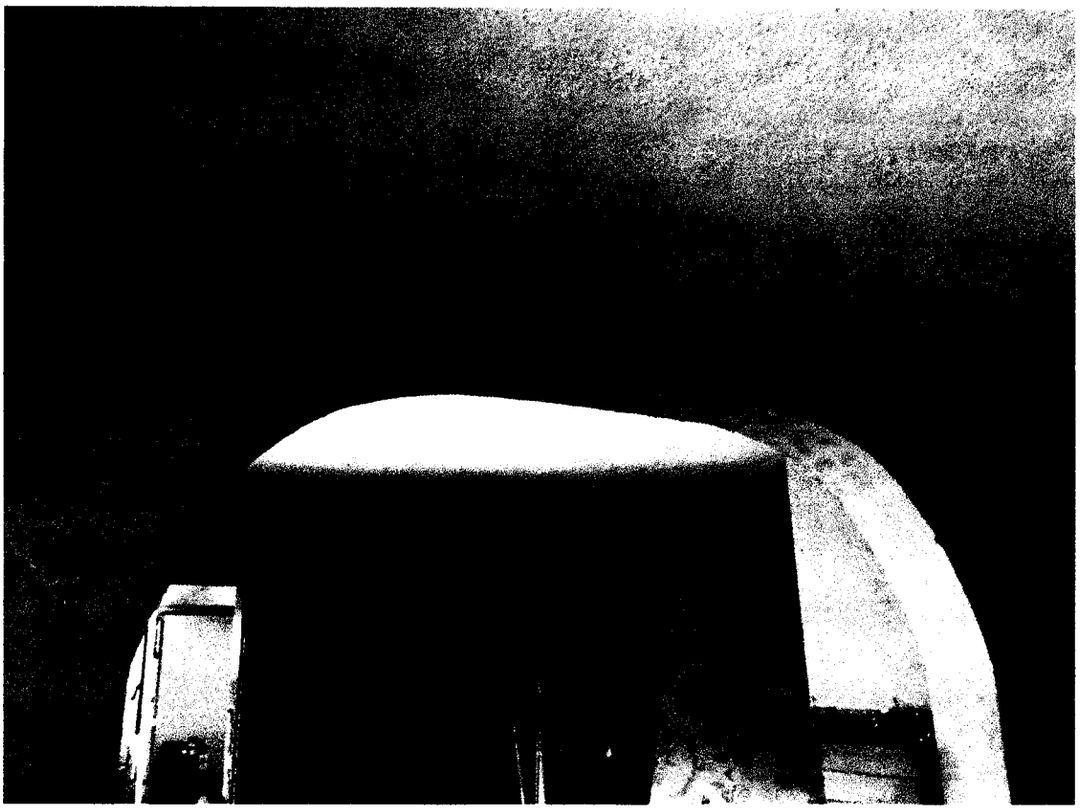


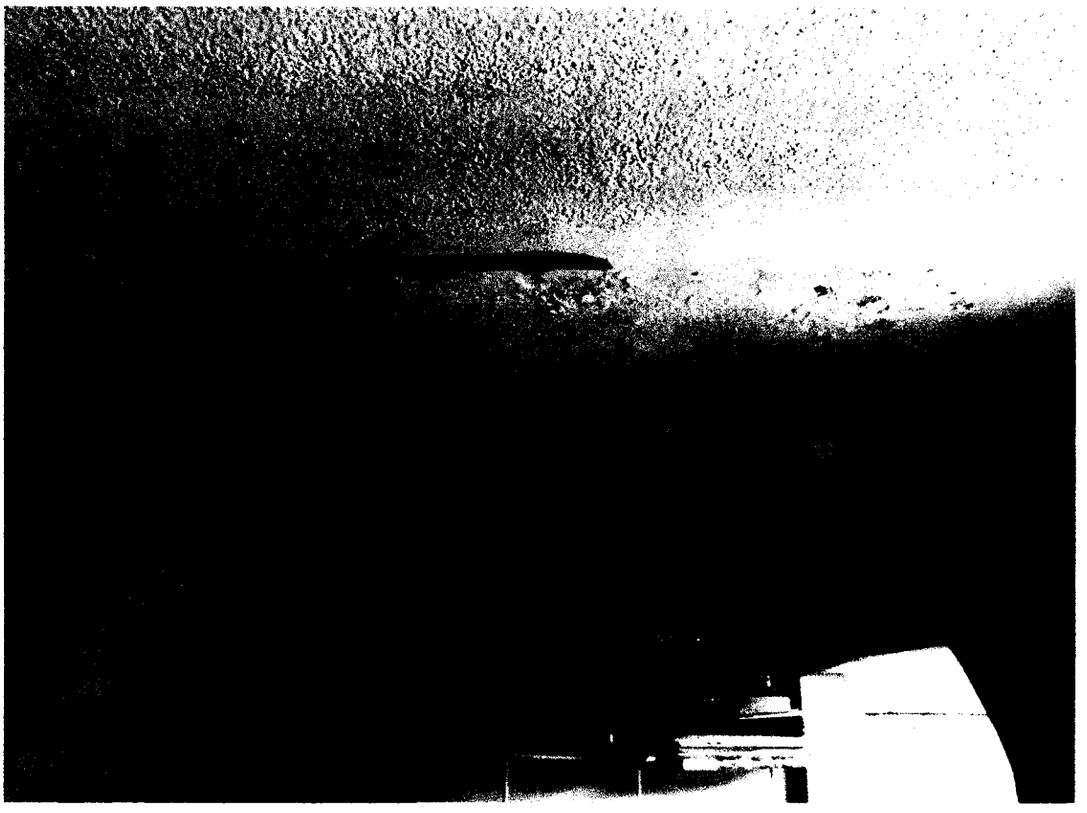




Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

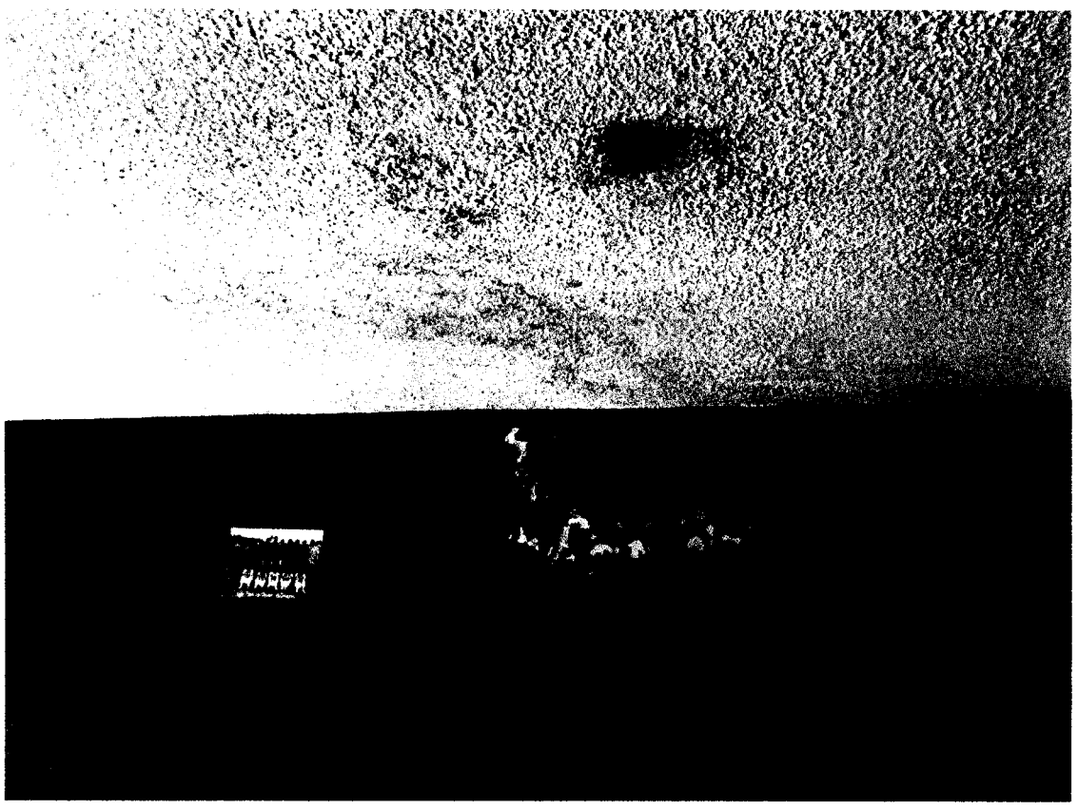
432





Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.





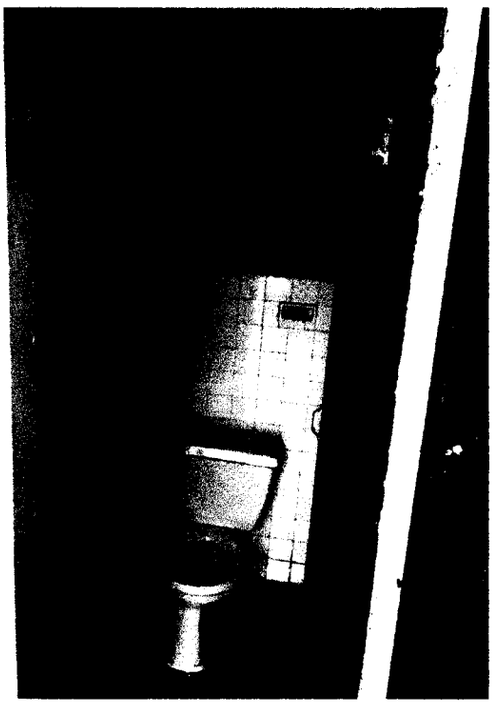
*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

434











Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

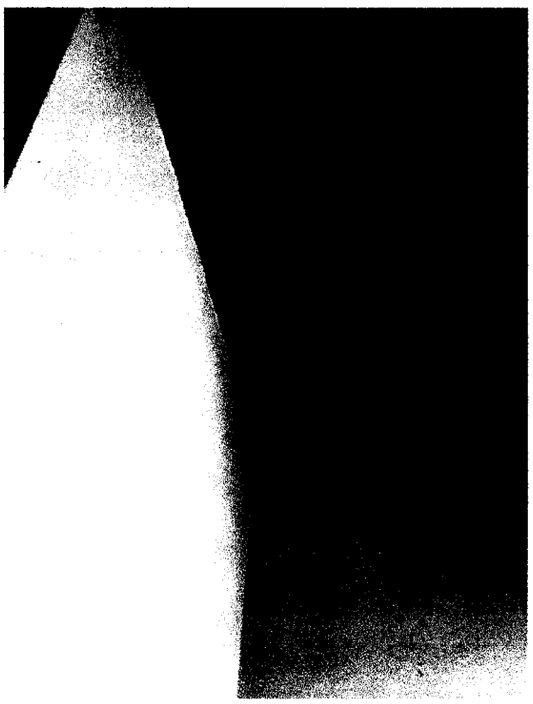


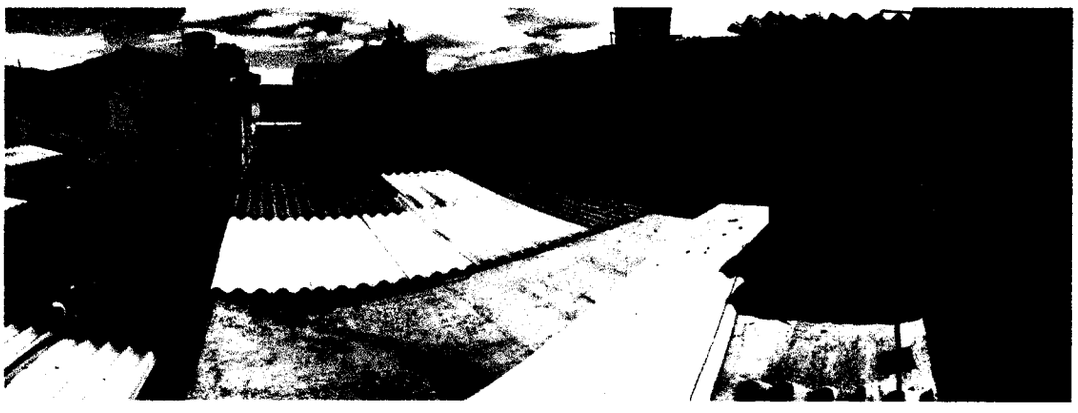


**SEGUNDO PISO**

Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.







Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

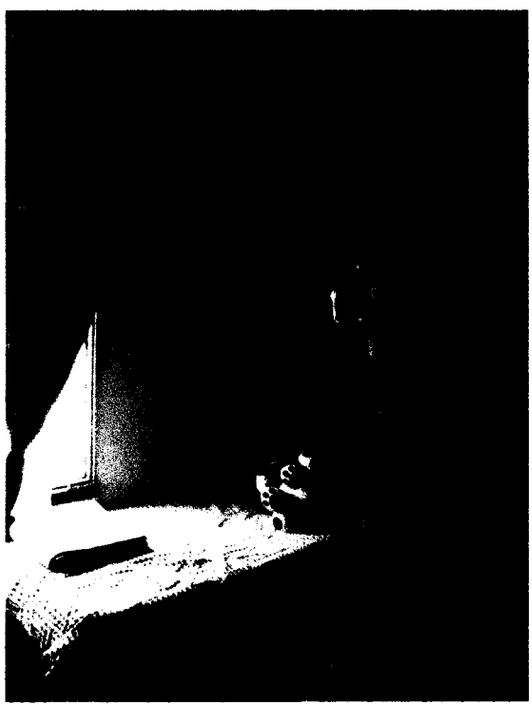
437

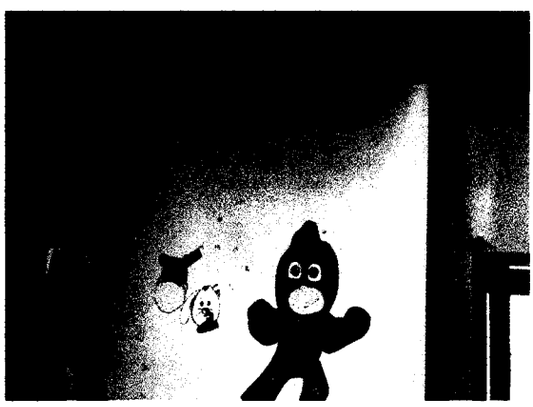




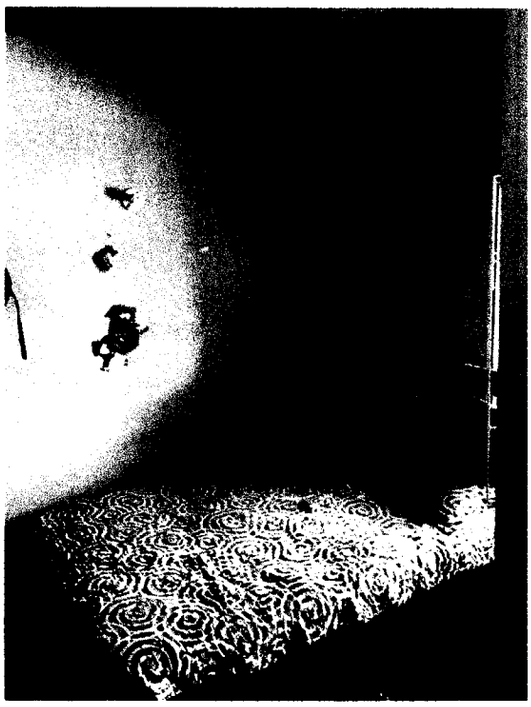
Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

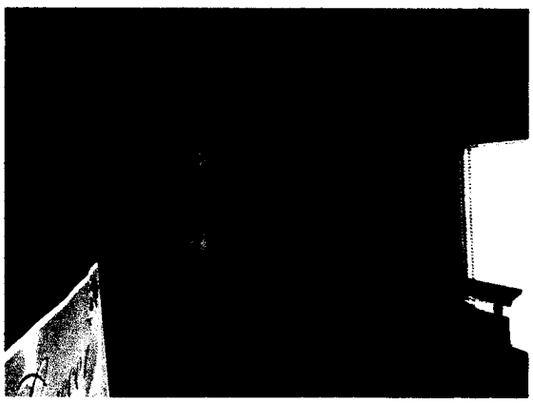


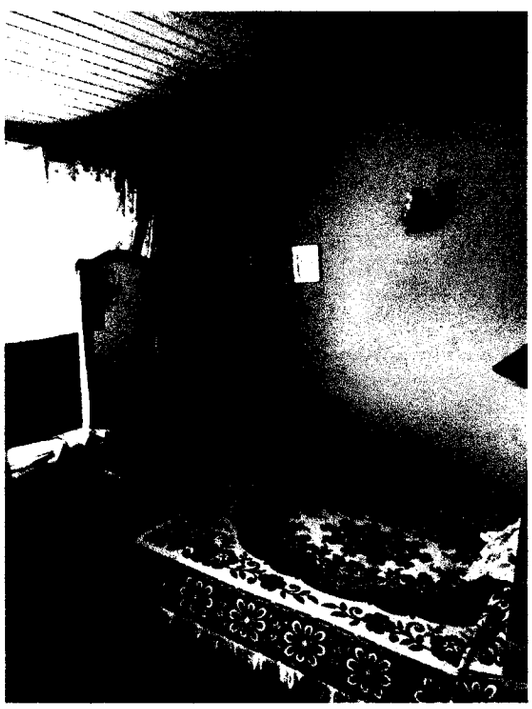


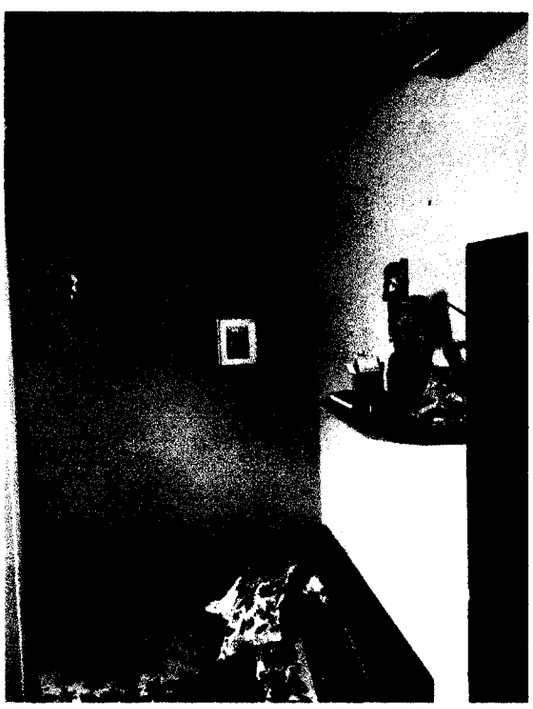


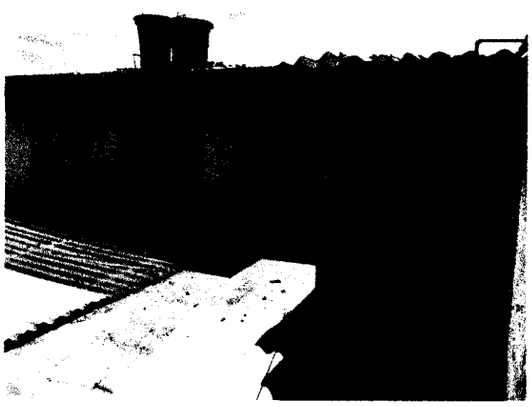
Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

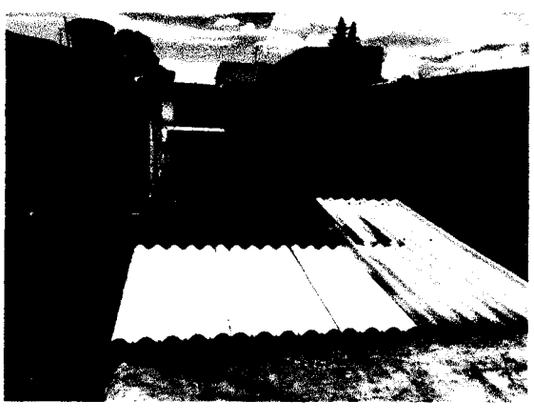












Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235
e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84
Bogotá D. C.

440



## 2. AVALÚO CATASTRAL

El avalúo catastral para el año **2019** corresponde a la suma de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE. ($317.822.000,00)**

## 3. MÉTODOS DE AVALÚO

### A. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

*"**ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."*[1]

### B. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

[1] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

441

*"**ARTÍCULO 2o. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.*

***PARÁGRAFO.** Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años y, para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años."*[2]

## C. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

*"**ARTÍCULO 3o. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:*

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

*En donde:*

*Vc = Valor comercial*

*Ct = Costo total de la construcción*

*D = Depreciación*

---

[2] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

*Vt = Valor del terreno.*

***PARÁGRAFO.*** *Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.*

*Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas)."*[3]

## D. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL

*"**ARTÍCULO 4o. MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.*

*Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar, al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.*

***PARÁGRAFO.*** *Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las*

[3] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

443

*posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado."*[4]

## 4. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS PARA DEFINIR EL AVALÚO

### 4.1.POLÍTICA DE AVALÚO

El valor que se asigna es el que corresponde a una operación de contado, entendiendo como tal; la que se refiere al valor actual del bien cubierto en el mismo momento de efectuar la operación. El avalúo practicado corresponde al valor comercial del inmueble, expresado en dinero, dicho valor según las Normas Internacionales de Valoración, se define como *"el valor estimado al que una propiedad debe cambiar en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor en una transacción de libre competencia después de una comercialización adecuada en la que las partes que actuaran con conocimiento, prudencia, y sin coacción"*.

### 4.2.MÉTODO ESCOGIDO

El método que se escogió para realizar el avalúo del inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de la ciudad de Bogotá D. C., corresponde a los métodos de comparación de mercado, de costo de reposición y se realizó también el avalúo del terreno y la metodología del valor fiscal, métodos con los cuales se busca establecer el valor comercial del inmueble con base en transacciones y ofertas del sector inmobiliario de inmuebles con similares características, además de realizar una depreciación al valor del inmueble por su estado deteriorado.

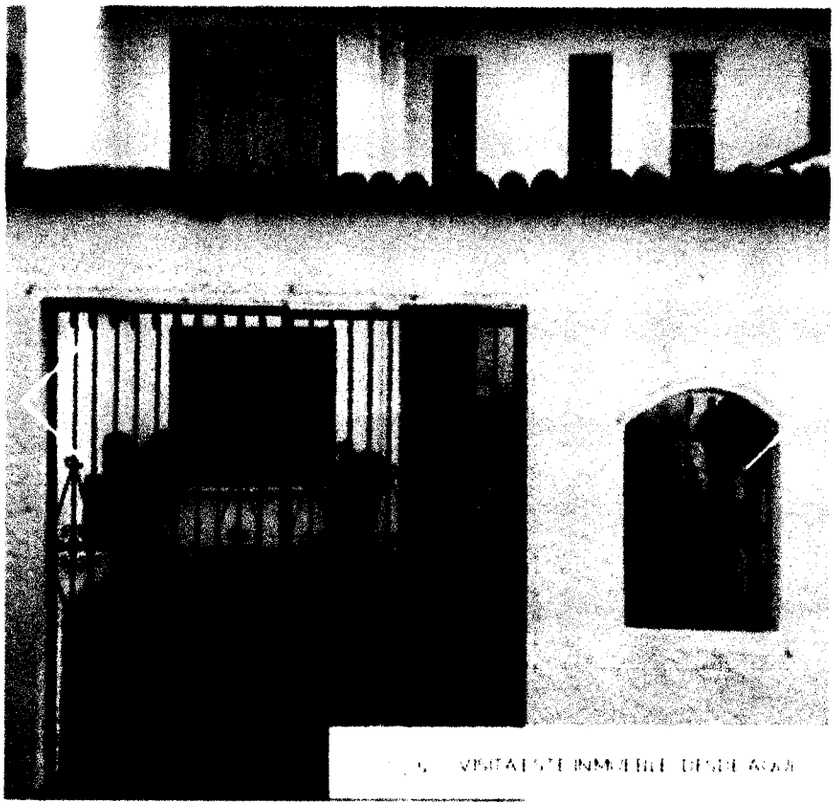
### 4.3. INMUEBLES ENCONTRADOS

A continuación se muestran algunos de los inmuebles encontrados en el mercado:

[4] Resolución 620 de 2008, CAPITULO I, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

444

**INMUEBLE Nº 1**



# CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., CASTILLA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **$440.000.000** | de 133 m² | 4 | 2 | 3 |

**Valor:**
$440.000.000

**Estrato:**
3

**Área construída:**
133,0 m²

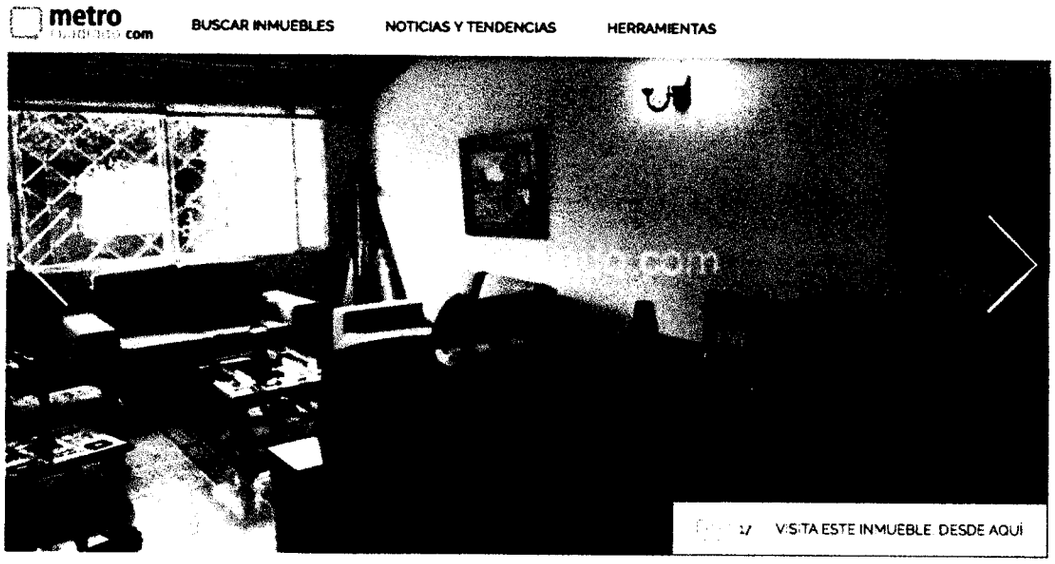
**Descripción:**
Casa de dos niveles cuenta con garaje triple y apartamento en la parte posterior.

**Teléfono Fuente:**
Humberto Castaño
315 347 31 93

**Dirección:**
Calle 8F # 79C - 79

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-2-banos-3-garajes/MC25976429

## INMUEBLE Nº 2




### CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., ALTOS DEL CASTILLO

| Valor Venta | Área construida | Habitaciones | Baños | Parqueadero |
|---|---|---|---|---|
| $520.000.000 | de 160.7 m² | 4 | 3 | 2 |

**Valor:**
$520.000.000

**Estrato:**
3

**Área construída:**
160,7 m²

**Descripción:**
La casa consta de dos niveles, distribuidos en un jardin interior, hall de entrada, baño social completo remodelado, estudio con biblioteca, sala- comedor, cocina integral, habitación y baño de servicio, patio de ropas, sala de estar, segundo nivel: hall de habitaciones, tres habitaciones un baño auxiliar de habitaciones remodelado, dos parqueaderos, los pisos y techos son en madera.

