



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	004 - 2011 - 00785 - 00	Ejecutivo Mixto	PROYEC PROMOTORA DE PROYECTOS ESPECIALES MORENO Y CIA S EN C.	CARLOS EDUARDO VANEGAS GARCIA	Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022
2	011 - 2016 - 00385 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022
3	014 - 1999 - 08436 - 01	Ejecutivo Mixto	FLAMINIO VILLAMIL	ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022
4	019 - 2014 - 00288 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	HERMOFILO RODRIGUEZ ROMERO	LUZ NELLY GARNICA MATEUS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022
5	019 - 2021 - 00265 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	CESAR HERNANDO DUQUE TAUTIVA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022
6	035 - 2018 - 00064 - 00	Ejecutivo Singular	JUAN FERNANDO TOBON ARANGO	GRUPO ARKA S A S	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	13/06/2022	15/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-06-10 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO  
JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

Señora:

JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF: EJECUTIVO MIXTO  
DTE: PROYECT PROMOTORA DE PROYECTOS ESPECIALES  
MORENO Y CIA S. EN C.  
DDOS: MARTHA CECILIA GARCIA MARTINEZ Y OTRO  
Rad. No.: 11001310300420110078500  
JUZ ORIG: 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Asunto: Recurso de Apelación

**JULIAN VELANDIA RUIZ**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el presente asunto, me permito manifestar al despacho que estando dentro del término legal, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito me permito presentar **RECURSO DE APELACIÓN** contra el auto proferido por su honorable despacho de fecha 8 de febrero de 2022, notificada por estado el día 9 del mismo mes y año, que decidió entre otras cosas, dar por terminado el proceso ejecutivo por pago total de la obligación, el cual me permito sustentar acorde con lo establecido en el numeral 3 del artículo 322 en los siguientes términos:

1.- El despacho en el auto censurado partiendo de la premisa errada que la parte demandada canceló la obligación conforme lo ordenado en el auto de fecha 17 de agosto de 2021 y de acuerdo a su solicitud, decidió

Decidió:

**“PRIMERO:** DAR por terminado el proceso ejecutivo por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** DISPONER la cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas en el proceso.....

**TERCERO:** Por la oficina de apoyo hágase entrega de los dineros constituidos en favor de este proceso a la parte demandante hasta la concurrencia del crédito y costas aprobadas,.....

resolvió sobre el proyecto de actualización a la liquidación del crédito que presentaron los ejecutados.

En su lugar, se MODIFICA la liquidación aportada por los demandados y la aprueba en la suma de \$113'419.157,36, que se entiende actualizada hasta el día 1 de octubre de 2018.....”

4.- Como se puede observar de lo anteriormente expuesto la liquidación del crédito modificada por el honorable Tribunal Superior de Bogotá en auto de 23 de marzo de 2021 es una totalmente diferente a la que el Juzgado modificó y aprobó en el auto de fecha 17 de agosto de 2021, ya que esta última fue presentada por el suscrito y que el despacho modificó y aprobó hasta el día 31 de mayo de 2021, en auto que se encuentra recurrido en apelación por el suscrito, recurso que omitió el despacho conceder y que por ello también hay recursos y la liquidación modificada por el Tribunal fue por \$113'4198.157,36 a fecha 1 de octubre e 2018.

5.- El despacho fue inducido en error nuevamente por el abogado Rafael Polo quien con sus escritos describiendo un traslado y de terminación del proceso visto a folios 247 a 253, indicó que el auto de 17 de agosto de 2021 se encontraba en firme, presentó una liquidación actualizada del crédito de la cual no se corrió traslado, consignó unas sumas de dinero, solicitando reiteradamente la terminación del proceso por pago total de la obligación a sabiendas que dicho auto de modificación y aprobación de la liquidación del crédito se encontraba recurrido, pero deslealmente no solicita que se entreguen los dineros al ejecutante para aplicarlos a intereses y capital como lo ordenó el Tribunal.

6.- El despacho en el auto recurrido ordena realizar la entrega de dineros a la parte ejecutante, sin certeza, ni existir claridad que sumas de dineros que hay que entregar; pues en auto del 8 de febrero de 2022 vista a folio 1080, se indica que la providencia de 17 de agosto de 2021 que decidió declarar infundada la objeción a la liquidación del crédito formulada por la ejecutada y modificar el estado de cuenta presentado por el suscrito se profirió en cumplimiento de lo ordenado por el Tribunal Superior de Bogotá en auto de 23 de marzo de 2021, situación que no es cierta, como se indicó anteriormente.

7.- Así las cosas, no habiendo pago total de la obligación por cuanto hay pendiente un recurso que resolver contra la liquidación del crédito presentada por el suscrito y que fue modificada y aprobada por el Juzgado mediante auto de 17 de agosto de 2021 y estando pendiente por actualizar dicha liquidación del crédito con la fecha de entrega de dineros, que tampoco se ha realizado, el despacho no debió haber terminado el proceso, por

PROCESO EJECUTIVO RAD: 11001310300420110078500 DE PROYEC VS MARTHA CECILIA MARTINEZ Y OTRO

Julian Velandia Ruiz <julianvelandia@hotmail.com>

Lun 14/02/2022 15:15

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: rafaelpoloquintana@gmail.com <rafaelpoloquintana@gmail.com>; fgarciaherreros@garciaherreros.com <fgarciaherreros@garciaherreros.com>

Señora:

JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO MIXTO  
DTE: PROYECT PROMOTORA DE PROYECTOS ESPECIALES MORENO Y CIA S. EN C.  
DDOS: MARTHA CECILIA GARCIA MARTINEZ Y OTRO  
Rad. No.: 11001310300420110078500  
JUZ ORIG: 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
Asunto: Recurso de Apelación

896-22  
14 Feb-22  
3 net

JULIAN VELANDIA RUIZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el presente asunto, me permito allegar para su respectivo trámite en dato adjunto PDF dentro del término legal, interpongo **RECURSO DE APELACION** en contra del auto fechado ocho (8) de febrero de 2022 que fuera notificado en estado del día nueve (9) de febrero de 2022 que decidió terminar el proceso por pago total de la obligación.

Att

Julian Velandia Ruiz  
C.C. No. 79.363.784 de Bogotá  
T.P. No. 141.523 del C.S. de la J.





JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

PROCESO EJECUTIVO No. 04-2011-0785

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**- las presentes copias fotostáticas son auténticas y constan de: **ocho (8) CUADERNOS con 399, 21, 8, 36, 11, 6, 1 al 797, del 798 al 1092 folios**, los cuales fueron tomadas dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO de **PROYEC PROMOTORA DE PROYECTOS ESPECIALES MORENO Y CIA. EN C.** Contra **MARTHA CECILIA GARCÍA MARTÍNEZ Y CARLOS EDUARDO VANEGAS GARCÍA** proveniente del Juzgado 4 Civil del Circuito de Bogotá, con la constancia que coinciden con la que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

Se expiden de conformidad con lo ordenado en auto veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022) ARTICULO 321 DEL C.G.P. para ser remitidas a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **Apelación** concedido en el **EFFECTO SUSPENSIVO** y en contra de la providencia diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Es de anotar que la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias por intermedio del Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias avocó conocimiento mediante Acuerdo PSAA-9962, PSAA139984 Y PSAA13-9991 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022).

  
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

PROCESO: 4-2011-0785

**CERTIFICACIÓN**

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso de APELACION concedido en el efecto SUSPENSIVO, tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Bogotá D.C., cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., cuyas finalidades son: La gestión administrativa de la entidad así como la gestión de carácter comercial y el envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., a la dirección de correo electrónico [info@bsa.com.co](mailto:info@bsa.com.co), indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a TRANSVERSAL 27 # 53B-90 BOGOTÁ D.C.

**De:** [asisjuridico8@bsa.com.co](mailto:asisjuridico8@bsa.com.co) <[asisjuridico8@bsa.com.co](mailto:asisjuridico8@bsa.com.co)>

**Enviado el:** lunes, 09 de mayo de 2022 3:40 p. m.

**Para:** 'Gerencia bsa' <[gerencia@bsa.com.co](mailto:gerencia@bsa.com.co)>

**Asunto:** MEMORIAL 2016-00385 REINTEGRA SAS vs LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO

Buen día Dra. Angie.

Por favor firmar la primera hoja.

SEÑOR

JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ (ACTUAL)

JUZGADO ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (ORIGEN)

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No.: 2016-00385  
DEMANDANTE: REINTEGRA SAS CESIONARIO BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO.: LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, conforme al art. Art. 446 del C.G.P. me permito anexar la liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:

**PAGARÉ No. 1740085102**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$6.502.948,43
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$21.490.906
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$27.465.647,74
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$55.459.501,83</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085409**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$25.503.913,05
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$44.153.710,00
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$56.428.995,14
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$126.086.618,19</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085521**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$19.110.648,18
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$33.265.750
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$42.514.045,57
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$94.890.443,88</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085760**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$12.812.145,73
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$22.864.907
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$29.221.637,91
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$64.898.690,64</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085520**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$65.965.475,24
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$41.375.377

ritricaurpo@yahoo.es

Señor,  
JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA (ACTUAL)  
JUZGADO ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (ORIGEN)

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO No.: 2016-00385  
DEMANDANTE: REINTEGRA S.A.S CESIONARIO BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO.: LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, firma apoderada de la parte actora dentro del proceso de referencia, conforme al art. Art. 446 del C.G.P. Respetosamente presento ante su Despacho liquidación de crédito correspondiente a la proporción de Reintegra S.A.S, basado en el correspondiente mandamiento de pago.

**PAGARÉ No. 1740085102**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$6.502.948,43
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$21.490.906
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$27.465.647,74
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$55.459.501,83</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085409**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$25.503.913,05
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$44.153.710,00
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$56.428.995,14
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$126.086.618,19</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085521**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$19.110.648,18
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$33.265.750
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$42.514.045,57
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$94.890.443,88</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085760**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$12.812.145,73
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$22.864.907
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$29.221.637,91
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$64.898.690,64</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085520**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$65.965.475,24
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$41.375.377
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$33.039.222,87
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$140.380.075,11</u></b>

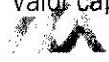
<b>Total liquidación:</b>	<b><u>\$481.715.329,65</u></b>
---------------------------	--------------------------------

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito informar al Despacho el procedimiento que se utilizó para realizar la liquidación de crédito:

1. Inicialmente se toma el valor total de cada obligación sin tener en cuenta el pago del Fondo Nacional de Garantía, esto a fin liquidar los intereses moratorios que se adeudaban al banco hasta el día en que se realizó el pago, esto es el 18 de abril de 2017.
2. Después del pago se aplica el abono a capital, por lo que la liquidación irá sobre el capital que le corresponde a Reintegra, y sobre ese valor se generan los otros intereses moratorios.

