



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	010 - 2016 - 00332 - 00	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS- SEGUROS CONFIANZA S.A.	LIBREXPORT LTDA. S I A	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	9/03/2022	11/03/2022
2	034 - 2009 - 00149 - 00	Ordinario	LUIS FELIPE ARDILA REY	ARINDA ADALGIZA ALEAN RUIZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	9/03/2022	11/03/2022
3	064 - 2016 - 00490 - 00	Ejecutivo Singular	LUZ DARY TORRES SORIANO	OSCAR RAUL HERNANDEZ MORENO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	9/03/2022	11/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-03-08 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., 12-3 FEB. 2022.

Ref: Exp. No. 110013103-010-2016-00332-00

1. En atención a la petición elevada en escrito que obra a folio 234 reconózcase personería judicial de la parte demandada -Libreexport Ltda.- al abogado Francisco Martínez Cortes, en virtud a la sustitución de poder de quien se le había reconocido personería para actuar en este proceso. Lo anterior de conformidad con el artículo 75 del CGP.

2. Procede el despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada -Libreexport Ltda.- contra el auto del 29 de octubre de 2021 (fl. 217), en el que se ordenó la entrega de dineros en favor del ejecutante.

ANTECEDENTES

El recurrente manifestó que no es procedente la entrega de dineros en favor del ejecutante por cuanto esa entidad se encuentra ejecutando una obligación que se encuentra cancelada, pues ante la Jurisdicción de lo contencioso administrativo se han efectuado los cobros en favor de la DIAN, tal como da cuenta el fallo del 17 de junio de 2021 de la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Sección Cuarta del Consejo de Estado, pues dicha obligación recaudada por la DIAN en su condición de garante fue declarada prescripta por ese alto tribunal, por lo que solicita se revoque la decisión del 29 de octubre de 2021 y se requiera al demandante para que acredite que su representada no le adeuda nada como garante.

CONSIDERACIONES

La decisión objeto de censura será confirmada por las siguientes razones:

En primera medida, por cuanto el auto recurrido se encuentra ajustado a lo establecido en el artículo 447 del CGP., que señala: *“Cuando lo embargado fuere dinero, una vez ejecutoriado el auto que apruebe cada liquidación del crédito o las costas, el juez ordenará su entrega al acreedor hasta la concurrencia del valor liquidado. Si lo embargado fuere sueldo, renta o pensión periódica, se ordenará entregar al acreedor lo retenido, y que en lo sucesivo se le entreguen los dineros que se retengan hasta cubrir la totalidad de la obligación”*. Es así como dentro del presente asunto se cumplen con las exigencias previstas en la citada norma, pues se encuentran aprobadas la liquidación de crédito y costas.

Seguidamente y, por otro lado, revisadas las actuaciones, este despacho observa que los mismos argumentos, han sido resueltos conforme las pruebas y las disposiciones legales al momento de su proferimiento, pues al momento de proferir sentencia anticipada del 5 de febrero de 2020 (fl.176), se indicó que, la parte demandada dentro del termino legal para denunciar los defectos formales en el titulo no formularon impugnación ordinaria en tal sentido quedando en todo caso indiscutidos e indiscutibles aquellos aspectos formales del titulo base de la ejecución.

En esa misma sentencia se advirtió que, las excepciones de “cobro de lo no debido, inexigibilidad de la obligación e inexistencia de la obligación” no son suficientes para echar abajo la ejecución porque no alcanzan a desdibujar la fuerza ejecutiva del título valor que se trajo como título de ejecución, pues es diferente el negocio causal aducido por la parte pasiva, pues el pagare base de la ejecución es un instrumento cambiario que fue otorgado como contragarantía de un eventual siniestro y, en caso de que el evento riesgoso se materializara, los tomadores asegurados y aquellos que voluntariamente avaluaron o solidariamente se obligaron, deberían reintegrar los dineros pagados al asegurador, por lo que el recurrente deberá estarse a lo allí resuelto, pues no hay duda que los aquí demandados impusieron sus firmas en el instrumento cambiario pagare y que sus refutaciones se encuentran encaminadas a dejar sin valor y efecto el contrato de origen con ocasión al seguro que no guardan relación con el título que aquí se ejecuta.

En ese orden, el recurso interpuesto por la parte demandada contra el auto del 29 de octubre de 2021 (fl.217), como se indicó anteriormente, resulta extemporáneo, toda vez que, como se mencionó anteriormente, su petición se encuentra encaminada a debatir sobre el cobro de lo no debido y la inexistencia de la obligación, recuérdese que dicha decisión se encuentra debidamente ejecutoriada en los términos que prevé el artículo 302 del CGP., por consiguiente, no puede en la actualidad por medio del recurso de reposición invalidar la ejecución que en su contra se continua, circunstancia que hace patente la improcedencia del medio de impugnación propuesto, máxime que las decisiones emitidas en la jurisdicción no afectan la validez del contrato de origen ni del título base de la ejecución.

Bastan las anteriores consideraciones para mantener incólume el auto atacado y en cuanto al recurso subsidiario de apelación, el mismo deberá ser negado, en virtud a que la providencia impugnada no es susceptible del mismo, toda vez que no se encuentra enlistado en el artículo 321 del Código General del Proceso, como tampoco en normatividad especial, por lo tanto, el censor debe recordar que en materia de la doble instancia rige el principio de taxatividad¹.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. MANTENER INCÓLUME el auto de fecha preanotada, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO. NEGAR el recurso subsidiario de APELACIÓN, por cuanto el proveído recurrido no es susceptible del mismo.

Notifíquese,

HILDA MARÍA SAFFON BOTERO
Jueza

¹ Corte Suprema de Justicia, providencia de tutela de 13 de abril de 2011 M.P.: William Namén Vargas. Rad.: 11001-02-03-000-2011-00664-00. “en materia del recurso de apelación rige el principio de taxatividad o especificidad, según el cual solamente son susceptibles de ese remedio procesal las providencias expresamente indicadas como tales por el legislador, quedando de esa manera proscrita las interpretaciones extensivas o analógicas a casos no comprendidos en ellas.”