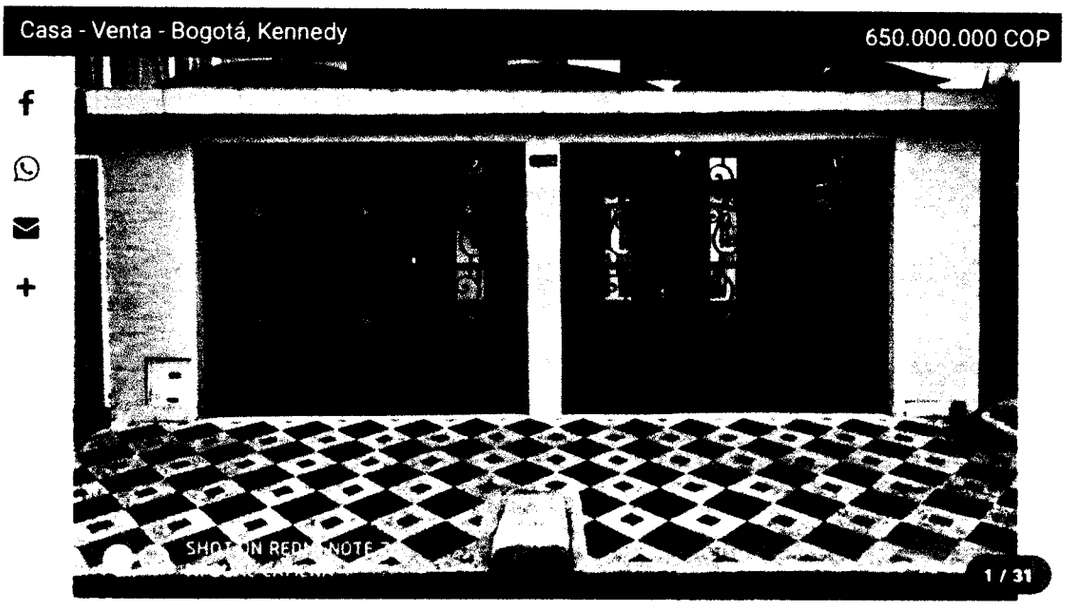
**Teléfono Fuente:**
Martha Morales
318 285 27 78

**Dirección:**
Calle 8Bis # 78C - 37

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-3-banos-2-garajes/10278-M2431791

## INMUEBLE Nº 3

RE/MAX COLOMBIA

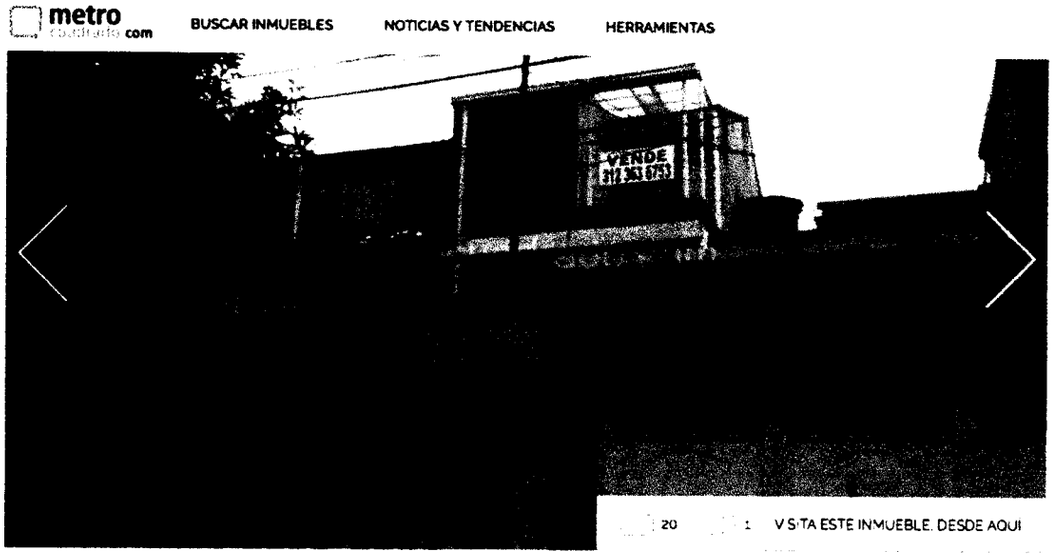



| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $650.000.000 | 3 | 214,0 m² |

**Descripción:**
La casa tiene dos niveles, consta de 6 alcobas, 3 baños, acogedores espacios para disfrutar con la familia, comedor amplio, sala iluminada, patio, escaleras amplias y cómodas, alcobas grandes luminosas y con un gran espacio para descansar, garaje para 3 carros

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Sandra Carrillo<br>300 356 99 51 | Calle 8C # 79C - 64 | https://www.remax.co/PublicListingFull.aspx?lKey=279a9645-204d-45e0-aff7-a5da606a1437&SAgentID=FTBajKxlXHEeNphA3jQFG69acTx65ybpveWd9m14K6hzA56PTuw5m_x002F_3je4K_x002B_mFI_x002F_OxQsYNo0jeKQoRnEzGxmvxR1Yl0exCapbKirDU7iz7A_x003D_&Lang=ESO |

## INMUEBLE Nº 4




## CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., CASTILLA

| Valor Venta | Área construida | Habitaciones | Baños | Parqueadero |
|---|---|---|---|---|
| **$420.000.000** | de 190 m² | 3 | 3 | 1 |

| **Valor:** | **Estrato:** | **Área construida:** |
|---|---|---|
| $420.000.000 | 3 | 190,0 m² |

**Descripción:**
Casa de tres niveles con patio cubierto, tercer piso balcón, sala de televisión, baño y una habitación, segundo piso dos habitaciones un baño. Primer piso garaje sala, comedor, cocina abierta, patio y garaje

| **Teléfono Fuente:** | **Dirección:** | **Fuente:** |
|---|---|---|
| Yesid Nieves<br>312 363 67 53 | Carrera 78B entre calles 7 A bis y 7 A bis C | https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-la-nueva-3-habitaciones-3-banos-1-garajes/2889-M2421812 |

446

## INMUEBLE Nº 5




### CASA EN VENTA, BOGOTÁ D.C., BOSQUES CASTILLA

| Valor Venta | Área construida | Habitaciones | Baños | Parqueadero |
|---|---|---|---|---|
| **$500.000.000** | de 140 m² | 4 | 3 | 2 |

**Valor:**
$500.000.000

**Estrato:**
3

**Área construida:**
140 m²

**Descripción:**
Casa de dos niveles.

**Teléfono Fuente:**
Luisa Fernanda Ovalle
313 457 57 57

**Dirección:**
Carrera 79 entre calles 8a y 8 Bis A

**Fuente:**
https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-urbanizacion-castilla-4-habitaciones-3-banos-2-garajes/3096-M2406552

## 4.4.ANÁLISIS DEL MERCADO AÑO 2017

Para el caso que nos ocupa los inmuebles analizados se encuentran ubicados en el barrio catastral Castilla, con un estrato socioeconómico 3, con una edad de construcción de más de 30 años, encontrando como promedio del valor de venta del metro cuadrado (m²), la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($2.887.687,00),** teniendo como valor superior por metro cuadrado (m²) la suma de **TRES MILLONES CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($3.111.388,00)** y como valor inferior la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($2.660.990)**, por metro cuadrado (m²) construido.

449

**VALOR VENTA CASAS BARRIO CASTILLA**

| Nº | INMUEBLE | VALOR PEDIDO | % NEG. | VALOR DEPURADO | ÁREA TOTAL m² | VALOR m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dirección: Calle 8F # 79C - 79 | $ 440.000.000 | 9% | $ 400.000.000 | 133,0 | $ 3.007.519 |
| 2 | Dirección: Calle 8Bis # 78C - 37 | $ 520.000.000 | 4% | $ 500.000.000 | 160,7 | $ 3.111.388 |
| 3 | Dirección: Calle 8C # 79C - 64 | $ 650.000.000 | 5% | $ 620.000.000 | 214,0 | $ 2.897.196 |
| 4 | Dirección: Carrera 78B entre calles 7 A bis y 7 A bis C | $ 420.000.000 | 0% | $ 420.000.000 | 152,1 | $ 2.761.341 |
| 5 | Dirección: Carrera 79 entre calles 8a y 8 Bis A | $ 500.000.000 | 0% | $ 500.000.000 | 187,9 | $ 2.660.990 |
| | | | | | **PROMEDIO** | $ 2.887.687 |
| | | | | | **DESVIACIÓN ESTÁNDAR** | $ 181.554 |
| | | | | | **COEFICIENTE DE VARIACIÓN** | 6% |
| | | | | | **LIMITE SUPERIOR** | $ 3.111.388 |
| | | | | | **LIMITE INFERIOR** | $ 2.660.990 |
| | | | | | **VALOR ADOPTADO** | **$ 2.880.000** |

## 4.5. VALORES ADOPTADOS

Se adopta un valor de **$2.880.000,00 m²**, valor correspondiente al metro cuadrado de venta para el año 2019, precio que multiplicamos por los metros cuadrados construidos de la casa (170,46 m²), o sea **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (170,46 m²)**, por **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($2.880.000,00)**, arrojando como valor de venta, la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($490.924.800,00)**.

**VALOR ADOPTADO METRO CUADRADO TERRENO Y CONSTRUCCIÓN BARRIO CASTILLA**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN** | m² | 170,46 | $ 2.880.000 | $ 490.924.800 |
| | | **VALOR TOTAL** | | $ 490.924.800 |

Al valor obtenido anteriormente, se le debe aplicar la ecuación de depreciación, la cual se utiliza para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. En estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

El inmueble se clasifica en una de las siguientes clases:

**Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

**Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

**Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

**Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

**TABLA DE FITTO Y CORVINI (Parte 2)**
**DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

| Edad en % de la vida | CLASES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,50 | 2 | 2,50 | 3 | 3,50 | 4 | 4,50 | 5 |
| 31 | 20,30 | 20,33 | 22,31 | 26,75 | 34,73 | 46,76 | 62,22 | 80,24 | 100,00 |
| 32 | 21,12 | 21,15 | 23,11 | 27,50 | 35,40 | 47,31 | 62,61 | 80,44 | 100,00 |
| 33 | 21,94 | 21,97 | 23,90 | 28,26 | 36,07 | 47,86 | 63,00 | 80,64 | 100,00 |
| 34 | 22,78 | 22,80 | 24,73 | 29,03 | 36,76 | 48,42 | 63,40 | 80,85 | 100,00 |
| 35 | 23,62 | 23,64 | 25,55 | 29,80 | 37,45 | 48,98 | 63,80 | 81,06 | 100,00 |
| 36 | 24,48 | 24,50 | 26,38 | 30,59 | 38,15 | 49,55 | 64,20 | 81,27 | 100,00 |

La casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43, objeto de avalúo, tiene una edad aproximada de construcción de treinta (32) años, ubicándose en la **Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su

451

estructura, a pesar que el inmueble a tenido reparaciones en la pintura y pañete, entre otras, se puede apreciar que la tubería que da al techo del primer piso continua muy deteriorada lo que hace que se siga presentando humedad en el inmueble, además de grietas en el mismo, lo cual hace necesario una reparación más profunda, para mejorar el aspecto del inmueble y su conservación; de esta forma el inmueble quedaría en perfecto estado y así pueda el mismo ser comparable con los otros inmuebles puestos en venta en el sector.

Por lo tanto, para realizar el cálculo exacto del valor real comercial de ciento setenta metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados (170,46 $m^2$) construidos del inmueble, se debe aplicar el 62,61% de depreciación, correspondiente a su porcentaje de vida y la clase en la que se encuentra (32 años aproximadamente).

En la siguiente tabla se muestra el descuento del porcentaje de depreciación realizado:

**DEPRECIACIÓN DEL INMUEBLE POR SU EDAD DE CONSTRUIDO Y SU**

| ÁREA CONSTRUIDA $m^2$ | VALOR COMERCIAL | EDAD EN % DE LA VIDA | CLASE | % DEPRECIACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 170,46 | $ 490.924.800 | 32 | 4 | 62,61 | $ 183.556.783 |
| **VALOR TOTAL DE ACUERDO AL INMUEBLE ANALIZADO** | | | | | $ 183.556.783 |

De acuerdo a lo anterior el valor de la construcción de la casa ubicada en la Calle 8C # 78C - 43 realizándole el descuento por depreciación, corresponde a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($183.556.783,00),** teniendo en cuenta que los inmuebles objeto de análisis del mercado se encuentra que su valor comercial incluye el valor del terreno, en este caso se calculó la construcción y el terreno en conjunto, ya que si se realizara la ecuación para el valor de comercial usando el método de depreciación, el valor del inmueble sería mucho mayor que el valor comercial real de la zona.

Para tener más claridad, en caso de aplicar otra metodología específica para determinar el valor comercial del bien inmueble también se puede usar el método de **VALOR FISCAL** basado en el **AVALUÓ CATASTRAL** al cual se le aplica la normatividad vigente sobre la materia. Este método de avalúo comercial se utiliza en los **PROCESOS EJECUTIVOS CON FINES DE REMATE DEL BIEN INMUEBLE.**

**a)** Método de avalúo comercial basado en el avalúo del valor fiscal. Se apoya en el avalúo catastral del bien inmueble determinado por las autoridades de catastro y se obtiene de la Certificación Catastral. Para

452

obtener el AVALÚO COMERCIAL DE UN BIEN INMUEBLE por este método, el valor fiscal se incrementa en un 50% tal como lo establece al artículo 516 del C. P. C. veamos:

**Artículo 516 del C. P. C. – Avalúo y pago con productos.**

"Practicamos el embargo y secuestro, y en firme la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementando en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo".

Por lo tanto, para calcular el valor del inmueble para el año 2019, se tomará el valor del avalúo catastral presente en la Certificación Catastral, anexa al dictamen, valor que corresponde a la suma de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE. ($317.822.000),** procedo a realizar el cálculo del valor del inmueble, así:

| | |
|---|---|
| **Avalúo Catastral año 2019** | $ 317.822.000 |
| **Más incremento del cincuenta por ciento (50%)** | $ 158.911.000 |
| **Avalúo Comercial Inmueble año 2019** | **$ 476.733.000** |

Por lo tanto sí se usara el valor fiscal para calcular el avalúo comercial del inmueble, para el año 2019 correspondería a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($476.733.000),** sería un valor teórico mucho mayor que el valor real del inmueble en el mercado, ya que si se observa el valor de los inmuebles usados para la metodología de comparación de mercado, visibles a folios 14 a 18 del dictamen pericial, estos se encuentran mejor conservación y con mejores acabados que el inmueble evaluado, motivo por el cual en este caso en particular se tomará el valor del terreno solamente.

De acuerdo a lo anterior, se presenta el valor del metro cuadrado de terreno:

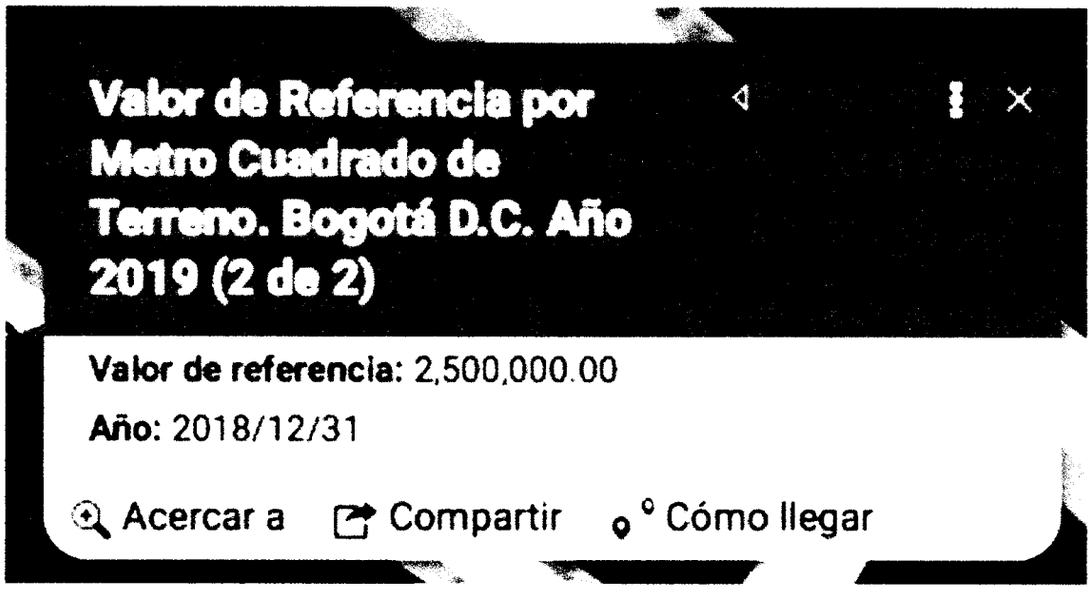



Imagen tomada de http://mapas.bogota.gov.co/ modificada por Adriana Arango Castiblanco

**VALOR ADOPTADO METRO INMUEBLE CALLE 8C # 78C - 43**

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | $m^2$ | 136,5 | $ 2.500.000 | $ 341.250.000 |
| | | **VALOR TOTAL** | | $ 341.250.000 |

El valor comercial del inmueble para el año 2019, corresponde a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($341.250.000,00),** valor del terreno.

Cabe aclarar que a pensar de las reparaciones hechas al inmueble, este continúa bastante deteriorado comparado con los inmuebles de similares características y ubicados en el barrio catastral Castilla, analizados en este dictamen pericial, de acuerdo a lo anterior, si al inmueble se le hicieran las mejoras que necesita podría llegar a tener un valor superior a los **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($490.000.000,00).**

## III. VALOR TOTAL AVALÚO COMERCIAL

El avalúo comercial del bien inmueble ubicado en la Calle 8C # 78C - 43 de esta ciudad de Bogotá D. C., al día 17 de octubre de 2019, corresponde a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($341.250.000,00)**

454

## IV. ANEXOS

1. Certificación Catastral Nº 1113587.
2. Copia del contrato individual de trabajo de obra.
3. Copia de dieciocho (18) comprobantes compra de insumos para la realización de las mejoras en el inmueble.
4. Copia del recibo de satisfacción de fecha 20 de agosto de 2018.
5. Copia de la relación de trabajos hechos en el inmueble por el arrendatario Señor José Edwin Roldán Ríos.

## V. PETICIÓN

Finalmente, solicito me sean fijados los honorarios de pericia conforme a lo establecido en el Acuerdo Número 1518 del 2002 del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Acuerdo 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Adrienne Arango C.

*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

455

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.: 1113587**

## Registro Alfanumérico

**Fecha: 07/10/2019**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

**Información Jurídica**

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|---|---|---|---|
| 050C00134787 | 1922 | 22/07/1997 | 53 |

**Información Física**

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 8C 78C 43** - Código postal: **110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 8C 78C 41**

**Dirección(es) anterior(es):**

**CL 8C 78 43 FECHA:01/07/2003**

**Código de sector catastral:** **Cédula(s) Catastral(es)**

06 06 16 16 000 00000 8B 78 17

**CHIP:** AAA0081PBOM
**Número Predial Nal:** 110010165080600160016000000000

**Información Económica**

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 317,822,000 | 2019 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 3F928D9DC521**

456

# CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

Nombre del empleador: JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

Identificado con cédula No.: 1.032.373.069

Nombre del trabajador: LUIS FERNANDO HERNANDEZ ORTIZ

Identificado con cédula No.: 11.412.273

Lugar de residencia: CRA 95 No. 72 – 46 SUR INT 100

Teléfonos No.: 785 7048 – 311 286 6590

Cargo a desempeñar: OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN

Salario: $6.000.000

Entre el empleador y trabajador, ambas mayores de edad, identificadas como ya se anotó, se suscribe el siguiente CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes clausulas: **PRIMERA**: Lugar. El trabajador desarrollará sus funciones en la CALLE 8C No. 78C - 43. Cualquier modificación del lugar de trabajo, que signifique cambio de ciudad, se hará conforme al Código Sustantivo de Trabajo. **SEGUNDA**: Funciones. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como Oficial de Construcción, ejecutando labores como: Apertura de alcantarilla externa para aguas negras; mantenimiento general de zona superior de la casa, incluyendo tejas, canales, tanques y todo lo que requiera; arreglo general de fachada de la casa y del garaje principal; cambio de tuberías y sistema eléctrico de la casa. **TERCERA**: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado. **CUARTA**: Obligaciones del contratado. El trabajador por su parte, prestará su fuerza laboral con eficiencia y responsabilidad, cumpliendo las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes. **QUINTA**: Término del contrato. El presente contrato tendrá una duración hasta cuando se finalice la obra de mantenimiento y remodelación de las zonas y actividades pactadas en las funciones del trabajador, pero podrá darse por terminado por cualquiera de las partes, cumpliendo con las exigencias legales al respecto. **SEXTA**: Justas causas para despedir: Son justas causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato por cualquiera de las partes, el incumplimiento a las obligaciones y prohibiciones que se expresan en los artículos 57 y siguientes del Código sustantivo del Trabajo. Además del incumplimiento o violación a las normas previamente establecidas por el empleador o sus representantes. **SÉPTIMA**: Salario. El empleador cancelará al trabajador un valor total de seis millones de pesos moneda corriente ($ 6.000.000), pagaderos en el lugar de trabajo, de la siguiente manera: el día 01 de marzo de 2018 con la firma de este contrato un valor inicial del 20% equivalente a un millón doscientos mil pesos ($1.200.000); a la mitad de la obra se dará el equivalente al 30% que son un millón ochocientos mil pesos ($1.800.000) completando el 50% del valor de la obra; al finalizar el trabajo se entregará el 50% equivalente a tres millones de pesos ($3.000.000). Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos I y II del titulo VII del Codigo Sustantivo del Trabajo. **OCTAVA:** Nueva obra o cambio del término del contrato. Si al finalizar la obra contratada, el empleador desea continuar con el trabajador en otra obra distinta a la aquí contratada o vincularlo mediante un periodo fijo o término indefinido, se deberá hacer un nuevo contrato de trabajo y no se entenderá como prorroga por desaparecer las causas contractuales que dieron origen a este contrato. **NOVENA**:

Modificaciones. Cualquier modificación al presente contrato debe efectuarse por escrito y anexarse a este documento. **DECIMA**. Efectos. El presente contrato reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, que se hubiera celebrado entre las partes con anterioridad.

Se firma por las partes, el día 01 del mes de marzo de 2018

EMPLEADOR

JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

C. C. No. 1032373069 Btá

TRABAJADOR

LUIS FERNANDO HERNANDEZ

C. C. No. 11.412.273 Btá

458

easy
Hogar&Construcción

CENCOSUD COLOMBIA S A
NIT: 900155107-1
Sede Administrativa AV 9 #125
Bogota D C Colombia
Tel +57 1 742 9800 Fax +57 1 742 9805
Actividad Artículos para el Hogar Materiales de Construcción
Ferretería Accesorios de Vehículos, Artículos
Alquiler de Herramientas Alimento para Animales
Insumos Servicios Vehículos Maquinaria y

**FACTURA DE VENTA**
No. 110200000061968
De 25 a
RESPONSABLE DE IVA - REGIMEN COMUN
Autorretenedor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Señor(es): | JOSE EDWIN ROLDAN RIOS | NIT RUT | Fecha de Factura: 10/03/2018 |
| Dirección: | CALLE 8C 78C 43 | Ciudad: BOGOTA | Fecha Vencimiento: 10/03/2018 |
| Teléfono: | 8031508 | Departamento: BOGOTA | |

| CÓDIGO PRODUCTO | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | PRECIO VENTA UNIT | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 2090000002012 | 1 | AMARRE TAPA PLASTICA 2ROM CAL 18 X 16 | 17.639.00 | 17.639 |
| 2090000010521 | 1 | ESCALERA MULTIPROPOSITO 12 PASOS IMP | 210.000.00 | 210.000 |
| 2887495555 | 1 | SET BROCAS COMBINADAS 13P/ B&D | 13.361.00 | 13.361 |
| 770132100007 | 2 | TEJA ONDU ETERNIT P7 N 8 | 26.386.50 | 52.773 |
| 770132100010 | 1 | CABALLETE ETERNIT FLO 15 P7 | 26.882.00 | 26.882 |
| 770132100041 | 1 | CLARABOYA ETERNIT P7 N4 S GANCHOS | 37.050.00 | 37.050 |
| 770132101232 | 2 | TEJA OND ETERNIT P7 N 10 | 31.596.50 | 63.193 |
| 770132101685 | 2 | TEJA PVC P7 N 12 -3 66M MARFIL LIVIA | 39.403.50 | 78.807 |
| 770448800436 | 2 | VINILO FACHADA 1GL VINILTEX BLANCO | 45.294.00 | 90.588 |
| 770448801236 | 1 | VINILO FACHADA 1GL KORAZA 5 ANOS BLA | 56.294.00 | 56.294 |
| 770718120221 | 1 | ESPATULA PLASTI MASILLAR PEQUEÑA MAS | 832.00 | 832 |
| 770718120902 | 1 | RODILLO 9PG PROFESIONAL FELPA ACRIL | 8.899.00 | 8.899 |
| 770723984172 | 1 | BOQUILLA STRONGMIX GRIS 5 KG | 17.639.00 | 17.639 |
| 770729178062 | 2 | TEJA PC P7 N.12 X 0 92 X 3 66M CRIST | 78.479.00 | 156.958 |
| 770734274012 | 1 | BROCHA PROFESIONAL AZUL 2PG | 5.034.00 | 5.034 |
| 88591114633 | 1 | TALADRO PERC 1/2 650W 0-1280RPM DEWA | 135.286.00 | 135.286 |

Pagina 1 de1

CENCOSUD [illegible] S.A.
TIENDA EAS[illegible] CALLE 13
Reimpresión Copia/Factura

UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA

| | |
|---|---|
| Sub Total | 971.235 |
| Descuentos | 0 |
| Valor IVA | 184.535 |
| Valor Retencion Renta | 0 |
| Valor Retencion IVA | 0 |
| Valor Retencion ICA | 0 |
| TOTAL | 1.155.770 |

Observaciones Se reimprime Factura a solicitud del cliente no valida para retiro de mercancia
2/165

NOTAS 1) La presente Factura de Venta es un título valor y sus efectos se asimilan a una letra de cambio en los términos del Artículo [illegible] del Código de Comercio modificados por la ley 1231 del 2008. 2) Esta Factura de Venta causa intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la ley de la fecha de [illegible] constituyendo [illegible] persona distinta del comprador implica que dicha persona está autorizada expresamente por el comprador para [illegible] verificar la deuda y obligaciones [illegible] Cancelados en [illegible] de aceptado no se manifiesta ninguna inconformidad o no ha sido devuelta, esta se entiende por aceptada. 5) Favor girar cheques a nombre de [illegible] Cencosud Colombia S.A. 6) [illegible] Por favor conserve su Factura de Venta, es necesaria su presentación para cualquier tipo de devolución, garantía o reclamo.

CENCOSUD Colombia S A | Firma Cliente | Firma | 10/03/2018 18:29:00

Original

CENCOSUD COLOMBIA S.A.
NIT 900.155.107-1

******** INICIO COTIZACION *******
NUMERO DE COTIZACION 2081[illegible]3002

******** COTIZACION *******

[redacted]

RESUMEN DE IVA

| Tipo | Cuenta | Base Imp | IVA |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 184.535 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 184.535 |

NIT: 1032373069
Tipo: RETAIL
Nombre: JOSE EDWIN ROLDAN

[illegible]

[redacted].PUNTOSCENCOSUD.CO

[illegible]

456

460

DEPOSITO CASTILLA

JOAQUIN PALACIOS

HORA 14:36:25 NIT # [redacted]

FRA[redacted] 01-0329430 CAJA 01 NO [redacted]

FEC[redacted]/AA: 12/03/2018 [redacted]

| NOMBRE | CANT. | TOTAL |
|---|---|---|
| TEJA [illegible] | 1.000 | $28.000 |
| TAPABOCA TEJ | 1.000 | [illegible] |
| CUARTO REFILLO | 1.000 | $2.300 |
| ARMELLA | 1.000 | $800 |
| CUERDA NOVA | 1.000 | $2.000 |

TOTAL [illegible] $[illegible]

EFECTIVO $[illegible]

CAMBIO [illegible]

GRACIAS POR SU COMPRA

CENCOSUD COLOMBIA S.A.
NIT 900.155.107-1



NIT [redacted]
Tipo RETAIL
Nombre [redacted]

WWW.PUNTOSCENCOSUD.CO



463

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900.173.201 DV 0 CALLE 2 No 13-64 BOGOTA D.C. Tels 560-8400 / 469-0125
E-mail: vidrieriasanber@hotmail.com
Regimen Comun ICA Actividad Economica No 2512 Tarifa 9.66 x M.

**Cliente** 1032373069
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Dirección*
*Teléfono* 3204006574 *Cel*
*Ciudad*

**COTIZACION**
3137

**Fecha** Abr 26 2018
**C.Venta** Contado

| Descripción | Subtotal |
|---|---|
| ARABESCO<br>34 VIDRIOS | 70.000 00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 70.000.00 | *- Retefuente* | 0.00 |
| *+ IVA* | 0.00 | *- ReteIVA* | 0.00 |
| *+ Fletes* | 0.00 | *- ReteICA* | 0.00 |
| *Total* | 70.000.00 | *Abonos* | 70.000.00 |
| | | *SALDO* | 0.00 |

Aceptada.

