



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	025 - 2016 - 00040 - 00	Ejecutivo Singular	EUGENIO RODRIGUEZ CORREDOR	LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021
2	037 - 2015 - 00924 - 01	Ejecutivo Mixto	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	ROBERTO IGNACIO ANGULO RODRIGUEZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021
3	037 - 2015 - 00924 - 01	Ejecutivo Mixto	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	ROBERTO IGNACIO ANGULO RODRIGUEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021
4	040 - 2019 - 00535 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	JULIA CECILIA MAURI OÑORO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	27/07/2021	29/07/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2021-07-26 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS BOGOTÁ, D.C.
CIUDAD**

**REF: DDTE: ANSELMO CUBILLOS BAUTISTA
DDA: LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES
RADICADO No. 11001 31 03 025 2016-00040 00**

HERNANDO ALFONSO VARGAS, identificado civil y profesionalmente al pie de mi firma, actuando en representación del demandante **ANSELMO CUBILLOS BAUTISTA**, por medio del presente me permito allegar a su Despacho **LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA** del crédito al 31 de julio del año en curso.

Lo anterior a fin de que su Despacho imparta su aprobación y en el momento oportuno del **REMATE DEL BIEN** embargado se tenga en cuenta a mi representado los dineros aquí reclamados, como primer acreedor ya que el **Juzgado Primero Civil Municipal**, en primera instancia ordenó librar mandamiento de pago, e inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, **la medida cautelar obrante al folio 26 del certificado de libertad que le adjunto.**

- Adjunto certificado de libertad en 7 folios.
- Liquidación del crédito en 3 folios.
- Copia del auto que libra mandamiento de pago, fecha 13 de agosto de 2015.

Ruego al señor Juez, ordenar lo que en derecho corresponda y mantenerme informado.

Recibo notificaciones en la calle 88 No. 95-22 Int. 310 Bogotá, Cel: 3124685268 Correo: hernando.alfonso@hotmail.com

Respetuosamente,



HERNANDO ALFONSO VARGAS
C.C. No. 291.171 T.P. No. 186.223 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA
JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 025-2016-00040-00 de ANSELMO CUBILLOS BAUTISTA
contra LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES

