

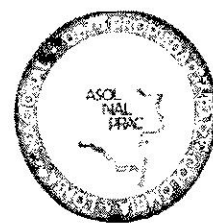


JUZGADO 004 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	004 - 2017 - 00062 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JUAN PABLO SUAREZ RUBIO	LUZ STELLA QUIJANO DE CARDOZO	Traslado Art. 110 C.G.P.	28/04/2022	02/05/2022
2	021 - 2018 - 00349 - 00	Ejecutivo Singular	SERLEFIN BPO&O SERLEFIN S.A.	PEDRO WUALTEROS YEPES	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/04/2022	02/05/2022
3	032 - 2018 - 00089 - 00	Ejecutivo Singular	CABLES COLOMBIA URIBE Y CIA SCA	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/04/2022	02/05/2022
4	033 - 2018 - 00271 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S. A.	LUIS PARDO ALBARRACIN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	28/04/2022	02/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-04-27 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



371

Abril 08 de 2022.

Señora
LUZ STELLA QUIJANO DE
CARDOZO
E.S.M.

Asunto: Avalúo de Predio.

Me permito presentar informe de avalúo comercial del predio ubicado en la carrera 79 #127C-41 INT 2 APTO 105 Bogotá, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N-662450.cédula catastral. No. AAA0122BJKC

Valor comercial del Avalúo de este informe: Mil doscientos sesenta y cuatro millones setecientos ocho mil pesos M/cte **(\$1.264.708.000.000)**
M/cte.

Toda inquietud que surja al respecto favor darla a conocer a efectos de aclarar y conocer las explicaciones y sustentaciones del caso.

Contenido del avalúo:

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. TITULACIÓN
3. CARACTERÍSTICAS
4. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO
5. METODOLOGÍA USADA
6. PRECIO DEL PREDIO
7. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.
8. CERTIFICADO DE IMPARCIALIDAD, OBJETIVIDAD, ÉTICA Y APLICACIÓN DE ESTÁNDARES INTERNACIONALES.
9. VIGENCIA DEL AVALÚO.
10. DERECHOS DE AUTOR.
11. ANEXOS.

Dra. JENNIFER MESA CASTRO

C.C. 53.076.078 de Bogotá

Registro abierto de avaluadores

Ante la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores –

ANA No. AVAL-53076078

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.

Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105

Edificio Valdés. Frente al Bacatà.

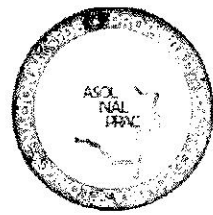
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.

Calle 93B No.15-34 Local 301

C.C Galería de la 93. Chico.

Contacto: (1)6165154



Página 2 de 25
Registro Nacional de Avaluador
Ante la Superintendencia de Industria y Comercio
Registro No.13-140609 Registro Nacional de Experto Avaluador,
Ante la Lonja Nacional de Propiedad Raíz
Registro. 107-6078.

AVALÚO COMERCIAL

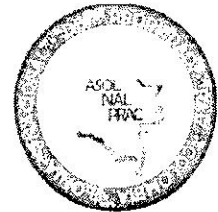
Predio Urbano ubicado en la carrera 79 #127C-41 Bogota, Colombia.

1. INFORMACIÓN BÁSICA

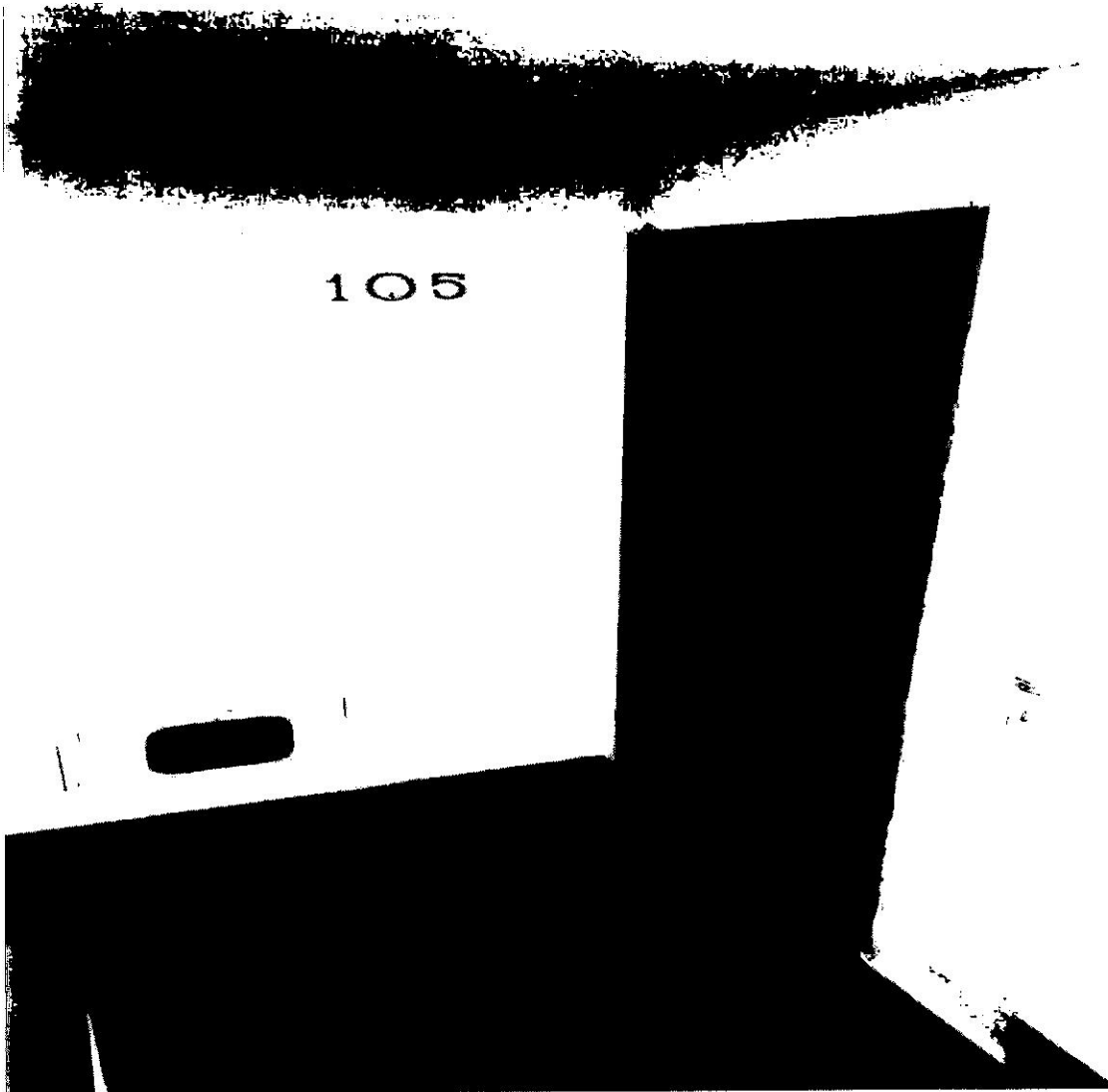


SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



379



ITEM	OBSERVACIONES
TIPO DE INMUEBLE:	APARTAMENTO DESTINADO A VIVIENDA ESTRATO 6
LOCALIZACION GEOGRAFICA:	Carrera 79 #127 C interior 2 apartamento 105

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



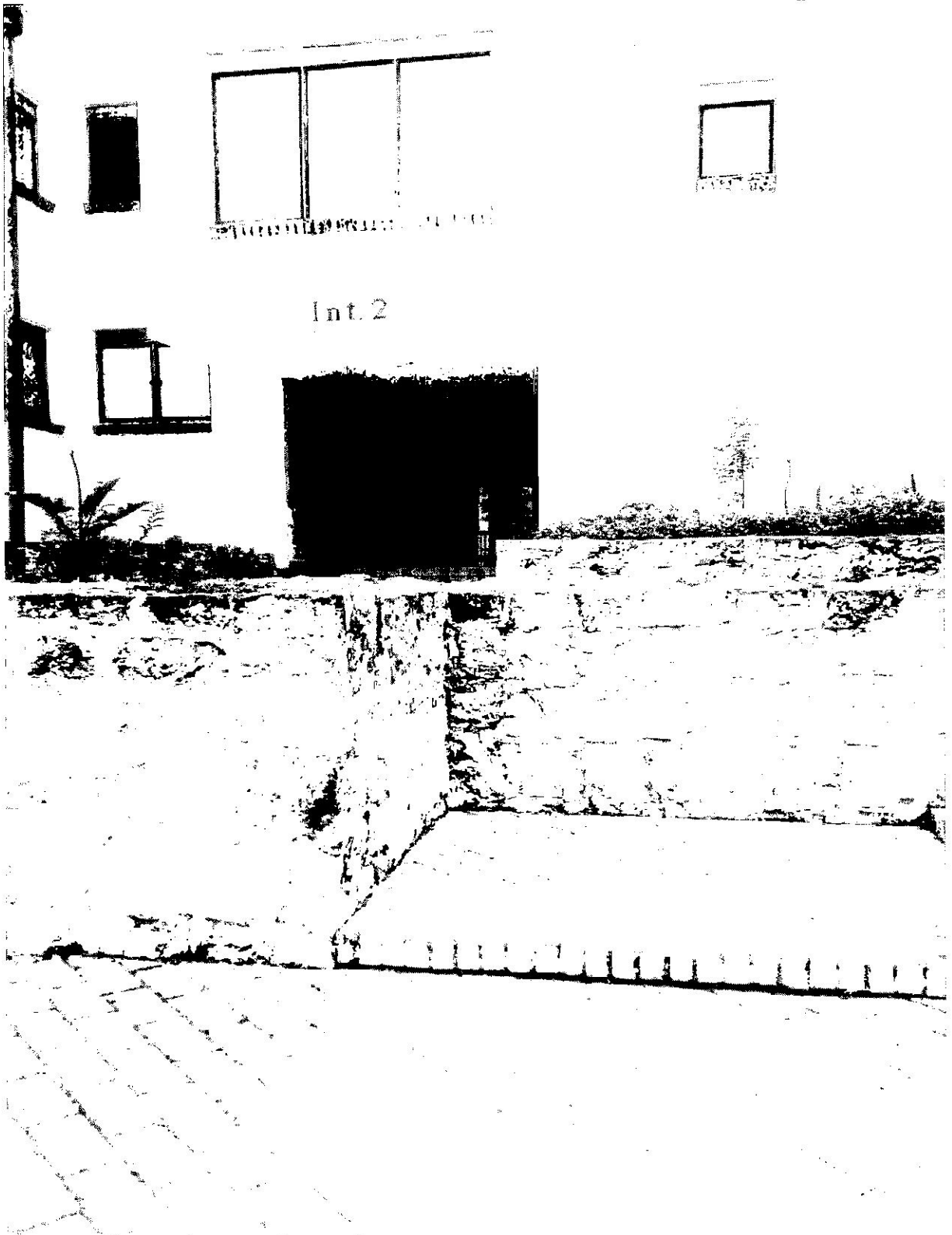
SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



393

Página 5 de 25



SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



Página 6 de 25

1.1. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

El predio objeto del presente avalúo comercial se encuentra ubicado en la carrera 79 #127C 41 interior 2 apartamento 105

1.2. UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento: Cundinamarca

1.3. MUNICIPIO. bogota

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



398

Página 7 de 25

1.4. CLASE DE AVALUO:

Comercial.

1.5. TIPO DE INMUEBLE:

Urbano.

1.6. DESTINACIÓN ACTUAL.

1.7. Residencial

1.8. SOLICITANTE(S):

STELLA QUIJANO DE CARDOZO

CC: 28.602.101

1.9. ELABORADO.

Dra. Jennifer Mesa Castro. RAA No. AVAL-53076078

Profesional en finanzas y negocio internacional, tecnóloga en electricidad industrial y técnica en gestión financiera y bancaria.

