



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	008 - 2016 - 00198 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE LA ETB -FONTEBO	ANA LUCIA REYES REINA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	4/03/2022	8/03/2022
2	028 - 2016 - 00660 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S. A.	GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	4/03/2022	8/03/2022
3	029 - 2011 - 00557 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	LYZY DEYANIRA BAEZ GARZON	ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	4/03/2022	8/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-03-03 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE MARZO DE 2018 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
 JUZGADO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
 DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE LA E.T.B. "FONTEBO"  
 DEMANDADA: ANA LUCIA REYES REINA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 2016 - 00198 (ORIGEN JUZGADO (08) CIVIL DEL CIRCUITO)

LIQUIDACION DE CREDITO PRESENTADA AL 28 DE FEBRERO DE 2018 Y APROBADA MEDIANTE AUTO DE  
 FECHA DE 20 ABRIL DE 2018, POR LA SUMA DE..... \$ 237.356.403,00

**CAPITAL CUOTAS EN MORA  
 INTERESES DE MORA**

Desde	Hasta	Dias	Interes Corrientes Anual	Interes de Mora Anual	Intereses de Mora Diaría	Interes de Mora Mensual	Capital a Liquidar	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Totales
01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,02	0,0740	2,2770	\$ 4.890.622,00		\$ 112.265,56		\$5.002.887,56
01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,72	0,0734	2,2575	\$ 4.890.622,00		\$ 107.721,96		\$5.110.609,52
01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,66	0,0733	2,2536	\$ 4.890.622,00		\$ 111.121,85		\$5.221.731,37
01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,42	0,0728	2,2379	\$ 4.890.622,00		\$ 106.797,71		\$5.328.529,08
01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,05	0,0720	2,2134	\$ 4.890.622,00		\$ 109.160,73		\$5.437.689,80
01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,91	0,0717	2,2045	\$ 4.890.622,00		\$ 108.729,00		\$5.546.418,80
01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,72	0,0713	2,1918	\$ 4.890.622,00		\$ 104.617,36		\$5.651.036,16
01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,45	0,0707	2,1740	\$ 4.890.622,00		\$ 107.238,50		\$5.758.274,67
01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,24	0,0703	2,1602	\$ 4.890.622,00		\$ 103.126,09		\$5.861.400,75
01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,10	0,0700	2,1513	\$ 4.890.622,00		\$ 106.129,20		\$5.967.529,95
01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,74	0,0692	2,1275	\$ 4.890.622,00		\$ 104.968,50		\$6.072.498,46
01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,55	0,0710	2,1809	\$ 4.890.622,00		\$ 97.165,00		\$6.169.663,45
01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,06	0,0699	2,1483	\$ 4.890.622,00		\$ 105.984,29		\$6.275.647,74
01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 4.890.622,00		\$ 102.331,60		\$6.377.979,35
01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,01	0,0698	2,1454	\$ 4.890.622,00		\$ 105.839,33		\$6.483.818,67
01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,95	0,0697	2,1414	\$ 4.890.622,00		\$ 102.238,03		\$6.586.056,71
01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,92	0,0696	2,1394	\$ 4.890.622,00		\$ 105.549,25		\$6.691.605,96
01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 4.890.622,00		\$ 105.742,66		\$6.797.348,62
01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 4.890.622,00		\$ 102.331,60		\$6.899.680,22
01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,65	0,0690	2,1216	\$ 4.890.622,00		\$ 104.677,82		\$7.004.358,05
01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	0,0688	2,1146	\$ 4.890.622,00		\$ 100.972,69		\$7.105.330,73