DESDE	HASTA	ORDINA RIO LIBRE ASIGNA CION	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	SUMATORIA INTERESES MENOS ABONO	TOTAL
(Superfinanciera)		(Int. ord. x 1,5)						
01-12-13	31-12-13	19,850	29,775	C\$ 8.000.000,00	C\$ 181.503,15	C\$ -	C\$ 181.503,15	C\$ 8.181.503,15
01-01-14	31-01-14	19,650	29,475	C\$ 8.000.000,00	C\$ 179.874,03	C\$ -	C\$ 361.377,18	C\$ 8.361.377,18
01-02-14	28-02-14	19,650	29,475	C\$ 8.000.000,00	C\$ 162.466,86	C\$ -	C\$ 523.844,05	C\$ 8.523.844,05
01-03-14	31-03-14	19,650	29,475	C\$ 8.000.000,00	C\$ 179.874,03	C\$ -	C\$ 703.718,07	C\$ 8.703.718,07
01-04-14	30-04-14	19,630	29,445	C\$ 8.000.000,00	C\$ 173.913,80	C\$ -	C\$ 877.631,87	C\$ 8.877.631,87
01-05-14	31-05-14	19,630	29,445	C\$ 8.000.000,00	C\$ 179.710,93	C\$ -	C\$ 1.057.342,80	C\$ 9.057.342,80
01-06-14	30-06-14	19,630	29,445	C\$ 8.000.000,00	C\$ 173.913,80	C\$ -	C\$ 1.231.256,60	C\$ 9.231.256,60
01-07-14	31-07-14	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.260,21	C\$ -	C\$ 1.408.516,81	C\$ 9.408.516,81
01-08-14	31-08-14	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.260,21	C\$ -	C\$ 1.585.777,03	C\$ 9.585.777,03
01-09-14	30-09-14	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.542,14	C\$ -	C\$ 1.757.319,17	C\$ 9.757.319,17
01-10-14	31-10-14	19,170	28,755	C\$ 8.000.000,00	C\$ 175.949,96	C\$ -	C\$ 1.933.269,13	C\$ 9.933.269,13
01-11-14	30-11-14	19,170	28,755	C\$ 8.000.000,00	C\$ 170.274,16	C\$ -	C\$ 2.103.543,29	C\$ 10.103.543,29
01-12-14	31-12-14	19,170	28,755	C\$ 8.000.000,00	C\$ 175.949,96	C\$ -	C\$ 2.279.493,25	C\$ 10.279.493,25
01-01-15	31-01-15	19,210	28,815	C\$ 8.000.000,00	C\$ 176.277,73	C\$ -	C\$ 2.455.770,98	C\$ 10.455.770,98
01-02-15	28-02-15	19,210	28,815	C\$ 8.000.000,00	C\$ 159.218,60	C\$ -	C\$ 2.614.989,58	C\$ 10.614.989,58
01-03-15	31-03-15	19,210	28,815	C\$ 8.000.000,00	C\$ 176.277,73	C\$ -	C\$ 2.791.267,32	C\$ 10.791.267,32
01-04-15	30-04-15	19,370	29,055	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.858,80	C\$ -	C\$ 2.963.126,12	C\$ 10.963.126,12
01-05-15	31-05-15	19,370	29,055	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.567,43	C\$ -	C\$ 3.140.713,55	C\$ 11.140.713,55
01-06-15	30-06-15	19,370	29,055	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.858,80	C\$ -	C\$ 3.312.572,35	C\$ 11.312.572,35
01-07-15	31-07-15	19,260	28,890	C\$ 8.000.000,00	C\$ 176.687,25	C\$ -	C\$ 3.489.259,60	C\$ 11.489.259,60
01-08-15	31-08-15	19,260	28,890	C\$ 8.000.000,00	C\$ 176.687,25	C\$ -	C\$ 3.665.946,86	C\$ 11.665.946,86
01-09-15	30-09-15	19,260	28,890	C\$ 8.000.000,00	C\$ 170.987,67	C\$ -	C\$ 3.836.934,52	C\$ 11.836.934,52
01-10-15	31-10-15	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.260,21	C\$ -	C\$ 4.014.194,74	C\$ 12.014.194,74
01-11-15	30-11-15	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.542,14	C\$ -	C\$ 4.185.736,88	C\$ 12.185.736,88
01-12-15	31-12-15	19,330	28,995	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.260,21	C\$ -	C\$ 4.362.997,09	C\$ 12.362.997,09
01-01-16	31-01-16	19,680	29,520	C\$ 8.000.000,00	C\$ 180.118,62	C\$ -	C\$ 4.543.115,71	C\$ 12.543.115,71
01-02-16	29-02-16	19,680	29,520	C\$ 8.000.000,00	C\$ 168.498,06	C\$ -	C\$ 4.711.613,77	C\$ 12.711.613,77
01-03-16	31-03-16	19,680	29,520	C\$ 8.000.000,00	C\$ 180.118,62	C\$ -	C\$ 4.891.732,39	C\$ 12.891.732,39
01-04-16	30-04-16	20,540	30,810	C\$ 8.000.000,00	C\$ 181.061,87	C\$ -	C\$ 5.072.794,26	C\$ 13.072.794,26
01-05-16	31-05-16	20,540	30,810	C\$ 8.000.000,00	C\$ 187.097,26	C\$ -	C\$ 5.259.891,52	C\$ 13.259.891,52
01-06-16	30-06-16	20,540	30,810	C\$ 8.000.000,00	C\$ 181.061,87	C\$ -	C\$ 5.440.953,39	C\$ 13.440.953,39
01-07-16	31-07-16	21,340	32,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 193.532,62	C\$ -	C\$ 5.634.486,01	C\$ 13.634.486,01
01-08-16	31-08-16	21,340	32,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 193.532,62	C\$ -	C\$ 5.828.018,63	C\$ 13.828.018,63
01-09-16	30-09-16	21,340	32,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 187.289,63	C\$ -	C\$ 6.015.308,27	C\$ 14.015.308,27
01-10-16	31-10-16	21,990	32,985	C\$ 8.000.000,00	C\$ 198.721,98	C\$ -	C\$ 6.214.030,25	C\$ 14.214.030,25
01-11-16	30-11-16	21,990	32,985	C\$ 8.000.000,00	C\$ 192.311,60	C\$ -	C\$ 6.406.341,85	C\$ 14.406.341,85

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA
JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 025-2016-00040-00 de ANSELMO CUBILLOS BAUTISTA
contra LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES

DESDE	HASTA	ORDINA RIO LIBRE ASIGNA CION	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	SUMATORIA INTERESES MENOS ABONO	TOTAL
(Superfinanciera) (Int. ord. x 1,5)								
01-12-16	31-12-16	21,990	32,985	C\$ 8.000.000,00	C\$ 198.721,98	C\$ -	C\$ 6.605.063,83	C\$ 14.605.063,83
01-01-17	31-01-17	22,340	33,510	C\$ 8.000.000,00	C\$ 201.501,83	C\$ -	C\$ 6.806.565,66	C\$ 14.806.565,66
01-02-17	28-02-17	22,340	33,510	C\$ 8.000.000,00	C\$ 182.001,65	C\$ -	C\$ 6.988.567,31	C\$ 14.988.567,31
01-03-17	31-03-17	22,340	33,510	C\$ 8.000.000,00	C\$ 201.501,83	C\$ -	C\$ 7.190.069,13	C\$ 15.190.069,13
01-04-17	30-04-17	22,330	33,495	C\$ 8.000.000,00	C\$ 194.925,04	C\$ -	C\$ 7.384.994,17	C\$ 15.384.994,17
01-05-17	31-05-17	22,330	33,495	C\$ 8.000.000,00	C\$ 201.422,54	C\$ -	C\$ 7.586.416,72	C\$ 15.586.416,72
01-06-17	30-06-17	22,330	33,495	C\$ 8.000.000,00	C\$ 194.925,04	C\$ -	C\$ 7.781.341,76	C\$ 15.781.341,76
01-07-17	31-07-17	21,980	32,970	C\$ 8.000.000,00	C\$ 198.642,41	C\$ -	C\$ 7.979.984,17	C\$ 15.979.984,17
01-08-17	31-08-17	21,980	32,970	C\$ 8.000.000,00	C\$ 198.642,41	C\$ -	C\$ 8.178.626,58	C\$ 16.178.626,58
01-09-17	30-09-17	21,980	32,970	C\$ 8.000.000,00	C\$ 192.234,59	C\$ -	C\$ 8.370.861,17	C\$ 16.370.861,17
01-10-17	31-10-17	21,150	31,725	C\$ 8.000.000,00	C\$ 192.009,09	C\$ -	C\$ 8.562.870,27	C\$ 16.562.870,27
01-11-17	30-11-17	21,150	31,725	C\$ 8.000.000,00	C\$ 185.815,25	C\$ -	C\$ 8.748.685,52	C\$ 16.748.685,52
01-12-17	31-12-17	21,150	31,725	C\$ 8.000.000,00	C\$ 192.009,09	C\$ -	C\$ 8.940.694,61	C\$ 16.940.694,61
01-01-18	31-01-18	20,690	31,035	C\$ 8.000.000,00	C\$ 188.308,00	C\$ -	C\$ 9.129.002,62	C\$ 17.129.002,62
01-02-18	28-02-18	20,690	31,035	C\$ 8.000.000,00	C\$ 170.084,65	C\$ -	C\$ 9.299.087,27	C\$ 17.299.087,27
01-03-18	31-03-18	20,690	31,035	C\$ 8.000.000,00	C\$ 188.308,00	C\$ -	C\$ 9.487.395,27	C\$ 17.487.395,27
01-04-18	30-04-18	20,480	30,720	C\$ 8.000.000,00	C\$ 180.592,68	C\$ -	C\$ 9.667.987,95	C\$ 17.667.987,95
01-05-18	31-05-18	20,480	30,720	C\$ 8.000.000,00	C\$ 186.612,43	C\$ -	C\$ 9.854.600,38	C\$ 17.854.600,38
01-06-18	30-06-18	20,480	30,720	C\$ 8.000.000,00	C\$ 180.592,68	C\$ -	C\$ 10.035.193,06	C\$ 18.035.193,06
01-07-18	31-07-18	20,030	30,045	C\$ 8.000.000,00	C\$ 182.966,42	C\$ -	C\$ 10.218.159,48	C\$ 18.218.159,48
01-08-18	31-08-18	20,030	30,045	C\$ 8.000.000,00	C\$ 182.966,42	C\$ -	C\$ 10.401.125,90	C\$ 18.401.125,90
01-09-18	30-09-18	20,030	30,045	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.064,28	C\$ -	C\$ 10.578.190,17	C\$ 18.578.190,17
01-10-18	31-10-18	19,940	29,910	C\$ 8.000.000,00	C\$ 182.235,14	C\$ -	C\$ 10.760.425,31	C\$ 18.760.425,31
01-11-18	30-11-18	19,940	29,910	C\$ 8.000.000,00	C\$ 176.356,58	C\$ -	C\$ 10.936.781,89	C\$ 18.936.781,89
01-12-18	31-12-18	19,940	29,910	C\$ 8.000.000,00	C\$ 182.235,14	C\$ -	C\$ 11.119.017,03	C\$ 19.119.017,03
01-01-19	31-01-19	19,160	28,740	C\$ 8.000.000,00	C\$ 175.868,00	C\$ -	C\$ 11.294.885,03	C\$ 19.294.885,03
01-02-19	28-02-19	19,160	28,740	C\$ 8.000.000,00	C\$ 158.848,51	C\$ -	C\$ 11.453.733,54	C\$ 19.453.733,54
01-03-19	31-03-19	19,160	28,740	C\$ 8.000.000,00	C\$ 175.868,00	C\$ -	C\$ 11.629.601,54	C\$ 19.629.601,54
01-04-19	30-04-19	19,340	29,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.612,32	C\$ -	C\$ 11.801.222,86	C\$ 19.801.222,86
01-05-19	31-05-19	19,340	29,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.342,03	C\$ -	C\$ 11.978.564,89	C\$ 19.978.564,89
01-06-19	30-06-19	19,340	29,010	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.621,32	C\$ -	C\$ 12.150.186,21	C\$ 20.150.186,21
01-07-19	31-07-19	19,320	28,980	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.178,39	C\$ -	C\$ 12.327.364,60	C\$ 20.327.364,60
01-08-19	31-08-19	19,320	28,980	C\$ 8.000.000,00	C\$ 177.178,39	C\$ -	C\$ 12.504.542,99	C\$ 20.504.542,99
01-09-19	30-09-19	19,320	28,980	C\$ 8.000.000,00	C\$ 171.462,96	C\$ -	C\$ 12.676.005,94	C\$ 20.676.005,94
01-10-19	31-10-19	19,100	28,650	C\$ 8.000.000,00	C\$ 175.376,02	C\$ -	C\$ 12.851.381,96	C\$ 20.851.381,96
01-11-19	30-11-19	19,030	28,545	C\$ 8.000.000,00	C\$ 169.162,89	C\$ -	C\$ 13.020.544,86	C\$ 21.020.544,86