1.10. PERITO AVALUADOR

Dra. Jennifer Mesa Castro. RAA No. AVAL-53076078

Profesional en finanzas y negocio internacional, tecnóloga en electricidad industrial y técnica en gestión financiera y bancaria.

Avaluadora registrada en la Superintendencia de Industria y Comercio desde el año 2013 registro No.13-140609, miembro de la Asociación Lonja Nacional De Propiedad Raíz y Avaluadores De Colombia "ASOLNALPRAC", con más de ocho (8) años de experiencia en la realización de avalúos comerciales de inmuebles urbanos en las principales ciudades del país y rurales a nivel nacional.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



1.11. FECHA INSPECCIÓN OCULAR:

04 de Abril del 2022

1.12. FECHA DE ENTREGA DEL AVALÚO:

08 de Abril 2022

1.11 OBJETO DEL AVALÚO.

Realizar un estudio técnico que analice diversos factores urbanísticos, físico, socioeconómicos, normativos, jurídicos y del mercado, para determinar el valor más probable del inmueble en el mercado. Según las técnicas valuatorias vigentes y bajo la normatividad nacional e internacional, el valor razonable del inmueble objeto del avalúo.

Así las cosas, el objetivo primordial de esta evaluación no es otra que determinar el justo precio del inmueble en el mercado y poder contar con un valor razonable de referencia, el cual corresponde a la opinión del evaluador, previo análisis objetivo del inmueble y de la zona donde se encuentra el bien, según las leyes que rigen la oferta y la demanda de la ubicación del inmueble objeto del avalúo.

2. TITULACIÓN.

2.1 IDENTIFICACION JURIDICA.

Matrícula inmobiliaria: 50N-662450

Cédula Catastral: AAA0122BJKC

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



375

2.1. PROPIETARIOS:

De acuerdo con el certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria N° 50 N-662450

ANOTACION: Nro. 021 Fecha: 11-05-2016

Radicación: 2016-30458.

2.2. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:

ESCRITURA 924 del 05-04-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTÁ.

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE COMPRAVENTA

2.4 GRAVÁMENES

HIPOTECA/EMBARGO

2.5. SOPORTES

Para este estudio cuento con el Certificado de tradición de la matrícula Inmobiliaria No. 50N-662450

2.6. CONCEPTO JURÍDICO.

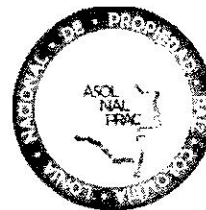
De acuerdo con el título de propiedad se observan gravámenes vigentes (hipoteca/embargo).

3. CARACTERÍSTICAS.

3.1. SISTEMA CONSTRUCTIVO: (Construcción).

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



De acuerdo con la visita técnica practicada por el suscrito evaluador el inmueble es de uso habitacional residencial; conjunto cerrado de primer nivel ubicado en sector estrato 6.

3.1.1. VETUSTEZ:

Apartamento con construcción mayor a 20 años en perfecto estado de conservación, remodelado a moderno.

3.1.2. ESTADO DE CONSERVACIÓN:

Óptimo. De acuerdo a su conservación.

3.1.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Posee todos los servicios públicos debidamente instalados; Referentes a Energía, agua potable, alcantarillado.

CONCLUSIONES SOBRE LA ESTRUCTURA FÍSICA, ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONALIDAD.

DEPARTAMENTO 105, situado en el primer y segundo piso de la agrupación residencial Balcon de Lindaraja, ubicado en Bogotá, Zona Niza Norte; El inmueble objeto del avalúo cuenta con un área de 163.8 m2.

De acuerdo con la toma fotográfica que realizó el evaluador se pudo establecer que el inmueble presenta un estado: Óptimo y cuenta con buenas condiciones para su uso.

3.1.5. FUNCIONALIDAD.

Los diseños son funcionales por cuanto son claros los conceptos de relación proporcional, de acuerdo con sus usos.

3.1.6. LINDEROS:

De acuerdo con el certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria N° 50N-662450; Los que se determinan en la Escritura Pública 924 del 05-04-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTÁ.

3.1.7. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:

Topografía: Presenta en general una topografía plana, en dos niveles de construcción.

3.1.8. FICHA TÉCNICA Y FORMA:

Forma, Poligonal Irregular.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



326

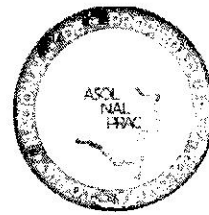
Página 11 de 25

3.1.9. ÁREA DE TERRENO:

De acuerdo con el certificado de Tradición de la matrícula inmobiliaria N° 50N-662450 y su ficha catastral vigente; Tiene un área de 163.8 M2.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



3.2. ENTORNO

Adecuado al estrato y nivel social de los habitantes del sector.

3.2.1. SISTEMAS DE TRANSPORTE:

Óptimo. El sector cuenta con un sistema de red vial en óptimas condiciones, siendo la vía principal de ingreso la avenida Boyaca, de alta velocidad y segura, encontramos también una vía secundaria en buenas condiciones, al ingresar al condominio encontramos las vías adoquinadas, este predio se encuentra cubierto por un magnífico sistema de transporte. Transitan en doble sentido rutas de buses, busetas, colectivos, servicios ejecutivos y otros servicios especiales en concordancia con los planes desarrollo y el nuevo sistema de transporte.

3.2.2. ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

El sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto del avalúo, es un sector residencial, estrato 6 de Bogotá.

3.2.3. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:

La infraestructura urbanística es de primer nivel disponiendo de vías de buena capacidad de infraestructura para la prestación de servicios públicos.

3.2.4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Óptima, según el comportamiento económico actual.

3.2.5. ZONA EDUCACION:

Buena. En la localidad y el sector se encuentran rodeados de centros educativos de nivel preescolar, primario, secundario, Universitarios e institutos de educación informal y/o técnica.

3.2.6. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:

El predio ubicado en la dirección arriba mencionada, se le asignó el estrato seis (6).

3.2.7. NORMATIVIDAD: ley 388 de 1999

3.2.8. RONDAS DE RÍO

El predio identificado **NO** se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda.

3.2.9. ZONA DE AMENAZA.

El predio correspondiente **NO** se encuentra en zona de amenaza por inundación

3.2.10. RESERVA FORESTAL.

El predio correspondiente al lote **NO** se encuentra en zona de reserva forestal según información suministrada por la plataforma de la car, ente encargado.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



399

3.2.10. PREDIOS EN ZONAS ANTIGUAS

El predio **NO** se ubica dentro de los sectores catalogados como antiguos y consolidados definidos en la cartografía.

4. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO.

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en el presente avalúo comercial, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación; estos son los siguientes:

- Oferta y demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores similares.
- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios públicos y privados
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Posibilidades de valorización
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.
- Estudio de planos, normas y demás. (Potencial de Desarrollo).
- Vetustez y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de habitabilidad).
- Funcionalidad
- Para la correcta aplicación del método comparativo o de mercado con tablas de homogeneización, se tomaron en cuenta cuatro (4) inmuebles (testigos) homogéneos en el sector, respecto de los cuales se obtuvo el precio del m² de venta para cierre de negocio. Es de precisar que una vez se hizo contacto con los vendedores de los inmuebles los mismos manifestaron precios superiores al de venta. Sin embargo, la labor del avaluador fue la de indagar sobre los precios de cierre de venta, los cuales son inferiores al inicialmente manifestado, ya que normalmente el vendedor guarda un margen de negociación que generalmente es de un 10% y por ello acostumbra a decir inicialmente un precio superior al que realmente estaría dispuesto a transar (vender) el inmueble.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



5. METODOLOGÍA COMPARATIVA, HOMOGENEIZACIÓN.

De acuerdo con la resolución 620 de 2008 del I.G.A.C, he aplicado el método comparativo o de mercado el cual tiene respaldo en el estándar internacional de avalúos I.S.V.C

En los métodos de valoración aplicables en Colombia y la (UPAV) Unión Panamericana de Avaluadores y del (I.V.S.C) Internacional Valuation Standard Comitee, se opta por acudir al método comparativo o de mercado antes de acudir a otros métodos. Este método es aplicable por excelencia y consiste en comparar inmuebles semejantes aplicando técnicas de homogeneización.

ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Este es el perfil del inmueble objeto del avalúo en el que se resaltan las características del inmueble para proceso de comparación con las muestras de oferta en el mercado

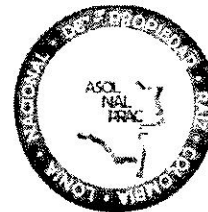
INMUEBLE REFERENCIA	
AREA TERRENO M2	163.8 m2
CONSTRUCCIÓN	SI
USO	RESIDENCIAL
UBICACIÓN	BUENA
VÍAS DE ACCESO	ÓPTIMO
ESTADO	ÓPTIMO
TOPOGRAFÍA	SEMIPLANA

Para aplicar la estadística del método comparativo se procede a seleccionar un total de cinco (5) características relevantes las cuales conforman el 100% como porcentaje máximo de similitud.

CARACTERÍSTICAS	PORCENTAJE	%
5	100%	20%

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



398

Según investigación de mercado y fuentes de información como internet y terreno, en la información obtenida tabulada y seleccionada estos inmuebles cuentan con características similares de acuerdo a su funcionalidad y servicios ofertados en el mercado.

- MUESTRAS.

INVESTIGACION DIRECTA (Consultas de Avalúos realizados en el sector) VALOR M2	AVALUADOR.	UND.	VALOR.
	Arq. Alan Guerra Buendía	M2.	\$7.900.000,00
	Arq. Javier Henriquez	M2.	\$7.700.000,00
	Arq. Pedro Segrera Jaramillo	M2.	\$7.800.000,00
	Arq. Roberto Galofre Sanchez	M2.	\$7.400.000,00
	Arq. Alberto Cabas Barros	M2.	\$7.500.000,00
	Valor Promedio.	M2.	\$7.660.000,00

Teniendo en cuenta las características con respecto a servicios y descripción del inmueble objeto de avalúo nos da como resultado esta tabla del método de comparación estadístico.

DESCRIPCIÓN.	UND.	CANT.	VR./M2.	VR. TOTAL.
Área construida	M2.	163.8	\$7.660.000,00	\$1.264.708.000.000
VALOR TOTAL DEL APTO.				\$1.264.708.000.000
TOTAL, AVALUÓ APARTAMENTO				\$1.264.708.000.000

ARTÍCULO 11. DE LOS CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS Y LA ASIGNACIÓN DE LOS VALORES.

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central, estado actual del bien y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.

ARTÍCULO 12.

Cuando se trate de avaluar un lote cuya forma es irregular respecto de los lotes investigados, este valor debe ser ajustado para el bien objeto de valoración, utilizando fórmulas o sistemas adecuados, como los que se presentan en Capítulo VII - De las fórmulas Estadísticas de la presente resolución: valor final de terreno por influencia de forma

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



370

**5.1 HOMOGENEIZACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL
REF. 243.200 m². UBICACIÓN BUENA.
(APROXIMADAMENTE).**

VALOR EN LETRA. Siete millones seiscientos sesenta mil pesos M/cte. (\$7.660.000,00 M/cte).

TABLA PARA FACTORIZAR UBICACIÓN

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: (mejor ubicación menor factor = a peor ubicación mayor factor)

UBICACIÓN	FACTOR
ÓPTIMO	0,9
BUENO	1
INTERMEDIO	1,1
REGULAR	1,2

TABLA PARA FACTORIZAR TAMAÑO

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: (mayor tamaño- menor factor = a menor tamaño - mayor factor).

TAMAÑO	FACTOR
0 - 80	1
80.1 - 150	0,98
150.1 - 190	0,96
190+	0,94

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



TABLA PARA FACTORIZAR FUENTE.

Para homogeneizar o nivelar precios, aplicamos la regla: Según la demanda y la oferta en el mercado teniendo en cuenta la media.

