**Señor**
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**
**E. S. D.**

JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA, domiciliada en la ciudad de Bogotá y conforme al poder otorgado por los señores (a) VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá, a Inmobiliaria e Inversiones Chico Ltda, contenido en la Escritura Pública 1119 del 25 de Abril de 2015 obrante a Folio 9, Clausula Decimo Octava de ésta escritura, que es base de la presente acción, por medio del presente escrito manifiesto que confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente al Doctor **ORLANDO CASTAÑO OSPINA,** mayor de edad, abogado en ejercicio, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de su firma, para que en nombre y representación de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** inicie y lleve hasta su culminación **PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** en contra de la sociedad **SIZU INGENIEROS SAS,** domiciliada en Bogotá D.C., representada legalmente por MARIA ANDREA RIVERA BAYONA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., O en contra del actual titular del derecho de dominio del siguiente inmueble:

LOTE DE TERRRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA, DE UN PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL No. 12 DE LA MANZANA 10, EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE 140 No. 21-06 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N – 95783 y hacer efectivas las obligaciones contenidas en los Pagarés No.01, 02, 03, 04, de fecha 6 de Mayo de 2015, impresos en las hojas de seguridad No. CA 19751489, CA 19751490, CA 19751491, CA 19757757, derivadas del contrato de hipoteca que consta en la Escritura Pública No. 1119 del 25 de Abril de 2015 de la Notaria 30 de Bogotá D.C.

Además de las facultades consagradas en el Articulo 70 del Código de Procedimiento Civil mi apoderado podrá cobrar, conciliar, transigir, desistir, sustituir, pedir en nuestro favor y por cuenta del crédito la adjudicación del inmueble; rematar el inmueble en cualquier licitación si lo considera conveniente y en general queda facultado para todos los actos necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato.

Del señor Juez,

**JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA**
**Representante Legal**
**INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA**

Acepto:

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RAUL CALDERON RANGEL
NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO
RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL

Compareció:

**SERNA VILLALBA JAIME WILLIAM**
identificado con: **C.C. 3005533**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. **14/11/2015**
yggnnyybhbb6gbn

JF

INDICE DERECHO

Verifique en
www.notariaenlinea.com
9KJ8EG0VYQ3MIM4

LG 3005533

República de Colombia
RAUL CALDERON RANGEL
Notario 44 (E)
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Notaría Cuarenta y Cuatro

CA - 19751489

2

# PAGARÉ

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BOGOTA D.C., MAYO 6 DEL AÑO 2015.

PAGARE NUMERO: 01

VALOR: DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ( $10.000.000.oo )

INTERESES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO SIETE POR CIENTO (1.7%), DESPUES DE DESCONTADA LA RETENCIÓN EN LA FUENTE POR PARTE DE LA SOCIEDAD DEUDORA, QUE SE PAGARAN MENSUAL ANTICIPADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN INFERIORES A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA, SÍ FUEREN SUPERIORES SE PAGARAN COMO INTERESES CONVENCIONALES LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA.

INTERESES DE MORA: MAXIMO LEGAL AUTORIZADO SEGÚN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**

LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Carrera 16 No 96-64 OF 304 de Bogotá D.C.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: 1 DE JULIO DE 2015

DEUDOR (ES)

Nombre (s): **SIZU INGENIEROS S.A.S. con NIT. 830.092.454-5.**

Declara: **PRIMERA**: OBJETO:Que por virtud del presente titulo valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden del señor **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA,** identificado con la Cedula de Ciudadanía número 2.881.760 de Bogotá D.C., o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas señaladas en la cláusula tercera de este pagare, la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000.oo) M/CTE,** más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA**:INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses de plazo, a la tasa del uno punto siete por ciento (1.7%) despues de descontada la retención en la fuente por parte de la sociedad deudora, que se pagaran mensual anticipado, siempre y cuando estos sean inferiores a la tasa maxima legal autorizada, sí fueren superiores se pagaran como intereses convencionales la tasa maxima legal autorizada, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA**:PLAZO. Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera el día primero (01) de 1 DE JULIO DE 2015 y sus intereses mediante pagos mensuales y sucesivos, el primer pago lo efectuare (mos) el dia primero (01) de Junio del año dos mil quince (2015) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA**: VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO: El tenedor podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente, en los siguientes casos: a) cuando el (los) deudor (es) incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento; y b) cuando el (los) deudor (es) se someta (n) a proceso concordatorio o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio. **QUINTA**: Se entienden incorporadas a este pagaré, todas las clausulas pactadas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado numero Mil Ciento Diecinueve (1.119) de fecha veinticinco (25) de Abril del año dos mil quince (2015), otorgada en la notaría treinta (30) del círculo de Bogotá D.C.,que sirve de garantía entre las partes. **SEXTA**: Expresamente autoriza (mos) al tenedor del presente pagare, a llenar los espacios en blanco conforme al árticulo 622 del Código de Comercio. **SEPTIMA**: El impuesto de timbre de este documento correrá a cargo de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día seis (6) de mayo del año dos mil quince (2015).

**OTORGANTE(S):**

**DEUDOR(ES):**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**

**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.,** obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT. 830.092.454-5.**

REV. 07-2001

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

7 702124 012961 >

LEGIS

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

**AVALISTA(S):**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.**

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
**RAUL CALDERON RANGEL**
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:

**ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES**
identificado con: **C.C. 79785279**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. **06/05/2015**
5h5ngr5hvtvgrvfg

Verifique en
www.notariaenlinea.com
**HIM679HMKWP275V7**

INDICE DERECHO

República de Colombia
RAUL CALDERON RANGEL
Notario
CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
Notaría Cuarenta y Cuatro

CA - 19751490

# PAGARÉ

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BOGOTA D.C., MAYO 6 DEL AÑO 2015.
PAGARE NUMERO: 02
VALOR: CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ( $40.000.000.oo )

INTERESES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO SIETE POR CIENTO (1.7%), DESPUES DE DESCONTADA LA RETENCIÓN EN LA FUENTE POR PARTE DE LA SOCIEDAD DEUDORA, QUE SE PAGARAN MENSUAL ANTICIPADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN INFERIORES A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA, SÍ FUEREN SUPERIORES SE PAGARAN COMO INTERESES CONVENCIONALES LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA.

INTERESES DE MORA: MAXIMO LEGAL AUTORIZADO SEGÚN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PÁGO: : **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Carrera 16 No 96-64 OF 304 de Bogotá D.C.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: 1 DE JULIO DE 2015

DEUDOR (ES)

Nombre (s): **SIZU INGENIEROS S.A.S. con NIT. 830.092.454-5.**

Declara: **PRIMERA**: OBJETO:Que por virtud del presente titulo valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden del señor **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA,** identificado con la Cedula de Ciudadanía número 2.881.760 de Bogotá D.C., o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas señaladas en la cláusula tercera de este pagare, la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000.oo) M/CTE,** más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA:**INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses de plazo, a la tasa del uno punto siete por ciento (1.7%) despues de descontada la retención en la fuente por parte de la sociedad deudora, que se pagaran mensual anticipado, siempre y cuando estos sean inferiores a la tasa maxima legal autorizada, sí fueren superiores se pagaran como intereses convencionales la tasa maxima legal autorizada, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA**:PLAZO. Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera el día primero (01) de JULIO DE 2015 y sus intereses mediante pagos mensuales y sucesivos, el primer pago lo efectuare (mos) el dia primero (01) de Junio del año dos mil quince (2015) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA**: VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO: El tenedor podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente, en los siguientes casos: a) cuando el (los) deudor (es) incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento; y b) cuando el (los) deudor (es) se someta (n) a proceso concordatorio o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio. **QUINTA**: Se entienden incorporadas a este pagaré, todas las clausulas pactadas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado numero mil ciento diecinueve (1.119) de fecha veinticinco (25) de abril del año dos mil quince (2015), otorgada en la notaria treinta (30) del círculo de Bogotá D.C., que sirve de garantía entre las partes. **SEXTA**: Expresamente autoriza (mos) al tenedor del presente pagare, a llenar los espacios en blanco conforme al árticulo 622 del Código de Comercio. **SEPTIMA**: El impuesto de timbre de este documento correrá a cargo de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día seis (6) de mayo del año dos mil quince (2015).

**OTORGANTE(S):**

**DEUDORES**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.,** obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT. 830.092.454-5.**

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA
7 702124 012961 >
LEGIS
REV. 07-2001
forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por lrcs

**AVALISTA(S):**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.**

**NOTARIA 44 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
**RAUL CALDERON RANGEL**
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:

**ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES**
identificado con: **C.C. 79785279**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. **06/05/2015**
5h5ngr5hvtvgrvfg

JF

Verifique en
www.notariaenlinea.com
**HIM679HMKWP275V7**

INDICE DERECHO

República de Colombia
RAUL CALDERON RANGEL
Notario 44
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Notaría Cuarenta y Cuatro

4

CA - 19751491

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

# PAGARÉ

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BOGOTA D.C., MAYO 6 DEL AÑO 2015.
PAGARE NUMERO: 03
VALOR: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ( $200.000.000.oo )

INTERESES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO SIETE POR CIENTO (1.7%), DESPUES DE DESCONTADA LA RETENCIÓN EN LA FUENTE POR PARTE DE LA SOCIEDAD DEUDORA, QUE SE PAGARAN MENSUAL ANTICIPADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN INFERIORES A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA, SÍ FUEREN SUPERIORES SE PAGARAN COMO INTERESES CONVENCIONALES LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA.

INTERESES DE MORA: MAXIMO LEGAL AUTORIZADO SEGÚN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PÁGO: **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Carrera 16 No 96-64 OF 304 de Bogotá D.C.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: 1 DE JULIO DE 2015

DEUDOR (ES)

Nombre (s): **SIZU INGENIEROS S.A.S. con NIT. 830.092.454-5**

Declara: **PRIMERA**: OBJETO:Que por virtud del presente titulo valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden del señor **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA,** identificado con la Cedula de Ciudadanía número 2.881.760 de Bogotá D.C., o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas señaladas en la cláusula tercera de este pagare, la suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/CTE,** más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA:**INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses de plazo, a la tasa del uno punto siete por ciento (1.7%) despues de descontada la retención en la fuente por parte de la sociedad deudora, que se pagaran mensual anticipado, siempre y cuando estos sean inferiores a la tasa maxima legal autorizada, sí fueren superiores se pagaran como intereses convencionales la tasa maxima legal autorizada, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA:**PLAZO. Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera el día primero (01) de JULIO DE 2015 y sus intereses mediante pagos mensuales y sucesivos, el primer pago lo efectuare (mos) el dia primero (01) de Junio del año dos mil quince (2015) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA**: VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO: El tenedor podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente, en los siguientes casos: a) cuando el (los) deudor (es) incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento; y b) cuando el (los) deudor (es) se someta (n) a proceso concordatorio o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio. **QUINTA**: Se entienden incorporadas a este pagaré, todas las clausulas pactadas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado numero mil ciento diecinueve (1.119) de fecha veinticinco (25) de abril del año dos mil quince (2015), otorgada en la notaría treinta (30) del círculo de Bogotá D.C., que sirve de garantía entre las partes. **SEXTA**: Expresamente autoriza (mos) al tenedor del presente pagare, a llenar los espacios en blanco conforme al árticulo 622 del Código de Comercio. **SEPTIMA**: El impuesto de timbre de este documento correrá a cargo de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día seis (6) de mayo del año dos mil quince (2015).

**OTORGANTE(S):**

**DEUDORES**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.,** obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT. 830.092.454-5.**

7 702124 012961 >

LEGIS

REV. 07-2001

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

**AVALISTA(S):**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.**

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
**RAUL CALDERON RANGEL**
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:

**ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES**
identificado con: **C.C. 79785279**

Verifique en
www.notariaenlinea.com
**HIM679HMKWP275V7**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. **06/05/2015**
5h5ngr5hvtvgrvfg

JUDICE DERECHO

República de Colombia
RAUL CALDERON RANGEL
Notario 44 (E)
CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
Notaría Cuarenta y Cuatro

CA - 19757757

5

# PAGARÉ

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BOGOTA D.C., MAYO 6 DEL AÑO 2015.
PAGARE NUMERO: 04
VALOR: DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ( $250.000.000.oo )

INTERESES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO SIETE POR CIENTO (1.7%), DESPUES DE DESCONTADA LA RETENCIÓN EN LA FUENTE POR PARTE DE LA SOCIEDAD DEUDORA, QUE SE PAGARAN MENSUAL ANTICIPADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN INFERIORES A LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA, SÍ FUEREN SUPERIORES SE PAGARAN COMO INTERESES CONVENCIONALES LA TASA MAXIMA LEGAL AUTORIZADA.

INTERESES DE MORA: MAXIMO LEGAL AUTORIZADO SEGÚN CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PÁGO: : **MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO: Carrera 16 No 96-64 OF 304 de Bogotá D.C.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION: 1 DE JULIO DE 2015

DEUDOR (ES)

Nombre (s): **SIZU INGENIEROS S.A.S. con NIT. 830.092.454-5**

Declara: **PRIMERA**: OBJETO:Que por virtud del presente titulo valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de la señora **MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** identificada con la Cedula de Ciudadanía número 20.221.173 de Bogotá D.C., o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas señaladas en la cláusula tercera de este pagare, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000.oo) M/CTE,** más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA:**INTERESES: Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses de plazo, a la tasa del uno punto siete por ciento (1.7%) despues de descontada la retención en la fuente por parte de la sociedad deudora, que se pagaran mensual anticipado, siempre y cuando estos sean inferiores a la tasa maxima legal autorizada, sí fueren superiores se pagaran como intereses convencionales la tasa maxima legal autorizada, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA**:PLAZO. Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera el día primero (01) de JULIO DE 2015 y sus intereses mediante pagos mensuales y sucesivos, el primer pago lo efectuare (mos) el dia primero (01) de Junio del año dos mil quince (2015) y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes. **CUARTA**: VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO: El tenedor podrá declarar vencidos los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente, en los siguientes casos: a) cuando el (los) deudor (es) incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento; y b) cuando el (los) deudor (es) se someta (n) a proceso concordatorio o de recuperación de negocios o similar o a concurso liquidatorio. **QUINTA**: Se entienden incorporadas a este pagaré, todas las clausulas pactadas en la escritura de Hipoteca abierta de primer grado numero mil ciento diecinueve (1.119) de fecha veinticinco (25) de abril del año dos mil quince (2015), otorgada en la notaria treinta (30) del circulo de Bogotá D.C., que sirve de garantía entre las partes. **SEXTA**: Expresamente autoriza (mos) al tenedor del presente pagare, a llenar los espacios en blanco conforme al árticulo 622 del Código de Comercio. **SEPTIMA**: El impuesto de timbre de este documento correrá a cargo de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día seis (6) de mayo del año dos mil quince (2015).

**OTORGANTE(S):**

**DEUDOR(ES)**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.,** obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT. 830.092.454-5..**

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA
7 702124 012961 >
LEGIS
REV. 07-2001
forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

**AVALISTA(S):**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.**

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
**RAUL CALDERON RANGEL**
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:

**ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES**
identificado con: **C.C. 79785279**

Verifique en
www.notariaenlinea.com
**HIM679HMKWP275V7**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. **06/05/2015**
5h5ngr5nvtvgrvtg

JF

IND CE DERECHO

República de Colombia
RAUL CALDERON RANGEL
Notario 44(E)
CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
Notaría Cuarenta y Cuatro

**CARTA DE INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR LOS PAGARÉS A FAVOR DE LOS SEÑORES VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA.**

Bogotá D.C., el seis (6) de mayo del año dos mil quince (2015), el señor **SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE,** actuando en nombre propio y en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT.830.092.454-5,** por medio del presente y de acuerdo con los términos del artículo 622 del Código de Comercio, manifiesta:

Que faculta, a los señores **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** identificados con cedulas de ciudadanía números 2.881.760 y 20.221.173 de Bogotá D.C. respectivamente, o al legítimo tenedor de los títulos valores, de manera permanente e irrevocable para llenar sin previo aviso los pagarés números uno (01), dos (02), tres (03) y cuatro (04) impresos en papel de seguridad números CA-19751489, CA-19751490, CA-19751491 y CA-19757757 que he otorgado a su favor con los espacios en blanco conforme a las siguientes instrucciones:

a). Deberán ser diligenciados en el momento en que se presente mora de cualquier suma de dinero que se deba **A LOS ACREEDORES** o a su legítimo tenedor por intereses.

b). Los intereses de mora serán los máximos que la Superintendencia Financiera autorice cobrar para créditos comerciales y de consumo, según certificación expedida por dicha entidad.

C. Los espacios en blanco se llenarán cuando ocurra uno cualquiera de los eventos prescritos en la cláusula de vencimiento anticipado del plazo contenida en los pagarés.

Los pagarés así llenados serán exigibles inmediatamente y prestarán merito ejecutivo sin necesidad de requerimiento alguno.

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**C.C. 79.785.279 de Bogotá D.C.,** obrando en nombre propio y en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S., con NIT. 830.092.454-5.**

**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
**RAUL CALDERON RANGEL**
**NOTARIO 44 DE BOGOTA ENCARGADO**
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:

**ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES**

identificado con: **C.C. 79785279**

Verifique en
www.notariaenlinea.com
**HIM679HMKWP275V7**

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

JF

Bogotá D.C. **06/05/2015**
5h5ngr5hvtvgrvfg

INDICE DERECHO

República de Colombia

Aa021537850

1

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. ---------- 1119.

MIL CIENTO DIECINUEVE. ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).----------

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA (30) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.----------

NOTARIA TREINTA (30) DE BOGOTÁ, D.C.
CODIGO 1100100030

FORMATO DE CALIFICACION
LEY 1579 / 2012
ART. 8 PAR. 4

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S)
50N-95783

CODIGO (S) CATASTRAL (ES)
UQ D140 T32 12

| UBICACIÓN DEL (LOS) PREDIO (S) | MUNICIPIO | VEREDA |
|---|---|---|
| URBANO ( X ) | BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA | |

NOMBRE O DIRECCIÓN

EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA DE UN (1) PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO CERO SEIS (21-06)

| DOCUMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| CLASE | No. | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
| E.P. | 1119 | 25/ABR/2015 | NOTARIA TREINTA | BOGOTÁ, D.C. |

| NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO DOCUMENTO | | |
|---|---|---|
| CODIGO | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |
| 205 | HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA - PODER | $ 10.000.000.oo |
| 0901.- | ACLARACIÓN | $0.oo |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. | NIT. # 830.092.454-5 |
| A: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA | C.C. # 2.881.76 |
| MERCEDES RAVE DE VALENCIA | C.C. # 20.221.17 |

**********

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada **LA NOTARÍA TREINTA (30) DEL CÍRCULO DE BOGOTA, D.C., CUYO NOTARIO ENCARGADO** es **GUILLERMO HERNANDO BAYONA COMBARIZA**, en esta fecha se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

29/12/2014 1838283E9C38CaJCC

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

caderna S.C.I. NIT. 900.390.534-0

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE,** mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad y de nacionalidad colombiana, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.785.279** de Bogotá D.C., obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S.**, con NIT. **830.092.454-5**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número dos mil setecientos veinticuatro (2.724) del tres (3) de Agosto del año dos mil uno (2001) otorgada en la Notaria cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá, inscrita el día veintisiete (27) de Agosto del año dos mil uno (2001) bajo el número 00791421 del libro IX, con matrícula mercantil número 01122537 del veintisiete (27) de Agosto de dos mil uno (2001), todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se protocoliza con el presente instrumento público, para que forme parte de él, se tenga como prueba y surta los efectos legales consiguientes, persona hábil para contratar, obligarse quien se llamará LA SOCIEDAD HIPOTECANTE y manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE para garantizar las obligaciones que contraiga a título de mutuo o préstamo de consumo con intereses o por cualquier otra causa con LOS ACREEDORES sin importar la cuantía, constituye la hipoteca que más adelante se especifica y que el capital lo pagará a sus ACREEDORES o a las personas que éstos dispusieren en cheques de Gerencia de esta Ciudad, por cuanto LOS ACREEDORES también hará el desembolso del crédito en cheques de Gerencia o de la financiera internacional de esta ciudad. **********

**SEGUNDO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE por medio del presente instrumento además de comprometer solidariamente su responsabilidad personal constituye hipoteca ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA O DE CUANTÍA INDETERMINADA, a favor del señor **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad y de nacionalidad colombiano, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía número **2.881.760** de Bogotá D.C. y la señora **MERCEDES RAVE DE VALENCIA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad y de nacionalidad colombiana, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa021537851

ciudadanía número **20.221.173** de Bogotá D.C., quienes para los efectos de este acto se denominarán LOS ACREEDORES, sobre el siguiente Inmueble de su exclusiva propiedad: ----------

EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL **CONSTRUIDA DE UN (1) PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO CERO SEIS (21-06) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** el cual está (n) comprendido (s) dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Tiene un área de terreno de seiscientos treinta y dos punto ochenta y un varas cuadradas (632.81 V2) equivalente aproximadamente a cuatrocientos cuatro metros cuadrados con noventa y nueve decímetros cuadrados (404.99 M2) y con área construida de trescientos veinticuatro metros cuadrados (324.00 M2), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición así: ----------

POR EL NORTE: En trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con el lote número diez (10) de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En treinta metros (30.00 mts), con el lote número once (11) de la misma manzana. POR EL SUR: En trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con la diagonal ciento cuarenta 140). POR EL OCCIDENTE: En treinta metros (30.00 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana.----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-95783** y cédula catastral número **UQ D140 T32 12**. ----------

**PARÁGRAFO II:** Para una mayor y mejor identificación de EL LOTE DE TERREN JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA DE UN *(1)* **PISO ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO - CERO SEIS (21-06) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** objeto de esta hipoteca, los linderos de acuerdo a la nomenclatura urbana actual de los predios colindantes son: POR EL NORTE: Con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

29/12/2014

1808196C38CaJ9CE3

Notaría Treinta de Bogotá D.C. (E)

caderna S.C. NIT. 890.935.944

casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veinte - setenta y cinco ochenta y tres (20 - 75/83) de la calle ciento cuarenta y dos (142) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL SUR: Con la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL ORIENTE: Con casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veinte sesenta y ocho (20-68) de la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL **OCCIDENTE:** Con casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veintiuno veinte (21-20) de la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C. ---------

**TERCERO:-** El inmueble objeto de esta hipoteca está comprendido por las siguientes dependencias: Ante jardín, dos (2) garajes, sala comedor con chimenea, baño social, estudio, cocina, hall, zona de ropas, cuarto de servicio con baño, tres habitaciones con closet de las cuales una tiene baño y un patio en la parte posterior. Un altillo con baño. El inmueble actualmente tiene todos los servicios de urbanismo funcionando correctamente. ----------

**CUARTO:- LA SOCIEDAD HIPOTECANTE,** adquirió el inmueble materia de esta hipoteca por compraventa, hecha al señor EDISON WILLIAM GÓMEZ ALARCON, mediante escritura pública número tres mil novecientos setenta y cinco (3.975) de fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil catorce (2014), otorgada en la Notaria Quinta (5ª) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria 50N-95783 el día diez (10) de febrero del año dos mil quince (2015), escritura que ratifica mediante el presente instrumento público, declarándola firme e irresoluble, aclarando por medio de este instrumento público que el lindero correcto NORTE es el lote número once (11) como consta en el certificado de tradición y libertad que se protocoliza y no el número diez (10) como quedo relacionado erróneamente. ----------

**QUINTO:-** Garantiza LA SOCIEDAD HIPOTECANTE que el inmueble sobre el cual constituye gravamen hipotecario es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado antes que lo ha venido poseyendo aparente, continua y pacíficamente, que su dominio no se halla desmembrado, que no es objeto de embargos, ni demandas judiciales que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública, ni en anticresis, que no penden sobre él condiciones resolutorias, ni limitaciones del dominio, ni requerimientos o querellas administrativas o acciones de policía, que no

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ha constituido sobre él patrimonio de familia inembargable, censos, afectación a vivienda familiar y en cuanto a fo demás el inmueble se encuentra libre de todo otro gravamen que los pueda afectar y en todo caso la sociedad deudora saldrá al saneamiento de lo que hipoteca tal como lo ordena la Ley.----------

**SEXTO:** La hipoteca que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE constituye a favor de LOS ACREEDORES por medio de este instrumento, tiene el carácter de GLOBAL DE ABIERTA DE PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTÍA O DE CUANTÍA INDETERMINADA y garantiza o respalda cualesquiera obligaciones que por cualquier causa contraiga LA SOCIEDAD HIPOTECANTE en favor de LOS ACREEDORES, a partir del otorgamiento de esta escritura, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, aunque sus vencimientos sean posteriores al de este término, siendo entendido que garantiza o respalda tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses pactados, durante el plazo acordado por LOS ACREEDORES, los intereses moratorios en caso de que hubiere lugar a ellos, el cumplimiento de todas las obligaciones que consten en los diferentes documentos que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE haya suscrito o suscriba a favor de LOS ACREEDORES, las costas judiciales, aranceles judiciales y honorarios de abogados que desde ahora se tasan en un mínimo del doce por ciento (12%) sobre el capital e intereses y cualesquiera otros gastos en que LOS ACREEDORES incurrieren para hacer la cobranza. Dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o pueden serlo en el futuro a favor de LOS ACREEDORES, por razón de contrato de mutuo o por cualquier *otra* causa en que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE quede obligada para con LOS ACREEDORES ya sea directa o indirectamente, por cualquier concepto, ya sea en su propio nombre, con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos y/o endosos, cesión de títulos valores, instrumentos negociables o de cualquier otro género de obligaciones o créditos de otro orden, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, etc., o en cualesquiera otros documentos comerciales o civiles, girados, aceptados, endosados, cedidos, o firmados por LA SOCIEDAD HIPOTECANTE conjunta o individualmente. Es entendido que la hipoteca que por el presente instrumento se constituye no se extingue por el hecho de cambiarse, renovarse o ampliarse las obligaciones garantizadas por ella y que respalda tanto el capital

República de Colombia
29/12/2014 10305CBJaCB3E9C3
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

como los intereses, las multas, las costas, los honorarios de abogado, los gastos, indemnizaciones por perjuicios y demás condiciones y sanciones que se hayan estipulado o que se estipulen en los documentos respectivos a favor de LOS ACREEDORES. ----------

**SÉPTIMO:-** Que el otorgamiento de la presente escritura de constitución de hipoteca abierta en cuantía indeterminada, no implica obligación ni promesa alguna de **LOS** ACREEDORES de hacerle préstamos adicionales a LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, ni de concederle prórrogas o renovaciones a las obligaciones que esta tenga pendientes para con LOS ACREEDORES. ----------

**OCTAVO:-** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE acepta desde ahora, con todas las consecuencias que la ley señala y desde el momento en que el cesionario le notifique, cualquier cesión que LOS ACREEDORES hagan de los créditos a que se refiere este instrumento y de las garantías que lo amparan y renuncia en favor de LOS ACREEDORES, a todo derecho que se consagre en la ley, decreto u otras disposiciones presentes o futuras que tiendan a disponer el pago de las obligaciones respaldadas por este instrumento o a eludir y dilatar su cumplimiento.

**NOVENO:-** En todos los casos en que LOS ACREEDORES necesiten hacer efectivas las obligaciones garantizadas con la hipoteca abierta que mediante el presente instrumento se constituye, les bastará al efecto presentar en legal forma los respectivos títulos valores o documentos en que consten las deudas junto con una copia de la presente escritura debidamente registrada. ----------

**DÉCIMO:** Que la hipoteca abierta de PRIMER GRADO de cuantía indeterminada que por esta escritura se constituye, estará vigente hasta la total cancelación de cualesquiera obligaciones a cargo de LA SOCIEDAD EL HIPOTECANTE y a favor de LOS ACREEDORES, que consten en letras de cambio, pagarás, cheques o cualesquiera otros documentos públicos o privados y su cancelación la realizará LOS ACREEDORES una vez haya hecho canje los cheques de gerencia con los cuales la sociedad deudora pague la totalidad de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. ----------

**DÉCIMO PRIMERO:-** LOS ACREEDORES podrán dar por vencidos o insubsistentes los plazos de cualesquiera deudas u obligaciones de las garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto exigir de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa021537853

inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses y accesorios, sin previo requerimiento judicial, en cualquiera de los siguientes eventos: ----------

1) En caso de que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE deje de pagar en tiempo debido cualquier obligación que conste en documento, pagaré, letra de cambio, etc., favor de LOS ACREEDORES. ----------

2) Si LA SOCIEDAD HIPOTECANTE enajenare en todo o en parte el inmueble que por este instrumento hipoteca o es gravado con hipoteca distinta a la constituida mediante esta escritura, sin expreso consentimiento de LOS ACREEDORES. -----

3) En caso de que el inmueble fuere perseguido judicialmente, por los mismos ACREEDORES o por un tercero, o si sufriere desmejora o deprecio tal, que así desmejorado o depreciado no preste suficiente garantía, a juicio de un perito designado por LOS ACREEDORES. ----------

4) Si como consecuencia de la situación jurídica del inmueble, o por negligencia u omisión de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, la primera copia de esta escritura no fuere oportunamente registrada y entregada a LOS ACREEDORES. ----------

5) En caso de que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE no presente y cancele oportunamente los impuestos nacionales, distritales, parafiscales, seguridad social, si no ha hecho la cancelación oportuna de los salarios y prestaciones sociales de sus trabajadores, o tenga deudas vigentes por cualquier concepto ante la DIAN o ante la secretaria distrital de hacienda de Bogotá D.C.; igualmente si no presenta personalmente a LOS ACREEDORES cada cuatro meses los soportes de pago por estos conceptos de IVA, retención y declaración de renta, a partir de la firma de este instrumento público. Así mismo, manifiesta la sociedad hipotecante a través de su representante legal, que la sociedad a la fecha se encuentra al día con el pago de todas las prestaciones sociales y salarios de sus trabajadores e incluidos los del representante legal de la sociedad. ----------

6) En caso de que la sociedad deudora cancele ante la entidad bancaria los intereses, con un recibo de código de barras en donde la fecha para su pago éste vencida. ----------

7). En caso de que la sociedad deudora no presente a los acreedores a mas tardar el día treinta y uno (31) de julio de dos mil quince (2.015), en las oficinas de la

República de Colombia
29/12/2014 10304JaCH3E9C3BC
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Inmobiliaria e Inversiones Chico Ltda. ubicadas en la carrera 16 número 96 —64 oficina 304 de esta ciudad, a través de correo certificado, el documento original de constitución y sus modificaciones del encargo fiduciario, con el visto bueno de los acreedores, suscrito entre la sociedad **SIZU** INGENIEROS **S.A.S.** con NIT. 830.092.454-5 en su calidad de constructora, con la respectiva fiduciaria legalmente constituida, para la administración y recaudo de la totalidad de las cuotas iniciales de los prometientes compradores, con desembolsos sujetos a avances de obra del proyecto del edificio de apartamentos que va construir la sociedad deudora sobre el inmueble objeto de la presente hipoteca. ----------

**DÉCIMO SEGUNDO:-** Que si para cobrar cualesquiera de las obligaciones garantizadas con la hipoteca abierta en cuantía indeterminada que por este instrumento se constituye, LOS ACREEDORES entablaren acción judicial LA SOCIEDAD HIPOTECANTE renuncia y cede a favor de éstos el derecho de nombrar depositario de bienes sin responsabilidad ulterior para LOS ACREEDORES, por razón de la designación de secuestre y que renuncia también al derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público.----------

**DÉCIMO TERCERO:** Los contratantes de acuerdo con el artículo 85 del Código Civil, señalan a la Ciudad de Bogotá, D.C., como domicilio civil especial, para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato y por lo tanto LA SOCIEDAD HIPOTECANTE pagará los intereses pactados, tanto los ordinarios como los moratorios en la ciudad de Bogotá D.C., o a su orden o donde LOS ACREEDORES lo indicaren. ----------

**DÉCIMO CUARTO:-** En esta hipoteca quedan comprendidas todas las edificaciones, mejoras y anexidades tanto presentes como futuras de los inmuebles gravados, lo mismo que las indemnizaciones de que trata el artículo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmueble conforme a la ley. ----------

**DÉCIMO QUINTO:-** Serán de cargo de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE los gastos de constitución de la presente hipoteca, incluyendo el impuesto de anotación y registro, los de la primera copia registrada y anotada para LOS ACREEDORES, los del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble gravado, en el cual se incluye

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

la inscripción de este gravamen y el de la cancelación posterior del mismo.

**DÉCIMO SEXTO:** LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, por medio de la presente Escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente a **LOS ACREEDORES,** para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento suscriban en su nombre la respectiva escritura solicitando al señor Notario, que compulse y entregue a LOS ACREEDORES un segundo ejemplar de dicha copia con la constancia de que también preste mérito ejecutivo, de igual forma para que suscriban las escrituras de aclaración y ratificación, a la escritura de hipoteca que se constituye por este instrumento público.----------

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE podrá cancelar la totalidad de la obligación o realizar abonos a capital de diez millones de pesos ($ 10.000.000) en adelante, en cualquier momento antes del vencimiento del primer año, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto. Después de vencido el primer año LA SOCIEDAD HIPOTECANTE deberá comunicar por escrito por lo menos con treinta (30) días de anticipación la devolución del dinero y sin que tenga que pagar dicho valor, pero si no da el aviso de que se habló anteriormente, si deberá pagar el equivalente a dicho mes. --------

**DÉCIMO OCTAVO:** LOS ACREEDORES, los señores VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, por medio del presente instrumento público, le confieren poder a la firma Inmobiliaria e Inversiones Chico Ltda., para que reciba los intereses que se generen en el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato y para que designe apoderado judicial cuyos honorarios serán a cargo de la sociedad deudora, con la facultad de revocar o sustituir el poder, con el fin de que se inicie y lleve hasta su culminación el correspondiente proceso ejecutivo hipotecario, en caso de tener que cobrar judicialmente las obligaciones surgidas de este contrato, en especial por la mora de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE en el pago de los intereses o del capital mutuado, así como los honorarios de abogado de acuerdo a lo pactado en la cláusula sexta. (6) de esta escritura. ----------

**DÉCIMO NOVENO:** LA SOCIEDAD HIPOTECANTE confiere poder a sus ACREEDORES y/o a sus eventuales cesionarios o subrogatarios y a la firma

República de Colombia
29/12/2014 10303CE3E9C3BCaJ
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA., para los siguientes actos: a) para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive, especialmente cuando exista incumplimiento de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE. b) para que soliciten ante la Unidad Administrativa de Catastro Distrital de Bogotá D.C., los certificados catastrales cuando así lo requieran del inmueble objeto de esta hipoteca. c) Para que soliciten cuando lo consideren necesario un estado de cuenta ante la DIAN por concepto de IVA, retención en la fuente, renta y demás obligaciones tributarias que tenga a cargo LA SOCIEDAD HIPOTECANTE y ante la secretaria distrital de hacienda de Bogotá D.C., o quien haga sus veces, por concepto del impuesto de industria y comercio. ----------

**VIGÉSIMO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE pagará a su ACREEDOR los intereses pactados, tanto los ordinarios como los moratorios, a la firma INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA., mediante recibo con código de barras, que imprimirá la sociedad deudora ingresando a la página web www.inmobiliariachico.com para ser cancelado en cualquier sucursal del BANCO CAJA SOCIAL, de esta ciudad, a costa de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, constituyendo prueba suficiente del pago el comprobante que expida el Banco, paga que está sujeto a verificación y posterior ajuste por parte de la saciedad recaudadora para que se adecue a lo pactada en la presente escritura y los títulos valares que la acceden, o a su orden o donde LOS ACREEDORES lo indicare. ----

**VIGÉSIMO PRIMERO:** LOS ACREEDORES podrá unilateralmente dar por vencidos o insubsistentes los plazos de cualesquiera deudas u obligaciones de las garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto exigir de inmediato por las medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses y accesorios, sin previo requerimiento judicial, en caso de que se demuestre a través de un perito designado por ellos, que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE ha presentado documentación o información adulterada o falsificada ante la Inmobiliaria e Inversiones Chico Ltda., o ante LOS ACREEDORES con el fin de obtener la aprobación del crédito hipotecario.----------

Compareció también en este acto el señor **SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad y de nacionalidad colombiana, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.785.279** de Bogotá D.C. y manifestó: que para responder por todas y cada una de las obligaciones que la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S.,** ha contraído en el presente instrumento público, así como las que contraiga en los diferentes títulos valores, por medio del presente Instrumento público firma y respalda dichas obligaciones, como codeudor solidario; así mismo, manifiesta bajo la gravedad de juramento que la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S.,** a la fecha del presente instrumento público, se encuentra a paz y salvo para con él, por todo concepto, tanto en obligaciones civiles, comerciales, laborales, tributarias, y en especial por concepto de prestaciones sociales, vacaciones, seguridad social como en cotizaciones a pensiones, salud y cesantías entro otros, de tal forma que reitera que la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S. se encuentra a paz y salvo para con él.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Manifiesta el gerente y representante legal de LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, el señor **SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE** debidamente facultado, bajo la gravedad del juramento, que la sociedad no se encuentra en estado de cesación de pagos o incapacidad de pago inminente de sus obligaciones y que no tiene a la fecha deudas o créditos vigentes de los relacionados en el artículo 2495 y subsiguientes del código civi1 colombiano ante lo cual posee los ingresos suficientes para pagar los intereses y el capital mutuado. -

**VIGESIMO TERCERO**: Teniendo en cuenta el poder otorgado por LOS ACREEDORES a la sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA para otorgar poder con el fin de iniciar y adelantar las acciones judiciales respectivas, en caso de tener que cobrar las obligaciones surgidas en el contrato contenido en la presente escritura pública, ésta sociedad igualmente se encuentra facultada para cobro de costos de cobranza judicial correspondientes. Por lo tanto, en caso mora en el pago de las obligaciones contraídas en este contrato de Hipoteca LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, se obliga a pagar incondicionalmente por concepto de costos de cobranza judicial a la orden de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA en la ciudad de Bogotá D.C., en la fecha aquí señalada una suma equivalente al doce por ciento (12%) del valor que resulte de la liquidación del crédito que comprende capital e intereses moratorios, aprobada por el juzgado de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

29/12/2014

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

conocimiento, cuyo pago deberá realizar LA SOCIEDAD HIPOTECANTE dentro del término de ejecutoria del auto que aprueba la liquidación del crédito respectivo. Lo anterior en caso de que su pago no se haga de forma voluntaria por LA SOCIEDAD HIPOTECANTE, para lo cual la presente Escritura Pública presta merito ejecutivo para dicho cobro de costos de cobranza judicial, sin necesidad de requerimiento alguno a LA SOCIEDAD HIPOTECANTE. ----------

Presentes los señores **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA** y **MERCEDES RAVE DE VALENCIA**, de las condiciones civiles antes anotadas, declaran: ----------

a) Que aceptan la hipoteca abierta de PRIMER GRADO, sin límite de cuantía o de cuantía indeterminada que constituye LA SOCIEDAD HIPOTECANTE a favor de sus representados y todas las declaraciones por esta última igualmente aceptan como codeudor solidario al señor SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE. ----------

b) Que en caso de ausencia o enfermedad del señor VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, le confieren poder al señor VICTOR JULIO VALENCIA RAVE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía número 79.403.297 de Bogotá, para recibir los intereses, conceder prorrogas, expedir el correspondiente recibo, recibir el capital prestado y firmar la correspondiente escritura de cancelación de hipoteca. Igualmente para que otorgue poder en caso de tener que cobrar judicialmente las obligaciones surgidas de este contrato, poder que se otorga hasta la cancelación total de las obligaciones garantizadas con la hipoteca, así se produzcan después de la muerte del poderdante conforme lo dispone el artículo 2195 del código civil. ----------

**NOTA:** Para efectos Notariales se protocolizó una carta de LOS ACREEDORES en la cual se fija la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MICTE. ($10.000.000). ----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS**

**CONSTANCIAS NOTARIALES**

**(ARTÍCULO 6° LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996)**

SIN EFECTOS DE INDAGACIÓN QUE TRATA LEY 258 DE 1996 Y MODIFICADA MEDIANTE LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2003 POR TRATARSE LA HIPOTECANTE DE UNA PERSONA JURÍDICA. ----------

**ADVERTENCIA NOTARIAL:** La suscrita Notaria advirtió a los comparecientes que

el no cumplimiento a la ley 258 de mil novecientos noventa y seis (1996) **Modificada** por la Ley 854 de fecha Noviembre veinticinco (25) de Dos mil tres (2003), dará lugar a la declaratoria de nulidad absoluta del acto jurídico. ----------

**CONSTANCIA NOTARIAL**

**INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA #08 DE SEPTIEMBRE 3 DE 2.008**

Los exponentes, manifiestan bajo la gravedad del juramento que el inmueble transferido, gravado o limitado por medio del presente instrumento público, no está afectado con medida de protección inscrita para la población desplazada por la violencia. ----------

**COMPROBANTES FISCALES:** La Notaria deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial y valorización. Para el efecto se han incorporado al protocolo los **comprobantes respectivos**, los que se incluirán en las copias que de la presente escritura se expidan y que se relacionan así: ----------

**1.- ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE HACIENDA**

**Formulario sugerido del impuesto predial unificado** ----------

**AÑO GRAVABLE 2015** ----------

**Formulario N°** 2015201011614137661 ----------

**N° referencia del recaudo** 15011083814 ----------

**CHIP:** AAA0112RANX ----------

**MATRICULA INMOBILIARIA**: 050N00095783 ----------

**CÉDULA CATASTRAL**: UQ D140 T32 12 ----------

**DIRECCIÓN DEL PREDIO**: CL 140 21 06 ----------

**AUTOAVALÚO**: 1.028.267.000 ----------

**TOTAL A PAGAR:** 9.175.000----------

**FECHA RECAUDO:** 23/04/2015 ----------

**BANCO:** BANCOLOMBIA ----------

**2.- ---------- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** ----------

**PIN DE SEGURIDAD:** VPAAAAORUQ6PNI ----------

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL** ----------

**Dirección del Predio**: CL 140 21 06 ----------

**Matricula Inmobiliaria**: 050N00095783 ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

**Cédula Catastral**: UQ D140 T32 12 ----------

**CHIP:** AAA0112RANX ----------

**Fecha de expedición:** 26-03-2015 ----------

**Fecha de Vencimiento**: 25-04-2015 ----------

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN.**----------

**Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 "NULIDAD DE EFECTOS:** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". **Consecutivo No: 258092** ----------

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:**

Se advirtió a los(la)(el) otorgante(s): ----------

**1.-** Que las declaraciones emitidas por ellos (ella)(el) deben obedecer a la verdad.

**2.-** Que son(es) responsable(s) penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.----------

**3.-** Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los(la)(el) otorgante(s): que no se expresó en este documento. ----------

**4. CONSTANCIA GENERAL PARA HIPOTECA Y/0 PATRIMONIO DE FAMILIA SUJETOS A REGISTRO** Igualmente se les advirtió que para los actos de hipoteca y/o patrimonio de familia debe inscribirse esta escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes a su otorgamiento. De no hacerlo en el término indicado se deberá otorgar una nueva escritura. (Artículo 28 del Decreto Ley 1579 de 2012).----------

**5.** Advertido(a)s del contenido del artículo 6° del Decreto Ley 960 de 1.970, los(la)(el) otorgante(s) insistió(eron) en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por la (el) Notaria(o). ----------

Los(la)(el) otorgante(s) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que los Notarios responden de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Bogotá D.C., abril 21 de 2015

GUILLERMO HERNANDO BARONA COMBARIZA
Notario Treinta de Bogotá, D.C. (E)

Señores
**SIZU INGENIEROS S.A.S.**
Respetados señores

Nos permitimos informarle que en la fecha se les aprobó un cupo de crédito por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) MCTE.**, por concepto de capital.

Este valor no implica el endeudamiento total que usted pueda llegar a tener para con nosotros.

No obstante el señalamiento de ésta cuantía, se establece que esta no afecta ni restringe de manera alguna la naturaleza de la Hipoteca Abierta y el valor indeterminado de la garantía con que respaldo el crédito que se constituye. Ni modifica ninguna de las cláusulas.

Por lo tanto se precisa que el único fin de esta certificación es cumplir con lo preceptuado en el artículo veinticinco (25) de la resolución número seiscientos cuarenta y uno (641) de dos mil quince (2015) a efectos de la determinación de los Derechos Notariales, de Registro y Beneficencia.

Atentamente,

**VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
**C.C.** 2.881.760 de Bogotá D.C.

**MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**C.C.** 20.221.173 de Bogotá D.C

5120

| AÑO GRAVABLE 2015 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario sugerido del impuesto predial unificado | Formulario No. 2015201011614137661 | No. referencia del recaudo 15011083814 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0112RANX | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00095783 | 3. CÉDULA CATASTRAL UQ D140 T32 12 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 140 21 06 | | |

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** / **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO (M2) 408.20 | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 324.40 | 7.TARIFA 9.50 | 8. AJUSTE 594,000 | 9. EXENCIÓN 0.00 |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL EDISON WILLIAM GOMEZ ALARCON | 11. IDENTIFICACIÓN NIT 79732738 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 140 21 06 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

Sucursal: 40 Cajero: 001 Boleta: 1

**FECHAS LÍMITES DE PAGO** — Hasta: 10/04/2015 — Hasta: 19/06/2015

Número de referencia: 15011083814

Número de adhesivo: 07465010133464 Valor: 9,175,000.00 RECIBIDO CON PAGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 1,028,267,000 | 1,028,267,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 9,175,000 | 9,175,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 9,175,000 | 9,175,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 9,175,000 | 9,175,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 9,175,000 | 9,175,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 918,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| **23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 8,257,000 | 9,175,000 |

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 918,000 | 918,000 |
| **25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 9,175,000 | 10,093,000 |

SI

SELLO

CONTRIBUYENTE

Notaria Treinta DEL CIRCULO DE BOGOTÁ COLOMBIA

Notaria 30

2 5 ABR 2015

DA FE que esta reproducción fotostática corresponde exactamente al documento ORIGINAL que tuve a la vista.

NOTARIA TREINTA BOGOTA, D.C. NOTARIO (E) PABLO HERNANDO BAYONA COMBARIZA

República de Colombia

Puede verificar este documento en www.notariasenlinea.com con el código de verificación y documentos del archivo notarial

Cadena S.A. NIT. 890.930.534-0

15

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano
Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: VPAAAAORUQ6PNI

# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

| | |
|---|---|
| Dirección del Predio: | CL 140 21 06 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 050N00095783 |
| Cédula Catastral: | UQ D140 T32 12 |
| CHIP: | AAA0112RANX |
| Fecha de expedición: | 26-03-2015 |
| Fecha de Vencimiento: | 25-04-2015 |

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "**NULIDAD DE EFECTOS:** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 258092

DOMIDU\TS01CC01:cwcardoz1/CWCAR CMPARRAC1 MAR-26-15 11:25:46

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

BOGOTÁ HUMANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia
Ca 108063838
Notaría
Bogotá, D.C. (E)
Notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
REPUBLICA DE COLOMBIA
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
U.C.N.C.

Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0

# Portal de servicios de valorización

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

## Consulta Validez Certificado.

**Para consultar la validez de un certificado digite aquí el PIN.**

**(Favor tener en cuenta mayusculas y minusculas)**

Numero Pin

VPAAAAORUQ6PNI

Validar | Salir

**Se encontro un certificado Vigente.**

Datos del Certificado.

| | |
|---|---|
| Numero Certificado | 258092 |
| Vigencia | 25-04-2015 |
| Chip | AAA0112RANX |
| Matrícula Inmobiliaria | 050N00095783 |
| Direccion Predio | CL 140 21 06 |

Alcaldia Mayor de Bogota/Instituto de Desarrollo Urbano-IDU ©2013
Power By

16

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 30 de Marzo de 2015 a las 09:50:01 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

GUILLERMO HERNANDO BAYONA TOMBARIZA
Notario Treinta de Bogotá, D.C. (E)

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACION: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0112RANX COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

UQ D140 [illegible] 12

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

404.99

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

**COMPLEMENTACION:**

QUE URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE ALVARO GONZALEZ SIERRA Y OLGA GONZALEZ DE ANTONIADI, POR ESCRITURA 2041 DEL 24 DE MAYO DE 1957,NOTARIA 7A DE BOGOTA.ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DONACION DE ROSAURA SIERRA DE GONZALEZ LINCE. POR ESCRITURA 2017 DEL 10 DE ABRIL DE 1954, NOTARIA 1A. RATIFICADA POR LA N. 6 DEL 18 DE FEBRERO DE 1955 OTORGADA ANTE EL CONSUL GENERAL DE COLOMBIA EN PARTE, Y ESTA PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 4692 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1955,NOTARIA 7A DE BOGOTA.LA CITADA SIERRA DE GONZALEZ LINCE, ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON GUILLERMO GONZALEZ LINCE.POR ESCRITURA 1172 DEL 20 DE AGOSTO DE 1933,NOTARIA 5A DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

6546

**ANOTACION: Nro** 1 Fecha: 16-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: $ 51,257.61
Documento: ESCRITURA 5719 del: 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

**ANOTACION: Nro** 2 Fecha: 16-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $ 285,000.00
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

1

**ANOTACION: Nro** 3 Fecha: 17-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
CIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
RODRIGUEZ PASTOR X
TRAL HIPOTECARIO

2

---

NOTACION: Nro 4 Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 2
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR

1

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 3,
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR

2

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36679 VALOR ACTO: $ 149,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1753 del: 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174
A: PASCIN DUARTE LUIS ARTURO 9085992 X
A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426776 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-04-2006 Radicacion: 2006-30474 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 969 del: 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA
Copia Informativa
Cadena S.A. NIT 860.905.340

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



**Nro Matricula: 50N-95783**

Impreso el 30 de Marzo de 2015 a las 09:50:01 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766* (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN C.C.45.426.766** X

---

**ANOTACION: Nro** 10 Fecha: 03-11-2011 Radicacion: 2011-88568 VALOR ACTO: $ 570,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3174 del: 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** 79241712 X

---

**ANOTACION: Nro** 11 Fecha: 24-02-2014 Radicacion: 2014-13015 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2016 del: 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** 79241712 X

---

**ANOTACION: Nro** 12 Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-38922 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1429 del: 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** 79241712

---

**ANOTACION: Nro** 13 Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54295 VALOR ACTO: $ 720,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1063 del: 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO** 15051186 X

---

**ANOTACION: Nro** 14 Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54296 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186

**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM** 9732738 X

---

**ANOTACION: Nro** 15 Fecha: 10-02-2015 Radicacion: 2015-9132 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3975 del: 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 30 de Marzo de 2015 a las 09:50:01 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---|---|---|
| G[illegible]RCON EDISON WILLIAM | 9732738 | |
| SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. | 8300924545 | X |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-1440 fecha 30-03-2001

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA154 Impreso por:CAJBA154

**TURNO: 2015-171544 FECHA: 30-03-2015**

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos de archivo notarial

Ca108063761

vigente
# 15
compraventa

cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

*01*

*1536833366*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

22 DE ABRIL DE 2015 HORA 09:28:12

R045581891 PAGINA: 1 de 2

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS Y INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

| ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2014 |

CERTIFICA:

NOMBRE : SIZU INGENIEROS S.A.S.
SIGLA : SIZU S.A.S
N.I.T. : 830092454-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01122537 DEL 27 DE AGOSTO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :25 DE FEBRERO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : sizuinge@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : sizuinge@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002724 DE NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE AGOSTO DE 2001, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00791421 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SIZU INGENIEROS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013 INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS LTDA - POR EL DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE

Cadena S.A. Nit. 890933549
Cámara de Comercio de Bogotá
Ca10800698Z
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia

DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 001 | 2013/11/15 | JUNTA DE SOCIOS | 2013/12/13 | 01789718 |
| 3 | 2014/12/15 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2014/12/19 | 01895851 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2063

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: A) LA EXPLOTACIÓN DE LAS RAMAS DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA, MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS, LICITACIONES, PRESUPUESTOS, INTERVENTORÍAS, CONSULTORÍAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIMENTACIONES, EXCAVACIONES, EXPLANACIONES, ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, PRENSA EN TIERRA Y CONCRETO, BOCATOMAS, CONSTRUCCIÓN DE VÍAS EN PAVIMENTOS RÍGIDOS Y FLEXIBLES, PAVIMENTACIONES, REDES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, BODEGAS, OBRAS DE URBANISMO, ANDENES, VÍAS PEATONALES Y EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LAS PROFESIONES DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA. B) LA ELABORACIÓN, COMPRA Y VENTA DE MATERIALES RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. E) LA INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES URBANOS O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. D) DAR O RECIBIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN PRENDA O HIPOTECA. E) DAR Y TOMAR DINERO EN MUTUO COMERCIAL, ESTABLECER CRÉDITOS CON ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS ENTIDADES COMERCIALES O CIVILES. F) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD CON SOCIEDADES LIMITADAS O ASIMILADAS TENDIENTES A DESARROLLAS LOS MISMOS FINES DE LA SOCIEDAD O DIFERENTES. G) LA IMPORTACIÓN E DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN. H) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE PROVEEDURÍA CON ENTIDADES ESTATALES O PRIVADAS. I) LA INVERSIÓN DE FONDOS EN BIENES INMUEBLE, BONOS, VALORES BURSÁTILES PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO Y TÍTULOS VALORES EN GENERAL. J) LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. K) LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES. 1) EN PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES Y LOS QUE SE RELACIONES DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. M) LA SOCIEDAD PODRÁ TAMBIÉN TOMAR PARTE EN SOCIEDADES DE HECHO, EN COMANDITA, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, S. A. S, FUSIONARSE O INCORPORARSE EN OTRA U OTRAS SI ASÍ LO DETERMINARE LA JUNTA DE SOCIOS Y LE QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO CONSTITUIRSE EN FIADORA DE OBLIGACIONES A TERCEROS EN ELLA COMO PERSONA JURÍDICA. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

VALOR NOMINAL : $400,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00
VALOR NOMINAL : $400,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00
VALOR NOMINAL : $400,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01789718 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES | C.C. 000000079785279 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE ENERO DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********************************************************************
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********************************************************************

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Catalina Diaz Camacho

veracidad de las declaraciones de los otorgantes. ----------

**LEÍDO** el presente instrumento por los(la)(el) compareciente(s), y advertido(a)(s) del registro dentro del término legal, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con la (el) suscrita(o) Notaria(o), quién en ésta forma lo autoriza. ----------

De igual manera, los(la)(el) otorgante(s) leyó(eron) y aprobó(aron) el **FORMULARIO DE CALIFICACIÓN O "FORMATO DE REGISTRO"** que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptó(aron) en la forma como está redactado y en constancia de ello firma(n) este instrumento público. Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa021537850, Aa021537851, Aa021537852, Aa021537853, Aa021537854, Aa021537855, Aa021537856, Aa021537797.----------

| | |
|---|---|
| **DERECHOS NOTARIALES**..... | **$ 193.279** |
| **IVA (ARTÍCULO 4º. DECRETO 397 DE 1984):**..... ... | **$ 55.997** |
| **RECAUDO SUPERNOTARIADO**..... | **$ 7.250** |
| **RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO**..... | **$ 7.250** |

RESOLUCION 0641 DEL 23 DE ENERO DEL AÑO 2015

**OTORGANTES:**

**SILVIO ANDRÉS ZULUAGA URIBE**

C.C.N° 79'785.279 Bta. EXPEDIDA EN

Obrando en nombre propio y además su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S**

TELEFONO: 4788562

DIRECCION: Cr 62 N°97-50 CIUDAD: BOGOTA.