A modo de ejemplo pagaré No. 1740085102:

- Valor capital total de la obligación: \$21.490.906





320



31/03/2017

**PROCESO** Capitalización de bonos en moneda local  
**DEMANDANTE** BANCO DE LA REPUBLICA S.A.  
**DEMANDADO** BANCO DE LA REPUBLICA S.A.  
**TASA APLICADA** 10% Tasa Efectiva Periodo: Dos Periodos 1

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIO	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-01	2017-03-01	1	10%	2000000	2000000	1735000	2735000	0	2735000	2735000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-02	1	10%	2000000	2000000	1735000	4470000	0	4470000	4470000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-03	1	10%	2000000	2000000	1735000	6205000	0	6205000	6205000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-04	1	10%	2000000	2000000	1735000	7940000	0	7940000	7940000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-05	1	10%	2000000	2000000	1735000	9675000	0	9675000	9675000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-06	1	10%	2000000	2000000	1735000	11410000	0	11410000	11410000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-07	1	10%	2000000	2000000	1735000	13145000	0	13145000	13145000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-08	1	10%	2000000	2000000	1735000	14880000	0	14880000	14880000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-09	1	10%	2000000	2000000	1735000	16615000	0	16615000	16615000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-10	1	10%	2000000	2000000	1735000	18350000	0	18350000	18350000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-11	1	10%	2000000	2000000	1735000	20085000	0	20085000	20085000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-12	1	10%	2000000	2000000	1735000	21820000	0	21820000	21820000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-13	1	10%	2000000	2000000	1735000	23555000	0	23555000	23555000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-14	1	10%	2000000	2000000	1735000	25290000	0	25290000	25290000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-15	1	10%	2000000	2000000	1735000	27025000	0	27025000	27025000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-16	1	10%	2000000	2000000	1735000	28760000	0	28760000	28760000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-17	1	10%	2000000	2000000	1735000	30495000	0	30495000	30495000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-18	1	10%	2000000	2000000	1735000	32230000	0	32230000	32230000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-19	1	10%	2000000	2000000	1735000	33965000	0	33965000	33965000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-20	1	10%	2000000	2000000	1735000	35700000	0	35700000	35700000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-21	1	10%	2000000	2000000	1735000	37435000	0	37435000	37435000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-22	1	10%	2000000	2000000	1735000	39170000	0	39170000	39170000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-23	1	10%	2000000	2000000	1735000	40905000	0	40905000	40905000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-24	1	10%	2000000	2000000	1735000	42640000	0	42640000	42640000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-25	1	10%	2000000	2000000	1735000	44375000	0	44375000	44375000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-26	1	10%	2000000	2000000	1735000	46110000	0	46110000	46110000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-27	1	10%	2000000	2000000	1735000	47845000	0	47845000	47845000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-28	1	10%	2000000	2000000	1735000	49580000	0	49580000	49580000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-29	1	10%	2000000	2000000	1735000	51315000	0	51315000	51315000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-30	1	10%	2000000	2000000	1735000	53050000	0	53050000	53050000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-31	1	10%	2000000	2000000	1735000	54785000	0	54785000	54785000	0	0	0



31/03/2017

**PROCESO** Capitalización de bonos en moneda local  
**DEMANDANTE** BANCO DE LA REPUBLICA S.A.  
**DEMANDADO** BANCO DE LA REPUBLICA S.A.  
**TASA APLICADA** 10% Tasa Efectiva Periodo: Dos Periodos 1

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIO	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-01	2017-03-01	1	10%	2000000	2000000	1735000	1735000	0	1735000	1735000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-02	1	10%	2000000	2000000	1735000	3470000	0	3470000	3470000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-03	1	10%	2000000	2000000	1735000	5205000	0	5205000	5205000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-04	1	10%	2000000	2000000	1735000	6940000	0	6940000	6940000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-05	1	10%	2000000	2000000	1735000	8675000	0	8675000	8675000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-06	1	10%	2000000	2000000	1735000	10410000	0	10410000	10410000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-07	1	10%	2000000	2000000	1735000	12145000	0	12145000	12145000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-08	1	10%	2000000	2000000	1735000	13880000	0	13880000	13880000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-09	1	10%	2000000	2000000	1735000	15615000	0	15615000	15615000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-10	1	10%	2000000	2000000	1735000	17350000	0	17350000	17350000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-11	1	10%	2000000	2000000	1735000	19085000	0	19085000	19085000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-12	1	10%	2000000	2000000	1735000	20820000	0	20820000	20820000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-13	1	10%	2000000	2000000	1735000	22555000	0	22555000	22555000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-14	1	10%	2000000	2000000	1735000	24290000	0	24290000	24290000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-15	1	10%	2000000	2000000	1735000	26025000	0	26025000	26025000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-16	1	10%	2000000	2000000	1735000	27760000	0	27760000	27760000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-17	1	10%	2000000	2000000	1735000	29495000	0	29495000	29495000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-18	1	10%	2000000	2000000	1735000	31230000	0	31230000	31230000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-19	1	10%	2000000	2000000	1735000	32965000	0	32965000	32965000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-20	1	10%	2000000	2000000	1735000	34700000	0	34700000	34700000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-21	1	10%	2000000	2000000	1735000	36435000	0	36435000	36435000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-22	1	10%	2000000	2000000	1735000	38170000	0	38170000	38170000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-23	1	10%	2000000	2000000	1735000	39905000	0	39905000	39905000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-24	1	10%	2000000	2000000	1735000	41640000	0	41640000	41640000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-25	1	10%	2000000	2000000	1735000	43375000	0	43375000	43375000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-26	1	10%	2000000	2000000	1735000	45110000	0	45110000	45110000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-27	1	10%	2000000	2000000	1735000	46845000	0	46845000	46845000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-28	1	10%	2000000	2000000	1735000	48580000	0	48580000	48580000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-29	1	10%	2000000	2000000	1735000	50315000	0	50315000	50315000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-30	1	10%	2000000	2000000	1735000	52050000	0	52050000	52050000	0	0	0
2017-03-01	2017-03-31	1	10%	2000000	2000000	1735000	53785000	0	53785000	53785000	0	0	0







324



TIPO: Liquidación de intereses  
 PROCESO: REPAYMENT OF FINANCIAL OBLIGATION (FRANCO OBLIGACION FINANCIERA)  
 DEMANDANTE: REPUBLICA SA  
 DEMANDADO: LUIS TELMEZOSORRO FRANGO  
 TASA APLICADA: 11.1 Tasa Efectiva Periodos Ordinarios

DISTRIBUCION ABONOS

PERIODO	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL RASPEADO	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
01/01/2014	01/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	3030000	10000000	0	3030000	0
02/01/2014	02/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	6060000	10000000	0	6060000	0
03/01/2014	03/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	9090000	10000000	0	9090000	0
04/01/2014	04/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	12120000	10000000	0	12120000	0
05/01/2014	05/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	15150000	10000000	0	15150000	0
06/01/2014	06/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	18180000	10000000	0	18180000	0
07/01/2014	07/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	21210000	10000000	0	21210000	0
08/01/2014	08/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	24240000	10000000	0	24240000	0
09/01/2014	09/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	27270000	10000000	0	27270000	0
10/01/2014	10/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	30300000	10000000	0	30300000	0
11/01/2014	11/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	33330000	10000000	0	33330000	0
12/01/2014	12/01/2014	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	36360000	10000000	0	36360000	0
01/01/2015	01/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	39390000	10000000	0	39390000	0
02/01/2015	02/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	42420000	10000000	0	42420000	0
03/01/2015	03/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	45450000	10000000	0	45450000	0
04/01/2015	04/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	48480000	10000000	0	48480000	0
05/01/2015	05/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	51510000	10000000	0	51510000	0
06/01/2015	06/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	54540000	10000000	0	54540000	0
07/01/2015	07/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	57570000	10000000	0	57570000	0
08/01/2015	08/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	60600000	10000000	0	60600000	0
09/01/2015	09/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	63630000	10000000	0	63630000	0
10/01/2015	10/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	66660000	10000000	0	66660000	0
11/01/2015	11/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	69690000	10000000	0	69690000	0
12/01/2015	12/01/2015	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	72720000	10000000	0	72720000	0
01/01/2016	01/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	75750000	10000000	0	75750000	0
02/01/2016	02/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	78780000	10000000	0	78780000	0
03/01/2016	03/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	81810000	10000000	0	81810000	0
04/01/2016	04/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	84840000	10000000	0	84840000	0
05/01/2016	05/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	87870000	10000000	0	87870000	0
06/01/2016	06/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	90900000	10000000	0	90900000	0
07/01/2016	07/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	93930000	10000000	0	93930000	0
08/01/2016	08/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	96960000	10000000	0	96960000	0
09/01/2016	09/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	100000000	10000000	0	100000000	0
10/01/2016	10/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	103030000	10000000	0	103030000	0
11/01/2016	11/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	106060000	10000000	0	106060000	0
12/01/2016	12/01/2016	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	109090000	10000000	0	109090000	0
01/01/2017	01/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	112120000	10000000	0	112120000	0
02/01/2017	02/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	115150000	10000000	0	115150000	0
03/01/2017	03/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	118180000	10000000	0	118180000	0
04/01/2017	04/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	121210000	10000000	0	121210000	0
05/01/2017	05/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	124240000	10000000	0	124240000	0
06/01/2017	06/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	127270000	10000000	0	127270000	0
07/01/2017	07/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	130300000	10000000	0	130300000	0
08/01/2017	08/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	133330000	10000000	0	133330000	0
09/01/2017	09/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	136360000	10000000	0	136360000	0
10/01/2017	10/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	139390000	10000000	0	139390000	0
11/01/2017	11/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	142420000	10000000	0	142420000	0
12/01/2017	12/01/2017	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	145450000	10000000	0	145450000	0
01/01/2018	01/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	148480000	10000000	0	148480000	0
02/01/2018	02/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	151510000	10000000	0	151510000	0
03/01/2018	03/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	154540000	10000000	0	154540000	0
04/01/2018	04/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	157570000	10000000	0	157570000	0
05/01/2018	05/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	160600000	10000000	0	160600000	0
06/01/2018	06/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	163630000	10000000	0	163630000	0
07/01/2018	07/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	166660000	10000000	0	166660000	0
08/01/2018	08/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	169690000	10000000	0	169690000	0
09/01/2018	09/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	172720000	10000000	0	172720000	0
10/01/2018	10/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	175750000	10000000	0	175750000	0
11/01/2018	11/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	178780000	10000000	0	178780000	0
12/01/2018	12/01/2018	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	181810000	10000000	0	181810000	0
01/01/2019	01/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	184840000	10000000	0	184840000	0
02/01/2019	02/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	187870000	10000000	0	187870000	0
03/01/2019	03/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	190900000	10000000	0	190900000	0
04/01/2019	04/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	193930000	10000000	0	193930000	0
05/01/2019	05/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	196960000	10000000	0	196960000	0
06/01/2019	06/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	200000000	10000000	0	200000000	0
07/01/2019	07/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	203030000	10000000	0	203030000	0
08/01/2019	08/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	206060000	10000000	0	206060000	0
09/01/2019	09/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	209090000	10000000	0	209090000	0
10/01/2019	10/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	212120000	10000000	0	212120000	0
11/01/2019	11/01/2019	31	11.1	10000000	0	3030000	3030000	0	215150000	10000000	0	2151500	