LIQUIDACION DE CREDITO INTERESES DE MORA
JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION RAD: 025-2016-00040-00 de ANSELMO CUBILLOS BAUTISTA
contra LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES

DESDE	HASTA	ORDINA RIO LIBRE ASIGNA CION	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	SUMATORIA INTERESES MENOS ABONO	TOTAL
(Superfinanciera) (Int-ord x 1,5)								
01-12-19	31-12-19	18,910	28,365	C\$ 8.000.000,00	C\$ 173.816,02	C\$ -	C\$ 13.194.360,88	C\$ 21.194.360,88
01-01-20	31-01-20	18,770	28,155	C\$ 8.000.000,00	C\$ 172.664,51	C\$ -	C\$ 13.367.025,39	C\$ 21.367.025,39
01-02-20	29-02-20	19,060	28,590	C\$ 8.000.000,00	C\$ 163.754,45	C\$ -	C\$ 13.530.779,84	C\$ 21.530.779,84
01-03-20	31-03-20	18,950	28,425	C\$ 8.000.000,00	C\$ 174.144,71	C\$ -	C\$ 13.704.924,55	C\$ 21.704.924,55
01-04-20	30-04-20	18,950	28,425	C\$ 8.000.000,00	C\$ 168.527,13	C\$ -	C\$ 13.873.451,68	C\$ 21.873.451,68
01-05-20	31-05-20	18,950	28,425	C\$ 8.000.000,00	C\$ 174.144,71	C\$ -	C\$ 14.047.596,39	C\$ 22.047.596,39
01-06-20	30-06-20	18,120	27,180	C\$ 8.000.000,00	C\$ 161.898,83	C\$ -	C\$ 14.209.495,22	C\$ 22.209.495,22
01-07-20	31-07-20	18,120	27,180	C\$ 8.000.000,00	C\$ 167.295,46	C\$ -	C\$ 14.376.790,68	C\$ 22.376.790,68
01-08-20	31-08-20	18,290	27,435	C\$ 8.000.000,00	C\$ 168.703,31	C\$ -	C\$ 14.545.493,99	C\$ 22.545.493,99
01-09-20	30-09-20	18,350	27,525	C\$ 8.000.000,00	C\$ 163.741,53	C\$ -	C\$ 14.709.235,51	C\$ 22.709.235,51
01-10-20	31-10-20	18,090	27,135	C\$ 8.000.000,00	C\$ 167.046,75	C\$ -	C\$ 14.876.282,26	C\$ 22.876.282,26
01-11-20	30-11-20	17,840	26,760	C\$ 8.000.000,00	C\$ 159.649,36	C\$ -	C\$ 15.035.931,62	C\$ 23.035.931,62
01-12-20	31-12-20	17,460	26,190	C\$ 8.000.000,00	C\$ 161.805,06	C\$ -	C\$ 15.197.736,68	C\$ 23.197.736,68
01-01-21	31-01-21	17,320	25,980	C\$ 8.000.000,00	C\$ 160.635,36	C\$ -	C\$ 15.358.372,03	C\$ 23.358.372,03
01-02-21	28-02-21	17,540	26,310	C\$ 8.000.000,00	C\$ 146.749,50	C\$ -	C\$ 15.505.121,54	C\$ 23.505.121,54
01-03-21	31-03-21	17,410	26,115	C\$ 8.000.000,00	C\$ 161.387,51	C\$ -	C\$ 15.666.509,05	C\$ 23.666.509,05
01-04-21	30-04-21	17,310	25,965	C\$ 8.000.000,00	C\$ 155.372,65	C\$ -	C\$ 15.821.881,70	C\$ 23.821.881,70
01-05-21	31-05-21	17,220	25,830	C\$ 8.000.000,00	C\$ 159.798,76	C\$ -	C\$ 15.981.680,46	C\$ 23.981.680,46
01-06-21	30-06-21	17,210	25,815	C\$ 8.000.000,00	C\$ 154.562,95	C\$ -	C\$ 16.136.243,41	C\$ 24.136.243,41
01-07-21	31-07-21	17,180	25,770	C\$ 8.000.000,00	C\$ 159.463,86	C\$ -	C\$ 16.295.707,28	C\$ 24.295.707,28
RESUMEN LIQUIDACION								
CAPITAL				C\$ 8.000.000,00				
INTERESES DE MORA				C\$ 16.295.707,28				
TOTAL LIQUIDACION				C\$ 24.295.707,28				