ESTADO CIVIL Casado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ingeniero Civil

(RES. 044 DE 2007 UIAF)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia — Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena S.A. Nit. 890.930.344-0

**VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
C.C.N° 28817-60 Boyacá EXPEDIDA EN
TELEFONO: 6364044
DIRECCION: CARRERA 16 W 96-64
ESTADO CIVIL: CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE
ACTIVIDAD ECONOMICA: COMERCIANTE
(RES. 044 DE 2007 UIAF)

**MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
C.C.N° 20221173 Bogotá EXPEDIDA EN
TELEFONO: 636-40-44
DIRECCION: carrera 16 # 96-64
ESTADO CIVIL casada con sociedad conyugal vigente
ACTIVIDAD ECONOMICA: Hogar
(RES. 044 DE 2007 UIAF)

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaria 30 NOTARIA TREINTA BOGOTA, D.C. NOTARIO (E) GUILLERMO H. BAYONA COMBARIZA

**GUILLERMO HERNANDO BAYONA COMBARIZA**
**NOTARIO TREINTA ( 30 ) ENCARGADO DE BOGOTÁ, D.C.**

RADICO: CAR
DIGITO: DPG- R2015-1244 HP
TOMO FIRMAS: FECHA
REVISO: FECHA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# NOTARIA TREINTA (30) DE BOGOTA D.C.

Esta hoja corresponde a la fiel **y PRIMERA ( 1a )** copia de la Escritura Pública **número 1119 de fecha 25 de abril del año 2015** tomada de su original la que expido y autorizo en 15 hojas útiles con destino **A LOS ACREEDORES: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA.-**

ESTA COPIA **PRESTA MERITO EJECUTIVO** RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES QUE ELLA CONTIENE ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE 1.970 MODIFICADO POR EL ARTICULO 42 DEL DECRETO 2163 DE 1970 Y EN ARMONÍA CON LA RESOLUCIÓN 11978 del 11 de diciembre de 2012.-

Dada en Bogotá, D.C., a los 27 días del mes de abril del año 2015

GUILLERMO HERNANDO BAYONA COMBARIZA
NOTARIO TREINTA DE BOGOTA, D.C. ENCARGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaria 30
NOTARIA TREINTA
BOGOTÁ, D.C.
NOTARIO (E)
GUILLERMO H. BAYONA COMBARIZA

GUILLERMO HERNANDO BAYONA COMBARIZA
Notaría treinta de Bogotá, D.C. (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA
CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2005
DANE

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACION: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

**COMPLEMENTACION:**
NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21-06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**
6546

**ANOTACION: Nro** 1 Fecha: 16-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: $ 51,257.61
Documento: ESCRITURA 5719 del: 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

**ANOTACION: Nro** 2

mpreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 16-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $ 285,000.00
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 17-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 3,
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36679 VALOR ACTO: $ 149,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1753 del: 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992 X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426776 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 17-04-2006 Radicacion: 2006-30474 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 969 del: 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766* (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN C.C.45.426.766 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 03-11-2011 Radicacion: 2011-88568 VALOR ACTO: $ 570,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3174 del: 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 24-02-2014 Radicacion: 2014-13015 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2016 del: 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-38922 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1429 del: 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54295 VALOR ACTO: $ 720,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1063 del: 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186 X**

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54296 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186
**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738 X**

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 10-02-2015 Radicacion: 2015-9132 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3975 del: 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X**

---

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 28-04-2015 Radicacion: 2015-28566 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1119 del: 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X
**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760**
**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16***

---

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-1440 fecha 30-03-2001
EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: C2015-3670 fecha 04-05-2015
COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJBA155 Impreso por:CAJBA155**

**TURNO: 2015-582285 FECHA: 13-11-2015**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

**CODIGO DE VERIFICACION: 047857122B9337**

13 DE NOVIEMBRE DE 2015 HORA 15:22:29

R047857122 PAGINA: 1 de 2
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SIZU INGENIEROS S.A.S.
SIGLA : SIZU S.A.S
N.I.T. : 830092454-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01122537 DEL 27 DE AGOSTO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :8 DE MAYO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : sizuinge@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : sizuinge@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002724 DE NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE AGOSTO DE 2001, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00791421 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SIZU INGENIEROS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS LTDA - POR EL DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS

Validez de Consulta
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 001 | 2013/11/15 | JUNTA DE SOCIOS | 2013/12/13 | 01789718 |
| 3 | 2014/12/15 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2014/12/19 | 01895851 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2063

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: A) LA EXPLOTACIÓN DE LAS RAMAS DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA, MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS, LICITACIONES, PRESUPUESTOS, INTERVENTORÍAS, CONSULTORÍAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIMENTACIONES, EXCAVACIONES, EXPLANACIONES, ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, PRENSA EN TIERRA Y CONCRETO, BOCATOMAS, CONSTRUCCIÓN DE VÍAS EN PAVIMENTOS RÍGIDOS Y FLEXIBLES, PAVIMENTACIONES, REDES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, BODEGAS, OBRAS DE URBANISMO, ANDENES, VÍAS PEATONALES Y EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LAS PROFESIONES DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA. B) LA ELABORACIÓN, COMPRA Y VENTA DE MATERIALES RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. E) LA INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES URBANOS O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. D) DAR O RECIBIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN PRENDA O HIPOTECA. E) DAR Y TOMAR DINERO EN MUTUO COMERCIAL, ESTABLECER CRÉDITOS CON ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS ENTIDADES COMERCIALES O CIVILES. F) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD CON SOCIEDADES LIMITADAS O ASIMILADAS TENDIENTES A DESARROLLAS LOS MISMOS FINES DE LA SOCIEDAD O DIFERENTES. G) LA IMPORTACIÓN E DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN. H) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE PROVEEDURÍA CON ENTIDADES ESTATALES O PRIVADAS. I) LA INVERSIÓN DE FONDOS EN BIENES INMUEBLE, BONOS, VALORES BURSÁTILES PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO Y TÍTULOS VALORES EN GENERAL. J) LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. K) LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES. 1) EN PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES Y LOS QUE SE RELACIONES DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. M) LA SOCIEDAD PODRÁ TAMBIÉN TOMAR PARTE EN SOCIEDADES DE HECHO, EN COMANDITA, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, S. A. S, FUSIONARSE O INCORPORARSE EN OTRA U OTRAS SI ASÍ LO DETERMINARE LA JUNTA DE SOCIOS Y LE QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO CONSTITUIRSE EN FIADORA DE OBLIGACIONES A TERCEROS EN ELLA COMO PERSONA JURÍDICA. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00
VALOR NOMINAL : $400,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00
VALOR NOMINAL : $400,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 375.00
VALOR NOMINAL : $400,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 4 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01945989 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| RIVERA BAYONA MARIA ANDREA | C.C. 000000052690125 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE

GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,500

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
**********
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

**CODIGO DE VERIFICACION: 0478571298FCAF**

13 DE NOVIEMBRE DE 2015 HORA 15:22:55

R047857129 PAGINA: 1 de 2
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA
N.I.T. : 830083581-4
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01006661 DEL 7 DE ABRIL DE 2000

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :26 DE FEBRERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 NO. 96 64 OF 319
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : gerencia@inmobiliariachico.com
DIRECCION COMERCIAL : CR 16 NO. 96 64 OF 304
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : gerencia@inmobiliariachico.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002027 DE NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C. DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1999, INSCRITA EL 7 DE ABRIL DE 2000 BAJO EL NUMERO 00723813 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERNA VILLALBA & CIA LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000473 DE NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. DEL 2 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 6 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NÚMERO 00767567 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SERNA VILLALBA & CIA LTDA POR EL DE: INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| E.P. NO. | FECHA | NOTARIA | CIUDAD | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0000473 | 2001/03/02 | 0030 | BOGOTA D.C. | 2001/03/06 | 00767567 |
| 0000002 | 2005/10/03 | 0000 | BOGOTA D.C. | 2006/03/07 | 01042643 |
| 0000874 | 2006/03/23 | 0030 | BOGOTA D.C. | 2006/07/21 | 01067822 |

Validez de Constanza del Pilar Puentes Trujillo

12 2010/01/06 0044 BOGOTA D.C. 2010/01/18 01354766
3145 2011/10/15 0044 BOGOTA D.C. 2011/11/30 01531698

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2049

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA LO CONSTITUYE TODO LO RELACIONADO CON FINCA RAÍZ, ES DECIR COMPRAS, VENTAS, PERMUTAS, AVALÚOS, HIPOTECAS, ADMINISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y TODOS LOS ACTOS COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS; LA PRESTACIÓN DE ASESORIA INMOBILIARIA TRIBUTARIA Y AFÍN Y LA INVERSIÓN DE TODA CLASE DE BIENES PRODUCTORES DE RENTA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, COMPRAR, VENDER, CONSERVAR, ADMINISTRAR, GRAVAR, ARRENDAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES CORPORALES E INCORPORALES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL LOGRO DE SUS FINES PRINCIPALES Y PARA DARLOS EN GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES. B. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO Y SEGUROS QUE SE RELACIONEN CON LOS NEGOCIOS Y FINES SOCIALES. C. TOMAR Y DAR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES, OTORGAR Y RECIBIR TODA CLASE DE GARANTÍAS PERSONALES O REALES PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. D. SUSCRIBIR ACCIONES O DERECHOS EN EMPRESAS QUE FACILITEN O CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE SUS OPERACIONES, CONSTITUIR SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, INCORPORARSE EN COMPAÑÍAS CONSTITUIDAS O FUSIONARSE CON ELLAS SIEMPRE QUE TENGAN OBJETOS SOCIALES IGUALES, SIMILARES, ACCESORIOS, CONEXOS O COMPLEMENTARIOS O QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS Y ABSORBER TALES EMPRESAS. E. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES, TALES COMO ADQUIRIRLOS, AVALARLOS, PROTESTARLOS, COBRARLOS, ENDOSARLOS, PAGARLOS, ACEPTARLOS, PIGNORARLOS, ETC. ASÍ COMO TAMBIÉN EMITIR BONOS CONVERTIBLES O NO OBLIGATORIAMENTE EN ACCIONES. F. INVERTIR EN BIENES (SIC) MUEBLES E INMUEBLES. G. REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES QUE SEAN NECESARIOS Y TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE LEGAL O COMERCIALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA O ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. PROHÍBASE A LA SOCIEDAD CONSTITUIRSE GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS Y CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES OBLIGACIONES DISTINTAS (SIC) DE LAS PROPIAS DE LA COMPAÑÍA. H. PODRÁ REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE CAPITAL DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS BIEN SEAN NACIONALES O EXTRANJERAS CON DOMICILIO EN COLOMBIA EN OPERACIONES DE MUTUO CON HIPOTECA, SER SUS MANDATARIOS Y ANUNCIAR EN TAL CALIDAD EL OFRECIMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACIÓN, ASÍ MISMO COMO LA DE REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN DE A LOS CRÉDITOS EN REPRESENTACIÓN DE SUS INTERESES; IGUALMENTE OBTENER COMISIONES POR CONCEPTO DE INTERMEDIACIÓN Y TODAS AQUELLAS ACCIONES QUE SE DESPRENDEN DE ESTA ACTIVIDAD COMERCIAL SIN QUE ESTO CONSTITUYA CAPTACIÓN DE DINEROS DEL PÚBLICO.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $6,000,000.00 DIVIDIDO EN 6,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

SERNA CLAVIJO JAIME C.C. 000000017196007
NO. CUOTAS: 3,000.00 VALOR: $3,000,000.00
SERNA MARIA STELLA VILLALBA DE C.C. 000000020521664
NO. CUOTAS: 3,000.00 VALOR: $3,000,000.00
TOTALES

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

**CODIGO DE VERIFICACION: 0478571298FCAF**

13 DE NOVIEMBRE DE 2015 HORA 15:22:55

R047857129 PAGINA: 2 de 2

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

NO. CUOTAS: 6,000.00 VALOR: $6,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL GERENTE. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, O TEMPORALES CON SUS MISMAS FACULTADES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 0000003 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 21 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 21 DE JULIO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01067823 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| SERNA VILLALBA JAIME WILLIAM | C.C. 000000003005533 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| SERNA CLAVIJO JAIME | C.C. 000000017196007 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL GERENTE. A. DESARROLLAR LAS POLÍTICAS GENERALES ORDENADAS POR LA JUNTA DE SOCIOS PARA ASEGURAR LA MÁXIMA PRODUCTIVIDAD (SIC) EN EL EJERCICIO ANUAL. B. ASEGURAR EL DESENVOLVIMIENTO ADMINISTRATIVO ORDENADO DE LA SOCIEDAD PARA GARANTIZAR EN LO POSIBLE LA MÁXIMA EFICIENCIA EN SU FUNCIONAMIENTO. C. ENAJENAR LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE LA SOCIEDAD, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS O EN GARANTÍA REAL LOS SEGUNDOS, PARA RESPALDAR OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD. D. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE Y CONFERIR PODERES DE REPRESENTACIÓN CUANDO FUERE EL CASO, ESTA FACULTAD INCLUYE HASTA LA AUTORIZACIÓN PARA TRANSIGIR, CONCILIAR Y COMPROMETER A LA SOCIEDAD CON MOTIVO DEL GIRO NORMAL DE LOS NEGOCIOS. E. CELEBRAR LOS CONTRATOS NECESARIOS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. F. FIRMAR LETRAS, CHEQUES, PAGARES O CUALQUIERA OTRO DOCUMENTO, ASÍ COMO NEGOCIAR CON ELLOS. G. DESIGNAR LOS EMPLEADOS NECESARIOS, FIJARLES SU ASIGNACIÓN Y OBLIGACIONES POR MEDIO DE CONTRATO DEBIDAMENTE LEGALIZADO. H. PRESENTAR ANUALMENTE A LA JUNTA DE SOCIOS, EL BALANCE GENERAL DE LAS OPERACIONES Y EL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS. I. TODAS LAS DEMÁS QUE EXPRESAMENTE NO ESTÉN ASIGNADAS POR ESTOS ESTATUTOS O LA JUNTA DE SOCIOS. EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL SIN LIMITACIÓN DE NINGUNA NATURALEZA EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO

SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********************************************************************
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********************************************************************

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,500

**********************************************************************
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********************************************************************
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
**********************************************************************
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

**Señor**
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. (REPARTO).**
**E. S. D.**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.276.302 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 47.712 del C. S. de la J., obrando como apoderado de los señores (a) **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** mayores de edad, domiciliados en Bogotá D.C. según poder otorgado mediante la Escritura Pública No. 1119 del 25 de Abril de 2015 de la Notaría 30 de Bogotá, Folio 9, CLAUSULA DECIMO OCTAVA, a la sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA, domiciliada en Bogotá, representada legalmente por JAIME WILLIAM SERNA VILLALBA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, por medio del presente escrito me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra la sociedad **SIZU INGENIEROS SAS**, domiciliada en Bogotá, representada legalmente por MARIA ANDREA RIVERA BAYONA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C.

## HECHOS

**PRIMERO:** Mediante la **Escritura Pública No. 1119 del 25 de Abril de 2015 otorgada en la Notaría 30** del Círculo de Bogotá, a Folio 9, Clausula DECIMO OCTAVA, los señores (a): **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA** le confieren poder a la firma INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA para designar apoderado judicial con el fin que inicie y lleve hasta su culminación el correspondiente proceso Ejecutivo Hipotecario, en caso de tener que cobrar las obligaciones surgidas en el contrato contenido en la Escritura Pública aquí mencionada, especialmente por la mora de la HIPOTECANTE en el pago de Intereses o Capital.

**SEGUNDO:** Por Escritura Pública No. 1119 del 25 de Abril de 2015 otorgada en la Notaria 30 del Circulo de Bogotá, la sociedad SIZU INGENIEROS SAS constituyó a favor de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA HI**POTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA O DE CUANTÍA INDETERMINADA,** sobre los derechos que tiene del siguiente bien inmueble de su exclusiva propiedad, denominado:
LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA DE UN PISO Y ALTILLO, MARCADO CON EL No. 12 DE LA MANZANA 10, EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE 140 No. 21-06 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N – 95783, con los servicios completos de urbanismo funcionado correctamente.

**TERCERO:** La hipoteca que la sociedad **SIZU INGENIEROS SAS**, constituyó a favor de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** , tiene el carácter de ABIERTA DE PRIMER GRADO, SIN LÍMITE DE CUANTÍA O CUANTÍA INDETERMINADA y garantiza o respalda cualesquiera obligación que por cualquier causa contraiga la HIPOTECANTE a favor de los ACREEDORES a partir del otorgamiento de la escritura pública, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, siendo entendido que garantiza o respalda tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses

pactados durante el plazo, los intereses moratorios en caso de que hubiere lugar a ello; por razón del contrato de mutuo o por cualquier otra causa que LA HIPOTECANTE quedara obligada para con la acreedora, ya sea directa o indirectamente; tal y como lo manifestó la demandada en la CLÁUSULA SEXTA de la citada hipoteca.

**CUARTO:** El 6 de Mayo de 2015 la sociedad SIZU INGENIEROS SAS , suscribió el pagaré No. 01 contenido en la hoja de seguridad No. CA-19751489 por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000.oo) a la orden de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA.

**QUINTO:** El 6 de mayo de 2015 la sociedad SIZU INGENIEROS SAS, suscribió el pagaré No. 02 contenido en la hoja de seguridad No. CA-19751490 por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000.oo) a la orden de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA.

**SEXTO:** El 6 de Mayo de 2015 la sociedad SIZU INGENIEROS SAS suscribió el pagaré No. 03 contenido en la hoja de seguridad No. CA-19751491 por la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000.oo) a la orden de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA.

**SEPTIMO:** El 6 de mayo de 2015 la sociedad SIZU INGENIEROS SAS suscribió el pagaré No. 04 contenido en la hoja de seguridad No. CA-19757757 por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000.oo) a la orden de MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

**OCTAVO:** Sobre los capitales descritos en los Hechos 4, 5,6,7 la sociedad demandada se comprometió a pagar intereses de plazo a la tasa máxima autorizada por la ley,. pagaderos mensualmente a partir del 1 de Junio de 2015 y así sucesivamente en ese mismo día de cada mes, tal y como consta en la cláusula tercera de los citados pagarés.

**DECIMO SEGUNDO :** En la cláusula cuarta de los títulos valores PAGARES, descritos en los hechos 4,5,6,7, se estipuló **el vencimiento anticipado del plazo**, que faculta al tenedor para declarar vencido el plazo de la obligación contraída y exigir su pago inmediato, judicial o extrajudicialmente cuando el deudor incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del pagaré.

**DECIMO TERCERO:** De igual forma en los pagarés descritos en los puntos 4,5,6,7, fueron incorporadas las cláusulas pactadas en la Escritura Pública de Hipoteca No. 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaría 30 del Circulo de Bogotá D.C.

**DECIMO CUARTO:** En consecuencia, también se hace efectiva la CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA de la Escritura Pública de Hipoteca No. 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaría 30 del Circulo de Bogotá, que consagra el vencimiento anticipado del plazo, facultando al acreedor para ejercer las acciones a fin de hacer efectivo el pago de la totalidad de las obligaciones en los casos allí mencionados: *"En caso de que la HIPOTECANTE deje de pagar en tiempo debido cualquier obligación que conste en documento, pagaré, letra de cambio, etc., a favor de la ACREEDORA".*

**DECIMO QUINTO :** El 6 de Mayo de 2015, la sociedad demandada entregó a VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, carta de instrucciones para llenar los espacios en blanco de los pagarés 01, 02, 03, 04, relacionados en los HECHOS 4,5,6,7, en los términos del art. 622 del Código de Co., mediante la cual se da instrucciones para diligenciar los pagarés el día en que se presentó la mora y en tal sentido se procedió a diligenciarlos, llenándose los espacios en blanco con relación al plazo el día **1 de Julio de 2015**.

**DÉCIMO SEXTO:** La sociedad ejecutada incurrió en mora en el pago de la mensualidad correspondiente a los intereses de plazo exigibles, operando de esta manera la extinción anticipada del plazo pactado en cada uno de los PAGARÉS relacionados en los puntos 4,5,6,7, de los hechos, a partir del día **1 DE JULIO DE 2015.**

**DÉCIMO SEPTIMO:** Conforme a la Cláusula Octava del la Escritura Publica de Hipoteca No. 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaría 30 del Circulo de Bogotá, la sociedad demandada renunció a todos los requerimientos de ley.

**DÉCIMO OCTAVO:** El gravamen hipotecario fue debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50N - 95783** que corresponde al siguiente inmueble:
LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA DE UN PISO Y ALTILLO, MARCADO CON EL No. 12 DE LA MANZANA 10, EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE 140 No. 21-06 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., alinderado tal y como consta en la CLÁUSULA SEGUNDA de la Escritura Pública de Hipoteca No. 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaría 30 del Circulo de Bogotá D.C.

**DECIMO NOVENO:** La sociedad demandada **SIZU INGENIEROS SAS,** actualmente es la titular del derecho de dominio del predio descrito en el Literal anterior, tal y como consta en el Certificado de Tradición, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos que se anexa a la presente.

**VIGESIMO:** El representante legal de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA me ha conferido poder para iniciar la presente acción hipotecaria a nombre y en representación de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

## PRETENSIONES

**PRIMERA:** Se sirva ordenar por sentencia la venta en pública subasta del inmueble descrito anteriormente para que con el producto de la venta se pague a VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA con la prelación respectiva, las siguientes sumas así:

- A favor de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA :**

1. DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000.oo), por concepto del capital representado en el pagaré No. 01 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751489

2. CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000.oo), por concepto del capital representado en el pagaré No. 02 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751490

3. DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000.oo), por concepto del capital representado en el pagaré No. 03 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751491

- A favor de **MERCEDES RAVE DE VALENCIA** :

4. DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000.oo), por concepto del capital representado en el pagaré No. 04 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19757757

5- Por el valor de **los intereses de mora del capital** descrito en los Numerales 1,2,3,4 antes relacionados; liquidados mes a mes **desde el 1 de Julio de 2015 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación,** conforme a lo establecido por el Código de Comercio en su Art. 884, en concordancia con la certificación de Intereses expedida por la Superintendencia financiera.

**SEGUNDA:** Solicito desde ahora, para VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, la adjudicación del inmueble hipotecado hasta la concurrencia del capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitación.

**TERCERA:** Solicito decretar el embargo y el secuestro del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al señor Registrador de Instrumentos Públicos – Zona Norte de esta ciudad .

**CUARTA:** Se condene a la sociedad demandada(a) al pago de las costas y gastos del proceso, incluyendo honorarios de Abogado liquidados conforme a la CLÁUSULA SEXTA y VIGESIMO TERCERA de la protocolización de la Hipoteca efectuada mediante Escritura Pública Número 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaria 30 del Circulo de Bogotá D.C.

**QUINTA:** Solicito se me reconozca el carácter de apoderado judicial de los señores (as) VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCES RAVE DE VALENCIA para los efectos y dentro de los términos del mandato conferido.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundó esta demanda en lo preceptuado por el libro 3°, sección segunda, titulo XXVII capitulo VII del C. de P. C., Ley 794 del año 2003 y demás normas concordantes.

## PRUEBAS

Ruego tener como pruebas los siguientes documentos:

1. Primera copia Auténtica que presta merito ejecutivo de la Escritura Pública No. 1119 de fecha 25 de Abril de 2015 de la Notaria 30 del Círculo de Bogotá D.C.
2. Pagaré No. 01 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751489 por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($10.000.000.00)
3. Pagaré No. 02 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751490 por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000.oo).
4. Pagaré No. 03 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19751491 por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000.oo).
5. Pagaré No. 04 contenido en la hoja de seguridad No. CA – 19757757 por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000.oo).
6. CARTA DE INSTRUCCIONES para diligenciar los pagarés.
7. Folio de la Matricula Inmobiliaria No. 50N – 95783 expedido por el Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte
8. Certificados de Existencia y representación legal de las sociedades: INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA y SIZU INGENIEROS SAS expedidas por la Cámara de Comercio de Bogotá.

## PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR

El ejecutivo que trata el titulo XXVII, capítulo VII del C. de P. C.

## COMPETENCIA

Es usted competente, Señor Juez para conocer de este proceso por razón del valor de las pretensiones, por la ubicación del inmueble y por el domicilio del demandante y la demandada.

**ANEXOS**

Adjunto a esta demanda además de los documentos relacionados como pruebas, poder para actuar y copia de la demanda para archivo del juzgado y traslado.

**NOTIFICACIONES**

1. **Mi poderdante:**

   - INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA recibe notificaciones en Carrera 16 No. 96-64 Oficina 319 de Bogotá D.C.

   - VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA reciben notificaciones en la Cra 16 No. 96-64 Oficina 304 de Bogota D.C.

2. **La demandada (a):**

   La sociedad SIZU INGENIEROS SAS, a través, de su representante legal recibe notificaciones en la Carrera 62 No. 97-50 de la ciudad de Bogotá, D.C. , EMAIL: sizuinge@gmail.com

3. **El suscrito** las recibirá en la Secretaria del Despacho o en la Carrera 16 No. 96 – 64 Of. 304 de Bogotá, D.C.

Del Señor Juez,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Orlando Castaño Ospina
Quien se identificó con C.C. No. 79276302
T. P. No. 47712 Bogotá, D.C. 19 NOV 2015
Responsable Centro de Servicios
Yvette Vivien Arenas Beltran

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 19/nov./2015

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



033 GRUPO EJECUTIVOS 46101

SECUENCIA: 46101 FECHA DE REPARTO: 19/11/2015 9:37:29a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 33 CIVIL CIRCUITO

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 31760 | VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA | VALENCIA ALMEIDA | 01 |
| 76302 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | | 03 |

OBSERVACIONES:

PARTOHMM02 FUNCIONARIO DE REPARTO REPARTOHMM02

yarenasb

2.0 MFTS

No. 11001310303320 15- 00672.

CLASE DE PROCESO Ejecutivo hipotecario

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRIMERA INSTANCIA | X | SEGUNDA INSTANCIA | | ACTA DE SI | X | NO |
| | | | | PODER SI | X | NO |
| | | | | TITULO SI | X | NO |

PAGARE N°19751489 - N°19751490 - N°19751491 - N°19757757
LETRA
CHEQUE
CONTRATO
CONCILIACION
ESCRITURAS N° 1119
FACTURAS
OTROS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TASA DE INTERES | SI | | NO | X |
| CERT. REP. LEGAL DEMANDANTE | SI | | NO | X |
| CERT. REP.LEGAL DEMANDADO | SI | | NO | X |
| CERT. SUPERFINANCIERA | SI | | NO | X |
| CERT. DE TRADICION Y LIBERTAD | SI | | NO | X |
| | INM | | VEH | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEMANDA ORIGINAL | SI | X | NO | |
| COPIA ARCHIVO | SI | X | NO | |
| MEDIDAS PREVIAS | SI | | NO | X |

TRAS No. 1
CUADERNOS 1

COMPLE SI X NO
FOLIOS 35

APELACION AUTO
APELACION SENT.

COPIAS ORIGINAL

FECHA DE RADICACION 25 Noviembre 2015.
POR Andrea Pineda

INFORME SECRETARIAL

36,

RAD: 2015- 00672

03 DE DICIEMBRE DE 2015. EN LA FECHA INGRESA LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, INFORMANDO QUE SE RECIBIO DE REPARTO.

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD**

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015 – 00672

Bogotá D C., 06 ABR. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el expediente el Despacho, con informe secretarial de fecha 3 de diciembre de 2015, indicando que se recibió la presente demanda con acta individual de reparto de fecha 19 de noviembre.

**CONSIDERACIONES:**

Como quiera que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 488 y 554 del C. de P. C. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de MAYOR cuantía con TITULO HIPOTECARIO a favor del señor VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y en contra de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S, por los siguientes rubros:

a. Pagaré No. 01 hoja de seguridad No CA-19751489:

1.1) Por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 2) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.2) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

b - Pagare No 02 hoja de seguridad No CA-19751490

1.3) Por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 3) vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.4) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.3, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

c - Pagare No 03 hoja de seguridad No CA-19751491

1.5) Por la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 4) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.6) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.5, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

**SEGUNDO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de MAYOR cuantía con TITULO HIPOTECARIO a favor de la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA y en contra de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S, por los siguientes rubros:

a. Pagaré No. 04 hoja de seguridad No CA-19757757:

1.1) Por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 5) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.2) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble de propiedad de la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S., identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 95783. Inscríbase la medida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad Zona - Norte. Ofíciese conforme el Artículo 681 numeral 1 del C. de P.C.

**CUARTO:** Se ordena a la parte demandada pagar en el término de cinco (5) días. Súrtase la notificación conforme al artículo 505 Ibídem.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica al abogado ORLANDO CASTAÑO OSPINA, quien actúa como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**A EFECTOS DE CUMPLIR CON LO PREVISTO POR EL ART. 630 DEL DECRETO 624 DE 1989, POR SECRETARIA INFÓRMESE A LA DIAN DE LA EXPEDICIÓN DE ESTA ORDEN DE PAGO**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

EL JUEZ

**ALFREDO MARTINEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 058

HOY - 8 ABR. 2016

José Wilson Altuzarra Amado

Secretario

LBMA

C ONSTANCIA SECRETARIAL

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO CORRIERON TERMINOS PARA EL PRESENTE PROCESO LOS DIAS 13 AL 30 DE ENERO, DEL 01 AL 29 DE FEBRERO, DEL 01 AL 29 DE MARZO DE DE 2016, DEBIDO AL PARO JUDICIAL, ADELANTADO POR LA AGREMIACION SINDICAL DENOMINADA VOCERO JUDICIAL.

LOS TERMINOS SE REANUDAN EL DIA TREINTA (30) DE MARZO DE 2016.

EL SECRETARIO,

JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**
**CARRERA 10 No 14 – 33 PISO 2°**
**BOGOTA D. C.**

**Oficio No. 16-0978**
13 de mayo de 2016.

Señores:
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-**
CARRERA 6 No. 15 - 32 piso 3
Bogotá D.C.

**PROCESO:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA No. 2015-00672**
**DTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173**
**DDO:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado en auto de fecha seis (06) de abril de dos mil dieciséis (2016), SE DISPUSO OFICIAR a la DIAN a efectos de cumplir con lo previsto por el Art. 630 del Decreto 624 de 1989, informándole que se **LIBRÓ ORDEN DE PAGO** por la vía ejecutiva de mayor cuantía en el proceso de la referencia.

| Clase de título | Cuantía | Fecha de exigibilidad |
|---|---|---|
| Pagare N° 1 Hoja de Seguridad CA-19751489 | $10.000.000.oo | 19 de Noviembre de 2015 |
| Pagare N° 2 Hoja de Seguridad CA-19751490 | $40.000.000 | 19 de Noviembre de 2015 |
| Pagare No 03 Hoja de Seguridad CA-19751491 | $200.000.000 | 19 de Noviembre de 2015 |
| Pagare No. 04 Hoja de Seguridad CA-19757757 | $250.000.000 | 19 de Noviembre de 2015 |
| **Nombre del acreedor** | **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**<br>**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173** | |
| **Nombre del deudor** | **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5** | |

Al contestar **FAVOR CITAR LA REFERENCIA** completa del proceso indicando el número de radicación.

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

**JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO**
Secretario

JALP.-

42

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 2º
BOGOTA D. C.

OFICIO No. **16-1035**
**18 DE MAYO DE 2016**

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**ZONA NORTE**
**BOGOTA D.C.**

**PROCESO:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA No. 2015-00672**
**DTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173**
**DDO:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha seis (06) de abril de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente informo a ustedes que se decretó el **EMBARGO** del inmueble Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50N-95783** de esta ciudad, denunciado como propiedad del demandado **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5.**

Sírvase proceder de conformidad registrando la correspondiente anotación bajo los apremios del artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil.-

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación 2015-00672.-**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente

**JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO**
Secretario

JALP

Revise - Retire
25/05/2016

43

37052041

OGOTA NORTE LIQUID37
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
mp[illegible] el 27 de Mayo de 2016 a las 12:48:53 p.m.
No. RADICACION: 2016-35267

OMBRE SOLICITANTE: VICTOR JULIO VALENCIA
FICIO No.: 1035 del 18-05-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ATRICULAS **95783 BOGOTA D. C.** CON COP REG. SE RAD SIN FOR A PET INTER

CTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|
| 0 EMBARGO | N | 1 | 17,600 |
| | | | 17,600 |

**Total a Pagar: $ 17,600**

ORMA DE PAGO:
FECTIVO VLR:17600

---

20

37052042

BOGO[illegible] NORTE LIQUID37
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 12:49:00 p.m.

No. RADICACION: 2016-274778

MATRICULA: 50N-95783

NOMBRE SOLICITANTE: VICTOR JULIO VALENCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $14800
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-35267
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:14800

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 2°
BOGOTA D. C.

OFICIO No. **16-1035**
**18 DE MAYO DE 2016**

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**ZONA NORTE**
**BOGOTA D.C.**

**PROCESO:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA No. 2015-00672**
**DTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173**
**DDO:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha seis (06) de abril de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente informo a ustedes que se decretó el **EMBARGO** del inmueble Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50N-95783** de esta ciudad, denunciado como propiedad del demandado **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5.**

Sírvase proceder de conformidad registrando la correspondiente anotación bajo los apremios del artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil.-

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación 2015-00672.-**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente

**JOSE WILSON ALTUZARRA**
Secretario

JALP

# OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

**Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

-- EN EL DOCUMENTO NO SE ANEXO EL FORMATO DE CALIFICACION DEBIDAMENTE DILIGENCIADO (PARAGRAFO 4DEL ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012)
-- SEÑOR JUEZ ADEMAS DE LO ANTERIOR EN OBEDECIMIENTO A LA CIRCULAR PSAC-15-11 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA227

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

---

## NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO**
**Radicacion: 2016-35267**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

47

# OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

**Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

-- EN EL DOCUMENTO NO SE ANEXO EL FORMATO DE CALIFICACION DEBIDAMENTE DILIGENCIADO (PARAGRAFO 4DEL ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012)
-- SEÑOR JUEZ ADEMAS DE LO ANTERIOR EN OBEDECIMIENTO A LA CIRCULAR PSAC-15-11 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN REINSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA227

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

---

## NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO**
**Radicacion: 2016-35267**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

**Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

-- EN EL DOCUMENTO NO SE ANEXO EL FORMATO DE CALIFICACION DEBIDAMENTE DILIGENCIADO (PARAGRAFO 4DEL ARTICULO 8 LEY 1579 DE 2012)
-- SEÑOR JUEZ ADEMAS DE LO ANTERIOR EN OBEDECIMIENTO A LA CIRCULAR PSAC-15-11 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA227

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

## NOTA DEVOLUTIVA



Impresa el 05 de Julio de 2016 a las 04:33:43 p.m

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO D.C. BOGOTA D. C.**
**fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2016-35267 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-95783 y Certificado Asociado: 2016-274778**

---

## N O T I F I C A C I O N  P E R S O N A L

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**El documento OFICIO Nro. 1035 del 18-05-2016 de JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGO**
**Radicacion: 2016-35267**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

BOGOTA, D.C. 22 DE JUNIO DE 2016

dmp Folio 8

Señor (es)
JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 No 14-33 P.2
BOGOTA D.C.

50N2016EE16486

ASUNTO: OFICIO 16-1035 DE 18-05 -2016
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO MAYOR CUANTIA No 2015-00672

Para los fines que competen a ese despacho, se devuelve sin registrar el oficio descrito en el asunto el cual fue radicado en esta oficina, con turno No.**2016-35267** de fecha **27-05-2016** para la Matricula Inmobiliaria No. **50N-95783** por las razones expuestas en la **NOTA DEVOLUTIVA** anexa. De conformidad con el articulo 22 y el parágrafo del articulo 24 ley de la ley 1579 de 2012

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011

Se anexa oficio original. Al subsanar sírvase remitir nuevamente los documentos originales

Cordialmente.

JIMENA NADER SANCHEZ
Abogado 227

**Reviso: El abogado que suscribe el presente oficio**
**Transcriptor: LIZETH CARRILLO**

52

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 2°
BOGOTA D. C.

OFICIO No. **16-1920**
**21 DE JULIO DE 2016**

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**ZONA NORTE**
**BOGOTA D.C.**

**PROCESO:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA N° 2015-00672**

**DTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173**
**DDO:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha seis (06) de abril de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente informo a ustedes que se decretó el **EMBARGO** del inmueble Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50N-95783** de esta ciudad, denunciado como propiedad del demandado **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5.**

Sírvase proceder de conformidad registrando la correspondiente anotación bajo los apremios del artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil.-

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación 2015-00672.-**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente

**KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS**
Secretaria

JALP

Retiro 20/07/2016
C. 79276302
TP 67702 CSJ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 02 de Agosto de 2016 a las 10:43:29 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2016-50175 se calificaron las siguientes matriculas:**
95783

## Nro Matricula: 95783

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0112RANX
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 26-07-2016 Radicacion: 2016-50175
Documento: OFICIO 16-1920 del: 21-07-2016 **JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C.** de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760
DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173
A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia | Mes | Ano | El registrador Firma |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ABOGA217.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20

11045780

BOGOTA NORTE LIQUIDA1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:14:18 a.m.

No. RADICACION: 2016-373439

MATRICULA: 50N-95783

NOMBRE SOLICITANTE: WILLIAM SERNA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-50175

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1)043

26 55
1

11045779

BOGOTA NORTE LIQUIDA1

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Julio de 2016 a las 09:14:11 a.m.

No. RADICACION: 2016-50175

NOMBRE SOLICITANTE: WILLIAM SERNA

OFICIO No.: 16-1920 del 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. (

MATRICULAS **95783 BOGOTA D. C.**

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|
| 10- EMBARGO | N | 1 | 17,600 |
| | | | 17,600 |

**Total a Pagar: $ 17,600**

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:17600

57

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 11:26:25 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACION: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

**COMPLEMENTACION:**
NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21-06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**
6546

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 16-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: $ 51,257.61
Documento: ESCRITURA 5719 del: 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 16-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $ 285,000.00
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 17-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-01-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-01-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 3,
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-07-200 Radicacion: 2001-36679 VALOR ACTO: $ 149,000,000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 2°
BOGOTA D. C.

OFICIO No. **16-1920**
**21 DE JULIO DE 2016**

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**ZONA NORTE**
**BOGOTA D.C.**

**PROCESO:** **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA N° 2015-00672**

**DTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA .C.C. 20.221.173**
**DDO:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha seis (06) de abril de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente informo a ustedes que se decretó el **EMBARGO** del inmueble Identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50N-95783** de esta ciudad, denunciado como propiedad del demandado **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5.**

Sírvase proceder de conformidad registrando la correspondiente anotación bajo los apremios del artículo 681 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil.-

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación 2015-00672.-**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente

**KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS**
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 33 Civil del Circuito
de Bogotá, D.C.
SECRETARIA (2)

JALP

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 11:26:26 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1753 del: 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174
**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992 X**
**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426776 X**

CV2

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 17-04-2006 Radicacion: 2006-30474 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 969 del: 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766* (OTRO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN C.C.45.426.766 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 03-11-2011 Radicacion: 2011-88568 VALOR ACTO: $ 570,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3174 del: 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992
DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426766
**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

CV3

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 24-02-2014 Radicacion: 2014-13015 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2016 del: 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA
**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

Embargo
X12

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-38922 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1429 del: 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. 11.
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA
**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54295 VALOR ACTO: $ 720,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1063 del: 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712
**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186 X**

CV3

---

**ANOTACION: Nro 14**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 11:26:26 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54296 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186
**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738 X**

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 10-02-2015 Radicacion: 2015-9132 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3975 del: 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S 8300924545 X**

---

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 28-04-2015 Radicacion: 2015-28566 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1119 del: 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X
**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760**
**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173**

---

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 26-07-2016 Radicacion: 2016-50175 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 16-1920 del: 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760
DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17***

---

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-1440 fecha 30-03-2001
EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: C2015-3670 fecha 04-05-2015
COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

**********

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**



Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 11:26:26 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

==========

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTRO23**

**TURNO: 2016-373439 FECHA: 26-07-2016**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

BOGOTA, D.C., 11 DE AGOSTO DE 2016

Señores (es)
JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
CARRERA 10 N° 14-33 P.2
BOGOTA D. C.

OMOR FFCS

50N2016EE22286

ASUNTO: OFICIO 16-1920 DEL 21-07-2016
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA N° 2015-00672

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2016-50175 DEL 26-07-2016**, con matricula inmobiliaria numero **50N-95783.**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2016-373439**

Cordialmente.

EDWARD FABIAN GARCIA GONZALEZ
Abogado 217

**Reviso: El abogado que suscribe el presente oficio**
**Transcriptor: RHLOZANO**

ISO 9001 icontec

**Oficina de Registro Bogotá Zona Norte**
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 -109
Bogotá D.C. - Colombia
e-mail:ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

**República de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

_____ En la fecha se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes.

Secretario (a): _____

01

JACP
F. 1

**Señor**
**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
**DEMANDADOS: SIZU INGENIEROS SAS**

ORIGEN: Juzgado

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del demandante en el proceso referenciado, por medio del presente escrito me permito solicitar se decrete el SECUESTRO del bien inmueble embargado en el presente asunto, teniendo en cuenta el registro de la medida cautelar realizado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Por lo anterior, comedidamente solicito la expedición del Despacho Comisorio correspondiente, con destino a los señores Inspectores de Policia de esta ciudad, a efectos de llevar a cabo la diligencia respectiva.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

*/

Rama Judicial
República de Colombia
Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 06 SEP. 2016 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. _____ para:

- Para decidir de fondo ____
- Para sentencia con oposición ____
- Para sentencia sin oposición ____
- Para revisar la liquidación de costas ____
- Para resolver el recurso interpuesto ____
- Para resolver sobre escrito de medidas cautelares ____
- Para resolver sobre admisión de demanda ____
- Para resolver sobre admisión de tutela ____
- Para resolver sobre admisión de desacato ____
- Para resolver sobre admisión de impugnación ____
- Para continuar trámite ____
- Para resolver sobre poder conferido ____
- Para resolver sobre la renuncia presentada ____
- Para resolver sobre las excepciones propuestas ____
- Con contestación de demanda en tiempo ____
- Con subsanación de demanda en tiempo ____
- Vencido el término del auto anterior ____
- Con respuesta de ____
- Con solicitud de remanentes ____
- Con informe de ____
- Con póliza judicial ____
- Con publicaciones ____
- Con solicitud de retiro de demanda ____
- Para desistimiento tácito ____
- Con solicitud de sustitución ____
- Para señalar fecha de audiencia ____
- Para oficiar a la DIAN ____
- Cumplido lo ordenado en auto anterior ____
- OTRO

Solicitud de medida cautelar

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA

63

**1-32-244-442—1830**

Bogotá D. C. septiembre 22 de 2016.

OMUZ/TR

**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**
Dr. JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2
Bogotá, D.C.

| | |
|---|---|
| OFICIO Nº 16-0978 del 13/5/2016<br>RAD: 19226 del 23/5/2016 | EJECUTIVO SINGULAR Nº 2015-00672 |

De: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA
Contra: SIZU INGENIEROS SAS NIT 830.092.454

Cordial saludo

En atención a su oficio, nos permitimos informarle que revisados los sistemas institucionales del área de cobranzas de esta Seccional, los Impuestos pendientes de pago de SIZU INGENIEROS SAS NIT 830.092.454 a la fecha y a favor de la DIAN son los siguientes:

- Impuesto sobre Renta 2014 $ 1.460.000
- Impuesto sobre Renta 2015 Sanción $ 77.000
- Impuesto sobre las Ventas 2015 $ 5.002.000
- Impuesto sobre las Ventas 2016 $ 612.000
- Impuesto sobre la Renta para la Equidad CREE 2014 $ 942.000
- Impuesto sobre la Renta para la Equidad CREE 2015 $2.867.000

Más los intereses y actualizaciones a que haya lugar desde que la obligación se hizo exigible y hasta cuando se realice el pago de conformidad con lo dispuesto en los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero.

Así mismo, indicarnos: el estado del proceso, si se han allegado títulos de depósito judicial indicando la procedencia y cuantía. Recuérdese que por tratarse la deuda a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de un crédito privilegiado, respetar la prelación conforme lo establece el artículo 2495 del Código Civil y demás normas concordantes.

Cordialmente,

LUZ ELENA SANCHEZ LARRAHONDO
Funcionario GIT Persuasiva III
División de Gestión de Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá
Carrera 6 No. 15-32 Piso 2 Edificio antiguo BCH, Bogotá D. C.

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015 – 00672

Bogotá D C., - 2 NOV. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el proceso al Despacho con informe secretarial del 06 de Septiembre de 2016 informando que la parte actora presentó escrito solicitando el decreto de medidas cautelares.

**CONSIDERACIONES:**

Enseña el Art. 599 del C.G.P.: *"Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado"*

De otro lado, en lo que se refiere al comunicado de la DIAN visto a folio 63 de esta foliatura, el mismo se tendrá por agregado a los autos, el cual se pondrá en conocimiento de las partes para los fines pertinentes y se ordenará que por secretaría se oficie a dicha entidad informando del estado actual del proceso y que las medidas cautelares solicitadas se tendrán en cuenta en la oportunidad respectiva.

Verificada la solicitud de medidas cautelares elevada por el apoderado demandante, se considera procedente acceder a la misma, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-95783, de propiedad de la demandada SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. No. 830.092.454-5, que se encuentra ubicado en el Lote 12 Manzana 10 Urbanización Autopista Antiguo Contador y/o Diagonal 140 No. 33-06 y/o Calle 140 No. 21-06 (Dirección Catastral), el cual está debidamente embargado.

**SEGUNDO**: Para la práctica de la diligencia mencionada en el numeral anterior, se comisiona al señor Juez Civil Municipal (Reparto) y/o a la Inspección Distrital de Policía de la Localidad respectiva, teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 37 del C.G.P.

Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley y remítase al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales de los Juzgados Civiles y de Familia la ciudad, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y señalarle sus honorarios.

**TERCERO:** La comunicación proveniente de la DIAN, vista a folio 63 de esta encuadernación, se agrega a los autos y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes. Por secretaría ofíciese a la DIAN informando del estado actual del proceso y que las medidas cautelares solicitadas se tendrán en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 06
HOY 03 NOV. 2016

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretaria

*KLHC*

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

Bogotá

16 de noviembre de 2.016.

**INFORME SECRETARIAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672**

Por auto de fecha dos (2) de noviembre de 2.016, se ordenó la elaboración del despacho comisorio para diligencia de secuestro del inmueble hipotecado pero revisado el expediente, se observa que el mandamiento ejecutivo de fecha seis (06) de abril de 2.016 no se incluyó el nombre de uno de los demandantes. Por lo tanto, no se elabora el despacho comisorio y en su lugar, se dejará para ingresar al Despacho para que se tomen los correctivos pertinentes.

El anterior informe lo hago bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

**OSCAR MAURICIO ORDOÑEZ ROJAS**
Escribiente

65
66

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 17 NOV. 2016 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de _____ | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de _____ | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | X |

Corregir mandamiento, faltó incluir a un demandado

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

EJECUTIVO SINGULAR No. 2015 – 00672

Bogotá D C., 16 DIC. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresa el proceso al Despacho con informe secretarial de fecha 17 de Noviembre de 2016 para corregir un error de digitación en el auto que libró mandamiento de pago.

**CONSIDERACIONES:**

Ingresó el proceso al Despacho informando que se había omitido incluir a uno de los demandantes en el auto que libró el mandamiento de pago.

Verificado el contenido de la demanda, se evidencia que respecto de los pagarés No. CA-19751489, CA-19751490 Y CA-19751491, el demandante es el señor VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, y que respecto del pagaré No. CA-19757757 la demandante es la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ACLARAR** que respecto de los pagarés No. CA-19751489, CA-19751490 Y CA-19751491, el demandante es el señor VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, y que respecto del pagaré No. CA-19757757 la demandante es la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 186
HOY 19 DIC. 2016

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretario

*KLHC*

67

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**DESPACHO COMISORIO No. 17-004**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) Y/O INSPECCIÓN DISTRITAL DE POLICIA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)
BOGOTÁ D.C.

**H A C E S A B E R**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2.015-00672** de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760** y **MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173** contra **SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**, se le comisionó con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre y designar sus honorarios, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 50N-95783** de propiedad de la demandada **SIZU INGENIEROS S.A.S – SIZU S.A.S. NIT. 830.092.454-5**, que se encuentra ubicado en el Lote 12 Manzana 10 Urbanización Autopista Antiguo Contador y/o Diagonal 140 No. 33 – 06 y/o Calle 140 No. 21 – 06 (Dirección Catastral), el cual está debidamente embargado.

De conformidad con lo establecido en el Art. 37 del C.G.P. se anexa copia del AUTO que LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO de fecha Seis (06) de Abril de dos mil dieciséis (2.016) y AUTO que ACLARA de fecha Dieciséis (16) de diciembre de dos mil dieciséis (2.016).-

APODERADO: Parte Demandante Dr. **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, C.C. 79.276.302 de BOGOTÁ y T.P. 47.712 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente a los Diecisiete (17) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2.017).

**KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS**

**SECRETARIA**

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

Retiro 25/01/2017
ORLANDO CASTAÑO
C.C. 79.276.302

69
20

Consecutivo No. 

JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

# CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (Art. 315 C.P.C.)

Señor (a)
**SIZU INGENIEROS S.A.S**
Representante Legal
Carrera 62 No. 97-50
Bogotá D.C.

Fecha
**DD MM AAAA**
27 / 01 / 2017
Servicio postal autorizado

| No. de Radicación del proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de providencia(s) DD MM AAAA |
|---|---|---|
| **2015-00672** | **EJECUTIVO HIPOTECARIO** | **06 04 2016**<br>**16 12 2016** |

| Demandante | Demandados |
|---|---|
| **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA** | **SIZU INGENIEROS SAS** |

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 X 10 ____ 30 días hábiles siguientes a la fecha de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso, según lo ordenado en auto(s) de fecha: 6 de Abril de 2016 y 16 de Diciembre de Junio de 2016 (Art. 315 del C.P.C., modificado por la Ley 794 de Enero 8 del 2003, Art. 29)

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

Firma

Parte Interesada

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
Nombres y apellidos

Firma

79.276.302 de Bogotá
No. Cédula de Ciudadanía

**Nota:** En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requerirá la firma del empleado responsable.

# A&V EXPRESS S.A.

MENSAJERÍA EXPRESA

**CERTIFICACIÓN GUÍA No. 52272157**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL ART. 315 del C.P.C.**

Fecha de la visita: 03 de Febrero de 2017

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

Proceso No. 2015-00672

Destinatario: Sizu Ingenieros S.A.S. Representante Legal

Dirección: Carrera 62 No. 97-50 de Bogotá

Demandante: Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave de Valencia

Demandado: Sizu Ingenieros S.A.S.

Esta Notificación Personal, no se entrega, en razón a que, en la dirección dada para la notificación, informan que la entidad a notificar se traslado, ya no funciona allí.

Para cualquier efecto legal esta información se hace bajo gravedad de juramento.

Atentamente,

A&V EXPRESS S.A
MENSAJERIA EXPRESA
NIT. 830.055.842-2
Carrera 10 No 14-20 SOTANO
TEL.: 334 68 37 - CEL. 316 665 00 ...

**A & V EXPRESS S.A.**

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADOS:** **SIZU INGENIEROS SAS**

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar se ordene el **EMPLAZAMIENTO** de la demandada SIZU INGENIEROS SAS, teniendo en cuenta el certificado adjunto, expedido por la empresa de correos A&V EXPRESS S.A., mediante el cual se certifica que se estuvo en la dirección de notificación de ésta sociedad demandada para la entrega de la documentación pertinente, informándose que dicha sociedad se trasladó y en la actualidad no funciona allí.

Por lo anterior, solicito se ordene el Emplazamiento, conforme a lo dispuesto en el Articulo 293 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**T.P. No. 47712 del C.S. de la J.**

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

72

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 21 FEB. 2017 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de _____ | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de _____ | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | X |

Con solicitud de emplazamiento

KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS
SECRETARIA

*Rama Judicial del Poder Público*
**JUZGADO 008 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
**Cra. 9ª Número 11-45 Piso 4**
**Correo Institucional: ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Teléfono: 2820061**
**Bogotá, D. C.**

30 de Septiembre de 2016
Oficio No. 3465

Señor
JUEZ 33 CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

**REF: EJECUTIVO 2016-00545**
**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE**
**CONTRA: MARIA ANDREA RIVERA BAYONA, SIZU S.A.S**

Comunico a Ud. que por auto de fecha 22 de Septiembre de 2016, dictado en el proceso de la referencia, se decretó el embargo de los remanentes, dineros, de los bienes o derechos económicos que se llegaren a desembargar o corresponder a SIZU INGENIEROS S.A.S dentro del Proceso Ejecutivo Singular 2015-00672 que en su contra adelantan Mercedes Rave de Valencia y Víctor Julio Valencia Almeida en ese Juzgado.

Limite la medida a la suma de $166'984.000,00 M/CTE

Cordialmente

SANDRA MARLEN RINCON CARO
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado 8 Civil del Circuito de Bogotá

244

**Señor**

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

ORDEN 3FL.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA Contra SIZU INGENIEROS SAS No. 2015 – 00672**

Entre los suscritos **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia y **SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**, mayor de edad, en calidad de representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS SAS**, demandada, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, respetuosamente manifestamos y solicitamos de su despacho lo siguiente:

1. Que existiendo la posibilidad de hacer el pago total de la obligación contraída, se ha llegado al acuerdo de suspender temporalmente el proceso.

2. Como consecuencia de lo anterior y de común acuerdo solicitamos se ordene la suspensión temporal del proceso, a partir del día de recibo de la presente solicitud y hasta el día 10 de Mayo de 2017.

3. De igual manera que el suscrito representante legal de la sociedad demandada SIZU INGENIEROS SAS, se dá por notificado del mandamiento de pago proferido por éste despacho judicial en el proceso ejecutivo de la referencia, así como de las otras aclaraciones y correcciones realizadas y por lo tanto, tiene conocimiento de la demanda instaurada en su contra, así como de los demás actos procesales surtidos.

4. Que el presente acuerdo no significa novación de la obligación, como tampoco ninguna otra figura jurídica que se le asimile, ni prórroga del plazo concedido para el pago de la obligación.

75

5. Que las medidas cautelares practicadas se mantendrán hasta el pago total de la obligación.

La presente solicitud de suspensión temporal del proceso, se hace teniendo en cuenta el mutuo acuerdo que existe entre los solicitantes y de conformidad con lo previsto en el Artículo 161 del Código General del Proceso.