**Comprador:** ☐ NIT ☐ CC No:

Impreso por Software Administrativo y Financiero Optimizado - www.pcoptimizado.com

468

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900.173.201 DV 0 CALLE 2 No 10-64 BOGOTA D.C Tels: 560-8400 / 469-0125
E-mail: vidriossanber@hotmail.com
Regimen Comun / ICA Actividad Economica No 7010 Tarifa 9.66 x Mil

**Cliente** 1032373059
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Dirección*
*Teléfono* 3204006574 *Cel*
*Ciudad*

**COTIZACION**
3165

**Fecha** Abr 28 2018
**C.Venta** Contado

| Descripcion | Subtotal |
|---|---|
| INCOLORO 4 MM | 80.000.00 |
| 40.5*20.5=32 | |
| 39*19.5=1 | |
| 29*20.5=3 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 80.000.00 | *- Retefuente* | 0.00 |
| *+ IVA* | 0.00 | *- ReteIVA* | 0.00 |
| *+ Fletes* | 0.00 | *- ReteICA* | 0.00 |
| *Total* | 80.000.00 | *Abonos* | 30.000.00 |
| | | *SALDO* | 50.000.00 |

Aceptada:

Comprador: NIT CC No:

Impreso por Software Administrativo y Financiero La Oficina - www.LaOficinaIdeal.com

465

# VIDRIOS SANBER SAS

Nit 900.173.201 DV. 0 CALLE 2 No 10-64 BOGOTA D.C. Tels 560-8400 / 469-0125
E-mail: vidrierasanber@hotmail.com
Regimen Comun ICA Actividad Economica No. 7310 Tarifa 9.66 x M.

**Cliente** 1032373069
*Nombre* ROLDAN RIOS JOSE EDWIN
*Dirección*
*Teléfono* 3204006574 Cel
*Ciudad*

**COTIZACION**
3179

**Fecha** Abr 30 2019
**C.Venta** Contado

| Descripción | Subtotal |
|---|---|
| ARABESCO<br>40 5*20 5=32<br>39*19 5=3<br>39*20 5=3 | 50.000 00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Subtotal* | 50.000 00 | *- Retefuente* | 0 00 |
| *+ IVA* | 0 00 | *- ReteIVA* | 0 00 |
| *+ Fletes* | 0 00 | *- ReteICA* | 0 00 |
| *Total* | 50.000 00 | *Abonos* | 50.000 00 |
| | | *SALDO* | 0 00 |

Aceptada. $ 40 0 0 0 0

Comprador: ☐ NIT ☐ CC No:

Impreso por Software Administrativo y Financiero La Oficina - www.LaOficinaIdea.com

ELECTRONICA CHINA SAS
N.I.T. 8501347193
ELECTRONICA CHINA SAS
[illegible] NO. [illegible] TEL: 3113484/2463077
[illegible] [illegible] RÉGIMEN COMÚN
NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA

FACTURA DE VENTA [illegible]
Vendedor: ARQUITRANCE SAS

NIT/CC: 901150400
Cliente: ANDRES CASTRO
Fecha: 12/07/2018 14:43:44

| Cant | Descripción | V. Unit | Total |
|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] ESPIRAL CABLE 1/2" | 12,000 | 12,000 |
| 1 | [illegible] ADAPTADOR 12V 1000MA | 10,000 | 10,000 |
| 1 | [illegible] QUEMERA 2 QUEMEDOS | 1,501 | 1,501 |

SUBTOTAL 23,448
DESCUENTO 0
IVA [illegible] 3,753

TOTAL VENTA 23,501

FORMA DE PAGO
EFECTIVO 23,501

TOTAL ARTICULOS 3

AUTORIZACION DE NUMERACION
[illegible] de fecha DE 12/09/2017
DESDE [illegible] HASTA 250

FACTURA DE COMPUTADOR APROBADA POR
CASOFT S.A.S - NIT 830[illegible]
NO CAMBIOS/GARANTIAS REQUIERE FACTURA
GUARDE CONSERVARLA
GRACIAS POR SU COMPRA

# JAIMES

**Grupo Empresarial JAIMES S.A.S**

NIT 900867930

Régimen Común

Av Calle 8 No 78 - 32 Barrio Castilla

Teléfonos: 2923202 - 4254472 - 4125452

Factura de venta

No:00220180812736

Cliente: Aerosalud C Sas

Teléfono: 3208086571

Dirección: CRA # 78 42

NIT 901130800-4

ID de Venta: POS 9559

Factura #: IEC16177

Empleado: Yolanda

| Descrip. | Precio | Cantidad | Total |
|---|---|---|---|
| Vinilitex Blanco Arena x 1/4 | $17.000 | 2.00 | $34.000 |

Subtotal $28.571

IVA 19% $5.429

Total $34.000

Efectivo -$34.000

Cambio $0

Número de esta Factura 9559

Res. Dian: 18762006147293 09/05/2018

Autorizado: 18 C 1 3 AC 1996

Conserve este Documento para Devoluciones o Cambios

Firma Cliente _____

POS 9559

469

# CARAQUEÑO

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Av. Caracas N° 50-67
Tels: 217 1721 - 235 1132
CEL: 310 811 9454
caraqueño5717@gmail.com
Bogotá, D.C.

NIT. 20.130.068-0 • Trinidad Ariza S. • Régimen Común

Numeración Autorizada 13028007005942 Fecha 2017/11/26 desde 280001 Hasta 300000 Habilita ICA ACTIVIDAD 4663 TARIFA 6 9 X 1.000

**FERRETERÍA EN GENERAL • P.V.C. • SIKA**
**ELÉCTRICOS • CERRADURAS • HIERROS • ARENAS**
**TEJAS AJOVER, ETERNIT • TUBERÍA DE COBRE**
**DRYWALL**

**FACTURA DE VENTA**

291458

FECHA: Agosto 2 2018

CLIENTE: Agro Alliance SAS

NIT. ó C.C. 901 150 400-4 TEL.:

DIRECCIÓN:

| CANT. | DESCRIPCION | VALOR UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Dacc 9 Fmc 4/1 | | 5000 |
| | | SUB TOTAL | 4202 |
| | | IVA | 798 |
| | | TOTAL $ | 5000 |

DESPUES DE TREINTA DIAS NO RESPONDEMOS POR LOS MATERIALES

PUBLICIDAD MERCEDARIA S.A.S. NIT 51 902 484-0 800-5/15

420

**CARAQUEÑO**
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Av. Caracas N° 50-67
Tels: 217 1721 - 235 1132
CEL: 310 811 9454
caraqueño5717@gmail.com
Bogotá, D.C.

20.130.068-0 • Trinidad Ariza S. • Régimen Común

meración Autorizada 13028007005942 Fecha: 2017/11/26 desde 280001 Hasta 300000 Habilita
ICA ACTIVIDAD 4663 TARIFA 6 9 X 1 000

**FERRETERÍA EN GENERAL • P.V.C. • SIKA**
**ELÉCTRICOS • CERRADURAS • HIERROS • ARENAS**
**TEJAS AJOVER, ETERNIT • TUBERÍA DE COBRE**
**DRYWALL**

**FACTURA DE VENTA**

290980

FECHA: Julio 24 2018

CLIENTE: Agro Alliance SAS

NIT. ó C.C. 901 130 400-4 TEL:

DIRECCIÓN:

| CANT. | DESCRIPCION | VALOR UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Disc C/Fmc 4/1 | 10 | 5000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | SUB TOTAL | 4202 |
| | | IVA | 798 |
| | | TOTAL $ | 5000 |

DESPUES DE TREINTA DIAS NO RESPONDEMOS POR LOS MATERIALES

P.J.BU.FORMAS IMPRESORAS NIT 51.953.464-0 - 602 8754

47

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.

NIT. 900.065.481-

DIRECCION:
TELEFONOS:
E-mail:

Autorización Facturación Por Computador No. 18760000001
Esta Factura de Venta debe ser cancelada en un plazo no mayor a 30 días
Según la establecido en la Ley 1231 de julio 17 de 2008

CODIGO:

## FACTURA DE VENTA No. 10

VENDIDO A:
C.C./NIT:
DIRECCION:
CIUDAD:
TELEFONOS:
E-MAIL:

FECHA FACTURA
FECHA VENCIMIENTO
FORMA DE PAGO:
VENDEDOR:

| REFERENCIA | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | CANT | VR.MUEBLE / VR.UNITARIO | % Dcto | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

SON

CRISCOLTEM:

Facturación

FIRMA Y SELLO

EL COMPRADOR:

FIRMA Y SELLO:
NOMBRE LEGIBLE:
FECHA DE RECIBIDO:

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 524 |
| IVA % | 80 |
| RETEFUENTE % | |
| RETE IVA % | |
| RETE ICA % | |
| TOTAL A PAGAR | 604 |

PARA QUEJAS Y SUGERENCIAS ESCRIBANOS AL CORREO ELECTRONICO

472

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.
## NIT. 900.065.481-3

DIRECCION:Calle 4B No. 19 -32 PBX 360 81 47
TELS: 370 26 50/42 - 2018103/04
E-mail: criscoltem@hotmail.com - www.criscoltem.com
Bogota D.C. - COLOMBIA
Régimen Comun

CIUDAD/FECHA : BOGOTA miércoles 23 de enero de 2019
SEÑORES : AEROALLIANCE SAS
NIT/CEDULA : 901150400
TELEFONOS : 3977674 3204006574 DIRECCION : CL 8 C 7[illegible]

| CONCEPTO | PEDIDO/FACTURA |
|---|---|
| ABONO A ORDEN POR HACER | |

Dionisio Camión

BANCO CONSIG. CTA CORRIENTE
CHEQUE No

SON CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE

Fabricante Of.
Santiago Ana Judith
Nit 7219858-6
Dirección: Cll 8 # 78-62
Teléfono 3143297547
Bucaramanga - Santander

Nº 2086

28 1 19

Cliente: Aerocalliance sas — 9011504cc-4

Dirección: Cll 8c # 78c 43

Teléfono: 3427644

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Kit desplante 2 Puertas | | 340.000 |

TOTAL: $ 340.000

**Gist Aluminios**

Calle 2 No. 10 - 83
San Bernardo
599 6004
310 302 8211
321 382 5507

**FACTURA DE VENTA**

0210

28 | 01 | 19

Ventana Corrediza 5020 - Vidrios - Puerta 8025 - ventana 744 - proyectante 3831 - colosal 2.6 monumental
Tubulares - Boquilleras - Cortineros - Wins - Laminas Plasticas - Icopor - Cielo Rasos
Remaches - Accesorio en Acero - Silicona - Empaques - Tornillos - Drywall

SEÑOR(ES): ACROALUMINIOS S.A.S — NIT o CC: 901 150 407-1

DIRECCION: Calle 80 # 130 43 — TELEFONO: 3777674 — FORMA DE PAGO: Efectivo

| Cant. | DESCRIPCION | V/R UNIT. | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1 | Chapa Seguridad vidrio a vidrio | $85000 | 85000 |
| | nova glass | | |
| | | SUBTOTAL $ | 71428 |
| | | IVA $ | 13572 |
| | | TOTAL $ | 85000 |

[redacted] — VENDEDOR

**Nota**: Declaro haber recibido real y materialmente, la mercancia descrita en el titulo valor. Acepto esta factura que se asimila a una letra de Cambio. Art. 772 S.S. Del C. co. - la firma por terceros en representación u otra calidad similar a nombre del comprador, implica obligación de acuerdo con el articulo 640 C. CO. - La cancelación de esta factura que sea realizada con cheque y este sea devuelto por el banco por cualquier causa, tendrá sanción del 20% sobre el valor del cheque Art.731 del C-CO - A partir de la fecha de vencimiento de los plazos estipulados en esta factura se cobraran intereses por mora

Resolución: 005066123 • Fecha: 2017/10/02 • Numeración 101 hasta 1500

475

# CRISTALES COLOMBIANOS TEMPLADOS LTDA.
# NIT. 900.065.481-3

DIRECCION Calle 45 No 19-32 PBX 360 81 41
TELS 370 28 52 42 - 2018103/04 FAX 3[illegible]
E-mail: comercial@criscoltem.com - www.criscoltem.com
Bogota D.C. - COLOMBIA
Actividad CIIU 2610 Tarifa 11 04 - [illegible]
Gran Contribuyente

Autorizacion Facturación Por Computador - Resolucion DIAN 18760011824[illegible] a 2018/12/14 autoriza del No 105001 a 112500
Por tratarse de una factura de venta, el original queda en poder de CRISCOLTEM LTDA y la copia se entrega al comprador segun lo establecido en el paragrafo del Art 2 del Decreto 1165 de 1996

CODIGO: 90115
VENDIDO A: AEROALLIANCE SAS
C.C. NIT: 900150400
DIRECCION: CL 8 C 78 C 43
CIUDAD: BOGOTA
TELEFONOS: 89 7674 [illegible]
E-MAIL: [illegible]

## FACTURA DE VENTA No. 108763

FECHA FACTURA [illegible] 2019
FECHA VENCIMIENTO 16/ 8 /2019
ESTADO DE PAGO: EFECTIVO
VENDEDOR: 1 CRISCOLTEM ARQUITECT

| REFERENCIA | DESCRIPCION | ORDEN | ANCHO | ALTO | CANT. | Vr.Mt2 y/o Vr.Unidad | % Des | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

SON
[illegible] NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE

CRISCOLTEM:

FIRMA Y SELLO

EL COMPRADOR: [illegible]
FIRMA Y SELLO:
NOMBRE LEGIBLE:
FECHA DE RECIBIDO:

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | 84,815 |
| IVA % | 19 | 16,115 |
| RTE.FUENTE % | | 0 |
| RTE.IVA % | | |
| RTE.ICA % | | |
| TOTAL A PAGAR | | 100,931 |

PARA QUEJAS Y SUGERENCIAS ESCRIBANOS AL CORREO servicioalcliente@criscoltem.com

476

# RECIBO DE SATISFACCIÓN

En virtud al contrato de obra efectuada en la CALLE 8C No 78C - 43 y establecido entre el Empleador JOSE EDWIN ROLDAN RIOS y el Trabajador LUIS FERNANDO HERNANDEZ ORTIZ, se ha finalizado a satisfacción la obra relacionada en dicho contrato el dia de hoy 20 de agosto de 2018

Y para que conste y sirva como justificante de le recepción y entrega realizados, se firman de comun acuerdo el presente recibo de satisfacción en el lugar y fecha anteriormente indicada

**Entrega**

El Trabajador

LUIS FERNANDO HERNANDEZ

C C No 11.412.273 Bta

**Recibe**

El Empleador

JOSE EDWIN ROLDAN RIOS

C C No 1032073969 Btá

RELACIÓN DE TRABAJOS HECHOS A LA CASA

Cordial saludo

De acuerdo a solicitud de la Srta. Adriana Arango a continuación envío relación de trabajos hechos a la casa ubicada en la Calle 8c # 78c 43 donde actualmente habito junto a mi esposa y mis tres hijos y en la cual llevamos 5 años de antigüedad.

Se Adjunta copia de algunas de las facturas encontradas, y cabe resaltar que hay muchas que no logre conseguir por el tiempo en que se realizaron los trabajos.

1. Hechura de alcantarilla externa de aguas negras y destape de alcantarillado de toda la casa.

- Compra de materiales 10 y 12 de marzo 2018 para trabajo de:

2. Cambio de tejas de patio trasero de la casa 28 mts$^2$.
3. Reparación y cambio parcial de tejas principales de la casa, incluyendo claraboya y reparación de Tanque de agua.
4. Resane y pintura de fachada de la casa de 28 mts$^2$.
5. Resane y pintura de garaje principal de 50 mts$^2$.
6. Limpieza, mantenimiento y reparación de canales de toda la casa.

- Compra de materiales 30 y 31 de marzo 2018

7. Emboquillada, pintada y brillada de piso del garaje principal de 28 mts$^2$.
8. Cambio de tubería de la casa.
9. Resane de paredes de la casa.
10. Arreglo de cajones y lavaplatos de la cocina.
11. Mantenimiento y reparación de baño del segundo piso de la casa.

- Compra de materiales 26, 28 y 30 de abril 2018

  12. Cambio de vidrios de Garajes. (Total 106 vidrios)

- Compra de materiales 16 de mayo y 07 de julio 2018

  13. Instalación eléctrica de toda la casa.

- Compra de materiales 24 de julio, 02 y 16 de agosto 2018

  14. Desmonte de estructura metálica divisoria de patio trasero de la casa de 12mts$^2$.

  15. Modificación Total de Portón Principal de la casa, de medidas 3.20 x 2.20 mts.

  16. Modificación Total de Portón Secundario del Garaje de medidas 2.00 x 2.50 mts

  17. Modificación Total de Puerta Interna de Garaje de medidas 0.70 x 2.20 mts.

- Compra de materiales 23 al 28 de enero 2019

  18. Instalación de Puerta de vidrio corrediza en la entrada principal compuesta de 4 puertas para un cubrimiento total de 3.20 x 2.20.

- Compra de materiales 16 de abril 2019

  19. Cambio de vidrio Puerta corrediza de la entrada principal.

- Compra de materiales 20 de mayo 2019

  20. Impermeabilizada de 2 platabandas de 22 mts$^2$ cada una.

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

OFEJECUCION CIVIL CTO

**Asunto:** Entrega dictamen pericial.

39964 3-DEC-'19 11:51

527

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito independiente, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, presento ante usted el **AVALÚO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8C # 78C - 43 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.**, lo que hago en los siguientes términos:

## I. PRUEBA PERICIAL DECRETADA POR EL JUZGADO

De acuerdo a auto de fecha 12 de junio de 2019, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D. C., decreta lo siguiente:

**Prueba Pericial**

*"...En caso, negativo deberá realizar la actualización del experticia rendido en el asunto de marras."*

## II. DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

A continuación se realiza la identificación del inmueble, especificando sus linderos, dirección, matrícula inmobiliaria, chip, área de terreno, área construcción, entre otras particularidades del inmueble.

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

Rep[illegible]
Rama Ju[illegible] del Poder Público
Oficina de A[illegible] para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: 06 DIC. 2019

Pasan las diligencias al Despacho [illegible]

El(la) Secretario(a), Dictamen pericial

(1). h

480

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Entrega aclaración dictamen pericial.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito independiente, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionada ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, por medio del presente escrito, doy cumplimiento a lo solicitado por su Despacho, en auto de fecha 15 de noviembre de 2019, así:

Adjunto al presente documento, se encuentra anexo en su totalidad el dictamen pericial, con los valores y correcciones respectivas, ya que en el dictamen presentado anteriormente, por error de escritura en el folio 27, coloqué un valor diferente al calculado.

En la realización del dictamen pericial, he podido evidenciar que a pesar de las reparaciones que se le han hecho al inmueble; éstas no han sido suficientes para que pueda competir con otros inmuebles del mismo sector y de similares características, razón por la cual, en el dictamen pericial adjunto, se muestran diversas metodologías para el cálculo del valor comercial actual del inmueble, mostrando no sólo inmuebles en venta del sector, sino realizando una comparación objetiva, la cual me ha llevado a concluir que por el momento el valor comercial del inmueble objeto de avalúo, corresponde al valor que tendría el terreno, valor que se da por los problemas de humedad que presenta, los cuales generan deterioro en el estado general de la casa y en su estructura si no son reparados prontamente, incluso a pesar que en la actualidad tiene adecuado el garaje con un local comercial.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, correspondientes a las conclusiones para asignarle el valor comercial al inmueble objeto de litis, doy cumplimiento a lo solicitado por su Despacho con anterioridad. Estoy dispuesta a presentar cualquier aclaración o corrección adicional que el Juzgado y las partes requieran.

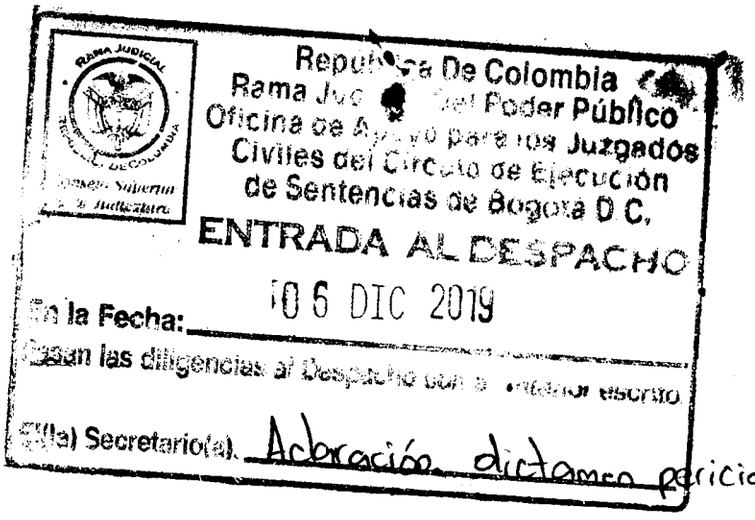
OFEJECUCION CIVIL CTO
39963 3-DEC-'19 11:58

Atentamente,

Adrienne Arango C.

*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*


República De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
En la Fecha: 06 DIC 2019
Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito
El(la) Secretario(a): Aclaración dictamen pericial

(2) 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 17 DIC. 2019

**Rad. No.2011-563 (J.08).**

Del avalúo y de las correcciones a éste, allegado por la auxiliar de la justicia **ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO,** se **CORRE TRASLADO** a las partes en contienda, al interior del presente asunto, por el término legal, y para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No 154
fijado hoy 18 DIC. 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

Señora

**JUEZ TERCERA (3ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**E.S.D.**

OFEJECUCION CIVIL C/G
42520 13-JAN-'20 14:06

**REFERENCIA: HIPOTECARIO No. 2011-00563-00**

**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**

**DEMANDADOS: GILMA ESPERANZA RAMIREZ Y/O.**

**JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA**, conocido de autos, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la demandada **GILMA ESPERAZA RAMIREZ RIOS**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito realizar observaciones, al avalúo y su aclaración, pronunciándome, de la siguiente manera:

1.- La auxiliar de la justicia designada por el despacho, en su aclaración, reduce ostensiblemente el valor comercial de inmueble dado en su avalúo inicial, pasando sin justificación valedera alguna de $476.733.000., a $341.250.000., es decir de un tajo, rebaja en $120.000.000 aproximadamente el valor comercial del inmueble, causando grave perjuicio para mi representada.

2.- La perito, toma como base del valor comercial, el avalúo catastral aumentado en un 50%, para el año 2019, el cual arroja un valor de $476.733.000, pero después se aparta, de dicho valor aduciendo razones como la aplicación del método de comparación del mercado, que al comparar el inmueble objeto de avalúo, aquellos, (los observados en revistas especializadas)resultan estar en mejores condiciones y con mejor fachada, lo cual no es cierto, pues como se puede observar en los anexos allegados con el avalúo inicial, se trata de pantallazos de consultas realizadas a páginas y revistas especializadas en materia de compraventa de inmuebles, pero no producto de haber ingresado a dichos inmuebles, ni mucho menos haber realizado una experticia en los mismos; Es decir su conclusión carece de sustento probatorio, toda vez que parte de apreciaciones subjetivas, alejadas de la realidad del mercado inmobiliario para la ciudad de Bogotá, sin aportar evidencia técnica que desvirtúe la experticia puesta a su consideración, y sin razón de pues para variar el valor inicialmente al inmueble, que resulta ser igual al valor que arrojó el avalúo presentado por el suscrito en anterior oportunidad.

3.- El avalúo presentado por el suscrito, fue elaborado por una profesional capacitada para rendirlo, y de acuerdo a la normatividad valuatoria, así que se necesitarían más que apreciaciones subjetivas, para desvirtuarlo.

4.- La perito, si pretendía desvirtuar el avalúo presentado por el suscrito, debió aportar junto a sus correcciones, razones de peso técnico, que demostraran o justificaran él por qué de la desvalorización tan sustancial en el precio del inmueble objeto de la experticia, pero no lo hizo, y por ello no es de recibo por parte del suscrito, el valor comercial, asignado al inmueble objeto del presente proceso.

Por lo anterior, solicito, se tenga como valor actualizado del inmueble, el arrojado por el avalúo aportado por mi poderdante.

Atentamente:

SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA

C.C. No. 72.204.086 de Barranquilla

T.P. No. 137.728 del C.S.J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 15-01-2020 se fija el presente traslado
de conformidad con el Art. 111 #
por el cual corre a partir del 16-01-2020
hasta el: 20-01-2020
El secretario

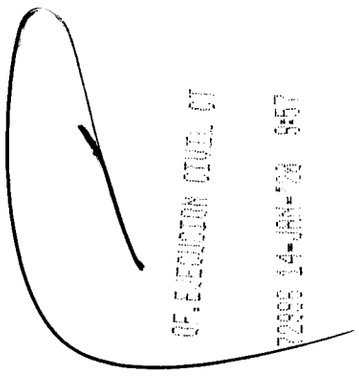
RECIBIDO AL DESPACHO

22 ENE 2020

Traslado ejecutado

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, Enero 14 de 2020




**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 - 0563**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y dentro del término legal, de la manera más respetuosa me permito descorrer traslado del auto proferido por ese Despacho el pasado 11 de diciembre de 2019 por medio del cual ordena " correr traslado del avalúo y de las correcciones", presentado por la perito designada por el Despacho Adriana Arango, a quien se le encomendó determinar el valor real y actual del predio objeto de la presente ejecución con base en las observaciones presentadas por el suscrito al avalúo presentado por la demandada el 1º de agosto de 2018, previos los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1- El 1º de agosto de 2018 la parte demandada presento nuevo avalúo del predio objeto de la presente ejecución asignándole al inmueble en litigio un valor de **$ 430.893.750.oo**, argumentando que había transcurrido más de un año desde el último avalúo del inmueble y que era política o costumbre del Despacho solicitar a las partes la actualización de esa experticia

2- El 23 de agosto de 2018 mediante auto, ese Despacho ordena correr traslado del avalúo presentado por la demandada por el término de diez (10) días

3- El 5 de septiembre de 2018 el suscrito dentro del término legal radica escrito con observaciones sobre el mencionado avalúo presentado por la demandada.

**4-** Con base en las observaciones realizadas por el suscrito demandante sobre el avalúo presentado por la demandada el 1º de agosto de 2018, el Despacho requiere a la perito Adriana Arango, mediante auto de junio 20 de 2019, quien previamente y por solicitud de ese Despacho había realizado un avalúo del inmueble objeto de la presente ejecución, para que nuevamente determinara el valor actual del predio en mención y así dirimir lo planteado en las observaciones realizadas por el suscrito demandante al avalúo presentado por la demandada.

**5-** El 17 de octubre de 2019 la perito Adriana Arango, designada por ese Despacho para actualizar el avalúo del inmueble, con el fin de resolver las observaciones presentadas a este, según lo anotado en el numeral 3- del presente escrito presento el dictamen pericial.

**6-** El 3 de diciembre de 2019, la perito designada por el Despacho, doctora Adriana Arango radico un memorial anexando nuevamente el avalúo, en el cual corregía el valor final del mismo ya que por error de digitación se había escrito mal la cifra final que había arrojado su estudio.

**7-** El 11 de diciembre de 2019 el Despacho mediante auto de la fecha ordena correr traslado del avalúo y de las correcciones.