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Página 1 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-05-1977 RADICACIÓN: 77-37025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-05-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0170RATDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 78.00 MC. MARCADO CON EL # 17 DE LA MANZANA 40 URBANIZACION LOS PIJAS LINDA: POR EL NORTE : EN 13.00 MTS. CON EL LOTE # 18 DE LA MANZANA 40 DISTINGUIDO CON EL # 36-40 DE LA CRA. 10.C. SUR: EN 13.00 MTS. CON EL LOTE # 16 DE LA MANZANA 40 DISTINGUIDO CON EL # 36-52 SUR DE LA CRA. 10.C. ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE 13 DE LA MANZANA 40 DISTINGUIDO CON EL # 35-69 SUR DE LA CRA. 10B. OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON FRENTE CON LA VIA PEATONAL DE LA CRA. 10.C/

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION: CJA DE LA VIVIENDA POPULAR. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD ACERO GOMEZ B. Y CIA SEGUN ESCRITURA 1063 DEL 30-03-1960 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 10C 35 66 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA 10C 36-46 S.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-1977 Radicación: 7737025

Doc: ESCRITURA 77 del 07-02-1977 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$188,200

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

NIT# 99999074

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 77 del 07-02-1977 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Página 2 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 77 del 07-02-1977 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$143,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

A: LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 77 del 07-02-1977 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

A: CABREJO GARCIA JUAN JAVIER

X

A: GARCIA DE CABREJO FLOR TERESA

CC# 51727996 X

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGUEN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-1991 Radicación: 1991-20974

Doc: OFICIO 044 del 21-01-1991 JUZGADO 26 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-07-1995 Radicación: 1995-49648

Doc: OFICIO 1335 del 15-06-1995 JUZ.26 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA POPULAR

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-1996 Radicación: 1996-77113

Doc: ESCRITURA 2245 del 12-09-1996 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Pagina 3 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-09-1996 Radicación: 1996-77113

Doc: ESCRITURA 2245 del 12-09-1996 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$143,200

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 1997-28030

Doc: ESCRITURA 502 del 10-03-1997 DIECISEIS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

A: CABREJO GARCIA JUAN JAVIER

A: GARCIA DE CABREJO FLOR TERESA

CC# 51727996

A: LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-07-1997 Radicación: 1997-59352

Doc: OFICIO 957 del 03-07-1997 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUIN LEON JOSE BERNARDO

CC# 19110330

DE: RUGE JULIA STELLA

A: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789 X

A: GARCIA FLOR TERESA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-01-1999 Radicación: 1999-3600

Doc: OFICIO 2081 del 18-12-1998 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUIN LEON JOSE BERNARDO

CC# 19110330



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Página 4 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUGE JULIA STELLA

A: CABREJO MIGUEL ANGEL

X

A: GARCIA FLOR TERESA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-13057

Doc: ESCRITURA 4713 del 04-12-1998 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO MURCIA MIGUEL ANGEL

CC# 17170789

A: MARTINEZ RINCON MARIA JESUS

CC# 51660161

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-38807

Doc: ESCRITURA 1171 del 26-05-1999 NOTARIA 53 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RINCON MARIA JESUS

CC# 51660161

A: RUGE JULIA ESTELLA

CC# 41371762 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-38807

Doc: ESCRITURA 1171 del 26-05-1999 NOTARIA 53 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUGE JULIA ESTELLA

CC# 41371762 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-82726

Doc: ESCRITURA 2633 del 26-10-2000 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUIN LEON JOSE BERNARDO

CC# 19110330

A: RUGE JULIA ESTELLA

CC# 41371762 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-82726

Doc: ESCRITURA 2633 del 26-10-2000 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$33,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUGE JULIA ESTELLA

CC# 41371762



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
en garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Página 5 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHACON CASTILLO MEDARDO JOSE

CC# 19061852 X

A: VARGAS GODOY LILIA ANDREA

CC# 52162469 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-82726

Doc: ESCRITURA 2633 del 26-10-2000 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CASTILLO MEDARDO JOSE

CC# 19061852 X

DE: VARGAS GODOY LILIA ANDREA

CC# 52162469 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-65019

Doc: ESCRITURA 042 del 03-01-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No. 17

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CHACON CASTILLO MEDARDO JOSE

CC# 19061852 X

A: VARGAS GODOY LILIA ANDREA

CC# 52162469 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-65021

Doc: ESCRITURA 7269 del 29-12-2006 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACIÓN: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CASTILLO MEDARDO JOSE

CC# 19061852

DE: VARGAS GODOY LILIA ANDREA

CC# 52162469

A: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 31-08-2007 Radicación: 2007-88457

Doc: ESCRITURA 4321 del 30-08-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACIÓN: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143 X

A: LEDESMA PIAMBA JENNY ANDREA

CC# 1013595600

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-56213



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Página 6 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 5200 del 12-06-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA N. 4321 DEL 30-08-2007 NOTARIA 76 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143 X

A: LEDESMA PIAMBA JENNY ANDREA

CC# 1013595600

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-82493

Doc: ESCRITURA 7386 del 15-08-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDESMA PIAMBA JENNY ANDREA

CC# 1013595600

A: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-82493

Doc: ESCRITURA 7386 del 15-08-2008 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDESMA PIAMBA JENNY ANDREA