**Del Señor Juez Respetuosamente,**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J**

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE**
**Representante Legal**
**SIZU INGENIEROS SAS**
**Nit: 830092454 -5**
c.c. 79'785.279 Bta.

**República de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Juzgado 33 Civil del Circuito**
**de Bogotá, D.C.**

En Bogotá, a los 15 días del mes de MARZO del año 2017, el presente escrito fue presentado personalmente por ORLANDO CASTAÑO OSPINA identificado con la C.C. No. 79.276.302 y T.P. No. 47.712
(Art. 84 C.P.C.)
Firma de quien efectúa la presentación,
El (la) Secretario (a),

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
JOHANA LIANA BARRANTES CARDENAS
NOTARIA (A) ENCARGADA

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

23237

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el nueve (09) de marzo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079785279, declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

53162grclxae

09/03/2017 - 16:37:47:288

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de ACUERDO y que contiene la siguiente información JUEZ TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

Notaría Cuarenta y Cuatro de Bogotá D.C.

JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS

Notaria cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS
NOTARIA 44 ENCARGADA

77

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRO**
**DEMANDADA:** **SIZU INGENIEROS SAS**

**ASUNTO:** **IMPULSO PROCESAL**

08141 4-MAY-'17 10:46
JUZGADO 33 CIVIL CTO.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar el impulso procesal correspondiente en el presente asunto, teniendo en cuenta que el proceso se encuentra al despacho del señor Juez, sin que a la fecha se haya dado el trámite correspondiente a las solicitudes elevadas desde el pasado mes de Febrero del presente año.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

La fecha de ingreso
al expediente y se pone en conocimiento de
las partes.

Secretario (a)

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Ejecutivo Singular 2015-00672**

Bogotá D. C., 26 MAYO 2017

**ANTECEDENTES**

Ingresó el expediente al Despacho con informe secretarial de fecha 21 de Febrero de 2017, informando que la parte ejecutante allegó las constancias de notificación de la parte demandada, solicitando su correspondiente emplazamiento.

De otro lado, se allegó solicitud de remanentes proveniente del Juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá y se presentó solicitud de suspensión del proceso.

**CONSIDERACIONES**

En el escrito visto a folios 74 a 76, el demandado SIZU INGENIEROS S.A.S. manifiesta que se da por notificado del mandamiento de pago.

Teniendo en cuenta lo anterior, se tendrá al mismo por notificado por CONDUCTA CONCLUYENTE, y en consecuencia no se dará trámite alguno a la solicitud de emplazamiento.

De otro lado, y como quiera que ya feneció el término solicitado para la suspensión del proceso, se continuará con el trámite del mismo pues las partes no allegaron escrito alguno que manifieste su deseo de terminar el presente asunto.

En consecuencia y como la parte demandada no renunció a su derecho a contestar la demanda y proponer medios exceptivos, se ordenará que por Secretaría se contabilice el término respectivo para tal fin.

Finalmente, el embargo de remanentes proveniente del Juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

Por lo brevemente expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tener al demandado SIZU INGENIEROS S.A.S. por notificado por CONDUCTA CONCLUYENTE.

**SEGUNDO:** Por Secretaría contabilícese el término con el que cuenta la parte demandada para contestar la demanda y proponer medios exceptivos.

**TERCERO:** NEGAR la solicitud de emplazamiento por las razones expuestas.

**CUARTO:** NEGAR la solicitud de suspensión del proceso por haber fenecido el término del mismo a la fecha de la presente providencia.

**QUINTO:** Por Secretaría ofíciese al Juzgado 8º Civil del Circuito de Bogotá informando que su solicitud de remanentes será tenida en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO **No.** 042 HOY 30 MAY. 2017

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretaria

*KLHC*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

79
88

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
***Correo institucional j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Carrera 10 No. 14-30 Piso 7 Edificio Jaramillo Montoya***
***Teléfono 3 42 44 34***

*Bogotá D.C., 25 de mayo del 2017*

*Oficio No. 0670*

*Señor*
*JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA*
*Ciudad*

***REF**: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00127.-*
*DEMANDANTE: INTEVAS S.A.S. CON NIT. 900.528.887-1-*
*DEMANDADOS: SIZU INGENIEROS S.A.S. CON NIT. 830.092.454-5.-*

*Comunico a usted que mediante providencia de fecha quince (15) de mayo del dos mil diecisiete (2017), se decretó el EMBARGO del remanente o bienes que de propiedad de la parte demandada, por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo de Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave de Valencia contra Sizu Ingenieros S.A.S., que cursa en ese Despacho.*

*Se limita la medida a la suma de $280'000.000.oo M/CTE.*

*Sírvase proceder de conformidad, dejando los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar a disposición de este Juzgado.*

*Al contestar favor citar el número de la referencia.*

*Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.*

JUZGADO 33 CIVIL CTO.
88640 26-MAY-'17 15:27
F1 JALP

*Cordialmente,*

*JULIÁN MARCEL BELTRÁN COLORADO*
*Secretario*

*Kigc*

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2 TELEFAX 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

JUZ 8 CIVIL CTO.BOG

11 de Julio de 2017
**Oficio No. 17-02760**

1 fol

Señores:
**JUZGADO OCTAVO (08) CIVIL DEL CIRCUITO**
VIRREY TORRE CENTRAL PISO 4
Bogotá D.C.

JUL 13 '17 PM 12:53

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672**
**DTE.: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760.**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173.**
**DDO: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5.**

Cumpliendo con lo ordenado mediante auto del veintiséis (26) de mayo de 2017, hago saber que este despacho **DISPUSO, TENER EN CUENTA** el embargo de remanentes solicitado por ese Despacho, en el momento procesal oportuno.

Lo anterior para que obre en su proceso **EJECUTIVO No 2016-00545** de BANCO DE OCCIDENTE contra MARÍA ANDREA RIVERA BAYONA Y SIZU S.A.S.

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

**KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS**
Secretaria

JALP

81 82

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 13 JUL. 2017 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | X |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | X |
| Con respuesta de _____ | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de _____ | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | |

Con solicitud de remanentes Fl. 79.

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Barranquilla – Atlántico

**SIGC**

82/89

Barranquilla, 1 de Agosto de 2017.

**OFICIO No.1900**

**Señores:**
**JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
Bogota DC

Rad. : **2017-00116-00**
Dte. : **GUILLERMO A. SAMUDIO**
Ddo. : **SIZU INGENIEROS S.A.S.**
Proceso : **EJECUTIVO SINGULAR**.

Comunicamos a ustedes que este despacho dentro del proceso de la referencia, mediante proveido de fecha Julio 24 de 2017, ha ordenado lo siguiente:

*Decrétese el embargo del remanente o los bienes que llegaren a desembargarse dentro del proceso EJECUTIVO seguido por MERCEDES RAVE DE VALENCIA y VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA contra SIZU INGENIEROS identificada con Nit.830.092.454-5, que cursa en el juzgado 33 Civil del Ciruito de Bogota con el radicado No. 2015-0672.*

Sirvase proceder de conformidad, y al contestar, favor citar la radicación No. 2017-00116.

Atentamente,

**ERASMO ROMERO CASTAÑEDA**
**SECRETARIO**

Mdrr.-

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**
**BOGOTÁ D. C.**

11001310303320150067200
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

**Bogotá,** 26 SET. 2017

**Radicación :** **11001310303320150067200 - AUTO Art. 440 C.G.P.**
**Demandante :** **Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave de Valencia.-**
**Demandado :** **Sizu Ingenieros S.A.S.-**

Procede el Despacho del Juzgado Treinta y Tres (33) Civil del Circuito de Bogotá a resolver sobre la Demanda Ejecutiva Hipotecario de Mayor Cuantía de la referencia, siendo necesario para ello realizar el siguiente estudio.-

**ANTECEDENTES:**

Por reparto del día diecinueve (19) de Noviembre de 2.015 (fl. 34), correspondió conocer de la Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mayor Cuantía de **VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA**, por intermedio de Apoderado Judicial, en contra de **SIZU INGENIEROS S.A.S.**, a fin que se librara Orden de Pago a su favor y en contra del demandado.

Por auto del día seis (06) de Abril de dos mil diecisiete (2.017) se libró Mandamiento Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía en contra de la parte demandada por las pretendidas sumas de dinero (fls. 37 a 39), el cual fue aclarado mediante auto del dieciséis (16) de Diciembre de dos mil dieciséis (2016) (fl. 67).

La sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S. se notificó del mandamiento de pago por conducta concluyente (fl. 79), quien dentro del término previsto en la ley no contestó la demanda ni propuso medios exceptivos.

En el presente asunto se decretaron medidas cautelares.

**CONSIDERACIONES.**

Consagra el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P.: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".*

Teniendo en cuenta que dentro del término concedido la parte demandada guardó silencio y no contestó la demanda ni propuso medios exceptivos, el Despacho del Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá ordenará practicar la liquidación del crédito, condenando en costas al extremo ejecutado.

De otro lado y teniendo en cuenta la creación de los juzgados de ejecución por el Consejo Superior de la Judicatura, se dispondrá remitir el presente proceso para que sea repartido entre los Jueces Civiles de Ejecución del Circuito de esta ciudad, con el fin de que se asuma el conocimiento del mismo.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra la parte ejecutada, conforme a los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO**: PRACTICAR la liquidación del crédito, dando cumplimiento al artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO**: ORDENAR el avaluó y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar.

**CUARTO: CONDÉNESE** en COSTAS a la parte ejecutada. Por Secretaría, Liquídense.-

**QUINTO: CONDÉNESE** en Agencias en Derecho a la parte demandada, conforme a lo dispuesto por el artículo Sexto, numeral 1.8 del Acuerdo 1887 de 2.003, en la suma de $15.000.000$^{oo}$ de pesos.-

**SEXTO**: En firme la presente actuación **REMÍTASE** el presente proceso para que sea repartido entre los Jueces Civiles de Ejecución del Circuito de Bogotá, con el fin de que se asuma el conocimiento del mismo, como se indicó en la parte motiva de esta providencia. Ofíciese.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ.-**
**El JUEZ.-**

**15-00672 Víctor Julio Valencia Almeida y otra Vs Sizu Ingenieros S.A.S.**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO **No.** 073 HOY 27 SEP. 2017

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretaria.

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Ejecutivo Singular 2015-00672**

Bogotá D. C., 26 SET. 2017

**ANTECEDENTES**

Ingresó el expediente al Despacho con informe secretarial de fecha 13 de Julio de 2017, informando que se allegó solicitud de remanentes proveniente de los Juzgados 46 Civil del Circuito y 1° Civil del Circuito de Bogotá.

**CONSIDERACIONES**

En cuanto a la solicitud de embargo de remanentes proveniente de los Juzgados 46 Civil del Circuito y 1° Civil del Circuito de Bogotá, se ordenará que por Secretaría se comunique a los mismos que su solicitud se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, teniendo en cuenta que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo a la prelación de embargos.

Por lo brevemente expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** Por Secretaría ofíciese a los Juzgados 46 Civil del Circuito y 1° Civil del Circuito de Bogotá, comunicando que su solicitud se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, teniendo en cuenta que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo a la prelación de embargos.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO No. 073 HOY 27 SEP. 2017

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretaria

*KLHC*

87

LÓPEZ-CASTRO
ASESORES LEGALES

Señor(a)
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. -REPARTO-**
E.S.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo
Demandante: INTEVAS S.A.S. NIT. 900.825.887-1
Demandado: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT 830.092.454-5
Actuación: Poder

**LEONARDO ANDRÉS TRIGOS SANTOS**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía número **88.282.459**, actuando como representante legal de **INTEVAS S.A.S.**, sociedad debidamente constituida y existente según las normas de la República de Colombia, con domicilio principal en Bogotá, D.C., identificada con el NIT. 900.825.887-1, lo cual acredito con el certificado de existencia y representación legal que se adjunta con la demanda, **MANIFIESTO** que otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** - tanto como pudiera demandarlo la naturaleza del presente mandato - a **JUAN ANDRÉS CHACÓN TORRES**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, D.C., abogado titulado y en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que, en nombre y representación de la entidad que represento, inicie y lleve hasta su culminación el proceso ejecutivo de mayor cuantía en contra de **SIZU INGENIEROS S.A.S.** sociedad debidamente constituida y existente bajo las normas de la República de Colombia, con domicilio principal en Bogotá, D.C., identificada con el NIT 830.092.454-5, representada legalmente por SILVIO ANDRÉS ZULUAGA URIBE o por quien haga sus veces, con el fin de que obtenga el pago de la obligación contenida en el título ejecutivo de fecha once (11) de enero del año dos mil diecisiete (2017), junto con sus intereses y accesorios de ley correspondientes.

El apoderado, además de tener las facultades inherentes a todo mandato, tendrá las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, en concordancia con el artículo 77 del C.G.P.

Sírvanse, Señor(a) Juez reconocerle personería al apoderado en la forma y términos conferidos en el presente mandato.

Atentamente,

**LEONARDO ANDRÉS TRIGOS SANTOS**
C.C. 88.282.459 de [redacted]
Representante Legal para efectos judiciales
**INTEVAS S.A.S.**
NIT. 900.825.887-1

Acepto el poder

**JUAN ANDRÉS CHACÓN TORRES**
C.C.79.571.561
T.P. 82.157 del C.S. de la Jud.

Carrera 12 N° 96-23, Piso 2 Of. 203, 110221, Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: (57-1) 2570242 - 2570254. Ext. 105. Fax: (57-1) 2570242 Ext 102. E-mail:- rcastro@lcchabogados.com
info@lcchabogados.com
www.lcchabogados.com

NOTARIA 12

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Del Círculo de Bogotá

Compareció:

**TRIGOS SANTOS LEONARDO ANDRES**

Con: **C.C. 88282459**

Y declaró que la firma que aparece en este documento es suya y el contenido del mismo es cierto

Bogotá D.C.
30/03/2017 10:32:08 a.m.

www.notariaenlinea.com

HD536D7Z7OW81VT0

RECONOCIMIENTO

Firma Declarante

55d5d4rtc35cd...

**MARIO GARZÓN GUEVARA**
**NOTARIO 12 DE BOGOTA**

88

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

15140

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta (30) de marzo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Doce (12) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LEONARDO ANDRES TRIGOS SANTOS, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0088282459 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

3o4yk5tyinrf

30/03/2017 - 10:35:41:955

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de RECONOCIMIENTO, en el que aparecen como partes LEONARDO TRIGOS y que contiene la siguiente información RECONOCIMIENTO.

MARIO GARZÓN GUEVARA

Notario doce (12) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

89

REPÚBLICA DE COLOMBIA

*Rama Judicial del Poder Público*

**JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., 15 MAYO 2017

**Expediente: 2017-0127**

Verificado el plenario y visto que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva de Mayor Cuantía,** a favor de **INTEVAS S.A.S,** y a cargo de **SIZU INGENIEROS S.A.S.**, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

1. Por la suma de **$135.600.000,oo**, por concepto del capital contenido en el título pagaré Nro. 001-01-2017, obrante a folio 3 y 4, con fecha de exigibilidad treinta (30) de marzo de 2017, aportado como base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios a partir de la exigibilidad de la obligación, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, y hasta el momento en que se verifique el pago total de la obligación.

3. Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

4. **NOTIFÍQUESE** esta providencia al(los) deudor(es) en la forma prevista por los artículos 291 o 292 si fuere el caso, del C.G.P., indicándole(s) que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar contados todos desde la notificación de esta decisión.

5. Reconocer a la abogada **JUAN ANDRES CHACÓN TORRES**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos legales del poder conferido.

Notifíquese,

**NELSON ANDRES PÉREZ ORTIZ**
**JUEZ**
**(2)**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
***Correo institucional j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Carrera 10 No. 14-30 Piso 7 Edificio Jaramillo Montoya***
***Teléfono 3 42 44 34***

*Bogotá D.C., 25 de mayo del 2017*

*Oficio No. 0670*

*Señor*
*JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA*
*Ciudad*

***REF**: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00127.-*
*DEMANDANTE: INTEVAS S.A.S. CON NIT. 900.528.887-1-*
*DEMANDADOS: SIZU INGENIEROS S.A.S. CON NIT. 830.092.454-5.-*

*Comunico a usted que mediante providencia de fecha quince (15) de mayo del dos mil diecisiete (2017), se decretó el EMBARGO del remanente o bienes que de propiedad de la parte demandada, por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo de Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave de Valencia contra Sizu Ingenieros S.A.S., que cursa en ese Despacho.*

*Se limita la medida a la suma de $280'000.000.oo M/CTE.*

*Sírvase proceder de conformidad, dejando los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar a disposición de este Juzgado.*

*Al contestar favor citar el número de la referencia.*

*Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.*

28640 26-MAY-'17 15:27

JUZGADO 33 CIVIL CTO.

*Cordialmente,*

*JULIÁN MARCEL BELTRÁN COLORADO*
*Secretario*

*Nigc*

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**

91



Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 01:18:45 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACION: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX** COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

**COMPLEMENTACION:**

NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 6 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)**

6546

---

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 16-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: $ 51,257.61

Documento: ESCRITURA 5719 del: 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

---

**ANOTACION: Nro 2**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 01:18:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 16-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $ 285,000.00
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** X

---

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 17-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** X

---

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 2.
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 3.
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** 17012174 X

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** 17012174 X

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36679 VALOR ACTO: $ 149,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1753 del: 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992 X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426776 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 17-04-2006 Radicacion: 2006-30474 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 969 del: 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766* (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN C.C.45.426.766 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 03-11-2011 Radicacion: 2011-88568 VALOR ACTO: $ 570,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3174 del: 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 24-02-2014 Radicacion: 2014-13015 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2016 del: 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-38922 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1429 del: 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54295 VALOR ACTO: $ 720,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1063 del: 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186 X**

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54296 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



**Nro Matricula: 50N-95783**

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 01:18:45 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186
**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738 X**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 10-02-2015 Radicacion: 2015-9132 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3975 del: 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 28-04-2015 Radicacion: 2015-28566 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1119 del: 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X
**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760**
**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173**

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 26-07-2016 Radicacion: 2016-50175 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 16-1920 del: 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760
DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-1440 fecha 30-03-2001
EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: C2015-3670 fecha 04-05-2015
COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 01:18:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJBA169 Impreso por:CAJBA169**

**TURNO: 2017-24732 FECHA: 19-01-2017**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

94

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fZ6MtoGRZXX**

7 DE ABRIL DE 2017 HORA: 18:12:13

R052943518 PAGINA: 1

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
**********
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
**********
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

==========
|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE|
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2016 |
==========

CERTIFICA:

NOMBRE : SIZU INGENIEROS S.A.S.
SIGLA : SIZU S.A.S
N.I.T. : 830092454-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01122537 DEL 27 DE AGOSTO DE 2001

CERTIFICA:

Validez de Consulta
za del
Pilar
Puentes
Trujillo

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

RENOVACION DE LA MATRICULA :2 DE JUNIO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016
ACTIVO TOTAL : 1,370,342,275
TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : sizuinge@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : sizuinge@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002724 DE NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE AGOSTO DE 2001, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00791421 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SIZU INGENIEROS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS LTDA - POR EL DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fZ6MtoGRZXX**

7 DE ABRIL DE 2017 HORA: 18:12:13

R052943518 PAGINA: 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 001 | 2013/11/15 | JUNTA DE SOCIOS | 2013/12/13 | 01789718 |
| 3 | 2014/12/15 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2014/12/19 | 01895851 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2063

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: A) LA EXPLOTACIÓN DE LAS RAMAS DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA, MEDIANTE LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS, LICITACIONES, PRESUPUESTOS, INTERVENTORÍAS, CONSULTORÍAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, CIMENTACIONES, EXCAVACIONES, EXPLANACIONES, ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, PRENSA EN TIERRA Y CONCRETO, BOCATOMAS, CONSTRUCCIÓN DE VÍAS EN PAVIMENTOS RÍGIDOS Y FLEXIBLES, PAVIMENTACIONES, REDES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, BODEGAS, OBRAS DE URBANISMO, ANDENES, VÍAS PEATONALES Y EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LAS PROFESIONES DE LA INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA. B) LA ELABORACIÓN, COMPRA Y VENTA DE MATERIALES RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. E) LA INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES URBANOS O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. D) DAR O RECIBIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN PRENDA O HIPOTECA. E) DAR Y TOMAR DINERO EN MUTUO COMERCIAL, ESTABLECER CRÉDITOS CON ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS ENTIDADES COMERCIALES O CIVILES. F) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD CON SOCIEDADES LIMITADAS O ASIMILADAS TENDIENTES A DESARROLLAS LOS MISMOS FINES DE LA SOCIEDAD O DIFERENTES. G) LA IMPORTACIÓN E DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN. H) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE PROVEEDURÍA CON ENTIDADES ESTATALES O PRIVADAS. I) LA INVERSIÓN DE FONDOS EN BIENES INMUEBLE, BONOS, VALORES BURSÁTILES PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO Y TÍTULOS VALORES EN GENERAL. J) LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. K) LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES. 1) EN PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES Y LOS QUE SE RELACIONES DIRECTA O

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

RENOVACION DE LA MATRICULA :2 DE JUNIO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016
ACTIVO TOTAL : 1,370,342,275
TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : sizuinge@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : Carrera 62 No. 97-50
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : sizuinge@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002724 DE NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE AGOSTO DE 2001, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00791421 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SIZU INGENIEROS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS LTDA - POR EL DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NÚMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: SIZU INGENIEROS S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01789718 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

VALOR NOMINAL : $400,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2016 BAJO EL NUMERO 02092077 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| ZULUAGA URIBE SILVIO ANDRES | C.C. 000000079785279 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JULIO DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 5,200

**********

97

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fZ6MtoGRZXX**

7 DE ABRIL DE 2017 HORA: 18:12:13

R052943518 PAGINA: 7

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

**********

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

98

Señor
JUEZ 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

OMCOR 13FLS

| | | |
|---|---|---|
| Ref.: | Expediente: | 2015-00672 |
| | Proceso: | Ejecutivo con acción real |
| | Demandante: | INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA |
| | Demandado: | SIZU INGENIEROS S.A.S. |
| | Actuación: | Solicitud impulso del proceso |
| | Anexos: | Sí |
| | Folios (incluído éste) | 12 |

**JUAN ANDRÉS CHACÓN TORRES**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.571.561 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional de abogado No. 82.157 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de **INTEVAS S.A.S.** contra **SIZU INGENIEROS S.A.S.**, que cursa en el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá bajo el número de expediente 2017-00127, por el presente escrito, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante oficio del 15 de mayo de 2017, el Juzgado 46 Civil del Circuito decretó el embargo de los remanentes del embargo decretado en el proceso 2015-00672 que cursa en el Juzgado 33 Civil del Circuito, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 50N-95783 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

El embargo de remanentes a que se refiere el punto anterior fue comunicado al Juzgado 33 Civil del Circuito mediante oficio Nº 0670, radicado el día 16 de mayo de 2017, que adjunto en copia.

A usted, respetuosamente,

**SOLICITO:**

**PRIMERO:** Reconocerme personería en el proceso de la referencia en representación de INTEVAS S.A.S.

**SEGUNDO:** Tener en cuenta el embargo de remanentes decretado por el Juzgado 46 Civil del Circuito en relación con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-95783 de la

99

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, que fuera comunicado por el mencionado despacho mediante oficio 0670, radicado el 16 de mayo de 2017.

**TERCERO:** Dar impulso al proceso.

**NOTIFICACIONES:**

Recibo notificaciones en la secretaría de su despacho o en la Carrera 12 Nº 96-23, Of. 203 de Bogotá, D.C.

Atentamente,

JUAN ANDRÉS CHACÓN TORRES
C.C. 79.571.561 de Bogotá, D.C.
T.P. 82.157 del C.S. de la J.

NOTARIA 12 Del Círculo de Bogotá
www.notariaenlinea.com

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**

Compareció:
**CHACON TORRES JUAN ANDRES**
Con: **C.C. 79571561**
**y T.P. 82157**
quien hace presentación personal del documento y reconoce que la firma puesta en él es suya y que el contenido del mismo es cierto. En constancia firma:
Bogota D.C. **21/09/2017** **04:06:27 p.m.**

EEQ6OGMXBMS7P6UY

RECONOCIMIENTO

Huella Dactilar

Firma Declarante

**MARIO GARZON GUEVARA**
**NOTARIO 12 DE BOGOTA (E)**

100

Señor

**JUEZ 033 CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá. D.C.**

2Fls

## SOLICITUD REQUERIMIENTO

**Referencia** HIPOTECARIO

Demandante VICTOR JULIO VALENCIA A-.
MERCEDES RAVE

Radicación 2015...0672

Demandado SIZU INGENIEROS S.A.S.

HILDA ROSA GUALTEROS. Secuestre, designada por el despacho, me permito solicitar de carácter urgente requerir a los actores, para que procedan a reportar los dineros para pagar sueldos, E.P.S., ARL,, prestaciones sociales teniendo en cuenta que el predio objeto de medida cautelar-secuestro, en la actualidad es un lote que se encuentra en abandono – construcción y la persona que atendió la diligencia, no le han pagado hace tres meses (manifestaciones de José Hernández )

El inmueble lote terreno debe ser cuidado con celaduría 24 horas, teniendo en cuenta su ubicación y obras de construcción. (obsérvese video).

NOTIFICACIONES: Calle 55 77 B 23 Anillo 13 apto 216 unidad residencial Santa Cecilia- localidad Engativa- Bogotá celular 313 821 69 19, celular 313 821 691 9.

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

SECUESTRE.

Aa021537850

102

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. ---------- 1119.

MIL CIENTO DIECINUEVE. ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).----------

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA (30) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.----------

Notaría 30

NOTARIA TREINTA (30) DE BOGOTÁ, D.C.
CODIGO 1100100030

FORMATO DE CALIFICACION
LEY 1579 / 2012
ART. 8 PAR. 4

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S)
50N-95783

CODIGO (S) CATASTRAL (ES)
UQ D140 T32 12

| UBICACIÓN DEL (LOS) PREDIO (S) | MUNICIPIO | VEREDA |
|---|---|---|
| URBANO ( X ) | BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA | |

NOMBRE O DIRECCIÓN

EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA DE UN (1) PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO CERO SEIS (21-06)

DOCUMENTO

| CLASE | No. | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|
| E.P. | 1119 | 25/ABR/2015 | NOTARIA TREINTA | BOGOTÁ, D.C. |

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO DOCUMENTO

| CODIGO | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| 205 | HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA - PODER | $ 10.000.000.oo |
| 0901.- | ACLARACIÓN | $0.oo |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. | NIT. # 830.092.454-5 |
| A: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA | C.C. # 2.881.760 |
| MERCEDES RAVE DE VALENCIA | C.C. # 20.221.173 |

**********

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada **LA NOTARÍA TREINTA (30) DEL CÍRCULO DE BOGOTA, D.C., CUYO NOTARIO ENCARGADO** es **GUILLERMO HERNANDO BAYONA COMBARIZA**, en esta fecha se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE,** mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad y de nacionalidad colombiana, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.785.279** de Bogotá D.C., obrando en su calidad de gerente y representante legal de la sociedad **SIZU INGENIEROS S.A.S.**, con NIT. **830.092.454-5**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número dos mil setecientos veinticuatro (2.724) del tres (3) de Agosto del año dos mil uno (2001) otorgada en la Notaria cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá, inscrita el día veintisiete (27) de Agosto del año dos mil uno (2001) bajo el número 00791421 del libro IX, con matrícula mercantil número 01122537 del veintisiete (27) de Agosto de dos mil uno (2001), todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se protocoliza con el presente instrumento público, para que forme parte de él, se tenga como prueba y surta los efectos legales consiguientes, persona hábil para contratar, obligarse quien se llamará LA SOCIEDAD HIPOTECANTE y manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE para garantizar las obligaciones que contraiga a título de mutuo o préstamo de consumo con intereses o por cualquier otra causa con LOS ACREEDORES sin importar la cuantía, constituye la hipoteca que más adelante se especifica y que el capital lo pagará a sus ACREEDORES o a las personas que éstos dispusieren en cheques de Gerencia de esta Ciudad, por cuanto LOS ACREEDORES también hará el desembolso del crédito en cheques de Gerencia o de la financiera internacional de esta ciudad. **********

**SEGUNDO:** Que LA SOCIEDAD HIPOTECANTE por medio del presente instrumento además de comprometer solidariamente su responsabilidad personal constituye hipoteca ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA O DE CUANTÍA INDETERMINADA, a favor del señor **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad y de nacionalidad colombiano, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía número **2.881.760** de Bogotá D.C. y la señora **MERCEDES RAVE DE VALENCIA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad y de nacionalidad colombiana, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de

ciudadanía número **20.221.173** de Bogotá D.C., quienes para los efectos de este acto se denominarán LOS ACREEDORES, sobre el siguiente Inmueble de su exclusiva propiedad: ----------

EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL **CONSTRUIDA DE UN (1) PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO CERO SEIS (21-06) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** el cual está (n) comprendido (s) dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Tiene un área de terreno de seiscientos treinta y dos punto ochenta y un varas cuadradas (632.81 V2) equivalente aproximadamente a cuatrocientos cuatro metros cuadrados con noventa y nueve decímetros cuadrados (404.99 M2) y con área construida de trescientos veinticuatro metros cuadrados (324.00 M2), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición así: ----------

POR EL NORTE: En trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con el lote número diez (10) de la misma manzana. POR EL ORIENTE: En treinta metros (30.00 mts), con el lote número once (11) de la misma manzana. POR EL SUR: En trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con la diagonal ciento cuarenta 140). POR EL OCCIDENTE: En treinta metros (30.00 mts) con el lote número catorce (14) de la misma manzana.----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-95783** y cédula catastral número **UQ D140 T32 12.** ----------

**PARÁGRAFO II:** Para una mayor y mejor identificación de EL LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA DE UN *(1)* **PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO - CERO SEIS (21-06) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** objeto de esta hipoteca, los linderos de acuerdo a la nomenclatura urbana actual de los predios colindantes son: POR EL NORTE: Con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veinte - setenta y cinco ochenta y tres (20 - 75/83) de la calle ciento cuarenta y dos (142) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL SUR: Con la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL ORIENTE: Con casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veinte sesenta y ocho (20-68) de la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C., POR EL **OCCIDENTE:** Con casa identificada en la nomenclatura urbana actual con los números veintiuno veinte (21-20) de la calle ciento cuarenta (140) de la ciudad de Bogotá D.C.---------

**TERCERO:-** El inmueble objeto de esta hipoteca está comprendido por las siguientes dependencias: Ante jardín, dos (2) garajes, sala comedor con chimenea, baño social, estudio, cocina, hall, zona de ropas, cuarto de servicio con baño, tres habitaciones con closet de las cuales una tiene baño y un patio en la parte posterior. Un altillo con baño. El inmueble actualmente tiene todos los servicios de urbanismo funcionando correctamente. ----------

**CUARTO:- LA SOCIEDAD HIPOTECANTE,** adquirió el inmueble materia de esta hipoteca por compraventa, hecha al señor EDISON WILLIAM GÓMEZ ALARCON, mediante escritura pública número tres mil novecientos setenta y cinco (3.975) de fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil catorce (2014), otorgada en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria 50N-95783 el día diez (10) de febrero del año dos mil quince (2015), escritura que ratifica mediante el presente instrumento público, declarándola firme e irresoluble, aclarando por medio de este instrumento público que el lindero correcto NORTE es el lote número once (11) como consta en el certificado de tradición y libertad que se protocoliza y no el número diez (10) como quedo relacionado erróneamente. ----------

**QUINTO:-** Garantiza LA SOCIEDAD HIPOTECANTE que el inmueble sobre el cual constituye gravamen hipotecario es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado antes que lo ha venido poseyendo aparente, continua y pacíficamente, que su dominio no se halla desmembrado, que no es objeto de embargos, ni demandas judiciales que no lo ha dado en arrendamiento por escritura pública, ni en anticresis, que no penden sobre él condiciones resolutorias, ni limitaciones del dominio, ni requerimientos o querellas administrativas o acciones de policía, que no

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783** 106



Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACION: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

**COMPLEMENTACION:**

NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEGNOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR
2) DIAGONAL 140 #33-06
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

6546

**ANOTACION: Nro** 1 Fecha: 16-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: $ 51,257.61
Documento: ESCRITURA 5719 del: 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRA - VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

**ANOTACION: Nro** 2

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 16-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $ 285,000.00
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro** 3 Fecha: 17-03-1970 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 838 del: 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro** 4 Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro** 5 Fecha: 04-10-1985 Radicacion: 127621 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2784 del: 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 3.
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro** 6 Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** 17012174 X

---

**ANOTACION: Nro** 7 Fecha: 06-04-2001 Radicacion: 2001-18191 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 760 del: 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** 17012174 X

---

**ANOTACION: Nro** 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36679 VALOR ACTO: $ 149,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1753 del: 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



**Nro Matricula: 50N-95783** 108

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992 X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426776 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 17-04-2006 Radicacion: 2006-30474 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 969 del: 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766* (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**ON: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN C.C.45.426.766 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 03-11-2011 Radicacion: 2011-88568 VALOR ACTO: $ 570,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3174 del: 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 24-02-2014 Radicacion: 2014-13015 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2016 del: 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-06-2014 Radicacion: 2014-38922 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1429 del: 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C.

r Se cancela la anotacion No. 11

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54295 VALOR ACTO: $ 720,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1063 del: 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186 X**

---

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 08-08-2014 Radicacion: 2014-54296 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO 15051186
**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738 X**

---

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 10-02-2015 Radicacion: 2015-9132 VALOR ACTO: $ 900,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3975 del: 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM 9732738
**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X**

---

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 28-04-2015 Radicacion: 2015-28566 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1119 del: 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. 8300924545 X
**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO 2881760**
**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES 20221173**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16***

---

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2001-1440 fecha 30-03-2001
EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: C2015-3670 fecha 04-05-2015
COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50N-95783**

110

Impreso el 13 de Noviembre de 2015 a las 02:01:58 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJBA155 Impreso por:CAJBA155**

**TURNO: 2015-582285 FECHA: 13-11-2015**

CO'

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

2'

Bogotá D.C., – 7 NOV. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el proceso al Despacho con informe secretarial del 06 de Septiembre de 2016 informando que la parte actora presentó escrito solicitando el decreto de medidas cautelares.

**CONSIDERACIONES:**

Enseña el Art. 599 del C.G.P.: "*Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado*"

De otro lado, en lo que se refiere al comunicado de la DIAN visto a folio 63 de esta foliatura, el mismo se tendrá por agregado a los autos, el cual se pondrá en conocimiento de las partes para los fines pertinentes y se ordenará que por secretaría se oficie a dicha entidad informando del estado actual del proceso y que las medidas cautelares solicitadas se tendrán en cuenta en la oportunidad respectiva.

Verificada la solicitud de medidas cautelares elevada por el apoderado demandante, se considera procedente acceder a la misma, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con la M.I. No. 50N-95783, de propiedad de la demandada SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. No. 830.092.454-5, que se encuentra ubicado en el Lote 12 Manzana 10 Urbanización Autopista Antiguo Contador y/o Diagonal 140 No. 33-06 y/o Calle 140 No. 21-06 (Dirección Catastral), el cual está debidamente embargado.

**SEGUNDO: Para la práctica de la diligencia mencionada en el numeral anterior, se comisiona al señor Juez Civil Municipal (Reparto) y/o a la Inspección Distrital de Policía de la Localidad respectiva, teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 37 del C.G.P.**

Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley y remítase al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales de los Juzgados Civiles y de Familia la ciudad, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y señalarle sus honorarios.

**TERCERO:** La comunicación proveniente de la DIAN, vista a folio 63 de esta encuadernación, se agrega a los autos y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes. Por secretaría ofíciese a la DIAN informando del estado actual del proceso y que las medidas cautelares solicitadas se tendrán en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

El Juez,

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 216
HOY 03 NOV. 2016

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretaria

*KLHC*

Bogotá D.C., 06 ABR. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el expediente el Despacho, con informe secretarial de fecha 3 de diciembre de 2015, indicando que se recibió la presente demanda con acta individual de reparto de fecha 19 de noviembre.

**CONSIDERACIONES:**

Como quiera que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 488 y 554 del C. de P. C. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de MAYOR cuantía con TITULO HIPOTECARIO a favor del señor VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y en contra de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S, por los siguientes rubros:

a. Pagaré No. 01 hoja de seguridad No CA-19751489:

1.1) Por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 2) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.2) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a las tasas que correspondan [illegible] de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora, [illegible] certificada Superintendencia Financiera, los cuales no podrán [illegible] el delito de usura la ley penal acepta como legítimo [illegible] día dos (2) de [illegible] 2015 [illegible]

b - Pagare No 02 hoja de seguridad No CA-19751490



1.3) Por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 3) vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.4) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.3, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

c - Pagare No 03 hoja de seguridad No CA-19751491

1.5) Por la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 4) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

1.6) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.5, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

**SEGUNDO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de MAYOR cuantía con TITULO HIPOTECARIO a favor de la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA y en contra de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S. por las siguientes sumas:

a - Pagare No. 04 hoja de seguridad No CA-19757757

1.1) Por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000) por concepto del capital contenido en el Pagare adjunto (fl. 5) con vencimiento del día primero (1) de julio de 2015.

(2) Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1, de acuerdo a las tasas que correspondan a cada periodo de tiempo (mensualidad), que operen dentro del lapso de la mora y conforme certifique la Superintendencia Financiera, los cuales no podrán desbordar los niveles, que en orden a sancionar el delito de usura la ley penal acepta como legítimos. Estos intereses se decretan desde el día dos (2) de julio de 2015, hasta el momento en que se cancele la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble de propiedad de la sociedad demandada U INGENIEROS S.A.S., identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N - 95783. Inscríbase edida en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de esta ciudad Zona - rte. Ofíciese conforme el Artículo 681 numeral 1 del C. de P.C.

**CUARTO:** Se ordena a la parte demandada pagar en el término de cinco (5) días. Súrtase notificación conforme al artículo 505 Ibídem.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica al abogado ORLANDO CASTAÑO OSPINA, quien actúa como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**A EFECTOS DE CUMPLIR CON LO PREVISTO POR EL ART. 630 DEL DECRETO 624 DE 1989, POR SECRETARIA INFÓRMESE A LA DIAN DE LA EXPEDICIÓN DE ESTA ORDEN DE PAGO**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

EL JUEZ

ALFREDO MARTINEZ [illegible]

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

EJECUTIVO SINGULAR No. 2016-00672

116

Bogotá D.C., 16 DIC. 2016

**ANTECEDENTES:**

Ingresa el proceso al Despacho con informe secretarial de fecha 17 de Noviembre 2016 para corregir un error de digitación en el auto que libró mandamiento de pago.

**CONSIDERACIONES:**

Ingresó el proceso al Despacho informando que se había omitido incluir a uno de demandantes en el auto que libró el mandamiento de pago.

Verificado el contenido de la demanda, se evidencia que respecto de los pagarés No. CA-19751489, CA-19751490 Y CA-19751491, el demandante es el señor VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, y que respecto del pagaré No. CA-19757757 la demandante es la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ACLARAR** que respecto de los pagarés No. CA-19751489, CA-19751490 Y CA-19751491, el demandante es el señor VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, y que respecto del pagaré No. CA-19757757 la demandante es la señora MERCEDES RAVE DE VALENCIA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO No. 186
HOY 19 DIC. 2016

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretario

EJMC

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**DESPACHO COMISORIO No. 17-004**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) Y/O INSPECCIÓN DISTRITAL DE POLICIA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)
BOGOTÁ D.C.

**H A C E S A B E R**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2.015-00672** de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760** y **MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173** contra **SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**, se le comisionó con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre y designar sus honorarios, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 50N-95783** de propiedad de la demandada **SIZU INGENIEROS S.A.S – SIZU S.A.S. NIT. 830.092.454-5**, que se encuentra ubicado en el Lote 12 Manzana 10 Urbanización Autopista Antiguo Contador y/o Diagonal 140 No. 33 – 06 y/o Calle 140 No. 21 – 06 (Dirección Catastral), el cual está debidamente embargado.

De conformidad con lo establecido en el Art. 37 del C.G.P. se anexa copia del AUTO que LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO de fecha Seis (06) de Abril de dos mil dieciséis (2.016) y AUTO que ACLARA de fecha Dieciséis (16) de diciembre de dos mil dieciséis (2.016).-

APODERADO: Parte Demandante Dr. **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, C.C. 79.276.302 de BOGOTÁ y T.P. 47.712 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente a los Diecisiete (17) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2.017).

**KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS**

**SECRETARIA**

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 33 Civil del Circuito
de Bogotá, D.C.

SECRETARIA (C)

119

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
CRA 10 # 14-33 PISO 14

RADICACIÓN DE DEMANDAS NUEVAS

RECIBI HOY 09 FEB 2017 RADICADO AL TOMO ___

CON LA DEMANDA SE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN

PODER ___ LETRA ___ CHEQUE ___ PAGARE ___

CONTRATO ___ ESCRITURA ___ FACTURA ___

ACTA DE CONCILIACIÓN ___

CERTIFICADO DE DEUDA ___

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

118

## ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha : 08/feb./2017

10384

061 GRUPO DESPACHOS COMISORIOS

SECUENCIA: 10384 FECHA DE REPARTO: 08/02/2017 9:45:10a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 2881760 | VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA | VALENCIA ALMEIDA | 01 |
| 79276302 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | | 03 |

OBSERVACIONES: JDO.33 C CTO.

REPARTOHMM02 FUNCIONARIO DE REPARTO Sandra Gonzalez sgonzala REPARTOHMM02 sgonzala

v. 2.0 MFTS

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Febrero de Dos mil Diecisiete (2017).

Despacho Comisorio No. 110014003061 2017 00134 00

Auxíliese la comisión conferida por el Juzgado Treinta y Tres Civil Circuito de Bogotá D. C., en consecuencia el Despacho,

**RESUELVE:**

Fijar el día 21, del mes de junio de dos mil diecisiete (2017), a la hora de las 10:00, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria 50N-95783 ubicado en el LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR y/o calle 140 No. 21-06 (DIRECCION CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá.

Designase como secuestre al señor auxiliar de la justicia quien se menciona en acta adjunta, a quien se le asigna como honorarios la suma de $ 200.000 -. Désele posesión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUZ ARCELIA SALAMANCA VELOZA**
**Juez**

| |
|---|
| JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ<br>Secretaria<br>Notificación por Estado |
| La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 21 fijado hoy _____ a la hora de las 8.00 A.M.<br><br>Gloria Esperanza Herrera Rodríguez<br>Secretaria |

Ds.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Libertad y Orden
República de Colombia

121

Despachos Judiciales

Consultas

- El Auxiliar HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA ha sido Asignado en el cargo seleccionado

# Designación Auxiliar

DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2017

Consecutivo Radicación

00134

Consecutivo de Recursos

00

Área

OTROS CARGOS

Oficio

SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA

Designar

PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Linea (http://www.gobiernoenlinea.gov.co)
Fiscalía (http://www.fiscalia.gov.co)
Medicina Legal (http://www.medicinalegal.gov.co)
Cumbre Judicial (http://www.cumbrejudicial.org)
iberIUS (http://www.iberius.org)
e.justicia (https://e-justice.europa.eu/home.do)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (http://www.contratos.gov.co)
Hora Legal (http://www.horalegal.sic.gov.co)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTÁCTENOS

E-mail
csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

# JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
# ARCHIVO PROCESO TERMINADOS 263 DE 2017

| No. | RADICADO | PROCESO | DEMANDANTE | DEMANDADO | C/NOS | FOLIOS | DESARCHIVE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2015-0445 | RESTITUCION | JOSE HERANADO HERRERA BASTO | JOSE LEONARDO CONTRERAS BASTO | 1 | 51 | |
| 2 | 2015-1210 | EJECUTIVO SINGU | SIMON KENNEDY BOLIVAR MENDEZ | INDIRA JIMENEZ FAJARDO Y MARIA ISABEL BARRERA M | 2 | 8-2 | |
| 3 | 2015-1270 | EJECUTIVO SINGU | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROYECCION NACIONAL | ROSA DELIA ACOSTA DE RANGEL | 2 | 12-2 | |
| 4 | 2016-0717 | INTERROGATORIO | EUSEBIO MARIA GOMEZ HOYOS | COOPRODUCIR Y METROCOP | 1 | 54 | |
| 5 | 2016-0664 | EJECUTIVO SINGU | BANCO CORBANCA | GERARDO ENRIQUE GALINDO FORERO | 2 | 48-42 | |
| 6 | 2016-0118 | EJECUTIVO SINGU | COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD | MARIA FANNY LOTERO Y OTRO | 2 | 44-6 | |
| 7 | 2016-0905 | VERBAL SUMARIO | FERNANDO ARTURO RODRIGUEZ MARTINEZ | RAQUEL QUINTERO SARMIENTO - OTRO | 1 | 59 | |
| 8 | 2016-0999 | EJECUTIVO SINGU | COEXITO S.A | COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES DE COLOMBIA L | 2 | 42-5 | |
| 9 | 2015-0496 | EJECUTIVO SINGU | CONJUNTO RESIDECIAL BARILOCHE P.H | JHONNY ALEXANDER BERNAL GARZON | 2 | 29-13 | |
| 10 | 2017-0106 | ENTREGA | MIGUEL ANTONIO SATANA | OMAR CEBALLOS PARDO | 1 | 18 | |
| 11 | 2015-0973 | EJECUTIVO SINGU | COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES SON | JAVIER DAVID UBAQUE -NATALIA UBAQUE GARCIA | 2 | 26-8 | |
| 12 | 2016-0685 | EJECUTIVO SINGU | EQION ENERGIA LIMITED | BENJAMIN JOSE OTERO JAVARA | 2 | 33-8 | |
| 13 | 2016-0381 | RESTITUCION | IBETH MARIA GONZALEZ PEREZ | MARGOT OBANDO BELTRAN | 1 | 51 | |
| 14 | 2015-1017 | EJECUTIVO HIPOT | BANCOLOMBIA S.A | NELLYRET MORENO | 1 | 92 | |
| 15 | 2015-0853 | EJECUTIVO HIPOT | NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ | MIGUEL ANGEL GOMEZ SERATO- MARIA NATIVIDAD MU | 1 | 66 | |
| 16 | 2015-1501 | EJECUTIVO | JOSE MIGUEL CARO CASTELBLANCO | SANTIAGO RODRIGUEZ | 2 | 10-12 . | |
| 17 | 2016-0427 | EJECUTIVO SINGU | JAVIER FRANCISCO TORO CUITIVA Y OTRO | CARLOS RINCON | 2 | 28-17 | |
| 18 | 2011-0613 | EJECUTIVO PREND | BANCO DAVIVIENDA S.A | SANDRA PATRICIA VILLALOBOS TOVAR | 1 | 79 | |
| 19 | 2016-0211 | EJECUTIVO SINGU | ARMANADO VARGAS | JOSE DEMTRIO DIAZ LOPEZ | 2 | 58-12 | |
| 20 | 2016-0109 | EJECUTIVO MIXTO | AMPLIA S.A.S | WERNER LOPEZ IBARRA | 2 | 64-31 | |
| 21 | 2015-0684 | EJECUTIVO SINGU | FONDO NACIONAL DEL AHORRO | SAMIRA CAMARGO AMAYA-JESUALDO RODRIGUEZ | 2 | 49-2 | |
| 22 | 2015-0741 | EJECUTIVO SINGU | COOPERATIVA CASA NACIONAL DE PROFESORES | CLAUDIA ALEXANDRA LOPEZ | 2 | 20-9 | |
| 23 | 2012-688 | EJECUTIVO | CONJUNTO RESIDENCIAL LOS BALCONES EDIFICIO LOS | AGROINVERSIONES GUERREROS SUAREZ Y CIA CIA EN C | 1 | 60 | |
| 24 | 2009-1570 | EJECUTIVO | COBRANZAS.A ABOGADO | BELLY ELENA CUELLAR ZAPATA | 2 | 41-27 | |
| 25 | 2015-1135 | EJECUTIVO SINGU | PROTEX S.A | DISTRIBUCIONES SERVI LIDER EXPRES LTDA | 2 | 28-2 | |
| 26 | 2016-0674 | EJECUTIVO SINGU | JUAN ALBERTO VILLA VERGARA | DISTRIBUIDORA DE INSUMO DISTRIAGRO Y CIA LTDA | 2 | 26-30 | |

122

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **474448**

Respetado doctor
**HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**
DIRECCION CALLE 55 No. 77 B 23 ANILLO 13 APTO 216
BOGOTA

**TEL N°17-0278**
**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 061 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 061 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400306120170013400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 061 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 14**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo se le hace saber que el día 21 de junio de 2017, a la hora de la 10:00 a.m., se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula N°50N-95783.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

07 MAR 2017

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
GLORIA ESPERANZA HERRERA RODRIGUEZ

Fecha de designación: **lunes, 6 de marzo de 2017 13:46:45**
En el proceso No: **11001400306120170013400**



ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

Señor

JUEZ 061 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Referencia EJECUTIVO

Demandante **MERCEDES ROVE DE VALENCIA**

Asunto **ACEPTACION CARGO**

Radicación 2017- 00134

Demandado SIZU INGENIEROS S.A

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, auxiliar de la Justicia, en oficio de SECUESTRE designada por su despacho mediante auto me permito manifestar que ACEPTO el cargo ordenado por EL despacho.

## NOTIFICACIONES

La suscrita puede ser notificada en la calle 55 77 B 20 Anillo 13 apto 216 Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Engativa de la ciudad de Bogotá, E mail: hildarosagualteros@gmail.com celular 313 821 69 19 y 306 38 38 (horas noche)

IDENTIFICACION

La suscrita se identifica con cédula de ciudadanía 41 563 414 Bogotá y Licencia de Auxiliar de la Justicia, emanado por la Sala Administrativa Consejo Superior de la Judicatura, hasta el 01 04 2017.

Atentamente

81818 '17-MAR-29 11:36

81819 '17-MAR-29 11:36

XS

IF.

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

Secuestre

22 . JUN 2017

AL DESPACHO DEL SEÑOR(A) JUEZ. HOY _____

CON EL ANTERIOR MEMORIAL _____ Y ANEXOS _____ ____

CON EL ANTERIOR COMISORIO _____ OFICIO _____ ____

VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO ____

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO ____

EN TIEMPO ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO CON _____ SIN ____

COPIA PARA TRASLADO Y ARCHIVO Y ANEXOS ____

CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DE TERMINO ____

UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTO ANTECEDE ____

DE OFICIO PARA LO PERTINENTE ____

HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA ____

CON LIQUIDACIÓN DE COSTOS Y/O CREDITO CON ____ SIN ____ OBJECIÓN ____

CON EL ANTERIOR AVISO ____

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO ____

CON EL ANTERIOR RECURSO ____

SECRETARIA Para, Señalar nueva fecha por incapacidad médica, señora Juez.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 20 JUN 2017.

Despacho Comisorio No. 110014003061 2017 00134 00

El Despacho, atendiendo a que el día señalado para la práctica de la diligencia de secuestro comisionada por el Juzgado Treinta y Tres Civil Circuito de Bogotá, no se pudo realizar por incapacidad medica de la Señora Juez, conforme a la constancia secretaria que antecede, esta Judicatura señala nuevamente fecha para la citada comisión, en consecuencia se señala para las hora de las 10:00 am, del día once (11), del mes de agosto del año de dos mil diecisiete (2017).

Comuníquese a las partes la fecha de la diligencia de secuestro del inmueble que comisionó el Juzgado Treinta y Tres Civil Circuito de Bogotá.

Así mismo remítase telegrama al auxiliar de la justicia designado, informándole lo aquí expuesto.

Téngase en cuenta que para este día se encuentran programadas varias diligencias, las cuales se enrutaran de conformidad con las direcciones obrantes en los procesos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUZ ARCELIA SALAMANCA VELOZA**
**Juez**

| |
|---|
| JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ<br>Secretaría<br>Notificación por Estado |
| La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 80 fijado hoy 29 JUN 2017 a la hora de las 8.00 A.M.<br>Gloria Esperanza Herrera Rodríguez<br>Secretaria |

D.s.

15 JUL. 2017

**NOTIFICACION PERSONAL**

El auto anterior fue notificado personalmente hoy 15 JUL 2017
al Hilda Rosa Gutierrez de Silva
Impuesto, para constancia firma.
El Notificado, y
El Secretario,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Carrera 10 # 14-33 Piso 14. Teléfono 3410803

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

PROCESO: DESPACHO COMISORIO Nº17-004 PROVENIENTE DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

NUESTRA REFERENCIA
PROCESO: **DESPACHO COMISORIO Nº 2017-0134**
**Demandante:** VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDESRAVE DE VALENCIA.
**Contra:** SIZU INGENIEROS S.A.S.

En Bogotá D.C., a once (11) días del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2017), siendo las 10:00 a.m., fecha previamente señalada en auto del veintiocho (28) de junio de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo diligencia de **SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S., sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 95783 ubicado en el **LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR y/o CALLE 140 N°21-06 (dirección catastral)** de la ciudad de Bogotá, ordenado por el JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. La suscrita Juez Sesenta y Uno Civil Municipal de Bogotá D.C., en asocio de su Secretaria, se constituye en audiencia pública y la declara abierta para tal fin. --- En este estado de la diligencia se procede a reemplazar al secretario titular del despacho y, para esta diligencia, nombra como secretaria ad-hoc a la oficial mayor del Juzgado, señora IVONNE XIOMARA SALAS SANTAFE, quien jura cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. --- A la diligencia comparece:

El abogado Dr. ORLANDO CASTAÑO OSPINA, quien exhibe C.C. No. 79.276.302 de Bogotá, y T.P. N°47.712, del C. S. de la J., quien actúa en calidad de apoderado de la parte demandante.

En este estado de la diligencia se deja constancia que después de haber esperado un tiempo prudencial de quince (15) minutos, a la misma no se hace presente la secuestre HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, por lo anterior, se hace imposible llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Esta decisión queda notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada siendo las 10:40 a.m.