Con base en los antecedentes anotados me permito manifestar que el termino para presentar observaciones al avalúo del predio objeto de la ejecución venció el 11 de septiembre de 2018 cuando este entro al Despacho para resolver sobre las observaciones planteadas al mismo; y el dictamen pericial presentado por la perito Adriana Arango obedece a lo ordenado por ese Despacho para resolver de plano sobre el avalúo y las observaciones presentadas al mismo, cuyo trámite demoró más de un año. Así las cosas se estaría reviviendo un término vencido, y de acuerdo a la ley los términos son de orden público y de obligatorio cumplimiento por lo que no pueden ser derogados, modificados o sustituidos por los funcionarios o particulares y más específicamente el artículo 117 de la Ley 1564 de 2012 determina: ***"PERENTORIEDAD DE LOS TERMINOS Y OPORTUNIDADES PROCESALES.*** *Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario.*
*El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar. ..."* [1]

Así las cosas, el revivir un término ya vencido, abre la puerta para que el presente o cualquier proceso se vuelva interminable, pues para el caso concreto las partes presentarían observaciones a las observaciones y al correrse traslado de esas se vuelve una Litis infinita, lo que también contraría el principio de igualdad de las partes y de la economía procesal, y como ya paso otro año, la demandada presentaría otro avalúo con el argumento ya expuesto anteriormente por esta de que *"ha transcurrido más de un año*

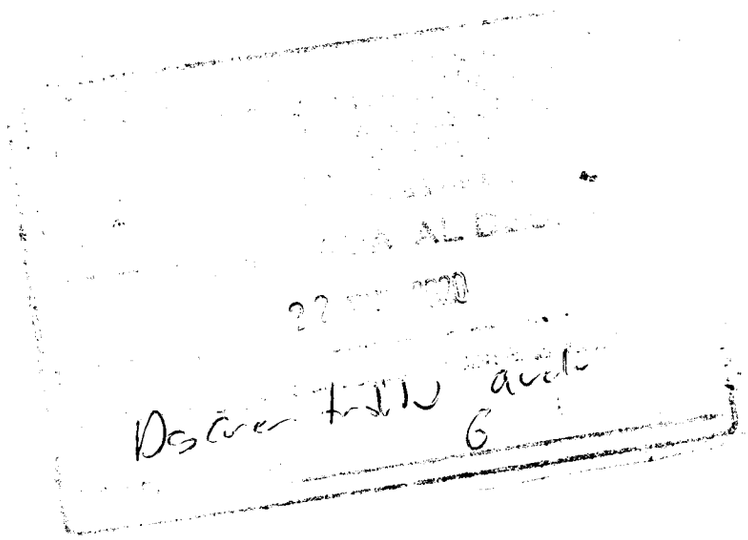
[1] Las comillas y el subrayado son nuestros

*desde que se presentó el último avalúo del inmueble y que es política o costumbre del Despacho solicitar a las partes la actualización de esa experticia"*. Como hemos visto a lo largo del proceso la demandada ha tratado de dilatarlo con figuras legales que no son del caso, hasta el punto de que el Despacho le ha llamado la atención por ese proceder.

Con base en lo anterior le solicito muy respetuosamente a su Señoría resuelva de plano sobre lo que nos ocupa que es el avalúo presentado por la demandada el 1º de agosto de 2018 y se continúe con los demás trámites procesales.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., primero (01) de Septiembre de dos mil veinte (2020)

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** en contra de **ANA MARIELA RÍOS RÍOS y OTRA. (Rad. N°. 2011-0563. J. 08).**

---

Procede el Despacho a resolver lo que en derecho corresponde, en punto con las observaciones que presentó el extremo actor, de cara al avalúo actualizado visible a folios 300 al 325 del cuaderno principal, incorporado por la pasiva, debiéndose tener en cuenta para tal efecto, lo siguiente:

En primer lugar, se rememora que, en las diligencias del epígrafe, obraba una justipreciación primigenia, la cual fue susceptible de reparos, lo que de suyo condujo a que el Juzgado en ejercicio de las facultades oficiosas que le asisten, nombrara mediante auto calendado 25 de octubre de 2016, a un auxiliar de la justicia, quien emitió su dictamen, el cual sirvió de soporte a la determinación recogida en la providencia del 13 de julio de 2017, en la que se tomó en consideración, el valor dado por la perito en cuantía de **$252.525.000.oo**, al predio cautelado.

Más adelante, el gestor judicial de la ejecutada GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS, el día 1 de agosto de 2018, allegó un nuevo avalúo actualizado, al que se le dio el traslado de ley, en el proveído de fecha 23 de agosto de 2018, circunstancia que abrió paso a la réplica del ejecutante, inmersa en el escrito obrante a folios 343 al 350 de esta encuadernación.

Así, por segunda vez, esta Dependencia, ante la diferencia de las sumas en las que se calculó el inmueble hipotecado, y toda vez que no se contaba con los conocimientos técnicos sobre la materia, dispuso en el auto de data 12 de junio de 2019, acudir a la perito nombrada en otrora ocasión, quien finalmente anexa al *dosier*, el avalúo comercial para el año 2019, por la suma final de **$341.250.000.oo.** (fls. 373 al 424 y 428 al 497 del cuaderno 1).

Estando claro lo esbozado con antelación, avista esta Juzgadora, de un lado que, en el avalúo allegado por la ejecutada, se enuncian ciertas características actuales del bien, como lo son, las generalidades del sector y/o ubicación, su aspecto arquitectónico, y la metodología implementada para la tasación del valor de aquel; y de otro, en que, en el escrito de observaciones a la justipreciación en cita, se hace alusión únicamente a la tabla fitto y corvini, que denota la depreciación que ha tenido el inmueble a causa de su estado y vetustez.

Luego entonces, el Despacho en aras de garantizar la imparcialidad que debe reinar en toda actuación judicial, y de paso, el debido proceso, acogerá el dictamen pericial decretado de oficio, el que por cierto, se encuentra más ajustado a la realidad, máxime cuando en el mismo, a más de describirse las condiciones generales y específicas del predio sobre el que versa el avalúo, se realiza un estudio más exhaustivo sobre los métodos implementados para la cuantificación del inmueble, como lo son, el de comparación del mercado, el de costo de reposición, y el del valor del terreno y la metodología del valor fiscal, analizándose a su turno, la depreciación del predio por su edad y estado de conservación.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

En ese orden de ideas, sin más elucubraciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER EN CUENTA** las observaciones presentadas por la parte demandante, por los motivos expresados líneas atrás.

**SEGUNDO:** No obstante ello, **ACEPTAR** la justipreciación dada, empero, por la auxiliar de la justicia nombrada en forma oficiosa por el Juzgado, al bien inmueble objeto de garantía real, en la suma de **$341.250.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[1]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **050** de fecha **2 de septiembre de 2020**, a la hora de las 8:00 am

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

1 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020, y demás normatividad concordante.

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, septiembre 5 de 2020

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**Email:** j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 – 0563**
ORIGEN: JUZGADO 8 C.C.

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO,** identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito solicitar con base en el artículo 448 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes, se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y con avalúo en firme, dentro del proceso de la referencia.

Para efectos de cualquier comunicación o notificación por parte de ese Juzgado, reitero que mi correo electrónico es: hegarcias@gmail.com y mi número de teléfono es 304 6235197.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

# RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 22/09/2020 14:00
**Para:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>

Buenos días
Cordial saludo

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

Su memorial ha sido Radicado No. 3227-2020

**De:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>
**Enviado:** viernes, 4 de septiembre de 2020 10:51
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

**Señora**
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**Señora Juez:**

**De la manera más respetuosa y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito anexar el memorial de solicitud para que se fije la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia.**

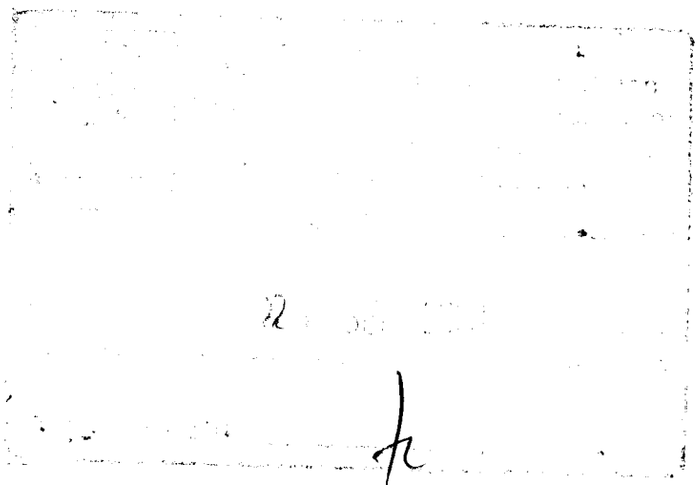
**Cualquier comunicación, aviso o notificación por parte de ese Despacho lo recibiré en el Email: hegarcias@gmail.com. y/o en el teléfono celular: 304 - 6235197.**

**Mucho le agradezco a ese Despacho se sirva confirmar el recibo del mencionado escrito.**

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282**
**T.P.A. 121.560 CSJ**

Anexo lo enunciado en un (1) folio



Solicite, Facile Corrects

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. treinta (30) de Septiembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2011-0563 (J. 08).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, se señala la hora de las **dos y treinta (02:30) de la tarde**, del día **dieciséis (16)**, del mes de **diciembre** del año **2020**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-134787 legalmente embargado (fls.47 al 49), secuestrado (fl.73) y avaluado (fls.487 y 488).

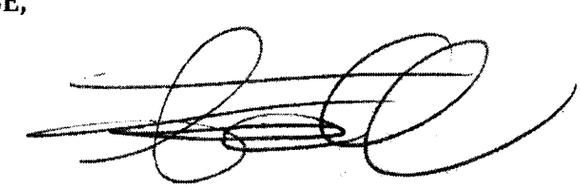
Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de este Despacho.

Para los fines a que haya lugar, adviértase que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Así, ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

Finalmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, por secretaría elabórese el respectivo oficio dirigido a la DIAN, para que en el término de tres (3) días siguientes a la recepción de la comunicación, proceda a remitir la respuesta correspondiente, frente a la demandada Gilma Esperanza Ramírez Ríos. ***Tramítese la misiva en debida forma.***

**NOTIFÍQUESE,**



**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[25]

*25 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020: "Por el cual se adoptan medidas de urgencia para garantizar la atención y la prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica".*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **60** fijado hoy **1 de Octubre de 2020,** a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

492

Barranquilla, Septiembre 07 de 2020

Señor(a).
JUEZ 3° CIVIL DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.-

| | |
|---|---|
| TIPO DE PROCESO: | EJECUTIVO HIPOTECARIO |
| RADICADO: | 2011-00563.00. |
| JUZGADO DE ORIGEN: | 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ |
| DEMANDANTE: | HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO. |
| DEMANDADOS: | ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y OTRA. |

SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la demandada GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS, de la manera más respetuosa, manifiesto a usted, que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN, en contra del auto de fecha septiembre 01, y notificado por correo electrónico de fecha 03 de septiembre de la presente anualidad, teniendo en cuenta, las siguientes razones:

1.- El auto en comente, por medio del cual se aceptan las objeciones presentadas por el actor, pero se acoge el avalúo presentado por la perito nombrada por el despacho, bajando de un tajo $135.483.000, lo cual va en detrimento de los intereses patrimoniales y procesales de mi representada, más aún, que el susodicho avalúo, ha vuelto a desactualizarse al tener más de un año de haber sido presentado.

2.- En el auto recurrido, se acoge sin más conceptos técnicos, la experticia de, la perito nombrada por el despacho, pero se pierde de vista que la nombrada perito, comparada con las capacidades demostradas por la perito que efectuó la experticia contratada, por la parte demandada, quien si demostró con certificaciones de estudio las idoneidad de su profesión, tal como lo exige la ley de avalúos, que es la aplicada para la materia por expresa disposición de la ley.

3.- La Señora Juez de conocimiento, se aparta de dicho avalúo aportado en debida forma por la demandada, bajo la premisa de que en el mismo no se utilizan los diferentes métodos necesario para ello, lo cual no es acertado, dado que en dicha experticia, se utilizan las mismos métodos, de reposición, de comparación del mercado etc.

4.- Tampoco se tiene en cuenta, las mejoras y arreglos efectuados al inmueble, y se rechazan de tajo sin los más mínimos soportes técnicos para ello.

Por todo lo anterior, solicito se reponga dicho auto y en su lugar se profiera nuevo auto que acoja el avalúo presentado por la perito contratada por la parte demandada, por ser el más cercano a la realidad, y más actual al valor de la propiedad para el año 2020.

De usted, atentamente,

SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA
C.C. No. 72.204.086
T.P. No. 137.728.

493

Buscar

Carpetas

Bandeja de ... (23)

Correo no des... (4)

Borradores (3)

Elementos e...

Correo no...

Elementos e... (1)

DIARIO JUDICIAL

Archivo

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN PROCESO 2011-00563-00 JUZGADO DE ORIGEN 8°CC**

samuel ortuela

Para: Oficina Bogotá, manejo de gasto

RECURSO DE REPOSICIÓN ...
...kb

Cordial saludo, adjunto remito escrito contentivo de recurso de reposición y en subsidio apelación, en contra del auto que fijó el valor del avalúo comercial del inmueble.
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIORADICADO 2011-00563-00
DEMANDANTE: HECTOR GARCIA SARMIENTO
DEMANDADOS GLORIA ESPERANZA RAMIREZ RIOS Y OTRA.

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.

DEMANDADO: ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS.

RADICADO: 11001-31-03-008-2011-00563-00.

JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, abogado en ejercicio, en mi calidad de apoderado de la demandada GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que, interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN, en contra del auto de fecha 30 de Septiembre de 2020, por medio del cual se fijó fecha para remate del inmueble objeto del presente proceso, teniendo en cuenta los siguientes hecho

1.- El día lunes 07 de septiembre de 2020, interpuse recurso de reposición y en subsidio apelación, en contra del auto que había fijado, el valor comercial del inmueble.

2.- Dicha interposición la realicé a través de correo electrónico, el cual fue recibido, y del cual no hubo, manifestación alguna por parte del despacho.

3.- Con dicha omisión se viola el debido proceso de mi representada, constituyendo ello, causal de nulidad.

3.- Sin haberse resuelto dicho recurso, el despacho profirió auto que fijo fecha para el remate del inmueble, siendo que aún el valor comercial del inmueble objeto del presente proceso, no se hallaba en firme aún.

# RE: RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA RAD. 2011-00563.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 07/10/2020 14:20

**Para:** samuelorjuela@hotmail.com <samuelorjuela@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3938-2020, Entidad o Señor(a): SAMUEL ANTONIO ORJUELA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN N.C

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de octubre de 2020 18:50
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA RAD. 2011-00563.

Señores secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

**De:** samuel orjuela [mailto:samuelorjuela@hotmail.com]
**Enviado el:** martes, 06 de octubre de 2020 05:01 p.m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA RAD. 2011-00563.

REENVIO NEVAMENTE CORREO.

---

**De:** samuel orjuela
**Enviado:** martes, 6 de octubre de 2020 09:41 p. m.
**Para:** j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO QUE FIJA FECHA DE REMATE JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA RAD. 2011-00563.

Buenas tardes, dentro del horario judicial, adjunto presente remito recurso de reposición, en contra del auto de fecha 30 de septiembre de 2020. con destino al siguiente despacho judicial:

JUZGADO: 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.

DEMANDADO: ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS.

RADICADO: 11001-31-03-008-2011-00563-00.

JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

9-10-2020

319

13-10-2020

15-10-2020

T. Vencid. Recurso

(1)

496

REMISION DE ESCRITO ENVIADO AL JUZGADO 3CC. DE EJECUCION DE BOGOTA POR DEMANDANTE SEPTIEMBRE 7 DE 2020

De: **Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.** [redacted]
Asunto: RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C
Fecha: 7 de septiembre de 2020, 10:27 p. m.
Para: Eduardo Garcia [redacted]

Acuso recibo,

**Documental(es) que se le dará el trámite respectivo.**

No obstante, me permito informar que a partir del primero (1°) de julio del año avante, el Juzgado 3° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá y la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, establecieron un protocolo para la atención de los usuarios del servicio de administración de justicia, el cual me permito adjuntar en documento P.D.F. para su conocimiento.

Así, todas y cada una de las solicitudes con destino a los procesos que conoce este Despacho, deberán direccionarse a través de los canales allí autorizados.

Atentamente,

Jairo Hernando Benavides Galvis
Oficial Mayor

(1) MEMORIAL ENVIADO EL 7 DE SEP DE 2020

**De:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>
**Enviado:** lunes, 7 de septiembre de 2020 12:41 p. m.
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

**Señora**
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**Señora Juez:**

**De la manera más respetuosa y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito anexar el memorial de solicitud para que se fije la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia.**

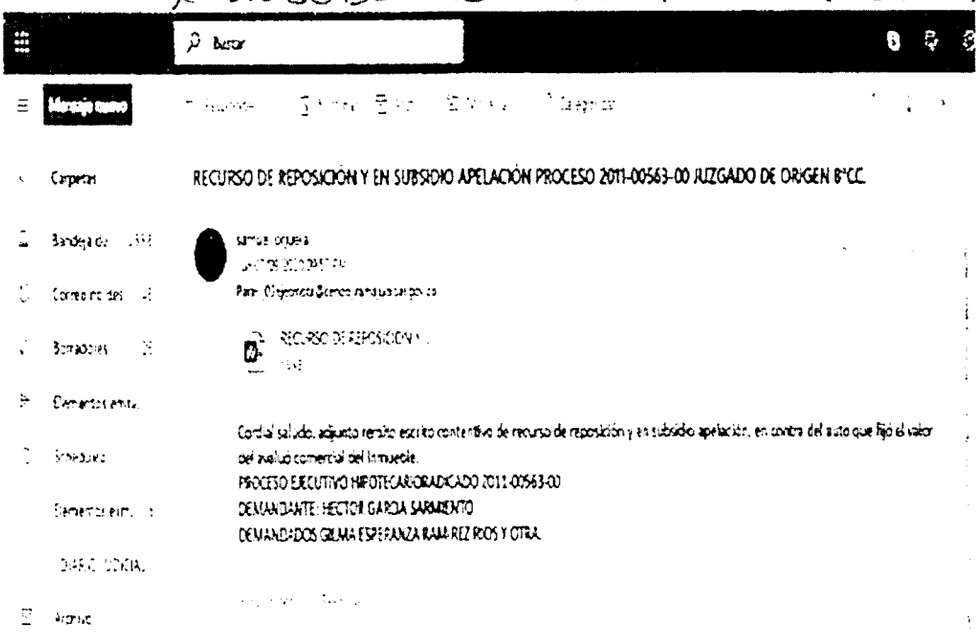
**Cualquier comunicación, aviso o notificación por parte de ese Despacho lo recibiré en el Email:** hegarcias@gmail.com. **y/o en el teléfono celular: 304 - 6235197.**

**Mucho le agradezco a ese Despacho se sirva confirmar el recibo del mencionado escrito.**

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282**
**T.P.A. 121.560 C.S.J.**

"REMISION" DEL ESCRITO ENVIADO AL JUZGADO 3 CC DE EJECUCION DE BOGOTA POR EL DR. SAMUEL ANTONIO ORJUELA CONTENTIVO DE UN RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION (SEP 7/20).




FECHA ?
CERTIFICACION ENVIO ?
HORA DE ENVIO ?

498

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, octubre 14 de 2020

**SEÑORA**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**Email: j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**E. S. D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- **RADICACION: 2011 – 0563**
**ORIGEN: JUZGADO 8 C.C.**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y dentro del término legal, de la manera más respetuosa manifiesto a su Señoría que descorro traslado de los recursos de REPOSICION y en subsidio APELACION contra el auto proferido por ese Despacho el pasado 30 de septiembre del presente año por medio del cual se señaló fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el inmueble objeto de la presente ejecución, impetrados por el apoderado de las demandadas, en los siguientes términos:

**ANTECEDENTES:**

1) El 1º de agosto de 2018 la parte demandada presento un nuevo avalúo del predio objeto de la presente ejecución asignándole al inmueble en litigio un valor de $ 430.893.750.oo, argumentando que había transcurrido más de un año desde el último avalúo practicado al inmueble y que era política o costumbre del Despacho solicitar a las partes una actualización de esa experticia.

2) El 23 de agosto de 2018 ese Despacho ordena correr traslado del avalúo presentado por la demandada por el término de diez días.

3) El 5 de septiembre de 2018, el suscrito demandante dentro del término legal presenta escrito con observaciones al mencionado avalúo presentado por la parte ejecutada.

4) Con base en las observaciones realizadas por el suscrito demandante sobre el avalúo presentado por la demandada el 1º de agosto de 2018, el Despacho mediante auto de junio 20 de 2019 requiere a la perito adscrita a la lista de auxiliares de la justicia doctora Adriana Arango, quien previamente y por solicitud del mismo Despacho en coadyuvancia con la parte demandada, había realizado un avalúo del inmueble objeto de la presente ejecución, para que nuevamente determinara el valor actual del mismo y así dirimir lo expuesto en las observaciones realizadas por el suscrito demandante al avalúo presentado por la demandada.

5) El 17 de octubre de 2019 la perito dra. Adriana Arango, designada por ese Despacho para actualizar el avalúo del inmueble, presento el dictamen pericial.

6) El 3 de diciembre de 2019, la perito dra. Adriana Arango radico un memorial anexando nuevamente el avalúo por ella realizado, en el cual corregía el valor final del mismo ya que por error de digitación se había escrito mal la cifra final que había arrojado su estudio.

7) El 11 de diciembre de 2019 el Despacho ordena correr traslado del avalúo y las correcciones mencionadas.

8) En escrito del 14 de enero de 2020 el suscrito demandante mediante memorial presentado al Juzgado recordó que el termino para presentar observaciones al avalúo del predio objeto de la ejecución venció el 11 de septiembre de 2011, cuando entro al Despacho para resolver sobre las observaciones planteadas al mismo y así el dictamen pericial presentado por la Dra. Arango obedecía a lo ordenado por el Despacho para resolver de plano sobre el avalúo, pues de lo contrario se estarían reviviendo términos vencidos y de acuerdo a nuestra legislación vigente estos son de orden público y de obligatorio cumplimiento por lo que no pueden ser derogados, modificados o sustituidos por los funcionarios o las partes y más específicamente el artículo 117 de la Ley 1564 de 2012 determina: *"PERENTORIEDAD DE LOS TERMINOS Y OPOTUNIDADES PROCESALES. Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables salvo disposición en contrario.*
*El Juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar..."*[1]

9) Pretender revivir términos vencidos abre la puerta para que los procesos se vuelvan interminables pues para el caso concreto las partes presentarían observaciones a las observaciones y al correrse traslado de esas se vuelve una Litis interminable, lo que vulnera el principio a la igualdad de las partes y de la economía y celeridad procesal.

---

[1] Las comillas y el subrayado son nuestros

Como se ha visto a lo largo del proceso el abogado de la demandada no desperdicia oportunidad para dilatar el proceso con argumentos peregrinos y contrarios a la ética y buen ejercicio de la profesión. Importante y con todo respeto recordarle al colega apoderado de la demandada que el abogado es un servidor del derecho y un coadyuvante de la justicia y que la esencia de su deber profesional es defender diligentemente y con estricto apego a las normas morales, los derechos de su cliente. El abogado debe luchar por la justicia; es un deber luchar por el derecho y pugnar por la justicia y la moral y no poner palos en la rueda a la litis torciéndole en cuello al sagrado DERECHO A LA DEFENSA. Es importante darle un vistazo a la sentencia T 1014-99 de la Honorable Corte Constitucional donde hace referencia expresa al principio de moralidad del derecho procesal. Es importante recordar que el Despacho le ha llamado la atención al apoderado dela demandada por ese proceder.

**10)** Mediante auto de septiembre 1º de 2020 ese Despacho resolvió tener en cuenta las observaciones presentadas por el suscrito demandante de acuerdo a la motivación de la respectiva providencia y dejo en firme el avalúo realizado por la doctora Adriana Arango, perito profesional designada por el Juzgado de la lista de auxiliares de la justicia.

**11)** El 7 de septiembre del año en curso, el suscrito demandante solicita al Despacho fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien objeto del presente proceso por estar cumplidos los requisitos exigidos por el artículo 448 del Código General del Proceso.

**12)** El 30 de septiembre del presente año el Despacho mediante auto señala el día 16 de diciembre de 2020 a las 2:30 pm para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el inmueble objeto de la ejecución.

**DEL AUTO APELADO:**

El 6 de los corrientes el apoderado de la demandada remite por correo electrónico al Despacho un escrito contentivo de un recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto del 30 de septiembre de 2020, por medio del cual se fijó fecha para rematar el inmueble objeto de la presente Litis, argumentando que el 7 de septiembre de 2020 interpuso un recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto que había fijado el valor comercial del inmueble a través de correo electrónico el cual fue recibido y no hubo manifestación alguna por parte del Despacho, lo que según este viola el debido proceso de su representada, constituyendo una causal de nulidad y sin haber resuelto dicho recurso, ese Juzgado profirió auto de fijación de fecha para llevar a cabo el aludido remate agregando que no estaba en firme el valor del avalúo, solicitando al Despacho la revocatoria del auto que fijo la fecha de remate y en su lugar se resuelva el recurso interpuesto con anterioridad. Anexa el escrito de reposición fechado de septiembre 7 de 2020 que supuestamente envío por correo electrónico.

501

**CONSIDERACIONES:**

1- Del estudio del expediente en concordancia con lo anotado a lo largo del presente escrito y de las normas legales, se avizora que el auto dictado por su Señoría el 1º de septiembre del presente año mediante el que se confirma el valor del avalúo realizado por la Perito designada por el Despacho quedo en firme en razón que el debate sobre el tema fue agotado en todas sus oportunidades máxime cuando las partes tuvimos y ejercimos la oportunidad de alimentar la discusión, resaltando que es importante repetir que los términos judiciales contenidos en las normas legales vigentes son de orden público y de obligatorio cumplimiento por lo que no pueden ser derogados, modificados o sustituidos por los funcionarios o las partes (artículo 117 del C.G.P) y que no es dado ni ético que el apoderado de la demandada pretenda a toda costa revivir términos que han quedado en firme, pues si bien es cierto que la figura del Derecho de Defensa está consagrado en nuestra Carta Magna y en la ley, no se puede abusar de este sagrado derecho interponiendo recursos a diestra y siniestra sobre cualquier pronunciamiento del Despacho, abuso del derecho que puede tener sanciones y más para los abogados que se creen profesionales en estas prácticas.

2- A pesar de que el apoderado de la ejecutada cuestiona sin razón la ardua, profesional y detallada labor del perito designado por el Despacho al fijar el valor del predio objeto de la Litis en el precio justo basada en los estudios estadísticos, de mercado y demás que rigen esa labor, experticia a la que nos sometimos las partes y el Despacho[2] y que por un simple capricho de conveniencia no se puede cambiar el valor de las cosas ni desconocer un estudio realizado conforme a las normas y prácticas que rigen esa materia. Tampoco es sano desacreditar la labor de un profesional adscrito a la rama judicial quienes deben llenar una serie de requisitos que prueban su idoneidad y capacidad para adelantar las labores que los diferentes Despachos Judiciales les encarga y decir que la que el contrato en su momento si es profesional. Precisamente para evitar esas elucubraciones y comentarios por parte de quienes desconocemos la materia de avalúos fue que el Despacho con el fin de determinar un valor ajustado a la realidad determino que este lo fijara un profesional idóneo e independiente de las partes adscrito a la rama judicial.

3- Si estudiamos con detenimiento el avalúo realizado por la perito nombrada por el Despacho vemos que si tuvo en cuenta las "mejoras" realizadas al inmueble que simplemente fueron de maquillaje pero NO reparaciones de fondo ya que estructuralmente el inmueble está muy deteriorado y no alcanza el valor de un inmueble similar pero en buenas condiciones de estructura y habitabilidad. Por el contrario el avaluador contratado por la demandante desconoció los presupuestos para determinar un valor real del inmueble sobrevalorándolo. Si observamos la hoja 28 y anexos del avalúo practicado por la Dra. Adriana Arango, designada por el Despacho para tal fin, vemos que relaciona 18 comprobantes de compra de materiales para los supuestos arreglos realizados a la propiedad, así como un

[2] el subrayado es nuestro

contrato de trabajo con un oficial de obra, lo que demuestra que esto si fue tenido en cuenta en el avalúo.

4- De los escritos del apoderado de la demandada se deduce claramente que su intención a toda costa es desconocer un dictamen pericial ordenado por el Despacho y tratar de revivir términos fenecidos.

5- En cuanto al escrito que dice el abogado de la ejecutada envío al Despacho mediante correo electrónico el 7 de septiembre del año en curso interponiendo los recursos de reposición y en subsidio apelación contra el auto de septiembre 1º de 2020, vemos curiosamente que en este si coloca la fecha "septiembre 7 de 2020" y en el que envía también por correo electrónico al Juzgado el 6 de octubre no tiene fecha en su encabezamiento.

Igualmente presenta como prueba del envío del recurso del 7 de septiembre una hoja borrosa que al parecer es de una bandeja de una cuenta de correo electrónico en la que no se determina fecha ni constancia de envío del escrito a que hace alusión, por lo que solicito al Despacho se corrobore si efectivamente se recibió tal memorial en la fecha indicada, pues de lo contrario se estaría tratando de confundir al Despacho buscando la nulidad de un auto que esta en firme, lo que rayaría con el campo penal y se tendrían que tomar acciones al respecto. Por el contrario, al observar la remisión del escrito del martes 6 de los corrientes por parte del apoderado de la demandada vemos que en este si se ve claramente la fecha de envío y que no se trata de una simple fotocopia de la bandeja de una cuenta de correo electrónico sino del envío formal por correo electrónico de un documento con la confirmación de su recibo, pues en esta nueva era del litigio digital, los diferentes despachos judiciales se han caracterizado por ser acuciosos en confirmar el recibo de los diferentes escritos que envían las partes en un proceso.