FUENTE	FACTOR
INTERNET	0 - 1,5
VENTA	1,6 - 1,7
TERRENO	1,8 - 1,9
AVALÚOS	2+

6. PRECIO DEL PREDIO.

NOTA. El valor referente de venta es el **PROMEDIO** de la homogeneización en la técnica aplicada; Este rango se le da al inmueble por la similitud en cuanto a ubicación, adecuaciones, estado y uso, por lo tanto, el valor de metro cuadrado es de: Siete millones seiscientos sesenta mil pesos m/c (\$7.660.000 m/c).

VALOR EN LETRA: Mil doscientos cincuenta y cuatro millones setecientos ocho mil pesos (\$1.254.708.000) M/cte.

7. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Por medio de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que tenga interés de adquirir el predio.
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad a las metodologías existentes y está sujeto a los requerimientos legales del Código de ética y los

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



300

Página 19 de 25

estándares de conducta profesional de la Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia "ASOLNALPRAC".

8. CERTIFICADO DE IMPARCIALIDAD, OBJETIVIDAD, ÉTICA Y APLICACIÓN DE ESTÁNDARES INTERNACIONALES.

"Certifico que, a mi mejor juicio y parecer, las declaraciones de hechos contenidas en este Informe son verdaderas y correctas, y que este Informe ha sido preparado de conformidad con las Normas Uniformes Para la Práctica Profesional de Valuación, según las Normas Internacionales de Valuación y la UPAV Unión Panamericana de Avaluadores y los Principios para la Práctica Valuatoria y Código de Ética de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz y me permito acompañar la firma con el respectivo Registro Nacional de Experto Avaluador ante la Lonja nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia, Registro Nacional Inmobiliario ante la Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Registro Nacional de Avaluador, ante el estado Colombiano.

9. VIGENCIA DEL AVALÚO

Los precios en el mercado son cambiantes y no estáticos, por lo que este avalúo tendrá una vigencia máxima de doce (12) meses con respecto a compra y venta basados en los datos aquí suministrados. Para manejo Normas de Información Financiera (NIIF) el máximo es de tres (3) años contados a partir de la fecha de entrega 08 de Abril del 2022.

10. DERECHOS DE AUTOR.

La Asociación Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia (ASOLNALPRAC). Se atribuye los derechos de autor sobre el avalúo realizado anteriormente. Por lo tanto, se prohíbe la copia y/o plagio del contenido de este informe.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



11.

ANEXOS.

Registro fotográfico
Información Perito avaluador
Certificado De Libertad

Dra. JENNIFER MESA CASTRO

C.C. 53.076.078 de Bogotá

Registro abierto de avaluadores

Ante la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA

Registro No. AVAL-53076078

Registro Nacional de Avaluador

Ante la Superintendencia de Industria y Comercio

Registro No.13-140609

Registro Nacional de Experto Avaluador,

Ante la Lonja Nacional de Propiedad Raíz

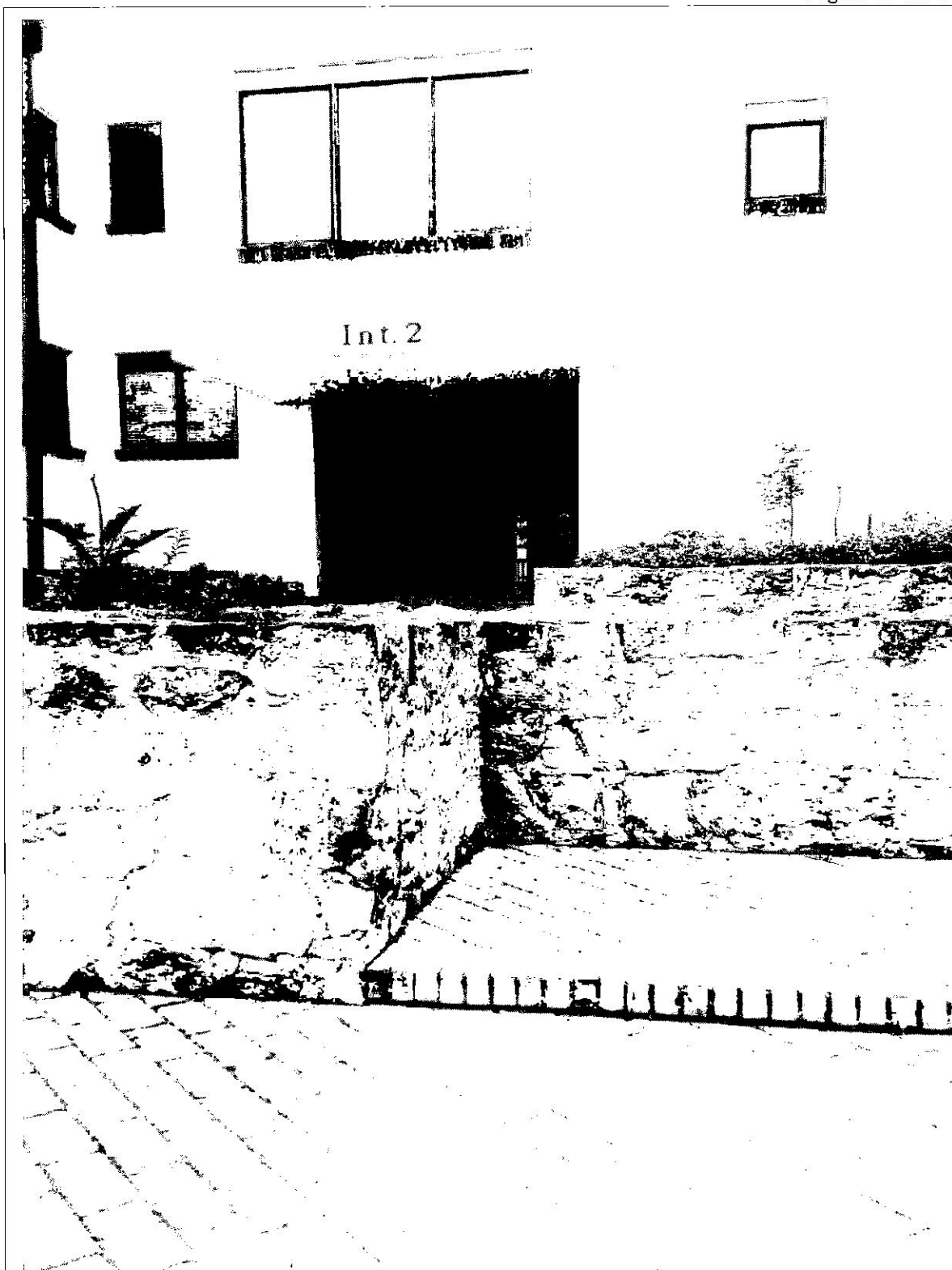
Registro. 107-6078.

REGISTRO FOTOGRÁFICO. 5



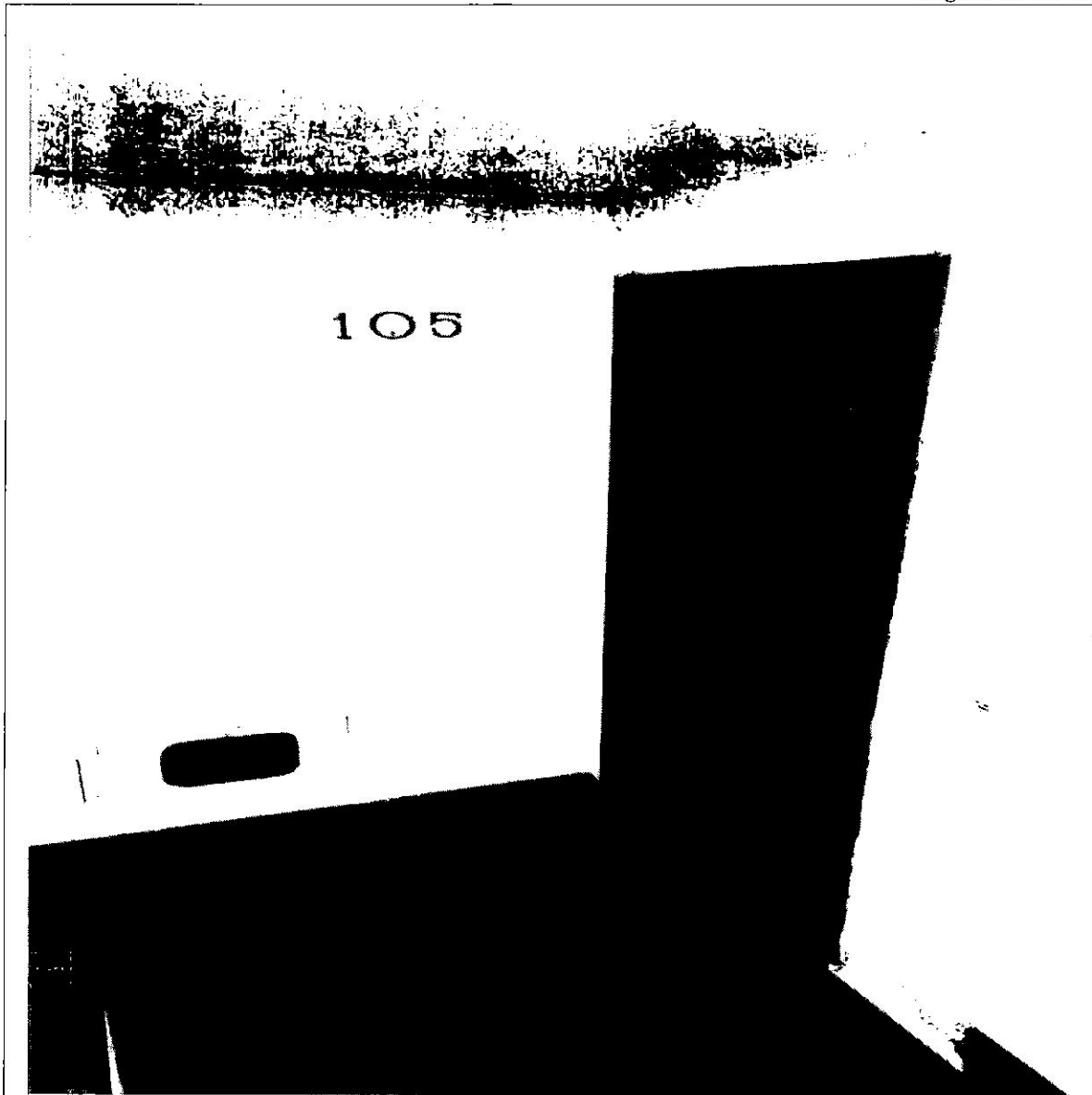
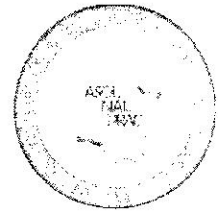
SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



382

INFORMACIÓN PERITO AVALUADOR. 6

INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE: Jennifer Mesa Castro

IDENTIFICACIÓN: CC No. 53.076.078 de Bogotá

RESIDENCIA: Bogotá D.C - Colombia.