MC

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
No. 15 fijado hoy 10 MAR 2022 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12

602

Señor

JUEZ 4° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO N° 11001310301020160033200.

Ejecutivo de CONFIANZA Contra LIBREEXPORT LTDA.

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandada, comedidamente me permito interponer recurso de REPOSICION y en subsidio interpongo el recurso de QUEJA en contra del auto de fecha 28 de febrero del año 2022, por medio del cual se DENEGO el recurso subsidiario de APELACION a fin de que sea revocado, para lo cual me permito exponer los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1°).-Establece el numeral 9° del Art. 321 del C.G.P., que es apelable el auto que resuelva sobre la oposición de bienes.

2°).-En el presente evento se presentó oposición a la entrega de los dineros que solicitó la parte demandante de conformidad con lo previsto en el art. 447 el C.G.P.-

3°).-De conformidad con las normas citadas, la providencia atacada es susceptible de apelación.

4°).-Por los motivos brevemente expuestos, me permito solicitarle la revocatoria del auto atacado y en su lugar se conceda la apelación del auto atacado.

En caso contrario, solicito que se expidan las piezas procesales para surtir el recurso de QUEJA ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá (art.353 del C.G.P.).

Señor Juez,



FRANCISCO MARTINEZ CORTES.

T.P.N° 80.761 del C.S.J.-

RE: Envío recurso de reposición y en subsidio de queja dentro del proceso ejecutivo de
CONFIANZA Contra LIBREEXPORT LTDA 110013103-010-2016-00332-00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 03/03/2022 15:40

Para: franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1351-2022, Entidad o Señor(a): FRANCISCO MARTÍNEZ - Tercer Interesado,
Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Recurso de reposición, Observaciones: Interpone
recurso de reposición y en subsidio de apelación contra auto 28-02-2022/FRANCISCO
MARTINEZ CORTES <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com> Jue 03/03/2022 10:13//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

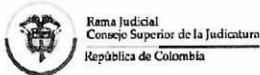


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

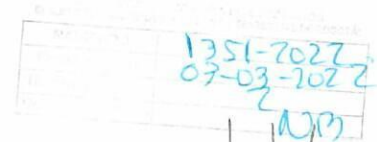
Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900



De: FRANCISCO MARTINEZ CORTES <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com>

Enviado: jueves, 3 de marzo de 2022 10:13

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envío recurso de reposición y en subsidio de queja dentro del proceso ejecutivo de CONFIANZA Contra
LIBREEXPORT LTDA 110013103-010-2016-00332-00

Comedidamente me permito anexar un recurso de reposición y en subsidio queja para que obre y se tramite
dentro del proceso de la referencia.

Su atento servidor y amigo
Francisco Martínez Cortés.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución del
Circuito de Buena Vista

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 08032021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C. G. P. el cual corre a partir del 09032021
y vence en: 11 03 2021
El secretario

Anni Lorena Castellanos S.
Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

Señor(a)

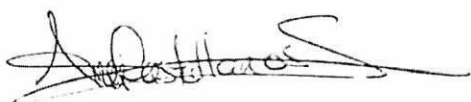
Juez 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Dra. HILDA MARÍA SAFFON BOTERO
Bogotá D.C

Referencia : 110013103-034-2009-00149-00
Demandante : Luis Felipe Ardila Rey
Demandados : Arinda Adalgiza Alean Ruiz y otros
Asunto : Avalúo Comercial

Distinguido señor,

Nos permitimos hacer entrega a su despacho de avalúo comercial del inmueble ubicado en la calle 22B # 65 – 28, interior 1, apartamento 603 en la ciudad de Bogotá D.C., por solicitud de la señora Sandra Nereida Figueroa Camacho. Toda inquietud que surja al respecto, por favor comunicarse con nosotros a efectos de darle a conocer las explicaciones y sustentaciones del caso.

Cordialmente,



ANNI LORENA CASTELLANOS SANTOS

C.C. 1.020.719.158

Registro Nacional de Perito Avaluador ante la Confederación Colombiana de Lonjas
“Confedelonjas”

No. de Registro 1080-9158.

Anni Lorena Castellanos S.

Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

APARTAMENTO – FACHADA CONJUNTO RESIDENCIAL-



Ubicación: Calle 22B # 65 – 28, interior 1, apartamento 603

Código Postal: 111321

Barrio: Ciudad Salitre Sur-Oriental

Localidad: Teusaquillo

Bogotá D.C.

Cundinamarca

Colombia

El objetivo del presente avalúo es el de apreciar el bien inmueble antes mencionado de acuerdo al justo valor en el Mercado y siguiendo los lineamientos dados por la Resolución 620 de 2008, el cual nos arrojará la mejor estimación del valor comercial del inmueble descrito y que se presume sería el precio de referencia a la fecha.

Anni Lorena Castellanos S.

Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

RESUMEN -AVALÚO COMERCIAL-

Propietario:

Arinda Adalgiza Alean Ruiz
Guillermo Ramirez Alean
Marilyn Ramirez Alean

Solicitante:

Sandra Figueroa

Ubicación:

Calle 22B # 65 – 28, interior 1, apartamento 603

Código Postal: 111321

Barrio: Ciudad Salitre Sur Oriental

Localidad: Teusaquillo

Estrato: 5

Bogotá

Cundinamarca

COLOMBIA

Tipo de Avalúo	:	Bien Inmueble Urbano, Avalúo Comercial.
Documentos Suministrados	:	Certificado de Libertad y Tradición.
Matricula Inmobiliaria	:	50C-1491991
CHIP	:	AAA015
Avaluador	:	Anni Lorena Castellanos Santos
Miembro	:	Confederación Colombiana de Lonjas "CONFEDELONJAS"
Certificado	:	Confederación Colombiana de Lonjas "CONFEDELONJAS"

Fecha del Avalúo:

Bogotá, 11 de febrero de 2022

Febrero 11 de 2022

1. ANTECEDENTES

1.1. Solicitante

El presente estudio de avalúo se realizó atendiendo la solicitud formal de:	
Interesado:	Sandra Nereida Figueroa Camacho
Identificación:	69021375
Dirección:	Calle 22B # 65 – 28, interior 1, apartamento 603
Ubicación:	Zona Centro, Teusaquillo.
Edificio:	P.H. CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANILLA
Barrio:	Ciudad Salitre Sur Oriental
Municipio:	Bogotá
Departamento:	Cundinamarca
País:	Colombia

1.2. Avaluador

En este compendio intervino el evaluador ANNI LORENA CASTELLANOS SANTOS identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.719.158 de la ciudad de Bogotá, miembro activo de la Confederación Colombiana de Lonjas “CONFEDELONJAS”, inscrita en el Registro Nacional de Perito Avaluador ante la Confederación Colombiana de Lonjas “Confedelonjas” No. 1080-9158.