La Juez,

LUZ ARCELIA SALAMANCA VELOZA

Apoderado de la parte actora,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Secretaria ad-hoc,

IVONNE XIOMARA SALAS SANTAFE

**DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. – En Cota - Cundinamarca, a los ONCE(11) días de AGOSTO de dos mil dos mil diecisiete (2017), siendo las ocho y treinta de la mañana (8:30 am), día y hora señalados mediante auto de fecha SIETE (07) de MARZO de dos mil DIECISIETE (2017). Dicha diligencia fue comisionada por el Juzgado Treinta Laboral del Circuito de Bogotá, por auto del primero de noviembre del de dos mil dieciséis (2016), para llevar a cabo la DILIGENCIA DE **EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA** obrante en el **Proceso EJECUTIVO NO. 2016-418, siendo Ejecutante ANGI JULIETH ORTIZ PACHON CC 1.018.446.717 contra SISCORP DE COLOMBIA SAS CON NIT 900.083.104-8 Radicado Interno No. 2016-418**, seguido en este despacho. La señora Juez en asocio de su Secretario declara abierta la presente diligencia. Se deja constancia que se hace presente en la diligencia: El Doctor LUIS EDUARDO PULIDO PARDO identificado con CC. No. 79.858.879 y TP No. 247.665 en calidad de apoderado de la parte demandante y la Doctora HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA identificada con CC. No. 41.563.414 en calidad. A QUIEN SE LE TOMA EL JURAMENTO DE RIGOR AUTO. Seguidamente la señora juez en compañía de las personas antes relacionadas y el secretario, nos trasladamos al sitio de la diligencia con la colaboración de la parte actora, la fuerza publica localizado en ubicado en **UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140** quien nos atiende la señora NATHALY NAVAS CHAVES, identificada con CC no. 1.026.564.894 de Bogotá, asistente de gerencia de general y administrativo de la EMPRESA ITIC SAS, es un empresa que hace licitación para gestión documental entonces ellos lo que hacen(ITIC) contratan con SISCORP SAS ellos alquilan los equipos no tengo ningún documento. Se le otorga la palabra al señor apoderado del ejecutante quien manifiesta es evidente que se trata de dilatar el tramite y vemos que los equipos pertenecen al demandado y lo que pedimos que se haga el inventario y secuestro de los bienes. Se verifica en la bodega 136 en el segundo piso lo siguiente: un computador LENOVO portátil color blanco MPNX86916Q8T; COMPUTADOR LENOVO DE ESCRITORIO

MOMPMMXS6B2500D, con teclado SERIAL K820161092352; UN escritorio en L formica y vidrio de 8 mm aproximadamente; una silla con rodachinas tipo escritorio color negro y espaldar; una mesa de reuniones en vidrio color gris, con 5 sillas; un computador lenovo de mes, con serie MOMPNXS6B2402T con teclado serial KB201610903368; un computador lenovo con serie MOMPNX56B242T con teclado serie KBOGOTA201810903398 color gris claro; UN COMPUTADOR de escritorio LENOVO con serie No. MP13ZZ79 con teclado serie No. KB201610903240 color gris; un computador de escritorio LENOVO serial No. MPNXS6B2402T con teclado No. K820161090323I; un computador de escritorio LENOVO con serial MP132276 y teclado serial KB201610903266; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO SERIE SNMP13007E teclado serie SNKB201610903319; todos tienen MOUSE sin numero de serie y en color GRIS; en el tercer piso se encontró lo siguiente: UN COMPUTADOR de escritorio LENOVO serie SNMP13WZ51 y el teclado serie SN KB201610903401 CON MOUSE; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO SERIE SN MP13ZZ7N y teclado serie KB2016C10903236 con Mouse; UN ESCANER marca IMAGERFORMULA DR2580C MARCA CANON SERIAL DG363956 con cargador; verificados los estantes encontramos un archivo de cajas de cartón que pertenecen a la demandada; en el cuarto piso encontramos fotocopiadora e impresora LEXMAR serie FCCIDIYLLEXM01005 COLOR GRIS CON BLANCO; un televisor plasma MARCA PANASONIC 32" pulgada color negro y gris claro, serial mc32670223; se deja constancia que existe papelería de SISCORP; en el primer piso se encontró: UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO con serie No. SNS1005JTS; teclado SN40904529; UN ESCANER MARCA KODAK I2800 SERIAL 51014249 con marquilla de SISCORP COLOMBIA; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO DE MARCA LENOVO SNS1005; JTV; TODOS TIENE LA MARQUILLA SISCORP; teclado SN40904862; UN ESCANER MARCA KODAK I2800 serie 5051009565; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO con serie SNS1005JLD; UN ESCANER KODAK COLOR NEGRO SERIAL NO. 51009567 con placa a nombre de la sociedad demandada; UN ESCANER KODAK COLOR NEGRO NO. 51014263; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO MARCA LENOVO SNS1005JPF; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO SERIE SNS1005JYC, UN COMPUTADOR LENOVO SERIE SNS1005JT3; UN COMPUTADOR DE ESCRITORIO LENOVO SNS1005K2E; UN ESCANER KODAK COLOR NEGRO CON NUMERO 51014263 SIN PLANTILLA; UN ESCANER KODAK COLOR NEGRO E51609182; UN ESCANER KODAK 51007541 CON PLACA NOMBRE de la sociedad demandada; UN ESCANER KODAK con número 51009194 con placa del demandado. UNA IMPRESORA HP color negro PRO 8600 con serie CN1AR1TOJQ FPUNCM749 64001. Se hace presente el señor JOHN BARRIOS NAVAS, identificado con CC 79.303.807 de Bogotá, calidad de representante legal del demandado SISCORP DE COLOMBIA SAS con NIT 900.083.104-8 la juez le informa el motivo de la diligencia, en compañía de la señorita y el abogado enunciado el mobiliario, los computadores como propiedad del demandado, y varios computadores. La funcionaria de ITIC SAS, expresa sobre la solicitud del apoderado del ejecutante, pues no sé, yo soy una empleada, los que tienen la marquilla son equipos de ellos e igualmente y anexa una cámara de comercio ITIC SAS que aparece con dirección en la BODEGA PORTOS 136 y como representante legal JILMAR ALEXANDER BARRIOS SILVA, CC NO. 1.068.973.336. Se corre traslado al señor Representante legal de SISCORP JHON BARRIOS NAVAS, cc no. 79.309.807 quien manifiesta yo me pronuncio en calidad de representante legal y bajo la

gravedad del juramento declaro que este procedimiento es inadecuado aquí llego el gerente general ITC SAS, primero que todo la cámara de comercio de la sociedad está funcionando en la calle 63 a No. 28-31 es la dirección judicial y está funcionando allá y estaba funcionando acá con anterioridad, en calidad de arrendamiento hasta el año octubre del año pasado; actualmente funciona la empresa ITIC SAS como esta en la cámara de comercio y solicito que se alleguen los documentos; siscorp está en proceso de restructuración e intervenida por la DIAN y la superintendencia de sociedades, la compañía estaba quebrada y en la actualidad tiene 4 embargos una la DIAN, otro proveedor y el manifiesta que es indebida la diligencia. Se hace presente el señor JILMAR ALEXANDER BARRIOS SILVA, identificado con CC no. 1.068.973.336, la solicitud del apoderado del ejecutante quien manifiesta que aquí antiguamente funciono la empresa SISCORP, los equipos adquirí un contrato meses atrás, tengo factura de equipos nuevos los compre. los de abajo los alquile, todo lo que tengo aquí es ITIC SAS como lo soporta la cámara de comercio todos los computadores nuevos son de la empresa excepto los que tiene la plantilla, los tengo para un contrato de educación; que si se llega embargar una cosa de que es no es de SISCORP, pido acompañamiento de la procuraduría. Muestra las factura No. 6007 del 14 de marzo del año 2017 donde aparecen 25 computadores intercodell y 5 procesadores intercodell por valor ciento cinco millones quinientos mil pesos a nombre de ITIC INNOVACION Y TECNOLOGIA SAS. Respecto a la oposición se le corre el uso de la palabra al apoderado del demandante. Una vez verificado el inventario de los computadores y demás elementos se realizara el secuestro sobre los bienes muebles inventariados a nombre SISCORP COLOMBIA, se haga el secuestro sobre los bienes muebles con marquilla de SISCORP COLOMBIA AUTO. Procede el despacho a resolver. Se verifica que de acuerdo al contenido del artículo 593 del CGP y siguientes es procedente aceptar la oposición respecto de los bienes registrados en la factura 6007, pero como quiera que aparecen otros relacionados por la empresa ITIC SAS que efectivamente son del demandado SISCORP y que la tenencia se basa en un contrato de arrendamiento, se ordenara el embargo y secuestro sobre dichos equipos advirtiéndole a la empresa ITIC SAS que para el efecto del contrato de arrendamiento debe entenderse con la señora secuestre a la cual s ele entregan materialmente los equipos y que las consignaciones que se adelantaren por dichos concepto a la cuenta de depósitos judiciales el juzgado treinta 30 civil del circuito de Bogotá dentro del proceso 11001310503020160041800. Ejecutante ANGIE JULIETH ORTIZ PACHON CC no. 1.018.446.717 ejecutado SISCORP COLOMBIA SAS con NIT 900.083.104-8. Las partes quedan notificadas en estrados. SIN RECURSOS Se da por terminada la diligencia siendo las doce y diez meridiano (12:10 m). Se firma por quien en ella intervinieron.

La Juez,

**YUDY PATRICIA CASTRO MENDOZA**

Apoderado de la parte demandante,

**LUIS EDUARDO PULIDO PARDO**

Quien atiende la diligencia

**JILMAR ALEXANDER BARRIOS SILVA**
**REPRESENTANTE LEGAL ITIC SAS**

**JOHN BARRIOS NAVAS**
REPRESENTANTE LEGAL DE SISCORP SAS

**NATHALY NAVAS CHAVEZ**
**Asistente de Gerencia de ITIC SAS**

Secuestre.

**HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**

Secretario

**JAIME POVEDA ORTIGOZA**

**DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. – En Cota - Cundinamarca, a los ONCE(11) días de AGOSTO de dos mil dos mil diecisiete (2017), siendo las DOCE y CINCUENTA de la meridiano (12:50 m), día y hora señalados mediante auto de fecha SIETE (07) de MARZO de dos mil DIECISIETE (2017). Dicha diligencia fue comisionada por el Juzgado Treinta Laboral del Circuito de Bogotá, por auto del primero de noviembre del de dos mil dieciséis (2016), para llevar a cabo la DILIGENCIA DE **EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA** obrante en el **Proceso EJECUTIVO NO. 2016-418, siendo Ejecutante ANGI JULIETH ORTIZ PACHON CC 1.018.446.717 contra SISCORP DE COLOMBIA SAS CON NIT 900.083.104-8 Radicado Interno No. 2016-418**, seguido en este despacho. La señora Juez en asocio de su Secretario declara abierta la presente diligencia. Se deja constancia que se hace presente en la diligencia: El Doctor LUIS EDUARDO PULIDO PARDO identificado con CC. No. 79.855.879 y TP No. 247.665 en calidad de apoderado de la parte demandante y la Doctora HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA identificada con CC. No. 41.563.414 en calidad. A QUIEN SE LE TOMA EL JURAMENTO DE RIGOR. AUTO. Seguidamente la señora juez en compañía de las personas antes relacionadas y el secretario, nos trasladamos al sitio de la diligencia con la colaboración de la parte actora, la fuerza publica localizado en ubicado en **UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGA,137**, quien nos atiende el señor NICOLAS FONNEGRA PAEZ, identificada con CC no. 1.032.404.141, representante legal de EFI PLAST SAS, identificado con

NIT 900.432.764-7 quien mostro con documentos contrato de arrendamiento para inmueble de uso comercial contrato No. 1028637 con fecha 08/07/2015. Se le otorga la palabra al señor apoderado del ejecutante quien manifiesta que esto no es de ellos. AUTO. Como quiera que no es el demandado y el demandante renuncia a ello no es procedente realizar la bodega 137 Se da por terminada la diligencia siendo las una de la tarde (01:00 am). Se firma por quien en ella intervinieron.

La Juez,

**YUDY PATRICIA CASTRO MENDOZA**

Apoderado de la parte demandante,

**LUIS EDUARDO PULIDO PARDO**

Quien atiende la diligencia

**NICOLAS FONNEGRA PAEZ**

Secuestre,

**HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**

Secretario

**JAIME POVEDA ORTIGOZA**

**DILIGENCIA DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. – En Cota - Cundinamarca, a los ONCE(11) días de AGOSTO de dos mil dos mil diecisiete (2017), siendo las UNA y VEINTE de la TARDE (1:20 Pm), día y hora señalados mediante auto de fecha SIETE (07) de MARZO de dos mil DIECISIETE (2017). Dicha diligencia fue comisionada por el Juzgado Treinta Laboral del Circuito de Bogotá, por auto del primero de noviembre del de dos mil dieciséis (2016), para llevar a cabo la DILIGENCIA DE **EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES DE PROPIEDAD DEL EJECUTADO SISCORP DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADO CON NIT 900.083.104-8 QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LA SUCURSAL DE LA SOCIEDAD EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SISCORP DE COLOMBIA S.A., UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGAS 136,137, 138, 139, 140; O EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE EN EL MOMENTO DE LA DILIGENCIA** obrante en el **Proceso EJECUTIVO NO. 2016-418, siendo Ejecutante ANGI JULIETH ORTIZ PACHON CC 1.018.446.717 contra SISCORP DE COLOMBIA SAS CON NIT 900.083.104-8 Radicado Interno No. 2016-418**, seguido en este despacho. La señora Juez en asocio de su Secretario declara abierta la presente diligencia. Se deja constancia que se hace presente en la diligencia: El Doctor LUIS EDUARDO PULIDO PARDO identificado con CC. No. 79.858.879 y TP No. 247.665 en calidad de apoderado de la parte demandante y la Doctora HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA identificada con CC. No. 41.563.414 en calidad. A QUIEN SE LE TOMA EL JURAMENTO DE RIGOR AUTO. Seguidamente la señora juez en compañía de las personas antes relacionadas y el secretario, nos trasladamos al sitio de la diligencia con la colaboración de la parte actora, la fuerza publica localizado en ubicado en **UBICADO EN EL KILOMETRO 1.5 VIA SIBERIA COTA CENTRO EMPRESARIAL PORTOS SABANA 80; BODEGA,138**, quien nos atiende el señor ISABEL AGUIRREZABAL TORMO DE JARAMILLO, identificada con CC no. 39.776.810, representante legal SUPLENTE de

COLRECAMBIOS SAS, identificado con NIT 830.048.991-2 quien mostro como el certificado de existencia y representación de la cámara de comercio CERTIFICADOD E TRADICION 50N 20661925 y la escritura publica 4905 del 12/07/2013. Se le otorga la palabra al señor apoderado del ejecutante quien manifiesta que, esto no es de ellos y que desiste de la bodega 139 y 140 objeto de la diligencia . AUTO. Como quiera que no es el demandado y el demandante renuncia a ello no es procedente realizar la medida sobre bodega 138 y se acepta el desistimiento de la bodega 139 y 140 por lo que se ordenara devolver el despacho comisorio y se requerirá al apoderado del ejecutante para que sufrague los costos de envio. Se da por terminada la diligencia siendo las una de la tarde y veintiseis (01:26 pm). Se firma por quien en ella intervinieron.

La Juez,

**YUDY PATRICIA CASTRO MENDOZA**

Apoderado de la parte demandante,

**LUIS EDUARDO PULIDO PARDO**

Quien atiende la diligencia

**ISABEL AGUIRREZABAL TORMO DE JARAMILLO**

Secuestre,

**HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA**

Secretario

**JAIME POVEDA ORTIGOZA**

133

Señor

**JUEZ 061 CIVIL MUNICIPAL**

**Bogotá D.C.**

7 Folios
JUZGADO 61 CIVIL MPAL
85862 '17-AUG-14 12:18

## JUSTIFICACION INASISTENCIA A DILIGENCIA

**Referencia** EJECUTIVO

**Demandado** SIZU INGENIEROS S.A.

**Demandante** MERCEDES RAVE DE VALENCIA

**Radicación** 2017 00134

HILDA ROSA GUALTEROS, Auxiliar de la justicia – secuestre permito manifestar que el día 11 de los corrientes me encontraba en el Municipio de Cota evacuando diligencia de secuestro, en asocio de la señora Juez Promiscuo Municipal de Cota, secretario Jaime Ortega Ortigoza, apoderado demandante Luis Eduardo Pulido Pardo y la suscrita proceso ejecutivo 2016 00418 de Angi Julieth Ortiz Pachón v.s. Siscorp de Colombia S.A.S.

## ANEXO

1 Copia informal de la diligencia de secuestro con 6 folianturas

**NOTIFICACIONES**: Calle 55 77 B 23 Anillo 13 Apto 216Unidad Residencial Santa Cecilia de la Localidad de Fangativa – Bogotá celular 313 821 69 19 e mail. hildarosagualteros@gmail.com

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre.

AL DESPACHO DEL SEÑOR(A) JUEZ. HOY 22 AGO. 2017

CON EL ANTERIOR MEMORIAL _____ Y ANEXOS _____ ____

CON EL ANTERIOR COMISORIO _____ OFICIO _____ ____

VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO ____

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO ____

EN TIEMPO ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO CON ____ SIN ____

COPIA PARA TRASLADO Y ARCHIVO Y ANEXOS ____

CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DE TERMINO ____

UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTO ANTECEDE ____

DE OFICIO PARA LO PERTINENTE ____

HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA ____

CON LIQUIDACIÓN DE COSTOS Y/O CRÉDITO CON ____ SIN ____ OBJECIÓN ____

CON EL ANTERIOR AVISO ____

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO ____

CON EL ANTERIOR RECURSO ____

SECRETARIA _____

AS 1 folio
JUZGADO 61 CIVIL MPAL
85889 '17-AUG-11 10:52

Señora
Juez 61 Civil Municipal de Bogotá:
E. S. D.

Referencia: Despacho Comisorio No. 2017-0134

Como apoderado Judicial del demandante en el Comisorio de la referencia, comedidamente solicito se fije nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada, teniendo en cuenta la no comparecencia de la auxiliar de la justicia designada.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA.
C.C. 79.270.302 de
T.P. 47.712 CSJ

22 AGO. 2017

AL DESPACHO DEL SEÑOR(A) JUEZ. HOY _____

CON EL ANTERIOR MEMORIAL _____ Y ANEXOS _____

CON EL ANTERIOR COMISORIO _____ OFICIO _____

VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO

EN TIEMPO ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO CON _____ SIN _____

COPIA PARA TRASLADO Y ARCHIVO Y ANEXOS

CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DE TERMINO

UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTO ANTECEDE

DE OFICIO PARA LO PERTINENTE

HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA

CON LIQUIDACIÓN DE COSTOS Y/O CRÉDITO CON ___ SIN ___ OBJECIÓN

CON EL ANTERIOR AVISO

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO

CON EL ANTERIOR RECURSO

SECRETARIA _____

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 14.

Bogotá D.C., Veinticinco (25) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

Radicación: Despacho Comisorio No. 110014003061 2017 00134 00.

Atendiendo la solicitudes que anteceden provenientes de la Auxiliar de la Justicia y del apoderado de la parte actora, el Despacho dispone señalar nuevamente el **día 20 de octubre de 2017 a la hora de las 10:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia de secuestro comisionada por el Juzgado 33 Civil del Circuito de esta ciudad, sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria **50N-95783** ubicado.

Comuníquese a las partes y a la secuestre HILDA ROSA GUALTEROS la presente decisión.

Téngase en cuenta que para este día se encuentran programadas varias diligencias, las cuales se enrutaran de conformidad con las direcciones obrantes en los procesos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUZ ARCELIA SALAMANCA VELOZA**
**Juez**

| |
|---|
| JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ<br>Secretaría<br>Notificación por Estado |
| La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 110 fijado hoy 28 AGO 2017 a la hora de las 8.00 A.M.<br>Leonardo Larrota Meza<br>Secretario |

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 061
CRA 10 No. 14 -33 PISO 14
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

136

**URGENTE**

No.0986
Señora
HILDA ROSA GUALTEROS
CALLE 55 N°77 B 23 ANILLO 13 APTO 2016 UNIDAD RESIDENCIAL SANTA CECILIA DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVA
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF DESPACHO COMISORIO No. 2017-0134 de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA contra SIZU INGENIEROS.

COMUNICOLE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA VEINTICINCO (25) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), ORDENO INFORMALE QUE LA COMISIÓN EN LA CUAL USTED FUE NOMBRADA COMO SECUESTRE, SE REALIZARÁ EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2017, A LAS 10:00 AM.

ASÍ MISMO SE LE PONE DE PRESENTE QUE PARA ESE DÍA SE ENCUENTRAN PROGRAMDAS VARIAS DILIGENCIAS, LAS CUALES SE ENRUTARAN DE CONFORMIDAD CON LAS DIRECCIONES OBRANTES EN LOS PROCESO.

LEONARDO LARROTA MEZA
EL SECRETARIO(A)

15 SEP 2017
EFECTIVIDAD

2017-1346
smartbuy
Made by Prodisc
Super Blue
CD-R 52X 700MB 80MIN

36
07

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., dos (02) de junio de dos mil nueve (2009).

ANTECEDENTES

Ingresó el proceso al Despacho para continuar con el trámite del proceso.

CONSIDERACIONES

Visto el anterior informe de secretaría que da cuenta que la parte interesada no canceló las copias como se dispuso en el auto del 3 de abril de 2009 (folio 34), se declarará desierto el recurso de apelación.

Por lo brevemente expuesto, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR desierto el recurso de apelación conforme lo dispone el art. 356 de C. P. C.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,
El Juez,

ALFREDO MARTINEZ DE LA HOZ

JMM

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO
Nº 68
HOY 04 JUN 2009

JANETH ORTIZ ROJAS
Secretaria.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Carrera 10 # 14-33 Piso 14. Teléfono 3410803

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

PROCESO: DESPACHO COMISORIO N°17-0004 PROVENIENTE DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

NUESTRA REFERENCIA
PROCESO: **DESPACHO COMISORIO N° 2017-0134**
**Demandante:** VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDESRAVE DE VALENCIA.
**Contra:** SIZU INGENIEROS S.A.S.

---

**SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE DILIGENCIA QUEDA GRABADA EN VIDEO Y AUDIO.**

En Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), siendo las 10:00 a.m., fecha previamente señalada en auto del veinticinco (25) de agosto de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo diligencia de **SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S., sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 95783 ubicado en el **LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR y/o CALLE 140 N°21-06 (dirección catastral)** de la ciudad de Bogotá. Ordenado por EL JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. El suscrito Juez Sesenta y Uno Civil Municipal de Bogotá D.C., en asocio de su Secretaria, se constituye en audiencia pública y la declara abierta para tal fin. --- En este estado de la diligencia se procede a reemplazar al secretario titular del despacho y, para esta diligencia, nombra como secretaria ad-hoc a la escribiente del Juzgado, señorita IVONNE XIOMARA SALAS SANTAFE, quien jura cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. --- A la diligencia comparece:

El abogado Dr. ORLANDO CASTAÑO OSPINA, quien exhibe C.C. No. 79.276.302 de. Bogotá, y T.P. N°47.712. del C. S. de la J., quien actúa en calidad de apoderado de la parte demandante; la señora secuestre HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, identificada con la C.C. No.41.563.414 de Bogotá D.C., y Licencia como Auxiliar de la Justicia emanada por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura quién actúa como secuestre de bienes

inmuebles, a quien se le pone en conocimiento el artículo 442 del Código Penal y se procede a tomar el juramento, quien manifiesta cumplir bien y fielmente los deberes que el cargo le impone, quedando así, debidamente posesionado como secuestre de bienes inmuebles. --- En este estado de la diligencia el despacho procede a trasladarse a la dirección donde se encuentra situado el inmueble objeto de secuestro

**SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR y/o CALLE 140 N°21-06 (dirección catastral)**

Al llegar al lugar de la diligencia el Juzgado avizora que el inmueble se trata de un LOTE EN CONSTRUCCIÓN, no estableciéndose la construcción que se menciona en la escritura pública de hipoteca aportada en copia con el comisorio provienmte del Juzgado 33 Civil del Circuito.

EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO identificado con folio de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-95783 y se procede hacer **ENTREGA** a la secuestre HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, del inmueble descrito en "video", quien manifiesta: recibo en forma real y material el lote de terreno, en actual construcción, los linderos y descripción del lote queda grabado en video y audio en legal forma. De igual manera se deja constancia que el apoderado cancela la suma de $200.000.oo en efectivo a la secuestre en mención, por concepto de honorarios de secuestro.

SE ORDENA LA DEVOLUCION DEL MISMO, UNA VEZ EVACUADA LA DILIGENCIA

Esta decisión queda notificada por estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en ella intervinieron.

El Juez,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

Apoderado de la parte actora,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Secuestre,

HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA

Quien atiende la diligencia, y dijo llamarse

JOSE HERNANDEZ
(no exhibió documento de identidad)

Secretaria ad-hoc,

IVONNE XIOMARA SALAS SANTAFE

JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 N° 14-33 Piso 14
Bogotá, D C., Octubre 31 de 2017

141

1 Folio
C1=39F.

OFICIO N° 17-1786

Señores
JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

SU REF: DESPACHO COMISORIO N°17-0004 PROVENIENTE DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

NUESTRA REFERENCIA
PROCESO: **DESPACHO COMISORIO N° 2017-0134**
**Demandante:** VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDESRAVE DE VALENCIA.

**Contra:** SIZU INGENIEROS S.A.S.

---

Comunico a ustedes, este Juzgado mediante auto de fecha veinte (20) de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), DISPUSO **devolver** el presente despacho comisorio a esa dependencia, de conformidad por lo peticionado por el apoderado de la parte actora.

Se va en un (1) cuaderno con treinta y nueve (39) folios útiles.

Al contestar favor citar número del proceso y sus partes

Atentamente,

LEONARDO LARROTA MEZA
Secretario

2

142

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Oficio No. 17-4238**
10 DE NOVIEMBRE DE 2017.

SEÑOR(ES):
**JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO**
Carrera 10 No. 14 – 30 PISO 7° EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA
Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672** |
| **DEMANDANTE:** | **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760** |
| | **MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173** |
| **DEMANDADO:** | **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5** |

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha **veintiséis (26) de septiembre de 2017**, le comunico que su solicitud de remanentes se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, teniendo en cuenta que existe solicitud de remanentes del juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo a la prelación de embargos.

Lo anterior para que obre en su proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-00127** de **INTEVAS S.A.S.** contra **SIZU INGENIEROS S.A.S.-**

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS

SECRETARIA

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR :.

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Oficio No. 17-4239**
10 DE NOVIEMBRE DE 2017.

SEÑOR(ES):
**JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO ORAL**
Calle 40 No. 44 – 80 PISO 8° PALACIO DE JUSTICIA
Barranquilla, Atlántico.

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672** |
| **DEMANDANTE:** | **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760** |
| | **MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173** |
| **DEMANDADO:** | **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5** |

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha **veintiséis (26) de septiembre de 2017**, le comunico que su solicitud de remanentes se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, teniendo en cuenta que existe solicitud de remanentes del juzgado 8° Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo a la prelación de embargos.

Lo anterior para que obre en su proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-00116** de **GUILLERMO A. SAMUDIO** contra **SIZU INGENIEROS S.A.S.-**

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS

SECRETARIA

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

144

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 21 NOV 2017 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para.

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | X |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de | |
| Con poliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por reparto | Con apelación de | Auto | |
| | | Sentencia | |

| | | |
|---|---|---|
| Se corrige Foliación | Si | |
| | No | X |

| | |
|---|---|
| Desde el Folio | |

| | | |
|---|---|---|
| Término venció en silencio | Si | |
| | No | |

| |
|---|
| Términos |

Despacho comisorio diligenciado.

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672

Bogotá D C., 12 DIC. 2017

**ANTECEDENTES:**

Ingresa el expediente al Despacho con informe secretarial de fecha 21 de Noviembre de 2017, indicando que se recibió el Despacho Comisorio debidamente diligenciado y que se allegó poder conferido por un tercero acreedor.

**CONSIDERACIONES:**

El Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá remitió el Despacho Comisorio debidamente diligenciado, razón por la cual se tendrá en cuenta el mismo y se pondrá en conocimiento de las partes para los fines pertinentes, requiriéndose a la secuestre designada para que rinda los informes de su gestión.

De otro lado y en cuanto al poder conferido y visible a folios 98 y 99, el Despacho se abstendrá de pronunciarse frente al mismo por cuanto no es parte en el presente proceso, debiendo el memorialista estarse a dispuesto en el auto de fecha 26 de Septiembre de 2017, visto a folio 86 del cuaderno principal.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** El Despacho Comisorio No. 2017-0134 del Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá, se agrega a los autos y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

**SEGUNDO:** Por Secretaría requiérase telegráficamente a la secuestre HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA para que rinda los informes de su gestión en la forma y términos establecidos en los Artículos 51 y 52 del C.G.P., so pena de dar aplicación a las sanciones pertinentes.

**TERCERO**: El Despacho se abstiene de pronunciarse frente al poder visto a folios 98 y 99 por cuanto no es parte en el presente proceso, debiendo el memorialista estarse a dispuesto en el auto de fecha 26 de Septiembre de 2017, visto a folio 86 del cuaderno principal

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 087
HOY 13 DIC. 2017

Karen Lorena Hernández Cuevas
Secretario

*KLHC*

146

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

SEÑOR(A)
**HILDA ROSA GUALTEROS**
CALLE 55 No. 77 B – 23 ANILLO 13 APTO 216 UNIDAD RESIDENCIAL SANTA CECILIA
BOGOTÁ - TELEGRAMA No. **18-0122**

COMUNICOLE QUE DENTRO DEL PROCESO **EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-00672** DE **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760** Y **MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173** CONTRA **SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**, COMEDIDAMENTE LE INFORMO QUE MEDIANTE PROVEÍDO DEL **DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), ORDENÓ: REQUERIR** TELEGRÁFICAMENTE A LA SECUESTRE **HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA** PARA QUE RINDA LOS INFORMES DE SU GESTIÓN EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 51 Y 52 DEL C.G.P., SO PENA DE DAR APLICACIÓN A LAS SANCIONES PERTINENTES.

CORDIALMENTE.

**KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS**

**SECRETARIA**

RECIBI
HILDA ROSA GUALTERO
41563414
3138216919
23 01. 18.

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

147

Jey

Señor

JUEZ 033 CIVIL CIRCUITO

Bogotá, D.C.

TRAMITE FOLIATURAS 100 Y 101

| | |
|---|---|
| Referencia | HIPOTECARIO |
| Demandante | INVERSIONES CHICO LTDA |
| Demandado | SIZU S.A.S. |
| Radicación | 2015 00672 |

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar secuestre nombrada por su despacho solicito a su despacho tramitar escritos foliaturas 100 y 101 radicado 31 octubre 2017

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

148

Señor
JUEZ 033 CIVIL CIRCUITO
Bogotá, D.C.

RENDICION DE CUENTAS

| | |
|---|---|
| Referencia | HIPOTECARIO |
| Demandante | INVERSIONES CHICO LTDA |
| Demandado | SIZU S.A.S. |
| Radicación | 2015 00672 |

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar secuestre nombrada por su despacho presento rendición cuentas en los siguientes términos:

ADMINISTRACION

El inmueble : calle 140 21 06 Urbanización Antiguo Contador no está generando dineros para ser consignados en el banco agrario de Colombia teniendo en cuenta que en la actualidad se trata de un lote de terreno con excavaciones y que están generando perjuicios para sus vecinos porque cuando llueve se inunda los parqueaderos del edificio y la casa de unos de sus colindantes se está agrietando.

## OBLIGACIONES

El inmueble por servicio público domiciliario energía $535.000.00, celaduría mensual $1.200.000.00 adeudando meses de octubre, noviembre y diciembre 2017 enero 2018, en escrito radicado 31 octubre 2017 sin tramitar solicité se requiriera a la actora para que reportada los dineros para cancelar los sueldos al vigilante del predio, quien vive del apoyo de sus vecinos (celadores) para su alimento

Señor José celador ha marcado muchas veces a mi móvil requiriéndome para que cancele sus sueldos.

## RENDICION CUENTAS

Presentaré en ceros, por no haber recibido dineros

## NOTIFICACIONES

Suscrita: calle 55 77 b 23 anillo 13 apto 216 unidad residencial santa Cecilia localidad Engativa Bogotá celular 313 821 69 19 email hildarosagualteros@gmail.com

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS
Secuestre

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 08 FEB. 2018 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de AUXILIAR | X |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por reparto | Con apelación de | Auto | |
| | | Sentencia | |

| | | |
|---|---|---|
| Se corrige Foliación | Si | |
| | No | X |

| | |
|---|---|
| Desde el Folio | |

| | | |
|---|---|---|
| Término venció en silencio | Si | |
| | No | |

| |
|---|
| Términos |

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA

JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO BOGOTA
CRA 9 No. 11 45 piso 5 tel 282.0023
CORREO ELECTRONICO ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

151
4/12

OFICIO No. 300
5 FEBRERO 2018

SEÑOR
JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL CIRCUITO
Ciudad

PROCESO 11001 31 03 005 2017 00566 00 EJECUTIVO SINGULAR MAYOR CUANTIA DE CONSTRUIR INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS NIT 8160065671, ANDERSON ARLEY BURBANO ROMERO CC 1010207211, MARCO ANTONIO LEMOS CHAVES CC 16228462 Y RAFAEL RIVERA CC 80423210 CONTRA SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE CC 79785279 Y SIZU INGENIEROS SAS NIT 8300924545.

PROCESO 11001 31 03 005 2017 00566 00 EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DEMANDA ACUUMULADA DE JAIRO VALDÉS GRANADOS CC 16693214 CONTRA SILVIO ANDRÉS ZULUAGA URIBE CC 79785279

En cumplimiento a lo ordenado en Providencia DIECINUEVE ENERO DOS MIL DIECIOCHO, proferida en el referido proceso, le INFORMO que este Despacho, DECRETA el EMBARGO de los bienes y/o remanentes de propiedad de la parte demandada que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso adelanto en su Despacho:

- LÍMITE EMBARO $350.000.000.oo

Lo anterior, para que obre dentro del PROCESO RADICADO 2018 0134 VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA CONTRA SIZU INGENIEROS SAS.

AL CONTESTAR CITAR LA REFERENCIA DE ESTE OFICIO

Cordialmente,

BENJAMIN HURTADO GIL
SECRETARIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.: 223894**

## Registro Alfanumérico

**Fecha: 21/02/2018**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|---|---|---|---|
| 050N00095783 | 3975 | 17/12/2014 | 05 |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**CL 140 21 06** - Código postal: **110121**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**DG 140 NO. 33 06 FECHA:14/08/2006**

**Código de sector catastral:** 008515 10 06 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)** UQ D140 T32 12

**CHIP:** AAA0112RANX
**Número Predial Nal:** 11001018501150010000600000000

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 991,926,000 | 2018 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 21 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2018**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 692BEB58A521**

153

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADOS:** **SIZU INGENIEROS SAS.**

JUZGADO DE ORIGEN:

ONOR 3FIS

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar AVALÚO del bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad de la parte demandada, en los términos que se detallan a continuación, teniendo en cuenta el CERTIFICADO CATASTRAL actualizado al año 2018, expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), de fecha 21/02/2018, con el fin que se ordene su posterior remate.

## AVALUO

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

Dirección: Calle 140 No. 21-06 de la ciudad de Bogotá D.C.

Matrícula Inmobiliaria: 50N – 95783

**ACTUALES PROPIETARIOS Y DEMANDADOS**

SIZU INGENIEROS SAS

**AVALUO**

**AVALUO CATASTRAL AÑO 2018**

| | |
|---|---|
| Lote de Terreno | $991.926.000.oo |
| TOTAL AVALUO | $991.926.000.oo |

154

**AVALUO COMERCIAL**

| | |
|---|---|
| Lote de Terreno | $1.487.889.000.oo |
| **VALOR TOTAL AVALUO** | **$1.487.889.000.oo** |

**El avalúo comercial** aquí presentado del inmueble, Lote de terreno por la suma de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (**$1.487.889.oo),** se estableció incrementando en un 50% el valor del avalúo catastral, conforme al Numeral 4 del Art. 444 del Código General del Proceso.

En estos términos señor Juez, dejo presentado el avalúo con base en el certificado catastral actualizado que adjunto, correspondiente al año **2018**, con el fín que se ordene el remate del bien inmueble Lote de Terreno, debidamente embargado y secuestrado.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

**ANEXO:** Certificado Catastral Actualizado.

PROCESO 20151119

DEMANDANTE VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA

DEMANDADO SIZU INGENIEROS SAS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR DE ABONO | SALDO INTERES | SALDO CAPITAL | SALDO ADEUDADO | Distribución Abonos P. INTERES | Distribución Abonos P. CAPITAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31 | 28.89 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 | 12,415,134.14 | 512,415,134.14 | 0.00 | 12,415,134.14 | 500,000,000.00 | 512,415,134.14 | 0 | 0 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31 | 28.89 | | 500,000,000.00 | 12,415,134.14 | 512,415,134.14 | 0.00 | 24,830,268.28 | 500,000,000.00 | 524,830,268.28 | 0 | 0 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30 | 28.89 | | 500,000,000.00 | 12,009,874.82 | 512,009,874.82 | 0.00 | 36,840,143.10 | 500,000,000.00 | 536,840,143.10 | 0 | 0 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31 | 28.99 | | 500,000,000.00 | 12,458,621.70 | 512,458,621.70 | 0.00 | 49,298,764.80 | 500,000,000.00 | 549,298,764.80 | 0 | 0 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30 | 28.99 | | 500,000,000.00 | 12,051,926.21 | 512,051,926.21 | 0.00 | 61,350,691.01 | 500,000,000.00 | 561,350,691.01 | 0 | 0 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31 | 28.99 | | 500,000,000.00 | 12,458,621.70 | 512,458,621.70 | 0.00 | 73,809,312.71 | 500,000,000.00 | 573,809,312.71 | 0 | 0 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31 | 29.52 | | 500,000,000.00 | 12,689,165.38 | 512,689,165.38 | 0.00 | 86,498,478.09 | 500,000,000.00 | 586,498,478.09 | 0 | 0 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | 29.52 | | 500,000,000.00 | 11,860,878.07 | 511,860,878.07 | 0.00 | 98,359,356.16 | 500,000,000.00 | 598,359,356.16 | 0 | 0 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | 29.52 | | 500,000,000.00 | 12,689,165.38 | 512,689,165.38 | 0.00 | 111,048,521.54 | 500,000,000.00 | 611,048,521.54 | 0 | 0 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | 30.81 | | 500,000,000.00 | 12,817,845.07 | 512,817,845.07 | 0.00 | 123,866,366.61 | 500,000,000.00 | 623,866,366.61 | 0 | 0 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | 30.81 | | 500,000,000.00 | 13,250,719.54 | 513,250,719.54 | 0.00 | 137,117,086.15 | 500,000,000.00 | 637,117,086.15 | 0 | 0 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 30.81 | | 500,000,000.00 | 12,817,845.07 | 512,817,845.07 | 0.00 | 149,934,931.22 | 500,000,000.00 | 649,934,931.22 | 0 | 0 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 32.01 | | 500,000,000.00 | 13,773,629.85 | 513,773,629.85 | 0.00 | 163,708,561.07 | 500,000,000.00 | 663,708,561.07 | 0 | 0 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 32.01 | | 500,000,000.00 | 13,773,629.85 | 513,773,629.85 | 0.00 | 177,482,190.92 | 500,000,000.00 | 677,482,190.92 | 0 | 0 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 32.01 | | 500,000,000.00 | 13,323,452.22 | 513,323,452.22 | 0.00 | 190,805,643.14 | 500,000,000.00 | 690,805,643.14 | 0 | 0 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | 32.98 | | 500,000,000.00 | 14,196,692.47 | 514,196,692.47 | 0.00 | 205,002,335.61 | 500,000,000.00 | 705,002,335.61 | 0 | 0 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 32.98 | | 500,000,000.00 | 13,732,503.49 | 513,732,503.49 | 0.00 | 218,734,839.10 | 500,000,000.00 | 718,734,839.10 | 0 | 0 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | 32.98 | | 500,000,000.00 | 14,196,692.47 | 514,196,692.47 | 0.00 | 232,931,531.57 | 500,000,000.00 | 732,931,531.57 | 0 | 0 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 33.51 | | 500,000,000.00 | 14,427,992.80 | 514,427,992.80 | 0.00 | 247,359,524.37 | 500,000,000.00 | 747,359,524.37 | 0 | 0 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 33.51 | | 500,000,000.00 | 13,013,728.88 | 513,013,728.88 | 0.00 | 260,373,253.25 | 500,000,000.00 | 760,373,253.25 | 0 | 0 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 33.51 | | 500,000,000.00 | 14,427,992.80 | 514,427,992.80 | 0.00 | 274,801,246.05 | 500,000,000.00 | 774,801,246.05 | 0 | 0 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 33.49 | | 500,000,000.00 | 13,947,698.05 | 513,947,698.05 | 0.00 | 288,748,944.10 | 500,000,000.00 | 788,748,944.10 | 0 | 0 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 33.49 | | 500,000,000.00 | 14,419,262.66 | 514,419,262.66 | 0.00 | 303,168,206.76 | 500,000,000.00 | 803,168,206.76 | 0 | 0 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 33.49 | | 500,000,000.00 | 13,947,698.05 | 513,947,698.05 | 0.00 | 317,115,904.81 | 500,000,000.00 | 817,115,904.81 | 0 | 0 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 32.97 | | 500,000,000.00 | 14,192,329.28 | 514,192,329.28 | 0.00 | 331,308,234.09 | 500,000,000.00 | 831,308,234.09 | 0 | 0 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 32.97 | | 500,000,000.00 | 14,192,329.28 | 514,192,329.28 | 0.00 | 345,500,563.37 | 500,000,000.00 | 845,500,563.37 | 0 | 0 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 32.97 | | 500,000,000.00 | 13,728,284.86 | 513,728,284.86 | 0.00 | 359,228,848.23 | 500,000,000.00 | 859,228,848.23 | 0 | 0 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 31.72 | | 500,000,000.00 | 13,647,212.64 | 513,647,212.64 | 0.00 | 372,876,060.87 | 500,000,000.00 | 872,876,060.87 | 0 | 0 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31.44 | | 500,000,000.00 | 13,083,228.77 | 513,083,228.77 | 0.00 | 385,959,289.64 | 500,000,000.00 | 885,959,289.64 | 0 | 0 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31.15 | | 500,000,000.00 | 13,398,825.15 | 513,398,825.15 | 0.00 | 399,358,114.79 | 500,000,000.00 | 899,358,114.79 | 0 | 0 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31.03 | | 500,000,000.00 | 13,346,547.85 | 513,346,547.85 | 0.00 | 412,704,662.64 | 500,000,000.00 | 912,704,662.64 | 0 | 0 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31.51 | | 500,000,000.00 | 12,227,942.16 | 512,227,942.16 | 0.00 | 424,932,604.80 | 500,000,000.00 | 924,932,604.80 | 0 | 0 |

PROCESO 20151119

DEMANDANTE VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA

DEMANDADO SIZU INGENIEROS SAS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR DE ABONO | SALDO INTERES | SALDO CAPITAL | SALDO ADEUDADO | Distribución Abonos P. INTERES | Distribución Abonos P. CAPITAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

FECHA ELABORACION LIQUIDACION miércoles, 14 de febrero de 2018

## RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|---|---|
| SALDO CAPITAL | 500,000,000.00 |
| SALDO INTERESES | 424,932,604.80 |
| VALOR SANCIONES | 0.00 |
| VALOR 1 | 0.00 |
| VALOR 2 | 30,000.00 |
| VALOR 3 | 0.00 |
| TOTAL SALDO A PAGAR | 924,962,604.80 |
| SALDO A FAVOR DEL DEUDOR/DDO | 0.00 |

## INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---|---|
| INTERESES ADEUDADOS | 0.00 |
| TOTAL ABONOS | 0.00 |

157

**Señor**
**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

omor 3F1

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA.**
**DEMANDADA:** **SIZU INGENIEROS SAS**

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|---|---|
| **CAPITAL** | $500.000.000.oo |
| **Intereses Moratorios**<br>**Del 01/07/2015 al 28/02/2018** | $424.932.604,80 |
| **TOTAL** | $924.932.604,80 |

En éstos términos señor Juez, dejo presentada la liquidación del crédito, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de ésta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera.

De la señora Juez, atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

**ANEXO**: DETALLE LIQUIDACION

158

13990 22-MAR-'18 15:59

JUZGADO 33 CIVIL CTO.

JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
CARRERA 10 No.14-33 Piso 12º.

Email:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 0439
6 de Marzo de 2018

**Señor**
**JUEZ 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**
**Ciudad.**

REF: Ejecutivo Singular No. 11001310302320180002 3
DE: CONSORCIO SANTA MARIA 2014
CONTRA: SIZU INGENIEROS S.A.S., NIT: 830092454-5

Por medio del presente me permito comunicar a Uds., que por auto de fecha VEINTITRES (23) de FEBRERO de DOS MIL DIECIOCHO (2018), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el **EMBARGO DE LOS REMANENTES** que por cualquier causa se lleguen a desembargar dentro del proceso **EJECUTIVO CON ACCION REAL radicado bajo el No.2015-00672 de VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO Y OTROS contra el aquí demandado** SIZU INGENIEROS S.A.S., identificado con NIT: 830092454-5 y que se adelanta en ese juzgado.

**Limitase la medida a la suma de $273.000.000.oo, Mda Cte.**

Procédase de conformidad tomando nota de le embargo y acusar recibo del presente.

Atentamente,

**IDI JHOAN SILVA FONTALVO**
**Secretario.**

c.z..

15052 10-MAY-'18 14:26
JUZGADO 33 CIVIL CTO.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**Correo institucional j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Carrera 10 No. 14-30 Piso 7 Edificio Jaramillo Montoya**
Teléfono 3 42 44 34

*Bogotá D.C., 07 de mayo de 2018*

*Oficio No. 0419*

*Señor*
*JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO*
*Ciudad*

*REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2017– 00127*
*De: INTEVAS S.A.S. CON NIT. 900.825.887-1.-*
*Contra: SIZU INGENIEROS S.A.S. CON NIT 830.092.454-5.-*

*Teniendo en cuenta lo dispuesto en auto de fecha dieciséis (16) de abril de 2018, procedo a informar que se ordenó la remisión del expediente de la referencia a la Oficina De Ejecución Civil Del Circuito de esta ciudad.*

*Por lo anterior, se le solicita que el remanente con destino al citado proceso y conforme a la medida comunicada mediante oficio No 670 del 25 de mayo de 2017, en lo sucesivo sea puesto a disposición de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito.*

*Lo anterior a fin de que obre en el proceso ejecutivo de Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave de Valencia contra Sizu Ingenieros S.A.S.*

*Al contestar favor citar el número de la referencia.*

*CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.*

*Cordialmente,*

*JULIÁN MARCEL BELTRÁN COLORADO*
*Secretario*

Kgc

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Ejecutivo Hipotecario 2015-00672**

Bogotá D C.,

25 JUN. 2018

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el expediente con informe secretarial de fecha 8 de febrero con escrito presentado por la auxiliar de la justicia en su calidad de secuestre mediante el cual solicitó tramitar el escrito que obra a folios 100 a 101 del expediente. Así mismo presentó escrito de rendición de cuentas.

De otro lado, mediante oficio No. 300 radicado en este Despacho Judicial el día 8 de febrero el Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá, decretó el embargo de bienes y /o remanentes de propiedad de la parte demandada que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso que aquí se adelanta.

El día 28 de febrero el apoderado de la parte demandante allegó avaluó del inmueble embargado y secuestrado y presentó liquidación del crédito.

Mediante Oficio No. 439 radicado en este Despacho Judicial el día 22 de marzo, el Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá decretó el embargo de bienes y /o remanentes de propiedad de la parte demandada que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso que aquí se adelanta.

Mediante Oficio No. 419 radicado en este Despacho Judicial el día 18 de mayo, el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá solicitó que el remanente con destino a su proceso y conforme a la medida comunicada mediante oficio No. 670 del 25 de mayo de 2.017, en lo sucesivo sea puesto a disposición de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito.

**CONSIDERACIONES:**

En atención a la solicitud elevada por la secuestre designada, respecto a requerir a la parte ejecutante para que procedan a reportar los dineros para pagar sueldos, EPS y ARL prestaciones sociales, el Despacho en consideración a la medida cautelar decretada, se considera procedente acceder a su solicitud y requerir a la parte actora para tal efecto.

Ahora bien, del escrito de rendición de cuentas presentado por la secuestre, será del caso agregarlo al expediente y ponerlo en conocimiento de las partes.

En cuanto a los oficios No. 300 proveniente del Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá, y 439 proveniente del Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá en donde decretó el embargo de bienes y /o remanentes de propiedad de la parte demandada que por cualquier motivo se llegaren a desembargar en el proceso que aquí se adelanta, será del caso comunicarles a los citados juzgados que su solicitud se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, teniendo en cuenta que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8 Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo a la prelación de embargos.

Del avaluó del inmueble allegado, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 numeral 2 del CGP, como quiera que se encuentra consumado el secuestro del bien, se ordenará correr traslado por diez (10) días a los interesados para los fines pertinentes.

Respecto a la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, en virtud del artículo 446 numeral 2 del CGP, se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110 ibídem, por el término de tres (3) días para los fines pertinentes.

De otro lado, será del caso oficiar al Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá, poniéndole de presente lo resuelto en auto de fecha 26 de septiembre de 2.017.

Finalmente se ordenará que por secretaría se proceda a realizar la liquidación de costas y a dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral sexto de la providencia de fecha 26 de septiembre de 2.017 que ordenó seguir adelante con la ejecución.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora, conforme a lo expuesto.-

**SEGUNDO: AGREGAR** al expediente y poner en conocimiento de las partes el escrito de rendición de cuentas presentado por la secuestre designada.-

**TERCERO: OFICIAR** a los Juzgados 5° y 23 Civil del Circuito de Bogotá, conforme a lo expuesto.-

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**CUARTO: CORRER** traslado por diez (10) días a los interesados para los fines pertinentes del avaluó del inmueble allegado por la parte demandante, conforme a lo expuesto.-

**QUINTO: CORRER** traslado a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, conforme a lo expuesto.-

**SEXTO: OFICIAR** al Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá, conforme a lo expuesto.-

**SÉPTIMO: ORDENAR** que por secretaría se realice la liquidación de costas y dé cumplimiento a lo ordenado en el numeral sexto de la providencia de fecha 26 de septiembre de 2.017 que ordenó seguir adelante con la ejecución.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez,

**ALFREDO MARTINEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO Nº 052 HOY 28 JUN 2018

Karen Lorena Hernandez Cuevas
Secretaria

Lbht-

162

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Oficio No. 18-2644**

09 DE JULIO DE 2018.

JUZGADO 5 CIVIL CTO.
27945 18-JUL-'18 16:57

Señor(es):
**JUZGADO QUINTO (5°) CIVIL DEL CIRCUITO**
CARRERA 9 NO. 11 – 45 TORRE CENTRAL PISO 5°
Bogotá D.C.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672**
**DTE.: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173**
**DDO: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia del veinticinco (25) de junio de dos mil dieciocho (2018), **ORDENÓ: OFICIAR** al **JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, comunicándole que su solicitud será tenida en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, toda vez que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8 Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo la prelación de embargos.

LO ANTERIOR PARA QUE OBRE EN SU PROCESO **EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-00566** DE **CONSTRUIR INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S. NIT. 816.006.567-1, ANDERSON ARLEY BURBANO ROMERO C.C. 1.010.207.211, MARCO ANTONIO LEMOS CHAVES C.C. 16.228.462** Y **RAFAEL RIVERA C.C. 80.423.210** CONTRA **SILVIO ANDRÉS ZULUAGA URIBE C.C. 79.785.279** Y **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5.-**

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

163

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

JUZGADO 23 CIVIL CTO.
16504 17-JUL-'18 10:32

**Oficio No. 18-2645**

09 DE JULIO DE 2018.

Señor(es):
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL DEL CIRCUITO**
CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 12°
Bogotá D.C.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672**
**DTE.: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173**
**DDO: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia del veinticinco (25) de junio de dos mil dieciocho (2018), **ORDENÓ: OFICIAR** al **JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, comunicándole que su solicitud será tenida en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, toda vez que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8 Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo la prelación de embargos.

LO ANTERIOR PARA QUE OBRE EN SU PROCESO **EJECUTIVO SINGULAR NO. 2018-00023** DE **CONSORCIO SANTA MARÍA 2014** CONTRA **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5.-**

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

164

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Oficio No. 18-2646**

09 DE JULIO DE 2018.

Señor(es):
**JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO** EJECUCIÓN
CARRERA 10 No. 14 – 30 PISO 7° EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA
Bogotá D.C.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672**
**DTE.: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173**
**DDO: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT. 830.092.454-5**

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia del veinticinco (25) de junio de dos mil dieciocho (2018), **ORDENÓ: OFICIAR** al **JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO**, comunicándole que su solicitud será tenida en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, toda vez que existe solicitud de remanentes del Juzgado 8 Civil del Circuito de Bogotá, el cual se recibió inicialmente, y atendiendo la prelación de embargos.

LO ANTERIOR PARA QUE OBRE EN SU PROCESO **EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-00127** DE **INTEVAS S.A.S NIT. 900.825.887-1** CONTRA **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5.-**

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando el número de radicación.**

**Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.**

Cordialmente,

KAREN LORENA HERNÁNDEZ CUEVAS
SECRETARIA
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
juzgado33civildelcircuitobogota@hotmail.com

OMOR

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

**JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**No. Unico del expediente 11001-3103-033-2015-00672-00**

**FECHA: 24 DE JULIO DE 2018**
**COSTAS DE PRIMERA INSTANCIA**

| Asunto | Valor | FOLIO |
|---|---|---|
| Agencias en Derecho | $ 15.000.000,00 | 85 |
| Expensas de notificación | $ 6.000,00 | 69 |
| Registro | $ 64.800,00 | 43,54,55 |
| Publicaciones | $ 0,00 | |
| Póliza Judicial | $ 0,00 | |
| Honorarios Secuestre | $ 0,00 | |
| Honorarios Curador | $ 0,00 | |
| Honorarios Perito | $ 0,00 | |
| Gastos de pericia | $ 0,00 | |
| Otros gastos | $ 0,00 | |
| **Total** | **$ 15.070.800,00** | |

**SON QUINCE MILLONES SETENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE**

**KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS**
**SECRETARIA**

Rama Judicial
Republica de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

166

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 24 JUL. 2018 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | X |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por reparto | Con apelación de | Auto | |
| | | Sentencia | |

| | | |
|---|---|---|
| Se corrige Foliación | Si | |
| | No | X |

| | |
|---|---|
| Desde el Folio | |

| | | |
|---|---|---|
| Término venció en silencio | Si | |
| | No | |

| |
|---|
| Términos |

KAREN LORENA HERNANDEZ CUEVAS
SECRETARIA

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
CARRERA 9 NO. 11-45 PISO 4°
BOGOTA D.C.

VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018)
OFICIO No. 2288

Señores:
**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad.

REF : Ejecutivo Singular 11001310301020180041 4
DE: GILMA SUSANA MARTINEZ GAITAN
CONTRA: SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE, SIZU INGENIEROS S.A.S

Por medio del presente me permito comunicarle, que por auto de fecha TRECE (13) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el **EMBARGO** de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. **2015-00672** DE REPAIR AND SERVICES SAS VS. SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE, SIZU INGENIEROS S.A.S que cursa en ese Juzgado, limitando la medida a $ 400.000.000.oo m/cte m/cte.-

Procédase de conformidad.-

Atentamente,

**JORGE ARMANDO DIAZ SOA**
Secretario

168

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520

cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

Bogotá, D.C. 02 de agosto de 2018

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso**

Oficio No. **3671**

Señor(es):
**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

Oficio 171

**REF.** EJECUTIVO No. 110014003018 **2018 00372** 00
**DEMANDANTE**: REPAIR AND SERVICES S.A.S. NIT: 800.135.171-3
**DEMANDADO**: SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT: 830.092.454-5

Por medio del presente le comunico que este Despacho por auto de 24 de julio del año en curso decretó el embargo de los remanentes que se llegaren a desembargar dentro del proceso con radicación **2015-00672** contra el aquí demandado, que cursa en ese Despacho Judicial. Se limita la medida a la suma de **$25.000.000 m/cte**

Sírvase proceder de conformidad.