CONTACTO: 6165154 - 28122313 - 316 6231466

REGISTROS:

- *Registro abierto de evaluadores Ante la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA Registro No. AVAL-53076078*
- *Registro Nacional de Avaluador Ante la Superintendencia de Industria y Comercio Registro No.13-140609*
- *Registro Nacional de Experto Avaluador, Ante la Lonja Nacional de Propiedad Raíz Registro. 107-6078.*

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



PERFIL PROFESIONAL

Profesional En Finanzas Y Negocio Internacional	2017	U. Republicana
Tecnóloga En Electricidad Industrial	2006	Sena
Técnico En Gestión Financiera Y Bancaria.	2011	U. Cafam FONEDE
Técnico En Contabilidad Sistematizada.	2011	U. Cafam FONEDE
Mercadeo Y Ventas.	2009	U. Cafam FONEDE
Servicio Al Cliente (Sena).	2011	Sena
Recursos Humanos (Sena).	2010	Sena
Diplomado En Normas NIIF.	2015	U. Republicana
Diplomado En Solución De Conflictos.	2015	U. Republicana
Diplomado En Avalúos Urbanos.	2013	Lonja Nacional.
Diplomado En Avalúos Rurales.	2013	Red Inmobiliaria.
Diplomado En Avalúos Activos Fijos.	2013	Red Inmobiliaria
Seminario En Negocios Inmobiliarios Y Avalúos.	2012	Corpolonjas.
Seminario En Normas ISO.	2012	Sena

RESUMEN

Avaluadora registrada en la Superintendencia De Industria Y Comercio desde el año 2013 registro No.13-140609, miembro de la Asociación Lonja Nacional De Propiedad Raíz Y Avaluadores De Colombia "ASOLNALPRAC", con más de ocho (8) años de experiencia en la realización de avalúos comerciales de inmuebles urbanos en las principales ciudades del país y rurales a nivel nacional.

EXPERIENCIA.

Avalúos para empresas del estado como:

- Carmen Emilia Ospina.
- Alcaldía De ISNOS (Huila).
- Alcaldía De Cúcuta.
- Alcaldía De Aguazul.
- Foncep.
- Instituto De Recreación Y Deporte IDRD.
- Entre Otros.

Avalúos para empresas particulares como:

- Organización Hotelera DANN CARLTON.
- Contraescota.
- Celda Ingeniería.
- Gamelec SAS.
- Centro Comercial Shangy.
- Sfhera SAS.
- Clave Urbana SAS.
- Grupo Irva SAS.

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



393

- ASOLNALPRAC.
- Bolsa Millonaria De Colombia.
- Sitios De Colombia.
- La Roca Nacional.
- Montajes Y Procesos SAS.
- Entre Otras.

Avalúos comerciales y bancarios

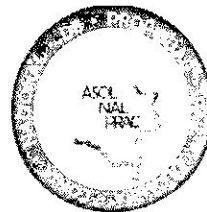
- Personas Naturales Más De 500 Informes Valuatorios

Avalúos auxiliares de la justicia

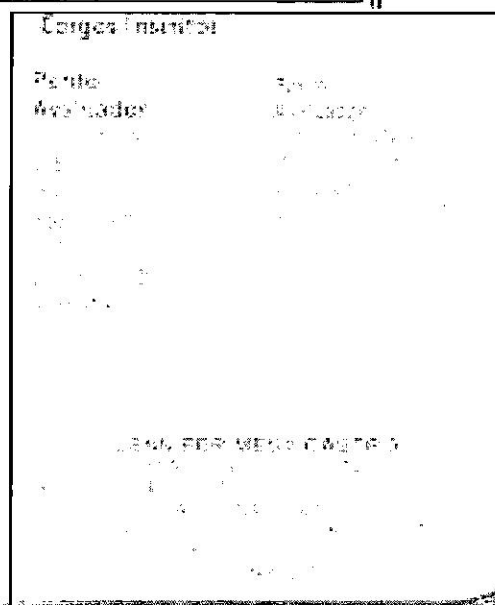
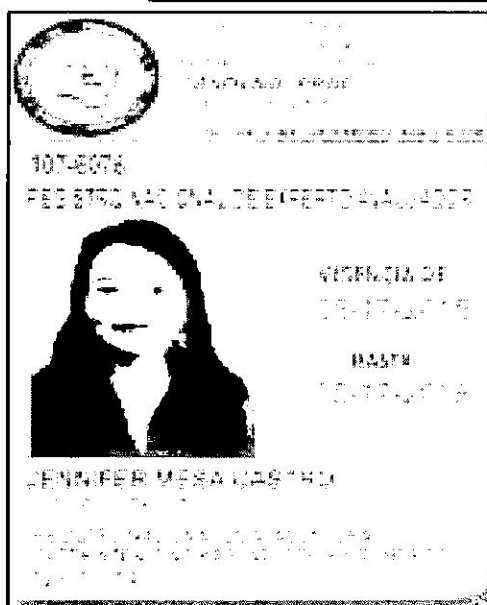
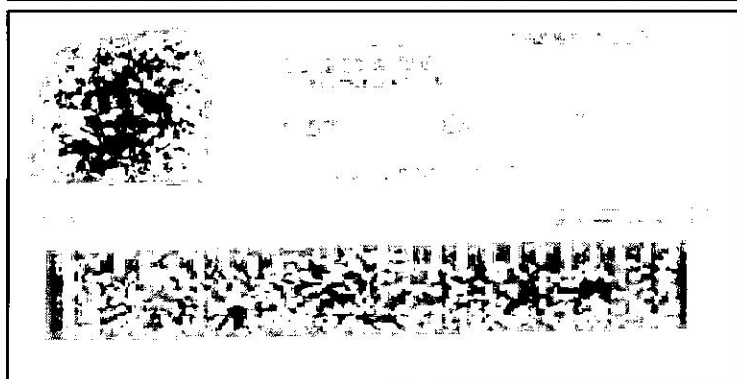
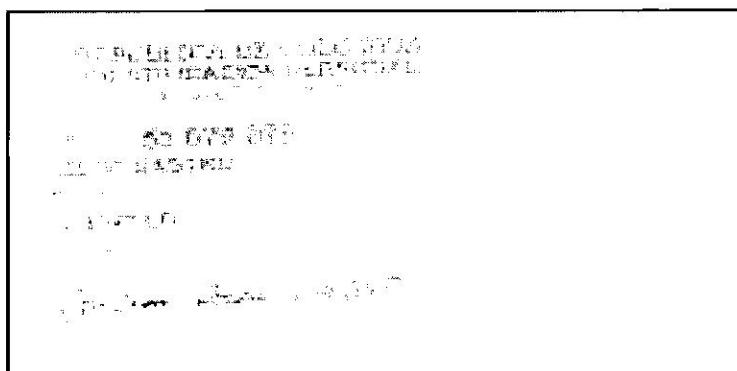
JUZGADO	N° DE PROCESO	PERITO AVALUADOR DE	FECHA DE ASIGNACIÓN
5 de ejecución civil del circuito de Bogotá D.C	11001340300520150026600	BIENES INMUEBLES	31/05/2017
6 civil del circuito de Bogotá D.C	11001310300620170021700	BIENES INMUEBLES	18/07/2017
51 civil del circuito de Bogotá D.C	11001310505120130056200	DAÑOS Y PERJUICIOS	03/08/2017
45 civil del circuito de Bogotá D.C	11001310504520120008101	BIENES INMUEBLES	02/10/2017
29 de familia del circuito de Bogotá D.C	11001311002920140063200	BIENES INMUEBLES	25/10/2017

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



DOCUMENTACIÓN. 7



SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



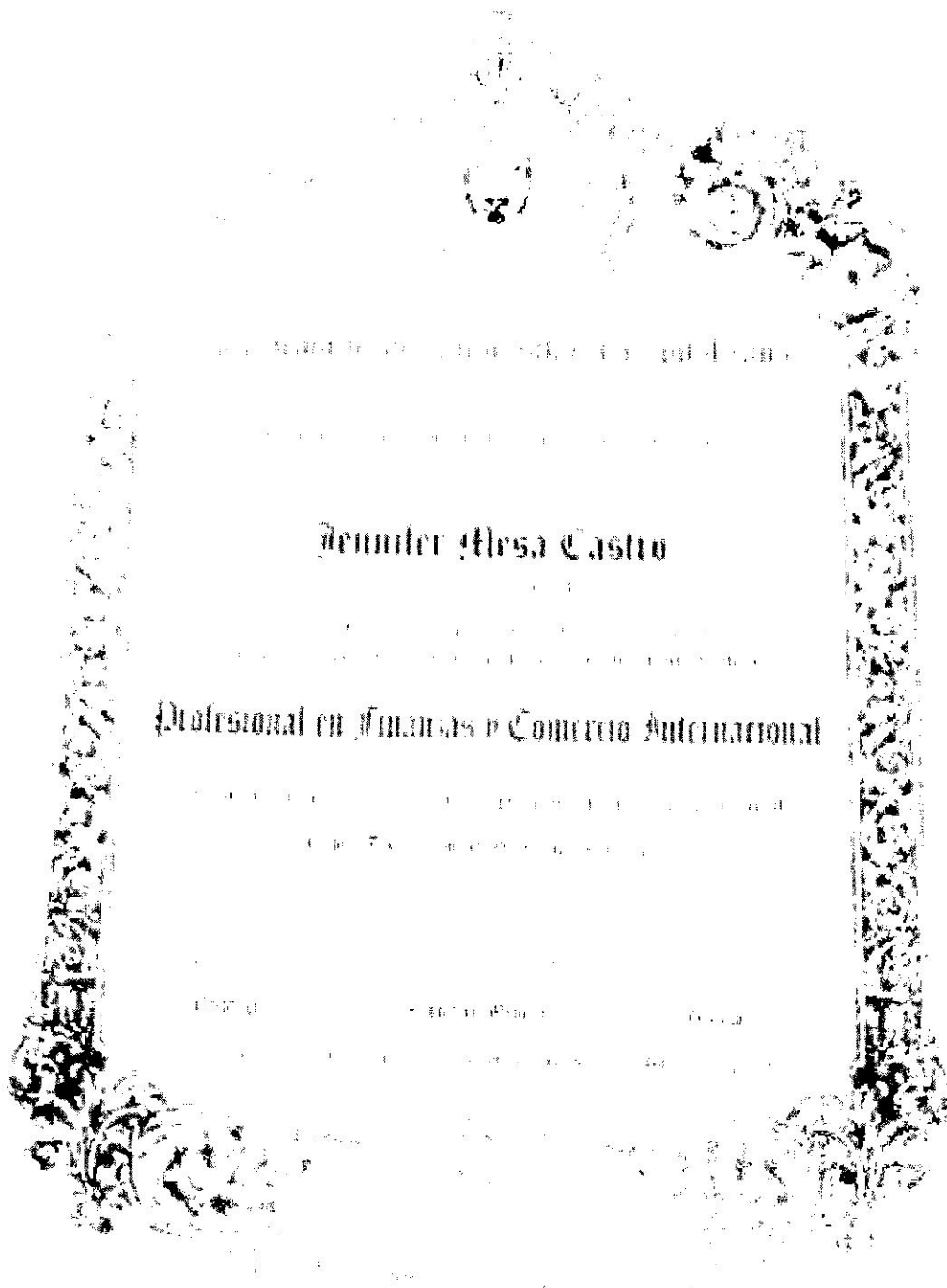
SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



397

Página 29 de 25

DIPLOMA CARRERA FINANZAS Y COMERCIO INTERNACIONAL.



REFERENCIAS

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



1. Fotografía entrada al predio actualmente Fuente: Propia. (Fotografía tomada por Jennifer Mesa. RAA No. AVAL-53076078)
2. Imagen identificación del predio según plataforma del igac (<https://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/consulta-catastral>).
3. Fotografía del predio actualmente Fuente: Propia. (Fotografía tomada por Jennifer Mesa. RAA No. AVAL-53076078)
4. Imagen verificación del área según del predio según plataforma del igac (<https://geoportal.igac.gov.co/es/contenido/consulta-catastral>).
5. Imagen Normatividad chia, fuente plataforma alcaldía, chia-cundinamarca.gov.co/POT2016/Acuerdo%20100%20POT%202016.pdf
6. Imagen informe de la Car sobre reserva forestal, fuente plataforma car, <http://web2.car.gov.co/tools/marco.php?idcategoria=10390>
7. Registro fotográfico Fuente: Propia. (Fotografía tomada por Jennifer Mesa. RAA No. AVAL-53076078)
8. Información perita avaluador Fuente: Hoja de Vida Jennifer Mesa RAA No. AVAL-53076078.
9. Información perita avaluador Fuente: Credencial Jennifer Mesa RAA No. AVAL-53076078.
10. Información perita avaluador Fuente: Certificado Jennifer Mesa RAA No. AVAL-53076078.
11. Información perita avaluador Fuente: Diplomas académicos, Jennifer Mesa RAA No. AVAL-53076078

SEDE CENTRO BOGOTÁ D.C.
Av. Calle 19 No. 5-51 Oficina 1105
Edificio Valdés. Frente al Bacatà.
Contacto: (1) 2812313 - 3017930829

SEDE NORTE BOGOTÁ D.C.
Calle 93B No.15-34 Local 301
C.C Galería de la 93. Chico.
Contacto: (1)6165154



Dr. Nestor Hernando Mora Arias

Abogado

Universidad Cooperativa de Colombia

306

Señor

JUEZ CUARTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA

Email: j04ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: Obserbaciones y objecion a avaluo comercial de EJECUTIVO DE JUAN CARLOS PELAEZ Y OTRO CONTRA LUZ STELLA QUIJANO DE CARDOZO

RAD: 2017-00-062-00

NESTOR HERNANDO MORA ARIAS mayor de edad y vecino de Ibagué, identificado con cedula de ciudadanía No 93.128.440 Expedida en Espinal, abogado con T.P. No 172.466 Del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me permito hacer las siguientes OBSERVACIONES con el fin de objetar el avaluó catastral presentado por la parte demandante.