327



TIPO: REPORTE DE INTERESES  
 PROCESO: REPORTE DE INTERESES DE CUENTA DE CREDITO EN MONEDA FIAT  
 DEMANDANTE: REINTEGRA S.A.S  
 DEMANDADO: BANCO DE COLOMBIA S.A.  
 TASA APLICADA: 10.75% (Tasa Electrónica Descontada)

DISTRIBUCION ABONOS

DE-DE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
10/01/2017	10/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	4375000	0	4375000	4375000	0	4375000	0
10/02/2017	10/02/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	8750000	0	8750000	13125000	0	8750000	0
10/03/2017	10/03/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	13125000	0	13125000	17500000	0	13125000	0
10/04/2017	10/04/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	17500000	0	17500000	21875000	0	17500000	0
10/05/2017	10/05/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	21875000	0	21875000	26250000	0	21875000	0
10/06/2017	10/06/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	26250000	0	26250000	30625000	0	26250000	0
10/07/2017	10/07/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	30625000	0	30625000	35000000	0	30625000	0
10/08/2017	10/08/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	35000000	0	35000000	39375000	0	35000000	0
10/09/2017	10/09/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	39375000	0	39375000	43750000	0	39375000	0
10/10/2017	10/10/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	43750000	0	43750000	48125000	0	43750000	0
10/11/2017	10/11/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	48125000	0	48125000	52500000	0	48125000	0
10/12/2017	10/12/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	52500000	0	52500000	56875000	0	52500000	0
11/01/2017	11/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	56875000	0	56875000	61250000	0	56875000	0
11/02/2017	11/02/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	61250000	0	61250000	65625000	0	61250000	0
11/03/2017	11/03/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	65625000	0	65625000	70000000	0	65625000	0
11/04/2017	11/04/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	70000000	0	70000000	74375000	0	70000000	0
11/05/2017	11/05/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	74375000	0	74375000	78750000	0	74375000	0
11/06/2017	11/06/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	78750000	0	78750000	83125000	0	78750000	0
11/07/2017	11/07/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	83125000	0	83125000	87500000	0	83125000	0
11/08/2017	11/08/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	87500000	0	87500000	91875000	0	87500000	0
11/09/2017	11/09/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	91875000	0	91875000	96250000	0	91875000	0
11/10/2017	11/10/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	96250000	0	96250000	100625000	0	96250000	0
11/11/2017	11/11/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	100625000	0	100625000	105000000	0	100625000	0
11/12/2017	11/12/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	105000000	0	105000000	109375000	0	105000000	0
12/01/2017	12/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	109375000	0	109375000	113750000	0	109375000	0



TIPO: REPORTE DE INTERESES  
 PROCESO: REPORTE DE INTERESES DE CUENTA DE CREDITO EN MONEDA FIAT  
 DEMANDANTE: REINTEGRA S.A.S  
 DEMANDADO: BANCO DE COLOMBIA S.A.  
 TASA APLICADA: 10.75% (Tasa Electrónica Descontada)

DISTRIBUCION ABONOS

DE-DE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
10/01/2017	10/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	4375000	0	4375000	4375000	0	4375000	0
10/02/2017	10/02/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	8750000	0	8750000	13125000	0	8750000	0
10/03/2017	10/03/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	13125000	0	13125000	17500000	0	13125000	0
10/04/2017	10/04/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	17500000	0	17500000	21875000	0	17500000	0
10/05/2017	10/05/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	21875000	0	21875000	26250000	0	21875000	0
10/06/2017	10/06/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	26250000	0	26250000	30625000	0	26250000	0
10/07/2017	10/07/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	30625000	0	30625000	35000000	0	30625000	0
10/08/2017	10/08/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	35000000	0	35000000	39375000	0	35000000	0
10/09/2017	10/09/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	39375000	0	39375000	43750000	0	39375000	0
10/10/2017	10/10/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	43750000	0	43750000	48125000	0	43750000	0
10/11/2017	10/11/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	48125000	0	48125000	52500000	0	48125000	0
10/12/2017	10/12/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	52500000	0	52500000	56875000	0	52500000	0
11/01/2017	11/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	56875000	0	56875000	61250000	0	56875000	0
11/02/2017	11/02/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	61250000	0	61250000	65625000	0	61250000	0
11/03/2017	11/03/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	65625000	0	65625000	70000000	0	65625000	0
11/04/2017	11/04/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	70000000	0	70000000	74375000	0	70000000	0
11/05/2017	11/05/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	74375000	0	74375000	78750000	0	74375000	0
11/06/2017	11/06/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	78750000	0	78750000	83125000	0	78750000	0
11/07/2017	11/07/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	83125000	0	83125000	87500000	0	83125000	0
11/08/2017	11/08/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	87500000	0	87500000	91875000	0	87500000	0
11/09/2017	11/09/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	91875000	0	91875000	96250000	0	91875000	0
11/10/2017	11/10/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	96250000	0	96250000	100625000	0	96250000	0
11/11/2017	11/11/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	100625000	0	100625000	105000000	0	100625000	0
11/12/2017	11/12/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	105000000	0	105000000	109375000	0	105000000	0
12/01/2017	12/01/2017	1	10.75	400000000	400000000	4375000	109375000	0	109375000	113750000	0	109375000	0

2016-00385 REINTEGRA SAS vs LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO

320

Bufete Suarez & Asociados LTDA <notificaciones@bsa.com.co>

Nº 31 15700 1847

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: citricampo@yahoo.es <citricampo@yahoo.es>

Señor,

JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA (ACTUAL)

JUZGADO ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (ORIGEN)

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
 RADICADO No.: 2016-00385  
 DEMANDANTE: REINTEGRA S.A.S CESIONARIO BANCOLOMBIA S.A.  
 DEMANDADO: LUIS ORLANDO OSORIO FRANCO

EUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4. firma apoderada de la parte actora dentro del proceso de referencia, conforme al art. Art. 446 del C.G.P. Respetosamente presento ante su Despacho liquidación de crédito correspondiente a la proporción de Reintegra S.A.S, basado en el correspondiente mandamiento de pago.

**PAGARÉ No. 1740085102**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$6.502.948,43
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$21.490.906
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$27.465.647,74
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$55.459.501,83</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085409**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$25.503.913,05
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$44.153.710,00
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$56.428.995,14
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$126.086.618,19</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085521**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$19.110.648,18
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$33.265.750
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$42.514.045,57
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$94.890.443,88</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085760**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$12.812.145,73
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$22.864.907
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$29.221.637,91
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$64.898.690,64</u></b>

**PAGARÉ No. 1740085520**

INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DE PAGO DEL FNG	\$65.965.475,24
VALOR CAPITAL DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$41.375.377
INTERESES MORATORIOS DESPUÉS DEL PAGO DEL FNG	\$33.039.222,87
<b>TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:</b>	<b><u>\$140.380.075,11</u></b>

RECEBIDO EN BOGOTÁ  
 18 de abril de 2017  
 JUEZ CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ

<b>Total liquidación:</b>	<b>\$481.715.329,65</b>
---------------------------	-------------------------

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito informar al Despacho el procedimiento que se utilizó para realizar la liquidación de crédito:

1. Inicialmente se toma el valor total de cada obligación sin tener en cuenta el pago del Fondo Nacional de Garantía, esto a fin liquidar los intereses moratorios que se adeudaban al banco hasta el día en que se realizó el pago, esto es el 18 de abril de 2017.

1060

Doctora,  
**HILDA MARIA SAFFON BOTERO.**  
**JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO MIXTO.**  
**EXPEDIENTE No. 110013103-014-1999-08436-01**  
**DEMANDANTE: FLAMINIO VILLAMIL PACHON.**  
**DEMANDADO: ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ.**

**ASUNTO:** Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 25 de mayo de 2022, aprueba avalúo comercial.

Respetada señora Jueza,

**YALITZA PAOLA JAIMES IBAÑEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.090.468.005 de San José de Cúcuta, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No 273.795 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderada judicial de **ANDREA PAOLA GARZON GUTIERREZ**, de manera respetuosa, señora juez, estando dentro del término legal establecido para ello, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN**, contra el auto del día 25 de mayo de 2022, notificado el 26 de mayo de 2022, a través del cual se aprueba avalúo comercial presentado por el extremo ejecutando, lesionando patrimonialmente a mi representado, por lo siguiente:

En el auto objeto de reproche se señala que, el único argumento presentado por la suscrita togada, fue en contra del avalúo catastral, lo cual no es cierto, porque el día 23 de marzo de 2022, a mi representada se le dió traslado del nuevo avalúo comercial presentado por el ejecutante, y conforme memorial radicado el día 28 de marzo de 2022 **-ADJUNTO-**, procedí a descorrer el término de traslado y advertir al DESPACHO judicial que dicho avalúo comercial en primera medida no cumplía con los requisitos del artículo 226 del C.G.P., en tanto, en el numeral tercero de la primera hoja del traslado donde se lee el acápite "*Referencia: cumplimiento requisitos artículo 226 del C.G.P*", la suscrita perito anuncia que su profesión es Administrador de empresas y que en constancia adjunta fotocopia de la tarjeta profesional, RAA, diploma y acta de grado, sin embargo, en el contenido de los membretes del dictamen se señala que es ingeniera, y la perito sólo adjunto el certificado RAA, pues no allegó tarjeta profesional, ni diplomas, ni acta de grado como lo anuncia, igualmente el perito anuncia que adjunta los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo, tales como certificado de libertad y tradición, y cuadros de descripción metodológica, sin embargo, el único anexo de los avalúos trasladados fue el certificado RAA, y que al remitirse a la experiencia del perito, observamos que señala que ha participado en toda su trayectoria como perito en sólo cinco procesos en los años 2012, 2015, 2017, 2016 (2), como se observa no se evidencia experiencia durante los últimos cuatro (4) años, conforme lo dispone el numeral 5 del artículo 226 del C.G.P.