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente oficio**

Atentamente,

**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**
Secretario

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520

cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

JUZGADO 33 CIVIL CTO. JACP F.1

169

18425 9-OCT-'18 12:15

Bogotá, D.C. 27 de agosto de 2018

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso**

Oficio No. **3988**

Señor(es):
**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

**REF.** EJECUTIVO No. 110014003018 **2017 00288** 00
**DEMANDANTE**: SOCIEDAD REPAIR AND SERVICES S.A.S. NIT: 800.135.171-3
**DEMANDADO**: SOCIEDAD SIZU INGENIEROS S.A.S. NIT: 830.092.454-5

Por medio del presente le comunico que este Despacho por auto de 09 de agosto del año en curso decretó el embargo de remanentes que se llegaren a desembargar dentro del proceso con radicación **2015-00672** contra el aquí demandado. Se limita la medida a la suma de **$8.000.000 m/cte**

Sírvase proceder de conformidad.

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente oficio**

Atentamente,

**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**
Secretario

JA CP
F.1

170

JUZGADO 33 CIVIL CTO.
18600 18-OCT-'18 12:40

Señor
JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015 – 00672

DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA
DEMANDADO : SIZU INGENIEROS SAS

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar impulso procesal del presente asunto, teniendo en cuenta que desde el pásado 24 de julio del presente año, se encuentra al despacho del señor Juez, para resolver lo referente a la liquidación del crédito presentada y avalúo del inmueble hipotecado objeto de la presente Litis.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL**

**DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**HACE CONSTAR**

Con ocasión del cese de actividades que se adelantó por parte de los sindicatos de la Rama Judicial desde el 31 de octubre de 2.018, debido a la expedición del Acuerdo PSAA 11127 del 12 de octubre de 2.018 proferido por el CSJ, se deja constancia que al día 19 ENE. 2019 no corrieron términos.

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÓN**

**SECRETARIA**

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672

Bogotá D C., 14 ENE. 2019

**ANTECEDENTES:**

Ingresa el proceso al Despacho con la liquidación de costas elaborada por la Secretaría (fl 165)

**CONSIDERACIONES:**

Verificado el plenario, se advierte que la parte demandante no ha dado cumplimiento al requerimiento que le hizo el Despacho por auto de 25 de junio de 2018 numeral 1°, por lo que se procederá a requerirlo nuevamente.

De otra parte, si bien es cierto el avaluó del bien inmueble objeto de cautela no fue objeto de reparo advierte el Despacho que la liquidación del mismo no se ajusta a lo dispuesto en el art. Numeral 4° del art. 444 del C G del P.

Por lo anterior, procede el Despacho a realizar la respectiva corrección en los siguientes términos.

| | |
|---|---|
| Avalúo catastral año 2018 | $ 991.926.000,oo |
| Incremento 50% | $ 495.963.000,oo |
| Total avaluó | **$1'487.889.000,oo** |

EL BIEN INMUEBLE CAUTELADO SE VALORA EN LA SUMA DE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS.

Atendiendo lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: Se requiere a la parte actora para que dé cumplimiento a la orden impartida por el Despacho en el numeral 1° del auto de fecha 25 de junio de 2018.

SEGUNDO: Téngase en cuenta que el avalúo del bien inmueble objeto de cautela en el asunto de la regencia, es de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS. (1.487.889.000,oo)

TERCERO: Como quiera que de la anterior liquidación de costas (folio 165 Cdo.1), las partes no presentaron reparo dentro del término legal, y encontrándola ajustada a Derecho en concordancia con el numeral 1° del Art. 366 del C G del P., se le imparte su aprobación

CUARTO: La secretaria de cumplimiento a la orden impartida por el Despacho en el numeral quinto del auto de fecha 25 de junio de esta calenda.

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

Cumplido lo anterior, ingrese inmediatamente el proceso al Despacho para resolver lo pertinente a la liquidación de crédito.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 113
HOY 15 ENE. 2019

Viviana Andrea Cabillos león
Secretaria

VACL

173

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 2 TELÉFONO NO. **2 82 12 42**

---

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

**H A C E  C O N S T A R:**

Que el día 15 de enero del año 2019, hubo cese de actividades en la Rama Judicial por parte de uno de los sindicatos, quienes con banderas obstaculizaron el normal ingreso de público a cada uno de los despachos judiciales que se ubican en el Edificio Hernando Morales Molina, razón por la cual no corrieron términos.

**VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEÒN**

Secretaria

174

17

**Señor**
**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo No. 2017 – 00134

**DEMANDANTE:** VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA
**DEMANDADOS :** SIZU INGENIEROS SAS

JUZGADO 33 CIVIL CTO.
F 1 Jdu
15674 30-JAN-'19 10:43

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito manifestar lo siguiente en relación con su requerimiento de fecha 14 de enero de 2019, respecto de la orden impartida en auto de fecha 25 de Junio de 2018, Numeral 1, en los siguientes términos:

1- El bien embargado se encuentra en custodia de la señora secuestre designada Hilda Rosa Gualteros, a quien le fue entregado en dicha calidad
2- El lote de terreno a ella entregado, no es un bien productivo de renta y como lo manifiesta la misma señora secuestre, se trata de un lote "abandonado".
3- La persona que se encontraba en el lote de terreno embargado y secuestrado, JOSE HERNANDEZ, no realizó oposición alguna al secuestro y tal como consta en la diligencia respectiva, no exhibió documento alguno de identificación.
4- Dentro de las funciones de la señora secuestre está la de administración del predio embargado, debiendo procurar por su debida administración
5- Conforme al art. 2.279 del Codigo Civil el secuestre tiene los deberes del mandatario , quien dentro de sus responsabilidades, está la de efectuar los actos propios de administración previstos en el art. 2.158 del C.C.
6- En virtud de lo anterior, es a la señora secuestre a quien corresponde determinar el estado actual del lote de terreno embargado y secuestrado, refiriéndose concretamente a la persona sin identificar que se encontraba el dia de la diligencia de secuestro en el predio objeto de la medida cautelar.

En estos términos, señor Juez, dejo contestado el requerimiento hecho en auto de fecha 14 de Enero del presente año.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47712 del C.S. de la J.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO 033 CIVIL DEL CIRCUITO**

TRASLADO 110 FIJACION EN LISTA

**Fecha: 05/03/2019** **Página: 1**

TRASLADO No. **06**

| No. Proceso | Clase Proceso | Demandante | Demandado | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11001 31 03 033 **2015 00574** | Ejecutivo Singular | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA | ALFREDO MARIANO COTES SILVA | Traslado Liquidación Costas Art. 446 C.G.P. | 05/03/2019 | 07/03/2019 |
| 11001 31 03 033 **2015 00672** | Ejecutivo con Título Hipotecario | INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA | SIZU S.A.S | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 05/03/2019 | 07/03/2019 |
| 11001 31 03 033 **2016 00770** | Ejecutivo Singular | CLAUDIA PATRICIA BARRIOS GODOY | MARÍA BERCELIA CAMARGO YELA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 05/03/2019 | 07/03/2019 |
| 11001 31 03 033 **2017 00089** | Ordinario | PRISMA COMPAÑIA DE SEGURIDAD LTDA. | CONJUNTO RESIDENCIAL IKEBANA PH. | Traslado Art. 370 C.G.P. | 05/03/2019 | 11/03/2019 |
| 11001 31 03 033 **2018 00258** | Ordinario | RICARDO SALAZAR CASTAÑEDA | CARLOS ALFONSO RODRÍGUEZ PINEDO | Traslado Art. 370 C.G.P. | 05/03/2019 | 11/03/2019 |

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 05/03/2019 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

OSCAR MAURICIO ORDÓÑEZ ROJAS

**SECRETARIO**

75

176

Julp F. 1

**Señor**
**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE : VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
**DEMANDADOS : SIZU INGENIEROS SAS**

ORIGEN:

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, reconocido en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho, señalamiento de fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble identificado con la M.I. No. 50N - 95783, embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, de propiedad de la demandada.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S.J.**

177

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

**CONSTANCIA DE INGRESO AL DESPACHO**

En la fecha 14 MAR. 2019 pasa al Despacho del Señor Juez el expediente No. 15-00672 para:

| | |
|---|---|
| Para decidir de fondo | |
| Para sentencia con oposición | |
| Para sentencia sin oposición | |
| Para revisar la liquidación de costas | |
| Para resolver el recurso interpuesto | |
| Para resolver sobre escrito de medidas cautelares | |
| Para resolver sobre admisión de demanda | |
| Para resolver sobre admisión de tutela | |
| Para resolver sobre admisión de desacato | |
| Para resolver sobre admisión de impugnación | |
| Para continuar trámite | |
| Para resolver sobre poder conferido | |
| Para resolver sobre la renuncia presentada | |
| Para resolver sobre las excepciones propuestas | |
| Con contestación de demanda en tiempo | |
| Con subsanación de demanda en tiempo | |
| Vencido el término del auto anterior | |
| Con respuesta de | |
| Con solicitud de remanentes | |
| Con informe de | |
| Con póliza judicial | |
| Con publicaciones | |
| Con solicitud de retiro de demanda | |
| Para desistimiento tácito | |
| Con solicitud de sustitución | |
| Para señalar fecha de audiencia | |
| Para oficiar a la DIAN | |
| Cumplido lo ordenado en auto anterior | |
| OTRO | X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por reparto | Con apelación de | Auto | |
| | | Sentencia | |

| | | |
|---|---|---|
| Se corrige Foliación | Si | |
| | No | |

| | |
|---|---|
| Desde el Folio | |

| | | |
|---|---|---|
| Término venció en silencio | Si | |
| | No | |

| |
|---|
| Términos |

CON LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

OSCAR MAURICIO ORDOÑEZ ROJAS
SECRETARIO

Señor

**JUESZ 033 CIVIL CIRCUITO**

**Bogotá D.C.**

**SOLICITUD DE REQUERIMIENTO 2015 00672**

**Referencia** **HIPOTECARIO**

Demandante VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA

Demandado SIZU INGENIEROS S.A.

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar de la justicia secuestre solicito REQUERIR a los demandantes teniendo en cuenta que José Antonio Hernández Vargas, desde febrero del 2018 inicio proceso laboral radicación 2018 00113 que por reparto le correspondió al Juzgado 012 Laboral del circuito de Bogotá.

En la actualidad el señor Hernández Vargas me esta requiriendo para que cancele las prestaciones sociales, sueldos, primas, horas extras, seguro médico, que se adeuda desde que se evacuo la diligencia de secuestro

El celador está llamando para que se haga

abonos a los sueldos adeudados por la celaduría teniendo en cuenta que es el único medio de sustento.

## PETICIONES ESPECIALES

1- **Requerir a la demandante para que proceda a generar los dineros para alquilar una motobomba teniendo en cuenta que el predio lote se encuentra lleno de agua y malos olores porque el agua quedo estancada porque no tiene salida.**
2- **Requerir a la demandante para hacer abonos al celador.**
3- **Los vecinos de los linderos oriente y occidente están angustiados porque a raíz del de las aguas lluvias empozadas se están perjudicando por la humedad porque puede ocurrir que las paredes se desplacen porque la pared ha perdido su estabilidad por la humedad**
4- **Por manifestaciones del celador los dueños de inmuebles colindantes presentaron querella por los perjuicios ocasionados a cada uno de los propietarios de los inmuebles**
5- **En el mes de abril del 2019, estuve en las**

180

oficinas de los actores y apoderado requiriéndolos para que procedan a portar los dineros para cancelar los servicios de alquiler de la motobomba y combustible para retirar la cantidad de agua empozada o estancada que hay en el predio.

## MANIFESTACIONES

Desde que se evacuo la diligencia secuestro requerí a la parte demandante para que cancelara los sueldos y prestaciones a Hernández Vargas, pero no hubo pronunciamiento alguno. (ORDENADO POR AUTO)

NOTIFICACIONES: calle 55 77 B 23 anillo 13 apto 216 unidad residencial santa Cecilia localidad engativa, Bogotá, celular 313 821 69 19 email hildarosagualteros@gmail.com.

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**Ejecutivo Hipotecario No. 2015-00672**

Bogotá D C., 13 JUN 2019

**ANTECEDENTES:**

Ingresó el proceso al Despacho con informe secretarial del 14 de marzo de 2019, informando que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación del crédito.-

El día 30 de enero de 2019, el apoderado demandante dio cumplimiento al requerimiento efectuado por el Despacho mediante auto del 14 de enero de 2019.

El día 11 de marzo, el apoderado demandante solicitó se fijara fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado.-

Por su parte, el día 3 de mayo, la auxiliar de la justicia solicitó que se requiriera a la parte demandante para que proceda a realizar los pagos a la persona que vigila el inmueble que se encuentra secuestrado.

**CONSIDERACIONES:**

Establece el Artículo 446 No. 3 del C.G.P., lo siguiente: "*Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación*".

Teniendo en cuenta lo anterior, y como quiera que la liquidación del crédito presentada se encuentra ajustada a derecho, se le impartirá la correspondiente aprobación.

En cuanto al escrito aportado por el apoderado de la parte demandante, esta se pone en conocimiento de la auxiliar de la justicia para todos los fines que estime pertinentes.

Frente a la solicitud de fijar fecha para la diligencia de remate, es del caso señalarle al citado apoderado que en el auto de fecha 26 de septiembre de 2017 que ordenó seguir adelante con la ejecución, se dispuso la remisión del expediente a los Juzgados Civiles de Ejecución del Circuito de Bogotá donde eventualmente se llevará el remante. Por tal motivo, no es posible acceder a su solicitud.-

Por último, se pone en conocimiento de la parte demandante lo manifestado por la auxiliar de la justicia para este adopte las acciones que considere pertinentes en la conservación del inmueble que se encuentra actualmente embargado.-

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito conforme al Art. 446 del C.G.P.-

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá**

**SEGUNDO PONER** en conocimiento de la auxiliar de la justicia lo manifestado por el apoderado de la parte demandante para todos los fines que estime pertinentes.-

**TERCERO: NO ACCEDER** a la solicitud de fijar fecha para la diligencia de remante, conforme a lo expuesto.-

**CUARTO: PONER** en conocimiento de la parte demandante lo manifestado por la auxiliar de la justicia para este adopte las acciones que considere pertinentes en la conservación del inmueble que se encuentra actualmente embargado.-

**QUINTO: POR SECRETARÍA**, dese cumplimiento a lo ordenado en el numeral sexto de la providencia de fecha 26 de septiembre de 2017.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez

**ALFREDO MARTÍNEZ DE LA HOZ**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. 55
HOY 14 JUN. 2019

Oscar Mauricio Ordóñez Rojas
Secretario

OMOR

182

Cerrar Sesión

Banco Agrario de Colombia

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OSORDOÑE | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031033 | 110013103033 JUZ 033 CIVIL CIRCUITO BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: 28/06/2019 8:27:23 AM<br>ÚLTIMO INGRESO: 28/06/2019 07:46:29 AM<br>CAMBIO CLAVE: 14/06/2019 09:09:45<br>DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 28/06/2019 08:27:18 a.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso 110013103033

20150067200

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

183

Banco Agrario de Colombia

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | FECHA ACTUAL: | 28/06/2019 8:27:51 AM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OSORDOÑE | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031033 | 110013103033 JUZ 033 CIVIL CIRCUITO BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | ÚLTIMO INGRESO: | 28/06/2019 07:46:29 AM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 14/06/2019 09:09:45 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP:** 190.217.24.4
**Fecha:** 28/06/2019 08:27:46 a.m.

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandante

2881760

¿Consultar dependencia subordinada? Si ○ No ◉

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

104

Banco Agrario de Colombia

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OSORDOÑE | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031033 | 110013103033 JUZ 033 CIVIL CIRCUITO BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: 28/06/2019 8:28:21 AM<br>ÚLTIMO INGRESO: 28/06/2019 07:46:29 AM<br>CAMBIO CLAVE: 14/06/2019 09:09:45<br>DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 28/06/2019 08:28:17 a.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandante

20221173

¿Consultar dependencia subordinada? Si ◉ No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

185

Cerrar Sesión

Banco Agrario de Colombia

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | FECHA ACTUAL: | 28/06/2019 8:28:42 AM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OSORDOÑE | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031033 | 110013103033 JUZ 033 CIVIL CIRCUITO BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | ÚLTIMO INGRESO: | 28/06/2019 07:46:29 AM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 14/06/2019 09:09:45 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 28/06/2019 08:28:36 a.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

NIT

Digite el número de identificación del demandado

8300924545

¿Consultar dependencia subordinada? Si No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

| FORMATO RECEPCIÓN DE EXPEDIENTES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JUZGADO DE ORIGEN | JUZGADO 33° CIVIL DEL CIRCUTO DE BOGOTÁ | | | | | |
| JUZGADO QUE REMITE | JUZGADO 33 ° CIVIL DEL CIRCUTO DE BOGOTÁ | | | | | |
| FECHA DE SOLICITUD CITA | DD 4 | MM 7 | AAAA 2019 | FECHA DE RECEPCIÓN | DD 11 | MM 07 | AAAA 2019 |
| NÚMERO DE PROCESO | 1100131030 | ORIGEN 33 | 2015 | CONSECUTIVO | INSTANCIA | | |

| NÚMERO DE CUADERNOS | 1 | CD | FOLIOS 185 | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS |
| | | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS |
| | | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS |
| | | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS | CD | FOLIOS |

| CUADERNO PRINCIPAL | | | SI | NO |
|---|---|---|---|---|
| VARIABLES | | | | |
| MANDAMIENTO DE PAGO | | | X | |
| MANDAMIENTO DE PAGO (ACUMULADA) | | | | X |
| SENTENCIA A SEGUIR ADELANTE EN EJECUCIÓN | | | X | |
| LIQUIDACIÓN DE COSTAS | LIQUIDADAS | | X | |
| | APROBADAS | | X | |
| | FOLIO | | 165-172 | |
| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | TRAMITADA | | X | |
| | APROBADA | | X | |
| | FOLIO | | 181-157 | |
| | FECHA RECEPCIÓN EN ORIGEN | | DD MM AAAA | |
| INFORME TÍTULOS | | | X | |
| CONVERSIÓN DE TÍTULOS | | | — | |
| FECHA ÚLTIMO AUTO EN FIRME | 13-06-2019 | | DD MM AAAA | |
| FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN | 28-06-2019 | | DD MM AAAA | |

| CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES | | | | SI | NO |
|---|---|---|---|---|---|
| VARIABLES | | | | | |
| MEDIDAS CAUTELARES | AUTO QUE DECRETA LAS MEDIDAS | | | X | |
| | OFICIO | ELABORADO | | X | |
| | | RETIRADO | | X | |
| | | TRAMITADO | | X | |
| | | RESPUESTA | POSITIVA | X | |
| | | | NEGATIVA | | |
| | EMBARGADO | | | X | |
| | SECUESTRO | | | | |
| AVALUO | | | | X | |
| MEDIDAS A DISPOSICIÓN DE EJECUCIÓN | | | | | X |
| SOLICITUD PENDIENTE POR RESOLVER | | | | | X |
| EN CASO DE SER AFIRMATIVA LA ANTERIOR VARIABLE INDIQUE CUÁL SOLICITUD ESTÁ PENDIENTE | | | | | |

| SIN RESOLVER | | |
|---|---|---|
| VARIABLES | SI | NO |
| INCIDENTES | | X |
| RECURSOS | | X |
| NULIDADES | | X |

| | REVISÓ Y RECIBIÓ | ENTREGÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | NANCY VEGA SANCHEZ | | ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ |
| CARGO | ASISTENTE ADTVO. GRADO 7 | | PROFESIONAL UNIV. GRADO 17 |
| FIRMA | Nancy Vega Sanchez | | |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL*

***JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS***

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 12/jul/2019 Página 1

# 11001310303320150067200

| CORPORACION | GRUPO | EJECUCION CIVIL CIRCUITO | |
|---|---|---|---|
| JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN | CD. DESP | SECUENCIA | FECHA DE REPARTO |
| REPARTIDO AL DESPACHO | 003 | 1927 | 12/julio/2019 08:17:47a.m. |

# JUZGADO 03 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS

| IDENTIFICACION | NOMBRE | APELLLIDO | PARTE |
|---|---|---|---|
| 8300924545 | SIZU S.A.S | | DEMANDADO |

7991 C01036-OF3404

REPARTIDO

Nancy Vega Sánchez
EMPLEADO

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE : VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
**DEMANDADA : SIZU INGENIEROS SAS**

ORIGEN: 33 C.C.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, reconocido en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito reiterar a su despacho, el señalamiento de fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, de propiedad del demandado.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S.J.**

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la fecha: 09 AGO 2019

Pasan las diligencias al Despacho con escrito.

El(la) Secretario(a), Fecha remate

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

109

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 17 AGO 2019

**Rad. No. 2015-672(J. 33).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, se señala la hora de las **diez y treinta (10:30) de la mañana**, del día **veintidós (22)**, del mes de **octubre** del año **2019**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 legalmente embargado (fls.57 a 60), secuestrado (fls.138 a 140) y avaluado (fls. 152 a 154 y 172).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de este Despacho.

Para los fines a que haya lugar, adviértase que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Finalmente, ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 103
fijado hoy 17 AGO 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

190

25458

FACTURA POR MESES

# acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE **BOGOTÁ**

Línea de atención y emergencias 116 Acualinea
www.acueducto.com.co

NIT. 899 999.094-1

**Datos del usuario**
LUIS ARTURO FACCINI
CL 140 21 06

USAQUEN
LOS CEDROS

| | |
|---|---|
| ESTRATO: | CLASE DE USO: |
| UND.HABIT./FAMILIAS: | UND. NO HABITACIONAL: |

**ZONA:** 1 **CICLO:** D1A **RUTA:** D1A1154

**Datos del medidor**

MARCA: NÚMERO: TIPO: DIÁMETRO:

**CUENTA CONTRATO**
**Número para cualquier consulta** 10167524

**Factura de Servicios Públicos No.**
**Número para pagos** 19136570611

**TOTAL A PAGAR** $1.488.227
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) + Cobro a terceros (ver al respaldo)

**Fecha de pago oportuno** AGO/28/2019

**Fecha límite de pago para evitar suspensión** SEP/02/2019

**Datos del consumo**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÚLTIMA LECTURA: | | CONSUMO (m³) | |
| LECTURA ANTERIOR: | | | |
| FACTURADO CON: | | Descargue fuente alterna | 0 |

**Últimos consumos m³**

0 0 0 0 0
ÚLTIMO CONSUMO Promedio m³

**Periodo facturado**

FECHA DE EXPEDICIÓN AGO/12/2019 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA OCT/17/2019

## Resumen de su cuenta

| Descripción | Cantidad | Costo Valor Unitario | Costo Valor Total | (-)Subsidio (+) Aporte | Tarifa Valor Unitario | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acueducto** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | | | | | | |
| Consumo residencial básico | | | | | | |
| Consumo residencial superior a básico | | | | | | |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| **Subtotal Acueducto ①** | | | | | | |
| **Alcantarillado** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | | | | | | |
| Consumo residencial básico | | | | | | |
| Consumo residencial superior a básico | | | | | | |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| **Subtotal Alcantarillado ②** | | | | | | |

| Otros Cobros | N[illegible] | [illegible] | Interés | Total | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| **Subtotal Otros Cobros ③** | | | | | |

| Otros conceptos que [illegible]a | Valor Total |
|---|---|
| **Total otros concept[illegible]da** | |

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin co[illegible] en estrato 1 y 2)

**TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ①+②+③+④** $0

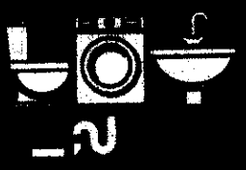
CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO

CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

Cadena S.A. NIT. 890.930.540


**Evite conectar**

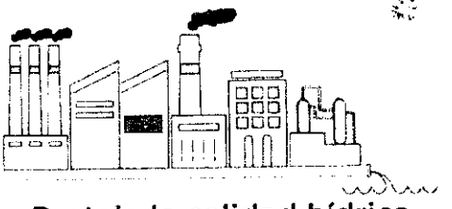


a la red de aguas lluvias
(conexiones erradas)

Verifique que **no tenga** conexiones erradas en su predio

acueducto Alcaldía de Bogotá

Y si su actividad genera agua residual no doméstica, **está obligado** a presentar la caracterización de vertimientos **anualmente** al Acueducto de Bogotá



Proteja la calidad hídrica de los cuerpos de agua de Bogotá, **evite las conexiones erradas**

Para mayor información escríbanos al correo:
efluentes.industriales@acueducto.com.co

Vigilado Superservicios

17

**ASE 1 PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S E.S.P**
**NIT. 901145808-5**

Promoambiental Distrito S.A.S. ESP

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS -SSPD

**DATOS DEL USUARIO**

Nombre: FACCINI LUIS ARTURO
Dirección de Predio: CL 140 21 06
Dirección de Envío: CL 140 21 06
Tipo de Productor: Residencial — Estrato: 5
Unid. Resid. Ocupadas: 1 — Unidades No Resid. Ocupadas:
Unid. Resid. Desocupadas: — Unid No Resid. Desocupadas:
Frecuencia de Recolección: 3 — Frecuencia de Barrido: 2

Factura de Servicio Público Número: **15588089**

Cuenta de Contrato: **10167524**
Número para pagos:

**Periodo Facturado**
22/ENE/19 - 23/MAR/19

Operador: PROMOAMBIENTAL S.A.S — Localidad: 1 USAQUEN — Ciclo: D1 — Ruta:
Fecha de Emisión: 16/ABR/19 — Meses Mora: 12 — Vigencia: 1904

Porcentaje de Subsidio: 0 %
Porcentaje de Aportes: 50 %
Volumen
Densidad
% Participación: Pagador:

COMPONENTES DE TARIFAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Costo Fijo Total CFT: $ | 16,135.79 | Costo Variable No Aprovechables: $ | 17,878.95 | Valor Base Aprovechamiento: $ | 5,709.37 |

TONELADAS POR SUSCRIPTOR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Barrido y Limpieza: | 0,002635860 | Limpieza Urbana: | 0,001109570 | Rechazo del Aprovechamiento: | 0,000000000 |
| Efectivamente Aprovechadas: | 0,02623099 | Residuos No Aprovechables Aforadas no Aforadas: | 0,059246270 | | |

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 $ | 52,664.28 | 2 $ | 50,365.04 | 1 $ | 49,522.65 |

DIAS LIQUIDADOS: 61

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE

**CONCEPTOS FACTURADOS**

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| Servicio aseo residencial | 39,724.11 |
| Contribución | 19,862.10 |
| Recargo por no pago | 2,925.07 |
| Deudas Anteriores | 295,515.65 |
| Intereses deuda acumulado | 2,364.35 |
| Ajuste a la decena | -1.28 |

Jaime Gomez

TOTAL A PAGAR $ **360.390**
Fecha de Pago Oportuno: **06/MAY/19**

**PUNTOS DE PAGO**

Entidad recaudadora
Banco de Occidente
Cajeros Automáticos ATH

Corresponsal
Red Baloto
Convenio Aseo Bogotá:
No. 959595_7206

Corresponsal Grupo Exito
- Carulla
- Super Inter
- Surtimax
- Almacenes Exito
- Pomona

**IMPORTANTE**

En caso de cancelar la factura con cheque, solamente se reciben cheques de gerencia, por favor girarlo a nombre de: **FAP CONCESIÓN ASEO BOGOTÁ 2018 Nit 900.531.292-7**

ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 130 DE LA LEY 142 DE 1994. SI PAGA POSTERIOR A LA FECHA LIMITE SE COBRARÁN LOS RECARGOS POR MORA EN LA PRÓXIMA FACTURA

**CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO:**

| | | |
|---|---|---|
| PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS E.S.P | TV 4 No. 51A-25 | servicioalcliente@promoambientaldistrito.com |
| LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P. | Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre Americas Edificio BOG Americas | lime@lime.com.co |
| CIUDAD LIMPIA BOGOTA SA ESP | Avenida Boyaca # 6 B - 20 | ausuario@ciudadlimpia.com.co |
| BOGOTA LIMPIA S.A.S. E.S.P. | Calle 65A No. 93-02 | atencionalciudadano@bogotalimpia.com |
| AREA LIMPIA S.A E.S.P | Calle 129 # 54-38 | atencionalusuario@arealimpia.com.co |

**Horario de atención: lunes a viernes: 7 am a 5 pm y sábados: 9 am a 1 pm Teléfono: Linea 110**

Nombre. FACCINI LUIS ARTURO
Fecha de Pago Oportuno 06/MAY/19

Promoambiental Distrito S.A.S. ESP

| | |
|---|---|
| Factura de Servicio Público Número | 15588089 |
| Cuenta Contrato | 10167524 |
| TOTAL A PAGAR | $ 360.390 |

(415)7709998641419(8020)000010167524(3900)000000360390

SEÑOR CAJERO: POR FAVOR DEJE EL CÓDIGO DE BARRAS LIBRE DE SELLOS

ESPACIO PARA TIMBRES BANCARIOS

192

| Total Energía | + | Otros Conceptos | = | Total a Pagar | PAGO OPORTUNO | FECHA DE SUSPENSIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $1,352,780 | | $0 | | $1,352,780 | INMEDIATO | SUSPENSIÓN |

PAGO OPORTUNO INMEDIATO | TOTAL A PAGAR $1,352,780

## ENERGÍA

PROXIMA FECHA DE LECTURA: 30 JUL/2019

| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA | Lectura Actual | − | Lectura Anterior | = | Energía Facturada kWh | x | Valor Unitario kWh | = | Valor Facturado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENERGÍA | 2499 | | 2499 | | 0 | | $506.34 | | $0 |
| | | | | | | | SUBTOTAL: | | $0 |

### Otros cobros asociados a energía

| | |
|---|---|
| COBRO IVA 19- | $11,596 |
| INTERES MORA CONTRIBUCION (28,92-) | $1,105 |
| INTERES POR MORA ( RES:6– NORE:28,92- E | $5,643 |
| AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | $4 |
| SALDO ANTERIOR | $1,273,400 |
| COBRO INSPECCIÓN - PERDIDAS | $61,032 |
| SUBTOTAL: | $1,352,780 |

Consumos + Otros Cobros asociados a energía 1 TOTAL ENERGÍA: $1,352,780

### Otros cobros de productos y servicios

APRECIADO CLIENTE: SU CUENTA SE ENCUENTRA EN COBRO JURÍDICO. Solicite ya su acuerdo de pago en los Centros de Servicio CODENSA. No utilice intermediarios

2 TOTAL OTROS: $0

✓ Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.


RECORRE NUEVOS TRAYECTOS SIN PREOCUPACIONES.

SOAT

Llama al 744 74 74 opcion 3-2 o ingresa a enelxstore.co

Cualquiera que sea tu energía, con Enel X, puedes usarla de una nueva forma

What's your power?

enel x


NÚMERO DE CLIENTE 0669696-8

Factura de Servicios Públicos No. 556221461-0

## Hay señales que te permiten identificar si existen inconvenientes con los elementos de conexión de tu propiedad, como:

- Tu predio no tiene energía (tus vecinos si tienen el servicio).
- Los interruptores termomagnéticos (tacos) se saltaron y no se pueden ubicar en su posición original.
- Hay variaciones de voltaje solo en tu predio.
- Hay humo o ruidos extraños provenientes de la caja de interruptores termomagnéticos (tacos).
- La acometida (cable que va desde el medidor hasta el poste) tiene partes quemadas, el cable está roto o presenta otra señal de mal estado.
- El medidor está quemado, roto, sin sellos o presenta otra señal de mal estado.

Recuerda que si los elementos de conexión fallan, tu predio se queda sin servicio de energía y para reestablecerlo, deben ser reparados por personal calificado para esta actividad. Puedes elegir con quién contratar este servicio. Si deseas hacerlo con nosotros, debes llamar a la Línea de Servicio de Emergencias 115 o a la Línea de Servicio al Cliente 7 115 115, opción 5 en Bogotá o al 5 115 115, opción 1 en Cundinamarca.

Quedamos muy atentos ante cualquier inquietud que puedas tener. Nuestro principal interés es brindarte un servicio óptimo y oportuno.

**Alexander Porras Forero**
Jefe Atención Escrita
Codensa S.A. ESP.

enel codensa

# Investigación por desviación de consumo

v2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha: 30 Agosto 19 | Nro. Cuenta | 669696 | Nro. Medidor | 22733 | |

*En cumplimiento de la ley de servicios públicos, estamos realizando investigación en su predio, por presentarse una variación entre su consumo actual frente a consumos anteriores. En caso de identificar la causa de la variación en esta visita, liquidaremos el consumo real en su factura o ajustaremos el valor del consumo en caso que éste se haya promediado. Esta visita es solo para identificar posibles variaciones en los hábitos de consumo y no corresponde a una inspección de instalaciones eléctricasni de la medida. Para obtener mayor información, puede comunicarse a la línea 7 115 115 en Bogotá y Sabana o 5 115 115 en Cundinamarca o fuera de Bogotá con la línea gratuita 01 8000 912 115, o ennuestros centro de servicio al cliente.*

## Datos de lectura encontrados

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activa sencilla EAFP | 10346 | Reactiva sencilla ERFP | | Activa en punta EAHP | | Reactiva en punta ERHP | |

## Hallazgos en visita

| | |
|---|---|
| O **1-Error detectado en toma de lectura** | O 11-Corrección fallas en medidor o instalaciones internas-Ahorro de Energía |
| O **2-Cambio de actividad económica en el predio** | O 12-Uso de energía autogenerada (paneles solares, plantas eléctricas) |
| O **3-Incremento de habitantes o habitado recientemente** | O 13-No hay quien atienda visita |
| ● **4-Adquisición de nuevos electrodomésticos o equipos eléctricos** | O 14-No permitieron realizar la investigación |
| O **5-Incremento de producción/Aumento en el uso de equipos eléctricos** | O 15-No hay acceso al medidor o a la lectura |
| O **6-Cliente incorporado fuera de tiempo** | O 16-Cliente desconoce la causa de la variación |
| O **7-Trabajos de remodelación recientes** | O 17-No se ejecuta operación por autorización supervisor |
| O **8-Cliente informa posible falla (cortocircuito) o fuga interna** | O 18-Medidor con posible falla |
| O 9-Predio desocupado recientemente o disminución de habitantes | |
| O 10-Disminución en el uso de equipos (maquinaria y/o electrodomésticos) | |

**Observaciones:** Cliente Afirma que tiene 2 estufas electricas por llegada 9:35 esto la Desviación y el uso de una moto bomba salida

| | |
|---|---|
| Nombre quien atiende visita: Soso Hernandez | Nombre investigador: Ricardo Garcia H |
| No. Cédula : 4.191314 En calidad de: Encargado | No. cédula 80737278 |
| Firma: | Firma: Ricardo Garcia H |

*Respetado Cliente: Esta visita no genera cobro, por tanto abstengase de entregar dinero a la persona que diligencia este formato. Los datos personales que consigna en este formulario y los demás facilitados por usted en esta instancia, serán tratados conforme lo previsto por la Ley 1581 de 2012 de Protección de datos y el responsable es CODENSA S.A. ESP NIT. 830.037.248-0*

193

461

No. Cuenta 0669696-8 39930 10,384 - Page 2 of 2

| Total Energía | + | Otros Conceptos | = | Total a Pagar |
|---|---|---|---|---|
| $1,358,800 | | $0 | | $1,358,800 |

PAGO OPORTUNO
**INMEDIATO**
FECHA DE SUSPENSIÓN
SUSPENSIÓN

## ENERGÍA

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: 29 AGO/2019

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CALCULO CONSUMO DE ENERGÍA | | | | | | $0 |
| ENERGÍA | 2499 | 2499 | 0 | $502.21 | SUBTOTAL: | $0 |

### Otros cobros asociados a energía

| | |
|---|---|
| INTERES MORA CONTRIBUCION (28,98-) | $945 |
| INTERES POR MORA ( RES:6-- NORE:28,98- E | $5,071 |
| AJUSTE A LA DECENA (DEBITO) | $4 |
| SALDO ANTERIOR | $1,352,780 |
| SUBTOTAL: | $1,358,800 |

Consumos + Otros Cobros asociados a energía

1 TOTAL ENERGÍA: $1,358,800

### Otros cobros de productos y servicios

APRECIADO CLIENTE:
SU CUENTA SE ENCUENTRA EN COBRO JURIDICO.
Solicite su recibo de pago en los Centros de Servicio CODENSA
No utilice intermediarios

2 TOTAL OTROS: $0

✓ Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.


# ¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?

Inscribiendote a la **Factura Virtual Enel-Codensa** y pagándola de forma fácil, rapida y segura aun si está vencida, a través del **Botón de Pago PSE**.

Inscribete en

**www.enel.com.co/es/personas/factura-virtual**

Cualquiera que sea tu energia, hay una solucion Enel-Codensa para ti.

**What's your power?**

PAGO OPORTUNO
INMEDIATO

TOTAL A PAGAR
**$1,358,800**

NÚMERO DE CLIENTE
**0669696-8**

Factura de Servicios Públicos No.
559667041-7

195

enel

[illegible] 303788797

**CODENSA S.A. E.S.P.**

PROYECTO [illegible]
INGENIERIA S.A.S.
[illegible]

**Ciclo 6 CO-Recorte Masivo (deuda alta)**

**Cliente** [illegible]
**Direccion** [illegible]
**Local**
**Municipio** BOGOTA
**Medidor** [illegible]
**Deuda** [illegible]
**Refact** [illegible]
**Motivo** [illegible]

[illegible]

**En tus Manos** [illegible]

## SELLOS INSTALADOS

| Numero | Color | Tipo |
|---|---|---|
| [illegible] | | |

## COSTO RECONEXION SERVICIO

(Incluye Suspension y Reconexion SIN IVA)
50230 00

**OBSERVACIONES**

TIPO: ALHESIVO BLANCO 162195 MEDIDOR INTERNO

**Funcionario** CARLOS FERNANDO PENDELA LAZO

**Apreciado cliente:**

[illegible]

[illegible]

**PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNICARSE A FONOSERVICIO 7115115**

[illegible]

Rte 22 oct

11Fr 196

Señor

JUEZ 003 CIVIL CIRCUITO EJECUCION

Bogota

INFORME MANDATO JUDICIAL SECUESTRE

Referencia HIPOTECARIO

Demandante VICTOR JULIO VALENCIA Y OTR

Demandado SIZU INGENIERIA S.A

Radicación 2015 00672 -33

HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar de la justicia habilitada por el Consejo superior de la judicatura y en condición de secuestre presento informe de gestión del mandato judicial y rendición de cuentas:

FUNDAMENTOS FACTICOS

De la gestión: el inmueble secuestrado ubicado en la calle 140 21-06 no es productor de rentas de ninguna naturaleza, porque se trata de un lote con una construcción en cemento que sirve de refugio para el señor Antonio Hernández quien era el encargado de la vigilancia del predio y lo es también en la actualidad como lo podemos certificar con la diligencia de secuestro evacuado por el Juez 061 civil municipal de Bogotá y quien atendió la diligencia.

INSPECCION AL INMUEBLE

La suscrita ha realizado visitas al inmueble acompañada de personas interesadas en rematar y una ellas el sábado 21 septiembre de la anualidad que avanza.

El señor Hernández estaba acompañado de varias personas, y con los escombros que estaban cubrió en parte los tanques que servían

de refugio para los insectos y ratas al igual que perjudicando a los inmuebles vecinos, por el agua depositada.

## PETICION ESPECIAL

Ruego de su despacho, que teniendo en cuenta la obligación pendiente de pago las prestaciones sociales, vacaciones, prima servicios, sueldos, salud a partir de la diligencia de secuestro, se debe tener en cuenta en la distribución de los dineros la obligación a favor del señor José Antonio Hernandez proceso que curse en el Juzgado 012 Laboral del circuito de Bogotá, radicado 2018 00113.

Las pretensiones del proceso laboral puede ser en suma superior a los $100.000.000.00 porque las pretensiones su cobro lo iniciaron desde el año 2015 a la fecha (el señor Hernández inicio su celaduría contratado directamente al representante de la sociedad Sizu Ingenieros

La suscrita no ha tenido el dinero para cancelar la obligación a favor del señor Hernández, porque el inmueble no ha generado frutos, para ser consignados en el banco agrario de Colombia.

## OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO

SERVICIOS PUBLICOS:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Acueducto | 1.488.227.00 |
| 2 | Promoambiental | 360.390.00 |
| 3 | Enel | 1.352.780.00 |
| 4 | Enel | 1.358.800.00 |
| | | $ 5.560.197.00 |

## ANEXOS

Los documentos enunciados anteriormente

## NOTIFICACIONES

Calle 55 77 B 23 an tlo 13 apto 216 unidad residencial santa Cecilia localidad engativa Bogotá.

ACLARACION: la sociedad demandante no ha reportado dineros para cancelar las prestaciones sociales, sueldos, vacaciones, primas de servicios y demás emolumentos que hacen parte de sueldos a favor del señor guarda de seguridad José Antonio Hernández

Atentamente

HILDA ROSA GUANTEROS

Secuestro

30 SEP 2019

Infore Seaste

Ef(In) Secretaria(s): 6

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 04 OCT 2019

**Rad. No.2015-672 (J.33).**

Acorde con el informe secretarial que antecede, se pone en conocimiento de las partes en contienda, el escrito signado por la auxiliar de justicia en su calidad de secuestre visible a folios 190 al 200, para los fines legales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 127
fijado hoy 07 OCT 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

# EL ESPECTADOR

Nit. 860.007.590-6

NUESTROS SERVICIOS
*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

202

962
11/09/2019
LOCAL 101

orlando castaño
79276302
315840650

UBICACION SATELITAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDICTO EL ESPECTADOR | No | 1 | 15/09/2019 | $ 78.000 |

CANCELADO
ENTREGADO 25 SEP 2019

EL ESPECTADOR
OFIC. CRA. 10a. No. 14-56
LOCAL 101
TEL: 3411947

NUESTRAS SEDES

| PRINCIPAL | OFICINA | LOCAL 101 |
|---|---|---|
| CRA 10 # 14 - 56 Of 701 Tel 3349842 E- | CRA 10 # 14 - 20 Of 401 Tel 3346872 E- | CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel 3411947 |

$ 78.000
CONTADO
$ 0

Estado 7/oct. 203

Jesp
30 sept

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** **Proceso *Ejecutivo* No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRO**
**DEMANDADO:** **SIZU INGENIEROS SAS .**

**ORIGEN :** **33 C.C.**

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocido de autos, por medio del presente escrito me permito adjuntar ORIGINAL del Recibo de pago por concepto de la publicación de Prensa del AVISO de REMATE ordenado en la legislación Procesal Civil, por valor de $78.000.oo, para que sea tenido en cuenta al momento de actualizar las costas judiciales.

Del señor Juez, atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

**ANEXO**: Original (1) Recibo de pago

[illegible]
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de [illegible]
Cortes del [illegible]
[illegible]

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: [illegible]

[illegible]

[illegible] Sol tener en cuenta

204

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 16 OCT 2019

**Rad. No.2015-672 (J.33).**

Acorde con el escrito que precede, se agrega al *dosier,* el recibo visible a folio 203 de la presente encuadernación, para que sea tenido en cuenta en la actualización de la liquidación de costas (Art. 366 del C.G. del P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 133
fijado hoy 17 OCT 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.tributondepago.gov.co/certificado/

205

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACIÓN: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE. EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ----------

SUPERINTENDENCIA

**COMPLEMENTACION:**
NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGÚN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA. MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)
2) DIAGONAL 140 #33-06
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50N - 6546

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-10-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5719 del 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $51,257.61

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $285,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

207

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174** X

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36679

Doc: ESCRITURA 1753 del 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $149,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO** **CC# 9085992** X

**GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **CC# 45426776** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-30474

Doc: ESCRITURA 969 del 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** X **C.C.45.426.766**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-11-2011 Radicación: 2011-88568

Doc: ESCRITURA 3174 del 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $570.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO CC# 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN CC# 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-13015

Doc: OFICIO 2016 del 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712** X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-38922

Doc: OFICIO 1429 del 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

208

SNR

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54295

Doc: ESCRITURA 1063 del 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $720,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO CC# 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO** **CC# 15051186** X

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54296

Doc: ESCRITURA 1206 del 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO CC# 15051186

**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM** **CC# 9732738** X

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-9132

Doc: ESCRITURA 3975 del 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM CC# 9732738

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545** X

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-28566

Doc: ESCRITURA 1119 del 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545** X

**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES** **CC# 20221173**

**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO** **CC# 2881760**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-50175

Doc: OFICIO 16-1920 del 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

209

SNR

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC# 20221173

DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC# 2881760

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71341

Doc: OFICIO 1633 del 16-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA 2018-036000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA NIETO JORGE FERNANDO CC# 80097365

DE: MORRIS OSPINA CAMILO ANDRES CC# 1010177505

DE: PAEZ PALACIO STEVEN CC# 1020733207

DE: ROJAS URBINA SERGIO HERNANDO CC# 1090390652

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-1440 Fecha: 30-03-2001

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-3670 Fecha: 04-05-2015

COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

210

SNR

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191001922124028467** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 1 de Octubre de 2019 a las 10:42:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-511548** **FECHA: 01-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guardia de la fe pública

962
Victor Julio

CERTIFICADO



EL ESPECTADOR

# Avisos Judiciales

## Emplazamiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G.P.), (Art. 293 del C.G.P.)

de la Ley 11 de 1987 y modificado por la Ley 1743 del 2014, debera consignar un 5% de impuesto sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación de la respectiva diligencia. Nombre y datos del secuestre que mostrará el bien objeto de remate es CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN Y CASA CÁRCEL CAPITAL S.A.S., Nit No. 900.396.686-6. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos previstos en el articulo 450 del Código General del Proceso. Se expidan copias del presente aviso para su publicación. LUZ NERY RICAURTE GAMEZ LA SECRETARIA. S55

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO QUINTO (5) CIVIL del CIRCUITO de EJECUCIÓN de SENTENCIAS de BOGOTA D.C. CARRERA 10 No 14-30 pisos 2 y 3 EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA, HACE SABER. Que dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 11001310304220070005000 proveniente del Juzgado de Origen 42 Civil del Circuito de Bogotá D.C. de LEIDY MARCELA AGUILERA MARTIN y EMILIO LUIS BANCELIN CHALJUB en contra de FABIÁN LÓPEZ BENÍTEZ y HUGO ANDRÉS RODRÍGUEZ QUEVEDO, por la Sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019). CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ Secretaria Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá. A14

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO CARRERA 10 No. 14 – 30 PISOS 2 Y 3 HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110013103302015-00067200 de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA Contra SIZU INGENIEROS S.A.S, por auto de fecha 12 de agosto de 2019 el JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C señala el dia 22 de Octubre de 2019 a la hora de las 10:30 am para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el siguiente bien inmueble de propiedad de la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S el cual se encuentra debidamente embargado secuestrado y avaluado identificado con la matricula inmobiliaria No. 50N-95783: EL LOTE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONTRUIDA DE UN (1) PISO Y ALTILLO MARCADO CON EL NÚMERO DOCE (12) DE LA MANZANA DIEZ (10) EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CUARENTA (140) NÚMERO VEINTIUNO CERO SEIS (21 – 06) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., Este Inmueble tiene un valor comercial de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($1.487.889.000.oo). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito, esto es, la suma de ($1.041.522.300,oo), previa consignación del 40% ($595.155.600,oo) a órdenes del JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C., que deberá efectuarse en el Banco Agrario de Colombia. Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el Artículo 452 del Código General del Proceso. Para efectos del Art. 450 del Código General del Proceso, Numeral 5, la SECUESTRE del citado bien inmueble objeto de remate, que se encuentra facultada para mostrarlo es la Señora. HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA, quien actuó en la diligencia de secuestro del inmueble de propiedad de la demandada, y puede ser localizada en la Calle 55 No. 77 B - 23 Anillo 13 Apt 216 de Bogotá D.C., Teléfono 3138216919. Para los fines pertinentes la Licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido Una (1) hora por lo menos. Lo anterior para dar cumplimiento a lo normado en el Art. 452 del Código General del Proceso. Se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., proceso que fue remitido por el juzgado 33 del Civil Del Circuito de Bogotá D.C. en virtud de los acuerdos que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. S3

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. RAMA JUDICIAL Identificado fue avaluado en la suma de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS ($168.325.500,00), moneda legal colombiana. La Licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora por lo menos conforme al Art. 452 del C.G.P. Será postura admisible la que cubra el 100% del avaluo total, previa consignación del 40% del avaluo para hacer postura conforme al inciso primero Art. 411 del C.G.P. La publicación se hará en el periódico de amplia circulación conforme al Art. 450 del C.G.P. El presente aviso de remate se elabora hoy 19 de septiembre de 2019. Atentamente, LAURA CAMILA LINARES PEDRAZA, Secretaria. C4

**AVISO DE REMATE.** LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No.11001-4003-033-2008-01701-00 de CARMEN LOPEZ contra SOFIA MORENO LOPEZ Y LUIS ALFREDO LARA VELANDIA, se dictó un auto de fecha 20 de Agosto de dos mil diecinueve (2019), se ha señalado el dia ventisiete (27) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), a las 8:00 am, para que tenga lugar la diligencia de remate de la cuota parte (50)%, del inmueble ubicado en la Calle 65 B No 104- 15 de la Nomenclatura actual de Bogotá D.C., identificado con Folio de matrícula inmobiliaria Número 50C-1329644, de propiedad de la demandada SOFIA MORENO LOPEZ Y LUIS ALFREDO LARA VELANDIA, El cual se encuentra debidamente Embargado (fl 279 C-2) secuestrado(fl119-C-1), y Avaluado (fl 292-C2) dentro de este proceso. EL 50% del derecho de cuota del bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de CIENTO TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROSCIENTOS PESOS ($113.423.400.00 M/L.). La licitación comenzara a la hora señalada y no se cerrara sino transcurrida una hora por lo menos conforme al Art. 452 del C.G.P. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total, previa consignación del 40% del avalúo para hacer postura conforme al Art. 451 del C.G.P. El Secuestre designado dentro del presente asunto es JUAN BAUTISTA CALDERON SANABRIA (la firma AUXILIARES DE LA JUSTICIA), identificado con la C.C. 79.365.548 de Bogotá, quien se puede ubicar en la Carrera 68 B No. 1 – 39 Sur de Bogotá. La publicación se hará en un periódico de amplia circulación conforme al Art. 450 del C.G.P. El presente aviso de remata se elabora hoy 19 de septiembre de 2019. Atentamente, OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO Secretaria. A31

**AVISO DE REMATE.** RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015. CARRERA 12 No. 14-22 PISO 1. JUZGADO DE ORIGEN: 07 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. RADICACIÓN DEL PROCESO: 110014003007201701901900. HACE SABER Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 110014003007201701901900, instaurado por VICTOR MANUEL ROMERO RONDÓN CONTRA LEONARDO GOMEZ VELEZ, por auto del cuatro (04) de septiembre de 2019, se ha señalado la hora de [illegible] m., del día tres (03) del mes de octubre de 2019, para llevar a cabo el remate del inmueble de propiedad [illegible] debidamente embargado, secuestrado y avaluado, a saber. Se trata del inmueble ubicado en la [illegible] SAED S.A.S., CEL.: 3002634323. JA106.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MELGAR.** LISTADO DE BIENES PARA REMATE ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO. JUZGADO QUE REMATA SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MELGAR. RADICACION EXPEDIENTE 73-449-4089-002-2017-00231-00 BANCOLOMBIA S.A. CONTRA FABIO GARZON DAZA FECHA Y HORA DE REMATE 22 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 02:00 PM BIEN OBJETO DE REMATE UN APARTAMENTO 301 QUE CONSTA DE TRES ALCOBAS, LA PRIMERA CON BAÑO PRIVADO, ENSEGUIDA DE LAS TRES ALCOBAS SIGUE UN ESPACIO PARA REPISA Y ACRILICO, LA COCINA CON SUS GABINETES Y UN EXTRACTIR, LAVAPLATOS Y VENTANAS EN VIDRIO, SU RESPECTIVA ALBERCA, SALA COMEDOR TECHO EN PLACA FACIL, EN CONCRETO EN TODA LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE Y CON UN VENTANAL CON ESTRUCTURA METALICA Y EN VIDRIO. UNA CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS QUE CONSTAN DE 4 HABITACIONES CON 3 CLOSET, UNA DE ELLAS CON BAÑO PRIVADO Y DOS BAÑOS SOCIALES, SALA, COMEDOR, COCINA, UN ESTUDIO, ZONA DE ROPAS Y UN BALCON. FOLIO DE MATRICULA 350-91470, 366-27. DIRECCION Calle 36 No. 7-57 Multifamiliares CORVIPET, Apartamento 301 tipo A Bloque G tercer piso de la ciudad de Ibagué. Carrera 21 No. 8-21, 8-29 "Villa Martha" Urbanización Yejaira de la ciudad de Melgar. AVALUO DEL BIEN $138.000.000.oo. $197.536.550.oo. BASE DE LICITACION 70% $96.600.000.oo. 70% $138.275.585.oo PORCENTAJE PARA HACER POSTURA 40% $55.200.000.oo. 40% $79.014.620.oo SECUESTRE DIRECCION Y TELEFONO ALBEIRO TAUTIVA LOZADA, CEL.: 3193972384, CLAUDIA PATRICIA PULIDO SARMIENTO. CEL.: 3163119475. JA105.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.** Carrera 11 No. 9 - 48 piso 3 Teléfono 863 08 93 Chia Cundinamarca. AVISO DE REMATE. EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA CUNDINAMARCA, HACE SABER: Que por auto de fecha dos (2) de septiembre de dos mil diecinueve (2.019) proferido dentro del proceso EJECUTIVO No. 25175-4003-005-2016-00441-00 de CENTRO COMERCIAL LOS ALEROS PH., contra MARÍA ELENA PINZÓN e ISAURO PINZÓN ROMERO, se ha

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios – Edictos y Avisos Judiciales

211

Rte 22 oct  Sep. 30 sept  212

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRO**
**DEMANDADO:** **SIZU INGENIEROS SAS**

ORIGEN: 33 C.C.

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar página del diario El ESPECTADOR, en la cual consta la publicación del AVISO de Remate del inmueble de propiedad de la parte demandada, con el fin de dar cumplimiento a lo exigido por su despacho.

Igualmente **anexo** (1) **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD** actualizado del inmueble objeto de Remate, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 450 del Código General del Proceso, para efectos de la realización del remate el día 22 de Octubre de 2019.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

8 fs

Pub-cert

Rte 22 oct.