Las observaciones están dirigidas bajo las siguientes consideraciones.

PRIMERO: Según lo aportado por la parte demandante el certificado catastral el predio de matrícula inmobiliaria No 50N-662450 tiene un avaluó catastral de \$696.604.000.00, y para el dictamen presentado se utilizó el método de comparación o de mercado, el cual arrojo según la perito CLAUDIA PATRICIA OTALVARO CARDONA, la suma de \$1.058.927.300.

SEGUNDO: Dicho avaluó es muy inferior al avaluó comercial, por su ubicación y su extensión, por lo tanto si nos basamos en este se estaría causando un perjuicio a mi representada como demandada, ya que se debe dar todas las garantías para que si se llegare a rematar dicho predio sea por el valor real del predio.

TERCERO: Por lo anterior y con el fin de que no se vulneren los derechos de mi representada, en el sentido de que se le dé un valor real estimado de dicho predio, es que aporfo avaluó comercial del predio identificado matrícula inmobiliaria No 50N-662450, presentado por la perito JENNIFER MESA CASTRO CC No 53.076.078 de Bogotá aval RAA 53076078 .

- Registro Nacional de Avaluador Ante la Superintendencia de Industria y Comercio Registro No.13-140609.
- R_e_g_i_s_t_r_o_ N_a_c_i_o_n_a_l_ d_e_ E_x_p_e_r_t_o_ A_v_a_l_u_a_d_o_r_ A_n_t_e_ l_a_ L_o_n_j_a_ N_a_c_i_o_n_a_l_ d_e_ P_r_o_p_j_e_d_a_d_ R_aíz_ R_e_g_i_s_t_r_o_ 1_0_7_ 6_0_7_8_

Como pruebas solicito al señor Juez se practiquen las siguientes:

Dirección: Carrera 23 SUR # 87-08 Club Residencial Santo Domingo Torre 3 Apto 804.
Teléfono. cel. 315-2168488 fijo 5155915 de Ibagué Tolima. Correo:
ne_mo_2002@hotmail.com



Dr Nestor Hernando Mora Arias

Abogado

Universidad Cooperativa de Colombia

1.- Se aporta avalúo comercial del predio identificado matrícula inmobiliaria No 50N-662450, presentado por la perito JENNIFER MESA CASTRO CC No 53.076.078 de Bogotá aval RAA 53076078.

2.- Las demás que el Juzgado estime convenientes.

Lo anterior conforme al Numeral 2º artículo 444 del Código General del proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

NESTOR HERNANDO MORA ARIAS

C. C. 93'128.440 del Espinal Tolima

T.P. N° 172.466 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo y apor to al proceso conforme al Numeral 2º artículo 444 del Código General del proceso, avalúo comercial del predio identificado matrícula inmobiliaria No 50N-662450, presentado por por la perito JENNIFER MESA CASTRO CC No 53.076.078 de Bogotá aval RAA 53076078.

Dirección: Carrera 23 SUR # 87-08 Club Residencial Santo Domingo Torre 3 Apto 804,
Teléfono, cel. 315-2168488 fijo 5155915 de Ibagué Tolima. Correo:
ne_mo_2002@hotmail.com

RE: Se descorre traslado avaluo comercial se hacen observaciones y objeción rad 2017-00062-00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

18/4/2022 16:26

Para: nestor mora <ne_mo_2002@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2397-2022, Entidad o Señor(a): NESTOR HERNANDO MORA AR - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Se descorre traslado avaluo comercial se hacen observaciones y objeción rad 2017-00062-00//nestor mora <ne_mo_2002@hotmail.com>Lun 18/04/2022 9:11//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

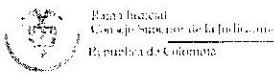
¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

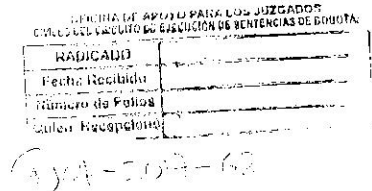
Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: nestor mora <ne_mo_2002@hotmail.com>
Enviado: lunes, 18 de abril de 2022 9:11
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Se descorre traslado avaluo comercial se hacen observaciones y objeción rad 2017-00062-00

De: nestor mora <ne_mo_2002@hotmail.com>
Enviado: domingo, 17 de abril de 2022 16:59
Para: Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Se descorre traslado avaluo comercial se hacen observaciones y objeción rad 2017-00062-00

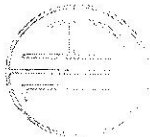


De: Nestor Hernando mora arias <ne_mo_2002@hotmail.com>
Enviado: viernes, 15 de abril de 2022 14:18
Para: nestor mora <ne_mo_2002@hotmail.com>
Asunto: Se descorre traslado avaluo comercial se hacen observaciones y objeción rad 2017-00062-00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	11001310302120180034900									
DEMANDANTE	SERLEFIN S.A.S.									
DEMANDADO	PEDRO WUALTEROS YEPES									
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-06-16	2018-06-16	1	30.42	140.829.551,00	140.829.551,00	102.510,98	140.932.061,98	0,00	102.510,98	140.932.061,98	0,00	0,00	0,00
2018-06-17	2018-06-30	14	30.42	0,00	140.829.551,00	1.435.153,71	142.264.704,71	0,00	1.537.664,69	142.367.215,69	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30.05	0,00	140.829.551,00	3.143.374,47	143.972.925,47	0,00	4.681.039,16	145.510.590,16	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29.91	0,00	140.829.551,00	3.130.942,48	143.960.493,48	0,00	7.811.981,65	148.641.532,65	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29.72	0,00	140.829.551,00	3.012.544,31	143.842.095,31	0,00	10.824.525,96	151.654.076,96	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	0,00	140.829.551,00	3.086.022,43	143.917.573,43	0,00	13.912.548,39	154.742.099,39	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29.24	0,00	140.829.551,00	2.966.601,98	143.799.152,98	0,00	16.882.150,37	157.711.701,37	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29.10	0,00	140.829.551,00	3.056.079,01	143.885.630,01	0,00	19.938.229,38	160.767.780,38	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0,00	140.829.551,00	3.022.655,83	143.852.206,83	0,00	22.960.885,21	163.790.436,21	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0,00	140.829.551,00	2.797.947,38	143.627.498,38	0,00	25.758.832,59	166.588.383,59	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.05	0,00	140.829.551,00	3.051.906,17	143.881.457,17	0,00	28.810.738,76	169.640.289,76	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0,00	140.829.551,00	2.946.724,13	143.776.275,13	0,00	31.757.462,89	172.587.013,89	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0,00	140.829.551,00	3.047.731,94	143.877.282,94	0,00	34.805.194,83	175.634.745,83	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0,00	140.829.551,00	2.944.029,67	143.773.580,67	0,00	37.749.224,49	178.578.775,49	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0,00	140.829.551,00	3.039.379,05	143.868.930,05	0,00	40.788.603,55	181.618.154,55	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0,00	140.829.551,00	3.044.946,27	143.874.499,27	0,00	43.833.551,82	184.663.102,82	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0,00	140.829.551,00	2.946.724,13	143.776.275,13	0,00	46.780.275,95	187.609.826,95	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0,00	140.829.551,00	3.014.285,49	143.843.836,49	0,00	49.794.561,43	190.624.112,43	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	140.829.551,00	2.907.592,94	143.737.143,94	0,00	52.702.154,37	193.531.705,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios									
PROCESO	11001310302120180034900									
DEMANDANTE	SERLEFIN S.A.S.									
DEMANDADO	PEDRO WUALTEROS YEPES									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0.00	140.829.551,00	2.967.740,80	143.817.291,80	0.00	55.689.895,16	198.519.446,16	0.00	0.00	0.00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	140.829.551,00	2.968.143,93	143.797.694,93	0.00	58.658.039,09	199.487.590,09	0.00	0.00	0.00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	140.829.551,00	2.814.592,23	143.644.143,23	0.00	61.472.631,32	202.302.182,32	0.00	0.00	0.00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	140.829.551,00	2.993.334,07	143.822.885,07	0.00	64.465.965,39	205.295.516,39	0.00	0.00	0.00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	140.829.551,00	2.861.546,45	143.691.097,45	0.00	67.327.511,83	208.157.082,83	0.00	0.00	0.00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	140.829.551,00	2.886.614,27	143.716.165,27	0.00	70.214.126,10	211.043.677,10	0.00	0.00	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	140.829.551,00	2.783.938,91	143.613.489,91	0.00	72.998.065,02	213.827.616,02	0.00	0.00	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	140.829.551,00	2.876.736,88	143.706.287,88	0.00	75.874.801,89	216.704.352,89	0.00	0.00	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	140.829.551,00	2.900.710,68	143.730.261,68	0.00	78.775.512,58	219.605.063,58	0.00	0.00	0.00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	140.829.551,00	2.815.316,68	143.644.867,68	0.00	81.590.829,26	222.420.380,26	0.00	0.00	0.00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	140.829.551,00	2.872.501,26	143.702.052,26	0.00	84.463.330,52	225.292.881,52	0.00	0.00	0.00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	140.829.551,00	2.745.625,15	143.575.176,15	0.00	87.208.955,67	228.038.506,67	0.00	0.00	0.00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	140.829.551,00	2.783.205,73	143.612.756,73	0.00	89.992.161,40	230.821.712,40	0.00	0.00	0.00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.88	0.00	140.829.551,00	2.763.271,74	143.592.822,74	0.00	92.755.433,14	233.584.984,14	0.00	0.00	0.00
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0.00	140.829.551,00	2.524.138,35	143.363.689,35	0.00	95.279.571,49	236.109.122,49	0.00	0.00	0.00
2021-03-01	2021-03-31	31	26.12	0.00	140.829.551,00	2.776.090,27	143.605.641,27	0.00	98.055.661,76	238.885.212,76	0.00	0.00	0.00
2021-04-01	2021-04-30	30	25.97	0.00	140.829.551,00	2.672.754,81	143.502.305,81	0.00	100.728.416,58	241.567.967,58	0.00	0.00	0.00
2021-05-01	2021-05-31	31	26.83	0.00	140.829.551,00	2.749.012,88	143.576.663,88	0.00	103.477.429,45	244.306.980,45	0.00	0.00	0.00
2021-06-01	2021-06-30	30	26.82	0.00	140.829.551,00	2.658.954,26	143.486.565,26	0.00	106.136.383,72	246.965.914,72	0.00	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	11001310302120180034900									
DEMANDANTE	SERLEFIN S.A.S.									
DEMANDADO	PEDRO WUALTEROS YEPES									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	25.77	0.00	140.829.551.00	2.743.304.57	143.572.855.57	0.00	108.879.698.29	249.709.239.29	0.00	0.00	0.00
2021-08-01	2021-08-31	31	25.86	0.00	140.829.551.00	2.751.866.00	143.581.417.00	0.00	111.631.554.29	252.481.105.29	0.00	0.00	0.00
2021-09-01	2021-09-30	30	25.79	0.00	140.829.551.00	2.656.192.16	143.485.743.16	0.00	114.287.746.45	255.117.297.45	0.00	0.00	0.00
2021-10-01	2021-10-31	31	25.62	0.00	140.829.551.00	2.729.021.96	143.558.572.96	0.00	117.016.768.41	257.846.319.41	0.00	0.00	0.00
2021-11-01	2021-11-30	30	25.91	0.00	140.829.551.00	2.667.236.56	143.496.787.56	0.00	119.684.004.98	260.513.555.98	0.00	0.00	0.00
2021-12-01	2021-12-31	31	26.19	0.00	140.829.551.00	2.783.205.73	143.612.756.73	0.00	122.467.210.71	263.296.761.71	0.00	0.00	0.00
2022-01-01	2022-01-31	31	26.49	0.00	140.829.551.00	2.811.625.58	143.641.176.58	0.00	125.278.836.29	266.108.387.29	0.00	0.00	0.00
2022-02-01	2022-02-28	28	27.45	0.00	140.829.551.00	2.621.269.15	143.450.820.15	0.00	127.900.105.44	268.729.656.44	0.00	0.00	0.00
2022-03-01	2022-03-31	31	27.71	0.00	140.829.551.00	2.926.042.58	143.755.593.58	0.00	130.826.148.02	271.655.699.02	0.00	0.00	0.00
2022-04-01	2022-04-08	8	28.58	0.00	140.829.551.00	776.187.01	141.605.738.01	0.00	131.602.335.02	272.431.886.02	0.00	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310302120180034900	
DEMANDANTE	SERLEFIN S.A.S.	
DEMANDADO	PEDRO WUALTEROS YEPES	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION		
VALOR CAPITAL		\$140.829.551,00
SALDO INTERESES		\$131.602.335,02
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES		\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES		\$0,00
SANCIONES		\$0,00
SALDO SANCIONES		\$0,00
VALOR 1		\$0,00
SALDO VALOR 1		\$0,00
VALOR 2		\$0,00
SALDO VALOR 2		\$0,00
VALOR 3		\$0,00
SALDO VALOR 3		\$0,00
TOTAL A PAGAR		\$272.431.886,02