250

01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,37	0,0684	2,1027	\$ 4.890.622,00	\$ 103.756,00	\$ 7.209.086,73
01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,16	0,0680	2,0888	\$ 4.890.622,00	\$ 103.075,45	\$ 7.312.162,19
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,59	0,0689	2,1176	\$ 4.890.622,00	\$ 97.743,03	\$ 7.409.905,21
01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,43	0,0686	2,1067	\$ 4.890.622,00	\$ 103.950,24	\$ 7.513.855,45
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,04	0,0677	2,0808	\$ 4.890.622,00	\$ 99.373,62	\$ 7.613.229,07
01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,29	0,0661	2,0311	\$ 4.890.622,00	\$ 100.258,85	\$ 7.713.487,92
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	0,0659	2,0238	\$ 4.890.622,00	\$ 96.678,52	\$ 7.810.166,44
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,18	0,0659	2,0238	\$ 4.890.622,00	\$ 99.901,14	\$ 7.910.067,58
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,44	0,0664	2,0408	\$ 4.890.622,00	\$ 100.733,68	\$ 8.010.801,27
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,53	0,0666	2,0469	\$ 4.890.622,00	\$ 97.768,19	\$ 8.108.569,45
01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,14	0,0658	2,0208	\$ 4.890.622,00	\$ 99.754,05	\$ 8.208.323,50
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,76	0,0650	1,9957	\$ 4.890.622,00	\$ 95.347,99	\$ 8.303.671,49
01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,19	0,0638	1,9574	\$ 4.890.622,00	\$ 96.653,06	\$ 8.400.324,55
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,98	0,0633	1,9432	\$ 4.890.622,00	\$ 95.960,81	\$ 8.496.285,36
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,31	0,0640	1,9655	\$ 4.890.622,00	\$ 87.656,37	\$ 8.583.941,73
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,12	0,0636	1,9523	\$ 4.890.622,00	\$ 96.405,96	\$ 8.680.347,69
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,97	0,0633	1,9422	\$ 4.890.622,00	\$ 92.817,40	\$ 8.773.165,09
01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,83	0,0630	1,9331	\$ 4.890.622,00	\$ 95.465,64	\$ 8.868.630,73
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,82	0,0629	1,9321	\$ 4.890.622,00	\$ 92.338,15	\$ 8.960.968,88
01-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,77	0,0628	1,9291	\$ 4.890.622,00	\$ 95.267,40	\$ 9.056.236,28
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,86	0,0630	1,9352	\$ 4.890.622,00	\$ 95.564,72	\$ 9.151.801,00
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,79	0,0629	1,9301	\$ 4.890.622,00	\$ 92.242,23	\$ 9.244.043,23
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,62	0,0625	1,9189	\$ 4.890.622,00	\$ 94.771,41	\$ 9.338.814,64
01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,91	0,0631	1,9382	\$ 4.890.622,00	\$ 92.625,77	\$ 9.431.440,41
01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,19	0,0638	1,9574	\$ 4.890.622,00	\$ 96.653,06	\$ 9.528.093,48
01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,49	0,0644	1,9776	\$ 4.890.622,00	\$ 97.640,00	\$ 9.625.733,48
01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,45	0,0665	2,0418	\$ 4.890.622,00	\$ 91.029,45	\$ 9.716.762,93
<b>Totales</b>							<b>\$ 4.890.622,00</b>	<b>\$ 4.826.140,93</b>	<b>\$ 9.716.762,93</b>