*Por otra parte deja mucho que pensar que ese mismo 7 de septiembre del presente año en que supuestamente el apoderado de la ejecutada envía un memorial al Despacho nunca le confirman su recibo, y el suscrito ese mismo día envío un escrito solicitado al Juzgado fijara fecha y hora para llevar a cabo el remate y ese mismo día recibí confirmación por parte del Despacho del recibo del memorial al cual se le daría el trámite correspondiente. Llama también la atención del porque el apoderado de la demandada no insistió al Juzgado en que no había recibido confirmación del envío de su escrito más cuando se trataba de la interposición de un recurso que tiene términos para su presentación y solamente reaccionó al momento en que fijaron fecha para la diligencia de remate... .*[3]

Para efectos de probar las anteriores afirmaciones, anexo prueba del envío de mi escrito de septiembre 7 del presente año a ese Despacho así como de la confirmación de recibido por parte del Juzgado, y del supuesto envío que en esa misma fecha realizo el abogado de la parte demandada dr. SAMUEL ANTONIO

[3] el subrayado en nuestro

ORJUELA OCHOA de su escrito de reposición y apelación del cual manifiesta nunca recibió confirmación en dos folios.

6- El apoderado de la demandada manifiesta en uno de sus escritos que el avalúo que quedo en firme mediante auto del 1º de septiembre del año en curso se encuentra desactualizado al tener más de un año de haberse presentado, lo que no es cierto, pues el dictamen fue presentado por la doctora Adriana Arango el día 3 de diciembre del año 2019, como consta en el sello de recibido del Despacho, además debemos tener en cuenta que los términos y demás actuaciones judiciales a causa de la pandemia que nos afecta fueron suspendidos entre el 16 de marzo y el 1º de julio de 2020, fecha en que se reanudaron. Es importante no caer en el juego del apoderado de la demandada de tratar de dilatar el proceso por cualquier medio y sin ningún escrúpulo.

Como consecuencia de lo sustentado a lo largo del presente escrito y a las diferentes actuaciones que reposan en el proceso de la referencia y en aras de dar cumplimiento a la buena y pronta administración de justicia le solicito muy respetuosamente a su señoría mantener en todas sus partes el proveído repuesto.

Para efectos de cualquier comunicación o notificación por parte de ese Juzgado, reitero que mi correo electrónico es: hegarcias@gmail.com y mi número de teléfono es 304 6235197.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

T-V 504

# RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 16/10/2020 9:07

Para: Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 4092-2020, Entidad o Señor(a): HECTOR GARCIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: DESCORRE TRASLADO N.C

**De:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>
**Enviado:** miércoles, 14 de octubre de 2020 16:21
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

**Señora**
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**Señora Juez:**

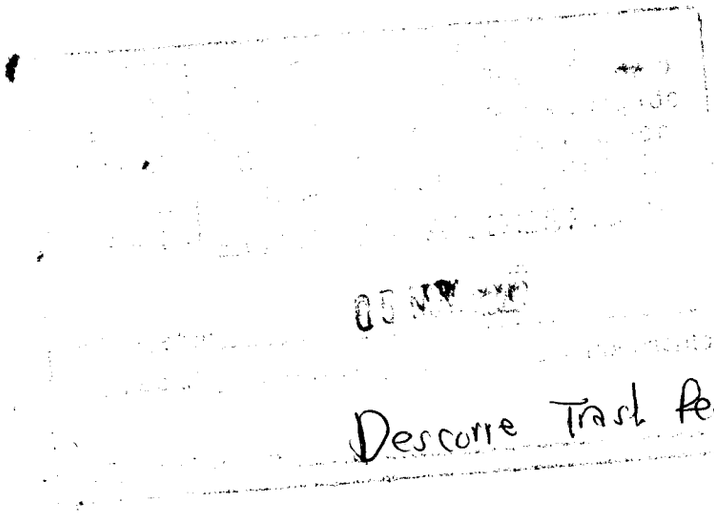
**De la manera más respetuosa y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito anexar el memorial por medio del cual doy respuesta dentro del término legal al traslado del recurso de reposición y en subsidio apelación que interpuso la demandante dentro del proceso de la referencia, de acuerdo a lo ordenado por ese Despacho mediante auto del 9 de los corrientes. Se remiten 8 folios.**

**Cualquier comunicación, aviso o notificación por parte de ese Despacho lo recibiré en el Email: hegarcias@gmail.com. y/o en el teléfono celular: 304 - 6235197.**

**Mucho le agradezco a ese Despacho se sirva confirmar el recibo del mencionado escrito.**

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282**
**TPA. 121.560 CSJ**


Descorre Trasl Recurso f(2)

**Señor:**

**JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro*

**Asunto:** Entrega dictamen pericial.

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista de auxiliares de la justicia, por medio del presente escrito, le solicito respetuosamente me sean fijados los honorarios de pericia conforme a lo establecido en el Acuerdo Número 1518 del 2002 del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Acuerdo 1852 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura, indicando por favor el porcentaje y a quien le corresponde el pago de los mismos. Le agradezco su comprensión y colaboración.

Atentamente,

*ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO*
*C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá*

*Transversal 71Bis # 75A - 07 interior 9 apartamento 235*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

# RE: Solicitud Proceso Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC - Actual J. 3º CCEjecución Demandante: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO Demandado: ANA MARIELA RIOS y Otro

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/09/2020 7:58

**Para:** Adrienne Arango <adrienne.arango@gmail.com>

Buenos dias
Cordial saludo

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

Su memorial ha sido Radicado No. 3139-2020

---

**De:** Adrienne Arango <adrienne.arango@gmail.com>
**Enviado:** lunes, 21 de septiembre de 2020 17:26
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud Proceso Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC - Actual J. 3º CCEjecución Demandante: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO Demandado: ANA MARIELA RIOS y Otro

Buenas tardes, adjunto memorial con solicitud para radicar en el Juzgado 3º Civil del Circuito de Ejecución de la ciudad de Bogotá D. C., dentro del Proceso Ejecutivo Nº 2011 – 563– J8ºCC - Demandante: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO Demandado: ANA MARIELA RIOS y Otro.

Por favor confirmar recibido. Gracias.

Atentamente,

--

**Adriana Arango C.**

Solic. fijación honorarios (8)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**

Pagina 1

Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 17 DE LA MANZANA # 16 DE LA URBANIZACION CASTILLA CON CABIDA DE 136.50 M. C. Y LINDA. NORTE QUE ES SU FRENTE EN 7 M. CON LA CALLE 8 B BIS DEL PLANO DE LA URBANIZACION. SUR EN 7 M. CON EL LOTE # 7 MISMA MANZANA ORIENTE EN 19.50 M. CON EL LOTE # 18 MISMA MANZANA. OCCIDENTE EN 9.50 M. CON EL LOTE # 16 MISMA MANZANA."

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 8C 78C 43 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 8 B BIS 78-43 LOTE 17 MANZANA 16 URBANIZACION CASTILLA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 671 del 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $142,882.21

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES GILBANE DE COLOMBIA S.A.

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 671 del 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $114,305.77

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 671 del 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO X

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Un guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicación: 1981-11215

Doc: ESCRITURA 9022 del 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650.CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicación: 1981-34816

Doc: ESCRITURA 567 del 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicación: 57517

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $974,100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicación: 1988-115461

Doc: ESCRITURA 5170 del 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $993,102.76

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5. DE BOGOTA, EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11802

Doc: ESCRITURA 3318 del 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,967,202.76

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y A LA VEZ LA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO** **NIT# 8999992841**

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-66185

Doc: ESCRITURA 1922 del 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-57543

Doc: ESCRITURA 3198 del 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **NIT# 60038717**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-397

Doc: ESCRITURA 3466 del 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-47481

ESCRITURA 2262 del 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **CC# 2995282**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-128393

Doc: OFICIO 2200 del 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43599

Doc: OFICIO 743 del 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotonopago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28-04-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201213249937213228** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 13 de Diciembre de 2020 a las 10:11:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-612916** **FECHA: 13-12-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

**NIT. 900.567.798-7**

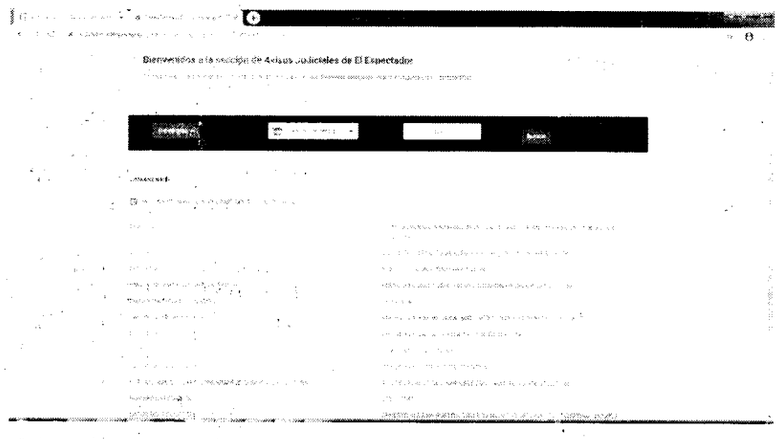
**CERTIFICACIÓN**

**CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S**. identificada con el **NIT. 900.567.798,** empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador, hace constar que se publicó en medio impreso de amplia circulación nacional el siguiente edicto:

DEMANDANTE: HÉCTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO - C.C. 2.995.282
DEMANDADO: GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS - C.C. 51.866.204, ANA MARIELA RIOS RIOS - C.C. 41.475.790
JUZGADO: 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN: MIÉRCOLES DIEZ Y SEIS (16) DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 2:30 P.M.
BIENES MATERIA DEL REMATE: UNA CASA
MATRICULA INMOBILIARIA: MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-134787. CEDULA CATASTRAL: 8B 78 17
DIRECCIÓN: UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C - 43 DE BOGOTA
VALOR AVALÚO: $ 341.250.000.oo (100 %)
VALOR BASE LIQUIDACIÓN: 70% EQUIVALENTE A $ 238.875.000.oo
PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALÚO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $ 136.500.000.oo
NÚMERO EXPEDIENTE: 2011 - 0563
DATOS DEL SECUESTRE: ERNESTO ALDANA BUSTOS. CALLE 13 No. 9 ? 13 OFICINA 213 - TELÉFONO: 3420907

**Fecha de publicación en medio impreso:** 29 de noviembre del año 2020.

Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del emplazamiento en la página web de EL ESPECTADOR www.elespectador.com Sección Edictos y Avisos Judiciales durante el término del requerido.




**Publicado:** Desde el 29 de noviembre del año 2020 y por el tiempo del emplazamiento.

La presente se expide en Bogotá D.C. a los 02 días del mes de diciembre del año 2020.

Atentamente,

**CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.**
**DPTO. CERTIFICACIONES.**

514

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S

**NIT. 900.567.798-7**

## Factura Electrónica De Venta No

FEVE No. 1351

**IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA, los servicios de radio, prensa y televisión son exentos de retención en la fuente Art. 4to Dcto 2775/83, Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764001516503 prefijo FEVE Del 1 al 20000 del 31/07/2020 No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 7310 9.66 X 1000**

| CLIENTE | HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO | POR CONCEPTO DE |
|---|---|---|
| NIT O CC | 2995282 | EDICTO PUBLICADO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL ESPECTADOR |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 8 81 20 | Chía | 3105511661 |

| FECHA FACTURA | FECHA VENCIMIENTO | VENDEDOR | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| 03/12/2020 | 03/12/2020 | CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALE | Contado |

| Ítem | Código | Descripción | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5213 | HECTOR GARCIA | 1 | Und. | 68.235,29 | 19% | 12.965 | 68.235 |

Total líneas o ítems: 1

**Valor en Letras**

OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | **68.235** |
| **DESCUENTO** | **0** |
| **IVA** | **12.965** |
| **IMPUESTO AL CONSUMO** | **0** |
| **TOTAL DE LA OPERACIÓN** | **81.200** |
| **RETEFUENTE** | **0** |
| **RETEIVA** | **0** |
| **RETEICA** | **0** |
| **TOTAL MENOS RETENCIONES** | **81.200** |

La factura de venta se asimila en sus efectos a la letra de cambio (Articulo 774 C.C), con su aceptación se entiende que el cliente (comprador y/o beneficiario del servicio), acepta el contenido de la misma y confirma el recibo a satisfacción del bien y/o servicio facturado. En caso de mora se causarán los intereses legales vigentes, páguese con cheque cruzado al primer beneficiario a favor de "CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES SAS", todo cheque devuelto pagara la sanción según lo establecido en el art. 731 del Código de Comercio.

**EL PAGO DE ESTA FACTURA PODRA REALIZARSE EN: BANCOLOMBIA CONVENIO 47138**

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 03/12/2020 10:10:53

Medios de Pago: Tarjeta Débito

**CARRERA 15 91 24 LC 1 Teléfono 2627700**

**Correo Electrónico: Facturasclasificadossas@gmail.com**

CUFE: 5be4d0a2cb3991327a760a6a8b63de4a0a34a1e65d8543efe004b30a11d427ec9c81f4ad045fe6babccca041fb698d2c Fecha Hora Expedición: 03/12/2020 12:22 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

# Avisos Judiciales

## Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

| DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | PROCESO | FECHA Y HORA APERTURA LICITACION | BIENES MATERIA DEL REMATE | IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE Nº MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCIÓN | VALOR AVALÚO | VALOR BASE LIQUIDACIÓN | PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA | NÚMERO EXPEDIENTE | DATOS DEL SECUESTRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDANTE COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. | DEMANDADOS: GRUPO COMERCIAL CELLTEK COLOMBIA Y CIA LTDA. | JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA | PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO | 15 DE ENERO DE 2021 A LAS 10:00 A.M. | INMUEBLES APARTAMENTO 104, GARAJES 27 Y 28 | APTO 104 MATRICULA 50C-927899 GARAJE 27 MATRICULA 50C-927893 GARAJE 28 MATRICULA 50C-927876 | CARRERA 18 # 96 - 17 DE LA CIUDAD DE BOGOTA | APTO 104 $677.000.000 GARAJE 27 $25.000.000 GARAJE 28 $24.000.000 | SETENTA POR CIENTO (70%) DEL VALOR DEL AVALUO | CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL VALOR DEL avaluo | 110013103033 2019-00509-00 | ADMINISTRADORES JUDICIALES LIDA DIRECTOR Carrera 9 No. 12 B 85 OF 804 DE BOGOTA CORREO ELECTRONICO: secretaria1@lidaymallon.com |
| HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO C.C. 2.950.616 | GLIMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS C.C. 51.966.204, ANA MARCELA RIOS RIOS C.C. 41.429.290 | 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA | EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIO | MIERCOLES DIEZ (10) (SIN) DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 2:30 P.M. | UNA CASA | MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1349187 CEDULA CATASTRAL: AB 78 17 | UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C - 43 DE BOGOTA | $ 341.250.000,00 (100%) | 70% EQUIVALENTE A $ 238.875.000 00 | 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $ 136.500.000,00 | 2011 - 0563 | ERNESTO ALDANA BUSTOS, CALLE 17 No. 9 - 77 OFICINA 218 - TELEFONO: 3426967 |
| LUIS AUGUSTO RUIZ SUAREZ | DALIA MARGOTH SALAZAR ARIAS | JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA | DIVISORIO | 9 DE DICIEMBRE DE 2020 HORA 7:30 AM | APARTAMENTO 401 DEL EDIFICIO P-H 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LAMOS | CON MATRICULA INMOBILIARIA No 051-94497 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA | UBICADO EN LA CALLE 10C No 12-47 ESTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA | VALOR DEL AVALUO $75.000.000 m/cte | 100% DEL AVALUO | 40% DEL AVALUO | 25 - 2019 - 0228 | C Y O ADMINISTRACION JURIDICA SAS Diagonal 76 No 11A 70 Of. 505 de Bogotá Tel. 3105989595 |
| LUZ YOLANDA ROMERO PUENTES | ANDREA CATALINA ARANGO ARANA, ALEJANDRO GAVIRIA GARCIA | JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C. | | A LAS 9:30 A.M. DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2020 | CASA No. 9 UNIDAD PRIVADA No. 9 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY, CHIA CUNDINAMARCA | MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-20961911 | DIRECCION VEREDA CERCA DE PIEDRA, MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA, LOTE EL EDEN, CASA No. 9 UNIDAD PRIVADA No. 9 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY, PH. | $ 1.124.967.000 | $ 787.476.900 | $ 449.986.800 | 110013103 - 010 - 2017 - 00069 - 00 | GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE SAS. CARRERA 54 No. 70-39 BOGOTA, D.C. TELEFONO No. 6300440. CELULAR: 3124301257. CORREO ELECTRONICO: gmcemultigraficas@gmail.com DOCTORA YANINA MUÑOZ |
| MARIA DEL CARMEN CASTAÑEDA Y MONICA PATRICIA YATE | LUIS OSWALDO VELASQUEZ RIVAS | 2 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT / CUNDINAMARCA | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 20 DE ENERO DEL 2021 HORA 9:00 AM | CASA DE HABITACIÓN Y CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA Y USO DE EXTENSION DE 30 METROS 2 | 307-1989 | CALLE 47 No 6-B-04 BARRIO PORTACHUELO GIRARDOT CUNDINAMARCA | $ 368.209.040,00 - VALOR BASE LICITACION 100% DEL AVALUO | 70% DEL AVALUO DADO EL INMUEBLE | 40% | 25807 - 40 - 03 - 002 - 2017 - 00220 - 00 | ANA CAROLINA MAYORGA GIL CALLE 23 B No 118 A-12 PRIMER PISO BOGOTA. TEL. 3017496989 |
| REINALDO ROJAS BAEZ | CARLOS MAURICIO CUESTA PARDO | JUZGADO 63 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. ORDEN JUZGADO (27) VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA | EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | 18 DE DICIEMBRE 2020 11:00 A.M. | INMUEBLE | 50C-1513456 | calle 72 A # 88 - 64 en la ciudad de Bogotá | $ 2.295.113.510 | $ 1.603.779.457 | $ 916.445.404 | 110013103 027 2018 01067 00. | Carleton Wiesner Y Clavijo SAS Cel 3017424288. Dir cl 12 B No. 7-90 of 725 Bogotá. Daniel Fernando Oliveros Bonilla Cel 3165790990 Dir. Calle 16 B # 7-75 60 apto 1203 Int. 5, Bogotá. |

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO DÉCIMO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. Calle 14 # 7-36 Piso 20 Edificio Nemqueteba jlato01@cendoj.ramajudicial.gov.co HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo No. 110013105010-2009-00559-00 adelantado en por MARÍA RAMOS HERRERA ACOSTA contra CARLOS JOSE MONROY por auto de fecha ocho (8) de septiembre de 2020 se ordenó la práctica de la diligencia de REMATE de los bienes inmuebles que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados dentro del presente proceso, para lo cual se señaló la hora de las ONCE (11:00 A.M.) DEL DIA DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2020, cuyas características y descripciones se detallan a continuación: LOCALIZACIÓN Y CLASE DE INMUEBLE: El inmueble se encuentra ubicado en la CARRERA 15 # 79-16 APARTAMENTO 101 EDIFICIO NEUSA identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50C-00988935 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro. El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de; QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS ($ 542'350.183 M/CTE.). La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. De igual forma, todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, o órdenes del Juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del valor del avalúo del respectivo bien, y podrá hacerse postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los bienes inmuebles, anteriormente enunciados, previa consignación del 40% de Ley en el Banco Agrario (Artículo 451 y 452 del Código General del Proceso en concordancia con el Artículo 105 del CPTSS). Las posturas se deberán allegar exclusivamente al correo electrónico de la titular del Despacho que se suministrara por correo electrónico previa solicitud del interesado al correo institucional del Despacho: jlato01@cendoj.ramajudicial.gov.co para mantener la reserva de la propuesta. Base para consignar para hacer postura (Art. 451 CGP): DOSCIENTOS DIESIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA Y TRES PESOS (217'340.073 M/CTE ) El secuestre designado dentro del presente proceso es la señora SILVIA CAROLINA ROA LOPEZ identificada con cédula de ciudadanía número 52.445.213 quien podrá ser ubicada en la Calle 127 A 7-55 Oficina 401 , Teléfonos: 3118503401/3017257878 y quien para los efectos de su cargo podrá mostrar los bienes objeto de remate a los posibles interesados. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Artículo 105 del CPTSS en concordancia con el Artículo 450 del Código General del Proceso. Se elabora el presente aviso de remate al día veinticuatro (24) del mes de noviembre de dos mil veinte (2020) para su publicación en un periódico de amplia circulación en la ciudad. OSCAR ALBERTO AVALO OSPINA Secretario Juzgado Decima Laboral de Bogotá. JA2.

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. Carrera 10 No. 14-33 Piso 7º HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001 31 03 038 2011 01010 00 JUZGADO DE ORIGEN 18 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA- promovido por COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS contra MIGUEL EDUARDO BARRETO GONZALEZ que mediante auto de fecha Noviembre 11 de 2020, se señaló la hora de las: 02:30 P.M. del día 14 de Enero de 2021, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del siguiente BIEN INMUEBLE: DIRECCIÓN: Calle 45 No. 66- 29 de Bogotá (dirección actual), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00988925 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro. AVALUO: En la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($955.292.956 00). Actúa como secuestre del bien el señor MARCO ANTONIO ESTEVEZ CESPEDES, quien puede ser ubicado en la Carrera 65 No. 79 C-16 Apartamento 301, Teléfono: 3112745702, incluida la Bodega No. 2 no ocupada, sino desde la tranca ubicada 10 mts o por lo menos, será postura admisible la que cubra el setenta (70%) del avalúo del bien inmueble, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, sin menoscabo de lo establecido el inciso segundo del artículo 451 del mismo estatuto. La parte interesada fije el aviso de remate el cual se realizara en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o La Republica, en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del C.G.P. Se entregan copias para su publicación, hoy veintiséis (26) de Noviembre de dos mil veinte (2020). CAMILO ALFONSO Parte Interesada A6

**AVISO DE REMATE.** LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR LA GUAJIRA, HACE SABER: Que dentro del proceso ejecutivo con título hipotecario seguido por ALBERTO DE JESUS MANJARREZ VEGA, contra RAMON OVIDIO ARIZA y NANCY JUDITH TORRES DE ARIZA, se fijó el día 18 de diciembre del 2020 a la hora de las 2:00 de la tarde, para que tenga lugar el remate del siguiente bien inmueble. Lote de terreno y la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la calle 1 No. 5-65 Barrio el Centro del municipio de San Juan del Cesar, la Guajira, de propiedad de los demandados RAMON OVIDIO ARIZA y NANCY JUDITH TORRES DE ARIZA, alinidado de la siguiente manera: NORTE, en longitud de 12.00 mts lenita con predios de LUIS A. CUJIA. SUR, en longitud de 12.00 mts, predios de INES MARTINEZ, calle 2 en medio, ESTE, en longitud de 34 mts con predio de JAIME CUJIA MENDOZA y OESTE, en longitud de 34 mts, limita con predios de la Escuela Urbana de Varones, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 214-2225. Dicho bien inmueble fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLON CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS ($271.162.000,oo). La licitación comenzará a las 2:00 de la tarde y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, y sera postura admisible la que cubra el 70% del avaluo, previa consignación del porcentaje legal, o sea el 40% del avaluo. Se advierte que los adquirentes deberan pagar un impuesto del 5% sobre el valor final del remate (Ley 11/87). Para efectos del artículo 448 del C.G.P., publíquese en un periódico de amplia circulación o el Espectador o el Tiempo y/o en una radiodifusora local por una sola vez con una anticipación no inferior a diez (10) días a la fecha del remate, para lo cual se expidan copias, hoy veintiseis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020), dentro de la hora de las 8 de la mañana. LUZ MARINA FONSECA UVALLE. Secretaria. (Hay firma). H20

**AVISO DE REMATE.** PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR RADICADO: 110014-00--30-045-2017-00566-00. DEMANDANTE: INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S. A. NIT 890903888-7 DEMANDADOS: ORLANDO PALMERA MENA C.C. 85433956 y JUSTO MIGUEL PALOMINO C. C. 12584497 EL JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA , D.C., Código de DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. HACE SABER Que, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR radicado 110014-00-30-045-2017-00566-00, instaurado por INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S. A.-NIT 890903888-7 contra ORLANDO PALMERA MENA y JUSTO MIGUEL PALOMINO, mediante providencia de fecha Cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020), se ha señalado el día dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021), a las once de la mañana (11:00 a.m.) para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien por diez (10%) del predio urbano casa de un piso ubicada en la Carrera 20E No. 31-30 según el IGAC y según folio y escritura es Manzana 5, Lote 12, Barrio Manzanares III en la ciudad del Banco - Magdalena, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 224-14666, expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos del Banco- Magdalena, y, código catastral actual 472450103000003760004000000000, antiguo código catastral 010703260004080, y declarado como de propiedad en el cien por ciento (100%) del demandado ORLANDO PALMERA MENA identificado con cedula de ciudadanía No. 85433956. El inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en un cien por ciento (100%) en la suma de $69.276.000,oo, será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del cien por ciento (100%) del bien, esto es, $48.493.000,oo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del cien por ciento (100%) del mismo bien, es decir $19.396.800,oo, a órdenes de DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C., en la cuenta de Depositos Judiciales del Banco Agrario de Colombia número 110012051201800 de la ciudad de Bogotá, D. C. La licitación comenzara a la hora señalada y no se cerrara sino transcurrida una hora, la cual se llevara a cabo en las instalaciones de la oficina del JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C., DESPACHO OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C., ubicadas en la Carrera 10 No. 14- 33 Primer Piso. canales de comunicación electrónica Oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá: solicitudes generales, memoriales, oficios, entre otros: servicioalusuariocmbtabta@cendoj.ramajudicial.com.co de esta Ciudad. El secuestre FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ puede ser ubicado en la Calle 11 No. 19-22 Barrio Pueblo Nuevo, celular 3166940883, correo electrónico: heranjo1@hotmail.com en la ciudad de El Banco Magdalena. Se interesa a los interesados en realizar posturas para la diligencia, que las mismas no serán ser presentadas en las instalaciones de la oficina del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ubicadas en la Carrera 10 No. 14-33 Piso Primero de la ciudad de Bogotá, D. C., en los términos y oportunidades señaladas en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. La publicación del AVISO DE REMATE se hará mediante la fijación en la listada, que se publicara EL DÍA DOMINGO por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación de la localidad, esto es, EL ESPECTADOR, tal como lo dispone el Artículo 450 del C.G.P. Se expide el presente aviso, a los ( 26 ) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020), en la ciudad de Bogotá, D.C. 14

**AVISO DE REMATE.** PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR RADICADO: 110014-00--30-045-2017-00566-00, DEMANDANTE: INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S. A. NIT 890903888-7 DEMANDADOS: ORLANDO PALMERA MENA C.C. 85433956 y JUSTO MIGUEL PALOMINO C. C. 12584497 EL JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C., Código de DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA No. 110012103000. HACE SABER Que, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR radicado 110014-00-30-045-2017-00566-00, instaurado por INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S. A.-NIT 890903888-7 contra ORLANDO PALMERA MENA y JUSTO MIGUEL PALOMINO, mediante providencia de fecha Cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020), se ha señalado el día diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), a las once de la mañana (11:00 a.m.) para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien por diez (10%) del predio urbano casa de un piso ubicada en la Carrera 20E No. 31-30 según el IGAC y según folio y escritura es Manzana 5, Lote 12, Barrio Manzanares III en la ciudad del Banco - Magdalena, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 224-14666, expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos del Banco- Magdalena, y, código catastral actual 472450103000003760004000000000, antiguo código catastral 010703260004080, y declarado como de propiedad en el cien por ciento (100%) del demandado ORLANDO PALMERA MENA identificado con cedula de ciudadanía No. 85433956. El inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en un cien por ciento (100%) en la suma de $69.276.000,oo, será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del cien por ciento (100%) del bien, esto es, $48.493.000,oo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del cien por ciento (100%) del mismo bien, es decir $19.396.800,oo, a órdenes de DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C., en la cuenta de Depositos Judiciales del Banco Agrario de Colombia número 110012051800 de la ciudad de Bogotá, D. C. La licitación comenzara a la hora señalada y no se cerrara sino transcurrida una hora, la cual se llevara a cabo en las instalaciones de la oficina del JUZGADO OCTAVO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D. C., DESPACHO OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C., ubicadas en la Carrera 10 No. 14- 33 Primer Piso. canales de comunicación electrónica Oficina de Ejecución de Sentencias Civil Municipal de Bogotá: solicitudes generales, memoriales, oficios, entre otros: servicioalusuariocmbtabta@cendoj.ramajudicial.com.co de esta Ciudad. El secuestre FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ puede ser ubicado en la Calle 11 No. 19-22, Barrio Pueblo Nuevo, Celular 3166940883, correo electrónico: heranjo1@hotmail.com. La parte demandante cedente allegar el CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION, expedido dentro del mes anterior a la fecha fijada para la subasta. Se informa a los interesados en realizar posturas para la diligencia, que las mismas podrán ser presentadas en las instalaciones de la oficina del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - DESPACHO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ubicadas en la Carrera 10 No. 14- 33 Primer Piso, en los términos y oportunidades señaladas en los artículos 451 y 452 del C. G. del P. La publicación del AVISO DE REMATE se hará mediante la inclusión en un listado que se publicará EL DIA DOMINGO por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación de la localidad, esto es, EL TIEMPO, tal como lo dispone el Artículo 450 del C.G.P. Se expide el presente aviso, a los (26) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020), en la ciudad de Bogotá, D.C. 15

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.** CARRERA 10 #37 -35 TERCER PISO PAJ ACIO DE JUSTICIA GIRARDOT - TELEFONO 8312986-2053992051 Correo electrónico j01cmpalgirardot@cendoj.ramajudicial.gov.co AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT CUNDINAMARCA AVISA AL PUBLICO: Que se ha señalado la hora de las 2:00 p.m. del día nueve del mes de diciembre del Dos mil veinte, para la práctica de la diligencia de Remate de los bienes EMBARGADOS, SECUESTRADOS Y AVALUADOS, en el proceso ejecutivo hipotecario No. 25-307-40-03-001-2018- 00565-00 de BANCO CAJA SOCIAL S.A., con Nit. 8600072315-4 contra IRGINFREDY CALDERA c.c. 80.357.107 y NANCY HERRERA RAMIREZ, con c.c. 21.072.553, que cursa en este juzgado. Se trata de un inmueble ubicado en el Edificio torre 4 manzana 7 Ciudadela Calam del Sol - Apartamento 103 de la calle 3 No. 27 - 01 de Girardot, cuya matricula inmobiliaria es 307 - 84268.