CC# 1013595600

A: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-108389

Doc: ESCRITURA 4954 del 22-09-2008 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GODOY CAROLINA

CC# 52449143

A: ALVAREZ TORRES LUZ YANIRA

CC# 52094730 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 11-10-2010 Radicación: 2010-98710

Doc: ESCRITURA 3052 del 30-09-2010 NOTAR 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ TORRES LUZ YANIRA

CC# 52094730 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709808844966650

Nro Matrícula: 50S-392234

Pagina 7 TURNO: 2021-255675

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 12:07:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ CORREDOR EUGENIO

CC# 17076662

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-76644

Doc: OFICIO 3015 del 14-09-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N.2015-1377

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS ANCELMO

A: ALVAREZ TORRES LUZ YANIRA

CC# 52094730

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-04-1999

EN NOMBRE CORREGIDO MARIA JESUS VALE ART. 35 DECRETO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-255675

FECHA: 09-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

10/

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C. trece de agosto de dos mil quince

11001 4003 001 2015 01377 00

Advierte el Despacho que la letra de cambio allegada como base del recaudo goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en la demanda, como quiera que reúne tanto las exigencias previstas en el artículo 621 del Código de Comercio para la generalidad de los títulos valores, como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 671, *ejusdem*. Ahora bien, teniendo en cuenta que, *prima facie*, dicho documento proviene de la demandada, quien lo signó en condición de aceptante, se tiene que tal cartular registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a su cargo, por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 488 del C. de P. C.

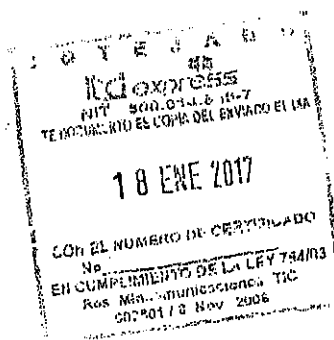
Puestas de este modo las cosas, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago en contra de LUZ YANIRA ALVAREZ TORRES y a favor de ANCELMO CUBILLOS, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- a) OCHO MILLONES DE PESOS (\$8'000.000), a título de capital incorporado en la letra de cambio sin número adosada a la demanda ejecutiva.
- b) Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida, según lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados sobre la suma de capital referida en el literal a) desde el 31 de noviembre de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación que aquí se cobra
- c) Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.



11

1



PIERO PAOLO DI GENNARO
JUEZ

ALEJANDRO CEPEDA RAMOS
SECRETARIO

1





OSPINA & PRECIADO

Abogados

Señor

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Ref. Proceso No. 2015-924-01 – AUTO 14/07/2021

CARLOS ANDRES OSPINA TORRES, identificado con la cedula de ciudadanía número 79'684.289 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 132.180 expedida por el C.S.J., como apoderado del señor **ROBERTO INGNACIO ANGULO RODRIGUEZ** como consta en poder que reposa en el expediente, mediante el presente documento me permito realizar las siguientes observaciones y consideraciones sobre el avalúo presentado por la demandante que ruego su señoría tener presente:

1. Ya en repetidas ocasiones, la parte demandante han querido presentar avalúos sin ninguna observancia y rigurosidad de la ley; ya que **NINGUNO DE LOS AVALUOS PRESENTADOS SE HAN REALIZADO EN CAMPO**, no han realizado visitas al predio, no han verificado el estado y condiciones geográficas del mismo, pretender darle un valor simbólico que no es el valor comercial y mas aun, como se ha probado en avalúos anteriores presentados por la contra parte, están presentados en detrimento de mi poderdante y con cifras que ni siquiera fueron observadas en el avalúo para que el banco realizara el préstamo, se pretende su señoría, darle un valor menos a un bien que sirvió de garantía real con una valoración superior. Cabiendo anotar que **NUNCA** han solicitado permiso para visitar el predio.

2. De conformidad al numeral 4 del artículo 44 del C.G.P., se presentó el avalúo y en razón a que el valor no es idóneo para establecer su precio real, **SE JUSTIFICA POR PARTE DEL AVALUADOR**, con toda la justificación y soportes que lo sustentan; de lo contrario estaríamos ante una injusticia y un posible enriquecimiento sin causa, ya que no se puede pretender darle un valor no acorde al comercio y a la garantía que fue objeto del presente proceso.

PETICION: No es procedente el avalúo de la contraparte, por lo ya expresado y por ende, solicito no sea tenido en cuenta y en su lugar quede en firme el presentado por mi poderdante.

Avenida Jimenez No. 8 A - 77 Oficina 605

Teléfono: (57) 3118004859

andresospina@lawyer.com

Bogotá – Colombia – Sur América



OSPINA & PRECIADO

Abogados

3. En cuanto al recurso de reposición presentado por la parte actora, me permito manifestar que falta de fundamento y rigurosidad, que como ya se ha expresado, el avalúo presentado por mi poderdante, CUENTA CON TODA LA NORMATIVIDAD LEGAL Y ANEXOS REQUERIDOS y está basado y realizado en campo, es decir es un avalúo conforme a los estándares profesionales del tema.