**CAPITAL ACELERADO  
INTERESES DE MORA**

Desde	Hasta	Dias	Interes Corrientes Anual	Interes de Mora Anual	Intereses de Mora Diaria	Interes de Mora Mensual	Capital a Liquidar	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Totales
01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,02	0,0740	2,2770	\$ 149.508.686,00		\$ 3.432.012,59		\$152.940.698,59
01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,72	0,0734	2,2575	\$ 149.508.686,00		\$ 3.293.112,43		\$156.233.811,01
01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,66	0,0733	2,2536	\$ 149.508.686,00		\$ 3.397.048,89		\$159.630.859,90
01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,42	0,0728	2,2379	\$ 149.508.686,00		\$ 3.264.857,76		\$162.895.717,66
01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,05	0,0720	2,2134	\$ 149.508.686,00		\$ 3.337.096,40		\$166.232.814,06
01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,91	0,0717	2,2045	\$ 149.508.686,00		\$ 3.323.898,26		\$169.556.712,32
01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,72	0,0713	2,1918	\$ 149.508.686,00		\$ 3.198.203,33		\$172.754.915,65
01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,45	0,0707	2,1740	\$ 149.508.686,00		\$ 3.278.333,06		\$176.033.248,71
01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,24	0,0703	2,1602	\$ 149.508.686,00		\$ 3.152.614,55		\$179.185.863,26
01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,10	0,0700	2,1513	\$ 149.508.686,00		\$ 3.244.421,02		\$182.430.284,28
01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,74	0,0692	2,1275	\$ 149.508.686,00		\$ 3.208.938,05		\$185.639.222,33
01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,55	0,0710	2,1809	\$ 149.508.686,00		\$ 2.970.381,11		\$188.609.603,44
01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,06	0,0699	2,1483	\$ 149.508.686,00		\$ 3.239.991,05		\$191.849.594,49
01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 149.508.686,00		\$ 3.128.326,78		\$194.977.921,27
01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,01	0,0698	2,1454	\$ 149.508.686,00		\$ 3.235.559,54		\$198.213.480,80
01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,95	0,0697	2,1414	\$ 149.508.686,00		\$ 3.125.466,25		\$201.338.947,05
01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,92	0,0696	2,1394	\$ 149.508.686,00		\$ 3.226.691,89		\$204.565.638,93
01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 149.508.686,00		\$ 3.232.604,34		\$207.798.243,27
01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	0,0697	2,1434	\$ 149.508.686,00		\$ 3.128.326,78		\$210.926.570,05
01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,65	0,0690	2,1216	\$ 149.508.686,00		\$ 3.200.051,84		\$214.126.621,89
01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	0,0688	2,1146	\$ 149.508.686,00		\$ 3.086.783,97		\$217.213.405,86
01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,37	0,0684	2,1027	\$ 149.508.686,00		\$ 3.171.871,24		\$220.385.277,10
01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,16	0,0680	2,0888	\$ 149.508.686,00		\$ 3.151.066,63		\$223.536.343,74
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,59	0,0689	2,1176	\$ 149.508.686,00		\$ 2.988.051,73		\$226.524.395,47
01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,43	0,0686	2,1067	\$ 149.508.686,00		\$ 3.177.809,18		\$229.702.204,65
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,04	0,0677	2,0808	\$ 149.508.686,00		\$ 3.037.899,69		\$232.740.104,34
01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,29	0,0661	2,0311	\$ 149.508.686,00		\$ 3.064.961,60		\$235.805.065,94
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	0,0659	2,0238	\$ 149.508.686,00		\$ 2.955.509,33		\$238.760.575,27
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,18	0,0659	2,0238	\$ 149.508.686,00		\$ 3.054.026,31		\$241.814.601,58
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,44	0,0664	2,0408	\$ 149.508.686,00		\$ 3.079.477,54		\$244.894.079,12
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,53	0,0666	2,0469	\$ 149.508.686,00		\$ 2.988.820,85		\$247.882.899,97