INFORMACION ADICIONAL		
TOTAL ABONOS		\$0,00
SALDO A FAVOR		\$0,00
OBSERVACIONES		

Señor(a)
JUEZ 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF:

DEMANDANTE:

DEMANDADO:

RADICADO:

PROCESO EJECUTIVO

SERLEFIN S.A.S

PEDRO WUALTEROS YEPES

11001310302120180034900

ASUNTO: RECONOCIMIENTO DE PERSONERÍA.
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ART. 446 CGP

LEIDY CAROLINA GÓMEZ PÉREZ, identificada con cédula de ciudadanía número **1.098.778.905 de Bucaramanga**, con domicilio en el Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la T.P. **357.789** del C. S. de la J., obrando como apoderada judicial de la parte demandante **SERLEFIN S.A.S**, me dirijo a su Despacho respetuosamente, solicitando se me reconozca personería jurídica para continuar y llevar hasta su culminación el proceso de la referencia.

Por consiguiente, me permito presentar de conformidad con el artículo 446 del C.G.P la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses moratorios causados, en los siguientes términos:

- Como quiera que a la fecha no se ha hecho ningún abono a la deuda por parte del ejecutado, la liquidación del crédito procede conforme al mandamiento de pago del 06 de julio de 2018. De esta manera y conforme a los numerales del mencionado Auto, la liquidación con corte al 08 de abril de 2022 objeto de la presente ejecución es la siguiente.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 140.829.551
INTERESES DEL NUMERAL 1	\$ 131.602.335
INTERESES DEL NUMERAL 2	\$ 49.894.148
TOTAL	\$ 322.326.034

En consecuencia, respetuosamente solicito a su señoría se sirva, previo traslado, aprobar la presente liquidación del crédito en los términos acá detallados ajustada al mandamiento ejecutivo, y acto seguido, ordenar la entrega de los títulos que obren en el expediente producto del embargo del salario y demás emolumentos percibidos por el demandado, o de ser necesario requerir al juzgado de origen para que rindan informe de la existencia de depósitos judiciales, para posteriormente realizar la conversión de los mismos.

Agradeciendo de antemano su colaboración;

Cordialmente,



LEIDY CAROLINA GÓMEZ PÉREZ
CC. No 1.098.778.905 de Bucaramanga
T.P. 357.789 del C.S. de la J.

Anexos: Poder conferido, Certificado de Existencia y Representación Legal de Serlefin S.A.S. y liquidación de intereses moratorios.

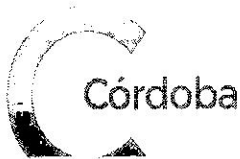
	República de Colombia Poder Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de la 1ª C.
TRASLADO ART. 116 C. G. P.	
En la fecha <u>29-9-22</u>	se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>996</u>	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>29-9-22</u>	
y vence en: <u>1-5-23</u>	
El secretario	<u>R</u>

LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO 2018-89

DEMANDANTE
DAMANDADO
CAPITAL LIQUIDACION ANTERIOR 19, \$ 250.674.320,46

SOLUCION COLOMBIANA S.A.
INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

Liquidación de intereses								
Tabla liquidacion de intereses moratorios		20/09/2019						18/02/2022
Fecha inicial	Fecha final	Número de días en mora	Tasas de interes Efectivo anual	Tasa de interés de mora efectivo diario	Valor del capital y abonos	Acumulado adeudado capital	Valor de los intereses por periodo	Valor acumulado de intereses
20/09/19	30/09/19	11	28.98%	0.0714%		\$250.674.320,46	\$ 1.970.058,65	\$ 1.970.058,65
01/10/19	31/10/19	31	28.65%	0.0707%		\$250.674.320,46	\$ 5.495.505,30	\$ 7.465.663,96
01/11/19	30/11/19	30	28.55%	0.0705%		\$250.674.320,46	\$ 5.301.643,05	\$ 12.767.207,01
01/12/19	31/12/19	31	28.37%	0.0701%		\$250.674.320,46	\$ 5.447.480,19	\$ 18.214.687,20
01/01/20	31/01/20	31	28.16%	0.0696%		\$250.674.320,46	\$ 5.411.398,30	\$ 23.626.085,51
01/03/20	29/02/20	29	28.59%	0.0706%		\$250.674.320,46	\$ 5.131.336,97	\$ 28.757.422,48
01/03/20	25/03/20	25	28.43%	0.0702%		\$250.674.320,46	\$ 4.401.434,97	\$ 33.158.857,45
01/03/20	31/03/20	31	28.43%	0.0702%		\$250.674.320,46	\$ 5.457.779,37	\$ 38.616.636,82
01/04/20	30/04/20	30	28.40%	0.0702%		\$250.674.320,46	\$ 5.276.739,03	\$ 43.893.375,85
01/05/20	31/05/20	31	27.29%	0.0677%		\$250.674.320,46	\$ 5.261.336,49	\$ 49.154.712,34
01/06/20	30/06/20	30	27.18%	0.0675%		\$250.674.320,46	\$ 5.073.189,93	\$ 54.227.902,27
01/07/20	31/07/20	31	27.18%	0.0675%		\$250.674.320,46	\$ 5.242.296,26	\$ 59.470.198,52
01/08/20	31/08/20	31	27.44%	0.0680%		\$250.674.320,46	\$ 5.287.276,16	\$ 64.757.474,69
01/09/20	30/09/20	30	27.53%	0.0682%		\$250.674.320,46	\$ 5.131.767,61	\$ 69.889.242,30
01/10/20	31/10/20	31	27.14%	0.0674%		\$250.674.320,46	\$ 5.235.368,79	\$ 75.124.611,09
01/11/20	30/11/20	30	26.76%	0.0665%		\$250.674.320,46	\$ 5.002.701,33	\$ 80.127.312,41
01/12/20	31/12/20	31	26.19%	0.0657%		\$250.674.320,46	\$ 5.070.261,51	\$ 85.197.563,92
01/01/21	31/01/21	31	25.98%	0.0648%		\$250.674.320,46	\$ 5.033.598,17	\$ 90.231.162,09
01/02/21	28/02/21	28	26.31%	0.0655%		\$250.674.320,46	\$ 4.598.477,20	\$ 94.829.639,29
01/03/21	31/03/21	31	26.31%	0.0655%		\$250.674.320,46	\$ 5.091.171,18	\$ 99.920.810,47
01/04/21	30/04/21	30	26.31%	0.0655%		\$250.674.320,46	\$ 4.926.939,85	\$ 104.847.750,32
01/05/21	31/05/21	31	25.83%	0.0644%		\$250.674.320,46	\$ 5.007.382,90	\$ 109.855.133,22
01/06/21	30/06/21	30	25.82%	0.0644%		\$250.674.320,46	\$ 4.844.182,12	\$ 114.699.295,35
01/07/21	31/07/21	31	25.77%	0.0643%		\$250.674.320,46	\$ 4.996.888,77	\$ 119.696.184,12
01/08/21	31/08/21	31	25.86%	0.0645%	\$64.810.086,00	\$185.864.234,46	\$ 3.716.648,40	\$ 123.412.832,51
01/09/21	30/09/21	30	25.79%	0.0643%		\$185.864.234,46	\$ 3.587.973,17	\$ 127.000.805,69
01/10/21	31/10/21	31	23.62%	0.0594%		\$185.864.234,46	\$ 3.423.890,90	\$ 130.424.696,58
01/11/21	30/11/21	30	25.91%	0.0646%		\$185.864.234,46	\$ 3.603.027,58	\$ 134.027.724,17
01/12/21	31/12/21	31	26.19%	0.0652%		\$185.864.234,46	\$ 3.759.373,57	\$ 137.787.097,74
01/01/22	31/01/22	31	26.49%	0.0659%		\$185.864.234,46	\$ 3.798.125,86	\$ 141.585.223,60
01/02/22	28/02/22	28	27.45%	0.0681%		\$185.864.234,46	\$ 3.542.062,77	\$ 145.127.286,37
01/03/22	31/03/22	31	27.71%	0.0686%		\$185.864.234,46	\$ 3.954.855,46	\$ 149.082.141,82
01/04/22	18/04/22	18	28.58%	0.0706%		\$185.864.234,46	\$ 2.360.778,68	\$ 151.442.920,51
Resumen de la liquidación								
Valor del capital principal					\$ 185.864.234,46			
Valor de los intereses desde el 20/09/2019 AL 18/04/2022					\$ 151.442.920,51			
Total adeudado					\$ 337.307.154,97			



Grupo Jurídico

Móviles: 300 - 211 9142 / 315 - 814 1413

Calle 98 # 70 - 91 Of. 804 Ed. Torre Virelli
Bogotá, Colombia

96

Señor

JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 110013103032201800008900

DEMANDANTE: CABLES COLOMBIA URIBE Y CIA S.C.A

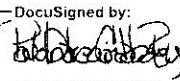
DEMANDADOS: INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

Respetado (A) Doctor (A)

PAULA ANDREA CÓRDOBA REY, mayor de edad, como aparece al pie de mi firma, portadora de la tarjeta profesional número 110.031 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la sociedad demandante, por medio del presente escrito presentó actualización de liquidación de crédito del proceso de la referencia conforme al numeral 1 del artículo 446 del C.G.P.

Para lo cual a la fecha la liquidación de crédito asciende a un monto de **\$337.037.154⁹⁷**

Atentamente

DocuSigned by:

2D21D45EEFD243D...