AVALUO TOTAL EN LA SUMA DE $441.137.800 oo El secuestre de la Fundacion Ayudate representada legalmente por la señora ANA CAROLINA MAYORGA GIL, identificado con c.c. 52.965.761, su dirección es la calle 23 B No. 118 A – 12 Primer piso de Bogotá celular 3017496989 Base de la licitación el 70% del avaluo del bien Para hacer postura deberá consignar el 40% del valor del inmueble en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta depositos judicial No. 253072041001, a órdenes de éste despacho y para éste proceso, la cual deberá ser presentada en sobre cerrado junto con la postura en la Secretaría del Juzgado, dentro de la hora de inicio de la diligencia de remate, para lo cual se autoriza al postor su ingreso a las instalaciones del juzgado. (artículo 452 del Codigo General del Proceso, arts. 11, 14 y 15 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.) Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se libra el presente AVISO DE REMATE. J58

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ROFRIO VALLE.** Parte Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SIGLO XXI. Parte Demandada: UBER RIONEGRO BARJA ZA Y OTRA. Fecha y Hora Apertura Licitacion: 15 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 09:00 A.M. Bien Materia del Remate: Se trata de una motocicleta marca AKT, Linea AK180TTX, Placa DOO84E, Modelo 2017, Chasis 9F2A71807HEB00715, Color NEGRO, Motor 163FMKP0069530, Cilindraje 181, Matriculada en el Departamento de Movilidad y Seguridad Vial de Tuluá. Valor del avaluo: $ 3.800.000 MCTE Proceso: EJECUTIVO SINGULAR. Valor Base Licitacion: La que cubra el 70% del avaluo referido es decir $ 2.660.000 Porcentaje a consignar para hacer la postura: La que cubra el 40% de dicho avaluo es decir $ 1.520.000 La presente audiencia se realizara de forma virtual plataforma Zoom y/o presencial, Correo Electronico del Juzgado Email: j01cmprofrio@cendoj.ramajudicial.gov.co. Se indica a los postores interesados en el remate, que deberán antes y durante en la hora señalada para la celebración de la audiencia, remitir al correo electrónico del juzgado en formato PDF el deposito para hacer postura, junto con la copia de la cedula de ciudadanía, canal digital de comunicacion, correo electrónico, numero de telefono; archivo que estará protegido con una contraseña de ingreso, la cual deberá suministrar cuando el juez la solicite en el acto de la audiencia virtual. No. Radicación Expediente: 2018-00135-00 Nombre, direccion y teléfono del secuestre: ITZIR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO TEL. 311 3133317 C.C. 51.599.512 Calle 9 No. 12 - 99 Barrio Santa Ines de Tuluá Valle. J54

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO YOPAL – CASANARE.** Código: 850013103002. AVISO DE REMATE. EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL – CASANARE, mediante auto del veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020) se fijó la hora de las NUEVE (09:00 AM) DE LA MAÑANA DEL DIECISEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020), para que tenga lugar en este Juzgado la diligencia de REMATE del siguiente bien inmueble: UN LOTE de terreno, las mejoras y construcciones existentes en el mismo ubicado en la carrera "B" (7 B) No 24-19 del municipio de Yopal, Casanare, cédula catastral No 850010101000003560003000000000 con una extensión aproximada de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CON SETENTA CENTIMENTOS (137,70 MTS2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE O FRENTE.- En 7,65 metros con calle pública, hoy carrera 26, POR EL ORIENTE O FONDO, en 7,65 metros con ELIAS RIVERA; POR EL SUR.- En 7,65 metros con el Lote No 02D del mismo Loteo, hoy propiedad de Tomas Chaparro y sigue en 2,70 metros con el Lote 4D del mismo Loteo, hoy de propiedad de Camelio Salamanca; POR EL NORTE en 18 metros con el Lote No 6D, del mismo Loteo, hoy de propiedad de Elias Rivera y encierra. (Datos tomados de la escritura Publica No 1141 del 28 de junio de 2007, obrante a folio 32 y ss Cuaderno Medidas Cautelares). El bien inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el demandado señor LEONARDO VARGAS CABRERA, por compra realizada al señor GUSTAVO TARAZONA, mediante escritura publica No 2180 del 25 de agosto 1993, otorgada ante la Notaria de Yopal y que fuere inscrita en el folio de matricula inmobiliaria No 470-14792 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, Casanare. Avaluado en la suma de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS DOS ($158.108.302, oo) PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. El bien a rematarse dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO 2015-00299 ACUMULADO CON 2014-00320 mediante auto del 25 de noviembre de 2015, que en este Despacho adelante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA en contra de LEONARDO VARGAS CABRERA. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial, previa consignación del 40% del total del avalúo, en la cuenta de depositos judiciales Nº 850012031001, a nombre de este Despacho Judicial, en el Banco Agrario de Colombia. El inmueble objeto de remate, se encuentra bajo la custodia del Secuestre YESIKA MARTINEZ PIMIENTA, correo electronico marpiris.s2016@hotmail.com, Direccion Calle 12 No 19-51/52 Oficina 201, Celular 3108734552. Los interesados pueden ponerse en contacto al correo electronico del despacho j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefono: 634 79 70, a fin de solicitar cita en forma anticipada para concurrir al Juzgado en la oportunidad arriba señalada o previamente a ella para entregar el sobre con la postura respectiva, debiendo acatar los protocolos de bioseguridad establecidos. (CIRCULAR DESAJTUIC20-38). Para su fijación en lugar público de la secretaria del juzgado se expide el presente aviso para su publicación en un medio de comunicación somanal o de uno escrito de alta circulación, ya sea El Espectador o El Tiempo, el cual se deberá publicar en una fecha no inferior a 10 días de la fecha señalada para este remate. Hoy 9 de noviembre de 2020. DIANA MILENA JARRO RODAS, Secretaria. C3

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VIOTA CUNDINAMARCA.** AVISO REMATE. LA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VIOTA CUNDINAMARCA. HACE SABER: Que mediante auto de fecha Octubre 19 de 2020, se señaló el día 11 de diciembre de 2020 a la hora de las 09:00 A.M., para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble No. embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 2012- 208 que adelanta LUZ YANIRA ARAGONA RIVERA, contra CARLOS ALBERTO LOPEZ VALENZUELA -Y cualquier persona a contravención Inmueble ubicado en la vereda California, ubicado en la vereda California, ubicado en la vereda California, jurisdicción de Viota, Cundinamarca, identificado con cedula catastral No. 25-878-25-87-8008-1000-000 y matricula Inmobiliaria No. 166-1644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, Cundinamarca Extensión superficiaria: 1/2 parte de 3.097.600 metros cuadrados, Linderos actuales: Parte del punto que une el camino que va a la hacienda Modelia con el camino público que conduce a la Golconda, se sigue el curso de este camino, hasta encontrar el punto denominado La Tienda, de este punto, siguiendo el curso del camino o sea dumbre que a los edificios se califorma, hasta el punto denominado el chorro de la bocatoma, de aquí se sigue el curso del chorro de Canta Rana hasta encontrar la propiedad de Trancito Arevalo, de este punto se sigue para abajo hasta encontrar la cuerar ella La Modelia, Entrando en este trayecto con las propiedades de Luis Ramos y con la Hacienda de Costa Rica, luego se sigue el curso de la Quebrada que sirve de division, con la Hacienda del mismo nombre hasta encontrar el camino que conduce a la Golconda, punto de partida. Avalúo del inmueble $247.808.490,oo. Oiva cuino secuestre el señor ALVARO CALDERON VILLEGAS, residente en la Municipio de Girardot, celular 3154723825. Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluio dado al bien por sermera licitacion, previa consignacion del porcentaje legal. Inciso 3º del Art. 448 y 451 del C.G.P. La licitacion comenzará a la hora señalada y transcurrida una hora se procederá a abrir los sobres cerrados. En cumplimiento al Art. 525 del CPC se libra el presente AVISO DE REMATE (E. hoy veintitrés (23) de Octubre del año dos mil veinte (2020). siendo las 8:00 A.M. CLARA INES PERALTA ARIAS. SECRETARIA. (Hay firma). H5

**REPÚBLICA DE COLOMBIA.** RAMA JURISDICCIONAL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE HONDA TOLIMA CARRERA 11 CALLE 14 EDIFICIO NACIONAL, PISO 2º CORREO ELECTRONICO: j01cmpalhonda@cendoj.ramajudicial.gov.co sitio web: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-honda/85 HACE SABER: QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA RICARDO USECHE BONILLA, RADICADO 73734940030012013-00200-00, EN PROVEIDO DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2020 SE SEÑALO LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM) DEL DÍA QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE, PARA LLEVAR A CABO DILIGENCIA DE

## Recibo Número: 36869090

Fecha compra: 13-12-2020 22:10
Fecha generación 13-12-2020 22:12

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública GOBIERNO DE COLOMBIA

### Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 829927871

### Datos Personales

Solicitante HECTOR EDUARDO GARCIA
Documento NI-8320114879
Usuario / P. NI8320114879

| Código | Oficina Registral | Matrícula | PIN | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 42072108 | BOGOTA ZONA CENTRO | 134787 | 201213249937213228 | $ 15,900 |
| | | | Total | $ 15,900 |

El PIN tiene una vigencia de 30 dias a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

---


## Recibo Número: 36869090

Fecha compra: 13-12-2020 22:10
Fecha generación 13-12-2020 22:12

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública GOBIERNO DE COLOMBIA

### Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 829927871

### Datos Personales

Solicitante HECTOR EDUARDO GARCIA
Documento NI-8320114879
Usuario / P. NI8320114879

| Código | Oficina Registral | Matrícula | PIN | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 42072108 | BOGOTA ZONA CENTRO | 134787 | 201213249937213228 | $ 15,900 |
| | | | Total | $ 15,900 |

El PIN tiene una vigencia de 30 dias a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, diciembre 14 de 2020

**Señora**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS- RADICACION: 2011 – 0563**
**REMISION PUBLICACION ARTICULO 450 CGP PARA REMATE DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2020**
**ORIGEN: JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente de la manera más respetuosa y de acuerdo a lo ordenado por su Señoría en auto de septiembre 30 del presente año, en concordancia con el artículo 450 del Código General del Proceso, me permito allegar copia informal de la página 93 del diario El Espectador que circulo el pasado domingo 29 de noviembre de 2020, en la que se hizo la publicación ordenada, la certificación de tal publicación, expedida por la empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador y del certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la diligencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro el pasado 13 de los corrientes.

Por otra parte, también anexo los recibos de la publicación y del certificado de libertad mencionados para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar las costas judiciales.

De la misma manera le solicito al Despacho se realice la diligencia ordenada y programada para el próximo miércoles 16 de los corrientes, pues con las diferentes maniobras de dilación injustificada del proceso por parte del apoderado de la demandada a lo largo de la Litis, nuestros derechos fundamentales se han visto afectados y hemos caído en el círculo viciosos de la interposición de cualquier recurso contra las decisiones del Despacho, por parte de dicho profesional del derecho, quien claramente está incumpliendo los deberes y responsabilidades que la ley nos impone, tales como proceder con lealtad y buena fe en todos los actos, abstenerse de obstaculizar el desarrollo de las audiencias y diligencias, lo que me hace presumir que está actuando con temeridad o mala fe de acuerdo con el artículo 79 de la ley 1564 de 2012, por lo que le solicito al

Despacho se tome una decisión de plano al respecto para evitar este claro abuso del derecho por parte del mencionado abogado, y si lo considera del caso se sirva compulsar copias a las autoridades competentes[1] por ese proceder y los que manifestamos en escrito del pasado 14 de octubre del presente año.

Cordialmente,

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**C.C. 2.995.282 de Chía**

**T.P. 121.560 CSJ**

Anexo lo anunciado en 10 folios

[1] Llámese Consejo Superior de la Judicatura y Fiscalía General de la Nación

519

# RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 14/12/2020 21:53

**Para:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 5316-2020, Entidad o Señor(a): HÉCTOR GARCÍA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: Allega el memorial remisorio de la publicación y certificado de tradición de acuerdo al artículo 450 del C.G del P. para formalizar la diligencia de remate.

---

**De:** Eduardo Garcia <hegarcias@gmail.com>
**Enviado:** lunes, 14 de diciembre de 2020 9:42
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

**Señora**
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**Señora Juez:**

**De la manera más respetuosa y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito anexar el memorial remisorio de la publicación y certificado de tradición de acuerdo al artículo 450 del C.G del P. para formalizar la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, programada para el día 16 de los corrientes a las 2:30 pm.**

**Cualquier comunicación, aviso o notificación por parte de ese Despacho lo recibiré en el Email: hegarcias@gmail.com. y/o en el teléfono celular: 304 - 6235197.**

**Mucho le agradezco a ese Despacho se sirva confirmar el recibo del mencionado escrito.**

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282**
**T.P.A. 121.560 CSJ**

## Anexo 12 folios

Señora

JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO.

DEMANDADO: ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS.

RADICADO: 11001-31-03-008-2011-00563-00.

JUZGADO DE ORIGEN: 8° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, abogado en ejercicio, en mi calidad de apoderado de la demandada GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que, a la fecha no se ha resuelto el RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN, en contra del auto de fecha 30 de Septiembre de 2020, por medio del cual se fijó fecha para remate del inmueble objeto del presente proceso, así como tampoco se refleja nada en la plataforma TYBA, ni en la plataforma de consultas de procesos, siendo el último movimiento, el haber ingresado el expediente al despacho el día 05 de noviembre de 2020.

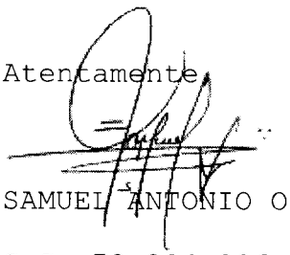
No obstante, lo anterior, he tenido conocimiento que el día 29 de noviembre fue publicado en el periódico EL ESPECTADOR, aviso de remate, lo cual resulta extraño, teniendo en cuenta que aún no se ha decidido el referido recurso, y no estaría en firme, en consecuencia, el auto que fijó fecha de remate.

Por lo anterior, solicito, me sea permitido acceder al expediente digitalizado, dado que no resido en la ciudad de Bogotá.

Igualmente, solicito, que cualquier comunicación, notificación, citación, o aviso de audiencia, me sea enviada al correo samuelorjuela@hotmail.com

Lo anterior, a fin de garantizar en debida forma, el acceso de justicia, teniendo en cuenta las actuales circunstancias de aislamiento selectivo individual, y lo ordenado en el Decreto 806 del 05 de junio de 2020.

Atentamente,



SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA

C.C. 72.204.086

T.P. 137.728.

Correo electrónico: samuelorjuela@hotmail.com

# RE: APORTE DOCUMENTO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sáb 12/12/2020 17:24

**Para:** samuelorjuela@hotmail.com <samuelorjuela@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 5286-2020, Entidad o Señor(a): SAMUEL ANTONIO ORJUELA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: SOLICITUD IMPULSO PROCESAL PARA RESOLVER RECURSO. - SOLICITUD COPIA EXPEDIENTE DIGITAL

Con base en su solicitud nos permitimos informarle que para efectos de solicitud de copias, retiro y/o entrega de oficios y despachos comisorios firmados, revisión de expedientes y demás ante esta entidad se requiere que previamente y por su parte se elabore la petición de cita a esta misma dirección de correo electrónico.

Téngase en cuenta que los expedientes a cargo del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias no se encuentran escaneados y mucho menos digitalizados en razón a que no contamos con las herramientas ni el personal suficiente para adelantar tales menesteres y por ende no se pueden consultar virtualmente.

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** sábado, 12 de diciembre de 2020 6:12
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: APORTE DOCUMENTO

Señores secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** samuel orjuela <samuelorjuela@hotmail.com>
**Enviado:** viernes, 11 de diciembre de 2020 4:26 p. m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; samuelorjuela@hotmail.com <samuelorjuela@hotmail.com>
**Asunto:** APORTE DOCUMENTO

Buenas tardes, adjunto remito correo informando estado actual del proceso, y correo electrónico para notificaciones.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 3**

223

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-008-2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO**
**DEMANDADAS: ANA MARIELA RÍOS RÍOS y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS**

**ACTA DILIGENCIA DE REMATE**

En Bogotá, D.C., a los **dieciséis (16) días** del mes de **diciembre** de **dos mil veinte (2020)**, siendo las **02:30 p.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020) (fl. 491, c-2), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que a la diligencia comparece el señor ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, a quien se le toma posesión como secretario AD-HOC para la presente audiencia. **POR EL DESPACHO.** En este estado de la diligencia y haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que no se puede llevar a cabo, toda vez que existe un recurso de reposición impetrado por la pasiva en contra de la determinación adiada 30 de septiembre de 2020, mediante la cual se fijó fecha para la presente almoneda. Así, en el evento de que haya postores y radiquen títulos judiciales para la presente diligencia, se ordena a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, a realizar la devolución de los mismos y si consignó al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. **Las partes quedan notificadas en estrados.** No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en la misma han intervenido luego de leída y aprobada.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
LA JUEZ

**ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS**
SECRETARIO AD-HOC

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** en contra de **ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y OTRA. (Rad. N°. 2011-0563. J. 08).**

Procede el Despacho a resolver el ***recurso de reposición*** y en ***subsidio de apelación***, interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada señora **GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS,** contra el proveído de calenda 30 de septiembre de 2020, *-fl. 491-*, por medio del cual, el Juzgado fijó fecha y hora para llevar a cabo el remate en el asunto de marras.

**FUNDAMENTOS DEL RECURSO:**

Como soporte de su réplica, expuso el censor, entre otras cosas, que el 7 de septiembre de 2020, impetró mediante correo electrónico, un recurso de reposición y en subsidio de apelación, en contra del auto que había fijado el valor comercial del inmueble, sin obtener respuesta alguna por parte del Despacho.

De otro lado, añadió, que con dicha omisión se viola el debido proceso de su representada, constituyéndose a su vez, en causal de nulidad.

**CONSIDERACIONES:**

El recurso de reposición previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso, tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, a fin de corregir los posibles yerros en que pudo incurrir al momento de proferirlos.

Ahora bien, de entrada se anticipa que los esfuerzos asentados por el inconforme, encaminados a variar la decisión adoptada por ésta Juzgadora en el proveído atacado, no gozan de asidero, por las breves pero potísimas razones a saber:

En primer lugar, huelga rememorar que, en el proveído fechado 1 de septiembre de 2020, este Estrado aceptó la justipreciación dada al inmueble por parte del perito designado al interior de las diligencias, en la suma $341.250.000,oo.

Con posterioridad a ello, la parte ejecutante, pidió fecha de remate, pedimento tal que fue atendido mediante auto calendado 30 de septiembre de 2020, en forma favorable. Y ello fue así, en la medida que, de un lado, se cumplían cabalmente los presupuestos para acceder a la fijación de hora y data para la subasta del predio cautelado; y de otro, puesto que no se oteaba réplica alguna, de cara a la decisión antes aludida, datada 1 de septiembre de 2020, que impidiera abrir paso a la solicitud del actor.

Así, en punto con las aserciones que sobre el tópico realiza el censor, es diáfano que carecen de sustento, pues al revisar el *dosier*, pronto se evidencia, que el recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto de fecha 1 de septiembre del año anterior, nunca fue enviado a esta Dependencia ora a su Oficina de Apoyo, toda vez que brota de la documental visible a folio 493, que la réplica se remitió el 7

de septiembre de 2020, a la dirección electrónica j03ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, cuenta de correo que por cierto, corresponde al Juzgado 03 Civil **Municipal** de Ejecución de Sentencias de Bogotá, empero no a este Estrado.

Al margen de lo esbozado, no comprende esta Juzgadora la desatención del apoderado judicial del extremo demandado, quien frente a la determinación proferida el pasado 30 de septiembre, sí envió en debida forma la censura instaurada a la dirección electrónica j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, más no la pasada réplica, circunstancia que *per se* no es avalada por el Despacho.

Puestas así las cosas, sin más elucubraciones se mantendrá incólume el auto fustigado, por cuanto se ajusta en un todo a derecho. En cuanto a la alzada interpuesta en forma subsidiaria, la misma se denegará por cuanto la decisión recurrida, no es susceptible de apelación.

Finalmente, tomando en consideración que la fecha programada para la almoneda, en la providencia del 30 de septiembre de 2020, ya acaeció, es indispensable volver a fijarla, en aras de proseguir el trámite de ley.

Como corolario, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto objeto de reproche, por los motivos dados en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: NEGAR** por improcedente la concesión del recurso de alzada, como quiera que el auto atacado no es apelable. (Art. 321 del C. G. del P.).

**TERCERO:** Por lo anterior, se señala la hora de las **diez (10:00) de la mañana**, del día **diecinueve (19)**, del mes de **abril** del año **2021**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-134787, legalmente embargado (fls. 47 al 49), secuestrado (fl .73) y avaluado (fls. 487 y 488).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

Adviértase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

institucionales: audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Por último, se le hace saber a las partes, apoderados, y terceros interesados, que deben inexorablemente cumplir con el **protocolo de bioseguridad** de acceso a las sedes judiciales, para la prevención del contagio del **Covid 19**, así:

i. **Uso permanente de tapabocas para todos los usuarios que ingresen, desde la entrada al Edificio hasta el retiro del mismo.**
ii. **No se permitirá el acceso a la dependencia, de ninguna persona que presente afecciones respiratorias y/o fiebre. Para este fin, en la puerta de ingreso al Edificio Jaramillo Montoya, habrá una persona encargada de utilizar un termómetro láser o digital para la toma de temperatura; debiéndose reportar adicionalmente, por parte del usuario a la entrada, su estado actual de salud.**
iii. **Para el ingreso y al interior de la sede judicial, se deberá mantener, en todo momento, una distancia mínima de dos (2) metros, entre las personas, y se debe evitar el contacto directo, incluso para saludar, garantizándose así que no se presenten aglomeraciones en las salas de audiencias.**
iv. **A fin de controlar los aforos, NO se permite el ingreso de acompañantes a la diligencia de remate.**

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[1]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **10** fijado hoy **09 de febrero de 2021.** a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*1 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

526

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **HÉCTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO** en contra de **ANA MARIELA RÍOS RÍOS Y OTRA. (Rad. N°. 2011-0563. J. 08).**

Acorde con lo solicitado en el escrito que antecede, y de conformidad con el artículo 363 del C. G. del P., en concordancia con el numeral 6° del artículo 37 del acuerdo 1518 de 2002, deviene menester adicionar los honorarios definitivos del auxiliar de la justicia, en su calidad de perito avaluador de bienes inmuebles, en la suma de **$500.000.oo m/cte**, los cuales deberán ser cancelados por la parte actora, en el término de diez (10) días, siguientes a la ejecutoria de este auto, y con cargo a la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez[2]**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **10** fijado hoy **09 de febrero de 2021.** a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*2 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

Bogotá, febrero 24 de 2021

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS-
RADICACION: 2011 – 0563
REMISION CERTIFICACIÓN DE PAGO HONORARIOS PERITO AVALUADOR
ORIGEN: JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO

Señora Juez:

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de acuerdo a lo ordenado por su Señoría en auto del 8 de los corrientes, me permito allegar la constancia de pago de los honorarios allí fijados a la señora ADRIANA ARANGO, perito avaluador del inmueble objeto de la garantía dentro del proceso de la referencia.

En concordancia con el mencionado auto, le solicito se tenga en cuenta el pago de los honorarios al momento de actualizar la liquidación de las costas del proceso.

Cordialmente,

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
C.C. 2.995.282 de Chía
T.P. 121.560 CSJ

Anexo lo anunciado en un folio

*Adriana Arango Castiblanco*
*Perito Avaluador*

**Señor:**

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.**
**E. S. D.**

***REF: Expediente:*** *Ejecutivo N° 2011 – 563– J8°CC*
***Demandante:*** *HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO*
***Demandado:*** *ANA MARIELA RIOS y Otro.*

***Asunto:*** *Pago honorarios Periciales.*

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO, mujer mayor de edad, identificada con la C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá, en mi condición de perito de la lista actual de auxiliares de la justicia expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como perito en el oficio de **AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES,** designada en el proceso de la referencia, encontrándome debidamente posesionado ante su Despacho, según consta en acta de posesión de fecha 15 de noviembre de 2016, me permito por medio del presente escrito manifestar que la parte demandante me canceló los honorarios periciales decretados por su despacho en auto anterior por el valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($500.000,00), lo anterior para los fines pertinentes de las partes y el despacho.