251

01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,14	0,0658	2,0208	\$ 149.508.686,00	\$ 3.049.529,63	\$250.932.429,60
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,76	0,0650	1,9957	\$ 149.508.686,00	\$ 2.914.834,34	\$253.847.263,93
01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,19	0,0638	1,9574	\$ 149.508.686,00	\$ 2.954.730,96	\$256.801.994,90
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,98	0,0633	1,9432	\$ 149.508.686,00	\$ 2.933.568,46	\$259.735.563,36
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,31	0,0640	1,9655	\$ 149.508.686,00	\$ 2.679.697,60	\$262.415.260,95
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,12	0,0636	1,9523	\$ 149.508.686,00	\$ 2.947.176,96	\$265.362.437,91
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,97	0,0633	1,9422	\$ 149.508.686,00	\$ 2.837.473,07	\$268.199.910,99
01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,83	0,0630	1,9331	\$ 149.508.686,00	\$ 2.918.430,84	\$271.118.341,82
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,82	0,0629	1,9321	\$ 149.508.686,00	\$ 2.822.822,02	\$273.941.163,84
01-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,77	0,0628	1,9291	\$ 149.508.686,00	\$ 2.912.370,75	\$276.853.534,59
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,86	0,0630	1,9352	\$ 149.508.686,00	\$ 2.921.459,80	\$279.774.994,39
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,79	0,0629	1,9301	\$ 149.508.686,00	\$ 2.819.889,72	\$282.594.884,11
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,62	0,0625	1,9189	\$ 149.508.686,00	\$ 2.897.207,90	\$285.492.092,01
01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,91	0,0631	1,9382	\$ 149.508.686,00	\$ 2.831.614,74	\$288.323.706,75
01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,19	0,0638	1,9574	\$ 149.508.686,00	\$ 2.954.730,96	\$291.278.437,71
01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,49	0,0644	1,9776	\$ 149.508.686,00	\$ 2.984.902,26	\$294.263.339,97
01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,45	0,0665	2,0418	\$ 149.508.686,00	\$ 2.782.814,41	\$297.046.154,38
<b>Totales</b>							<b>\$ 149.508.686,00</b>	<b>\$ 147.537.468,38</b>	<b>\$ 297.046.154,38</b>

Ultima Liquidacion de credito Aprobada al 28 de Febrero de 2018	\$ 237.356.403,00
Intereses de Mora Causados desde el 01/03/2018 al 28/02/2022	\$ 152.363.609,31
<b>Total de la Obligacion al 28 de Febrero de 2022</b>	<b>\$ 389.720.012,31</b>

252

Señor

JUEZ CUARTO (4° ) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

RADICACION No. 2016 – 198.( Juzg. Origen 8° Civil del Circuito),  
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE LA ETEB-FONTEBO contra ANA LUCIA REYES REINA

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

---

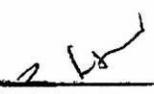
---

RAQUEL CASTELLANOS PICO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito y estando allegando la liquidación del crédito.

- Anexo lo enunciado.

Del señor Juez, con consideración y respeto,

  
RAQUEL CASTELLANOS PICO  
C.C. 63.290.986 de Bucaramanga  
T.P. 101.742 del C. S. J.  
Raquelabogada@hotmail.com  
Celular: 3102702597.



257

ASUNTO: PROCESO No. 2016- 198 (Origen 8o. CCTO)

raquel castellanos pico <raquelabogada@hotmail.com>

Vie 25/02/2022 9:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; raquel castellanos pico <raquelabogada@hotmail.com>

**REF: RADICACIÓN No. 2016 - 198 (Origen 8o. C.Ct.) EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE LA ETB - FONTEBO.**

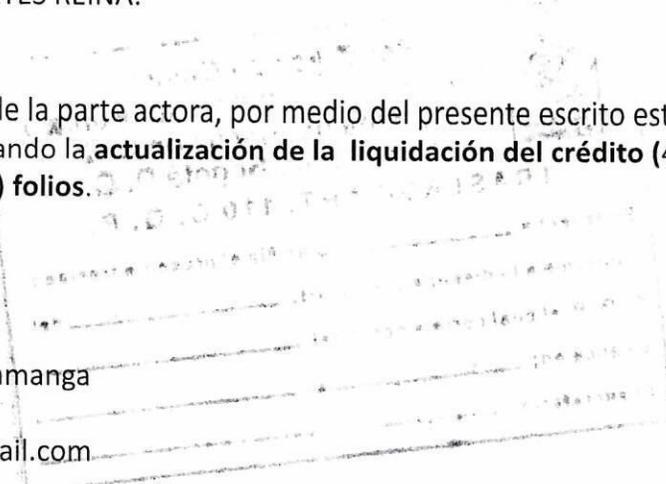
**DEMANDADA: ANA LUCIA REYES REINA.**

Buenos días,

En mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito estoy **allegando memorial ( 1 folio) y adjuntando la actualización de la liquidación del crédito (4 folios) en dos (2) archivos pdf. TOTAL cinco (5) folios.**