Estas observaciones que son de vital importancia para establecer la idoneidad del perito, no fueron analizadas, ni evaluadas por el Despacho judicial al momento de decidir aprobar el avalúo comercial presentado por el demandante.

En segundo lugar, advertí una grave irregularidad, como lo es que el avalúo que hoy día se pretende aprobar no era idóneo para establecer el precio pues las supuestas ofertas de mercado (4) que utilizó el perito para aplicar el método de estudio de mercado presentado en el avalúo fue a través de enlaces de consultas de páginas

Como se puede observar, en el auto que aprueba el avalúo, el Despacho judicial no tuvo en cuenta, siquiera se pronunció o estudió las observaciones advertidas por la suscrita respecto del dictamen pericial que se basa en unas ofertas de mercado INVENTADAS, ACOMODADAS E INEXISTENTES. (ver grabaciones), donde las fuentes utilizadas no pueden ser validadas y además resultan inexistentes, aunado a que el método de análisis utilizado es deficiente, por cuanto no existe aplicación de las fórmulas estadísticas de apoyo de los métodos de valuación, cómo lo es el cálculo de la media aritmética y la desviación estándar, rigorismos científicos que se esperan en un dictamen científico aplicado en este tipo de método comparativo, y lo que es aún mas grave, no se cumple con la norma procesal respecto de los requisitos establecidos en el artículo 226 del C.G.P,

Obsérvese, que uno de los supuestos lotes utilizados como oferta para el método comparativo en el avalúo que se pretende avaluar, se señala que uno de 450 M2, el metro cuadrado vale \$ 688.889, pero otro de menor tamaño 156 M2, el metro cuadrado cuesta \$ 698.718, por qué el despacho judicial no analizó las observaciones presentadas a tal dictamen el cual vician su idoneidad.

Igualmente, señala el auto objeto de reproche, que los lotes no tienen servicios públicos, con lo cual se busca favorecer el dictamen aportado por el demandante, pero termina siendo INCONGRUENTE con el mismo dictamen aprobado, pues allí mismo se señala que uno de los factores de valorización de los lotes es la cobertura de servicios públicos domiciliarios, obsérvese:

**"8.3 aspectos valorizantes:** Se destaca fundamentalmente la constante valorización de la finca raíz en la zona, las vías de acceso y **cobertura de servicios públicos domiciliarios**, así como la facilidad de acceso a través de transporte público con circulación por los ejes viales principales.

Téngase en cuenta, que incluso en el mismo avalúo que se pretende aprobar se señala que los factores que tuvo en cuenta el perito es la edad del inmueble y estado de conservación, la ubicación del inmueble dentro de la zona y principalmente dentro de la ciudad, y los precios de la zona de influencia, luego entonces, se pretende aprobar un avalúo comercial con unos **PRECIOS DE ZONA DE INFLUENCIA QUE NO EXISTEN**, fueron creados para lograr deteriorar el patrimonio de mi representada, y de esta afirmación, adjunté pruebas que fueron desconocidas y omitidas por este despacho judicial.

Arguye el despacho judicial que el dictamen pericial presentado por el ingeniero VALENTIN CASTELLANOS no es idóneo por que avalúa zonas comunes, como de aguas, áreas de tránsito vehicular neta urbanizable del conjunto, área sede social, áreas verdes todas las que se ubican en el conjunto, cuando este método de aritméticas las comprenden son los peritos expertos, de tenerse dudas en su interpretación deben llamarse a sustentar el dictamen, porque contrario a lo que señala el Despacho, se favorece un dictamen pericial del ejecutado que tiene fuentes inventadas e inexistentes de supuestas ofertas, y además, no cae en cuenta este despacho que en el **cuadro denominado homogenización venta inmuebles** del avalúo que se pretende aprobar, este perito también tiene en cuenta estos factores, los cuales denomina, **factor fuente, factor tamaño, factor terreno, factor urbanismo, factor ubicación**, sin embargo, solo se señala que es el avalúo presentado por el ejecutado el que tiene en cuenta tales factores y por ende en supuesto no resulta idóneo, colocando en una posición de desigualdad a mi

afectados en caso de consumarse el traspaso del bien con fundamento en una adjudicación realizada en una diligencia de remate llevada a cabo a partir de un avalúo inferior, en mucho, al valor comercial del bien.”  
**(Sentencia T 510 del 2010, Corte Constitucional).**

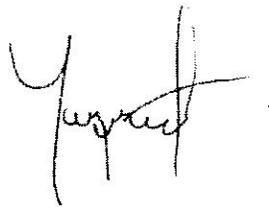
Por lo anterior su señoría, solicito comedidamente, **REVOCAR**, el auto del 25 de mayo de 2022, a través del cual se aprueba avalúo comercial presentado por el demandante, por no cumplir con los requisitos del artículo 226 del C.G.P, y no ser idóneo al contener fuentes de información inexistentes que sustentan el método comparativo del mercado utilizado en dicho dictamen lo que concluye un precio equivocado del inmueble avaluado, y conforme a lo expuesto, por ser información de orden técnico las conclusiones a las que arribo el despacho judicial respecto del avalúo presentado por mi representada, solicito se tenga en cuenta las explicaciones de orden técnicas que se aportan para entender el dictamen con fuentes reales presentado por el Ingeniero Valentín Castellano Rubio quien es el perito, ingeniero experto quien realizo el avalúo presentado por el demandado, para que se imparta su aprobación.

**PRUEBAS:**

1. Grabaciones consulta del link de fuentes del dictamen, obran como pruebas en CD.
2. Consideraciones técnicas/ explicación técnica del avalúo comercial realizado por el ingeniero Valentín Castellanos y presentado por el demandado.

De la señora Juez,

Atentamente,



**YALITZA PAOLA JAIMES IBAÑEZ.**  
**C.C 1090.468.005 DE CUCUTA.**  
**T.P No 273.795 DEL C.S.J.**

1063

Bogotá D. C., junio 01 de 2022

# **CONSIDERACIONES TÉCNICAS PERICIALES**

## **Juzgado 04 Civil del Circuito de Ejecución Bogotá**

### **Expediente No. 14 - 1999 - 08436 - 00**

El suscrito Ingeniero Civil VALENTIN CASTELLANOS RUBIO, Perito Judicial desde el año 2000, y Avaluador Profesional de Bienes Inmuebles (RAA de ANAV), domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 13'251.637, Matrícula Profesional No. 68 202 – 04 624 y Tarjeta profesional como avaluador del Poder Judicial, y avaluador con Registro RAA de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores (ANAV), entrego al Despacho las siguientes consideraciones acerca del AVALÚO No. 2467 de fecha 20 de enero de 2022

#### **CONSIDERACIONES TÉCNICAS:**



- 1) Que el avalúo practicado por el suscrito perito, corresponden con predios localizados en los sectores B, C, E y G (RINCÓN DEL LAGO), de la zona urbana del municipio de ACACÍAS, y que a simple golpe de vista de un neófito de las valoraciones de predios, es notorio que se trata zonas completamente diferentes en características de Barrio, de estrato social, categorización colectiva e individual, servicios públicos (con subsidio o sin subsidio), etc., con los alrededores.

- 6) Por tanto, el suscrito perito, explica al Despacho, que los terrenos se caracterizan en TERRENOS BRUTOS, TERRENOS URBANIZADOS, TERRENOS INVADIDOS, TERRENOS BALDÍOS, etc., y que los terrenos en peritación corresponden a terrenos que soportan el carácter de terrenos ya urbanizados, y que por tanto, el Valor del M2 de Terreno es igual a \$ 1'100.000 por M2.
- 7) Finalmente, el suscrito perito deja constancia al Despacho, que valores de M2 de Terreno neto, urbanizado, por debajo del 50% del Valor aquí calculado, propugnan por una desmejora patrimonial del 50% del valor del terreno.

Atentamente,

  
Ing. Civil **VALENTIN CASTELLANOS RUBIO**  
M. P. 68202-04624 S T D  
R. N. A. 01 - 319 LONJANAP  
R. A. A. No. AVAL 13 251 637 de ANAV  
email: colombia@avaluos24horas.com  
Teléfonos: 6 96 42 55 - 310 343 19 12

1265

RE: Radicado: No 14- 1999-08436-00 Recurso de reposición

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4

2022/06/01 10:11

Para: carlos alfonso Garzon <ibanezlawc@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 3361-2022, Entidad o Señor(a): PAOLA IBÁÑEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto del 25 de mayo de 2022, aprueba avalúo comercial//De: Paola Ibanez <ibanezlawc@gmail.com>Enviado: miércoles, 1 de junio de 2022 16:45//SPB

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

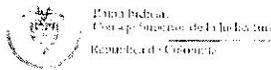


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Paola Ibanez <ibanezlawc@gmail.com>

Enviado: miércoles, 1 de junio de 2022 16:45

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radicado: No 14- 1999-08436-00 Recurso de reposición

Señores.

**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**

E. S. D

Ref.: Proceso Ejecutivo No 1999-08436-00

Demandante: Flaminio Villamil.

Demandado: Andrea Paola Garzón Gutiérrez.