1.3. Objetivo del informe – Alcance-

Proporcionar al solicitante una estimación fiable sobre el valor de mercado correspondiente al inmueble objeto de este análisis, con la finalidad de formar adquisiciones o enajenaciones.

El propósito de este avalúo es el de apreciar el inmueble urbano de acuerdo al justo valor en el mercado y siguiendo los lineamientos dados por la Resolución 620 de 2008 – IGAC, la cual nos arrojará la mejor estimación del valor comercial del inmueble propuesto y que se presume que sería el precio de referencia a la fecha.

Es de notar, que el valor del bien se determina con independencia de los fines para los cuales se requiere el informe.

1.4. Visita al inmueble

El perito evaluador no tuvo oportunidad de ingresar al apartamento objeto del presente avalúo, sin embargo, se realizó visita al lugar de ubicación, se estudio el mercado inmobiliario del sector basandose en las características generales, descritas del bien inmueble, vecinos, vías y entorno urbanístico, calidades arquitectónicas, estado de conservación y demás aspectos que a juicio del evaluador inciden en la valoración de este inmueble.

Anni Lorena Castellanos S.
Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

1.5. **Gestión de documentos**

Se recibieron para examinar documentos referentes al bien inmueble:

- Copia del certificado de tradición del inmueble 50C-1507012
- Evidenciando en el estudio de títulos que el inmueble cuenta con embargo con fecha del 2009.

2. INMUEBLE QUE SE AVALÚA

El predio objeto del presente informe corresponde a un apartamento independiente, ubicado en la propiedad horizontal denominada Conjunto Residencial Serranilla, demarcado con la nomenclatura urbana así: *Calle 22b No. 65-28, interior 1 apartamento 603*. Barrio “Ciudad Salitre sUR oRIENTAL” en el municipio de Bogotá, Departamento de Cundinamarca., Colombia.

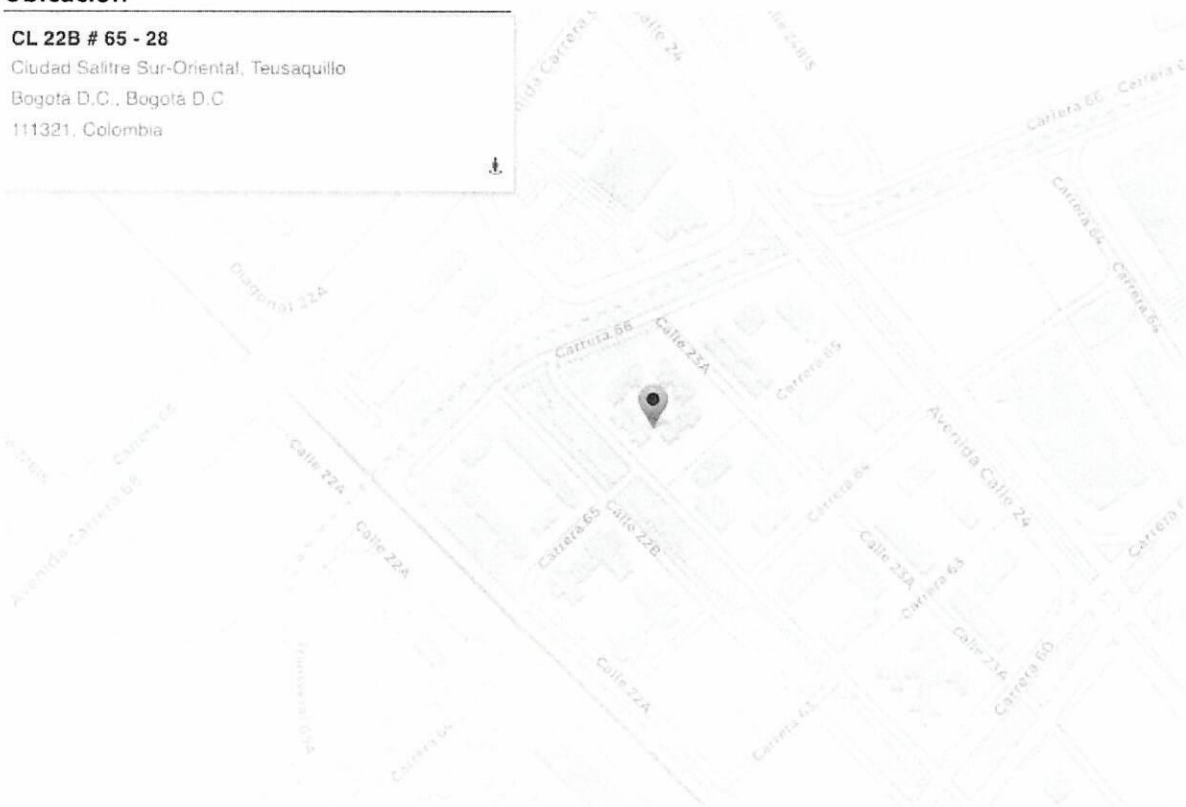
2.1. **Ubicación**

CL 22B # 65 - 28

Ciudad Salitre Sur-Oriental, Teusaquillo

Bogotá D.C., Bogotá D.C

111321, Colombia



2.2. **Linderos**

Los linderos particulares del inmueble se establecen en la Escritura Nro 3012 de fecha 18-09-98 en Notaria 34 de Fanta fe de Bogotá, según lo indica el certificado de libertad y tradición brindado por el solicitante.