213

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

4 Fls

Postura y poder sobre cerrado.

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADOS:** **SIZU INGENIEROS SAS**

**ORIGEN: 33 C.C.**

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con base en el poder existente dentro del presente asunto otorgado al suscrito apoderado para la iniciación de las acciones judiciales correspondientes en contra de la sociedad deudora y junto al poder y autorización que se anexa con el presente memorial, me permito adjuntar sobre cerrado que contiene oferta por el inmueble objeto de subasta de propiedad de la demandada, que se llevará a cabo el día de hoy 22 de Octubre de 2019 a la hora de las 10:30 A.M.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276302 Bogotá
T.P. No. 47.712 C.S.J.

214

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA DEMANDANTE contra SIZU INGENIEROS SAS**

**No. 2015 – 00672 ORIGEN: 33 C.C.**

**VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA,** mayores de edad, demandantes en el proceso Ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito nos permitimos manifestar que de manera conjunta y solidaria autorizamos y ratificamos a nuestro apoderado judicial en el presente proceso Dr. ORLANDO CASTAÑO OSPINA para que Remate por cuenta del crédito, haga postura sobre el inmueble embargado, secuestrado y avaluado de propiedad de la demandada en el presente asunto y/o para que solicite la adjudicación del mismo en nuestro nombre.

Atentamente,

**VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA**
**C.C. No.** 2881760 Bog

**MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**C.C. No.** 20221123 Bogota

Acepto:

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47712 del C.S. de la J.**

215

PROTECCION DE DATOS

Autorizo a la Notaria 77 del Circulo de Bogotá D.C., para tratamiento de mis datos personales en su base de datos, únicamente en función de la actividad Notarial.

Ley Estatutaria 1581 de 2012

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL

NOTARIA 77

ANTE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. Compareció:

RAVE DE VALENCIA MERCEDES
quien exhibió: C.C. 20221173
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.
Bogota D.C. Miércoles, 09 de Octubre de 2019

x
FIRMA DECLARANTE

2CI58JHISGL1ONAH

Verifique los datos impresos en este documento ingresando a www.notariaenlinea.com

3s33xxresvxs3sxv

GLORIA CECILIA ESTRADA DE TURBAY
NOTARIA 77 DE BOGOTÁ D.C.

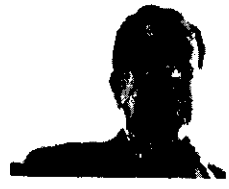
JAR

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL

NOTARIA 77

ANTE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. Compareció:

VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO
quien exhibió: C.C. 2881760
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.
Bogota D.C. Miércoles, 09 de Octubre de 2019



x
FIRMA DECLARANTE

0793R13P7HPTVUHH

Verifique los datos impresos en este documento ingresando a www.notariaenlinea.com

rbb4gtcc64crc46

GLORIA CECILIA ESTRADA DE TURBAY
NOTARIA 77 DE BOGOTÁ D.C.

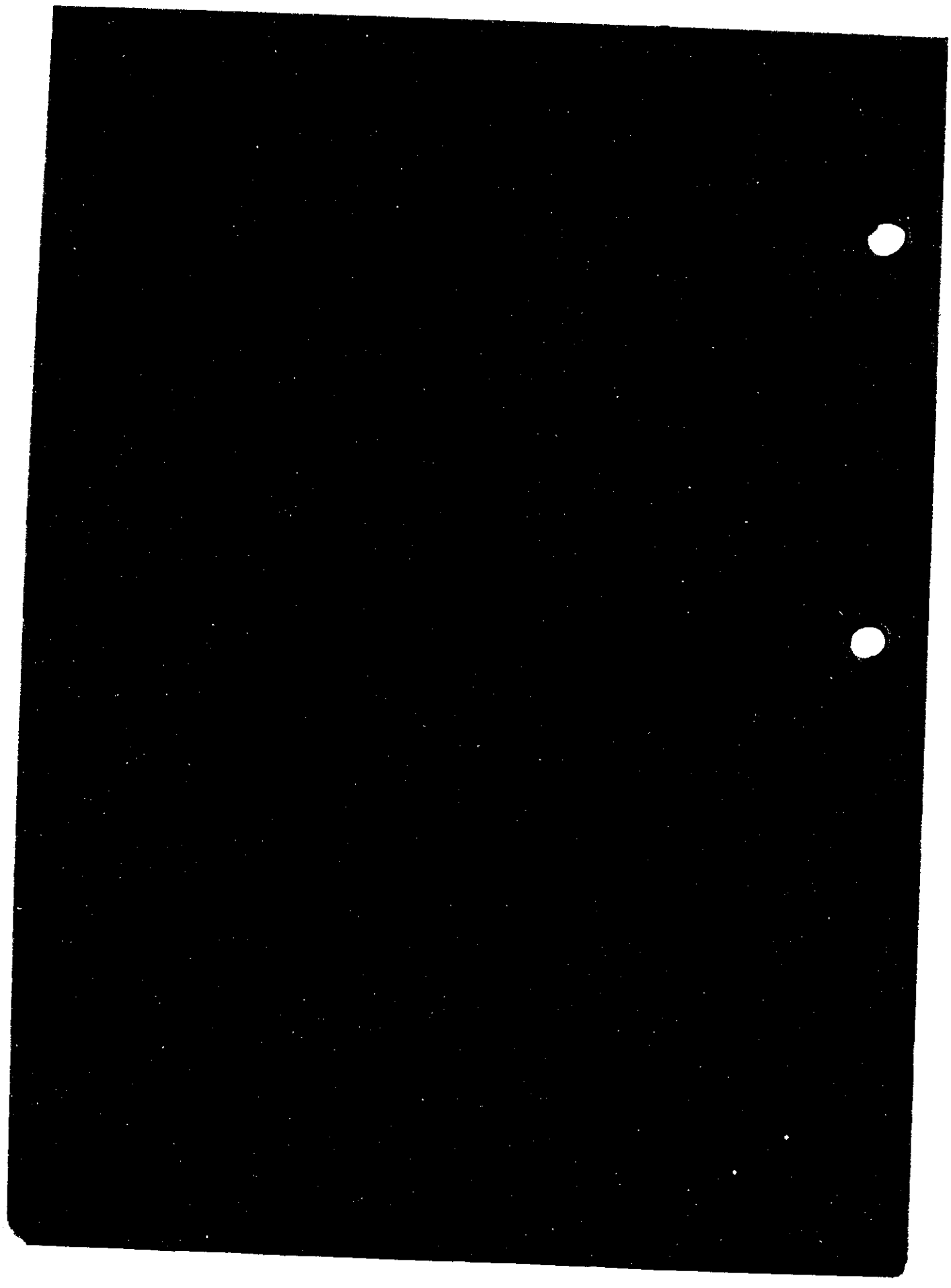
JAR

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA 77**

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA 77**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 3**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTES: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**DEMANDADA: SIZU INGENIEROS S.A.S.**

**ACTA DILIGENCIA DE REMATE**

En Bogotá, D.C., a los **veintidós (22)** días del mes de **octubre** de **dos mil diecinueve (2019)**, siendo las **10:30 a.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del doce (12) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la suscrita juez Tercera Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad, en asocio con el secretario Ad-Hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, da apertura a la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-95783** ubicado en Calle 140 No. 21 – 06 (dirección catastral), de esta ciudad, cuyo **avalúo asciende a la suma de $1.487'889.000** el cual a su vez se encuentra debidamente embargado (fls. 57 a 60), secuestrado (fls. 138 a 140) y avaluado (fls. 152 a 154 y 172) dentro del proceso arriba referenciado. Será postura admisible la que cubra el **70% del avalúo, esto es la suma de $1.041'522.300.** El postor deberá presentar consignación que cubra el 40% del avalúo, teniéndose en cuenta además, respecto del bien, las especificaciones determinadas tanto en el aviso de remate debidamente publicado, como en la diligencia de secuestro que obra en el *dosier*. **PROCEDENCIA DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL REMATE:** El bien inmueble materia de la licitación fue denunciado como de propiedad de la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S., adquirido por compraventa de MERCEDES RAVE DE VALENCIA y VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, e inmerso en el certificado de tradición y libertad No. 50N-95783, en la anotación No. 015. **FORMALIDADES DEL REMATE:** El aviso de remate se publicó en el diario El Espectador en su edición del domingo 22 de septiembre de 2019, allegándose aquel junto con el certificado de tradición del inmueble objeto de subasta adiado 1 de octubre de 2019, al proceso en tiempo; documentos tales que se incorporan al expediente. Transcurrida una hora desde el inicio de la licitación, se avista que sólo se presentó una única oferta (en sobre cerrado) presentada por parte del abogado ORLANDO CASTAÑO OSPINA, quien funge como apoderado de los señores VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA, aquí demandantes, el cual, por cierto, anexa a las diligencias, el poder en el que se le otorga la facultad expresa por parte de los ejecutantes para licitar. No obstante ello, una vez revisado el plenario, el juzgado avizora que, a folio No. 63 del *dossier*, obra senda misiva procedente de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), contentiva de las obligaciones de carácter fiscal que en la hora de ahora posee la sociedad demandada, razón por la cual ante la prelación en cita deviene totalmente inadmisible que el día de hoy el extremo actor realice postura por cuenta del crédito; ello conforme a las previsiones normativas que contempla el estatuto civil. En ese sentido el Despacho, sin más ni más, procede a desechar de tajo la oferta presentada por aquel. Seguidamente y como quiera que no se presentaron más postores, el juzgado **DECLARA DESIERTA** ésta licitación. En el evento de que haya postores y radiquen títulos judiciales para la presente diligencia, se ordena a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, a realizar la devolución de los mismos y si consignó al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. **Las partes quedan notificadas en estrados. En este estado de la diligencia, la parte demandante interpone el recurso de reposición en contra de la presente decisión, réplica tal que se resuelve previo traslado, en forma desfavorable, manteniéndose incólume**

**la determinación antes aludida. Las partes quedan notificadas en estrados.** No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina a las 12:08 p.m. y se firma por la titular del juzgado en concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G.P.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**LA JUEZ**

216

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 3

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTES: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**DEMANDADA: SIZU INGENIEROS S.A.S.**

**CD**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**
Bogotá D.C., veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No.** 110013103-033-2015-00672-00
**DEMANDANTES:** VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA
**DEMANDADA**: SIZU INGENIEROS S.A.S.

**DILIGENCIA REMATE**

**CONTROL DE ASISTENCIA**

| COMPARECIENTE | IDENTIFICACIÓN | PARTE | DIRECCIÓN | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| ORLANDO CASTAÑO OSPINA | C.C. 79.276.302 de Bogotá y T.P. No. 47.712 del C. S. de la J. | APODERADO DEMANDANTE | Cra 16 No 96-64 OF 304 Bogotá D.C. | |

**ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS**
**Secretario Ad-Hoc**

219

720

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE : VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADA : SIZU INGENIEROS SAS**

ORIGEN: 33 C.C.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante, reconocido en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho, el señalamiento de nueva fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto de propiedad de la parte demandada, teniendo en cuenta la declaratoria de desierta de la almoneda celebrada el 22 de Octubre del presente año..

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S.J.**

28 OCT 2019

En la [illegible]

Pasar [illegible]

Fecha vencida

[illegible]

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.032.363.555**

**NAICIPA SANCHEZ**

APELLIDOS

**JEIMY VERANIA**

NOMBRES

Jeimy Naicipa Sanchez

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-JUN-1986**
**BOGOTA D.C**
**(CUNDINAMARCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.53** ESTATURA
**O+** G.S. RH
**F** SEXO

**11-JUN-2004 BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-00902127-F-1032363555-20170503 **0055**227135A 1 9999847440

Banco Agrario de Colombia

# TITULO DE DEPOSITO

No. A 6861274

40

222

| FECHA CONSTITUCION AÑO | MES | DIA | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 11 | 15 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (11) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007417526 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| MAICIPA SANCHEZ JEIMY VERANIA | 11001310302920150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 200.000.000.00 |

VALOR EN LETRAS - DOSCIENTOS MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

NO NEGOCIABLE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INVERSIONES | 8200835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU INGENIEROS | 8200824645 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

NOV. 2018

Titulo original
en secretaria
fmy 29-10-19 fmy

Desp.
28 oct
223

**Bogotá octubre de 2019**

**Juzgado 3 de ejecución civil de sentencia**

**Origen: Juzgado 33 Civil del circuito**

**Referencia: proceso 20150067200 de Inversiones Chico Ltda. contra Sizu Ingenieros s.a.s.**

Jeimy Verania Naicipa Sánchez identificada como aparece al pie de mi firma comedidamente solicito la devolución del título judicial no A 6861274 consignado el dia 15 de octubre de 2019 por valor de doscientos millones de pesos ($200.000.000) consignados a favor del proceso de la referencia.

Agradezco su atención prestada

Jeimy Verania Naicipa Sánchez

Jeimy Verania Naicipa Sánchez
c/c 1.032.363.555 de Bogotá

6 Fl

(1) titulo original

Republica De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo Judicial
Civiles y Familia
de Bogotá

30 OCT. 2019

Oficina de Apoyo Judicial

Sala Jurisdiccional 10 PA

se agrega memorial al despacho

224

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 01 NOV 2019

**Rad. No.2015-672 (J.33).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, se señala la hora de las **once y treinta (11:30) de la mañana**, del día **veintitrés (23)**, del mes de **enero** del año **2020**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 95783 legalmente embargado (fls.57 al 60), secuestrado (fls.138 al 140) y avaluado (fls.152 al 154 y 172).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia a órdenes de este Despacho.

Para los fines a que haya lugar, adviértase que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Finalmente, ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 139
fijado hoy 05 NOV 2019 a las 08:00 AM

**Viviana Andrea Cubillos León**
**Profesional Universitario G-12**

E.A.P.M.

225

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 01 NOV 2010

**Rad. No.2015-672 (J.33).**

Por secretaría, dese inmediato cumplimiento a la orden impartida en el acta de la diligencia de remate efectuada el día 22 de octubre del año avante, referente a la entrega de los depósitos judiciales consignados por los postores. **Déjense las constancias del caso.**

**CÚMPLASE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**

E.A.P.M.

226

# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Prosperidad para [redacted]

**Datos Transacción**

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007417538: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 269508464. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007417538 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2019000519 |
| ***Usuario:*** | LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

**Datos de la Autorización**

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA - 06/11/2019 10:49:01 A.M. - 190.217.24.4 |

**Datos del Título**

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007417538 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 200.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 15/10/2019 |

**Datos del Demandante**

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INVERSIONES |

**Datos del Demandado**

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU INGENIEROS |

**Datos de la Orden de Pago**

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2019000519 |

**Datos del Beneficiario**

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 1032363555 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | JEIMY VERANIA NAICIPA SANCHEZ |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

222

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

**Prosperidad para todos**

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007417538: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 269508464. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007417538 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2019000519 |
| ***Usuario:*** | LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA - 06/11/2019 10:49:01 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007417538 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 200.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 15/10/2019 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INVERSIONES |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU INGENIEROS |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2019000519 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 1032363555 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | JEIMY VERANIA NAICIPA SANCHEZ |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

227

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 15/11/2019 **Oficio No.:** 2019000519 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 01/11/2019, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 1032363555 JEIMY VERANIA NAICIPA SANCHEZ**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 15/10/2019 | 400100007417538 | $200,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $200,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

VIVIANA ANDREA CUBILLOS LEON
Nombres y Apellidos

CEDULA 52168105
Número de Identificación

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES
Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117
Número de Identificación

15.11.19
Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

Jeimy Naicipa Firma | Jeimy Naicipa Nombre | 1032363555 Número de Identificación | 15/11/2019 Fecha

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

5 de diciembre 2019
Retiro titulo Fisico
Jeimy Naicipa
CC 1032363555
Tel: 3117220694
Vera99_@hotmail.com
5 de diciembre 2019

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 4° sala de audiencias No. 3**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTES: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**DEMANDADA: SIZU INGENIEROS S.A.S.**

## ACTA DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá, D.C., a los veintitrés **(23) días** del mes de **enero** de **dos mil veinte (2020)**, siendo las **11:30 a.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), para llevar a cabo la diligencia de remate dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que a la diligencia comparece el señor ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, a quien se le toma posesión como secretario AD-HOC para la presente audiencia. **POR EL DESPACHO.** En este estado de la diligencia y haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que no se puede llevar a cabo la subasta, toda vez que no se aportaron las publicaciones junto con el certificado de tradición y libertad del bien objeto de remate, conforme el artículo 450 del Código General del Proceso. Así, en el evento de que haya postores y radiquen títulos judiciales para la presente diligencia, se ordena a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, a realizar la devolución de los mismos y si consignó al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. **Las partes quedan notificadas en estrados.** No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en la misma han intervenido luego de leída y aprobada.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
LA JUEZ

**ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS**
SECRETARIO AD-HOC

230

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.
DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA
DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS
RADICADO: 2015-00672

ASUNTO: APORTAR AVALUO ACTULIZADO.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito y en consonancia con el artículo 444, del Código General del Proceso, me permito aportar el dictamen pericial adjunto con certificado de tradición del inmueble y certificado catastral, dando cumplimiento a su auto de fecha 26 de septiembre del 2017 y para que se dé el trámite correspondiente, en la forma prevista en el Articulo antes mencionado.

En consecuencia de lo anterior, comedidamente solicito correr el traslado correspondiente a la parte demandada del avaluó del inmueble embargado y secuestrado en el presente asunto, realizado por el perito Avaluador HENRY GARZON TOVAR, inscrito en el registro Abierto de Avaluadores RAA.

Anexo al presente:

- Avaluó comercial del inmueble, practicado por el perito avaluador inscrito, en 18 folios.
- Certificado de tradición y libertad del inmueble matricula inmobiliaria N° 50N-95783 Vigente.
- Certificado catastral vigente.

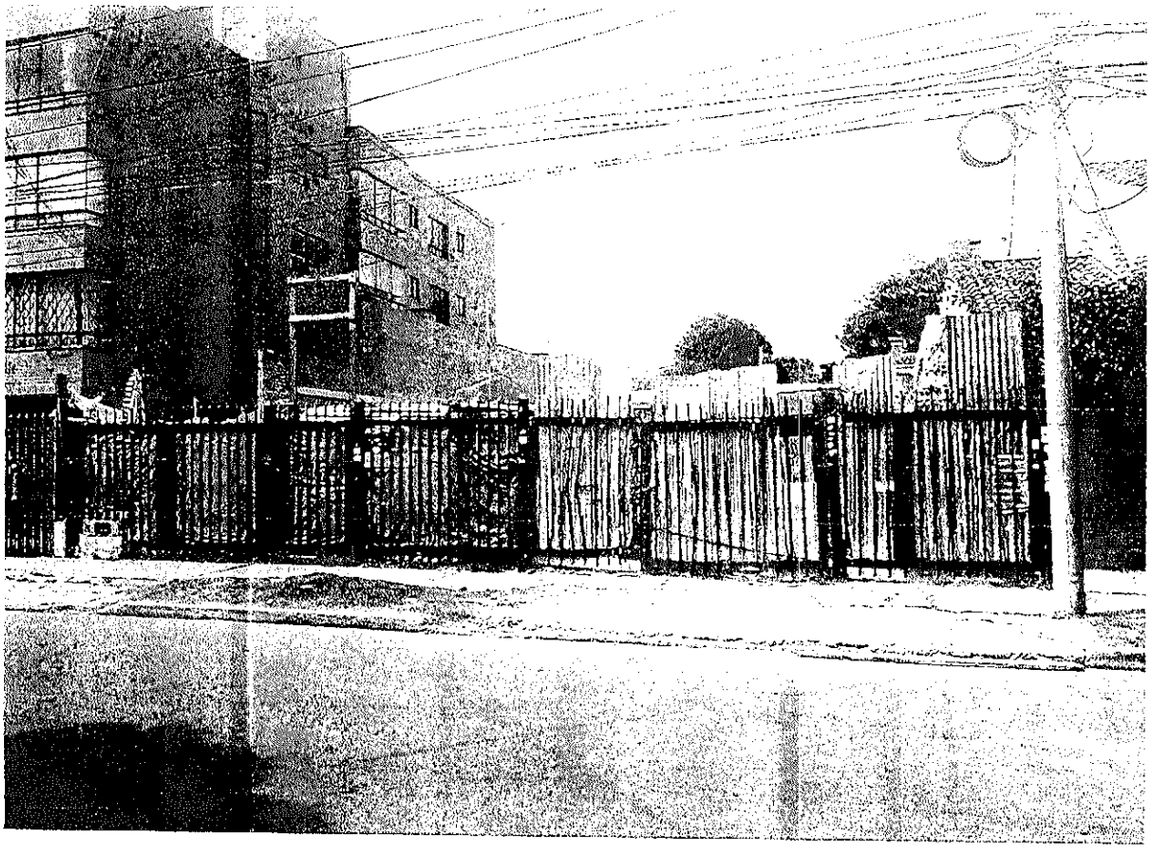
Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: jurídica@inmobiliariachico.com

# ESTIMATIVO Y/O CONCEPTO DE VALOR

## LOTE DE TERRENO

### CALLE 140 No 21-06
### BARRIO LOS CEDROS



**BOGOTA 19 DE OCTUBRE DE 2020**

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

231

# CONTENIDO


1 - METODOLOGIA

2 - MEMORIA DESCRIPTIVA

3 - ASPECTO JURIDICO

4 - LINDEROS

5 - DETALLES DE LA CONSTRUCCION

6 - DEPENDENCIAS

6.1- REGLAMENTACION URBANISTICA

7 - AREAS

8 - OTROS ASPECTOS

9 - MEMORIA DE CÁLCULO

10 - CONSIDERACIONES FINALES

11 - CONCEPTO DE VALOR

12 - FOTOGRAFIAS

13 - CARTA JUZGADO



HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

## 1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en referencia, se visitó formalmente con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos:

### a) FACTORES DE CARACTER GENERAL:

Se identificaron todos los factores, tanto del inmueble como del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre el inmueble en estudio.

### b) FACTORES DE CARACTER ESPECÍFICO:

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de la edificación relacionados con la estructura, los materiales, los acabados, la disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a la construcción así como las áreas más significativas.

### c) FACTORES DE CARACTER PROFESIONAL:

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del avaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.

232

## 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

| | |
|---|---|
| **SOLICITANTE** | : INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. |
| **PROPIETARIO** | : SIZU INGENIEROS S.A.S |
| **NIT** | : 8300924545 |
| **TELEFONO** | : ND |
| **DIRECCION** | : CALLE 140 No 21-06 |
| **BARRIO** | : LOS CEDROS |
| **DEPARTAMENTO** | : CUNDINAMARCA |
| **CLASE DE INMUEBLE** | : SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO |
| **USO ACTUAL** | : ÁREA – RESIDENCIAL URBANA. |

## 3. ASPECTO JURIDICO

Escritura pública No 3975 de 17/12/2014 de la Notaria 5 de Bogotá

**LOTE**

Matrícula Inmobiliaria : 50N-95783

Cédulas Catastrales : UQ D140 T32 12

## 4. LINDEROS

Según escritura pública No 3975 de 17/12/2014 de la Notaria 5 de Bogotá.

## 5. DETALLES DE LA CONSTRUCCION

Se trata de un lote de terreno de uso residencial - Urbano en El Barrió Los Cedros de estrato cinco (5).

| | |
|---|---|
| Vetustez | : Lote no aplica |
| Estado de Conservación | : No aplica |
| Estructura | : No aplica |

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

Acabados : No aplica.

Servicios Públicos : El inmueble cuenta con los servicios instalados de Acueducto, Alcantarillado cuenta con Energía Eléctrica,

Vías de acceso y sardinales pavimentadas en buen estado.

## 6. DEPENDENCIAS:

Lote de terreno cuenta con una reja en hierro como fachada y acceso al lote.

### 6.1. REGLAMENTACION URBANISTICA DEL INMUEBLE

**NORMAS GENERALES**

**ACUERDOS Y DECRETOS REGLAMENTARIOS**

El presente informe cumple con las Norma Legales del Decreto 1420/98 y las Metodologías descritas en la Resolución No 620 del IGAC. En el desarrollo del Trabajo se Utilizaron los Siguientes Métodos para determinar los Valores Reportados.

## 7. AREAS

**CONSTRUCCION :** Medidas según documentos suministrados

Área: 408.20 metros

## 8. OTROS ASPECTOS

**LOCALIZACION PREDIO:**

El inmueble se localiza entre la Calle 140 y la carrera 21en el sector del Barrio Los Cedros de estrato Residencial,

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

Vías : Las vías de Acceso están en buen estado y las Principales vías de acceso al sector son: Calle 140, Autopista Norte, Av. 19 donde se ubica el inmueble.

Transporte : El servicio de transporte público al sector es atendido por buses, busetas, colectivos, alimentadores del Sitp, Transmilenio.

Comercialización : Por su entorno y características del sector se considera técnicamente moderada.

Oferta y Demanda : Analizado del sector se pudo establecer que la oferta y la demanda son moderadas.

## 9. MEMORIA DE CÁLCULO:

HOMOGENIZACION VENTA DE INMUEBLES SIMILARES

| Fuente / Teléfono | Valor Total | Tamaño M². | Vr. M². | Fuente | Factor Fuente | Tamaño | edad y estado de conservación | Factor Ubicación | Resultados | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3134681634 | $ 2.000.000.000 | 450,00 | $ 4.444.444,44 | oferta | 0,95 | 1,00 | 0,90 | 0,95 | $ 3.763.200 | En la misma zona |
| 3113908721 | $ 2.500.000.000 | 472,00 | $ 5.296.610,17 | oferta | 0,95 | 1,00 | 0,90 | 0,92 | $ 4.165.314 | En la misma zona |
| 3212159639 | $ 1.950.000.000 | 350,00 | $ 5.571.428,57 | oferta | 0,95 | 1,00 | 0,90 | 0,93 | $ 4.287.214 | En la misma zona |
| 3182152607 | $ 2.200.000.000 | 495,00 | $ 4.444.444,44 | oferta | 0,95 | 1,00 | 0,90 | 0,95 | $ 3.724.000 | En la misma zona |

| | |
|---|---|
| Promedio | $ 4.939.231,57 |
| Desv.Standar | 582.243 |
| Variación | 11,79% |

| | |
|---|---|
| Promedio | $ 3.985.181,96 |
| Desv.Standar | 283.739 |
| Coef. De Variación | 7,12% |

| | |
|---|---|
| VALOR ADOPTADO POR M². | $ 3.985.181,96 |
| LIMITE SUPERIOR | $ 4.268.921,39 |
| LIMITE INFERIOR | $ 3.701.442,53 |
| VALOR ADOPTADO POR M². | $ 3.700.000,00 |

## METODO DE COMPARACION O DE MERCADO:

Es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto del Avaluó, Tales ofertas o transacciones han sido Clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor Comercial.

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

**Plan de Ordenamiento territorial P:O:T:**

Normas Urbanísticas del Plan de Ordenamiento territorial de Bogotá D.C., compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004 el cual fue modificado excepcionalmente mediante el Decreto Distrital 364 del 26 de Agosto de 2013.

**Mirar norma.**

## 10. OTRAS CONSIDERACIONES

- El inmueble lote de terreno
- Este inmueble se ubica muy cerca al sector comercial, centros de asistencia hospital, Iglesia, colegios.
- Inmueble ubicado en sector residencial cerca de la vía principal Calle 140.
- De estrato cinco (5)
- Uso residencial
- Cuenta con buenas vías de acceso en buen estado
- Con todos los servicios públicos de acueducto, energía
- Se encuentra habitado

Para que se pueda considerar fiable un avalúo comercial, se deben citar las fuentes consultadas, para poder ser verificables y poder tener un valor real o justiprecio del sector.

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

## 11. CERTIFICACIÓN DEL VALOR

| IDENTIFICACIÓN | ÁREA M2 | VALOR M2 | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|
| AREA DE TERRENO | 408,20 | $ 3.700.000,00 | $ 1.510.340.000,00 |
| AREA DE CONSTRUCCION | 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| VALOR TOTAL DEL INMUEBLE | | | $ 1.510.340.000,00 |
| SON: | MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00 CENTAVOS MONEDA CORRIENTE | | |

Por medio del presente certifico que:

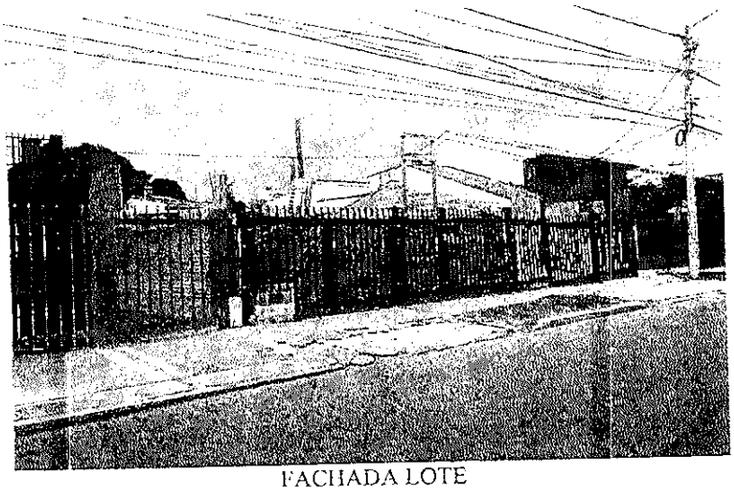
No tengo interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.
No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este estimativo y/o concepto de valor de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basado en la información que contiene este reporte y mi experiencia en el campo de los avalúos, es mi opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de Octubre del 2020 es como está estipulada según tabla de avalúos numeral 11 en conjunto suman un valor de: **MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRECIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00 CENTAVOS M/CTE $ 1.510.340.00.00.**

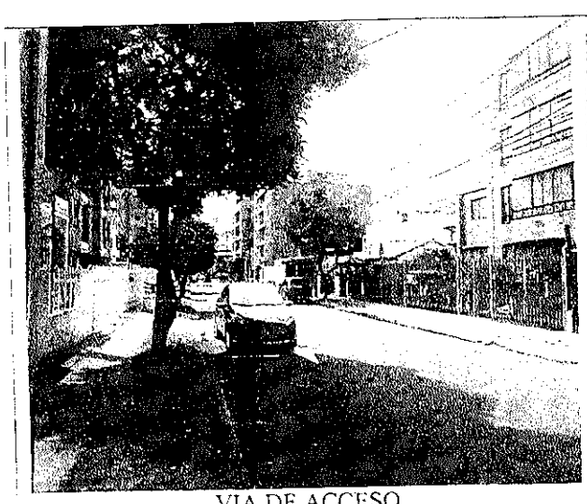
**HENRY GARZON TOVAR**
**Valuador actuante**
**RAA-AVAL 79.133.215.**

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

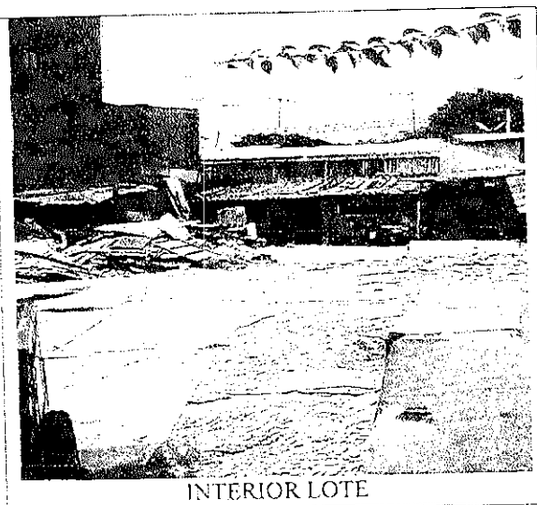
## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA LOTE



VIA DE ACCESO



INTERIOR LOTE

SERVICIO DE AGUA

ENTORNO

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

235

## A QUIEN CORRESPONDA

**HENRY GARZON TOVAR**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bogotá, D.C, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.133.215 de Bogotá con REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215, en mi condición de AVALUADOR PROFECIONAL DE INMUEBLES URBANOS, me permito presentar la complementación del avalúo del inmueble Lote de terreno ubicado en la Calle 140 No 21-06 en el Barrio Los Cedros en la ciudad de Bogotá, contenido en el cuadro correspondiente adjunto a la presente, el cual se expide a solicitud del interesado INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA identificado con Nit 830.083.581-4, con destino ante los juzgados civiles del circuito de Bogotá D.C,

Así mismo manifiesto bajo juramento:

- Que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional
- No tengo interés presente ni futuro en la propiedad avaluada.
- Es primera vez que la INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA me contrata para la presentación de un concepto de valor con fines informativos de despacho judicial.
- No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avaluó de las partes involucradas y que mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que he recibido.
- Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por las mismas partes o por el mismo apoderado de las partes.
- Que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del Proceso.
- Que siempre se utilizan los mismos métodos e investigaciones en asuntos de similar naturaleza, en el ejercicio regular de mi profesión.
- Que no he realizado publicaciones en materia de peritazgos en los últimos 10 años.
- Que no he sido designado como perito avaluador en los casos judiciales y por ningún despacho judicial en los últimos 4 años.
- Finalmente, el dictamen se elaboró con base en la información suministrada por el interesado, en la copia del Certificado de libertad y

HENRY GARZON TOVAR
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL-79133215.
TELEFONOS 311 2275819 / 7528222

en la copia del impuesto predial unificado del año 2020, escritura pública que se anexan a la presente.

**DERECHO**

El presente dictamen pericial, avalúo, se rinde de conformidad con lo dispuesto por los artículos 226 y 406 inciso tercero del Código General del Proceso.

**ANEXOS**

- CUADRO DE CONCEPTO DE VALOR
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- MEMORIAS DE CÁLCULO
- COPIA CERTIFICACION REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA

**NOTIFICACIONES**

Para todos los efectos pertinentes, recibiré notificaciones en la Carrera 115 No 16-15 Urbanización Santiago (Fontibón)

Tel Fijo: 9308179 Móvil: 3112275819

**Email:** henryg_17@hotmail.com

**Cordialmente,**

**HENRY GARZON TOVAR**
C.C No. 79.133.215 de Bogotá
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-79133215.

286

RAA

Registro Abierto de Avaluadores

A.N.A.

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) HENRY GARZON TOVAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79133215, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79133215.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HENRY GARZON TOVAR se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | |
|---|---|---|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | |
| **Alcance**<br>• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | **Fecha**<br>08 Jun 2018 | **Regimen**<br>Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | |
| **Alcance**<br>• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | **Fecha**<br>08 Jun 2018 | **Regimen**<br>Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | |
| **Alcance**<br>• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. | **Fecha**<br>08 Jun 2018 | **Regimen**<br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | | |
| **Alcance**<br>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de | **Fecha**<br>08 Jun 2018 | **Regimen**<br>Régimen Académico |

tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 115 NO. 16 - 15
Teléfono: 311 2275819
Correo Electrónico: henryg_17@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico Laboral en Avaluós - UDCA.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HENRY GARZON TOVAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79133215.**

**El(la) señor(a) HENRY GARZON TOVAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**ad510a17**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA

A.N.A.

237

Firma: _____

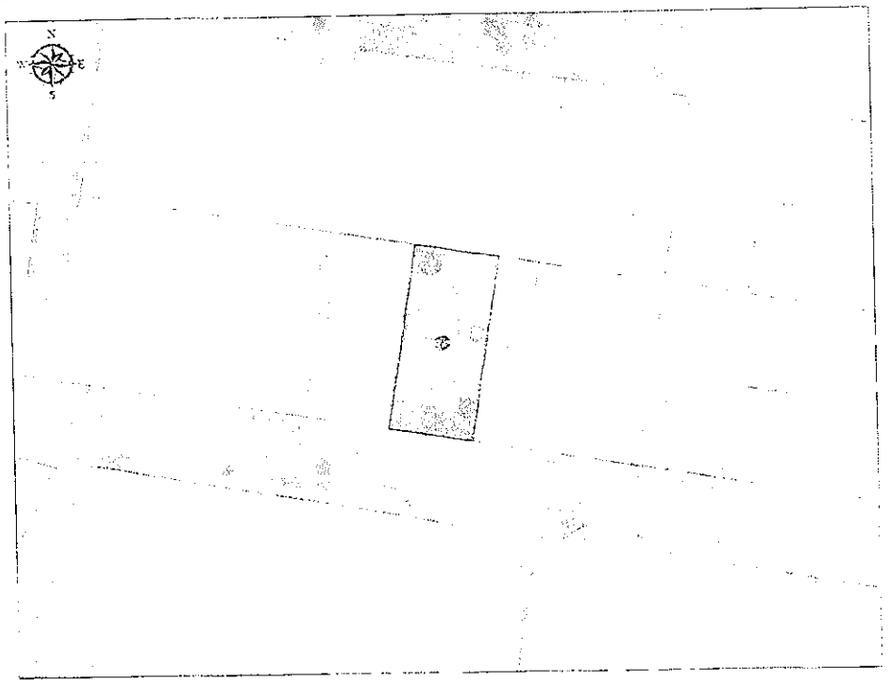
Alexandra Suarez
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 140 21 6

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**




- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

| | |
|---|---|
| Localidad | 1-USAQUEN |
| Barrio Catastral | 008515-LOS CEDROS |

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
# CL 140 21 6

288

| | |
|---|---|
| Manzana Catastral | 00851510 |
| Lote Catastral | 0085151006 |
| UPZ | 13-LOS CEDROS |

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| Sector Normativo | Código Sector: 8 Sector Demanda: A Decreto: Dec 271 de 2005 Mod. =Res 1000 de 2007. Dec 266 de 2015 |
| Acuerdo 6 de 1990 | Actividad6: RE Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: |
| Subsector Uso | I |
| Excepciones de Norma | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Subsector Edificabilidad | A |

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| Inmueble de Interés | El predio no se encuentra en esta zona. |

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| Plan Parcial | El predio no se encuentra en esta zona. |

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

## Legalización

| | |
|---|---|
| Legalización | El predio no se encuentra en esta zona. |

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| Urbanístico | Código: 010263B001 Tipo plano: 1 |

Topográfico Código: 010260A001

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.**

## Amenazas

Amenaza Remoción masa El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

**Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.**

## Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

**Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaria Distrital de Ambiente - SDA.**

## Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.**

## Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 5 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

**Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.**

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Fecha: 19/10/2020

Hora: 19:19:19

239

Señor(a)

**USUARIO**

CL 140 21 06

Localidad USAQUEN **CHIP** **AAA0112RANX**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00851510, a la cual se le asignó el estrato cinco (5), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

5 0CL140000000021000000600000000000000 8535398 95

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACIÓN: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ————————

**COMPLEMENTACION:**

NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASÍ: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546-.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 140 #33-06

1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 6546

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-10-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5719 del 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $51,257.61

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $285,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
lo guardo de la pública

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** CC# 17012174

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** CC# 17012174

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** CC# 17012174 X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrpotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36679

Doc: ESCRITURA 1753 del 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $149,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO** **CC# 9085992 X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **CC# 45426776 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-30474

Doc: ESCRITURA 969 del 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **X C.C.45.426.766**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-11-2011 Radicación: 2011-88568

Doc: ESCRITURA 3174 del 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO CC# 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN CC# 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-13015

Doc: OFICIO 2016 del 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-38922

Doc: OFICIO 1429 del 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotoncepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54295

Doc: ESCRITURA 1063 del 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $720,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO CC# 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO** **CC# 15051186 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54296

Doc: ESCRITURA 1206 del 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO CC# 15051186

**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM** **CC# 9732738 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-9132

Doc: ESCRITURA 3975 del 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM CC# 9732738

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-28566

Doc: ESCRITURA 1119 del 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES** **CC# 20221173**

**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO** **CC# 2881760**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-50175

Doc: OFICIO 16-1920 del 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrcontdepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC# 20221173

DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC# 2881760

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT# 8300924545 X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71341

Doc: OFICIO 1633 del 16-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA 2018-036000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA NIETO JORGE FERNANDO CC# 80097365

DE: MORRIS OSPINA CAMILO ANDRES CC# 1010177505

DE: PAEZ PALACIO STEVEN CC# 1020733207

DE: ROJAS URBINA SERGIO HERNANDO CC# 1090390652

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT# 8300924545 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-1440 Fecha: 30-03-2001

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-3670 Fecha: 04-05-2015

COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

---

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondeagua.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201021613835305182** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 10:23:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-388419** **FECHA: 21-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Fecha: 02/10/20
Radicación No.: 744554

## Información jurídica

| Número Propietario | Nombres y apellidos | Tipo de documento | Número de documento | % de Copropiedad | Calidad de inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. | N | 8300924545 | 100 | N |

Total de propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha | Ciudad | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| PARTICULAR | 3975 | 17/12/2014 | BOGOTA D.C. | 05 | 050N00095783 |

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 140 21 06 - Código postal 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CG 140 NO. 33 06 FECHA:14/06/2006

Código de sector catastral: 008515 10 06 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): UQ D140 T32 12
CHIP: AAA0112RANX
Número Predial: 110010185011500100006000000000

Destino Catastral: 61 URBANIZADO NO EDIFICADO
Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: null null

Total área de terreno (m2): 408.20
Total área de construcción: .00

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de Vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $1,175,616,000 | 2020 |
| 2 | $1,065,402,000 | 2019 |
| 3 | $991,926,000 | 2018 |
| 4 | $1,201,615,000 | 2017 |
| 5 | $1,085,344,000 | 2016 |
| 6 | $1,028,267,000 | 2015 |
| 7 | $879,557,000 | 2014 |
| 8 | $702,839,000 | 2013 |
| 9 | $600,870,000 | 2012 |
| 10 | $561,145,000 | 2011 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 02 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co, Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A6C6EDD2F521

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

# RE: MEMORIAL APORTANDO AVALUÓ DE INMUEBLE PROCESO 2015-00672

243

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Para:** JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 4299-2020, Entidad o Señor(a): ORLANDO CASTAÑEDA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ALLEGA DICTAMEN PERCIAL N.C

**De:** JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>
**Enviado:** jueves, 22 de octubre de 2020 12:21
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Fwd: MEMORIAL APORTANDO AVALUÓ DE INMUEBLE PROCESO 2015-00672

--------- Forwarded message ---------
De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>
Date: jue., 22 oct. 2020 a las 11:58
Subject: MEMORIAL APORTANDO AVALUÓ DE INMUEBLE PROCESO 2015-00672
To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señores

**JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 33 DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 2015- 00672
DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA
DEMANDADOS: SIZU INGENIEROS S.A.S

**Buenas tardes,**

Adjunto archivo contentivo de memorial para su trámite.

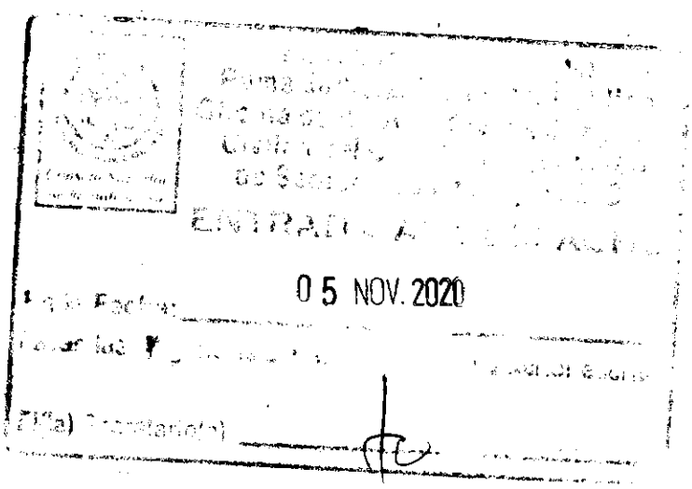
Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**Apoderado parte actora**

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO

juridica@inmobiliariachico.com
Teléfono: 7454747
Cra. 16 No. 96-64 Oficina 304
Bogotá D.C

**Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.**




Auxiliar

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.
DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA
DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS
RADICADO: 2015-00672

ASUNTO: APORTAR RECIBO DE PAGO AVALUO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia por medio del presente escrito me permito aportar el siguiente documento:

Aporto recibo de pago del avaluó realizado por el perito avaluador el señor Henry Garzón Tovar, por valor de Un Millón Novecientos Cincuenta Mil Pesos M/CTE ($ 1.950.000.00 ), el cual solicitó se tenga en cuenta por el Despacho en la actualización de las costas procesales.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: jurídica@inmobiliariachico.com

Bogotá, D.C., Octubre 19 de 2020

CUENTA DE COBRO

**INMOBILIARIA CHICO**
**NIT 830.083.581-4**

**DEBE A:**

**HENRY GARZON TOVAR**
**C.C. 79.133.215**

**La suma de.....$ 1.950.000.00.**

**Por concepto de**: Avalúo Lote de terreno ubicado en la Calle 140 No 21-06 en el Barrio los Cedros a nombre de SIZU INGENIEROS S.A.S.

**Son:** Un millón Novecientos cincuenta mil pesos moneda corriente.

Cordialmente,

**HENRY GARZON TOVAR**
**C.C. 79.133.215.**
Dirección: Carrera 115 No 16-15
Teléfono: 311 2275819.
Henryg_17@hotmail.com

33 245

# Fwd: MEMORIAL APORTANDO RECIBO DE PAGO DE AVALUO PROCESO N° 2015-00672

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

dep 5 nov

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito Bogotá Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Bogotá Bogotá D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

[illegible] message

De: HIPOTECAS 2 CHICO <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: [illegible] oct. 2020 [illegible]

Subject: MEMORIAL APORTANDO RECIBO DE PAGO DE AVALUO PROCESO N° 2015-00672

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTA D.C.

gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

[illegible]

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA
DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS
RADICADO 2015-00672

**ASUNTO: APORTAR RECIBO DE PAGO AVALÚO**

Buenas tardes,

Adjunto archivo contentivo de memorial para su tramite.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Apoderado parte actora

juridica@inmobiliariachico.com

[illegible]

[illegible]

Bogotá D.C.

Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. nueve (09) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2015-672 (J. 33).**

Del avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante visible a folios 230 al 242, se **CORRE TRASLADO** a la parte demandada por el término legal, de conformidad con los lineamientos del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[31]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **73** fijado hoy **10 de Noviembre de 2020**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*31 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

242

**Señor**

**JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**
**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS**
**RADICADO: 2015-00672**

**ASUNTO: SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE.**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito hacer al despacho la siguiente solicitud:

Sírvase señor juez, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble embargado y secuestrado en el presente asunto, toda vez que el término de traslado del avalúalo presentado feneció sin que el demandado presentara objeciones.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: **jurídica@inmobiliariachico.com**

Tem

# RE: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA DE REMATE PROCESO RADICADO N° 2015-00672

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Sáb 12/12/2020 12:34
**Para:** hipotecas2@inmobiliariachico.com <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 5248-2020, Entidad o Señor(a): ORLANDO CASTAÑO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: SOLICITUD FIJAR FECHA REMATE.

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 9 de diciembre de 2020 8:12
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA DE REMATE PROCESO RADICADO N° 2015-00672

Señores secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>
**Enviado:** lunes, 7 de diciembre de 2020 3:28 p. m.
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Fwd: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA DE REMATE PROCESO RADICADO N° 2015-00672

---------- Forwarded message ---------
De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>
Date: lun, 7 dic 2020 a las 12:12
Subject: MEMORIAL SOLICITANDO FECHA DE REMATE PROCESO RADICADO N° 2015-00672
To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Señor**

**JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. RADICADO: 2015-00672**
**DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS**

**ASUNTO: SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE.**

**Buenas Tardes,**

Adjunto archivo contentivo de memorial para su trámite.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**Apoderado parte actora**

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO

juridica@inmobiliariachico.com
Teléfono: 7454747
Cra. 16 No. 96-64 Oficina 304
Bogotá D.C

**Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.**

250

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J. 33).**

Como quiera que el avalúo visible a folios 230 al 242 del expediente, no fue susceptible de observaciones, el Juzgado dispone tenerlo en cuenta, para todos los efectos legales a que haya lugar.

De otra parte, en atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, se señala la hora de las **once (11:00) de la mañana**, del día **veintiséis (26)**, del mes de **marzo** del año **2021**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 legalmente embargado (fls.57 al 60), secuestrado (fls. 138 al 140) y avaluado (fls. 230 al 242).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

Adviértase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Por último, se le hace saber a las partes, apoderados, y terceros interesados, que deben inexorablemente cumplir con el **protocolo de bioseguridad** de acceso a las sedes judiciales, para la prevención del contagio del **Covid 19**, así:

1. **Uso permanente de tapabocas para todos los usuarios que ingresen, desde la entrada al Edificio hasta el retiro del mismo.**
2. **No se permitirá el acceso a la dependencia, de ninguna persona que presente afecciones respiratorias y/o fiebre. Para este fin, en la puerta de ingreso al Edificio Jaramillo Montoya, habrá una persona encargada de utilizar un termómetro láser o digital para la toma de temperatura; debiéndose reportar adicionalmente, por parte del usuario a la entrada, su estado actual de salud.**

3. **Para el ingreso y al interior de la sede judicial, se deberá mantener, en todo momento, una distancia mínima de dos (2) metros, entre las personas, y se debe evitar el contacto directo, incluso para saludar, garantizándose así que no se presenten aglomeraciones en las salas de audiencias.**
4. **A fin de controlar los aforos, NO se permite el ingreso de acompañantes a la diligencia de remate.**

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[13]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **03** fijado hoy **20 de Enero de 2021**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*13 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

Instituto de
Desarrollo Urbano

STJEF
**20215660257471**
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., febrero 16 de 2021

Señores
Juzgado (33) Treinta Y Tres Civil Del Circuito De Bogota
Ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá - D.C.

REF: PROCESO IDU: 138824 – EXPEDIENTE 881796 ACUERDO 724-2018

REF: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC 2881760 y RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC 20221173
CONTRA: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. 8300924545
N° 2015-00672

Cordial saludo,

En cumplimiento del auto con fecha 27 de enero de 2021, se ordenó oficiar a ese despacho para que se proceda a tener en cuenta la prelación de la obligación, o el embargo de los remanentes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar, dentro del proceso EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL de VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC 2881760 y RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC 20221173, contra SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. 8300924545, bajo el radicado 2015-00672, del JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ, a favor del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, de conformidad con el artículo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Lo anterior por cuanto en el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, cursa proceso de Cobro Coactivo 138824 Acuerdo 724, Valoricemos 881796, donde se ejecuta la contribución de Valorización, que adeuda del inmueble ubicado en la CL 140 21 06, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-95783, CHIP AAA0112RANX, de propiedad de SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S., Identificado con NIT No. 830.092.454-5.



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

ISO 22301
571147
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Limítese el embargo hasta la suma de $3.012.321,00.

De otra parte, solicitamos se informe el estado actual del proceso, que cursa en ese despacho.

Cordialmente,

**Armando Sosa Lopez**
Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Firma mecánica generada en 16-0:-2021 03:59 PM

Elaboró: Juliana Maldonado Rodriguez-Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales



*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

RE: REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

Remate

252

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 03/03/[illegible]

**Para:** correspondencia.enviada@idu.gov.co <correspondencia.enviada@idu.gov.co>

**ANOTACION**

Radicado No. 1193-2021, Entidad o Señor(a): INSTITUTO DE DESARROLLO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Otras, Observaciones: RESPUESTA

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** lunes, 1 de marzo de 2021 17:04
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

Señores(as) secretarios

Reenvio para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

**De:** Juzgado 33 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
**Enviado el:** lunes, 01 de marzo de 2021 11:29 a.m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** REMITO POR SER DE SU COMPETENCIA

**De:** Correspondencia Enviada STRF <correspondencia.enviada@idu.gov.co>
**Enviado:** martes, 16 de febrero de 2021 10:44 p. m.
**Para:** Juzgado 33 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RADICADO IDU N°2021566025[illegible]7471 DEL 16 DE FEBRERO 2021

Febrero 16 de 2021

Buen dia

Remito para su conocimiento el oficio referente al asunto .

Cordial saludo

--

**Esta dir[illegible] cuentra disponible para recibir mensajes.**

**Cualqui[illegible]ento, debe ser solicitado en la página web del IDU htt[illegible].gov.co/page/radicacion-correspondencia; de esta manera obten[illegible] manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio [illegible] será desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.**

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | BOGOTÁ

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Embargo remanentes

253

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

Acorde con el informe que precede, se pone en conocimiento de las partes en contienda, el escrito allegado por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, (fl.251). Así, de conformidad con los artículos 2495 del Código Civil y 465 del Código General del Proceso, el Juzgado tiene en cuenta la prelación de crédito instada por dicha entidad. ***Por secretaría ofíciese a la entidad en cita, noticiando esta determinación y enviando la información deprecada por el IDU.***

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[11]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 23 fijado hoy 17 de marzo de 2021, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*11 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

254

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**BOGOTÁ D.C.** 24 DE MARZO DE 2021

**OFICIO N°OCCES2021-1545**

**Señores**
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO –IDU-**
**CALLE 22 N° 6-27**
**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672 (JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL CIRCUITO) iniciado por VÍTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760 Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173 contra SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5.**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha dieciséis (16) marzo de dos veintiuno (2021), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarle que **se tendrá en cuenta** la prelación del crédito solicitado por esa entidad mediante oficio N° 2015660257471 de 16 de febrero de 2021, de conformidad con lo dispuesto en los artículo 2495 del Código del Civil y 465 de CGP.

Lo anterior para que obre dentro del proceso 138824-EXPEDIENTE 881796 contra SIZU INGENIEROS S.A.S, que cursa en esa dependencia.

**Sírvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones respectivas.**

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

**Cordial Saludo,**

24-03-2021

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**
ND

desp 12 marzo
Remate
26 marzo
255

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D. .C
E. S. D.

**REFERENCIA:** **Proceso Ejecutivo No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTES: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADO : SIZU INGENIEROS SAS**

Origen: 33 C.C.

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar página del diario El ESPECTADOR, en la cual consta la publicación del AVISO de Remate de los inmuebles de propiedad de la parte demandada, con el fin de dar cumplimiento a lo exigido por su despacho.