PAULA ANDREA CÓRDOBA REY

C. C 59826981 de Pasto

T. P. 110.031 del C. S de la J.

Paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com

Cel.: 3002119142

97

RE: MEMORIAL APORTANDO ACTUALIZACIONDE LIQUIDACION DE CREDITO RAD 11001310303220180008900 DE CABLES COLOMBIA URIBE CONTRA INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE CONSTRUCCIÓN

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

19/04/2022 10:19

Para: paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com <paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com>

ANOTACION

Radicado No. 2451-2022, Entidad o Señor(a): PAULA ANDREA CORDOBA RE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: MEMORIAL APORTANDO ACTUALIZACIONDE LIQUIDACION DE CREDITO//paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com,Mar 19/04/2022 10:12//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

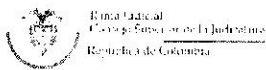
¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com <paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com>
Enviado: martes, 19 de abril de 2022 10:12
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL APORTANDO ACTUALIZACIONDE LIQUIDACION DE CREDITO RAD 11001310303220180008900 DE CABLES COLOMBIA URIBE CONTRA INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE CONSTRUCCIÓN

Señor
JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 11001310303220180008900
DEMANDANTE: CABLES COLOMBIA URIBE Y CIA S.C.A
DEMANDADOS: INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibido	
Número de Folios	
Quién Recibió	

Respetado(a) Doctor(a)
De manera atenta me permito adjuntar memorial, aportando actualización de liquidación de crédito.
Adjunto dos archivos en PDF.
AGRADEZCO CONFIRMAR EL RECIBO DEL PRESENTE ESCRITO.
Cordial Saludo,



PAULA ANDREA CORDOBA REY

Gerente

CORDOBA GRUPO JURIDICO S.A.S
Direccion correspondencia: Avenida calle 116 NO. 55C. 40 Torre 2 - 814
Bogotá - Colombia
Email: paula.cordoba@cordobagrupojuridico.com
Moviles: 3002119142
<http://www.cordobagrupojuridico.com/>

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Circuito - Bogotá D.C.

TRASLADO DE C. G. P.

Recebo fecha 27-4-22

conforme a lo dispuesto en el artículo 996

C. G. P. el cual corre a partir del 28-4-22

y vence en 2-5-22

El secretario R



1

1



TIPO Liquidación de intereses tasa fija				
PROCESO	11001310303320180027100			
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-21	2019-06-21	1	16,55	340.731.706,50	340.731.706,50	154.496,16	340.886.202,66	0,00	68.590.977,91	409.322.684,41	0,00	0,00	0,00
2019-06-22	2019-06-30	9	16,55	0,00	340.731.706,50	1.390.465,42	342.122.171,92	0,00	69.981.443,32	410.713.149,82	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	74.770.824,20	415.502.530,70	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	79.560.205,08	420.291.911,58	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	84.195.089,80	424.926.796,30	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	88.984.470,67	429.716.177,17	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	93.619.355,39	434.351.081,89	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	98.408.736,27	439.140.442,77	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	103.198.117,15	443.929.823,65	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	16,55	0,00	340.731.706,50	4.480.388,56	345.212.095,06	0,00	107.678.505,71	448.410.212,21	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	112.467.886,59	453.199.593,09	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	117.102.771,31	457.834.477,81	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	121.892.152,19	462.623.858,69	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	126.527.036,91	467.258.743,41	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	131.316.417,78	472.048.124,28	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	136.105.798,66	476.837.505,16	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	140.740.683,38	481.472.389,88	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	145.530.064,26	486.261.770,76	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	150.164.948,98	490.896.655,48	0,00	0,00	0,00

269



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija			
PROCESO	11001310303320180027100			
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERÉS	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	154.954.329,86	495.686.036,36	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	159.743.710,73	500.475.417,23	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	16,55	0,00	340.731.706,50	4.325.892,41	345.057.598,91	0,00	164.069.603,14	504.801.309,64	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	168.858.984,02	509.590.690,52	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	173.493.868,73	514.225.576,23	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	178.283.249,61	519.014.956,11	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	182.918.134,33	523.649.840,83	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	187.707.515,21	528.439.221,71	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	192.496.896,09	533.228.602,59	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	197.131.780,81	537.963.487,31	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	201.921.161,68	542.652.868,18	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	16,55	0,00	340.731.706,50	4.634.884,72	345.366.591,22	0,00	206.556.046,40	547.287.752,90	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	211.345.427,28	552.077.133,78	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	216.134.808,16	556.866.614,66	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	16,55	0,00	340.731.706,50	4.325.892,41	345.057.598,91	0,00	220.460.700,56	561.192.407,06	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	16,55	0,00	340.731.706,50	4.789.380,88	345.521.087,38	0,00	225.250.081,44	565.981.787,94	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-19	19	16,55	0,00	340.731.706,50	2.935.426,99	343.667.133,49	0,00	228.185.508,43	568.917.214,93	0,00	0,00



2022

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija	
PROCESO	11001310303320180027100	
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$340.731.706,50
SALDO INTERESES	\$228.185.508,43
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$68.436.481,75
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$68.436.481,75
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$568.917.214,93

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	
Pagaré No. 204139056628	

265



Liquidación de intereses moratorios												
TIPO												
PROCESO	11001310303320180027100											
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.											
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN											
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1											
DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-06-21	2019-06-21	1	28,95	14.907.558,00	14.907.558,00	10.388,04	14.917.946,04	0,00	6.034.086,83	20.941.644,83	0,00	0,00
2019-06-22	2019-06-30	9	28,95	0,00	14.907.558,00	93.492,37	15.001.050,37	0,00	6.127.579,20	21.035.137,20	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	14.907.558,00	321.734,46	15.229.292,46	0,00	6.449.313,66	21.356.871,66	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	14.907.558,00	322.323,99	15.229.881,99	0,00	6.771.637,65	21.679.195,65	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,96	0,00	14.907.558,00	311.926,44	15.219.484,44	0,00	7.083.564,09	21.991.122,09	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	14.907.558,00	319.078,17	15.226.636,17	0,00	7.402.642,26	22.310.200,26	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	14.907.558,00	307.784,20	15.215.342,20	0,00	7.710.426,46	22.617.984,46	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	14.907.558,00	316.268,28	15.223.826,28	0,00	8.026.694,74	22.934.252,74	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	14.907.558,00	314.193,84	15.221.751,84	0,00	8.340.888,58	23.248.446,58	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	14.907.558,00	297.939,58	15.205.497,58	0,00	8.638.828,16	23.546.386,16	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	14.907.558,00	316.860,35	15.224.418,35	0,00	8.955.688,51	23.863.246,51	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	14.907.558,00	302.909,93	15.210.467,93	0,00	9.258.598,44	24.166.156,44	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	14.907.558,00	305.563,49	15.213.121,49	0,00	9.564.161,93	24.471.719,93	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	14.907.558,00	294.694,76	15.202.252,76	0,00	9.858.856,69	24.766.414,69	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	14.907.558,00	304.517,92	15.212.075,92	0,00	10.163.374,61	25.070.932,61	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	14.907.558,00	307.055,67	15.214.613,67	0,00	10.470.430,29	25.377.988,29	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	14.907.558,00	298.016,26	15.205.574,26	0,00	10.768.446,55	25.676.004,55	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	14.907.558,00	304.069,56	15.211.627,56	0,00	11.072.516,11	25.980.074,11	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	14.907.558,00	290.639,04	15.198.197,04	0,00	11.363.155,15	26.270.713,15	0,00	0,00



)

)



TIPO		Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO		11001310303320180027100		
DEMANDANTE		SCOTIABANK COLPATRIA S.A.		
DEMANDADO		LUIS PARDO ALBARRACIN		
TASA APLICADA		((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	14.907.558,00	294.617,15	15.202.175,15	0,00	11.657.772,30	26.565.330,30	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	14.907.558,00	292.507,03	15.200.065,03	0,00	11.950.279,33	26.857.837,33	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	14.907.558,00	267.193,49	15.174.751,49	0,00	12.217.472,82	27.125.030,82	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	14.907.558,00	293.863,94	15.201.421,94	0,00	12.511.336,76	27.418.894,76	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	14.907.558,00	282.925,33	15.190.483,33	0,00	12.794.262,09	27.701.820,09	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	14.907.558,00	290.987,65	15.198.555,65	0,00	13.085.259,75	27.992.817,75	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	14.907.558,00	281.464,47	15.189.022,47	0,00	13.366.724,22	28.274.282,22	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	14.907.558,00	290.393,40	15.197.951,40	0,00	13.657.117,61	28.564.675,61	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	14.907.558,00	291.299,67	15.198.857,67	0,00	13.948.417,29	28.855.975,29	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	14.907.558,00	281.172,09	15.188.730,09	0,00	14.229.589,37	29.137.147,37	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	14.907.558,00	288.881,51	15.196.439,51	0,00	14.518.470,88	29.426.028,88	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	14.907.558,00	282.341,20	15.189.899,20	0,00	14.800.812,08	29.708.370,08	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	14.907.558,00	294.617,15	15.202.175,15	0,00	15.095.429,23	30.002.987,23	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	14.907.558,00	297.625,54	15.205.183,54	0,00	15.393.054,77	30.300.612,77	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	14.907.558,00	277.475,30	15.185.033,30	0,00	15.670.530,07	30.578.088,07	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	14.907.558,00	309.737,19	15.217.295,19	0,00	15.980.287,26	30.887.825,26	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-19	19	28,58	0,00	14.907.558,00	195.138,38	15.102.696,38	0,00	16.175.405,64	31.082.963,64	0,00	0,00	0,00

200



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310303320180027100	
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$14.907.558,00
SALDO INTERESES	\$16.175.405,64

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$6.023.698,79
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.023.698,79
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$31.082.963,64
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Pagaré N° 4960846255036523-4938130002267882



2020-11-30

TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	11001310303320180027100			
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-21	2019-06-21	1	28,95	8.616.997,00	8.616.997,00	6.004,59	8.623.001,59	0,00	3.663.822,17	12.280.819,17	0,00	0,00	0,00
2019-06-22	2019-06-30	9	28,95	0,00	8.616.997,00	54.041,27	8.671.038,27	0,00	3.717.863,44	12.334.860,44	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	8.616.997,00	185.971,77	8.802.968,77	0,00	3.903.835,21	12.520.832,21	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	8.616.997,00	186.312,53	8.803.309,53	0,00	4.080.147,74	12.707.144,74	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	8.616.997,00	180.302,45	8.797.299,45	0,00	4.270.450,19	12.887.447,19	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	8.616.997,00	184.436,35	8.801.433,35	0,00	4.454.886,54	13.071.883,54	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	8.616.997,00	177.908,11	8.794.905,11	0,00	4.632.794,65	13.249.791,65	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	8.616.997,00	182.812,15	8.799.809,15	0,00	4.815.606,81	13.432.603,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	8.616.997,00	181.613,07	8.798.610,07	0,00	4.997.219,88	13.614.216,88	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	8.616.997,00	172.217,64	8.789.214,64	0,00	5.169.437,52	13.786.434,52	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	8.616.997,00	183.154,39	8.800.151,39	0,00	5.352.591,91	13.969.588,91	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	8.616.997,00	175.090,65	8.792.087,65	0,00	5.527.682,56	14.144.679,56	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	8.616.997,00	176.624,48	8.793.621,48	0,00	5.704.307,04	14.321.304,04	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	8.616.997,00	170.342,04	8.787.339,04	0,00	5.874.649,08	14.491.646,08	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	8.616.997,00	176.020,11	8.793.017,11	0,00	6.050.669,19	14.667.666,19	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	8.616.997,00	177.487,01	8.794.484,01	0,00	6.228.156,19	14.845.153,19	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	8.616.997,00	172.261,97	8.789.258,97	0,00	6.400.418,16	15.017.415,16	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	8.616.997,00	175.760,94	8.792.757,94	0,00	6.576.179,10	15.193.176,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	8.616.997,00	167.997,72	8.784.994,72	0,00	6.744.176,83	15.361.173,83	0,00	0,00	0,00