Febrero 11 de 2022

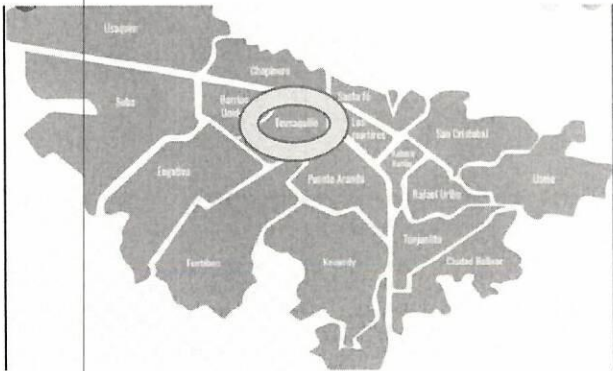
2.3. Localidad y Entorno
Zona residencial y comercial. A pesar de existir gran variedad de establecimientos, predomina el uso residencial, habitacional de primero y segundo orden. Su carácter territorial corresponde a sector urbano. Sin embargo, según información del Certificado de Libertad y Tradición relacionado, el tipo de predio se encuentra sin información. Inmueble circunscrito en el Barrio “Ciudad Salitre”, en la localidad de “Teusaquillo” con código 109, UPZ “Ciudad Salitre Oriental”, zona urbana de Bogotá.

3. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

3.1. Ubicación Geográfica



3.2. Ubicación Localidad



3.3. Ubicación barrio

Anni Lorena Castellanos S.

Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022



3.4. Vías de acceso

Las condiciones de acceso al sector se consideran favorables pues cuenta con importantes vías arterias integradas al sistema vial de la ciudad detalladas a continuación:

Tiene facilidad de acceso al sector a través de la Avenida Carrera 68, Avenida Calle 26, Avenida Calle 24, la carrera 60 y la carrera 50. Todas vías pavimentadas y en buen estado de conservación.

3.5. Servicios públicos

Por el sector en el que se encuentra ubicado, se puede deducir que el inmueble cuenta con todos los servicios públicos de Energía, Alcantarillado, acueducto (con agua potable, apta para el consumo humano), recolección de basuras, alumbrado público, vías pavimentadas, tiene acometidas externas para Gas Domiciliario. Apto también para instalación de servicios de televisión por cable.

El transporte en el sector es bueno, como también el servicio de taxis, servicio prestado por varias empresas dedicadas a este.

4. ASPECTO JURÍDICO

4.1. Modo de adquisición

No es posible reconocer esta información más allá de lo que se encuentra en el certificado de libertad y tradición aportado por el solicitante.

Anni Lorena Castellanos S.

Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

5. DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN

Se desconoce los detalles de la construcción tales como terminaciones, acabados, tipo de piso, enchapes, ventanería, puertas y demás detalles que se visualizan en una edificación.

6. SUSTENTACIÓN DEL AVALUO

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en el presente avalúo comercial, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación; estos son los siguientes:

- Oferta y demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores similares.
- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios públicos y privados
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Estudio de planos, normas y demás. (Potencial de Desarrollo).
- Vetustez y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de habitabilidad).
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

7. METODOLOGIA

De acuerdo con la resolución **620 de 2008 del I.G.A.C.**, se ha aplicado el método comparativo o de mercado el cual tiene respaldo en el estándar internacional de avalúos I.S.V.C

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la (UPAV) Unión Panamericana de Avaluadores y del (I.V.S.C) Internacional Valuation Standard Comitee, se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización

Resolución 620 de 2008 del IGAC

“ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial”

ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del

Anni Lorena Castellanos S.

Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de **propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción**. "Las subrayas y negrillas son más"

Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes.

En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

"ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES. Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tomada en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste

Anni Lorena Castellanos S.
Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022
para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.

Por lo anterior, se deja constancia que el siguiente avalúo comercial es un estimado del valor del bien inmueble descrito, que su realización estuvo basada en la información suministrada por el solicitante y por los recursos obtenidos por el perito avaluador en el estudio de mercado en la zona de ubicación. El perito avaluador desconoce las condiciones reales del inmueble, por lo que variables como la vetustez, el estado de conservación y calidad de la construcción, no se tuvieron en cuenta según la realidad actual.

8. METODO DE AVALÚO EMPLEADOS

8.1. Método Comparativo o de Mercado.

ADJUNTO ANEXO 1

Tabla de cálculo de valor

ITEMS	UNIDAD	AREA	SUBTOTAL	
Construcción	M2	221,87	\$	1.702.683.584
Terreno	M2	0	\$	-
Valor Total	\$			1.702.683.584

El valor comercial actual del presente inmueble, es su valor en un mercado inmobiliario, es decir, el precio que obtendría en una operación normal de venta en que ninguna de las partes éste obligada o apremiada.

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL ACTUAL DEL PRESENTE INMUEBLE ES DE : MIL SETECIENTOS DOSMIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS

El presente avalúo no ha intentado rendir opinión jurídica, ni de cualquier otra materia de carácter legal.

472

Anni Lorena Castellanos S.
Perito Avaluador

Febrero 11 de 2022

9. CERTIFICADO DE IMPARCIALIDAD, OBJETIVIDAD, ETICA Y APLICACIÓN DE ESTANDARES INTERNACIONALES

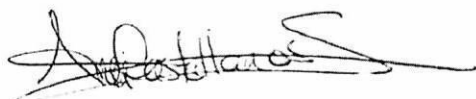
Por medio de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que tenga interés de adquirir el predio
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad a las metodologías existentes y está sujeto a los requerimientos legales del Código de ética y los estándares de conducta profesional de la Lonja Nacional de Avaluadores de la Propiedad Raíz
3. Certifico que, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación, según las Normas Internacionales de Valuación y los Principios para la Práctica Valuatoria y Código de Ética.