Origen: Juzgado 14 Civil Circuito.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibida	
Número de Folios	
Fecha Recepción	

14-1999-8436

**YALITZA PAOLA JAIMES IBÁÑEZ**, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.468.005 de Cúcuta, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional N. 273.795 del C.S de la J., obrando en mi calidad de apoderada judicial de la demandada, comedidamente ADJUNTO



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2014-288	
<b>DEMANDANTE</b>	HERMOFILO RODRIGUEZ	
<b>DEMANDADO</b>	LUZ NELLY GARNICA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-08-21	2013-08-21	1	30.51	120.000.000,00	120.000.000,00	87.575,94	120.087.575,94	0,00	87.575,94	120.087.575,94	0,00	0,00	0,00
2013-08-22	2013-08-31	10	30.51	0,00	120.000.000,00	875.759,41	120.875.759,41	0,00	963.335,35	120.963.335,35	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	30.51	0,00	120.000.000,00	2.627.276,24	122.627.276,24	0,00	3.590.613,59	123.590.613,59	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	29.78	0,00	120.000.000,00	2.657.252,77	122.657.252,77	0,00	6.247.866,36	125.247.866,36	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	29.78	0,00	120.000.000,00	2.571.534,94	122.571.534,94	0,00	8.819.401,29	125.819.401,29	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	29.78	0,00	120.000.000,00	2.657.252,77	122.657.252,77	0,00	11.476.654,06	131.476.654,06	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	29.48	0,00	120.000.000,00	2.633.648,47	122.633.648,47	0,00	14.110.302,53	134.110.302,53	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	29.48	0,00	120.000.000,00	2.378.779,27	122.378.779,27	0,00	16.489.081,80	136.489.081,80	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	29.48	0,00	120.000.000,00	2.633.648,47	122.633.648,47	0,00	19.122.730,28	139.122.730,28	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	29.45	0,00	120.000.000,00	2.546.404,88	122.546.404,88	0,00	21.669.135,16	141.669.135,16	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	29.45	0,00	120.000.000,00	2.631.285,05	122.631.285,05	0,00	24.300.420,21	144.300.420,21	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	29.45	0,00	120.000.000,00	2.546.404,88	122.546.404,88	0,00	26.846.825,09	146.846.825,09	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	29.00	0,00	120.000.000,00	2.595.767,86	122.595.767,86	0,00	29.442.592,95	149.442.592,95	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	29.00	0,00	120.000.000,00	2.595.767,86	122.595.767,86	0,00	32.038.360,82	152.038.360,82	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	29.00	0,00	120.000.000,00	2.512.033,42	122.512.033,42	0,00	34.550.394,23	154.550.394,23	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-31	31	28.76	0,00	120.000.000,00	2.576.774,81	122.576.774,81	0,00	37.127.169,04	157.127.169,04	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	28.76	0,00	120.000.000,00	2.493.653,04	122.493.653,04	0,00	39.620.822,08	159.620.822,08	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	28.76	0,00	120.000.000,00	2.576.774,81	122.576.774,81	0,00	42.197.596,89	162.197.596,89	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28.82	0,00	120.000.000,00	2.581.526,10	122.581.526,10	0,00	44.779.123,29	164.779.123,29	0,00	0,00	0,00

222



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2014-288	
<b>DEMANDANTE</b>	HERMOFILO RODRIGUEZ	
<b>DEMANDADO</b>	LUZ NELLY GARNICA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-09-01	2016-09-30	30	32.01	0.00	120.000.000.00	2.740.075.06	122.740.075.06	0.00	96.891.085.23	216.891.085.23	0.00	0.00	0.00
2016-10-01	2016-10-31	31	32.99	0.00	120.000.000.00	2.906.466.58	122.906.466.58	0.00	99.797.551.81	219.797.551.81	0.00	0.00	0.00
2016-11-01	2016-11-30	30	32.99	0.00	120.000.000.00	2.812.709.59	122.812.709.59	0.00	102.610.261.40	222.610.261.40	0.00	0.00	0.00
2016-12-01	2016-12-31	31	32.99	0.00	120.000.000.00	2.906.466.58	122.906.466.58	0.00	105.516.727.98	225.516.727.98	0.00	0.00	0.00
2017-01-01	2017-01-31	31	33.51	0.00	120.000.000.00	2.946.654.22	122.946.654.22	0.00	108.463.382.20	228.463.382.20	0.00	0.00	0.00
2017-02-01	2017-02-28	28	33.51	0.00	120.000.000.00	2.661.494.14	122.661.494.14	0.00	111.124.876.34	231.124.876.34	0.00	0.00	0.00
2017-03-01	2017-03-31	31	33.51	0.00	120.000.000.00	2.946.654.22	122.946.654.22	0.00	114.071.530.56	234.071.530.56	0.00	0.00	0.00
2017-04-01	2017-04-30	30	33.50	0.00	120.000.000.00	2.850.491.81	122.850.491.81	0.00	116.922.022.37	236.922.022.37	0.00	0.00	0.00
2017-05-01	2017-05-31	31	33.50	0.00	120.000.000.00	2.945.508.20	122.945.508.20	0.00	119.867.530.57	239.867.530.57	0.00	0.00	0.00
2017-06-01	2017-06-30	30	33.50	0.00	120.000.000.00	2.850.491.81	122.850.491.81	0.00	122.718.022.38	242.718.022.38	0.00	0.00	0.00
2017-07-01	2017-07-31	31	32.97	0.00	120.000.000.00	2.905.316.06	122.905.316.06	0.00	125.623.338.43	245.623.338.43	0.00	0.00	0.00
2017-08-01	2017-08-31	31	32.97	0.00	120.000.000.00	2.905.316.06	122.905.316.06	0.00	128.528.654.49	248.528.654.49	0.00	0.00	0.00
2017-09-01	2017-09-30	30	32.97	0.00	120.000.000.00	2.811.596.18	122.811.596.18	0.00	131.340.250.67	251.340.250.67	0.00	0.00	0.00
2017-10-01	2017-10-31	31	31.73	0.00	120.000.000.00	2.809.367.06	122.809.367.06	0.00	134.149.617.74	254.149.617.74	0.00	0.00	0.00
2017-11-01	2017-11-30	30	31.44	0.00	120.000.000.00	2.697.363.54	122.697.363.54	0.00	136.846.981.28	256.846.981.28	0.00	0.00	0.00
2017-12-01	2017-12-31	31	31.16	0.00	120.000.000.00	2.765.136.41	122.765.136.41	0.00	139.612.117.69	259.612.117.69	0.00	0.00	0.00
2018-01-01	2018-01-31	31	31.04	0.00	120.000.000.00	2.755.800.29	122.755.800.29	0.00	142.367.917.96	262.367.917.96	0.00	0.00	0.00
2018-02-01	2018-02-28	28	31.52	0.00	120.000.000.00	2.522.794.41	122.522.794.41	0.00	144.890.712.39	264.890.712.39	0.00	0.00	0.00
2018-03-01	2018-03-31	31	31.02	0.00	120.000.000.00	2.754.632.66	122.754.632.66	0.00	147.645.345.05	267.645.345.05	0.00	0.00	0.00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios	
<b>PROCESO</b>	2014-288	
<b>DEMANDANTE</b>	HERMOFILO RODRIGUEZ	
<b>DEMANDADO</b>	LUZ NELLY GARNICA	
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	120.000.000,00	2.477.542,18	122.477.542,18	0,00	199.232.480,64	319.232.480,64	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0,00	120.000.000,00	2.545.835,68	122.545.835,68	0,00	201.778.316,32	321.778.316,32	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0,00	120.000.000,00	2.529.137,31	122.529.137,31	0,00	204.307.453,63	324.307.453,63	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0,00	120.000.000,00	2.398.296,84	122.398.296,84	0,00	206.705.750,47	326.705.750,47	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0,00	120.000.000,00	2.550.601,67	122.550.601,67	0,00	209.256.352,14	329.256.352,14	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0,00	120.000.000,00	2.438.306,24	122.438.306,24	0,00	211.694.658,39	331.694.658,39	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0,00	120.000.000,00	2.459.666,38	122.459.666,38	0,00	214.154.324,77	334.154.324,77	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0,00	120.000.000,00	2.372.177,34	122.372.177,34	0,00	216.526.502,11	336.526.502,11	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0,00	120.000.000,00	2.451.249,92	122.451.249,92	0,00	218.977.752,03	338.977.752,03	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0,00	120.000.000,00	2.471.677,85	122.471.677,85	0,00	221.449.429,88	341.449.429,88	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0,00	120.000.000,00	2.398.914,14	122.398.914,14	0,00	223.848.344,02	343.848.344,02	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0,00	120.000.000,00	2.447.640,77	122.447.640,77	0,00	226.295.984,80	346.295.984,80	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0,00	120.000.000,00	2.339.530,42	122.339.530,42	0,00	228.635.515,21	348.635.515,21	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0,00	120.000.000,00	2.371.552,60	122.371.552,60	0,00	231.007.067,81	351.007.067,81	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.98	0,00	120.000.000,00	2.354.566,97	122.354.566,97	0,00	233.361.634,78	353.361.634,78	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0,00	120.000.000,00	2.150.802,86	122.150.802,86	0,00	235.512.437,65	355.512.437,65	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26.12	0,00	120.000.000,00	2.365.489,56	122.365.489,56	0,00	237.877.927,20	357.877.927,20	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25.97	0,00	120.000.000,00	2.277.438,05	122.277.438,05	0,00	240.155.365,25	360.155.365,25	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25.83	0,00	120.000.000,00	2.342.417,08	122.342.417,08	0,00	242.497.762,33	362.497.762,33	0,00	0,00	0,00

221



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2014-288
DEMANDANTE	HERMOFILO RODRIGUEZ
DEMANDADO	LUZ NELLY GARNICA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$120.000.000,00  
SALDO INTERESES \$270.496.459,50

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$390.496.459,50**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**

226

INCIDENTE

11001310301920140028800-4

227

Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com>

BOGOTÁ D.C. 11001310301920140028800

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

El suscrito ALEJANDRO VERJAN GARCÍA, a quien le fuera revocado el poder, dentro del proceso No. 11001310301920140028800, me permito presentar ante su Despacho INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS, en un todo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 76 del C. G. del P.

--

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
ABOGADOS  
CALLE 29 No. 6-58, OF.402  
3105728115  
BOGOTA D.C.