PETICION: dejar en firme el auto de fecha 14 de julio de 2021 en cuanto al asunto a tratar.

4. En cuanto al valor reafirmado por el avalúo presentado ((La justipreciación) del bien inmueble, se deja constancia que este se aclaró en cuanto al numeral 4 del artículo 444 C.G.P., pero los valores están actualizados como certifica el evaluador.

Atentamente;



ANDRÉS OSPINA TORRES
ABOGADO U. DE LA SABANA

CARLOS ANDRES OSPINA TORRES

C.C. 79.684.289 de Bogotá

T.P. No. 1132.180 del C. S. J.

Señor

JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA cesionario SISTEMCOBRO SAS

DEMANDADO: ROBERTO IGNACIO ANGULO RODRÍGUEZ

RADICADO No: 2015-00924

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

JUZGADO DE ORIGEN: 37 CIVIL DEL CIRCUITO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada del Cesionario (SISTEMCOBRO SAS) dentro del proceso citado en la referencia, estando dentro del término legal otorgado por el Despacho, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que interpongo **RECURSO DE REPOSICION**, contra el auto de fecha 14 de julio de 2021, notificado en el estado del 15 de julio de la presente anualidad, a efecto de que el mismo se revoque y en su lugar se proceda a ordenar que se corra traslado al avalúo presentado por la parte actora o en su defecto se designe perito evaluador que dirima las diferencias respecto al valor real del inmueble objeto de remate.

1.- En primer lugar, debo señalar al despacho que tal como obra en autos, el primer avalúo allegado al despacho oportunamente por la parte actora data de fecha 31 de julio de 2018, es decir que tres (3) años después no se ha podido establecer el valor real del bien objeto de remate.

2.- Desde la citada fecha se allegó por la actora el original del avalúo catastral del inmueble para el año 2018, en el cual se establecía como valor del inmueble la suma de \$28.861.000.00, lo que acreditaba que a las luces del numeral cuarto del artículo 444 del C.G.P., el avalúo catastral del inmueble no es el idóneo para establecer el precio real del bien objeto de remate.

3.- Desde la citada fecha se desató un sin número de memoriales, avalúos, recursos, etc., que han llevado a que a la fecha no se cuente con un avalúo o valor real del bien objeto de remate y que como consecuencia de lo anterior se haya dilatado el señalamiento de la fecha de remate, causando graves perjuicios al acreedor hipotecario.

4.- Ahora bien, ordenándose por parte del despacho que se allegara nuevamente el avalúo y a pesar de que la parte actora lo allegó primero en tiempo **(24/06/2021)** adjuntando el avalúo catastral del inmueble para el año 2019, en atención a que se solicitó en la Calera pero no nos fue entregado de manera inmediata, pero se dio alcance al mismo allegando el avalúo catastral actualizado para el año 2021 el pasado 01/07/2021; el despacho solamente ordena correr traslado al avalúo presentado por la parte pasiva el día **30 de junio de 2021**, a pesar de que el numeral segundo del artículo 444 del C.G.P., señala que de los avalúos presentados **oportunamente** se procederá a correr traslado a las partes, pero lo cierto es que al momento en que se ordena correr traslado de los mismos, el 14 de julio de 2021, ambos avalúos cuentan con el avalúo catastral para el año 2021.

5.- El avalúo comercial allegado por la parte actora obedece a la suma de **\$1.152.600.000.00** y el avalúo allegado por la pasiva a la suma de **\$3.874.021.993.00** existiendo entre los dos una abismal diferencia de **\$2.721.421.993.00**, razón por la cual se ha solicitado en diferentes oportunidades al Despacho se proceda a designar un perito evaluador **imparcial** que establezca el valor real del inmueble objeto de garantía y remate, pues con los avalúos allegados y la diferencia entre los mismos no sería ajustado a derecho llevar el inmueble a remate sin encontrarse establecido el valor real del activo, más aún cuando la liquidación aprobada por el despacho para el día 05 de mayo de 2018 fue por valor de \$1.294.999.586.70.

6.- No se puede establecer que el avalúo allegado por la parte actora no se allegó de manera oportuna, el Despacho de manera

subjetiva señala que adolece de serias falencias por no haberse allegado el certificado catastral actualizado, pero el mismo fue allegado dando alcance al avalúo presentado en tiempo y antes del allegado por la parte pasiva, pero lo cierto es que desde el 2018 se encuentra acreditado que el avalúo catastral del inmueble para el año 2018, 2019, 2021 o incluso 2022 no es el idóneo para establecer el valor comercial del inmueble.

7.- Por lo anterior y brevemente expuesto, el despacho debe revocar el auto atacado y en su lugar ordenar que del avalúo allegado por la actora se corra traslado, pero adelantándonos a las objeciones que cada parte procederá a presentar y a efecto de honrar el principio de economía procesal el despacho a efecto de establecer el valor real del inmueble que se va a llevar a remate deberá, en su defecto, a designar un perito evaluador que presente de manera imparcial el avalúo comercial del inmueble que a la postre, se encuentra deteriorado.