En consecuencia, me permito acompañar la firma con el respectivo Registro Nacional de Perito Avaluador ante la Confederación Colombiana de Lonjas "Confedelonjas", Registro Nacional Inmobiliario ante la Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Registro Nacional de Avaluador, ante el estado colombiano"

10. VIGENCIA DEL AVALÚO

Los precios en el mercado son cambiantes y no estáticos, por lo que este avalúo tendrá una vigencia máxima de seis meses, contados a partir de la fecha 11 de febrero de 2022.



ANNI LORENA CASTELLANOS SANTOS

C.C.1.020.719.158 de Bogotá
Registro Nacional de Perito Avaluador ante la Confederación Colombiana de Lonjas
"Confedelonjas"
No. de Registro 1080-9158.

Indexacion

110013103-031-2009-00149-00

415

Fecha

Sentencia

18/09/2009

COP 590.852.320

IPC	octubre 2008
Inicial	99,28
	Septiembre 2009
Final	102,12

Deuda al 31 septiembre 2009 Indexada

COP 607.754.220

Intereses al 6 % anual

Mes vencido

0,5

\$ 607.754.220	6%	01-10-09 A 30-10-09	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-09 A 30-11-09	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-09 A 30-12-09	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-10 A 30 - 01-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-10 A 30-02-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-10 A 30-03-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-10 A 30-04-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-10 A 30-05-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-10 A 30-06-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-10 A 30-07-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-10 A 30-08-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-10 A 30-09-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-10 A 30-10-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-10 A 30-11-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-10 A 30-12-10	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-11 A 30-01-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-11 A 28-02-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-11 A 30-03-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-11 A 30-04-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-11 A 30-05-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-11 A 30-06-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-11 A 30-07-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-11 A 30-08-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-11 A 30-09-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-11 A 30-10-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-11 A 30-11-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-11 A 30-12-11	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-12 A 30-01-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-12 A 30-02-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-12 A 30-03-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-12 A 30-04-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-12 A 30-05-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-12 A 30-06-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-12 A 30-07-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-12 A 30-08-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-12 A 30-09-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-12 A 30-10-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-12 A 30-11-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-12 A 30-12-12	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-13 A 30-01-13	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-13 A 30-02-13	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-13 A 30-03-13	\$ 3.038.771

\$ 607.754.220	6%		01-04-13 A 30-04-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-05-13 A 30-05-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-06-13 A 30-06-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-07-13 A 30-07-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-08-13 A 30-08-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-09-13 A 30-09-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-10-13 A 30-10-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-11-13 A 30-11-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-12-13 A 30-12-13	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-01-14 A 30-01-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-02-14 A 30-01-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-03-14 A 28-01-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-04-14 A 30-04-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-05-14 A 30-05-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-06-14 A 30-06-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-07-14 A 30-07-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-08-14 A 30-08-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-09-14 A 30-09-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-10-14 A 30-10-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-11-14 A 30-11-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-12-14 A 30-12-14	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-01-15 A 30-01-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-02-15 A 28-02-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-03-15 A 30-03-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-04-15 A 30-04-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-05-15 A 30-05-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-06-15 A 30-06-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-07-15 A 30-07-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-08-15 A 30-08-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-09-15 A 30-09-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-10-15 A 30-10-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-11-15 A 30-11-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-12-15 A 30-12-15	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-01-16 A 30-01-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-02-16 A 28-02-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-03-16 A 30-03-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-04-16 A 30-04-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-05-16 A 30-05-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-06-16 A 30-06-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-07-16 A 30-07-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-08-16 A 30-08-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-09-16 A 30-09-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-10-16 A 30-10-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-11-16 A 30-11-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-12-16 A 30-12-16	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-01-17 A 30-01-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-02-17 A 28-02-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-03-17 A 30-03-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-04-17 A 30-04-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-05-17 A 30-05-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-06-17 A 30-06-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-07-17 A 30-07-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-08-17 A 30-08-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-09-17 A 30-09-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-10-17 A 30-10-17	\$	3.038.771
\$ 607.754.220	6%		01-11-17 A 30-11-17	\$	3.038.771

\$ 607.754.220	6%	01-12-17 A 30-12-17	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-18 A 30-01-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-18 A 28-02-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-18 A 30-03-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-18 A 30-04-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-18 A 30-05-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-18 A 30-06-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-18 A 30-07-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-18 A 30-08-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-18 A 30-09-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-18 A 30-10-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-18 A 30-11-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-18 A 30-12-18	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-19 A 30-01-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-19 AL 28-02-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-19 AL 30-03-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-19 AL 30-04-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-19 AL 30-05-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-19 AL 30-06-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-19 AL 30-07-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-19 AL 30-08-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-19 AL 30-09-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-19 AL 30-10-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-19 AL 30-11-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-19 AL 30-12-19	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-20 AL 30-01-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-20 AL 30-02-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-20 AL 30-03-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-20 AL 30-04-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-20 AL 30-05-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-20 AL 30-06-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-20 AL 30-07-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-20 AL 30-08-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-20 AL 30-09-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-20 AL 30-10-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-20 AL 30-11-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-20 AL 30-12-20	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-21 AL 30-01-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-21 AL 28-02-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-03-21 AL 30-03-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-04-21 AL 30-04-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-05-21 AL 30-05-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-06-21 AL 30-06-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-07-21 AL 30-07-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-08-21 AL 30-08-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-09-21 AL 30-09-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-10-21 AL 30-10-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-11-21 AL 30-11-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-12-21 AL 30-12-21	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-01-22 AL 30-01-22	\$ 3.038.771
\$ 607.754.220	6%	01-02-22 AL 30-01-22	\$ 3.038.771
TOTAL INTERESES			\$ 452.776.894

SENTENCIA INDEXADA	COP	607.754.220
INTERESES	COP	452.776.894
TOTAL	COP	1.060.531.113

contabilizar término
de traslado

RE: DESCORRE TRASLADO Expediente: 110013103-034-2009-00149-00

477

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 16/02/2022 9:22

Para: Abogado Juan Manuel Sáenz <abogados@saenzcastellanos.com>

ANOTACION

Radicado No. 922-2022, Entidad o Señor(a): JUAN MANUEL SÁENZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: DESCORRE TRASLADO //<abogados@saenzcastellanos.com>//Mar 15/02/2022 20:39//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

¡HAZ CLICK AQUÍ!