Cordialmente,

RAQUEL CASTELLANOS PICO  
C.C. No.63.290.986 de Bucaramanga  
T. P. No. 101.742 del C.S.J.  
Email: raquelabogada@hotmail.com  
Celular: 310 2702597



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICALIO	1206-22
Fecha Recibido	25 Feb 22
Número de Folios	4
Quien Recepciona	[Signature]



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03032021 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 741 del

C. G. P. el cual corre a partir del 07032021

y vence en: 08032021

El secretario \_\_\_\_\_

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D.C., 22 FEB 2022

**Ref: Exp. No. 110013103-028-2016-00660-00**

1. Visto el escrito que obra a folio del plenario, se reconoce como apoderado judicial de la parte demandada Carolina Torres Cabrera a la abogada Gladis María Gómez Angarita, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo previsto en el artículo 74 del C.G del P., y en concordancia con lo señalado en el numeral 5° del Decreto 806 de 2020.

2. Se procede a resolver las observaciones formuladas por la parte ejecutada (fl. 302 a 303) al avalúo del inmueble objeto de remate que presentó la parte ejecutante y que obra en el plenario a folios 281 a 292 y 294 a 295.

### **ANTECEDENTES**

En procura de lograr el remate del predio identificado con matrícula inmobiliaria número 307-34224, el cual fue embargado y secuestrado, la actora aportó su avalúo comercial, que, da como resultado la suma de **\$540.118.800.00**, en el cual se tuvieron en cuenta factores tales, como, las mejores internas, las características técnicas tradicionales, ubicación entre otros que acreditan el estado actual de conservación del bien.

La anterior valoración fue refutada por la parte pasiva, quien arguyó que el avalúo presentado por su contraparte no se revela idóneo para auscultar el verdadero guarismo comercial del inmueble, por cuanto el precio allí determinado es inferior al valor actual del metro cuadrado del lote y del metro cuadrado de construcción, como fundamento de sus observaciones aportó un justiprecio comercial del predio visible a folios 298 a 301, en el cual se determinó que el valor del inmueble corresponde a la suma de **\$1.007.740.000.00**.

### **CONSIDERACIONES**

Analizadas las observaciones efectuadas por la apoderada de la parte ejecutada al justiprecio allegado por la ejecutante, se advierte que no le asiste razón, en virtud a que el avalúo practicado por esta que milita a folios 298 a 301, no reúne las exigencias previstas en el artículo 226 del CGP., no tiene relevantes elementos de juicio para ser acogido, pues no se allegó un estado fotográfico que dé cuenta de la experticia rendida, sumado a ello el cálculo del área de lote y área construida no coincide con el señalado en el certificado catastral expedido por el IGAC que obra a folio 294.

En su lugar el avalúo comercial de la parte ejecutante (fls. 281 a 292), en efecto, nótese que en este si se realizó un estudio integral sobre las características generales del inmueble a justipreciar, tales como, identificación del sector en el que se encuentra ubicado, estado de conservación y vetustez, actividad económica de la zona, valor del metro cuadrado de casas cercanas y en condiciones comparables con la que fue objeto de justiprecio, mejoras y dependencias con las que cuenta el predio, al cual se anexó el correspondiente registro fotográfico que da cuenta que la experticia realizada al inmueble y apreció con sus sentidos profesionales los materiales de construcción, el estado de conservación del bien y su ubicación.