Dejo de esta manera presentado el recurso.

Cordialmente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA

C. C. No. 39' 778.796 de Usaquén-Bogotá

T. P. No. 85.028 del C. S. J.

Señor:

JUZGADO DE ORIGEN CUARENTA (40) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO ACTUAL TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A contra JULIA CECILIA MAURY OÑORO

No. 2019-535

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

La suscrita, CLAUDIA ESTHER SANTAMARÍA GUERRERO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.642.763 de Bogotá D.C. abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta profesional 46.854 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la parte actora, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al auto de fecha 29 de octubre de 2020 y con un estado del 30 de octubre del 2020:

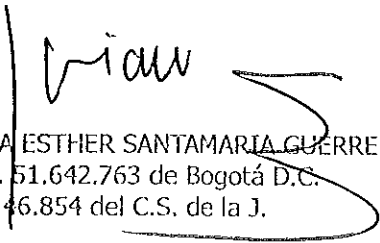
- POR EL PAGARÉ No 204119049344 un valor de \$ 11.653.251,08

Presentado al cobro dentro del presente proceso.

Solicito al señor Juez poner en traslado la Liquidación de Crédito y posteriormente proceder con su aprobación.

Del Señor Juez,

Atentamente,


CLAUDIA ESTHER SANTAMARÍA GUERRERO
C.C. No. 51.642.763 de Bogotá D.C.
T.P. No. 46.854 del C.S. de la J.
C.P.H.

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
 JUZGADO

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
 PAGARE: 204119049344
 JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL. CIRCUITO DE BOGOTA D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	FEBRERO	\$ 1.850.275,89	19,7	0,29550	14	\$ 20.971,48
2019	MARZO	\$ 1.850.275,89	19,37	0,29055	31	\$ 45.658,98
2019	ABRIL	\$ 1.850.275,89	19,32	0,28980	30	\$ 44.072,05
2019	MAYO	\$ 1.850.275,89	19,34	0,29010	31	\$ 45.588,26
2019	JUNIO	\$ 1.850.275,89	19,3	0,28950	30	\$ 44.026,43
2019	JULIO	\$ 1.850.275,89	19,28	0,28920	25	\$ 36.650,67
						\$ 236.967,87

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.850.275,89
INTERESES MORA	\$ 236.967,87
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 2.087.243,76

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
ABOGADA

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
PAGARE: 204119049344
JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	MARZO	\$ 1.836.919,50	19,37	0,29055	17	\$ 24.858,05
2019	ABRIL	\$ 1.836.919,50	19,32	0,28980	30	\$ 43.753,91
2019	MAYO	\$ 1.836.919,50	19,34	0,29010	31	\$ 45.259,18
2019	JUNIO	\$ 1.836.919,50	19,3	0,28950	30	\$ 43.708,62
2019	JULIO	\$ 1.836.919,50	19,28	0,28920	25	\$ 36.386,10
						\$ 193.965,87

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.836.919,50
INTERESES MORA	\$ 193.965,87
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 2.030.885,37

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
ABOGADA

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
PAGARE: 204119049344
JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	ABRIL	\$ 1.823.441,40	19,32	0,28980	16	\$ 23.164,20
2019	MAYO	\$ 1.823.441,40	19,34	0,29010	31	\$ 44.927,10
2019	JUNIO	\$ 1.823.441,40	19,3	0,28950	30	\$ 43.387,91
2019	JULIO	\$ 1.823.441,40	19,28	0,28920	25	\$ 36.119,13
						\$ 147.598,34

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.823.441,40
INTERESES MORA	\$ 147.598,34
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 1.971.039,74

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
ABOGADA

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
PAGARE: 204119049344
JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	MAYO	\$ 1.809.840,49	19,34	0,29010	17	\$ 24.453,67
2019	JUNIO	\$ 1.809.840,49	19,3	0,28950	30	\$ 43.064,29
2019	JULIO	\$ 1.809.840,49	19,28	0,28920	25	\$ 35.849,72
						\$ 103.367,68

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.809.840,49
INTERESES MORA	\$ 103.367,68
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 1.913.208,17

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
ABOGADA

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
PAGARE: 204119049344
JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	JUNIO	\$ 1.796.115,63	19,3	0,28950	16	\$ 22.793,45
2019	JULIO	\$ 1.796.115,63	19,28	0,28920	25	\$ 35.577,85
						\$ 58.371,30

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.796.115,63
INTERESES MORA	\$ 58.371,30
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 1.854.486,93

CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO
ABOGADA

CLIENTE: JULIA CECILIA MAURY OÑORO
PAGARE: 204119049344
JUZGADO JUZGADO CUARENTA (40) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2019	JULIO	\$ 1.782.265,71	19,28	0,28920	10	\$ 14.121,40
						\$ 14.121,40

LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.782.265,71
INTERESES MORA	\$ 14.121,40
PAGOS	\$ 0,00
TOTAL	\$ 1.796.387,11