Igualmente **Anexo** Un (1) **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD** actualizado del inmueble objeto de Remate, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 450 del Código General del Proceso, para efectos de la realización del remate el día 26 de Marzo de 2021.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

EJECUCION CIVIL
6 to
S. Sizu
Pub. cert

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210302339540102859** **Nro Matrícula: 50N-95783**

Pagina 1 TURNO: 2021-112264

Impreso el 2 de Marzo de 2021 a las 02:14:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACIÓN: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA. ————————

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 NOT. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546-.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)
2) DIAGONAL 140 #33-06
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 6546

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-10-1967 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210302339540102859** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 2 de Marzo de 2021 a las 02:14:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5719 del 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $51,257.61

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174** X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $285,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

254

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210302339540102859** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 2 de Marzo de 2021 a las 02:14:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174 X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36679

Doc: ESCRITURA 1753 del 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $149,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

CV2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO** **CC# 9085992 X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **CC# 45426776 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-30474

Doc: ESCRITURA 969 del 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **X C.C.45.426.766**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-11-2011 Radicación: 2011-88568

Doc: ESCRITURA 3174 del 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

CV3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO CC# 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN CC# 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-13015

Doc: OFICIO 2016 del 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210302339540102859** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 2 de Marzo de 2021 a las 02:14:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712** X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-38922

Doc: OFICIO 1429 del 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54295

Doc: ESCRITURA 1063 del 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $720,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO CC# 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO** **CC# 15051186** X

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54296

Doc: ESCRITURA 1206 del 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO CC# 15051186

**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM** **CC# 9732738** X

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-9132

Doc: ESCRITURA 3975 del 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM CC# 9732738

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545** X

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-28566

Doc: ESCRITURA 1119 del 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210302339540102859** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 2 de Marzo de 2021 a las 02:14:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES** **CC# 20221173**

**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO** **CC# 2881760**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-50175

Doc: OFICIO 16-1920 del 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC# 20221173

DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC# 2881760

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71341

Doc: OFICIO 1633 del 16-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA 2018-036000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA NIETO JORGE FERNANDO CC# 80097365

DE: MORRIS OSPINA CAMILO ANDRES CC# 1010177505

DE: PAEZ PALACIO STEVEN CC# 1020733207

DE: ROJAS URBINA SERGIO HERNANDO CC# 1090390652

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-1440 Fecha: 30-03-2001

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-3670 Fecha: 04-05-2015

COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



==============================================================

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-112264** **FECHA: 02-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

25a

**AVISO DE REMATE**

**JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
**CRA 10 N° 14-30 PISOS 2 Y 3.**

**HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** No. 11001310303320150067200 de **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA** Contra **SIZU INGENIEROS S.A.S.,** por auto de fecha 19 de Enero de 2021 el JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. señalo el día **veintiséis (26) de Marzo de 2021 a la Hora de las 11.00 A.M.,** para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** sobre el bien inmueble LOTE DE TERRENO, de propiedad de **SIZU INGENIEROS S.A.S** , identificado con la M.I. No. 50N-95783, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, ubicado en la Calle 140 N° 21-06 de la ciudad de Bogotá D.C

Este Inmueble, LOTE DE TERRENO, tienen un valor comercial total de MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($1.510.340. 000.oo).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito, esto es, la suma de $ (1.057.238. 000.oo,) previa consignación del 40% ($604.136. 000.oo), a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Para efectos del Art. 450 del Código General del Proceso, Numeral 5, LA SECUESTRE del citado bien inmueble objeto de remate que se encuentra facultada para mostrarlo es la señora HILDA ROSA GUALTEROS, quien puede ser localizada en la Calle N° 55 - 77B 23 Anillo 13 Apto 216, Unidad Residencial Santa Cecilia, localidad Engativá de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3138216919.

Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o coocserejeccbta@cendoj.ramajuidicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la oficina de apoyo para los juzgados civiles del circuito de ejecución de sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Para los fines pertinentes la Licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido Una (1) hora por lo menos. Lo anterior para dar cumplimiento a lo normado en el Art. 452 del Código General del Proceso.

Se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., el cual fue remitido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá D.C., en virtud de los acuerdos emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**LORENA BEATRIZ MANJARREZ VERA**
**SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

EL ESPECTADOR / DOMINGO 14 DE FEBRERO 2021

EL ESPECTADOR

CERTIFICADO

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la oficina de apoyo para los juzgados civiles del circuito de ejecución de sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Para los fines pertinentes la Licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido Una (1) hora por lo menos. Lo anterior para dar cumplimiento a lo normado en el Art. 452 del Código General del Proceso. Se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C., el cual fue remitido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, D.C., en virtud de los acuerdos emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. LORENA BEATRIZ MANJARREZ VERA, SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. C12

NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($314.209.500.00 ). 5. VALOR. BASE DE LA LICITACIÓN: EL 70% DEL INMUEBLE APTO. 302 REMATAR: DOSCIENTOS DIECINUEVE NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($219.946.650..). 6.- EL PORCENTAJE PARA HACER LA POSTURA DE REMATE: EL INMUEBLE DEL APTO. 302, es el que corresponde al valor de: CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($125.683.800.). 7.- BIEN INMUEBLE MATERIA DE REMATE: EL INMUEBLE UBICADO: En la CALLE 188 A NO. 45-30 GARAJE 105, de la ciudad Bogotá, con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N- 20147281. DIRECCIÓN. CATASTRAL Calle 189 No. 45- 30, GARAJE 105. 8.- VALOR 100% DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE GARAJE 105 CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (41.545.000.00). 9.- VALOR. BASE DE LA LICITACIÓN: EL 70% DEL INMUEBLE GARAJE 105 A REMATAR: VEINTINUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($29.081.500.oo). 10.- EL PORCENTAJE PARA HACER LA POSTURA DE REMATE: AL (40%) DEL GARAJE 105, es el que corresponde al valor de: DIEZ Y SEIS MIL [illegible] QUINIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($16.618.000.00). 11.- DATOS DEL

ISABEL SALAZAR RIVERA, se ha señalado la hora de las diez de la mañana (10 a.m.) del día miércoles tres (03) de marzo del año dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble perseguido en este proceso, el que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado; diligencia que no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora a la fecha y hora señaladas para la subasta. "El bien inmueble a rematar conocido con el nombre de "Las Brisas" jurisdicción del municipio de Miranda, Cauca, con los siguientes linderos: NORTE, con predio que fue de Emiliana Velasco Vda. De Penagos, hoy de otros dueños, camino vecinal de por medio; ORIENTE, con la carretera nacional que de Miranda, Cauca, conduce a Florida, Valle; SUR Y OCCIDENTE, con terrenos que fueron de Juan Bautista Leguizamo, hoy de Jorge López" distinguido con la Matrícula inmobiliaria Nro. 130-0000542 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada, Cauca. Será postura admisible de esta licitación la que cubra el 70% o sea la suma de $571.700.000.00 del monto total del avalúo asignado al inmueble, que es de $816.800.000.00, previa consignación del porcentaje legal, es decir, el 40% de dicho avalúo, que es la suma de $326.720.000.00, a [illegible]

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales

260

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REFERENCIA:** **Proceso *Ejecutivo* No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADO:** **SIZU INGENIEROS SAS**

**ORIGEN :** **33 C.C.**

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocido de autos, por medio del presente escrito me permito adjuntar ORIGINAL del Recibo de pago por concepto de la publicación de Prensa del AVISO de REMATE ordenado en la legislación Procesal Civil, por valor de **$85.000.oo,** para que sea tenido en cuenta al momento de actualizar las costas judiciales.

Del señor Juez, atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

OF.EJECUCION CIVIL C
85760 12-MAR-'21 9:54

**ANEXO**: Original (1) Recibo de pago

# EL ESPECTADOR

Nit. 860.007.590-6

NUESTROS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

267

3549

12/02/2021

LOCAL 101

orlando castaño

79276302

3158440650

UBICACION SATELITAL

EDICTO EL ESPECTADOR No 1 14/02/2021 $ 85.000

ENTREGADO 18 FEB 2021

CANCELADO

EL ESPECTADOR
CRA. 10a. No. 14-
LOCAL 101
TEL: 3411947

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL
10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842 E-mail info@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA
CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872 E-mail publiedictos02@gmail.com Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101
CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947 E-mail local101@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

$ 85.000

CONTADO

$ 0

$ 0

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5° sala de audiencias No. 3**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA.**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.A.S.**

## ACTA DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá, D.C., a los **veintiséis (26)** días del mes de **marzo** de **dos mil veintiuno (2021)**, siendo las **11:00 a.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021), la suscrita Juez Tercera Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad, en asocio con la Secretaria *Ad-Hoc* nombrada para la presente diligencia ESTEFANY ALEXANDRA PIRAGUA MOLINA, da apertura a la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 ubicado en la CL 140 No. 21-06 (dirección catastral), de esta ciudad, cuyo avalúo asciende a la suma de $1.510.340.000, el cual a su vez se encuentra debidamente embargado (fls. 57 y 60), secuestrado (fl. 138 al 140) y avaluado (fls. 230 al 242) dentro del proceso arriba referenciado. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es la suma de $1.057.238.000. El postor deberá presentar consignación que cubra el 40% del avalúo, teniéndose en cuenta además, respecto del bien, las especificaciones determinadas tanto en el aviso de remate debidamente publicado, como en la diligencia de secuestro que obra en el *dosier*. **PROCEDENCIA DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL REMATE:** El bien inmueble materia de la licitación fue denunciado como de propiedad de la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S., adquirido por aquella, mediante compraventa al señor EDISON WILLIAM GÓMEZ ALARCÓN, inmersa en la Escritura Pública No. 3975 del 17 de diciembre de 2014 de la Notaría 5 del Círculo de Bogotá, y contenida en el certificado de tradición y libertad No. 50N-95783, en la anotación No.10. **FORMALIDADES DEL REMATE:** El aviso de remate se publicó en el diario El Espectador en su edición del domingo 14 de febrero de 2021, allegándose aquel junto con el certificado de tradición del inmueble objeto de subasta adiados 02 de marzo de 2021, al proceso en tiempo; documentos tales que se incorporan al expediente. Así, transcurrida más de una hora, el Despacho evidencia que el señor **OMAR RUBIANO GARCÍA,** identificado con C.C. 79.417.864 expedida en Bogotá, radicó un sobre cerrado, a fin de hacer postura en la presente diligencia, **empero en forma extemporánea,** por lo esta Agencia Judicial desecha la oferta en mención y procede a devolverla al interesado. En ese sentido, toda vez que no se presentaron más postores, el Juzgado **DECLARA DESIERTA** ésta licitación. Por último, se ordena a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, que realice la devolución de los títulos consignados por el postor antes enunciado, **de forma individual,** esto es, de la manera en que se constituyeron. **Déjense las constancias sobre el particular. Las partes quedan notificadas en estrados.** No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina 12:10 m. y se firma por la titular del juzgado en concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G. del P.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
LA JUEZ

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066155**

**40**

264

| FECHA CONSTITUCION | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| AÑO 2021 MES 09 DIA 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983136 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310302320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $139,350,000.00 |

VALOR EN LETRAS
CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |
| **DEMANDADO:** | SAS | | SIZU | 8300924545 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NO NEGOCIABLE

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA

PROTECTOR

ENERO 2020

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO $ _____

☐ CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque ☐ TIPO CUENTA

☐ NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ AHOR ☐ CTE ☐ DTN ☐

☐ ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ AHOR ☐ CTE ☐ BANCO ☐☐

☐ PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES ☐ CONVERSION ☐ FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO ☐☐☐☐☐☐☐☐

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

No. DE

SEGUN OFICIO No.

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

## CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A** 7066156

**40**

265

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983138 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 139,250,000.00 |

VALOR EN LETRAS: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU | 8300924545 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NO NEGOCIABLE

PROTECTOR

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

ENERO 2020

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO $ _____

☐ CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque ☐

☐ NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ TIPO CUENTA AHOR ☐ CTE ☐ DTN ☐

☐ ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ AHOR ☐ CTE ☐ BANCO ☐☐

☐ PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES ☐ CONVERSION ☐ FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO ☐☐☐☐☐☐☐☐

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

No. DE

SEGUN OFICIO No.

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

### CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

# TITULO DE DEPOSITO

No. A 7066157

40

266

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA CONSTITUCION AÑO 2021 MES 03 DIA 26 | MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION | OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | NUMERO DE OPERACION |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012031800 | TITULO JUDICIAL No. 400100007983140 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RUBIANO GARCIA OMAR | | | NUMERO DE EXPEDIENTE 11001310303320150067200 |
| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE REMATES | | | $ 100,000,000.00 |
| VALOR EN LETRAS CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE | | | |
| **DEMANDANTE:** PRIMER APELLIDO CHICO LTDA | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES INMOBILIARIA E INVER | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300835814 |
| **DEMANDADO:** PRIMER APELLIDO SAS | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES SIZU | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300924545 |

PAGADO NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO $ _____

☐ CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque

☐ NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta

☐ ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta

TIPO CUENTA

AHOR ☐ CTE ☐ DTN ☐

AHOR ☐ CTE ☐ BANCO ☐

☐ PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES ☐ CONVERSION ☐ FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

No. DE

SEGUN OFICIO No.

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

## CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

# TITULO DE DEPOSITO

No. A 7066158

40

267

| FECHA CONSTITUCION (AÑO / MES / DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983152 |

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: RUBIANO GARCIA OMAR

NUMERO DE EXPEDIENTE: 11001310303320150067200

CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO: (4) REMATES / POSTURA DE BIENES

$ 100,000,000.00

VALOR EN LETRAS: CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

NO NEGOCIABLE

PAGADO

FECHA

| DEMANDANTE: | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| | SAS | | SIZU | 8300924545 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR

ENERO 2020

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO $ _____

☐ CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque ☐

☐ NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ TIPO CUENTA AHOR ☐ CTE ☐ DTN ☐

☐ ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ AHOR ☐ CTE ☐ BANCO ☐☐

☐ PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES ☐ CONVERSION ☐ FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO ☐☐☐☐☐☐☐☐

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

No. DE

SEGUN OFICIO No.

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

## CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

# TITULO DE DEPOSITO
No. A 7066215

40

268

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA): 2021 3 26 | MUNICIPIO: (001) CIUDAD DE MIGRACION | OFICINA PAGADORA: (10) CENTRO DE NEGOCIOS E | NUMERO DE OPERACION |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD: 110012031800 | TITULO JUDICIAL No.: 400100007986335 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: RUBIANO GARCIA OMAR | | | NUMERO DE EXPEDIENTE: 11001310303320150067200 |
| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO: (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | | | $ 126,000,000.00 |
| VALOR EN LETRAS: CIENTO VEINTE Y SEIS MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE | | | |
| DEMANDANTE: CHICO LTDA | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: INMOBILIARIA E INVE — DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.: 8300835814 |
| DEMANDADO: SAS | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: SIZU — DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.: 8300924545 |

PAGADO

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

Banco Agrario de Colombia $126000000

PROTECTOR

ENERO 2020

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO $ _____

☐ CHQ. GERENCIA $ _____ No. Cheque

☐ NOTA CREDITO $ _____ No. Cuenta

☐ ABONO OTRO BANCO $ _____ No. Cuenta

TIPO CUENTA

AHOR ☐ CTE ☐ DTN ☐

AHOR ☐ CTE ☐ BANCO ☐

☐ PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES

☐ CONVERSION ☐ FRACCIONAMIENTO

OFICIO No.

FECHA OFICIO

## USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

No. DE

SEGUN OFICIO No.

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

## CONFIRMACION PERSONAL

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

FIRMA

DOC. DE IDENTIDAD No. DE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066158**

40

269

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983152 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 100,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU | 8300924545 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

NO NEGOCIABLE

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - CSB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066215**

40

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 3 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007986335 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 126,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS CIENTO VEINTE Y SEIS MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU | 8300924545 |

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

NO NEGOCIABLE

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066157**

**40**

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983140 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 100,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS: CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVER | 8300835814 |
| **DEMANDADO:** | SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066156**

**40**

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983130 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 139,250,000.00 |

VALOR EN LETRAS: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |
| **DEMANDADO:** | SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066155**

40

271

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031600 | 400100007983136 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303220150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 139,350,000.00 |

VALOR EN LETRAS
CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300825814 |
| **DEMANDADO:** | RAZ | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR

ENERO 2020

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066158**

40

272

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983152 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 100,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

CSB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066215**

40

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 3 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007986335 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 126,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS CIENTO VEINTE Y SEIS MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |

| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|
| SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066157**

**40**

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983140 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 100,000,000.00 |

VALOR EN LETRAS
CIEN MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVER | 8300835814 |
| **DEMANDADO:** | SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8 - JUZGADO - SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066156**

**40**

| FECHA CONSTITUCION (AÑO MES DIA) | MUNICIPIO | OFICINA PAGADORA | NUMERO DE OPERACION |
|---|---|---|---|
| 2021 03 26 | (001) CIUDAD DE MIGRACION | (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD | TITULO JUDICIAL No. |
|---|---|---|
| OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | 110012031800 | 400100007983138 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE | NUMERO DE EXPEDIENTE |
|---|---|
| RUBIANO GARCIA OMAR | 11001310303320150067200 |

| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO | |
|---|---|
| (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | $ 139,350,000.00 |

VALOR EN LETRAS CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

| | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. |
|---|---|---|---|---|
| **DEMANDANTE:** | CHICO LTDA | | INMOBILIARIA E INVE | 8300835814 |
| **DEMANDADO:** | SAS | | SIZU | 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR

ENERO 2020

Banco Agrario de Colombia

**TITULO DE DEPOSITO**
**No. A 7066155**

40

273

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA CONSTITUCION AÑO 2021 MES 03 DIA 26 | MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION | OFICINA PAGADORA (10) CENTRO DE NEGOCIOS B | NUMERO DE OPERACION |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL CIRCUITO DE | | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012031800 | TITULO JUDICIAL No. 400100007983136 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RUBIANO GARCIA OMAR | | NUMERO DE EXPEDIENTE 11001310303320150067200 | |
| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES | | $ 139,350,000.00 | |
| VALOR EN LETRAS CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE | | | |
| **DEMANDANTE:** PRIMER APELLIDO CHICO LTDA | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES INMOBILIARIA E INVE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300835814 |
| **DEMANDADO:** PRIMER APELLIDO SAS | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES SIZU | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300924545 |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

**CONFIRMACION**

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

ENERO 2020

Notificación correo: oruga.remates@gmail.com
KR 7 # 12-25 of 707
Cel 310 8589681.

274

Solicito se haga la Devolución en forma individual para cada Depósito son 5 titulos

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.417.864

RUBIANO GARCIA

APELLIDOS

OMAR

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1967

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

08-AGO-1985 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00233444-M-0079417864-20100412 0021972126A 1 29178475

33-2015-0672
J. 3 CCB
Devolver

276

# Fwd: Solicitud devolución títulos individuales

Omar Rubiano <oruga.remates@gmail.com>
Mar 06/04/2021 9:36

**Para:** Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota <depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (8 MB)
CamScanner 04-06-2021 09.18.pdf;

OMAR RUBIANO GARCIA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 79.417.864 , EN CONDICIÓN DE POSTOR VENCIDO Y BENEFICIARIO DEL PAGO DE LOS CINCO (5) DEPÓSITOS JUDICIALES DE POSTURA , DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 11001310303320150067200 DE

| | |
|---|---|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA | - SIZU S.A.S |

COMEDIDAMENTE, SOLICITO SE ORDENE EL PAGO A MI FAVOR DE FORMA INDIVIDUAL, ES DECIR CADA TÍTULO POR SEPARADO, ESTO POR LAS CUANTÍAS TAN ALTAS Y PARA QUE EL BANCO AGRARIO NO OBSTACULICE EL PAGO POR SER DE UNA CUANTÍA CONSIDERABLE.
POR RAZONES PRÁCTICAS Y DE SEGURIDAD, SOLICITÓ EL ENDOSO EN FORMA INDIVIDUAL Y NO TOTAL.

CORDIALMENTE;

**ÓMAR RUBIANO GARCÍA**
**KRR 7ª # 12-25 OFC 707 EDIFICIO SANTO DOMINGO**
**CELULAR: 310 8 58 96 81**
**FIJO: 2 84 01 91**

277

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

Prosperidad para todos

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | 319743321 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 06/04/2021 09:31:25 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007983136 |
| ***Número de Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 139.350.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 24/03/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | INMOBILIARIA E INVE CHICO LTDA |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SIZU SAS |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000691 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79417864 |
| ***Nombre del Beneficiario:*** | OMAR RUBIANO GARCIA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o ingnidad.*

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

Prosperidad para todos

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007983152: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 319757866. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007983152 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2021000694 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 06/04/2021 10:16:02 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007983152 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 100.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 24/03/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INMOBILIARIA E INVE |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000694 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79417864 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | OMAR RUBIANO GARCIA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

278

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

Prosperidad para todos

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007983138: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 319744118. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007983138 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2021000692 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 06/04/2021 09:33:29 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007983138 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 139.350.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 24/03/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INMOBILIARIA E INVE |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000692 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79417864 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | OMAR RUBIANO GARCIA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

**Prosperidad para todos**

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007983140: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 319757390. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007983140 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2021000693 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 06/04/2021 10:14:42 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007983140 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 100.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 24/03/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INMOBILIARIA E INVER |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000693 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79417864 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | OMAR RUBIANO GARCIA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

**Prosperidad para todos**

***Datos Transacción***

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | INGRESO ORDEN DE PAGO CON FORMATO DJ04 |
| ***Resultado Transacción:*** | TÍTULO 400100007986335: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 319758308. LA ORDEN DE PAGO PARA EL TÍTULO 400100007986335 HA QUEDADO EN ESTADO INGRESADO. PARA QUE EL PAGO QUEDE EN FIRME DEBE CUMPLIR CON EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN. RECUERDE QUE LA TRANSACCIÓN PUEDE SER RECHAZADA. - NÚMERO DE OFICIO : 2021000695 |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |
| ***Estado:*** | INGRESADA |

***Datos de la Autorización***

| | |
|---|---|
| ***Realizado por:*** | INGRESO - MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL - 06/04/2021 10:16:50 A.M. - 190.217.24.4 |

***Datos del Título***

| | |
|---|---|
| ***Número del Título:*** | 400100007986335 |
| ***Número del Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Valor:*** | $ 126.000.000,00 |
| ***Fecha de Constitución:*** | 26/03/2021 |

***Datos del Demandante***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandante:*** | NIT 8300835814 |
| ***Nombre del Demandante:*** | CHICO LTDA INMOBILIARIA E INVE |

***Datos del Demandado***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Demandado:*** | NIT 8300924545 |
| ***Nombre del Demandado:*** | SAS SIZU |

***Datos de la Orden de Pago***

| | |
|---|---|
| ***Número de Oficio:*** | 2021000695 |

***Datos del Beneficiario***

| | |
|---|---|
| ***Identificación del Beneficiario:*** | CEDULA 79417864 |
| ***Nombres del Beneficiario:*** | OMAR RUBIANO GARCIA |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
**CARRERA 10 NO. 14-30 PISO 5º**
**TEL: 2437900**

**REF: EJECUTIVO No. 11001-31-03-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS SAS NIT. 830.092.454-5**

**INFORME DE TÍTULOS**
**ABRIL SEIS (6) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

La Secretaría de la Oficina de Ejecución de Sentencias, Área de Títulos, informa que se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el Acta de Diligencia de Remate de Marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021) (fol. 263 C. 1), donde se ordenó la **ENTREGA** a los postores que allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

| DJ04 | No. TITULO | VALOR | CÉDULA | BENEFICIARIO |
|---|---|---|---|---|
| 2021000691 | 400100007983136 | $139.350.000,00 | 79.417.864 | OMAR RUBIANO GARCÍA |
| 2021000692 | 400100007983138 | $139.350.000,00 | 79.417.864 | OMAR RUBIANO GARCÍA |
| 2021000693 | 400100007983140 | $100.000.000,00 | 79.417.864 | OMAR RUBIANO GARCÍA |
| 2021000694 | 400100007983152 | $100.000.000,00 | 79.417.864 | OMAR RUBIANO GARCÍA |
| 2021000695 | 400100007986335 | $126.000.000,00 | 79.417.864 | OMAR RUBIANO GARCÍA |

Lo anterior, para los fines legales pertinentes.

Alejandra Serrato S.
**ALEJANDRA SERRATO SABOGAL**
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO 7**

281

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 07/04/2021 **Oficio No.:** 2021000691 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA: 12-04-2021

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/03/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79417864 OMAR RUBIANO GARCIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 24/03/2021 | 400100007983136 | $139,350,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $139,350,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344

Número de Identificación

Firma

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES

Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117

Número de Identificación

Firma

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 07/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

282

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 07/04/2021 **Oficio No.:** 2021000692 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

PAGADO POR INCIDENTE FECHA: 12-04-2021

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/03/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79417864 OMAR RUBIANO GARCIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 24/03/2021 | 400100007983138 | $139,350,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $139,350,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES

Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 07/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

283

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 07/04/2021 **Oficio No.:** 2021000693 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

PAGADO POR INCIDENTE FECHA: 12-04-2021

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/03/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79417864 OMAR RUBIANO GARCIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 24/03/2021 | 400100007983140 | $100,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $100,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE

Firma

FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES

Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE

Firma

FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 07/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

284

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 07/04/2021 **Oficio No.:** 2021000694 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

PAGADO POR INCIDENTE FECHA: 12-04-2021

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 23/06/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79417864 OMAR RUBIANO GARCIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 24/03/2021 | 400100007983152 | $100,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $100,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE

Firma

FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES

Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE

Firma

FECHA:

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 07/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

285

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110013403000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**

**(DJ04)**

**Fecha:** 07/04/2021 **Oficio No.:** 2021000695 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001310303320150067200

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA: 12-04-2021

Apreciados Señores:

Demandado: SIZU INGERIEROS S.A.S. NIT 8300924545

Demandante: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CEDULA 2881760

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 26/03/2021, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:

**CEDULA DE CIUDADANIA 79417864 OMAR RUBIANO GARCIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 26/03/2021 | 400100007986335 | $126,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $126,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA

Nombres y Apellidos

CEDULA 57438344

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

JOSE JHON FERNANDEZ MORALES

Nombres y Apellidos

CEDULA 1030611117

Número de Identificación

PAGADO POR INCIDENTE
FECHA:

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 07/04/2021 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

286

## RE: Solicitud devolución títulos individuales

Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota <depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 12/04/2021 16:41

**Para:** Omar Rubiano <oruga.remates@gmail.com>
**CC:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

10 archivos adjuntos (1 MB)

PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2015-00672-33-OP21000691.pdf; PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2015-00672-33-OP21000692.pdf; PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2015-00672-33-OP21000693.pdf; PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2015-00672-33-OP21000694.pdf; PDJ_RPT_OrdenPagoDJ04_2015-00672-33-OP21000695.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2021000691.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2021000692.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2021000693.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2021000694.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2021000695.pdf;

# SÍRVASE ACUSAR RECIBIDO

# OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTÁ 12 DE ABRIL DE 2021

SEÑOR(A)
OMAR RUBIANO GARCIA
oruga.remates@gmail.com
CIUDAD

**REF: EJECUTIVO No. 11001310303320150067200 DE INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA NIT. 8300835814 CONTRA SIZU S.A.S NIT. 8300924545**

De acuerdo a lo solicitado en el proceso de la referencia me permito poner en conocimiento que la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá dando cumplimiento a la Circular **PCSJC20-17-del 29-04-2020** emanada por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA,** numerales
"***3. Órdenes de Pago con Abono a Cuenta:*** *Los titulares de las cuentas únicas judiciales y los responsables de la administración de los depósitos cuando corresponda, pueden hacer uso de la nueva funcionalidad "pago con abono a cuenta" disponible en el Portal Web Transaccional del Banco Agrario, siempre que el beneficiario tenga cuenta bancaria y así haya solicitado el pago de su depósito".*
"***5. Pago por el Banco Agrario de Colombia:*** *La autorización virtual (confirmación de pago electrónica) en el portal web transaccional y la confirmación adicional para los depósitos iguales o superiores a 15 SMLMV, serán suficientes para que el Banco Agrario realice los pagos de cualquier concepto de depósitos judiciales, a la persona autorizada en el portal, SIN exigir formato físico, título materializado2 , documento o validación adicional por parte del juzgado, siempre que esté plenamente identificada la persona beneficiaria del pago en el portal web transaccional, según presentación del(os) documento(s) de identificación del beneficiario que se exigirá por el Banco al momento de realizar el pago, según el tipo de persona (natural o jurídica)."* .

Teniendo en cuenta lo anterior se autorizó el pago ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., las órdenes de pago No. **2021000691, 202100069, 2021000693, 2021000694 y 2021000695** por la suma de **$139.350.000,00, $139.350.000,00, $100.000.000,00, $100.000.000,00 y $126.000.000,00** a favor de **OMAR RUBIANO GARCIA** con **CC. 79417864.**

Se anexa respuesta del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y copia de la orden de pago en documento PDF para que realice la gestión pertinente.

Cordialmente,

Lorena Manjarrés Vera
Profesional Universitario Grado 12

Área de Títulos
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia
Bogotá - D.C.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Por favor, piense en el medio ambiente antes de imprimir este Correo

**De:** Omar Rubiano <oruga.remates@gmail.com>
**Enviado:** martes, 6 de abril de 2021 9:36
**Para:** Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota <depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Fwd: Solicitud devolución títulos individuales

OMAR RUBIANO GARCIA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 79.417.864 , EN CONDICIÓN DE POSTOR VENCIDO Y BENEFICIARIO DEL PAGO DE LOS CINCO (5) DEPÓSITOS JUDICIALES DE POSTURA , DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 11001310303320150067200 DE

| | |
|---|---|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA | - SIZU S.A.S |

COMEDIDAMENTE, SOLICITO SE ORDENE EL PAGO A MI FAVOR DE FORMA INDIVIDUAL, ES DECIR CADA TÍTULO POR SEPARADO, ESTO POR LAS CUANTÍAS TAN ALTAS Y PARA QUE EL BANCO AGRARIO NO OBSTACULICE EL PAGO POR SER DE UNA CUANTÍA CONSIDERABLE.
POR RAZONES PRÁCTICAS Y DE SEGURIDAD, SOLICITÓ EL ENDOSO EN FORMA INDIVIDUAL Y NO TOTAL.

CORDIALMENTE;

**ÓMAR RUBIANO GARCÍA**

**KRR 7ª # 12-25 OFC 707 EDIFICIO SANTO DOMINGO**
**CELULAR: 310 8 58 96 81**
**FIJO: 2 84 01 91**

4-72

OF. Principal
Diagonal 204 Nº 66A-98
TEL: 2192210-2172005

[redacted]

**OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**CARRERA 10 # 14-30**

800162862

| MES | DIA | AÑO |
|---|---|---|
| | | |

BOGOTA

CREDITO | FRANQUICIA X

TIPOS DE SERVICIO (Marque con una "X")

Normal | Certificado | Urgente

IPM | Certificado | Urgente

Especialidad - Certificado | Urgente

CODIGO DE IDENTIFICACIÓN DEL RANGO DE GUÍAS

DEL:

HASTA DE CONSECUTIVO DEL NÚMERO DE PLANILLA

[redacted]

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | POLICIA NACIONAL SUBI | CARRERA 14 CON CALLE 6 ESQUINA | BOGOTA | CUNDINAMARCA | | | | | | | 28.9937-300 |
| 2 | POLICIA NACIONAL SUBI | CARRERA 14 CON CALLE 6 ESQUINA | BOGOTA | CUNDINAMARCA | | | | | | | 28.9808-346 |
| 3 | IDU | CRA 22 # 6-27 | BOGOTA | CUNDINAMARCA | | | | | | | 28.2008-78 |
| 4 | IDU | CRA 22 # 6-27 | BOGOTA | CUNDINAMARCA | | | | | | | 28.9985-872 |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| | | | 0 | TOTAL | $ - | 0 | $ - | $ - | | | |

OFICINA

OFICINA DE IMPOSICION:

NOMBRE Y SELLO DE LA OFICINA DE 4-72

RELIQUIDACIÓN DE LA PLANILLA DE 4-72 LA RED POSTAL DE COLOMBIA

| Nº TOTAL DE | VALOR TOTAL DE LOS ENVIOS (SIN VALOR DECLARADO) | VALOR TOTAL DECLARADO | VALOR TOTAL SEGURO (TASA 2%) | VALOR TOTAL DE LOS ENVIOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

CLIENTE

Con la presente firma certifico bajo juramento que la correspondencia remitida cumple con los condiciones establecidas y de paso para el servicio utilizado (franquicia postal, telegráfico) art. 4 resolucion 1121 de 2014

Nombre completo del Impositor AUTORIZADO

Firma del Impositor

Número de identificación o Nit:

Teléfono

TRANSPORTISTA

Nombre completo

Firma del transportista

Número de identificación

Fecha HH

*** NUMERO INTERNO DE RADICADO EXCLUSIVO DEL CLIENTE, SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., NO REALIZA NINGÚN TIPO DE SEGUIMIENTO CON ESTE NUMERO.

13 ABR 2021

287

rad 1728
Ofic. el.
289

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
Carrera 9 No. 11-45 piso 4
BOGOTA D.C.

VEINTISEIS (26) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021)
OFICIO No. 0162

Señores:
**JUZGADO 03 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

**REF:** **EJECUTIVO SINGULAR**
**No.** **11001310301020180000041400**
**DE:** **GILMA SUSANA MARTINEZ GAITAN C.C. 20.421.116**
**CONTRA:** **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454-5**

De manera atenta comunico a usted que mediante auto de fecha TRES (03) de NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) dentro del proceso de referencia, se ordenó REQUERIRLE, para que suministre la respuesta a la solicitud de embargo de remanentes solicitado mediante oficio No. 2284 de 21 de agosto de 2018, dentro del proceso No. 11001310303320150067200 que cursaba en el Juzgado 33 Civil del Circuito y actualmente se encuentra en su despacho.

Anexo lo enunciado.

Proceda de conformidad.

Cordialmente,

**JORGE ARMANDO DIAZ SOA** OF.EJECUCION CIVIL CT
Secretario

53799 24-MAR-'21 9:40
01 folio
53799 24-MAR-'21 9:40

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
CARRERA 9 NO. [illegible]
BOGOTA D.C.

VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018)
OFICIO No. 2283

Señores:
**JUZGADO TREINTA Y TRES (33) CIVIL DEL CIRCUITO**
Ciudad

REF.: Ejecutivo Singular 110013103010201[illegible]
DE: GILMA SUSANA MARTINEZ GAITAN
CONTRA: SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE SIZU INGENIEROS S.A.S

Por medio del presente me permito comunicarle que por auto de fecha TRECE (13) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018) proferido dentro del asunto en referencia se decretó el **EMBARGO** de los remanentes y/o bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. 2015-[illegible] DE REPAIR AND SERVICES SAS VS. SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE SIZU INGENIEROS S.A.S que cursa en ese Juzgado limitando la medida a $ 400.000.000 [illegible]

Procédase de conformidad.-

Atentamente,

**JORGE ARMANDO DIAZ SOA**
Secretario

| | | |
|---|---|---|
| LINA LOZANO ACOSTA | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| CRISTOBAL EFRAIN GONZALEZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| MAURICIO RAMIREZ CABAL | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR |
| MARTHA ELENA DIAZ MAYORGA | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO PFA |
| JAIME ORLANDO QUEVEDO FORERO | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR |
| FABIAN ANDRES CAMACHO PAZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR |
| MODA CORPORATIVA LTDA | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| EL SITIO ENTERTAINMENT GROUP S.A.S. | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO PFA |
| PLASTICOS L.I.J. E.U. | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO PFA |
| ERNESTO ARIZA GOMEZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO PFA |
| GIOVANNI MARIO AUGUSTO PEROTTI RUIZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| ERNESTO ARIZA FLOREZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| JOSE LUIS EDUARDO GALVEZ REY | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| JULIO CESAR ECHEVERRY RESTREPO | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| MULTISERVICIOS MENDOZA S.A.S | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO// JKRM |
| CAMILO GOMEZ ORTIZ | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO PFA |
| INDUSTRIA DE ALIMENTOS Y LOGISTICA PETROLERA SA | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR |
| LUIS CARLOS GARCIA | Al despacho | PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR |

República De Colombia,
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circulo de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha _____

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a), _____

1) Voz Solicita información
Remanente

Oficio 171 167 sin pronunciamiento

tnt.

2286

Señor

**JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO: 2015-00672.**

**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS**

**ASUNTO: SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE.**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito hacer al despacho la siguiente solicitud:

Sírvase señor juez, señalar nuevamente fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto, teniendo en cuenta que la diligencia de remate celebrada el día 26 de MARZO del 2021, se declaró desierta por falta de postores.

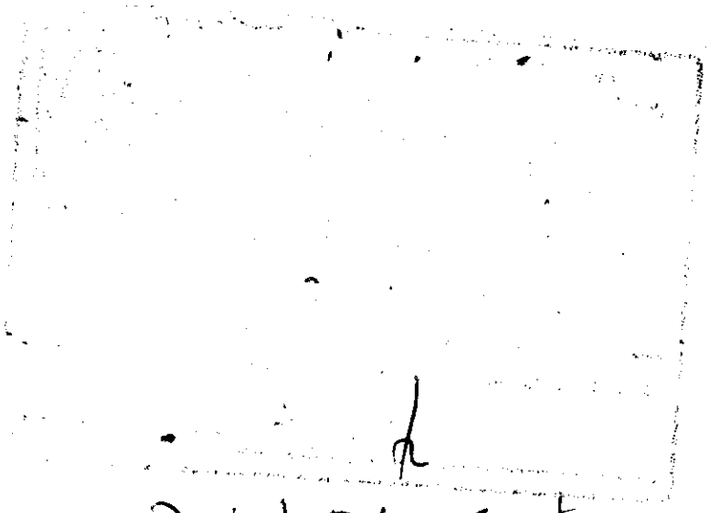
Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: **jurídica@inmobiliariachico.com**

OF.EJECUCION CIVIL CT

87468 19-APR-'21 11:31

87468 19-APR-'21 11:31



2) Sol Tech Cemete

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

Acorde con lo solicitado en el oficio No.0162 de fecha 26 de febrero de 2021, y en atención a la misiva visible a folio 167, el Juzgado dispone tener en cuenta en el turno y en el momento legal oportuno, el anterior embargo de remanentes instado por el **Juzgado Décimo (10) Civil Circuito** de esta urbe, e informado mediante comunicación No.2288 de fecha 21 de agosto de 2018. ***Ofíciese en tal sentido a dicha Agencia Judicial.***

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[54]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **34**
fijado hoy **28 de abril de 2021**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*54 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, se señala la hora de las **nueve (9:00) de la mañana**, del día **nueve (9)**, del mes de **junio** del año **2021**, a fin de llevar a cabo la diligencia de remate, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 legalmente embargado (fls.57 al 60), secuestrado (fl.138 al 140) y avaluado (fls.230 al 242).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad.

Para los fines a que haya lugar, téngase en cuenta, que la diligencia se surtirá de acuerdo a las previsiones descritas en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Ínstese al extremo interesado para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de subasta, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 *ibídem*.

Adviértase que quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá solicitar turno para la revisión del expediente, a los siguientes correos institucionales: audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y/o coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los que se les indicará por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Por último, se le hace saber a las partes, apoderados, y terceros interesados, que deben inexorablemente cumplir con el **protocolo de bioseguridad** de acceso a las sedes judiciales, para la prevención del contagio del **Covid 19**, así:

1. **Uso permanente de tapabocas para todos los usuarios que ingresen, desde la entrada al Edificio hasta el retiro del mismo.**
2. **No se permitirá el acceso a la dependencia, de ninguna persona que presente afecciones respiratorias y/o fiebre. Para este fin, en la puerta de ingreso al Edificio Jaramillo Montoya, habrá una persona encargada de utilizar un termómetro láser o digital para la toma de temperatura; debiéndose reportar adicionalmente, por parte del usuario a la entrada, su estado actual de salud.**

3. **Para el ingreso y al interior de la sede judicial, se deberá mantener, en todo momento, una distancia mínima de dos (2) metros, entre las personas, y se debe evitar el contacto directo, incluso para saludar, garantizándose así que no se presenten aglomeraciones en las salas de audiencias.**
4. **A fin de controlar los aforos, NO se permite el ingreso de acompañantes a la diligencia de remate.**

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[1]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **34** fijado hoy **28 de abril de 2021**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*1 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

292

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**BOGOTÁ D.C 04 DE MAYO DE 2021**

**OFICIO No.** OCCES21-GB1948

**Señores**
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-672 (JUZGADO DE ORIGEN 35 CIVIL DEL CIRCUITO) de VITOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2881760 y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20221173 contra SIZU INGENIEROS SAS NIT 8300924545**

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021), informarle que se dispuso tener en cuenta en el turno y en el momento legal oportuno el embargo de remanentes solicitado mediante oficio No 2288 de fecha 21 de agosto de 2018

Lo anterior para que obre dentro del Proceso Ejecutivo Singular No -10-2018-414 iniciado por GILMA SUSANA MARTINEZ GAITAN C.C. 20421116 de conocimiento en el despacho a su honorable cargo.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

21/05/21

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**BOGOTÁ D.C 04 DE MAYO DE 2021**

**OFICIO No.** OCCES21-GB1948

**Señores**
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-672 (JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL DEL CIRCUITO) de VITOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2881760 y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20221173 contra SIZU INGENIEROS SAS NIT 8300924545**

De conformidad con lo ordenado en autos de fecha veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021), informarle que se dispuso tener en cuenta en el turno y en el momento legal oportuno el embargo de remanentes solicitado mediante oficio No 2288 de fecha 21 de agosto de 2018

Lo anterior para que obre dentro del Proceso Ejecutivo Singular No -10-2018-414 iniciado por GILMA SUSANA MARTINEZ GAITAN C.C. 20421116 de conocimiento en el despacho a su honorable cargo.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**

294

## REMITO OFICIO GB1948

Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 24/05/2021 15:51
**Para:** Juzgado 10 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (189 KB)
GB1948.pdf;

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordial saludo:

De manera respetuosa, me permito remitir el oficio No. GB1948 adjunto.
Expediente de referencia 33-2015-672 remitido por el Juzgado 03 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Para dar respuesta al mismo por favor remitir al correo electrónico:
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Área de correspondencia.

**Oficina de apoyo para los juzgados de Ejecución Civil circuito de Bogotá**
correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co
cra 10 N° 14-30 piso 3 (edificio Jaramillo Montoya)

295

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**BOGOTÁ D.C. 27 DE ABRIL DE 2021**

OFICIO No. OCCJES21-GB1808

**Señores**
**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**
**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-127 (JUZGADO DE ORIGEN 46 CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por INTEVAS SAS NIT 9008258871 contra SIZU INGENIEROS SAS NIT 8300924545**

Comunico que por auto de fecha veinte (20) de abril de dos mil veintiuno (2021), dictado dentro del proceso de la referencia, se decreto la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **DESISTIMIENTO TACITO** , ordenando el consecuente levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.

Por lo anterior sirvase **LEVANTAR** la medida de **EMBARGO de remanentes y de los bienes** que corresponda a la parte demandada. **SIZU INGENIEROS SAS NIT 8300924545** dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No 2015-672 de VICTOR JULIO VALEMNCOA ALAMEIDA C.C. 2881760, MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20221173 contra el aqui demandado y de conocimiento en ese estrado judicial y que fuera comunicado mediante oficio No 0670 de 25 de mayo de 2017 del Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura.**

Sirvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones del caso.

**Cordial saludo.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**

2-150
01.11

296

**De:** Juzgado 33 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
**Enviado el:** lunes, 10 de mayo de 2021 4:17 p. m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: permito remitir el oficio No. GB 1808

BUEN DIA

REMITO EL MEMORIAL POR SER DE SU COMPETENCIA

CORDIALMENTE

LAURA GONZALEZ ESCRIBIENTE

33-2015-672.

---

**De:** Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** viernes, 7 de mayo de 2021 12:54 p. m.
**Para:** Juzgado 33 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** permito remitir el oficio No. GB 1808

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordial saludo:

De manera respetuosa, me permito remitir el oficio No. GB 1808.
Expediente de referencia 46-2017-727 remitido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Para dar respuesta al mismo por favor remitir al correo electrónico:
- gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Área de correspondencia.

Oficina de apoyo para los juzgados de Ejecución Civil circuito de Bogotá
correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co
cra 10 N° 14-30 piso 3 (edificio Jaramillo Montoya)

OF. EJECUCION CIVIL CT

02 Folios

# EL TIEMPO

CASA EDITORIAL
Nit. 860.001.022-7

NUESTROS SERVICIOS
*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email

4004
14/05/2021
LOCAL 101

orlando castaÃ±o
79276302
3158440650

UBICACION SATELITAL

EDICTO EL TIEMPO No 1 16/05/2021 $ 95.000

ENTREGADO 21 MAY 2021

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL
CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842 E-mail info@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA
CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872 E-mail publiedictos02@gmail.com Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101
CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947 E-mail local101@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

$ 95.000
CONTADO
$ 0
$ 0

298

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** **Proceso *Ejecutivo* No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTE:** **VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADO:** **SIZU INGENIEROS SAS**

**ORIGEN :** **33 C.C.**

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocido de autos, por medio del presente escrito me permito adjuntar ORIGINAL del Recibo de pago por concepto de la publicación de Prensa del AVISO de REMATE ordenado en la legislación Procesal Civil, por valor de **$95.000.oo,** para que sea tenido en cuenta al momento de actualizar las costas judiciales.

Del señor Juez, atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

**ANEXO**: Original (1) Recibo de pago

OF.EJECUCION CIVIL CT

57852 28-MAY-'21 11:00

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-07-1972 RADICACIÓN: 1970-13468 CON: DOCUMENTO DE: 01-09-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0112RANX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 12. DE LA MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR CABIDA DE 632.81 VARAS CUADRADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE; EN 13.50 METROS CON EL LOTE NUMERO 11. DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA; SUR, EN 13.50 METROS CON LA DIAGONAL 140; OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON EL LOTE #14. DE LA MISMA MANZANA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**EA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE URBANIZACION AUTOPISTA S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6236 DE SEPTIEMBRE DE 25/61 NOT. 5. DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD TRANSFORMADA EN ANONIMA SEGUN ESCRITURA 8533 DE DICIEMBRE 18/59 ACLARADA POR LA 738 DE FEBRERO 16/60 NOTARIA 5 DE BOGOTA.AMBAS ADQUIRIERON POR APORTE DE RICARDO,RAFAEL,DARIO,DOLORES,BEATRIZ, MARIA Y JORGE VALENCIA SAMPER, OSPINAS & CIA LTDA, MARIA ROMERO DE GUTIERREZ, ELENA, GLORIA, ELSA Y JAIME GUTIERREZ ROMERO, LUIS SOTO, MAGNER Y VILLA LTDA. MONTOYA ESCOBAR Y CIA LTDA, JAIME ESTRADA Y CIA. E INES REYES POR LA 3870 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4A DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LOS SIETE PRIMEROS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA DE SAMPER, PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DEL 09 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4A. DE BOGOTA. ESTAS EN MAYOR EXTENSIOEN LA DIVISION MATERIAL DE LA ANTIGUA HACIENDA EL CORTADOR PROTOCOLIZADA POR LA 782 DE MARZO DE 1.937 NOT. 2. DE BOGOTA. Y LOS DEMAS APORTANTES ADQUIRIERON POR, COMPRA A LOS SIETE PRIMEROS POR LOS 3869 DEL 18 DE JULIO DE 1.957 NOT. 4 DE BOGOTA. QUIENES ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO. OTRA PARTE, ADQUIRIO URBANIZACION AUTOPISTA POR REMATE ANTE EL JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO EN EL JUICIO DE LICENCIA JUDICIAL SEGUIDO POR LEONOR CARO VALENCIA PARA ENAJENAR LOS BIENES DE LOS MENORES MIGUEL ARTURO Y DARIO VALENCIA CARO. REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1.958 AL # 11239B. DICHOS MENORES ADQUIRIERON EN PRONDIVISO CON LOS DEMAS ADJUDICATORIOS EN LA CITADA SUCESION DE SOLEDAD VALENCIA PROTOCOLIZADA POR LA 4207 DE 1.956 T. 4. DE BOGOTA Y REGISTRADO A FOLIO 50N-6546-.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
3) CL 140 21 06 (DIRECCION CATASTRAL)
2) DIAGONAL 140 #33-06
1) SIN DIRECCION LOTE 12 MANZANA 10 URBANIZACION AUTOPISTA ANTIGUO CONTADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 6546

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-10-1967 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5719 del 15-09-1967 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $51,257.61

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S. A.

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174 X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $285,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 838 del 21-02-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-1985 Radicación: 127621

Doc: ESCRITURA 2784 del 24-04-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174** **X**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-18191

Doc: ESCRITURA 760 del 30-03-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR** **CC# 17012174** **X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36679

Doc: ESCRITURA 1753 del 29-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $149,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ RODRIGUEZ PASTOR CC# 17012174

**A: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO** **CC# 9085992** **X**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **CC# 45426776** **X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-30474

Doc: ESCRITURA 969 del 05-04-2006 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DEL 29-6-2001 EN CUANTO A LA CEDULA CORRECTA DE DAYRA DEL CARMEN GARNICA VISBAL C.C.45.426.766*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN** **X** **C.C.45.426.766**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-11-2011 Radicación: 2011-88568

Doc: ESCRITURA 3174 del 26-10-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FACCINI DUARTE LUIS ARTURO CC# 9085992

DE: GARNICA VISBAL DAYRA DEL CARMEN CC# 45426766

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712** **X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-13015

Doc: OFICIO 2016 del 17-02-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF 201330326

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-38922

Doc: OFICIO 1429 del 05-06-2014 ACUEDUCTO BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF 201330326

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

**A: AGUDELO TORRES JHON JAIRO** **CC# 79241712**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54295

Doc: ESCRITURA 1063 del 15-04-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $720,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO TORRES JHON JAIRO CC# 79241712

**A: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO** **CC# 15051186 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-08-2014 Radicación: 2014-54296

Doc: ESCRITURA 1206 del 13-06-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ REGINO LUIS FERNANDO CC# 15051186

**A: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM** **CC# 9732738 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-02-2015 Radicación: 2015-9132

Doc: ESCRITURA 3975 del 17-12-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALARCON EDISON WILLIAM CC# 9732738

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545 X**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-28566

Doc: ESCRITURA 1119 del 25-04-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-260941** **FECHA: 21-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210521965643138502** **Nro Matrícula: 50N-95783**



Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 10:49:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

**A: RAVE DE VALENCIA MERCEDES** **CC# 20221173**

**A: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO** **CC# 2881760**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-50175

Doc: OFICIO 16-1920 del 21-07-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2015-00672

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC# 20221173

DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC# 2881760

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71341

Doc: OFICIO 1633 del 16-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION CONTRATO PROMESA COMPRAVENTA 2018-036000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA NIETO JORGE FERNANDO CC# 80097365

DE: MORRIS OSPINA CAMILO ANDRES CC# 1010177505

DE: PAEZ PALACIO STEVEN CC# 1020733207

DE: ROJAS URBINA SERGIO HERNANDO CC# 1090390652

**A: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S.** **NIT# 8300924545X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-1440 Fecha: 30-03-2001

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO CORREGIDO VALE C2001-1440

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-3670 Fecha: 04-05-2015

COMPLEMENTACION CORREGIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 50N-202012, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-3670

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4004
Tierra 902
Prensa

# AVISO DE REMATE

**JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**
**CARRERA 10 N°14-30 PISOS 2°,3 ° y 4°.**

**HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** No. 11001310303320150067200 de **VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA Contra SIZU INGENIEROS S.A.S;** por auto de fecha 27 de abril de 2021 el JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C, señalo el día **09 de junio de 2021 a la Hora de las 9:00 A.M,** para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** sobre el bien inmueble LOTE DE TERRENO de propiedad de **SIZU INGENIEROS S.A.S,** identificado con la M.I. No. 50N – 95783, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, ubicado en la Calle 140 N° 21 – 06 de la ciudad de Bogotá D.C.

Este Inmueble, LOTE DE TERRENO, tiene un valor comercial total de MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($1.510.340.000.oo).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del inmueble antes descrito, esto es, la suma de ($1.057.238.000.oo,) previa consignación del 40% ($604.136.000.oo), la cual deberá ser efectuada ante el banco agrario de Colombia, a órdenes de la OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Se advierte a los interesados que la subasta se adelantará cumpliendo lo previsto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Para efectos del Art. 450 del Código General del Proceso, Numeral 5, la SECUESTRE del citado bien inmueble objeto de remate que se encuentra facultado para mostrarlo es: la señora HILDA ROSA GUALTEROS, quien puede ser localizada en la calle 55 No 77 B - 23 Anillo 13 Apartamento 216, Unidad Residencial Santa Cecilia, Localidad Engativá de Bogotá D.C, Número Telefónico 3138216919.

Quien se encuentre interesado en participar de la almoneda, podrá solicitar su turno para la revisión del expediente en los siguientes correos institucionales:

audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o coocserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co , en los que se les indicara por parte de la oficina de apoyo para juzgados civiles del circuito de ejecución de sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Para los fines pertinentes la Licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido Una (1) hora por lo menos. Lo anterior para dar cumplimiento a lo normado en el Art. 452 del Código General del Proceso.

Se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C, el cual fue remitido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá D.C, en virtud de los acuerdos emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**LORENA BEATRIZ MANJARREZ VERA**
**SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

OTROS SERVICIOS

**Señor**
**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D. .C**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2015 – 00672**

**DEMANDANTES : VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA**
**DEMANDADA : SIZU INGENIEROS SAS**

Origen: 33 C.C.

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar página del diario El TIEMPO, en la cual consta la publicación del AVISO de Remate del inmueble de propiedad de la parte demandada, con el fin de dar cumplimiento a lo exigido por su despacho.

Igualmente **Anexo** Un (1) **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD** actualizado del inmueble objeto de Remate, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 450 del Código General del Proceso, para efectos de la realización del remate el día 9 de Junio de 2021.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá**
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

305

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**Juzgado 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias No. 3**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO No. 110013103-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTES: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y MERCEDES RAVE DE VALENCIA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.A.S.**

## ACTA DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá, D.C., a los **nueve (09)** días del mes de **junio** de **dos mil veintiuno (2021)**, siendo las **09:00 a.m.**, fecha y hora señaladas en el proveído del veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021), la suscrita juez Tercera Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad, en asocio con el Secretario Ad-Hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, da apertura a la diligencia de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 ubicado en la Calle 140 No. 21 - 06 (dirección catastral), de esta ciudad, cuyo avalúo asciende a la suma de $1.510'340.000, el cual a su vez se encuentra debidamente embargado (fls. 57 y 60), secuestrado (fl. 138 al 140) y avaluado (fls. 230 al 242) dentro del proceso arriba referenciado. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es la suma de $1.057'238.000. El postor deberá presentar consignación que cubra el 40% del avalúo, teniéndose en cuenta además, respecto del bien, las especificaciones determinadas tanto en el aviso de remate debidamente publicado, como en la diligencia de secuestro que obra en el *dosier*. **PROCEDENCIA DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL REMATE:** El bien inmueble materia de la licitación fue denunciado como de propiedad de la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S., adquirido por aquella, mediante compraventa al señor EDISON WILLIAM GÓMEZ ALARCÓN, inmersa en la Escritura Pública No. 3975 del 17 de diciembre de 2014 de la Notaría 5 del Círculo de Bogotá, y contenida en el certificado de tradición y libertad No. 50N-95783, en la anotación No. 015. **FORMALIDADES DEL REMATE:** El aviso de remate se publicó en el diario El Tiempo en su edición del domingo 16 de mayo de 2021, allegándose aquel junto con el certificado de tradición del inmueble objeto de subasta adiados 21 de mayo de 2021, al proceso en tiempo; documentos tales que se incorporan al expediente. Como quiera que trascurrida una hora, no se presentaron postores, el juzgado **DECLARA DESIERTA** ésta licitación. En el evento de que haya postores y radiquen títulos judiciales para la presente diligencia, se ordena a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, a realizar la devolución de los mismos y si consignó al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. **Las partes quedan notificadas en estrados.** No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina 10:00 a.m. y se firma por la titular del juzgado en concordancia con el artículo 107 numeral 6 del C.G.P.