Le agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIANA ARANGO CASTIBLANCO
C. C. # 1.032.416.659 de Bogotá

PAGADO ADRIANA ARANGO. DIDIER

Redeban

FEB 19 2021 08:14:36 REMICT 8.51
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO EL CUARENTA II
CR 2 ESTE2 13
C.UNICO: 3007C23983 TER: BL01Y482
RECIBO: 039754 RRN: 040103
RECARGA APRO: 222266
NEQUI
Nro celular: 3102479184
VALOR $ 500.000
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 01800091345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

PAGADO 19 FEB 2021

*Carrera 70F # 73 – 07 apartamento 201*
*e-mail: adrienne.arango@gmail.com Celular: 310 247 91 84*
*Bogotá D. C.*

# RE: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 01/03/2021 9:07
**Para:** HE GARCIA <hegarcias@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 1089-2021, Entidad o Señor(a): HECTOR EDUARDO GARCIA S - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: remisorio de la constancia de pago de los honorarios fijados al PERITO AVALUADOR

---

**De:** HE GARCIA <hegarcias@gmail.com>
**Enviado:** miércoles, 24 de febrero de 2021 11:53
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA CONTRA ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ - JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - RADICACION: 2011-0563 - ORIGEN: JUZGADO 8 C.C

Señora
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**Señora Juez:**

**De la manera más respetuosa y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito anexar el memorial remisorio de la constancia de pago de los honorarios fijados al PERITO AVALUADOR, Adriana Arango, de acuerdo con el auto del 8 de los corrientes.**

**Cualquier comunicación, aviso o notificación por parte de ese Despacho lo recibiré en el Email: hegarcias@gmail.com. y/o en el teléfono celular: 304 - 6235197.**

**Mucho le agradezco a ese Despacho se sirva confirmar el recibo del mencionado escrito.**

**Cordialmente,**

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO.**
**C.C. 2.995.282**
**T.P.A. 121.560 CSJ**

**Anexo: dos folios**

Sol. tener en
cuenta

529

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

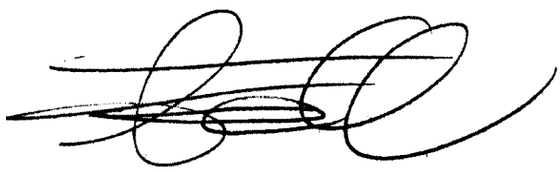
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2011-563(J.08).**

Acorde con el informe que precede, se agrega al *dosier*, el memorial aportado por el extremo actor junto con el recibo de pago signado por la perito (fls. 517 y 517 vto), para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**



**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[26]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **22**
fijado hoy **15 de marzo de 2021.** a las 08:00 AM



**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*26 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-03-1973 RADICACIÓN: 73017480 CON: DOCUMENTO DE: 23-03-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0081PBOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 671 del 18-02-1970 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO** X

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y LOS QUE HAN DE VENIR.** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe publica

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-02-1981 Radicación: 1981-1215

Doc: ESCRITURA 9022 del 02-12-1980 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1981 Radicación: 1981-34816

Doc: ESCRITURA 567 del 11-04-1981 NOTARIA 22. de SM VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: RIVERA TORRES CARMEN ELISA DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE HAN DE VENIR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-1981 Radicación: 57517

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON DAVILA JULIO ALBERTO

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA** X

**A: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3794 del 16-06-1981 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $974,100

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A MARIA ELENA X

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-07-1988 Radicación: 1988-115461

Doc: ESCRITURA 5170 del 01-01-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $993,102.76

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3794 DEL 16-06-81 NOTARIA 5 DE BOGOTA ,EN.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-11802

Doc: ESCRITURA 5318 del 27-10-1995 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,967,202.76

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y A LA VEZ LA AMPLIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO** **NIT# 8999992841**

**A: HERNANDEZ PE/A MARIA HELENA**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1997-66185

Doc: ESCRITURA 1922 del 22-07-1997 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PE/A ,MARIA HELENA CC# 41426391

DE: SOTO RAMIREZ JORGE ENRIQUE

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-57543

Doc: ESCRITURA 3198 del 25-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA** **NIT# 60038717**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-397

Doc: ESCRITURA 3466 del 17-12-2008 NOTARIA 55 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-47481

Doc: ESCRITURA 2262 del 13-05-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CC# 51866204 X

DE: RIOS RIOS ANA MARIELA CC# 41475790 X

**A: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO** **CC# 2995282**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-128393

Doc: OFICIO 2200 del 09-12-2009 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:EJECUTIVO SINGULAR RAD. 54-001-4003-2009-00490-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43599

Doc: OFICIO 743 del 11-05-2011 JUZGADO 03 CIVIL MPAL de BARRANQUILLA (ATL) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 00185-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE P. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IGAMA S.A.

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ARTICULO 558 C,P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RENTABIEN LIMITADA SUCURSAL BOGOTA** **NIT# 8905025320**

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-6400

Doc: OFICIO 2861 del 09-11-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO 2011-563

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CC# 2995282

**A: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA** **CC# 51866204 X**

**A: RIOS RIOS ANA MARIELA** **CC# 41475790 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-INT204 Fecha: 28-04-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL44.C2006-INT204

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

$ 974.100.00 "SI VALE" COD. 5618

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210326231841150967** **Nro Matrícula: 50C-134787**



Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 10:59:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-204105** **FECHA: 26-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

53

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S

**NIT. 900.567.798-7**

**Factura Electrónica De Venta No**

FEVE No. 2407

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA, los servicios de radio, prensa y televisión son exentos de retención en la fuente Art. 4to Dcto 2775/83, Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764001516503 prefijo FEVE Del 1 al 20000 del 31/07/2020 No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 7310 9.66 X 1000

| | |
|---|---|
| **CLIENTE** | HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO |
| **NIT O CC** | 2995282 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 8 81 20 | Bogota D.C. | 3105511661 |

**POR CONCEPTO DE**

EDICTO PUBLICADO EL 14 DE MARZO DE 2021 EN EL ESPECTADOR

| FECHA FACTURA | FECHA VENCIMIENTO | VENDEDOR | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| 19/03/2021 | 19/03/2021 | CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALE | Contado |

| Item | Código | Descripción | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5213 | HECTOR GARCIA | 1 | Und. | 68.235,29 | 19% | 12.965 | 68.235 |

Total líneas o ítems: 1

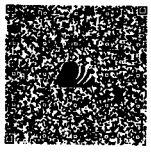
**Valor en Letras**

OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | **68.235** |
| **DESCUENTO** | **0** |
| **IVA** | **12.965** |
| **IMPUESTO AL CONSUMO** | **0** |
| **TOTAL DE LA OPERACIÓN** | **81.200** |
| **RETEFUENTE** | **0** |
| **RETEIVA** | **0** |
| **RETEICA** | **0** |
| **TOTAL MENOS RETENCIONES** | **81.200** |

Esta factura de venta se asimila en sus efectos a la letra de cambio (Articulo 774 C.C), con su aceptación se entiende que el cliente (comprador y/o beneficiario del servicio), acepta el contenido de la misma y confirma el recibo a satisfacción del bien y/o servicio facturado. En caso de mora se causarán los intereses legales vigentes, páguese con cheque cruzado al primer beneficiario a favor de "CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES SAS", todo cheque devuelto pagara la sanción según lo establecido en el art. 731 del Código de Comercio.

**EL PAGO DE ESTA FACTURA PODRA REALIZARSE EN: BANCOLOMBIA CONVENIO 47138**



**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 19/03/2021 13:22:36

Medios de Pago: Tarjeta Débito

**CARRERA 15 91 24 LC 1 Teléfono 2627700**

**Correo Electrónico: Facturasclasificadossas@gmail.com**

CUFE: 070d84a0a180300ec39cde6f43db596c365ed89f1b15207fe0d2bb8ea20a0241f4ef8718117c049bd92c1da41a48b5a0--Expedición:19/03/2021 04:11 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Costos

CERTIFICADO DE TRADICION PARA RETIRAR (ART 450 CGP

534

# Comprobante

de pago en línea




## Superintendencia de notariado y Registro/Recaudo

**Pago realizado por:** HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO

**Nro. de factura:** 40895304

**Descripción del pago:** Transaccion_para_generacion_de_certificados_de_tradicion_y_libertad

**Nro. de referencia:** 186.85.132.246

**Nro. de referencia 2:** IDC

**Nro. de referencia 3:** 8320114879

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 26 de Marzo de 2021 10:58:22 AM

**Nro. de comprobante:** 0000005822

**Valor pagado:** $ 15,900.00

**Cuenta:** *******2044

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

**NIT. 900.567.798-7**

**CERTIFICACIÓN**

**CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.** identificada con el **NIT. 900.567.798,** hace constar que se publicó en EL ESPECTADOR medio impreso de amplia circulación nacional el siguiente edicto

DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO - C.C. 2.995.282

GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS - C.C. 51.866.204, ANA MARIELA RIOS RIOS - C.C. 41.475.790

JUZGADO: 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

FECHA Y HORA APERTURA LICITACIóN: LUNES DIEZ Y NUEVE (19) DE ABRIL DE 2021 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)

BIENES MATERIA DEL REMATE: UNA CASA

MATRICULA INMOBILIARIA: MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-134787. CEDULA CATASTRAL: 8B 78 17

DIRECCIóN: UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C ? 43 DE BOGOTA

VALOR AVALúO: $ 341.250.000.oo (100 %)

VALOR BASE LIQUIDACIóN: 70% EQUIVALENTE A $ 238.875.000.oo

PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $ 136.500.000.oo

NúMERO EXPEDIENTE: 2011 - 0563

DATOS DEL SECUESTRE: ERNESTO ALDANA BUSTOS. CALLE 13 No. 9 ? 13 OFICINA 213 - TELEFONO: 3420907

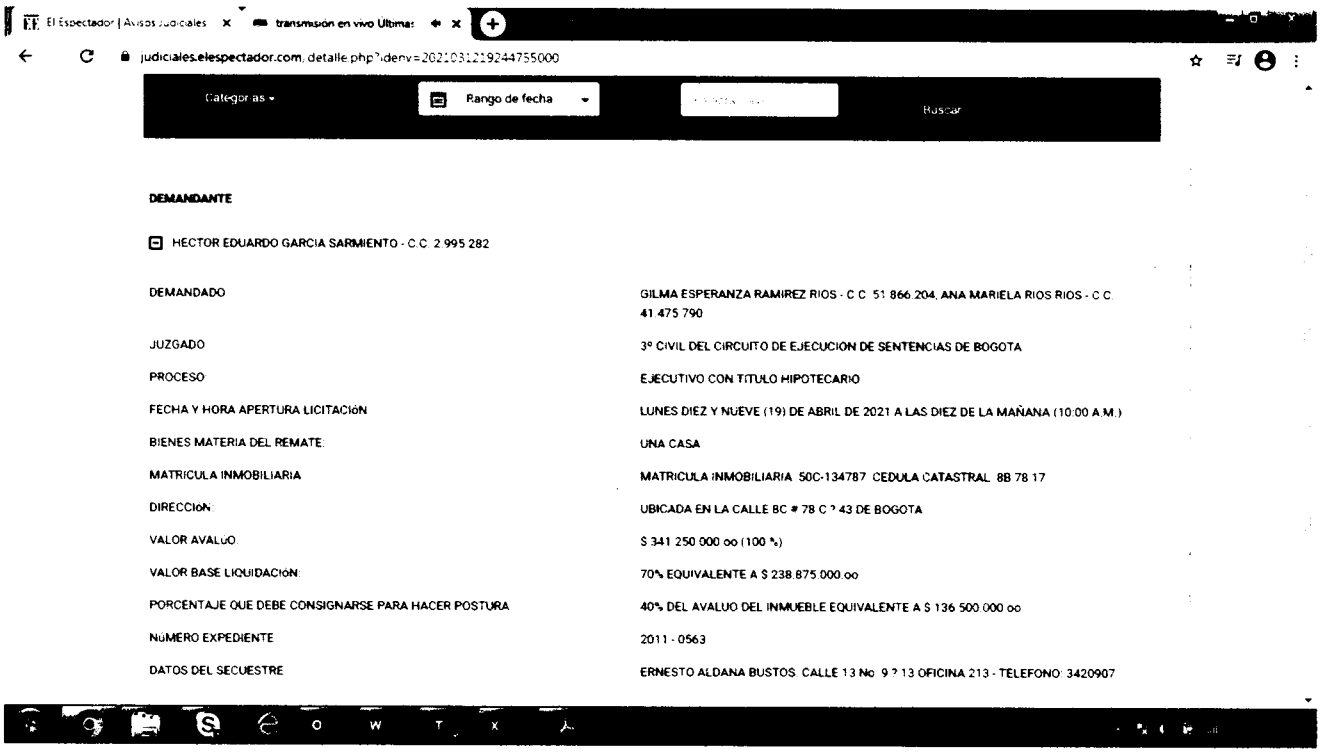
**Sección:** Remates Artículo 450 C.G.P.

**Fecha de publicación en medio impreso:** domingo 14 de marzo del año 2021.

Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del edicto en la página web de EL ESPECTADOR www.elespectador.com Sección Edictos y Avisos Judiciales

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

**NIT. 900.567.798-7**



El Espectador | Avisos Judiciales

transmisión en vivo Ultima

judiciales.elespectador.com/detalle.php?idenv=20210312192447550O0

Categorías

Rango de fecha

Buscar

**DEMANDANTE**

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO - C.C. 2.995.282

| | |
|---|---|
| DEMANDADO | GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS - C.C. 51.866.204, ANA MARIELA RIOS RIOS - C.C. 41.475.790 |
| JUZGADO | 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA |
| PROCESO | EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO |
| FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN | LUNES DIEZ Y NUEVE (19) DE ABRIL DE 2021 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.) |
| BIENES MATERIA DEL REMATE | UNA CASA |
| MATRICULA INMOBILIARIA | MATRICULA INMOBILIARIA 50C-134787 CEDULA CATASTRAL 8B 78 17 |
| DIRECCIÓN | UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C ? 43 DE BOGOTA |
| VALOR AVALÚO | $ 341.250.000 oo (100 %) |
| VALOR BASE LIQUIDACIÓN | 70% EQUIVALENTE A $ 238.875.000 oo |
| PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA | 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $ 136.500.000 oo |
| NÚMERO EXPEDIENTE | 2011 - 0563 |
| DATOS DEL SECUESTRE | ERNESTO ALDANA BUSTOS CALLE 13 No 9 ? 13 OFICINA 213 - TELEFONO: 3420907 |

**Publicado:** Desde el domingo 14 de marzo del año 2021

La presente se expide en Bogotá D.C. a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2021.

Atentamente,

**CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.**

**DPTO. CERTIFICACIONES.**

# Avisos Judiciales

EL ESPECTADOR

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

| DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | PROCESO | FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN | BIENES MATERIA DEL REMATE | IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | VALOR AVALÚO | VALOR BASE LIQUIDACIÓN | PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA | NÚMERO EXPEDIENTE | DATOS DEL SECUESTRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Nº MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCIÓN | | | | | |
| BANCO CAJA SOCIAL S.A. | LUIS FERNANDO LEMUS GÓMEZ. | JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA - (JUZGADO DE ORIGEN TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA) | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA. | SEIS (06) DE ABRIL DE 2021 A LAS 09:00 A.M. | APARTAMENTO | MATRICULA INMOBILIARIA: 051-113008 | UBICADO EN LA TRANSVERSAL 5 BIS 4 C – 10 LOTE C CASA 7 INTERIOR 5 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN LUIS DE SOACHA CUNDINAMARCA | MATRICULA INMOBILIARIA No. 051-0113008 $63.109.500. | 70% MATRICULA INMOBILIARIA No. 051-0113008 $44.176.650 | 40% | 25754400300 1320180031100. | YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ C.C. 1.024.520.770 delegado por la empresa TRIUNFO LEGAL SAS. DIRECCION: Carrera 8 No. 12 – 39 de Soacha Cundinamarca. TELEFONO: 7227731 |
| **HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO - C.C. 2.985.702** | **GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS - C.C. 51.866.204, ANA MARIELA RIOS RIOS - C.C. 41.475.790** | **3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA** | **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** | **LUNES DIEZ Y NUEVE (19) DE ABRIL DE 2021 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)** | **UNA CASA** | **MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-134787. CEDULA CATASTRAL: BB 78 17** | **UBICADA EN LA CALLE 8C # 78 C – 43 DE BOGOTA** | **$ 341.250.000. oo (100 %)** | **70% EQUIVALENTE A $ 238.875.000.oo** | **40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE EQUIVALENTE A $ 136.500.000.oo** | **2011 - 0563** | **ERNESTO ALDANA BUSTOS. CALLE 13 No. 9 – 13 OFICINA 213 - TELEFONO: 3420907** |
| GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A CESIONARIO NESTOR DIAZ MELO | SAMIRA ANA RODRIGUEZ DIAZ | JUZGADO SEGUNDO (2o) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO 1 | EJECUTIVO MIXTO | 06 DE ABRIL DE 2021 A LAS 10:00 A.M. | PLACA MKP-909, CLASE AUTOMOVIL, MARCA CHEVROLET, LINEA CAPTIVA SPORT, MODELO 2012, COLOR NEGRO CARBONO, CARROCERIA STATION WAGON, SERVICIO PARTICULAR, CHASIS 3GNAL7EK1CS600626, MOTOR CCS600626, SERIE 3GNAL7E-K1CS600626, CAPACIDAD 5 PASAJEROS | | | VEINTIOCHO MILLONES CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE $28.100.000 | 70% DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL $19.670.000 | 40% ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE $11.240.000 | 11001 4003 012 2015 00611 00 | DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER C.C. 1.076.657.277, DIRECCION: CALLE 13 No. 3-25 DE LA CALERA (CUNDINAMARCA) TELEFONO 322-7895226 |

**Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales**

536

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**
**ABOGADO**

Bogotá, abril 7 de 2021

OF.EJECUCION CIVIL CT
09 folios
allega publicacion
y certificado
remate 19 abril

**Señora**
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS-**
**RADICACION: 2011 – 0563**
**REMISION FISICA PUBLICACION ARTICULO 450 CGP PARA REMATE DEL 19 DE ABRIL DE 2021**
**ORIGEN: JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO**

Señora Juez:

**HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de acuerdo a las instrucciones enviadas mediante email del día seis de los corrientes por Gestión Documental Oficina Ejecución Civil del Circuito de Bogotá, de la manera más respetuosa y de acuerdo a lo ordenado por su Señoría en auto de febrero 8 del presente año, en concordancia con el artículo 450 del Código General del Proceso, me permito allegar nuevamente y de manera física, pues se habían enviado por correo electrónico el 26 de marzo del año en curso los siguientes documentos:

1. Copia informal de la página 51 del diario El Espectador que circulo el pasado domingo 14 de marzo del presente año, en la que se hizo la publicación ordenada.
2. La certificación de tal publicación, expedida por la empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la diligencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro el día 26 de marzo de 2021.

538

4. Los recibos de la publicación y del certificado de libertad mencionados para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar las costas judiciales.

De la misma manera le solicito al Despacho se realice la diligencia ordenada y programada para el próximo lunes 19 de abril del año en curso, pues con las diferentes maniobras de dilación injustificada del proceso por parte del apoderado de la demandada a lo largo de la Litis, nuestros derechos fundamentales se han visto afectados y hemos caído en el círculo viciosos de la interposición de cualquier recurso contra las decisiones del Despacho, por parte de dicho profesional del derecho, quien claramente está incumpliendo los deberes y responsabilidades que la ley nos impone, tales como proceder con lealtad y buena fe en todos los actos, abstenerse de obstaculizar el desarrollo de las audiencias y diligencias, lo que me hace presumir que está actuando con temeridad o mala fe de acuerdo con el artículo 79 de la ley 1564 de 2012, por lo que le solicito al Despacho se tome una decisión de plano al respecto para evitar este claro abuso del derecho por parte del mencionado abogado, y si lo considera del caso se sirva compulsar copias a las autoridades competentes[1] por ese proceder y los que manifestamos en escrito del 14 de octubre de 2020.

Cordialmente,

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
**C.C. 2.995.282 de Chía**
**T.P. 121.560 CSJ**

**Anexo lo anunciado en 7 folios**

[1] Llámese Consejo Superior de la Judicatura y Fiscalía General de la Nación

# Banco Agrario de Colombia

## TITULO DE DEPOSITO

**No. A** 7[illegible]

**40**

| FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 04 19 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |
| **NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE** | | **CODIGO JUZGADO O ENTIDAD** | **TITULO JUDICIAL No.** |
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | 110012031800 | 400100008010167 |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE** | | **NUMERO DE EXPEDIENTE** | |
| ALDANA LEON GERMAN ALONSO | | 11001310300820110056300 | |
| **CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO** | | | |
| (4) REMATES / POSTURA DE REMATES | | $ 78,000,000.00 | |
| **VALOR EN LETRAS** | 3ETENTA Y OCHO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE | | |

NO NEGOCIABLE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | GARCIA 3ARMIENTO | | HECTOR EDUARDO | 2995282 |
| **DEMANDADO:** | RAMIREZ RIOS | | GILMA | 51866204 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

**FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

PROTECTOR

ENERO 2020

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

## FORMA DE CANCELACION

EFECTIVO $ _____

CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque

NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta

ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta

TIPO CUENTA

AHOR CTE DTN

AHOR CTE BANCO

PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES

CONVERSION FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

| DOCUMENTO DE IDENTIFICACION No. DE | SEGUN OFICIO No. |
|---|---|
| | |
| FIRMA DEL TITULAR 1 | FIRMA DEL TITULAR 2 |

### CONFIRMACION PERSONAL

| | |
|---|---|
| | |
| FIRMA DEL TITULAR 1 | FIRMA DEL TITULAR 2 |

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

# Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7032234**

**40**

| FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 04 19 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS E | |
| **NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE** | | **CODIGO JUZGADO O ENTIDAD** | **TITULO JUDICIAL No.** |
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | 110012031800 | 400100008010167 |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE** | | **NUMERO DE EXPEDIENTE** | |
| ALDANA LEON GERMAN ALONSO | | 11001310300820110056300 | |
| **CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO** | | | |
| (4) REMATES / POSTURA EN REMATES | | $ 78,000,000.00 | |
| **VALOR EN LETRAS** | SETENTA Y OCHO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE | | |

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | GARCIA SARMIENTO | | HECTOR EDUARDO | 2995282 |
| **DEMANDADO:** | RAMIREZ RIOS | | GIOVA | 51866264 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

**FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

NIT. 800.037.800-8

**- OFICINA PAGADORA -**

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

## FORMA DE CANCELACION

- [ ] EFECTIVO $ _____
- [ ] CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque
- [ ] NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta — TIPO CUENTA: AHOR [ ] CTE [ ] DTN [ ]
- [ ] ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta — AHOR [ ] CTE [ ] BANCO [ ]
- [ ] PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES [ ] CONVERSION [ ] FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

| DOCUMENTO DE IDENTIFICACION No. DE | SEGUN OFICIO No. |
|---|---|
| | |
| FIRMA DEL TITULAR 1 | FIRMA DEL TITULAR 2 |

### CONFIRMACION PERSONAL

| | |
|---|---|
| | |
| FIRMA DEL TITULAR 1 | FIRMA DEL TITULAR 2 |

| IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO | NOMBRE DEL BENEFICIARIO |
|---|---|
| | FIRMA |
| | DOC. DE IDENTIDAD No. DE |

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

# TITULO DE DEPOSITO
No. A

40

| FECHA CONSTITUCION AÑO / MES / DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 04 19 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (110) CENTRO DE NEGOCIOS E | |
| **NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE** | | **CODIGO JUZGADO O ENTIDAD** | **TITULO JUDICIAL No.** |
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | 110018031800 | 400100008010167 |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE** | | **NUMERO DE EXPEDIENTE** | |
| ALDANA LEON GERMAN ALONSO | | 11001310300820110058800 | |
| **CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO** | | **$** | |
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | | $ 78,000,000.00 | |

VALOR EN LETRAS SETENTA Y OCHO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | [illegible] | | HECTOR EDUARDO | 2995982 |
| **DEMANDADO:** | [illegible] | | [illegible] | 51[illegible] |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT 800-037-800-8 SB-FT-040-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

08-2011-0563
5.3CCE
Duviver

542

6

# REPÚBLICA DE COLOMBIA
## IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **79.515.710**

**ALDANA LEON**

APELLIDOS

**GERMAN ALONSO**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-ABR-1969**

**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70** **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**28-SEP-1987 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500150-00848688-M-0079515710-20160913 **0051**074674A 1 1164017328

JUZGADO 3 EJECUCION CIVIL CIRCUITO BOGOTA
ORIGEN 8 CC PROCESO 2011-563 Hector Eduardo
Garcia Sarmiento contra Gilma Ramirez Rios.

543
542
1

ASUNTO: DEVOLUCION TITULO POSTURA

Por medio del presen Solicito a su Despacho
Se Sirva efectuar la Devolucion de titulo postura
Remate por valor de $78000000.

Deusted Atentamente,

GERMAN ALONSO ALDANA LEON
CC 79515710 BTA
correo: gerandriufamily@yahoo.com.

OF. EJECUCION CIVIL CT
54869 19-APR-'21 11:03
06 folios
apaña titulo
original

GAM 543

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias No. 3**

| **ACTA DILIGENCIA DE REMATE** | |
|---|---|
| **Radicado No.** | 110013103-008-2011-00563-00 |
| **Lugar / Fecha de Audiencia** | BOGOTÁ D.C., 19/04/2021 |
| **Demandante:** | HECTOR EDUARDO GARCÍA SARMIENTO |
| **Demandados:** | ANA MARIELA RIOS RIOS Y GILMA ESPERANZA RAMÍREZ RÍOS |
| **Hora de Inicio:** | 10:00 A.M. |
| **Hora de Terminación:** | 10:15 A.M. |

**COMPARECIENTES**

| **PARTES** | | |
|---|---|---|
| **Nombres** | | **Indicar si aporta escrito / No. de Folios** |
| **Apoderado(a) Demandante** | No compareció | NO |
| **Apoderado(a) Demandado** | No compareció | NO |

Llegada la fecha y hora señaladas en el proveído del ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021) (fl. 524, C-1), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, el despacho haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, evidencia que no se puede llevar a cabo, pues, pese a que el extremo actor, adosó la publicación, lo cierto es, que la misma no cumple con su integridad con los presupuestos establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso, en la medida que no se indicó correctamente el número de radicación del expediente, pues se mencionó el "2011-0563", siendo este el **11001310300820110056300**, conforme lo prevén los Acuerdos Nos. 201 de 1997 y 1412 de 2002 emanados del Consejo Superior de la Judicatura, que estipulan que debe consignarse el código de identificación del Juzgado (Municipio, Código juzgado, código especialidad, número consecutivo del despacho), y, el código de identificación del proceso (año, número consecutivo de radicación, consecutivo de recurso), en un total 23 dígitos. Así, el **Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** No llevar a cabo la presente subasta, conforme a lo expuesto a la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO.** De conformidad con el art. 452 del C. G. del P., se ordena a la Oficina de Apoyo, realice la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario. Déjense las constancias sobre el tópico.

**TERCERO.** La anterior decisión queda notificada en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma el acta por la titular del Despacho, acogiendo lo previsto en el artículo 107 numeral 6 del C. G. del P.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

La Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
**CARRERA 10 NO. 14-30 PISO 5°**
**TEL: 2437900**

**REF: EJECUTIVO No. 11001-31-03-008-2011-00563-00**
**DEMANDANTE: HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO C.C. 2.995.282**
**DEMANDADO: GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS C.C. 51.866.204.**

## INFORME DE TÍTULOS
## ABRIL VEINTE (20) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

La Secretaría de la Oficina de Ejecución de Sentencias, Área de Títulos, informa que se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el Acta de Diligencia de Remate de Abril diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021) (fol. 543 C. 1), donde se ordenó la **ENTREGA** a los postores que allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

| DJ04 | No. TITULO | VALOR | CÉDULA | BENEFICIARIO |
|---|---|---|---|---|
| 2021000828 | 400100008010167 | $78.000.000,00 | 79.515.710 | GERMAN ALONSO ALDANA LEÓN |

Lo anterior, para los fines legales pertinentes.