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Abogado Juan Manuel Sáenz <abogados@saenzcastellanos.com>

Enviado: martes, 15 de febrero de 2022 20:39

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jaimartinez39@gmail.com <jaimartinez39@gmail.com>

Asunto: DESCORRE TRASLADO Expediente: 110013103-034-2009-00149-00

Señores

Juzgado 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito

Sr. Jose John Morales Coordinador

E.S.D.

- Entradas
- Despacho

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
Radicado	922-2022
Fecha Recibido	16-02-2022
Número de Folios	10 Folios
Quien Recibió	

1. Expediente: 110013103-034-2009-00149-00

TCM-SEC

2. **Demandante:** Luis Felipe Ardila
3. **Demandado:** Arinda Adalgiza
4. **Juzgado de ejecución :** 4 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
5. **Origen:** 34 Civil del Circuito
6. **Asunto:** Descorre Traslado numeral 2, del artículo 444 del CGP

JUAN MANUEL SÁENZ DE BRIGARD, apoderado de la parte demandante, muy respetuosamente **DESCORRO** el traslado prescrito en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, ordenado en el auto del 3 de febrero de 2022, en los siguientes términos:

OBERVACIONES AL AVALÚO CATASTRAL

1. CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD TRIBUTARIA

El artículo 90 del Estatuto Tributario preceptúa que los inmuebles deben enajenarse por el valor comercial, y que para determinar el valor comercial de los bienes raíces, los contribuyentes deben consultar cualquier mecanismo.

Artículo 90 del Estatuto Tributario: “(...) *E n el caso de bienes raíces, además de lo previsto en esta disposición, no se aceptará un precio inferior al costo, al avalúo catastral ni al auto avalúo, sin perjuicio de la posibilidad de un valor comercial superior. En los casos en que existan listas de precios, bases de datos, ofertas o cualquier otro mecanismo que permita determinar el valor comercial de los bienes raíces enajenados o transferidos, los contribuyentes deberán remitirse a los mismos. (...)*”

Incluso, esa misma disposición prevé una grave sanción por omitir el valor comercial en la enajenación de un bien inmueble.

2. PAGO DE LA TOTALIDAD DEL DINERO ADEUDADO

Al día de hoy la totalidad de la deuda asciende a **MIL SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO TRECE PESOS \$1 060 531 113 COP**, si se compara el valor de la deuda con el valor del avalúo catastral y además se le aplican las reglas del remate, pues entonces el dinero que eventualmente propongan los oferentes no será suficiente para pagar la deuda. Entonces se hará necesario buscar otros bienes del deudor para embargar y rematar. Eso hará mas gravosa la situación para el deudor y el acreedor teniendo en cuenta que estamos en un litigio que cumple 13 años en la jurisdicción ordinaria.

ANEXOS:

1. Aporto un avalúo comercial identificado con folio de matrícula 50C-1491991 del inmueble objeto del litigio en 11 folios útiles.
2. Liquidación del crédito para demostrar la necesidad de ordenar el remate del inmueble por el valor comercial.

PETICIÓN

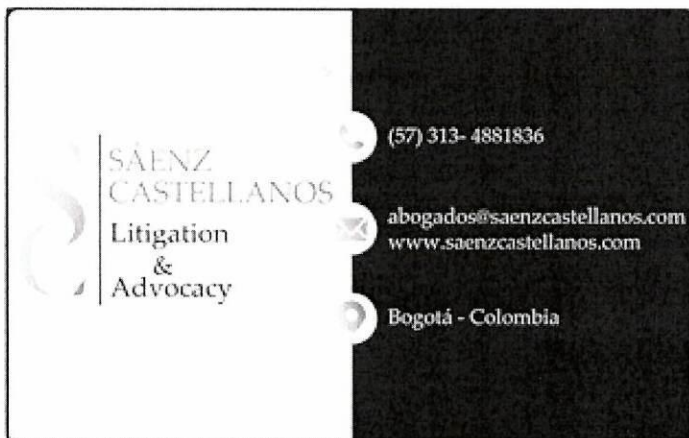
Con el fin de cumplir la normatividad Tributaria y satisfacer la plenitud del crédito, le ruego decrete las siguientes:

1. Ordenar el remate del inmueble identificado con folio de matricula **50C-1491991** teniendo el cuenta el avalúo comercial que se aporta en este memorial.

Cordialmente,

418

Juan Manuel Sáenz de Brigard
Abogado
Especializado Derecho Tributario
LLM Maestro de Derecho



[Twitter](#)
[LinkedIn](#)

Confidencialidad: Este correo proviene de una firma de abogados, el contenido y los anexos son considerados información confidencial que no podrá ser revelada a terceros. El incumplimiento del deber de confidencialidad podrá acarrear daños susceptibles de reclamación judicial.

	República de Colombia
	Rama Judicial Del Poder Público
	Oficina de Apoyo para los Juzgados
	Civiles del Circuito de Ejecución
	de Sentencias de Bogotá D.C.
	ENTRADA AL DESPACHO
En la Fecha:	22 FEB. 2022
Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.	
El/la Secretario(a),	

Despacho Avdo



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor
JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
ORIGEN: JUEZ 34 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: LUIS ARDILA
DEMANDADO: ALIRIO RAMIREZ CANO

PROCESO: 2009-149

ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de embargante de remanentes, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de :

SOLICITAR

Se fije fecha de remate.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
L.W

420
SOLICITUD FECHA DE REMATE - LUIS ARDILA VS ALIRIO RAMIREZ, PROCESO NO. 2009-149

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mié 16/02/2022 14:55

Para: gdojefecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <gdojefecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdojefecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, señores: Juzgado 4 Civil de Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente adjunto memorial dentro del proceso de la referencia.

L.W

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

OFICINA DE ASESORIA JURIDICA - BOGOTÁ	
CIVIL DEL PROCESO DE EJECUCION DE SENTENCIAS	
RADICADO	966-23-22
Fecha Recibido	16 Feb 2022
Monto de Pago	2
Quié lo Paga	Nit

N

República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Criminales del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: **22 FEB. 2022**

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El/la Secretario(a): N

Se fijó fecha remata

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D.C., 04 MAR. 2022.