Para ello, téngase en cuenta que, en la descripción general, se mencionó el tipo de casa campestre, su distribución, que se encuentra en regular estado de conservación, no cuenta con ningún tipo de acabado ni con cocina o baños habilitados, se encuentra en estado de abandono y por ello no es habitable, la piscina se encuentra desocupada y en regular estado de conservación, todos estos elementos que permiten colegir que efectivamente el avalúo aportado por la parte ejecutada no resulta idóneo para el inmueble objeto de remate por cuanto no se encuentra ajustado a la realidad del bien.

Aspectos estos que, sin lugar a dudas al ser considerados en conjunto de acuerdo a las reglas de la sana crítica, arrojan un mayor valor comercial detallado, lo que hace que el avalúo presentado por la parte ejecutante sea procedente ya que se encuentran reunidos los requisitos que prevén los artículos 226 y 444 del CGP. Por tanto, no se acogerán las observaciones formuladas por la parte pasiva y se aprobará el avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 307-34224 en la suma de **\$540.118.800.00**.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO.** No atender las observaciones formuladas por el apoderado judicial de la parte ejecutada (fl. 302) al avalúo comercial del inmueble objeto de remate que presentó la ejecutante y que obra en el plenario a folios 281 a 292 y 294 s 295 del expediente.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se aprueba el avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 307-34224 en la suma de **\$540.118.800.00**.

Notifíquese,

**HILDA MARÍA SAFFON BOTERO**  
Jueza

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 13 fijado hoy 2022 a las 08:00 AM



**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Profesional Universitario G-12

MC

Señor  
JUEZ QUINTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E.S.D.

11001310302820160066000

REF: COLPATRIA VS. GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIAS.

GLADIS MARIA GOMEZ ANGARITA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C.No. 37316.059 de Ocaña y T.P. No. 62.286 del C.S.J, Con el presente y en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandada, me permito presentar recurso de reposición y subsidiario de apelación en contra de su auto calendaro 22 de febrero del 2022, por medio del cual no atendió las observaciones al avalúo comercial y tuvo como precio del bien el monto de \$540.118.8800.oo.

Para llegar a su conclusión y no tener en cuenta el dictamen pericial por nosotros aportado, el despacho señaló que no reunía las exigencias previstas en el art. 226 del C. G. del P., no tenía elementos de juicio para ser acogido, en razón a que no se aportó un estado fotográfico, como las mejoras internas, las características tradicionales, ubicación entre otros.

Frente al punto respecto de los fundamentos para arribar al precio dado al inmueble avaluado, tiene en cuenta el aportado por la demandante, no obstante, todos esos mismos aspectos claramente se pueden leer en el dictamen allegado y presentado por la parte que represento, donde se puede establecer que tuvieron en cuenta, los mismos factores de carácter general de la construcción, factores de carácter específico y factores de carácter profesional, entre las que se pueden contar el sector que permite determinar valorización y desvalorización, edificación, estructura materiales acabados, conservación, disponibilidad de servicios y otros aspectos, razón por la cual considero que el precio dado al bien, no se adecua al valor del predio ni a los predios para llegar a dicho precio establecido por el despacho-

Ahora bien, ciertamente las características no pueden ser deducidas del sólo avalúo, presentado por los peritos, y las razones con las cuales debían tomar en cuenta, para ser tenidas en cuenta en la decisión, lo eran haber practicado a los peritos interrogarlos, por cuanto, es allí en donde se podían hacer las comparaciones de sus conclusiones; sin embargo, esa circunstancia no se realizó para llegar a estructurar un posible error grave, obviamente porque pueden modificar el precio del bien.

Aunado a lo anterior se tiene que la jurisprudencia ha sostenido reiteradamente que para que se configure error grave en tratándose del avalúo dado a un bien, la diferencia entre uno y otro dictamen debe ser del doble bien sea por exceso o por defecto, como se puede llegar a concluir en este evento.