11001310301920140028800-4



LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO

Señor

**JUEZ 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra CESAR HERNANDO DUQUE TAUTIVA. No. 2021-265. ORIGEN 19 CC.**

**LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado de la entidad demandante, dando cumplimiento a auto que antecede se recalcula liquidación d crédito de las obligaciones que se cobran dentro del proceso de la referencia, así:

CESAR HERNANDO DUQUE TAUTIVA

PAGARÉ No. 79531803

CAPITAL \$128,509,494.06

BASE PARA LIQUIDA INTERESES \$113,685,486.38

INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL

DESDE	HASTA	TASA MAXIMA MORATORIA E.A.	TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL	DIAS DE MORA A 31/05/2022	INTERES DE MORA
6/05/2021	24/05/2022	29.83	23.20	17	\$1,245,487.66
24/05/2021		ABONO \$411.665			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$833.823</b>					
24/05/2021		TOTAL MORA			\$833,822.66
25/05/2021	31/05/2022	29.83	23.20	7	\$512,847.86
		TOTAL MORA			\$1,346,670.52
31/05/2021		ABONO \$201.113			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$1.145.557,52</b>					
31/05/2021		TOTAL MORA			\$1,145,557.52
1/06/2021	8/06/2021	25.82	23.19	8	\$585,859.21
		TOTAL MORA			\$1,731,416.73
8/06/2021		ABONO \$1.615.482			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$115.934,73</b>					
		TOTAL MORA			\$115,934.73
7/06/2021	24/06/2021	25.82	23.19	18	\$1,318,183.21
		TOTAL MORA			\$1,434,117.94
24/06/2021		ABONO \$608.522			
		TOTAL MORA			\$825,595.94
25/06/2021	30/06/2021	25.82	23.19	6	\$439,394.40
		TOTAL MORA			\$1,264,990.35
1/07/2021	23/07/2021	25.77	23.15	23	\$1,681,439.92
		TOTAL MORA			\$2,946,430.27

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118  
 Edificio Panorama . Parque Central Bavaria P.H.  
 Tel: (57) 601 3558406  
 Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. - Colombia



LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO

84

<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$4.206.391,47</b>					
27/10/2021					\$4,352,824.69
28/10/2021	31/10/2021	25.62	23.03	4	\$290,908.53
		TOTAL MORA			\$4,643,733.22
1/11/2021	29/11/2021	25.91	23.26	29	\$2,130,150.22
		TOTAL MORA			\$6,773,883.44
29/11/2021		ABONO \$606.580			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$5.948.143,09</b>					
		TOTAL MORA			\$6,167,303.44
29/11/2021	30/11/2021	25.91	23.26	1	\$73,453.46
		TOTAL MORA			\$6,240,756.90
1/12/2021	9/12/2021	26.19	23.49	9	\$667,618.02
		TOTAL MORA			\$6,908,374.92
9/12/2021		ABONO \$600.000			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$6.089.214,56</b>					
		TOTAL MORA			\$6,308,374.92
10/12/2021	22/12/2021	26.19	23.49	13	\$964,337.14
		TOTAL MORA			\$7,272,712.05
22/12/2021		ABONO \$1.056.559			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$5.996.992,70</b>					
		TOTAL MORA			\$6,216,153.05
23/12/2021	31/12/2021	26.19	23.49	9	\$667,618.02
		TOTAL MORA			\$6,883,771.07
1/01/2022	24/01/2022	26.49	23.73	24	\$1,798,504.39
		TOTAL MORA			\$8,682,275.47
24/01/2022		ABONO \$237.102			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$8.151.833,33</b>					
		TOTAL MORA			\$8,445,173.47
25/01/2022	31/01/2022	26.49	23.73	7	\$524,563.78
		TOTAL MORA			\$8,969,737.25
1/02/2022	28/02/2022	27.45	24.50	28	\$2,166,340.10
		TOTAL MORA			\$11,136,077.35
28/02/2022		ABONO \$205.684			
<b>SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$10.562.113,53</b>					
		TOTAL MORA			\$10,930,391.35
1/03/2022	23/03/2022	27.71	24.71	23	\$1,794,746.46
		TOTAL MORA			\$12,725,137.81
23/03/2022		ABONO \$876.539			

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118  
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria P.H.  
Tel: (57) 601 3558406  
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. - Colombia



LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO

1/12/2021	31/12/2021	26.19	23.49	30	\$749,949.32
1/01/2022	31/01/2022	26.49	23.73	30	\$757,611.63
1/02/2022	28/02/2022	27.45	24.50	30	\$782,194.90
1/03/2022	31/03/2022	27.71	24.71	30	\$788,899.43
1/04/2022	30/04/2022	28.58	25.40	30	\$810,928.59
1/05/2022	31/05/2022	29.57	26.18	30	\$835,831.12
TOTALES					\$9,780,735.31

### TOTAL PAGARÉ

<b>CAPITAL</b>	\$ 38,311,586.98
<b>INTERESES DE PLAZO INCLUIDOS EN PAGARÉ</b>	\$ 7,707,475.90
<b>INTERESES DE MORA INCLUIDOS EN PAGARÉ</b>	\$ 144,741.23
<b>INTERESES DE MORA RESPECTO DE CAPITAL</b>	\$ 9,780,735.31
<b>TOTAL PAGARÉ</b>	<b>\$ 55,944,539.42</b>

OBLIGACIÓN No. 207419282660

CAPITAL \$26,183,326.64

### INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL

PERIODO		TASA MAXIMA MORATORIA E.A.	TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL	DIAS DE MORA A 31/05/2022	INTERES DE MORA
6/05/2021	31/05/2021	29.83	23.20	25	\$421,842.48
1/06/2021	30/06/2021	25.82	23.19	30	\$505,992.79
1/07/2021	31/07/2021	25.77	23.15	30	\$505,120.01
1/08/2021	31/08/2021	25.86	23.22	30	\$506,647.37
1/09/2021	30/09/2021	25.79	23.16	30	\$505,338.20
1/10/2021	31/10/2021	25.62	23.03	30	\$502,501.68
1/11/2021	30/11/2021	25.91	23.26	30	\$507,520.15
1/12/2021	31/12/2021	26.19	23.49	30	\$512,538.62
1/01/2022	31/01/2022	26.49	23.73	30	\$517,775.28
1/02/2022	28/02/2022	27.45	24.50	30	\$534,576.25
1/03/2022	31/03/2022	27.71	24.71	30	\$539,158.33
1/04/2022	30/04/2022	28.58	25.40	30	\$554,213.75
1/05/2022	31/05/2022	29.57	26.18	30	\$316,469.19
TOTALES				385	\$6,429,694.10

### TOTAL PAGARÉ

<b>CAPITAL</b>	\$ 26,183,326.64
<b>INTERESES DE PLAZO INCLUIDOS EN PAGARÉ</b>	\$ 4,112,343.25
<b>INTERESES DE MORA INCLUIDOS EN PAGARÉ</b>	\$ 750,532.99
<b>INTERESES DE MORA RESPECTO DE CAPITAL</b>	\$ 6,429,694.10
<b>TOTAL PAGARÉ</b>	<b>\$ 37,475,896.98</b>

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118  
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria P.H.  
Tel: (57) 601 3558406  
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. - Colombia

86

RE: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA CESAR HERNANDO DUQUE TAUTIVA. 2021-00265 del 19 CC

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

W: 011 57 310 2111114

Para: Jefe Procesos EJ LEGA <jefepprocesos@estudiojuridicolega.com.co>

**ANOTACION**

Radicado No. 3323-2022, Entidad o Señor(a): LUIS EDUARDO GUTIERREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: dando cumplimiento a auto // Jefe Procesos EJ LEGA <jefepprocesos@estudiojuridicolega.com.co> Mar 31/05/2022 16:45 // LSSB

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

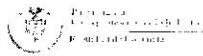


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Jefe Procesos EJ LEGA <jefepprocesos@estudiojuridicolega.com.co>

Enviado: martes, 31 de mayo de 2022 16:45

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: cesar.duque@duqueta.com <cesar.duque@duqueta.com>; LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

Asunto: EJECUTIVO DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA CESAR HERNANDO DUQUE TAUTIVA. 2021-00265 del 19 CC

Respetados señores buenas tardes,

Adjunto remito nueva liquidación de crédito conforme a auto que antecede.

Cordialmente.



Dir: Calle 31 No. 13 a 51 Of. 118

Tel: 6504208 Ext. 102

Bogotá D.C. - Colombia

[gerencia@estudiojuridicolega.com.co](mailto:gerencia@estudiojuridicolega.com.co)

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADIADO	
Fecha Recibido	
Numero de Folios	
Fecha Recibido	

49

Bogotá, D.C. junio 8 de 2022

Doctora  
HILDA MARIA SAFFON BOTERO  
Jueza Cuarta (4) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.  
j4dejecbta@cendol.ramajudicial.gov.co  
gdofeleccta@cendol.ramajudicial.gov.co

REF. RADICADO 110013103-035-2018-00064-00  
DE: JUAN FERNANDO TOBON ARANGO  
VS: GRUPO ARKA S.A.S.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DE AUTOS DEL 03/06/2022

**COSME CAMILO CARVAJAL MAHECHA**, actuando como apoderado de la parte pasiva, de manera respetuosa me permito comunicarle que interpongo RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DE LOS AUTOS DE FECHA TRES (03) DE JUNIO DE 2022, el cual sustento de la siguiente manera:

1. Hago mención que se interpone recurso de reposición en contra de los autos del tres (03) de junio de 2022, por el hecho que hay dos firmas en su providencia, como si fueran dos documentos diferentes.
2. Manifiesta en su auto que se consumió el control de legalidad previsto en el artículo 448 del Código General del Proceso, situación que, verificado el plenario, no se ha cumplido con los lineamientos de la norma referida, a severedo ese incumplimiento procesal por lo siguiente:

2.1 Si bien es cierto que su despacho ordenó el secuestro de los inmuebles con matrículas números 106-16904, 106-2826 y 106-9248, ese acto procesal aún no se ha cumplido. Prueba de mi aseveración es que el DESPACHO COMISORIO No. 016 tramitado por el JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, (visible a folios 138 a 140 cuaderno medidas cautelares), le dejan constancia que esos predios (M.I. Nros. 106-16904, 106-2826 y 106-9248) no fueron secuestrados, la jueza comisionada BERTHA DIVA LOPEZ GARCIA, en su auto manifestó: **“..... ADVIRTIENDOSE que aunque la comisión hace referencia al secuestro de los bienes inmuebles**

**que fueron identificados, SOLO se realizará el secuestro con respecto al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Numero 106-2826 denominado “Daman” 2-1 ello teniendo en cuenta que los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nros. 106-3526 (DAMAU), 106-9248 (LA CORONA) y 106-16904 (EL RHIN), ya se encuentra secuestrados, dentro de los procesos de Jurisdicción Coactiva con radicación números 865885, 0865986 y 0023565, que adelanta la ALCALDIA MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS en contra del GRUPO ARKA S.A.S. como consta en el acta de la diligencia se secuestro Levada a cabo el 04 de marzo de 2019 y que se encuentra adosada al presente Despacho Comisorio tal como consta en los folios 26, 27y 28.”**

Es claro que los inmuebles con los folios de matrículas inmobiliarias Nros. 106-2826 (DAMAU), 106-9248 (LA CORONA) y 106-16904 (EL RHIN), no los tiene secuestrados su despacho, entonces no se ha cumplido con el secuestro, es decir que se está vulnerando los artículos 444 y 448 del Código General del Proceso, normas de obligatorio cumplimiento en lo que respecta a la obligación de ordenar EL SECUESTRO DE LOS INMUEBLES, actos que deben consumarse antes de decretar el AVALUO y la fijación de la FECHA PARA EL REMATE.