Ref: Exp. No. 110013103-034-2009-00149-00

Se ordena a la Oficina de Apoyo que proceda conforme lo normado en el numeral 2° del artículo 444 del CGP, esto es, a correr traslado de las observaciones formuladas por la parte ejecutada al avalúo catastral que obra a folio 399.

Cúmplase,

HILDA MARÍA SAFFON BOTERO
Jueza



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución 2011
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 08 03 2022 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 474 del
C. G. P. el cual corre a partir del 09 03 2022
y vence en: 11 03 2022
El secretario _____

Carrera 14 N° 152 -79 Casa 2
Teléfono 071 -752 53 44
Celular: 300 435 22 97
E-mail: natifrasser20@hotmail.com
Bogotá - Colombia

Bogotá D.C., 02 de Marzo de 2022

Señor:
JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO
Bogotá D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: LUZ DARY TORRES SORIANO
DDO: OSCAR RAUL HERNANDEZ MORENO
APO: NATALIA FRASSER OSMA
RADICADO: 2016-00490

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO ACTUALIZACION DE CREDITO

NATALIA FRASSER OSMA, mayor y vecina de Bogotá D.C., identificada con la C.C. No 1.026.261.600 de Bogotá D.C., abogada inscrita, portadora de la T. P. No 205.452 del C. S. de la J., actuando en mi condición de endosataria en procuración para cobro judicial, de la Señora **LUZ DARY TORRES SORIANO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la CC N° 52.336.082 de Bogotá D.C., comedidamente concurre ante su despacho, con el fin de allegar actualización del crédito del proceso que acusa la referencia, liquidación que se realice como continuación de la practicada por el Juzgado 64 Civil Municipal, lo anterior para que se corra traslado al demandado y se imparta aprobación por parte del despacho, lo anterior teniendo en cuenta el auto de fecha 24 de Febrero de 2022 proferido por este despacho . Adicionalmente, respetuosamente me permito solicitar se continúe adelante con la ejecución. Por otra parte, dado los constantes remanentes que han recaído sobre el proceso que acusa la referencia, solicito se tenga en cuenta la prelación de créditos al momento de la ejecución.

Agradezco la atención a la presente solicitud.

Notificaciones: Las recibiré en la Carrera 14 # 152 -79 Casa 2 Barrio Cedritos de Bogotá D.C., celular: 300 435 22 97, E.mail: natifrasser20@hotmail.com

Anexos: Veintisiete (27) Folios que corresponde a la actualización del crédito realizada por la suscrita apoderada del 8 de Marzo de 2017 al 31 de Enero de 2022.

Del Señor(a) Juez, Atentamente:



NATALIA FRASSER OSMA
C.C. N° 1.026.261.600 de Bogotá D.C.
T.P. N° 205.452 del C. S. de la J.

TORRES SORIANO

31/01/2022	GRAN TOTAL DE CAPITAL E INTERESES	\$ 143.729.116,00
------------	-----------------------------------	-------------------

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 1					\$ 4.000.000	
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%			
	Abril	30-abr-2017	31,50%	23	\$	79.000
	Mayo	31-may-2017	31,50%	30	\$	105.000
	Junio	30-jun-2017	31,50%	31	\$	105.000
	Julio	31-jul-2017	30,97%	30	\$	105.000
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	103.200
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	31	\$	103.200
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	30	\$	99.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	31	\$	101.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	30	\$	97.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	99.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	31	\$	99.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	28	\$	91.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	31	\$	99.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	30	\$	94.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	31	\$	97.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	30	\$	93.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	95.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	31	\$	95.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	30	\$	91.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	31	\$	93.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	30	\$	89.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	92.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	31	\$	91.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	28	\$	84.000
	Abril	30-abr-2019	27,06%	31	\$	92.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	30	\$	88.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	31	\$	92.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	30	\$	88.000
	Agosto	31-ago-2019	26,92%	31	\$	91.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	31	\$	92.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	30	\$	89.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	31	\$	91.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	30	\$	87.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	90.000
	Febrero	29-feb-2020	26,16%	31	\$	89.000
	Marzo	31-mar-2020	26,59%	29	\$	84.000
	Abril	30-abr-2020	26,43%	31	\$	90.000
	Mayo	31-may-2020	26,04%	30	\$	85.000
	Junio	30-jun-2020	25,29%	31	\$	86.000
	Julio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	83.000
	Agosto	31-jul-2020	25,18%	31	\$	86.000
	Septiembre	31-ago-2020	25,44%	31	\$	86.000
	Octubre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	84.000
	Noviembre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	85.000
	Diciembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	81.000
2021	Enero	31-dic-2020	24,19%	31	\$	82.000
	Febrero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	81.000
	Marzo	29/02/2021	24,31%	29	\$	77.000
	Abril	31-mar-2021	24,12%	30	\$	79.000
	Mayo	30-abr-2021	23,97%	30	\$	79.000
	Junio	31-may-2021	23,83%	31	\$	81.000
	Julio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	78.000
	Agosto	31-jul-2021	23,77%	31	\$	81.000
	Septiembre	31-ago-2021	23,86%	31	\$	81.000
		30-sep-2021	23,79%	30	\$	78.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	80.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	79.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	82.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	83.000
					\$ 5.259.400

TOTAL OBLIGACION	\$ 4.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 5.259.000
TOTAL A PAGAR	\$ 9.259.000

Accounter SAS - El poder es la información



TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 2					\$	1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

\$ 1.969.525

TOTAL OBLIGACION	\$ 1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$ 3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 3					\$ 1.500.000	
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Am

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

\$ 1.969.525

TOTAL OBLIGACION	\$ 1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$ 3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 4					\$	1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