Sean estas razones tenidas en cuenta para revocar la decisión que se cuestiona, se tenga como precio del bien el dado por el perito y dictamen presentado por la parte que represento.

De usted atentamente,

  
GLADIS MARIA GOMEZ ANGARITA  
C.C. No. 37.316.059 de OCAÑA  
T.P. No. 62.286 del C.S.J.

306

RE: RECURSO DE REPOSICION JUZ 28-2016-660 COLPATRIA VS

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/02/2022 8:13

Para: GLADIS GOMEZ <glamagova@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 1198-2022, Entidad o Señor(a): GLADIS GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA AUTO 22/02/2022 POR NO TENER ENCUESTA OBSERVACIONES AVALUO//<glamagova@gmail.com>/Vie 25/02/2022 12:14//kjvm

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

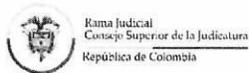


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** GLADIS GOMEZ <glamagova@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 25 de febrero de 2022 12:13

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICION JUZ 28-2016-660 COLPATRIA VS

BUENAS TARDES

ADJUNTO ARCHIVO

GRACIAS

GLADIS GOMEZ

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Radicado	1198-2022
Fecha Recibido	25-02-2022
Número de Folios	2 Folios
Quien Recibió	[Signature]



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03 03 2022 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del

C. G. P. el cual corre a partir del 0703 2022

y vence en: 0803 2022

El secretario \_\_\_\_\_

**ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS.**  
*Abogado Univ. Nacional de Colombia.*

Señor:

**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
Despacho.

Ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.110013103029-2011-00557-00

Demandante: **LYZY DEYANIRA BAEZ GARZÓN.**

Demandado: **LUZ MARINA BALLESTEROS DE SANDOVAL y OTRO.**

Asunto: **Recurso Reposición y solicitud de copias para Queja.**

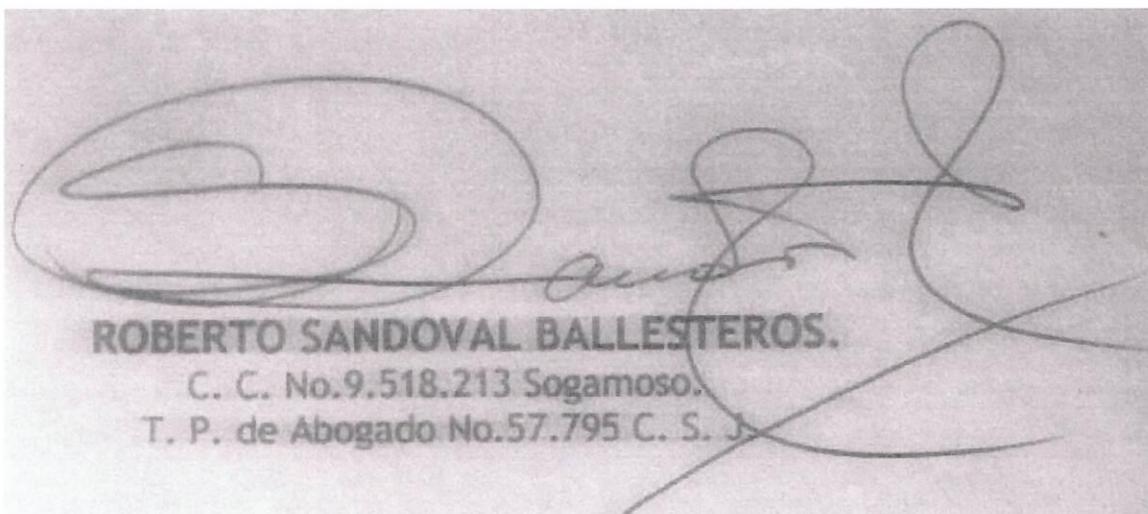
**ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS**, actuando en mi ya conocida condición, estando en tiempo para hacerlo, interpongo recurso **REPOSICIÓN** en contra del auto de fecha 28 de enero de 2022 que negó el recurso de apelación, cuando era legal su concesión por estar enlistado en los autos que el código General del Proceso señala como apelables, debiéndose declarar en la parte resolutive de la providencia que negó la aclaración de los recursos interpuestos la concesión de la alzada.