Las medidas cautelares registran en las siguientes anotaciones:

M.I 106-2826 ANOTACION 013.  
M.I 106-9248 ANOTACION 013.  
M.I 106-16904 ANOTACION 014.

2.2 El único bien que se encuentra secuestrado acatando el DESPACHO COMISORIO No.016 tramitado por el JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA de fecha diecinueve (19) de junio de dos mil diecinueve (2019), folios 138 a 140 cuaderno de medidas cautelares, es el que se identifica con el folio 106-2825.

2.3 Por otro lado los predios con matrículas 106-9248 (LA CORONA) y 106-16904 (EL RHIN), **ya no están secuestrados** por la ALCALDIA DE LA DORADA CALDAS, ni por ninguna otra autoridad, incluido su despacho, porque sobre las obligaciones que pesaban sobre esos inmuebles se realizó **NUMERO DE ACUERDO 2921**, FACTURA DE VENTA 004431 de fecha 31/01/2020 y **NUMERO DE ACUERDO 2920**, FACTURA DE VENTA 004430, de fecha 31/01/2020.

2.4 Al efectuar el acuerdo de pago referido en el numeral 2.3, la ejecutante en este caso la ALCALDIA DE LA DORADA CALDAS,

539

- Por lo expuesto en este documento, solicito se revoque el auto del 13 de mayo de 2022, toda vez que es prematuro aprobar avalúos de los inmuebles.
- Pido el favor de pronunciarse sobre los oficios remitidos por la DIAN y solicito se ponga a disposición los predios de acuerdo a lo ordenado por el artículo 839 del Estatuto Tributario.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Constitución Política de Colombia, artículos 1°, 2° y 29.  
 Código General del Proceso, artículos 2°, 5°, 7°, 11, 13, 14, 444 y 448.

**PRUEBAS**

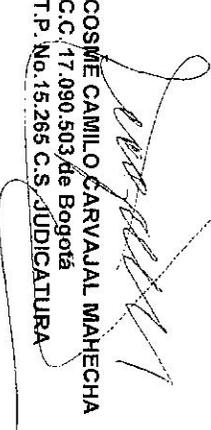
- Para acreditar las medidas decretadas en procesos coactivos aporpto certificados de libertad y tradición de los folios de matriculas 106-2826, 106-9248, 106-16904 y 234-7380.
- Para acreditar que se realizó acuerdo de pago y por ende la ALCALDIA MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS, levanto el secuestro de los predios con M.I. 106-9248 y 106-16904, aporpto copia de los siguientes documentos: **NUMERO DE ACUERDO 2921, FACTURA DE VENTA 004431** de fecha 31/07/2020 y **NUMERO DE ACUERDO 2920, FACTURA DE VENTA 004430**, de fecha 31/07/2020.

**DIRECCION DE NOTIFICACION**

Avda. Jiménez No. 8A-44 oficina 601 de la ciudad de Bogotá.

Email: [carvajal2010@hotmail.com](mailto:carvajal2010@hotmail.com)  
[coeracionessgcrupceaks@gmail.com](mailto:coeracionessgcrupceaks@gmail.com)

Atentamente,

  
**COSME CAMILO CARVAJAL MAHECHA**  
 C.C. 17.090.503 de Bogotá  
 T.P. No. 15.265 C.S. JUDICATURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220606260960141292 Nro Matricula: 106-2826  
 Pagina 1 TURNO: 2022-6841

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:26:25 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página  
 CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA MIEL  
 FECHA APERTURA: 05-08-1980 RADICACION: 80-430 CON: CERTIFICADO DE 05-08-1980  
 CODIGO CATASTRAL: 1738000030000000 10488000000000 COD CATASTRAL ANT: 173800003000100880000  
 NUMRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
 UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 30 HECTAREAS 1.250,00 METROS CUADRADOS, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, A PARTIR DE LA ESTACION "O" CONVERGEN LAS COLINDANCIAS DE HELIODORO GARZON, RIO LA MIEL Y EL PETICIONARIO (S); CONTINUA A LA ESTACION 8 CON LOS SIGUIENTES NUMBROS Y DISTANCIAS ASR: 0-1, 544 GRADOS 458#039, E Y 482,50 METROS 1,2 552= 458#039, E Y 74,00 METROS 2-3, S 47 GRADOS 308#039, E Y 95,50 METROS: 3-4-6 GRADOS 008#039, E Y 102 METROS 4-5, S 78 GRADOS 008#039, E Y 232,50 METROS CON HELIODORO GARZON EN 985,50 METROS, ORIENTE, DE LA E-6 CONTINUA A LA E-6, CON S 15 GRADOS 158#038, Y 57,00 METROS CON MARTINIANO MONTOVA, SUR, DE LA ESTACION 6 A LA E-6, CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS 6-7 S 64 GRADOS 158#039W Y 183,00 METROS: 7-8 N 85 GRADOS 308#039W Y 59,50 METROS 8-9 N 10-11, N 70 GRADOS 158#039W Y 122,50 METROS, 11-12 N 43 GRADOS 458#039W Y 131,25 METROS 12-13, N 64 GRADOS 308#038W Y 106,00 METROS 13-14 N 78 GRADOS 158#039W Y 122,00 METROS 14-15 N 52 GRADOS 308#039W Y 187,50 METROS 15-16 S 78 GRADOS 308#038W Y 127,50 METROS CON MANUEL OCAMPO HOY DE LOS VENDEDORES QUE TAMBIEN SE VENDEN A LA EXPONENTE MARIA MERY ORTIZ DE CORTES EN 1.174,75 METROS OCCIDENTE, DE LA ESTACION 16 A LA E-0 CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIAS 16-17 N 83 GRADOS E Y 336,00 METROS 17-0 N 50 GRADOS 008#039, E Y 202 METROS CON RIO LA MIEL EN 536,00 METROS Y ENCERRA.

**AREA Y COEFICIENTE**  
 AREA • HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
 AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
 COEFICIENTE: %:

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) Tipo Predio: RURAL  
 2) LOTE DE TERRENO #: HOY "EL DANAUR"  
 1) LOTE DE TERRENO "SAN ISIDRO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
 DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 19-11-1953 Radicacion: SN  
 Doc: ESCRITURA 584 del 25-09-1953 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$6.000  
 ESPECIALIZACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSOMAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X=Titular de derecho real de dominio, T=Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CHAVEZ D. RAMON  
 DE: RESTREPO MANUEL JOSE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606260960141292 Nro Matricula: 106-2826

Página 4 TURNO: 2022-6841

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:26:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORTIZ ACEVEDO JOSE EDGAR CCF# 4316751  
 DE: ORTIZ ACEVEDO WALTER CCF# 4320377  
 DE: ORTIZ JIMENEZ JORGE ALBERTO CCF# 943759565  
 DE: ORTIZ JIMENEZ MAGDA LILIANA CCF# 30348619  
 A: CARDONA ARBOLEDA ADRIANA MARIA CCF# 43037220 X  
 A: SUAREZ SIERRA JAIME ALBERTO CCF# 71598117 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2008-1229

VALOR ACTO: \$75.000.000

Doc: ESCRITURA 693 del 26-03-2009 NOTARIA 5 de MEDELLIN, ANTIOQUIA  
 ESPECIFICACION COMPARVENTA: 0125 COMPARVENTA RILEY 223095 40 0237 DE 22-05-2009 \$750.000 Y \$019473 DE 24-06-2009 \$154039.699.450  
 LA DORADA, CALDAS - POR ESTE Y OTRO PRECIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARDONA ARBOLEDA ADRIANA MARIA CCF# 43037220  
 DE: SUAREZ SIERRA JAIME ALBERTO CCF# 71598117  
 A: GONZALEZ NOVOYA YURIBETH CCF# 52280904 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-2015 Radicacion: 2015-2367

VALOR ACTO: \$120.000.000

Doc: ESCRITURA 4661 del 28-07-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION COMPARVENTA: 0125 COMPARVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ NOVOYA YURIBETH CCF# 52280904  
 A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-05-2018 Radicacion: 2018-1030

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 18-1033 del 18-05-2018 JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA, D.C.  
 ESPECIFICACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0327 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO.2018-0064-00.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TOBON ABRANGO JUAN FERNANDO CCF# 15607208  
 A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-02-2019 Radicacion: 2019-414

VALOR ACTO: \$

Doc: RESOLUCION 0245 del 21-12-2018 AL CALDIA MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
 ESPECIFICACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, OMA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DIVISION DE COBRO COACTIVO-  
 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

NIT# 8906011306



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606260960141292 Nro Matricula: 106-2826

Página 5 TURNO: 2022-6841

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:26:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-2021 Radicacion: 2021-2894

Doc: RESOLUCION 0205001099 del 27-07-2021 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EXPEDIENTE NO. 209946253 - POR ESTE Y 3 PREDIOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN" NIT# 8001972694  
 A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
 Añadida Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicacion: 02017-60 Fecha: 01-08-2011  
 SE ACTUALIZA HICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 6589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA SNR (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
 Añadida Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicacion: 02014-31 Fecha: 22-05-2014  
 SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNCO), RES. NO. 8539 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA SNR (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realitich