120

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

\$ 1.969.525

TOTAL OBLIGACION	\$ 1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$ 3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 5					\$ 1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022
DÍAS DE MORA					1.790
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-	
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-	
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$ 30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$ 39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$ 39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$ 39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$ 38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$ 38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$ 37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$ 38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$ 36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$ 37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$ 37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$ 34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$ 37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$ 35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$ 37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$ 35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$ 36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$ 35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$ 34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$ 35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$ 33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$ 34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$ 34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$ 32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$ 31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$ 32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$ 32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$ 31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$ 32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$ 31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$ 31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$ 31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$ 29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$ 30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$ 30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$ 30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$ 29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$ 30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$ 30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$ 29.000

18

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION	\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$	3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 6					\$	1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION	\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$	3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 7					\$	1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA						1.790
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION	\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$	3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 8					\$ 1.500.000	
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION	\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$	3.470.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 9					\$ 1.500.000	
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION	\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR	\$	3.470.000

126

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 10					\$	1.500.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	30.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	39.375
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	39.375
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	38.700
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	37.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	38.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	36.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	37.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	37.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	34.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	37.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	35.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	37.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	35.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	36.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	35.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	34.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	35.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	34.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	34.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	34.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	33.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	34.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	34.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	33.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	34.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	33.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	34.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	33.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	32.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	34.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	32.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	32.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	31.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	32.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	32.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	31.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	32.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	31.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	31.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	31.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	29.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	30.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	30.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	30.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	29.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	30.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	30.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	29.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	30.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	29.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	31.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	31.000

TOTAL OBLIGACION				\$	1.500.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS				\$	1.970.000
TOTAL A PAGAR				\$	3.470.000

127

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 11					\$ 7.000.000	
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DÍAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	139.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	183.750
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	183.750
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	183.750
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	180.600
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	180.600
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	174.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	177.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	169.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	173.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	173.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	159.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	173.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	165.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	170.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	164.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	167.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	165.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	159.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	163.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	156.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	161.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	159.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	148.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	160.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	155.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	160.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	155.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	160.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	160.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	155.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	158.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	153.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	157.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	155.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	147.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	157.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	149.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	150.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	144.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	150.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	151.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	147.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	149.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	143.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	144.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	143.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	135.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	139.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	138.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	142.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	137.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	141.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	142.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	137.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	140.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	138.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	144.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	146.000

TOTAL OBLIGACION				\$	7.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS				\$	9.207.000
TOTAL A PAGAR				\$	16.207.000

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 12					\$	8.000.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017	
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022	
DIAS DE MORA					1.790	
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-		
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-		
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$	159.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$	210.000
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$	210.000
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$	210.000
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$	206.400
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$	206.400
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$	199.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$	202.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$	194.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$	198.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$	197.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$	181.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$	197.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$	189.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$	195.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$	187.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$	191.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$	189.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$	182.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$	186.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$	179.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$	184.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	181.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	169.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	183.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	177.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$	183.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$	177.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$	183.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$	183.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$	177.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$	181.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$	175.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$	179.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$	177.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$	169.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$	179.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$	171.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$	171.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	165.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	171.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	173.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	168.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	171.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	163.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	164.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	163.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$	155.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$	159.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	158.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	162.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	157.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	162.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	162.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	156.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	160.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	157.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	164.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	166.000

TOTAL OBLIGACION	\$	8.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	10.523.000
TOTAL A PAGAR	\$	18.523.000

129

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN

www.accounter.co

Línea de atención: 794 54 48

VALOR LETRA # 13					\$ 4.000.000
VENCIMIENTO					08-mar-2017
FECHA ACTUAL DE LIQUIDACION					31-ene-2022
DÍAS DE MORA					1.790
2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-	
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-	
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	23	\$ 79.000
	Abril	30-abr-2017	31,50%	30	\$ 105.000
	Mayo	31-may-2017	31,50%	31	\$ 105.000
	Junio	30-jun-2017	31,50%	30	\$ 105.000
	Julio	31-jul-2017	30,97%	31	\$ 103.200
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	31	\$ 103.200
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	30	\$ 99.000
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	31	\$ 101.000
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	30	\$ 97.000
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	31	\$ 99.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$ 99.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$ 91.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$ 99.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$ 94.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$ 97.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$ 93.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$ 95.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$ 95.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$ 91.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$ 93.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$ 89.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$ 92.000
2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$ 91.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$ 84.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 92.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 88.000
	Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 92.000
	Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 88.000
	Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 91.000
	Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 92.000
	Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 89.000
	Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 91.000
	Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 87.000
	Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 90.000
2020	Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 89.000
	Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 84.000
	Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 90.000
	Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 85.000
	Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 86.000
	Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$ 83.000
	Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$ 86.000
	Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$ 86.000
	Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$ 84.000
	Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$ 85.000
	Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$ 81.000
	Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$ 82.000
2021	Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$ 81.000
	Febrero	29/02/2021	24,31%	29	\$ 77.000
	Marzo	31-mar-2021	24,12%	30	\$ 79.000
	Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$ 79.000
	Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$ 81.000
	Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$ 78.000
	Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$ 81.000
	Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$ 81.000
	Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$ 78.000

Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	80.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	79.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	82.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	83.000

TOTAL OBLIGACION	\$	4.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$	5.259.000
TOTAL A PAGAR	\$	9.259.000

RE: MEMORIAL ALLEGANDO ACTUALIZACION DE CREDITO PROCESO 2016-490

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 03/03/2022 8:45

Para: Natalia Frasser <natifrasser20@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1313-2022, Entidad o Señor(a): NATALIA FRASSER OSMA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGA ACTUALIZACION DE CREDITO // Natalia Frasser <natifrasser20@hotmail.com> Mié 02/03/2022 13:24 // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Natalia Frasser <natifrasser20@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de marzo de 2022 13:23

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO ACTUALIZACION DE CREDITO PROCESO 2016-490


ZUNIGA & FRASSER
ABOGADOS ASOCIADOS

www.zunigafrasserabogados.com

NATALIA FRASSER O.
ABOGADA ESPECIALISTA

300 435 22 97

natalia@zunigafrasserabogados.com

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	1313-2022
Fecha Recibida	2-03-2022
Número de Folios	14
Código Recopilado	LSSB

064-2016-490

Entregado
2022/3/1
1/1



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 08 03 2021 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446
C. G. P. el cual corre a partir del 09 03 2021 del
y vence en: 11 03 2021
El secretario