Como se negó el recurso de apelación, es la razón para interponer recurso de reposición contra la providencia que lo negó a fin de que se revoque y en su defecto, solicito se sirva revisar su providencia atacada, toda vez que no es consonante al darle prelación a la formalidad por encima de los derechos sustanciales, conforme a lo establecido en el artículo 228 de la Constitución Política y, de proseguir en no su actitud de mantener el auto atacado, conceda el recurso de APELACIÓN.

Sustento el recurso interpuesto en la consideración que el auto que niega la NULIDAD DEL MANDAMIENTO DE PAGO, es apelable.

Subsidiariamente, en el evento de proseguir su despacho con el criterio de negar la revocatoria del auto y el recurso de apelación, le solicito ordenar se expidan copias de las piezas procesales aquí mencionadas, la demanda inicial, la liquidación presentada, el auto mandamiento de pago y las providencias impugnadas y demás piezas procesales que incumben y que obran en el expediente, para efectos del trámite del RECURSO DE QUEJA PROPIO.

Señora Juez, atentamente,



**ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS.**  
C. C. No.9.518.213 Sogamoso.  
T. P. de Abogado No.57.795 C. S. J.

28.02.2022

Carrera 9ª. No.18-60 ofic.L214 edif. Centro Comercial "La Villa Real" en Tunja; facsímil 7422153 y celulares 3016106267 y 3133203150. E-mail [abgdo81sand@hotmail.com](mailto:abgdo81sand@hotmail.com)

**ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS.**  
*Abogado Univ. Nacional de Colombia.*

RE: proc. EJECUTIVO 2011-0057 MEMORIAL DE RECURSOS FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

1107

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 01/03/2022 11:10

Para: roberto sandoval <abgdo81sand@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 1237-2022, Entidad o Señor(a): ROBERTO SANDOVAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Recurso de reposición, Observaciones: Interpone recurso REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 28 de enero de 2022 que negó el recurso de apelación//roberto sandoval <abgdo81sand@hotmail.com> Enviado: lunes, 28 de febrero de 2022 4:47 p. m.//NB

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

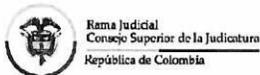


Radicación de memoriales: [gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	1237-2022
Fecha Recibida	28-2-2022
Numero de Folios	102
Quien Recibió	Romero (4)

De: roberto sandoval <abgdo81sand@hotmail.com>

Enviado: lunes, 28 de febrero de 2022 17:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: proc. EJECUTIVO 2011-0057 MEMORIAL DE RECURSOS FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

**ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS**

**Abogado U.Nal.**

**TELS: 3133203150**

De: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 28 de febrero de 2022 4:58 p. m.

Para: roberto sandoval <abgdo81sand@hotmail.com>

Asunto: RE: proc. EJECUTIVO 2011-0057 MEMORIAL DE RECURSOS FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

Su petición debe ser remitida solamente al correo electrónico [gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) comoquiera que es único canal electrónico habilitado para la recepción de memoriales, agendamiento de citas y demás actuaciones

que se encuentren dentro del marco de competencia de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias.

*Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.*

**De:** roberto sandoval <abgdo81sand@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 28 de febrero de 2022 4:47 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

ROBERTO SANDOVAL BALLESTEROS <abgdorsb@gmail.com>

**Asunto:** proc. EJECUTIVO 2011-0057 MEMORIAL DE RECURSOS FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRaslADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03 03 2022 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319  
C. G. P. el cual corre a partir del 04 03 2022  
y vence en: 08 03 2022  
El secretario