ALEJANDRA SERRATO S

**ALEJANDRA SERRATO SABOGAL**
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO 7**

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

Prosperidad para todos

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100008010167: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 321494795. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100008010167 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2021000828 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 20/04/2021 10:36:31 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100008010167 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310300820110056300 |
| ***Valor:*** | $ 78.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 15/04/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | CEDULA 2995282 |
| ***Nombre del Demandante:*** | GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | CEDULA 51866204 |
| ***Nombre del Demandado:*** | RAMIREZ RIOS GILMA |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000828 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79515710 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | GERMAN ALONSO ALDANA LEON |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

546

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 22/04/2021 **Oficio No.:** 2021000828 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310300820110056300

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Apreciados Señores:

Demandado: RAMIREZ RIOS GILMA ESPERANZA CEDULA 51866204

Demandante: GARCIA SARMIENTO HECTOR EDUARDO CEDULA 2[illegible]

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 19/04/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79515710 GERMAN ALONSO ALDANA LEON**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 15/04/2021 | 400100008010167 | $78,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $78,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344
Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES
Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117
Número de Identificación

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL
PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 23/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

ORDEN DE PAGO No. 2021000828-- PROCESO 08-2011-563

Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota
<depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 04/05/2021 13:01

**Para:** gerandriufamily@yahoo.com <gerandriufamily@yahoo.com>
**CC:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (225 KB)

Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-PROCESO OP2021000828.pdf; PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2011-00563-08-OP21000828.pdf;

**SÍRVASE ACUSAR RECIBIDO**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

BOGOTÁ D.C. 04 DE MAYO DEL 2021
GERMAN ALFONSO ALDANA LEON
gerandriufamily@yahoo.com
CIUDAD

**REF: EJECUTIVO No. 11001310300820110056300 DE HECTOR EDUARDO GARACIA SARMIENTO C.C.2.995.282CONTRA ANA MARIELA RIOS C.C.41.475.790 Y GILMA ESPERANZA RAMIREZ C.C.51.866.204**

De acuerdo a lo solicitado en el proceso de la referencia me permito poner en conocimiento que la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá dando cumplimiento a la Circular **PCSJC20-17-del 29-04-2020** emanada por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA,** numeral "*1. Suspensión de formatos físicos DJ04, DJ05, DJ06 y de títulos materializados. Se suspenden los formatos físicos denominados DJ04, DJ05 y DJ06 para el manejo, administración y transacciones de los depósitos judiciales, así como los títulos materializados de excarcelaciones, remate de bienes y prestaciones laborales, sin perjuicio de las verificaciones a que haya lugar y los protocolos de seguridad establecidos entre la Rama Judicial y el Banco Agrario de Colombia.*

*2. Órdenes y autorización de pago: Todas las órdenes y autorizaciones de pago de cualquier concepto de depósitos judiciales en procesos judiciales de todas las especialidades y jurisdicciones se harán únicamente a través del acceso seguro dual al Portal Web Transaccional de depósitos judiciales del Banco Agrario por parte de los administradores de las cuentas judiciales (Juez y Secretario, responsables del proceso en las Oficinas Judiciales, de Apoyo y Centro de Servicios) en el horario hábil de lunes a viernes de 8 am a 5 pm, sin acudir a ningún trámite o actuación adicional que implique el diligenciamiento y firma de formatos en físico, el uso de papel, la interacción personal o el desplazamiento a la sede judicial.,*"

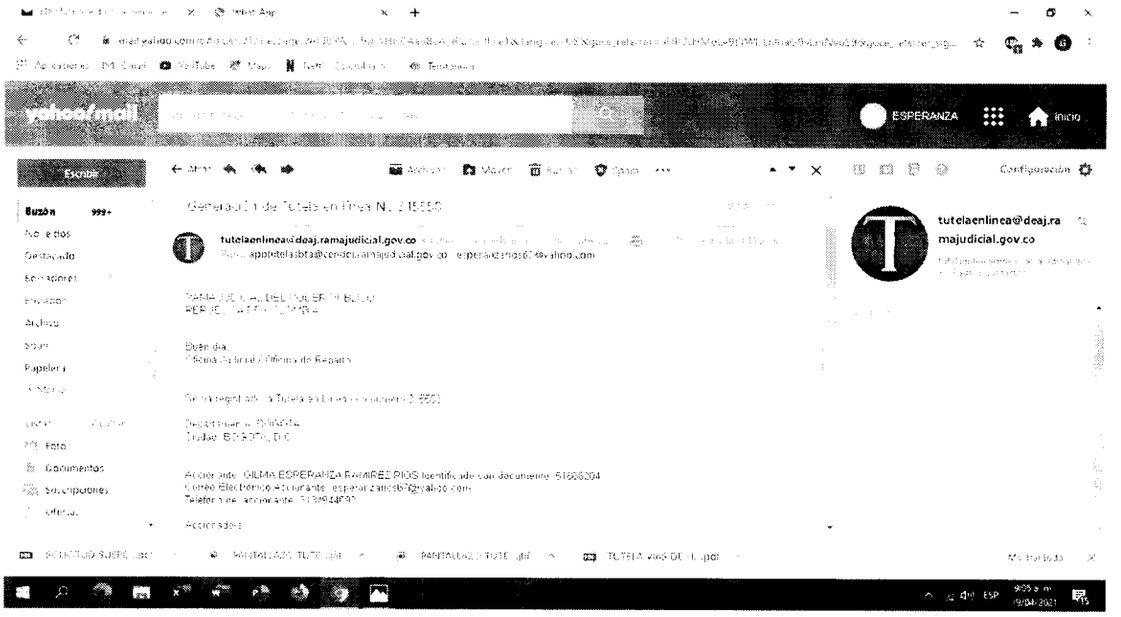
Una vez revisada y autorizada ante el portal del Banco Agrario de Colombia la orden de pago **No. 2021000828,** por valor de **$78.000.000.00** a favor de **GERMAN ALONSO ALDANA LEON** con **C.C.79.515.710,** puede dirigirse al Banco para que realice la gestión pertinente. Se anexa copia de la orden de pago en PDF para su conocimiento.

Cordialmente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**LORENA MANJARRÉS VERA**
Profesional Universitario Grado 12
Área de Títulos
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Del Circuito
De Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Teléfono: 2437900
depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª N° 14 - 30 Piso 3
Edificio Jaramillo Montoya

JFF


yahoo/mail
ESPERANZA
Inicio
Escribir
Buzón
Archivos
Destacado
Borradores
Enviados
Archivo
Spam
Papelera
Fotos
Documentos
Suscripciones
Ofertas
Configuración
tutelaenlinea@deaj.ramajudicial.gov.co
Buen día,
Acciones

Señores

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C.

SALA DE DECISION CIVIL.

**Referencia: Acción de Tutela por Vía de Hecho.**

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, portadora de la C.C. No.51.866.204 de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, por medio del presente escrito, acudo a éste digno despacho para impetrar acción de tutela por vías de hecho, en contra de la **JUEZ TERCERA CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., Dra. ALIX JIMENA HERNANDEZ GARZÓN**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, por VIOLACION AL DEBIDO PROCESO, que deviene en VÍA DE HECHO, por haberse fijado fecha de remate, de oficio, sin que mediara solicitud de parte alguna, y haber negado un recurso de apelación, hecho que además, viola el DERECHO DE DEFENSA, DERECHO AL ACCESO DE JUSTICIA, y DERECHO DE IGUALDAD.

HECHOS:

1. En mi contra GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS, y ANA MARIELA RIOS RIOS, se inició demanda ejecutiva hipotecaria, siendo demandante el Sr. HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, la cual fue repartida para su conocimiento al juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, y radicada bajo el No. 2011-00563-00, a fin de obtener el reconocimiento y pago de los emolumentos contenidos en escritura de hipoteca y unos pagarés por la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS ($51.850.000.00) más intereses legales. La titular del despacho judicial Dra. ELSA JANETH BARBOSA VILLALBA, el día 10 de septiembre de 2012, profirió auto que ordena seguir adelante la ejecución.

2. Posteriormente, y en virtud del acuerdo 9984 de 2013, la juez octava civil del circuito, se apartó del conocimiento del presente proceso, siendo repartido entonces al Juzgado 3° DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO, cuya titular era la Dra. OLGA LUCÍA ZAPATA LOTERO, quien en la actualidad conoce del proceso.

3. El día 07 de septiembre de 2020, mi apoderado Dr. SAMUEL ANTONIO ORJUELA OCHOA, interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación, vía correo electrónico, en contra del auto que fijó el valor comercial del inmueble.

4. Mediante auto de fecha 30 de septiembre, el despacho, fijo fecha de remate del inmueble, sin haber resuelto el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto anteriormente. Dicho auto fue recurrido dentro de la oportunidad legal, también vía electrónica.

5. El día 08 de febrero de 2021, el despacho, profirió auto que negó la reposición, denegó la apelación por considerarla improcedente, y fijó de oficio fecha de remate, cercenando de dicha manera, cualquier posibilidad de discutir ante el superior, lo expuesto

6. Mi apoderado, no ha adelantado más actuaciones por cuanto el despacho en otras ocasiones ha denegado los recursos de reposición, el de apelación, y hasta el de queja, llegando inclusive a amenazarlo con compulsarle copias al CSJ SALA DISCIPLINARIA, dado que considera de manera errada, su actuar como dilatorio.

7. Cómo se podrá observar, Señor Magistrado Ponente, la providencia que fijó fecha para la audiencia de remate, se hizo de manera oficiosa, algo que no está estipulado en la ley procesal, pero además de ello, se hizo socavando mi derecho al DEBIDO PROCESO, ya que no he logrado que en derecho se discuta la validez del precio comercial del inmueble objeto de remate, el cual ya data de casi 3 años, y es menester antes de fijar fecha de remate, previa solicitud de parte, el valor actual del mismo y así evitar causarle un mal mayor a la parte ejecutada.

8. No obstante dicha situación, el despacho en su afán de terminar el proceso, fija nueva fecha de remate de manera oficiosa, con lo cual el despacho desconoció el debido proceso al pretender la venta en pública subasta, con un avalúo comercial que data de tres años. Contrariando con ello el DEBIDO PROCESO y el DERECHO DE DEFENSA, que ha resultado ser burlado pues muy a pesar de estar desactualizado el valor del inmueble, pretende subastarlo.

9. Todo este actuar, constituye un agravio y una burla a los derechos fundamentales al DEBIDO PROCESO, ACCESO A LA JUSTICIA, E IGUALDAD. Desde el punto de vista Jurisprudencial, ésta ha sido constante en sede de la Corte Constitucional, sosteniendo que si bien es cierto la sentencia C-543 de 1992L21 declaró inexequibles los artículos 11 y 40 del Decreto 2591 de 1991 que disponían la procedencia de la acción b, de tutela contra sentencias ejecutoriadas, no lo es menos que esa misma providencia expresó que, de forma excepcional, esta acción constitucional procede contra decisiones judiciales que, aunque en apariencia estuvieran revestidas de la forma jurídica de una sentencia, en realidad implicaran una vía de hecho. Así, desde los primeros pronunciamientos de esta Corte se determinó que la existencia de un defecto fáctico que convierte una decisión judicial en una vía de hecho, se presenta cuando se constata que "el apoyo probatorio en que se basó el juez para aplicar una determinada norma es absolutamente inadecuado.". ( ... ) Por tanto, si bien el juzgador goza de un amplio margen para valorar el material probatorio en el cual ha de fundar su decisión y formar libremente su convencimiento, "inspirándose en los principios científicos de la sana crítica (Arts. 187 CPC y 61 CPL)", dicho poder jamás puede ejercerse de manera arbitraria. La evaluación del acervo probatorio por el juez implica, necesariamente, "la adopción de criterios objetivos, no simplemente supuestos por el juez, racionales, es decir, que ponderen la magnitud y el impacto de cada una de las pruebas allegadas, y rigurosos1-, esto es, que materialicen la función de administración de justicia que se les encomienda a los funcionarios judiciales sobre la base de pruebas debidamente recaudadas." En desarrollo de lo explicado, la jurisprudencia de la Corte ha fijado el alcance del defecto fáctico como causal específica de procedibilidad de la acción de tutela contra providencias judiciales, señalando que éste se presenta cuando resulta evidente que se omitió decretar pruebas que eran necesarias o la valoración de las existentes, o su evaluación fue realizada de manera caprichosa o arbitraria. Al respecto ha dicho la Corte: "En otras palabras, se presenta defecto fáctico por omisión cuando el juzgador se abstiene de decretar pruebas. Lo anterior trae como consecuencia 'impedir la debida conducción al proceso de ciertos hechos que resultan indispensables para la solución del asunto jurídico debatido'. Existe defecto fáctico por no valoración del acervo probatorio, cuando el juzgador omite considerar pruebas que obran

en el expediente bien sea porque 'no los advierte o simplemente no los tiene en cuenta para efectos de fundamentar la decisión respectiva, y en el caso concreto resulta evidente que de haberse realizado su análisis y valoración, la solución del asunto jurídico debatido variaría sustancialmente.' También por vía de jurisprudencia se ha definido lo que se denomina Defecto fáctico por la omisión en el decreto y la práctica de pruebas. Esta hipótesis se presenta cuando el funcionario judicial omite el decreto y la práctica de pruebas, lo cual tiene como consecuencia impedir la debida conducción al proceso de ciertos hechos que resultan indispensables para la solución del asunto jurídico debatido. El tratamiento que la Jurisprudencia le ha dado a esta modalidad de la vía de hecho por defecto fáctico es, por ejemplo, el ilustrado en la sentencia SU-132 de 2002, en la que la Corte sostuvo: "La negativa a la práctica o valoración de un medio probatorio por un juez dentro del proceso que dirige, puede estar sustentada en la ineficacia de ese medio para cumplir con la finalidad de demostrar los hechos en que se soporta una determinada pretensión, toda vez que constituye un derecho para todas las personas presentar pruebas y controvertir las que se presenten en su contra. La Corte se pronunció en este sentido en la Sentencia T-393 de 1994 y manifestó que '..la negativa a la práctica de pruebas sólo puede obedecer a la circunstancia de que ellas no conduzcan a establecer la verdad sobre los hechos materia del proceso o que estén legalmente prohibidas o sean ineficaces o versen sobre hechos notoriamente impertinentes o se las considere manifiestamente superfluas (arts. 178 C.P.C. y 250 C.P.P); pero a juicio de esta Corte, la impertinencia, inutilidad y extralimitación en la petición de la prueba debe ser objetivamente analizada por el investigador y ser evidente, pues debe tenerse presente que el rechazo de una prueba que legalmente sea conducente constituye una violación del derecho de defensa y del debido proceso". DE LA VÍA DE HECHO EN CONCRETO: Enseñan la Doctrina y la Jurisprudencia que la vía de hecho es "una desviación del ordenamiento jurídico ( ... ) bajo la forma de una providencia judicial, quien debería administrar justicia, quebranta en realidad los principios que la inspiran y abusa de la autonomía que la Carta Política reconoce a su función, para vulnerar en cambio los derechos básicos de las personas" (Heliodoro Fierro-Méndez, Tutelas y Vías de Hecho, Editorial Leyer, Páginas 113-115). A su turno se ha definido también la vía de hecho constitucional como

"una teoría construida por la Corte Constitucional, por la vía de la jurisprudencia sobre tutela, que debe cumplir la tarea de defender los derechos fundamentales, cuando quiera que éstos aparezcan violados en virtud de una providencia o de una sentencia judicial" (Manuel Fernando Quinche Ramírez, Vías de Hecho Acción de Tutela Contra Providencias, Editorial Doctrina y Ley, 21 Edición, Página 90). En éste orden de ideas, tenemos en síntesis que la vía de hecho es una flagrante violación a los derechos fundamentales de quien acude a la justicia a obtener resolución a un conflicto de carácter legal, y en la que por decisiones del operador de justicia, resulta lesionado en su sagrado derecho al debido proceso.

DEL CASO EN PARTÍCULAR:

La Juez 3° . Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., Dra. ALIZ JIMENA HERNANDEZ GARZÓN, en providencia de fecha 08 de febrero de 2021, al fijar fecha de remate, cercenó mi derecho al debido proceso, al cerrar toda posibilidad de controvertir el valor actual y comercial del inmueble, y fijar fecha de remate de manera oficiosa y sin haber actualizado el avalúo comercial del inmueble, ocasionando un grave perjuicio a mi perdona, pues en caso de rematarse el inmueble, se haría por un valor totalmente inferior al valor comercial actual. Todo este accionar de la Juez, encuadra con la teoría de lo que se conoce como vía de hecho directa, habida cuenta que ésta se presenta cuando el servidor público realiza el trabajo de despejar y precisar los fundamentos legales de la decisión que adopta y entonces pude errar acerca de la existencia de la norma, errar la selección de la ley y por último interpretar equivocadamente la misma, es directa porque recae de manera abierta y categórica sobre el derecho fundamental constitucional, como sería el caso del derecho al debido proceso conculcado pues con un supuesto ropaje de legalidad, se devino en una 'agresión grosera al ordenamiento jurídico" PROCEDENCIA Y LEGITIMIDAD: Esta acción de tutela es procedente de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 5 y 9 del Decreto 2591 de 1.991, ya que lo que se pretende es que se garantice el derecho fundamental al debido proceso y toda vez que la petición consiste en una orden para que aquél respecto de quien se solicita la tutela actúe o se abstenga de hacerlo según

el inciso 2° art. 86 de la C.P. siendo únicamente aceptables como otros medios de defensa judicial, para los fines de exclusión de la acción de tutela, aquellos que resulten aptos para hacer efectivo el derecho, es decir, que no tienen tal carácter los mecanismos que carezcan de conducencia y eficacia jurídica para la real garantía del derecho. La existencia de otro medio de defensa, ha sido reiteradamente Explicado por la Honorable Corte Constitucional, en el sentido de que no siempre que se presenten varios mecanismos de defensa, la tutela resulta improcedente. Es necesario además una ponderación de eficacia de los mismos a partir de la cual se concluya que alguno de los otros medios existentes, es tan eficaz para la protección del derecho fundamental como la acción de tutela misma y en tal sentido en la Sentencia T-526 del 18 de septiembre de 1.992 Sala Primera de Revisión, manifestó: "Es claro entonces que el otro medio de defensa judicial a que alude el artículo 86 debe poseer necesariamente, cuando menos, la misma eficacia en materia de protección inmediata de derechos constitucionales fundamentales que, por naturaleza, tiene la acción de tutela. De no ser así, se estaría haciendo simplemente una burda y mecánica exégesis de la norma, en abierta contradicción con los principios vigentes en materia de efectividad de los derechos y con desconocimiento absoluto del querer expreso del constituyente." Por último me permito transcribir un aparte de la obra del Dr. MANUEL FERNANDO QUINCHE RAMÍREZ, Vías de Hecho Acción de Tutela contra Providencias, que en su página 128, consigna lo siguiente: "Defecto Sustantivo Por interpretación inaceptable. Se reitera que la vía de hecho por defecto sustantivo, se configura en aquellos casos en los que una sentencia judicial se funda en una norma evidentemente inaplicable. No obstante y conforme se ha expuesto, hay ocasiones en las que aflora esta vía de hecho en conflictos que parecieren no ser estrictamente normativos. Tal el caso de este defecto sustantivo por interpretación inaceptable, evento en la que la descalificación del acto judicial se origina en que el juez acoge como fundamento de su decisión, la posibilidad de interpretación más adversa a los intereses del accionante. Quede desde ya muy claro, que lo que origina la vía de hecho no es que el juez haya adoptado una cualquiera de las formas de interpretación posibles, pues finalmente está facultado para ello, sino que, entre las múltiples opciones razonables, el funcionario acoge aquella que vulnera preceptos constitucionales, razón por la cual, debe ser descalificada esa escogencia y

declarada la vía de hecho ( ... )". Esto es lo que desde mi punto de vista, ha sucedido en el proceso que nos ocupa, pues de todas las posibilidades el juez tutelado, escogió construir toda una teoría, 4. apartándose del acervo probatorio, para fundamentar tan lamentable decisión.

Para los efectos de que trata el artículo 37 y 38 del Decreto 2591 de 1.991, manifiesto bajo juramento que, con anterioridad a esta acción no he promovido acción similar alguna por los mismos hechos, por lo cual me ratifico en la aseveración de no haber iniciado con anterioridad acción de tutela similar al caso sub exánime.

PETICION DE MEDIDA PROVISIONAL:

Dado que la audiencia de remate, está programada para el día 19 de abril de 2021, a las 10 de la mañana, y no cuento con ningún otro medio de defensa, para evitar se consuma un daño irreparable, como sería la venta en pública subasta de mi única propiedad, por un valor muy inferior al actual, donde habito, junto a mi núcleo familiar, y en las actuales circunstancias de precariedad con ocasión de la pandemia desatada por la COVID – 19, me permito solicitar de manera precautelar, SUSPENDER la audiencia de remate, programada para el día lunes 19 de abril de 2021, a las 10:00 a.m., hasta tanto el despacho defina de fondo acerca de la existencia de la violación de mis derechos, dentro del proceso hipotecario que se sigue en mi contra y así evitar un perjuicio irremediable y se siga vulnerando el derecho al DEBIDO PROCESO.

PETICIONES:

Por todo lo anterior, solcito, sea tutelado mi derecho AL DEBIDO PROCESO, CONTRADICCIÓN Y DEFENSA, vulnerados por la titular del despacho Juzgado 3° de ejecución civil del circuito de Bogotá D.C.

PRUEBAS:

Ténganse como pruebas las siguientes, que obran dentro del proceso hipotecario No. 2011-00563-00 que cursa en el despacho de la Juez Accionada:

1. Escrito de Reposición y en subsidio apelación de fecha 07 de septiembre de 2020.

2. Escrito de recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto que fijó fecha de remate para el día 18 de diciembre de 2020

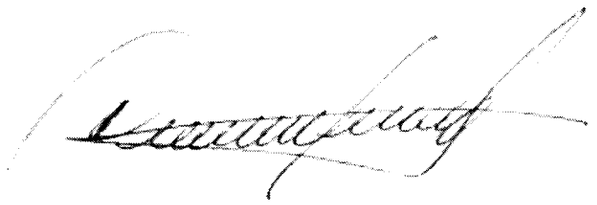
3. Auto de fecha 08 de febrero de 2021, que rechazó los recursos interpuestos por mi apoderado, y fijó nueva fecha de remate, para el día 19 de abril de 2021, a las 10:00 a.m.

4. Solicito se practique inspección judicial al expediente radicado bajo el No. 201100563-00, que cursa en el despacho de la Juez Accionada, con el fin de constatar todos y cada uno de los hechos en los que se funda la presente acción de tutela.

NOTIFICACIONES: La Juez Accionada puede ser notificada en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, el cual se encuentra ubicado en la carrera 10 No. 14— 30, piso 2-3, de la ciudad de Bogotá.

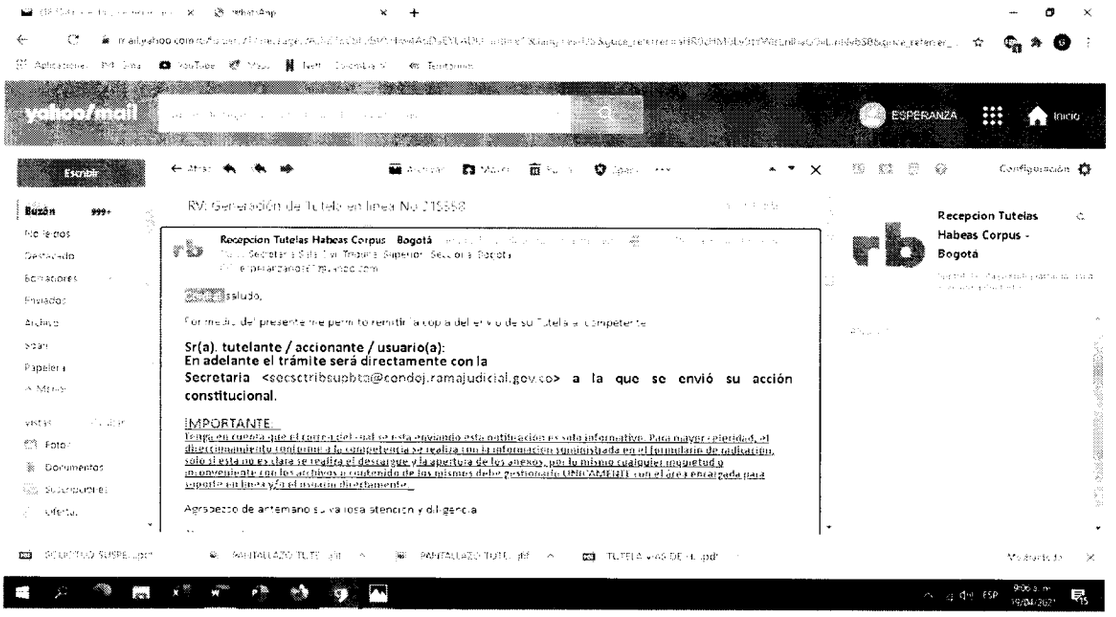
La suscrita recibirá notificaciones en la calle 8 C No. 78 C -43, de la ciudad de Bogotá y/o, en la Secretaría de su Despacho, o al correo electrónico esperanzarios67@yahoo.com

Atentamente,



GILA ESPERANZA RAMIREZ RIOS

C.C. No. 51.866.204 de Bogotá D.C.


yahoo/mail
ESPERANZA
Inicio
Escribir
Buzón
Recepcion Tutelas Habeas Corpus - Bogotá
RV: Confirmación de Tutela en línea No 215558
Recepcion Tutelas Habeas Corpus Bogotá
Saludo,
Sr(a), tutelante / accionante / usuario(a):
En adelante el trámite será directamente con la Secretaria <secsctribsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> a la que se envió su acción constitucional.
IMPORTANTE
Agradecido de antemano su valiosa atención y diligencia

3-

Tit.

2319.

55

**Señora**

**JUEZ TERCERO (3°) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.**

**Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario Radicado No. 2011-00563-00.**

**Demandante: Héctor García.**

**Demandados: Gilma Esperanza Ramírez Ríos y otra.**

**Juzgado de Origen: 8° Civil del Circuito de Bogotá.**

**GILMA ESPERANZA RAMIREZ RÍOS**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, portadora de la C.C. No.51.866.204 de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, y en mi calidad de Demandada, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, acudo a éste digno despacho para INFORMALE, que se ha presentado Acción de Tutela, en su contra y del despacho que usted encabeza, ante el TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ – SALA CIVIL, de lo cual envío prueba.

En dicha acción constitucional, se solicitaron medidas cautelares, solicitud que se encuentra en trámite ante su superior jerárquico.

Por lo anterior, y al encontrarse pendiente de fallo, dicha acción constitucional, solicito de manera comedida, se sirva suspender la audiencia de remate programada para el día de hoy, hasta tanto se resuelva de fondo, la acción constitucional mencionada. Lo anterior, con el fin de evitar posibles nulidades por violación al Debido Proceso.

Atentamente,

GILA ESPERANZA RAMIREZ RIOS

C.C. No. 51.866.204 de Bogotá D.C.

6f.

OF.EJECUCION CIVIL CT

01185 28-APR-'21 7:56

01185 28-APR-'21 7:56

2340

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
ABOGADO

OF.EJECUCION CIVIL CT

87581 28-APR-'21 11:32

87581 28-APR-'21 11:32

Bogotá, abril 19 de 2021

SEÑORA
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO contra ANA MARIELA RIOS RIOS y GILMA ESPERANZA RAMIREZ RIOS-
RADICACION: 2011 - 0563
SOLICITUD FIJACION FECHA DE REMATE

Señora Juez:

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito solicitar nuevamente y con base en el artículo 448 de la Ley 1564 de 2012 y demás normas concordantes, se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y con avalúo en firme y actualizado, dentro del proceso de la referencia, el cual no se realizo en la fecha por los motivos aducidos por ese Despacho

Cordialmente,

HECTOR EDUARDO GARCIA SARMIENTO
C.C. 2.995.282 de Chía
T.P. 121.560 CSJ

556

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. ocho (08) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 2011-0563 (J. 08 C. Cto).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, esta Agencia Judicial siguiendo el rigorismo del **artículo 448 del C. G. del P.**, en consonancia con lo señalado en el **artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632**, en los **artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020,** y en la Circular **DESAJBOC-82,** dispone:

**Señalase** la hora de las **dos y treinta (2:30) de la tarde**, del día **nueve (9)**, del mes de **julio** del año **2021**, para llevar a cabo la **subasta virtual**, del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.50C-134787**, legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad. **Consulte la información aquí.**

**Ínstese** al extremo interesado, para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la almoneda, de conformidad con lo establecido en el **artículo 450** *ibídem*, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la audiencia.

Para efectos de llevar a cabo el **remate virtual** antes programado, deberá tomarse consideración las siguientes instrucciones:

1. Con una antelación preferiblemente no menor a tres (03) días, a la calenda fijada para la almoneda, la publicación deberá remitirse de manera legible, en formato PDF, a los correos institucionales **gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** y/o **j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co,** debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.

2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página **www.ramajudicial.gov.co** en el micrositio del Despacho – Remates 2021.

3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del **artículo 452 del C. G. del P.**, se insta a los interesados en participar en la subasta, para que presenten, su oferta siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho – Remates 2021. **Consulte la información aquí.**

4. La oferta en mención, deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico **audienciasj03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** conforme a lo preceptuado en los **artículos 451** y **452** *ejusdem.*

5. El oferente, si bien lo tiene, y para mayor claridad, **puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?"**, que encontrará en el siguiente link: **Protección y Postulación Virtual.**

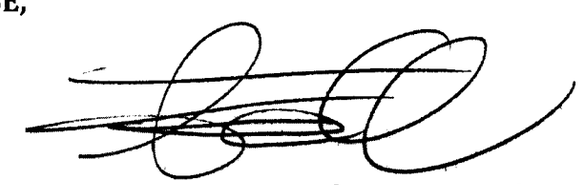
6. Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrara en el micrositio del Juzgado / remates; o en su defecto, asistir a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la integridad expediente, **sin necesidad de asignación de cita,** de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida por ley. **Consultar aquí información.**

7. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al link respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. **En el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual y/o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.**

8. Acogiendo lo anunciado en el numeral anterior, se destaca que **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones donde se ubican los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el día y la hora en que se surta el remate, toda vez que todo el **trámite es virtual.**

9. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación "**Microsoft Teams**", por lo que se le recomienda al interesado, instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

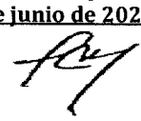
**NOTIFÍQUESE,**



**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez[1]**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **47**
fijado hoy **09 de junio de 2021.** a las 08:00 AM



**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*1 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*