269



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	11001310303320180027100			
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	8.616.997,00	170.297,18	8.787.294,18	0,00	6.914.474,01	15.531.471,01	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	8.616.997,00	169.077,47	8.786.074,47	0,00	7.083.551,48	15.700.548,48	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	8.616.997,00	154.445,52	8.771.442,52	0,00	7.237.996,99	15.854.993,99	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	8.616.997,00	169.861,80	8.786.858,80	0,00	7.407.858,80	16.024.855,80	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	8.616.997,00	163.538,97	8.780.535,97	0,00	7.571.397,77	16.188.394,77	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	8.616.997,00	168.205,01	8.785.202,01	0,00	7.739.602,78	16.356.599,78	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	8.616.997,00	162.694,55	8.779.691,55	0,00	7.902.297,33	16.519.294,33	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	8.616.997,00	167.855,73	8.784.852,73	0,00	8.070.153,06	16.687.150,06	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	8.616.997,00	168.379,58	8.785.376,58	0,00	8.238.532,64	16.855.529,64	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	8.616.997,00	162.525,55	8.779.522,55	0,00	8.401.058,19	17.018.055,19	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	8.616.997,00	166.981,81	8.783.978,81	0,00	8.568.040,01	17.185.037,01	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	8.616.997,00	163.201,33	8.780.198,33	0,00	8.731.241,33	17.348.238,33	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	8.616.997,00	170.297,18	8.787.294,18	0,00	8.901.538,51	17.518.535,51	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	8.616.997,00	172.036,12	8.789.033,12	0,00	9.073.574,63	17.690.571,63	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	8.616.997,00	160.388,70	8.777.385,70	0,00	9.233.963,33	17.850.960,33	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	8.616.997,00	179.037,00	8.796.034,00	0,00	9.413.000,33	18.029.997,33	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-19	19	28,58	0,00	8.616.997,00	112.795,59	8.729.792,59	0,00	9.525.795,92	18.142.792,92	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310303320180027100	
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$8.616.997,00
SALDO INTERESES	\$9.525.795,92
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$3.657.817,58
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$3.657.817,58
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$18.142.792,92

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

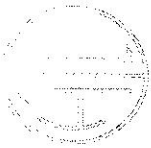
OBSERVACIONES

Pagaré N° 5536621901993951



TIPO	Liquidación de intereses moratorios			
PROCESO	11001310303320180027100			
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN			
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1			

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-06-21	2019-06-21	1	28,95	3.250.996,00	3.250.996,00	2.265,39	3.253.261,39	0,00	1.339.656,25	4.590.652,25	0,00	0,00
2019-06-22	2019-06-30	9	28,95	0,00	3.250.996,00	20.388,54	3.271.384,54	0,00	1.360.044,79	4.611.040,79	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	3.250.996,00	70.162,90	3.321.158,90	0,00	1.430.207,69	4.681.203,69	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	3.250.996,00	70.291,46	3.321.287,46	0,00	1.500.499,15	4.751.495,15	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	3.250.996,00	68.023,99	3.319.019,99	0,00	1.568.523,14	4.819.519,14	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.250.996,00	69.583,62	3.320.579,62	0,00	1.638.106,76	4.889.102,76	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	3.250.996,00	67.120,66	3.318.116,66	0,00	1.705.227,42	4.956.223,42	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.250.996,00	68.970,85	3.319.966,85	0,00	1.774.198,27	5.025.194,27	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.250.996,00	68.518,46	3.319.514,46	0,00	1.842.716,73	5.083.712,73	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.250.996,00	64.973,78	3.315.969,78	0,00	1.907.690,51	5.158.686,51	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.250.996,00	69.099,97	3.320.095,97	0,00	1.976.790,47	5.227.786,47	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.250.996,00	66.057,70	3.317.053,70	0,00	2.042.848,17	5.293.844,17	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.250.996,00	66.636,38	3.317.632,38	0,00	2.109.484,55	5.360.480,55	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.250.996,00	64.266,16	3.315.262,16	0,00	2.173.750,71	5.424.746,71	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.250.996,00	66.408,36	3.317.404,36	0,00	2.240.159,08	5.491.155,08	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.250.996,00	66.961,79	3.317.957,79	0,00	2.307.120,87	5.558.116,87	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.250.996,00	64.990,50	3.315.986,50	0,00	2.372.111,37	5.623.107,37	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.250.996,00	66.310,59	3.317.306,59	0,00	2.438.421,95	5.689.417,95	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.250.996,00	63.381,70	3.314.377,70	0,00	2.501.803,66	5.752.799,66	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310303320180027100		
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.		
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	3.250.996,00	64.249,23	3.315.245,23	0,00	2.566.052,89	5.817.048,89	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	3.250.996,00	63.789,06	3.314.785,06	0,00	2.629.841,95	5.880.837,95	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	3.250.996,00	58.268,76	3.309.264,76	0,00	2.688.110,72	5.939.106,72	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	3.250.996,00	64.084,98	3.315.080,98	0,00	2.752.195,69	6.003.191,69	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	3.250.996,00	61.699,52	3.312.695,52	0,00	2.813.895,21	6.064.891,21	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	3.250.996,00	63.459,90	3.314.455,90	0,00	2.877.355,11	6.128.351,11	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	3.250.996,00	61.380,94	3.312.376,94	0,00	2.938.736,05	6.189.732,05	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	3.250.996,00	63.328,13	3.314.324,13	0,00	3.002.064,18	6.253.060,18	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	3.250.996,00	63.625,77	3.314.521,77	0,00	3.065.589,95	6.316.585,95	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	3.250.996,00	61.317,17	3.312.313,17	0,00	3.126.907,12	6.377.903,12	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	3.250.996,00	62.998,42	3.313.994,42	0,00	3.189.905,54	6.440.901,54	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	3.250.996,00	61.572,13	3.312.568,13	0,00	3.251.477,67	6.502.473,67	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	3.250.996,00	64.249,23	3.315.245,23	0,00	3.315.726,91	6.566.722,91	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	3.250.996,00	64.905,29	3.315.901,29	0,00	3.380.632,20	6.631.628,20	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	3.250.996,00	60.510,99	3.311.506,99	0,00	3.441.143,19	6.692.139,19	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	3.250.996,00	67.546,57	3.318.542,57	0,00	3.508.689,76	6.759.685,76	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-19	19	28,58	0,00	3.250.996,00	42.555,20	3.293.551,20	0,00	3.551.244,96	6.802.240,96	0,00	0,00	0,00

260



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310303320180027100		
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.		
DEMANDADO	LUIS PARDO ALBARRACIN		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

RESUMEN LIQUIDACION			
VALOR CAPITAL		\$3.250.996,00	
SALDO INTERESES		\$3.551.244,96	
VALORES ADICIONALES			
INTERESES ANTERIORES		\$1.337.390,86	
SALDO INTERESES ANTERIORES		\$1.337.390,86	
SANCIONES		\$0,00	
SALDO SANCIONES		\$0,00	
VALOR 1		\$0,00	
SALDO VALOR 1		\$0,00	
VALOR 2		\$0,00	
SALDO VALOR 2		\$0,00	
VALOR 3		\$0,00	
SALDO VALOR 3		\$0,00	
TOTAL A PAGAR		\$6.802.240,96	

INFORMACION ADICIONAL			
TOTAL ABONOS		\$0,00	
SALDO A FAVOR		\$0,00	

OBSERVACIONES			
Pagaré N° 4097449984841648-4546000014136439			

JANNETHE R. GALAVÍS R.
Abogada

Señor
JUEZ 4° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE SCOTIABANK
COLPATRIA S.A. contra LUIS PARDO ALBARRACÍN

Exp.: 2018 – 271
JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL DEL CIRCUITO

ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE LOS CRÉDITOS

JANNETHE R. GALAVÍS R., apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que es necesario actualizar los valores adeudados de los créditos base de la ejecución, dado que la liquidación aprobada mediante auto del 14 de agosto de 2019 tiene fecha de corte el día 20 de junio de ese año, fecha desde la cual se han causado intereses de mora sobre los capitales adeudados.

Por lo anterior, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. procedo a presentar la liquidación actualizada de los créditos, la cual parte de la liquidación aprobada en el auto mencionado e incluye los intereses causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 19 de abril de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida, así mismo, expresamente manifiesto que el demandado no realizó abonos a los créditos.

La liquidación se elaboró de forma independiente para cada uno de los pagarés y se encuentra detallada en los documentos adjuntos, la cual se resume en la siguiente tabla:

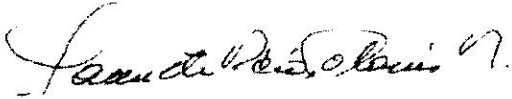
NÚMEROS DE PAGARÉS	NÚMEROS DE OBLIGACIONES	CAPITALES APROBADOS EN AUTO DEL 14/AGOSTO/2019	INTERESES AL 20/JUNIO/2019 APROBADOS EN AUTO DEL 14/AGOSTO/2019	INTERESES DEL 21/JUNIO/2019 A 19/ABRIL/2022	TOTAL
204139056628	204139056628	\$ 340,731,706.50	\$ 68,436,481.75	\$ 159,749,026.68	\$ 568,917,214.93
960846255036523-4938130002267882	0005000000607536 – 0003000000211398	\$ 14,907,558.00	\$ 6,023,698.79	\$ 10,151,706.85	\$ 31,082,963.64
5536621901993951'	0005000004295949'	\$ 8,616,997.00	\$ 3,657,817.58	\$ 5,867,978.34	\$ 18,142,792.92
4097449984841648-4546000014136439	0197000001858464-0003000000196806	\$ 3,250,996.00	\$ 1,337,390.86	\$ 2,213,854.10	\$ 6,802,240.96
				TOTAL	\$ 624,945,212.45

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3204800592 -3132832046
Correo electrónico: abogados@aslegama.com

JANNETHE R. GALAVÍS R.
Abogada

Me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente memorial se está copiando a la demandada al correo luispardoa@hotmail.com.

Señor Juez,



JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Btá
T. P. No. 35.821 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3204800592 -3132832046
Correo electrónico: abogados@aslegama.com

RE: PROCESO 2018 – 271 - SCOTIABANK COLPATRIA contra LUIS PARDO ALBARRACÍN

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/04/2022 11:46

Para: ABOGADOS@ASLEGAMA.COM <ABOGADOS@ASLEGAMA.COM>

ANOTACION

Radicado No. 2480-2022, Entidad o Señor(a): JANNETHE R. GALAVÍS R - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SE APORTA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE LOS CRÉDITOS // Asesores Legales Gama Mar 19/04/2022 15:26 // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

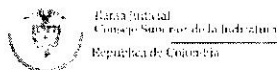


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Enviado: martes, 19 de abril de 2022 15:26

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luis pardo albarracin <luispardoa@hotmail.com>

Asunto: PROCESO 2018 – 271 - SCOTIABANK COLPATRIA contra LUIS PARDO ALBARRACÍN

Señor

JUEZ 4º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra
LUIS PARDO ALBARRACÍN

EXP.: 2018 – 271
JUZGADO DE ORIGEN 33 CIVIL DEL CIRCUITO

ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA
DE LOS CRÉDITOS

2022-04-19 15:26:26
2022-04-19 15:26:26

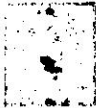
JANNETHE R. GALAVIS R., apoderada judicial de la entidad demandante, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que adjunto al presente, memorial del asunto de la referencia.

Igualmente, me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente correo con el documento adjunto se está copiando a la parte demandada a la siguiente dirección electrónica:

- luispardoa@hotmail.com

Señor Juez,

JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. No. 41.787.172 de Btá
T. P. No. 35.821 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito - Bogotá D.C.

TRASLADO AUTOMÁTICO C. C. P.

En la fecha 27-4-12 se fija el presente C. C. P. 496

conforme a lo establecido en el Art. 204-12

C. C. P. el cual corre a partir del 2-5-12

y vence en R