TURNO: 2022-6841 FECHA: 06-06-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VALEGAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606673860140735 Nro Matricula: 106-9248

Pagina 3 TURNO: 2022-6839

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:18:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 019 OTROS ACTUALIZACION LINDEROS Y AREA 89331 85 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

A: VELASQUEZ SANCHEZ ANGELA CCF# 30346294 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-2001 Radicacion: 2001-1-519

Doc: ESCRITURA 997 del 16-07-2001 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$9.800.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA RILEY 22395 #74055A DE 17-07-2001 \$98.000 LA DORADA, CALDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ SANCHEZ ANGELA CCF# 30346294

A: SANCHEZ DE VELASQUEZ MELIDA ROSA CCF# 24704740 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-2007 Radicacion: 2007-1-393

Doc: ESCRITURA 0574 del 09-04-2007 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$11.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0126 COMPRAVENTA RILEY 22395 #8080 DE 10-04-2007 \$115.000 LA DORADA, CALDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE: SANCHEZ DE VELASQUEZ MELIDA ROSA CCF# 24704740

A: GONZALEZ NOVOA YURIBETH CCF# 52280904 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-02-2008 Radicacion: 2008-2-11

Doc: ESCRITURA 2282 del 28-12-2007 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$2.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA: 1.789.92 M2 - RILEY 22395 #807151 DE 27-02-2008 \$86.603

MANUALES, POR ESTE Y OTRO ACTO (DEBE TENERSE EN CUENTA QUE EL AREA CATASTRAL DE ESTE PREDIO ES MENOR EN 4.899,85 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ NOVOA YURIBETH CCF# 52280904

A: SANCHEZ DE VELASQUEZ MELIDA ROSA CCF# 24704740

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-02-2008 Radicacion: 2008-2-11

Doc: ESCRITURA 2282 del 28-12-2007 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 88.141,92 M2 - (DEBE TENERSE EN CUENTA

QUE EL AREA CATASTRAL DE ESTE PREDIO ES MENOR EN 4.899,85 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ NOVOA YURIBETH CCF# 52280904 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2015 Radicacion: 2015-2-925

Doc: ESCRITURA 4600 del 28-07-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$250.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0126 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606673860140735 Nro Matricula: 106-9248

Pagina 4 TURNO: 2022-6839

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:18:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE GONZALEZ NOVOA YURIBETH

A: GRUPO ARKA S.A.S. CCF# 52280904

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-05-2018 Radicacion: 2018-10-30

Doc: OFICIO 18-1043 del 18-05-2018 JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO. 2018-00064-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE TOBON ARANGO JUAN FERNANDO CCF# 16607208

A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-10-2018 Radicacion: 2018-2-148

Doc: RESOLUCION 0010 del 02-02-2018 AL CALDIA MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DIVISION DE COBRO COACTIVO.

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. NIT# 89000711306

A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-2021 Radicacion: 2021-2-994

Doc: RESOLUCION 0209001095 del 27-07-2021 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 044Z EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EXPEDIENTE NO. 2009-46253 - POR

ESTE Y 3 PREDIOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio Incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN" NIT# 8001972684

A: GRUPO ARKA S.A.S. NIT# 9000463015X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 14

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 239251LOTE

9 -> 283571LOTE

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Avanzada No: 0 No: 0 Radicacion: C2011-60 Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO 8689 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA SNR

(CORRENVIO IGAC-SNR DE 23-06-2008) Radicacion: C2014-31 Fecha: 22-05-2014

Andresen No: 0 No: 0 Radicacion: C2014-31

132



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606567560141424 Nro Matricula: 106-16904

Pagina 2 TURNO: 2022-6842

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

106 - 444

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1992 Radicacion: 0422

Doc: ESCRITURA 424 del 11-03-1992 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 913 ENGI OBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILA SERGIO TULLIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-1992 Radicacion: 0673

Doc: ESCRITURA 501 del 04-04-1992 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (SIN CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILA SERGIO TULLIO

A: CALA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-1992 Radicacion: 0674

Doc: ESCRITURA 517 del 07-04-1992 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA

ESPECIFICACION: 999 ACLARA ESCRITURA N.501

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILA SERGIO TULLIO

DE: CALA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-1996 Radicacion: 1554

Doc: ESCRITURA 051 del 04-05-1996 NOTARIA UNICA de PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILA SERGIO TULLIO

A: ANGEL BOTERO ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-1986 Radicacion: 3253

Doc: ESCRITURA 2694 del 09-09-1986 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (SIN CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGEL BOTERO ALFONSO

A: BANCO GAVADERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-09-1996 Radicacion: 3487



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606567560141424 Nro Matricula: 106-16904

Pagina 3 TURNO: 2022-6842

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2927 del 25-09-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela anotacion No 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: CALA DE CREDITO AGRARIO

A: ARCILA SERGIO TULLIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-1997 Radicacion: 2030

Doc: ESCRITURA 1272 del 29-07-1997 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGEL BOTERO ALFONSO

A: PEREZ ESCOLAR MARIA FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2001 Radicacion: 2004-1244

Doc: OFICIO 402 del 05-06-2001 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO GAVADERO

A: PEREZ DE CANO (SIC) MARIA FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2003 Radicacion: 2003-2193

Doc: OFICIO 709 del 30-10-2003 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No 8

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO GAVADERO

A: PEREZ DE CANO MARIA FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-12-2003 Radicacion: 2003-2750

Doc: ESCRITURA 808 del 16-12-2003 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotacion No 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0778 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

LR LEY 223/96 #396/79 B DE 19-12-93 \$4.300 LA DORADA, CALDAS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201



532



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606849760141577 Nro Matricula: 234-7380  
Pagina 5 TURNO: 2022-234-1-8217

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:31:19 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-02-2019 Ejecuciones Fiscales de Puerto Lopez Valor Acto: \$0  
Doc: OFICIO SHEF-400-0058 DEL 07-02-2019 EJECUCIONES FISCALES DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incomplete)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ NIT# 8920993250  
A: GRUPO ARKA SAS NIT# 9000463015

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-07-2020 Radicacion: 2020-234-6-1011  
Doc: OFICIO SHEF-400-0518 DEL 08-07-2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotacion No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION 0043 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFICIO SHEF-400-0058 DEL 07/2/2019  
EJECUCIONES FISCALES DE PUERTO LOPEZ  
EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incomplete)  
DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ NIT# 8920993250  
A: GRUPO ARKA SAS NIT# 9000463015

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 31-07-2020 Radicacion: 2020-234-6-1065  
Doc: OFICIO SHEF-400-0548-2020 DEL 31-07-2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incomplete)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ NIT# 8920993250  
A: GRUPO ARKA SAS NIT# 9000463015

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-10-2021 Radicacion: 2021-234-6-3788  
Doc: OFICIO 2021/0206007068 DEL 04-08-2021 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN- DE BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incomplete)

DE: DIRECCION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN NIT# 8001972684  
A: GRUPO ARKA SAS NIT# 9000463015

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '19'  
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606849760141577 Nro Matricula: 234-7380  
Pagina 6 TURNO: 2022-234-1-8217

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 05:31:19 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ANOTACION: Nro: 1 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
No correccion: 1 Radicacion: SN  
Fecha: 12-05-2010

LO BORRADO Y CORREGIDO EN AÑO 91 DE LA RESOLUCION QUE SE REGISTRA SI VALE ART. 35. DECRETO LEY 1250 DE 1978.  
Anotacion Nro: 8 No correccion: 1 Radicacion: 2013-234-3-59 Fecha: 04-03-2013  
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SR. SE CORRIJE APELLIDO ZAMORANO AL SENOR ALBERTO JOSE  
SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 8 No correccion: 2 Radicacion: 2013-234-3-59 Fecha: 04-03-2013  
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SR. SE CORRIJE APELLIDO ZAMORANO AL SENOR ALBERTO JOSE  
SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 9 No correccion: 1 Radicacion: 2013-234-3-59 Fecha: 04-03-2013  
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SR. SE CORRIJE APELLIDO ZAMORANO AL SENOR ALBERTO JOSE  
SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 9 No correccion: 2 Radicacion: 2013-234-3-59 Fecha: 04-03-2013  
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SR. SE CORRIJE APELLIDO ZAMORANO AL SENOR ALBERTO JOSE  
SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 4 No correccion: 1 Radicacion: 2013-234-3-59 Fecha: 04-03-2013  
POR ERROR EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION DEL FOLIO CARTULINA AL SR. SE CORRIJE APELLIDO ZAMORANO AL SENOR ALBERTO JOSE  
SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 0 No correccion: 1 Radicacion: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNIC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Reslich  
TURNO: 2022-234-1-8217 FECHA: 06-06-2022  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El Registrador: DIRNEV YOLMA VELASQUEZ ALVAREZ

RV: RADICADO 110013103-035-2018-00064-00

Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

110013103-035-2018-00064-00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Juzgado 04 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.*

**De:** GRUPO ARKA SAS <operacionesgrupoarka@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 8 de junio de 2022 4:23 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: RADICADO 110013103-035-2018-00064-00

----- Forwarded message -----

De: **GRUPO ARKA SAS** <operacionesgrupoarka@gmail.com>

Date: mié, 8 jun 2022 a las 16:16

Subject: RADICADO 110013103-035-2018-00064-00

To: <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, <principal@vejaranoyamaya.com>

Bogotá, D.C. junio 8 de 2022

Doctora

HILDA MARIA SAFFON BOTERO

Jueza Cuarta (4) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

[j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[principal@vejaranoyamaya.com](mailto:principal@vejaranoyamaya.com)

REF. RADICADO 110013103-035-2018-00064-00

DE: JUAN FERNANDO TOBON ARANGO

VS: GRUPO ARKA S.A.S.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE AUTOS DEL  
03/06/2022

Respetada Jueza:

Actuando en calidad de la parte demandada, de manera muy respetuosa nos permitimos enviar nuevamente el Recurso de Reposición al proceso de la referencia, ya que el correo electrónico de nuestro apoderado Dr. Cosme Camilo Carvajal, ha presentado inconvenientes y no se tiene claridad si les llegó el mismo con los anexos el cual fue enviado en la mañana de hoy por el profesional en derecho.

110013103-035-2018-00064-00  
8 JUN 2022  
16:16  
Principal@vejaranoyamaya.com