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
LA JUEZ

Desp. Control legal
3°
386

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA – COPNIA
RADICADO: **22021142500018849**
FECHA: 9 junio de 2021
Destino: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito de Bogotá D.C.
Folios

**Para verificar el documento electrónico, favor ingrese a:**
https://atencionalciudadano.copnia.gov.co/Pages/ValidateDocumentPqr.aspx
Agregue los siguientes datos el **N°** 22021142500018849 y el **Código** 6909

Bogotá D.C., 9 junio de 2021

Señor(a)
**Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito de Bogotá D.C.**
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

**REFERENCIA.** Solicitud de Información. Investigación ético-disciplinaría Expediente **PD-CND-2019-000084 (E201914250000455).**

Reciba un Cordial Saludo,

El Consejo Profesional Nacional de Ingeniería – COPNIA, es una entidad de derechc público del Orden Nacional, creado por la Ley 94 de 1937, y actualmente regulada por los artículos 25, 26, 27 y siguientes de la Ley 435 de 1998 y las Leyes 842 de 2003, 1325 de 2009 y 1796 de 2016, encargado de la función administrativa de inspección, vigilancia y control del ejercicio profesional de la Ingeniería, sus profesiones afines y auxiliares, conforme el mandato Constitucional (Artículo 26 de la Norma Superior), motivo por el cual, a través de las actuaciones administrativas correspondientes, expide las Matrículas Profesionales, Certificados de Inscripción Profesional y Certificados de Matrícula (actos administrativos) que constituyen la autorización del Estado para ejercer dichas profesiones, y **adelanta en ejercicio de la acción disciplinaria ético profesional, como Tribunal de Ética Profesional, las investigaciones disciplinarias ético profesionales**, a través del procedimiento administrativo de carácter sancionatorio establecido en las leyes 842 de 2003 y 1796 de 2016, a los profesionales bajo su control que vulneren el Código de Ética Profesional establecido en la misma.

En virtud de la potestad sancionatoria de la Entidad, se abrió investigación formal **PD-CND-2019-000084 (E201914250000455)** y mediante Auto del 14 de mayo de 2021 se ordeno requerir a su Juzgado para que allegue de forma virtual al correo cesarmartin@copnia.gov.co o cundinamarca@copnia.gov.co en el menor tiempo la siguiente información para que sirva de prueba en la investigación administrativa de carácter ético-disciplinario:

> Allegar a este Despacho de forma urgente copia de la actuación de **notificación del demandado dentro del proceso 11001310303320150067200 de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA contra SIZU S.A.S;** es decir el "AUTO TIENE POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE" del 26 de mayo de 2017 y el Memorial de Solicitud de Suspensión del Proceso de común acuerdo del 16 de marzo de 2017.

Documento con firma digital. Lo cual garantiza su plena validez jurídica y probatoria. Ley 527 de 1999.
Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Ahora bien, con el fin de facilitar la ubicación de la información se aclaran los siguientes datos:

1. **Origen:** Juzgado 033 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
2. **Año:** 2015.
3. **Consecutivo:** 00672-00
4. **Demandante:** INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.
5. **Demandado:** SIZU S.A.S
6. **N.º Juzgado civil circuito ejecución de sentencias de Bogotá:** Juzgado 3 de Ejecución Civil del Circuito.

Por lo anterior, se solicita su colaboración en contestar el presente requerimiento, en virtud de al Artículo 30 de la Ley 1437 de 2011, *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo* y el artículo 6° de La Ley 489 de 1998, *Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política.*

La información podrá ser enviada al correo electrónico cesarmartin@copnia.gov.co o cundinamarca@copnia.gov.co.

Atentamente,

**CESAR ADOLFO MARTIN SALGADO**
Abogado Seccional.

Documento con firma digital. Lo cual garantiza su plena validez jurídica y probatoria. Ley 527 de 1999.
Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

# Respuesta pd-cnd-2019-000084

Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/06/2021 12:23

Para: cundinamarca@copnia.gov.co <cundinamarca@copnia.gov.co>

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

11001310303320150067200

De manera respetuosa me dar respuesta a su solicitud pd-cnd-2019-000084; en aras de dar solución me permito remitir el proceso de referencia No. 11001310303320150067200, perteneciente al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordialmente

**Área de Comunicaciones**

Despacho 23-04-21

7154

Rem 50

BOGOTÁ | Instituto de Desarrollo Urbano

STJEF
**20215660571531**
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., abril 12 de 2021

OF.EJECUCION CIVIL CT
87058 13-APR-'21 10:13

Señores
Juzgado (3) Tercero Civil Del Circuito De Ejecucion De Sentencias De Bogota
J03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá - D.C.

87069 13-APR-'21 12:13

REF: NO TENER EN CUENTA PRELACION CREDITO O REMANENTES

REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DE: VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC 2881760 y RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC 20221173
CONTRA: SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. 8300924545
No. 11001310303320150067200
JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Cordial saludo,

Le informo que esta Subdirección en cumplimiento del auto del 27 de enero de 2021, mediante oficio 20215660257471 del 16 de febrero de 2021, le solicito al Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, la PRELACIÓN DE LA OBLIGACIÓN, O EL EMBARGO DE LOS REMANENTES que por cualquier motivo se llegaren a desembargar, dentro del proceso EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL de VALENCIA ALMEIDA VICTOR JULIO CC 2881760 y RAVE DE VALENCIA MERCEDES CC 20221173, contra SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S. NIT. 8300924545, bajo el radicado 2015-00672.

Que la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del IDU, dio por terminado el proceso de Cobro Coactivo 138824/2021 AC-724, -881796, donde se ejecutaba la obligación por Valorización AC-724, respecto del inmueble ubicado en la CL 140 No 21 06, identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-95783, CHIP AAA0073CDUH, de propiedad de SIZU INGENIEROS S.A.S. SIZU S.A.S, por el pago total de la obligación por concepto de la Contribución de Valorización Acuerdo 724.



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

BUREAU VERITAS Certification
CMD
efr
ISO 22301
571147
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | Instituto de Desarrollo Urbano

STJEF
**20215660571531**
Información Pública
Al responder cite este número

Teniendo en cuenta lo anterior le solicito, NO tener en cuenta la prelación de créditos o el embargo de remanentes a favor del IDU, requerida a ustedes mediante oficio 20215660257471 del 16 de febrero de 2021.

La solicitud se realiza a este despacho Judicial, teniendo en cuenta que por Acuerdo del Consejo Superior de la Judicatura el proceso fue enviado por competencia a ese despacho.

Cordialmente,

Nelly Patricia Ramos H

**Nelly Patricia Ramos Hernandez**
Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Firma mecánica generada en 12-04-2021 08:49 AM

Elaboró: Juliana Maldonado Rodriguez-Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales

2021

Sólo Prelación de la Obligación



*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 -27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195

BUREAU VERITAS Certification
CMD
efr certificado en conciliación
ISO 22301
IQNet Certification 571147
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA **490**

1. Año 2014 | 2. Concepto 4 | 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455669951

(415)7707212489984(8020) 000491045566995 1

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 | 6. DV: 5 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 3 2

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito: Año | Mes | Día

27. Cuota No: 1 | 28. De: 1

29. No. de formulario: 1110603129121

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD

32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2021 03 09

33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 2,052,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 1,460,000 |

(415)7707212489984(8020)622261000008300924540400(3900)00000003512000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora
(Fecha efectiva de la recaudación)

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 3,512,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20211594496786

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

**490**

1. Año 2014 2. Concepto 23 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455676301

(415)7707212489984(8020) 000491045567630 1

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 6. DV: 5

7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 32

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito: Año Mes Día

27. Cuota No 1 28. De 1

29. No. de formulario 1402601290698

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD

32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2021 03 19

33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 1,309,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 942,000 |

(415)7707212489984(8020)646919000008300924542300(3900)00000002251000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV

Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario

40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 2,251,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2021346200462 2

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

**490**

1. Año 2015 2. Concepto 4 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455671959

(415)7707212489984(8020) 000491045567195 9

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 — 6. DV: 5

7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 32

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial | 26. Fecha de depósito: Año Mes Día | 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1 | 29. No. de formulario: 1111604418213

30. No. Acto oficial | 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD | 32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2021 03 19 | 33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 86,000 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 0 |
| Valor pago impuesto | 36 | 0 |

(415)7707212489984(8020)995822000008300924540400(3900)00000000086000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 86,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20210038710079

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA **490**

1. Año 2015 | 2. Concepto 23 | 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455678039

(415)7707212489984(8020) 000491045567803 9

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 | 6. DV: 5 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 32

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito: Año | Mes | Día

27. Cuota No: 1 | 28. De: 1

29. No. de formulario: 1403602336583

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD

32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2021 03 19

33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 3,289,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 2,867,000 |

(415)7707212489984(8020)9761480000083009245423 00(3900)00000006156000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV

Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 6,156,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2021269139184 3

5

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

**490**

1. Año 2015 2. Concepto 58 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455673740

(415)7707212489984(8020) 000491045567374 0

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 — 6. DV: 5
7. Primer apellido
8. Segundo apellido
9. Primer nombre
10. Otros nombres
11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.
12. Cód. Dirección seccional: 32
24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial
26. Fecha de depósito — Año — Mes — Día
27. Cuota No: 1 — 28. De: 1
29. No. de formulario: 3001617907457
30. No. Acto oficial
31. Fecha del acto oficial — AAAA MM DD
32. Fecha para el pago de este recibo — USO OFICIAL: 2021 03 09
33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 6,470,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 5,002,000 |

(415)7707212489984(8020)615012000008300924545800(3900)00000011472000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento
38. Número de Identificación Tributaria (NIT)
39. DV
Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario
40. Primer apellido
41. Segundo apellido
42. Primer nombre
43. Otros nombres
44. Razón social
45. Dirección
46. Teléfono
47. Cód. Dpto.
48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 11,472,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2021214703554 5

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA **490**

1. Año 2016 | 2. Concepto 57 | 3. Período 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455675453

(415)7707212489984(8020) 000491045567545 3

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 | 6. DV: 5 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 32

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial | 26. Fecha de depósito: Año Mes Día | 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1 | 29. No. de formulario: 3002605939433

30. No. Acto oficial | 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD | 32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL AAAA MM DD: 2021 03 19 | 33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 5,115,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 4,705,000 |

(415)7707212489984(8020)825545000008300924545700(3900)00000009820000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

960. Pago total $ 9,820,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2021114474077 4

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

**490**

1. Año 2016 | 2. Concepto 57 | 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910455674788

(415)7707212489984(8020) 000491045567478 8

**Datos del obligado**

5. Número de Identificación Tributaria: 830092454 | 6. DV: 5

7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: SIZU INGENIEROS S.A.S.

12. Cód. Dirección seccional: 32

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito: Año | Mes | Día

27. Cuota No: 1 | 28. De: 1

29. No. de formulario: 3002603162051

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial: AAAA | MM | DD

32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2021 03 09

33. Cód. Título

**Pagos**

| | | |
|---|---|---|
| Valor pago sanción | 34 | 0 |
| Valor pago intereses de mora | 35 | 714,000 |
| Valor pago impuesto | 36 | 612,000 |

(415)7707212489984(8020)8146330000083009245457 00(3900)00000001326000(96)20210319

**Deudor solidario o subsidiario**

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV

Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

BANCOLOMBIA
BOGOTA - CALLE 122
2021 MAR. 18
OF. 054
RECIBIDO CON PAGO

980. Pago total $ 1,326,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2021413563225 2

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO: 2015-00672.**

**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS**

**ASUNTO: SOLICITUD DE OFICIAR A LA DIAN.**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito hacer al despacho la siguiente solicitud:

Sírvase señor juez, ordenar requerir a la Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales División De Gestión De Recaudo Y Cobranzas, para que informe si la sociedad la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S; identificada con NIT, N° 830.092.454 -5, a la fecha tiene deudas pendientes con la DIAN o si por el contrario las obligaciones pendientes fueron canceladas.

La anterior solicitud, teniendo en cuenta que Los señores Víctor Julio Valencia Almeida y Mercedes Rave De Valencia, demandantes dentro del proceso de la referencia, el día 18 de marzo del 2021, realizaron el pago de las obligaciones pendientes ante la DIAN, por concepto de pago de impuestos Nacionales, que hasta la fecha adeudaba la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S; identificada con NIT, N° 830.092.454 -5. Me permito aportar los recibos de pago que se relacionan en los anexos, con el sello de pago respectivo de la entidad Bancaria correspondiente.

Anexo a la presente:

1. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455669951, por valor de 3.512.000, debidamente pago.

2. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455676301, por valor de 2.251.000 debidamente pago.

3. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455671959, por valor de 86.000, debidamente pago.

4. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455678039, por valor de 6.156.000, debidamente pago.

5. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455673740, por valor de 11.472.000 debidamente pago.

6. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455675453, por valor de 9.820.000 debidamente pago.

7. Recibo de pago oficial de pago de impuestos nacionales con número de formulario 4910455674788, por valor de 1.326.000 debidamente pago.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA,**
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: **juridica@inmobiliariachico.com**

2021

Solic Oficiar

Rcm.
EOO 28/04/21

2588

Fwd: SOLICITUD DE RESOLVER MEMORIAL – OFICIAR A DIAN. PROCESO 2015-00672

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---------- Forwarded message ---------
De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>
Date: mié, 28 abr 2021 a las 12:42
Subject: SOLICITUD DE RESOLVER MEMORIAL – OFICIAR A DIAN. PROCESO 2015-00672
To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO . RADICADO: 2015-00672**
**DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA y OTRA**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.AS**

**ASUNTO: SOLICITUD DE RESOLVER MEMORIAL – OFICIAR A DIAN.**

Sirvase señor juez, resolver la solicitud realizada en memorial radicado ante su Despacho por correo electrónico el día 22 de abril del 2021, toda vez que en el mencionado memorial se solicitó oficiar a la DIAN, para que indique si la sociedad la sociedad SIZU INGENIEROS S.A.S; identificada con NIT, N° 830.092.454 -5, a la fecha tiene deudas pendientes con la DIAN o si por el contrario las obligaciones pendientes fueron canceladas.
La anterior teniendo en cuenta, que mediante memorial de fecha 27 de abril del 2021, se fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 50N-95783, para el día 9 de junio del 2021. Por lo tanto es urgente que para la fecha de la mencionada diligencia se encuentre dentro del expediente la respuesta de la Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales División De Gestión De Recaudo Y Cobranzas.

Atentamente.

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**
**Apoderado parte actora**

juridica@inmobiliariachico.com

**Teléfono: 7454747**

**Cra. 16 No. 96-64 Oficina 304**
**Bogotá D.C**

OF.EJECUCION CIVIL CT
68163 29-APR-'21 8:05

68163 29-APR-'21 8:05

**Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio ambiente.**

33-2015-672
01.01

RE: Proceso 20150067200 Demandante: inversiones chico demandado: sizu ingenieros

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 14/05/2021 13:00
**Para:** jeimmy naicipa <vera99_@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3076-2021, Entidad o Señor(a): JEIMY VERANIA NAICIPA S - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SOLICITA DEVOLUCION DE TITULO

**INFORMACIÓN**

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general: Ingrese aquí
Atención virtual: Ingrese aquí
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** viernes, 14 de mayo de 2021 12:30
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: Proceso 20150067200 Demandante: inversiones chico demandado: sizu ingenieros

Señores(as) secretaria

Reenvio para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** jeimmy naicipa <vera99_@hotmail.com>
**Enviado:** viernes, 14 de mayo de 2021 12:23 p. m.
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Proceso 20150067200 Demandante: inversiones chico demandado: sizu ingenieros

Jeimy Verania Naicipa Sanchez identificada con c.c 1.032.363.555 de Bogotá realicé postura para remate judicial del proceso 20150067200 y constituí el titulo judicial número A 6861274 por valor de $200.000.000 doscientos millones de pesos el día 15 de octubre de 2019.
El título a la fecha tiene orden de pago que ustedes me entregaron, sin embargo, hace falta que su despacho llene el formato de mayor cuantía en el "modulo pregúntame"(así me indican en el banco que su despacho lo debe autorizar) para que me puedan pagar el correspondiente título judicial ya que a la fecha no lo he podido cobrar aun teniendo la orden física y el título

316

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

Tomando en consideración el escrito que antecede, esta Agencia Judicial dispone que, por secretaría se dé estricto e inmediato cumplimiento a la orden impartida mediante proveído adiado 01 de noviembre de 2019, visible a folio 225 del *dosier*. **Déjense las constancias del caso.**

**CÚMPLASE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[30]

*30 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

317

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

Acorde con el informe visible a folio 308 vto, se agrega al *dosier*, la misiva No. 20215660571731 de fecha 12 de abril de 2021, procedente del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, (fl.308), la cual se pone en conocimiento de las partes en contienda, para los fines a que haya lugar.

De otra parte, tomando en consideración el memorial obrante a folios 309 al 314, por secretaría ofíciese a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para que remita la liquidación definitiva y en firme, debidamente especificada del crédito y costas, de las obligaciones que la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S., adeuda al ente fiscal en cita. ***Tramítese la misiva en debida forma, adjuntando copia del folio 63 del dosier.***

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[28]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 54 fijado hoy **30 de junio de 2021**, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

*28 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

# Banco Agrario de Colombia

**NIT. 800.037.800-8**

**Prosperidad pa[redacted]6**

## Datos de la Transacción

| | |
|---|---|
| ***Tipo Transacción:*** | CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE PROCESO |
| ***Usuario:*** | MAYRA ALEJANDRA SERRATO SABOGAL |

## Datos del Título

| | |
|---|---|
| ***Número Título:*** | 400100007417538 |
| ***Número Proceso:*** | 11001310303320150067200 |
| ***Fecha Elaboración:*** | 15/10/2019 |
| ***Fecha Pago:*** | NO APLICA |
| ***Fecha Anulación:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Cuenta Judicial:*** | 110012031800 |
| ***Concepto:*** | REMATE DE BIENES(POSTURA) |
| ***Valor:*** | $ 200.000.000,00 |
| ***Estado del Título:*** | IMPRESO ENTREGADO |
| ***Oficina Pagadora:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Número Título Anterior:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Cuenta Judicial título anterior:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Nombre Cuenta Judicial título Anterior:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Número Nuevo Título:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Cuenta Judicial de Nuevo título:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título:*** | SIN INFORMACIÓN |
| ***Fecha Autorización:*** | 15/11/2019 |

## Datos del Demandante

| | |
|---|---|
| ***Tipo Identificación Demandante:*** | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) |
| ***Número Identificación Demandante:*** | 8300835814 |
| ***Nombres Demandante:*** | INVERSIONES |
| ***Apellidos Demandante:*** | CHICO LTDA |

## Datos del Demandado

| | |
|---|---|
| ***Tipo Identificación Demandado:*** | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) |
| ***Número Identificación Demandado:*** | 8300924545 |
| ***Nombres Demandado:*** | SIZU INGENIEROS |
| ***Apellidos Demandado:*** | SAS |

## Datos del Beneficiario

| | |
|---|---|
| ***Tipo Identificación Beneficiario:*** | CEDULA DE CIUDADANIA |
| ***Número Identificación Beneficiario:*** | 1032363555 |
| ***Nombres Beneficiario:*** | JEIMY VERANIA |
| ***Apellidos Beneficiario:*** | NAICIPA SANCHEZ |
| ***No. Oficio:*** | 2019000519 |

## Datos del Consignante

| | |
|---|---|
| ***Tipo Identificación Consignante:*** | CEDULA DE CIUDADANIA |
| ***Número Identificación Consignante:*** | 1032363555 |
| ***Nombres Consignante:*** | JEIMY VERANIA |
| ***Apellidos Consignante:*** | NAICIPA SANCHEZ |

*Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.*

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MSERRATO | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012031800 | 110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: | 30/06/2021 10:54:31 AM |
| | | | | | | | ÚLTIMO INGRESO: | 30/06/2021 09:11:44 AM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 15/06/2021 09:49:04 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Ingreso Orden de Pago con Formato DJ04

**No se han encontrado títulos pendientes de pago para esta dependencia.**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 30/06/2021 10:54:08 a.m.**

***Filtro de la consulta***

◉ Por número de proceso: 110013103033 20150067200

○ Por número de título:

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**REF: EJECUTIVO No. 11001-31-03-033-2015-00672-00**
**DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA CC 2.881.760 Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173.**
**DEMANDADO: SIZU INGENIEROS SAS NIT. 830.092.454-5**

**INFORME DE TÍTULOS**
**JUNIO TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

Teniendo en cuenta el auto de Junio veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021) (fol. 316 C. 1), donde se ordenó "...por secretaría se dé estricto e inmediato cumplimiento a la orden impartida mediante proveído adiado 01 de noviembre de 2019, visible a folio 225 del *dosier*...", esto es Entregar a los postores los depósitos judiciales consignados.

Al respecto me permito comunicar al Despacho, que realizada la revisión del expediente se observa que con la orden de pago No. **2019000519** por la suma de **$200.000.000,00** elaborada en Noviembre quince (15) de dos mil diecinueve (2019), se entregó a la postor **Jeimy Verania Naicipa Sanchez,** el depósito de postura de remate consignada para la diligencia de Octubre veintidós (22) de dos mil diecinueve (2019).

Sin embargo, aunque la orden de pago fue retirada por la postor Jeimy Verania en Diciembre 5 de 2019, a la fecha no ha sido cobrado por la misma; motivo por el que, en virtud a la **CIRCULAR PCSJC20-17** de Abril veintinueve (29) de dos mil veinte (2020) emanada por el Consejo Superior de la Judicatura, al ser el monto superior a 15 smmlv, se procede a elaborar el Incidente de Aprobación en el Portal del Banco Agrario, a fin de que sea efectivo el cobro.

De acuerdo a lo anterior, se anexa reporte general de proceso del Sistema de Depósitos Judiciales de la Oficina de Ejecución.

Atentamente,

ALEJANDRA SERRATO S.
**ALEJANDRA SERRATO SABOGAL**
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO 7**

320

# AUTORIZACIÓN ORDEN DE PAGO No. 2019000519

Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota
<depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 01/07/2021 15:19

**Para:** jeimmy naicipa <vera99_@hotmail.com>
**CC:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (350 KB)
2015-00672-33-OP2019000519.pdf; Copia de PDJ_RPT_InformeIncidenteDetallado-11001310303320150067200 OP2019000519.pdf;

## SÍRVASE ACUSAR RECIBIDO

## OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTÁ D.C. 01 DE JULIO DE 2021

SEÑOR (A)
JEIMY VERANIA NAICIPA SÁNCHEZ
Vera99_@hotmail.com
CIUDAD

**REF: EJECUTIVO No. 11001310303320150067200 DE INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA NIT. 8300835814 CONTRA SIZU S.A.S NIT. 8300924545**

De acuerdo a lo solicitado en el proceso de la referencia me permito poner en conocimiento que la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá dando cumplimiento a la Circular **PCSJC20-17- del 29-04-2020** emanada por el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA,** numerales *1. Suspensión de formatos físicos DJ04, DJ05, DJ06 y de títulos materializados. Se suspenden los formatos físicos denominados DJ04, DJ05 y DJ06 para el manejo, administración y transacciones de los depósitos judiciales, así como los títulos materializados de excarcelaciones, remate de bienes y prestaciones laborales, sin perjuicio de las verificaciones a que haya lugar y los protocolos de seguridad establecidos entre la Rama Judicial y el Banco Agrario de Colombia.*
*2. Órdenes y autorización de pago: Todas las órdenes y autorizaciones de pago de cualquier concepto de depósitos judiciales en procesos judiciales de todas las especialidades y jurisdicciones se harán únicamente a través del acceso seguro dual al Portal Web Transaccional de depósitos judiciales del Banco Agrario por parte de los administradores de las cuentas judiciales (Juez y Secretario, responsables del proceso en las Oficinas Judiciales, de Apoyo y Centro de Servicios) en el horario hábil de lunes a viernes de 8 am a 5 pm, sin acudir a ningún trámite o actuación adicional que implique el diligenciamiento y firma de formatos en físico, el uso de papel, la interacción personal o el desplazamiento a la sede judicial.,"*

Una vez revisada y autorizada ante el portal del Banco Agrario de Colombia la orden de pago No. 2019000519 por la suma de **$200.000.000,00** a favor de **JEIMY VERANIA NAICIPA SÁNCHEZ** con **CC. 1032363555,** por lo anterior puede dirigirse al Banco para que realice la gestión pertinente.

Se anexa respuesta del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y copia de la orden de pago en documento PDF para su conocimiento.

Cordialmente,

**LORENA MANJARRÉS VERA**
Profesional Universitario Grado 12
Área de Títulos
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Del Circuito
De Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Teléfono: 2437900
depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª N° 14 - 30 Piso 3
Edificio Jaramillo Montoya

321

# Re: SOLICITUD ELABORACION OFICIO Proceso No. 2018-00672 Origen:33 C.C.

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>
Jue 22/07/2021 15:02
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora
Secretaria Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Bogotá D.C.

Buenas tardes:

La presente con el fin de dar contestación al correo que antecede, permitiendome suministrar la informacion por usted requerida en su correo, para efectos de elaboracion del oficio requerido en correo anterior con destino a la DIAN con caracter urgente.:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. 11001 3103 033 2015 00672 00

JUZGADO DE ORIGEN: 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

JUZGADO ACTUAL DEL CIRCUITO DE EJECUCION: 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA

DEMANDADA: SIZU INGENIEROS SAS

Con la informacion suministrada, comedidamente solicito la elaboracion del oficio con destino a la DIAN , teniendo en cuenta que se requiere con caracter urgente para dicho ente fiscal.

Con toda atencion,

ORLANDO CASTAÑO OS´PINA
Apoderado parte actora

Correo Electronico : juridica@inmobiliariachico.com

Telefono : 315 844 06 51

NMT 1F
OF.EJECUCION CIVIL CT

91468 23-JUL-'21 9:55
91468 23-JUL-'21 9:55

El jue, 22 jul 2021 a las 9:14, Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. (<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Buenos Días,

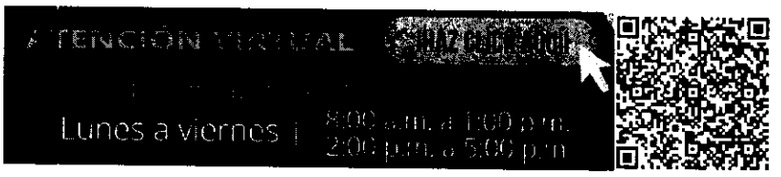
Señor(a) Usuario(a)

Por favor referenciar las partes del proceso, y juzgado de origen, lo anterior con el fin de dar trámite a su solicitud, debido a que la información suministrada no coincide con algún proceso en esta dependencia.

1. Origen

2. Año
3. Consecutivo
4. Demandante
5. Demandado
6. N.º Juzgado civil circuito ejecución de sentencias de Bogotá

**INFORMACIÓN**




Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

---

**De:** JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>
**Enviado:** miércoles, 21 de julio de 2021 12:25
**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD ELABORACION OFICIO Proceso No. 2018-00672 Origen:33 C.C.

Señor
Secretario Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Bogotá D.C.

Buenas tardes:

Comedidamente solicito elaboración del oficio correspondiente con destino a la DIAN, ordenado mediante auto de fecha 29 de Junio de 2021, mediante el cual se ordena oficiar a dicha entidad para que remita información respecto de las obligaciones que tiene la sociedad demandada SIZU INGENIEROS SAS con dicho ente fiscal y/o para que remita liquidación definitiva de lo adeudado.

Agradezco la atención que se sirva dar a la presente solicitud.

ATENTAMENTE,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Apoderado parte actora

322

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**BOGOTÁ D.C.** 28 DE JULIO DE 2021

**OFICIO N° OCCES2021-ND3848**

**Señores**
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-**
**CARRERA 6 No. 15-32**
**Ciudad**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00672 (JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL CIRCUITO) iniciado por VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760 Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173 contra SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454.5.**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veintiuno (21) de junio de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle, a fin de solicitarle que, remita con destino a esta actuación, la liquidación definitiva y en firme, debidamente especificada del crédito y costas, dr las obligaciones que la sociedad demandada SIZU INGENIEROS S.A.S identificada con NIT. 830.092.454.5, adeuda a ese ente fiscal.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

**Cordial Saludo,**

DIAN - SECCIONAL DE IMPUESTOS
BOGOTÁ - CENTRO
Dirección: Cra. 6 No. 15-32
Bogotá D.C. - Cundinamarca

05-08-21

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**
ND

06 AGO 2021

Cir. el

323

Señor

**JUEZ 003 CIVIL CIRCUITO EJECUCION SENTENCIAS**

**Bogotá D.C.**

**SOLICITUD PARA LIBRAR DESPACHO COMISORIO 2015 00672- 033**

| | |
|---|---|
| **Referencia** | **HIPOTECARIO** |
| **Demandante** | **INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA** |
| **Demandado** | **SIZU S.A.S** |

**HILDA ROSA GUALTEROS, auxiliar de la justicia facultada por el Consejo Superior de la Judicatura en comisión secuestre designada por el Juez 061 Civil Municipal de Bogotá para evacuar diligencia de entrega de inmueble ubicado en la calle 140 21-06 localidad de Usaquén Bogotá, teniendo en cuenta que el señor José Antonio Hernández Vargas y quien atendió la diligencia de secuestro estaba demandando a la sociedad Sizu Ingenieros SAS proceso ordinario que conoció el Juez 012 Laboral del Circuito de Bogotá con radicado 2018 00130 absolvió a demandada en la audiencia y primera de trámite el 28 de enero 2021, y que por solicitud de la actora apelo siendo enviado el expediente al tribunal superior de Bogotá Sala laboral quien confirmo sentencia el 22 de junio 2021.**

**En la actualidad esta aprovechando la situación el señor Hernández Vargas permitiendo el ingreso de carros y cobrando el parqueo de carros sin autorización de la suscrita. (predio lote)**

Por la situación por parte del señor Hernández Vargas no quiere irse del inmueble me veo en la obligación de solicitar el despacho comisorio para la entrega de inmueble.

La suscrita no ha celebrado contrato laboral con el señor Hernández Vargas, y mucho menos la sociedad demandante, manifiesto quien se encuentra en el inmueble no paga canon de arrendamiento, ni servicios públicos domiciliarios y que de manera irregular por contrabando obtiene agua y energía eléctrica.

## PETICION ESPECIAL

Librar despacho comisorio a los jueces civiles municipales de Bogotá – reparto y/o jueces de pequeñas causas o competencia múltiples de medidas cautelares reparto y/o Alcaldía local de Usaquén para evacuar diligencia de entrega en el inmueble ubicado en la calle 140 21-06 Bogotá

NOTIFICACIONES: hildarosagualteros@gmail.com celular 313 821 69 19

Atentamente

HILDA ROSA GUALTEROS

Secuestre

Sol. despacho comisorio

324

| FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN | **Proceso Investigación y Judicialización** <br> ***ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL*** | Orden de Policía Judicial No.6863390 <br> Página 1 de 2 |
|---|---|---|

Departamento: BOGOTÁ, D. C. Municipio: BOGOTÁ, D.C. Fecha: 29/07/2021 Hora: 9:17 PM

## 1. Código único de la investigación:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 001 | 60 | 00050 | 2018 | 23031 |
| Dpto | Mpio | Ent | U. Receptora | Año | Consecutivo |

## 2. Delito:

| Delito | Artículo |
|---|---|
| 1. ESTAFA. ART. 246 C.P. MENOR CUANTIA | ESTAFA. ART. 246 C.P. |

## 3. Organismo de Policía Judicial a la que se imparte la orden:

FISCALIA GENERAL DE LA NACION - DELEGADA PARA LA SEGURIDAD CIUDADANA

## 4. Orden de:

| Actividad | Término (días) |
|---|---|
| *1. - Inspeccion a lugar diferente de los hechos* | 30 |

**Objeto:** PRACTICAR DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL EN EL JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO, AL PROCESO EJECUTIVO 2015-00672, PARA ALLEGAR COPIA DE LA DEMANDA Y LAS DECISIONES DE FONDO. EN EL TRANSCURSO DE LA DILIGENCIA SE DETERMINARA LA UBICACIÓN DE MERCEDES RAVE DE VALENCIA Y VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA, PARA OÍRLOS EN ENTREVISTA PARA QUE INFORMEN LOS DETALLES DE LAS RELACIONES CON EL SEÑOR SILVIO ANDRES ZULUAGA URIBE Y MARIA ANDREA RIVERA BAYONA. TERMINO 30 DIAS.-

## 5. Datos del Fiscal:

Nombres y apellidos: MARCELIANO SANTOS SIERRA

Dirección: Oficina:

Departamento: BOGOTÁ, D. C. Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Teléfono: Correo: marceliano.santos@fiscalia.gov.co

Unidad: ESTAFAS OFRECIMIENTO DE SERVICIOS No. de Fiscalía: FISCALIA 378 - LOCAL

**Firma,**

---

## 6. Grupo/Servidor con funciones de policía Judicial responsable de la orden:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Entidad: | FISCALIA GENERAL DE LA NACION | | |
| Grupo de PJ: | GRUPO INVESTIGATIVO DE HURTOS Y ESTAFAS - EQUIPO DE HURTOS A ESTABLECIMIENTO COMERCIAL Y RESIDENCIAL - ACTOS URGENTES | Ciudad:<br>Código: | BOGOTÁ, D.C.<br>100041 |
| Seccional: | DIRECCIÓN SECCIONAL DE BOGOTÁ | Código: | |
| Unidad: | | | |
| Despacho: | | | |
| Servidor: | WILMAR JEFFERSON CARO CIFUENTES | Identificación: | 79809235 |
| Dirección: | | Teléfono: | |
| Correo Electrónico: | wilmar.caro@fiscalia.gov.co | | |

**Firma,**

---

Elab. Ofic

325

# Requerimiento judicial OT. 12190

Juzgado 33 Civil Circuito - Bogota - Bogota
D.C.<ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
033- 2015- 672
Responder a todos
Ayer 10:05
Martha Solange Cely Rodriguez

REQUIERE.pdf143 KB
descargar

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 2821242
Ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo

De acuerdo a su solicitud le informo que el proceso 2015/00672 se encuentra en el Juzgado 3 de Ejecucion en consecuencia se correra traslado de la solicitud a dicho Despacho a fin de darle el tramite correspondiente

Laura Gonzalez
Escribiente

Juz 2f.
OF.EJECUCION CIVIL CT

62657 5-AUG-'21 12:28
62657 5-AUG-'21 12:28

326

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2015-672(J.33).**

Acorde con el informe secretarial obrante a folio 323 vto, se pone en conocimiento de las partes en contienda, el escrito signado por la auxiliar de la justicia visible a folio 323, para los fines legales a que haya lugar.

Así, acogiendo lo deprecado por la precitada auxiliar, y en aras que aquella pueda ejercer debidamente la administración del predio cautelado, identificado con el folio de matrícula **No.50N-95783,** el Despacho ordena su **ENTREGA** a la secuestre. Para tal fin, atendiendo lo normado en el inciso 3º del Art. 38 del C. G. del P., se **COMISIONA** con amplias facultades, inclusive la de nombrar secuestre, al Alcalde Local de la zona respectiva; a los Jueces Civiles Municipales de Bogotá (reparto); y/o a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple creados mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de fecha 30 de octubre de 2017. ***Por secretaría, líbrese el Despacho Comisorio con los insertos del caso.***

Por último, se agrega al *dosier,* la comunicación procedente de la Fiscalía 378 Local – de la Unidad de Estafas Ofrecimiento de Servicios, (fl. 324).

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[47]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 73 fijado hoy **26 de Agosto de 2021,** a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*47 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**DESPACHO COMISORIO N°.273**

**AL SEÑOR:**

**ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA; a los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ – REPARTO y/o a los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE creados mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de fecha 30 octubre de 2017**

**HACE SABER:**

**Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-672 (JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL CIRCUITO) iniciado por VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C. 2.881.760 Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173 contra SIZU INGENIEROS S.A.S NIT. 830.092.454.5**, mediante auto de fecha 25 de agosto de 2021, se dispuso comisionar al señor **ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA; a los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ – REPARTO y/o a los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE creados mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 de fecha 30 octubre de 2017** para que se lleve a cabo la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-95783 ubicado en la Calle 140 No. 21-06 ( Dirección Catastral ) a la secuestre, señora Hilda Rosa Gualteros de Silva quien se identifica con C.C. 41.563.414, dirección Calle 55 No. 77 B -23 Anillo 13 Apto. 216, Unidad residencial Santa Cecilia Localidad Engativá, Tel. 3138216919 y correo electrónico hildarosagualteros@gmail.com. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

**INSERTOS**

Secuestre Hilda Rosa Gualteros de Silva quien se identifica con C.C. 41.563.414, dirección Calle 55 No. 77 B -23 Anillo 13 Apto. 216, Unidad residencial Santa Cecilia Localidad Engativá, Tel. 3138216919 y correo electrónico hildarosagualteros@gmail.com

Se anexan fotocopias del auto que ordenó la entrega del inmueble en comento, del certificado de libertad y tradición del inmueble a entregar y demás piezas procesales que se requieran para practicar la diligencia comisionada.

Para que se diligencie y sea devuelto a este Despacho Judicial, se expide en Bogotá, D.C., al primer (1) día del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

**Cordial Saludo,**

04-09-21

**JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO**
**Profesional Universitario Grado 14**
ND

Al retirar ...
Oficio: ___ Desp. com.: X Otro: ...
manifiesto que revise el contenido, ...
encuentra acorde con el ordenado ...
Fecha retiro: 23/09/21
Nombre quien retira: John Perez
Cédula No. 80843457
Parte: Dte. X Ddo. ___ Apoderado ___
Teléfono: 3188030658
Firma: ___

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

1-32-274-561-0592

Bogotá, Septiembre 3 de 2021

Señores:
JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTÁ D.C.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2015-00672 JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL DEL CIRCUITO
DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA C.C 2.881.760 Y MERCEDES RAVE DE VALENCIA C.C. 20.221.173
DEMANDADO: **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5.**

En atención a su oficio No OCCES2021-ND3848 de Julio 28 del 2021, radicado en esta Dirección Seccional mediante radicado virtual 032E2021068723 del 6 de Agosto del 2021, me permito informar que el contribuyente **SIZU INGENIEROS S.A.S NIT 830.092.454-5,** a la fecha **NO PRESENTA DEUDAS EXIGIBLES Y EXPRESAS** con esta entidad; no presenta proceso de cobro vigente activo, no se han librado medidas cautelares ni actuaciones administrativas de los referenciados en esta Dirección Seccional.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero.

Cordialmente,

FIRMA VALIDA SEGÚN
DECRETO 1287 DE 2020

TATIANA LOPEZ REINA
Analista II G.I.T Persuasiva I
División de Gestión de Cobranzas

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

| | |
|---|---|
| RADICADO | 6286-2021 |
| Fecha Recibido | 15/09/2021 |
| Número de Folios | 01 |
| Quien Recepcionó | |

Señor

**JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 2015-00672
DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA
DEMANDADOS: SIZU INGENIEROS S.A.S.

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN EXPRESA**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito autorizar al abogado **JOHN JAIRO PEREZ JIMENEZ**, identificado con cedula No. 80.843.457 de Bogotá D.C. para revisar el proceso, retirar, oficios, tomar copias, solicitar audios de audiencia, retirar avisos, desgloses, anexos y todas las demás actuaciones que se estimen necesarias durante el curso del proceso de la referencia. , siempre y cuando no requieran mi intervención personal.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**,
C. C. No 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: juridica@inmobiliariachico.com
Celular: 315 844 06 51.

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

## CITAS MASIVAS 23/09/2021 JUZGADO 3 EJECUCIÓN

2 mensajes

**Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.** <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "info@cohenabogados.com.co" <info@cohenabogados.com.co>, María Camila Herrera <mherrera@agmabogados.co>, "jhonjairo1711880@gmail.com" <jhonjairo1711880@gmail.com> <asistenciayrepresentacionlegal@gmail.com>, Francisco Morales <moralescasasabogados@hotmail.com>, Viviana Judith Fonseca Romero <vfonseca@cobrando.com.co>, Abogado 1 <abog <juridica@inmobiliariachico.com>, "vasquezh1977@gmail.com" <vasquezh1977@gmail.com>, seccivilencuesta 11 <proyeccionesejecutivas@gmail.com>, "palaciocastrowilliam@hotmail.com" "hildarosagualteros@gmail.com" <hildarosagualteros@gmail.com>, Andrew Zangen <andrewzangen@hotmail.com>, "manuel.pancha@outlook.es" <manuel.pancha@outlook.es>, "JHON.RES <JHON.RESTREPO@conocetusderechos.co>

Buen día

Señor(a) Usuario(a)

Conforme a su solicitud, se le asignará la siguiente cita, Favor leer completo este correo.

Sírvase comparecer a la sede judicial de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Carrera Montoya), el día **23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN EL HORARIO DE 9:00 a 12:00 pm**

**Juzgado 003° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Expedientes:**

| ID | Nombre Completo del Solicitante | Número Expediente | Nombre o Razón Social de la parte Demandante | Nombre o Razón Social de la parte Demandada |
|---|---|---|---|---|
| 10832 | LINA PAOLA ROMERO CASTRO | 11001310302620160048300 | BANCO COLPATRIA | BRAYANT MOJICA |
| 10852 | CAMILA HERRERA | 11001310300720160004100 | BALBOA BANK | ROBERT FRANCY CABALLERO |
| 10856 | Jhon jairo muñoz londoño | 11001310300820170046800 | Martha gracia | Greenexus sas |
| 10866 | JAIRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | 2012-2060 | RAUL HUMBERTO BERNAL | GEOBOGOTÁ SAS |
| 10869 | FRANCISCO MORALES CASAS | 008-2004-00668 | BANCO DE BOGOTA | FRANCISCO ALBERTO HOYOS COOK, LUIS EDUARDO VALENCIA E |
| 10870 | FRANCISCO MORALES CASAS | 008-2004-00668 | BANCO DE BOGOTA | FRANCISCO ALBERTO HOYOS COOK, LUIS EDUARDO VALENCIA E |
| 10876 | JEYNI LUCERO CHAPARRO TORRES | 11001310302420080007700 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | ANGEL CHARRY JOAN FRANCISCO |
| 10879 | JEYNI LUCERO CHAPARRO TORREDS | 11001310300320170052601 | BANCO DAVIVIENDA S. A. | ALDANA GUZMAN MAURICIO |
| 10882 | JHON FREDY DIAZ PUENTES | 03-2019-0676 | INVERSIONES CSM Y CSR | CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA CANACOL S.A.S. |
| 10887 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | 11001310303320150067200 | VICTOR JULIO VALENCIA | SIZU SAS |
| 10892 | HAROLD VASQUEZ AMEZQUITA | 11001310300319960374601 | Caja Popular Cooperativa | María Estella Amézquita Jiménez |
| 10917 | John Alexander Contreras | 018-2001-337 | BANCO COLMENA | SILVIA IVONNE IRURITA RAMIREZ |
| 10920 | WILLIAM PALACIO CASTRO | 2007-00589 | WILLIAM PALACIO CASTRO | ROSA MARIA PACHECO LUIS |
| 10921 | HILDA ROSA GUALTEROS | 033 2015 00672 | MERCEDES RAVEL DE VALENCIA | SIZU INGENIEROS |
| 10927 | ANDREW ZANGEN | 11001310300420160021200 | ANDREW ZANGEN Y OTROS | CENTRO MISIONERO BETHESDA |
| 10934 | MANUEL PANCHA MARTINEZ | 13-2003-382 | GRANAHORAR | EDGAR DAVID SANCHEZ CORTES |
| 10936 | HILDA ROSA GUALTEROS | 026 2000 24059 | AEROLINEAS NACIONALES | JAIME CORREAL MARTINEZ Y OTROS |
| 10956 | JHON ERICK RESTREPO TRIANA | 2008-224 | JOSE YESID ARANA | GABRIEL QUIROGA |
| 10968 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | 11001310303320150067200 | VICTOR VALENCIA | SIZU INGENIEROS SAS |

Importante tener en cuenta:

**TRAER IMPRESA CITACION**

1. Solo ingresa una persona a la sede Judicial.
2. Si es Dependiente Judicial deberá acreditar la autorización actualizada, en físico, Original, Expresa, autenticada y no mayor a 3 meses.
3. Deberá cumplir con la hora asignada ya que hay más usuarios citados y no podrán ingresar más de tres personas.
4. Tenga en cuenta que si va a revisar el proceso cuenta con el tiempo de 15 minutos, si va a retirar oficios cuenta con 10 minutos, es impor varios usurarios los que están citados para el día y no puede haber más 3 personas en la sala, muchas gracias por su comprensión.
5. Si no puede cumplir con la hora asignada, deberá pedir nuevamente la cita en el link. SOLICITUD CITA.
6. Si el trámite realzar es solicitud de copias auténticas y/o expedición de certificaciones favor traer original y copia del arancel judicial
7. Conforme a la circular PCSJC20-17 se establecen los parámetros para reclamar directamente en el Banco Agrario de Colombia, los depósit transaccional.
8. Si el expediente cuenta con fecha de ingreso al Despacho usted no tendrá acceso al expediente

Absténgase de venir en un horario diferente al indicado inicialmente.

**INFORMACIÓN**

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente
kjvm

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 12 apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorizació considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**JURIDICA CHICO** <juridica@inmobiliariachico.com> 20 de septiembre de 2021, 17:32
Borrador a: HIPOTECAS 2 CHICO <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

[El texto citado está oculto]

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

## CITAS MASIVAS 23/09/2021 JUZGADO 3 EJECUCIÓN

2 mensajes

**Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.** <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "info@cohenabogados.com.co" <info@cohenabogados.com.co>, María Camila Herrera <mherrera@agmabogados.co>, "jhonjairo1711880@gmail.com" <jhonjairo1711880@gmail.com> <asistenciayrepresentacionlegal@gmail.com>, Francisco Morales <moralescasasabogados@hotmail.com>, Viviana Judith Fonseca Romero <vfonseca@cobrando.com.co>, Abogado 1 <abog <juridica@inmobiliariachico.com>, "vasquezh1977@gmail.com" <vasquezh1977@gmail.com>, seccivilencuesta 11 <proyeccionesejecutivas@gmail.com>, "palaciocastrowilliam@hotmail.com" "hildarosagualteros@gmail.com" <hildarosagualteros@gmail.com>, Andrew Zangen <andrewzangen@hotmail.com>, "manuel.pancha@outlook.es" <manuel.pancha@outlook.es>, "JHON.RES <JHON.RESTREPO@conocetusderechos.co>

Buen día

Señor(a) Usuario(a)

Conforme a su solicitud, se le asignará la siguiente cita, Favor leer completo este correo.

Sírvase comparecer a la sede judicial de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (Carrera Montoya), el día **23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, EN EL HORARIO DE 9:00 a 12:00 pm**

**Juzgado 003° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**
**Expedientes:**

| ID | Nombre Completo del Solicitante | Número Expediente | Nombre o Razón Social de la parte Demandante | Nombre o Razón Social de la parte Demandada |
|---|---|---|---|---|
| 10832 | LINA PAOLA ROMERO CASTRO | 11001310302620160048300 | BANCO COLPATRIA | BRAYANT MOJICA |
| 10852 | CAMILA HERRERA | 11001310300720160004100 | BALBOA BANK | ROBERT FRANCY CABALLERO |
| 10856 | Jhon jairo muñoz londoño | 11001310300820170046800 | Martha gracia | Greenexus sas |
| 10866 | JAIRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | 2012-2060 | RAUL HUMBERTO BERNAL | GEOBOGOTÁ SAS |
| 10869 | FRANCISCO MORALES CASAS | 008-2004-00668 | BANCO DE BOGOTA | FRANCISCO ALBERTO HOYOS COOK, LUIS EDUARDO VALENCIA E |
| 10870 | FRANCISCO MORALES CASAS | 008-2004-00668 | BANCO DE BOGOTA | FRANCISCO ALBERTO HOYOS COOK, LUIS EDUARDO VALENCIA E |
| 10876 | JEYNI LUCERO CHAPARRO TORRES | 11001310302420080007700 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | ANGEL CHARRY JOAN FRANCISCO |
| 10879 | JEYNI LUCERO CHAPARRO TORREDS | 11001310300320170052601 | BANCO DAVIVIENDA S. A. | ALDANA GUZMAN MAURICIO |
| 10882 | JHON FREDY DIAZ PUENTES | 03-2019-0676 | INVERSIONES CSM Y CSR | CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA CANACOL S.A.S. |
| 10887 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | 11001310300320150067200 | VICTOR JULIO VALENCIA | SIZU SAS |
| 10892 | HAROLD VASQUEZ AMEZQUITA | 11001310300319960374601 | Caja Popular Cooperativa | María Estella Amézquita Jiménez |
| 10917 | John Alexander Contreras | 018-2001-337 | BANCO COLMENA | SILVIA IVONNE IRURITA RAMIREZ |
| 10920 | WILLIAM PALACIO CASTRO | 2007-00589 | WILLIAM PALACIO CASTRO | ROSA MARIA PACHECO LUIS |
| 10921 | HILDA ROSA GUALTEROS | 033 2015 00672 | MERCEDES RAVEL DE VALENCIA | SIZU INGENIEROS |
| 10927 | ANDREW ZANGEN | 11001310300420160021200 | ANDREW ZANGEN Y OTROS | CENTRO MISIONERO BETHESDA |
| 10934 | MANUEL PANCHA MARTINEZ | 13-2003-382 | GRANAHORAR | EDGAR DAVID SANCHEZ CORTES |
| 10936 | HILDA ROSA GUALTEROS | 026 2000 24059 | AEROLINEAS NACIONALES | JAIME CORREAL MARTINEZ Y OTROS |
| 10956 | JHON ERICK RESTREPO TRIANA | 2008-224 | JOSE YESID ARANA | GABRIEL QUIROGA |
| 10968 | ORLANDO CASTAÑO OSPINA | 11001310300320150067200 | VICTOR VALENCIA | SIZU INGENIEROS SAS |

Importante tener en cuenta:

**TRAER IMPRESA CITACION**

1. Solo ingresa una persona a la sede Judicial.
2. Si es Dependiente Judicial deberá acreditar la autorización actualizada, en físico, Original, Expresa, autenticada y no mayor a 3 meses.
3. Deberá cumplir con la hora asignada ya que hay más usuarios citados y no podrán ingresar más de tres personas.
4. Tenga en cuenta que si va a revisar el proceso cuenta con el tiempo de 15 minutos, si va a retirar oficios cuenta con 10 minutos, es import varios usurarios los que están citados para el día y no puede haber más 3 personas en la sala, muchas gracias por su comprensión.
5. Si no puede cumplir con la hora asignada, deberá pedir nuevamente la cita en el link. SOLICITUD CITA.
6. Si el trámite realzar es solicitud de copias auténticas y/o expedición de certificaciones favor traer original y copia del arancel judicial
7. Conforme a la circular PCSJC20-17 se establecen los parámetros para reclamar directamente en el Banco Agrario de Colombia, los depósit transaccional.
8. Si el expediente cuenta con fecha de ingreso al Despacho usted no tendrá acceso al expediente

Absténgase de venir en un horario diferente al indicado inicialmente.

**INFORMACIÓN**

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente
kjvm

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 12 apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorizació considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**JURIDICA CHICO** <juridica@inmobiliariachico.com> 20 de septiembre de 2021, 17:32
Borrador a: HIPOTECAS 2 CHICO <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

[El texto citado está oculto]

**Señor**

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

**E. S. D.**

ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: EJECUTIVO RADICADO: 2015-00672

DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA
DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.A.S.

**ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE.**

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar a su Despacho, se sirva señalar fecha para llevar a cabo el REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente asunto.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: **jurídica@inmobiliariachico.com**

Fwd: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE PROCESO 2015-0672 ORIGEN 33 C.C.BOGOTA

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogota D.C <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

-------- Forwarded message --------
De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>
Date: sáb. 18 sept 2021 a las 11:07
Subject: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE PROCESO 2015-0672 ORIGEN 33 C.C.BOGOTA
To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

**Señor**

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

**E. S. D.**

Correo: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

ORIGEN: JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: EJECUTIVO RADICADO: 2015-00672

DEMANDANTE: VÍCTOR JULIO VALENCIA ALMEIDA Y OTRA.

DEMANDADO: SIZU INGENIEROS S.A.S.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

| | |
|---|---|
| RADICACIÓN | |
| Fecha Radicado | 24 SEP. 21 |
| Numero de Folios | 2 |
| Quien Recepciono | |

**ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA DE REMATE.**

Por medio de la presente se adjunta memorial solicitando fecha para remate.

Atentamente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**

C.C. No. 79.276.302 de Bogotá

T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.

Correo electronico: juridica@inmobiliariachico.com

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 2015-672 (J. 33 C. Cto).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, esta Agencia Judicial siguiendo el rigorismo del **artículo 448 del C. G. del P.**, en consonancia con lo señalado en el **artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632**, en los **artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020,** y en la Circular **DESAJBOC-82,** dispone:

**Señalase** la hora de las **once y treinta (11:30) de la mañana,** del día **veinte (20)**, del mes de **enero** del año **2022**, para llevar a cabo la **subasta virtual**, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.50N-95783**, legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad. Consulte la información aquí.

**Ínstese** al extremo interesado, para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la almoneda, de conformidad con lo establecido en el **artículo 450** *ibídem*, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la audiencia.

Para efectos de llevar a cabo el remate virtual antes programado, deberá tomarse consideración las siguientes instrucciones:

1. Con una antelación preferiblemente no menor a tres (03) días, a la calenda fijada para la almoneda, la publicación deberá remitirse de manera legible, en formato PDF, a los correos institucionales gdofejecctbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o j03ejecctbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.

2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2021.

3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del **artículo 452 del C. G. del P.**, se insta a los interesados en participar en la subasta, para que presenten, su oferta siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho – Remates 2021. Consulte la información aquí.

4. La oferta en mención, deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico audienciasj03ejecctbta@cendoj.ramajudicial.gov.co conforme a lo preceptuado en los **artículos 451** y **452** *ejusdem.*

5. El oferente, si bien lo tiene, y para mayor claridad, **puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?"**, que encontrará en el siguiente link: **Protección y Postulación Virtual.**

6. Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrara en el micrositio del Juzgado / remates; o en su defecto, asistir a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la integridad expediente, **sin necesidad de asignación de cita,** de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida por ley. **Consultar aquí información.**

7. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al link respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. **En el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual y/o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.**

8. Acogiendo lo anunciado en el numeral anterior, se destaca que **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones donde se ubican los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el día y la hora en que se surta el remate, toda vez que todo el **trámite es virtual.**

9. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación "**Microsoft Teams**", por lo que se le recomienda al interesado, instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**
**La Juez**[1]

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 90 fijado hoy 13 **de octubre de 2021,** a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**
**Profesional Universitario G-12**

*1 El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demas normatividad concordante.*